



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
การแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ)  
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

**(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)**

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด อนิกซ์ พหลโยธิน  
เลขที่ 1505 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : [REDACTED]

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ [REDACTED]

กรกฎาคม 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก046/68-1 วันที่รับรายงาน : 16 กรกฎาคม 2568  
ชื่อโครงการ : ONYX PHAHONYOTHIN  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ออนิกซ์ พหลโยธิน  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/1246 วันที่เห็นชอบ : 3 กุมภาพันธ์ 2554  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : พญาไท  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลายกกำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ทซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]  
รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....[REDACTED].....ผู้รับรายงาน  
[REDACTED]  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

วันที่

22 ก.ค. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตพญาไท

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN ตั้งอยู่เลขที่ 1505 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/1246 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554 ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด อนิกซ์ พหลโยธิน ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(...)

นิติบุคคลอาคารชุด อนิกซ์ พหลโยธิน

รับเรื่องแล้ว

๒๒ ก.ค. ๒๕๖๘

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN

วันที่ **14** ก.ค. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 1505 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน 2568  
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		วิศวกร
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		ผู้ช่วยนักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการบริหาร  
บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ : ONYX PHAHONYOTHIN
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 1505 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ออนิกซ์ พหลโยธิน
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1505 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส 1009.5/1246 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
  - ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น ความสูง 88.75 เมตร ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 620 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-77 ไร่ หรือ 5,908 ตารางเมตรปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานเขตพญาไท ซึ่งจำต่อท่อประปา จากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ สำหรับนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยจัดให้มีออกแบบให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการแบ่งเป็นถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ซึ่ง รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และเครื่องสูบน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน
    - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) โดยปัจจุบันโครงการได้รับอนุญาตจากสำนักงานระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/327 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการตกไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และดำเนินการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการกำจัดทันที

- ระบบระบายน้ำ : โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำ 3 ประเภท ได้แก่ 1) ระบบน้ำฝนจากหลังคา ประกอบด้วย ท่อรับน้ำฝนทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร ไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสีย ท่อระบายน้ำโสโครก และท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร และ 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำฝนบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา และระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะไหลตามท่อระบายน้ำ จากนั้นจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินต่อไป รวมถึง จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงเหล็กบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของเศษขยะ กิ่งไม้ ใบไม้ และตะกอนดินในบ่อพักน้ำสุดท้าย ที่เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

- การจัดการมูลฝอย : โครงการมีการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิด ตั้งแต่ชั้น 5 ถึง ชั้น 26 ที่เป็นชั้นพักอาศัย โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย ที่มีฝาปิดมิดชิด รองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ และออกแบบให้มีก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ นอกจากนี้ยังจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอวันละ 2 รอบ และจัดให้มีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขน รวมถึงโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด 1 ห้อง บริเวณชั้นล่างของอาคาร สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เวลาประมาณ 24.00 น. ทั้งนี้จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังเก็บขน และจัดให้มีการขัดล้างห้องพักมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยทั้งหมดภายในโครงการด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกสัปดาห์

- ระบบไฟฟ้า : โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง จากนั้นแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ผ่าน Transformer จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้า 24 KVA เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ รวมถึงออกแบบให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Battery) ขนาด 24 V สามารถทำงานได้นาน 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการครั้งใหญ่ทุกปี

สารบัญ

---

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-4
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3.2 การใช้ประโยชน์ของพื้นที่อาคาร	1-5
1.3.3 พื้นที่สีเขียว	1-7
1.3.4 ระบบน้ำใช้	1-8
1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย	1-9
1.3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-12
1.3.7 การจัดการมูลฝอย	1-13
1.3.8 ระบบไฟฟ้า	1-15
1.3.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-16
1.3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-21
1.3.11 การจราจร	1-22
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-23
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-23
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2



## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-9
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

## เอกสารแนบ

- เอกสารแนบ 1    สำเนาหนังสือเห็นชอบ
- เอกสารแนบ 2    หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
- เอกสารแนบ 3    เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3-1	การจัดสรรการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร	1-5
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-23
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ONYX PHAHONYOTHIN ระยะดำเนินการ	2-2
3.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ONYX PHAHONYOTHIN ระยะดำเนินการ	3-3
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ได้ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ได้ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4.1-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ได้ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-7

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-3
2.2-1	สภาพแวดล้อมรอบโครงการ	2-45
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-45
2.2-3	ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ	2-46
2.2-4	ระบบระบายอากาศ	2-47
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-48
2.2-6	ระบบน้ำใช้	2-48
2.2-7	สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ	2-48
2.2-8	ระบบระบายน้ำ	2-49
2.2-9	การจัดการมูลฝอย	2-49
2.2-10	ระบบไฟฟ้า	2-50
2.2-11	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-51
2.2-12	ระบบรักษาความปลอดภัย	2-52
2.2-13	พื้นที่สระว่ายน้ำ	2-53
2.2-14	การประชาสัมพันธ์	2-54