

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก  
(ชื่อเดิม) โครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา  
บริษัท ซีวีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัด  
ตั้งอยู่ 18/1 หมู่ที่ 7 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา  
ประจำเดือนมกราคม—มิถุนายน 2568



จัดทำโดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ซีวิว รีสอร์ท เขาหลัก  
(ชื่อเดิม) โครงการ เขาหลักซีวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา  
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

บริษัท ซีวิว รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัด  
ที่ตั้ง 18/1 หมู่ที่ 7 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

จัดทำโดย  
บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 10 กรกฎาคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิม โครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา) บริษัท ซีวีวี  
รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัด ตั้งอยู่ที่ 18/1 หมู่ที่ 7 ตำบลคีรีรักษ์ อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ฉบับเดือน

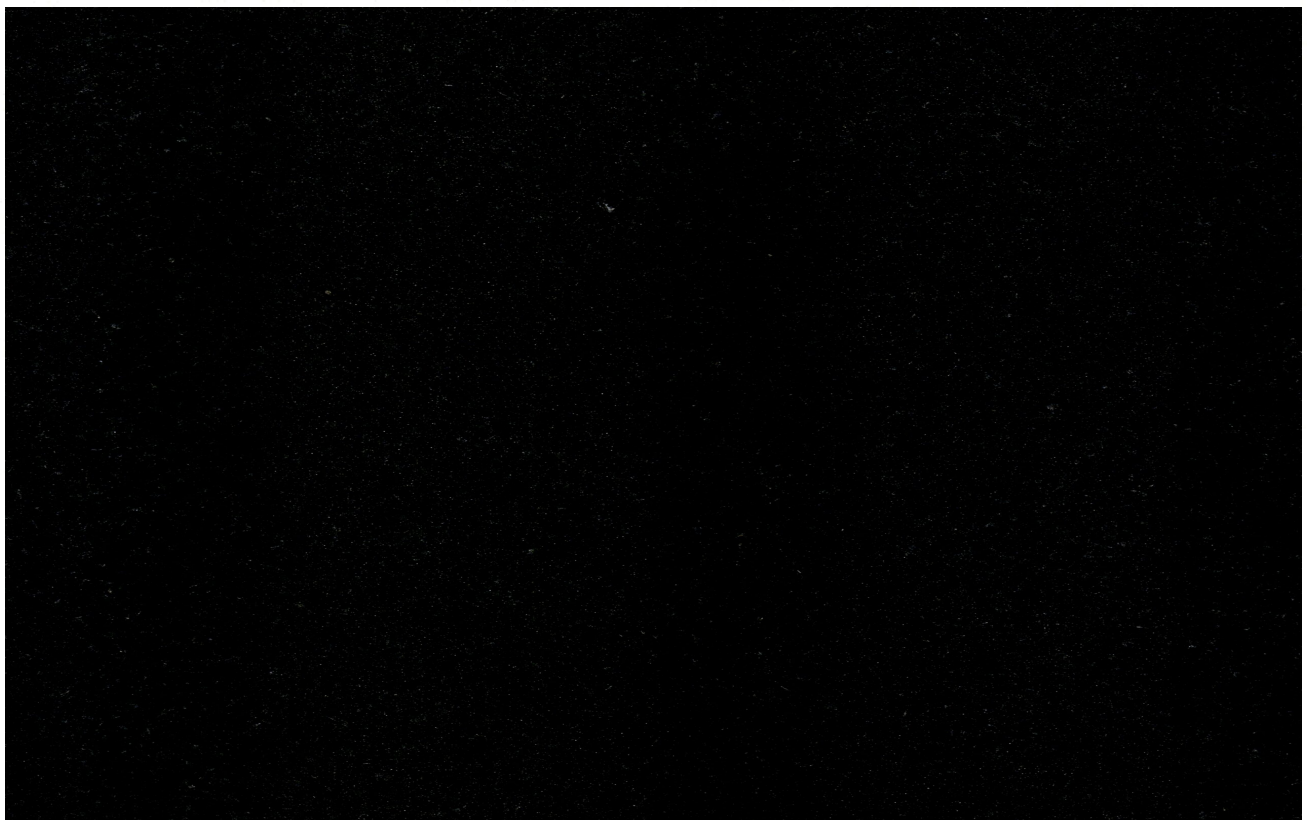
- ( ✓ ) มกราคม – มิถุนายน 2568  
(   ) กรกฎาคม – ธันวาคม 2568  
(   ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ โรงแรม ซีวิว รีสอร์ท เขาหลัก  
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) โครงการ เขาหลักซีวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา
2. สถานที่ตั้ง หาดนางทอง ตำบลคีรีรักษ์ อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ซีวิว รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 18/1 หมู่ 7 ตำบลคีรีรักษ์ อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา  
โทรศัพท์ +66 (0) 7642 9800 โทรสาร +66 (0) 7642 9819  
E-mail chief\_en@seaviewresortkhaolak.com
5. จัดทำโดย บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ ทส. 1009/9356 ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2549
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับ  
กรกฎาคม – ธันวาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป)
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ
  - ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ 38-2-63.7 ไร่
  - ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวม
  - การจัดการขยะมูลฝอย ได้จัดการมูลฝอยของโรงแรม โดยจัดให้มีถังขยะมูลฝอยภายในอาคารต่างๆ และจัดให้มีถังขยะแยกประเภทสำหรับรวบรวมมูลฝอยภายในบริเวณโครงการ และนำมารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยแม่บ้านเป็นผู้คัดแยกและมีรถเก็บขนขยะจากเทศบาลตำบลคีรีรักษ์ มารับเพื่อนำไปกำจัด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะและถังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากมีการเก็บขนขยะ
9. อื่นๆ ไม่มี



หนังสือรับรองบริษัท

---

บริษัท ซีวีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัด

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบบนหน้าจอล่วงหน้าก่อนใช้งานทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

