

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก
(ชื่อเดิมโรงแรม เขาหลัก บีช วิล รีสอร์ท)
บริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด)
ตั้งอยู่ 10/18 หมู่ที่ 7 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา
ประจำเดือนมกราคม—มิถุนายน 2568



จัดทำโดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก
(ชื่อเดิมโรงแรม เขาหลัก บีช วิล รีสอร์ท)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

บริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด
(ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด)
10/18 หมู่ที่ 7 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

จัดทำโดย
บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ
และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก
(ชื่อเดิม โครงการ โรงแรม เขาหลัก บีช วิล รีสอร์ท)

วันที่ 16 กรกฎาคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เป็นผู้จัดทำหนังสือรับรอง
การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โครงการ โรงแรม เขาหลัก บีช วิล รีสอร์ท) ของบริษัท เดอะ
แซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) ตั้งอยู่ที่ 10/18 หมู่ที่ 7 ตำบลคึกคัก อำเภอดง
ป่า จังหวัดพังงา ฉบับเดือน

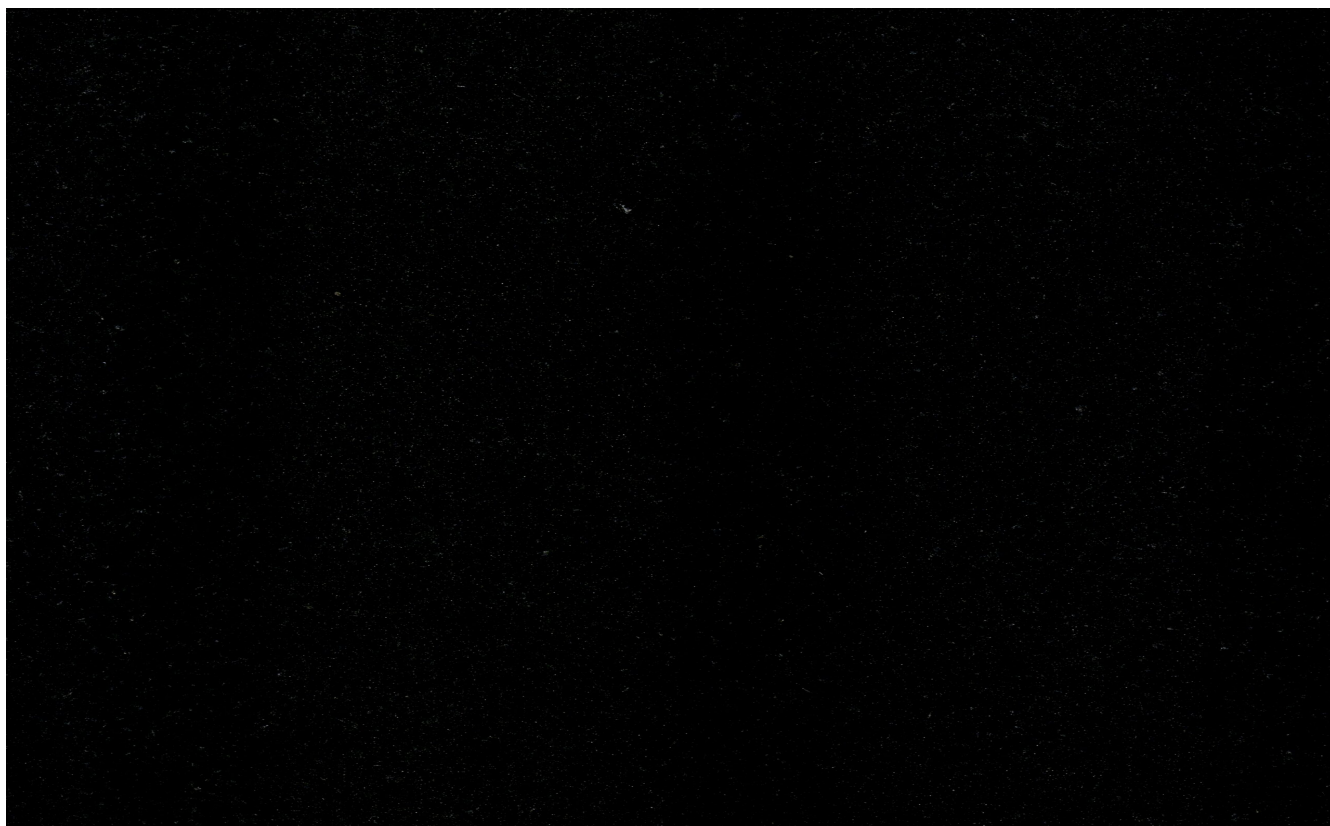
- (✓) มกราคม – มิถุนายน 2568
() กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

