

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

The Master Sathorn
EXECUTIVE



The Master Sathorn
EXECUTIVE

โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สัทธ เอ็กsekคิวทีฟ
ที่ตั้ง 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-415-3147, 083-098-1660

กรกฎาคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 5ก051/68-1 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ : The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะมาสเตอร์สแตร เอ็กเซ็กคิวทีฟ
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/8638 วันที่เห็นชอบ : 25 สิงหาคม 2547
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : คลองสาน
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

ที่ MSE/TRUE002-2568

วันที่ 15 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวง คลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สอร์ท เอ็กsekคิวทีฟ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สอร์ท เอ็กsekคิวทีฟ



30/7/68 10.04 น.

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคล อาคารชุด เดอะมาสเตอร์สัทธ เอ็กเซ็กคิวทีฟ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

1. ชื่อโครงการ : โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สัทธ เอ็กsekคิวทีฟ
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 2-2-4 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาทากสิน เฉลี่ยทั้งอาคาร A และอาคาร B 48 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับ โดยนำมาเก็บในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาด 138 ลบ.ม. จากนั้นโครงการได้ทำการสูบน้ำไปเก็บไว้ในถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาด 105 ลบ.ม. โดยการใช้ Booster pump ในการช่วย ทั้งนี้โครงการยังมีเครื่องสูบน้ำสำหรับการดับเพลิง และได้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อกรองไร้อากาศ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 38.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร
 - การระบายน้ำ : โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ และจัดให้มีท่อระบายน้ำบนชั้นดาดฟ้า และท่อระบายน้ำภายในโครงการ (RL) ของทั้ง 2 อาคาร พร้อมตู้ควบคุมระบบระบายน้ำ ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร สำหรับทิ้งมูลฝอยต่างๆ จะอยู่บริเวณโถงบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งจะมีพนักงานทำการคัดแยก เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาทำการจัดเก็บ 2 วัน/ครั้ง ช่วงเวลา 00.00 น. และหลังการเก็บขนพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-24

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.1-1	รูปแบบอาคาร	1-5
1.3.2-1	การใช้น้ำ	1-5
1.3.3-1	การบำบัดน้ำเสีย	1-8
1.3.4-1	การระบายน้ำ	1-9
1.3.5-1	การจัดการมูลฝอย	1-11
1.3.6-1	การใช้ไฟฟ้า	1-13
1.3.7-1	การป้องกันอัคคีภัย	1-14
1.3.8-1	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-18
1.3.9-1	การจราจร	1-19
1.3.10-1	สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1-22
2.2-1	ระบบการจราจร	2-15
2.2-2	การดูแลภูมิทัศน์	2-17
2.2-3	พื้นที่สีเขียว	2-18
2.2-4	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-19
2.2-5	การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์	2-22
2.2-6	ระบบการระบายน้ำ	2-22
2.2-7	ระบบการจัดการขยะมูลฝอย	2-24
2.2-8	ระบบไฟฟ้า	2-26
2.2-9	ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย	2-27
3.5.3-1	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย	3-7
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนบำบัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน	3-10
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน	3-12

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-24
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-25
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พัฒนาโครงการโดยบริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด ประกอบด้วย อาคาร 9 ชั้น (22.92 เมตร) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 199 ห้อง โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 (ภาคผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

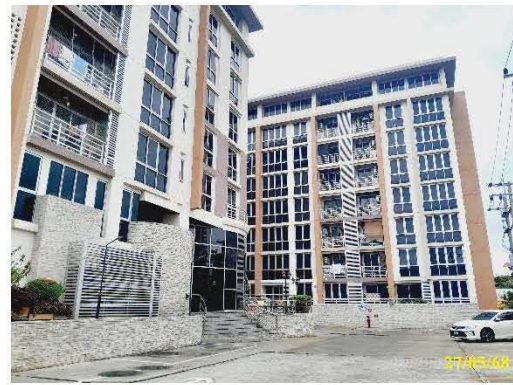
ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สแทธ เอ็กsekคิวทีฟ (ปัจจุบันบริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด ได้อนุญาตให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- | | | |
|-------|--|--|
| 1.2.1 | ชื่อโครงการ | : โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) |
| 1.2.2 | สถานที่ตั้งโครงการ | : เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1) |
| 1.2.3 | เจ้าของโครงการ | : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สแธร์ เอ็กเซ็กคิวทีฟ (ภาคผนวก ข-1) |
| | สถานที่ติดต่อ | : เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร |
| 1.2.4 | จัดทำรายงานโดย | : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด |
| 1.2.5 | ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | : เลขที่ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 (ภาคผนวก ก) |
| 1.2.6 | โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย | : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ข-3) |
| 1.2.7 | ประเภทโครงการ | : อาคารอยู่อาศัยรวม |
| 1.2.8 | สภาพปัจจุบัน | : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง ใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2) |
| 1.2.9 | ขนาดพื้นที่โครงการ | : 2-2-4 ไร่ |



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ

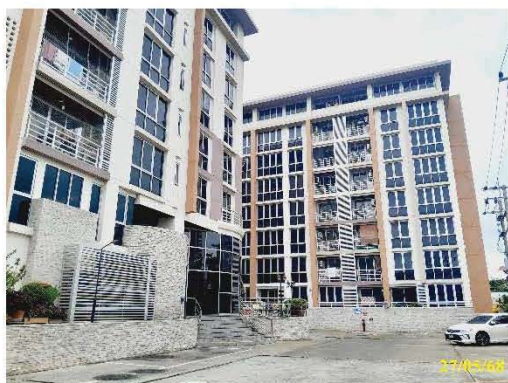


ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 รูปแบบอาคารของโครงการ

โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ประกอบด้วย อาคาร 9 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สูง 22.92 เมตร จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A จำนวน 93 ห้อง และอาคาร B จำนวน 106 ห้อง ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ซึ่งทำการส่งมอบให้แก่ผู้พักอาศัยทั้งหมดแล้ว และโครงการตั้งอยู่บ้านเลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร แสดงดังภาพที่ 1.3.1-1



อาคารพักอาศัย

ภาพที่ 1.3.1-1 รูปแบบอาคาร

1.3.2 การใช้น้ำ

โครงการมีการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาดอกสนิ์ เฉลี่ยทั้งอาคาร A และอาคาร B 48 ลบ.ม./วัน ทำการจ่ายน้ำไปยังห้องผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ โดยนำมาเก็บในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาด 138 ลบ.ม. จากนั้นโครงการได้ทำการสูบน้ำไปเก็บไว้ในถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาด 105 ลบ.ม. โดยการใช้ Booster pump ในการช่วย ทั้งนี้โครงการยังมีเครื่องสูบน้ำสำหรับการใช้การดับเพลิง และได้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2568 แสดงดังภาพที่ 1.3.2-1



จุดเชื่อมต่อประปา

ภาพที่ 1.3.2-1 การใช้น้ำ



ห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A



ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A



Booster pump อาคาร A



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A



Booster pump อาคาร B



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B



ห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B

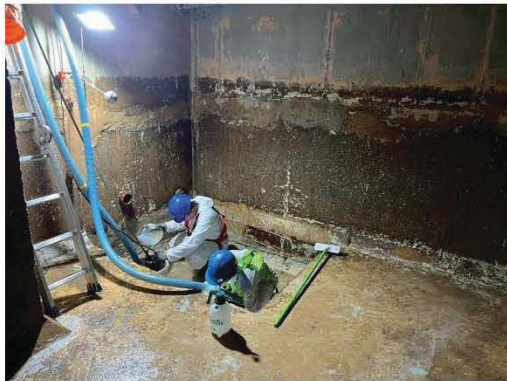


ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) การใช้น้ำ



ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ล้างล้างสำรองน้ำใช้ (23/04/68)

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) การใช้น้ำ

1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย

จากการสำรวจและสอบถามเจ้าหน้าที่เบื้องต้น โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อกรองไร้อากาศ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 38.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



บ่อเกรอะอาคาร A



ตู้ควบคุมบ่อเกรอะอาคาร A



บ่อเกรอะอาคาร B



ตู้ควบคุมบ่อเกรอะอาคาร B



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ท่อรวบรวมน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.3-1 การบำบัดน้ำเสีย



บ่อสูบน้ำทิ้ง

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) การบำบัดน้ำเสีย

1.3.4 การระบายน้ำ

โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ และจัดให้มีท่อระบายน้ำบนชั้นดาดฟ้า และท่อระบายน้ำภายในโครงการ (RL) ของทั้ง 2 อาคาร พร้อมตู้ควบคุมระบบระบายน้ำ ทั้งนี้โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



หัวรับน้ำฝน



รางระบายน้ำรอบอาคาร



บ่อพักน้ำรอบโครงการ

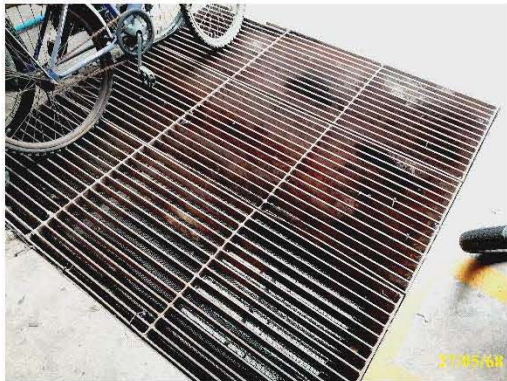


ท่อรวบรวมน้ำฝน

ภาพที่ 1.3.4-1 การระบายน้ำ



ระบบระบายน้ำอาคาร A



ระบบระบายน้ำอาคาร B



พื้นที่บ่อหนอง

ตู้ควบคุมบ่อหนอง

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) การระบายน้ำ

1.3.5 การจัดการมูลฝอย

โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร สำหรับทิ้งมูลฝอยต่างๆ จะอยู่บริเวณโถงบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ถึง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งจะมีพนักงานทำการคัดแยก เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาทำการจัดเก็บ 2 วัน/ครั้ง ช่วงเวลา 00.00 น. และหลังการเก็บขนพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร A



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร B

ภาพที่ 1.3.5-1 การจัดการมูลฝอย



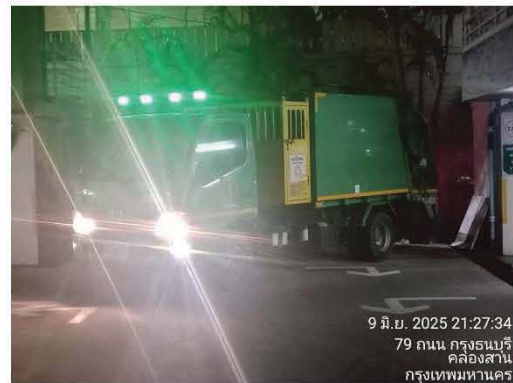
ห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมอุปกรณ์ทำความสะอาด



พื้นที่จัดรถเก็บขนมูลฝอย



แม่บ้านเก็บขนขยะมูลฝอย



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ



แม่บ้านทำความสะอาดถังรวบรวมขยะมูลฝอย



ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

1.3.6 การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีการใช้ไฟฟ้าปกติ ซึ่งรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ และมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติจะมีการติดตั้งทั้ง 2 อาคาร/เครื่อง และระบบไฟฟ้าฉุกเฉินจะมีการติดตั้งเพียง อาคาร B เท่านั้น ซึ่งสามารถสำรองไฟได้เพียงพอ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร A



หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร B



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลักอาคาร A



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลักอาคาร B



ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)



ตรวจเช็ค บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 1.3.6-1 การใช้ไฟฟ้า

1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย

จากการสำรวจ โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ บันไดหนีไฟ และจุดรวมพล เบื้องต้น ทั้งนี้โครงการยังมีระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือพร้อมช่องเสียงสัญญาณ ทั้งนี้ การป้องกันภัยอัคคีภัย ดังกล่าวโครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ดูแลตรวจสอบการใช้งานอยู่เสมอ และมีการซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)

