

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก

(ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์พาร์ค)

บริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พิวู้ด จำกัด)

ตั้งอยู่ 10/18 หมู่ที่ 7 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

ประจำเดือนมกราคม—มิถุนายน 2568



จัดทำโดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก
(ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

บริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด
(ชื่อเดิม บริษัท พังงา พีวู้ด จำกัด)
10/18 หมู่ที่ 7 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

จัดทำโดย
บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

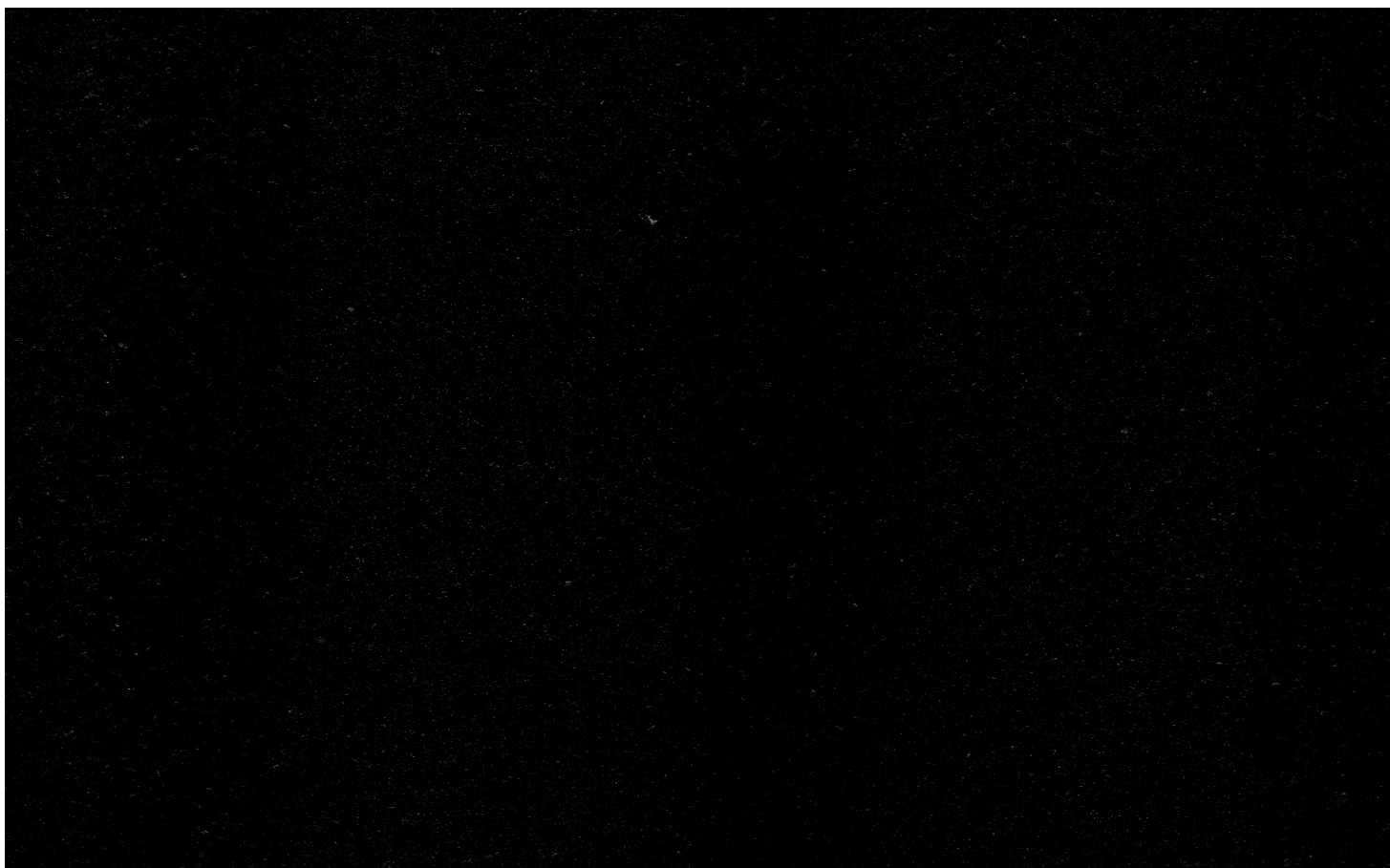
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค)