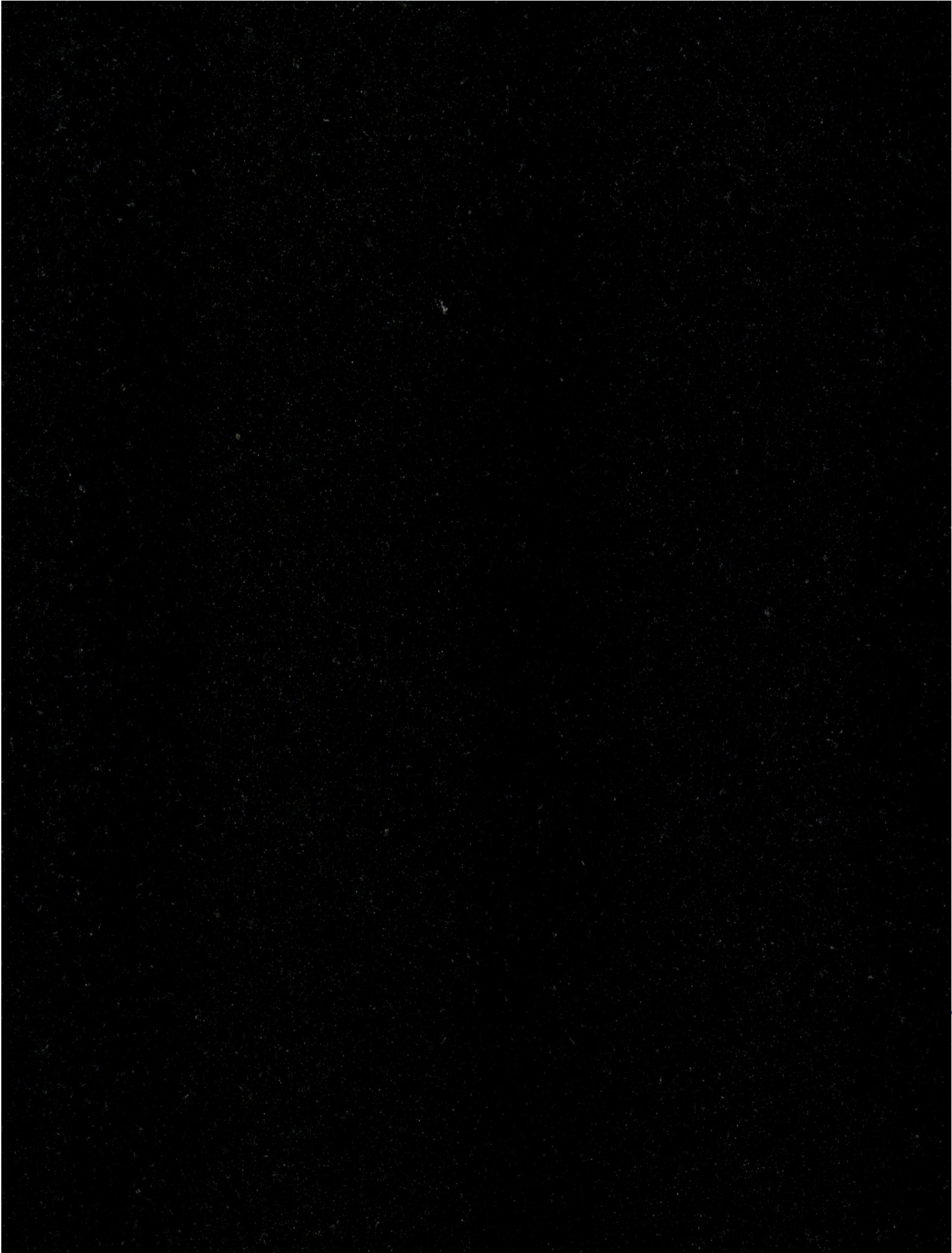


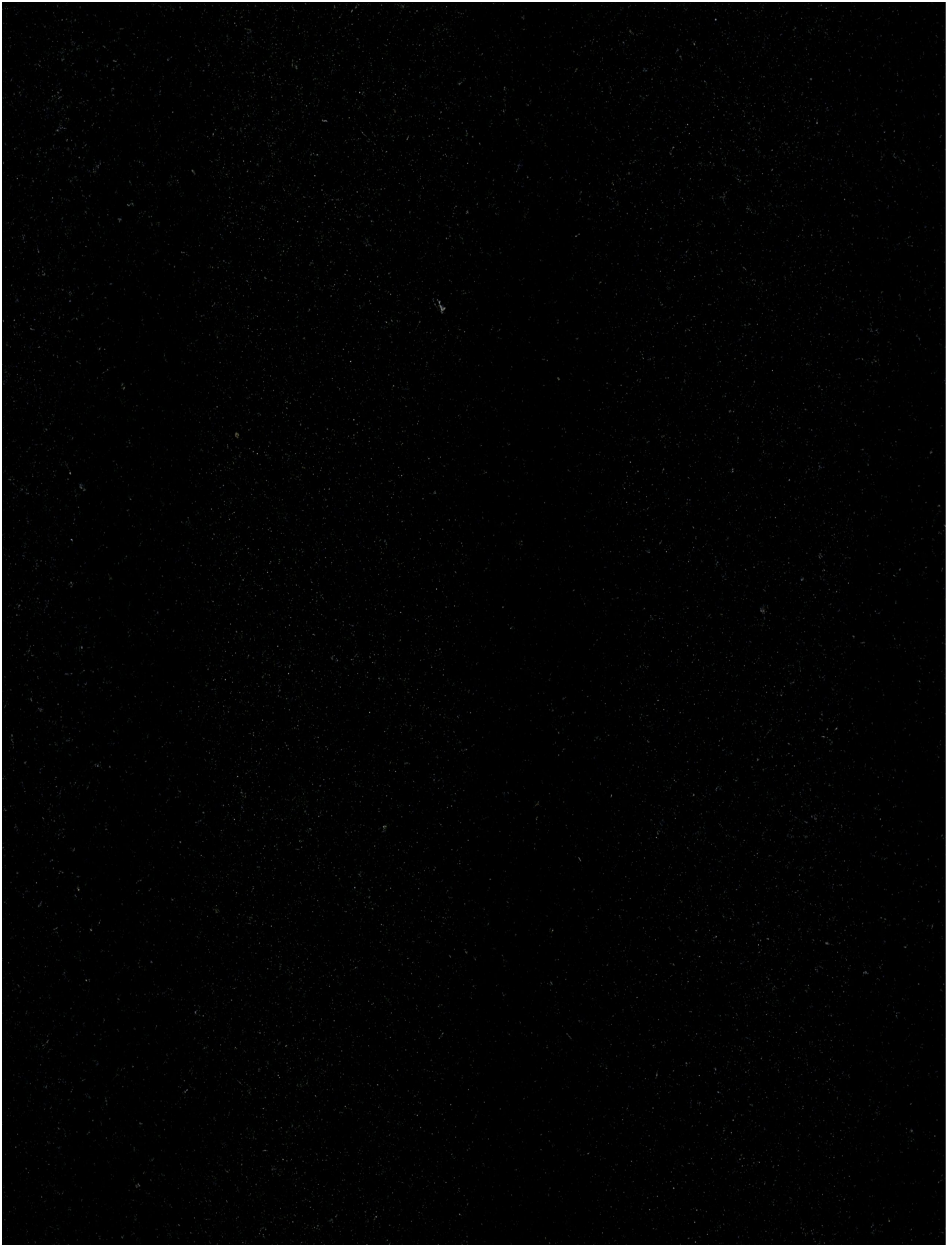
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก

1. ชื่อโครงการ โรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) โรงแรม เขาหลัก บีช วิล รีสอร์ท
2. สถานที่ตั้ง หมู่ 7 ตำบลเขาหลัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เดอะ แซนด์ เขาหลัก จำกัด
ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 10/18 หมู่ 7 ตำบลเขาหลัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา
โทรศัพท์ 076 428 800 e-mail -
5. จัดทำโดย บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ 17 มีนาคม 2553
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับ กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป)
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ 5 ไร่ 3 งาน 37.4 ตารางวา หรือคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 9,349.60 ตร.ม.
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ประจำตามตึกต่างๆภายในโครงการ และ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ที่รับน้ำเสียจากทุกตึก
 - การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยในห้องพักขยะเพียงพอต่อการรองรับขยะที่จะเกิดขึ้นในแต่ละวัน ไว้ในห้องพัก ส่วนอาคารต่างๆ ส่วนสำนักงาน และบริเวณโครงการ ฯลฯ และอาคารห้องพักขยะ เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งออกเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย
9. อื่นๆ ไม่มี

หนังสือรับรองบริษัท

บริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด

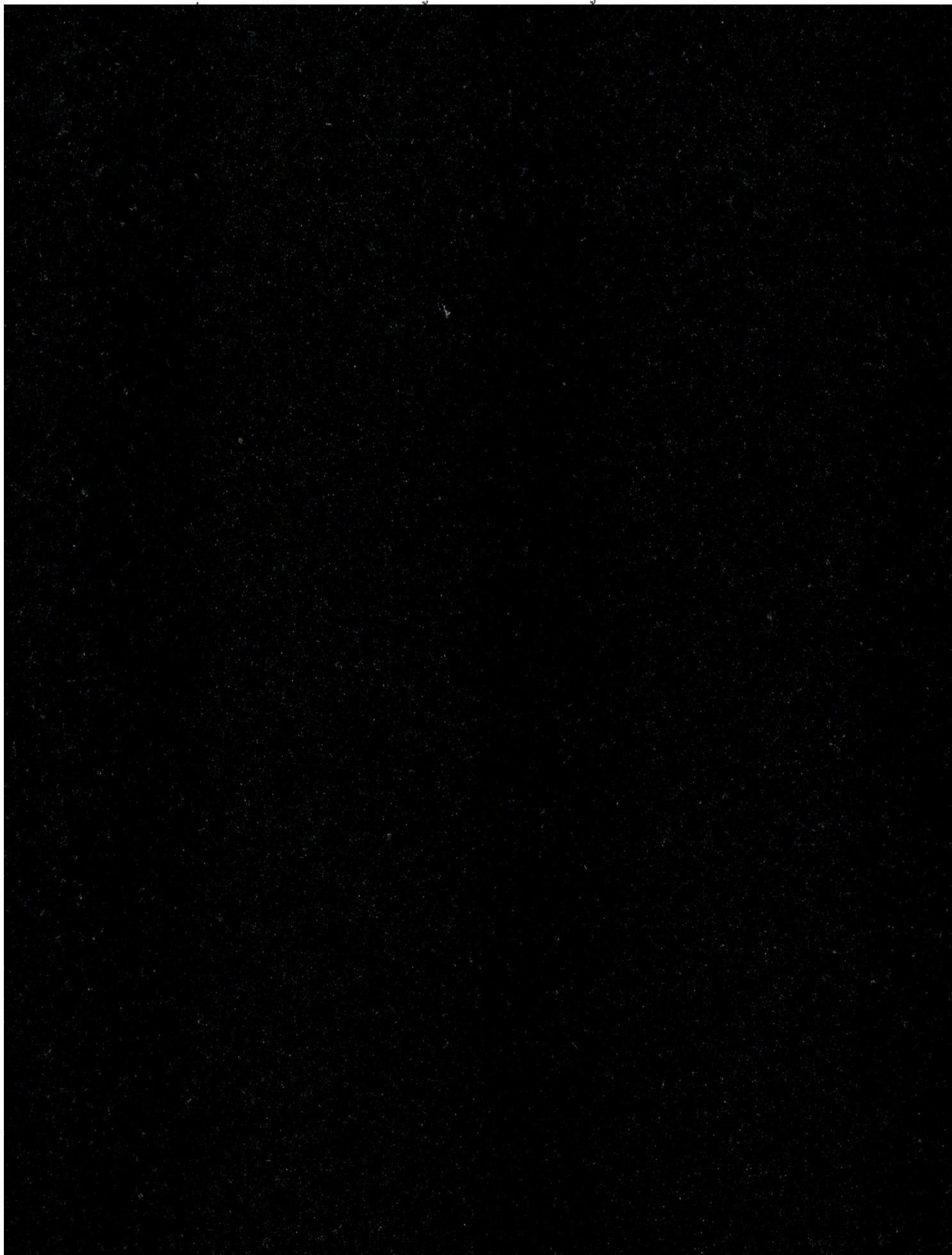


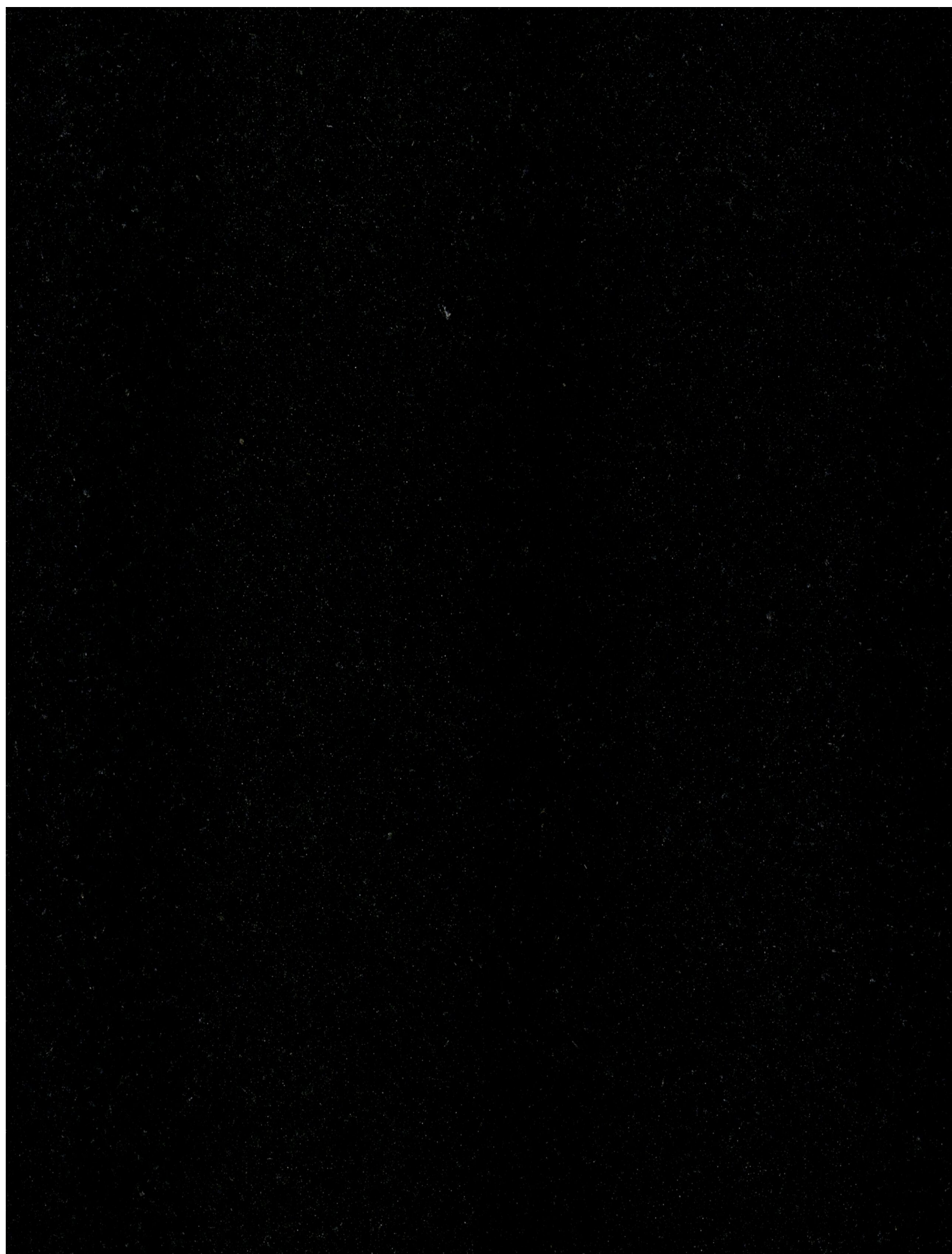


ที่ พง. 000681

ออกให้ ณ วันที่ 6 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด



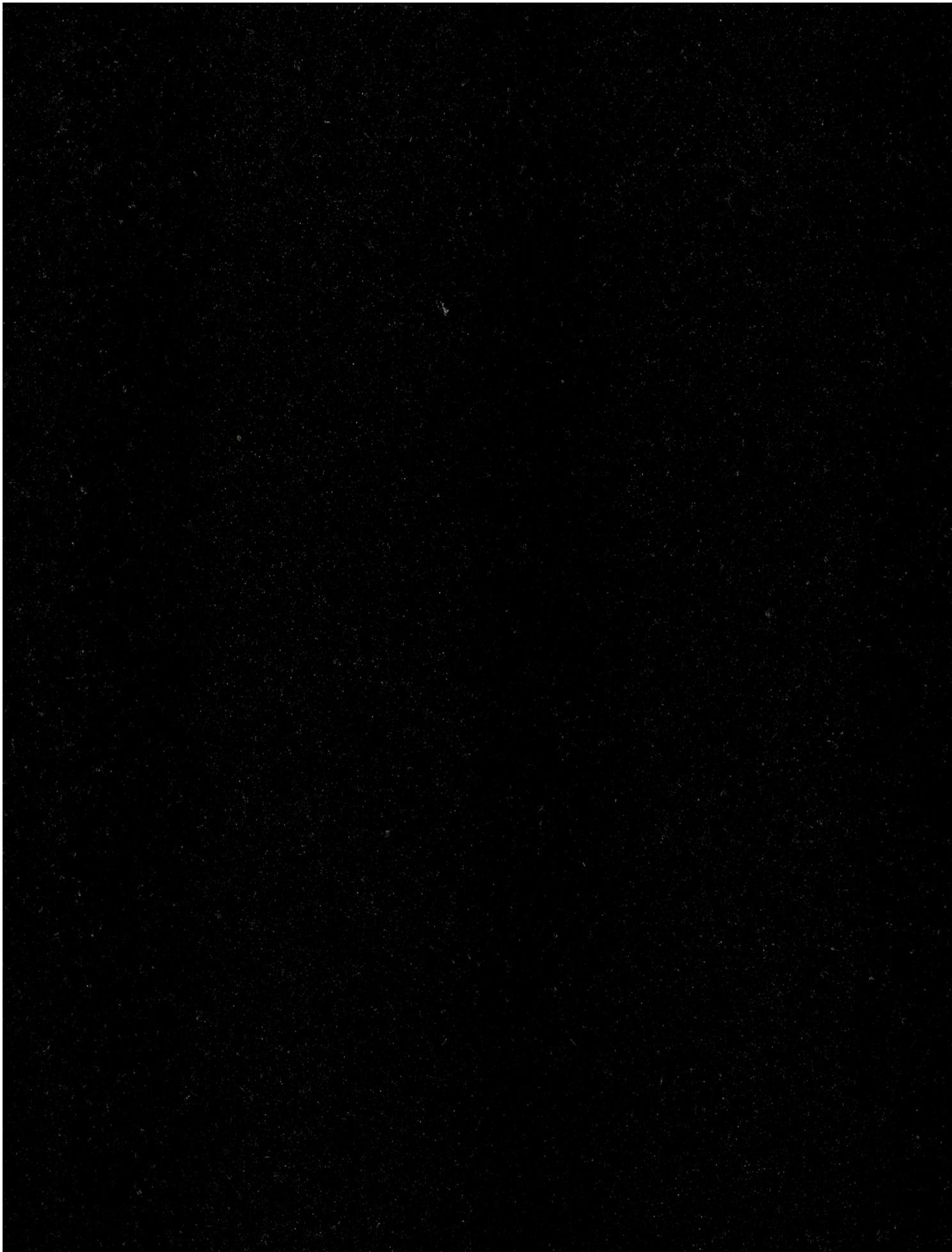


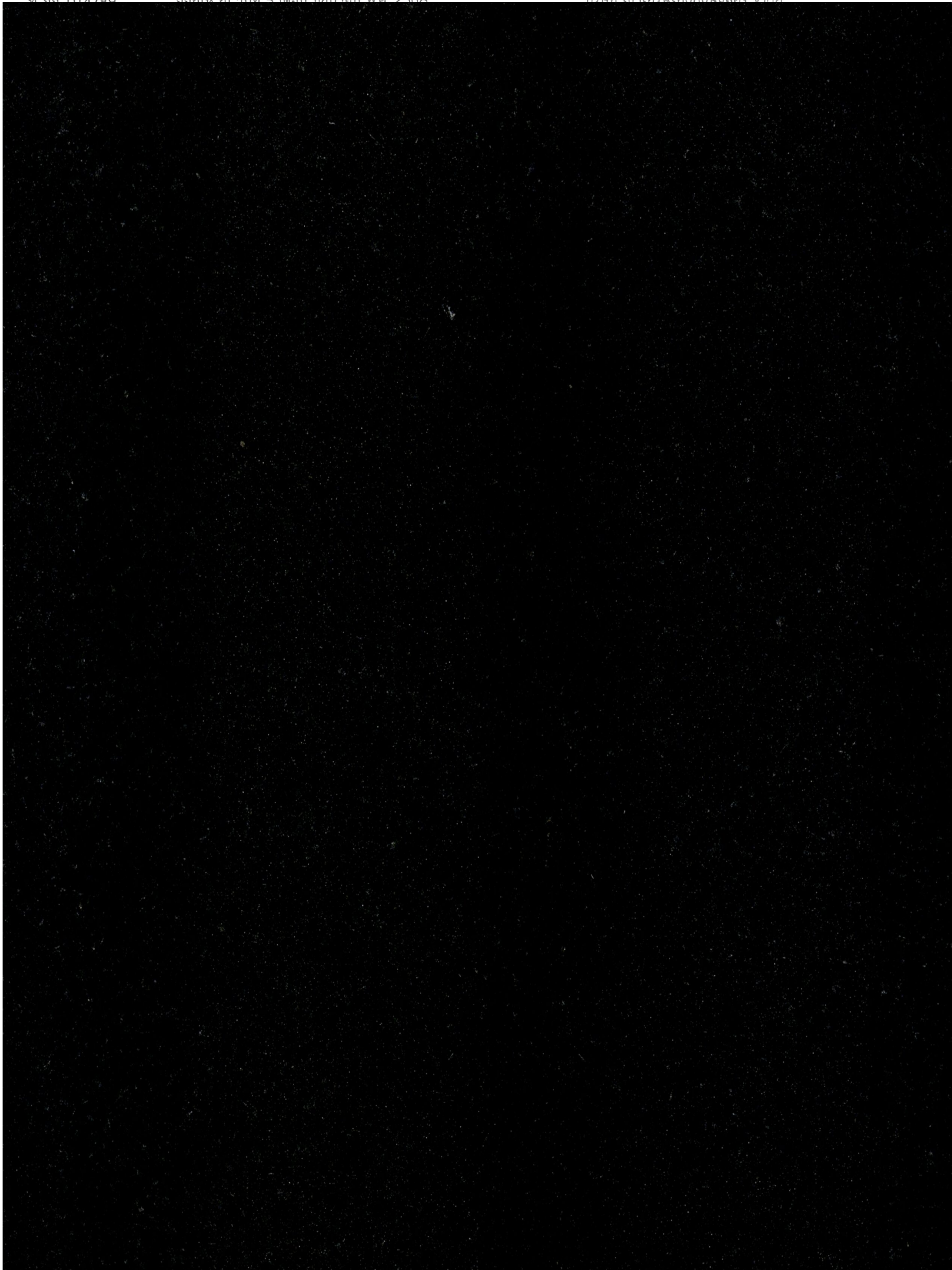
หนังสือรับรองบริษัท

บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด









หนังสือให้ความเห็นชอบรายงานจากสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/ 2077



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 มีนาคม 2553

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการเขานลัก บีช วิล รีสอร์ท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว.006/2552
ลงวันที่ 14 กันยายน 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนานหนังสือจังหวัดพังงา ที่ พง 0013.2/1614 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2553