ภาพที่ 1.3.7-1 การป้องกันอัคคีภัย



ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C



พื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้น



ท่อยื่น



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



แผงควบคุม



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติพร้อมช่องเสียบบุญญาด



ไฟฉุกเฉิน



ป้ายบอกชั้น



ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์



ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟที่ 1

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



บันไดหนีไฟที่ 2



ช่างตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



ช่างตรวจเช็ค และบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย

1.3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

โครงการมีการออกแบบให้มีระบบปรับอากาศ โดยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน และการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการได้มีการใช้พัดลมระบายอากาศในห้องระบบต่างๆ โดยจัดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบปรับอากาศและระบายอากาศสม่ำเสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน



ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวิธีกล

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

1.3.9 การจราจร

โครงการมีระบบการจราจรภายในโครงการที่เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าติดกับถนนกรุงธนบุรี จำนวน 1 แห่ง ซึ่งระบบถนนของโครงการจะเป็นแบบ เดี่ยวทางเดียว โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทางแสดงอย่างชัดเจน ทั้งนี้บริเวณภายนอกอาคารได้มีการติดตั้งสัญญาณลด ความเร็ว ไฟส่องสว่าง และกระจกโค้งติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา และสำหรับที่จอดรถภายในโครงการ จำนวนทั้งหมด 119 คัน แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



ป้ายชื่อโครงการ



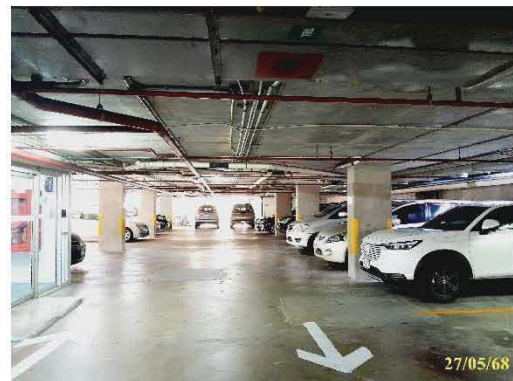
ไม้กั้นทางเข้า-ออกโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ



ถนน ทางเดินรถภายในโครงการ



ที่จอดรถใต้อาคาร

ภาพที่ 1.3.9-1 การจราจร



ที่จอดรถนอกอาคาร



สันนูน



กระจกนูน



ป้ายบอกความสูง



เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



ป้ายจราจร



ป้าย “ดับเครื่องยนต์”



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) การจราจร

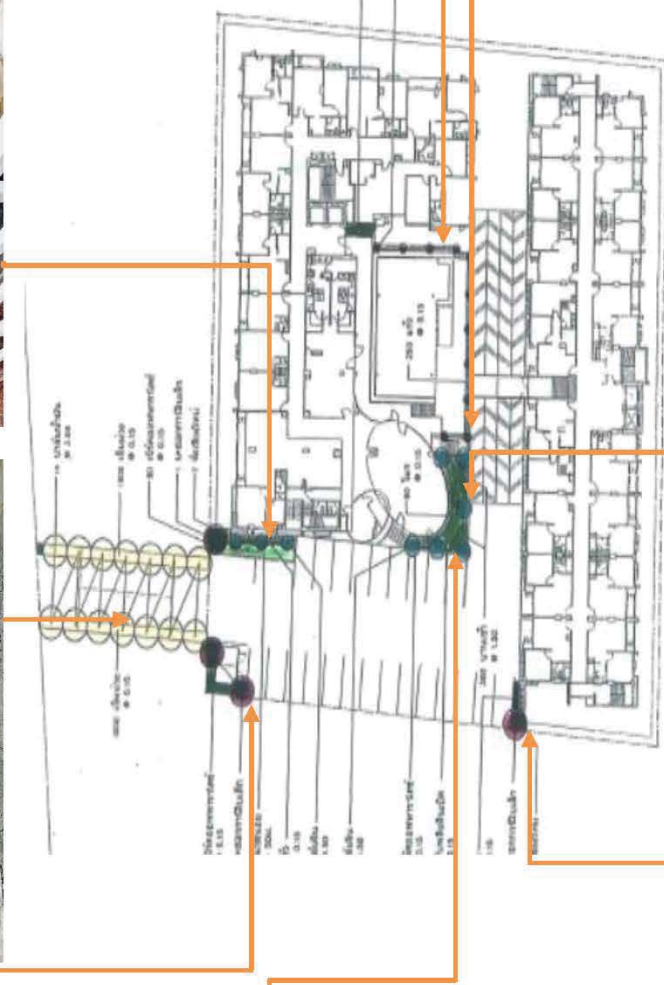
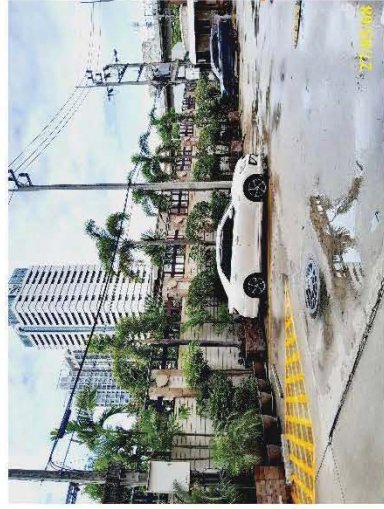


บัตรแลกเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) การจราจร

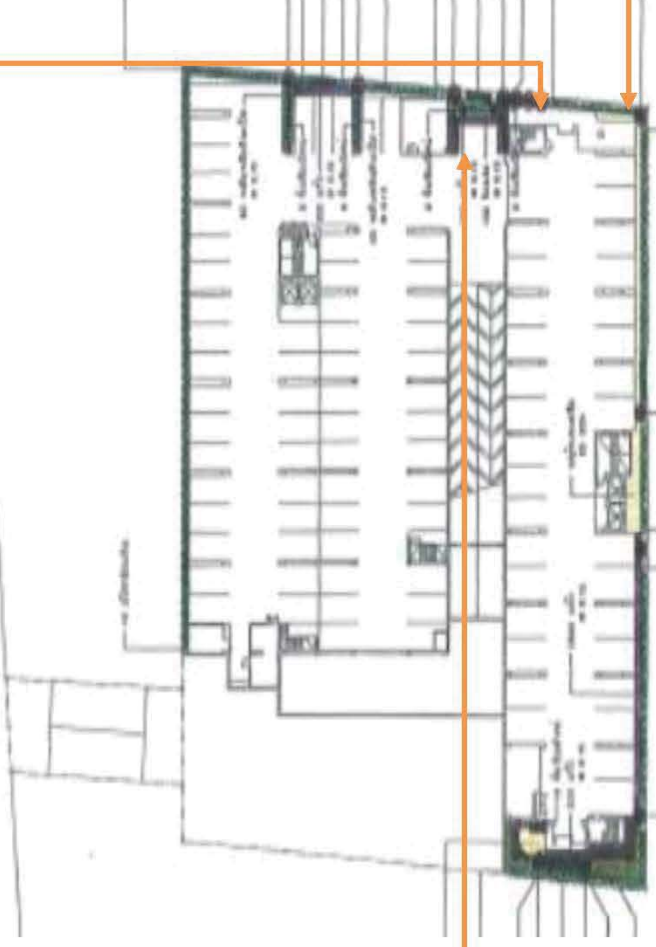
1.3.10 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายนอกอาคาร ชั้นล่างอาคาร A B และชั้นหลังคาอาคาร A B ซึ่งจากการสำรวจโครงการยังไม่มีปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขึ้นเพื่อเป็นสถานที่ในการพักผ่อนหย่อนใจ รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่นันทนาการ เช่น สระว่ายน้ำ ฟิตเนส ให้แก่ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้ แสดงดังภาพที่ 1.3.10-1



พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร และชั้น 1 อาคาร A
ภาพที่ 1.3.10-1 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ





ชั้นล่างอาคาร A B

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ (ก่อนการบำบัด และหลังการบำบัด) น้ำใช้ ชะมูลฝอย ระบบป้องกัน อัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ	1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด	- ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform	- บ่อกรอง	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	- ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform	- บ่อสูบน้ำทิ้ง	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
2 น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง												
3. ขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด	- บริเวณที่ตั้งถังขยะในแต่ละชั้นและห้องพัสดุของรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	1. อุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่สลับเลือน	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	4.1 เครื่องดับเพลิงแบบหัว	- 3 เดือน/ครั้ง											
	- อายุการใช้งาน														
	- สภาพพร้อมใช้งาน	4.2 หัวรับน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- การเข้าถึงได้สะดวก														
	- สภาพของถัง	4.3 ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ระดับน้ำในถัง														
	- สภาพพร้อมใช้งาน	4.4 สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง												
5. ระบบระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	5. ปั่นดันไฟฟ้าและเส้นทางในการหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง														
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ผู้อยู่อาศัย														
		- ประเมินเรื่องราວร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ความถี่ 1 ครั้ง

ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง

ความถี่ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท นิโอ แคปิตอล จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัย ประกอบด้วย อาคาร 9 ชั้น (22.92 เมตร) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก ทั้งสิ้น 199 ห้อง บนพื้นที่ดินขนาด 2-2-4 ไร่ โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 (ภาคผนวก ก) หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สัทธ เอ็กsekคิวทีฟ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเน้นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-		-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	-		-	-
1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓ ✓	- - - -	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม.	✓ ✓ ✓ ◎	- - - ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักจะต้องกำจัดขยะในถังขยะมันสำปะหลังของตนเองเป็นประจำ	✓	- จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ประจำโครงการแจ้งว่าทางผู้พักอาศัยแต่ละห้องทำการกำจัดขยะมันด้วยตนเอง โดยทุกห้องพักอาศัยมีถังขยะมันสำปะหลัง	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากระบบดังกล่าวเกิดความเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้งระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากระบบดังกล่าวเกิดความเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - มีการรณรงค์ให้ผูพักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัดแล้ว	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1. โครงการได้มีมาตรการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 60 ลบ.ม. ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ ด้านหน้าโครงการ โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ เมื่อฝนตก น้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.92 ลบ.ม./นาที (0.032 ลบ.ม./วินาที) โดยอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการจะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.032 ลบ.ม./วินาที	✓ - มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการได้มีการทำดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ
3.4 การจัดการมูลฝอย	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้งระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำเป็นประจำ หากกระบวนดังกล่าวเกิดความเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ในโครงการ โดยรวบรวมมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยในถุง ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงดำ ซึ่งมีตัวอักษร “ขยะอันตราย” แล้วนำไปรวมไว้ยังที่พักรวมมูลฝอยรวม ขนาด 15.54 ลบ.ม. ซึ่งตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน มารับไปกำจัดต่อไป	✓ - มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นและรวม อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดยังทำการเก็บขน และคัดแยกก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	2. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำการเก็บขนมูลฝอยไม่ให้ปริมาณของถุงมีน้ำหนักเกินไป	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ของโครงการไปยังห้องเก็บมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำการเก็บขยะจากจุดต่างๆ เพื่อขนย้ายไปยังห้องเก็บมูลฝอยรวม โดยกรมัตปากถุงให้แน่นแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดการตกหล่นระหว่างการขนย้าย	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	4. จะมีการทำความสะอาดห้องเก็บมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องเก็บมูลฝอยรวม เพื่อฆ่าเชื้อโรค อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	5. ที่ทางเข้า-ออก ห้องเก็บมูลฝอยจะมีمانพลาสติก เพื่อป้องกันแมลง	✕	- จากการสำรวจบริเวณทางเข้า-ออก ห้องเก็บมูลฝอยของโครงการยังไม่มีการติดมานพลาสติก เพื่อป้องกันแมลง แต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	6. ห้องเก็บมูลฝอยรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	✓	- บริเวณห้องเก็บมูลฝอยรวมของโครงการไม่มีประตูปิดมิดชิด แต่อย่างใด แต่มีการจัดตั้งขยะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดหลังเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย	-
	7. บริเวณพื้นที่ห้องมูลฝอยจะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำล้างขยะขยะมูลฝอยโดยจะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะนำถังขยะรองรับมูลฝอยไปทำความสะอาดด้านล่างของอาคาร บริเวณห้องเก็บมูลฝอยรวม โดยบริเวณห้องเก็บมูลฝอยรวมมีท่อระบายน้ำ จะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะรวม	✓	- มีพนักงานทำความสะอาด คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ และห้องพักขยะรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์ ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5x2.5x4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และ B- บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย(1) อาคาร A มีทั้งหมด 3 แห่ง โดยบันไดแห่งที่ 1 และ 2 มีขนาดกว้าง 1 เมตร และบันไดแห่งที่ 3 (เชื่อมเฉพาะชั้นล่างกับชั้น 1) มีขนาดกว้าง 0.5 เมตร(2) อาคาร B มีทั้งหมด 3 แห่ง ซึ่งมีขนาดกว้าง 1 เมตร เท่ากัน			
	<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none">- Fire Alarm Control Panel: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร- Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร A และ B บริเวณห้องเครื่องต่างๆ, สำนักงาน, โถงลิฟท์, ทางเดิน, บันได, ภายในห้องพัก ฯลฯ จำนวนทั้งสิ้น 446 ชุด แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 205 ชุด และอาคาร B จำนวน 241 ชุด- เครื่องตรวจวัดความร้อนแบบตั้งอุณหภูมิ (Fixed Temperature Detector) ติดตั้งบริเวณห้องไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร A จำนวน 1 ชุด- เครื่องจับความร้อนแบบอัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ (Rate of Rise with Fixed Temperature Detector) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร A และ B บริเวณที่จอดรถ, ห้องไฟฟ้า, ร้านอาหาร, ห้องออกกำลังกาย, โถงลิฟท์ และภายในห้องพักอาศัย เป็นต้น จำนวนทั้งสิ้น 403 ชุด แบ่งเป็นอาคาร A 247 ชุด และอาคาร B 156 ชุด	<ul style="list-style-type: none">- มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย, เครื่องแจ้งเหตุโดยไซม่อตึง ภายในอาคารชุดพักอาศัย ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและอาคาร มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Indicating Device) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร A จำนวน 1 ชุด- เครื่องจับความร้อนแบบอัตราการแลกเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ (Rate of Rise with Fixed Temperature Detector) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร A และ B บริเวณที่จอดรถ, ห้องไฟฟ้า, ร้านอาหาร, ห้องออกกำลังกาย, โถงลิฟท์และภายในห้องพักอาศัย เป็นต้น จำนวนทั้งสิ้น 403 ชุด แบ่งเป็นอาคาร A 247 ชุด และอาคาร B 156 ชุด- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Indicating Device) จะติดตั้งอยู่ในอาคาร A และอาคาร B บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของทุกชั้น, ที่จอดรถ, ทางเดิน เป็นต้น จำนวนทั้งสิ้น 30 ชุด แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 19 ชุด และอาคาร B จำนวน 11 ชุด- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราตั้งพร้อมช่องสัญญาณสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (Non-Code Fire Alarm Manual Station with Key Operated General Alarm Switch) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร A และ B บริเวณบันได, ที่จอดรถ, ห้องไฟฟ้า, ทางเดิน, ห้องเครื่องปั๊ม เป็นต้น จำนวนทั้งหมด 51 ชุด แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 23 ชุด และอาคาร B จำนวน 28 ชุด			
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบสารถารูปโมคต่างๆ รวมทั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ หากระบบดังกล่าวเกิดความเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่ก่อให้เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	5. จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประกันภัยระดับเพลิงคองสาม มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	- โครงการมีการซ้อมอพยพเพลิงไหม้ประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2568 ทางโครงการยังไม่ได้มีการจัดการซ้อมอพยพเพลิงไหม้ เนื่องจากยังไม่ถึงช่วงเวลาในการฝึกซ้อม โดยมีการจัดการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2567	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	1. โครงการจะขอความร่วมมือจากผู้ประกอบการในการควบคุมและดูแลการดำเนินการต่างๆ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. 2542 อย่างเคร่งครัด	✓	- มีการขอความร่วมมือจากผู้ประกอบการในการควบคุมและดูแลตามพระราชบัญญัติอย่างเคร่งครัดแล้ว	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังการเกิดอัคคีภัยจากปั๊มแก๊สตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะสามารถแจ้งเตือนเพื่ออพยพผู้พักอาศัยออกพื้นที่โครงการพร้อมกับแจ้งไปยังสถานีดับเพลิงคองสาม เพื่อให้สามารถจับเหตุได้อย่างทันท่วงที	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยแล้ว โดยผลการดัดเปลี่ยนกันและกัน	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความเสี่ยงจากการเกิด อัคคีภัยของปั๊มแก๊ส (ต่อ)	3. โครงการจะจัดให้มีประตูฉุกเฉินไว้สำหรับอพยพผู้พักอาศัย ออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอพยพผู้พักอาศัย ผ่านบริเวณที่เกิดเหตุ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้พักอาศัย ได้ โดยจะสร้างประตูดังกล่าวไว้บริเวณรั้วทางด้านทิศตะวันตก ของโครงการ	X	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างประตูฉุกเฉิน บริเวณด้าน ทิศตะวันตกมาตั้งแต่ก่อสร้างโครงการ	-
3.8 ระบบปรับบรรยากาศและ ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกั้นการ ระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำ ได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตาราง เมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม. - บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม. - บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เข็มม่วง, พลับพลึงหมากเหลือง เป็นต้น	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบระบายอากาศ ภายในโครงการ พร้อมมีพนักงานทำความสะอาดทำความสะอาด ประตู หน้าต่างระบายอากาศเป็นประจำ - มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณภายนอกอาคาร และชั้น ล่างอาคาร A เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็น ประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ แต่พื้นที่ในบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B ยังไม่มีการปลูก ต้นไม้หรือพืชคลุมดิน แต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิ ทัศน์ ภาพที่ 2.2-1 ระบบ การจราจร ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร	1. จัดตั้งป้ายชี้ชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น 3. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	✓ ✓ ✓ ✓	- มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง การเข้า-ออกโครงการ อย่างชัดเจนก่อนเข้าสู่โครงการ ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ยังไม่มีการประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกกรณีชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น แต่อย่างใด มีเพียงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในการบริการเท่านั้น - มีการควบคุมความเร็วของรถโดยการจัดทำสัญญาณบริเวณก่อนถึงทางเข้าอาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
3.10 การใช้ที่ดิน	- โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คนโดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม. - บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม. - บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มหมาก, เซมม่วง, พลับพลึง หมากเหลือง เป็นต้น	◎	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณภายนอกอาคาร และชั้นล่างอาคาร A เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ แต่พื้นที่บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B ยังไม่มีการปลูกต้นไม้หรือพืชคลุมดิน แต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม. - บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เซมม่วง, พลับพลึง หมากเหลือง เป็นต้น 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	◎ - มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณภายนอกอาคาร และชั้นล่างอาคาร A เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ แต่พื้นที่ในบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B ยังไม่มีการปลูกต้นไม้หรือพืชคลุมดิน แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
		✓	-	-



ป้ายชื่อโครงการ



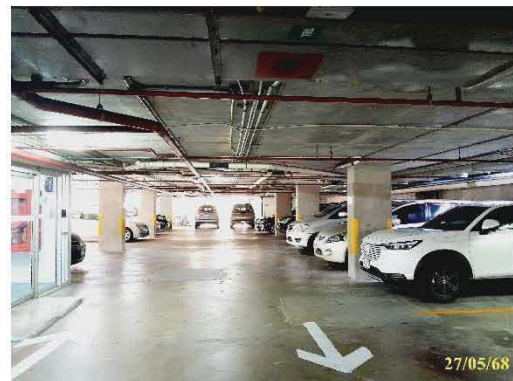
ไม้กั้นทางเข้า-ออกโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ



ถนน ทางเดินรถภายในโครงการ



ที่จอดรถใต้อาคาร

ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร



ที่จอดรถนอกอาคาร



สันนูน



กระจกนูน



ป้ายบอกความสูง



เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



ป้ายจราจร



ป้าย “ดับเครื่องยนต์”



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร



บัตรแลกเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร



พนักงานล้างทำความสะอาดถนนทางเดินรถภายในโครงการ

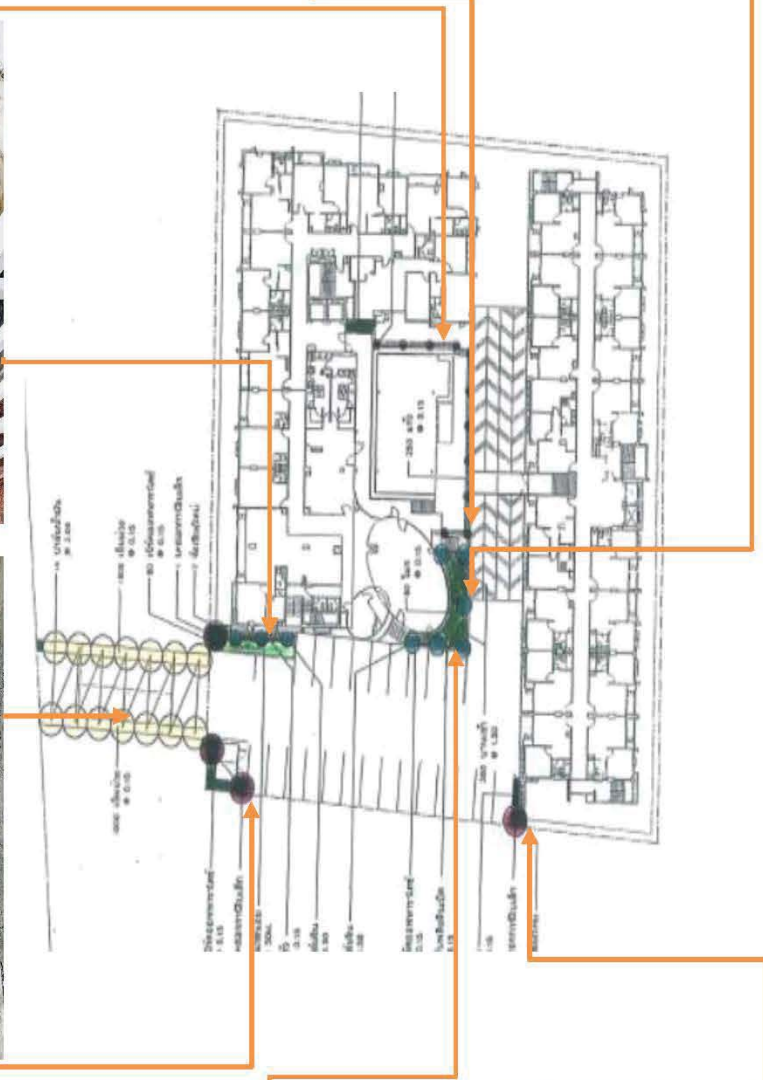


ทำความสะอาดหน้าต่างระบายนํ้า



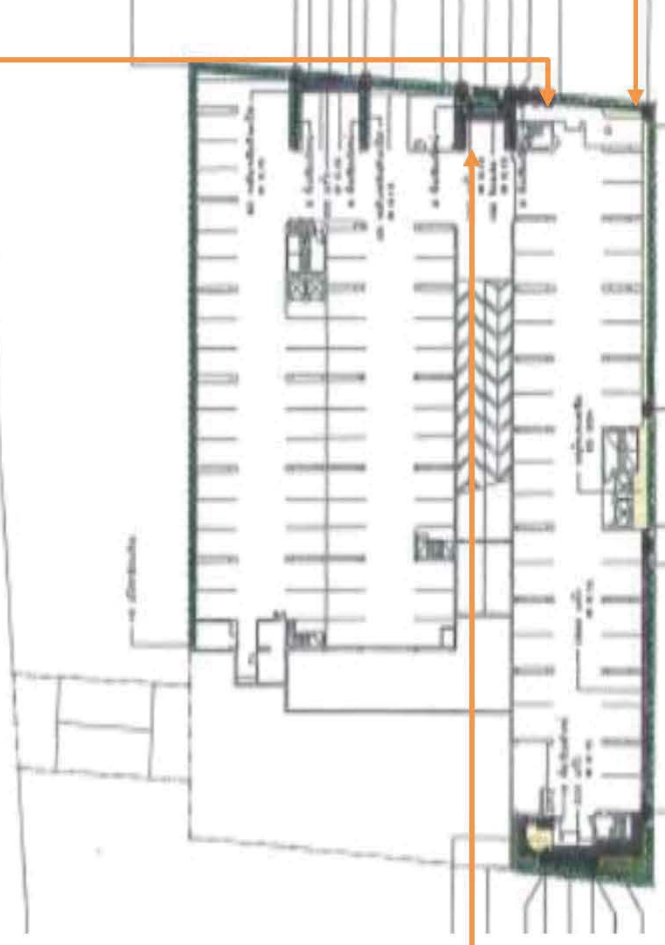
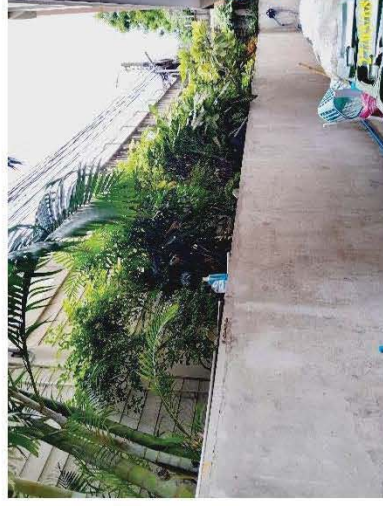
คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์



พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร และชั้น 1 อาคาร A
ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว





ชั้นล่างอาคาร A B
ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



บ่อเกรอะอาคาร A



ตู้ควบคุมบ่อเกรอะอาคาร A



บ่อเกรอะอาคาร B



ตู้ควบคุมบ่อเกรอะอาคาร B



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม

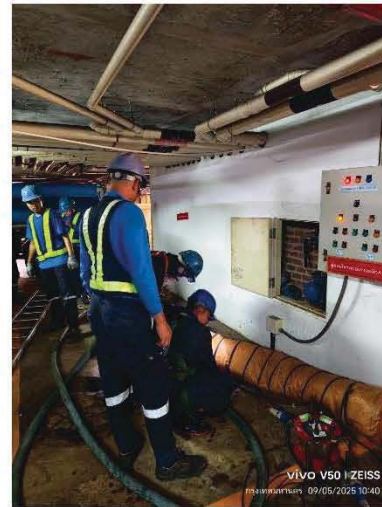


ท่อรวบรวมน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อสูบน้ำทิ้ง



สูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย (09/05/68)

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ และพลังงาน

ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-5 รณรงค์ และประชาสัมพันธ์



หัวรับน้ำฝน

รางระบายน้ำรอบอาคาร



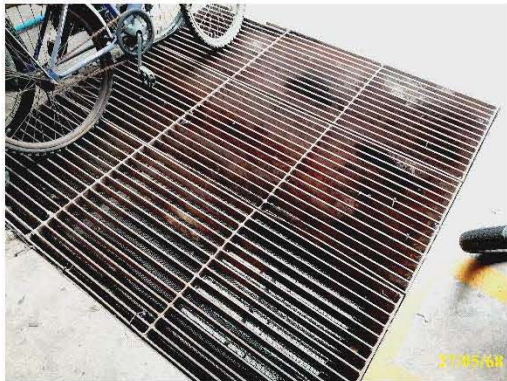
บ่อพักน้ำรอบโครงการ

ท่อรวบรวมน้ำฝน

ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ



ระบบระบายน้ำอาคาร A



ระบบระบายน้ำอาคาร B



พื้นที่บ่อหนอง

ตู้ควบคุมบ่อหนอง



ช่างตรวจเช็ค บำรุงรักษาระบบการระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำ

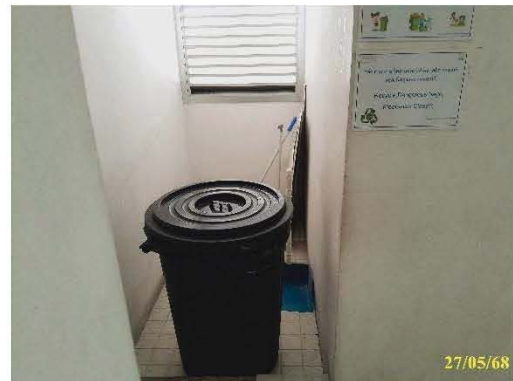


ช่างตรวจเช็ค บำรุงรักษาระบบการระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำ



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร A

ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ห้องพัสดุย่อยประจำชั้นอาคาร B



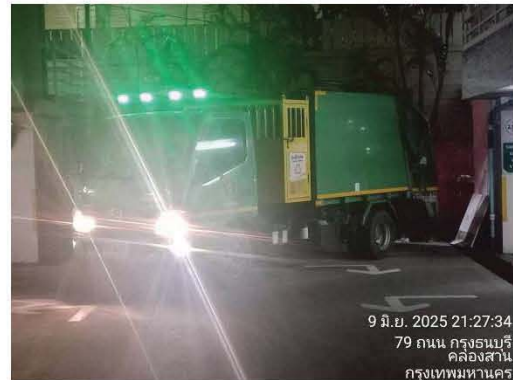
ห้องพัสดุย่อยรวม พร้อมอุปกรณ์ทำความสะอาด



พื้นที่จัดรถเก็บขนมูลฝอย



แม่บ้านเก็บขนขยะมูลฝอย



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ



แม่บ้านทำความสะอาดถังรวบรวมขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร A



หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร B



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลักอาคาร A



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลักอาคาร B



ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)



ตรวจสอบเช็ค บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C

พื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้น

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ท่อน้ำ



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



แผงควบคุม



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์พร้อมช่องเสียงสัญญาณ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ไฟฉุกเฉิน



ป้ายบอกชั้น



ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์



ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟที่ 1



บันไดหนีไฟที่ 2



ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ช่างตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



ช่างตรวจเช็ค และบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัย ประกอบด้วย อาคาร 9 ชั้น (22.92 เมตร) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก ทั้งสิ้น 199 ห้อง บนพื้นที่ดินขนาด 2-2-4 ไร่ โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 (ภาคผนวก ก) หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สัทธ เอ็กsekคิวทีฟ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ (น้ำทั้งก่อนการบำบัด และน้ำทั้งหลังการบำบัด) น้ำใช้ ชยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ					
1.1 คุณภาพน้ำที่ถังเก็บน้ำดิบ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform ความถี่ - ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อเกรอะ	<div>✓</div> - ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อเกระ (คุณภาพน้ำที่ถังก่อนการบำบัด) ของเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามพารามิเตอร์ที่กำหนดในความถี่เดือนละ 4 เดือน/ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด ดีทั้งหัวข้อ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
1.2 คุณภาพน้ำที่ถังหลังการบำบัด	ดัชนีที่ตรวจวัด - ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform ความถี่ - ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อสูบน้ำทิ้ง	<div>✓</div> - ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อสูบน้ำทิ้ง (คุณภาพน้ำที่ถังหลังการบำบัด) ของเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามพารามิเตอร์ที่กำหนดในความถี่เดือนละ 4 เดือน/ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด ดีทั้งหัวข้อ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
2 น้ำใช้	ดัชนีที่ตรวจวัด - การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา	<div>✓</div> - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ชยะมูลฝอย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด	ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - บริเวณที่ตั้งถังขยะในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน		✓ 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	✓ 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดีเห็นชัดเจน ไม่บเลือน		✓ 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางทางหนีไฟ	-	
	ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง		✓ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง	-	
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน		✓ 4.1 เครื่องดับเพลิงแบบหัว	-	
	ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน	✓ 4.2 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	-	
	ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง		✓ 4.3 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงถังดับเพลิง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	4.2 หัวรับน้ำดับเพลิง	✓ - โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพของถังดับเพลิง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	4.3 ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	✓		
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ระดับน้ำในถังดับเพลิง ความถี่ - ทุก 3 เดือน		✓		
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	4.4 สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓		
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	✓		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบระบายอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบต่อ ระบายนโยบายการเป็นประจักษ์อย่างสม่ำเสมอ หากพบการ แตกหัก ขาดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การ ขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวาง ที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	- -	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการ ระบายน้ำ
6. คุณภาพชีวิตและความ พึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ผู้อยู่อาศัย ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประเมินเรื่องราวจังหวัด ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้ อาศัย	✓ - มีการร้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณบ่อม รมก. ด้านหน้า โครงการ หากมีข้อร้องเรียนนิติบุคคลจะดำเนินการตรวจสอบ ทันที หากพบว่ามีความผิดปกติของทางโครงการจริงจะเร่ง ดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. **คุณภาพน้ำทิ้ง** กำหนดจุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย บ่อเกรอะ (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าบำบัด และบ่อสูบน้ำทิ้งคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในความถี่ 4 เดือน/ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) น้ำมันไขมัน (Oil & Grease) และปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. บ่อเกรอะ (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด)	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform 	<ul style="list-style-type: none"> - Electrometric Method (4500-H+-B) - 5 Day BOD Test, Membrane Electrode (5210B, 4500-O-C) - Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-D) - Soxhlet-Extraction Method (5520-D) - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure 	29/04/68	APHA-AWWA WEF Edition 23 rd , 2017
2. บ่อสูบน้ำทิ้ง (คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด)	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform 	<ul style="list-style-type: none"> - Electrometric Method (4500-H+-B) - 5 Day BOD Test, Membrane Electrode (5210B, 4500-O-C) - Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-D) - Soxhlet-Extraction Method (5520-D) - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure 		

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. บ่อเกรอะ (น้ำทิ้งก่อนบำบัด) และ 2. บ่อสูบน้ำทิ้ง (น้ำทิ้งหลังการบำบัด) ในความถี่ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ ตรวจวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) อนึ่งเพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โดยการกำหนดให้ตรวจให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจำนวน 2 จุดดังภาพที่ 3.5.3-1 และผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าบำบัด และ บ่อสูบน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า พารามิเตอร์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567 ยกเว้น ค่า BOD ที่เกินเกณฑ์มาตรฐานในบางเดือน



เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อเกรอะ (น้ำทิ้งก่อนบำบัด)



เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อสูบน้ำทิ้ง (น้ำทิ้งหลังการบำบัด)

ภาพที่ 3.5.3-1 เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Coliform (MPN/100 mL)
บ่อเกรอะ (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด)	29/04/68	7.6	127	103	9	380000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด						
บ่อสูบน้ำทิ้ง (คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด)	29/04/68	7.6	127	103	9	380000
		7.5	45	23	<2	790000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด						
มาตรฐาน*		7.5	45	23	<2	790000
		5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	-

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายนิเทศ พูลศรี เลขทะเบียน : ว-190-จ-0027
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนันทพร ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวแคทรียา มีแก้ว เลขทะเบียน : ว-190-จ-00013