วันที่ 16 กรกฎาคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์
เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิมบริษัท พังงา พีวูด จำกัด) เลขที่ 10/18 หมู่ที่ 7 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัด
พังงา ฉบับเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน 2568
() กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ โครงการ โรงแรม เดอะ แชนด์ เขาหลัก
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) โครงการ โรงแรม วอเตอร์ปาร์ค
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 10/18 หมู่ที่ 7 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟิวส์ จำกัด)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 10/18 หมู่ที่ 7 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา
โทร 076-428-847
5. จัดทำโดย บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ 10 มิถุนายน 2560
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับ
กรกฎาคม – ธันวาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป)
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 14,335,22 ตารางเมตร
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย การบำบัดน้ำเสีย โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ประจำตาม
ตึกต่างๆภายในโครงการ และ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียระบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ
(Aeration activated sludge process, A/S) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ที่รับน้ำเสียจากทุกตึก
 - การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยในห้องพักขยะเพียงพอต่อการรองรับ
ขยะที่จะเกิดขึ้นในแต่ละวัน ไว้ในห้องพัก ส่วนอาคารต่างๆ ส่วนสำนักงาน และบริเวณโครงการ
ฯลฯ และอาคารห้องพักขยะ เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งออกเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง
และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย
9. อื่นๆ ไม่มี