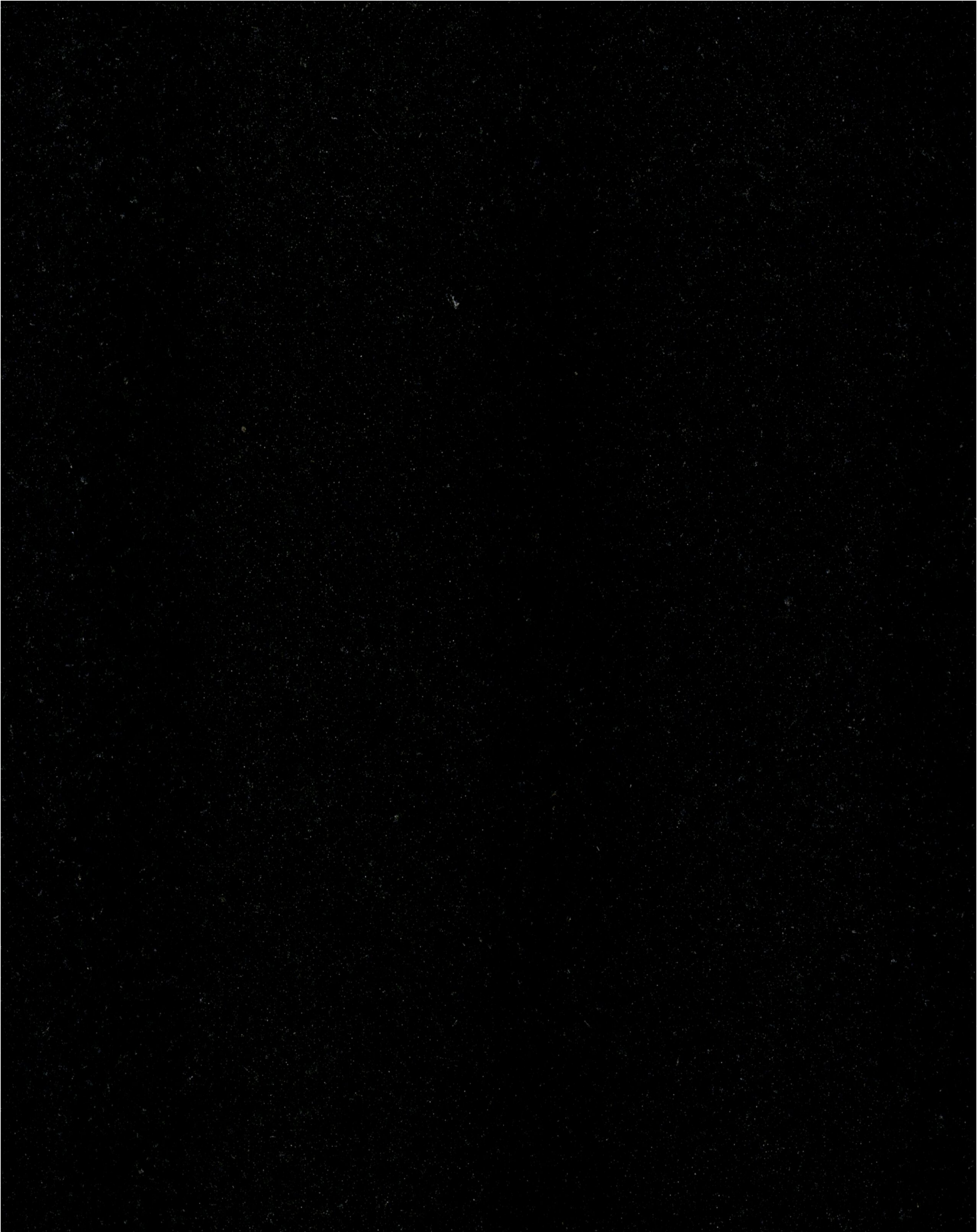
Leading Business  
toward Digital  
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:11 น.

Ref:688200215000746

1/4



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

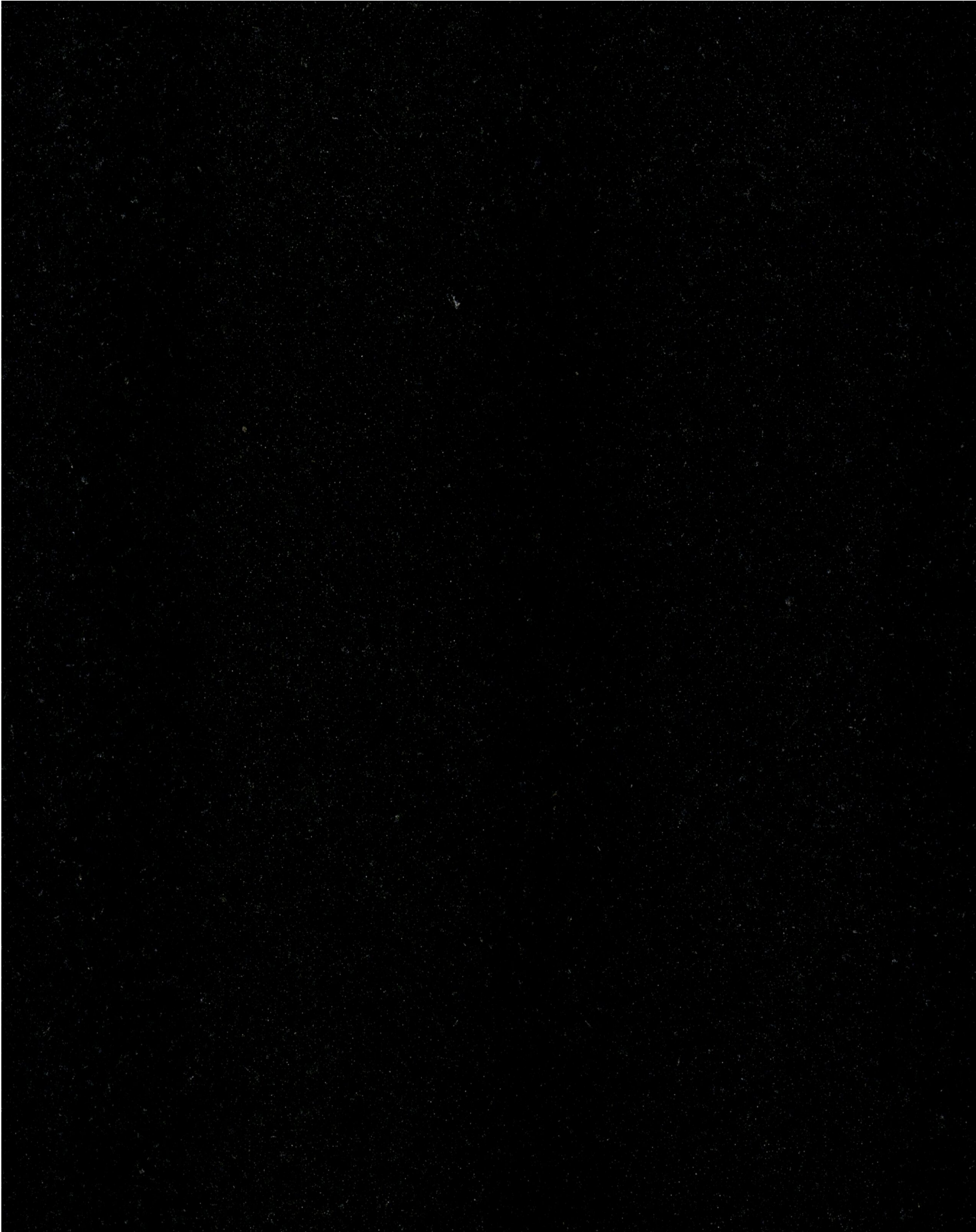
ก้าวล้ำธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Toward Digital  
Transformation