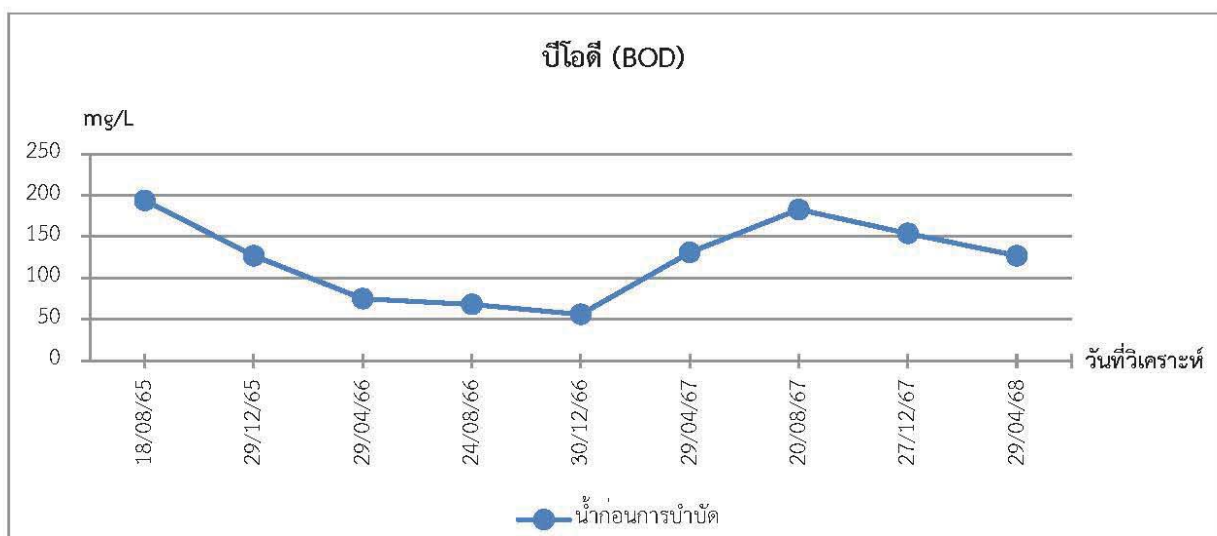
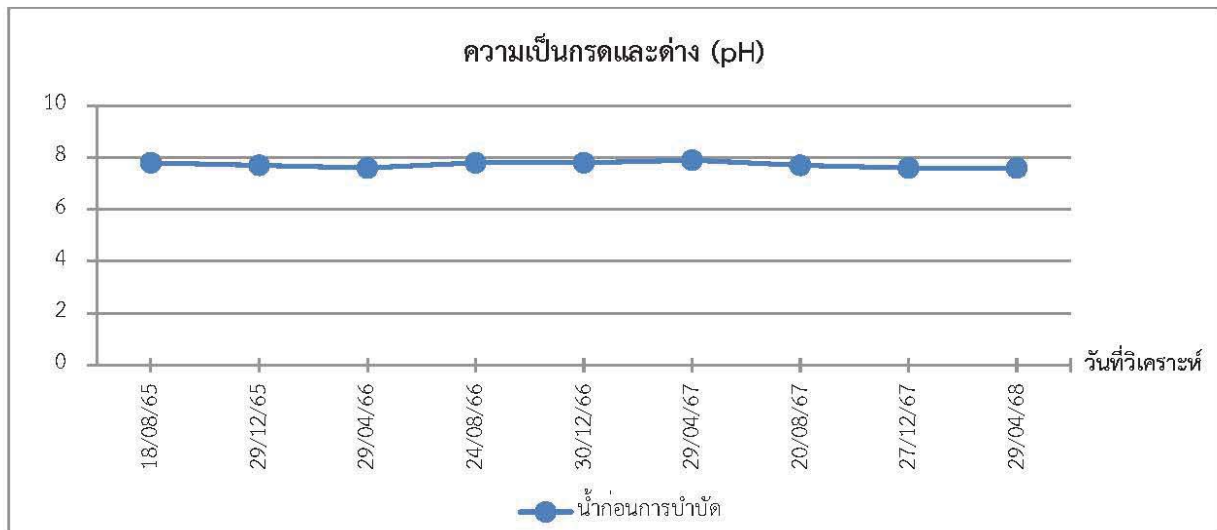
เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567 ยกเว้น ค่า BOD ที่เกินเกณฑ์มาตรฐานในบางเดือน แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 และภาพที่ 3.5.3-2 และภาพที่ 3.5.3-3

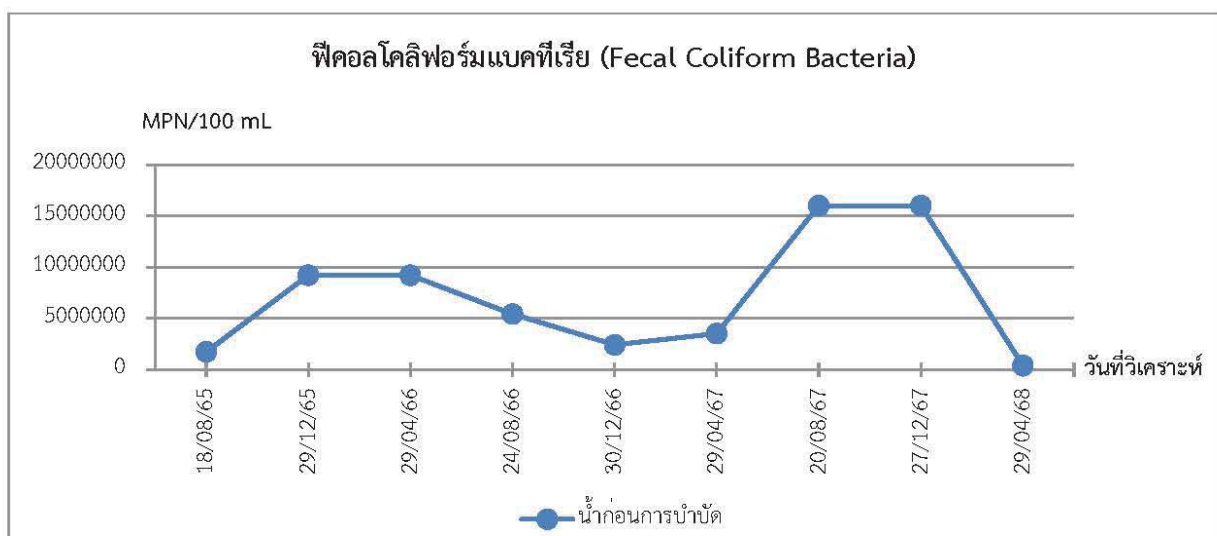
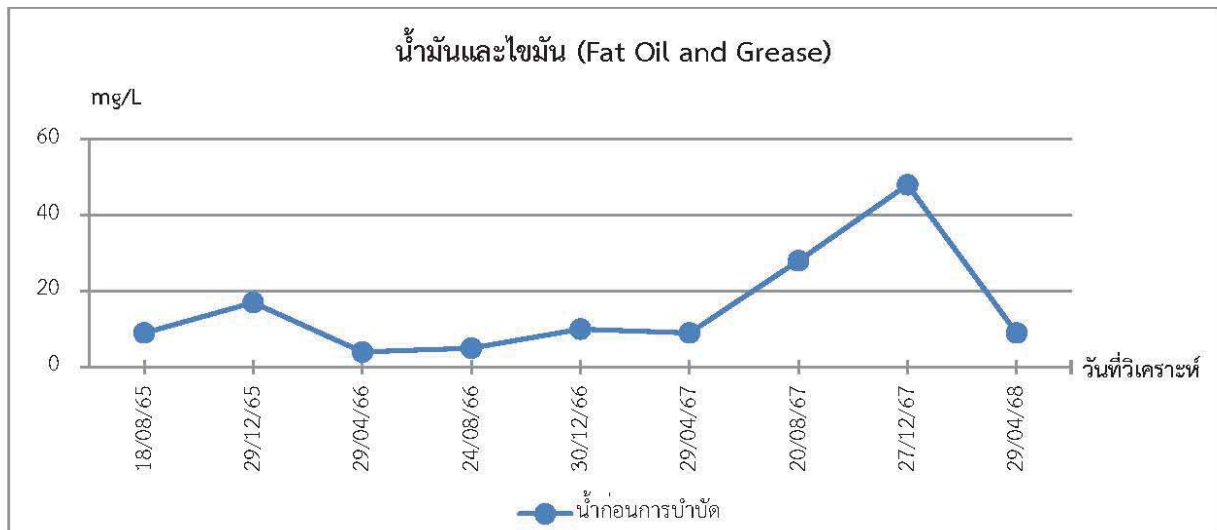
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Coliform (MPN/100 mL)
บ่อเกรอะ (คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด)	18/08/65	7.8	194	124	9	1,700,000
	29/12/65	7.7	127	147	17	9,200,000
	29/04/66	7.6	75	33	4	9,200,000
	24/08/66	7.8	68	21	5	5,400,000
	30/12/66	7.8	56	93	10	2,400,000
	29/04/67	7.9	131	88	9	3,500,000
	20/08/67	7.7	183	168	28	16,000,000
	27/12/67	7.6	154	272	48	16,000,000
	29/04/68	7.6	127	103	9	380000
	18/08/65	7.6	33	20	<2	490,000
บ่อสูบน้ำทิ้ง (คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด)	29/12/65	7.8	45	60	3	330,000
	29/04/66	7.8	41	23	<2	3,500,000
	24/08/66	7.8	32	<10	<2	790,000
	30/12/66	7.7	51	74	8	2,800,000
	29/04/67	7.7	54	21	3	920,000
	20/08/67	7.8	55	20	4	3,500,000
	27/12/67	7.4	86	32	<2	1,600,000
	29/04/68	7.5	45	23	<2	790000
	มาตรฐาน*		≤30	≤40	≤20	-
			5.5-9.0			

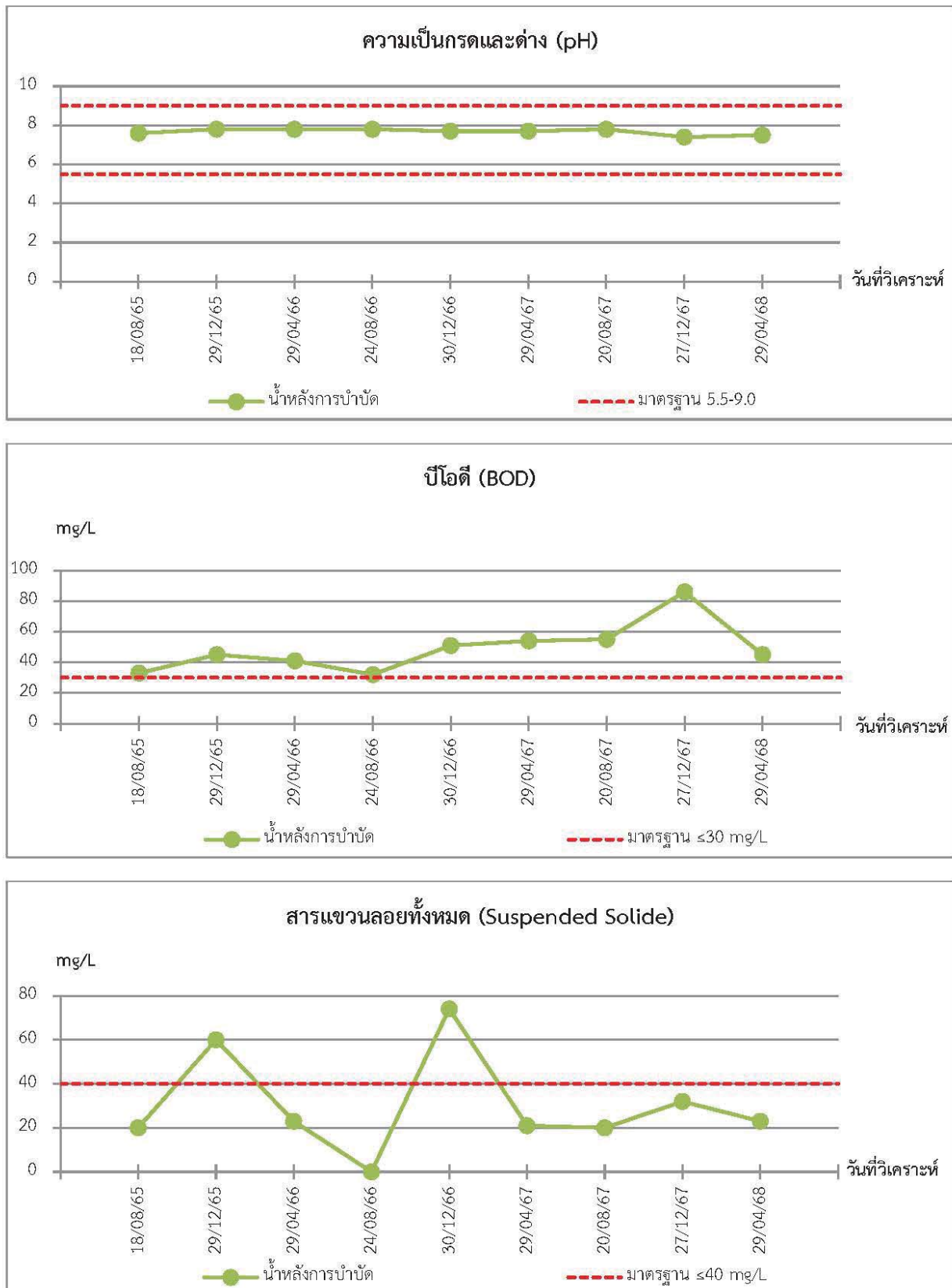
หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567



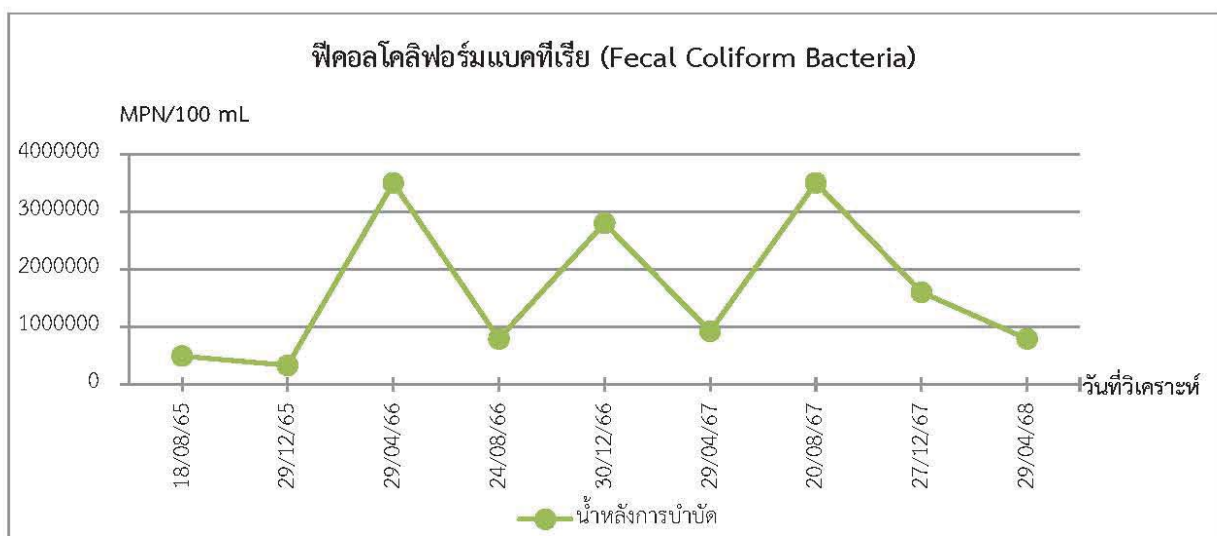
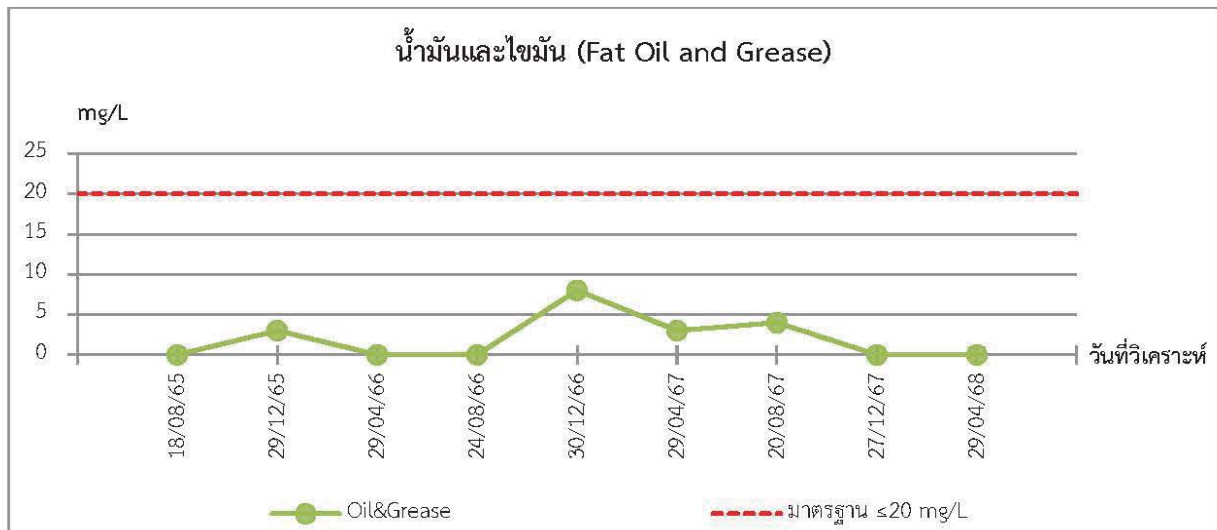
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนบำบัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนบำบัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	◉	●	✕	○	◉	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68	2	-	1	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.2 คุณภาพอากาศ	2) มลพิษทางอากาศ	การดำเนินการในปัจจุบัน <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณภายนอกอาคาร และชั้นล่างอาคาร A เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้โอกาสบริสุทธิ์มีมากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ แต่ทั้งนี้ในบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B ยังไม่มีการปลูกต้นไม้หรือพืชคลุมดิน แต่อย่างไรก็ตาม แนวทางการดำเนินการ <ul style="list-style-type: none">- ให้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณหลังคาอาคาร A และ B ตามที่มาตรการฯ กำหนด เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้เข้าสู่ภายนอกโครงการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.4 การจัดการมูลฝอย	5. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยจะมีลานพลาสติก เพื่อป้องกันแมลง	การดำเนินการในปัจจุบัน <ul style="list-style-type: none">- ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการสำรวจบริเวณทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยของโครงการยังไม่มี การติดตั้งพลาสติก เพื่อป้องกันแมลง แต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ <ul style="list-style-type: none">- ให้มีติดพลาสติกคลุมตาข่าย ดำเนินการติดตั้งลานพลาสติกบริเวณประตูทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอย เพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นรบกวน

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
ภาคผนวก ค-2	ใบรับรองการซ่อมดับเพลิง ปี พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส 1009/ 8640



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

26 สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นิโอ แคปิตอล จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 116/47 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2547
2. หนังสือ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 156/47 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นิโอ แคปิตอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท นิโอ แคปิตอล จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2-2-4 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 435, 5899 และ 19730) จำนวนห้องพัก 199 ห้อง (ส่วนเดิม 75 ห้อง ส่วนขยาย 124 ห้อง) และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2547 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นิโอ แคปิตอล จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอ

2/รายงาน...

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวรายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย
นอกจากนี้ เจ้าของโครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของ
คณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงาน
ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(บ.จ. ๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี

วันที่... 21... เดือน มิถุนายน..... พ.ศ. 2549.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท บี.ไอ. แอพลิเคชัน จำกัด.....
.....
ทะเบียนเลขที่ 1/2549..... เมื่อวันที่... 21... เดือน มิถุนายน..... พ.ศ. 2549.....
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เดอะมอลล์เซ็นทรัล เอ็มโพเรียม"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 435+12730.....

ตำบล คลองตันเหนือ อำเภอ คลองยาน.....

๓. ก. จำนวนอาคาร..... 2... หลัง

ข. จำนวนห้องชุด..... 199... ห้องชุด

๔. วันที่รายละเอียดปรากฏรายละเอียด แผนที่..... ร.ศ. 10.....

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี

รายการแสดงเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนบุคคล	
ลำดับ	รายการ
1	พื้นที่ภายในห้องชุด
2	พื้นที่ระเบียงพร้อมช่องแอร์

๑๕

รายการแสดงเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง	
ลำดับ	รายการ
1	สระว่ายน้ำ
2	ห้องออกกำลังกาย
3	ห้องโถงชั้น 1 อาคาร A
4	ลานจอดรถชั้นล่าง
5	บันได
6	ลิฟต์โดยสาร
7	โถงทางเดินประจำชั้น
8	ถนนภายในโครงการ
9	บ่อน้ำ
10	รั้วรอบโครงการ
11	ถังเก็บน้ำและถังบำบัดน้ำเสีย
12	คาน้ำ
13	พื้นที่จอดรถ

ด/ว

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขามนบุรี

วันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2549

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 1/2549
เมื่อวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2549 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะมาสเตอร์สแควร์ เอ็กเชก्यूทีฟ"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้อำนาจในการกระทำใด ๆ
เพื่อประโยชน์และตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติของเจ้าของรวมภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. 2522

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 79/1 หมู่ที่
ถนน กรุงเทพมหานคร ตรอก/ซอย - ตำบล / แขวง คลองตันใต้
อำเภอ / เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)

ามเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

ข้ออาญาใบอนุญาต

อาคาร (ขลุ่ยไทย)
อาคารที่จอดรถยนต์

ฉบับ อ. ๑



ตามแบบท. ๒ เดิมเลขที่ ๔๐/๒๕๔๗.๖๕ ตุลาคม ๒๕๔๗
(ข้ออาญาได้อีกไม่เงิน ๑ ครั้ง)

002535

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ จ. 210 / 2548

อนุญาตให้ บริษัท นีโอ แคมปัส จำกัด ไทย นายสมสุข สติพันธ์พันธุ์ เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๓๕/๑ ตรอก/ซอย - ถนน กรุงเทพมหานคร หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คลองกนไทร อำเภอ/เขต คลองสาม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ถอดสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน กรุงเทพมหานคร หมู่ที่ -

แขวง คลองกนไทร เขต คลองสาม กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๕๓๐,๔๑๕ (รวม ๒ โฉนด)

เป็นที่ดินของ บริษัท นีโอ แคมปัส จำกัด

ข้อ ๒ พื้นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ก.ส.อ. ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร บี) เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์ (๑๐๐ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๓,๕๕๐.๐๐ ม^๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐ คัน

พื้นที่ ๓๓๓.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการวัสดุ (แบบแปลน รื้อถอน ๒๐.๐๐ บาท

เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๒๐.๐๐ บาท

ข้อ ๓ โดยมีนายบุญมอง ภูววิจิตรสุทิน สย. ๒๖๒ นายเกษมศักดิ์ ศิริสมบัติ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๒๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๑

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๗ พ.อ. ๒๕๔๙ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ -

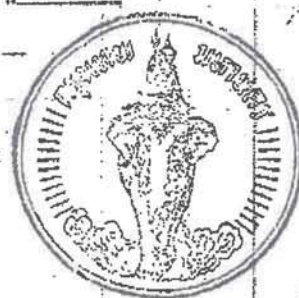
โดยมีชื่อ (-)

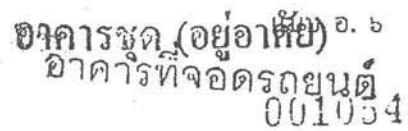
รองผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง -

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ภาคผนวก ข-1





เลขที่ ๒๕๔๙
 บัณฑิต ปิโ อ แคมพิทอล จำกัด ไทย นายสมสุข ลีรัตนพันธ์
 ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

เลขที่ ๑๐๑๐ / ๒๕๖๒

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๐๕๙/๒๕๖๖
ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๖

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า.....
อาคาร.ชุด.เดอะมาสเตอร์สแตร.เอ็กเช็กคิวทีฟ (อาคาร. B) โดย.นิติบุคคลอาคารชุด.เดอะมาสเตอร์สแตร.เอ็กเช็กคิวทีฟ.....
ตั้งอยู่เลขที่.๗๙/๑. ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... คลองตันโพธิ์ อำเภอ/เขต..... คลองสาน..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ..... บริษัท. บิวดิง อินสเปคเตอร์ จำกัด.....
เลขทะเบียน. น.ร.๑๕๕๙/๒๕๕๑. ออกให้. ณ. วันที่. ๑ กันยายน ๒๕๖๖. แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่. ๒๘..... เดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๘

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นกรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 9959EF14F027

ตำแหน่ง..... ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 5ก044/67-2 วันที่รับรายงาน : 22 มกราคม 2568
ชื่อโครงการ : The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะมาสเตอร์สแตร เอ็กเซ็กคิวทีฟ
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/8638 วันที่เห็นชอบ : 25 สิงหาคม 2547
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : คลองสาน
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

วันที่ 20 เดือนมกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สัทธ เอ็กsekคิวทีฟ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ส

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สัทธ เอ็กsekคิวทีฟ

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256802-222
ชื่อโครงการ : โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)
รอบรายงาน : ก.ค. 67 - ธ.ค. 67
วันที่ยื่นรายงาน : 05/02/2568
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2281
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค
และระบบสุขาภิบาล

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

THE MASTER SATHORN EXECUTIVE

1

2568



ITEM	NAME OF MACHINE	CODE	LOCATION	CAPACITY	FREQUENCY	MOTOR	PHASE	MAY	JUNE	JULY	AUGUST	SEPTEMBER	OCTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	EQUIPMENT
RE ELECTRICITY SYSTEM																
1	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
13	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
14	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
15	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
16	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
17	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
18	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
19	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
20	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
21	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
22	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
23	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
24	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
25	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
26	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
27	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
28	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
29	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
30	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
31	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
32	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
33	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
34	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
35	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
36	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
37	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
38	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
39	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
40	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
41	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
42	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
43	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
44	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
45	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
46	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
47	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
48	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
49	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
50	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
51	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
52	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
53	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
54	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
55	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
56	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
57	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
58	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
59	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
60	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
61	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
62	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
63	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
64	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
65	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
66	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
67	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
68	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
69	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
70	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
71	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
72	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
73	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
74	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
75	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
76	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
77	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
78	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
79	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
80	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
81	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
82	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
83	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
84	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
85	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
86	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
87	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
88	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
89	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
90	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
91	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
92	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
93	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
94	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
95	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
96	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
97	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
98	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
99	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
100	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
RE ELECTRICITY SYSTEM																
101	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
102	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
103	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
104	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
105	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
106	3. 3rd Street Light	ST	3rd Street	10	1</											

T & H PROPERTY SERVICES CO., LTD.