หนังสือรับรองบริษัท

บริษัท เดอะแชนด์ เขาหลัก จำกัด

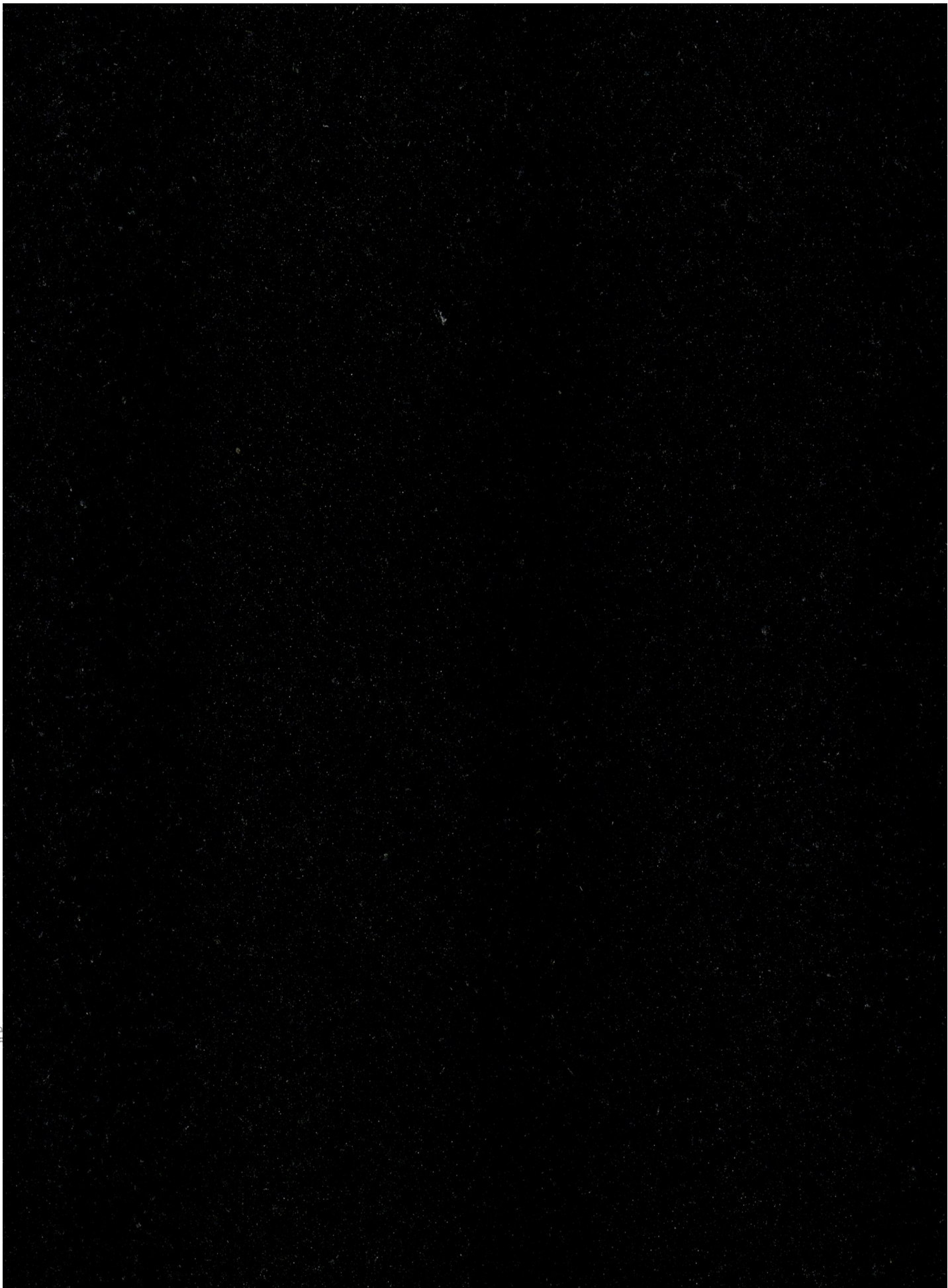


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





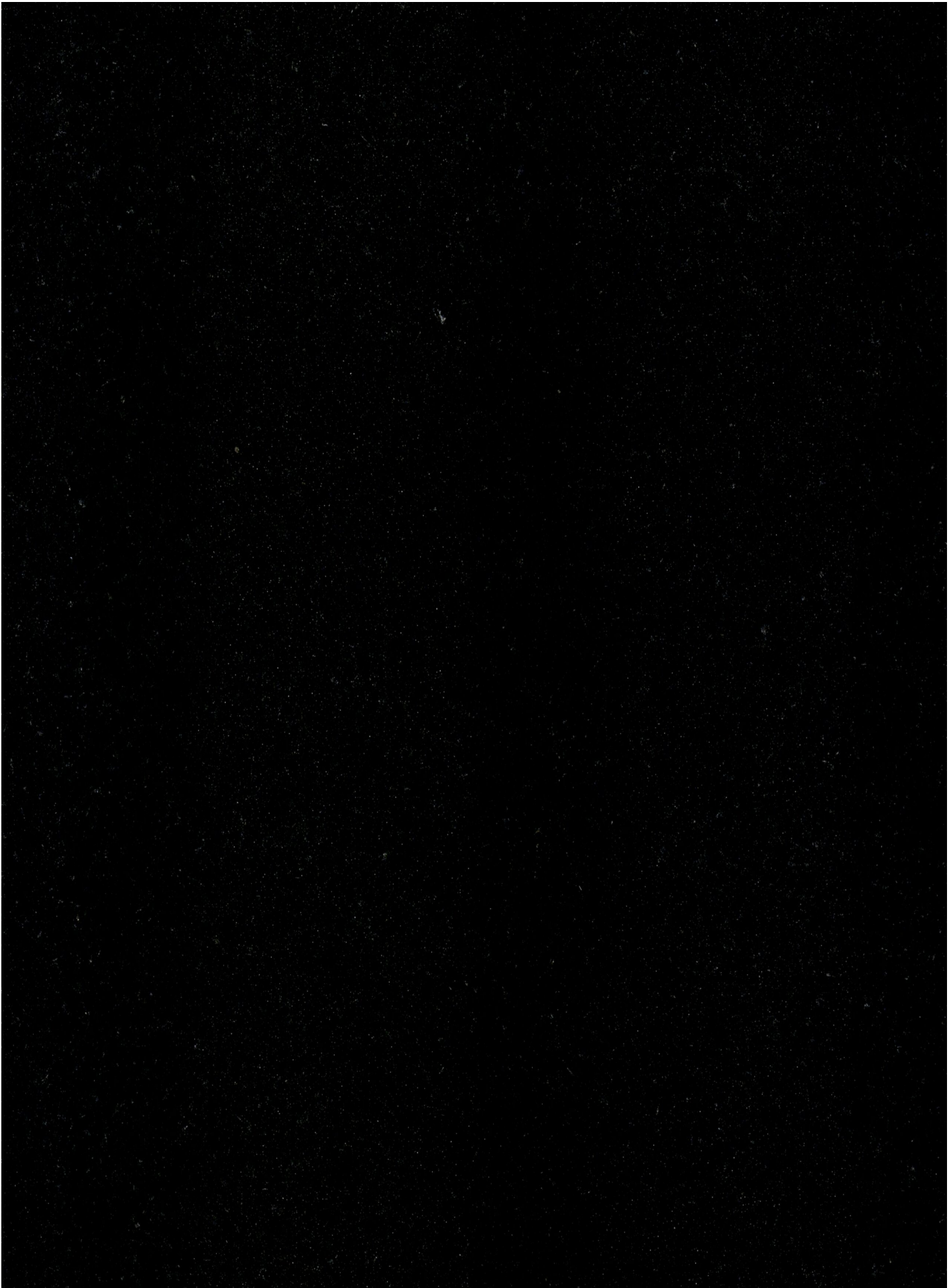
Department of Business Development
Ministry of Commerce