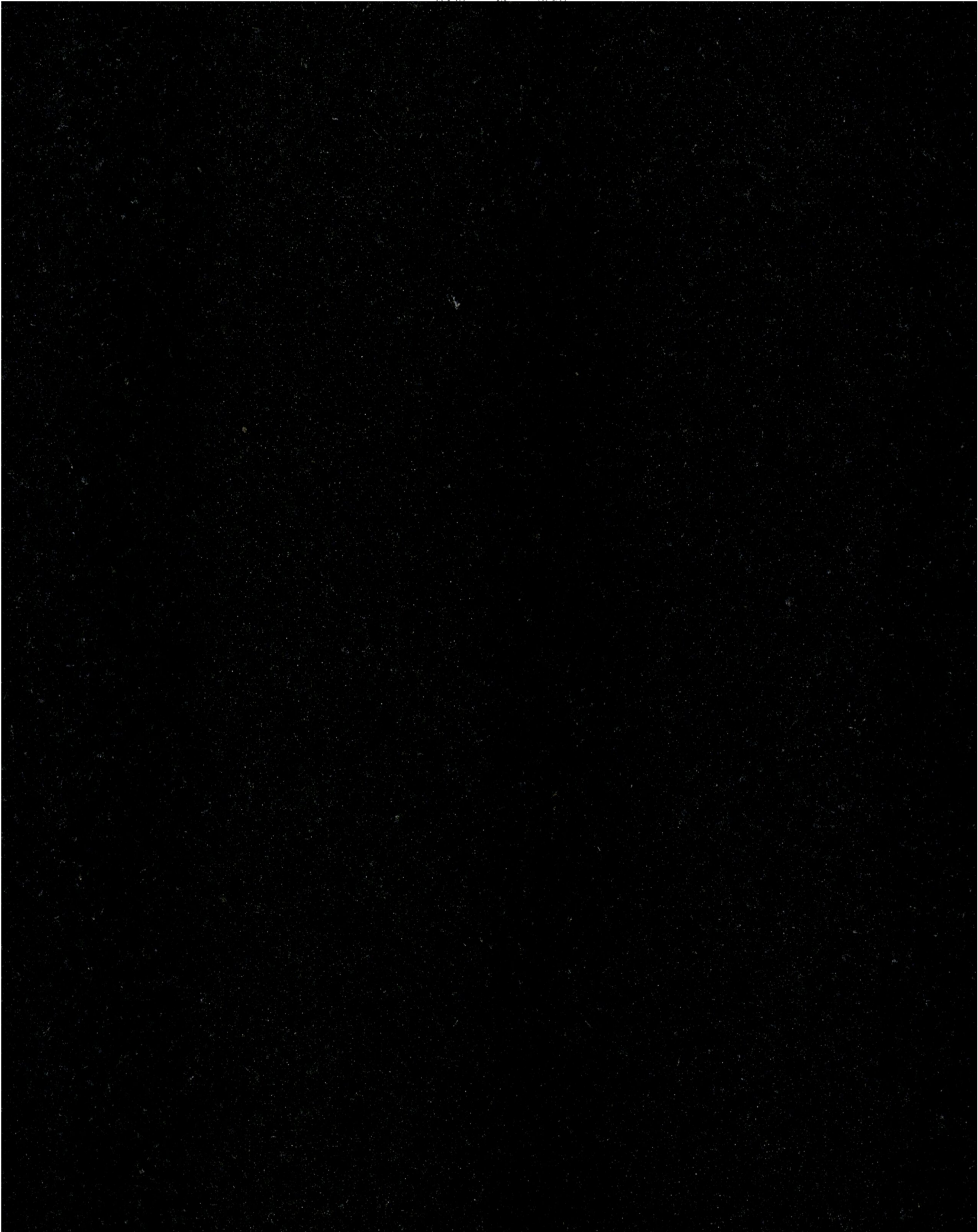




หนังสือรับรองบริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

---

(๒) (๓) (๔)




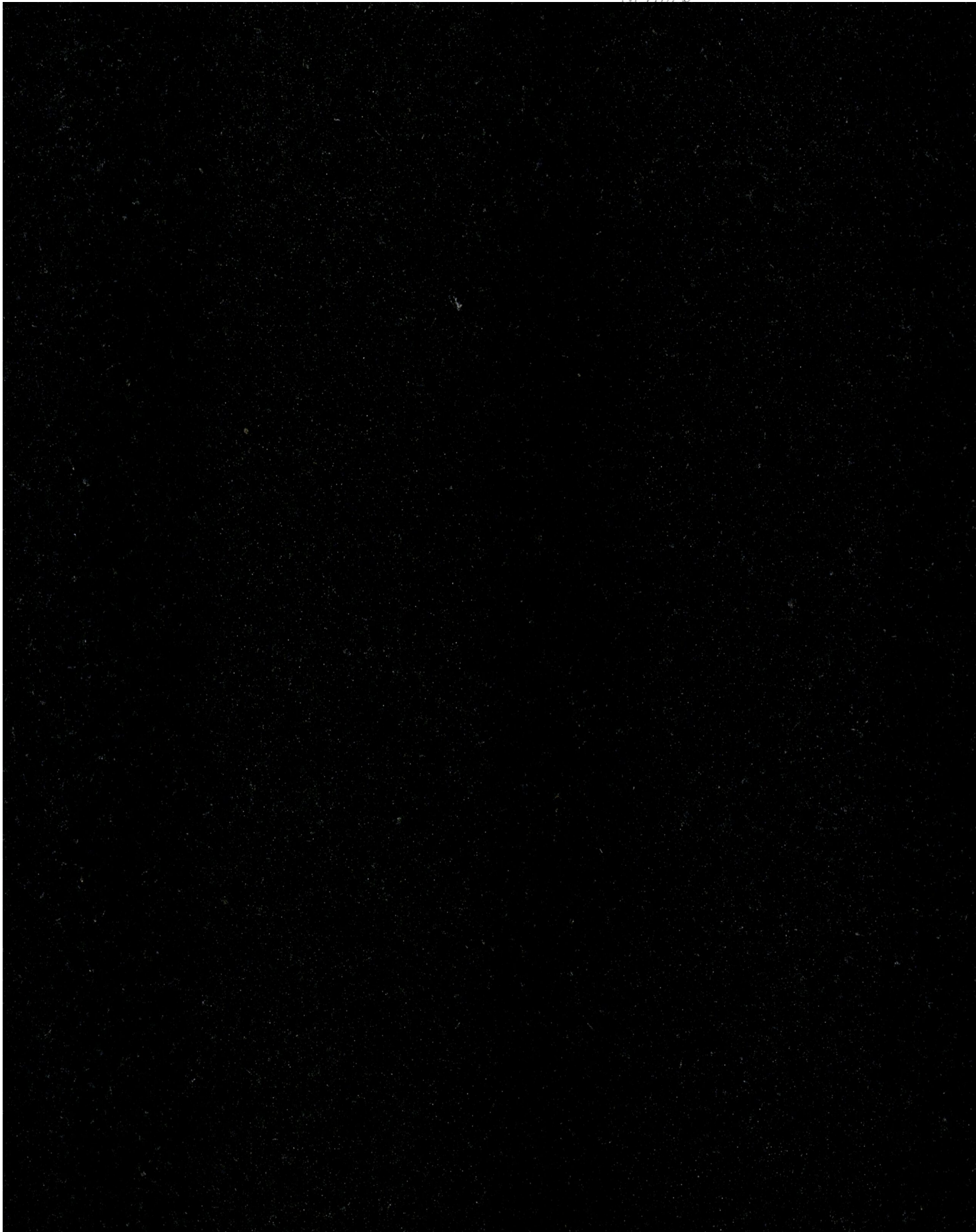


ที่ ภก. 014789

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนกรีต จำกัด

วัตถุประสงค์ของ ~~ห้างหุ้นส่วน~~บริษัท นี้ มี.....79.....ข้อ ดังนี้ 



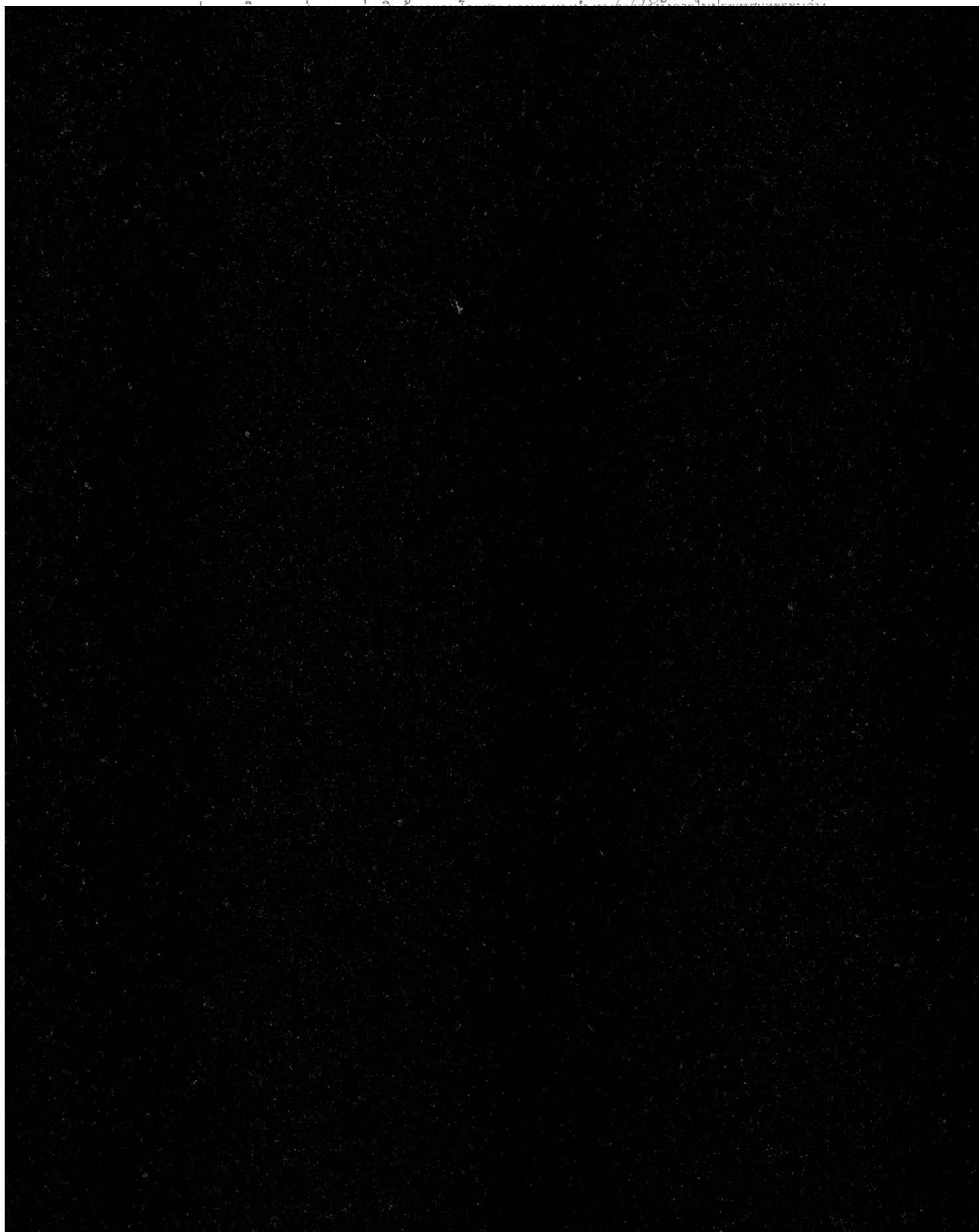
ที่ ภก. 014789

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

วัตถุประสงค์ของ พหุพันสัญญา/บริษัท นี้ มี.....79.....ข้อ ดังนี้

*[Handwritten signature]*







กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
การเปลี่ยนแปลง

Leading Business  
Transformation





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
สมัยใหม่

Leading Business  
Transformation







กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ทำธุรกรรม  
ง่ายและสะดวก

Leading Business  
Transformation





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
ดิจิทัล

Leading Business  
Transformation







กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

กรมการค้า  
ระหว่างประเทศ

Transformation









กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Transformation







Department of Business Development  
Ministry of Commerce

กรมส่งเสริมการค้า  
ระหว่างประเทศ

Transformation



ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ รร.๒)

---



ทะเบียนเลขที่..... ๖/๒๕๕๕  
ใบอนุญาตเลขที่..... ๒๗/๒๕๖๕

## กระทรวงมหาดไทย

### ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า ..... บริษัท ซีวิว รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัด  
โดย นายมนตรี สุวรรณวิชกิจ และ นายโกวิทย์ โอภาสเจริญสุข

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า ซีวิว รีสอร์ท เขาหลัก

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Seaview Resort Khao Lak

โรงแรมประเภท..... ๓ ..... จำนวนห้องพัก..... ๑๘๘ ..... ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๑๘/๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลคึกคัก

อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๓๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕





หนังสือให้ความเห็นชอบรายงานจากสำนักนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

---



ที่ ทส 1009/9356

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

2 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเขาลัก ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8321  
ลงวันที่ 28 กันยายน 2549  
2. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เลขที่ TE 096/2549  
ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเขาลัก ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติ  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเขาลัก ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์  
สปา ของบริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หาดนางทอง ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา  
ขนาดพื้นที่โครงการ 38-2-63.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 14205 14206 และ 14210 จำนวนห้องพัก 188  
ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2549 เมื่อ  
วันที่ 12 กันยายน 2549 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ

2/ตรวจสอบ...

ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 โครงการ ได้ส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฉบับดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเขาหลัก ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 9356

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

## 2 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเขาลัก ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8321  
ลงวันที่ 28 กันยายน 2549  
2. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เลขที่ TE 096/2549  
ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเขาลัก ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติ  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเขาลัก ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์  
สปา ของบริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หาดนางทอง ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา  
ขนาดพื้นที่โครงการ 38-2-63.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 14205 14206 และ 14210 จำนวนห้องพัก 188  
ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2549 เมื่อ  
วันที่ 12 กันยายน 2549 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ

2/ตรวจสอบ...

ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 โครงการ ได้ส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฉบับดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเขาลูก ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานา สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ  
.....ผู้แทน  
.....ผู้พิมพ์  
.....ผู้รับ  
.....ไฟล์



ที่ ทส 1009/ 9355

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

2 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเขาลัก ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8320  
ลงวันที่ 28 กันยายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขโครงการเขาลัก ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเขาลัก ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หาดนางทอง ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ขนาดพื้นที่โครงการ 38-2-63.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 14205 14206 และ 14210 จำนวนห้องพัก 188 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2549 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน

2/จึงให้...



จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้ส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียด ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฉบับดังกล่าวเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการ ชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเขาลัก ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด โดย โครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตาม กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด และสำเนา หนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาht สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 9355

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

## 2 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเขาลัก ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8320  
ลงวันที่ 28 กันยายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขโครงการเขาลัก ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเขาลัก ซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หาดนางทอง ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ขนาดพื้นที่โครงการ 38-2-63.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 14205 14206 และ 14210 จำนวนห้องพัก 188 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2549 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน

2/จึงให้...

จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้ส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียด ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฉบับดังกล่าวเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการ ชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเขาลัก ชีว รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด โดย โครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตาม กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด และสำเนา หนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ  
ผู้ทวน  
ผู้พิมพ์  
ผู้ร่าง  
ไฟล์/ดิอ



สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลักชีวีว รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 แหล่งน้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ทะเลอันดามันซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ Land A ประมาณ 13 ม. จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</li> <li>- นำน้ำในช่วงเปิดดำเนินการใช้น้ำจากบ่อบาดาลของโครงการ จำนวน 6 บ่อ ที่แต่ละบ่อมีค่าอัตราการให้น้ำอยู่ในช่วง 2.0-8.0 ลบ.ม./ชม. คุณภาพน้ำบาดาลเกือบทุกบ่ออยู่ในเกณฑ์กำหนดที่เหมาะสมของมาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และมาตรฐานในทางวิชาการสำหรับการป้องกันด้านสาธารณสุข และป้องกันสิ่งแวดล้อมเป็นพิษ มีเพียงบ่อที่ 3 ที่มีปริมาณเหล็กและแมงกานีสสูงเกินกว่าเกณฑ์อนุโลมสูงสุด และบ่อที่ 5 และ 6 มีค่าความเป็นกรดค่าสูงกว่าเกณฑ์อนุโลมสูงสุด</li> <li>- การรุกรานของน้ำเค็มเข้ามาในชั้นน้ำจืด เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นตำแหน่งที่เป็นท้ายน้ำของแหล่งน้ำใต้ดินซึ่งเป็นแหล่งน้ำจืดของโครงการ และการไหลของน้ำใต้ดินจากคั่นน้ำทางทิศตะวันออกซึ่งเป็นการไหลจากพื้นที่ที่มีระดับความสูงต่างจากระดับน้ำทะเลมาก ทำให้มีแรงดันในการไหลมากที่จะดันน้ำทางแรงดันของน้ำเค็มจากทะเลได้</li> <li>- สุขอนามัยจากการใช้น้ำบ่อ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำที่ถูสูบจากบ่อบาดาลด้วยเครื่องชนิด Multimedia filter ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำเพื่อการอุปโภค</li> <li>- ในการดำเนินโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำและคลองบางหลาโอน โดยไม่มีการระบายลงสู่ชั้นดินแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบาดาลรวมถึงสุขอนามัยของผู้ที่ใช้น้ำจากบ่อบาดาลบริเวณโดยรอบ</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด

-18-

หน้า.....18.....ทั้งหมด.....35.....หน้า  
ลงชื่อ.....*Am U...*.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลักชีวีว รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นธุรกิจโรงแรม จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่ประการใด</li> </ul>	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ และเสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินการกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นสถานที่พักผ่อนตากอากาศที่ต้องการสภาพธรรมชาติที่สงบเงียบและไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศและเสียงที่สำคัญ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านคุณภาพอากาศและเสียงแต่ประการใด</li> </ul>	---	---
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นำเสียจากการดำเนินการโครงการประมาณ 753.60 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและระบบบำบัดน้ำเสียกลางโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นำเสียของโครงการจะมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและระบบบำบัดน้ำเสียกลาง ซึ่งน้ำทิ้งจากระบบมีค่า BOD &lt; 20-30 มก./ล. และ SS &lt; 30-40 มก./ล. มีคุณภาพสูงกว่าข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีห้องพัก 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ของมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม น้ำทิ้งจาก Land A และ Land B จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยนาทอง ส่วนน้ำทิ้งจากอาคาร Back of House และบ้านพักพนักงานจะระบายลงสู่คลองบางหลาโอน ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นทางระบายน้ำหลากหลายจุดลงสู่ทะเล และไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคบริโภคของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด


-17-

หน้า.....17.....ทั้งหมด.....35.....หน้า  
ลงชื่อ.....*Am U...*.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลักชีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- ในช่วงดำเนินการ โครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่ทะเลอัน ดามันทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการซึ่งห่างจาก แนวเขตที่ดินของโครงการระยะทางประมาณ 13 ม. โดยตรง ดังนั้นจึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อระบบนิเวศวิทยา ในทะเลแต่อย่างใด	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการจราจร สูงสุดเกิดขึ้นประมาณ 84 PCU/ชม. ซึ่งจะก่อให้เกิดค่า V/C ของ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 และถนนสาธารณะเข้าสู่หาด นางทองเพิ่มขึ้นจาก 0.0766 เป็น 0.0871 และ 0.0014 เป็น 0.0350 ตามลำดับ แม้ว่าการเปิดดำเนินการจะทำให้ปริมาณ การจราจรบนถนนทั้ง 2 เพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรบนถนน ทั้ง 2 ยังคงอยู่ในสภาพดี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแล อำนวยความสะดวกการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนน สาธารณะทางด้านหน้าโครงการ - จัดทำป้ายจราจรที่เป็นป้ายในพื้นทีโครงการ เช่น กระบอก โค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น - จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 79 คัน ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>• ที่จอดรถบริเวณ Land B จำนวน 63 คัน</li> <li>• ที่จอดรถบริเวณบ้านพักพนักงานและ Back of House จำนวน 16 คัน</li> </ul> นอกจากนี้ยังมีที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณบ้านพักพนักงาน อีก 30 คัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด


หน้า 20 ทั้งหมด 35 หน้า  
ลงชื่อ :  ผู้รับรอง

-20-

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลักชีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานก	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตอุทยานฯ ไปทางทิศใต้ ประมาณ 1.2 กิโลเมตร ซึ่งระหว่างพื้นที่โครงการกับแนว เขตอุทยานฯ มีพื้นที่ว่าง หมู่บ้าน โรงเรียน และชุมชนคน อยู่ อีกทั้งทางโครงการได้มีการจัดสภาพภูมิสถาปัตย์ให้มี ความร่มรื่น มีสระน้ำ และต้นไม้ใหญ่ ซึ่งจะทำให้ระบบ นิเวศในพื้นที่กลับมามีความสมดุลกับพื้นที่ที่จะเกิดพิบัติ ภัยสึนามิ ดังนั้นการดำเนินโครงการของโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยานก ทั้งในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการและอุทยานแห่งชาติเขา หลัก-ลำไย	---	---
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำขึ้นอยู่กับระดับ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน ซึ่งแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้แก่ คลองบางหลาโตน และทะเล อันดามัน	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะถูก บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรูป โดยน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบ มีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 30 และ 40 มก./ล. ตามลำดับ ซึ่งน้ำทิ้งส่วนหนึ่งจะระบายลงสู่ที่ระบายน้ำบน ถนนของทางที่อยู่ระหว่าง Land A และ Land B และ น้ำทิ้งอีกส่วนหนึ่งจะระบายลงสู่คลองบางหลาโตน ซึ่ง คลองบางหลาโตนนี้มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ หลากจากภูเขาลักชีวีในช่วงฤดูฝน ส่วนฤดูแล้งน้ำจะ แห้ง ดังนั้นจึงไม่มีระบบนิเวศวิทยาทางน้ำที่สำคัญ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด

หน้า 19 ทั้งหมด 35 หน้า  
ลงชื่อ :  ผู้รับรอง

-19-



สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลักขีว รีเวอร์ แอนด์ สปป (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณประมาณ 153.60 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารแต่ละอาคาร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสีย มีคุณภาพตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน 200 ห้อง ในขณะที่โครงการมีห้องพัก 188 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ดังนั้น การจัดการน้ำเสียของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากอาคารต่างๆ ของโครงการดังนี้</p> <p>1) การจัดการน้ำเสีย Land A</p> <p>• Building A และอาคารต้อนรับ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Septic Anaerobic Filter จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อเกรอะขนาดความจุ 4.0 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น CDL6000 ซึ่งเป็นระบบ Anaerobic filter จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรับน้ำเสียได้ 24 ลบ.ม./วัน น้ำที่ออกจากระบบมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 30 และ 40 มก./ล. ตามลำดับ</p>	<p>• คำนวณคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด pH, Dissolved Solids, Hardness, Color, Turbidity, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform</p> <p>• ความถี่ ทุก 3 เดือนในปีแรก และทุก 6 เดือนในปีถัดไป</p> <p>- ทำการตรวจวัดระดับน้ำบาดาลต่อเนื่องกันไป เพื่อติดตามการเปลี่ยนแปลงชั้น-ลงตามฤดูกาลของระดับน้ำบาดาล</p> <p>• จุดตรวจวัดระดับน้ำ</p> <p>- บ่อบาดาลของโครงการทั้ง 6 บ่อ</p> <p>• ความถี่ ทุก 3 เดือนในปีแรก และทุก 6 เดือนในปีถัดไป</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>• จุดเก็บตัวอย่างน้ำ</p> <p>■ Land A</p> <p>- ท่อน้ำทิ้งของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น CDL6000 2 ถัง ที่ Building A</p> <p>- ท่อน้ำทิ้งของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น CDL4000 2 ถัง ที่ Building B</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีเทพ จำกัด

หน้า 22 ทั้งหมด 35 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

-22-

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลักขีว รีเวอร์ แอนด์ สปป (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>การเปิดดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของ</p> <p>(1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ที่ได้รับมติที่ปรึกษา จังหวัดกระบี่ จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดสุราษฎร์ธานี และจังหวัดนครศรีธรรมราช พ.ศ. 2549</p> <p>(2) ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ในการวางและจัดทำผังเมืองในท้องที่พังงา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2548</p> <p>(3) ร่างผังเมืองรวมจังหวัดพังงา</p> <p>- โครงการส่วนขยายนี้ เป็นการรวมโรงแรม 3 โรงแรมเข้าด้วยกัน ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ยังคงเป็นการประกอบการธุรกิจโรงแรมดั้งเดิม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด</p>	---	---
3.3 น้ำใช้	<p>น้ำใช้ในช่วงดำเนินการมีปริมาณประมาณ 265 ลบ.ม./วัน จะใช้น้ำจากบ่อบาดาลของโครงการที่มีจำนวน 6 บ่อ ซึ่งมีอัตราการให้น้ำรวมประมาณ 35.8 ลบ.ม./ชม. หรือประมาณ 429.6 ลบ.ม./วัน (คำนวณจากการสูบ 12 ชม./วัน) ดังนั้นการใช้ น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินใต้สนามเทนนิสของ Land B และถังเก็บน้ำใต้ดินที่อาคาร Back of House ขนาดความจุประมาณ 1,120 ลบ.ม. และ 400 ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 6 วัน</p> <p>- จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยผ่านถังกรองชนิด Multimedia Filter ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำเพื่อการอุปโภค</p> <p>- ระดมค่าใช้จ่ายเพื่อติดตั้งในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากถังเก็บน้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพแล้วมาทำการวิเคราะห์</p> <p>• จุดเก็บตัวอย่างน้ำ</p> <p>- ถังเก็บน้ำใต้ดินสนามเทนนิส</p> <p>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน Back Of House</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีเทพ จำกัด

หน้า 21 ทั้งหมด 35 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

-21-

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลักชีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>- ถ้าไม่มีการดูแล บำรุง และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจะลดลง</p>	<p>น้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการ</p> <p>2) การจัดการน้ำเสีย Land B</p> <p>จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบ Septic-Anaerobic Filter รุ่น CD1600, CD3000 และ CD6000 บำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคารใน Land B โดยน้ำทิ้งออกจากระบบมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 30-90 มก./ล. และ 40-50 มก./ล. หลังจากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลาง ซึ่งเป็นระบบ Fixed Film Aeration ที่ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลางจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะที่อยู่ระหว่าง Land A และ Land B</p> <p>3) การจัดการน้ำเสียจากอาคาร Back of House</p> <p>จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบ Septic-Anaerobic-Fix Film Aeration รุ่น CPA-15 ที่สามารถรับน้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. จะทำการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำและระบายออกสู่คลองบางหลาโอน</p> <p>- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ทางด้านระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด

-24-

หน้า 24 ทั้งหมด 35 หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลักชีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร Building B และอาคารสำนักงาน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Septic Anaerobic Filter จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อเกรอะขนาดความจุ 4.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น CDL4000 จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรับน้ำเสียได้ 16.00 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งออกจากระบบมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 30 และ 40 มก./ล. ตามลำดับ</li> <li>บ้านพักผู้บริหาร A แต่ละอาคาร จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น CDSF2000 ซึ่งเป็นระบบ Septic-Fix Film Aeration สามารถรับน้ำเสียได้ 1.20 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งออกจากระบบมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ</li> <li>บ้านพักผู้บริหาร B แต่ละอาคาร จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น CDSF1600 สามารถรับน้ำเสียได้ 1.00 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งออกจากระบบมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ</li> <li>กลุ่มอาคารห้องอาหารและสระว่ายน้ำ จัดให้มีถังดักไขมันรุ่น CDGTU140 และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น CPA-8 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Septic-Anaerobic-Fix Film Aeration ที่สามารถรับน้ำเสียได้ 8.0 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งออกจากระบบมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 มก./ล. และ 30 มก./ล. ตามลำดับ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำทิ้งของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น CDSF2000 2 ถัง ที่บ้านพักผู้บริหาร A</li> <li>น้ำทิ้งของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น CDSF1600 7 ถัง ที่บ้านพักผู้บริหาร</li> <li>น้ำทิ้งของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น CPA-8 ที่กลุ่มอาคารห้องอาหาร</li> <li>Land B</li> <li>น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียกลาง</li> <li>Back of House</li> <li>น้ำทิ้งของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น CPA-15</li> <li>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, TDS, Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด

-23-

หน้า 23 ทั้งหมด 35 หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลักชีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ส่วนน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่รับน้ำ C ในอัตรา 0.6583 ลบ.ม./วินาที จะไหลลงความลาดชันเข้าสู่สระน้ำที่ทำหน้าที่เป็นบ่อหน่วงน้ำในฤดูฝน ในขณะที่ช่วงที่มีการระบายน้ำออกจากสระน้ำผ่านทางท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.3 ม. ในอัตรา 0.4338 ลบ.ม./วินาที ลงสู่คลองบางหลาโอง สำหรับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่รับน้ำ D (ในอัตรา 0.0731 ลบ.ม./วินาที) และน้ำที่ทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ในอัตรา 0.0001 ลบ.ม./วินาที) รวมทั้งสิ้น 0.0732 ลบ.ม./วินาที จะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำและระบายออกสู่คลองบางหลาโองต่อไป ดังนั้นระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุกเดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าสู่ฤดูฝน และช่วงฤดูฝน	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการประมาณ 1.7 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 1.02 ลบ.ม./วัน (60% ของปริมาณขยะทั้งหมด) และขยะแห้ง 0.68 ลบ.ม./วัน (40% ของปริมาณขยะทั้งหมด) ถ้าการจัดการขยะของโครงการ ไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	- จัดให้มีถังขยะไว้ตามจุดต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ห้องพักแรม ถึงขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถึงขยะเปียก ถึงขยะแห้ง และถึงขยะรีไซเคิล</li> <li>● ห้องสำนักงาน และพื้นที่นันทนาการ ถึงขยะขนาด 20 ลิตร</li> <li>● ทางเข้า-ออกห้องอาหาร ถึงขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ประกอบด้วยถังขยะเปียก และถึงขยะแห้ง</li> <li>● ห้องครัว ถึงขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถึงขยะเปียก ถึงขยะแห้ง และถึงขยะรีไซเคิล</li> </ul> - ให้ใช้ถุงขยะชนิดหนาสามใบด้านในของถังขยะ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงเมื่อทำการเก็บรวบรวมและเก็บขยะในถังและสามารถนำมายังห้องพักขยะ - การแยกขยะออกเป็น ขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะ Recycles และขยะอันตราย ต้องกระทำคงแหล่งเก็บขยะ ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกทิ้ง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท IS ศรีสหเทพ จำกัด

หน้า.....๕6.....ทั้งหมด.....๓๕.....หน้า

-2(-

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง.....

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลักชีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่พบว่า การทำงานมีประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบ จะต้องรีบดำเนินการแก้ไข	---
		- ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ และระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่พบปัญหาต้องรีบดำเนินการแก้ไข	
		- ติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของ อบต.ลี้คึกมาทำการดูดตะกอนส่วนเกินเพื่อไปกำจัดเป็นประจำทุก 45 วัน	
		- ทำการดักไขมันน้ำมัน ไขมัน และเศษอาหารจากถังดักไขมันออกทิ้งทุกวัน หากไขมันและเศษอาหารที่ดักไขมันขึ้นมาให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของ อบต.ลี้คึก หรือผู้รับเหมาเก็บขนขยะเก็บขนไปทำการกำจัด	
		- หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- พื้นที่รับน้ำของโครงการแบ่งออกเป็นพื้นที่ A, B, C และ D (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) อัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนและหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 1.1371 และ 0.9143 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ โดยน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่รับน้ำ A และ B (ในอัตรา 0.2045 และ 0.2012 ลบ.ม./วินาที) และน้ำที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ Land A และ Land B (ในอัตรา 0.0005 และ 0.0011 ลบ.ม./วินาที) รวมทั้งสิ้น 0.4073 ลบ.ม./วินาที จะระบายลงสู่ระบายน้ำบนถนนสาธารณะที่ผ่านระหว่างพื้นที่โครงการ	- ใช้สระน้ำ (Pond) ของ Land B เป็นบ่อหน่วงน้ำในช่วงฤดูฝน โดยมีการพองน้ำจากสระน้ำไว้สำหรับรองรับน้ำฝนด้วยการลดระดับน้ำลง 15 ซม. จากระดับเก็บกักปกติ ซึ่งจะสามารถรองรับน้ำฝนได้ประมาณ 340 ลบ.ม. (ปริมาณพองน้ำจากสระน้ำสูงสุดในช่วงเวลาที่ 20 เท่ากับ 269.41 ลบ.ม.)	- ตรวจสอบระดับระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ความถี่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</li> </ul>
		- ตรวจสอบระดับระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท IS ศรีสหเทพ จำกัด

หน้า.....๕๕.....ทั้งหมด.....๓๕.....หน้า

-25-

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง.....



สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลักชีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	<p>ให้บริการของการไฟฟ้าฯ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</p> <p>- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองโดยเปล่าประโยชน์</p> <p>- กิจกรรมหลักของโครงการคือเป็นโรงแรม ซึ่งจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก การเกิดอัคคีภัยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• กำจัดพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟ จะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</li> <li>• กำจัดให้พนักงานดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟฟ้า แม้เป็นช่วงเวลาสั้นๆ</li> <li>• ทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> <li>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดตั้งถังดับเพลิงแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher ขนาด 10 ปอนด์) ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารทุกชั้น</li> <li>• ระบบ Sprinkler ภายในอาคาร</li> <li>• ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่จะติดตั้งไว้ทุกชั้น ประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) อุปกรณ์เตือนภัยด้วยเสียง (Alarm Bell)</li> <li>(2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)</li> <li>(3) ตู้ควบคุม (FHA) พร้อมแผนผังการฝึกอบรมตำแหน่ง จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณ front office</li> </ol> </li> <li>• ป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟ</li> <li>• ไฟฉุกเฉิน</li> </ul> </li> </ul>	<p>- ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อาตุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต</li> <li>- ตรวจสอบแจ้งบอกความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้</li> <li>• ความถี่ ตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด

-28-

หน้า.....28.....ทั้งหมด.....35.....หน้า  
ลงชื่อ.....*Am Uing*.....ผู้รับรอง

Z:\Projects\480916 (เขาลักชีวี)\รายงานฉบับสมบูรณ์\สรุปมาตรการสรุปมาตรการ.doc

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลักชีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 ระบบไฟฟ้า	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (ภ.พ.) อำเภอตะกั่วป่า ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าสูงถึง 50 MVA ในขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 1,300 KVA หรือ 1.3 MVA ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับขีดความสามารถในการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ทำให้มีปริมาณ หรือน้ำหนัก มากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือรั่วซึมของถุง มัดปากถุง ให้แน่นเพื่อป้องกันการหกหรือขยะ เพื่อรอให้รถเก็บขยะของ อบต.สิเกะ มารับไปกำจัดต่อไป</li> <li>- ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาทำความสะอาด ถ่านไฟฉายให้ทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไป</li> <li>- ห้องพักขยะแยกห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก โดยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม.</li> <li>- จัดให้มีภาชนะรองรับขยะอันตรายที่ห้องพักขยะแห้ง</li> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขยะของรถเก็บขยะของ อบต.สิเกะ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู</li> <li>- น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบบของระบบบำบัดน้ำเสียชีวรูป CD1600</li> <li>- คัดต่อประสานงานกับทาง อบต.สิเกะให้เข้ามาทำการเก็บขยะไปทำการกำจัดเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้าง</li> <li>- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงานดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ แทนหลอดไส้ และใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดประหยัดพลังงานที่กินไฟน้อยกว่าหลอดฟลูออเรสเซนต์แบบเดิม</li> </ul> </li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด

-27-

หน้า.....27.....ทั้งหมด.....35.....หน้า  
ลงชื่อ.....*Am Uing*.....ผู้รับรอง

Z:\480916 (เขาลักชีวี)\รายงานฉบับสมบูรณ์\สรุปมาตรการสรุปมาตรการ.doc

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลักชีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 คุณภาพ (1) แหล่งโบราณสถานอันครอนบุรี (2) แหล่งธรรมชาติอันครอนบุรี (3) ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถานอันครอนบุรีแต่อย่างใด</li> <li>- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งธรรมชาติอันครอนบุรีแต่อย่างใด</li> <li>- การดำเนินกิจกรรมของโครงการเป็นโรงแรมและสถานที่พักผ่อนตากอากาศ ซึ่งประกอบด้วยอาคารสูงเพียง 1-3 ชั้น สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และการออกแบบได้มีการออกแบบให้มีความสวยงาม ร่มรื่น กลมกลืนต่อเนื่องกันตลอดบริเวณพื้นที่โครงการ และสอดคล้องรูปแบบการตกแต่งจัดสวนของโครงการ นอกจากนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินข้างเคียงพื้นที่โครงการที่เป็นโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศเช่นเดียวกัน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบและไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านทัศนียภาพของพื้นที่แต่อย่างใด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีสระน้ำ และพื้นที่สีเขียว โดยพื้นที่สีเขียว 30.107 ไร่. พื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ทั้งด้านล่างและเป็นไม้ยืนต้น ร้อยละ 80 ของพื้นที่สีเขียว และมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวประมาณ 52.27 ไร่./คน ดังรูปที่ 3 และ 4 ตามลำดับ</li> </ul>	---
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ในระดับหนึ่ง (อันดับที่ V-VII ตามมาตรฐานอาคาร)</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่ปลอดภัย (Safety Zone) ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,810 ไร่. ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการประมาณ 5.80-6.00 ม.</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีเทพ จำกัด

หน้า 30 ทั้งหมด 35 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

-30-

Z:\Projects\480916 (เขาลักชีวี)\รายงานฉบับสมบูรณ์\สรุปมาตรการ\สรุปมาตรการ.doc

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลักชีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีจุดรวมคนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ จำนวน 1 จุด ในพื้นที่โครงการบริเวณที่ว่างทางทิศตะวันออกของ Land B ขนาดพื้นที่ 2,810 ไร่. ดังรูปที่ 2 คิดเป็นอัตราส่วน 4.88 ไร่./คน</li> <li>- จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และแผนอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน</li> <li>- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพอพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง</li> </ul>	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 188 ห้อง จะมีการจ้างงานและการที่มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักที่โครงการ จะทำให้เกิดการใช้จ่ายใช้สอยทั้งในด้านการอุปโภค บริโภค และด้านการท่องเที่ยว ล้วนเป็นการนำเงินตราเข้าสู่ท้องถิ่นและประเทศโดยรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการจ้างงานในชุมชน โดยพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการส่วนใหญ่ (ประมาณ 80% ของพนักงานทั้งหมด) จะเป็นคนในพื้นที่จังหวัดพังงาโดยกระจายอยู่ทุกแผนกของโรงแรม</li> </ul>	---
4.2 การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีห้องพยาบาลสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น นอกจากนี้การที่โครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอตะกั่วป่า ซึ่งอยู่ในภาวะการดูแลสุขภาพของสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ ดังนั้นจึงมีความสามารถในการรองรับได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ยังสามารถเดินทางไปใช้บริการด้านสาธารณสุขในอำเภอใกล้เคียง คือ อำเภอท้ายเหมือง หรือตัวจังหวัดภูเก็ตได้โดยสะดวก</li> </ul>	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีเทพ จำกัด

หน้า 29 ทั้งหมด 35 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

-29-

Z:\Prj\_480916 (เขาลักชีวี)\รายงานฉบับสมบูรณ์\สรุปมาตรการ\สรุปมาตรการ.doc

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลักชีวีว รีสอร์ท แอนด์ สปา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ทำการซื้อที่ดินเพิ่มเติมไปทางทิศตะวันออกจนจรดถนนเพชรเกษม และทางโครงการจะได้ออกแบบเส้นทางหนีภัยเนื่องจากพื้นที่จุดปลอดภัยปัจจุบันผ่านพื้นที่แปลงใหม่ไปยังถนนเพชรเกษม และเส้นทางหนีภัยดังกล่าวนั้นออกเหนือจากเปิดให้แขกและพนักงานของโรงแรมใช้แล้วจะเปิดให้ประชาชนโดยรอบใช้ได้ด้วยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- จัดให้มีแนวทางในการหนีภัย เมื่อเกิดสึนามิ รวมถึงวิธีปฏิบัติตัว และสัญญาณที่แสดงให้เห็นว่าจะเกิดสึนามิไว้ในห้องพักทุกห้อง</li> <li>- จัดให้มีแผนที่การหนีภัย ติดไว้ที่ประตูห้องพักทุกห้อง</li> <li>- จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีภัยและการอพยพ</li> <li>- จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานเรื่องสึนามิ การหนีภัยและอพยพ</li> <li>- จัดให้มีสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะส่งเสียงดังทั่วบริเวณโรงแรม เพื่อเตือนให้แขกและพนักงานเตรียมการอพยพ</li> <li>- จัดให้มีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับสึนามิ</li> <li>- จัดให้มีโทรศัพท์ผ่านสัญญาณดาวเทียมเพื่อติดต่อสื่อสารเมื่อเกิดเหตุ เพื่อป้องกันระบบสัญญาณโทรศัพท์ล่ม</li> <li>- จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว คลื่นยักษ์สึนามิ รวมทั้งแผนการอพยพคนของโรงแรม</li> <li>- จัดให้มีการฝึกซ้อมการรับมือตามแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด

หน้า 31 จาก 35 หน้า  
-31- ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรม ซีวี รีสอร์ท เขาหลัก (โครงการ เขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา) ของ บริษัท ซีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

เพื่อให้ผลการดำเนินงานอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

### ข้อเสนอแนะและการปรับปรุง

#### 4.1 คุณภาพน้ำ

##### 4.1.1 คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด โรงแรม ซีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา) ของ บริษัท ซีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัด จำนวน 1 สถานี คือน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณ land B ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)

##### 4.1.2 คุณภาพน้ำประปา

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในช่วงประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ของโรงแรม ซีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา) ของ บริษัท ซีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัด จำนวน 2 สถานี คือ ถังเก็บน้ำใต้ดินสนามเทนนิส และ ถังเก็บน้ำใต้อาคาร Back of House พบว่ามีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567 ทั้ง 2 สถานี

#### 4.2 อุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ เขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา) ของ บริษัท ซีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัด ได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงภายในโรงแรม ตามอาคารห้องพัก ทางเดิน และจุดที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไฟฉุกเฉิน เป็นประจำทุกเดือนโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ และทางโครงการได้ดำเนินการฝึกอบรมแผนการอพยพกรณีเกิด

เพลิงไหม้ ให้จัดตั้งหน่วยงานประสานงานดับเพลิงขึ้น ประกอบด้วยผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน ผู้ประสานงาน ผู้รับผิดชอบแต่ละอาคาร และเจ้าหน้าที่ช่วยอพยพและดับเพลิง

#### 4.3 การจัดการมูลฝอย

โครงการ เขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา) ของ บริษัท ซีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัดได้จัดการมูลฝอยของโรงแรม โดยจัดให้มีถังขยะมูลฝอย ภายในอาคารต่างๆ และจัดให้มีถังขยะแยกประเภทสำหรับรวบรวมมูลฝอยภายในบริเวณโครงการ และนำมา รวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยแม่บ้านเป็นผู้คัดแยกและมีรถเก็บขนขยะจากเทศบาลตำบลคึกคัก มารับเพื่อนำไปกำจัด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะและถังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากมีการเก็บขนขยะ