

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

centric
SCENE | Sukhumvit 64



centric
SCENE | Sukhumvit 64

โครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64
ที่ตั้ง เลขที่ 2544 ชั้น 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 094-862-0990

กรกฎาคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก219/68-1 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ : เซ็นทริค ซีน สุขุมวิท 64
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซีน สุขุมวิท 64
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/1618 วันที่เห็นชอบ : 29 กุมภาพันธ์ 2551
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : บางนา
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]ผู้รับรายงาน
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

วันที่ 21 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568


เรียน ผู้อำนวยการเขตบางนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่เลขที่ 2544 ชั้น 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/1618 ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 2544 ชั้น 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ฉบับประจำเดือน

- (☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(☐) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
(☐) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....


ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เชื้อนครี ชื่น สุขุมวิท 64**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เชื้อนครี ชื่น สุขุมวิท 64
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 2544 ชั้น 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เชื้อนครี ชื่น สุขุมวิท 64
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 2544 ชั้น 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 094-862-0990
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ทส.1009.5/1618 ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 22 มกราคม 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 2-0-32.9 ไร่ (3,331.6 ตารางเมตร)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการมีการรับน้ำจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง เฉลี่ย 38 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร และถังชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวมประมาณ 78 ลูกบาศก์เมตร
 - การจัดการน้ำเสีย : โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ย 27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างของอาคาร
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการกำหนดให้พื้นที่บริเวณใกล้เคียงลิฟต์ดับเพลิง ของชั้นที่ 4-24 เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 200 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีก 1 ชั้น จำนวน 2 ถัง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวม เป็นประจำทุกวัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ชั้น 1 ของโครงการ และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุกวัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 15.00 น.
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 250 KVA 1 ชุด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	
สารบัญภาพ	
สารบัญตาราง	

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3	รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4	แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-33

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-5

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข. หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค. เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ. สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ. กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช. เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.2-1	ระบบน้ำใช้	1-7
1.3.3-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-10
1.3.4-1	การระบายน้ำ	1-12
1.3.5-1	ห้องพักมูลฝอย	1-15
1.3.6-1	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-17
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า	1-18
1.3.8-1	สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และการป้องกันอัคคีภัย	1-23
1.3.9-1	การจราจร	1-26
1.3.10-1	พื้นที่สีเขียว	1-30
2.2-1	การจราจร	2-16
2.2-2	พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา	2-19
2.2-3	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-23
2.2-4	การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์	2-23
2.2-5	ระบบน้ำใช้	2-24
2.2-6	การระบายน้ำ	2-25
2.2-7	ห้องพักมูลฝอย	2-25
2.2-8	ระบบไฟฟ้า	2-27
2.2-9	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2-27
2.2-10	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-28
3.5.3-1	จุดตรวจวัดคุณภาพทิ้ง	3-7
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนนำมาใช้ประโยชน์ ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-14
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-16

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-33
1.4.1-2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)	1-34
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.3-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
3.5.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนนำมาใช้ประโยชน์ และน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-8
3.5.3-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนนำมาใช้ประโยชน์ และน้ำทั้งก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-10
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2