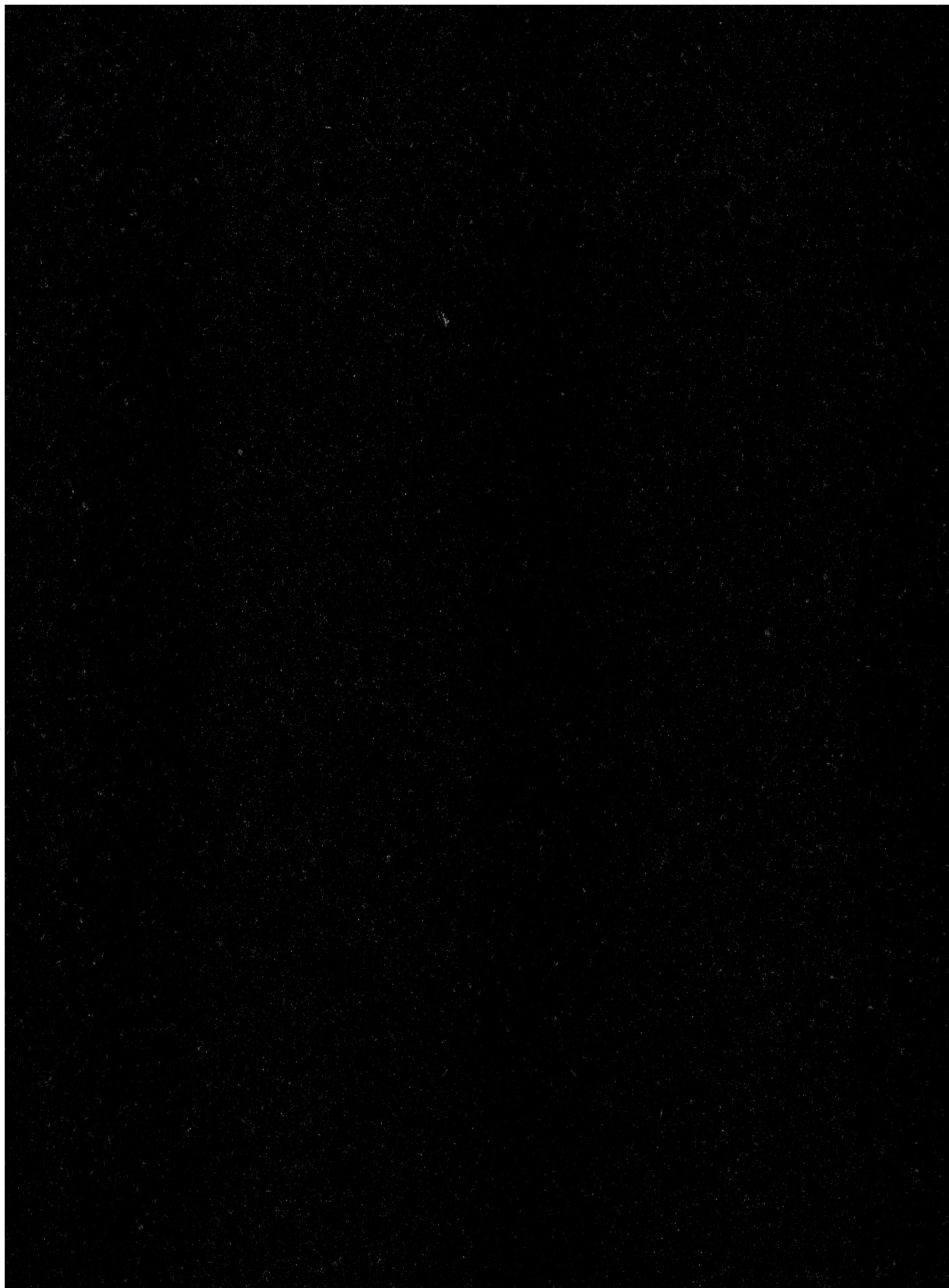
ทบ.ด.บ.วิ
สู่ยุคดิจิทัล

Towards Digital
Transformation



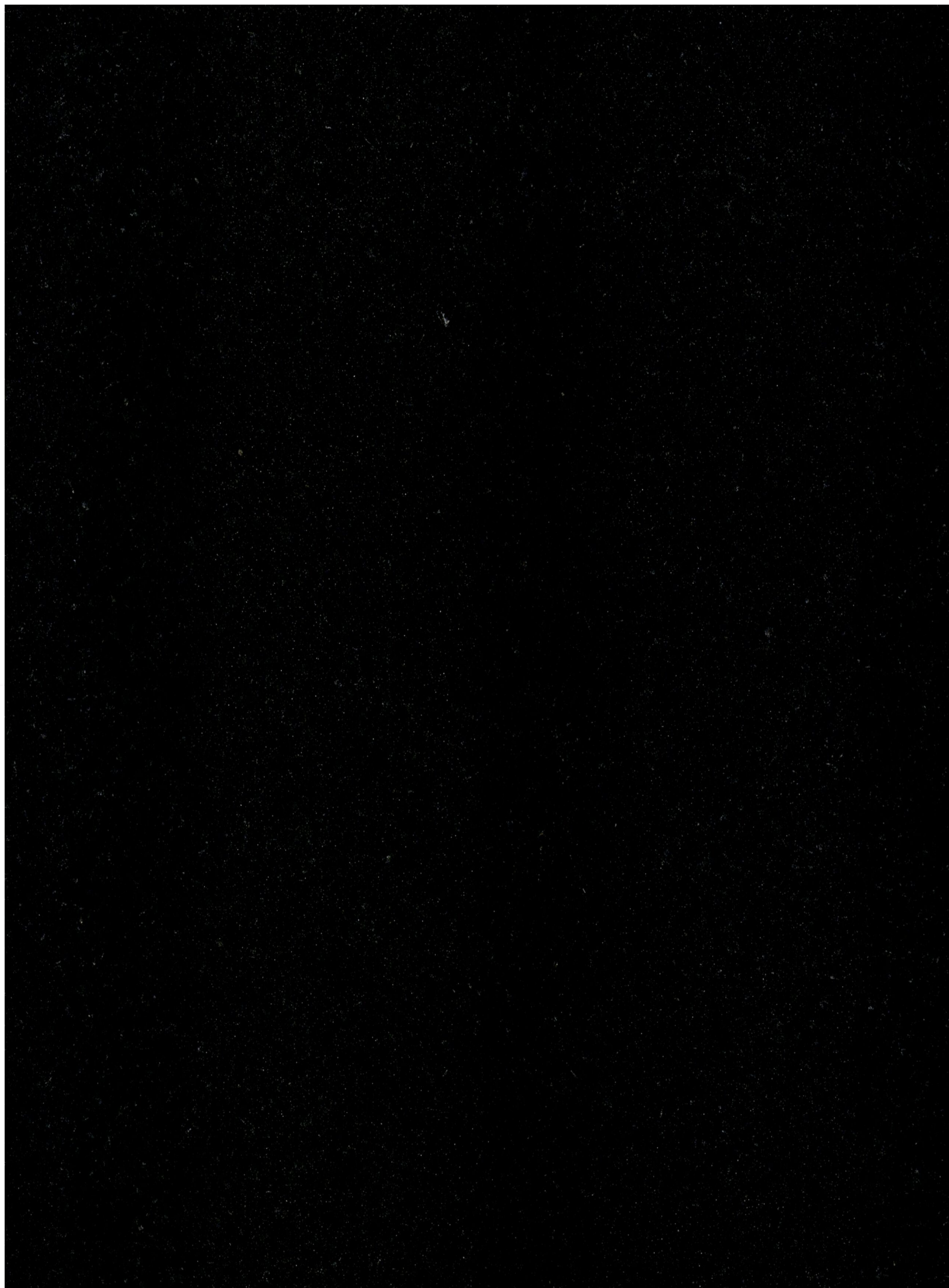


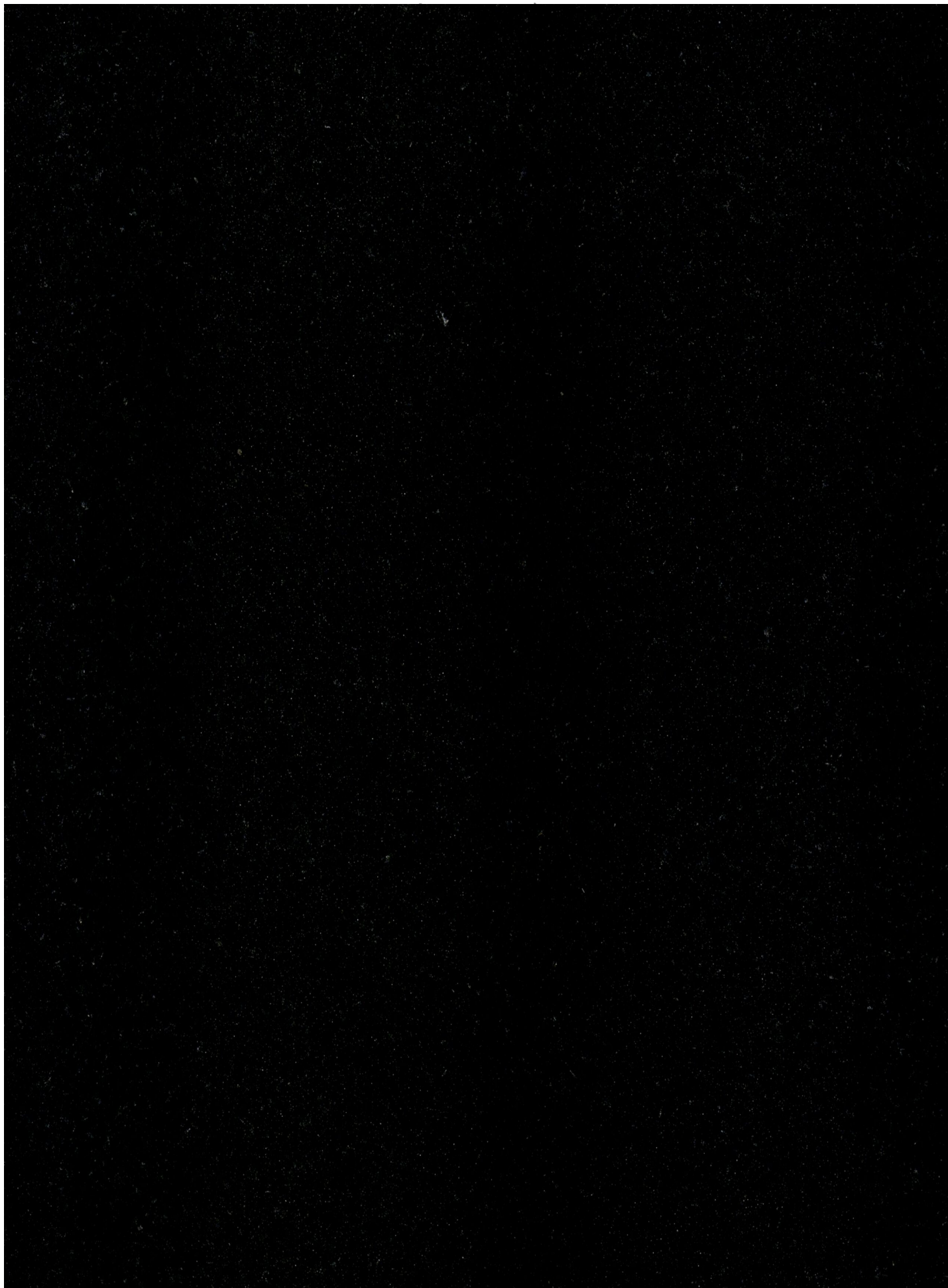




หนังสือรับรองบริษัท

บริษัท เช่าที่ดินไทยคอนกรีต จำกัด







หนังสือให้ความเห็นชอบรายงานจากสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗ ๔ ๖ ๓ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วอเตอร์ปาร์ค
ของบริษัท พังงา พิวต์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พังงา พิวต์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว.๒๙๑/๒๕๕๙
ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๙

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดพังงา ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๗๕๓๗ ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๐

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม วอเตอร์ปาร์ค ของบริษัท พังงา พิวต์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท พังงา พิวต์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล
เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม วอเตอร์ปาร์ค ตั้งอยู่ที่
ถนนนางทอง ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๕๖ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

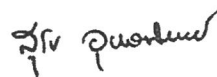
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และจังหวัดพังงาได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม วอเตอร์พาร์ค ของบริษัท พังงา พีวู้ด จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท พังงา พีวู้ด จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

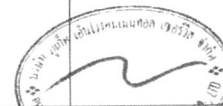
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ธรณีวิทยาการเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ	- บริเวณที่ตั้งผังพื้นที่	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พังงาฟิวรี จำกัด
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พังงาฟิวรี จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พังงาฟิวรี จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พังงาฟิวรี จำกัด
3. นิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำทะเลหาดนางทองด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล - ความเป็นกรดด่าง - สารแขวนลอย - ความเค็ม - ไนเตรต-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส - ออกซิเจนละลาย - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล - pH meter - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Electrometric - วิธี Cadmium Reduction - วิธี Distillation Nesslerization - วิธี Ascorbic acid - วิธี Azide Modification - วิธี Multiple-tube fermentation technique - วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พังงาฟิวรี จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	- ชุมน้ำสาหร่ายประโยชน์ (รูปที่ 1)	- ความเป็นกรดด่าง - อุณหภูมิ - ไนเตรต-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - ค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - ค่าบีโอดี (BOD) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- วิธี pH meter - วิธี Filid Method - วิธี Cadmium Reduction - วิธี Distillation Nesslerization - วิธี Azid Modification - วิธี Azid Modification at 5 days - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (ECMedium)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พังงาฟิวรี จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด
	- บริเวณทางเข้า-ออกถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด
5. การใช้น้ำ	- แหล่งน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในแหล่งน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- ในช่วงที่มีการใช้น้ำทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด
	- ถังกรองทราย/คาร์บอน	- สภาพการใช้งาน	- ดูแลและทำความสะอาดถังกรอง/คาร์บอน และการล้างย้อน (Back wash) หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด

บริษัท พังงา ฟิว๊ด จำกัด
PHANGA PWOOD CO., LTD.



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด
7. การจัดการน้ำเสีย	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลคีรีจักร และสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด - บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		■ ซัลไฟต์ ■ ปริมาณสารละลาย ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด	■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยดหยั่งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมhoff (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique		
	- ถังกำจัดก๊าซมีเทน (Methane)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังกำจัดก๊าซมีเทน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด
	- ถังกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังกำจัดละอองน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ตั้งตู้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด

บริษัท พังงา ฟิว๊ด จำกัด
PHANGNGA PWONG CO., LTD.