2000000 0 500000 1000000 1500000 2000000 2500000 3000000 3500000 4000000 4500000 5000000 5500000 6000000 6500000 7000000 7500000 8000000 8500000 9000000 9500000 10000000

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำบาดาลเสียประจำวัน

STWIS MSE_4



☒ Anchor pump ☐ Sump pump ☐ Slud return pump

[illegible]☒ **Yes**

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสุขภาพและบันทึกข้อมูลสุขภาพ

Model	RMSE	MAE	MAPE	MAE ₁₀	MAE ₂₀	MAE ₃₀	MAE ₄₀	MAE ₅₀	MAE ₆₀	MAE ₇₀	MAE ₈₀	MAE ₉₀	MAE ₁₀₀	MAE ₁₁₀	MAE ₁₂₀	MAE ₁₃₀	MAE ₁₄₀	MAE ₁₅₀	MAE ₁₆₀	MAE ₁₇₀	MAE ₁₈₀	MAE ₁₉₀	MAE ₂₀₀	MAE ₂₁₀	MAE ₂₂₀	MAE ₂₃₀	MAE ₂₄₀	MAE ₂₅₀	MAE ₂₆₀	MAE ₂₇₀	MAE ₂₈₀	MAE ₂₉₀	MAE ₃₀₀	MAE ₃₁₀	MAE ₃₂₀	MAE ₃₃₀	MAE ₃₄₀	MAE ₃₅₀	MAE ₃₆₀	MAE ₃₇₀	MAE ₃₈₀	MAE ₃₉₀	MAE ₄₀₀	MAE ₄₁₀	MAE ₄₂₀	MAE ₄₃₀	MAE ₄₄₀	MAE ₄₅₀	MAE ₄₆₀	MAE ₄₇₀	MAE ₄₈₀	MAE ₄₉₀	MAE ₅₀₀	MAE ₅₁₀	MAE ₅₂₀	MAE ₅₃₀	MAE ₅₄₀	MAE ₅₅₀	MAE ₅₆₀	MAE ₅₇₀	MAE ₅₈₀	MAE ₅₉₀	MAE ₆₀₀	MAE ₆₁₀	MAE ₆₂₀	MAE ₆₃₀	MAE ₆₄₀	MAE ₆₅₀	MAE ₆₆₀	MAE ₆₇₀	MAE ₆₈₀	MAE ₆₉₀	MAE ₇₀₀	MAE ₇₁₀	MAE ₇₂₀	MAE ₇₃₀	MAE ₇₄₀	MAE ₇₅₀	MAE ₇₆₀	MAE ₇₇₀	MAE ₇₈₀	MAE ₇₉₀	MAE ₈₀₀	MAE ₈₁₀	MAE ₈₂₀	MAE ₈₃₀	MAE ₈₄₀	MAE ₈₅₀	MAE ₈₆₀	MAE ₈₇₀	MAE ₈₈₀	MAE ₈₉₀	MAE ₉₀₀	MAE ₉₁₀	MAE ₉₂₀	MAE ₉₃₀	MAE ₉₄₀	MAE ₉₅₀	MAE ₉₆₀	MAE ₉₇₀	MAE ₉₈₀	MAE ₉₉₀	MAE ₁₀₀₀	MAE ₁₀₁₀	MAE ₁₀₂₀	MAE ₁₀₃₀	MAE ₁₀₄₀	MAE ₁₀₅₀	MAE ₁₀₆₀	MAE ₁₀₇₀	MAE ₁₀₈₀	MAE ₁₀₉₀	MAE ₁₁₀₀	MAE ₁₁₁₀	MAE ₁₁₂₀	MAE ₁₁₃₀	MAE ₁₁₄₀	MAE ₁₁₅₀	MAE ₁₁₆₀	MAE ₁₁₇₀	MAE ₁₁₈₀	MAE ₁₁₉₀	MAE ₁₂₀₀	MAE ₁₂₁₀	MAE ₁₂₂₀	MAE ₁₂₃₀	MAE ₁₂₄₀	MAE ₁₂₅₀	MAE ₁₂₆₀	MAE ₁₂₇₀	MAE ₁₂₈₀	MAE ₁₂₉₀	MAE ₁₃₀₀	MAE ₁₃₁₀	MAE ₁₃₂₀	MAE ₁₃₃₀	MAE ₁₃₄₀	MAE ₁₃₅₀	MAE ₁₃₆₀	MAE ₁₃₇₀	MAE ₁₃₈₀	MAE ₁₃₉₀	MAE ₁₄₀₀	MAE ₁₄₁₀	MAE ₁₄₂₀	MAE ₁₄₃₀	MAE ₁₄₄₀	MAE ₁₄₅₀	MAE ₁₄₆₀	MAE ₁₄₇₀	MAE ₁₄₈₀	MAE ₁₄₉₀	MAE ₁₅₀₀	MAE ₁₅₁₀	MAE ₁₅₂₀	MAE ₁₅₃₀	MAE ₁₅₄₀	MAE ₁₅₅₀	MAE ₁₅₆₀	MAE ₁₅₇₀	MAE ₁₅₈₀	MAE ₁₅₉₀	MAE ₁₆₀₀	MAE ₁₆₁₀	MAE ₁₆₂₀	MAE ₁₆₃₀	MAE ₁₆₄₀	MAE ₁₆₅₀	MAE ₁₆₆₀	MAE ₁₆₇₀	MAE ₁₆₈₀	MAE ₁₆₉₀	MAE ₁₇₀₀	MAE ₁₇₁₀	MAE ₁₇₂₀	MAE ₁₇₃₀	MAE ₁₇₄₀	MAE ₁₇₅₀	MAE ₁₇₆₀	MAE ₁₇₇₀	MAE ₁₇₈₀	MAE ₁₇₉₀	MAE ₁₈₀₀	MAE ₁₈₁₀	MAE ₁₈₂₀	MAE ₁₈₃₀	MAE ₁₈₄₀	MAE ₁₈₅₀	MAE ₁₈₆₀	MAE ₁₈₇₀	MAE ₁₈₈₀	MAE ₁₈₉₀	MAE ₁₉₀₀	MAE ₁₉₁₀	MAE ₁₉₂₀	MAE ₁₉₃₀	MAE ₁₉₄₀	MAE ₁₉₅₀	MAE ₁₉₆₀	MAE ₁₉₇₀	MAE ₁₉₈₀	MAE ₁₉₉₀	MAE ₂₀₀₀	MAE ₂₀₁₀	MAE ₂₀₂₀	MAE ₂₀₃₀	MAE ₂₀₄₀	MAE ₂₀₅₀	MAE ₂₀₆₀	MAE ₂₀₇₀	MAE ₂₀₈₀	MAE ₂₀₉₀	MAE ₂₁₀₀	MAE ₂₁₁₀	MAE ₂₁₂₀	MAE ₂₁₃₀	MAE ₂₁₄₀	MAE ₂₁₅₀	MAE ₂₁₆₀	MAE ₂₁₇₀	MAE ₂₁₈₀	MAE ₂₁₉₀	MAE ₂₂₀₀	MAE ₂₂₁₀	MAE ₂₂₂₀	MAE ₂₂₃₀	MAE ₂₂₄₀	MAE ₂₂₅₀	MAE ₂₂₆₀	MAE ₂₂₇₀	MAE ₂₂₈₀	MAE ₂₂₉₀	MAE ₂₃₀₀	MAE ₂₃₁₀	MAE ₂₃₂₀	MAE ₂₃₃₀	MAE ₂₃₄₀	MAE ₂₃₅₀	MAE ₂₃₆₀	MAE ₂₃₇₀	MAE ₂₃₈₀	MAE ₂₃₉₀	MAE ₂₄₀₀	MAE ₂₄₁₀	MAE ₂₄₂₀	MAE ₂₄₃₀	MAE ₂₄₄₀	MAE ₂₄₅₀
-------	------	-----	------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------



☒ ☐ ☐

[illegible]

☐ **YES** ☒ **NO** ☐ **OTHER** _____

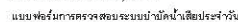
[illegible]

☒ 1st
☒ 2nd

SUGGERITA

☒ **OUT**

☐ **INTRA**



☒ 4-
☐ 4-



☐ 12.12.12 ☒ 12.12.13 ☐ 12.12.14 ☐ 12.12.15 ☐ 12.12.16 ☐ 12.12.17 ☐ 12.12.18 ☐ 12.12.19 ☐ 12.12.20 ☐ 12.12.21 ☐ 12.12.22 ☐ 12.12.23 ☐ 12.12.24 ☐ 12.12.25 ☐ 12.12.26 ☐ 12.12.27 ☐ 12.12.28 ☐ 12.12.29 ☐ 12.12.30



11.2.3. ☐ 4th

11.2.4. ☐ 5th



[illegible]

☒ **Time** _____
☐ **Grade** _____

[illegible]

☒ 4-10
☐ 4-11

[illegible]

☒ for

☒ is not

[illegible][illegible]

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

00000 MSE 3

Transfer pump () / Breaker pump () / Jockey pump ()



ประเภทผลิตภัณฑ์	เดือน ตุลาคม ปี 2560																							
	ตุล 23			ตุล 24			ตุล 25			ตุล 30			ตุล 27			ตุล 28			ตุล 29			ตุล 31		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
เครื่องสำอางเครื่องสำอาง	สสส			สสส			สสส			สสส			สสส			สสส			สสส			สสส		
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
เครื่องสำอางเครื่องสำอาง	สสส			สสส			สสส			สสส			สสส			สสส			สสส			สสส		
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
เครื่องสำอางเครื่องสำอาง	สสส			สสส			สสส			สสส			สสส			สสส			สสส			สสส		
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
เครื่องสำอางเครื่องสำอาง	สสส			สสส			สสส			สสส			สสส			สสส			สสส			สสส		
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
เครื่องสำอางเครื่องสำอาง	สสส			สสส			สสส			สสส			สสส			สสส			สสส			สสส		
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
รวมทั้งหมด																								
รวมทั้งหมด (รวม)																								
รวมทั้งหมด (รวม)																								
รวมทั้งหมด (รวม)	รวมทั้งหมด (รวม)																							
	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80		
รวมทั้งหมด (รวม)	รวมทั้งหมด (รวม)																							

DISCUSSION

 [CC BY-SA](https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/)

 [CC BY-SA](https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/)

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

60636 MCE-R

Transfer pump ☐ Booster pump ☒ Jockey pump ☐

[illegible]

35971438

☒ Let me☒ Let me

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

စာမျက်နှာ MSE_B

01 02 03 04 () Transfer pump... (☒) Breaker pump... () Jacky pump... ☐ 2000 2 2000 3

[illegible]

7550700

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องมือช่างไฟฟ้า

	MSE_B	
--	-------	--

1611253719 () Transfer pump (☒) Booster pump () Jockey pump ()

[illegible]

375077

 Springer Springer

[illegible][illegible]



แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำพลังไฟฟ้าประจำตำบล(มอเตอร)

เดือน มีนาคม 2568

[illegible]

151.70.000

ใบรับรองการซ้อมดับเพลิง ปี พ.ศ. 2567



วุฒิบัตรเลขที่: สปภ.(กปภ.ด) ๒๕๙๕ / ๒๕๖๗

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑
ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สทาร์ เอ็กเช็กคิวทีฟ

ตั้งอยู่เลขที่ ๗๙/๑ ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๐๐

ได้ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๑ คน

เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๗

ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ



ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มาสเตอร์สแธทร เอ็กเซ็กคิวทีฟ
Address : 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-4383477, 083-0981660 **E.mail** : themastersathornexecutive@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ มาสเตอร์สแธทร เอ็กเซ็กคิวทีฟ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 29/04/2025 **Sampling By#** : NITHET (ว-190-จ-0027) **Receive Date** : 30/04/2025
Analysis Date : 30/04/2025-07/05/2025 **Report Date** : 07/05/2025 **Report No.** : R 03068/68

Parameter	Unit	Method	WC 03652/68	WC 03653/68	Standard *
			น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	
pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	7.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	127	45	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	103	23	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	9	< 2	≤ 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	3.5 x 10 ⁶ #	7.9 x 10 ⁵ #	-

Sample Characterization Observation เหลืองขุ่นมีตะกอน ขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Khaetthariya Mekaeo)

Chemist

ว-190-จ-0013

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒ ๗ ๑๔



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง คัดสรรหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางนิรมล ผดุงสงฆ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๐๑

๒) นางสาวปรมฤดี ชิวเศรษฐี

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๐๒

๓) นางสาวนิศยา ชื่นบุตร

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๐๓

๔) นางสาวจุฑาทิพย์ ภูพาน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวอนุรา พงษ์ดวงแก้ว

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๐๑

๒) นายรังศศิกร โกสุมา

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๐๒

๓) นางสาวสุวิมล บึงแสงอ่อน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๐๓

๔) นางสาววรรณา วิวิเศษ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๐๔

๕) นางสุนันทา แจ่มมิน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๐๕

๖) นายพิพัฒน์ วรวิมล

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๐๖

๗) นางสาวอรพรรณ สิริได้

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๐๗

๘) นายจิรวิทย์ อุไรวรรณ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๐๘

๙) นางสาวคณิตรา สร้อยจิต

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๐๙

๑๐) นางสาวณิศา ผดุงเรือง

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๐

๑๑) นายณพ สดามช่อ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๑

๑๒) นายจตุเมธ อินทรโสภา

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๒

๑๓) นางสาวศรียา มีแก้ว

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๑๔) นางสาวอัญชิสา แผลงศรี

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๔

๑๕) นายวิฑล ใบใบ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๕

๑๖) นางสาวสมมาต...



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๗ ๗ ๑๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

๑) นายจตุเมธ อินทรโสภา

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๑

๒) นางสาวณิศา ผดุงเรือง

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๒

๓) นางสาวสุวิมล บึงแสงอ่อน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๔) นางสาววรรณา วิวิเศษ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๔

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย

๑) นางสาวอานนท์ แซ่เอื้อ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๕

๒) นางสาวทิพย์รัตน์ ทองเย็น

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๖

๓) นายนิเทศ ชูลศรี

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๗

๔) นายจิตรวีร์ วงศ์มากแก้ว

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๘

๕) นายฤกษ์ชัย ธรรมชัย

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๙

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้
ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ดร.ณัฏฐ์ อึ้งทอง

(นายประจักษ์ สรรพกิจ)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและพัฒนาระบบอิเล็กทรอนิกส์

ปฏิบัติการทางระบบอิเล็กทรอนิกส์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและพัฒนาระบบอิเล็กทรอนิกส์

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบผลิตภัณฑ์และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๑๐๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@dlw.mail.go.th

Green Industry

"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ภาคผนวก จ-1

- ๒ -

๑๖) นางสาวสมมาต อยู่สา
๑๗) นายภูเบศร์ สารยศ
๑๘) นางสาวกนก ขวัญ
๑๙) นายสุวิมล โจธิ์ภาพกุล
๒๐) นายณณกุล สุจริต
๒๑) นางสาวกนกพร หลวงประมุล
๒๒) นางสาวณิศา ขวัญ
๒๓) นางสาวสุธาสินี หอมสวาท
๒๔) นางสาวเครือวัลย์ สมภักดิ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๖
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๗
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๘
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๙
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๒๐
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๒๑
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๒๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๒๓
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๒๔

ค. ขอบข่ายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุ
ที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ
ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code
ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ดร.ณัฏฐ์ อึ้งทอง

(นางจินดา เศษศิริพันธ์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและพัฒนาระบบอิเล็กทรอนิกส์

ปฏิบัติการทางระบบอิเล็กทรอนิกส์กรมโรงงานอุตสาหกรรม



กองวิจัยและพัฒนาระบบอิเล็กทรอนิกส์

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบผลิตภัณฑ์และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๑๐๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@dlw.mail.go.th

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

Green Industry

"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๘ ๖ ๑๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน
๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร
ความละเอียดแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
จำนวน ๓ ราย ได้แก่

๑) นางสาวคณิตรา สร้อยจิต

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๐๙

๒) นางสาวกนก ขวัญ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๘

๓) นายสุวิมล โจธิ์ภาพกุล

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๙

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ดร.ณัฏฐ์ อึ้งทอง

(นายพศุต คณิศกร)

รองอธิบดีปฏิบัติการทางระบบ

อิเล็กทรอนิกส์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและพัฒนาระบบอิเล็กทรอนิกส์

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบผลิตภัณฑ์และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๑๐๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@dlw.mail.go.th

Green Industry

"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method ^[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
6	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
7	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[3]
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
12	Color	ADM Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2]
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

17 4,4'-DDT ...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[3]
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ^[3]
35	pH	Electrometric Method ^[3]

36 Phenol...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method ^[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method ^[3]
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[3]
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

12 DDE...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
26	pH	Electrometric Method ^[3]
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

30 Vanadium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

สิ่งปนเปื้อนหรือวัสดุที่ไม่ใช่จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,3,4] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,9] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,9]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[4,8]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[4,8]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^[1,10] 2) Digestion, Colorimetric Method ^[7,10]

9 Copper...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
10	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]

17 Lindane...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,11] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,12]
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
21	pH	Electrometric Method ^[4]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,13] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,13]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]

ดิน...

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,9]
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation ^[4,5,7,10]
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method ^[7,10]
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method ^[15]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]

19 Heptachlor...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,12)
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,13)
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)

เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. **ราชกิจจานุเบกษา**, 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 113.
- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย**, พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**, 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C**, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C**, 1996. *วิทย์*

7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 2007.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D**, 2014.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004. *วิทย์*

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่เป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำพอดเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ที่การอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้ที่มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบกิจการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) กิจการหรือร้านอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน
- ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๓๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๒๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๒๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๓,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
กิจการหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๓๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๓. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๖. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๗. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๘. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มเข้ามาจากปริมาณไนโตรเจนที่ใช้ปกติไม่เกิน ๓,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มเข้ามาจากปริมาณไนโตรเจนที่ใช้ปกติไม่เกิน ๓,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เมื่อที่เย็นต่อ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เมื่อที่เย็นต่อ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เมื่อที่เย็นต่อ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เมื่อที่เย็นต่อ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

หน้า ๕			
เล่ม ๑๔๑	ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง	ราชกิจจานุเบกษา	๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗
<p>ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้</p> <p>๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย</p> <p>๖.๒ บิโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)</p> <p>๖.๓ ขอนเซ็นเซนเซอร์ทั้งหมด ให้ใช้วิธีการผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง</p> <p>๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง</p> <p>๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)</p> <p>๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเคลดาล์ (Kjeldahl)</p> <p>๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกทาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</p> <p>๖.๘ แบบคที่เรียกกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบบคที่เรียกกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเทิล ทิวบ์ เฟอเมนเทชัน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)</p> <p>๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมตริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)</p> <p>ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๔ ให้เป็น ดังต่อไปนี้</p> <p>๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด</p> <p>๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบชั่ววง (Grab Sampling)</p>			

หน้า ๖			
เล่ม ๑๔๑	ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง	ราชกิจจานุเบกษา	๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗
<p>ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป</p> <p>ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗</p> <p>พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ</p> <p>รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>			

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 1 of total 4 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T. Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 August 2024

Calibration Date 16 August 2024

Date of Issue 19 August 2024

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by Approved by
Act as Technical Manager Representative of Managing Director

() (Krisyost K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnappa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Uncertainty (± mV)
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)

Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2 °C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.

- The temperature scale used was an ITS-90.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	COA30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Athipat

REV.02 02/24/21

FE-169

ภาคผนวก ข-1

Calibrated by Pongsak

REV.02 02/24/21

FE-169

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 Page 1 of total 2 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 July 2024

Calibration Date 18 July 2024

Date of Issue 18 July 2024

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by Act as Technical Manager
Approved by Representative of Managing Director

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.
FE-169 REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1607004/24

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No.: 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	+1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note: Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

FE-169

Calibrated by: Athipat
REV.02 02/24/21

Certificate of Calibration

Certificate No.: MT24-7016
Page: 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co., Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2601/24
Received date : Aug 02, 2024
Calibration date : Aug 02, 2024
Environment Condition :
Temperature : (25±10) °C
Humidity : (50±30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006. According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by: Mr.Yuttakorn Jamneansi

Approved by:
(Mr. Panuwat Phukhan)
Issue date: Aug 09, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co., Ltd.

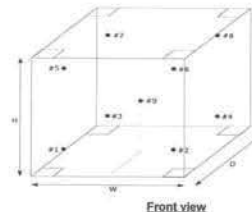
Certificate No.: MT24-7016
Page: 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.30	0.68	0.86



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.



Certificate of Calibration

Certificate Number : PL61070/24
Control Number : PCAL174170
Customer Control : WWL 0073
Description : Dissolved Oxygen Meter
Manufacturer : YSI
Model : YSI 5000
Serial Number : 14C100917
Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand

Page 1 of 3



Date of Receipt : 02-Dec-24
Date of Calibration : 02-Dec-24
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C
Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC 17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By

Ms. Supattra Mungkassam

Authorized Signature

(Mr. Jannong Junphong)

06-Dec-24

Issued Date

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No. : PL61070/24

Page : 3 of 3

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range : 0 to 60 mg/l
Resolution : 0.01 mg/l
Description of Electrode : Manufacturer : YSI
Model : 5010
Serial No. : 13C100067
Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

Notes :

- 1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Page 2 of 3

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	SC050/23	01-May-28

Condition as received : Normal

Definitions :-

* NIST - National Institute of Standard and Technology



Inctech Metrological Center Co., Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3161

Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : Memmert
Model : UF260
Serial No. : B620.0814
Identification No. : WWL 0212
Calibration Place : Customer Laboratory
Order No. : 1011/25
Received date : Mar 25, 2025
Calibration date : Mar 20, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25±10) °C
Humidity : (50±30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement is traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Mr.Yuttakorn Jamneansri

Approved by :

(Mr.Panuwat Phukian)
Issue date : Mar 28, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co. Ltd



Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi B2, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Salmat, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imc-instrument.com

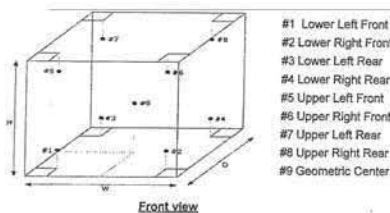


Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 180 °C

Certificate No. : MT25-3161
Page : 2 of 2
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.648	104.174	103.965	104.090	104.047	104.160	103.891	104.264	0.32
180	179.673	179.787	179.782	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.88	0.81



UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-



Certificate of Calibration

Equipment: Balance
Model: BL210S
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)
Manufacturer: Sartorius
Condition: In condition
Certificate No.: C01243793
Issued Date: 06 December 2024
Job No.: WO-00053756
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (หอเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap
Calibration Date: 04 December 2024
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786

(Mr. Apiwit Chaosap)
Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

ในนาม บริษัท เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 สุขุมวิท ถนน แขวง คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phraethung, Bangkok 10260
Phone +66 2039 7000 Email info.calibration@dksh.com Website www.dksh.com/technical-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



Certificate No.: C01243793 Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

Nominal Test Value	Reference Points (g)				
	A	B	C	D	E
100 (g)	0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001	

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.สามหมาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
Email : wac@wacthal.com Website : www.wacthal.com