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเขานลัก บีช วิล รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเขานลัก บีช วิล รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ถนนนางทอง ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา จำนวนห้องพัก 78 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

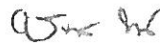
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดพังงาได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม

จังหวัด...

จังหวัดพังงาในการประชุมครั้งที่ 10/2552 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2552 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเขื่อนหลัก บีช วิว รีสอร์ท พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเขื่อนหลัก บีช วิว รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้วด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

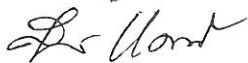
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

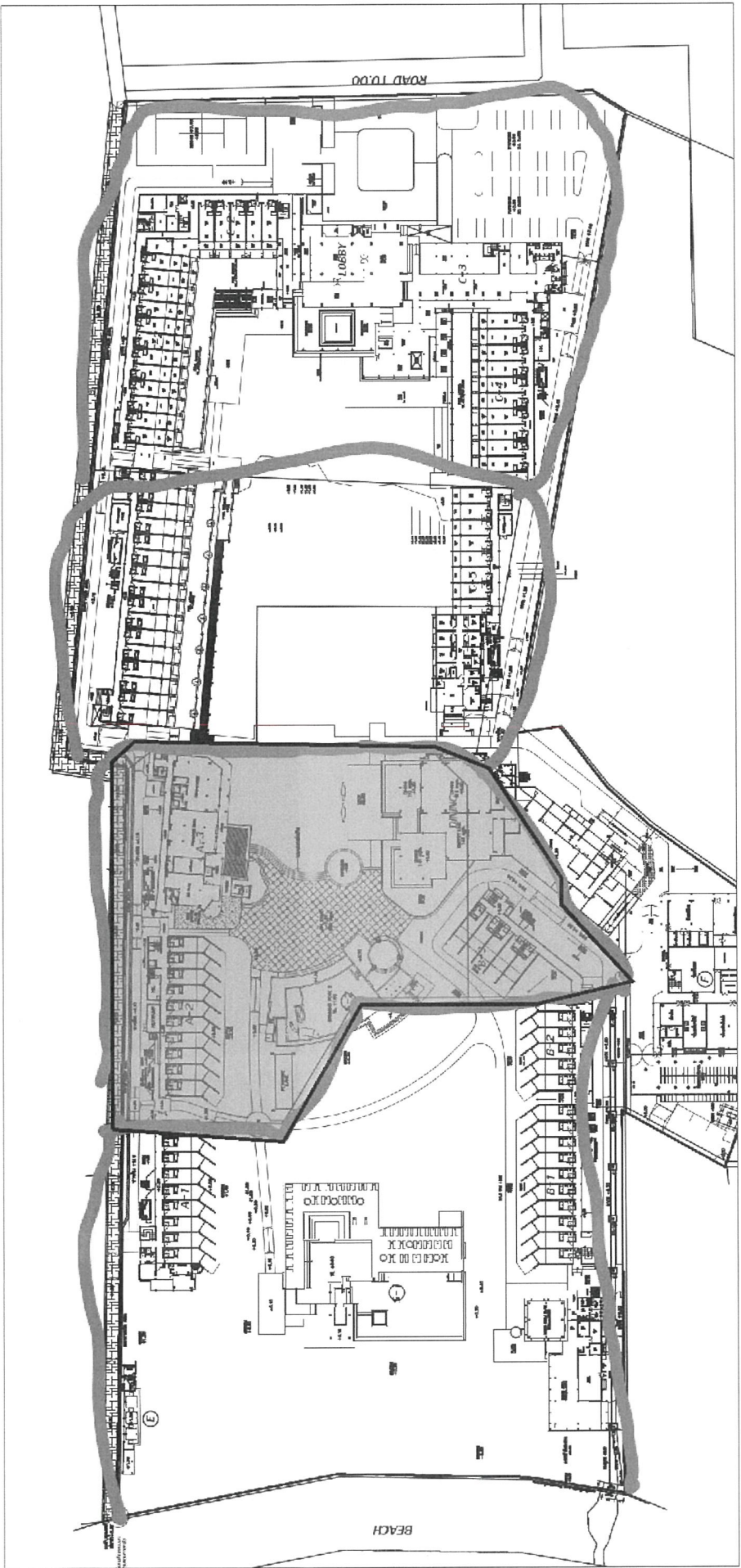
มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การคมนาคมขนส่ง	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ตลอดเวลาดำเนินการ	-	- บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในเส้นทาง - เก็บตัวอย่างน้ำบ่อน้ำดื่ม แล้วนำมาวิเคราะห์ตาม วิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำ	- ทุก 1 เดือน - ทุก 1 เดือนในช่วง 3 เดือนแรก และ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- - ความเป็นกรดต่าง - ความขุ่น - สี - ของแข็งละลายน้ำ - ความกระด้างทั้งหมด - คลอไรด์ - เหล็ก - แอมโมเนีย - ไนเตรต-ไนโตรเจน - ซัลเฟต - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี. โคไลน์	- บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด - บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด
3. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - เช็ครีเอียงสูบน้ำ	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- -	- บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด - บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด

หน้า ๑๑ ทั้งหมด ๑๑ หน้า
ลงชื่อ *[Signature]* ๒๕๖๕

แผนผังของโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก

พื้นที่ในบริเวณของโรงแรม เขาหลัก บีช วิล รีสอร์ท





สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-2
1.3 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	1-2
1.4 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ	1-2
1.5 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร	1-5
1.6 สภาพความลาดชันของพื้นที่	1-5
1.7 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ	1-5
1.8 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค	1-6
1.9 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในปัจจุบัน	1-21
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-1
3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-3
3.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-16
3.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-16
3.3 อื่นๆ	3-18
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1	แสดงพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารภายในโครงการ
1-2	การคำนวณปริมาณน้ำใช้ในโครงการ
2.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2567
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
3.6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2567
3.7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ประจำเดือนกรกฎาคม 2566 – ธันวาคม 2567
3.9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.1 รายละเอียดการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B	1-10
1.2 รายละเอียดการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C	1-11
1.3 รายละเอียดการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัด ET-40CT	1-12
1.4 รายละเอียดการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัด ET-75RU	1-13
1.5 ผังระบบระบายน้ำส่วนกลาง	1-14
2.1 พื้นที่สีเขียว	2-20
2.2 พืชคลุมดิน	2-20
2.3 แผนผังแสดงเส้นทางอพยพทางหนีไฟ	2-20
2.4 ป้ายดับเครื่องยนต์	2-21
2.5 ป้ายจำกัดความเร็ว	2-21
2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-21
2.7 ไฟส่องสว่าง	2-22
2.8 ที่จอดรถ	2-22
2.9 ป้ายชื่อโครงการ	2-22
2.10 แผงกั้น	2-23
2.11 ท่อส่งน้ำ reuse	2-23
2.12 ท่อรวบรวมน้ำฝนบนหลังคา และรางระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	2-23
2.13 ตะแกรงดักขยะ	2-24
2.14 ถังขยะภายในโครงการ	2-24
2.15 อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า	2-24
2.16 ห้องพักขยะ	2-25
2.17 จุดรวมพล	2-25
2.18 ป้ายแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิง	2-26
2.19 เบอร์ฉุกเฉิน	2-26
2.20 ห้องพยาบาล	2-26
2.21 ตึกโครงการ	2-27
2.22 ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย	2-27
2.23 ตู้ FHC	2-27
3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนผ่านการบำบัด	3-3
3.2 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	3-3

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
3.1	กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า pH ของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด	3-7
3.2	กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า BOD ₅ ของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด	3-7
3.3	กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า SS ของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด	3-7
3.4	กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า DS ของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด	3-8
3.5	กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า Oil & Grease ของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด	3-8
3.6	กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า Sulfide ของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด	3-8
3.7	กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า Settleable Solid ของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด	3-9
3.8	กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า TKN ของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด	3-9
3.9	กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า TCB ของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด	3-9
3.10	กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า pH ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด	3-13
3.11	กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า BOD ₅ ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด	3-13
3.12	กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า SS ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด	3-13
3.13	กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า DS ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด	3-14
3.14	กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า Oil & Grease ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด	3-14
3.15	กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า Sulfide ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	3-14
3.16	กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า Settleable Solid ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด	3-15
3.17	กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า TKN ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด	3-15
3.18	กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า TCB ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	3-15
3.19	กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า FCB ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	3-16