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
12. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซุริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC) - วิธี Argentometric Method - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด - บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด - บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด - บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด - บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด - บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด - บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด - บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด - บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด

บริษัท พังงา ฟิว๊ด จำกัด
PANGA FOOD CO., LTD.

บริษัท พังงา ฟิว๊ด จำกัด
PANGA FOOD CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด - บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด
	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ -ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบให้มีน้ำขึ้น - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่นเฉียน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด - บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด - บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด - บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด - บริษัท พังงาฟิว๊ด จำกัด

บริษัท พังงา ฟิว๊ด จำกัด
PANGA FOOD CO., LTD.

บริษัท พังงา ฟิว๊ด จำกัด
PANGA FOOD CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าสองส่วางบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ฟังงาฟู้วูด จำกัด

บริษัท ฟังงา ฟู้วูด จำกัด

แผนผังของโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก

ชื่อเดิมโครงการ วอเตอร์ปาร์ค (ปัจจุบัน โชน Aqua wing)



สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทสรุปผู้บริหาร

บทที่ 1 บทนำ

- | | | |
|-----|-------------------------------|-----|
| 1.1 | ความเป็นมาของโครงการ | 1-1 |
| 1.2 | รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป | 1-2 |

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | | |
|-----|--|-----|
| 2.1 | การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
|-----|--|-----|

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | | |
|-------|-------------------------------------|------|
| 3.1 | การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ | 3-3 |
| 3.1.1 | การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-4 |
| 3.1.2 | การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | 3-9 |
| 3.1.3 | การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล | 3-14 |
| 3.1.4 | การตรวจวิเคราะห์คุณภาพพุ่มน้ำ | 3-15 |
| 3.2 | การวิเคราะห์คุณภาพอากาศ | 3-16 |
| 3.3 | อื่นๆ | 3-16 |

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

- | | | |
|-----|-------------------------------|-----|
| 4.1 | คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด | 4-1 |
| 4.2 | คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | 4-1 |
| 4.3 | คุณภาพน้ำใช้ | 4-2 |
| 4.4 | นิเวศวิทยาทางน้ำ | 4-2 |
| 4.5 | การตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ | 4-3 |
| 4.6 | อื่นๆ | 4-3 |

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	3	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	4	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	5	แผนฉุกเฉินสำหรับแผนต่างๆ
ภาคผนวกที่	6	คู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวกที่	7	แบบบันทึกการตรวจสอบ fire alarm
ภาคผนวกที่	8	แบบบันทึกการตรวจสอบป้ายทางหนีไฟ
ภาคผนวกที่	9	แบบบันทึกการตรวจสอบไฟฉุกเฉิน
ภาคผนวกที่	10	แบบบันทึกการตรวจสอบถังดับเพลิง
ภาคผนวกที่	11	ปริมาณการใช้น้ำ
ภาคผนวกที่	12	รายงานการตรวจวัดคุณภาพอากาศประจำวัน พฤษภาคม 2568

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	สรุปรายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ
2.1	สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2567
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
3.6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2567
3.7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำปี 2566)
3.9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำปี 2567)
3.10	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลหาดนางทองบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ ประจำเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2567
3.11	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลหาดนางทองบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
3.12	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสาธารณประโยชน์ ประจำเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2567
3.13	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสาธารณประโยชน์ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
รูปที่ 2.1 จุฬรวมพล / พื้นที่หลบภัยชั่วคราว	2-27
รูปที่ 2.2 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย + ป้ายทางหนีไฟ	2-27
รูปที่ 2.3 ป้ายดับเครื่องยนต์	2-28
รูปที่ 2.4 พื้นที่สีเขียว	2-28
รูปที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็ว	2-28
รูปที่ 2.6 ไฟส่องสว่างทางเข้าออก	2-29
รูปที่ 2.7 ที่จอดรถ	2-29
รูปที่ 2.8 ถังเก็บน้ำสำรอง 370 ลบ.ม.	2-29
รูปที่ 2.9 ป้ายประหยัดน้ำ/ไฟ	2-30
รูปที่ 2.10 ห้องพักขยะ	2-30
รูปที่ 2.11 หม้อแปลงไฟฟ้า / ป้ายเตือนอันตราย	2-30
รูปที่ 2.12 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	2-31
รูปที่ 2.13 ป้ายวิธีการใช้งาน	2-31
รูปที่ 2.14 CCTV	2-31
รูปที่ 2.15 กล้องปฐมพยาบาล	2-32
รูปที่ 2.16 ห้องครัว	2-32
รูปที่ 2.17 ระบายน้ำชุดใหญ่	2-33
รูปที่ 2.18 รั้วโครงการ	2-34
รูปที่ 2.19 การปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวและไฟไหม้	2-34
รูปที่ 2.20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-34
รูปที่ 2.21 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-35
รูปที่ 2.22 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-35
รูปที่ 2.23 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-35
รูปที่ 2.24 ถังขยะในห้องพัก	2-36
รูปที่ 2.25 คนสวน	2-36
รูปที่ 2.26 ป้ายอพยพหนีภัยภายในห้องพัก	2-36
รูปที่ 2.27 ภาพโดยรวมของโครงการ	2-37

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
3.1 กราฟแสดงปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำเสียรวม	3-7
3.2 กราฟแสดงปริมาณค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD ₅) ของน้ำเสียรวม	3-7
3.3 กราฟแสดงปริมาณค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียรวม	3-7
3.4 กราฟแสดงปริมาณค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ของน้ำเสียรวม	3-8
3.5 กราฟแสดงปริมาณค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) ของน้ำเสียรวม	3-8
3.6 กราฟแสดงปริมาณค่าซัลไฟด์ (sulfide) ของน้ำเสียรวม	3-8
3.7 กราฟแสดงปริมาณค่าน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) ของน้ำเสียรวม	3-9
3.8 กราฟแสดงปริมาณค่าไนโตรเจนรวม (TKN) ของน้ำเสียรวม	3-9
3.9 กราฟแสดงปริมาณค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ของน้ำเสียรวม	3-9

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ แชนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพน้ำ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของโครงการโรงแรม เดอะ แชนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคาร ประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการโรงแรม เดอะ แชนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด)

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

- สระว่ายน้ำประจำปี

** ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ยังไม่อยู่ในช่วงการตรวจวิเคราะห์

ข้อเสนอแนะ

1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ทุกประการ
2. ควรมีป้ายแสดงข้อบังคับของผู้ใช้บริการ ติดให้เห็นชัดเจน อย่างน้อย มีสาระสำคัญ ดังนี้
 - 2.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ
 - 2.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง
 - 2.3 ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระ ว่ายน้ำ
 - 2.4 กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ
3. ควรตรวจสอบระบบการเติมคลอรีน ให้มีความเหมาะสมกับปริมาณน้ำหมุนเวียนใน สระ เพื่อให้ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

4.3 นิเวศวิทยาทางน้ำ

4.3.1 คุณภาพน้ำทะเลหาดนางทองด้านทิศตะวันตกของโครงการ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลหาดนางทองบริเวณทิศตะวันตกของโครงการเดอะ แซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทะเลหาดนางทองฯ มีค่าเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2564) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล (ประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง) ยกเว้นค่า Nitrate Nitrogen และค่า Phosphate Phosphorus ในเดือนพฤษภาคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ

4.3.2 คุณภาพขุมน้ำสาธารณะประโยชน์

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลองบางหลาโอน โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) ประจำเดือนประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า คุณภาพขุมน้ำสาธารณะประโยชน์ (คลองบางหลาโอน) มีค่าเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน

คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์สัตว์น้ำ การประมง การว่ายน้ำและกีฬาทางน้ำ) ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) และค่าแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) ในเดือนพฤษภาคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ

4.4 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปของโครงการโรงแรม เดอะ แชนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 คุณภาพอากาศเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ภาคผนวกที่ 10)

4.5 อื่นๆ

การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการโรงแรม เดอะ แชนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการจัดเส้นทางหนีภัยภายในโครงการเป็นอย่างดี โดยติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีภัย และติดตั้งป้ายทางหนีไฟ และมีการซักซ้อมแผนอพยพของผู้พักอาศัย และพนักงานทุกคนปีละ 1 ครั้ง

การคมนาคมขนส่ง

โครงการโรงแรม เดอะ แชนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) มีการตรวจสอบสิ่งกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเสมอ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา และมีการตรวจสอบ ป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆในการจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

การใช้น้ำ

โครงการโรงแรม เดอะ แชนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) มีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปา และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

ระบบระบายน้ำ

โครงการโรงแรม เดอะ แชนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ และมีการขุดลอกตะกอนอยู่เป็นประจำ เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ

การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) มีการตรวจสอบการกำจัดของถึงขยะเป็นประจำ และตรวจสอบปริมาณการตกค้างภายในห้องพักขยะรวม

ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยทุกชนิดเป็นประจำ

สุขภาพ

โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) มีการตรวจสอบ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ และมีการตรวจสอบการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วทุกพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง