

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568



โครงการ A Pool Condominium @ Bangna

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด อะพูล คอนโด

ที่ตั้ง เลขที่ 72 ซอยบางนา-ตราด 32 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 097-246-7010, 0-2002-3380

กรกฎาคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก251/68-1 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ : A Pool Condominium @ Bangna
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด อะพูล คอนโด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/2988 วันที่เห็นชอบ : 7 มีนาคม 2556
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : บางนา
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....[REDACTED].....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ A Pool Condominium @ Bangna ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ A Pool Condominium @ Bangna ระยะดำเนินการ
ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ A Pool Condominium @ Bangna ตั้งอยู่เลขที่ 72 ซอยบางนา-ตราด 32 แขวงบางนา เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่
ทส.1009.5/2988 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2556 ทั้งนี้โครงการฯ
จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด อะพุล คอนโด ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna
(ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 แล้วเสร็จ
จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ...

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อะพุล คอนโด

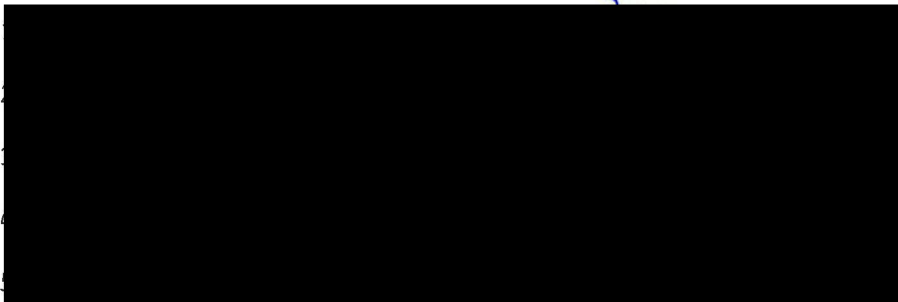

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ A Pool Condominium @ Bangna

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @
Bangna (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 72 ซอยบางนา-ตราด 32 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
ของนิติบุคคลอาคารชุด อะพาร์ต คอนโด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ A Pool Condominium @ Bangna**

1. ชื่อโครงการ : A Pool Condominium @ Bangna
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 72 ซอยบางนา-ตราด 32 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด อะพอล คอนโด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 72 ซอยบางนา-ตราด 32 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/2988 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)
ลงวันที่ 27 มกราคม 2568 (ภาคผนวก ข-3)
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 2-0-65 ไร่ หรือประมาณ 3,460 ตาราง
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จากนั้นจึงจ่ายน้ำไปยังห้องพักชั้นต่างๆ ในอาคาร โดยหลักแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow)
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แยกกันระหว่างอาคารด้านซีกซ้าย (ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1) และอาคารด้านซีกขวา (ระบบบำบัด น้ำเสียจุดที่ 2) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด
 - ระบบระบายน้ำ : ระบบการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมมีลักษณะที่แตกต่างจากที่ระบุไว้ในรายงานการฯ กล่าวคือ ไม่ปรากฏการมีอยู่ในส่วนประกอบที่สำคัญ อาทิ บ่อหน่วงน้ำ บ่อแบ่งน้ำ หรือเครื่องจักรที่จำเป็นในการทำงานของระบบฯ ทำให้มีการทำงานที่ไม่สมบูรณ์ ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งจะจ่ายไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่หม้อแปลงของอาคารจำนวน ทั้งหมด 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ ก่อนจ่ายไฟเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ขนาด 800 KVA โดย MDB จะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อย เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังห้องพักแต่ละห้องที่อยู่ในชั้นนั้น ๆ
 - ระบบจราจร : โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่อนเทียม) มีที่จอดรถจำนวน 74 คัน ทิศทางการจราจรแบบ 1 ทิศทาง (One Way)

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-33
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-13
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.2-1	ระบบน้ำใช้	1-7
1.3.3-1	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-11
1.3.4-1	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-14
1.3.5-1	การจัดการมูลฝอย	1-16
1.3.6-1	ระบบไฟฟ้าและพลังงาน	1-18
1.3.7-1	ระบบระบายอากาศและการปรับอากาศ	1-20
1.3.8-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-24
1.3.9-1	การจราจร	1-28
1.3.11-1	พื้นที่สีเขียว	1-32
2.2-1	การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล	2-53
2.2-2	การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม	2-54
2.2-3	การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย	2-55
2.2-4	การบริหารจัดการระบบจราจร	2-56
2.2-5	การบริหารจัดการระบบน้ำใช้	2-58
2.2-6	การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	2-60
2.2-7	การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ	2-62
2.2-8	การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข	2-63
2.2-9	การบริหารจัดการขยะมูลฝอย	2-68
2.2-10	การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	2-71
2.2-11	การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	2-71
2.2-12	การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ	2-72
3.5.3-1	ตำแหน่งและการเก็บตัวอย่างการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี 2565 - ปัจจุบัน	3-20
3.5.4-1	ตำแหน่งและการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-23
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำระหว่างปี 2565 - ปัจจุบัน	3-29

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.3-1	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ A Pool Condominium @ Bangna	1-8
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-33
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)	1-34
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-14
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี 2565 - ปัจจุบัน	3-17
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	3-25
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำระหว่างปี 2565 - ปัจจุบัน	3-27
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4.7