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	3	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	4	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	5	แผนฉุกเฉินสำหรับแผนกต่างๆ
ภาคผนวกที่	6	คู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวกที่	7	แบบบันทึกการตรวจสอบ fire alarm
ภาคผนวกที่	8	แบบบันทึกการตรวจสอบป้ายทางหนีไฟ
ภาคผนวกที่	9	แบบบันทึกการตรวจสอบไฟฉุกเฉิน
ภาคผนวกที่	10	แบบบันทึกการตรวจสอบถังดับเพลิง
ภาคผนวกที่	11	ปริมาณการใช้น้ำ

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิล รีสอร์ท) ของบริษัท เดอะ แซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพน้ำ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ฯ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

1.คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิล รีสอร์ท) ของบริษัท เดอะ แซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก) ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD₅) ในเดือนมกราคม – มีนาคม 2568 ค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ค่าไนโตรเจนรวม (TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนมกราคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการนำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- สุ่มตะกอนจากถังเกรอะ – ถังกรองไร้อากาศของโครงการทุกถัง เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้สามารถบำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้

- ควรสังเกตสี และลักษณะของตะกอนจุลินทรีย์ ซึ่งควรจะเป็นสีน้ำตาลแดงถึงน้ำตาล และต้องไม่มีกลิ่นเหม็นเน่าแต่จะมีกลิ่นอับคล้ายดิน ตรวจสอบระดับชั้นของตะกอนของบ่อเติมอากาศ ควบคุมค่า SV_{30} มีค่าประมาณ 200 -300 ml/l
- ตรวจสอบปริมาณออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen :DO) ภายในบ่อเติมอากาศต้องควบคุมค่า DO ให้มีค่ามากกว่า 2.0 mg/l ในกรณีที่มีค่า DO ต่ำกว่า 2.0 mg/l แสดงว่าออกซิเจนภายในบ่อมีค่าน้อยและอาจจะไม่เพียงพอกับความต้องการของเชื้อจุลินทรีย์ได้ ให้ทำการแก้ไขเบื้องต้น ดังนี้
 1. เปิดเครื่องเติมอากาศทุกตัวพร้อมกัน เพื่อให้สามารถจ่ายอากาศได้อย่างเพียงพอ
 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องเติมอากาศ เช่น สภาพของใบพัดมอเตอร์อยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่
 3. ตรวจสอบกำลังวัตต์ของมอเตอร์ในการกระจายอากาศมีเพียงพอในการกวนผสม (Mixing) เชื้อจุลินทรีย์ในระบบ และการถ่ายเทอากาศอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมหรือไม่ ซึ่งถ้าหากตรวจสอบแล้วไม่เพียงพอ จะต้องมีการติดตั้ง เครื่องจักรในการเติมอากาศเพิ่มขึ้น เพื่อให้เพียงพอกับปริมาณความต้องการอากาศที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย
 4. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน ว่าเพียงพอในการรองรับน้ำเสียในปัจจุบันหรือไม่

2. คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในโรงแรมของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิล รีสอร์ท) ของบริษัท เดอะ แซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 จำนวน 1 สถานี คือ บ่อน้ำต้น พบว่า มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ. 2549) ออกตามความในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม พ.ศ. 2511 เรื่อง ยกเลิกตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม น้ำบริโภค เล่ม 1 ข้อกำหนดเกณฑ์คุณภาพและกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม น้ำบริโภคยกเว้นค่าสี (Color) และค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ในเดือนเมษายน 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ

3. อื่นๆ

- **การเกิดแผ่นดินไหว**

โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิล รีสอร์ท) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการจัดเส้นทางหนีภัยภายในโครงการเป็นอย่างดี โดยติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีภัย และติดตั้งป้ายทางหนีไฟ และมีการซักซ้อมแผนอพยพของผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนปีละ 1 ครั้ง

- **การคมนาคมขนส่ง**

โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิล รีสอร์ท) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) มีการตรวจสอบสิ่งกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเสมอ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา และมีการตรวจสอบ บ้าย และสัญลักษณ์ต่างๆในการจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

- **การใช้น้ำ**

โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิล รีสอร์ท) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) มีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปา และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

- **ระบบระบายน้ำ**

โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิล รีสอร์ท) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ และมีการขุดลอกตะกอนอยู่เป็นประจำ เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ

- **การจัดการขยะมูลฝอย**

โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิล รีสอร์ท) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) มีการตรวจสอบการกำจัดของถังขยะเป็นประจำ และตรวจสอบปริมาณการตกค้างภายในห้องพักขยะรวม

- **ระบบป้องกันอัคคีภัย**

โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิล รีสอร์ท) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยทุกชนิดเป็นประจำ

- **สุขภาพ**

โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิล รีสอร์ท) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) มีการตรวจสอบ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ และมีการตรวจสอบการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ

- **อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**

โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิล รีสอร์ท) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วทุกพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง