

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

noble
AMBIENCE
SUKHUMVIT 42



noble
AMBIENCE
SUKHUMVIT 42

โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
ที่ตั้ง 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 084-112-3486

กรกฎาคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก220/68-1 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ : อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1010.5/16155 วันที่เห็นชอบ : 21 พฤศจิกายน 2561
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : คลองเตย
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

วันที่ 14 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

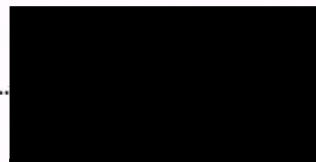
โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ 55 ซอยสุขใจ
(แยกบ้านกล้วยใต้) ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ 1010.5/16155 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561 ทั้งนี้
โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณา
ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....



บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42

ได้รับเรื่องแล้ว

วันที่.....

อ. ก.ค.

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม
โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42
คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

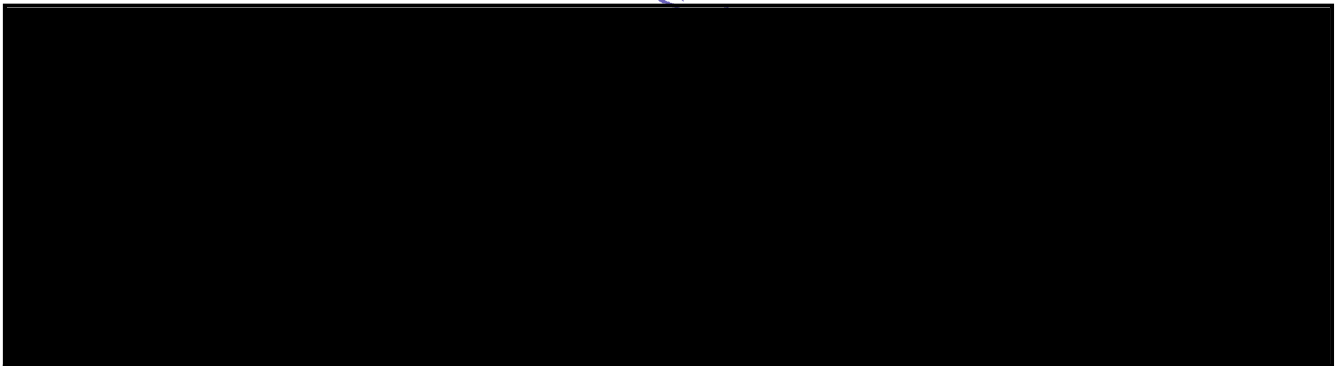
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด โนเบล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม

1. ชื่อโครงการ : อาคารชุด โนเบล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม
2. สถานที่ตั้ง : 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดโนเบล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42
4. สถานที่ติดต่อ : 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
: 084-112-3486
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส1010.5/16155 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 2-0-0 ไร่ หรือ 3,200 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : รับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถึง ปริมาตรความจุรวม 150 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถึง อาคาร A จำนวน 1 ถึง และอาคาร B จำนวน 1 ถึง ปริมาตรความจุอาคารละ 50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังพื้นที่ใช้สอยต่าง ๆ ของอาคาร
 - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส อย่างละ 1 บ่อ ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ย 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่บริเวณชั้น B1 ด้านหลังของอาคาร B
 - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ส่วนดาดฟ้าไม่มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 มีการปลูกต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง
 - การจัดการมูลฝอย : บริเวณโรงลิฟต์โดยสารของอาคาร A และอาคาร B ชั้นที่ 2-8 เป็นพื้นที่สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถึง และขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง ภายในห้องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมาไว้ห้องพักขยะรวม

บริเวณชั้น 1 มีจำนวน 4 ห้อง แต่มีการใช้งาน 1 ห้อง ภายในห้องพักขยะรวมมีเครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น โดยสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้าดำเนินการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยช่วงเวลาประมาณ 01.00 น. วันเว้นวัน ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ

- ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2000 kVA จำนวน 1 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณชั้น B1 และโครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-42
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-17
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองท้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	การจราจรในโครงการ	1-7
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-11
1.3.5-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-14
1.3.6-1	การระบายน้ำของโครงการ	1-17
1.3.7-1	ห้องพักขยะโครงการ	1-21
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า	1-25
1.3.9-1	ระบบระบายอากาศ	1-29
1.3.10-1	ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย	1-33
1.3.11-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ	1-39
1.3.12-1	ระบบความปลอดภัย	1-40
2.2-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-49
2.2-2	อาคารภายนอกโครงการ	2-50
2.2-3	เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้	2-50
2.2-4	กล่องรับเรื่องร้องเรียน	2-50
2.2-5	ระบบระบายอากาศ	2-50
2.2-6	ป้าย และสัญลักษณ์จราจร	2-52
2.2-7	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	2-53
2.2-8	บอร์ดประชาสัมพันธ์	2-55
2.2-9	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-56
2.2-10	การระบายน้ำของโครงการ	2-57
2.2-11	ระบบน้ำใช้	2-59
2.2-12	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-60
2.2-13	สรว่ายน้ำโครงการ	2-60
2.2-14	ดูแลสรว่ายน้ำ	2-63
2.2-15	ระบบไฟฟ้า	2-63
2.2-16	การอนุรักษ์พลังงาน	2-65
2.2-17	ห้องพักขยะโครงการ	2-66
2.2-18	พนักงานจัดเก็บขยะ	2-68
2.2-19	พนักงานทำความสะอาด	2-69
2.2-20	การจราจรในโครงการ	2-69
2.2-21	ระบบความปลอดภัย	2-70

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-22	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-71
2.2-23	ซ้อมดับเพลิง	2-75
3.5.3-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-19
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-24
3.5.4-1	ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-27
3.5.4-2	การตรวจวัด pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำ	3-27
3.5.5-1	การเก็บตัวอย่างน้ำใช้	3-34
3.5.5-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำใช้ ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-37

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-42
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	1-43
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-18
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-20
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-22
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-28
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-29
3.5.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี	3-31
3.5.4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี	3-33
3.5.5-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-35
3.5.5-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-35
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบัน ธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มเติบโตเพิ่มมากขึ้น มีผู้ลงทุนเกี่ยวกับธุรกิจด้านนี้เป็นจำนวนมาก ทั้งอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม จัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ตลอดจนอาคารชุด ซึ่งปัจจุบันนี้ได้รับการตอบรับจากผู้บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ยังมีระบบสาธารณูปโภคขนาดใหญ่ เช่น โรงพยาบาลเทธารินทร์ และโรงเรียนระดับประถม และมีอิมมิกหลายแห่ง ตลอดจนถึงระบบการคมนาคมขนส่งขนาดใหญ่ ด้วยระบบรถไฟฟ้า BTS สถานีเอกมัย ด้วยความพร้อมของสิ่งอำนวยความสะดวก จึงทำให้ทำเลบริเวณสุขุมวิทเป็นที่ต้องการของผู้พักอาศัยมากที่สุดทำเลหนึ่งของกรุงเทพมหานคร

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย อาคารชุด จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ชั้นห้องเครื่อง) มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 259 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 107 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสวนส่วนกลาง เป็นต้น สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว หรือระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า BTS และรถโดยสารประจำทางหลายสาย ซึ่งมีความสะดวกในการเดินทางตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ในย่านใจกลางเมือง ได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส1010.5/16155 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561 (ภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 (ปัจจุบัน บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ได้โอนอาคารให้แก่ นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว (ภาพผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1)
- มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้
- ทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่โรงเรียนดาราคาม ถัดไปเป็นศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษาและถนนสุขุมวิท
- ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (บ้านเลขที่ 43 และ 43/1) ถัดไปเป็นบริษัท ไฟโอเนียร์ แอร์ คาร์โก้ จำกัด
- ทิศตะวันตก ติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (บ้านเลขที่ 31 และ 31/1) ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย
- ทิศใต้ ติดกับ ถนนซอยสุขใจ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 2 ช่องจราจร เดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two-way) ไม่มีเกาะกลาง โดยมีเขตทางกว้าง 7.28-11.85 เมตรประกอบด้วย ผิวจราจรกว้าง 6.05 เมตร ไหล่ทางฝั่งโครงการ กว้างประมาณ 0.30 เมตร และฝั่งตรงข้ามโครงการ กว้างประมาณ 0.80-0.93 เมตร และคูระบายน้ำกว้าง 4.70 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง (บ้านเลขที่ 21/1, 21/2, 22, 24 และ 28)
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 (ภาคผนวก ข-1)
- สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร
- โทรศัพท์ : 084-112-3486
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบ : หนังสือเลขที่ ทส 1010.5/16155 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568 (ดังภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพโครงการปัจจุบัน : โครงการมีการเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) (รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง, ใบรับรองการก่อสร้าง ดังภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : 2-0-0 ไร่ หรือ 3,200 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม จัดเป็นประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นอาคารขนาดใหญ่ ประกอบด้วย อาคารชุด คสล. จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้นและอาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ชั้นห้องเครื่อง) มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 259 ห้อง พื้นที่สวน สระว่ายน้ำ และที่จอดรถยนต์ จำนวน 107 คัน โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

อาคาร A สูง 8 ชั้น และใต้ดิน 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 9,417.75 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ชั้นใต้ดิน B2	ประกอบด้วย ทางวิ่ง และที่จอดรถ จำนวน 53 คัน ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง
ชั้นใต้ดิน B1	ประกอบด้วย ทางวิ่ง และที่จอดรถ จำนวน 52 คัน ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ทางวิ่ง และที่จอดรถ จำนวน 2 คัน ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง สระว่ายน้ำ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องจดหมาย โถงต้อนรับ ป้อมยาม ห้องพักรวม ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวม ประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวมประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง
ชั้นที่ 3-7	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง/ชั้น (รวม 75 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวม ประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง
ชั้นที่ 8	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวมประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย ห้องเครื่องสูบน้ำ บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง

อาคาร B สูง 8 ชั้น และใต้ดิน 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 15,769.09 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ชั้นใต้ดิน B2	ประกอบด้วย ทางวิ่ง บันไดหลัก และหนีไฟ
ชั้นใต้ดิน B1	ประกอบด้วย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ทางเดิน บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง
ชั้นที่ 1-2	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง/ชั้น (รวม 36 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวม ประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง
ชั้นที่ 3-7	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง/ชั้น (รวม 90 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวม ประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง

- ชั้นที่ 8** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง
- ชั้นดาดฟ้า** ประกอบด้วย ห้องเครื่องสูบน้ำ บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A และอาคาร B สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชั้น มีสิ่งอำนวยความสะดวก ได้แก่ สระว่ายน้ำ อยู่บริเวณชั้น 1 และห้องออกกำลังกาย อยู่บริเวณชั้น 2 ส่วนที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ทั้ง 2 อาคาร ซึ่งมีที่จอดรถรวมทั้งหมด 107 คัน

1.3.2 จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้พักอาศัยภายในโครงการคิดจากขนาดห้องชุดพักอาศัยของโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

1) ห้องชุดพักอาศัยขนาด ≤ 35 ตร.ม. (คิด 3 คน/ห้อง)	150	ห้อง
คิดเป็นผู้พักอาศัย (150×3)	450	คน
2) ห้องชุดพักอาศัยขนาด > 35 ตร.ม. (คิด 5 คน/ห้อง)	109	ห้อง
คิดเป็นผู้พักอาศัย (109×5)	545	คน
3) พนักงานของโครงการ	5	คน
รวมจำนวนผู้พักอาศัย ($450 + 545 + 5$)	1,000	คน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 259 ห้อง ส่งมอบห้องครบหมดแล้ว เป็นที่พักอาศัยขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 40 ห้อง และเป็นที่พักอาศัยขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 75 ห้อง ส่วนจำนวนผู้พักอาศัยรวมประมาณ 170 คน

1.3.3 ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบถนน และการจราจรของโครงการ

1.1) ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนซอยสุขใจ ด้านหน้าโครงการ มีเขตทางกว้าง 7.28-11.85 เมตร (มีผิวจราจร 7.15 ม. + คูระบายน้ำ 4.70 ม.) ขนาด 2 ช่องจราจร (1 ช่องจราจร/ทิศทาง) ไม่มีเกาะกลางถนน

1.2) ถนนภายในโครงการ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.0 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way)

2) ลานจอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณ อาคาร A จำนวน 107 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ ดังนี้

- ชั้น B2 จำนวนที่จอดรถยนต์ 53 คัน
- ชั้น B1 จำนวนที่จอดรถยนต์ 52 คัน
- ชั้น 1 จำนวนที่จอดรถยนต์ 2 คัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ทางเข้า-ออกโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม มีจำนวน 1 จุด ขนาดความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนซอยสุขใจ เป็นช่องทางเข้าและทางออกอย่างละ 1 ช่องทาง มีการกำหนดเส้นทางเดินรถแบบสองทิศทาง สำหรับพื้นที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน พบว่า มีที่จอดรถทั้งหมด 107 คัน แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



ป้ายชื่อโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ



ระบบไม้กั้นอัตโนมัติ



ที่จอดรถชั้นที่ 1

ภาพที่ 1.3.3-1 การจราจรในโครงการ



ถนนและที่จอดรถชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) การจราจรในโครงการ

1.3.4 น้ำใช้

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท

2) ปริมาณการใช้น้ำ

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการ สามารถประเมินได้จากจำนวนผู้พักอาศัย พนักงานประจำโครงการ และพื้นที่เพื่อทำกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งจากการประเมิน พบว่า โครงการมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 200.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8.37 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดประมาณ 18.83 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบกับที่ 2.25 เท่าของการใช้น้ำเฉลี่ยปกติ)

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

3.1) การสำรองน้ำ

โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 จุด เข้ากับท่อประปาของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดถนนซอยสุขใจ มายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 140.8 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำ-1 มีขนาดความจุรวม 70.4 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำ-2 มีขนาดความจุรวม 70.4 ลูกบาศก์เมตร

พร้อมทั้งจัดให้มีช่อง Service จากห้องเครื่องปั๊มสูบน้ำเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำ ขนาดช่อง 0.90x0.90 เมตร เพื่อเป็นช่องทางเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในการซ่อมบำรุง และล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยออกแบบให้เป็นฝาเปิดด้านข้างตัวถังเก็บน้ำ

(2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 3 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ทั่วไป มีขนาดความจุรวมประมาณ 101.72 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น

- อาคาร A ถังเก็บน้ำ-1 มีขนาดความจุรวม 47.86 ลูกบาศก์เมตร
- อาคาร B ถังเก็บน้ำ-2 และ 3 มีขนาดความจุรวม 53.86 ลูกบาศก์เมตร

ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของพนักงานและเจ้าหน้าที่

(3) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ ถังสำรองน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า (140.80+101.72) มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 242.52 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.21 วัน (242.52/200.76)

(4) การเข้าซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำสำรอง กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

3.2) ระบบจ่ายน้ำใช้ทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้ากับท่อของการประปานครหลวงบริเวณด้านหน้าโครงการ ติดถนนซอยสุขใจ ผ่านมาตรวัดน้ำ เพื่อจ่ายน้ำให้กับโครงการ และจ่ายกับส่วนต่างๆ โดยเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ปั๊มสูบน้ำประปาจะสูบส่งน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ด้วยเครื่องสูบน้ำ (Cold water transfers Pump) จำนวน 2 ชุด/อาคาร

(สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 4.85 ลิตร/วินาที ความสูงสูบส่ง 35 เมตร กำลังไฟฟ้า 4.0 กิโลวัตต์/เครื่อง ในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด โดยถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 ถัง มีความจุรวมเท่ากับ 101.72 ลูกบาศก์เมตร และปั๊มสูบน้ำประปา (Booster Pump) จำนวน 2 ชุด/อาคาร แต่ละชุดอัตราการสูบ 7.08 ลิตร/วินาที ความสูงสูบส่ง 30 เมตร จะสูบผ่านวาล์วลดแรงดัน เพื่อจ่ายให้กับส่วนของห้องพักอาศัยของโครงการในชั้นที่ 2-7

3.3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีน้ำสำหรับดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุรวม 38.75 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคารจะจ่ายผ่านท่อเย็นสำหรับดับเพลิง จำนวน 5 ท่อเย็น แบ่งออกเป็น อาคาร A จำนวน 3 ท่อเย็น และอาคาร B จำนวน 2 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ทุกชั้นของอาคาร

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 3 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ทั่วไป มีขนาดความจุรวมประมาณ 101.72 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น

- อาคาร A ถังเก็บน้ำ-1 มีขนาดความจุรวม 47.86 ลูกบาศก์เมตร
- อาคาร B ถังเก็บน้ำ-2 และ 3 มีขนาดความจุรวม 53.86 ลูกบาศก์เมตร

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 หัว/อาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 X 65 x 100 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังใช้น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารมาช่วยดับเพลิงได้

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม รับน้ำจากการประปานครหลวงเฉลี่ย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ปริมาตรความจุรวม 150 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง อาคาร A จำนวน 1 ถัง และอาคาร B จำนวน 1 ถัง ปริมาตรความจุอาคารละ 50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังพื้นที่ใช้สอยต่างๆ ของอาคาร แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



มิเตอร์น้ำประปา



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A และอาคาร B



ฝาลังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A และอาคาร B



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นคาตฟ้า อาคาร A



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นคาตฟ้า อาคาร A



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นคาตฟ้า อาคาร B



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นคาตฟ้า อาคาร B

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้

1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียจากโครงการเกิดขึ้นจากกิจกรรมการชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องน้ำ ห้องครัว และห้องพัก
ขยะรวมมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 160.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย)

2) ตำแหน่งระบบระบายน้ำเสียรวมของโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ
เสียรวมของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration System) ปริมาตร 259.70
ลูกบาศก์เมตร ขนาดรองรับน้ำเสีย 168.24 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังปรับ
สมดุล ถังเติมอากาศถังตกตะกอน ถังสูบน้ำกลับ ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส ติดตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน
B2 อาคาร B ซึ่งมีทางเข้าไปเชื่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียผ่านบันได ST-3 เพื่อไปยังฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชั้น
ใต้ดิน B2 ได้โดยสะดวก

3) ระบบระบายน้ำเสียรวม และสิ่งปฏิกูลของโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ
เสียรวมของโครงการ ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Sol Pipe : s) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายใน
ห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และ
ชักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe : KM) เป็นท่อระบายน้ำจากส่วนประกอบ
อาหาร
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบาย
น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อ
จุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุดนอกจากนี้ยังช่วยให้มี
อากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษา ดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

4) รายละเอียด และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย ที่เกิดขึ้น
จากการทำครัว การอาบน้ำ การชักล้าง และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม โดยรวบรวมมาตามท่อ
รวบรวมน้ำเสีย แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขใจ โดยมี
ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย และรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนี้

(1) **ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank)** ถังดักไขมันจะรับน้ำเสียจากครัว และการประกอบอาหาร มีหน้าที่แยกไขมันออกจากน้ำเสีย โดยไขมันซึ่งมีน้ำหนักเบากว่าน้ำจะลอยตัวขึ้นบนผิวน้ำ สามารถกำจัดได้ด้วยการตักออก หลังจากนั้นน้ำเสียจะถูกส่งไปยังถังเกรอะ

(2) **ถังเกรอะ (Septic Tank/Solid Separation)** ถังเกรอะจะรับน้ำโสโครกจากห้องน้ำ (Soil) และน้ำเสียจากห้องพักขยะ มีหน้าที่แยกตะกอนหนักออกจากน้ำเสีย โดยตะกอนหนักจะจมตัวลงสู่พื้นบ่อ เพื่อรอการสูบออกโดยรถขนถ่ายปฏิกูล หลังจากนั้นน้ำเสียจะถูกส่งไปยังถังปรับสมดุล

(3) **ถังปรับสมดุล (Equalization Tank)** ใน 1 วันปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะมีการผันแปรไปตามช่วงเวลา ถังปรับสมดุลจะทำหน้าที่พักน้ำเสียก่อนที่จะส่งไปยังถังเติมอากาศ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย เพื่อสูบน้ำเสียเข้าถังเติมอากาศ การทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียจะถูกควบคุมด้วยสวิทช์ลูกลอย

(4) **ถังเติมอากาศ (Fix film Aeration Tank)** ถังเติมอากาศทำหน้าที่กำจัดสารอินทรีย์ในน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ชนิดต้องการอากาศในการย่อยสลาย ภายในถังจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบจุ่มใต้น้ำ ควบคุมการทำงานด้วยระบบตั้งเวลา (Timer) หลังจากนั้นน้ำเสียจะถูกส่งไปยังถังตกตะกอน

(5) **ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)** ถังตกตะกอนทำหน้าที่แยกน้ำทิ้งส่วนที่ใสออกจากส่วนที่เป็นตะกอนจุลินทรีย์โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงตะกอนจุลินทรีย์ที่จมลงด้านล่างถึงบางส่วนจะถูกสูบไปยังถังพักตะกอน ส่วนน้ำใสจะไหลเข้าถังพักน้ำใส

(6) **ถังสูบตะกอน (Sludge Return Tank)**

(7) **ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Solid Separation)**

(8) **ถังพักน้ำใส (Effluent Tank)** ถังพักน้ำใสทำหน้าที่พักน้ำทิ้ง จะถูกสูบโดยเครื่องสูบน้ำทิ้งไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ น้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดข้างต้นแล้ว

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 160.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) จะรวบรวมเข้าสู่ถังพักน้ำใส ความจุ 16.1 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจระบายน้ำ (ผาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็ก เพื่อให้เห็นสภาพน้ำภายในบ่อ) และระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขใจ ด้านหน้าโครงการ

5) การจัดการก๊าซมีเทน

ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 14,858 ลิตร/วัน โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารในการบำบัดโดยจัดให้เป็นพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนแบบ Soil Bed ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ

6) การกำจัด Aerosol

ปริมาณอากาศที่เกิดขึ้นจากเครื่องเติมอากาศจะเกิดขึ้นทั้งสิ้น 3.428 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากถังเติมอากาศ จะถูกนำไปบำบัดด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดย

อากาศจะไหลผ่านท่ออากาศ (V) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ขึ้นไปยังชั้นหลังคาของโครงการ ที่ปลายท่ออากาศจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยทำการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อกักน้ำใสอย่างละ 1 บ่อ ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ย 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่บริเวณชั้น B1 ด้านหลังของอาคาร B แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



ป้ายระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อดักไขมัน และแยกกาก



บ่อปรับเสถียร



บ่อน้ำออก

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อเติมอากาศ



เครื่องเติมอากาศ



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยน้ำออกนอกโครงการ



ตู้ควบคุม และมิเตอร์ไฟฟ้า



บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน



ท่อบำบัดแอมโมเนีย

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.3.6 ระบบระบายน้ำ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ออกแบบเป็นระบบแบบท่อแยก คือ รองรับน้ำฝน แยกกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม แยกออกจากกัน โดยจัดทำระบบระบายน้ำ ดังนี้

- 1) ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B2 อาคาร A จัดทำรางระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรง กว้าง 0.10 เมตร และลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำลงบ่อสูบน้ำ-01 และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Drainage Pump จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 10.44 ลูกบาศก์เมตร/

ชั่วโมง/ชุด ความสูงสูบล่ง 4 เมตร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำขนาด 8 นิ้ว บริเวณชั้นใต้ดิน B1 อาคาร A

2) ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B1 อาคาร A จัดทำรางระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรง กว้าง 0.10 เมตร และลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาด 8 นิ้ว ก่อนระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 46.20 ลบ.ม. และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ความสูงสูบล่ง 5 เมตร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ไปยังจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณชั้นที่ 1

3) ชั้นที่ 1 จัดทำเป็น รางระบายน้ำคอนกรีตพร้อมฝากว้าง 0.30 เมตร และลึก 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร มีค่าระดับรางระบายน้ำเริ่มต้น A1 -0.40 เมตร และเริ่มต้น B10-40 เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ที่ระดับรางลึก A6 -1.179 เมตร และ B7-0.903 เมตร โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง

4) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวบรวมลงสู่ถังพักน้ำใส ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 ชุด ขนาด 11.68 ลิตร/วินาที หรือ 42.05 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ความสูงสูบล่ง 15 เมตร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ลงสู่บ่อตรวจระบายน้ำของโครงการ

5) บ่อตกขยะ ภายในติดตั้งตะแกรงตกขยะ และออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก ขนาด 0.5x0.5 เมตร เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ

6) บ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 46.20 ลูกบาศก์เมตร สูบระบายลงบ่อตรวจระบายน้ำด้วยท่อแรงดัน ขนาด 8 นิ้ว ด้วยเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุดและสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ความสูงสูบล่ง 5 เมตร กำลังไฟฟ้า 1.225 kW

7) บ่อตรวจระบายน้ำ ออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก ขนาด 0.3x0.4 เมตร จำนวน 1 ฝาระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขใจ ด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 ด้วยแรงโน้มถ่วงโลก

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายน้ำของโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ออกแบบโดยแยกน้ำฝน กับน้ำเสีย ซึ่งประกอบด้วย ระบบระบายน้ำฝนจากส่วนหลังคา โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาเพื่อระบายน้ำผ่านท่อระบายน้ำฝนลงสู่บ่อระบายน้ำชั้นใต้ดิน ส่วนชั้นใต้ดิน มีบ่อรวบรวมน้ำฝนทั้ง 2 อาคาร แล้วสูบเข้าบ่อหน่วงน้ำฝน บริเวณชั้น B1 และถูกระบายลงบ่อตรวจระบายน้ำ ส่วนบริเวณชั้นที่ 1 มีรางระบายน้ำฝนรอบอาคารถูกรวบรวมไปลงที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และน้ำที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมไปที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกนอกโครงการ แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



หัวรับน้ำฝนจากชั้นหลังคา



ท่อรับน้ำฝน



บ่อรับน้ำฝนชั้นใต้ดิน และตู้ควบคุม ตัวที่ 1



บ่อรับน้ำฝนชั้นใต้ดิน และตู้ควบคุม ตัวที่ 2



บ่อรับน้ำฝนชั้นใต้ดิน และตู้ควบคุม ตัวที่ 3



บ่อหนองน้ำฝน และตู้ควบคุม



ภาพที่ 1.3.6-1 การระบายน้ำของโครงการ



รางระบายน้ำฝนชั้นที่ 1



บ่อรวบรวมน้ำฝน และตู้ควบคุม ชั้นที่ 1



ท่อรวบรวมน้ำเสีย

บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ

1.3.7 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ลักษณะ และปริมาณของขยะมูลฝอย

(1) ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประกอบด้วย ขยะเปียก : เศษอาหาร ผัก ผลไม้, ขยะทั่วไป : พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่สำเร็จรูป โฟม และฟอยล์ที่เปื้อนอาหาร, ขยะรีไซเคิล : เศษกระดาษ ถุง ขวดแก้ว พลาสติก, ขยะอันตราย : หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ

(2) ปริมาณขยะมูลฝอย แยกตามประเภทและชนิดของขยะ (กรมควบคุมมลพิษ ,2548) ดังนี้

- ปริมาณขยะเปียก คัดที่ร้อยละ 64 ของปริมาณขยะทั้งหมด (ความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร) มีปริมาณเท่ากับ 640.0 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ปริมาณขยะรีไซเคิล คัดที่ร้อยละ 30 ของปริมาณขยะทั้งหมด (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร) มีปริมาณเท่ากับ 300.0 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ปริมาณขยะแห้งทั่วไป คัดที่ร้อยละ 3 ของปริมาณขยะทั้งหมด (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร) มีปริมาณเท่ากับ 300.0 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ปริมาณขยะอันตราย คัดที่ร้อยละ 3 ของปริมาณขยะทั้งหมด (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร) มีปริมาณเท่ากับ 300.0 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

(1) ถังรองรับขยะ และห้องพักขยะแต่ละชั้น

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย
- ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 4.20 ตารางเมตร ทั้ง 2 อาคาร บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร ซึ่งโครงการออกแบบให้อยู่ห่างจากส่วนห้องพักอาศัยมากที่สุดและเป็นสัดส่วนชัดเจน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง และถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง รายละเอียดดังนี้

- ถังสีน้ำเงินรองรับขยะแห้งทั่วไป ขนาด 120 ลิตร ภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงสีดำ
- ถังสีเขียวรองรับขยะเปียก ขนาด 120 ลิตร ภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงสีดำ
- ถังสีเหลืองรองรับขยะรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร ภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงสีใส
- ถังสีส้มรองรับขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร ภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงสีส้ม

(2) การเก็บรวบรวมมูลฝอย

- จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟท์โดยสาร ซึ่งมีตำแหน่งอยู่ติดกับห้องพักขยะประจำชั้น และไม่ส่งผลกระทบและรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตามนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะมูลฝอยในเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟท์น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะที่เก็บขน
- แม่บ้านจะเก็บรวบรวมขยะทั่วไป และขยะเปียก รวบรวมถุงสีดำทั้งถุงขนใส่รถเข็นขยะที่ปิดมิดชิดขนส่งลงทางลิฟท์บริการ เพื่อป้องกันน้ำชะขยะไหลระหว่างทางที่เก็บขน

- สำหรับขยะอันตราย รวบรวมใส่ในถุงขยะสีส้ม และจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมถุงขยะสีส้ม
ทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะอันตรายทุกวัน

- สำหรับขยะรีไซเคิล จัดให้มีแม่บ้านเก็บขนลงมาจากถังขยะประจำชั้นทุกวันและรวบรวม
เก็บไว้ในห้องพักขยะรีไซเคิล เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตย

โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

- ขยะเปียก ให้แม่บ้านนำขยะมูลฝอยเปียกจากถังมูลฝอยเปียกในแต่ละชั้นของอาคาร
โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น และนำมารวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก บริเวณห้องพักขยะรวมชั้น
ล่าง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตยต่อไป

- ขยะทั่วไป เป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ได้แก่ พลาสติกห่อ
ลูกอม ของบะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟม และฟอยล์ที่เปื้อนอาหาร โดยจะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้ว
มาตั้งรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป บริเวณห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตยต่อไป

- ขยะรีไซเคิล เป็นมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ เช่น
กระดาษแก้ว พลาสติก และโลหะ โดยจะรวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น และนำมาพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล
บริเวณห้องพักขยะรวมชั้นล่างให้เป็นระเบียบ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย

- ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น
โดยให้แม่บ้านรวบรวมขยะอันตรายใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น แต่ละชั้นมาเก็บพักไว้ยังห้องพักขยะอันตราย ชั้นล่าง
เพื่อรอการเก็บขนจากเขตคลองเตย แต่ในกรณีที่ปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายมากเกินไปที่จะเก็บพักไว้ภายใน
โครงการ ทางนิติบุคคลสามารถประสานงานกับทางสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาดำเนินการจัดเก็บได้ตลอดเวลา

(3) ห้องพักขยะรวม

ขยะที่เก็บได้จะขนย้ายไปเก็บยังห้องพักขยะรวมของโครงการ จำนวน 4 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณ
ชั้นล่างของอาคาร โดยขยะที่เก็บได้จากที่รองรับขยะประจำชั้นจะขนย้ายไปเก็บยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่ง
แบ่งขยะออกเป็น 4 ประเภท แยกเป็น ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้งทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิลและห้องพักขยะ
อันตราย มีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.41 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ
6.492 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปได้นาน 3.0 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำภายในติดตั้ง
ระบบปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศ

- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.53 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาด
ความจุ 3.036 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะอันตรายได้นาน 15.2 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม

- ห้องพักขยะแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.35 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 1.620 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะแห้งทั่วไปได้นาน 8.1 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ
- ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.12 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 6.144ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 3.1 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส

(4)การกำจัดกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยห้องพักขยะรวมมีจำนวน 4 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งภายในห้องพักขยะเปียก จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ มีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม กำหนดให้บริเวณโรงลิฟต์โดยสารของอาคาร A และอาคาร B ชั้นที่ 2-8 เป็นพื้นที่สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง และขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในห้องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมาไว้ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 มีจำนวน 4 ห้อง แต่มีการใช้งาน 1 ห้อง ภายในห้องพักขยะรวมมีเครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น โดยสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้าดำเนินการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยช่วงเวลาประมาณ 01.00 น. วันเว้นวัน ภายหลังจากการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



ประตูห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ป้ายทิ้งขยะให้ถูกวิธีที่ห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A

ภาพที่ 1.3.7-1 ห้องพักขยะโครงการ



ถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



พัดลมระบายอากาศอาคาร A



ก๊อกน้ำ, ท่อระบายน้ำห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ประตูห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ป้ายทิ้งขยะให้ถูกที่ห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ห้องพักขยะของโครงการ



พัดลมระบายอากาศอาคาร B



ก๊อกน้ำ, ท่อระบายน้ำห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ประตูห้องพักขยะรวมปิดสนิท



ห้องพักขยะรวมเปียก



ป้ายณรงค์ทิ้งขยะให้ถูกที่ห้องขยะรวม



เครื่องปรับอากาศห้องพักขยะรวม



พัดลมระบายอากาศห้องพักขยะรวม



บ่อดินบำบัดกลิ่นห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ห้องพักขยะของโครงการ



แผงกันแนวทางเดินห้องพักขยะรวม



ต้นไม้บริเวณห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ห้องพักขยะของโครงการ

1.3.8 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งคาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้ารวมประมาณ 1,489 KVA โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงชนิด Oil type transformer ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สวนด้านทิศใต้ของอาคาร A ห่างจากตัวอาคาร ประมาณ 1.80 เมตร เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องพักอาศัยของโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการ ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลและแบตเตอรี่ โดยติดตั้งพร้อมวัสดุชุดขับเคลื่อนภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ที่บริเวณชั้นใต้ดิน B2 ของอาคาร B ของโครงการ และจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการได้จัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2000 kVA จำนวน 1 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณชั้น B1 และโครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



หม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมแผงกันหม้อแปลง



MDB



ป้ายระวังอันตราย/เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น



ตรวจจับควีน



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ถังดับเพลิง

ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบไฟฟ้า



ระบบระบายอากาศ



ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)



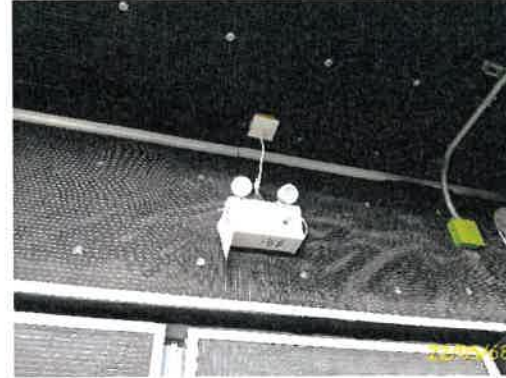
เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ผนังกันเสียง



ตรวจจับควัน



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ถังดับเพลิง



ปล่องระบายควันเสีย

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

1.3.9 ระบบระบายอากาศ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายอากาศภายในโครงการ

ระบบระบายอากาศภายในห้องพักแบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

(1)การระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน และที่פקขยะรวม เป็นต้น

(2)การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของส่วนนั้นๆ ได้แก่ ประตู หน้าต่าง บานฉลัก ช่องลม ช่องว่างของอาคาร รวมถึงระเบียงของห้องพักแต่ละห้อง

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จำนวน 4 แห่ง ประกอบด้วย อาคาร A จำนวน 2 แห่ง และอาคาร B จำนวน 2 แห่ง ผนังของบันไดหนีไฟเป็นผนังทึบทุกด้าน มีรายละเอียดของระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ ดังนี้

อาคาร A จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) มีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหนีไฟ ST-1 กว้าง 1.25 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นดาดฟ้า ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

- บันไดหนีไฟ ST-2 กว้าง 1.25 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นที่ 8 ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

อาคาร B จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ (ST-3) และบันไดหนีไฟ (ST-4) มีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหนีไฟ ST-3 กว้าง 1.25 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นดาดฟ้า ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น
- บันไดหนีไฟ ST-4 กว้าง 1.25 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

3) ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในอาคาร A บริเวณชั้นใต้ดิน ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,210.0 ตารางเมตร/ชั้น ความสูงชั้นใต้ดิน 2.77 เมตร คิดเป็นปริมาตร 3,351.7 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้พัดลมระบายอากาศสำหรับบริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้น มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)

ดังนั้น บริเวณชั้นใต้ดิน โครงการจัดให้มีการระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แล้วระบายออกสู่ภายนอกอาคารที่ช่องเปิดบริเวณทางลาดขึ้น-ลงชั้นจอดรถของอาคาร

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายอากาศของโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม มี 3 ระบบ คือ

- 1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร คือ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ หน้าต่าง ระเบียงห้องพัก และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ห้องเครื่อง
- 2) ระบบระบายอากาศของบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ซึ่งมี 4 แห่ง อาคารละ 2 แห่ง
- 3) ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน โดยใช้พัดลมระบายอากาศ แล้วระบายออกสู่ภายนอกอาคารที่ช่องเปิดบริเวณทางลาดขึ้น-ลงชั้นจอดรถของอาคาร

ซึ่งระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1

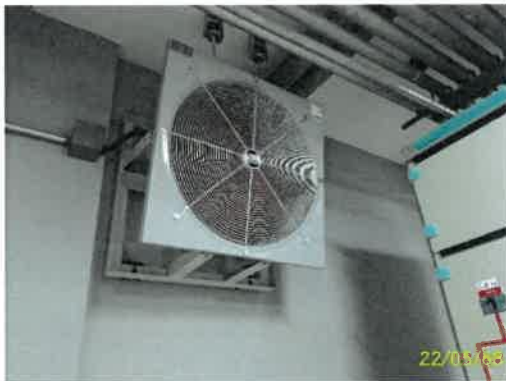


หน้าต่าง



ระเบียงห้องพัก

1.1 การระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



1.2 การระบายอากาศวิธีกล

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร



2) ระบบระบายอากาศบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบระบายอากาศ



พัดลมระบายอากาศ



ช่องเปิดบริเวณทางลาดขึ้น-ลงชั้นจอดรถของอาคาร

3) ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ

1.3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบป้องกันเพลิงไหม้ โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537), กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Control Panel: FCP) ติดตั้งไว้ในห้องงานระบบ บริเวณล่างของอาคาร ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ ยังมีตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator Board: ANN) ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ และระบบเสียงตามสายประกาศ

(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง และแสงไฟกระพริบ (Alarm Horn With Strobe Light) โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Pull Station With Key Switch บริเวณโถงรับรอง โถงลิฟท์โดยสาร และทางเดินทุกชั้น โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Pull Station With Key Switch) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงรับรอง โถงลิฟท์โดยสาร บันไดหนีไฟและทางเดินทุกชั้นของอาคาร
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องควบคุมห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ที่จอดรถยนต์ โถงรับรอง ห้องออกกำลังกายห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องนั่งเล่นกลาง บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร บันไดหลัก บันไดหนีไฟและภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ทางเดินทุกชั้นของอาคาร

- เครื่องตรวจจับแก๊ส (Gas detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการปริมาณแก๊สในอากาศ มีหลักการทำงาน คือ แจ้งเตือนภัยกรณีก๊าซจาการถยนต์ของผู้พักอาศัยเกิดการรั่วไหลเนื่องจาก โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B1 และชั้นใต้ดิน B2

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อยืน ถังเก็บน้ำสำรอง หัวดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงดังนี้

(1)ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง มีจำนวน 5 ท่อยืน ประกอบด้วย อาคาร A มีจำนวน 3 ท่อยืน และอาคาร B มีจำนวน 2 ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) ติดตั้งตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B2 ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

(2)ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) อาคาร A ติดตั้งจำนวน 3 ตู้/ชั้น และอาคาร B ติดตั้งจำนวน 2 ตู้/ชั้น ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟท์บริการ และหน้าบันไดหลัก-หนีไฟ ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น

(3)หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 1 หัว/อาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x65x100 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคาร สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังใช้น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร มาช่วยดับเพลิงได้

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง และถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง (FHC) บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ

4) บันไดหนีไฟ บันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได/อาคาร โดยบันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมได้โดยสะดวก และปลอดภัย

- อาคาร A จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST-1 กว้าง 1.25 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นดาดฟ้า อยู่บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร และบันไดหนีไฟ ST-2 กว้าง 1.25 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นที่ 8 อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร

- อาคาร B จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST-3 กว้าง 1.25 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นดาดฟ้า อยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร และ บันไดหนีไฟ ST-4 กว้าง 1.25 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร

5) ประตูหนีไฟ มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหนีไฟสามารถเปิดกลับ (Re-Entry) ทุกชั้นยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคาร

- ประตูต้องมีคุณสมบัติในการทนไฟ โดยไม่มีการสูญเสียรูปทรง และไม่ส่งความร้อนสูงเกินไป และต้องผ่านการทดสอบให้ ได้ตามมาตรฐานหน่วยงานหรือสถาบันที่เป็นที่ยอมรับ และเชื่อถือได้

- ต้องมีคุณลักษณะที่สามารถใช้งานได้โดยสะดวก ไม่ติดขัด ไม่มีการปิดล็อก และพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาจากผู้ใช้งานที่อยู่ในห้อง ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่ออพยพไปสู่พื้นที่ปลอดภัยได้โดยเร็วที่สุด ประตูต้องมีลักษณะหรือเครื่องหมายแสดงลักษณะให้แตกต่างจากส่วนของผนังอย่างชัดเจน

- ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์ช่วยบังคับให้ประตูปิดสนิทตลอดเวลา (door closer) เพื่อป้องกัน ควันไฟและความร้อนลามเข้ามาในพื้นที่ที่ป้องกัน

- ประตูต้องผลักไปในทิศทางหนีไฟ และเปิดกว้างไม่น้อยกว่า 90 องศา และไม่กีดขวาง เส้นทางอพยพ

- ประตูที่อยู่ในเส้นทางหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร และพื้นที่ทั้ง 2 ด้านของบาน ประตูมีระดับเท่ากัน

6) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุดไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นใต้ดิน B2 ของอาคาร B เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ซึ่งสำรองเชื้อเพลิงสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ เช่น ไฟฟ้าแสงสว่างและเตารับ ลิฟท์ ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น

7) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง บริเวณบันไดหลัก และหนีไฟ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องงานระบบ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ และทางเดิน เป็นต้น

8) ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างให้พลังงานไฟฟ้าจากหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน

9) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายภาพแปลนของชั้นต่างๆ ภายในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น

10) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ

11) จุติรวมพล อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของโครงการ จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนระหว่างอาคาร แนวพื้นที่สวนด้านทิศตะวันออกของอาคาร B และด้านทิศใต้ (ด้านหน้าโครงการ) มีขนาดพื้นที่รวม 300.21 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) ซึ่งเมื่อคิดขนาดพื้นที่จุติรวมพล ไม่นับในส่วนที่ซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ เท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุติรวมพล 0.30 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,000 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25

ตารางเมตร/คน) ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวกและเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิง ในกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด

ดังนั้น จตุรรมพลดังกล่าวข้างต้น จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอตั้งโครงการ โดยบริเวณดังกล่าว จะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด พร้อมกันนี้จตุรรมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

การออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการได้คำนึงถึงความสอดคล้อง และความครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่บังคับใช้กำหนด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ดังนั้น โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยออกแบบระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม มีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง และแสงไฟกระพริบ, อุปกรณ์แจ้งเหตุ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ท่อย่น, ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ, บันไดหนีไฟ, ประตูหนีไฟ, ประตูหนีไฟ, ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง, ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่, ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า และจตุรรมพล ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการออกแบบตามที่ระบุไว้ในรายงาน และระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ แสดงภาพที่ 1.3.10-1



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



อุปกรณ์แจ้งเหตุชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน

ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (ต่อ)



ห้องยีน



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดแห้ง



เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิด CO₂



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหนีไฟ ST-3

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-4



ประตูหนีไฟเปิดกลับ



ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง



ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



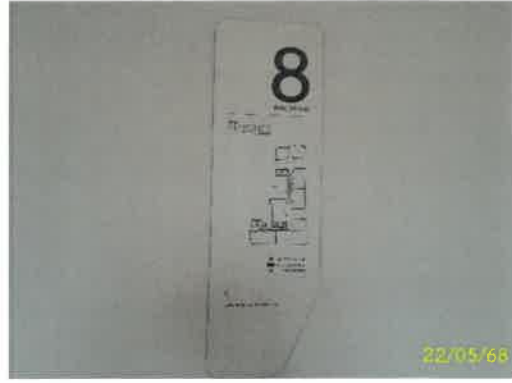
ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



จุดรวมพลจุดที่ 1



จุดรวมพลจุดที่ 2

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย

1.3.11 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,013.00 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1,000 คน ต่อ 1,013 ตารางเมตร หรือ 1 คน ต่อ 1.01 ตารางเมตร) มีรายละเอียด ดังนี้

1) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ที่ไม่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน) มีขนาดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 613.00 ตารางเมตร จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น มีขนาดพื้นที่สีเขียว 573.00 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น 128 ต้น และไม้พุ่มคลุมดิน มีชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นคล้าหางนกยูง ต้นเฟิร์นบอสตันไทรใบกลม เดหลีใบกล้วย และหน้ามาเลเซีย

2) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ที่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน) มีขนาดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 351.00 ตารางเมตร จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นปาล์มและปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นคล้าทางนกกยุง ต้นเฟิร์นบอสตัน ไทรใบกลม และหญ้าม้าเลเซีย

3) พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 49.00 ตารางเมตร จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นคล้าทางนกกยุง ต้นเฟิร์นบอสตัน ไทรใบกลม เดหลีใบกล้วย และหญ้าม้าเลเซีย

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ส่วนดาดฟ้าไม่มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 มีการปลูกต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง แสดงดังภาพที่ 1.3.11-1



1.3.12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย พร้อมจัดให้มีประตูเปิด-ปิด บริเวณทางเข้าออกอาคารด้วยระบบคีย์การ์ดและระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการ รายละเอียด ดังนี้

1) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืนและระบบกล้องสามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้

2) ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) ควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อด้วยระบบคีย์การ์ด ที่ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชน ก่อนเข้าอาคารและภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด พร้อมทั้งมีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารด้วยระบบ Key Card แสดงดังภาพที่ 1.3.12-1



ระบบ Key Card เข้า-ออกพื้นที่ส่วนกลาง



ระบบ Key Card เข้า-ออกอาคาร

ภาพที่ 1.3.12-1 ระบบความปลอดภัย



กล้องวงจรปิด



กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



รปภ.ประจำโครงการ

ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, ระดับเสียง, การเกิดแผ่นดินไหว, ทรัพยากรน้ำระบบสุขาภิบาล, สระว่ายน้ำ, ทรัพยากรชีวภาพ, การน้ำใช้, การใช้ไฟฟ้า, การจัดการขยะ, การระบายน้ำระบบบำบัดน้ำเสียรวม, การคมนาคม, การสื่อสาร และการโทรคมนาคม, สังคมและการมีส่วนร่วม, ความปลอดภัยสาธารณะ, การป้องกันอัคคีภัย, สุขทรียภาพและทัศนียภาพ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
2. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมความสูงของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
3. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศ และเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
4. การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
5. ทรัพยากรน้ำ 5.1 ระบบสุขาภิบาล	- pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เศษขยะ ตะกอนดินทราย และการอุดตันภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกขยะ	- บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

[illegible]

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - มีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- รอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ												
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์												
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้งานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ												
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง												
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Staphylococcus aureus ต้องไม่พบ														
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ														
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน														
		- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน												
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน														
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน												
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลเป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน												
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ														

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญเช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน												
6. ทรัพยากรชีวภาพ	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
7. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้า รอยแตกร้าว	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ปริมาณ E.coli ในถังเก็บน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ												
8. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
9. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ขยะตกค้าง	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
10. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- บ่อเกรอะ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ชุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
12. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
13. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด												
14. สังคมและการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- ช่องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องระยะเวลาเปิดดำเนินการจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
14. สังคมและการมีส่วนร่วม (ต่อ)	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ครั้ว เรือ น ประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิดระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
15. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
16. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง และแผงควบคุม	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์												
17. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง												
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง												
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ความถี่ ทุกวัน หรือวันละ 2 ครั้ง	ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	ความถี่ เดือนละ 2 ครั้ง
ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง	ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง	ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง	ความถี่ ตามคู่มือเครื่อง/ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท 42 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย อาคารชุด คสล. จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ชั้นห้องเครื่อง) มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 259 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 107 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสวนส่วนกลาง เป็นต้น สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว หรือระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า BTS และรถโดยสารประจำทางหลายสาย ซึ่งมีความสะดวกในการเดินทางตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ในย่านใจกลางเมือง ได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/16155 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561 (ภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจสอบประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,013.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อบริการพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ ส่วนชั้นดาดฟ้าไม่ทำการปลูกต้นไม้ เนื่องจากเรื่องการดูแลรักษา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวหาว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	✓	- ในการก่อสร้างโครงการ โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ
	3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน เจริญ พฤษภา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการ ประกอบด้วย กำจัดวัชพืช, ตัดหญ้า, รดน้ำ, ใส่ปุ๋ย, ตัดแต่งต้นไม้, พรวนดิน และซ่อมแซมต้นไม้ที่ตายให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
	4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่อุปกรณ์บริเวณข้างเคียง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน เจริญ พฤษภา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการ ประกอบด้วย กำจัดวัชพืช, ตัดหญ้า, รดน้ำ, ใส่ปุ๋ย, ตัดแต่งต้นไม้, พรวนดิน และซ่อมแซมต้นไม้ที่ตายให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
	5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณทางเข้าอาคารคอนโด ซึ่งนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- บริเวณโดยรอบโครงการมีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณากระบวนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และในการก่อสร้างโครงการมีการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเช่นกัน	-	ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ
	3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	✓	- โครงการมีการออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคาร โดยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ หน้าต่าง ระเบียงห้องพัก และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ห้องเครื่อง	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ
	4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่เปิดหน้าต่างภายในทางเดินอาคารและบันไดหนีไฟ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ
	5. ปลายปล่องท่อระบายอากาศหรือพัดลมระบายอากาศ จากเครื่องปรับอากาศติดตั้งให้ห่างจากบ้านเรือนใกล้เคียงโดยตรง	✓	- พัดลมระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ ติดตั้งอยู่ด้านในโครงการ พร้อมกันนี้ยังมีการกันน้ำระแนงเพิ่มเติมบริเวณพัดลมระบายอากาศ และรั้วโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยเลือกชนิดพันธุ์ไม้ในท้องถิ่น และมีการปลูกต้นไม้หลากหลายพันธุ์ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซพิษต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	9. จัดให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน ระบายไปยังถนนซอยสุขใจด้านหน้าโครงการ	✓ - ชั้นใต้ดินของโครงการ มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ แบบ JET FAN เพื่อระบายอากาศ โดยการระบายอากาศสู่ภายนอกบริเวณทางลาดชันลงที่จอดรถโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ
1.4 เสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อยู่อาศัยดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้วรวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้ามาจอดรถ และขอความร่วมมืองดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพต่ออยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักร เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีประสิทธิภาพการใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง (ต่อ)	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล พลิกษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการ ประกอบด้วย กำจัดวัชพืช, ตัดหญ้า, รดน้ำ, ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งต้นไม้, พรวนดิน และซ่อมแซมต้นไม้ที่ตายให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
1.5 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อธิบายสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าลิฟต์หรือภายในลิฟต์	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำแผนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวและข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวและหลังเกิดแผ่นดินไหวผู้พักอาศัยจะมีวิธีปฏิบัติอย่างไร โดยการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแจ้งผ่านทาง Line Official อย่างไร เมื่อเกิดเหตุขึ้นโครงการจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบจากนั้นจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ภายในอาคารให้ออกนอกอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมพลอย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-3 แผนแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง			
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนี้ 1) มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 35 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน 2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน 3) ฝาท่อน้ำเสียมีการปิดตลอด จะเปิดเฉพาะตอนบำรุงรักษา 4) มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน 5) มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 การทำงานของระบบบำบัด (ทส.1 ทส.2)
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	2. ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองคลองเตยและคูระบายน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลุกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ และในที่ว่างมีการปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันการไหลบ่าของน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองเตย และคูระบายน้ำ	✓ - ในกฎระเบียบผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ (ต่อ)	4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการแยกน้ำฝน และน้ำเสียออกจากกันอย่างชัดเจน พร้อมมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ซึ่งมีการตรวจน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ผลการวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของโครงการ ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ 1) การใช้น้ำประปา	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ความจุรวม 242.52 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 140.8 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 3 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ทั่วไป ขนาดความจุรวม 101.72 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น 1) อาคาร A ถังเก็บน้ำ-1 มีขนาดความจุรวม 47.86 ลูกบาศก์เมตร 2) อาคาร B ถังเก็บน้ำ-2 และ 3 มีขนาดความจุรวม 53.86 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ ชั้นใต้ดิน อาคารละ 1 ถัง และชั้นดาดฟ้า อาคารละ 1 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้
	2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓ - ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 1) การใช้น้ำประปา (ต่อ)	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	6. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-12 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ - ฝาบ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีการปิดอยู่ตลอดเวลา และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่นและรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็นประจำทุกเดือน และในทุก ๆ 3 เดือน ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจสอบอีกครั้ง	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่าการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์ค่าเชื้อ E. Coli บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 1) การใช้น้ำประปา (ต่อ)	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุด ล้างเมื่อเดือน สิงหาคม 2567 และทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบเชื้อ E. Coli ทุกๆ 3 เดือน หากมีการปนเปื้อนของเชื้อดังกล่าว ทางนิติฯ จะดำเนินการล้างถังน้ำใช้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
	11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองจะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	✓ - หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระ, เครื่องตรวจวัด pH, Cl ₂ รวมถึงป้ายบอกความลึก, อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์ดังกล่าวให้มีพร้อมใช้งาน	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระ, เครื่องตรวจวัด pH, Cl ₂ รวมถึงป้ายบอกความลึก, อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์ดังกล่าวให้มีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ห้องน้ำ และห้องส้วม มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดทุกวัน	-	ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด
	3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำโครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดไม่ให้มีตะไคร่น้ำขึ้น	-	ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด
	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีการตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน โดยมีการแสดงผลไว้ที่บริเวณสระว่ายน้ำ และจดบันทึกไว้ในเอกสารของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์ pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 2) การจัดการระบบส้วมรวายน้ำ (ต่อ)	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์ค่า Total Coliform และ Fecal Coliform ส้วมรวายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำส้วมรวายน้ำ
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์ค่า คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรทและจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดตรวจวัดเมื่อเดือนพฤษภาคม 2567	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำส้วมรวายน้ำ
	ความปลอดภัยในการใช้ส้วมรวายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำส้วมรวายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการรวายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำส้วมรวายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓ - เจ้าหน้าที่ที่ดูแลส้วมรวายน้ำ สามารถปฐมพยาบาลคนจมน้ำได้ และบริเวณส้วมรวายน้ำโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด หากเกิดเหตุฉุกเฉินฝ่ายบริหารอาคารสามารถช่วยเหลือคนจมน้ำได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-13 ส้วมรวายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณส้วมรวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓ - บริเวณส้วมรวายน้ำโครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ส้วมรวายน้ำโครงการ
	3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ เก็บสารเคมีสำหรับส้วมรวายน้ำไว้ที่บริเวณชั้น B1 ป้ายหน้าห้องระบุ ว่า “ห้องเก็บสารอันตราย” “เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น”	-	ภาพที่ 2.2-13 ส้วมรวายน้ำโครงการ
	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำส้วมรวายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของส้วมรวายน้ำอย่าง	✓ - ส้วมรวายน้ำโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ ห่วงชูชีพ 2 อัน และไม่ช่วยชีวิต 1 อัน	-	ภาพที่ 2.2-13 ส้วมรวายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 2) การจัดการระบบระบบระบายน้ำ (ต่อ)	น้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา			
	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เพื่อติดต่อกรณีฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	✓ - โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้า
	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	✓ - ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ใช้หลอดไฟ LED รวมถึงห้องพักอาศัยทุกห้อง	-	ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน
	4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการมีการแยกสวิตช์ไฟเปิด-ปิดเฉพาะจุดออกจากกัน เพื่อประหยัดพลังงานในการเปิดไฟ	-	ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓ - เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน
	6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถไปดูได้ที่ “URBANICE APP” และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-7 คู่มือประหยัดพลังงาน
	มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26°C 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะคอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและคลิบบะบายอากาศไม่ให้ฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน และล้างแอร์เป็นประจำ ผ่านทาง Line “URBANICE APP” และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-9 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
	มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน และจ้างบริษัท เอ็มบีเอส อิเลคทริก จำกัด เข้าตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดตรวจสอบเมื่อ 18 มีนาคม 2568	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแล และบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็มบีเอส อิเลคทริก จำกัด เข้าตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง และในการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทางเจ้าหน้าที่จะอบรมการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าไปด้วย	-	ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก
	3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็มบีเอส อิเลคทริก จำกัด เข้าตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดตรวจสอบเมื่อ 18 มีนาคม 2568	-	ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	✓ - บริเวณหน้าห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า มีการติดป้าย "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น"	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้า
	5. จัดให้มีแผงกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นแผ่นกันปิดทึบไม่ติดไฟตามมาตรฐานการไฟฟ้า หากเป็นโลหะจะต้องมีการต่อลงดิน (ความต้านทานการต่อลงดินไม่เกิน 25 โอห์ม) และผิวต้องไม่มันจนสะท้อนแสงรบกวนอาคารที่อยู่ข้างเคียงเป็นแนวกำบังให้กับพื้นที่ข้างเคียง	✓ - บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีแผงกันปิดทึบ ตามมาตรฐานการไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้า
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 30 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วยถุง สีส้ม	✓ - ห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ มีชั้นละ 1 ห้อง ในห้องประกอบด้วย ถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก, ขยะทั่วไป, ขยะรีไซเคิล และถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย ภายในถังขยะทั้ง 4 ใบ บรรจุถุงขยะสีดำ	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย 1) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.41 ตารางเมตร (ล็อกเก็บ	✓ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวน 4 ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้งานจำนวน 1 ห้อง โดยขยะถูกจัดเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ ภายในมีเครื่องปรับอากาศ และมีระบบดูดอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 6.492 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้นาน 3.0 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ ภายในติดตั้งระบบปรับอากาศ 2) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.53 ตารางเมตร (ลิ้งก์เก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 3.036 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้นาน 15.2 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม 3) ห้องพักขยะแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.35 ตารางเมตร (ลิ้งก์เก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 1.620 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้นาน 8.1 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส 4) ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.12 ตารางเมตร (ลิ้งก์เก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 6.144 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้นาน 3.1 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล รวบรวมใส่ถุงสีใส	ไปบำบัดกลิ่นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างห้องพักขยะรวม		
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	✓ - หน้าห้องพักขยะประจำชั้น ติดป้าย "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้สนิท"	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ
	4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่สีเขียว ขนาด 3.00 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.60 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวน 4 ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้งานจำนวน 1 ห้อง โดยขยะถูกจัดเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ ภายในมีเครื่องปรับอากาศ และมีระบบดูดอากาศไปบำบัดกลิ่นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ
	5. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศ และตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียกให้ใช้งานได้ดี หากพบว่า	✓ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวน 4 ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้งานจำนวน 1 ห้อง โดยขยะถูกจัดเก็บ	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	ชำระต้องแก้ไขทันที เพื่อลดกลิ่น รบกวนและป้องกันหนู รา และแมลงวันได้	รวบรวมใส่ถุงสีดำ ภายในมีเครื่องปรับอากาศ และมีระบบดูดอากาศไปบำบัดกลิ่นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างห้องพักขยะรวม		
	6. สักรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด ทำความสะอาดภายในโครงการ รวมถึงการดูแลเรื่องการเก็บขยะของโครงการ ซึ่งต้องมีการตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ให้ปิดมิดชิด เมื่อมีการขนขยะเสร็จสิ้น	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด
	7. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม และทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขนขยะสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด
	8. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น	✓ - ภายหลังแม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม จะมีการคัดแยกขยะก่อนเสมอ และทำความสะอาดทุกครั้งทั้งทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขน	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาพที่ 2.2-19 พนักงานทำความสะอาด
	9. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓ - แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม และทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขนขยะสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด
	10. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	✓ - บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการดูแลเรื่องการเก็บขยะให้กับพนักงาน	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ
	11. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด)	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะผ่านที่ “URBANICE APP” และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-9 ป้ายณรงค์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)			ต่างๆ
	12. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในระยะเวลาเข้ามิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - ในการเก็บขยะของสำนักงานเขตมีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาในช่วงการเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ
	13. จัดให้มีผนังกันแนวทางเดิน บริเวณห้องพักขยะรวม ด้านทิศตะวันตก เพื่อลดกลิ่นรบกวนและบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	✓ - บริเวณด้านทิศตะวันตกของห้องพักขยะรวม มีแผงกันแนวทางเดินเพื่อลดกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ
	14. จัดให้มีการปลูกต้นไม้สองฝั่งถนน บริเวณด้านทิศตะวันตก หน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านมลพิษ	✓ - บริเวณด้านทิศตะวันตกของห้องพักขยะรวม มีการปลูกต้นไม้ เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านมุมมองเห็น	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร และวางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ขนาดความกว้าง x ลึก เท่ากับ 0.30 x 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200	✓ - โครงการมีท่อ และวางระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาแล้วระบายสู่บ่อหน่วงน้ำ แล้วค่อยทยอยสูบออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของโครงการ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดิน ขนาดความกว้าง x ลึก เท่ากับ 0.10 x 0.05 เมตรความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมลงสู่บ่อสูบระบายน้ำ ซึ่งจะสูบส่งขึ้นมายังบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ชั้นล่างของโครงการ ดังนี้ 1) ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B2 อาคาร A จัดทำรางระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรง กว้าง 0.10 เมตร และลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำลงบ่อสูบระบายน้ำ-01 และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Drainage Pump (DP-01,02) จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 10.44 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ความ	✓ - บริเวณชั้นใต้ดิน B2 มีรางระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรง รวบรวมสู่บ่อสูบระบาย เพื่อสูบไปไว้ที่ชั้น B1 ก่อนระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	สูงสูบล่ง 4 เมตร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำขนาด 8 นิ้ว บริเวณชั้นใต้ดิน B1 อาคาร A 2) ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B1 อาคาร A จัดทำรางระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรง กว้าง 0.10 เมตร และลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาด 8 นิ้ว ก่อนระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำโครงการ			
	3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 41.25 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ความสูงสูบล่ง 5 เมตร กำลังไฟฟ้า 1,225 kW สูบระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว	✓ - บ่อหน่วงน้ำโครงการอยู่บริเวณชั้น B1 มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง เพื่อสูบระบายน้ำออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของโครงการ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อกักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อกักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	6. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบรางระบายน้ำอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	7. ถ้าท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบรางระบายน้ำอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย			
	1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 บริเวณทางเข้ามีการติดป้าย "SEPTIC TANK SERVICE" ซึ่งเป็นการบ่งบอกบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - ในการส่งมอบระบบบำบัดน้ำเสียทางผู้จำหน่ายระบบได้อบรมเกี่ยวกับการใช้งาน พร้อมทั้งส่งมอบคู่มือในการดูแลระบบ	-	ภาคผนวก ค-10 คู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบลบระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดช่วงเวลา 9.00 น., 15.00 น. และ 23.00 น. ของทุกวันในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	✓ - เมื่อเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จ จะดำเนินการปิดฝาบ่อทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration System) ขนาดรองรับน้ำเสีย 168.24 ลบ.ม./วันประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบน้ำกลับ ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขใจ	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบเติมอากาศแบบตัวกลาง ตั้งอยู่บริเวณชั้น B1 ของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบน้ำกลับ ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส น้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. (เนื่องจากมีจำนวนห้องพักอาศัย ไม่เกิน 500 ห้อง)	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตคลองเตย เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากบ่อพักไขมันออกนอกบ่อพักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบกากไขมันมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบน้ำจากไขมันทันที ล่าสุดสูบไปเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินประจำทุก 3 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 เช่น บริษัทเบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอไลน์ จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบบ่อเก็บตะกอนเต็มจะดำเนินการสูบน้ำจากบ่อทันที ล่าสุดสูบไปเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณพื้นที่สีเขียว (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 7.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 2.0 เมตร ด้วยวิธี Biological Oxidation	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในบ่อ EQ ด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. กำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะถูกนำไปบำบัดด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศ (V) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ขึ้นไปยังชั้นหลังคาของโครงการ ที่ปลายท่ออากาศจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยทำการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นในบ่อเติมอากาศ ด้วยกระบวนการกรองผ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศ ขึ้นไปยังชั้นหลังคาของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีที่สูบน้ำเคลื่อนที่เป็นอุปกรณ์สำรอง ตั้งแต่เปิดดำเนินการยังไม่เกิดปัญหาเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - ในการส่งมอบระบบบำบัดน้ำเสียทางผู้จำหน่ายระบบได้อบรมเกี่ยวกับการใช้งาน พร้อมทั้งส่งมอบคู่มือในการดูแลระบบ	-	ภาคผนวก ค-10 คู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อมต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็นเกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ เพื่อนำไปไว้ที่ห้องพักขยะประจำชั้นผ่านที่ "URBANICE APP"	-	-
	11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide , TKN และ Oil & Grease	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80	-	ภาคผนวก ค-4 การทำงานของระบบบำบัด (ทส.1 ทส.2)
3.6 การคมนาคม	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	✓ - ทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เป็นระบบไมกั้นอัตโนมัติ ซึ่งรถยนต์ของผู้พักอาศัยสามารถเข้าได้โดยไม่ต้องทำการแลกบัตร	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้า และถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออก	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจร แนวเส้นที่จอดรถ รวมถึงเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความชัดเจนในการจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	4. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทางการจราจร	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ เรื่องการบริการรถสาธารณะ และรถไฟฟ้า ตั้งแต่ครั้งแรกในการซื้อขาย	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัย จี4เอส เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด ในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	6. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนซอยสุขใจและถนนสาธารณะอื่น	✓ - บริเวณถนนซอยสุขใจ ไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	7. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีป้ายหรือวัสดุกีดขวาง และในเวลากลางวัน มีแสงสว่างเพียงพอในการมองเห็น	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	8. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ที่อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถ ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 107 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - ที่จอดรถโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1, ชั้น B1 และชั้น B2 มีไว้สำหรับจอดรถ ไม่ได้นำไปประกอบกิจการใดๆ	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	10. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ เรื่องการบริการรถสาธารณะ และรถไฟฟ้า ตั้งแต่ครั้งแรกในการซื้อขาย	-	-
	11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งรายละเอียดไว้ในกฎระเบียบผู้พักอาศัย และมีการติดป้ายจราจรบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ตระหนักตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓ - โครงการมีการขายห้องชุดหมดแล้ว ซึ่งสัญญาจะซื้อขาย ได้ทำตามแบบของกระทรวงมหาดไทย ตามแบบ อช.22	-	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีกล่องรับข้อร้องเรียนบริเวณโครงการ ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุ	-	ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้ว่าจ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัย จี4เอส เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด ในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓ - บริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถ จอดับ และด้านหลังติดกับโรงเรียนดาราคาม ติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	✓ - เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการ ไม่ได้เป็นชุมชน แต่หากมีงานประเพณีต่างๆ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะประชาสัมพันธ์ผ่านทาง Line official	-	-
	4. จัดให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิให้คนแปลกหน้าเข้ามาภายในอาคาร	✓ - ในการเข้า-ออกโครงการสำหรับบุคคลภายนอก จะต้องติดต๋อปป. เพื่อทำการแลกบัตรผู้มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	✓ - หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการตามมาตรการที่ถูกกำหนดไว้	-	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัยและทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัยและทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	-	-
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องของระดับเสียง ดังนี้ 1) บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้ามาจอดรถ และขอความร่วมมืองดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 2) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักร เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีประสิทธิภาพการใช้งานอยู่เสมอ 3) ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียว พลุกษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 การใช้น้ำ	✓ - โครงการมีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เกี่ยวกับการใช้น้ำ โดยมีถังสำรองน้ำใช้ ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า อาคารละ 1 ถัง ซึ่งระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องของการใช้ไฟฟ้า ดังนี้ 1) มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ถูกต้องตามมาตรฐาน 2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน 3) ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ใช้หลอดไฟ LED รวมถึงห้องพักอาศัยทุกห้อง 4) มีการแยกสวิตช์ไฟเปิด-ปิดเฉพาะจุดออกจากกัน เพื่อประหยัดพลังงานในการเปิดไฟ 5) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 6) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถไปดูได้ที่ “URBANICE APP” และบอร์ดประชาสัมพันธ์ 7) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ เป็นประจำทุกเดือน และว่าจ้างบริษัท คิวทีซี เอนเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) เข้าตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดตรวจสอบเมื่อ 11 เมษายน 2567 8) บริเวณหน้าห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า มีการติดป้าย “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น” 9) บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีแผงกันปิดทึบ ตามมาตรฐานการไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-7 คู่มือประหยัดพลังงาน ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการจัดการขยะ ดังนี้ 1) ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวน 4 ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้งานจำนวน 1 ห้อง โดยขยะถูกจัดเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ ภายในมีเครื่องปรับอากาศ และมีระบบดูดอากาศไปบำบัดกลิ่นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างห้องพักขยะรวม 2) หน้าห้องพักขยะประจำชั้น ติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้สนิท” 3) ได้จ้าง บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด ทำความสะอาดภายในโครงการ รวมถึงการดูแลเรื่องการเก็บขยะของโครงการ ซึ่งต้องมีตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ให้ปิดมิดชิด เมื่อมีการขนขยะเสร็จสิ้น 4) แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม และทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขนขยะสัปดาห์ละ 3 ครั้ง 5) ภายหลังแม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม จะมีการคัดแยกขยะก่อนเสมอ และทำความสะอาดทุกครั้งที่ทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขน 6) บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการดูแลเรื่องการเก็บขยะให้กับพนักงาน 7) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะผ่านที่ “URBANICE APP” และบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาพที่ 2.2-19 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด ภาคผนวก ค-9 ป้ายณรงค์ต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		8) ในการเก็บขยะของสำนักงานเขตมีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาในช่วงการเก็บขน 9) บริเวณด้านทิศตะวันตกของห้องพักขยะรวม มีแผงกันแนวทางเดินและปลูกต้นไม้ เพื่อลดกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม ดังนี้ 1) มีท่อ และรางระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาแล้วระบายสู่บ่อหน่วงน้ำ แล้วค่อยทยอยสูบออกนอกโครงการ 2) บริเวณชั้นใต้ดิน B2 มีรางระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรง รวบรวมสู่บ่อสูบระบาย เพื่อสูบไปไว้ที่ชั้น B1 ก่อนระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนโครงการ 3) บ่อหน่วงน้ำโครงการอยู่บริเวณชั้น B1 มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง เพื่อสูบระบายน้ำออกนอกโครงการ 4) นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบรางระบายน้ำอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที 5) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน 6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของโครงการ ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 บริเวณทางเข้ามีการติดตั้ง “SEPTIC TANK SERVICE” ซึ่งเป็นการบ่งบอกบ่อบำบัดน้ำเสีย 2) เป็นระบบเติมอากาศแบบตัวกลาง ตั้งอยู่บริเวณชั้น B1 ของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบล้างถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส น้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. 3) มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในบ่อ EQ ด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ 4) มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นในบ่อเติมอากาศ ด้วยกระบวนการกรองผ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศ ขึ้นไปยังชั้นหลังคาของโครงการ 5) ผู้จำหน่ายระบบได้อบรมเกี่ยวกับการใช้งาน พร้อมทั้งส่งมอบคู่มือในการดูแลระบบ 6) จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide , TKN และ Fat Oil & Grease 7) มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผล	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 8) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบตะกอน มีปริมาณมากจะดำเนินการแจ้งสำนักงานเขตสุขตะกอนส่วนเกินทันที		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการคมนาคม ดังนี้ 1) รถยนต์ของผู้พักอาศัยเป็นระบบอัตโนมัติ ซึ่งเมื่อเข้าโครงการไม่ต้องการการแลกบัตร 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้า และถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออก 3) ที่จอดรถโครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจร แนวเส้นที่จอดรถรวมถึงเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความชัดเจนในการจอดรถยนต์ 4) ว่าจ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย ซี4เอส เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด ในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ 5) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีป้ายหรือวัสดุกีดขวาง และในเวลากลางวันมีแสงสว่างเพียงพอในการมองเห็น 6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถ ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ 1) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด 2) มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว แบบ 2 ทิศทาง บริเวณด้านหน้าโครงการ 3) ประตุนิรภัยของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ 4) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) ติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์ 6) ติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นพักอาศัย 7) จัดการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ.2567 โดยติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8) จุติรวมพลของโครงการมี 2 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านสระว่ายน้ำ พร้อมมีป้ายระบุจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 9) ว่าจ้างบริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด ในการตรวจสอบอาคาร และตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-23 ซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างติดตั้ง เคลื่อนย้ายอาคาร ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-11 เอกสารซ้อมดับเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องความปลอดภัยสาธารณะ ดังนี้ 1) ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องยาเสพติด เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 2) บริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณจุดอับ และบริเวณด้านหลังติดกับโรงเรียนดาราคาม ติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 3) ว่าจ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัย จี4เอส เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด ในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ 4) บริเวณโดยรอบโครงการ ติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อป้องกันความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ 5) ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคาร(3) องค์ผู้พักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ด สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้าอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย ภาคผนวก ค-12 ความรู้เรื่องยาเสพติด
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุขุขภาพและ ทัศนียภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องสุขุขภาพและ ทัศนียภาพดังนี้ 1) ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ 2) เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎหมายกำหนด 3) ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียวล พฤษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา		ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาพที่ 2.2-4 กล้องรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>4) บริเวณด้านหลังโครงการ มีการปลูกต้นไม้ พร้อมทั้งทำกำแพงสูงจากแนวรั้วขึ้นไปประมาณ 2 เมตร เพื่อลดการรบกวนด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย</p> <p>5) มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ</p>		ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
4.3 สาธารณสุข	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	<p>✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องคุณภาพอากาศ ดังนี้</p> <p>1) บริเวณโดยรอบโครงการมีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน</p> <p>2) ออกแบบอาคารให้เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และในการก่อสร้างโครงการมีการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเช่นกัน</p> <p>3) ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารไว้อย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</p> <p>4) มีเจ้าหน้าที่เปิดหน้าต่างภายในทางเดินอาคาร และบันไดหนีไฟ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5) ปลายปล่องของพัดลมระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศ มีการติดตั้งให้ห่างจากบ้านเรือน พร้อมกันนี้ยังมีการกันไม่ระแนงเพิ่มเติมบริเวณพัดลมระบายอากาศ และรั้วโดยรอบโครงการ</p> <p>6) มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ</p> <p>7) บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที และติดป้ายจำกัดความเร็วของรถ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>8) ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน ถูกระบายไปยังด้านหน้าโครงการ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ</p> <p>ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องของระดับเสียง ดังนี้ 1) บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้ามาจอดรถ และขอความร่วมมืองดใช้เสียงภายในพื้นที่โครงการ 2) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักร เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีประสิทธิภาพการใช้งานอยู่เสมอ 3) ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล พลิกษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ	✓ - โครงการมีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เกี่ยวกับการใช้น้ำ โดยมีถึงสำรองน้ำใช้ ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า อาคารละ 1 ถัง ซึ่งระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องของการใช้น้ำ ดังนี้ 1) ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย 2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 4) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>5) ฝาปิดเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน มีการปิดอยู่ตลอดเวลา และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อน</p> <p>6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็นประจำทุกเดือน และในทุก ๆ 3 เดือน โครงการได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจสอบอีกครั้ง</p>		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	<p>✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการจัดการขยะ ดังนี้</p> <p>1) ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวน 4 ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้งานจำนวน 1 ห้อง โดยขยะถูกจัดเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ ภายในมีเครื่องปรับอากาศ และมีระบบดูดอากาศไปบำบัดกลิ่นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างห้องพักขยะรวม</p> <p>2) หน้าห้องพักขยะประจำชั้น ติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้สนิท”</p> <p>3) ได้จ้าง บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด ทำความสะอาดภายในโครงการ รวมถึงการดูแลเรื่องการเก็บขยะของโครงการ ซึ่งต้องมีตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ให้ปิดมิดชิด เมื่อมีการขนขยะเสร็จสิ้น</p> <p>4) แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม และทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขนขยะสัปดาห์ละ 3 ครั้ง</p> <p>5) ภายหลังแม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม จะมีการคัดแยกขยะก่อนเสมอ และทำความสะอาดทุกครั้งทั้งทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขน</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ</p> <p>ภาพที่ 2.2-19 พนักงานทำความสะอาด</p> <p>ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด</p> <p>ภาคผนวก ค-9 ป้ายรณรงค์ต่างๆ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>6) บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการดูแลเรื่องการเก็บขยะให้กับพนักงาน</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะผ่านที่ “URBANICE APP”</p> <p>8) ในการเก็บขยะของสำนักงานเขตมีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาในช่วงการเก็บขน</p> <p>9) บริเวณด้านทิศตะวันตกของห้องพักขยะรวม มีแผงกันแนวทางเดิน และปลูกต้นไม้ เพื่อลดกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ</p>		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 บริเวณทางเข้ามีการติดป้าย “SEPTIC TANK SERVICE” ซึ่งเป็นการบ่งบอกบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2) เป็นระบบเติมอากาศแบบตัวกลาง ตั้งอยู่บริเวณชั้น B1 ของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบน้ำกลับ ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส น้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.</p> <p>3) มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในบ่อ EQ ด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ</p> <p>4) มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นในบ่อเติมอากาศ ด้วยกระบวนการกรองผ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศ ขึ้นไปยังชั้นหลังคาของโครงการ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค</p> <p>ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>5) ผู้จำหน่ายระบบได้อบรมเกี่ยวกับการใช้งาน พร้อมทั้งส่งมอบคู่มือในการดูแลระบบ</p> <p>6) จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide , TKN และ Fat Oil & Grease</p> <p>7) มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80</p> <p>8) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบกากไขมัน ตะกอนส่วนเกิน มีปริมาณมากจะดำเนินการสูบกากไขมัน และตะกอนส่วนเกินทันที</p>		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	<p>✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการคมนาคม ดังนี้</p> <p>1) รถยนต์ของผู้พักอาศัยเป็นระบบอัตโนมัติ ซึ่งเมื่อเข้าโครงการไม่ต้องการแลกบัตร</p> <p>2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้า และถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออก</p> <p>3) ที่จอดรถโครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจร แนวเส้นที่จอดรถ รวมถึงเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความชัดเจนในการจอดรถยนต์</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย</p> <p>ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบผู้พักอาศัย</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>4) ว่าจ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัย จี4เอส เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด ในการดูแลเรื่องการรักษาภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ</p> <p>5) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีป้ายหรือวัสดุกีดขวาง และในเวลากลางวันมีแสงสว่างเพียงพอในการมองเห็น</p> <p>6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถ ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที</p>		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้</p> <p>1) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด</p> <p>2) มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว แบบ 2 ทิศทาง บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3) ประตุนิไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้</p> <p>4) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5) ติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์</p> <p>6) ติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์รับแจ้งอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นพักอาศัย</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค</p> <p>ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-23 ซ้อมดับเพลิงภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างติดตั้ง เคลื่อนย้ายอาคารภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคภาคผนวก ค-11 เอกสารซ้อมดับเพลิง</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>7) จัดการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ.2567 โดยติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>8) จุบรวมพลของโครงการมี 2 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านสระว่ายน้ำ พร้อมมีป้ายระบุจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>9) ว่าจ้างบริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด ในการตรวจสอบอาคาร และตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี</p>		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สนทรียภาพ และทัศนียภาพ	<p>✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องสนทรียภาพและ ทัศนียภาพดังนี้</p> <p>1) ปลุกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ</p> <p>2) เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎหมายกำหนด</p> <p>3) ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล พลุกษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา</p> <p>4) บริเวณด้านหลังโครงการ มีการปลุกต้นไม้ พร้อมทั้งทำกำแพงสูงจากแนวรั้วขึ้นไปประมาณ 2 เมตร เพื่อลดการรบกวนด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย</p> <p>5) มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ</p>		<p>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการปลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดการปลัดตกจากอาคาร หากมีจุดใดชำรุดจะแก้ไขทันที	-	-
	- จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เพื่อติดต่อกรณีฉุกเฉิน ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ , หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ หัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย และหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ ตามลำดับ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องสภาพภูมิประเทศ, ความปลอดภัยสาธารณะ, การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ดังนี้ 1) มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ 2) เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎหมายกำหนด 3) ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล พักษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา 4) มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ 5) ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องยาเสพติด เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 6) บริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณจุดอับ และบริเวณด้านหลังติดกับโรงเรียนดาราคาม ติดตั้งกล้องวงจรปิด	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การศึกษา (ต่อ)		<p>เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>7) ว่าจ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัย จี4เอส เซอร์วิสเอส (ประเทศไทย) จำกัด ในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ</p> <p>8) บริเวณโดยรอบโครงการ ติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อป้องกันความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ</p> <p>9) ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารข3) องค์ผู้พักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ด สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้าอาคาร</p> <p>10) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด</p> <p>11) มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว แบบ 2 ทิศทาง บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>12) ประตุนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้</p> <p>13) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>14) ติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์</p> <p>15) ติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์รับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นพักอาศัย</p> <p>16) จัดการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี ล่าสุดซ้อม</p>		<p>ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-23 ซ้อมดับเพลิง</p> <p>ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างติดตั้ง เคลื่อนย้ายอาคาร</p> <p>ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้</p> <p>ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค</p> <p>ภาคผนวก ค-11 เอกสารซ้อมดับเพลิง</p> <p>ภาคผนวก ค-12 ความรู้เรื่องยาเสพติด</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4.5 การศึกษา (ต่อ)		เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ.2567 โดยติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 17) จุดรวมพลของโครงการมี 2 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านสระว่ายน้ำ พร้อมมีป้ายระบุจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 18) ว่าจ้างบริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด ในการตรวจสอบอาคาร และตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี			
4.6 ศาสนา	-	-	-	-	
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องยาเสพติด เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-12 ความรู้เรื่องยาเสพติด
	2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องยาเสพติด เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-12 ความรู้เรื่องยาเสพติด
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณจุดอัป และบริเวณด้านหลังติดกับโรงเรียนดาราคาม	✓	- บริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออก ที่จอดรถ จุดอัป และด้านหลังติดกับโรงเรียนดาราคาม ติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัยและตรวจตราด้านความปลอดภัยภายในโครงการอย่างเข้มงวดตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ว่าจ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัย จี4เอส เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด ในการดูแลเรื่องการจราจรในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	✓ - บริเวณโดยรอบโครงการ ติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อป้องกันความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ พร้อมทั้งมี รปภ. ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	6. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ด ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ	✓ - โครงการติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ด สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้าอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎหมายฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด	✓ - โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x65x100 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิง	✓ - โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว แบบ 2 ทิศทาง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ - ประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ - โครงการติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - โครงการติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 2.2-23 ซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-11 เอกสารซ้อมดับเพลิง
	8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพลโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง เป็นประจำทุกปี	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 2.2-23 ซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-11 เอกสารซ้อมดับเพลิง
	9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีแผนการป้องกันและดับเพลิง โดยใช้แผนร่วมกับหน่วยงานที่เข้ามาอบรม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓ - บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อสะดวกต่อการอพยพหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	11. กำหนดพื้นที่จัดรวมพลจำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนระหว่างอาคาร แนวพื้นที่สวนด้านทิศตะวันออกของอาคาร B และด้านทิศใต้ (ด้านหน้าโครงการ) มีขนาดพื้นที่รวม 300.21 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.30 ตารางเมตร	✓ - จัดรวมพลของโครงการมี 2 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านสระว่ายน้ำ พร้อมมีป้ายระบุจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	12. จัดให้มีป้ายระบุว่าเป็นพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	✓ - จุดรวมพลของโครงการมี 2 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านสระว่ายน้ำ พร้อมมีป้ายระบุจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	13. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปภ.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกปี 5 ปี	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ว่าจ้างบริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ่ง เซอร์วิส จำกัด ในการตรวจสอบอาคาร และตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง/ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	14. ติดป้ายรณรงค์ไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งกันบูหรี่ และเศษขยะจากกระป๋องห้อยพักออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบในระเบียบผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,013.0 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ ส่วนชั้นดาดฟ้าไม่ทำการปลูกต้นไม้ เนื่องจากเรื่องการดูแลรักษา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	✓ - ในการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล พลิกษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
	4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล พลิกษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
	5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นประเภท喬木ชนิดเดียว ความสูง 10 เมตร จำนวน 2 แถวบริเวณโรงเรียนดาราคาม เพื่อเพิ่มภูมิทัศน์ที่ดี ลดการรบกวนด้านความเป็นส่วนตัว ช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ ส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ สามารถระบายความร้อนได้ดีและช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓ - บริเวณด้านหลังโครงการ มีการปลูกต้นไม้ พร้อมทั้งทำกำแพงสูงจากแนวรั้วขึ้นไปประมาณ 2 เมตร เพื่อลดการรบกวนด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	6. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	ไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว			
	7. จัดให้มีเครื่องอบผ้า จำนวน 1 เครื่อง/แห่ง สำหรับอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ในช่วงเช้าหรือช่วงบ่าย มากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไปจำนวน 7 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 31,บ้านเลขที่ 31/1,บ้านเลขที่ 43,บ้านเลขที่ 43/1, บ้านเลขที่ 45, บ้านเลขที่ 29 และบ้านเลขที่ 21 21/1 , 27	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ



ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้



ภาพที่ 2.2-4 กล้องรับเรื่องร้องเรียน



หน้าต่าง



ระเบียงห้องพัก

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ



1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร (ต่อ)



2) ระบบระบายอากาศบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ



พัดลมระบายอากาศ

ช่องเปิดบริเวณทางลาดขึ้น-ลงชั้นจอดรถของอาคาร

3) ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ



ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายจำกัดความสูง



ป้ายที่จอดรถ



กระจกนูน



สัญลักษณ์บนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร



สัญลักษณ์บนพื้นทาง (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) บ้าย และสัญลักษณ์จราจร



MDB



Generator



ตู้ดับเพลิง



ถังดับเพลิง



ไฟฉุกเฉิน



ป้ายหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ระบบประปา



ระบบระบายน้ำ



ระบบไฟฟ้า



กล้องวงจรปิด



ล้างเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ถังถังน้ำใช้



สูบน้ำก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



วิธีปฏิบัติกรณีเกิดเพลิงไหม้



คัดแยกขยะ



108 วิธีประหยัดพลังงาน



ประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์



ความรู้เรื่องยาเสพติด

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) บอร์ดประชาสัมพันธ์



ป้ายระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อดักไขมัน และแยกกาก



บ่อปรับเสถียร



บ่อน้ำออก



บ่อเติมอากาศ



เครื่องเติมอากาศ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยน้ำออกนอกโครงการ



ตู้ควบคุม และมิเตอร์ไฟฟ้า



บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน



ท่อบำบัดแอโรซอล

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



หัวรับน้ำฝนจากชั้นหลังคา



ท่อรับน้ำฝน



บ่อรับน้ำฝนชั้นใต้ดิน และตู้ควบคุม ตัวที่ 1



บ่อรับน้ำฝนชั้นใต้ดิน และตู้ควบคุม ตัวที่ 2

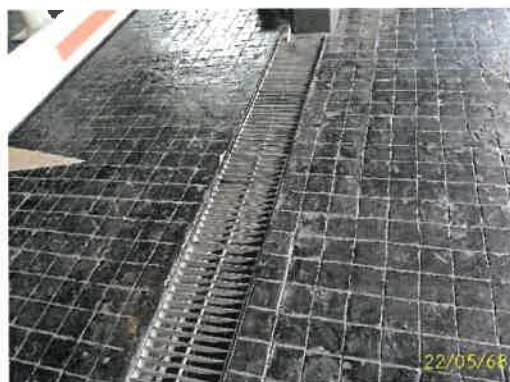
ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของโครงการ



บ่อรับน้ำฝนชั้นใต้ดิน และตู้ควบคุม ตัวที่ 3



บ่อท่อน้ำฝน และตู้ควบคุม



รางระบายน้ำฝนชั้นที่ 1



บ่อรวบรวมน้ำฝน และตู้ควบคุม ชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



ท่อรวบรวมน้ำเสีย



บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



มิเตอร์น้ำประปา



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A และอาคาร B



ฝาท่อส่งน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A และอาคาร B



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นตาดฟ้า อาคาร A



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นตาดฟ้า อาคาร A

ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร B



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร B

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



22/05/68



22/05/68

ภาพที่ 2.2-12 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



22/05/68

กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



22/05/68

รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



22/05/68

โครงสร้างของสระว่ายน้ำ



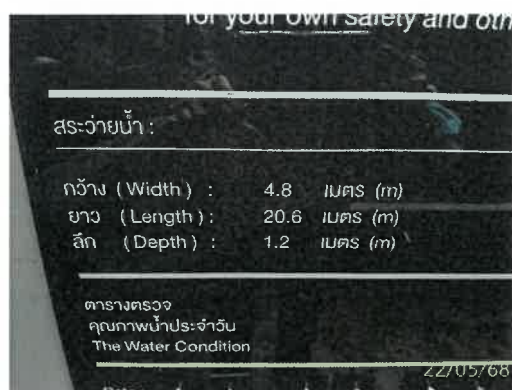
22/05/68

ทางเดินรอบสระ

ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ



ที่ล้างตัว



ป้ายบอกความลึกสระ



ห้องน้ำ-ห้องส้วม



อ่างล้างมือ



ป้ายแสดงผล pH, Cl₂



ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



กล้องวงจรปิด บริเวณสระว่ายน้ำ



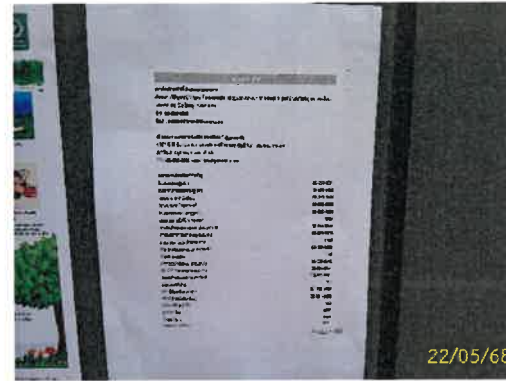
อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ไฟส่องสว่าง



ป้ายปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



เบอร์ฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุ



เครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ล้างกรองสระ



ล้างสระ



ตรวจวัด pH, Cl₂

ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ



หม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมแผงกันหม้อแปลง



MDB



ป้ายระวังอันตราย/เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น



ตรวจจับควัน

ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้า



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



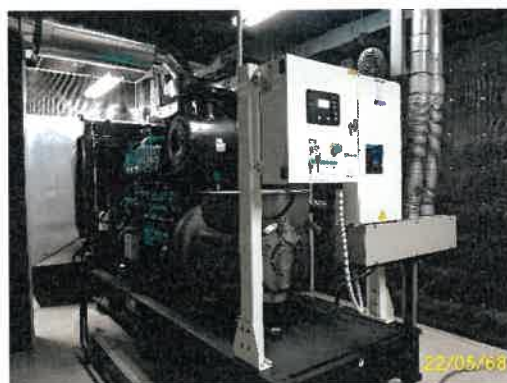
ถังดับเพลิง



ระบบระบายอากาศ



ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)



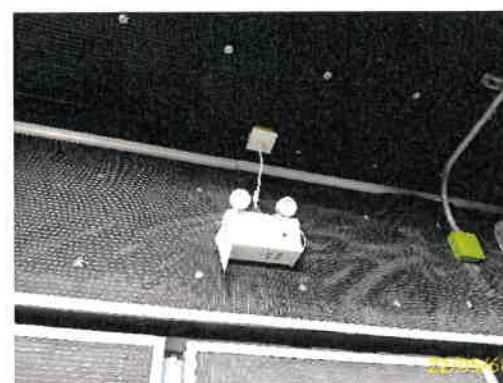
เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ผนังกันเสียง



ตรวจจับควัน



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ถังดับเพลิง



ปล่องระบายควันเสีย

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



แยกสวิตช์ไฟฟ้าแสงสว่าง



หลอดไฟ LED



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน



ประตูห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ป้ายทิ้งขยะให้ถูกวิธีในห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



พัดลมระบายอากาศอาคาร A



ก๊อกน้ำ, ท่อระบายน้ำห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ประตูห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ป้ายทิ้งขยะให้ถูกวิธีในห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B

ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ



22/05/68



22/05/68

ถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



22/05/68

พัดลมระบายอากาศอาคาร B



22/05/68

ก๊อกน้ำ, ท่อระบายน้ำห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



22/05/68

ประตูห้องพักขยะรวมปิดสนิท



22/05/68

ห้องพักขยะรวมเปียก



22/05/68

ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะให้ถูกที่ห้องขยะรวม



22/05/68

เครื่องปรับอากาศห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ห้องพักขยะโครงการ



พัดลมระบายอากาศห้องพักขยะรวม



บ่อดินบำบัดกลิ่นห้องพักขยะรวม



แผงกันแนวทางเดินห้องพักขยะรวม



ต้นไม้บริเวณห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ห้องพักขยะโครงการ



เขตจัดเก็บ

ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ



เจ้าหน้าที่จัดเก็บ

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) พนักงานจัดเก็บขยะ



ถังขยะ

ห้องพักขยะประจำชั้น

ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-19 พนักงานทำความสะอาด



ป้ายชื่อโครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ



ระบบไม้กั้นอัตโนมัติ



ที่จอดรถชั้นที่ 1



ถนนและที่จอดรถชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



ระบบ Key Card เข้า-ออกพื้นที่ส่วนกลาง



ระบบ Key Card เข้า-ออกอาคาร

ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย



กล้องวงจรปิด



กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



รปภ.ประจำโครงการ

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



อุปกรณ์แจ้งเหตุชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน

ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (ต่อ)



ท่อเย็น



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดแห้ง



เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิด CO₂



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2

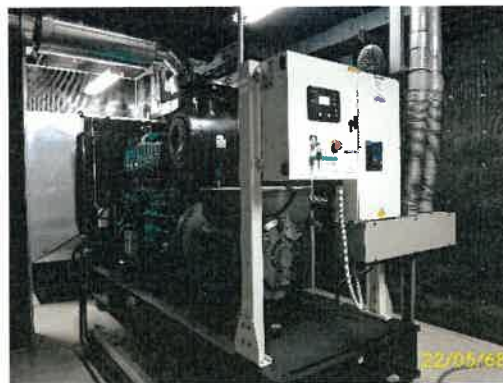


บันไดหนีไฟ ST-3

ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-4



ประตูหนีไฟเปิดกลับ

ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง



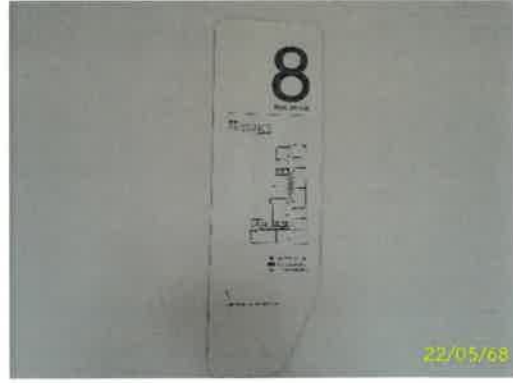
ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



จุดรวมพลจุดที่ 1



จุดรวมพลจุดที่ 2

ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-23 ซ้อมดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-23 (ต่อ) ซ่อมดับเพลิง

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท 42 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย อาคารชุด คสล. จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ชั้นห้องเครื่อง) มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 259 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 107 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสวนส่วนกลาง เป็นต้น สามารถเดินทางด้วย รถยนต์ส่วนตัว หรือระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า BTS และรถโดยสารประจำทางหลายสาย ซึ่งมีความสะดวกในการเดินทางตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ในย่านใจกลางเมือง ได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/16155 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561 (ภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเน้น ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบไปด้วย สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, ระดับเสียง, การเกิดแผ่นดินไหว, ทรัพยากรน้ำระบบสุขาภิบาล, สระว่ายน้ำ, ทรัพยากรชีวภาพ, การน้ำใช้, การใช้ไฟฟ้า, การจัดการขยะ, การระบายน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสียรวม,

การคมนาคม, การสื่อสาร และการโทรคมนาคม, สังคมและการมีส่วนร่วม, ความปลอดภัยสาธารณะ, การป้องกัน
อัคคีภัย, คุณภาพชีวิตและทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการ
ปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการ
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568
โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การเติบโตของต้นไม้ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล พลิกษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการ ประกอบด้วย กำจัดวัชพืช, ตัดหญ้า, รดน้ำ ใส่ปุ๋ย, ตัดแต่งต้นไม้, พรวนดิน และซ่อมแซมต้นไม้ที่ตายให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
2. คุณภาพอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การเติบโตของต้นไม้ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล พลิกษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการ ประกอบด้วย กำจัดวัชพืช, ตัดหญ้า, รดน้ำ ใส่ปุ๋ย, ตัดแต่งต้นไม้, พรวนดิน และซ่อมแซมต้นไม้ที่ตายให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมความสูงของต้นไม้ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล พลิกษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการ ประกอบด้วย กำจัดวัชพืช, ตัดหญ้า, รดน้ำ ใส่ปุ๋ย, ตัดแต่งต้นไม้, พรวนดิน และซ่อมแซมต้นไม้ที่ตายให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ความถี่ - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน และว่าจ้างบริษัท คิวทีซี เอนเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) เข้าตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดตรวจสอบเมื่อ 18 มีนาคม 2568	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ระดับเสียง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ <u>ความถี่</u> - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักร เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีประสิทธิภาพการใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
4. การเกิดแผ่นดินไหว	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำแผนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวและข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวและหลังเกิดแผ่นดินไหวผู้พักอาศัยจะมีวิธีปฏิบัติอย่างไร โดยการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแจ้งผ่านทาง Line Official อย่างไร เมื่อเกิดเหตุขึ้นโครงการจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบจากนั้นจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ภายในอาคารให้ออกนอกอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลอย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-3 แผนแผ่นดินไหว
5. ทรัพยากรน้ำ 5.1 ระบบสุขาภิบาล	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68 มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H ₂ S, TKN Fat และ Oil & Grease พบว่า ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 ระบบสุขาภิบาล (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - ทุกวัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค - 2 ตรวจสอบระบบ สาธารณสุขโรค ภาคผนวก ค-4 การ ทำงานของระบบบำบัด (ทส.1 ทส.2)
	ดัชนีที่ตรวจวัด - เศษขยะ ตะกอนดินทรายและการอุดตันภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อดักน้ำรางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรค
5.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	✓ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำไม่ซึม สระว่ายน้ำโครงการ ประกอบด้วย รางระบายน้ำล้น, ทางเดินรอบสระ, ป้ายบอกความลึก, แสงสว่างเพียงพอ, ห้องน้ำ-ห้องส้วม, อ่างล้างมือ, ที่ล้างตัว และป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงชั้นวัสดุแขวนลอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกสัปดาห์					
2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดในสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพใส สะอาด ตลอดเวลาการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเครื่องมือตรวจสอบ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH, Residual Chlorine ทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ความถี่ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- เครื่องกรองน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ และมีการเดินระบบกรองน้ำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68 นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร - ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68 มีการตรวจวัด Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform พบว่า ดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด ปิละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68 มีการตรวจวัด Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E. coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>E. coli</i> ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Staphylococcus aureus</i> ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ต้องไม่พบ <p>ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง</p>		พบว่า ดัชนีการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด		
	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- สระว่ายน้ำ	✕ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีการบันทึกจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด หากเกิดเหตุฉุกเฉินฝ่ายบริหารอาคารสามารถช่วยเหลือคนจมน้ำได้ทันทีที่มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ, เก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำไว้ที่บริเวณชั้น B1 ป้ายหน้าห้องระบุว่า “ห้องเก็บสารอันตราย” “เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น”, มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ ห่วงชูชีพ 2 อัน และไม้ช่วยชีวิต 1 อัน, มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เพื่อติดต่อกรณีฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรชีวภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 และจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง พร้อมตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide , TKN และ Fat Oil & Grease	-	ภาคผนวก ค - 2 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 การ ทำงานของระบบบำบัด (ทส.1 ทส.2) ภาคผนวก ง-1 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดย ห้องปฏิบัติการ
7. การใช้น้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค - 2 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า รอยแตกร้าว ความถี่ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค - 2 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การใช้น้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำ ความถี่ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็นประจำทุกเดือน และในทุก ๆ 3 เดือน ได้จ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจสอบอีกครั้ง	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
8. การใช้ไฟฟ้า	ดัชนีที่ตรวจวัด - การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ถูกต้องตามมาตรฐาน และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ความถี่ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน และว่าจ้างบริษัท คิวทีซี เอนเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) เข้าตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดตรวจสอบเมื่อ 18 มีนาคม 2568	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก
9. การจัดการขยะ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด ทำความสะอาดภายในโครงการ รวมถึงการดูแลเรื่องการจัดเก็บขยะของโครงการ ซึ่งต้องมีตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ให้ปิดมิดชิด เมื่อมีการขนขยะเสร็จสิ้น	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การจัดการขยะ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ขยะตกค้าง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำวัน ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม และทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขนขยะสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด
10. การระบายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - เศษขยะ และตะกอนดินทราย ความถี่ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และวางระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบวางระบายน้ำอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตะกอนไขมัน ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อดักไขมัน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบกากไขมันมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบกากไขมันทันที ล่าสุดสูบไปเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ ความถี่ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อเกรอะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบบ่อกับตะกอนเต็มจะดำเนินการสูบตะกอนทันที ล่าสุดสูบไปเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อดักไขมัน ภาพน้ำจำนวน 1 ชุด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80	-	ภาคผนวก ค-4 การทำงานของระบบบำบัด (ทส.1 ทส.2)
12. การคมนาคม	ดัชนีที่ตรวจวัด - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - ที่จอดรถโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1, ชั้น B1 และชั้น B2 มีไว้สำหรับจอดรถ ไม่ได้นำไปประกอบกิจการใดๆ	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจราจรถนน ที่จอดรถ ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
13. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	ดัชนีที่ตรวจวัด - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ความถี่ - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีกล่องรับข้อร้องเรียนบริเวณโครงการ ตั้งแต่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	-	ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. สังคมและการมีส่วนร่วม	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีกล่องรับข้อร้องเรียนบริเวณโครงการ ตั้งแต่จุดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	-	ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน
	ดัชนีที่ตรวจวัด - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครีวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ	✓ - หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	-
15. ความปลอดภัยสาธารณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ความถี่ - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC , ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงถึงดับเพลิง และแผนควบคุมสัญญาณ ความถี่ - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- พื้นที่โครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
17. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การเติบโตของต้นไม้ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียว พฤษภา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการ ประกอบด้วย กำจัดวัชพืช, ตัดหญ้า, รดน้ำ, ใส่ปุ๋ย, ตัดแต่งต้นไม้, พรวนดิน และซ่อมแซมต้นไม้ที่ตายให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียว พฤษภา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการ ประกอบด้วย กำจัดวัชพืช, ตัดหญ้า, รดน้ำ, ใส่ปุ๋ย, ตัดแต่งต้นไม้, พรวนดิน และซ่อมแซมต้นไม้ที่ตายให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียว พฤษภา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการ ประกอบด้วย กำจัดวัชพืช, ตัดหญ้า, รดน้ำ, ใส่ปุ๋ย, ตัดแต่งต้นไม้, พรวนดิน และซ่อมแซมต้นไม้ที่ตายให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ไทเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine), ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 1 จุด คือ น้ำในสระว่ายน้ำ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 1 จุด คือ น้ำในสระว่ายน้ำ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

3) คุณภาพน้ำใช้ ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความถี่ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ กลิ่น, สี, ความขุ่น และ *Escherichia coli*

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

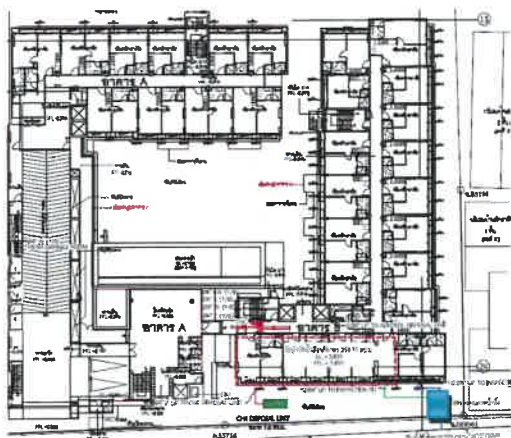
รายการการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solid - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil & Grease	- Electrometric - Membrane Electrode - Dried at 103-105 °C - Volumetric - Dried at 180 °C - Iodometric Method - Kjeldahl Method - Soxhlet Extraction Method	20/01/68 19/02/68 18/03/68 22/04/68 20/05/68 17/06/68	APHA-AWWA-WEF Edition 23 rd ed,2017
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำสวนต้น	- pH - Residual Chlorine - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- pH Test kit - Chlorine Test kit - Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform	ตรวจวัดทุกวัน 20/01/68 19/02/68 18/03/68 22/04/68 20/05/68 17/06/68	APHA-AWWA-WEF Edition 23 rd ed,2017
	- Combined Chlorine - ค่าความเป็นด่าง - ค่าความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Calculation - Titration - EDTA Titrimetric - Photometric - Titrimetric - Titrimetric - Brucine - Other <i>Escherichia coli</i> Procedures - Membrane Filter - Membrane Filter	20/05/68	
3. คุณภาพน้ำใช้	- กลิ่น - สี - ความขุ่น - <i>Escherichia coli</i>	- - Spectrophotometric - Nephelometric - Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	18/03/68 17/06/68	

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม กำหนดให้โครงการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.3-1 และภาคผนวก ง-1

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)



■ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (mV/L)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	20/01/68	7.9	10	10	696	<2	9	<0.10	<0.1
	19/02/68	8.0	8	<10	324	<2	10	<0.10	<0.1
	18/03/68	7.9	7	<10	476	<2	13	<0.10	<0.1
	22/04/68	8.2	9	<10	750	<2	5	<0.10	<0.1
	20/05/68	7.9	8	<10	520	<2	8	<0.10	<0.1
	17/06/68	8.0	9	<10	784	<2	11	<0.10	<0.1
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.9-8.2	7-10	<10-10	324-784	<2	5-13	<0.10	<0.1
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1000	≤20	≤35	≤1.0	-

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	โทรศัพท์	: 035-800-593
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก	: นายธนกฤต สุจริต	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0020
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นางนิรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว-190-ค-0001
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวอรรณณ สี่ใต้	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0007

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม พบว่า คุณภาพน้ำหลังการบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.) แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 และกราฟเปรียบเทียบดังภาพที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

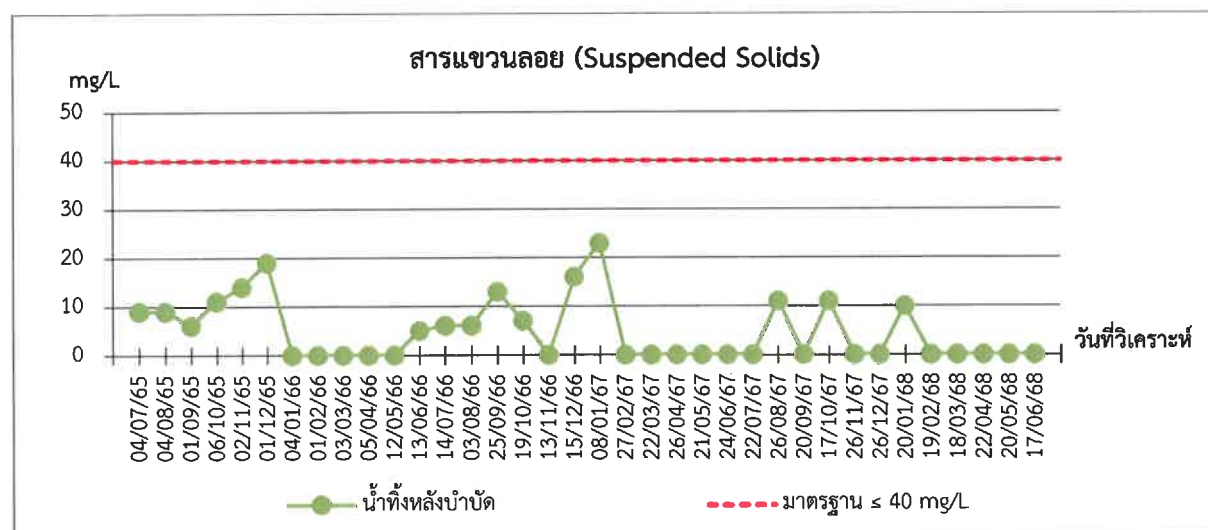
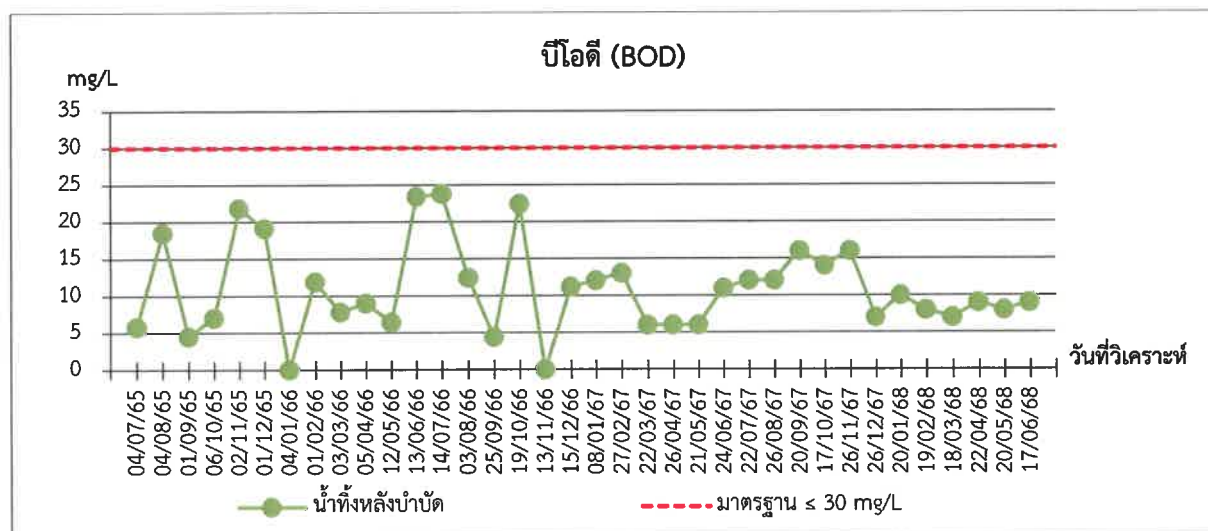
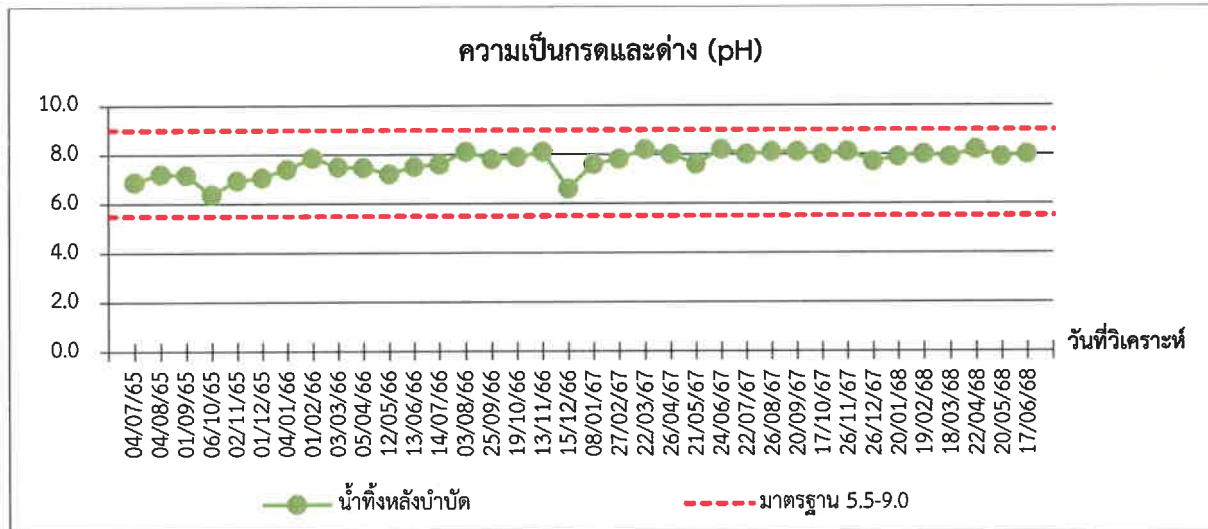
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (m/L)
บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ	04/07/65	6.88	5.8	9	324	<0.5	7.1	0.1	<0.1
	04/08/65	7.21	18.5	9	436	<0.5	<4.0	<0.1	<0.1
	01/09/65	7.17	4.5	6	308**	<0.5	5.6	<0.1	<0.1
	06/10/65	6.38	7.0	11	448	<0.5	14.2	0.1	0.2
	02/11/65	6.94	21.8	14	324	2	9.2	0.2	0.1
	01/12/65	7.06	19.1	19	342	0.6	18	<0.2	0.1
	04/01/66	7.4	<2.0	<5	424	<0.5	<4.0	<0.1	<0.1
	01/02/66	7.86	11.9	<5	486**	<0.5	7.1	<0.1	<0.1
	03/03/66	7.49	7.8	<5	452**	<0.5	<4.0	<0.1	<0.1
	05/04/66	7.46	9	<5	326**	<0.5	<4.0	<0.1	<0.1
	12/05/66	7.2	6.4	<5	412**	0.8	<4.0	<0.1	<0.1
	13/06/66	7.51	23.4	5	476**	0.6	6.4	0.2	0.1
	14/07/66	7.6	23.8	6	479**	<5.0	6.5	<0.1	<0.1
	03/08/66	8.1	12.4	6	460**	<5.0	5.9	<0.1	<0.1
	25/09/66	7.8	4.4	13	399**	<3.0	6.9	<0.1	<0.1
	19/10/66	7.9	22.4	7	413**	<3.0	4.8	0.3	<0.1
	13/11/66	8.1	<2.0	<5	215	<3.0	<4.0	<0.1	<0.1
	15/12/66	6.6	11.2	16	490	<3.0	13.8	<0.1	<0.1
	08/01/67	7.6	12	23	486	2	8	<0.1	<0.1
	27/02/67	7.8	13	<10	318**	<2	15	<0.1	<0.1
	22/03/67	8.2	6	<10	318**	<2	8	<0.1	<0.1
	26/04/67	8.0	6	<10	492**	<2	13	<0.1	<0.1
	21/05/67	7.6	6	<10	206**	<2	5	<0.1	<0.1

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

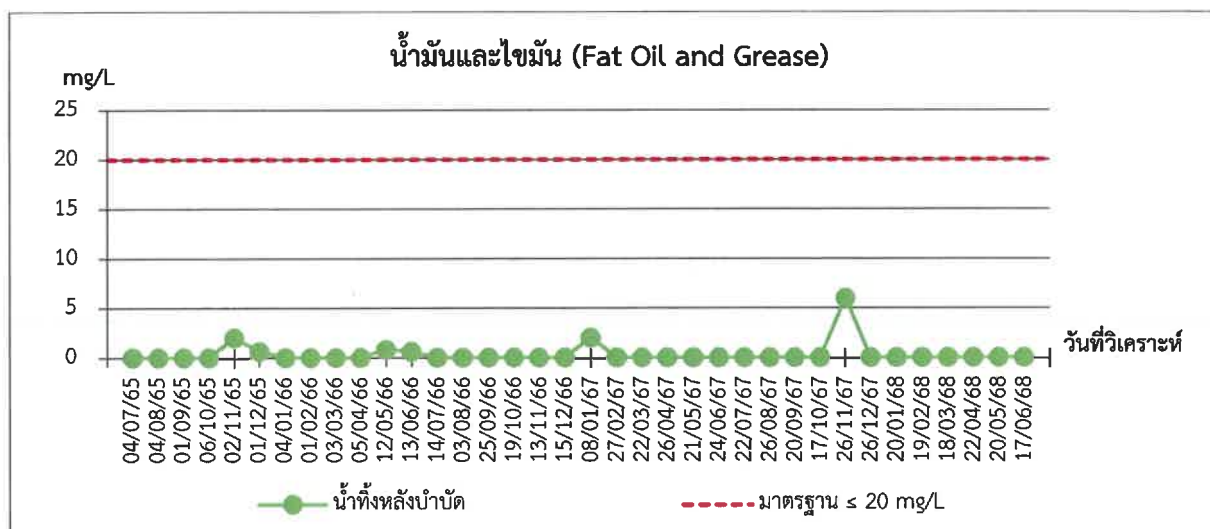
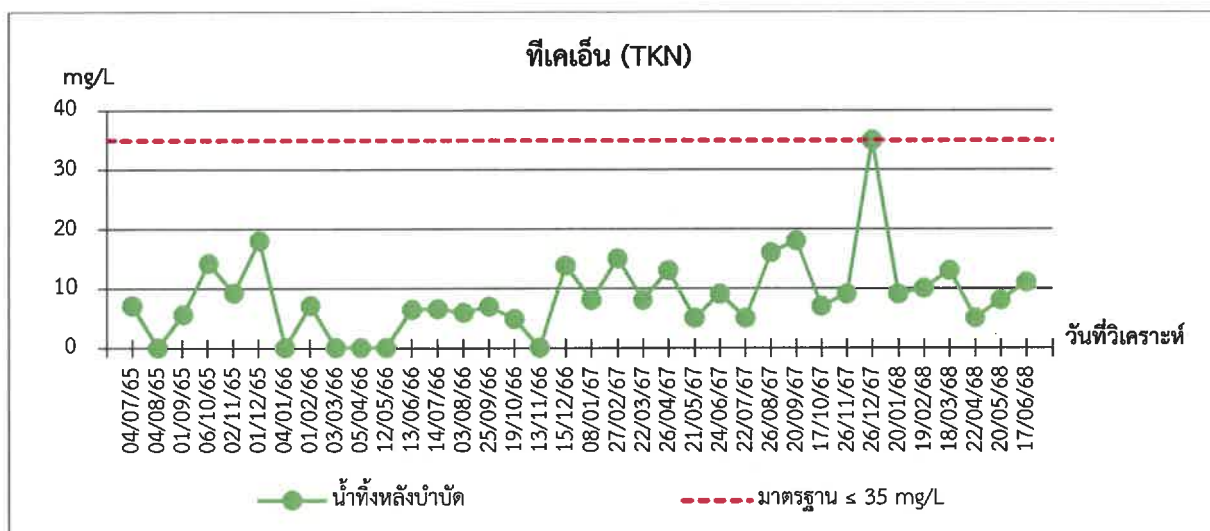
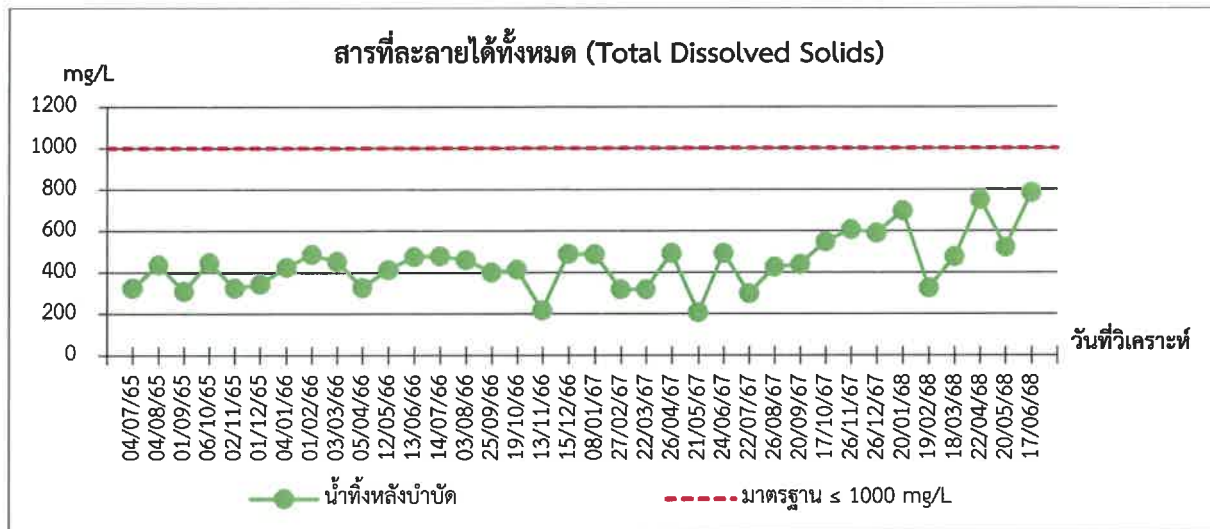
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (mL/L)
บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ (ต่อ)	24/06/67	8.2	11	<10	492**	<2	9	<0.1	<0.1
	22/07/67	8.0	12	<10	298	<2	5	<0.10	<0.1
	26/08/67	8.1	12	11	426	<2	16	<0.10	<0.1
	20/09/67	8.1	16	<10	438	<2	18	<0.10	<0.1
	17/10/67	8.0	14	11	548	<2	7	<0.10	<0.1
	26/11/67	8.1	16	<10	606	6	9	<0.10	<0.1
	26/12/67	7.7	7	<10	590	<2	35	<0.10	<0.1
	20/01/68	7.9	10	10	696	<2	9	<0.10	<0.1
	19/02/68	8.0	8	<10	324	<2	10	<0.10	<0.1
	18/03/68	7.9	7	<10	476	<2	13	<0.10	<0.1
	22/04/68	8.2	9	<10	750	<2	5	<0.10	<0.1
	20/05/68	7.9	8	<10	520	<2	8	<0.10	<0.1
	17/06/68	8.0	9	<10	784	<2	11	<0.10	<0.1
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1000	≤20	≤35	≤1.0	-

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

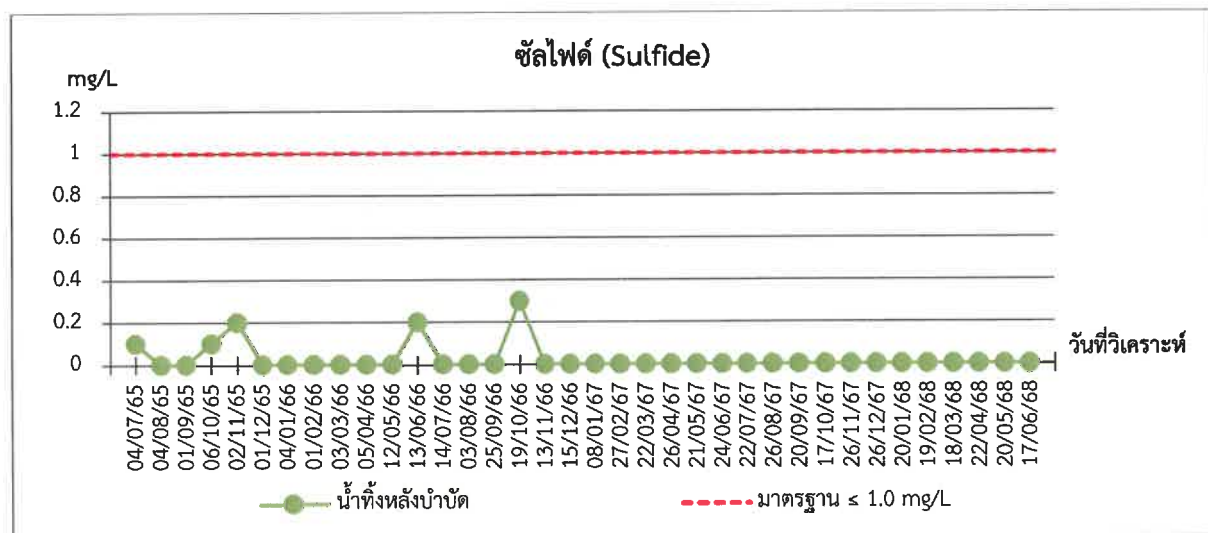
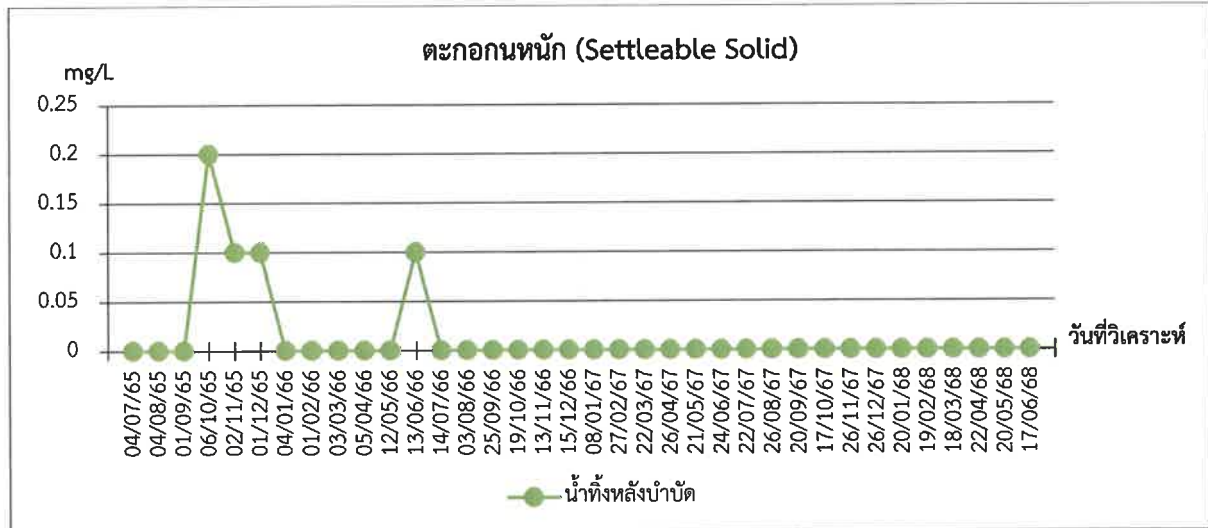
** ค่า TDS ที่ลบออกจากค่าน้ำประปา



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน

3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทั้ง 3 ความถี่ ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1



สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3.5.4-1 ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) วันละ 1 ครั้ง ซึ่งการตรวจวัดแสดงดัง ภาพที่ 3.5.4-2 และผลการตรวจวัด ดังภาคผนวก ง-3



ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.5.4-1 และภาคผนวก ง-2

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
สระว่ายน้ำ	20/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800593

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวรณกร ผดุงเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำ พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5.4-2

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
สระว่ายน้ำ	04/07/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	04/08/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	01/09/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	06/10/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	02/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	01/12/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	04/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	01/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	03/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	05/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	12/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	14/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	03/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	08/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ

3) ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีการตรวจวัดเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1 และผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.5.4-3 และภาคผนวก ง-2

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า ส่วนใหญ่ดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียว (ระบบสระว่ายน้ำโครงการเป็นระบบเกลือ)

ตารางที่ 3.5.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี

วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์										
	pH	Combined Chlorine	Alkalinity (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Cyanuric Acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	<i>Escherichia coli</i> (100 mL)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 mL)
20/05/68	7.2	0.07	28	123	4	1523	<0.10	1.7	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*	7.2-8.4	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	<600	<20	≤50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียว (สระว่ายน้ำโครงการเป็นระบบเกลือ)

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด บริเวณสระว่ายน้ำพบว่า ส่วนใหญ่ดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5.4-4

ตารางที่ 3.5.4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี

วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์										
	pH	Combined Chlorine	Alkalinity (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Cyanuric Acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	<i>Escherichia coli</i> (100 mL)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 mL)
04/07/65	7.37	0.05	49.58	89.89	<1	1608	<0.001	8.47	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15/12/66	7.8	1.69	43	<2.0	4	1737	<0.1	6.9	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21/05/67	7.4	0.02	12	163	3	134	<0.10	1.2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20/05/68	7.2	0.07	28	123	4	1523	<0.10	1.7	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*	7.2-8.4	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	<600	<20	≤50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียว (สระว่ายน้ำโครงการเป็นระบบเกลือ)

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ความถี่ทุก 3 เดือน บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ กลิ่น, สี, ความขุ่น และ *Escherichia coli* โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 การเก็บตัวอย่างน้ำใช้ แสดงดังภาพที่ 3.5.5-1 ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.5-1 และภาคผนวก ง-2

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้าน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ในดัชนีที่ตรวจวัด กลิ่น, สี, ความขุ่น และ *Escherichia coli* พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของการประปานครหลวง ยกเว้น เดือนธันวาคม มีค่าความขุ่นเกินมาตรฐานกำหนด



ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 1



ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 2



ถังเก็บน้ำดาดฟ้า อาคาร A



ถังเก็บน้ำดาดฟ้า อาคาร B

ภาพที่ 3.5.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำใช้

ตารางที่ 3.5.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		กลิ่น	สี	ความขุ่น	<i>Escherichia coli</i>
ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 1	18/03/68	10	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	1.66	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	5.6	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	1.72	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		5.6-10	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	1.66-1.72	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 2	18/03/68	2.4	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.90	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	5.1	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	1.24	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		2.4-5.1	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.90-1.24	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำดาดฟ้า อาคาร A	18/03/68	2.5	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.94	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	3.6	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.87	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		2.5-3.6	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.87-0.94	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำดาดฟ้า อาคาร B	18/03/68	2.9	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.74	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	4.6	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	1.00	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		2.9-4.6	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.74-1.0	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		≤15 Pt-Co	ไม่พึงรังเกียจ	≤ 1.0 NTU	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * อ้างอิงเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ. 2565

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ในระดับที่ตรวจวัด บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B พบว่า **ดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวง แสดงดังตารางที่ 3.5.5-2 และกราฟเปรียบเทียบดังภาพที่ 3.5.5-2**

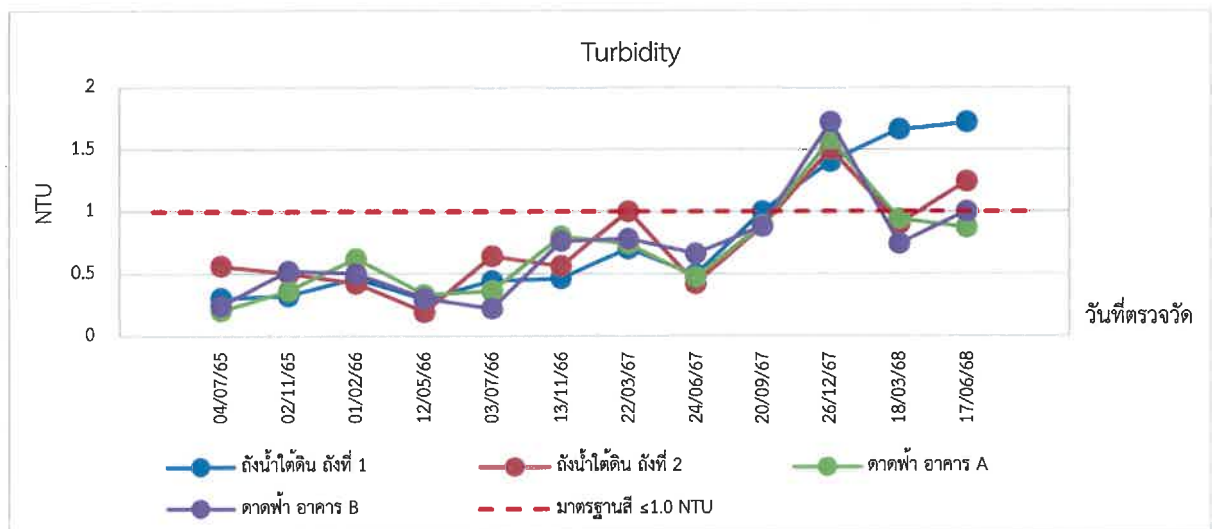
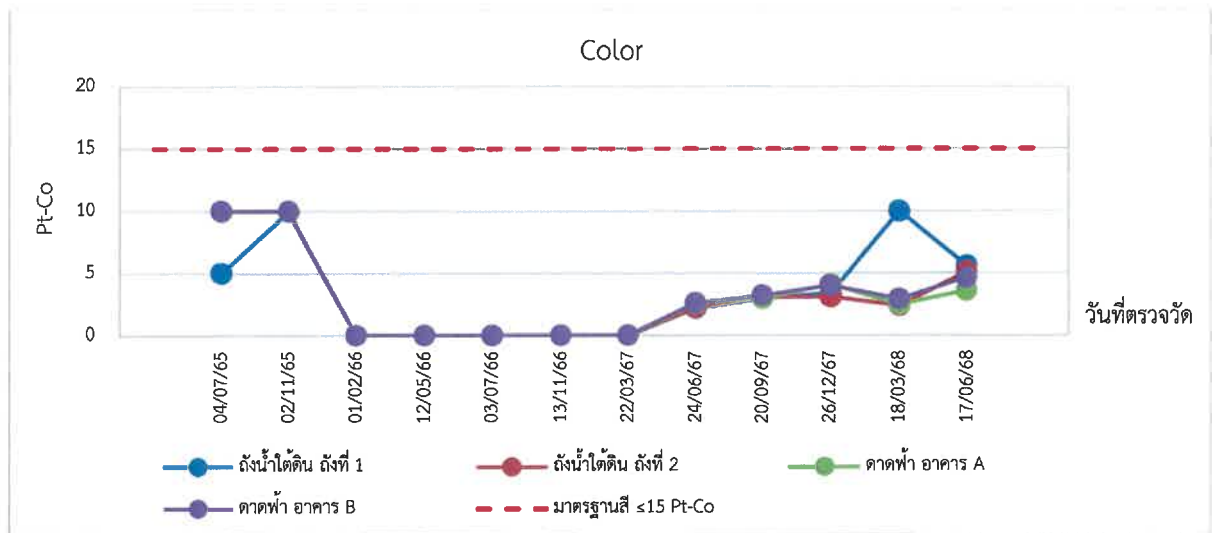
ตารางที่ 3.5.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		กลิ่น	สี	ความขุ่น	<i>Escherichia coli</i>
ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 1	04/07/65	5	ไม่มีกลิ่น	0.3	ตรวจไม่พบ
	02/11/65	10	ไม่มีกลิ่น	0.32	ตรวจไม่พบ
	01/02/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.46	ตรวจไม่พบ
	12/05/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.29	ตรวจไม่พบ
	03/07/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.44	ตรวจไม่พบ
	13/11/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.46	ตรวจไม่พบ
	22/03/67	<1.0	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.70	ตรวจไม่พบ
	24/06/67	2.2	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.49	ตรวจไม่พบ
	20/09/67	3.0	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	1.00	ตรวจไม่พบ
	26/12/67	3.4	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	1.40	ตรวจไม่พบ
	18/03/68	10	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	1.66	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	5.6	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	1.72	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		กลิ่น	สี	ความขุ่น	<i>Escherichia coli</i>
ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 2	04/07/65	10	ไม่มีกลิ่น	0.56	ตรวจไม่พบ
	02/11/65	10	ไม่มีกลิ่น	0.5	ตรวจไม่พบ
	01/02/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.42	ตรวจไม่พบ
	12/05/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.19	ตรวจไม่พบ
	03/07/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.64	ตรวจไม่พบ
	13/11/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.56	ตรวจไม่พบ
	22/03/67	<1.0	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	1.00	ตรวจไม่พบ
	24/06/67	2.3	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.42	ตรวจไม่พบ
	20/09/67	3.1	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.88	ตรวจไม่พบ
	26/12/67	3.1	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	1.50	ตรวจไม่พบ
	18/03/68	2.4	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.90	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	5.1	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	1.24	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำตาดฟ้า อาคาร A	04/07/65	10	ไม่มีกลิ่น	0.2	ตรวจไม่พบ
	02/11/65	10	ไม่มีกลิ่น	0.36	ตรวจไม่พบ
	01/02/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.62	ตรวจไม่พบ
	12/05/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.33	ตรวจไม่พบ
	03/07/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.36	ตรวจไม่พบ
	13/11/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.8	ตรวจไม่พบ
	22/03/67	<1.0	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.74	ตรวจไม่พบ
	24/06/67	2.6	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.47	ตรวจไม่พบ
	20/09/67	3.0	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.89	ตรวจไม่พบ
	26/12/67	4.1	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	1.58	ตรวจไม่พบ
	18/03/68	2.5	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.94	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	3.6	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.87	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำตาดฟ้า อาคาร B	04/07/65	10	ไม่มีกลิ่น	0.24	ตรวจไม่พบ
	02/11/65	10	ไม่มีกลิ่น	0.52	ตรวจไม่พบ
	01/02/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.50	ตรวจไม่พบ
	12/05/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.30	ตรวจไม่พบ
	03/07/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.22	3.6
	13/11/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.76	1.1
	22/03/67	<1.0	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.78	ตรวจไม่พบ
	24/06/67	2.6	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.66	ตรวจไม่พบ
	20/09/67	3.2	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.88	ตรวจไม่พบ
	26/12/67	4.0	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	1.72	ตรวจไม่พบ
	18/03/68	2.9	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.74	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	4.6	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	1.00	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		≤15 Pt-Co	ไม่พึงรังเกียจ	≤ 1.0 NTU	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * อ้างอิงเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ. 2565



ภาพที่ 3.5.5-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำใช้ ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือนม.ค.-มิ.ย. 68	-	-	-	-	1	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฯ ดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5.2 สระว่ายน้ำ 2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - สระว่ายน้ำ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีการบันทึกจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ บันทึกจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	แผนดูแลต้นไม้
ภาคผนวก ค-2	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
ภาคผนวก ค-3	แผนการเกิดแผ่นดินไหว
ภาคผนวก ค-4	การทำงานของระบบบำบัด (ทส.1 ทส.2)
ภาคผนวก ค-5	กฎระเบียบผู้พักอาศัย
ภาคผนวก ค-6	แผนทำความสะอาด
ภาคผนวก ค-7	คู่มือประหยัดพลังงาน
ภาคผนวก ค-8	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก
ภาคผนวก ค-9	ป้ายรณรงค์ต่างๆ
ภาคผนวก ค-10	คู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ค-11	เอกสารข้อบังคับเพลิง
ภาคผนวก ค-12	ความรู้เรื่องยาเสพติด
ภาคผนวก ง	หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีน
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๑ ๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์
สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๗๑๓ ลงวันที่
๕ ตุลาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๔๑๖๖
ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม
ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่
ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท ๔๒ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๕๙ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท
อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๕๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของบริษัท
โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท ๔๒ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด

เรียงตาม...

เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับและรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข ชูลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๗๗๘๖, ๑๒๖๑๖๒

ตำบล/แขวง พระโขนง (ที่ ๑๑ พระโขนงฝั่งเหนือ)

อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๒๕๙ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- เสาค้ำ, พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก, ผนังภายนอก, ชั้นใต้ดิน B2 ที่จอดรถจำนวน ๕๒ คัน, ถังเก็บน้ำใต้ดิน, ชั้นใต้ดินB1 ที่จอดรถจำนวน ๕๑ คัน, ห้องปั๊มน้ำ, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ห้องเครื่องไฟฟ้า, ชั้นที่ ๑ พื้นที่จอดรถจำนวน ๔ คัน, โถงต้อนรับ, ห้องจดหมาย, ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิงต้อนรับ, ห้องพักขยะประจำชั้น, ห้องไฟฟ้าประจำชั้น, สระว่ายน้ำ ระบายสระว่ายน้ำ และระบบสระว่ายน้ำ, ป้อมยาม, พื้นที่จัดสวน, ห้องขยะมูลฝอยเปียก ห้องขยะมูลฝอยอันตราย ห้องขยะแห้งทั่วไป ห้องขยะมูลฝอยรีไซเคิล, สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นที่ ๒, ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์, ห้องควบคุม, ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา(อาคารAและอาคารB), พื้นที่จัดสวนชั้นหลังคา,

- ระบบต่างๆ พร้อมอุปกรณ์ในพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย, ระบบระบายน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบสุขาภิบาล, รั้วรอบอาคาร ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, ทางขึ้น-ลงอาคาร, ทางขึ้น-ลงที่จอดรถ โถงบันไดลิฟท์และลิฟท์, บันได

- ทรัพย์สินอื่นที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหลังเพื่อใช้เป็นประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน..... ๒๕๙ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

..... ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

..... คัน

อื่นๆ.....

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงาน

พระโขนง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๑ ต.ค. 2566

หัวหน้าฝ่าย
หัวหน้างาน
หัวหน้าแผนก
หัวหน้างาน



(อ.ข.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๕ หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย สุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้)
ถนน ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....)
ตำแหน่ง คร. สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นางจิราภรณ์ บัวตึง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๑ ต.ค. 2566

ภาคผนวก ข1-3

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่ออายุใบอนุญาต

(ต่ออายุ ได้อีกไม่เกิน ๒ ครั้ง)

ตามใบรับแจ้งฯ เดิมเลขที่ ๒๕๖/๒๕๖๑

ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๑

ตามใบอนุญาตต่ออายุฯ เลขที่ ต.๖๐/๒๕๖๓

ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อาคารชุด

แบบ อ. ๑

188



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๑๕๕/๒๕๖๓

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อนุญาตให้ โดย นายธงชัย บุศราพันธ์ และ นายธีรพล วรรณิพงษ์

๑๐๓๕ อาคารโนเบิล

เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๘๕/๒ ซอย

ถนน เพชรินิจิต

หมู่ที่

๘๕/๒/๒ แขวง

กุ่มพิณี

๘๕/๒/๒ เขต

ปทุมวัน

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๘๕/๒ ซอย

สุขใจ

ถนน

สุขุมวิท ๕๒

หมู่ที่

แขวง พระโขนง

เขต

คลองเตย

กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๑๕๕/๒๕๖๑ เลขที่ ๑๑๕๕/๒๕๖๑ และ ๑๒๖๑๖๒

เป็นที่ดินของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๕) รื้อ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เก็บแนวเขตโครงการ

(๑) ชนิดตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน

๑ หลัง

ยาว ๒๑๒.๐๐ ม.

สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์

พื้นที่ ๘๕๕.๐๐ ตร.ม.

ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๗ คัน

(อาคาร A จำนวน ๕๔ คัน (หมายเลข ๑-๕๔) อาคาร B จำนวน ๕๓ คัน (หมายเลข ๕๕-๑๐๗))

พื้นที่ ๒๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิดตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน

๑ หลัง

ยาว ๒๑๒.๐๐ ม.

สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์

พื้นที่ ๘๕๕.๐๐ ตร.ม.

ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๗ คัน

(อาคาร A จำนวน ๕๔ คัน (หมายเลข ๑-๕๔) อาคาร B จำนวน ๕๓ คัน (หมายเลข ๕๕-๑๐๗))

พื้นที่ ๒๐.๐๐ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ท่อระบายน้ำ

จำนวน ๑ แห่ง

ยาว ๒๑๒.๐๐ ม.

สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์

พื้นที่ ๘๕๕.๐๐ ตร.ม.

ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๗ คัน

(อาคาร A จำนวน ๕๔ คัน (หมายเลข ๑-๕๔) อาคาร B จำนวน ๕๓ คัน (หมายเลข ๕๕-๑๐๗))

พื้นที่ ๒๐.๐๐ ตารางเมตร

(๔) ชนิด ความยาว

๑๘๘.๐๐ เมตร

ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๗ คัน

(อาคาร A จำนวน ๕๔ คัน (หมายเลข ๑-๕๔) อาคาร B จำนวน ๕๓ คัน (หมายเลข ๕๕-๑๐๗))

พื้นที่ ๘๕๕.๐๐ ตร.ม.

ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๗ คัน

(อาคาร A จำนวน ๕๔ คัน (หมายเลข ๑-๕๔) อาคาร B จำนวน ๕๓ คัน (หมายเลข ๕๕-๑๐๗))

พื้นที่ ๒๐.๐๐ ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายอภิชาติ เพชรบุตร (ส.ส. ๑๘๕๔) นายสุวิทย์ สนั่นพานิช (ส.ส. ๗๕๘๗) เป็นผู้ควบคุมงาน

นายสัจจา หุ่นดี (ส.ก. ๒๕๕๑) นางสาวเสาวดี วราธิ์ทวี (ส.ส. ๕๕)

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้ นายสุรเดช เขียวชา (ส.ก. ๕๕๕๑)

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๗ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๑๒ ค.ค. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ) _____

()

()

()

()

()

()

()

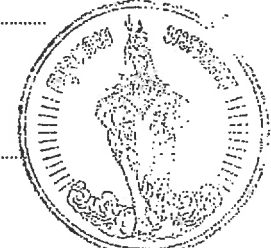
()

()

()

EIA = โครงการอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนซ์
สุขุมวิท ๕๒ คอนโดมิเนียม

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด

แบบ อ. ๖
- 0327



(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๑๕๕ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่...../..... ๒๕๖๓ บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า โดย นายธงชัย บุศราพันธ์ และ นายธีรพล วรนิธิพงศ์ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่..... อาคารโนเบล..... ถนน..... เฟลนิจิต หมู่ที่.....
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ..... ก่อสร้าง..... อาคาร..... เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่..... (ย.๕) ๒๕๖..... (๑.๑) ๒.๖๐..... (๒.๑) ๒.๑๕๕..... ลงวันที่..... ๒๕..... เดือน..... พฤษภาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๓
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร..... (อาคาร A)
(๑) ชนิด..... ชั้น..... ชั้นใต้ดิน..... จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๑๕ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๑๐๗..... คัน.....
(๒) ชนิด..... ชั้น..... ชั้นใต้ดิน..... จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๔๔ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.......... คัน..... (อาคาร A จำนวน ๕๔ คัน (หมายเลข ๑-๕๔)
(อาคาร B จำนวน ๕๓ คัน (หมายเลข ๕๕-๑๐๗)
(๓) ชนิด..... จำนวน.......... เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.......... คัน
ที่บ้านเลขที่.......... ตรอก/ซอย..... สุขใจ..... ถนน..... สุขุมวิท ๔๖
หมู่ที่.......... ตำบล/แขวง..... พระโขนง..... อำเภอ/เขต..... คลองเตย..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
โดย..... บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด..... เป็นเจ้าของอาคาร และ..... บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน..... เลขที่...../...../..... เลขที่...../...../..... เลขที่..... ๗๗๘๖ และ ๑๒๖๑๖๒
เป็นที่ดินของ..... บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓
(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น
เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... ปี.....
EIA = โครงการอาคารชุดโนเบล แอมเบียนส์
สุขุมวิท ๔๖ คอนโดมิเนียม

(ลายมือชื่อ).....

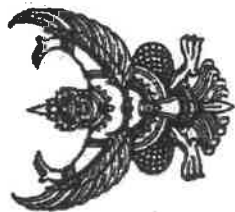
.....
ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เลขที่ ๒๐๓๘ / ๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๑๒๘๔/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๖



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๑๙๙/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๕

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...เจด. โนเบิล แคมป์เบลล์ สุขุมวิท.๘๗. (อาคาร A) โดย...นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แคมป์เบลล์ สุขุมวิท.๘๗. ตั้งอยู่เลขที่...๕๕ ตรอก/ซอย...สุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้).
ถนน...สุขุมวิท...หมู่ที่...ตำบล/แขวง...พระโขนง อำเภอ/เขต...คลองเตย...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.
๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท โนเบิลเพอร์ฟอร์แมนซ์ บิวติ่ง เซอร์วิส จำกัด...
เลขทะเบียน...น.๑๑๘๘๑/๒๕๕๑...ออกให้...ณ...วันที่...๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖...แล้วเห็นว่า อาคารมีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...๑๑ มิ.ย. ๒๕๖๗...พ.ศ.....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...๒๓...เดือน...กุมภาพันธ์...พ.ศ.....๒๕๖๘

คำเตือน

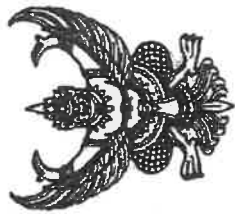
๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี



ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๒๐๖๔/๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๑๒๘๖/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๖



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๒๐๘/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๕

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด โนเบิล แอพลิเคชัน สยามวิท.ศศ. (เอคกร.ธ.) โดย...นิติบุคคลอควาเรียม โนเบิล แอพลิเคชัน สยามวิท.ศศ. ตั้งอยู่เลขที่...๕๕ ตรอก/ซอย...สุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้)...ถนน...สยามวิท. หมู่ที่...ตำบล/แขวง...พระโขนง...อำเภอ/เขต...คลองเตย...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจปล่อยอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด...เลขทะเบียน...น.๐๘๘๑/๒๕๕๐...ออกให้ ณ วันที่...๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน...ปี...
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...เดือน...ปี...

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี



ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก164/67-2 วันที่รับรายงาน : 22 มกราคม 2568
ชื่อโครงการ : อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1010.5/16155 วันที่เห็นชอบ : 21 พฤศจิกายน 2561
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : คลองเตย
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ

ผู้รับรายงาน

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

ภาคผนวก ข3-1

เลขที่ 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10110

55 Soi Sukjai (Yak Baankloeytai) Prakanong Sub-district, Klongtoey District, Bangkok province 10110

วันที่ 13 เดือนมกราคม พ.ศ.2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

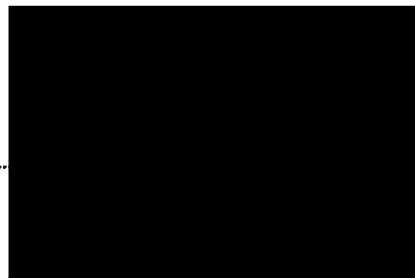
โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ 1010.5/16155 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ..



โดย นายสมิต ชิมละมัย ผู้ดำเนินการแทน

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42



๒๗ ม.ค. ๒๕๖๘

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256802-259

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
คอนโดมิเนียม

รอบรายงาน : ก.ค. 67 - ธ.ค. 67

วันที่ยื่นรายงาน : 05/02/2568

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 12664

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

แผนดูแลต้นไม้

ข้อ 5. หน้าที่พนักงานดูแลสวน

5.1 กำจัดวัชพืช

ถอนวัชพืชที่ขึ้นปะปนกับสนามหญ้า, ต้นไม้, และพื้นที่ต่างๆ ออก เพื่อไม่ให้แย่งน้ำและอาหารของพืชที่ปลูก และเป็นการทำให้สวนดูสะอาดเรียบร้อย

5.2 การตัดหญ้า

ทำการตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน หรือตามสภาพความยาวของหญ้า โดยใช้ชนิดของเครื่องตัดหญ้าตามความเหมาะสมของพื้นที่ เช่น เครื่องสะพายร้อน

5.3 การรดน้ำ

รดน้ำต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง ซึ่งขึ้นอยู่กับความต้องการของพืชแต่ละชนิด และขึ้นอยู่กับปริมาณน้ำฝน ที่ตก ในช่วงนั้นว่า มีปริมาณเพียงพอหรือไม่

5.4 การให้ปุ๋ย

ให้ปุ๋ยกับสวนตามกำหนด ซึ่งจะพิจารณาให้ปุ๋ยตามความต้องการของพืชแต่ละชนิด ซึ่งพืชแต่ละพื้นที่ ต้องการปุ๋ยไม่เหมือนกัน ปุ๋ยที่ใช้เช่น ปุ๋ยวิทยาศาสตร์, ปุ๋ยอินทรีย์, และพวกฮอร์โมนต่างๆ

5.5 การตัดแต่งต้นไม้

ตัดแต่งต้นไม้ให้เป็นทรงพุ่มสวยงามตามแผนงานฯ โดยตัดแต่งกิ่ง, ใบแห้ง, เหลือง ที่คาดันออก

5.6 การพรวนดิน

เพื่อให้ดินร่วนซุยอยู่เสมอ และยังเป็น การกำจัด วัชพืชอีกด้วย หลังการพรวนดินจะพิจารณาให้ ปุ๋ยสลับกันตามความเหมาะสม

5.7 การทำความสะอาดสวน

จะทำการเก็บกวาดเศษขยะต่างๆ ที่อยู่ภายในสวน หลังการตัดแต่งต้นไม้ และการพรวนดินกำจัดวัชพืชโดยรอบ

5.8 การป้องกันกำจัดโรคแมลง

โดยการฉีดสารกำจัดแมลงตามแผนงานที่กำหนด หรือขึ้นอยู่กับการระบาดของโรคและของสารเคมี จะเลือกใช้ให้เหมาะสมและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

5.9 การซ่อมแซมต้นไม้

ถ้าผู้จ้างต้องการจัดสวนหรือมีการสั่งซื้อต้นไม้เพิ่มเติม จะมีการเสนอราคาเป็นครั้งๆ ไป แต่ถ้าต้นไม้ที่อยู่ใน ความรับผิดชอบเสียหาย บริษัทฯ ผู้รับจ้างจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิมภายใน 15 วัน นับแต่ทราบถึง ความเสียหาย ยกเว้น

- ต้นไม้ที่ตาย เนื่องจากสารเคมีชนิดอื่นที่ไม่ได้เกิดจากการใช้ของผู้รับจ้าง
- ต้นไม้ตาย เนื่องจากโดนสัตว์เลื้อยคลานเหยียบย่ำ, ไฟไหม้, น้ำท่วม, พายุ หรือภัยธรรมชาติ ตลอดจนการก่อสร้างอื่นๆ

ภาคผนวก ค-2

ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

[REDACTED]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----



BUILDING : ๑๑๑๑ ไมเคิล แฮมมิลตัน อพาร์ทเม้นท์ 42
 PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR CCTV SYSTEM (DIGITAL TYPE)
 EQUIPMENT NUMBER: FL31 CM12P-141 / Camera no. FL31 CM12P-141
 LOCATION: ๑๑๑๑๑ อพาร์ทเม้นท์ 42 B1/B2 Lobby

Ref No : PPM-ZHO-02-017
 Date : ๑๓-๙-๑๘

NO.	TEST DESCRIPTION	TEST RESULT	REMARKS
1	Check general condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	Q	N
2	Check general condition and data monitor / ตรวจสอบสภาพภาพที่ตามองเห็น	Q	N
3	Check Function DVR and Switcher / ตรวจสอบการทำงานของ DVR และสวิตช์	Q	N
4	Check Schedule, Frame Rate, Recorded Channel and Memory / ตรวจสอบการตั้งค่าตารางเวลา, อัตราเฟรม, ช่องทางที่บันทึก และหน่วยความจำ	Q	N
5	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	Q	N
6	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	Q	N
7	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	Q	N
8	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	Q	N
9	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	Q	N
10	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	Q	N
11	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	Q	N
12	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	Q	N
13	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	Q	N
14	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	Q	N
15	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	Q	N
16	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	Q	N
17	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	Q	N
18	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	Q	N
19	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	Q	N
20	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	Q	N
21	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	Q	N
22	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	Q	N
23	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	Q	N
24	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	Q	N
25	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	Q	N
26	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	Q	N
27	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	Q	N
28	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	Q	N
29	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	Q	N
30	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	Q	N
31	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	Q	N

Comments :



ใบตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

อาคาร : NBA 42

ตำแหน่ง : B1

วันที่ : ๑๓-๙-๑๘

NO.	เวลา	ช่าง	ไม่พบ	พบ	เวลา	ช่าง	ไม่พบ	พบ
1	08.00	✓			15.00	✓		
2	08.00	✓			15.00	✓		
3	08.00	✓			15.00	✓		
4	08.00	✓			15.00	✓		
5	08.00	✓			15.00	✓		
6	08.00	✓			15.00	✓		
7	08.00	✓			15.00	✓		
8	08.00	✓			15.00	✓		
9	08.00	✓			15.00	✓		
10	08.00	✓			15.00	✓		
11	08.00	✓			15.00	✓		
12	08.00	✓			15.00	✓		
13	08.00	✓			15.00	✓		
14	08.00	✓			15.00	✓		
15	08.00	✓			15.00	✓		
16	08.00	✓			15.00	✓		
17	08.00	✓			15.00	✓		
18	08.00	✓			15.00	✓		
19	08.00	✓			15.00	✓		
20	08.00	✓			15.00	✓		
21	08.00	✓			15.00	✓		
22	08.00	✓			15.00	✓		
23	08.00	✓			15.00	✓		
24	08.00	✓			15.00	✓		
25	08.00	✓			15.00	✓		
26	08.00	✓			15.00	✓		
27	08.00	✓			15.00	✓		
28	08.00	✓			15.00	✓		
29	08.00	✓			15.00	✓		
30	08.00	✓			15.00	✓		
31	08.00	✓			15.00	✓		



ใบตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

อาคาร : NBA 42

ตำแหน่ง : B2

วันที่ : ๑๓-๙-๑๘

NO.	เวลา	ช่าง	ไม่พบ	พบ	เวลา	ช่าง	ไม่พบ	พบ
1	08.00	✓			15.00	✓		
2	08.00	✓			15.00	✓		
3	08.00	✓			15.00	✓		
4	08.00	✓			15.00	✓		
5	08.00	✓			15.00	✓		
6	08.00	✓			15.00	✓		
7	08.00	✓			15.00	✓		
8	08.00	✓			15.00	✓		
9	08.00	✓			15.00	✓		
10	08.00	✓			15.00	✓		
11	08.00	✓			15.00	✓		
12	08.00	✓			15.00	✓		
13	08.00	✓			15.00	✓		
14	08.00	✓			15.00	✓		
15	08.00	✓			15.00	✓		
16	08.00	✓			15.00	✓		
17	08.00	✓			15.00	✓		
18	08.00	✓			15.00	✓		
19	08.00	✓			15.00	✓		
20	08.00	✓			15.00	✓		
21	08.00	✓			15.00	✓		
22	08.00	✓			15.00	✓		
23	08.00	✓			15.00	✓		
24	08.00	✓			15.00	✓		
25	08.00	✓			15.00	✓		
26	08.00	✓			15.00	✓		
27	08.00	✓			15.00	✓		
28	08.00	✓			15.00	✓		
29	08.00	✓			15.00	✓		
30	08.00	✓			15.00	✓		
31	08.00	✓			15.00	✓		



ใบตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

อาคาร : NBA 42

ตำแหน่ง : B2

วันที่ : ๑๓-๙-๑๘

NO.	เวลา	ช่าง	ไม่พบ	พบ	เวลา	ช่าง	ไม่พบ	พบ
1	08.00	✓			15.00	✓		
2	08.00	✓			15.00	✓		
3	08.00	✓			15.00	✓		
4	08.00	✓			15.00	✓		
5	08.00	✓			15.00	✓		
6	08.00	✓			15.00	✓		
7	08.00	✓			15.00	✓		
8	08.00	✓			15.00	✓		
9	08.00	✓			15.00	✓		
10	08.00	✓			15.00	✓		
11	08.00	✓			15.00	✓		
12	08.00	✓			15.00	✓		
13	08.00	✓			15.00	✓		
14	08.00	✓			15.00	✓		
15	08.00	✓			15.00	✓		
16	08.00	✓			15.00	✓		
17	08.00	✓			15.00	✓		
18	08.00	✓			15.00	✓		
19	08.00	✓			15.00	✓		
20	08.00	✓			15.00	✓		
21	08.00	✓			15.00	✓		
22	08.00	✓			15.00	✓		
23	08.00	✓			15.00	✓		
24	08.00	✓			15.00	✓		
25	08.00	✓			15.00	✓		
26	08.00	✓			15.00	✓		
27	08.00	✓			15.00	✓		
28	08.00	✓			15.00	✓		
29	08.00	✓			15.00	✓		
30	08.00	✓			15.00	✓		
31	08.00	✓			15.00	✓		

NBA 42

อำนาจรัฐ

B2:

858 S.W. 8th

[illegible]

NBA 42

011537

في

Page 1 of 1

[illegible]

NBA 42

ଜଳାଶୟ

ชื่อ นามสกุล TA

FOIA b 7 - D

[illegible]

NBA 4.

ॐ नमः शिवाय

३. कर्मफल? १२

12.4546 68



No.	วันที่				ชื่อ			
	เวลา	ปกติ	ไม่ปกติ	จำนวน	เวลา	ปกติ	ไม่ปกติ	จำนวน
1	07.35	/		2	07.40	/		2
2	07.45	/		3	07.45	/		3
3	07.50	/		4	07.50	/		4
4	07.55	/		5	07.55	/		5
5	08.00	/		6	08.00	/		6
6	08.05	/		7	08.05	/		7
7	08.10	/		8	08.10	/		8
8	08.15	/		9	08.15	/		9
9	08.20	/		10	08.20	/		10
10	08.25	/		11	08.25	/		11
11	08.30	/		12	08.30	/		12
12	08.35	/		13	08.35	/		13
13	08.40	/		14	08.40	/		14
14	08.45	/		15	08.45	/		15
15	08.50	/		16	08.50	/		16
16	08.55	/		17	08.55	/		17
17	09.00	/		18	09.00	/		18
18	09.05	/		19	09.05	/		19
19	09.10	/		20	09.10	/		20
20	09.15	/		21	09.15	/		21
21	09.20	/		22	09.20	/		22
22	09.25	/		23	09.25	/		23
23	09.30	/		24	09.30	/		24
24	09.35	/		25	09.35	/		25
25	09.40	/		26	09.40	/		26
26	09.45	/		27	09.45	/		27
27	09.50	/		28	09.50	/		28
28	09.55	/		29	09.55	/		29
29	10.00	/		30	10.00	/		30
30	10.05	/		31	10.05	/		31



แบบฟอร์มบันทึกการเปิดปิดพัดลมระบายอากาศ

อาคาร: NBA 42 วันที่: พ.ย. 68 สถานที่: NDB

กะเช้า

กะกลางวัน

วันที่	เปิด/ปิด	เปิด/ปิด	เปิด/ปิด	เปิด/ปิด
1	/	/	/	/
2	/	/	/	/
3	/	/	/	/
4	/	/	/	/
5	/	/	/	/
6	/	/	/	/
7	/	/	/	/
8	/	/	/	/
9	/	/	/	/
10	/	/	/	/
11	/	/	/	/
12	/	/	/	/
13	/	/	/	/
14	/	/	/	/
15	/	/	/	/
16	/	/	/	/
17	/	/	/	/
18	/	/	/	/
19	/	/	/	/
20	/	/	/	/
21	/	/	/	/
22	/	/	/	/
23	/	/	/	/
24	/	/	/	/
25	/	/	/	/
26	/	/	/	/
27	/	/	/	/
28	/	/	/	/
29	/	/	/	/
30	/	/	/	/
31	/	/	/	/

ใบตรวจสอบห้องเครื่องจักรประจำวัน

อาคาร: NBA 42

operator: B1 วันที่: พ.ย. 68

วันที่	เวลา	เปิด/ปิด	เปิด/ปิด	เปิด/ปิด	เปิด/ปิด	เปิด/ปิด	เปิด/ปิด	เปิด/ปิด	เปิด/ปิด
1	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
2	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
3	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
4	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
5	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
6	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
7	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
8	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
9	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
10	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
11	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
12	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
13	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
14	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
15	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
16	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
17	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
18	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
19	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
20	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
21	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
22	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
23	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
24	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
25	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
26	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
27	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
28	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
29	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
30	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
31	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/



แบบฟอร์มบันทึกการเปิดปิดพัดลมระบายอากาศ

อาคาร: NBA 42 วันที่: พ.ย. 68 สถานที่: NDB

กะเช้า

กะกลางวัน

วันที่	เปิด/ปิด	เปิด/ปิด	เปิด/ปิด	เปิด/ปิด
1	/	/	/	/
2	/	/	/	/
3	/	/	/	/
4	/	/	/	/
5	/	/	/	/
6	/	/	/	/
7	/	/	/	/
8	/	/	/	/
9	/	/	/	/
10	/	/	/	/
11	/	/	/	/
12	/	/	/	/
13	/	/	/	/
14	/	/	/	/
15	/	/	/	/
16	/	/	/	/
17	/	/	/	/
18	/	/	/	/
19	/	/	/	/
20	/	/	/	/
21	/	/	/	/
22	/	/	/	/
23	/	/	/	/
24	/	/	/	/
25	/	/	/	/
26	/	/	/	/
27	/	/	/	/
28	/	/	/	/
29	/	/	/	/
30	/	/	/	/
31	/	/	/	/

ใบตรวจสอบห้องเครื่องจักรประจำวัน

อาคาร: NBA 42

operator: NDB วันที่: พ.ย. 68

วันที่	เวลา	เปิด/ปิด	เปิด/ปิด	เปิด/ปิด	เปิด/ปิด	เปิด/ปิด	เปิด/ปิด	เปิด/ปิด	เปิด/ปิด
1	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
2	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
3	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
4	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
5	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
6	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
7	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
8	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
9	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
10	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
11	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
12	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
13	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
14	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
15	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
16	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
17	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
18	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
19	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
20	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
21	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
22	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
23	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
24	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
25	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
26	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
27	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
28	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
29	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
30	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/
31	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/



วันที่		ชื่อ		อำเภอ		ปี		
วัน	เดือน	ปี	ชื่อ	ปี	ชื่อ	ปี	ชื่อ	
1	07.26	/	2	07.28	/	3	07.29	/
4	07.30	/	5	07.31	/	6	07.32	/
7	07.33	/	8	07.34	/	9	07.35	/
10	07.36	/	11	07.37	/	12	07.38	/
13	07.39	/	14	07.40	/	15	07.41	/
16	07.42	/	17	07.43	/	18	07.44	/
19	07.45	/	20	07.46	/	21	07.47	/
22	07.48	/	23	07.49	/	24	07.50	/
25	07.51	/	26	07.52	/	27	07.53	/
28	07.54	/	29	07.55	/	30	07.56	/
31	07.57	/	32	07.58	/	33	07.59	/
34	08.00	/	35	08.01	/	36	08.02	/
37	08.03	/	38	08.04	/	39	08.05	/
40	08.06	/	41	08.07	/	42	08.08	/
43	08.09	/	44	08.10	/	45	08.11	/
46	08.12	/	47	08.13	/	48	08.14	/
49	08.15	/	50	08.16	/	51	08.17	/
52	08.18	/	53	08.19	/	54	08.20	/
55	08.21	/	56	08.22	/	57	08.23	/
58	08.24	/	59	08.25	/	60	08.26	/
61	08.27	/	62	08.28	/	63	08.29	/
64	08.30	/	65	08.31	/	66	08.32	/
67	08.33	/	68	08.34	/	69	08.35	/
70	08.36	/	71	08.37	/	72	08.38	/
73	08.39	/	74	08.40	/	75	08.41	/
76	08.42	/	77	08.43	/	78	08.44	/
79	08.45	/	80	08.46	/	81	08.47	/
82	08.48	/	83	08.49	/	84	08.50	/
85	08.51	/	86	08.52	/	87	08.53	/
88	08.54	/	89	08.55	/	90	08.56	/
91	08.57	/	92	08.58	/	93	08.59	/
94	09.00	/	95	09.01	/	96	09.02	/
97	09.03	/	98	09.04	/	99	09.05	/
100	09.06	/	101	09.07	/	102	09.08	/
103	09.09	/	104	09.10	/	105	09.11	/
106	09.12	/	107	09.13	/	108	09.14	/
109	09.15	/	110	09.16	/	111	09.17	/
112	09.18	/	113	09.19	/	114	09.20	/
115	09.21	/	116	09.22	/	117	09.23	/
118	09.24	/	119	09.25	/	120	09.26	/
121	09.27	/	122	09.28	/	123	09.29	/
124	09.30	/	125	09.31	/	126	09.32	/
127	09.33	/	128	09.34	/	129	09.35	/
130	09.36	/	131	09.37	/	132	09.38	/
133	09.39	/	134	09.40	/	135	09.41	/
136	09.42	/	137	09.43	/	138	09.44	/
139	09.45	/	140	09.46	/	141	09.47	/
142	09.48	/	143	09.49	/	144	09.50	/
145	09.51	/	146	09.52	/	147	09.53	/
148	09.54	/	149	09.55	/	150	09.56	/
151	09.57	/	152	09.58	/	153	09.59	/
154	10.00	/	155	10.01	/	156	10.02	/
157	10.03	/	158	10.04	/	159	10.05	/
160	10.06	/	161	10.07	/	162	10.08	/
163	10.09	/	164	10.10	/	165	10.11	/
166</								



sum 4					B1					6/11/74 88				
No	1st				2nd				3rd				Total	
	run	split	1st split	2nd split	run	split	1st split	2nd split	run	split	1st split	2nd split		
1	02:26				02:50				02:45					
2	02:50				03:24				03:09					
3	02:40				03:24				03:09					
4	02:26				03:07				02:59					
5	02:16				02:40				03:01					
6	02:20				02:50				03:01					
7	02:19				04:00				03:44					
8	02:09				04:10				02:40					
9	02:06				04:09				02:34					
10	01:56				04:01				01:40					
11	02:39				04:11				02:40					
12	01:48				04:00				02:45					
13	01:40				04:09				02:40					
14	01:30				04:30				02:40					
15	01:40				04:40				02:36					
16	01:40				04:00				02:55					
17	01:30				04:40				02:50					
18	01:39				05:00				01:51					
19	03:26				03:50				04:15					
20	04:40				03:35				02:05					
21	03:29				04:00				02:40					
22	04:56				04:14				06:00					
23	02:22				04:15				02:40					
24	02:05				04:09				02:08					
25	02:06				03:30				01:50					
26	02:00				04:12				02:54					
27	01:20				04:13				02:54					
28	02:29				04:11				02:51					
29	02:30				04:05				02:40					
30	02:34				03:28				02:40					



Date		From				To				Total	
Day	Month	Year	From	To	Day	Month	Year	From	To	Total	Remarks
1	08	58	10	15	2	08	58	10	15	2	
2	09	58	10	15	3	08	58	10	15	3	
3	10	58	10	15	4	08	58	10	15	4	
4	11	58	10	15	5	08	58	10	15	5	
5	12	58	10	15	6	08	58	10	15	6	
6	13	58	10	15	7	08	58	10	15	7	
7	14	58	10	15	8	08	58	10	15	8	
8	15	58	10	15	9	08	58	10	15	9	
9	16	58	10	15	10	08	58	10	15	10	
10	17	58	10	15	11	08	58	10	15	11	
11	18	58	10	15	12	08	58	10	15	12	
12	19	58	10	15	13	08	58	10	15	13	
13	20	58	10	15	14	08	58	10	15	14	
14	21	58	10	15	15	08	58	10	15	15	
15	22	58	10	15	16	08	58	10	15	16	
16	23	58	10	15	17	08	58	10	15	17	
17	24	58	10	15	18	08	58	10	15	18	
18	25	58	10	15	19	08	58	10	15	19	
19	26	58	10	15	20	08	58	10	15	20	
20	27	58	10	15	21	08	58	10	15	21	
21	28	58	10	15	22	08	58	10	15	22	
22	29	58	10	15	23	08	58	10	15	23	
23	30	58	10	15	24	08	58	10	15	24	
24	31	58	10	15	25	08	58	10	15	25	
25	01	59	10	15	26	08	58	10	15	26	
26	02	59	10	15	27	08	58	10	15	27	
27	03	59	10	15	28	08	58	10	15	28	
28	04	59	10	15	29	08	58	10	15	29	
29	05	59	10	15	30	08	58	10	15	30	
30	06	59	10	15	31	08	58	10	15	31	



Date				B1				Time			
No.	Time	Place	Remarks	No.	Time	Place	Remarks	No.	Time	Place	Remarks
1	09.51		✓	15.00		✓	22.45				
2	09.54		✓	15.00		✓	22.45				
3	09.55		✓	15.00		✓	22.45				
4	09.55		✓	15.10		✓	22.45				
5	09.55		✓	15.10		✓	22.45				
6	09.55		✓	15.10		✓	22.45				
7	09.55		✓	15.10		✓	22.45				
8	09.55		✓	15.10		✓	22.45				
9	09.55		✓	15.10		✓	22.45				
10	09.55		✓	15.10		✓	22.45				
11	09.55		✓	15.10		✓	22.45				
12	09.55		✓	15.10		✓	22.45				
13	09.55		✓	15.10		✓	22.45				
14	09.55		✓	15.10		✓	22.45				
15	09.55		✓	15.10		✓	22.45				
16	09.55		✓	15.10		✓	22.45				
17	09.55		✓	15.10		✓	22.45				
18	09.55		✓	15.10		✓	22.45				
19	09.55		✓	15.10		✓	22.45				
20	09.55		✓	15.10		✓	22.45				
21	09.55		✓	15.10		✓	22.45				
22	09.55		✓	15.10		✓	22.45				
23	09.55		✓	15.10		✓	22.45				
24	09.55		✓	15.10		✓	22.45				
25	09.55		✓	15.10		✓	22.45				
26	09.55		✓	15.10		✓	22.45				
27	09.55		✓	15.10		✓	22.45				
28	09.55		✓	15.10		✓	22.45				
29	09.55		✓	15.10		✓	22.45				
30	09.55		✓	15.10		✓	22.45				
31	09.55		✓	15.10		✓	22.45				

แบบฟอร์มบันทึกการเปิด/ปิดหัตถกรรมระบายอากาศ

อาคาร NPA 42

วันที่ 14 มิ.ย. 66

สถานที่ บ้านราชวิถี



กะเช้า

กะกลางคืน

วันที่	เวลา	ผู้ปฏิบัติงาน	บันทึก	หมายเหตุ
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				

ใบตรวจเช็คเครื่องจักรประจำวัน

อาคาร NPA 42

วันที่ 14 มิ.ย. 66



วันที่	เวลา	ผู้ปฏิบัติงาน	บันทึก	หมายเหตุ
1	07:00			
2	07:00			
3	07:00			
4	07:00			
5	07:00			
6	07:00			
7	07:00			
8	07:00			
9	07:00			
10	07:00			
11	07:00			
12	07:00			
13	07:00			
14	07:00			
15	07:00			
16	07:00			
17	07:00			
18	07:00			
19	07:00			
20	07:00			
21	07:00			
22	07:00			
23	07:00			
24	07:00			
25	07:00			
26	07:00			
27	07:00			
28	07:00			
29	07:00			
30	07:00			
31	07:00			

BUILDING : อาคาร โถงใต้ดินชั้นที่ 42

PPM-ENG-07-01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PACKAGE BOOSTER PUMP

Rev. Date: 13-5-66

EQUIPMENT NUMBER: 87-41/1

TYPE OF MAINTENANCE: W () M () Q () H () Y ()

LOCATION: ห้องเครื่องปั๊ม ใต้ดิน ชั้น 42

TASK DESCRIPTION:

- Check & clean the float valve / ตรวจสอบและทำความสะอาดวาล์ว
- Check and record the float valve operation / ตรวจสอบและบันทึกการทำงานของวาล์ว
- Check and record the float valve operation / ตรวจสอบและบันทึกการทำงานของวาล์ว
- Check the float valve operation / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว
- Check the float valve operation / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว
- Check the float valve operation / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว
- Check the float valve operation / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว
- Check the float valve operation / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว
- Check the float valve operation / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว
- Check the float valve operation / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว
- Check the float valve operation / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว
- Check the float valve operation / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว
- Check the float valve operation / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว
- Check the float valve operation / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว
- Check the float valve operation / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว

Comment:

1) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts / ตรวจสอบให้แน่ใจว่าตัดการเชื่อมต่อพลังงานไฟฟ้าก่อนสัมผัสส่วนประกอบไฟฟ้า

2) Make Sure To Stop Working Sign At Control Panel / ตรวจสอบให้แน่ใจว่าติดป้ายหยุดทำงานที่แผงควบคุม

BUILDING : อาคาร โถงใต้ดินชั้นที่ 42

PPM-ENG-07-01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR Roof Tank Water

Rev. Date: 13-5-66

EQUIPMENT NUMBER: 87-41/1

TYPE OF MAINTENANCE: W () M () Q () H () Y ()

LOCATION: ห้องเครื่องปั๊ม ใต้ดิน ชั้น 42

TASK DESCRIPTION:

- Check the float valve operation / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว
- Check the float valve operation / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว
- Check the float valve operation / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว
- Check the float valve operation / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว
- Check the float valve operation / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว
- Check the float valve operation / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว
- Check the float valve operation / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว
- Check the float valve operation / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว
- Check the float valve operation / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว
- Check the float valve operation / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว
- Check the float valve operation / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว
- Check the float valve operation / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว
- Check the float valve operation / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว
- Check the float valve operation / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว
- Check the float valve operation / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว

Comment:

1) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts / ตรวจสอบให้แน่ใจว่าตัดการเชื่อมต่อพลังงานไฟฟ้าก่อนสัมผัสส่วนประกอบไฟฟ้า

2) Make Sure To Stop Working Sign At Control Panel / ตรวจสอบให้แน่ใจว่าติดป้ายหยุดทำงานที่แผงควบคุม

[illegible][illegible]

BUILDING : อาคาร โห่ผิง แอมบิเอนซ์ ซอย 42
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR TRANSFER PUMP

Ref No : PPM-SNG-SK-01
Rev. Date : 13-5-68

EQUIPMENT NUMBER : TP-01
LOCATION : ห้องเครื่อง ชั้น 10 อาคาร B

No	TYPE OF MAINTENANCE	W					M					Q					H					Y				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
1	Check & clean the equipment / ตรวจสอบและทำความสะอาด																									
2	Check status of pilot lamp & indicator position at the motor panel / ตรวจสอบสถานะของหลอดไฟนำสัญญาณและตำแหน่งตัวบ่งชี้ที่แผงมอเตอร์																									
3	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจสอบการเกิดเสียงผิดปกติและการสั่นไหวของปั๊มขณะทำงาน																									
4	Check any water leakage / ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ																									
5	Check and measure the voltage between phases / ตรวจสอบและวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT(V)																									
6	Check and measure the current / ตรวจสอบและวัดกระแสไฟฟ้า (A) RS, ST, RT(A)																									
7	Check and record the pressure gauge / ตรวจสอบและบันทึกค่าเกจวัดแรงดัน																									
8	Check any corrosion on the pump, support & bracket, replace it if necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมบนปั๊ม, ฐานรองรับและค้ำยัน, เปลี่ยนถ้าจำเป็น																									
9	Grease the motor bearing & pump bearing / เติมน้ำมันหล่อลื่นที่มอเตอร์และปั๊ม																									
10	Turn ON the standby pump before carry out the pump maintenance / เปิดปั๊มสำรองก่อนทำการบำรุงรักษาปั๊ม																									
11	Turn the selector switch to OFF / หมุนสวิตช์เลือกไปยังตำแหน่ง OFF																									
12	Check & ensure the relay for Open & Close function / ตรวจสอบและยืนยันการทำงานของรีเลย์สำหรับเปิดและปิด																									
13	Check & replace the cable & terminal wire bundle / ตรวจสอบและเปลี่ยนสายเคเบิลและมัดสาย端子																									
14	Check & clean the fan motor fan / ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมมอเตอร์																									
15	Check & clean the fan motor fan / ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมมอเตอร์																									
16	Check & replace the rubber seal for wear & tear / ตรวจสอบและเปลี่ยนซีลยางสำหรับสึกหรอและฉีกขาด																									
17	Turn ON the breaker, turn the selector switch to Manual & start running the pump / เปิดเบรกเกอร์, หมุนสวิตช์เลือกไปยังตำแหน่ง Manual และเริ่มทำงานปั๊ม																									
18	Check the coupling rubber seal for wear & tear / ตรวจสอบการซีลยางของคัปปลิงสำหรับสึกหรอและฉีกขาด																									
19	Check and record the pressure gauge / ตรวจสอบและบันทึกค่าเกจวัดแรงดัน																									
20	Check & clean the control valve / ตรวจสอบและทำความสะอาดวาล์วควบคุม																									
21	Turn OFF the pump and turn the selector switch to AUTO Mode / ปิดปั๊มและหมุนสวิตช์เลือกไปยังตำแหน่ง AUTO																									

Comment :
Note : 1) N = Normal; A = Abnormal; F = Fail

BUILDING : อาคาร โห่ผิง แอมบิเอนซ์ ซอย 42
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR TRANSFER PUMP

Ref No : PPM-SNG-SK-01
Rev. Date : 13-5-68

EQUIPMENT NUMBER : TP-01
LOCATION : ห้องเครื่อง ชั้น 10 อาคาร B

No	TYPE OF MAINTENANCE	W					M					Q					H					Y				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
1	Check & clean the equipment / ตรวจสอบและทำความสะอาด																									
2	Check status of pilot lamp & indicator position at the motor panel / ตรวจสอบสถานะของหลอดไฟนำสัญญาณและตำแหน่งตัวบ่งชี้ที่แผงมอเตอร์																									
3	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจสอบการเกิดเสียงผิดปกติและการสั่นไหวของปั๊มขณะทำงาน																									
4	Check any water leakage / ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ																									
5	Check and measure the voltage between phases / ตรวจสอบและวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT(V)																									
6	Check and measure the current / ตรวจสอบและวัดกระแสไฟฟ้า (A) RS, ST, RT(A)																									
7	Check and record the pressure gauge / ตรวจสอบและบันทึกค่าเกจวัดแรงดัน																									
8	Check any corrosion on the pump, support & bracket, replace it if necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมบนปั๊ม, ฐานรองรับและค้ำยัน, เปลี่ยนถ้าจำเป็น																									
9	Grease the motor bearing & pump bearing / เติมน้ำมันหล่อลื่นที่มอเตอร์และปั๊ม																									
10	Turn ON the standby pump before carry out the pump maintenance / เปิดปั๊มสำรองก่อนทำการบำรุงรักษาปั๊ม																									
11	Turn the selector switch to OFF / หมุนสวิตช์เลือกไปยังตำแหน่ง OFF																									
12	Check & ensure the relay for Open & Close function / ตรวจสอบและยืนยันการทำงานของรีเลย์สำหรับเปิดและปิด																									
13	Check & replace the cable & terminal wire bundle / ตรวจสอบและเปลี่ยนสายเคเบิลและมัดสาย端子																									
14	Check & clean the fan motor fan / ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมมอเตอร์																									
15	Check & clean the fan motor fan / ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมมอเตอร์																									
16	Check & replace the rubber seal for wear & tear / ตรวจสอบและเปลี่ยนซีลยางสำหรับสึกหรอและฉีกขาด																									
17	Turn ON the breaker, turn the selector switch to Manual & start running the pump / เปิดเบรกเกอร์, หมุนสวิตช์เลือกไปยังตำแหน่ง Manual และเริ่มทำงานปั๊ม																									
18	Check the coupling rubber seal for wear & tear / ตรวจสอบการซีลยางของคัปปลิงสำหรับสึกหรอและฉีกขาด																									
19	Check and record the pressure gauge / ตรวจสอบและบันทึกค่าเกจวัดแรงดัน																									
20	Check & clean the control valve / ตรวจสอบและทำความสะอาดวาล์วควบคุม																									
21	Turn OFF the pump and turn the selector switch to AUTO Mode / ปิดปั๊มและหมุนสวิตช์เลือกไปยังตำแหน่ง AUTO																									

Comment :
Note : 1) N = Normal; A = Abnormal; F = Fail

BUILDING : อาคาร โห่ผิง แอมบิเอนซ์ ซอย 42
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR Underground tank Water

Ref No : PPM-SNG-SK-04
Rev. Date : 13-5-68

EQUIPMENT NUMBER : ห้องเครื่อง ชั้น 10 อาคาร B
LOCATION : ห้องเครื่อง ชั้น 10 อาคาร B

No	TYPE OF MAINTENANCE	W					M					Q					H					Y				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
1	Check & clean the equipment / ตรวจสอบและทำความสะอาด																									
2	Check status of pilot lamp & indicator position at the motor panel / ตรวจสอบสถานะของหลอดไฟนำสัญญาณและตำแหน่งตัวบ่งชี้ที่แผงมอเตอร์																									
3	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจสอบการเกิดเสียงผิดปกติและการสั่นไหวของปั๊มขณะทำงาน																									
4	Check any water leakage / ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ																									
5	Check and measure the voltage between phases / ตรวจสอบและวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT(V)																									
6	Check and measure the current / ตรวจสอบและวัดกระแสไฟฟ้า (A) RS, ST, RT(A)																									
7	Check and record the pressure gauge / ตรวจสอบและบันทึกค่าเกจวัดแรงดัน																									
8	Check any corrosion on the pump, support & bracket, replace it if necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมบนปั๊ม, ฐานรองรับและค้ำยัน, เปลี่ยนถ้าจำเป็น																									
9	Grease the motor bearing & pump bearing / เติมน้ำมันหล่อลื่นที่มอเตอร์และปั๊ม																									
10	Turn ON the standby pump before carry out the pump maintenance / เปิดปั๊มสำรองก่อนทำการบำรุงรักษาปั๊ม																									
11	Turn the selector switch to OFF / หมุนสวิตช์เลือกไปยังตำแหน่ง OFF																									
12	Check & ensure the relay for Open & Close function / ตรวจสอบและยืนยันการทำงานของรีเลย์สำหรับเปิดและปิด																									
13	Check & replace the cable & terminal wire bundle / ตรวจสอบและเปลี่ยนสายเคเบิลและมัดสาย端子																									
14	Check & clean the fan motor fan / ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมมอเตอร์																									
15	Check & clean the fan motor fan / ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมมอเตอร์																									
16	Check & replace the rubber seal for wear & tear / ตรวจสอบและเปลี่ยนซีลยางสำหรับสึกหรอและฉีกขาด																									
17	Turn ON the breaker, turn the selector switch to Manual & start running the pump / เปิดเบรกเกอร์, หมุนสวิตช์เลือกไปยังตำแหน่ง Manual และเริ่มทำงานปั๊ม																									
18	Check the coupling rubber seal for wear & tear / ตรวจสอบการซีลยางของคัปปลิงสำหรับสึกหรอและฉีกขาด																									
19	Check and record the pressure gauge / ตรวจสอบและบันทึกค่าเกจวัดแรงดัน																									
20	Check & clean the control valve / ตรวจสอบและทำความสะอาดวาล์วควบคุม																									
21	Turn OFF the pump and turn the selector switch to AUTO Mode / ปิดปั๊มและหมุนสวิตช์เลือกไปยังตำแหน่ง AUTO																									

Comment :
Note : 1) N = Normal; A = Abnormal; F = Fail

BUILDING : อาคาร โห่ผิง แอมบิเอนซ์ ซอย 42
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD

Ref No : PPM-SNG-SK-01
Rev. Date : 14/5/68

EQUIPMENT NUMBER : MDB-01
LOCATION : ห้องเครื่อง ชั้น 10 อาคาร B

No	TYPE OF MAINTENANCE	W					M					Q					H					Y				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
1	Check & clean the equipment / ตรวจสอบและทำความสะอาด																									
2	Check status of pilot lamp & indicator position at the motor panel / ตรวจสอบสถานะของหลอดไฟนำสัญญาณและตำแหน่งตัวบ่งชี้ที่แผงมอเตอร์																									
3	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจสอบการเกิดเสียงผิดปกติและการสั่นไหวของปั๊มขณะทำงาน																									
4	Check any water leakage / ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ																									
5	Check and measure the voltage between phases / ตรวจสอบและวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT(V)																									
6	Check and measure the current / ตรวจสอบและวัดกระแสไฟฟ้า (A) RS, ST, RT(A)																									
7	Check and record the pressure gauge / ตรวจสอบและบันทึกค่าเกจวัดแรงดัน																									
8	Check any corrosion on the pump, support & bracket, replace it if necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมบนปั๊ม, ฐานรองรับและค้ำยัน, เปลี่ยนถ้าจำเป็น																									
9	Grease the motor bearing & pump bearing / เติมน้ำมันหล่อลื่นที่มอเตอร์และปั๊ม																									
10	Turn ON the standby pump before carry out the pump maintenance / เปิดปั๊มสำรองก่อนทำการบำรุงรักษาปั๊ม					</																				

[illegible]

BUILDING: อาคาร นิคม ชะเมียงใหม่ ซ.พนาภิชา 43		Ref No: PFM-KVQ-ME-011	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE		Date: 15/6/68	
EQUIPMENT NUMBER: PCDU00-0181		TYPE OF MAINTENANCE	W <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/>
LOCATION: ห้องเก็บของ ชั้น 3 อาคาร B		Rated: _____ Btu/hr _____ A	

NO.	TASK DESCRIPTION	C	Major repair	Status (N/A/P)	Remarks						
1	Check & clean the air filter ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	M		N							
2	Check the function of the thermostat / ตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตท	M		N							
3	Check any abnormal noise & vibration ตรวจสอบการเกิดเสียงผิดปกติและการสั่นไหว	M		N							
4	Check compressor operation by temperature sensor/thermostat / ตรวจสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยเซ็นเซอร์อุณหภูมิ/เทอร์โมสแตท	M		N							
5	Check condition of the Fan Coil Blower / ตรวจสอบการทำงานของพัดลมคอยล์	M		N							
6	Check condition of the Condensing Unit fan motor / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลมหน่วยควบแน่น	M		N							
7	Check the coil unit and condensing unit by high pressure pump with chemical / ตรวจสอบคอยล์และหน่วยควบแน่นด้วยปั๊มความดันสูง ที่มีสารเคมี	H		N							
8	Check the condition of the flow isolation and bracket / ตรวจสอบสภาพของวาล์วตัดการไหลและขาตั้ง	H		N							
9	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจสอบและวัดแรงดันระหว่างเฟส RS-ST-RT (V)	H	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td>RS</td> <td>ST</td> <td>RT</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </table>	RS	ST	RT	-	-	-		
RS	ST	RT									
-	-	-									
10	Check and measure the current / ตรวจสอบและวัดกระแสไฟฟ้า (A)	H	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td>R</td> <td>S</td> <td>T</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </table>	R	S	T	-	-	-		
R	S	T									
-	-	-									
11	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบและวัดแรงดันและกระแสไฟฟ้า (สำหรับเฟสเดียว)	H	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td>V</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>220</td> <td>15-20</td> </tr> <tr> <td>suction</td> <td>discharge</td> </tr> </table>	V	A	220	15-20	suction	discharge		
V	A										
220	15-20										
suction	discharge										
12	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดแรงดันของสารทำความเย็น (psi)	H									
13	Check any water leakage on the piping / ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบนท่อ	M		N							
14	Check & exercise the valves for Open & Closed function / ตรวจสอบและทดสอบการทำงานของวาล์วเปิดและปิด	M		N							

Comment :

Notes:

1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
(/ตรวจสอบให้แน่ใจว่าตัดการเชื่อมต่อไฟฟ้าก่อนสัมผัสส่วนประกอบไฟฟ้า)

2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
(/ตรวจสอบให้แน่ใจว่าแสดงป้ายเตือนที่แผงควบคุม)

3.) Use Normal Air Flow Thermostat & Fan Coil

Special Equipment:

	Approved by :
	Signature :
	Date :



BUILDING: บ้านใหม่ ถนนมิตรภาพ กรุงเทพฯ 42 PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE Date: 15/5/63		Rel No: PFM-ENG-ME-011	
EQUIPMENT NUMBER: PCU/CDU-B201		TYPE OF MAINTENANCE: W <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/>	
LOCATION: ห้องปรับอากาศ ชั้น 2 อาคาร B		Rated: _____ Size/hr _____ A	

No.	TASK DESCRIPTION	Pass / Fail	Remarks	Status (N/A/B)	Initials & Signature
1	Check & clean the air filter / ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	M		N	
2	Check the function of the thermostat / ตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตท	M		N	
3	Check any abnormal noise & vibration / ตรวจสอบการเกิดเสียงผิดปกติและการสั่นไหว	M		N	
4	Check compressor operation by temperature sensor thermostat / ตรวจสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยเซ็นเซอร์อุณหภูมิเทอร์โมสแตท	M		N	
5	Check condition of the Fan Coil blower / ตรวจสอบสภาพของพัดลมคอยล์	M		N	
6	Check condition of the Condensing Unit fan motor / ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์พัดลมหน่วยควบแน่น	M		N	
7	Cleaning fin coil unit and condensing unit by high pressure pump wash chemical / ล้างทำความสะอาดหัวพันคอยล์และคอยล์ควบแน่นด้วยปั๊มฉีดน้ำแรงดันสูงและสารเคมี	H		N	
8	Check the condition of the pipe insulation and bracket / ตรวจสอบสภาพของฉนวนท่อและขาแขวน	M		N	
9	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจสอบและวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส / R-S-T (V)	M	R S T — — — ✓ ✓ ✓	RT	
10	Check and measure the current / ตรวจสอบและวัดกระแสไฟฟ้า (A)	M	R S T — — — ✓ ✓ ✓	T	
11	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบและวัดแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้า (สำหรับระบบ 1 เฟส)	M	V I — — ✓ ✓	A	
12	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดแรงดันของสารทำความเย็น	H	Pressure — action	action	
13	Check any water leakage on the piping / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำบนท่อ	M		N	
14	Check & operate the valves for Open & Closed function / ตรวจสอบและเปิดปิดวาล์วเพื่อการทำงานแบบ เปิด/ปิด	M		N	

Comments :

Notes: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / ตรวจสอบให้แน่ใจว่าตัดการเชื่อมต่อพลังงานไฟฟ้าก่อนสัมผัสส่วนประกอบไฟฟ้า 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel . / ตรวจสอบให้แน่ใจว่าแสดงป้ายเตือนภัยที่แผงควบคุม 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail	Special Equipments:
--	-------------------------------------

BUILDING: อาคาร หอสมุดประชาชน สุพรรณบุรี 42		Ref No: PM-880-016-013	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE		Date: 15/10/68	
EQUIPMENT NUMBER: FCURCUU-141		W 24 Q R Y	
LOCATION: ห้องโถง Lobby ชั้น 1 ห้องโถง Lobby		Paint: _____ Seal for _____ A	
No.	Check item	Findings	Remarks
1	Check & clean the air filter / ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	N	N
2	Check the function of the thermostat / ตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตท	N	N
3	Check any abnormal noise & vibration / ตรวจสอบการเกิดเสียงผิดปกติและการสั่นไหว	N	N
4	Check compressor operation by temperature thermometer / ตรวจสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ด้วยเทอร์โมมิเตอร์	N	N
5	Check condition of the Fan Coil blower / ตรวจสอบการทำงานของพัดลม	N	N
6	Check condition of the Condensing unit fan motor / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลมคอยล์ควบแน่น	N	N
7	Cleaning fin coil unit and condensing unit by high pressure pump with chemical / ล้างคอยล์หน่วยคอยล์ควบแน่นด้วยปั๊มแรงดันสูงและสารเคมี	N	N
8	Check the condition of the pipe insulation and bracket / ตรวจสอบการฉนวนและสายรัดของท่อ	N	N
9	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจสอบและวัดแรงดันระหว่างเฟส 25.5V (V)	N	N
10	Check and measure the current / ตรวจสอบและวัดกระแสไฟฟ้า 5.5 T (A)	N	N
11	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบและวัดแรงดันและกระแสไฟฟ้า (เฟสเดียว 1 line)	N	N
12	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดแรงดันของสารทำความเย็น (psi)	N	N
13	Check any water leakage on the piping / ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบนท่อ	N	N
14	Check & service the valves for Open & Closed function / ตรวจสอบและให้บริการวาล์วสำหรับเปิดและปิด	N	N

Comment :

Notes

1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่แตะต้องส่วนใดของระบบไฟฟ้า

2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าแสดงป้ายเตือนที่แผงควบคุม

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

Special Equipment:

BUILDING: อาคาร โนบิส เมอเทียส 42 Ref No: PPM-ENG-ME-011

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE

Date: 15/5/68

EQUIPMENT NUMBER: PCUCDU-101 TYPE OF MAINTENANCE W 2M Q H Y

LOCATION: ห้องลิฟท์ ชั้น 1 Lobby Rated: ___ Btu/hr ___ A

NO.	TASK DESCRIPTION	UNIT	MEASUREMENT	STATUS	REMARKS
1	Check & clean the air filter / ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	M		N	
2	Check the function of the thermostat / ตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตท	M		N	
3	Check any abnormal noise & vibration / ตรวจสอบการเกิดเสียงผิดปกติและการสั่นไหว	M		N	
4	Check compressor operation by temperature sensor/thermostat / ตรวจสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยอุณหภูมิเซ็นเซอร์/เทอร์โมสแตท	M		N	
5	Check condition of the Fan Coil Blower / ตรวจสอบการทำงานของแฟนคอยล์	M		N	
6	Check condition of the Condensing Unit fan motor / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลมคอยล์ควบแน่น	M		N	
7	Clearing fin coil unit and condensing unit by high pressure pump with chemical / ล้างคอยล์และคอยล์ควบแน่นด้วยปั๊มแรงดันสูงและสารเคมี	H		N	
8	Check the condition of the pipe insulation and bracket / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและขาแขวน	M		N	
9	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจสอบและวัดแรงดันระหว่างเฟส / RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT		
10	Check and measure the current / ตรวจสอบและวัดกระแส / RS, ST, RT (A)	M	RS ST RT		
11	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบและวัดแรงดันและกระแส (สำหรับเฟสเดียว) / RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT		
12	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดแรงดันของสารทำความเย็น / suction, discharge	M	suction discharge		
13	Check any water leakage on the piping / ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบนท่อ	M		N	
14	Check & operate the valves for Open & Closed function / ตรวจสอบและเปิดปิดวาล์วสำหรับฟังก์ชันเปิดและปิด	M		N	

Comment:

Note:

- 1.) Make Sure Disconnected Power Before Touching Any Electrical Parts. / ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีการเชื่อมต่อไฟฟ้าก่อนสัมผัสส่วนประกอบไฟฟ้า
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / ตรวจสอบให้แน่ใจว่าแสดงป้ายเตือนที่แผงควบคุม
- 3.) N = Normal; AB = Abnormal; F = Fail

Special Equipment:

BUILDING: อาคาร โนบิส เมอเทียส 42 Ref No: PPM-ENG-ME-011

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE

Date: 15/5/68

EQUIPMENT NUMBER: PCUCDU-101 TYPE OF MAINTENANCE W 2M Q H Y

LOCATION: ห้องลิฟท์ ชั้น 2 Lobby Rated: ___ Btu/hr ___ A

NO.	TASK DESCRIPTION	UNIT	MEASUREMENT	STATUS	REMARKS
1	Check & clean the air filter / ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	M		N	
2	Check the function of the thermostat / ตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตท	M		N	
3	Check any abnormal noise & vibration / ตรวจสอบการเกิดเสียงผิดปกติและการสั่นไหว	M		N	
4	Check compressor operation by temperature sensor/thermostat / ตรวจสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยอุณหภูมิเซ็นเซอร์/เทอร์โมสแตท	M		N	
5	Check condition of the Fan Coil Blower / ตรวจสอบการทำงานของแฟนคอยล์	M		N	
6	Check condition of the Condensing Unit fan motor / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลมคอยล์ควบแน่น	M		N	
7	Clearing fin coil unit and condensing unit by high pressure pump with chemical / ล้างคอยล์และคอยล์ควบแน่นด้วยปั๊มแรงดันสูงและสารเคมี	H		N	
8	Check the condition of the pipe insulation and bracket / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและขาแขวน	M		N	
9	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจสอบและวัดแรงดันระหว่างเฟส / RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT		
10	Check and measure the current / ตรวจสอบและวัดกระแส / RS, ST, RT (A)	M	RS ST RT		
11	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบและวัดแรงดันและกระแส (สำหรับเฟสเดียว) / RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT		
12	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดแรงดันของสารทำความเย็น / suction, discharge	M	suction discharge		
13	Check any water leakage on the piping / ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบนท่อ	M		N	
14	Check & operate the valves for Open & Closed function / ตรวจสอบและเปิดปิดวาล์วสำหรับฟังก์ชันเปิดและปิด	M		N	

Comment:

Note:

- 1.) Make Sure Disconnected Power Before Touching Any Electrical Parts. / ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีการเชื่อมต่อไฟฟ้าก่อนสัมผัสส่วนประกอบไฟฟ้า
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / ตรวจสอบให้แน่ใจว่าแสดงป้ายเตือนที่แผงควบคุม
- 3.) N = Normal; AB = Abnormal; F = Fail

Special Equipment:

BUILDING: อาคาร โนบิส เมอเทียส 42 Ref No: PPM-ENG-ME-011

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE

Date: 15/5/68

EQUIPMENT NUMBER: PCUCDU-101 TYPE OF MAINTENANCE W 2M Q H Y

LOCATION: ห้องลิฟท์ ชั้น 2 Lobby Rated: ___ Btu/hr ___ A

NO.	TASK DESCRIPTION	UNIT	MEASUREMENT	STATUS	REMARKS
1	Check & clean the air filter / ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	M		N	
2	Check the function of the thermostat / ตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตท	M		N	
3	Check any abnormal noise & vibration / ตรวจสอบการเกิดเสียงผิดปกติและการสั่นไหว	M		N	
4	Check compressor operation by temperature sensor/thermostat / ตรวจสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยอุณหภูมิเซ็นเซอร์/เทอร์โมสแตท	M		N	
5	Check condition of the Fan Coil Blower / ตรวจสอบการทำงานของแฟนคอยล์	M		N	
6	Check condition of the Condensing Unit fan motor / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลมคอยล์ควบแน่น	M		N	
7	Clearing fin coil unit and condensing unit by high pressure pump with chemical / ล้างคอยล์และคอยล์ควบแน่นด้วยปั๊มแรงดันสูงและสารเคมี	H		N	
8	Check the condition of the pipe insulation and bracket / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและขาแขวน	M		N	
9	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจสอบและวัดแรงดันระหว่างเฟส / RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT		
10	Check and measure the current / ตรวจสอบและวัดกระแส / RS, ST, RT (A)	M	RS ST RT		
11	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบและวัดแรงดันและกระแส (สำหรับเฟสเดียว) / RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT		
12	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดแรงดันของสารทำความเย็น / suction, discharge	M	suction discharge		
13	Check any water leakage on the piping / ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบนท่อ	M		N	
14	Check & operate the valves for Open & Closed function / ตรวจสอบและเปิดปิดวาล์วสำหรับฟังก์ชันเปิดและปิด	M		N	

Comment:

Note:

- 1.) Make Sure Disconnected Power Before Touching Any Electrical Parts. / ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีการเชื่อมต่อไฟฟ้าก่อนสัมผัสส่วนประกอบไฟฟ้า
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / ตรวจสอบให้แน่ใจว่าแสดงป้ายเตือนที่แผงควบคุม
- 3.) N = Normal; AB = Abnormal; F = Fail

Special Equipment:

BUILDING: อาคาร โนบิส เมอเทียส 42 Ref No: PPM-ENG-ME-011

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE

Date: 15/5/68

EQUIPMENT NUMBER: PCUCDU-101 TYPE OF MAINTENANCE W 2M Q H Y

LOCATION: ห้องลิฟท์ ชั้น 2 Lobby Rated: ___ Btu/hr ___ A

NO.	TASK DESCRIPTION	UNIT	MEASUREMENT	STATUS	REMARKS
1	Check & clean the air filter / ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	M		N	
2	Check the function of the thermostat / ตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตท	M		N	
3	Check any abnormal noise & vibration / ตรวจสอบการเกิดเสียงผิดปกติและการสั่นไหว	M		N	
4	Check compressor operation by temperature sensor/thermostat / ตรวจสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยอุณหภูมิเซ็นเซอร์/เทอร์โมสแตท	M		N	
5	Check condition of the Fan Coil Blower / ตรวจสอบการทำงานของแฟนคอยล์	M		N	
6	Check condition of the Condensing Unit fan motor / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลมคอยล์ควบแน่น	M		N	
7	Clearing fin coil unit and condensing unit by high pressure pump with chemical / ล้างคอยล์และคอยล์ควบแน่นด้วยปั๊มแรงดันสูงและสารเคมี	H		N	
8	Check the condition of the pipe insulation and bracket / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและขาแขวน	M		N	
9	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจสอบและวัดแรงดันระหว่างเฟส / RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT		
10	Check and measure the current / ตรวจสอบและวัดกระแส / RS, ST, RT (A)	M	RS ST RT		
11	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบและวัดแรงดันและกระแส (สำหรับเฟสเดียว) / RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT		
12	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดแรงดันของสารทำความเย็น / suction, discharge	M	suction discharge		
13	Check any water leakage on the piping / ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบนท่อ	M		N	
14	Check & operate the valves for Open & Closed function / ตรวจสอบและเปิดปิดวาล์วสำหรับฟังก์ชันเปิดและปิด	M		N	

Comment:

Note:

- 1.) Make Sure Disconnected Power Before Touching Any Electrical Parts. / ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีการเชื่อมต่อไฟฟ้าก่อนสัมผัสส่วนประกอบไฟฟ้า
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / ตรวจสอบให้แน่ใจว่าแสดงป้ายเตือนที่แผงควบคุม
- 3.) N = Normal; AB = Abnormal; F = Fail

Special Equipment:

BUILDING: อาคาร โนเบิล แคมปัส ๒๒ ชั้น 42
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE

Ref No: PPM-ENG-ME-011
Date: 15/5/68

EQUIPMENT NUMBER: FCU/CDU-203
TYPE OF MAINTENANCE: W M Q H Y

LOCATION: ห้องประชุม ชั้น 2 อาคาร Lobby
Rated: _____ Watt/hr _____ A

NO	TASK DESCRIPTION	PM	CM	PM	CM	PM	CM	PM	CM
1	Check & clean the air filter / ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	M							
2	Check the function of the thermostat / ตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตท	M							
3	Check any abnormal noise & vibration / ตรวจสอบการเกิดเสียงผิดปกติและการสั่นไหว	M							
4	Check compressor operation by temperature sensor/thermostat / ตรวจสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยอุณหภูมิเซ็นเซอร์/เทอร์โมสแตท	M							
5	Check condition of the Fan Coil Blower / ตรวจสอบสภาพของพัดลมคอยล์	M							
6	Check condition of the Condensing Unit fan motor / ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์พัดลมคอยล์ควบแน่น	M							
7	Cleaning fan coil unit and condensing unit by high pressure pump with chemical / ทำความสะอาดคอยล์ควบแน่นและคอยล์ควบแน่นด้วยปั๊มแรงดันสูงและสารเคมี	M							
8	Check the condition of the pipe insulation and bracket / ตรวจสอบสภาพของฉนวนท่อและขาแขวน	M							
9	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจสอบและวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส	M							
10	Check and measure the current / ตรวจสอบและวัดกระแสไฟฟ้า	M							
11	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบและวัดแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้า (สำหรับเฟสเดียว)	M							
12	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดแรงดันของสารทำความเย็น	M							
13	Check any water leakage on the piping / ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบนท่อ	M							
14	Check & ensure the valves for Open & Closed function / ตรวจสอบและยืนยันการทำงานของวาล์วเปิดและปิด	M							

Comment:

Note:

1) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าตัดการเชื่อมต่อพลังงานไฟฟ้าก่อนสัมผัสส่วนประกอบไฟฟ้า

2) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าแสดงป้ายเตือนที่แผงควบคุม

3) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าแสดงป้ายเตือนที่แผงควบคุม

BUILDING: อาคาร โนเบิล แคมปัส ๒๒ ชั้น 42
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE

Ref No: PPM-ENG-ME-011
Date: 15/5/68

EQUIPMENT NUMBER: FCU/CDU-103
TYPE OF MAINTENANCE: W M Q H Y

LOCATION: ห้องประชุม ชั้น 1 อาคาร A
Rated: _____ Watt/hr _____ A

NO	TASK DESCRIPTION	PM	CM	PM	CM	PM	CM	PM	CM
1	Check & clean the air filter / ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	M							
2	Check the function of the thermostat / ตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตท	M							
3	Check any abnormal noise & vibration / ตรวจสอบการเกิดเสียงผิดปกติและการสั่นไหว	M							
4	Check compressor operation by temperature sensor/thermostat / ตรวจสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยอุณหภูมิเซ็นเซอร์/เทอร์โมสแตท	M							
5	Check condition of the Fan Coil Blower / ตรวจสอบสภาพของพัดลมคอยล์	M							
6	Check condition of the Condensing Unit fan motor / ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์พัดลมคอยล์ควบแน่น	M							
7	Cleaning fan coil unit and condensing unit by high pressure pump with chemical / ทำความสะอาดคอยล์ควบแน่นและคอยล์ควบแน่นด้วยปั๊มแรงดันสูงและสารเคมี	M							
8	Check the condition of the pipe insulation and bracket / ตรวจสอบสภาพของฉนวนท่อและขาแขวน	M							
9	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจสอบและวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส	M							
10	Check and measure the current / ตรวจสอบและวัดกระแสไฟฟ้า	M							
11	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบและวัดแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้า (สำหรับเฟสเดียว)	M							
12	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดแรงดันของสารทำความเย็น	M							
13	Check any water leakage on the piping / ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบนท่อ	M							
14	Check & ensure the valves for Open & Closed function / ตรวจสอบและยืนยันการทำงานของวาล์วเปิดและปิด	M							

Comment:

Note:

1) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าตัดการเชื่อมต่อพลังงานไฟฟ้าก่อนสัมผัสส่วนประกอบไฟฟ้า

2) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าแสดงป้ายเตือนที่แผงควบคุม

3) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าแสดงป้ายเตือนที่แผงควบคุม

BUILDING: อาคาร โนเบิล แคมปัส ๒๒ ชั้น 42
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE HOSE CABINET

Ref No: PPM-ENG-SN-013
Date: 15/5/68

EQUIPMENT NUMBER: ตู้เก็บสายดับเพลิง FHC-MB-1, FHC-MB-17
TYPE OF MAINTENANCE: W M Q H Y

LOCATION: ชั้น 4 อาคาร B
Rated: _____ Watt/hr _____ A

NO	TASK DESCRIPTION	PM	CM	PM	CM	PM	CM	PM	CM
FHC-MB-1	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-2	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-3	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-4	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-5	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-6	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-7	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-8	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-9	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-10	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-11	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-12	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-13	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-14	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-15	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-16	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-17	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							

Comment:

BUILDING: อาคาร โนเบิล แคมปัส ๒๒ ชั้น 41
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE HOSE CABINET

Ref No: PPM-ENG-SN-013
Date: 15/5/68

EQUIPMENT NUMBER: ตู้เก็บสายดับเพลิง FHC-MB-1, FHC-MB-11
TYPE OF MAINTENANCE: W M Q H Y

LOCATION: ชั้น 4 อาคาร A
Rated: _____ Watt/hr _____ A

NO	TASK DESCRIPTION	PM	CM	PM	CM	PM	CM	PM	CM
FHC-MB-1	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-2	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-3	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-4	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-5	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-6	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-7	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-8	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-9	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-10	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-11	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-12	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-13	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-14	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-15	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-16	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							
FHC-MB-17	Check Nozzle, Hose and Valve / ตรวจสอบหัวฉีด, สายดับเพลิง และวาล์ว	M							

Comment:

BUILDING : อาคารโอบอ้อมล้อมด้วยตึก 42
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE ROSE CABINET

Ref No : PPM-ENG-SN-413
 Rev. Date : 9/5/68

EQUIPMENT NUMBER: ERM-7-4, ERM-7-5
LOCATION: ชั้น 7-4, 7-5

TYPE OF MAINTENANCE W M Q H Y

NO.	DESCRIPTION	DATE	STATUS
ERM-7-4	Check Nozzle, Hose and Valve	M	N
ERM-7-5	Check Nozzle, Hose and Valve	M	N
ERM-7-6	Check Nozzle, Hose and Valve	M	N
ERM-7-7	Check Nozzle, Hose and Valve	M	N
ERM-7-8	Check Nozzle, Hose and Valve	M	N
ERM-7-9	Check Nozzle, Hose and Valve	M	N

Comments :

BUILDING : อาคารโอบอ้อมล้อมด้วยตึก 42
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST

Ref No : PPM-ENG-EE-411
 Rev. Date : 0/5/68

EQUIPMENT NUMBER: EML-1-1, EML-1-2
LOCATION: ชั้น 1-1, 1-2

TYPE OF MAINTENANCE W M Q H Y

NO.	DESCRIPTION	DATE	STATUS
EML-1-1	Emergency Light no. EML-1-1 Location ชั้น 1-1	N	
EML-1-2	Emergency Light no. EML-1-2 Location ชั้น 1-2	N	
EML-1-3	Emergency Light no. EML-1-3 Location ชั้น 1-3	N	
EML-1-4	Emergency Light no. EML-1-4 Location ชั้น 1-4	N	
EML-1-5	Emergency Light no. EML-1-5 Location ชั้น 1-5	N	
EML-1-6	Emergency Light no. EML-1-6 Location ชั้น 1-6	N	
EML-1-7	Emergency Light no. EML-1-7 Location ชั้น 1-7	N	
EML-1-8	Emergency Light no. EML-1-8 Location ชั้น 1-8	N	
EML-1-9	Emergency Light no. EML-1-9 Location ชั้น 1-9	N	
EML-1-10	Emergency Light no. EML-1-10 Location ชั้น 1-10	N	

Comments :

BUILDING : อาคารโอบอ้อมล้อมด้วยตึก 42
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST

Ref No : PPM-ENG-EE-414
 Rev. Date : 9/5/68

EQUIPMENT NUMBER: EML-1-1, EML-1-2
LOCATION: ชั้น 1-1, 1-2

TYPE OF MAINTENANCE W M Q H Y

NO.	DESCRIPTION	DATE	STATUS
EML-1-1	Emergency Light no. EML-1-1 Location ชั้น 1-1	N	
EML-1-2	Emergency Light no. EML-1-2 Location ชั้น 1-2	N	
EML-1-3	Emergency Light no. EML-1-3 Location ชั้น 1-3	N	
EML-1-4	Emergency Light no. EML-1-4 Location ชั้น 1-4	N	
EML-1-5	Emergency Light no. EML-1-5 Location ชั้น 1-5	N	
EML-1-6	Emergency Light no. EML-1-6 Location ชั้น 1-6	N	
EML-1-7	Emergency Light no. EML-1-7 Location ชั้น 1-7	N	
EML-1-8	Emergency Light no. EML-1-8 Location ชั้น 1-8	N	
EML-1-9	Emergency Light no. EML-1-9 Location ชั้น 1-9	N	
EML-1-10	Emergency Light no. EML-1-10 Location ชั้น 1-10	N	

Comments :

Note : 1) N = Normal ; AB = Abnormal ; P = Put

BUILDING : อาคารโอบอ้อมล้อมด้วยตึก 42
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST

Ref No : PPM-ENG-EE-414
 Rev. Date : 9/5/68

EQUIPMENT NUMBER: EML-1-1, EML-1-2
LOCATION: ชั้น 1-1, 1-2

TYPE OF MAINTENANCE W M Q H Y

NO.	DESCRIPTION	DATE	STATUS
EML-1-1	Emergency Light no. EML-1-1 Location ชั้น 1-1	N	
EML-1-2	Emergency Light no. EML-1-2 Location ชั้น 1-2	N	
EML-1-3	Emergency Light no. EML-1-3 Location ชั้น 1-3	N	
EML-1-4	Emergency Light no. EML-1-4 Location ชั้น 1-4	N	
EML-1-5	Emergency Light no. EML-1-5 Location ชั้น 1-5	N	
EML-1-6	Emergency Light no. EML-1-6 Location ชั้น 1-6	N	
EML-1-7	Emergency Light no. EML-1-7 Location ชั้น 1-7	N	
EML-1-8	Emergency Light no. EML-1-8 Location ชั้น 1-8	N	
EML-1-9	Emergency Light no. EML-1-9 Location ชั้น 1-9	N	
EML-1-10	Emergency Light no. EML-1-10 Location ชั้น 1-10	N	

Comments :

Note : 1) N = Normal ; AB = Abnormal ; P = Put

PPM

BUILDING : อาคาร โถงใต้ดินของศูนย์ฯ 42
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT INSTALLATION

Ref No : PPM-ENG-EE-014
Rev. Date : 6-5-88

EQUIPMENT NUMBER: EML-01-01/ EML-08-05
TYPE OF MAINTENANCE W M 2M Q H Y

LOCATION: ห้อง 1-4 ชั้น 1B

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	REMARKS	DATE	BY
1	Emergency light no. EML-01-01 Location ห้อง 1-1	N			
2	Emergency light no. EML-01-02 Location ห้อง 1-2	N			
3	Emergency light no. EML-01-03 Location ห้อง 1-3	N			
4	Emergency light no. EML-01-04 Location ห้อง 1-4	N			
5	Emergency light no. EML-02-01 Location ห้อง 2-1	N			
6	Emergency light no. EML-02-02 Location ห้อง 2-2	N			
7	Emergency light no. EML-02-03 Location ห้อง 2-3	N			
8	Emergency light no. EML-02-04 Location ห้อง 2-4	N			
9	Emergency light no. EML-03-01 Location ห้อง 3-1	N			
10	Emergency light no. EML-03-02 Location ห้อง 3-2	N			
11	Emergency light no. EML-03-03 Location ห้อง 3-3	N			
12	Emergency light no. EML-03-04 Location ห้อง 3-4	N			
13	Emergency light no. EML-04-01 Location ห้อง 4-1	N			
14	Emergency light no. EML-04-02 Location ห้อง 4-2	N			
15	Emergency light no. EML-04-03 Location ห้อง 4-3	N			
16	Emergency light no. EML-04-04 Location ห้อง 4-4	N			
17	Emergency light no. EML-05-01 Location ห้อง 5-1	N			
18	Emergency light no. EML-05-02 Location ห้อง 5-2	N			
19	Emergency light no. EML-05-03 Location ห้อง 5-3	N			
20	Emergency light no. EML-05-04 Location ห้อง 5-4	N			
21	Emergency light no. EML-06-01 Location ห้อง 6-1	N			
22	Emergency light no. EML-06-02 Location ห้อง 6-2	N			
23	Emergency light no. EML-06-03 Location ห้อง 6-3	N			
24	Emergency light no. EML-06-04 Location ห้อง 6-4	N			
25	Emergency light no. EML-07-01 Location ห้อง 7-1	N			
26	Emergency light no. EML-07-02 Location ห้อง 7-2	N			
27	Emergency light no. EML-07-03 Location ห้อง 7-3	N			
28	Emergency light no. EML-07-04 Location ห้อง 7-4	N			
29	Emergency light no. EML-08-01 Location ห้อง 8-1	N			
30	Emergency light no. EML-08-02 Location ห้อง 8-2	N			
31	Emergency light no. EML-08-03 Location ห้อง 8-3	N			
32	Emergency light no. EML-08-04 Location ห้อง 8-4	N			

Comment :

PPM

BUILDING : อาคาร โถงใต้ดินของศูนย์ฯ 42
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EXIT SIGN LIST

Ref No : PPM-ENG-EE-013
Rev. Date : 6-5-88

EQUIPMENT NUMBER: EXL-7-01/ EXL-8-05
TYPE OF MAINTENANCE W M 2M Q H Y

LOCATION: ห้อง 1-4 ชั้น 1B

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	REMARKS	DATE	BY
1	Exit sign no. EXL-7-01 Location ห้อง 7-1	N			
2	Exit sign no. EXL-7-02 Location ห้อง 7-2	N			
3	Exit sign no. EXL-7-03 Location ห้อง 7-3	N			
4	Exit sign no. EXL-7-04 Location ห้อง 7-4	N			
5	Exit sign no. EXL-7-05 Location ห้อง 7-5	N			
6	Exit sign no. EXL-7-06 Location ห้อง 7-6	N			
7	Exit sign no. EXL-7-07 Location ห้อง 7-7	N			
8	Exit sign no. EXL-7-08 Location ห้อง 7-8	N			
9	Exit sign no. EXL-7-09 Location ห้อง 7-9	N			
10	Exit sign no. EXL-7-10 Location ห้อง 7-10	N			
11	Exit sign no. EXL-8-01 Location ห้อง 8-1	N			
12	Exit sign no. EXL-8-02 Location ห้อง 8-2	N			
13	Exit sign no. EXL-8-03 Location ห้อง 8-3	N			
14	Exit sign no. EXL-8-04 Location ห้อง 8-4	N			
15	Exit sign no. EXL-8-05 Location ห้อง 8-5	N			

Comment :

PPM

BUILDING : อาคาร โถงใต้ดินของศูนย์ฯ 42
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT INSTALLATION

Ref No : PPM-ENG-EE-014
Rev. Date : 6-5-88

EQUIPMENT NUMBER: EML-01-01/ EML-08-05
TYPE OF MAINTENANCE W M 2M Q H Y

LOCATION: ห้อง 1-4 ชั้น 1B

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	REMARKS	DATE	BY
1	Emergency light no. EML-01-01 Location ห้อง 1-1	N			
2	Emergency light no. EML-01-02 Location ห้อง 1-2	N			
3	Emergency light no. EML-01-03 Location ห้อง 1-3	N			
4	Emergency light no. EML-01-04 Location ห้อง 1-4	N			
5	Emergency light no. EML-02-01 Location ห้อง 2-1	N			
6	Emergency light no. EML-02-02 Location ห้อง 2-2	N			
7	Emergency light no. EML-02-03 Location ห้อง 2-3	N			
8	Emergency light no. EML-02-04 Location ห้อง 2-4	N			
9	Emergency light no. EML-03-01 Location ห้อง 3-1	N			
10	Emergency light no. EML-03-02 Location ห้อง 3-2	N			
11	Emergency light no. EML-03-03 Location ห้อง 3-3	N			
12	Emergency light no. EML-03-04 Location ห้อง 3-4	N			
13	Emergency light no. EML-04-01 Location ห้อง 4-1	N			
14	Emergency light no. EML-04-02 Location ห้อง 4-2	N			
15	Emergency light no. EML-04-03 Location ห้อง 4-3	N			
16	Emergency light no. EML-04-04 Location ห้อง 4-4	N			
17	Emergency light no. EML-05-01 Location ห้อง 5-1	N			
18	Emergency light no. EML-05-02 Location ห้อง 5-2	N			
19	Emergency light no. EML-05-03 Location ห้อง 5-3	N			
20	Emergency light no. EML-05-04 Location ห้อง 5-4	N			
21	Emergency light no. EML-06-01 Location ห้อง 6-1	N			
22	Emergency light no. EML-06-02 Location ห้อง 6-2	N			
23	Emergency light no. EML-06-03 Location ห้อง 6-3	N			
24	Emergency light no. EML-06-04 Location ห้อง 6-4	N			
25	Emergency light no. EML-07-01 Location ห้อง 7-1	N			
26	Emergency light no. EML-07-02 Location ห้อง 7-2	N			
27	Emergency light no. EML-07-03 Location ห้อง 7-3	N			
28	Emergency light no. EML-07-04 Location ห้อง 7-4	N			
29	Emergency light no. EML-08-01 Location ห้อง 8-1	N			
30	Emergency light no. EML-08-02 Location ห้อง 8-2	N			
31	Emergency light no. EML-08-03 Location ห้อง 8-3	N			
32	Emergency light no. EML-08-04 Location ห้อง 8-4	N			

Comment :

PPM

BUILDING : อาคาร โถงใต้ดินของศูนย์ฯ 42
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EXIT SIGN LIST

Ref No : PPM-ENG-EE-013
Rev. Date : 6-5-88

EQUIPMENT NUMBER: EXL-1-01/ EXL-6-05
TYPE OF MAINTENANCE W M 2M Q H Y

LOCATION: ห้อง 1-4 ชั้น 1B

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	REMARKS	DATE	BY
1	Exit sign no. EXL-1-01 Location ห้อง 1-1	N			
2	Exit sign no. EXL-1-02 Location ห้อง 1-2	N			
3	Exit sign no. EXL-1-03 Location ห้อง 1-3	N			
4	Exit sign no. EXL-1-04 Location ห้อง 1-4	N			
5	Exit sign no. EXL-1-05 Location ห้อง 1-5	N			
6	Exit sign no. EXL-1-06 Location ห้อง 1-6	N			
7	Exit sign no. EXL-2-01 Location ห้อง 2-1	N			
8	Exit sign no. EXL-2-02 Location ห้อง 2-2	N			
9	Exit sign no. EXL-2-03 Location ห้อง 2-3	N			
10	Exit sign no. EXL-2-04 Location ห้อง 2-4	N			
11	Exit sign no. EXL-2-05 Location ห้อง 2-5	N			
12	Exit sign no. EXL-2-06 Location ห้อง 2-6	N			
13	Exit sign no. EXL-3-01 Location ห้อง 3-1	N			
14	Exit sign no. EXL-3-02 Location ห้อง 3-2	N			
15	Exit sign no. EXL-3-03 Location ห้อง 3-3	N			
16	Exit sign no. EXL-3-04 Location ห้อง 3-4	N			
17	Exit sign no. EXL-3-05 Location ห้อง 3-5	N			
18	Exit sign no. EXL-3-06 Location ห้อง 3-6	N			
19	Exit sign no. EXL-4-01 Location ห้อง 4-1	N			
20	Exit sign no. EXL-4-02 Location ห้อง 4-2	N			
21	Exit sign no. EXL-4-03 Location ห้อง 4-3	N			
22	Exit sign no. EXL-4-04 Location ห้อง 4-4	N			
23	Exit sign no. EXL-4-05 Location ห้อง 4-5	N			
24	Exit sign no. EXL-4-06 Location ห้อง 4-6	N			
25	Exit sign no. EXL-5-01 Location ห้อง 5-1	N			
26	Exit sign no. EXL-5-02 Location ห้อง 5-2	N			
27	Exit sign no. EXL-5-03 Location ห้อง 5-3	N			
28	Exit sign no. EXL-5-04 Location ห้อง 5-4	N			
29	Exit sign no. EXL-5-05 Location ห้อง 5-5	N			
30	Exit sign no. EXL-5-06 Location ห้อง 5-6	N			
31	Exit sign no. EXL-6-01 Location ห้อง 6-1	N			
32	Exit sign no. EXL-6-02 Location ห้อง 6-2	N			
33	Exit sign no. EXL-6-03 Location ห้อง 6-3	N			
34	Exit sign no. EXL-6-04 Location ห้อง 6-4	N			
35	Exit sign no. EXL-6-05 Location ห้อง 6-5	N			
36	Exit sign no. EXL-6-06 Location ห้อง 6-6	N			

Comment :

[illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible]

[REDACTED]

BUILDING : อาคารโถงรถ อาคารโถงรถ 42

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE PUMP

EQUIPMENT NUMBER: D-41

LOCATION: อุโมงค์สูบน้ำ ชั้น 4 อาคารโถงรถ 42

Ref No: PPM-EN-007

Rev: 01

12-5-68

No.	TASK DESCRIPTION	Find Cause	Measure	Pass	Remarks
1	Check status of pump start in selector switches at the starter panel / structure	M	-	N	
2	Check main switch breaker / structure	M	-	N	
3	Check & function test the level switch / structure	M, Q	-	N	
4	Check & test the Water Level Warning Bellows Light function / structure	M, Q	-	N	
Then Perform maintenance Then ON the pump running / structure					
5	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / structure	M	-	N	
6	Check any water leakage at discharge / structure	M	-	N	
7	Check and measure the voltage between Phase / structure	M	RS ST RT	N	
8	Check and measure the voltage between Phase / structure	M	R S T	N	
Perform maintenance Then OFF the pump running and transfer to OFF / structure					
9	Check & tighten the cable & control wire terminals / structure	M	-	N	
10	Check & replace the lubrication oil if any / structure	Y	-	N	
11	Check & replace, tighten the nut part if any / structure	Y	-	N	
12	Check the pump impeller condition / structure	Y	-	N	
13	Check & tighten bolts & nuts of gasket, support bracket & pump shaft / structure	Y	-	N	
After Perform maintenance Then ON the pump running / structure					
14	Check and measure the correct service water pressure / structure	M	R S T	N	
15	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / structure	Y	-	N	
16	Check the pump coupling for any water leakage while pump is running / structure	Y	-	N	
17	Check any abnormal noise / structure	Y	-	N	
Then Perform maintenance Then OFF the pump running / structure					
18	Check belt tension / structure	M	-	N	
19	Grease the motor bearing & pump bearing / structure	M	-	N	
20	Check & adjust the coupling for after inspection / structure	M	-	N	
21	Change & tighten belt after inspection / structure	Y	-	N	

Conclusion :

Note :

1) M = Monitor; A = Abnormal; Y = Fail

2) RT = Right side of pump shaft and "Q" is "M" for all pump parts and "R" for pump parts.

[illegible]

BUILDING : อาคารโถงใต้ดิน อาคาร 42 Ref No: PPM-ENG-SN-407

Rev. Date: 12-5-68

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE PUMP

EQUIPMENT NUMBER: DP-01 TYPE OF MAINTENANCE W M Q R Y

LOCATION: ฐานสูบน้ำ DP-01 ชั้นใต้ดิน B2

No.	Task Description	H	M	Q	R	Y
1	Check status of float relay & selector switches at the starter panel / ตรวจเช็คสถานะของรีเลย์และสวิตช์ที่แผงสตาร์ทเตอร์				N	
2	Check main circuit breaker / ตรวจเช็คเบรกเกอร์หลัก	M			N	
3	Check & function test the level switch / ตรวจเช็คและทดสอบการทำงานของสวิตช์ระดับน้ำ	M, Q			N	
4	Check & test the High Water Level Warning Beacon Light function / ตรวจเช็คและทดสอบการทำงานของสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	M, Q			N	
Turn the pump selector switch to Manual & start the pump / หมุนสวิตช์เลือกปั๊มไปที่โหมดแมนวลและสตาร์ทปั๊ม						
5	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจเช็คเสียงผิดปกติและการสั่นของปั๊มขณะทำงาน	M			N	
6	Check any water leakage at discharged / ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำที่ปล่อยทิ้ง	M			N	
7	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจเช็คและวัดแรงดันระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS	ST	RT	N
8	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจเช็คและวัดแรงดันระหว่างเฟส R, S, T (V)	M	R	S	T	N
Preventive Maintenance: Turn OFF the Pump Isolator and breaker to OFF / ปิดสวิตช์และเบรกเกอร์ปั๊มไปที่โหมดออฟ						
9	Check & tighten the cable & control wire terminals / ตรวจเช็คและขันสายเคเบิลและสายควบคุม	M			N	
10	Check & replace the lubrication oil (if any) / ตรวจเช็คและเปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น (ถ้ามี)	Y			N	
11	Check any abnormal, replace the faulty part (if any) / ตรวจเช็คความผิดปกติและเปลี่ยนชิ้นส่วนที่ชำรุด (ถ้ามี)	Y			N	
12	Check the pump isolator condition / ตรวจเช็คสภาพของตัวตัดปั๊ม	Y			N	
13	Check & tighten bolts & nuts of pedestal, support bracket & pump etc / ตรวจเช็คและขันน็อตและสลักเกลียวของแท่นรองรับ ขาตั้ง และปั๊ม ฯลฯ	Y			N	
After Preventive Maintenance: Turn ON the breaker & turn the selector switch to Manual & start the pump / หลังจากการบำรุงรักษา: หมุนเบรกเกอร์และสวิตช์เลือกไปที่โหมดแมนวลและสตาร์ทปั๊ม						
14	Check and measure the current / ตรวจเช็คและวัดกระแสไฟฟ้า R, S, T (A)	M	R	S	T	N
15	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจเช็คเสียงผิดปกติและการสั่นของปั๊มขณะทำงาน	Y			N	
16	Check the pump coupling for any water leakage when pump is running / ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำที่คัปปลิงปั๊มขณะทำงาน	Y			N	
17	Clean and surround the pump / ทำความสะอาดและทำความสะอาดรอบๆปั๊ม	Y			N	
Turn the Selector to AUTO and ON the Pump Isolator & Breaker / หมุนสวิตช์เลือกไปที่โหมดออโต้และเปิดปั๊มและเบรกเกอร์						
18	Check both bearing / ตรวจเช็คทั้งสองแบริ่ง	M			N	
19	Grass the rotor bearing & pump bearing / ถimming แบริ่งโรเตอร์และปั๊ม	Q			N	
20	Check & align the coupling (for after inspection) / ตรวจเช็คและปรับคัปปลิง (หลังจากการตรวจสอบ)	M			N	
21	Change & tighten bolt / เปลี่ยนและขันน็อต	Y			N	

Comment :
Note :
1) H = Normal ; M = Abnormal ; F = Fail

BUILDING : อาคารโถงใต้ดิน อาคาร 42 Ref No: PPM-ENG-SN-407

Rev. Date: 12-5-68

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE PUMP

EQUIPMENT NUMBER: DP-01 TYPE OF MAINTENANCE W M Q R Y

LOCATION: ฐานสูบน้ำ DP-01 ชั้นใต้ดิน B2

No.	Task Description	H	M	Q	R	Y
1	Check status of float relay & selector switches at the starter panel / ตรวจเช็คสถานะของรีเลย์และสวิตช์ที่แผงสตาร์ทเตอร์				N	
2	Check main circuit breaker / ตรวจเช็คเบรกเกอร์หลัก	M			N	
3	Check & function test the level switch / ตรวจเช็คและทดสอบการทำงานของสวิตช์ระดับน้ำ	M, Q			N	
4	Check & test the High Water Level Warning Beacon Light function / ตรวจเช็คและทดสอบการทำงานของสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	M, Q			N	
Turn the pump selector switch to Manual & start the pump / หมุนสวิตช์เลือกปั๊มไปที่โหมดแมนวลและสตาร์ทปั๊ม						
5	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจเช็คเสียงผิดปกติและการสั่นของปั๊มขณะทำงาน	M			N	
6	Check any water leakage at discharged / ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำที่ปล่อยทิ้ง	M			N	
7	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจเช็คและวัดแรงดันระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS	ST	RT	N
8	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจเช็คและวัดแรงดันระหว่างเฟส R, S, T (V)	M	R	S	T	N
Preventive Maintenance: Turn OFF the Pump Isolator and breaker to OFF / ปิดสวิตช์และเบรกเกอร์ปั๊มไปที่โหมดออฟ						
9	Check & tighten the cable & control wire terminals / ตรวจเช็คและขันสายเคเบิลและสายควบคุม	M			N	
10	Check & replace the lubrication oil (if any) / ตรวจเช็คและเปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น (ถ้ามี)	Y			N	
11	Check any abnormal, replace the faulty part (if any) / ตรวจเช็คความผิดปกติและเปลี่ยนชิ้นส่วนที่ชำรุด (ถ้ามี)	Y			N	
12	Check the pump isolator condition / ตรวจเช็คสภาพของตัวตัดปั๊ม	Y			N	
13	Check & tighten bolts & nuts of pedestal, support bracket & pump etc / ตรวจเช็คและขันน็อตและสลักเกลียวของแท่นรองรับ ขาตั้ง และปั๊ม ฯลฯ	Y			N	
After Preventive Maintenance: Turn ON the breaker & turn the selector switch to Manual & start the pump / หลังจากการบำรุงรักษา: หมุนเบรกเกอร์และสวิตช์เลือกไปที่โหมดแมนวลและสตาร์ทปั๊ม						
14	Check and measure the current / ตรวจเช็คและวัดกระแสไฟฟ้า R, S, T (A)	M	R	S	T	N
15	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจเช็คเสียงผิดปกติและการสั่นของปั๊มขณะทำงาน	Y			N	
16	Check the pump coupling for any water leakage when pump is running / ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำที่คัปปลิงปั๊มขณะทำงาน	Y			N	
17	Clean and surround the pump / ทำความสะอาดและทำความสะอาดรอบๆปั๊ม	Y			N	
Turn the Selector to AUTO and ON the Pump Isolator & Breaker / หมุนสวิตช์เลือกไปที่โหมดออโต้และเปิดปั๊มและเบรกเกอร์						
18	Check both bearing / ตรวจเช็คทั้งสองแบริ่ง	M			N	
19	Grass the rotor bearing & pump bearing / Trimming แบริ่งโรเตอร์และปั๊ม	Q			N	
20	Check & align the coupling (for after inspection) / ตรวจเช็คและปรับคัปปลิง (หลังจากการตรวจสอบ)	M			N	
21	Change & tighten bolt / เปลี่ยนและขันน็อต	Y			N	

Comment :
Note :
1) H = Normal ; M = Abnormal ; F = Fail

BUILDING : อาคารโถงใต้ดิน อาคาร 42 Ref No: PPM-ENG-SN-407

Rev. Date: 12-5-68

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE PUMP

EQUIPMENT NUMBER: DP-01 TYPE OF MAINTENANCE W M Q R Y

LOCATION: ฐานสูบน้ำ DP-01 ชั้นใต้ดิน B2

No.	Task Description	H	M	Q	R	Y
1	Check status of float relay & selector switches at the starter panel / ตรวจเช็คสถานะของรีเลย์และสวิตช์ที่แผงสตาร์ทเตอร์				N	
2	Check main circuit breaker / ตรวจเช็คเบรกเกอร์หลัก	M			N	
3	Check & function test the level switch / ตรวจเช็คและทดสอบการทำงานของสวิตช์ระดับน้ำ	M, Q			N	
4	Check & test the High Water Level Warning Beacon Light function / ตรวจเช็คและทดสอบการทำงานของสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	M, Q			N	
Turn the pump selector switch to Manual & start the pump / หมุนสวิตช์เลือกปั๊มไปที่โหมดแมนวลและสตาร์ทปั๊ม						
5	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจเช็คเสียงผิดปกติและการสั่นของปั๊มขณะทำงาน	M			N	
6	Check any water leakage at discharged / ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำที่ปล่อยทิ้ง	M			N	
7	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจเช็คและวัดแรงดันระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS	ST	RT	N
8	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจเช็คและวัดแรงดันระหว่างเฟส R, S, T (V)	M	R	S	T	N
Preventive Maintenance: Turn OFF the Pump Isolator and breaker to OFF / ปิดสวิตช์และเบรกเกอร์ปั๊มไปที่โหมดออฟ						
9	Check & tighten the cable & control wire terminals / ตรวจเช็คและขันสายเคเบิลและสายควบคุม	M			N	
10	Check & replace the lubrication oil (if any) / ตรวจเช็คและเปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น (ถ้ามี)	Y			N	
11	Check any abnormal, replace the faulty part (if any) / ตรวจเช็คความผิดปกติและเปลี่ยนชิ้นส่วนที่ชำรุด (ถ้ามี)	Y			N	
12	Check the pump isolator condition / ตรวจเช็คสภาพของตัวตัดปั๊ม	Y			N	
13	Check & tighten bolts & nuts of pedestal, support bracket & pump etc / ตรวจเช็คและขันน็อตและสลักเกลียวของแท่นรองรับ ขาตั้ง และปั๊ม ฯลฯ	Y			N	
After Preventive Maintenance: Turn ON the breaker & turn the selector switch to Manual & start the pump / หลังจากการบำรุงรักษา: หมุนเบรกเกอร์และสวิตช์เลือกไปที่โหมดแมนวลและสตาร์ทปั๊ม						
14	Check and measure the current / ตรวจเช็คและวัดกระแสไฟฟ้า R, S, T (A)	M	R	S	T	N
15	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจเช็คเสียงผิดปกติและการสั่นของปั๊มขณะทำงาน	Y			N	
16	Check the pump coupling for any water leakage when pump is running / ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำที่คัปปลิงปั๊มขณะทำงาน	Y			N	
17	Clean and surround the pump / ทำความสะอาดและทำความสะอาดรอบๆปั๊ม	Y			N	
Turn the Selector to AUTO and ON the Pump Isolator & Breaker / หมุนสวิตช์เลือกไปที่โหมดออโต้และเปิดปั๊มและเบรกเกอร์						
18	Check both bearing / ตรวจเช็คทั้งสองแบริ่ง	M			N	
19	Grass the rotor bearing & pump bearing / Trimming แบริ่งโรเตอร์และปั๊ม	Q			N	
20	Check & align the coupling (for after inspection) / ตรวจเช็คและปรับคัปปลิง (หลังจากการตรวจสอบ)	M			N	
21	Change & tighten bolt / เปลี่ยนและขันน็อต	Y			N	

Comment :
Note :
1) H = Normal ; M = Abnormal ; F = Fail

ภาคผนวก ค-3

แผนการเกิดแผ่นดินไหว

ข้อควรปฏิบัติ

ก่อนเกิดแผ่นดินไหว

1

สอนสมาชิกในครอบครัว
รู้จักการปิดไฟ ก๊าซ น้ำประปา
และการบันทึกการใช้เครื่องดับเพลิง
ควรมีถังไฟฉายและ
กระเป๋ายาภายในบ้าน

2

จัดเตรียมอุปกรณ์พยาบาล
และให้ความรู้เบื้องต้น
การปฐมพยาบาลแก่สมาชิกในครอบครัว
 ตลอดจนระดมอาหารฉุกเฉิน

3

ทดสอบวางแผนว่าเมื่อเกิด
แผ่นดินไหวขณะอยู่ในสถานที่ต่างๆ
เช่น ในรถยนต์ บ้าน โรงเรียน
โรงหนัง เป็นต้น
ว่าควรปฏิบัติตนอย่างไร

4

วางแผนเส้นทางอพยพ
และสถานที่สำรองตัวชั่วคราว
ของสมาชิกในครอบครัว
หลังเกิดแผ่นดินไหว

5

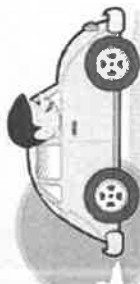
อย่างเช่นของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ

6

ควรมีเครื่องใช้และ
เครื่องประดับบ้านที่จำเป็น
เช่น ยึดตู้ไว้ด้วยเชือกกับเพดาน

ข้อควรปฏิบัติ

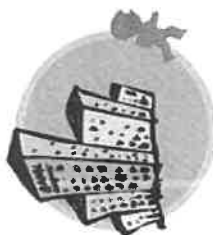
ขณะเกิดแผ่นดินไหว



2

ถ้าอยู่ในอาคารสูง
ให้รีบเข้าไปใต้โต๊ะ
อย่าวิ่งลงบันไดหรือไปภายนอก
เพราะบันไดอาจพังลงได้
และอย่าใช้ลิฟท์ เพราะอาจติดอยู่ภายใน

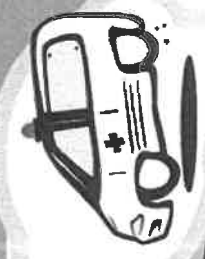
3



ถ้าอยู่นอกอาคารให้หลีกเลี่ยง
การอยู่ใกล้เสาหรือ
กำแพงและเสาไฟฟ้า ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง

4

อยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคาร
ให้ระวังไม่ล้มเบตต์ ถัง ร่องน้ำกับ
ให้อยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง
ควรรองรับน้ำหนัก ประตู หน้าต่าง กรงก ระเบียง
ถ้าอยู่ในภาวะอันตรายให้รีบเข้าไปใต้โต๊ะ เดี๋ยว
และหลังจากการสั่นไหวหยุด
ให้รีบออกจากอาคารทันที



1



ปฐมพยาบาลแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ
และหากเจ็บมากขอความช่วยเหลือ
จากแพทย์ทันที

ข้อควรปฏิบัติ หลังเกิดแผ่นดินไหว

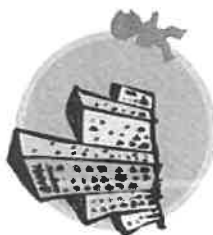
1

ถ้ากำลังขับรถอยู่
ให้หยุดรถแล้วอยู่ใน
จนกระทั่งการสั่นไหวหยุดลง
ควบคุมสติอย่าตื่นตระหนก
จนเกินกว่าเหตุ

2



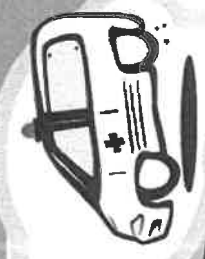
3



ถ้าอยู่นอกอาคารให้หลีกเลี่ยง
การอยู่ใกล้เสาหรือ
กำแพงและเสาไฟฟ้า ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง

4

อยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคาร
ให้ระวังไม่ล้มเบตต์ ถัง ร่องน้ำกับ
ให้อยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง
ควรรองรับน้ำหนัก ประตู หน้าต่าง กรงก ระเบียง
ถ้าอยู่ในภาวะอันตรายให้รีบเข้าไปใต้โต๊ะ เดี๋ยว
และหลังจากการสั่นไหวหยุด
ให้รีบออกจากอาคารทันที



1



ปฐมพยาบาลแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ
และหากเจ็บมากขอความช่วยเหลือ
จากแพทย์ทันที

2

ตรวจสอบเรื่องไฟ
ที่หลอดไฟชำรุด ไฟช็อต หรือเปิดลวดไฟฟ้า
หรือสิ่งๆที่ก่อให้เกิดประกายไฟ
จนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีก๊าซรั่วออกมาอีก

3



หลีกเลี่ยงจากสายไฟที่ห้อยลงมา
หรือวัตถุที่สัมผัสกับสายไฟชำรุด
และยกศีรษะขึ้นเพื่อตัดกระแสไฟฟ้า

4



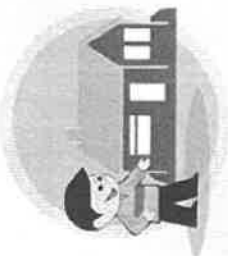
ตรวจสอบตัวเองเสียเร็วที่สุด
ก่อนที่จะใช้น้ำชักโครก

5



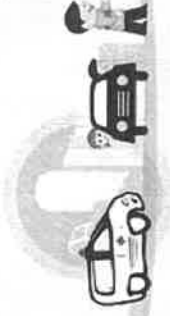
อย่าใช้โทรศัพท์ เว้นแต่ในกรณีจำเป็นจริงๆ
เพราะอาจถูกใช้ส่งข่าว ที่สำคัญกว่า

6



ตรวจสอบสภาพรถยนต์ และอาคาร
ว่ามีความปลอดภัยเพียงพอ
ก่อนเข้าไปใช้อีกครั้ง

7



อย่าเดินเที่ยวดูสภาพความเสียหาย
ของผู้อื่น เพราะอาจส่งผลกระทบ
อาจจำเป็นต้องใช้ ในการกู้เงิน

8



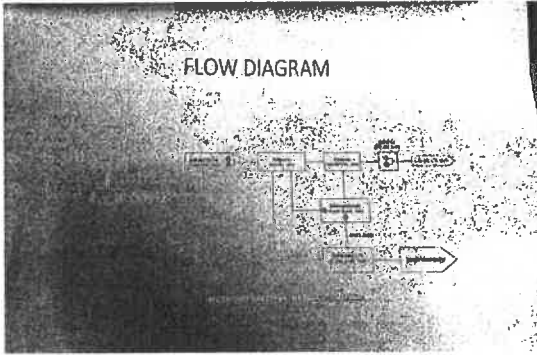
เตรียมพร้อมสำหรับการ
เกิดแผ่นดินไหวในครั้งต่อไป

ภาคผนวก ค-4

การทำงานของระบบบำบัด (ทส.1 ทส.2)

แบบบันทึกการตรวจและข้อมูลเชิงแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๕ หมู่ที่ ๗๐๖ ตำบล
ถนน สุขุมวิท ๕๒ แขวงตำบล บางนา เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒-๐๕๒๘๓๐๐ โทรสาร
ใบอนุญาตประกอบกิจการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ ๕๒) เป็นเจ้าของหรือผู้ควบคุมครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทการกำจัดมูลและน้ำเสียรวมรวม จำนวน ๒๕๐๐ กิโล
กรัมต่อวัน (๕๐๐๐ กิโลกรัมต่อวัน) ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร
ซึ่งมีนามและนามสกุลของเจ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำแบบบันทึกและข้อมูลเชิงแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วันที่ เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก./วัน)	
	ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก./วัน)					
17 ต.ค. ๕๖	3	53	44	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕
18 ต.ค. ๕๖	3	41	3๐	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕
19 ต.ค. ๕๖	2	๕4	47	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗
20 ต.ค. ๕๖	2	๕๐	34	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗
21 ต.ค. ๕๖	3	๕๖	32	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗
22 ต.ค. ๕๖	2	41	36	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗
23 ต.ค. ๕๖	3	54	47	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗
24 ต.ค. ๕๖	3	๕3	๔๘	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗
25 ต.ค. ๕๖	2	41	35	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗
26 ต.ค. ๕๖	2	๕1	44	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗
27 ต.ค. ๕๖	2	๔7	๔2	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗
28 ต.ค. ๕๖	2	๕3	44	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลอื่น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันนอกค่าความผิดปกติที่ตรวจวัด และค่าการสูญเสียเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่ากรอกข้อมูลและข้อมูลตามการข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.....คุณ/สุวิภา วรวิบูลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....คุณ/สุวิภา วรวิบูลย์)
.....นาย สมเกียรติ นามาน (.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ๑๐๑๐๕/๑๐๑๐๕..... หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....

วันที่ เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก./วัน)	
	ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย จากอาคาร และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก./วัน)	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					
												ผลการดำเนินงาน ตามแผน การดำเนินงาน ประจำปี (กก./วัน)	ผลการดำเนินงาน ตามแผน การดำเนินงาน ประจำปี (กก./วัน)				ผลการดำเนินงาน ตามแผน การดำเนินงาน ประจำปี (กก./วัน)
1 ต.ค. ๕๖	2	๕๓	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕
2 ต.ค. ๕๖	2	๕๓	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕
3 ต.ค. ๕๖	2	๕๓	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕
4 ต.ค. ๕๖	3	๕๔	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗	๔๗
5 ต.ค. ๕๖	2	๕๓	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕
6 ต.ค. ๕๖	2	๕๓	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕
7 ต.ค. ๕๖	2	๕๓	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕
8 ต.ค. ๕๖	2	๕๓	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕
9 ต.ค. ๕๖	2	๕๓	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕
10 ต.ค. ๕๖	2	๕๓	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕
11 ต.ค. ๕๖	2	๕๓	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕
12 ต.ค. ๕๖	2	๕๓	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕
13 ต.ค. ๕๖	2	๕๓	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕
14 ต.ค. ๕๖	2	๕๓	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕
15 ต.ค. ๕๖	2	๕๓	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕
16 ต.ค. ๕๖	2	๕๓	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕	๔๕

[illegible]

1997 年 10 月

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ขั้วบวกทั่วไป

นางสง่า นิลละมัย หรือ นิลละมัย นิลละมัย อายุ 55 ปี ๒๒ หมู่ ๑๒
ถนนสุขุมวิท ๔๒ แขวงสามเสนนอก เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒-๐๕๖๖๓๐๐ โทรสาร
มีเอกสารใบประกอบวิชาชีพ ๔๒ เป็นเจ้าของหรือผู้ควบคุมครอบงำนิติบุคคล
ประกอบกิจการประเภท การให้บริการและ/หรือการบริการ เป็นเจ้าของ
(วันที่ พ.ศ. ๒๕๖๕) ๒๕๖๕ ออกโดยกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

ในการนิเทศรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำคัญกับ
เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในงาน

(.....) **คุณ กุวิลา วรณัฐาณี** เจ้าของบริษัทผู้ควบคุมระบบกังหันน้ำในเขื่อนชลพิษ
 (.....) **คุณ กุวิลา วรณัฐาณี**
 (.....) **นาย สมเกียรติ นาคกรณ** ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....) **นาย สมเกียรติ นาคกรณ**
 ใบอนุญาตเลขที่ ทส. 10105/18155..... พิกัดจุด.....
 ออกให้โดย.....
 (.....) **ผู้รับจ้างให้บริการนำขี้ฉี่น้ำเสีย**
 (.....)
ใบอนุญาตเลขที่ **พิกัดบ้าน**
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบปาล์มน้ำมัน และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๓) ประเภทวิชาของระบบบำบัดน้ำเสีย ปฏิกิริยาชีวภาพ ฐานน้ำตะกอนกวนกลับ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 500 ลบ.ม./วัน

(๒) การกำหนดของระบบบำบัดน้ำเสีย / แบบขอเรื่อง 24 ชั่วโมงวัน
แบบไปส่งเพื่อการค้า

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย / เครื่องสูบล้าง / เครื่องเติมอากาศ
เครื่องกวนผสมน้ำเสีย เครื่องกรวนผสมสารเคมี

/ เครื่องสูบลม อื่น ๆ (ระบุ) ห้ามใช้สำหรับสูบลมยางรถยนต์

(๓) แหล่งรวมยี่น้ำทิ้ง (รวม) - ปกติกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบนำน้ำดื่มซึ่งมีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำด้วยแบบอัตโนมัติ ให้แบบทดสอบการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และการทำกราฟพล็อตเป็นสถิติและข้อมูลตารางเดือน

ขอรับรองว่าการปฏิบัติงานและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

คุณ ภวิศา วรณัฏฐาณี เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(คณะ วิทยาศาสตร์)

นาย สมเกียรติ นวากรดี ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย สมเกียรติ นวการณ)

ใบเสร็จรับเงินที่ ทศ 10105/16155

ออกให้โดย สงวนลิขสิทธิ์

๓. สรุปผลการทำสวนของระบบป่าปัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบป้อนน้ำดิบ (หน่วย) 77

(๓) ปริมาณน้ำใช้หลักกิจกรรมในแต่ละด้านนิคมสหกิจ (คป.ม.) 1972

(๓) ปริมาณน้ำดื่มที่ระบบบำบัดน้ำเสีย (คณ.บ.) 1178

(๔) การประเมินน้ำทิ้งจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ระบายท่วกัน

(๔) ปริมาณฐานภาษีหรือภาระผูกพันที่จ่าย (ลดหรือหักได้หรือไม่) ไม่

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- របាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ / ឆ្នាំ ទី១៧ (២០១៧)

សំណុំរឿង៖ ០០២/២០១៧ ទំព័រ ១២៧

1978-1979 / 1980-1981

๑. การจัดทำแผนงาน / ปีที่ ๒๕๖๓ (ระบุ)

[illegible]

- กองกวนหมสมบวชชย ปกค มคคปกค (ระม)

- เกียรติคุณตระกอน / ปกติ ผลิตปกติ (ระบุ)

• **ອື່ນໆ** **ປາກົດ** **ມີຄປາກົດ (ກະນູ)** 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

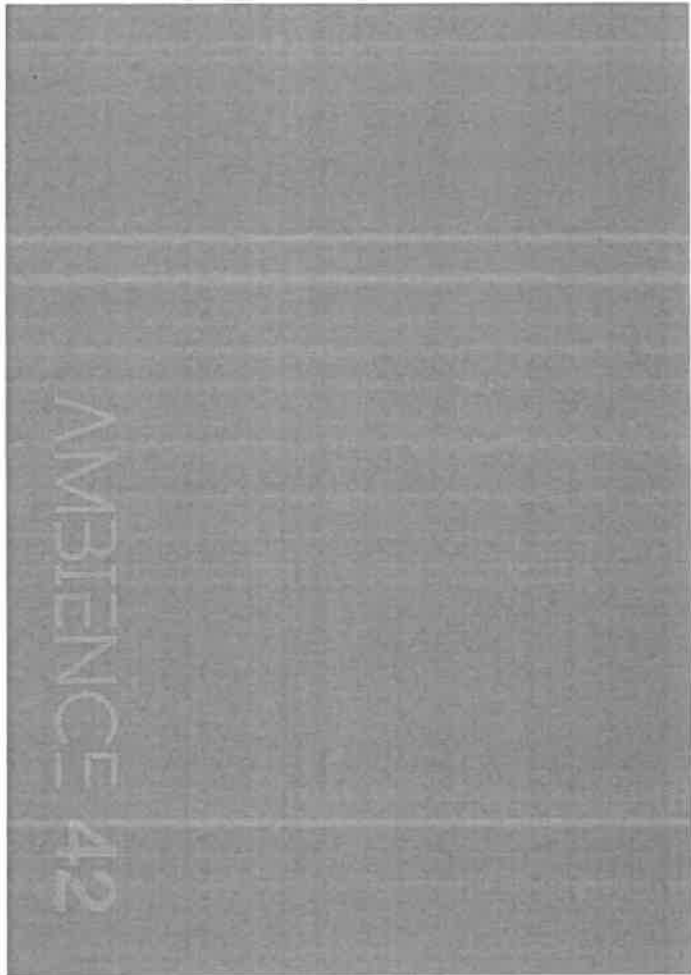
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด ๐.๐๑ กิโลกรัม

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทามั่นพิทักษ์หรือรายงานความผิดพลาด ๘๐ ต่อะรวมมีโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบนำบัตรเข้าเส้นหรือผู้รับจ้างให้บริการนำบัตรเข้าเส้นผู้ใดที่ทักท้วง
รายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือ
ปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำและปรับ

ภาคผนวก ค-5

กฎระเบียบผู้พักอาศัย



ระเบียบการพักอาศัย อาคารชุด ไบเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42

จัดทำโดย บริษัท เอสเซนส์พี พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ

• ประกาศใช้ : ธันวาคม 2563

• ข้อมูลระเบียบการพักอาศัย อาศัยภายใต้เงื่อนไขให้มีความสมบูรณ์ของทางนิติกรอาคาร หรือตามมติคณะกรรมการ หรือมติเจ้าของร่วม จากที่ประชุมต่างๆ

สารบัญ

รายละเอียดของโครงการ	6
ฝ่ายบริหาร และการบริหารอาคาร	7
ข้อมูลเกี่ยวกับอาคาร และระเบียบการพักอาศัยในอาคาร	
หมวดที่ 1 ระบบต่างๆ ภายในอาคาร	13
หมวดที่ 2 การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าธรรมเนียมปกติ	14
หมวดที่ 3 การตกแต่ง ค่อเติม กฎระเบียบข้อบังคับในการตกแต่งภายในห้องชุด	18
กฎระเบียบป้องกันความปลอดภัยในการตกแต่งภายใน	
หมวดที่ 4 การเข้าพักอาศัย การใช้ประโยชน์ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง	23
หมวดที่ 5 พนักงานรักษาความปลอดภัย และพนักงานรักษาความปลอดภัย	36
หมวดที่ 6 ข้อมูลอื่นๆ	38
บริการพิเศษ	38
ข้อควรปฏิบัติเบื้องต้นเกี่ยวกับ	38
การรักษาความปลอดภัย	38
การดูแลรักษาห้องชุดเบื้องต้น	41
ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ต่างๆ	44
หมายเหตุกรณีพิเศษต่างๆ	47

สำนักงานนิติบุคคลฯ ลิขสิทธิ์โดยสายและลิฟต์ดับเพลิง และจากพื้น-ลงลานจอดรถ และในพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ที่เหมาะสม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบบุคคลเข้า-ออก หรือตรวจสอบย้อนหลังในกรณีที่เกิดปัญหาด้านความปลอดภัยภายในอาคารชุด โดยชุดบันทึกภาพติดตั้งไว้ที่ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคล ชั้น 2 อาคาร เอ โดยระทำการบันทึกภาพตลอดเวลา

5. ระบบทีวีวงจรปิด (MATV) โดยรับสัญญาณจากเสาอากาศระบบดิจิทัล (Digital TV) และกระจายสัญญาณผ่านสายสัญญาณไปยังแต่ละห้องชุด

6. ระบบควบคุมการเข้า - ออกอัตโนมัติ (Access Control) เป็นระบบที่ใช้ควบคุมการเข้า-ออกภายในอาคาร ประกอบด้วย

- ระบบ Gate Barrier แบบ Long length ติดตั้งไว้ที่ ไม่เกินระยะรัศมีอัตโนมัติ (Long range reader) บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชุด โดย ติดตั้งอุปกรณ์รับส่งสัญญาณ Long length บริเวณหน้ารถยนต์
- ระบบ Mifare Card ระบบที่ใช้การสำหรับขึ้น-ลง ลิฟท์พักอาศัย ได้ถูกติดตั้งไว้ลิฟท์ทุกตัว และพื้นที่ส่วนอื่น

- ระบบการยกลิ้นบันได ได้ถูกติดตั้งไว้ที่หน้าประตูทางเข้าลิฟท์โดยสาร ชั้น B1, B2, G ทั้งนี้เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอก ผ่านเข้า-ออกภายในอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต

7. ระบบโทรศัพท์และอินเตอร์เน็ต โครงการได้จัดเตรียมสายสัญญาณไฟเบอร์ออฟติกภายในสำหรับทุกห้องชุด เพื่อสนับสนุนการโทรศัพท์และอินเตอร์เน็ต ท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัย ต้องติดต่อผู้ให้บริการโทรศัพท์และอินเตอร์เน็ต โดยค่าใช้จ่ายในการใช้บริการต่างๆ ขึ้นอยู่กับบริการที่ท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัยเลือกใช้ ซึ่งท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้ชำระให้กับผู้ให้บริการนั้น ๆ

8. ระบบระบบจ่ายน้ำ เป็นระบบกล้อ ติดตั้งระบบ Overflow ตามมาตรฐาน

9. ระบบ Booster Pump (ติดตั้งอุปกรณ์รับส่งน้ำ) เป็นระบบรักษาแรงดันน้ำในชั้นก่อนน้ำประปาสำหรับห้องพักชั้น 3 - 8 เนื่องจากแรงดันน้ำจากถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาไม่เพียงพอ กรณีแรงดันน้ำไม่พอต่อ ระบบตัวนี้จะทำการประมวลผลตลอดเวลาให้อยู่ในระดับมาตรฐานที่ตั้งค่าไว้ สำหรับชั้น 1 - 2 ใช้แรงดันน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นคาพัก

10. ระบบ Transfer Pump เป็นระบบนำส่งน้ำประปาจาก Under ground Tank ขึ้นไปพักเพื่อพักกับในถังสำรองไว้ที่ Roof Tank และนำจ่ายไปให้ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

หมวดที่ 2 การชำระ ค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าสาธารณูปโภค

เพื่อให้การบริหารจัดการอาคารชุด เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และงบประมาณที่กำหนด รวมถึงการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางให้คงสภาพด้วยดี พร้อมให้บริการแก่ท่าน นิติบุคคลอาคารชุดฯฯ จึงได้ขอท่านกำหนดหลักการการชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เพื่อเป็นพื้นฐานในการนำสู่การชำระส่วนกลางดังนี้

1. ท่านเจ้าของร่วมทุกท่านที่พักอาศัย หรือไม่พักอาศัยในอาคารชุด ท่าน มีหน้าที่ร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารงานส่วนรวม และกิจการจัดการจัดซื้อทรัพย์สินต่าง ๆ หรือเกิดจากการดูแลรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินที่เป็นส่วนรวม รวมทั้งการดำเนินการใด ๆ อันเกี่ยวข้องกับทรัพย์สินส่วนกลางตามที่ระบุ

ส่วนกลางตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่ อ้างตาม พรบ.อาคารชุดฉบับที่ 4 พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ดำเนินการเปลี่ยนแปลง ให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม

6. กรณีเมื่อข้อบังคับชำระตามข้อ 3 เช่น การชำระค่าจ้างน้ำประปา 6 เดือนขึ้นไป ท่านตกลงโดยโดยอัตโนมัติการจ่ายน้ำประปา และกำหนดค่าธรรมเนียมในการใช้ไฟฟ้าประปา หลังจากชำระยอดค่างวดเป็นจำนวนเงิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

7. การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในส่วนกลาง หากท่านชำระเป็นเช็ค ให้ส่งมายังนาม "นิติบุคคลอาคารชุด ในเครือ ร่มเย็นสส สหกรณ์ 42" เท่านั้น

8. เมื่อท่านชำระค่าจ้างต่าง ๆ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯฯ แล้ว โปรดเรียกหลักฐานการรับเงินจากพนักงานทุกครั้งที่

หมวดที่ 3 การตกแต่ง ตกเติม การปรับเปลี่ยนข้อบังคับในการตกแต่งภายในห้องชุด การปรับเปลี่ยนเงื่อนไขในการตกแต่งภายใน

1. การเสนอแบบตกแต่ง

1.1 ท่านเจ้าของร่วม หรือผู้กระทำการ จะต้องส่งแบบตกแต่งภายใน ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯฯ หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนเริ่มการตกแต่ง โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯฯ จะตอบกลับในลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับจากวันส่งแบบ

1.2 หากท่านเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมรายละเอียดต่าง ๆ นอกเหนือจากแบบที่ได้รับอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดฯฯ ตามข้อ 1.1 ต้องแจ้งความประสงค์ดังกล่าวในลายลักษณ์อักษรให้เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯฯ และจะต้องได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนจะดำเนินการในงานดังกล่าวต่อไปได้ หากดำเนินการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือแก้ไขโดยมิได้รับอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดฯฯ เป็นลายลักษณ์อักษร เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฯฯ สามารถใช้สิทธิระงับหรือยกเลิกการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าวและ/หรือกลับใช้ตามแบบเดิมได้ตามความเหมาะสม จนกว่าจะดำเนินการขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯฯ ก่อนจึงจะสามารถดำเนินการได้

2. การเตรียมการตกแต่ง

2.1 ท่านเจ้าของร่วมต้องส่งมอบเอกสารต่างๆ เกี่ยวกับการตกแต่งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯฯ หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯฯ ไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนเริ่มการตกแต่ง ดังต่อไปนี้

- 2.1.1 แบบแปลนตกแต่งและพิมพ์เขียวงานตกแต่งภายในห้องชุด
- 2.1.2 แบบรายการตกแต่ง ผนัง พื้น ฝ้าเพดาน ของห้องชุด
- 2.1.3 แบบแปลนไฟฟ้าซึ่งแสดงปริมาณการใช้ไฟฟ้า (Power load) แผนผังไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting Layout) ตลอดจนรายละเอียดและลักษณะของอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ตกแต่งหรือติดตั้งในห้องชุด
- 2.1.4 แบบแปลนระบบระบายน้ำ ทำการเปลี่ยนแปลง เช่น ช่องระบายอากาศ (Ventilation) ช่องระบายน้ำ (Piping Drainage System) และอื่น ๆ เช่น ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบป้องกันการ

ไวไฟป้องกันอัคคีภัยอาคารชุด ในเครือ ร่มเย็นสส สหกรณ์ 42 ค่าใช้จ่ายนี้เรียกว่า "ค่าใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง" ในอัตรา: 85 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) ต่อเดือนต่ออัตราส่วนตามสิทธิ์

2. นิคมอภิมหาเมืองกลาง ในเครือกรมสิทธิห้องชุด ท่านเจ้าของร่วมจะต้องชำระเงินกองทุนส่วนกลางให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯฯ ในอัตราตามอัตรา: 600 บาท (หกสิบบาทถ้วน) โดยชำระเพียงครั้งเดียวครั้งเดียว เมื่อมีการซื้อขายห้องชุดเงินกองทุนนี้จะถูกโอนให้ท่านเจ้าของร่วมรายใหม่ หรือตามแต่จะตกลงกัน

3. ท่านเจ้าของร่วมที่ใช้ประโยชน์ห้องชุด จะโดยอยู่อาศัยของ หรือมอบให้ผู้อื่นอยู่อาศัยแทน มีหน้าที่ชำระค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในห้องชุดตามที่ใช้อย่าง โดยชำระตามใบแจ้งหนี้ต่างๆ ดังนี้

3.1 ค่าน้ำประปา

ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปาไปยังท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัย หรือ ผู้เช่าแต่ละห้องชุดทุกเดือน ตามจำนวนที่ใช้อย่าง โดยคำนวณจากตัวเลขที่มาตรวัดน้ำของแต่ละห้องชุด และเรียกเก็บในอัตราเป็นลูกบาศก์เมตรละ 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) หรือตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดฯฯ กำหนด โดยอาจมีการปรับเพิ่มหรือลด ตามความเหมาะสมได้

3.2 ค่าดูแลรักษาและทรัพย์สิน (ปีเตอร์น้ำแต่ละห้องชุด)

ฝ่ายบริหารอาคาร จะบริการการเช็คเก็บค่าดูแลรักษาและทรัพย์สินประปาจากท่านเจ้าของร่วม ในอัตรา 300 บาท/ปี หรือตามอัตราที่คณะกรรมการนิติบุคคลกำหนด โดยอาจมีการปรับเพิ่มหรือลด ตามความเหมาะสมได้

3.3 ค่าไฟฟ้า

ท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัย เป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่ากระแสไฟฟ้าโดยตรงให้กับการไฟฟ้า บางครั้ง การไฟฟ้าฯฯ จะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้าประจำเดือนของแต่ละห้องชุด มาให้ ณ อาคารชุด ในเครือ ร่มเย็นสส สหกรณ์ 42 และเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร จะทำการแยกใบแจ้งหนี้ และจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

3.4 ค่าโทรศัพท์ / ค่าอินเทอร์เน็ต

ใบแจ้งหนี้ค่าโทรศัพท์และค่าอินเทอร์เน็ต ผู้ให้บริการจะจัดส่งให้ และเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร จะทำการแยกใบแจ้งหนี้และจัดส่งให้ผู้อยู่อาศัยตามจำนวนที่ใช้อย่าง ท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบในการชำระค่าบริการให้ตรงตามที่กำหนดในใบแจ้งหนี้

4. ฝ่ายบริหารอาคาร จะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้

4.1 ค่าใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง เรียกเก็บ 1 ครั้งต่อปี โดยจะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายส่วนกลางประจำปีไปยังท่านเจ้าของร่วมล่วงหน้าเป็นเวลา 1 เดือน ก่อนถึงวันกำหนดชำระ

4.2 ค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ๆ จะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บในวันที่ 28-31 ของทุกเดือน และท่านต้องชำระภายใน 7 วัน นับจากวันที่ส่งใบแจ้งหนี้

****หมายเหตุ** การจัดทำใบแจ้งหนี้มีการเปลี่ยนแปลง ขึ้นอยู่กับดุลพินิจของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯฯ และ/หรือมติจากที่ประชุมใหญ่ฯฯ

5. ในกรณีที่ท่านเจ้าของร่วมไม่ชำระตามกำหนดข้อ 4. จะต้องเสียค่าปรับเพิ่มในอัตราร้อยละ 1 ต่อเดือน แต่ไม่เกินร้อยละ 12 ต่อปี เศษของเดือนที่คิดเป็น 1 เดือนโดยไม่คิดทบต้น กรณีชำระชำระตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละ 20 ต่อปี และอาจถูกระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้อาคาร

โครงการหรือระบบรักษาความปลอดภัยอื่น ๆ ที่จัดทำขึ้นเพิ่มเติมภายในห้องชุดดังกล่าว

2.2 นิติบุคคลอาคารชุดฯฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะอนุมัติหรือไม่อนุมัติต่อท่านเพื่อให้บริการเสนอแนะและรายละเอียดการตกแต่งภายในห้องชุด

2.3 ท่านเจ้าของร่วมและผู้กระทำการของท่านเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งมติแนบเพื่อติดต่อประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุดฯฯ สำหรับเตรียมการตกแต่ง (เช่นและเวลาในการปฏิบัติงาน การขนย้ายสิ่งของเคลื่อนย้าย การทำความสะอาดและขนย้ายของเคลื่อนย้าย) การตรวจความเรียบร้อยและ/หรือปัญหาอื่นที่ติดขัดระหว่างของการตกแต่งภายในห้องชุดดังกล่าว

2.4 ท่านเจ้าของร่วมหรือผู้กระทำการท่านจะต้อง แจ้งรายชื่อผู้ที่จะเข้ามาทำงานภายในบริเวณอาคาร พร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้รับเหมา และพนักงานทุกคนของผู้รับเหมา ต้องแนบแบบนิติบุคคลอาคารชุดฯฯ ก่อนเริ่มการตกแต่ง และจะต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออกอาคารชุดต่อพนักงานรักษาความปลอดภัยด้วยบัตรประชาชนเท่านั้น สำหรับผู้ว่าจ้างที่เข้าดำเนินการตกแต่ง นิติบุคคลอาคารชุดฯฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะอนุมัติหรือไม่อนุมัติให้ผู้รับเหมาหรือผู้จ้างของผู้รับเหมาเข้ามาทำงานภายในอาคาร

2.5 ความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดฯฯ หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯฯ ในแบบตกแต่งที่มีข้อขัดแย้ง ข้อบกพร่อง หรือในการรับมอบประสิทธิภาพ และคุณภาพของผลงาน หรือวัสดุที่ใช้ในการดำเนินการดังกล่าว ทั้งนี้ท่านเจ้าของร่วมยังต้องมีหน้าที่ในการดำเนินการขออนุญาต (ถ้ามี) ต่อหน่วยงานราชการต่างๆอีกด้วย

2.6 เมื่อเริ่มดำเนินการตกแต่ง ท่านเจ้าของร่วมต้องเป็นผู้รับผิดชอบความปลอดภัยต่อทรัพย์สินของท่านเจ้าของร่วมของ ตลอดระยะเวลาการตกแต่งดังกล่าว

3. ขอบเขตของการตกแต่งภายใน

3.1 นิติบุคคลอาคารชุดฯฯ จะไม่อนุญาตให้มีการดำเนินการใด ๆ โดยไม่รายละเอียดตามรายการดังต่อไปนี้

3.1.1 การตัดแปลงแก้ไข หรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้น เสา และผนังที่โครงสร้าง (โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก) โดยถือว่าเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร

3.1.2 การวางสิ่งของ วัสดุ หรืออุปกรณ์ที่มีน้ำหนักมากกว่า 200 กิโลกรัม/ตารางเมตร บนพื้นอาคาร

3.1.3 การเจาะเพดานเพื่อติดตั้งหรือเพื่อยึดหรือห้อยโคมไฟขนาดใหญ่ที่มีน้ำหนักมาก

3.1.4 การตัดแปลง แก้ไข ผนังคอนกรีต (Concrete) ซึ่งมีผนังรองรับต่ออาคาร

3.1.5 การเปลี่ยนหรือตัดแปลงแก้ไข ค่าหม้อน้ำหรือหม้อน้ำ

3.1.6 การเปลี่ยนหรือตัดแปลงแก้ไข ค่าหม้อน้ำหรือหม้อน้ำ

3.1.7 การตัดแปลงแก้ไขพื้นดิน ตกคอน หรือขนย้าย ระบบไฟฟ้าสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในของอาคาร

3.1.8 การตัดแปลงแก้ไขพื้นดินหรือย้ายระบบโทรศัพท์หรือดำเนินการขออนุญาตจากสำนักงานของท่านเจ้าของร่วม อันก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อเจ้าของร่วมรายอื่น หรือมีผลกระทบต่อการอาคาร สาธารณประโยชน์ของอาคาร และรูปแบบภายนอกของอาคาร

3.4.2 การคัดกรองน้ำให้เพิ่มเติมหรือตัดออกใดๆ ในระบบน้ำไฟฟ้า และระบบประปา นิคมอุตสาหกรรมฯ สวมสิทธิที่จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าของระบบ เป็นผู้ดำเนินการตามคำสั่งพิจารณาเห็นควรเป็นรายกรณี โดยกำหนดเจ้าของระบบต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมและ

4.3 กำนันเจ้าพ่อรองและผู้นำเฒ่าของหมู่บ้านเจ้าพ่อรอง ตลอดจนบรรดาลำชา่ว คนงาน หรือลูกจ้างขึ้น โดยของผู้นำเฒ่าของหมู่บ้านเจ้าพ่อรองจะต้องจะขึ้นไปที่การก่อสร้างฯ หรือปล่อยยี่เพื่ากการลงทำโดยในสถานที่ ตัดแต่ง ซึ่งเป็นการลดต้นทุนก่อให้เกิดความเสียหาย ความเสี่ยงหรือก่อให้เกิดความยุ่งยากกว่าที่งานเจ้าพ่อรอง นายอื่น ตลอดจนใช้สถานที่เก็บกักน้ำฝนที่สร้างขึ้นซึ่งได้มีเงื่อนไขของข้อตกลงเอาไว้ เช่นการพ่นน้ำเข้าจะมี นวัตกรรมภายในระหว่างทำการตกแต่ง ด้านนอกนอกสถานที่ตกแต่ง ด้านนี้เพิ่มพุ่มไม้บริเวณส่วนกลาง ส่วน หอของเอชซีจำกัดอยู่ในบริเวณสถานที่ตกแต่งเท่านั้นและห้ามบุปพณูหรือน้ำในอาคารโดยเด็ดขาด สามารถส่ง บุณได้เป็นของแต่งบ้านพิเศษลูกค้าชายชุด 4 จำนวนโดยที่นั่น หากพบการทำผิดครั้งที่ 2 จะทำการปรับกีดละ 2 ถึงพันบาท ในครั้งแรกจะทำการปรับกีดละเป็น 1,000 บาท หากพบการทำผิดครั้งที่ 2 จะทำการปรับกีดละ เป็น 5,000 บาท และสามครั้งขึ้นไปมีที่ปรับกีดละเป็นกีดละพันห้าหมื่นบาท หากพบการทำผิดครั้งที่ 3 จะทำการปรับกีดละ ปรับเปลี่ยน และจะแจ้งให้ทราบโดยทางเปิดประกาศหรือช่องทางประชาสัมพันธ์อื่น ๆ ของงานบริษัทการถือครอง

4.10 ผู้รับเหมาพ่วงค่าจ้างของรณรงค์ได้รับอนุญาตให้ทำปิ่นปักหมวกพลาสติกได้ตั้งแต่เวลา 08.30 - 17.00 น. ในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ และในวันพืชมงคลให้ทำปิ่นปักหมวกพลาสติกในวันเสาร์ - วันอาทิตย์ และในวันพืชมงคลติดต่อกัน 3 วัน ในกรณีผู้รับเหมาพ่วงค่าจ้างของรณรงค์มีค่าเบี่ยงเบนค่าเกินกว่า 5% ในวันอาทิตย์และวันพืชมงคลแล้วละก็จะต้องทำปิ่นปักหมวกพลาสติกในวันจันทร์ - วันศุกร์ และในวันพืชมงคลติดต่อกัน 3 วัน

4.19 ห้ามผู้รับเหมา หรือคนงาน หรือลูกจ้างของผู้รับเหมา ที่เข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ติดกันด้วยมือ โดยไม่มีเหตุฉุกเฉิน กดอุปกรณ์ Smoke Detector ออก ไม่ว่าจะได้ตั้งใจหรือไม่ก็ตาม จะต้องถูกปรับครั้งละ 10,000 บาท และเสียค่าใช้จ่ายสำหรับความเสียหายตามที่เกิดขึ้นจริง

4.20 ข้อกำหนดอื่น ๆ

4.20.1 ผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาก่อนหน้าของผู้รับเหมา จะต้องปฏิบัติตามระยะเวลา ณ สถานที่เกิดเหตุ หรือปฏิบัติตามข้อควรระวังด้านความปลอดภัยตลอดเวลา ต้องดูแลคนงานที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารและเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดต่อการดำเนินงานของคนที่ผิดระเบียบของอาคาร

4.20.2 ผู้รับเหมา หรือคนงาน หรือลูกจ้างของผู้รับเหมา จะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ที่ตนเองทำงานอยู่เท่านั้น ห้ามออกไปเดินเล่นนอกพื้นที่ที่ทำงาน มีข้อยกเว้นข้อนี้ในการประพาศพืชพันธุ์ ยกเว้นใช้ทางเดินส่วนกลางเพื่อเข้า-ออกอาคาร

4.20.3 ผู้ควบคุมอาคารชุด ๆ ไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมา หรือคนงาน หรือลูกจ้างของผู้รับเหมา นอกพื้นที่ในท้องที่ทำงาน หรือในอาคารชุดใด

4.20.4 ห้ามทำงานให้ปิดประตูหรือหน้าต่าง (ข้อยกเว้นกรณีฉุกเฉินเพื่อเข้าพื้นที่ที่สามารถตรวจสอบเช็คได้) ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ดูแลห้อง กลั่นไส้พื้น เรียงจากเครื่องเป่า ฯลฯ เกิดลวดคอกกาน สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ท่านเจ้าของร่วมรายอื่น

4.20.5 ผู้รับเหมาก่อนหน้าของผู้รับเหมา จะทำงานเสมอ (Weld) ได้ ต้องได้รับอนุญาตจากงานนิติบุคคลอาคารชุด ๆ หรือ ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด ๆ เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

4.20.6 เมื่องานตกแต่งแล้วเสร็จ ท่านเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้ทางนิติบุคคลอาคารชุด ๆ หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด ๆ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และส่วนเกินตรวจสอบผลงานของผู้รับเหมาก่อนหน้าของผู้รับเหมา หากไม่ถูกต้องตามแบบตกแต่งหรือหลักฐานการวิศวกรรม ท่านเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อนหน้าให้ทำการแก้ไขให้ถูกต้อง โดยท่านเจ้าของร่วมจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น หากเกิดกรณีที่ผู้รับเหมาก่อนหน้าไม่ทำการแก้ไขหรือแก้ไขล่าช้าเกินไป กฎของนิติบุคคลอาคารชุด ๆ สามารถดำเนินการแก้ไขเอง โดยท่านเจ้าของร่วมเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายของค่าปรับ

4.20.7 นิติบุคคลอาคารชุด ๆ ขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจสอบงานตกแต่งภายในของผู้รับเหมาก่อนหน้าของผู้รับเหมา ให้เป็นไปตามแบบตกแต่งภายใน ตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด ๆ เท่านั้น

4.20.8 ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินส่วนกลางหรือทรัพย์สินอื่นใดของงานนิติบุคคลอาคารชุด รายนามที่เกิดขึ้นจากการตกแต่งของผู้รับเหมาก่อนหน้าของผู้รับเหมา ท่านเจ้าของร่วมเป็นผู้รับผิดชอบ ส่วนกรณีของสี ผนัง พื้น ฯลฯ

4.20.9 นิติบุคคลอาคารชุด ๆ จะไม่อนุญาตท่านเจ้าของร่วม หรือผู้รับเหมา หรือคนงาน หรือลูกจ้างของผู้รับเหมา ปิดหรือเปิดวาล์วน้ำประปาภายนอกห้องชุดโดยเด็ดขาด การกระทำใด ๆ ภายนอกห้องจะต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด ๆ ทราบก่อนเพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง

4.20.10 ผู้รับเหมา หรือคนงาน หรือลูกจ้างของผู้รับเหมา ห้ามทำการสูบบุหรี่ ดื่มสุรา หรือเสพของเป็นยา ตลอดจนห้ามเปิดวิทยุ หรือเครื่องเสียงภายในอาคาร หรือห้องชุดที่ตกแต่งภายในตลอดเวลา

4.20.11 ผู้รับเหมา หรือคนงาน หรือลูกจ้างของผู้รับเหมา ต้องแต่งกายสุภาพในขณะปฏิบัติงาน นิติบุคคลอาคารชุด ๆ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้คนงานคนใดคนหนึ่งเข้ามาทำงานได้ ถ้าเขาไม่แต่งกายให้เหมาะสม

4.20.12 ผู้รับเหมา หรือคนงาน หรือลูกจ้างของผู้รับเหมา ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของงาน

แรงงาน และมาตรฐานความปลอดภัย ตามที่กระทรวงมหาดไทยประกาศ และกำหนด

4.20.13 ห้ามดื่มเหล้าหรือสูบบุหรี่ในบริเวณระเบียง ระเบียงหน้าห้อง หรือในบริเวณอื่นใด หากฝ่าฝืนถูกปรับครั้งละ 1,000 บาท ต่อครั้ง

4.20.14 ห้ามนำน้ำไปดื่ม หรือน้ำที่ปนเปื้อนจากถังเก็บน้ำทิ้งลงไปในถังระบายน้ำทิ้ง หรือถังส้วมอย่างง่ายภายในและภายนอกห้องที่ตกแต่ง หากฝ่าฝืนถูกปรับครั้งละ 5,000 บาท และต้องรับผิดชอบค่าเสียหาย กรณีเกิดความเสียหายขึ้นเนื่องจากการกระทำดังกล่าว ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

4.20.15 ห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง สิ่งใดเพิ่มเติมบนระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ การติดตั้งน้ำ หรือผ้าใบ หรืออุปกรณ์ในอาคารใดก็ตามที่อยู่นอกพื้นที่ของห้องชุดอาคาร

4.20.16 การเพิ่มพื้นที่หรือสิ่งปลูกสร้าง หรือวิธีอื่น ๆ ไม่ให้ขอบเขตของผู้รับ

4.20.17 การทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เจ้าของห้องชุดหรือผู้รับเหมามารจะต้องจัดหาวัสดุเพื่อการป้องกันและลดเสียงดังกล่าว เพื่อไม่ให้รบกวนการพักอาศัยของผู้อื่น

4.20.18 การทำงานที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน เจ้าของห้องชุดหรือผู้รับเหมามารจะต้องจัดหาวัสดุในการป้องกันพื้นที่เพื่อป้องกันและลดกลิ่นดังกล่าว เพื่อไม่ให้รบกวนการพักอาศัยของผู้อื่น

5. การขอคืนเงินประกัน

กำหนดให้เงินประกันคืนเงินประกันได้ภายหลังจากการตรวจสอบงานระหว่างท่านเจ้าของร่วม นิติบุคคลอาคารชุด ๆ และผู้รับเหมาก่อนหน้าของผู้รับเหมา โดยกำหนดจ่ายคืนเงินภายหลังการตรวจสอบและรับมอบงาน โดยปราศจากข้อบกพร่องใด ๆ ทั้งสิ้นเป็นระยะเวลา 30 วัน หลังจากได้รับเอกสารขอคืนเงินประกันการตกแต่งอย่างครบถ้วน

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ๆ จะคืนเงินประกันดังกล่าวในนามเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดเท่านั้น

6. บทเฉพาะกาล

การเข้าดำเนินการตกแต่งห้องชุดของท่านเจ้าของร่วม ผู้รับเหมามารจะต้องดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายใน 4 เดือน หากเกินระยะเวลาที่กำหนด นิติบุคคลอาคารชุด ๆ จะหักเงินประกันความเสียหาย 10% จากเงินประกันที่วางไว้ และหากเกิน 6 เดือนขึ้นไป จะหักเงินค่าประกันความเสียหาย 20% ยกเว้นกรณีที่ได้แจ้งไว้ล่วงหน้า หรือได้รับการอนุมัติเป็นกรณีพิเศษจากนิติบุคคลอาคารชุด ๆ ซึ่งสามารถขยายออกไปได้ โดยไม่มีการหักเงินประกันใด ๆ แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน 6 เดือน

หมวดที่ 4 การเข้าพักอาศัย การใช้ประโยชน์ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อที่ 1 การเข้าพักอาศัย การใช้ประโยชน์ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

เพื่อการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารอย่างถูกต้องและปลอดภัยกับอาคารชุด และเพื่อนร่วมอยู่อาศัยอย่างมีความสุภาพในอาคาร ฝ่ายบริหารอาคาร จึงได้ขอความร่วมมือทุกท่านโปรดปฏิบัติตามดังนี้

1. ท่านเจ้าของร่วม มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางโดยท่านเจ้าของร่วมและบุคคลที่ท่านเจ้าของร่วมอนุญาตจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและ บริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด ๆ ด้วยความระมัดระวัง รักษาความเรียบร้อยของส่วนรวมรวมทั้งไม่ระรานการใด ๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุดหรือรบกวนการให้บริการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมท่านอื่น ทั้งนี้จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคล ๆ และข้อบังคับต่อไปนี้เป็นอย่างเคร่งครัด

1.1 เพื่อให้มีความสะดวกและเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อให้การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ท่านเจ้าของร่วมทุกท่าน พึงใช้ทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความระมัดระวังและไม่เป็นการรบกวนหรือกีดขวางผู้อื่นของท่านเจ้าของร่วมท่านอื่น

1.2 ห้ามท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัย หรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ระยะเวลาการใช้ และข้อบังคับ ๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุด ๆ ได้กำหนด

1.3 ห้ามบุคคลใด ๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมและ/หรือได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด ๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและ/หรือบริการของนิติบุคคลอาคารชุด ๆ โดยเด็ดขาด

1.4 นิติบุคคลอาคารชุด ๆ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใด ๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือมีลักษณะที่ไม่น่าพอใจมาเล่น หรือจัดกิจกรรมกับกลุ่มเยาวชน ในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ให้ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด ๆ หรือผู้จัดการอาคารมีอำนาจสั่งบุคคลนั้นออกจากอาคารชุดได้โดยไม่มีค่าปรับต้องแจ้งเหตุผล

1.5 ห้ามมิให้ท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัย หรือบุคคลใด ๆ ทำการก่อสร้าง หรือต่อเติมห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลางหรือส่วนใดของห้องชุดลงสู่พื้นที่ในทรัพย์สินส่วนกลาง และ/หรือรบกวนหรือสร้างความเสียหายแก่โครงสร้างของอาคารชุด หรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดโดยเด็ดขาด

1.6 ห้ามมิให้ท่านเจ้าของร่วมกระทำการใด ๆ อันเป็นการกีดขวาง จัดวาง ระบาย รั่วซึม หรือปล่อยของสกปรกหรือของอันตรายหรือสิ่งสกปรกหรือสิ่งอื่นใด และ/หรือบริการของนิติบุคคลอาคารชุด ๆ ของเจ้าของร่วมท่านอื่น

1.7 ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่ไม่มีสิทธิ์ต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือใช้บริการของนิติบุคคลอาคารชุด ๆ โดยเด็ดขาด

1.8 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง ห้ามมิให้ท่านเจ้าของร่วมนำวัสดุ อุปกรณ์ใด ๆ มาติดตั้งภายนอกห้องชุด เพื่อทำการตกแต่ง วางวัสดุ หรือสิ่งใด ๆ อันก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารชุด

1.9 หากท่านเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ท่านเจ้าของร่วมยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุด ๆ ดำเนินการแทน ในฐานะผู้เสียหาย ดำเนินการกับท่านเจ้าของร่วมที่ก่อให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น รวมทั้งจะขอความเสียหายเป็นค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้โดยให้ถือว่าท่านเจ้าของร่วมละเมิดสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด ๆ ทั้งสิ้น

1.10 ห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ส่วนกลาง เว้นแต่ในบริเวณพื้นที่ซึ่งนิติบุคคลได้จัดไว้ให้เป็นสถานที่สูบบุหรี่ หากพบการฝ่าฝืนปรับ 2,000 บาท

2. ให้คณะกรรมการ มีอำนาจในการออกระเบียบ กำหนดวิธีการใช้ และมอบใจต่าง ๆ ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและ/หรือบริการของนิติบุคคลอาคารชุด ๆ รวมทั้งมีอำนาจควบคุมดูแล ตรวจสอบการมีทรัพย์สินส่วนกลางและ/หรือบริการของนิติบุคคลอาคารชุด ๆ ของท่านเจ้าของร่วม ให้เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่เป็นเหตุเดือดร้อนรำคาญ หรือรบกวนการให้บริการใช้สิทธิของงานนิติบุคคลอาคารชุด รายนาม

3. ท่านเจ้าของร่วมทุกท่านพึงแจ้งแจ้งว่าอาคารชุดนี้เป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น การใช้ประโยชน์ห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง เป็นสิทธิของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือบุคคลที่ท่านเจ้าของร่วมอนุญาต ซึ่งจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวังไม่ให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ หรือรบกวนการให้บริการ และเสียหายแก่ท่านเจ้าของร่วมรายอื่นภายใต้ระเบียบข้อบังคับ ดังต่อไปนี้

3.1 จะต้องไม่ทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือความสกปรกของท่านเจ้าของร่วมรายอื่นในอาคารชุด และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับนี้โดยเคร่งครัด

3.2 จะไม่กระทำการใด ๆ ที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรม หรือจารีตประเพณีอันดีงามในอาคารชุด โดยเด็ดขาด

3.3 จะไม่กระทำการใด ๆ ต่อห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง อันเป็นการรบกวนการให้บริการหรือทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้าง ความมั่นคง ความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด ๆ

3.4 จะต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รวมทั้งแจ้งเหตุให้ทราบต่าง ๆ ตามที่รับทราบประกาศไว้ที่กำหนด

3.5 ในการเข้าตกแต่งภายในห้องชุดของท่านเจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เช่น การยื่นแบบแปลนต่อนิติบุคคลอาคารชุด ๆ เพื่อพิจารณาการก่อสร้างและงานระบบของอาคาร การวางผังประกับความปลอดภัย การแจ้งรายงานผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน และคนงาน ตลอดจนการกำกับให้ผู้รับเหมา คนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งอย่างเคร่งครัด และจะต้องให้ความร่วมมือกับฝ่ายบริหารอาคารด้วยดีตลอดระยะเวลาการดำเนินการก่อสร้างที่ห้องชุด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของส่วนรวม

3.6 จะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลง ท่อ หรือ ทางเดินระบบระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา และระบบสุขาภิบาลของอาคารชุดอย่างเด็ดขาด

3.7 จะไม่กระทำการใด ๆ ที่จะปิดกั้นหรือขัดขวางทางของรถจักรยานยนต์ ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า เพื่อการป้องกันอุบัติเหตุและอันตราย

3.8 จะไม่กระทำการใด ๆ อันมีลักษณะก่อให้เกิดความเสียหายต่อเสา คาน พื้นหรือผนังห้องชุด ซึ่งเป็นการก่อสร้างของอาคารชุด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุด

3.9 ห้ามเลี้ยงสัตว์ใด ๆ ในห้องชุด หรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

3.10 ห้ามกระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือความสกปรก รวมทั้งระเบียบที่เป็นการเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร

3.11 จะไม่ทำวัตถุใด ๆ อันมีลักษณะเป็นอันตรายหรือสิ่งสกปรก วัตถุไวไฟ วัตถุที่มีพิษ วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรง และ/หรือสิ่งสกปรก ซึ่งเป็นอันตรายต่ออาคารชุด และมีลักษณะที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อื่น

ข้อที่ 10 การใช้สระว่ายน้ำ (Swimming Pool)

สระว่ายน้ำ อยู่ชั้น 1 บริเวณคลับเฮาส์ เพื่อความเป็นระเบียบและลดความเสี่ยงอันตรายให้สระว่ายน้ำให้สะอาด ถูกสุขอนามัย ฝ่ายบริหารอาคาร จึงได้ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยในการใช้สระว่ายน้ำตามข้อต่อไปนี้

1. สระว่ายน้ำของอาคารให้บริการท่านเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยในอาคารเท่านั้น จดใช้บริการแก่บุคคลภายนอกและบุคคลอื่นไม่พึงประสงค์
2. เวลาเปิดให้บริการ ทุกวัน เวลา 08.00 – 22.00 น.
3. ขณะใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ ให้ส่งเสียงรบกวน อันเป็นการละเมิดสิทธิส่วนตัวของผู้ใช้ที่ต้องการพักผ่อน
4. กรุณาชำระร่างกายก่อนที่จะลงสระว่ายน้ำ ตามสถานที่ที่จัดไว้ให้ทุกครั้ง
5. กรุณาถอดรองเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และจัดวางในที่จัดไว้ให้
6. กรุณาสวมใส่ชุดว่ายน้ำตามหลักสากล และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่แต่งกายตามระเบียบเข้าใช้บริการโดยเด็ดขาด
7. ห้ามมีผู้ที่เป็นโรคติดต่อ หรือโรคผิวหนังเข้ารับบริการสระว่ายน้ำ
8. ห้ามป้อนนมลูกหรือเล่นของเล่นในสระว่ายน้ำ
9. ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ มารับประทานบริเวณพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ และในสระว่ายน้ำ
10. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ใช้สระว่ายน้ำโดยลำพัง
11. ท่านเจ้าของร่วมที่นำบุตรหลานของท่านมาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องดูแลบุตรหลานของท่านให้อยู่ในความปลอดภัยขณะที่ใช้บริการ
12. การใช้สระว่ายน้ำอันเป็นการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หากท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย ให้ความเสียหายให้สระว่ายน้ำ หรือทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้ใดจะต้องรับผิดชอบตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
13. ผู้จัดการอาคารชุด ๑ หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายสามารถเรียกผู้ฝ่าฝืนปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวข้างต้นได้ทันทีที่ตนสมควร
14. ผู้ใช้สระว่ายน้ำเป็นผู้รับผิดชอบในการเกิดอุบัติเหตุบาดเจ็บ หรือสูญเสียใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้สระว่ายน้ำของตนเอง ฝ่ายบริหารอาคาร ของคอนโดมิเนียมจะไม่รับผิดชอบต่อการบาดเจ็บ และค่าสูญเสียใด ๆ ที่เกิดขึ้น
15. ฝ่ายบริหารอาคาร ของคอนโดมิเนียมในการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงระเบียบนี้จะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศหรือช่องทางประชาสัมพันธ์อื่น ๆ ของฝ่ายบริหารอาคาร

ข้อที่ 11 การใช้ห้องออกกำลังกาย (Gym Room)

1. ห้องออกกำลังกาย เปิดให้บริการทุกวันระหว่าง 08.00 – 22.00 น.
2. ปิดบริการอาคารชุด ๑ ส่วนสิทธิในการใช้ห้องออกกำลังกายสำหรับท่านเจ้าของร่วม และพนักงานท่านเจ้าของร่วมเท่านั้น

3. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี นำใช้ห้องออกกำลังกายโดยลำพัง
4. ผู้ใช้บริการกรุณาใส่รองเท้าและเสื้อผ้าสำหรับออกกำลังกายเท่านั้น
5. ห้ามรับประทานอาหารในห้องออกกำลังกาย
6. ห้ามใช้ห้องออกกำลังกายมาเล่นเปียโน
7. โปรดใช้เครื่องเสียงอุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง หากพบอุปกรณ์ใดชำรุดให้รีบแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบทันที
8. กรุณาทำความสะอาดอุปกรณ์ภายหลังจากการใช้แล้วเก็บเข้าที่เดิมทุกครั้ง
9. โปรดรอใช้อุปกรณ์ตามลำดับก่อนหลัง ในระหว่างที่ผู้ใช้รอใช้อุปกรณ์ด้วยท่านหลายท่าน โปรดจำกัดเวลาใช้ของท่าน เพื่อให้ผู้ใช้รออยู่ได้ไม่นาน
10. โปรดปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้อุปกรณ์และปลอดภัยอย่างเคร่งครัด
11. ผู้ใช้อุปกรณ์เป็นผู้รับผิดชอบในการเกิดอุบัติเหตุบาดเจ็บ หรือสูญเสียใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ห้องออกกำลังกายของตนเอง ฝ่ายบริหารอาคาร ของคอนโดมิเนียมจะไม่รับผิดชอบต่อการบาดเจ็บ และค่าสูญเสียใด ๆ ที่เกิดขึ้น
12. ฝ่ายบริหารอาคาร ของคอนโดมิเนียมในการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงระเบียบนี้จะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศหรือช่องทางประชาสัมพันธ์อื่น ๆ ของฝ่ายบริหารอาคาร

ข้อที่ 12 อุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ (EV Charger)

1. อุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ ชั้น B1 จำนวน 2 ชุด โดยให้บริการ 24 ชั่วโมง
2. อุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ มีไว้สำหรับให้บริการท่านเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเท่านั้น
3. รถยนต์ที่ใช้บริการอุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ ต้องเป็นรถยนต์ที่ออกแบบมาเพื่อรองรับการชาร์จพลังงานด้วยไฟฟ้าเท่านั้น
4. หากท่านมีความประสงค์จะใช้อุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ ท่านต้องติดต่อจองการใช้งานกับฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้า เมื่อท่านได้จองใช้บริการแล้ว หากปรากฏว่าท่านไม่มาใช้บริการภายใน 30 นาที นับจากเวลาที่ระบุไว้ ฝ่ายบริหารอาคารของคอนโดมิเนียมจะยกเลิกการจองของท่าน โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งล่วงหน้าแต่อย่างใด
5. กรณีที่ไม่ได้ใช้บริการมากกว่าจำนวนอุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ที่พร้อมให้บริการ และ/หรือ มีระยะเวลาการจองใช้บริการตรงกับหรือซ้อนทับกัน ฝ่ายบริหารอาคารจะแจ้งสิทธิแก่ผู้ใช้บริการที่ได้จองใช้บริการก่อน ตามลำดับ
6. ผู้ใช้บริการตกลงชำระค่าบริการ ตามอัตราที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนด
7. ผู้ใช้บริการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ ข้อเสนอแนะ ตลอดจนวิธีการใช้อุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ที่ถูกต้อง จากฝ่ายบริหารอาคารชุด และ เจ้าของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์อย่างเคร่งครัด

8. เมื่อรถยนต์ของท่านใช้บริการอุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว ท่านจะต้องเคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากจุดให้บริการภายใน 30 นาที เพื่อให้ผู้ใช้บริการท่านอื่นสามารถเข้าใช้บริการได้ต่อไป หากท่านไม่เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากจุดให้บริการภายในระยะเวลาที่กำหนด ฝ่ายบริหารอาคารของคอนโดมิเนียมจะเรียกค่าปรับในอัตรา 100 บาทต่อชั่วโมง โดยตนเองต้องแจ้งให้คิดเป็น 1 ชั่วโมง
9. หากท่านเจ้าของร่วมให้ความเสียหายต่ออุปกรณ์ และทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคลของท่านเจ้าของร่วมท่านอื่น ผู้ใดจะต้องรับผิดชอบให้ที่อาคารชุด ๑ ทุกประการ
10. ผู้จัดการอาคารชุด ๑ หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมาย สามารถลงบันทึกข้อไม่ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติของอาคารชุด ๑ หรือบุคคลที่ได้รับความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนบุคคล
11. ฝ่ายบริหารอาคาร ของคอนโดมิเนียมจะไม่รับผิดชอบต่อการบาดเจ็บ หรือสูญเสียใด ๆ ที่เกิดขึ้น
12. ฝ่ายบริหารอาคาร ของคอนโดมิเนียมในการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงระเบียบนี้จะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศหรือช่องทางประชาสัมพันธ์อื่น ๆ ของฝ่ายบริหารอาคาร

ข้อที่ 13

ให้ผู้จัดการและคณะกรรมการมีอำนาจในการออกกฎเกณฑ์ ระเบียบ วิธีการใช้ ฟ้องร้อง โทลงโทษ และบทปรับ กรณีฝ่าฝืน โดยจะต้องแจ้งเจ้าของร่วมทราบด้วยการปิดประกาศเพื่อทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วันในการใช้สิทธิฟ้องร้อง และ/หรือ ระเบียบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด และ/หรือ บริการรักษาความปลอดภัย อาคารชุด รอบพื้นที่ส่วนกลางชุด ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ระบบรักษาความปลอดภัย และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามความเหมาะสมและจำเป็นต่องานประจำของงานบริหาร หรือบุคคลที่ผู้ดูแลอาศัยสิทธิของเจ้าของร่วม ตามระเบียบนี้

หมวดที่ 5 พนักงานรักษาความปลอดภัย พนักงานรักษาความปลอดภัย

ข้อที่ 1 การรักษาความปลอดภัย

พื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ได้รับการดูแลรักษาความปลอดภัยโดยบริษัทรักษาความปลอดภัยภายนอก ภายใต้การควบคุมดูแลของฝ่ายบริหารอาคาร พื้นที่ส่วนกลางของอาคาร มีดังนี้

1. บริเวณล็อบบี้ โถงหน้าลิฟต์ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ๑ ทางเดินส่วนกลาง บันไดกลาง บันไดหนีไฟภายในลิฟต์ ลิโอบบลิ้ง บริเวณด้านหน้าอาคาร บริเวณลานจอดรถ ถนนโดยรอบอาคาร และจุดเก็บขยะทุกชั้น
2. กระงะกันคนนอกอาคารที่สามารถทำได้
3. บริเวณสวนทั้งหมด พร้อมรดน้ำต้นไม้ส่วนกลางโดยรอบอาคาร
4. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และห้องน้ำ
5. บริเวณคาเฟ่ และห้องทำงานระบบ
6. บริเวณแนวกำแพง พืชพรรณ หนองน้ำตามสวนต่าง ๆ บึงบ่อต่างแหล่งอื่น และตัวอาคารชุด

7. การงบบุคลากร และการจัดระเบียบภายในอาคาร โรงรถเก็บขยะจากถังขยะใต้ชั้น B1 ห้องพักขยะชั้น 2 ครึ่ง ตามเวลาที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนด หรือตามเวลาที่เหมาะสมหากท่านเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะให้ให้บริการทำความสะอาดเป็นพิเศษ กรุณาติดต่อและปรึกษาได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ๑

ข้อที่ 2 ระบบควบคุมดูแลทรัพย์สินและรักษาความปลอดภัย

ฝ่ายบริหารอาคาร ได้กำหนดแผนการปฏิบัติงานด้านการรักษาความปลอดภัยอาคารนั้น โดยได้กำหนดให้มีการดำเนินงานตามแผนดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อเป็นการดูแลรักษาความปลอดภัยในการพักอาศัยของท่าน ฝ่ายบริหารอาคารจะควบคุมดูแลการให้บริการด้านการรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวด เพื่อให้การบริการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด ฝ่ายบริหารอาคาร ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคารตลอด 24 ชั่วโมง ทุกวัน รวมทั้งวันหยุด หากท่านมีข้อสงสัย หรือข้อแนะนำเกี่ยวกับระบบรักษาความปลอดภัยในอาคารชุด โบนัส แอมบิเอนส์ สุนัข 42 กรุณาติดต่อที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ๑ ชั้น 2 อาคาร 10

หน้าที่ของพนักงานรักษาความปลอดภัยมีดังนี้

1. ปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัยให้ได้มาตรฐาน
2. ตรวจสอบทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารทั้งหมดเป็นประจำวัน
3. ตรวจสอบทรัพย์สินรอบอาคารและบริเวณลานจอดรถ
4. ดูแลลานจอดรถ รถยนต์ที่เข้ามาจอด และพนักงานขับรถ
5. ตรวจสอบยานพาหนะที่เข้า-ออกในอาคารชุด
6. ตรวจสอบยานพาหนะที่เข้า-ออกในลานจอดรถเป็นกรณีพิเศษ
7. ควบคุมดูแลบุคคลภายนอกที่เข้ามาภายในอาคาร
8. กำกับดูแลการขนส่งของเข้ามาในอาคาร และขึ้นไปยังห้องชุด
9. ตรวจสอบ และดูแลสิ่งของต้องสงสัย
10. ควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้อาคารอย่างถูกต้อง
11. รับผิดชอบ และดูแลเหตุการณ์ฉุกเฉินที่เกิดขึ้น จนกว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะมาถึง
12. ควบคุมดูแลให้บุคคลใด นำสัตว์เลี้ยง และสัตว์เลี้ยงอื่น ๆ เข้ามาภายในอาคาร โดยรายงานต่อฝ่ายบริหารอาคาร
13. ควบคุมดูแล และรายงานเหตุการณ์ต่าง ๆ เช่น อัคคีภัย อุบัติเหตุ โทษ ของหาย ของชำรุดเสียหาย ต่อฝ่ายบริหารอาคาร
14. ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

หากท่านเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะให้ใช้บริการด้านรักษาความปลอดภัยเป็นพิเศษ กรุณาติดต่อและปรึกษาได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ๑ ชั้น 2 อาคาร 10

การเริ่มใช้น้ำประปา

เมื่อผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะเข้าพักที่ห้องชุดของท่าน หลังจากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว นั้นท่านจะต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อกำหนดเปิดวาล์วน้ำและท่านจะต้องรับผิดชอบค่าน้ำ หลังจากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอัตราที่ฝ่ายบริหารอาคารชุดกำหนดในกรณีที่เกิดปัญหาเกี่ยวกับน้ำจากท่อส่งน้ำส่วนกลาง ท่านสามารถทักท้วงหรือแจ้งข้อสงสัยได้ด้วยการเปิดวาล์วน้ำและแจ้งให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯทราบเพื่อดำเนินการแก้ไข

เสาอากาศโทรทัศน์

ห้องชุดของโครงการจะใช้ระบบทีวีรวม (MATV) ซึ่งได้ทำการติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ส่วนรวมไว้ ณ แต่ละห้องชุดแล้ว โดยมีสัญญาณจากเสาอากาศระบบดิจิทัล (Digital TV) และกระจายสัญญาณ ผ่านสายสัญญาณไปยังแต่ละห้องชุด

ประตูห้องชุด

ประตูทางเข้าห้องชุดปิดกั้นด้วยม่านม้วน ดังนั้นจึงควรใช้น้ำแข็งหรือเข็มขัดความสะอาด ห้ามใช้น้ำแข็งเปียกหรือเค็ด โดยเด็ดขาด เพื่อใช้งานไปเรื่อยหากเกิดเสียงดังจากบานพับเวลาเปิด ปิดประตู ให้หยอดน้ำมันหล่อลื่นที่บานพับประตู

พื้นไม้ลามิเนต

เป็นวัสดุที่ประกอบด้วยส่วนผสมของวัสดุธรรมชาติซึ่งมีการยึดติดด้วยกาวหนืดหรือกาวเหนียวที่มีการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิสูง ควรติดตั้งแผ่นปูพื้นเพื่อป้องกันความเสียหาย เพราะจะทำให้พื้นไม้ลามิเนต มีการหดตัวและร้าวได้

การทำความสะอาดพื้นไม้ลามิเนต

- สามารถใช้น้ำอุ่นน้ำบิดหมาดๆ เช็ดรอยเท้า และคราบสกปรก ห้ามใช้น้ำยาทำความสะอาดความสะอาด
- ห้ามใช้น้ำยาทำความสะอาด (Wax) ขัดหรือใช้น้ำยาทำความสะอาดในการทำความสะอาด
- ห้ามใช้น้ำยาทำความสะอาดที่รุนแรงสมบัติการทำความสะอาดพื้นไม้หลายชนิด สามารถใช้เช็ดพื้น (ตัวทำลายที่ใช้ทำลายสารอินทรีย์) เพื่อทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่ยึดติดพื้น

ภายในห้องครัว

- ห้องชุดแต่ละห้องได้เตรียมปลั๊กไฟสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต่อสายดินไว้ให้เรียบร้อยแล้ว ท่านสามารถต่อเข้ากับเครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น เตาไมโครเวฟ เตาไฟฟ้า ตู้เย็น ฯลฯ ได้ ทั้งนี้เจ้าของห้องจะต้องระวังไม่ให้ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ Load ไฟฟ้าเกินกว่าที่กำหนดไว้
- ในกรณีที่เกิดไฟไหม้จะขอแจ้งว่าส่วนหนึ่งของหน่วยงานที่อยู่ที่อยู่ตรงปลายท่อน้ำที่ติดกับปลั๊กมีการอุดตันไว้ก่อนการเกิดเหตุแล้วอาจพบเห็นน้ำรั่วออกมาจากท่อระบายน้ำที่ติดกับปลั๊กความสะอาด
- เครื่องหยุดต่ออัตโนมัติ (Stop Valve) และวาล์วน้ำที่สำหรับติดตั้งเครื่องซักผ้าไว้บริเวณชุดครัวของแต่ละ-

ห้องชุด

การติดตั้งเครื่องทำน้ำร้อน

- โครงการได้จัดเตรียมจุดต่อเครื่องทำน้ำร้อน ในห้องน้ำในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง สำหรับติดตั้งเครื่องทำน้ำร้อนไว้บริเวณใต้อ่างล้างมือ โดยจุดเตรียมจุดต่อสายไฟฟ้าพร้อมเดินสายไฟเข้าระบบเครื่องทำน้ำร้อนไว้ให้เรียบร้อยแล้ว โดยเจ้าของห้องชุดต้องติดตั้งระบบ circuit breaker ในตู้ไฟฟ้าในห้องชุดด้วย

การทำงานของชักโครกและจุดที่จุดดินเสียบ่อย

1. ล้างมือ-ปิด น้ำที่ผ่านลูกกลิ้งด้วยท่อของเหลือและมืออยู่ผิวเมื่อแบบชักโครกของน้ำเข้าที่จะปิดไม่ให้มีน้ำไหลเข้าได้ เมื่อใช้งานมาก ๆ ลูกยางที่ลื่นนี้จะสึกหรือฉีกขาดทำให้ปิดกั้นน้ำไม่อยู่ น้ำจะไหลเข้าชักโครกตลอดเวลา เราสามารถแก้ไขโดยซื้อเส้นมาเปลี่ยน
 2. ลูกกลิ้งเป็นลูกดัน มีก้านค้ำไว้ยังเส้นลื่น-ปิด น้ำอาจจะรั่วทำให้น้ำอยู่ภายในลูกกลิ้งทำให้ลูกกลิ้งจมอยู่ในน้ำ น้ำก็จะไหลเข้าชักโครกตลอดเวลาเช่นกัน ลูกกลิ้งนี้สามารถถอดเปลี่ยนได้
 3. ช่องระบายน้ำทั้งนี้และลูกกลิ้งปิด - เปิดน้ำ ลูกยางมักชำรุด ทำให้น้ำไม่ปิดกั้นน้ำไหลลงชักโครกตลอดเวลาควรตรวจสอบหรือลูกยางมาเปลี่ยน
 4. ด้านมือโยกเสวกร้านลูกยาง อาจเกิดการงอปิดเบียด ทำให้อายุการใช้งานสั้นลงเปลี่ยนใหม่ ทำให้น้ำรั่วจากชักโครกตลอดเวลา แก้ไขโดยการตัดหรือบางก้านจำเป็นต้องเปลี่ยนทั้งชุด ขึ้นอยู่กับสภาพของชักโครกหรือติดตามร้านอุปกรณ์เครื่องประปาทั่วๆไป อย่าลืมถอดเอาชิ้นส่วนที่จะเปลี่ยนเป็นตัวอย่างที่ร้านด้วยข้อเสนอแนะ
1. คอยปิดดูและทำความสะอาดในชักโครก
 2. อย่าทิ้งกระดาษชำระ เส้นผม หรือวัสดุอื่นๆลงในชักโครก

วิธีแก้ปัญหาในห้องน้ำแบบต่างๆ

วิธีแก้ปัญหาในห้องน้ำแบบต่างๆ เมื่อเกิดปัญหาน้ำสะอาดไหลซึมไม่หยุดลงสู่ถังส้วม สาเหตุอาจจะเป็นมาจากอาการชำรุดหรือสึกกร่อนของวัสดุที่ติดตั้งภายในตัวถัง โดยส่วนใหญ่ปัญหาจะเกิดขึ้นในเบื้องต้น

- ปัญหาลูกกลิ้ง เมื่อมีปัญหาน้ำไหลเข้าชักโครก ให้ปิดกั้นที่ลูกกลิ้งลงประมาณ 1/2" เมื่อลองกดน้ำแล้วปัญหาน้ำไม่ไหลลงจะหยุด เมื่อระดับน้ำอยู่ในระดับที่เหลือน้ำอีกเพียง 1/2" จงสังเกตแบบหลอดดื่มน้ำขึ้น ท้าวหาว่าระดับน้ำต่ำกว่าปริมาณนี้ จงดูด้านลูกกลิ้งที่เหลือน้ำ ท้าวหาว่าระดับน้ำสูงด้านลูกกลิ้งเหลือน้ำ
- ปัญหาจากลูกยางและเส้นชักโครก ลูกยางที่มีการใช้งานมากหรือมีอายุการใช้งานนานจะสึกหรือฉีกขาดทำให้ปิดกั้นน้ำไม่อยู่ น้ำก็จะไหลเข้าชักโครกตลอดเวลา ควรซื้อลูกยางมาเปลี่ยนแต่ถ้าการเปลี่ยนลูกยางแล้วไม่ดีขึ้นก็อาจเกิดจากวาล์วที่ปิดกั้นน้ำไม่อยู่ น้ำยังไหลไม่หยุดสาเหตุอาจจะเป็นจากการเปิดปิดวาล์วไม่ถูกต้องหรือวาล์วชำรุดแล้วควรเปลี่ยนวาล์วหรือเปลี่ยนวาล์วใหม่

วิธีแก้ปัญหาที่จุดดินของอ่างล้างหน้า

วิธีล้างทำความสะอาดอ่างล้างหน้าให้ทั่วทั้งด้านบนของอ่างของท่อระบายน้ำแล้วหมุนน้ำซึ่งติดอยู่ข้างในของท่อระบายน้ำออก เมื่อระบายน้ำออกจากท่อแล้วให้ใช้ลวดมีดขูดสิ่งสกปรกที่ติดกับผนังของท่อระบายน้ำออก แล้วเช็ดแห้งไปบนอ่างน้ำพยายามเก็บสิ่งสกปรกที่ติดบนอ่าง

การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

การบำรุงรักษาที่ถูกต้องและสม่ำเสมอทำให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานที่ยาวนานและประหยัดไฟฟ้า ตลอดเวลา ควรปฏิบัติ ดังนี้

1. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก 2 สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถถ่ายความเย็นได้ดีขึ้นที่ตลอดเวลา โดยถอดหน้ากากบริเวณใต้เครื่องปรับอากาศออกโดยดึง Clip Lock 2 ตัวที่ยื่นออกมาและนำแผ่นกรองอากาศที่อยู่ภายในมาทำความสะอาดด้วยน้ำสะอาดหรือใช้สบู่ล้าง
 2. ควรเรียกช่างมาล้างเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเพื่อประหยัด
 3. หากปรากฏว่าเครื่องไม่เย็นเพราะสารทำความเย็นรั่ว ต้องรีบตรวจสอบหรือแจ้งช่างที่ดูแลให้ตรวจสอบ
 4. ตรวจสอบสภาพแวดล้อมที่ก่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมออย่าให้เกิดปัญหา
- ที่ส่วนมากรองเป็นแนวทางกว้างๆ เกี่ยวกับเครื่องปรับอากาศภายในบ้านพักอาศัย หากปฏิบัติตามคำแนะนำดังกล่าวเครื่องปรับอากาศก็ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ แต่ถ้าข้อแนะนำบางประการยากเกินกว่าที่เราจะทำได้ หรือการบำรุงรักษาที่ยากยาก ก็ควรเรียกช่างเพื่อซ่อมแซม ไม่ควรฝืนใช้ต่อไป เพราะเพิ่มความเสี่ยงได้ จะเป็นการใช้เครื่องปรับอากาศที่เสื่อมประสิทธิภาพ หรือควรเรียกช่างมาตรวจสอบดูสภาพ และบำรุงรักษาอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อยืดอายุการใช้งานให้นานๆ

ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ

อัคคีภัย (เพลิงไหม้)

อาคารสำหรับพักอาศัยที่สร้างขึ้นด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนใหญ่เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจะลุกลามไปห้องอื่นได้ยาก แต่จำเป็นต้องระมัดระวังไว้ก่อน โดยมีวิธีการปฏิบัติดังนี้

1. ควรสำรองค่าแม่เหล็กตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟไว้บริเวณรอบๆหน้าพักอาศัยในอาคาร
2. อย่าวางสิ่งของกีดขวางประตูหนีไฟ เพราะอาจทำให้เกิดความเสี่ยงหรืออุบัติเหตุได้
3. เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ให้หนีออกจากอาคารในทันทีที่ใช้ประตูทางออกหนีไฟ หรือนับบันไดหนีไฟ
4. หากเกิดเพลิงไหม้ในห้องพัก ให้หนีออกมาแล้วปิดประตูที่ติดกับห้องที่ไหม้ และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทันที
5. หากเกิดเพลิงไหม้นอกห้องพัก ก่อนหนีออกมา ให้วางมือบนประตู หากประตูยังมีความเย็นอยู่ ให้เปิดประตู แล้วหนีไปยังทางบันไดหนีไฟ

6. ถ้าประตูมีความร้อน อย่าเปิดประตูออกไป ให้รีบโทรแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและอาคาร หรือหน่วยดับเพลิงพร้อมทั้งแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทราบถึงตำแหน่งของอาคารและบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

7. ถ้าต้องเผชิญกับควันไฟ ให้ใช้วิธีคลานไปทางบันไดหนีไฟเพื่อที่สามารถสูดอากาศบริสุทธิ์ที่อยู่บริเวณด้านล่าง (หาบ่อพื้นห้อง)

8. ไม่ควรใช้ลิฟต์ในการหนีไฟ แต่ควรใช้บันไดหนีไฟจะปลอดภัยที่สุด เพราะเมื่อเกิดอัคคีภัย ระบบอัตโนมัติจะทำงานอัตโนมัติเพื่อป้องกันควันไฟเข้ามาในบันไดหนีไฟ

การใช้น้ำดับเพลิง

บันไดหนีไฟ จะอยู่บริเวณโถงส่วนกลางใกล้บันไดลิฟต์ ซึ่งจะมีเครื่องหมายติดอยู่เหนือประตูของบันไดหนีไฟทุกบาน ประตูนี้จะมีตัวล็อกไว้ด้วยความพิเศษในตัวเอง คือสามารถป้องกันไฟและความร้อนได้เป็นระยะเวลาบางๆ บันไดหนีไฟจะมีจุดสิ้นสุดที่บริเวณชั้นล่างสุดของอาคาร ท่านสามารถสังเกตบานประตูบานนี้เพื่อเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้

การใช้ถังดับเพลิง

ถังดับเพลิงมีอยู่ติดอยู่บริเวณโถงส่วนกลางของทุกชั้นในอาคาร เป็นเครื่องดับเพลิงที่มีน้ำยาบรรจุอยู่ในกระบอกแบบกึ่งอัตโนมัติ สามารถหยิบเคลื่อนที่ได้ง่ายด้วยคำสั่งเพียงกดหัว โดยวิธีการใช้ถังดับเพลิงเมื่อเกิดอัคคีภัยมีดังนี้

1. ปลดถังดับเพลิงจากตำแหน่งที่ติดตั้ง
2. ถังดับเพลิงออกจากที่ล็อก
3. ถังดับเพลิงออกจากถังดับเพลิง
4. เวลาใช้ให้ใช้มือขวาจับสายฉีด มือซ้ายจับถังดับเพลิง และฉีดบริเวณรอบๆ ฐานของเพลิงไหม้จนกว่าเพลิงจะดับ

ไฟฟ้าดับ

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดไฟฟ้าดับมีดังนี้

1. จัดเตรียมอุปกรณ์ให้พร้อมเสมอ ซึ่งได้แก่ ไฟฉาย ไฟฉุกเฉิน เข็มขัด ไม้ขีดไฟ
2. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดภายในห้อง
3. ตรวจสอบการดับของไฟฟ้าว่า
 - เกิดจากการดับของไฟฟ้าโดยบังเอิญได้จากการดับของไฟฟ้าทั่วๆ ไปในอาคาร
 - เกิดจากการดับของไฟฟ้าภายในห้องซึ่งเกิดได้จากไฟฟ้าดับตามปกติของสายไฟ ยกจากนี้ยังตรวจสอบได้จากหม้อแปลงในตัวควบคุมภายในห้องว่ามีสภาพปกติหรือไม่
4. แจ้งเหตุไปยังผู้รับผิดชอบ ได้แก่
 - การไฟฟ้า
 - ฝ่ายจัดการอาคารชุด

ลิฟต์ฉุกเฉิน

โดยปกติหากไฟฟ้าดับ ลิฟต์โดยสารทุกตัวจะเคลื่อนที่ลงมาถึงใกล้ที่สุด อาทิเช่น ลิฟต์โดยสารกำลังเคลื่อนที่อยู่ระหว่างชั้นที่ 5 และ ชั้นที่ 6 หากไฟฟ้าดับ ลิฟต์โดยสารจะเคลื่อนที่ลงมาถึงชั้นที่ 5 และประตูจะเปิดออกโดยอัตโนมัติ เป็นต้น หากในกรณีนี้ผู้โดยสารจะนั่งรอที่ชั้น (Pull Station) หรือกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ลิฟต์โดยสารทุกตัวจะเคลื่อนที่ลงมาถึงชั้น G และประตูจะเปิดออกโดยอัตโนมัติ

วิธีการปฏิบัติเมื่อลิฟต์เกิดขัดข้องมีดังต่อไปนี้

1. แจ้งเหตุขัดข้องโดยการกดปุ่มฉุกเฉิน (emergency) ภายในลิฟต์ เพื่อขอความช่วยเหลือ
2. ในกรณีไฟฟ้าดับภายในลิฟต์ดับลง ท่านยังสามารถอยู่ในลิฟต์ได้โดยปกติ
3. พยายามอยู่ในความสงบไม่ต้องตกใจ ให้ติดต่อกับเจ้าหน้าที่อาคาร โดยใช้โทรศัพท์ภายในลิฟต์

แผนดับไฟ

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดแผนดับไฟดังต่อไปนี้

1. ควรพยายามควบคุมสติ และระวังของหล่นทับ ให้หลบหนีได้ทัน เพื่อความปลอดภัย
2. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด
3. หลีกเลี่ยงเหตุการณ์ส่งเสียงดัง ให้รีบออกจากอาคารไปทันที

หมายเลขโทรศัพท์

ติดต่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล ออมบิเอนซ์ สุขุมวิท 42 เลขที่ 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกสิกรไทย) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร

โทร : 02-062-8399

อีเมล : nobleambience42@gmail.com

ฝ่ายบริหารอาคาร โนเบิล ออมบิเอนซ์ สุขุมวิท 42

บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่ 74 ซอย สุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทร : 02-260-6000 อีเมล : info@ppmthai.com

หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ

โรงพยาบาลสุรวิทย์	02-981-0011
โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท	02-022-2222
โรงพยาบาลคามิลเลียน	02-185-1444
โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์	02-086-8888
โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า	02-763-9300
สายด่วนการไฟฟ้านครหลวง	1130
การไฟฟ้านครหลวงสายย่อยพลับจัต	02-314-0041
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโทรโข่งคลองเตย	02-249-0600
สายด่วนการประปานครหลวง	1125
การประปานครหลวงสายสุรวิทย์	02-331-0032
เหตุฉุกเฉินตำรวจ	191
สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ	02-390-2242
สถานีตำรวจนครบาลคลองตัน	02-314-0041
สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง	02-332-2361
แจ้งเหตุเพลิงไหม้	199
สถานีดับเพลิงคลองเตย	02-258-2094
สถานีดับเพลิงพระโขนง	02-311-4808
หน่วยแพทย์ฉุกเฉิน	166
ศูนย์จราจร	1646
อธิบดีพยาบาล	1554
โรงพยาบาลตำรวจ	1691

AMBIENCE 42

Living Regulations for Noble Ambience Sukhumvit 42 Condominium

S & P Property Management Co., Ltd.

Remarks:

• Effective Date: December 2020

• The living regulations are subject to appropriate changes by the building administration, or by resolutions passed by the board of directors, or resolutions passed by co-owners at general meetings.

ภาคผนวก ค-6

แผนทำความสะอาด

เอกสารแนบท้ายสัญญา

ก. สถานที่บริการ

โครงการ โนเบิล แอเมเบียนส์ สุขุมวิท 42

เลขที่ 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10110

ข. พื้นที่บริการ

- อาคารสำนักงาน
ชั้น 1 ล็อบบี้, ห้องน้ำส่วนกลาง
ชั้น 2 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด, ห้องออกกำลังกาย
- พื้นที่ส่วนกลางรอบๆ สระว่ายน้ำ
- พื้นที่ส่วนกลางอาคาร A ชั้น 1-8
- พื้นที่ส่วนกลางอาคาร B ชั้น 1-8
- พื้นที่ลานจอดรถ ห้องควบคุมระบบ ชั้น B1, B2
- พื้นที่ส่วนกลางชั้นใต้ดิน อาคาร A และ B
- พื้นที่ส่วนกลางของอาคาร
- ห้องโดยสารลิฟท์ส่วนกลาง
- บันไดหนีไฟ

ค. ขอบข่ายการให้บริการ

- การทำความสะอาดประจำวัน
1.1 กวาด, ม็อบพื้นและตู้ฝุ่น บริเวณทางเดินร่วมและบริเวณห้องโถงลิโอบบี้ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ, ประจําวัน ให้สะอาดเสมอ หลังจากนั้นเช็ดถูสกปรกทันทีที่พบเห็น
1.2 กวาด, ม็อบพื้น ตู้ฝุ่นบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และโถงหนีลิฟท์ ภายในห้องโดยสารของลิฟท์ รวมทั้ง ประตูเปิด-ปิดลิฟท์ ทุกชั้นให้สะอาดเสมอ หลังจากนั้นเช็ดถูสกปรกทันทีที่พบเห็น
1.3 กวาดบริเวณรอบอาคาร และบริเวณด้านหน้าอาคารให้สะอาดเสมอ
1.4 เก็บขยะลงตรงรถทุกวัน
1.5 ทำความสะอาดภายในสำนักงานนิติบุคคลฯ และห้องน้ำส่วนกลาง
1.6 เก็บขยะทุกจุดภายในอาคาร, พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณพื้นที่จอดรถ รวบรวมไปทิ้งยังสถานที่ผู้ว่าจ้าง กำหนดให้
1.7 กวาด, ม็อบพื้นห้องเครื่องจักรด้วยยอคนหรือยู่
1.8 เช็ดฝุ่นและเช็ดเฟอร์นิเจอร์, ตู้จดหมาย, ชุดรับแขก ภายในล็อบบี้ ให้สะอาดเสมอ หลังจากนั้นเช็ดถู สกปรกทันทีที่พบเห็น
1.9 ทำความสะอาดชั้นลิ้นบนอาคาร, ห้องออกกำลังกาย, ห้องสมุด, ห้องน้ำส่วนกลาง หลังจากนั้นเช็ดถู สกปรกทันทีที่พบเห็น

ไม่จริง

- การทำความสะอาดประจําสัปดาห์
2.1 ปิดกวาดหยกไปภายในอาคาร และลานจอดรถ
2.2 ทำความสะอาดห้องลิฟท์ และผนังลิฟท์ทุกตัว
2.3 ซักล้างห้องน้ำส่วนกลาง
2.4 เช็กรถเป็นไปตามหนังสือเดินทางส่วนกลางให้สะอาดเสมอ
2.5 เช็ควัสดุทำความสะอาดตู้ดับเพลิง, ป้ายหนีไฟ
2.6 เช็กรถในกรณีรถยกบนเส้นทางเดินส่วนกลาง
2.7 เช็ดทำความสะอาดห้องพักรับ
3. การทำความสะอาดประจําเดือน
3.1. ซักล้างพื้นล็อบบี้
3.2. ตู้ฝุ่นโซฟาบริเวณล็อบบี้
3.3. ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ
3.4. ซักล้างพื้นรอบสระว่ายน้ำ
3.5. ทำความสะอาดกระจกล็อบบี้
3.6. ถังทำความสะอาดขยะบริเวณทางเดินอาคาร A ชั้น 2
4. การทำความสะอาดประจํา 3 เดือน
4.1. ทำความสะอาดกระจกบนเส้นทางเดินส่วนกลางที่สาธารณะถึง
4.2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง (ภายใต้การควบคุมดูแลของช่างอาคาร)
5. การทำความสะอาดประจํา 6 เดือน
5.1. ซักล้างพื้นที่บริเวณทางเดินร่วมตามชั้น
5.2. ซักล้างพื้นที่บริเวณที่จอดรถรอบอาคารและทางเข้าโครงการ (ตามความเหมาะสม)
5.3. ทำความสะอาดกระจกส่วนสูงล็อบบี้ที่สัมผัสถึง
6. การทำความสะอาดประจําปี
ซักล้างบริเวณพื้นที่ลานจอดรถ (ตามความเหมาะสม)
7. การปฏิบัติงานตามที่ได้จัดการมอบหมาย
ปฏิบัติงานตามที่ได้จัดการมอบหมายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับงานทำความสะอาด (ตามความเหมาะสม)
8. การจัดพนักงานปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัย
พนักงานปฏิบัติงาน มีหัวหน้า 1 คน และพนักงาน 2 คน รวมปฏิบัติงานจำนวน 3 คน ต่อวัน มีวันหยุด
ประจําสัปดาห์ (วันหยุดจัดอัตราทดแทน)

ไม่จริง

ภาคผนวก ค-7

คู่มือประหยัดพลังงาน

108 วิธีประหยัดพลังงานลดภาวะโลกร้อน



ประหยัดชีวิต

วิธีการประหยัดไฟ

1. ปิดไฟทุกฟลักที่อง
2. ใช้หลอดคอมจอมประหยัด
3. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5
4. ใช้แบตเตอรี่อิเล็กทรอนิกส์ กับหลอดคอม
5. ปลุกพืชพันธุ์ดินเพื่อลดความร้อนจากดิน
6. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส
7. ปิดสวิทช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งที่ใช้
8. คิดถึงฉนวนป้องกันความร้อนรอบผนังและบนเพดาน
9. หลีกเลี่ยงการเก็บวัสดุที่ไม่จำเป็นในห้องปรับอากาศ
10. ออกจากห้องเกิน 1 ชม. ควรปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้ง
11. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ
12. ไล่เชื้อค้ำให้เหมาะสมกับสภาพเมืองร้อน ช่วยประหยัดค่าไฟเครื่องปรับอากาศ

13. ตรวจสอบ ดูรอยรั่วในห้องและปิดประตูทุกครั้งก่อนใช้เครื่องปรับอากาศ
14. ใช้มู่ลี่ กันสาดป้องกันแดดกระทบตัวอาคาร (เพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก)
15. คิดถึงอุปกรณ์การปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ
16. ปลุกต้นไม้รอบๆ อาคารเพื่อเพิ่มความชื้นและบดบังแสงแดดให้อาคาร
17. สร้างร่มไม้ใหญ่เพื่อลดอุณหภูมิให้กับอาคาร
18. หลีกเลี่ยงการใช้เทอร์มิสเตอร์ที่อุณหภูมิร้อน เช่น แก้วขึ้นนม หรือสีกหลาดในห้องปรับอากาศ
19. เลือกซื้อพัดลมที่มีเครื่องหมายมาตรฐานรับรอง
20. ถ้าไม่จำเป็น ควรใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศ
21. ใช้คอมพิวเตอร์ที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยกระจายความสว่าง
22. ควรใช้ชั้นนอกคกแห่งอาคาร เพื่อลดอุณหภูมิความร้อนจากภายนอกอาคาร
23. ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำกับที่ที่ต้องเปิดทั้งคืน
24. คิดถึงไฟเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟไว้ทั้งห้อง
25. ใช้ชั้นนอกภายในอาคารเพื่อทำให้ห้องสว่างขึ้น
26. พยายามใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้มากที่สุด
27. ยอดหลอดไฟออกครึ่งหนึ่งบริเวณที่ต้องการแสงสว่างน้อย
28. ปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้งหลังปิด
29. ไม่ควรเปิดตู้เย็นบ่อย หรือ นำของร้อนเข้าแช่ตู้เย็น
30. ตรวจสอบขอบยางประตูของตู้เย็นไม่ให้เสื่อม
31. เลือกขนาดของตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดของครอบครัว

32. ระบายน้ำแข็งในตู้เย็นอย่างสม่ำเสมอ
33. เลือกซื้อตู้เย็นประตูเดียว ประหยัดกว่า
34. ตั้งตู้เย็นให้อยู่ในตู้เย็นให้เหมาะสม
35. ไม่ควรพรมน้ำจนแฉะ เวลาฉีดล้างเพราะใช้ไฟในการรีดน้ำขึ้น
36. ตั้งปลั๊กออกก่อนรีด เพราะสามารถลดความร้อนรีดค้อได้
37. เปลี่ยนปลั๊กครั้งเดียว แล้วต้องรีดให้เสร็จ
38. เลือกภาชนะให้เหมาะสมกับปริมาณอาหารที่ปรุง
39. ไล่ค้ำให้เต็มเครื่องทุกครั้งที่จะซัก
40. ภาชนะกับแสงแดด ประหยัดกว่าการอบ
41. ปิดโทรทัศน์ทันที ทุกครั้งที่ไม่มีคนดู
42. ไม่ปรับหน้าจอโทรทัศน์ให้สว่างเกินไป
43. ดูโทรทัศน์ร่วมกับเครื่องเดียวทั้งบ้าน
44. เช็ดคมให้แห้งหมาดก่อนเป่าจัดทรงทุกครั้ง
45. ใช้ความถี่สูงดับประหยัดกว่าตาไฟฟ้า
46. อย่าเสียบปลั๊กหม้อหุงข้าวทิ้งไว้ตลอดเวลา
47. ตั้งปลั๊กค้ำน้ำไฟฟ้าออกทันทีเมื่อน้ำเดือด
48. แยกสวิทช์ไฟออกจากกันทั้งบ้าน เพื่อสามารถเลือกเปิดได้เฉพาะจุด
49. ไม่คิดตั้งอุณหภูมิที่ลดความร้อนในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ
50. หมั่นซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้า

51. อย่าเปิดคอมพิวเตอร์ไว้ถ้าไม่ใช้งาน
52. ดูสัญลักษณ์ Energy Star ก่อนซื้ออุปกรณ์ไฟฟ้าของสำนักงาน
53. ตรวจสอบลมยางเป็นประจำ ไม่ให้ยางอ่อนเกินไป
54. ขับเบรคอย่าง ระวังสิ่งอุดตันล้อตามกำหนด
55. ขับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดนานๆ
56. ควรใช้เกียร์ให้เหมาะสมกับสภาพเส้นทาง
57. ไม่จอดรถกระชากสังเขียด
58. ไม่เร่งเครื่องขณะจอดเกียร์ว่าง (เบรคเครื่อง)
59. ตรวจสอบเครื่องยนต์สม่ำเสมอ
60. ไม่ต้องอุ่นเครื่อง ขับช้าๆ เครื่องจะอุ่นเองที่ 1-2 กม. แรก
61. ไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด
62. ใช้ระบบการจราจรร่วมกัน (Car pool)
63. ใช้โทรศัพท์แทนการเดินทาง
64. เดินทางใกล้ๆ ใช้จักรยานแทน
65. โทรนัดล่วงหน้าก่อนเดินทาง
66. ศึกษาแผนที่ในการเดินทางให้ถี่
67. ควรใช้ดาวเทียม หรืออินเตอร์เน็ตแทนการส่งเอกสารด้วยตัวเอง
68. กำหนดเส้นทางและช่วงอากาศเดินทางให้เหมาะสม

- 69.หมั่นศึกษาทางลัด ประหยัดทั้งเวลาและน้ำมัน
- 70.อย่าทำความสะอาดใช้กรองอากาศ และเปลี่ยนไส้กรองอากาศตามความเหมาะสม
- 71.ไม่ควรลากเกียร์ต่ำนานๆ
- 72.ไม่คิดสิ่งอุปกรณ์แค่รถยนต์จะทำให้เครื่องยนต์ทำงานหนักขึ้น
- 73.ควรใช้น้ำมันที่มีค่าออกเทนเหมาะสมกับชนิดของรถ
- 74.เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง และไส้กรองน้ำมันเครื่อง ตามความเหมาะสม
- 75.งดใช้รถยนต์สวนตัวสัปดาห์ละ 1 วัน
- 76.ไม่ควรปรับเครื่องปรับอากาศให้เย็นเกินไป
- 77.จอดรถในที่ร่มเพื่อลดอุณหภูมิในรถ
- 78.ไม่เลี้ยงกระบี่เร่งเครื่อง เพื่อไม่ให้รถไหลขณะอยู่บนทางลาด

วิธีประหยัดน้ำ

- 79.หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ
- 80.ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ตอนโกนหนวด แปรงฟันหรืออาบน้ำ
- 81.ใช้ถุงพลาสติกก่อนเวลาถึงมือเพราะใช้น้ำน้อยกว่า
- 82.รองน้ำซักผ้าแค่พอใช้ อย่าเปิดทิ้งไว้ตลอดเวลาซัก
- 83.ใช้บัวรดน้ำแทนการใช้น้ำสายยาง
- 84.ไม่ควรใช้สายยางล้างรถและอย่าเปิดน้ำไหลตลอดเวลา
- 85.ล้างรถทำที่จำเป็น
- 86.หมั่นตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในบ้าน

- 87.ควรล้างคอก คลาไม่ ในอ่างหรือภาชนะ
 - 88.ล้างจานในอ่างล้างจาน
 - 89.หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึมของชักโครก
 - 90.ใช้ถุงขี้เถ้าประหยัดน้ำ
 - 91.ติดตั้งอุปกรณ์เติมน้ำที่หัวก๊อก
 - 92.ไม่ควรรวมน้ำดื่มไม่ดื่มแล้วทิ้ง
 - 93.อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือโดยเปล่าประโยชน์
 - 94.รินน้ำให้พอดีกับปริมาณที่ต้องการ
 - 95.ติดตั้งกับน้ำไว้บนชั้นสูงสุดของอาคาร
- #### วิธีประหยัดพลังงานอื่น
- 96.ใช้กระดาษให้คุ้มทั้ง 2 หน้า
 - 97.ส่งต่อเอกสารลดการถ่ายสำเนาหลายๆ ชุด
 - 98.ใช้กระดาษขนาดก็อปกระดาษโทรสารแทนขนาดเต็มแผ่น
 - 99.ส่งผ่านข้อมูลข่าวสารทางคอมพิวเตอร์ ช่วยลดขั้นตอนลดพลังงาน
 - 100.งดใช้จานกระดาษและแก้วกระดาษในงานสังสรรค์
 - 101.แยกประเภทขยะ
 - 102.ขึ้นลงขั้นเดียวไม่ควรใช้ลิฟต์
 - 103.ไม่ควรใช้ผลิตภัณฑ์ที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง
 - 104.ใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่

- 105.ใช้สินค้าที่รับรองคุณภาพที่สามารถผ่านกระบวนการนำกลับมาใช้ใหม่ได้
- 106.ทำความสะอาดสิ่งของเก่าก่อนใช้ จะช่วยให้การเผาไหม้ดีขึ้น
- 107.ใช้กระดาษหรือถุงผ้าไปจ่ายตลาด
- 108.ปลูกฝังค่านิยมให้เด็กไม่ใช้ทรัพยากรอย่างสูญเปล่า

ภาคผนวก ค-8

ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก



MBS ELECTRIC CO.,LTD

82/18 M 1 Khlong Prawet, Ban Phoe, Chachoengsao, 24140 82/18

หมู่ 1 ต.คลองประเวศ อ.บ้านโพธิ์ จ.ฉะเชิงเทรา 24140

Tel 084-4244886

E-mail : mbselectric@gmail.com

Page 1 of 2

รายละเอียดเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้า / Transformer Specifications

Date

18-Mar-2025

Customer	: Noble Ambience Sukhumvit 42	Panel No	: TRANSFORMER
MNF	: QTC	Type	: ONAN Oil qty : 16.2 litre
Year	: - Rated kVA : 2000	High side	: 24000 Volt High current : 48.11 Amp
Serial no	: 63310867 CLASS : -	Low side	: 416/240 Volt Low current : 2775.72 Amp
Sevice Tap	: 1 Total wt. : 5180	Amb.Temp	: 65 °C StandardTemp : -

การตรวจสอบและผล / Inspections & Results :

No	รายการตรวจสอบ / inspection items		มาตรฐาน / standard			ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ	
						ปกติ	ไม่ปกติ		
1	ระดับน้ำมันฉนวน (Oil level)		เหนือระดับเล็กน้อย			✓			
2	ขั้วต่อสาย Terminal connectors	แรงสูง (HV. Connectors)	รัดแน่น , สะอาด			✓			
		แรงต่ำ (LV. Connectors)	รัดแน่น , สะอาด			✓			
		ขั้วต่อกราวด์ (Ground terminal)	รัดแน่น , สะอาด			✓			
3	ปลอกนำสาย Bushings	แรงสูง (HV. Bushings)	ผิวเป็นมันเรียบ			✓			
		แรงต่ำ (LV. Bushings)	ผิวเป็นมันเรียบ			✓			
4	สภาพของประเก็นตามส่วนต่าง ๆ (All gaskers)		ไม่รั่วซึม			✓			
5	การรั่วซึมรอบหม้อแปลง (Any leakage)		ไม่มีคราบน้ำมัน			✓			
6	ชุดกรองความชื้น (Dehydrating breather & Silica gel)		สีน้ำเงินเข้ม			-		N/A	
7	อุปกรณ์ป้องกัน Protective devices	เทอร์โมมิเตอร์ (Thermometer)	มีความถูกต้องในการวัด			✓			
		บูชโฮลรีเลย์ (Buchholz relay)	ไม่มีฟองอากาศ			-		N/A	
		ท่อระบาย (Press relief vent)	แผ่นไดอะแฟรมปกติ			✓			
		การเดินสายวงจรป้องกัน (over load protection)	แรงต่ำ / แรงสูง			✓			
		ระยะแกนม่อฟ้า (Arcing gaps)	เซนติเมตร			-		N/A	
8	ผลการวัดค่า GROUND	Ground transformer	ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 Ω			✓		4.26 Ohm	
		Lightning Arrester	ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 Ω			-			
9	Dielectric strenght of oil	วัดค่าฉนวนของน้ำมัน	> 30 KV/2.5 mm.						
		การทดสอบน้ำมันครั้งที่	1	2	3	4	5	6	ค่าเฉลี่ย (average) >30
		ผลการทดสอบ (ก่อน PM)	-	-	-	-	-	-	-
		การทดสอบน้ำมันครั้งที่	1	2	3	4	5	6	ค่าเฉลี่ย (average) >30
		ผลการทดสอบ (หลัง PM)	53.4	56.2	58.7	57.6	54.8	-	56.1
10	Polarization Index	Test Condition		Test		Mega - Ohm 1 min		หมายเหตุ	
				VDC					
		HV to LV		2500		3540	MegaOhm	ปกติ	
		HV to Gnd		2500		4820	MegaOhm	ปกติ	
		LV to Gnd		1000		2890	MegaOhm	ปกติ	

สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments)

- สภาพโดยรวมของหม้อแปลงไฟฟ้า อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ไม่มีคราบน้ำมัน หรือคราบสนิม
ค่าฉนวนน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้ามีค่าเริ่มต้น ตามมาตรฐานที่การไฟฟ้ากำหนด คือ ต้องมากกว่า 30 kV
แนะนำให้ทำการกรองน้ำมันใหม่ เพื่อยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลง

Test Equipment / Measurement



Dielectric strenght of oil :
MEGGER OTS80AF

Responsibility	Tested by	Witnessed by	Approved by
Singature :	Nonthaphat P.	Mathasit K.	
Name :	NONTAPHAT P.	Mathasit K.	
Date :	18 March 2025	18 March 2025	

ภาคผนวก ค-9

ป้ายรณรงค์ต่างๆ

แนวคิด 3Rs รักโลก

Recycle

นำกลับมาใช้ใหม่

เลือกซื้อสินค้าที่ผลิตจากวัสดุรีไซเคิล

นำขยะรีไซเคิลเข้าสู่กระบวนการผลิตสินค้าใหม่

คัดแยกขยะที่สามารถรีไซเคิลได้

Reduce

ลดการใช้

ใช้บิ๊พโด้แทนกล่องโฟม

ใช้ถุงผ้าแทนถุงพลาสติก

นำเสื้อผ้าไม่ใช้ไปบริจาค

ใช้กระดาษให้ครบ 2 หน้า

ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษทิชชู

ใช้กระดาษที่รีไซเคิลได้

Reuse

ใช้แล้วใช้ซ้ำ

ที่มา : สำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

พวกเรา... แยกขยะ ก่อนทิ้ง กันเถอะ!!

ขยะย่อยสลาย

ขยะทั่วไป

ขยะรีไซเคิล

ขยะอันตราย

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ร้อนนี้ดูแลแอร์อย่างไร ให้ประหยัดไฟ

1. หมั่นล้างแอร์อย่างสม่ำเสมอ
2. ตั้งอุณหภูมิที่ 25-27 องศาเซลเซียสช่วยลดค่าไฟ
3. ปิดตั้งแอร์และคอมเพรสเซอร์ในตู้หีบห่อ
4. หลีกเลี่ยงการใส่ของในตู้แอร์
5. หลีกเลี่ยงการใส่ของในตู้แอร์
6. ตั้งเวลาปิดแอร์ล่วงหน้าก่อนเลิกใช้งาน

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

เคล็ดลับ ประหยัดพลังงาน สำหรับชาวคอนโด

1. ตรวจสอบสภาพแอร์ และกำหนดอุณหภูมิอย่างเหมาะสม ช่วงเวลาพัก 25-27 องศาเซลเซียส ช่วงเวลาหลับ 28-30 องศาเซลเซียส
2. เมื่อการใช้ความร้อน ระบบปรับอากาศ ซึ่งทำให้ระบบปรับอากาศทำงานหนักขึ้น
3. ตรวจสอบสภาพการฉนวนกันความร้อนของผนังห้อง และประตูหน้าต่างให้มีความหนาแน่นและปิดสนิท
4. ประหยัดพลังงานด้วยการใช้หลอดไฟ LED
5. ปิดสวิทช์และถอดปลั๊กทุกครั้งหลังใช้งาน โดยเฉพาะ ไมโครเวฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งาน

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

ภาคผนวก ค-10

คู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

111-4072 NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42

1. หาดวนฮิฮารบักโคโดยฮ่อ

[illegible]

คน + อาหาร + ออกซิเจน + น้ำและธาตุ ----- --> คน + กากอาหาร + น้ำเสีย (ก)

ສິນທັບ

แบบฝึกหัด + อาหาร + ออกกำลังกาย เจริญเติบโต

(สารอินทรีย์ในน้ำเสีย)-> แอมโมเนีย + ไนโตรเจน + ฟอสฟอรัส.....(ข)

កិច្ចការ

จะเห็นว่า แบบที่สี่ต้องการออกซิเจนต่ำที่สุดและในมนุษย์ อาหารของความเป็นของชีวนาอาหารของ แบบที่
เป็นของเนื้อในน้ำเสีย ผลที่วัดขึ้นคือจำนวนแบคทีเรียที่ขึ้นขึ้นชีวนาอาหารหรือความสกปรกใน น้ำเสีย

ถูกใช้ไปจนหมดซึ่งการขาดสารนี้จะมีปริมาณน้อยมาก
 ทว่าการที่ (๔) ใช้แทนการกำจัดเนื้อมีผลต่อกระบวนการซึ่งจุลินทรีย์ที่ต้องการออกซิเจน ซึ่งเป็นหลักการของระบบ
 ACTIVATED SLUDGE ส่วนการนำออกซิเจนมาทำ การกำจัดเนื้อมีผลแบบนี้จะอาศัยปฏิกิริยาของออกซิเจนไป

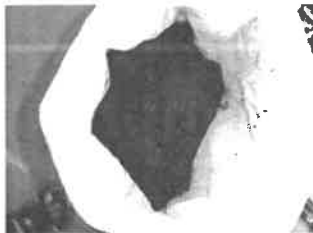
1. ต้องมีเกณฑ์การวัดที่สะท้อนถึง มิตรภาพที่จะไม่พองพองจากความเป็นจริง
 2. ต้องมีเกณฑ์การวัดที่ (คือ) ให้ความสำคัญ
- ต้องแยกแยะการวัดที่สะท้อนถึง มิตรภาพที่จะไม่พองพองจากความเป็นจริง หมายความว่า ความสัมพันธ์ของ การปฏิบัติตน

2. 汚泥の性状と活性汚泥

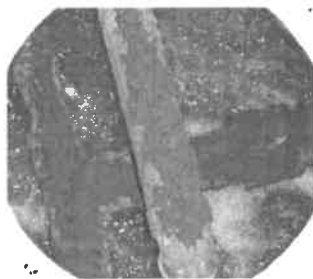
[illegible]

— **အသိအမှတ်ပြုချက်**

183-0777 NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42



รูปที่ 2.1.1 Seed ๓๐๑๗๖๒๕๔๙๘๖ ชนิดแห้ง



รูปที่ 2.1.2 การเติม Seed ทรายบนแบบค้ำไว้ ชนิดแม่โขง ลงในบ่อเค้นอากาศ

773

INTEGRITY NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42

[illegible]

ขั้นตอนการดำเนินการ START UP STEP ฉบับฉบับนี้

1. เสริมปริมาณน้ำดิบเข้าจากท่อใต้ดินไปยังบ่อตกตะกอน FFI water into Aeration tank
2. ทดสอบการทำงานของเครื่องฟอกอากาศ เครื่องดูดอากาศและลิ้นชักเก็บน้ำให้อยู่ในภาพที่ 1-3a Check Aerator and Return Sludge Pump for ready to use.
3. ทดสอบ จดค่าในโปรแกรมและบันทึกค่าต่อไปนี้ด้วยว่า 1) ได้เติมปริมาณน้ำจากท่อ pit – 7 หรือ 10 ลิตร (ตามเดิม) ต่อเติมจนเต็มถังแล้วมีลักษณะเป็นฟองหรือไม่ 2) ค่าของถัง 6 ลิตร สูงประมาณ 8 นิ้ว ปริมาตรน้ำเติมจากถังจะต้องเป็นมากกว่าครึ่งถังน้ำออกจากรอก (ค่าที่จริงน้อยกว่านี้ถือว่าไม่ทำก็ไม่มีผลต่อผลสัมฤทธิ์การ)
4. Measure pH
5. เมื่อเติม Sludge สะสมจนเต็มถังฟิโอด (Sludge) ลงในบ่อเติมน้ำจากท่อใต้ดินปริมาณครึ่งถัง มีลักษณะเป็นผงจากถังฟิโอดประมาณ 2 ช้อนโต๊ะ แล้ววัดค่า pH ถัง บ่อทดลองให้ปรับระดับน้ำจาก ถัง บ่อ เท่ากับระดับน้ำในถัง ให้ค่าบันทึกไว้ได้และใช้ค่านี้ต่อไป
6. ในขั้นตอนที่ 3 และ 4 ไม่ได้ออกซิเจนหรือตะกอนสะสมบริเวณถังบ่อ
7. เมื่อทำการทดลองเป็นงานที่ 1 เสร็จ (ไม่ได้ออกซิเจนปรับระดับน้ำที่จะใช้จนครบจนเต็ม ถังบ่อถัง 6 ลิตร) START UP ให้เปิด VALVE START UP
8. ในขั้นที่ 2 เมื่อเติมน้ำเสร็จแล้วปิดเครื่องดูดน้ำจากท่อ (แต่ไม่ปิดลิ้นกรองตะกอนในบ่อตกตะกอน)
9. ในระหว่างทำการควบคุมปริมาณน้ำผ่านเข้าถังฟอกอากาศแล้วตรวจสอบค่าของถังบ่อและถังฟิโอดในโปรแกรมค่าจากถัง 1000 ลิตร ว่าอ่านค่าประมาณได้หรือไม่ เมื่อเสร็จแล้วตรวจสอบค่าของถัง 6 ลิตร ว่ามีค่าที่น้อยหรือมีค่าที่ $(V_{0.5})$
10. ให้ลดค่าที่บันทึกการควบคุม $V_{0.5}$ ลงครึ่งถังบ่อเดิมหนึ่งครั้ง 1 ครั้ง และซ้ำอีกครั้ง 1 ครั้ง ตามตารางควบคุมการควบคุมปริมาณน้ำที่บันทึกไว้ต่อไป
11. ถ้ามีกรณีที่ต้องแปลงค่าบันทึกใหม่ตาม ขั้นตอนในโปรแกรม หากทำการบันทึกมีปัญหาคงเป็นข้อผิดพลาดถ้าให้เหตุผลเป็นข้อใดข้อหนึ่งตามที่กล่าวมาข้างต้นแล้วควรใช้วิธีปรับค่าใน START UP ใหม่ หรือถ้า ค่าที่ส่งค่ามาที่คอมพิวเตอร์ (โปรแกรม) ไม่สามารถบันทึกได้ ควรบันทึกค่าที่จริงใน 7

หน้า 2

THEIR NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42

ตารางควบคุมคุณภาพน้ำบาดาลใต้ดินบึงน้ำเค็ม

วันที่..... เวลา..... ครั้งที่.....

บริเวณต้นน้ำเขื่อน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

	สี	ฟอง	กลิ่น	pH	V ₅₀	ความขุ่น
ถังเก็บน้ำดิบ						
ถังตกตะกอน						
ถังเก็บตะกอน						

เครื่องสูบน้ำเขื่อน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปัญหา.....

เครื่องสูบน้ำตกถาวร ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปัญหา.....

เครื่องผลิตอากาศ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปัญหา.....

เครื่องกำจัดตะกอน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปัญหา.....

90247817009

1. ตรวจสอบน้ำเสียเพื่อวิเคราะห์หาลักษณะสมบัติของน้ำเสียเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการเดินระบบโดยวิเคราะห์หาค่าต่อไปนี้ pH, BOD, MLSS
2. ตรวจสอบหาชนิดและขนาดทางกายภาพของน้ำเสียเป็นประจำวัน

หน้า 4

โครงการ NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42

ตรวจสอบการควบคุมแบบอัตโนมัติ
ตารางควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

วันที่ 12 เมษายน 2561 เวลา 15.00 น. ครั้งที่ 5

ปริมาณน้ำเสีย 100 ลบ.ม.วัน, ชื่อผู้ควบคุม ราชฤทธิ์

	สี	พอง	กลิ่น	pH	V ₃₀	หมายเหตุ
กลิ่นเสียอากาศ	น้ำใส	ปานกลาง	ปกติ	6.9	400	
กลิ่นยวดยาน			ปกติ	7.2	-	
กลิ่นยวดยาน	น้ำใส	น้อย	ปกติ	7.5	-	
เครื่องสูบน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ปัญหา			
เครื่องสูบน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ปัญหา			
เครื่องเติมอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ปัญหา			
เครื่องควบคุมอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ปัญหา			

หมายเหตุ

- ตรวจสอบน้ำเสียเพื่อวิเคราะห์ค่าทางเคมีและชีวเคมีของน้ำเสียให้เป็นข้อมูลในการเดินระบบโดยวิเคราะห์ค่าต่อไปนี้ pH, BOD, MLSS
- ตรวจสอบค่าความทึบจากภาพถ่ายของน้ำเสียเป็นประจำวัน

หน้า 8

โครงการ NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42

Over Load	ทำหน้าที่ป้องกันเมื่อเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศทำงานผิดปกติหรือทำงานผิดปกติ
Timer	กำหนดระยะเวลาการทำงานของเครื่องสูบน้ำ หรือเครื่องเติมอากาศ (Air Blower)

การทำงานของระบบอัตโนมัติ

เมื่อมีการใช้งานระบบอัตโนมัติแล้ว การทำงานของระบบอัตโนมัติจะทำงานตามโปรแกรมที่กำหนดไว้ หรือทำงานตามค่าที่ตั้งไว้

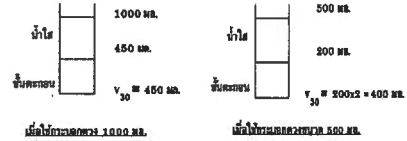
- ตรวจสอบ POWER ว่ามีการป้องกันระบบไฟฟ้าหรือไม่
- เมื่อตรวจสอบค่าความทึบแล้ว ระบบจะทำงานตามค่าที่ตั้งไว้เป็นปกติแล้ว แล้วทำการทดสอบการทำงานของระบบ โดยมีการทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติจากโปรแกรม เพื่อตรวจสอบว่า TURN-OFF ที่ CIRCUIT BREAKER ใช้ก่อนหรือไม่เป็นปกติหรือไม่
- ตรวจสอบการทำงานของระบบสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ MOTOR
- ตรวจสอบการทำงานของระบบ (ถ้ามี) งานเป็นปกติว่าทำงานได้ตามค่าที่ตั้งไว้และแน่นอน
- ตรวจสอบการทำงานของ SPARK ที่ TERMINAL
- เมื่อตรวจสอบค่าความทึบแล้วเป็นปกติแล้ว ก็สามารถเดินระบบอัตโนมัติ

หน้า 7

โครงการ NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42

การควบคุมแบบอัตโนมัติ

วิธีการควบคุมแบบอัตโนมัติ แต่สำหรับระบบควบคุมแบบอัตโนมัติแบบเต็มรูปแบบ คือ การทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติแบบเต็มรูปแบบ (เช่น V₃₀ การทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติแบบเต็มรูปแบบ) (ที่มีปริมาณน้ำเสีย 800 ลบ.ม. หรือ 1,000 ลบ.ม.) การทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติแบบเต็มรูปแบบ (ที่มีปริมาณน้ำเสีย 800 ลบ.ม. หรือ 1,000 ลบ.ม.) จากนั้นจะทำการทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติแบบเต็มรูปแบบ (ที่มีปริมาณน้ำเสีย 800 ลบ.ม. หรือ 1,000 ลบ.ม.) จากนั้นจะทำการทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติแบบเต็มรูปแบบ (ที่มีปริมาณน้ำเสีย 800 ลบ.ม. หรือ 1,000 ลบ.ม.)

รูปที่ 2.1.4 แสดงการวัดระดับน้ำ V₃₀

ขั้นตอนการควบคุมระบบ

วิธีการใช้งานระบบอัตโนมัติ

1. การทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้า

- Lamp OL หลอดไฟแสดงสถานะการทำงานของเครื่องสูบน้ำ
- Lamp Run หลอดไฟแสดงสถานะการทำงานของเครื่องเติมอากาศและปั๊ม
- Push Button Green ตัวกดปุ่มสีเขียว (START) ใช้สำหรับทำงาน
- Push Button Red ตัวกดปุ่มสีแดง (STOP) ใช้สำหรับหยุดการทำงาน
- Selector Switch ตัวสวิตช์เลือกการทำงานแบบ Automatic หรือ Manual หรือการหยุดการทำงาน

2. การทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้า

- Circuit Breaker ทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าในระบบ POWER เพื่อป้องกันระบบไฟฟ้า
- Fuse Switch ทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าในระบบ CONTROL
- Magnetic Contactor ทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าในระบบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ

หน้า 8

โครงการ NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42

การควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ขั้นตอนการปฏิบัติงานประจำวัน

- 1.1 ไม่ควรทิ้งขยะหรือเศษอาหารลงในถังขยะ เพราะจะทำให้ถังขยะสกปรกและเกิดกลิ่นเหม็น
- 1.2 ไม่ควรทิ้งขยะหรือเศษอาหารลงในถังขยะ เพราะจะทำให้ถังขยะสกปรกและเกิดกลิ่นเหม็น
- 1.3 ไม่ควรทิ้งขยะหรือเศษอาหารลงในถังขยะ เพราะจะทำให้ถังขยะสกปรกและเกิดกลิ่นเหม็น

2. ขั้นตอนการปฏิบัติงานประจำวัน

- 2.1 เก็บขยะหรือเศษอาหารลงในถังขยะ
- 2.1.1 การทิ้งขยะหรือเศษอาหารลงในถังขยะ
- 2.2 ทิ้งขยะหรือเศษอาหารลงในถังขยะ
- 2.2.1 ทิ้งขยะหรือเศษอาหารลงในถังขยะ
- 2.2.2 ทิ้งขยะหรือเศษอาหารลงในถังขยะ
- 2.3 ทิ้งขยะหรือเศษอาหารลงในถังขยะ
- 2.3.1 ทิ้งขยะหรือเศษอาหารลงในถังขยะ
- 2.3.2 ทิ้งขยะหรือเศษอาหารลงในถังขยะ
- 2.3.3 ทิ้งขยะหรือเศษอาหารลงในถังขยะ

หน้า 8

โครงการ NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42

- 2.3 ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42
- 2.3.1 การปฏิบัติงาน หรือการตรวจสอบงาน
- ปฏิบัติงาน : ให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2.3.2 การดูแลรักษาของระบบ และตรวจสอบการทำงานของระบบ
- ปฏิบัติงาน : ใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- FLOOR CLEAN OUT

การคำนวณปริมาณน้ำเสีย

หลังจากที่ทำการติดตั้งระบบแล้ว จำเป็นต้องมีการติดตามและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การทำงานของระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถตรวจสอบและปรับปรุงระบบได้ โดยการใช้ข้อมูลและข้อมูลที่ได้จากการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียนี้ รวมกับข้อมูลที่ได้จากระบบบำบัดน้ำเสียที่อื่นมาคำนวณ

1. ขั้นตอนในการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียที่ควรคำนึงถึง (ดูรูป 2.1)

ขั้นตอนที่ 1

เพื่อตรวจสอบและติดตามการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้ง และติดตามการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้ง

ขั้นตอนที่ 2

ตรวจสอบและติดตามการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้ง และติดตามการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้ง

ขั้นตอนที่ 3

ตรวจสอบและติดตามการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้ง และติดตามการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้ง

ขั้นตอนที่ 4

จัดทำบันทึก และรายงานผลการตรวจสอบ

โครงการ NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42

1. ข้อมูลการปฏิบัติงาน

SAMPLE SITE : โรงบำบัดน้ำเสีย	SAMPLE TYPE : WASTE WATER
(EFFLUENT)	
SAMPLING DATE	SAMPLING BY
REPORT DATE	WITNESS

2. ผลการตรวจวัด

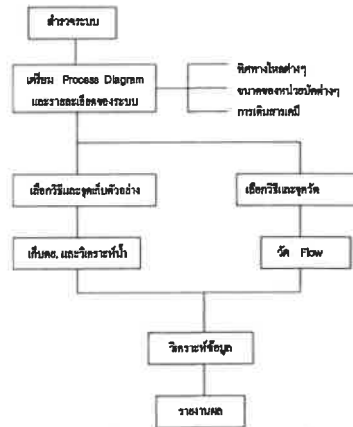
ลำดับ	PARAMETER	METHOD	NO	UNIT	หมายเหตุ
1	pH				
2	BOD				
3	Suspended Solid				
4	Oil & Grease				

ตรวจวัด / ตรวจวัดโดย

()

ผู้ตรวจวัด

โครงการ NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42



รูปแสดง ขั้นตอนการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

* ขั้นตอนที่ 1 และ 2 เป็นงานที่ได้ทำไปแล้วในระหว่างการทำงาน

2. การตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ประสิทธิภาพของระบบ สามารถวัดได้จากค่าการวิเคราะห์ทางเคมีของน้ำทิ้งที่ออกจากหน่วยบำบัดน้ำเสีย ซึ่งค่าการวิเคราะห์ทางเคมีของน้ำทิ้งที่ออกจากหน่วยบำบัดน้ำเสียจะบ่งชี้ถึงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42

การดูแลและบำรุงรักษา

1. การดูแลและรักษาความสะอาด

การดูแลและรักษาความสะอาดของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นงานประจำที่ทุกคนปฏิบัติงานเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2. การบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์

การบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นสิ่งจำเป็น เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

การหล่อลื่น คือการหล่อลื่นเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้า เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3. การทำความสะอาดของระบบ

เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบทางชีวภาพที่ควบคุมการทำงานแบบต่อเนื่อง และมีการใช้ของเสียจำนวนมากในการบำบัดน้ำเสีย

$$PW = \frac{V \times R}{(1 + R) \times SRT}$$

โดย PW = ปริมาณน้ำทิ้งของระบบที่เข้าสู่ถังตกตะกอน, ลบ.ม./วัน,

V = ปริมาณของถังตกตะกอน

R = อัตราการหมุนเวียนของน้ำ

SRT = อัตราการหมุนเวียนของน้ำ

ระบบบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT SYSTEM)

ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42 มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแขวนลอย (ACTIVATED SLUDGE; AS) เป็นการบำบัดน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีชีวิตออกซิเจน ในการย่อยสลาย สารอินทรีย์ หรือเปลี่ยนรูปของมลพิษต่างๆ ที่อยู่ในน้ำเสีย ให้เป็นความสะอาดปลอดภัย

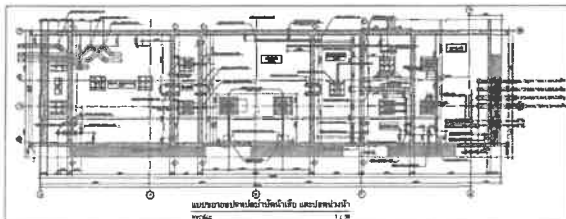
หลักการและส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42

ระบบบำบัดน้ำเสียของระบบน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องอาศัยภายในอาคารน้ำเสียจะไหลลงตามชั้นท่อลงมายังระบบบำบัดน้ำเสียที่ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42 ประกอบด้วย 7 ส่วน ดังนี้

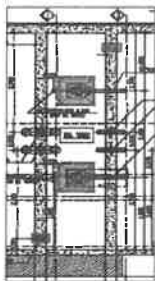
1. บ่อตกไขมัน (GREASE TRAP)
2. บ่อกรอง (SOLIDS SEPARATION TANK)
3. บ่อปรับเสถียรภาพ (EQUALIZATION TANK)
4. บ่อเติมอากาศ (AERATION TANK)
5. บ่อตกตะกอน (SEDIMENTATION TANK)
6. บ่อเก็บน้ำใส (EFFLUENT TANK)
7. บ่อตกตะกอนเวียนกลับและเก็บตะกอน (DRY PIT SUMP)

แปลนส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียชั้นใต้ดิน

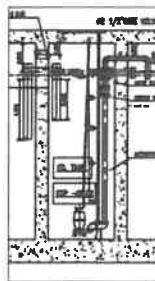


บ่อปรับเสถียรภาพ (EQUALIZATION TANK)

บ่อแยกอากาศและปรับสภาพตะกอน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคารรวมไว้ก่อนจากส่วนต่างๆ ของอาคารและจ่ายน้ำเสียเข้าระบบบำบัด ให้มีความสม่ำเสมอ และต่อเนื่องทำให้ได้ผลดีในการบำบัดน้ำเสียระบบ และช่วยป้องกันการเกิดภาวะ Shock Load (ภาวะที่มีสารปนเปื้อนที่เป็นพิษต่อจุลินทรีย์ในระบบบำบัดน้ำเสีย) ซึ่งมีผลกระทบต่อประสิทธิภาพเป็นกรด หรือค่าคงที่กันไป (เข้าสู่ระบบ) ก่อนสูบส่งไปยังบ่อเติมอากาศต่อไป และมีตะกอนแข็งของแข็งขนาดใหญ่ ออกจากน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด



TOP VIEW



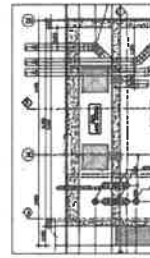
SIDE VIEW

บ่อเติมอากาศ (AERATION TANK)

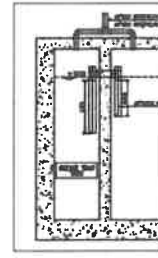
บ่อเติมอากาศ ทำหน้าที่เป็นบ่อเติมอากาศให้จุลินทรีย์เป็นอาหารทำให้ความสกปรกถูกทำลายอย่างเร็วที่ตามปกติมีแบคทีเรียซึ่งมีอยู่ทั่วไปอยู่แล้ว เพราะแบคทีเรียที่มีชีวิตเป็นสิ่งสกปรกด้วย จึงต้องมีการเติมอากาศให้จุลินทรีย์มีอาหารเพียงพอที่จะย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียได้ น้ำที่เติมอากาศนี้เรียกว่าน้ำเติมอากาศ (Aeration Tank) หรือแบบ EJECTOR ที่ใช้ อุปกรณ์นี้เป็นสิ่งจำเป็น สำหรับใช้บำบัดน้ำเสียแบบที่เรียกว่าระบบ 2 ประการคือ เป็นเครื่องใช้เพื่อออกซิเจนกับแบคทีเรีย และทำให้แบคทีเรียสามารถเจริญเติบโตขึ้นในน้ำได้โดยไม่ตกตะกอนลงก้นบ่อ นอกจากนั้นยังทำให้การสัมผัสระหว่างแบคทีเรียและน้ำเสียเกิดขึ้นได้อย่างทั่วถึง น้ำในบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนสีน้ำตาลขาวลอยอยู่เต็มไปหมด ถ้าหากเติมอากาศตะกอนแบคทีเรียจะลอยขึ้นข้างบนในเวลาที่นาน ตะกอนแบคทีเรียเป็นสิ่งที่เกิด

บ่อตกไขมัน (GREASE TRAP)

บ่อตกไขมัน ทำหน้าที่ในการดักไขมันหรือเศษอาหารที่ปนมากับน้ำเสียที่มาจากห้องครัวก่อนที่จะเข้าสู่บ่อแยกอากาศและปรับเสถียรภาพ โดยที่ส่วนที่เป็นไขมันจะถูกดักไว้ที่ผิวผิวน้ำและจะลอยขึ้นสู่ผิวน้ำในส่วนนี้จะต้องมีการดักทิ้งเป็นระยะ ส่วนที่เป็นน้ำเสียจะถูกแยกออกจากไขมันและเข้าสู่บ่อต่อไป



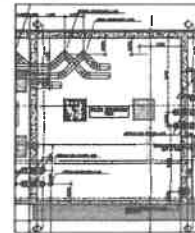
TOP VIEW



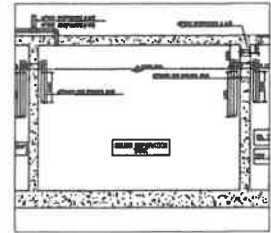
SIDE VIEW

บ่อกรอง (SOLIDS SEPARATION TANK)

บ่อกรอง รับน้ำเสียจากส่วนส่วนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อกรองเพื่อทำการที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา ตะกอนบางส่วนจะถูกย่อยสลายโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจน โดยที่ส่วนที่เป็นตะกอนหนักจะถูกส่งต่อไปยังบ่อปรับเสถียรภาพสำหรับการบำบัดเป็นระยะ ส่วนที่เป็นน้ำเสียจะถูกส่งต่อไปยังบ่อต่อไป

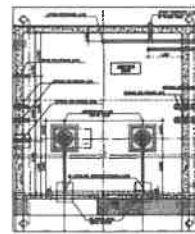


TOP VIEW

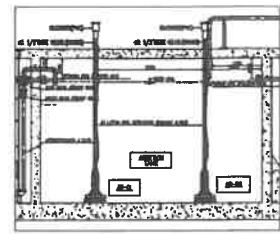


SIDE VIEW

จากการทำลายความสกปรกในน้ำเสีย และจะต้องตกตะกอนได้จึงจะมีประโยชน์ มิฉะนั้นแล้วบ่อตกตะกอนจะไม่สามารถแยกแบคทีเรียออกจากน้ำได้ เป็นสาเหตุให้การกำจัดน้ำเสียไม่ได้ผลเท่าที่ควร เมื่อแบคทีเรียที่ได้นำไปใส่จะส่งผลต่อทางของของถังตกตะกอนส่วนตะกอนแบคทีเรียจะจมลงก้นบ่อตกตะกอน ตะกอนเหล่านี้จะถูกส่งกลับไปยังบ่อเติมอากาศ เพื่อเป็นการรักษาความเข้มข้นของแบคทีเรียในบ่อเติมอากาศให้มีระดับเพียงพอสำหรับกำจัดน้ำเสียได้ทั้งหมด เนื่องจากแบคทีเรียมีการเพิ่มจำนวนตลอดเวลาจึงต้องมีการระบายตะกอนแบคทีเรียที่เจือปน เพื่อไม่ให้ปริมาณของตะกอนมากเกินไป จนเป็นอุปสรรคต่อการใช้น้ำตกตะกอนหรือเกิดปัญหาอื่นๆ ในทางปฏิบัติตะกอนแบคทีเรียจะถูกสูบไปเก็บไว้ในบ่อเก็บตะกอนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป



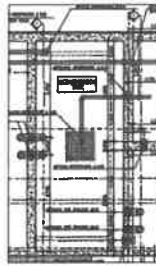
TOP VIEW



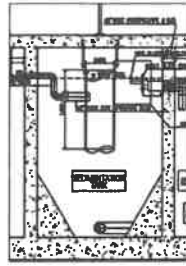
SIDE VIEW

บ่อตกตะกอน (SEDIMENTATION TANK)

บ่อตกตะกอน ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ (Sludge) ออกจากน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยนำน้ำใสไหลลงสู่บ่อเก็บน้ำใสต่อไป ส่วนตะกอนจุลินทรีย์ที่ตกค้างอยู่ด้านล่างของบ่อจะถูกรวบรวม และสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศ เพื่อรักษาจุลินทรีย์ให้อยู่ในระบบ แต่หากจุลินทรีย์อยู่ในระบบมากเกินไป ไม่เพียงพอไปยังบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเพื่อรอกำจัดต่อไป



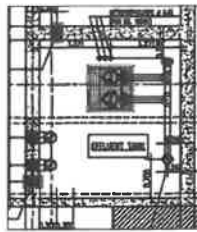
TOP VIEW



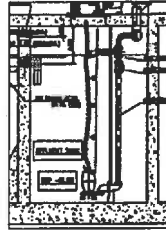
SIDE VIEW

บ่อเก็บน้ำใส (EFFLUENT TANK)

บ่อเก็บน้ำใส ทำหน้าที่รับน้ำที่ไหลผ่านตัวกรองจากบ่อตกตะกอนมาเก็บไว้ เพื่อเตรียมปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะต่อไป



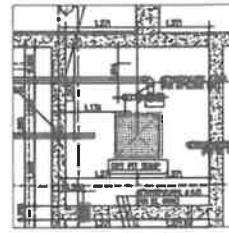
TOP VIEW



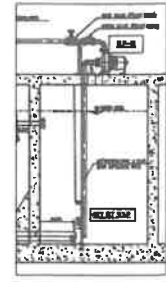
SIDE VIEW

บ่อตะกอนผิวบนและเก็บตะกอน (DRY PIT SUMP)

บ่อตะกอนผิวบนและเก็บตะกอน ทำหน้าที่รับตะกอนที่แยกออกจากน้ำในกระบวนการตกตะกอนกลับไปบ่อเติมอากาศ เป็นการรักษาสถิตตะกอนในระบบ และเก็บตะกอนเพื่อรอการกำจัดต่อไป



TOP VIEW



SIDE VIEW

ภาคผนวก ค-11

เอกสารข้อมูลดับเพลิง

รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่.....
วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต, กรุงเทพมหานคร (สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๙๐๒๐๖๒๕๖๓๗๐๑๕๔๑ วันอนุญาต ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑ วันหมดอายุ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๕ หมู่ที่ ๑๑ ต.กรอก/ซอย ๑ ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ ทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐๐ โทรศัพท์ ๐๒๒ ๕๙๖๐ ๕๙๖๑ โทรสาร ๐ ๒๒๘๘๘๘๖๖๖

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (สำหรับโรงงาน / ในห้อง)

☒ กรณีสถานประกอบการเดียวชื่อสถานประกอบการ..... นิติบุคคลเลขที่..... โฉนด..... และโฉนดที่ดิน.....
ตั้งอยู่เลขที่ ๕๕ หมู่ที่ ๑๑ ต.กรอก/ซอย ๑ ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ ทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐๐ โทรศัพท์ ๐๒๒ ๕๙๖๐ ๕๙๖๑ โทรสาร ๐ ๒๒๘๘๘๘๖๖๖ E-mail.....ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๑๕ คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๑๕ คน
ชาย ๕ คน หญิง ๑๐ คน ใช้เวลาในการฝึกซ้อม ๑.๑๐ นาที

ผลการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

☐ ไม่ดี ☐ พอใช้ ☒ ดี ☐ ดีมาก☐ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบการต้องดูรวมกันระบุชื่ออาคาร/สถานที่.....
ตั้งอยู่เลขที่ ๕๕ หมู่ที่ ๑๑ ต.กรอก/ซอย ๑ ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ ทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐๐ โทรศัพท์ ๐๒๒ ๕๙๖๐ ๕๙๖๑ โทรสาร ๐ ๒๒๘๘๘๘๖๖๖ E-mail.....

ผลการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

☐ ไม่ดี ☐ พอใช้ ☐ ดี ☐ ดีมาก

สถานประกอบการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน..... แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบการ.....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน..... คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน..... คน

๒. ชื่อสถานประกอบการ.....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน..... คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน..... คน

(กรณีสถานประกอบการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่แนบมา

๑. ส่วนแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ ภ.ร.๑๖)

๒. รายชื่อวิทยากร

๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



(ลงชื่อ)

ลงชื่อ..... ผู้รับใบอนุญาต

(.....) นายสมชาย

วันที่ ๓๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องติดวางประทับพร้อมลงนาม

๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ ภ.ร.๑๖

ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ

นิติบุคคลอาคารชุด โฉนดโฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๖

กำหนดการจัดอบรมหลักสูตร การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.

สถานที่ ๑. ประชุมแจ้ง ห้องประชุม บริษัท
๒. ฝึกซ้อม ณ อาคารตึก บริษัท

รายชื่อวิทยากร

หน่วยงานฝึกอบรม : กรุงเทพมหานครใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๑-๐๑๕๑

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	หัวข้ออบรม	สังกัดสถาบัน	กรุงเทพมหานคร
๑	นายชาน อินทวงศ์	ทฤษฎี/ภาคปฏิบัติ	บางปะก	กรุงเทพมหานคร
๒	นายสมชาย แซ่จันท์	ทฤษฎี/ภาคปฏิบัติ	บางปะก	กรุงเทพมหานคร

เวลา	หัวข้อการฝึกอบรม	วิทยากร	สถานที่
๐๙.๐๐ น.	- ลงทะเบียน		ห้องประชุม
๐๙.๓๐ - ๑๑.๓๐ น.	ประชุมชี้แจงและซักซ้อมผู้ที่เกี่ยวข้อง เรื่อง ๑) แผนการดับเพลิงและวิธีการดับเพลิงของ สถานประกอบการ ๒) แผนการอพยพหนีไฟและวิธีการอพยพ หนีไฟของสถานประกอบการ ๓) การค้นหาและช่วยเหลือ และการ เคลื่อนย้าย ผู้ประสบภัย	ชื่อนายชาน อินทวงศ์ ตำแหน่ง พนักงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย ชื่อนายสมชาย แซ่จันท์ ตำแหน่ง พนักงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย (วิทยากรที่ได้รับอนุญาตจาก กรมสวัสดิการและคุ้มครอง แรงงาน)	ห้องประชุม
๑๑.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	พักรับประทานอาหารว่าง		
	ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ โดยการจำลองเหตุการณ์และฝึกซ้อมหนี เหตุฉุกเฉินจริง	วิทยากรที่ได้รับอนุญาต	สถานที่ปฏิบัติงานของ ผู้เข้ารับการฝึก



วุฒิปัตร์เลขที่ ส.ป.อ. (ก.ป.อ.) / ๒๕๖๗

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมนีเยนส์ สุขุมวิท ๔๒

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๕ ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน คน

เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗



ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ค-12

ความรู้เรื่องยาเสพติด

ระวังเป็นเหยื่อ ยาเสพติด

เฟรกะเพื่อน

- คนเพื่อนไม่ได้มีสุขภาพดี
- และอยุ่ยา
- เพื่อนที่ชวนเราไปสูทงเสีย

“เพื่อนดี คือ เพื่อนที่หวังดี
จักชวนเราทำสิ่งที่ดี เช่น
อ่านหนังสือ เล่นกีฬา เล่นดนตรี
และต้องกล้าปฏิเสธเมื่อถูกชักชวน
ให้ทดลองยาเสพติด”

ใช้เวลาว่างในทางที่ดี

- บดอเวลาว่างให้ลวงลบไป โดยเล่นประโยชน์
- ให้เวลาอยู่กับเพื่อนทำในสิ่งที่ไม่ดี
- มีสุขภาพดี

“ถ้าว่าง ควรใช้เวลาให้เกิดประโยชน์
เช่น เล่นกีฬา เล่นดนตรี อ่านหนังสือ
ทำงานอดิเรก อาสาทำประโยชน์เพื่อสังคม
หรืออื่นๆ เพื่อห่างไกลยาเสพติด”

ชุดนิทรรศการ “ยาเสพติด ก๊อปปี้ดริว ทำลายชีวิต”
สำนักพัฒนาการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติด
สำนักงาน ป.ป.ส. โทรศัพท์ : 0-22470901-19 www.oncb.go.th
011-2554 โทร. 2554 โทร. 2554 โทร. 2554

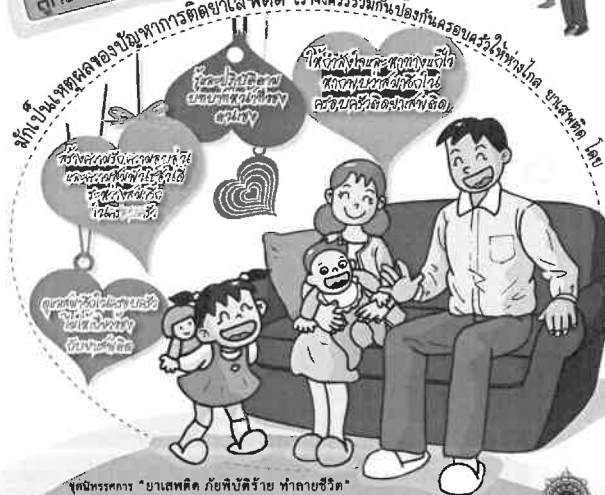
ครอบครัวเกราะป้องกัน ยาเสพติด

ลูกติดยา

เพราะ พ่อแม่เฝ้าดูลูก

ลูกติดยา

เพราะ พ่อแม่ทำงานไม่มีเวลาให้ลูก



ชุดนิทรรศการ “ยาเสพติด ก๊อปปี้ดริว ทำลายชีวิต”
สำนักพัฒนาการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติด
สำนักงาน ป.ป.ส. โทรศัพท์ : 0-22470901-19 www.oncb.go.th
011-2554 โทร. 2554 โทร. 2554 โทร. 2554

เฝ้าระวัง ชุมชนเพื่อรอดพ้น ภัยใกล้ตัว

การเฝ้าระวัง หรือคนในครอบครัวไม่เฝ้าระวังยาเสพติด
ไม่ได้หมายความว่า ชีวิตของเราและคนในครอบครัวจะปลอดภัย
จากยาเสพติด เพราะในสังคม ทุบาม ยังมีความเสี่ยงสูง
และมีความเสี่ยงสูงต่อชีวิตที่เกิดจากยาเสพติด
ซึ่งเป็นภัยใกล้ตัวที่เราทุกคนต้องร่วมกันป้องกัน โดย

**ปฏิบัติตน
แบบทนาย
ใจตนเอง**

สอดคล้อง
คุณธรรม
ละนวกบ้าน
ให้ปลอดภัยจากยาเสพติด

**ใช้เวลาว่างให้เป็นประโยชน์
ทั้งตนเอง ครอบครัว
และชุมชน**

ช่วยชุมชน
ในการต่อต้าน
ยาเสพติด

เฝ้าระวังชุมชน

หรือคนในครอบครัว
ควรแจ้งให้เจ้าหน้าที่
ทราบทันที

- * สำนักงาน ป.ป.ส.
โทรศัพท์ 1386
- * สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
โทรศัพท์ 1688

ชุดนิทรรศการ “ยาเสพติด ก๊อปปี้ดริว ทำลายชีวิต”
สำนักพัฒนาการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติด
สำนักงาน ป.ป.ส. โทรศัพท์ : 0-22470901-19 www.oncb.go.th
011-2554 โทร. 2554 โทร. 2554 โทร. 2554

เป็นหูเป็นตา เฝ้าระวังปัญหายาเสพติด

ตนเอง

ไม่เกี่ยวข้อง
กับยาเสพติด

ครอบครัว
รู้หน้าที่ รับผิดชอบ
ดูแลลูกหลานอย่าง
ใกล้ชิด

สถานศึกษา

ให้ความรู้ และดูแล
ช่วยเหลือด้วยความรักและ
ห่วงใยแก่เด็กและเยาวชน

**ประจวบทุกตมพร้อม
เป็นพลังแผ่นดินเฝ้าระวัง
ปัญหายาเสพติดได้โดย**

สถานประกอบการ

สอดคล้องดูแลและให้โอกาส
ผู้ผ่านการบำบัดฟื้นฟู
กลับยังใหม่

ชุมชน

ร่วมเป็นหูเป็นตา
เฝ้าระวังชุมชน
แจ้งเบาะแสยาเสพติด

ชุดนิทรรศการ “ยาเสพติด ก๊อปปี้ดริว ทำลายชีวิต”
สำนักพัฒนาการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติด
สำนักงาน ป.ป.ส. โทรศัพท์ : 0-22470901-19 www.oncb.go.th
011-2554 โทร. 2554 โทร. 2554 โทร. 2554

ติดยาหักขาได้

การบำบัด... ผู้ติดยาเสพติด

ผู้เสพติดเป็นผู้ป่วย ต้องได้รับการบำบัดฟื้นฟู
ก่อนอาการป่วยจะรุนแรงจนไม่สามารถเลิกได้
และมีการแสดงพฤติกรรมที่เป็นภัยต่อสังคม โดย
ให้ความช่วยเหลือผู้ติดยาเสพติด เพื่อให้สามารถ
ปรับเปลี่ยนพฤติกรรม และ ลด ละ เลิก ยาเสพติด



สถาบันบำบัดผู้ติดยาเสพติด

- สถาบันผู้ถูกกระทำ	☎ 0-2531 0080-4	- สถาบันราชภัฏวชิรเวศน์ กรุงเทพมหานคร
- ศูนย์บำบัดผู้ติดยาเสพติดขอนแก่น	☎ 0-4334 5390-2	- ศูนย์บริการสาธารณสุข คลินิกยาเสพติด วัดธาตุทอง
- ศูนย์บำบัดผู้ติดยาเสพติดอุดรธานี	☎ 0-4229 5758	☎ 0-2391-8539
- ศูนย์บำบัดผู้ติดยาเสพติดเชียงใหม่	☎ 0-5329 7976-7	- ศูนย์บริการสาธารณสุข คลินิกยาเสพติด ลาดพร้าว
- ศูนย์บำบัดผู้ติดยาเสพติดแม่ฮ่องสอน	☎ 0-5361-3051-5	☎ 0-2513-2509
- ศูนย์บำบัดผู้ติดยาเสพติดสงขลา	☎ 0-7448-7453	- ศูนย์บริการสาธารณสุข คลินิกยาเสพติด บางเขน
- ศูนย์บำบัดผู้ติดยาเสพติดปัตตานี	☎ 0-7348-0351-5	☎ 0-2586-7829
- โรงพยาบาลธรรมศาสตร์	☎ 0-2248-0052 ต่อ 4302	- บ้านพิทักษ์ใจ ชะลออันตราย 90 กรุงเทพฯ
- โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า	☎ 0-2354-7800-28 ต่อ 93169	☎ 0-2329-1353, 0-2329-1566
- โรงพยาบาลขอนแก่นประชาราษฎร์		

****หากท่านประสบปัญหาเสพติด สามารถขอรับคำปรึกษาได้จาก สายด่วนยาเสพติด 1165****

ศูนย์บรรเทาทุกข์ "ยาเสพติด ภัยพิบัติร้าย ทำลายชีวิต"

สำนักพัฒนาการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติด

สำนักงาน ป.ป.ส. โทรศัพท์ : 0-22470901-19 www.oncb.go.th

อีเมล : 2554. สารสนเทศยาเสพติด 1.17.2564



ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง

โดยห้องปฏิบัติการ



TESTING
No. 0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท อารักษ์ ดิสทริบิวชั่น จำกัด
Address : 55 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการฝ่ายขาย : 02-251-8955, 084-112-3488 E-mail : nobeeambience4@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site** : โรงงาน อารักษ์ ดิสทริบิวชั่น จำกัด 42 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 20/01/2025 **Report No.** : 20/01/2025 **Receivable Date** : 20/01/2025
Analyse Date : 20-28/01/2025 **Report Date** : 28/01/2025 **Report No.** : R 00535/68

Parameter	Unit	Method	WC 00535/68	Standard
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	10	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	666	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23rd 2017, part 1600 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, APHA, WEF Edition 23rd 2017, part 4600-NH3, NH4, C	9	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.1 *	≤ 1.0

Sample Characterization : ไม่เป็นพิษ
Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H₂S
 In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4600-CO₂, 5210 B
 Limit of Quantitation: LOQ (BOD) 4 mg/L, SS 10 mg/L, TDS 50 mg/L, Oil & Grease 2 mg/L, TN 45 mg/L as N, J
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ข้อมูลวิเคราะห์ทั้งหมดจะจัดส่งในรูปแบบไฟล์ PDF และในรูปแบบกระดาษ (ถ้ามี) ภายในเวลา 3 วันทำการนับจากวันที่ได้รับตัวอย่าง
 * End Of Report *

Laboratory Staff : (Miss. Oranwan Sritai) **Chemist** : 2-190-9-0007
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) **General Manager** : 2-190-9-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 ใบรายงานผลการทดสอบนี้เกี่ยวข้องกับเฉพาะสิ่งที่ทดสอบเท่านั้น ไม่สามารถนำผลไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นได้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ
 FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ



TESTING
No. 0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท อารักษ์ ดิสทริบิวชั่น จำกัด
Address : 55 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการฝ่ายขาย : 02-251-8955, 084-112-3488 E-mail : nobeeambience4@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site** : โรงงาน อารักษ์ ดิสทริบิวชั่น จำกัด 42 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 19/02/2025 **Report No.** : 19/02/2025
Analyse Date : 19-25/02/2025 **Report Date** : 25/02/2025 **Report No.** : R 01327/88

Parameter	Unit	Method	WC 01327/88	Standard
pH	-	In-house method: TM 001	8.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	8	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	324	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23rd 2017, part 1600 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, APHA, WEF Edition 23rd 2017, part 4600-NH3, NH4, C	10	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.1 *	≤ 1.0

Sample Characterization : ไม่เป็นพิษ
Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H₂S
 In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4600-CO₂, 5210 B
 Limit of Quantitation: LOQ (BOD) 4 mg/L, SS 10 mg/L, TDS 50 mg/L, Oil & Grease 2 mg/L, TN 45 mg/L as N, J
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ข้อมูลวิเคราะห์ทั้งหมดจะจัดส่งในรูปแบบไฟล์ PDF และในรูปแบบกระดาษ (ถ้ามี) ภายในเวลา 3 วันทำการนับจากวันที่ได้รับตัวอย่าง
 * End Of Report *

Laboratory Staff : (Miss. Oranwan Sritai) **Chemist** : 2-190-9-0007
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) **General Manager** : 2-190-9-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 ใบรายงานผลการทดสอบนี้เกี่ยวข้องกับเฉพาะสิ่งที่ทดสอบเท่านั้น ไม่สามารถนำผลไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นได้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ
 FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ



TESTING
No. 00229

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท อุตสาหกรรม โนเบิล แอพลิเคชัน สุราษฎร์ 42
Address : 55 หมู่ 9 ต. บางนา อ. คลองเตย จ. กรุงเทพฯ 10210
Contact : 02-251-8955, 084-112-3486
E-mail : nobleambience42@gmail.com
Sample Type : Waste water
Sample Site# : โรงงาน โนเบิล แอพลิเคชัน สุราษฎร์ 42
Sampling Date# : 18/03/2025
Sampling By# : KRISANA (190-4-0028)
Analysis Date : 18-20/03/2025
Report Date : 28/03/2025
Report No. : R 02054/68

Parameter	Unit	Method	WC 0247188 ผลการตรวจค่า	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	< 10	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23-2017, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23-2017, part 2540 C	< 10	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23-2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, APHA, WEF Edition 23-2017, part 4500-NH3, NH4, C	13	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 *	≤ 1.0

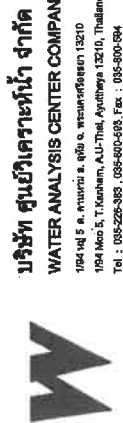
Sample Characterization : Observation, ใส

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
 In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-CG, 5210 B
 Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N.)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ข้อมูลผลการวิเคราะห์มีผลใช้ภายใน 1 เดือน นับจากวันที่ทำการวิเคราะห์ (ยกเว้นค่า pH) ม.ค.2567
 * ข้อมูลผลการวิเคราะห์มีผลใช้ภายใน 1 เดือน นับจากวันที่ทำการวิเคราะห์ (ยกเว้นค่า pH) ม.ค.2567
 < End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Orawan Sital)
Chemist
 190-4-0007

Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
 190-4-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ



TESTING
No. 00229

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท อุตสาหกรรม โนเบิล แอพลิเคชัน สุราษฎร์ 42
Address : 55 หมู่ 9 ต. บางนา อ. คลองเตย จ. กรุงเทพฯ 10210
Contact : 02-251-8955, 084-112-3486
E-mail : nobleambience42@gmail.com
Sample Type : Waste water
Sample Site# : โรงงาน โนเบิล แอพลิเคชัน สุราษฎร์ 42
Sampling Date# : 22/04/2025
Sampling By# : Rungssikorn (190-4-0002)
Analysis Date : 22-30/04/2025
Report Date : 30/04/2025
Report No. : R 02893/68

Parameter	Unit	Method	WC 0344868 ผลการตรวจค่า	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.2 (25°C)	5.5-8.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	9	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23-2017, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23-2017, part 2540 C	750	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23-2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, APHA, WEF Edition 23-2017, part 4500-NH3, NH4, C	5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 *	≤ 1.0

Sample Characterization : Observation, ใส

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
 In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-CG, 5210 B
 Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N.)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ข้อมูลผลการวิเคราะห์มีผลใช้ภายใน 1 เดือน นับจากวันที่ทำการวิเคราะห์ (ยกเว้นค่า pH) ม.ค.2567
 * ข้อมูลผลการวิเคราะห์มีผลใช้ภายใน 1 เดือน นับจากวันที่ทำการวิเคราะห์ (ยกเว้นค่า pH) ม.ค.2567
 < End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Waraporn Wanviset)
Chemist
 190-4-0004

Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
 190-4-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ

ภาคผนวก ง-2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

โดยห้องปฏิบัติการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต.ท่าทราย อ.หลักสี่ จ. กรุงเทพมหานคร 13210
194 Moo 5, T. Thanmai, A-U-Thai, Ayudhya 13210, Thailand
Tel : 036-228-593, 036-400-593 Fax : 036-400-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัทตลาดการค้า โนเบิล แอเนอิมส์ สุพรรณ 42
Address : 55 หมู่ 5 ต.ท่าทราย อ.หลักสี่ จ. กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการการค้า Phone : 02-251-9955, 084-112-3488 E-mail : nobelamblance42@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : ท่าทราย โนเบิล แอเนอิมส์ สุพรรณ 42 Sampling Method : Grab
Sampling Date : 18/03/2025 Report No. : RWS 00798/68
Analyte Date : 18-25/03/2025 Report Date : 25/03/2025

Parameter	Unit	Method	PWS 0102/68 ฉบับแก้ไขครั้งที่ 1	PWS 0102/68 ฉบับแก้ไขครั้งที่ 2	Standard *
Turbidity	NTU	Nephelometric	1.56	0.80	≤ 1.0
Color	Pl-Co Unit	platinum-cobalt	10	2.4	≤ 15
Odour	-	Threshold	ไม่เป็นที่สังเกตเห็น	ไม่เป็นที่สังเกตเห็น	ไม่เป็นที่สังเกตเห็น
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : ไม่พบการปนเปื้อนในน้ำดื่มตามมาตรฐาน ม.4.2556

Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungwong)
Chemist

Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
หน้า 1 จาก 2 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต.ท่าทราย อ.หลักสี่ จ. กรุงเทพมหานคร 13210
194 Moo 5, T. Thanmai, A-U-Thai, Ayudhya 13210, Thailand
Tel : 036-228-593, 036-400-593 Fax : 036-400-594

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัทตลาดการค้า โนเบิล แอเนอิมส์ สุพรรณ 42
Address : 55 หมู่ 5 ต.ท่าทราย อ.หลักสี่ จ. กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการการค้า Phone : 02-251-9955, 084-112-3488 E-mail : nobelamblance42@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : ท่าทราย โนเบิล แอเนอิมส์ สุพรรณ 42 Sampling Method : Grab
Sampling Date : 18/03/2025 Report No. : RWS 00798/68
Analyte Date : 18-25/03/2025 Report Date : 25/03/2025

Parameter	Unit	Method	PWS 0102/68 ฉบับแก้ไขครั้งที่ 1	PWS 0102/68 ฉบับแก้ไขครั้งที่ 2	Standard *
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.94	0.74	≤ 1.0
Color	Pl-Co Unit	platinum-cobalt	2.5	2.9	≤ 15
Odour	-	Threshold	ไม่เป็นที่สังเกตเห็น	ไม่เป็นที่สังเกตเห็น	ไม่เป็นที่สังเกตเห็น
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : ไม่พบการปนเปื้อนในน้ำดื่มตามมาตรฐาน ม.4.2556

Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungwong)
Chemist

Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
หน้า 2 จาก 2 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. หนองขาม อ. ชัยบุรี จ. นครราชสีมา 33210
194 Moo 5, T. Nongkham, A. U. Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-228-383, 035-900-593 Fax : 035-900-594

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. หนองขาม อ. ชัยบุรี จ. นครราชสีมา 33210
194 Moo 5, T. Nongkham, A. U. Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-228-383, 035-900-593 Fax : 035-900-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัท ออราฟาร์ม จำกัด แอ่งเก็บน้ำ อ. ชัยบุรี 42
Address : 55 หมู่ 5 ต. หนองขาม อ. ชัยบุรี จ. นครราชสีมา 33210
Contact : ผู้จัดการฟาร์ม Phone : 02-251-8855, 084-112-3488 E-mail : nobleamblance42@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : ออราฟาร์ม แอ่งเก็บน้ำ อ. ชัยบุรี 42
Sampling Date : 17/06/2025 Sampling By : WAC
Analysis Date : 17/06/2025-02/07/2025 Report No. : RWS 01777/68

Parameter	Unit	Method	PWS 03581/68 ค่ามาตรฐานตาม ม.ร.บ. 2	Standard *
Turbidity	NTU	Nephelometric	1.72	1.24
Color	Pt-Co Unit	platinum-cobalt	5.6	5.1
Odour	-	Threshold	ไม่มีกลิ่นเหม็น	ไม่มีกลิ่นเหม็น
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ

Sample Characterization

Observation

ใส

ใส

Remark : ไม่พบการปนเปื้อนเกินค่ามาตรฐานตาม ม.ร.บ. 2

Laboratory Staff

(Miss. Waraporn Wanviset)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FOLLAB 7.5.1/1 ตามแผนการทดสอบ

วันที่ออก : 02/07/2025 : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัท ออราฟาร์ม จำกัด แอ่งเก็บน้ำ อ. ชัยบุรี 42
Address : 55 หมู่ 5 ต. หนองขาม อ. ชัยบุรี จ. นครราชสีมา 33210
Contact : ผู้จัดการฟาร์ม Phone : 02-251-8855, 084-112-3488 E-mail : nobleamblance42@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : ออราฟาร์ม แอ่งเก็บน้ำ อ. ชัยบุรี 42
Sampling Date : 17/06/2025 Sampling By : WAC
Analysis Date : 17/06/2025-02/07/2025 Report No. : RWS 01777/68

Parameter	Unit	Method	PWS 03582/68 ค่ามาตรฐานตาม ม.ร.บ. 1	Standard *
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.87	1.00
Color	Pt-Co Unit	platinum-cobalt	3.6	4.6
Odour	-	Threshold	ไม่มีกลิ่นเหม็น	ไม่มีกลิ่นเหม็น
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ

Sample Characterization

Observation

ใส

ใส

Remark : ไม่พบการปนเปื้อนเกินค่ามาตรฐานตาม ม.ร.บ. 2

Laboratory Staff

(Miss. Waraporn Wanviset)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FOLLAB 7.5.1/1 ตามแผนการทดสอบ

วันที่ออก : 02/07/2025 : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ภาคผนวก ง-3

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า

โดยห้องปฏิบัติการ



Customer Name : 05:กรมการสาธารณสุข กรุงเทพมหานคร เขต 42
Address : 55 หมู่บ้าน 1 แขวงบางนา-ใหญ่ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ร้อยตรีสุภาวดี 09-251-9655, 084-112-3448
Sample Type : Water
Sampling Date : 19/02/2025
Analyse Date : 19-26/02/2025
Report Date : 26/02/2025
Sample Site : กรุงเทพมหานคร เขต 42

Parameter	Unit	Method	Phys 01077/88	Standard *
			มกราคม	W

Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation
< 1.1	< 1.1	< 1.1
< 10	< 10	< 10

Fecal Coliform Bacteria
MPN/100 mL
Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedures
ตรวจพบ ตรวจพบ

Sample Characterization	Observation	1st

Remark : 1. วัตถุประสงค์การดำเนินงาน ฉบับ 12550 นี้ การควบคุมการเปลี่ยนแปลงราคา มีหลักการดัง ในบทบัญญัติ

Laboratory Staff *AP5*
.....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

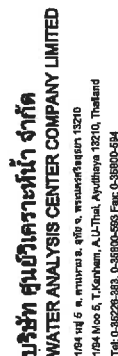
Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ผลการทดสอบนี้เกี่ยวข้องกับรายการที่ทดสอบเท่านั้น รายงานการทดสอบจะไม่สามารถนำออกเผยแพร่ได้โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากห้องปฏิบัติการ

FC LAB 7.8.1/1 กรุงเทพมหานคร

วันที่: 05/05/2562 เวลา: 11



Customer Name : บริษัทเอสเคเอสอาร์ จำกัด เลขที่บัญชี 82900442
: 55 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110
Address : 55 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110-3488
Contact : 02-251-9955, 084-112-3488
: โทรสาร 1100 เลขที่โทรสาร 1100
Sample Site : Water
Sampling By : WAC
Sampling Date : 20/01/2025
Report Date : 20-24/01/2025
Analysis Date : 24/01/2025

Parameter	Unit	Method	Standard *
PWS 00362/188			
สารเคมี			

Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation
		≤ 1.1
		≤ 10

Fecal Coliform Bacteria
MPN/100 mL
Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure
3. ตรวจไม่พบ
ตรวจไม่พบ

Sample Characterization	Observation	Label
	-	
	-	

Remark : 1. ปริมาณการนำร่อง อยู่ที่ 12550 เป็น การควบคุมการไหลของน้ำ ให้มีการไหล ในทางเดียว

Laboratory Staff *αλφ*
.....
(Miss, Ronnakorn Padungwong)
Chemist

Approved By _____
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
109 หมู่ 5 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 13210
109 Moo 5, T.Nongprue, A.Banglamung, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35228-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิตยาเคอเคาฟู้ด ในบิล แอเนมเบิ้ล สุพรรณ 42
Address : 55 ซอยสุโขทัย แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาหาร : 02-251-9855, 084-112-3488 E-mail : nobleambience42@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โรงงาน ในบิล แอเนมเบิ้ล สุพรรณ 42 Sampling Method : Grab
Sampling Date : 18/03/2025 Receive Date : 18/03/2025
Analysis Date : 18-21/03/2025 Report Date : 21/03/2025 Sampling By : WAC Report No. : RWS 00797/5B

Parameter	Unit	Method	Standard *
-----------	------	--------	------------

Total Coliform Bacteria MPN/100 mL Standard Total Coliform Fermentation < 1.1 < 10

Fecal Coliform Bacteria MPN/100 mL Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure ตรวจไม่พบ ตรวจไม่พบ

Sample Characterization - Observation ไม่

Remark : ผลการตรวจวิเคราะห์สุ่ม วันที่ 18/03/25 พบ การปนเปื้อนแบคทีเรียในน้ำดื่มสุ่ม 1 ตัวอย่างในบิล

Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungwieng) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.V1 รายงานการทดสอบ วันที่รับส่งค่าฯ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
109 หมู่ 5 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 13210
109 Moo 5, T.Nongprue, A.Banglamung, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35228-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิตยาเคอเคาฟู้ด ในบิล แอเนมเบิ้ล สุพรรณ 42
Address : 55 ซอยสุโขทัย แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาหาร : 02-251-9855, 084-112-3488 E-mail : nobleambience42@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โรงงาน ในบิล แอเนมเบิ้ล สุพรรณ 42 Sampling Method : Grab
Sampling Date : 22/04/2025 Receive Date : 22/04/2025
Analysis Date : 22-30/04/2025 Report Date : 30/04/2025 Sampling By : WAC Report No. : RWS 01127/68

Parameter	Unit	Method	Standard *
-----------	------	--------	------------

Total Coliform Bacteria MPN/100 mL Standard Total Coliform Fermentation < 1.1 < 10

Fecal Coliform Bacteria MPN/100 mL Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure ตรวจไม่พบ ตรวจไม่พบ

Sample Characterization - Observation ไม่

Remark : ผลการตรวจวิเคราะห์สุ่ม วันที่ 22/04/25 พบ การปนเปื้อนแบคทีเรียในน้ำดื่มสุ่ม 1 ตัวอย่างในบิล

Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungwieng) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.V1 รายงานการทดสอบ วันที่รับส่งค่าฯ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
104 หมู่ 5 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
Tel : 035-226-383, 035-804-693 Fax : 035-804-694



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท อารักษ์ ดิสทริบิวชั่น จำกัด
Address : 55 ซอยสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการฝ่ายขาย Phone : 02-251-9955, 084-112-3488 E-mail : nobelamblencs4@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โรงงาน ตำบล แอนดิมส์ หมู่ 42
Sampling Date : 20/05/2025 Sampling By : WAC
Analysis Date : 21-27/05/2025 Report Date : 27/05/2025 Report No. : RWS 01481/88

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.2 - 8.4
Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	28 *
Combined Chlorine	mg/L as Cl ₂	Calculation	0.07 *
Oxalic acid	mg/L	Photometric	4 *
Chloride	mg/L as Cl ⁻	APHA, APHA WEF Edition 23-2017, part 4500-Cl B	1523 *
Nitrate-Nitrogen	mg/L as NO ₃ -N	Biochme	1.7 *
Ammonia	mg/L as NH ₃	Titrimetric	< 0.10 *
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	< 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	250 - 600
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	< 1.1 *
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ *
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ *
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ *

Sample Characterization - Observation

Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
Limit of Quantitation: LOQ (Cl⁻ as mg/L as Cl⁻)
* If it is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ผลวิเคราะห์ตามมาตรฐานฉบับที่ 12550 นั้น การทดสอบการปนเปื้อนเชื้อจุลินทรีย์ทั้งหมด จะใช้การยืนยันในห้องแล็บอื่น

< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungwieng) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ วันที่ 05/05/2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
104 หมู่ 5 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
Tel : 035-226-383, 035-804-693 Fax : 035-804-694

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท อารักษ์ ดิสทริบิวชั่น จำกัด
Address : 55 ซอยสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการฝ่ายขาย Phone : 02-251-9955, 084-112-3488 E-mail : nobelamblencs4@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โรงงาน ตำบล แอนดิมส์ หมู่ 42
Sampling Date : 17/06/2025 Sampling By : WAC
Analysis Date : 17-24/06/2025 Report Date : 24/06/2025 Report No. : RWS 01776/88

Parameter	Unit	Method	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization - Observation

Remark : ผลวิเคราะห์ตามมาตรฐานฉบับที่ 12550 นั้น การทดสอบการปนเปื้อนเชื้อจุลินทรีย์ทั้งหมด จะใช้การยืนยันในห้องแล็บอื่น
< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungwieng) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ วันที่ 05/05/2562 หน้า 1/1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
: ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

Building/อาคาร : วิทยาลัยอาชีวศึกษาสุพรรณบุรี

Month/เดือน : มิถุนายน

Year/ปี : 2562

Date/วันที่	Water Temperature/อุณหภูมิของน้ำ			pH	Total Alkalinity/ค่าเบสรวม	Free Chlorine/คลอรีนอิสระ	Total Chlorine/คลอรีนรวม	Copper and Iron/ทองแดงและเหล็ก				Pressure Tank/ถังความดัน				Water Level/ระดับน้ำ	Recorded by/บันทึกโดย	Checked by/ตรวจสอบโดย
	Surface/ผิวน้ำ	1m/1m	2m/2m					Cu/ทองแดง	Fe/เหล็ก	ppm/ค่า	mg/L/ค่า	PSI/ค่า	PSI/ค่า	PSI/ค่า	PSI/ค่า			
1	2.10	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	2.40	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	2.20	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	2.25	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	2.60	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	2.10	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	2.05	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	2.55	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	2.05	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	2.10	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	2.05	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	2.10	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Building/อาคาร : NPA. 402

Month/เดือน : มิ.ย. 68

Year/ปี : 2568

Date/วันที่	Water Temperature/อุณหภูมิของน้ำ			pH	Total Alkalinity/ค่าเบสรวม	Free Chlorine/คลอรีนอิสระ	Total Chlorine/คลอรีนรวม	Copper and Iron/ทองแดงและเหล็ก				Pressure Tank/ถังความดัน				Water Level/ระดับน้ำ	Recorded by/บันทึกโดย	Checked by/ตรวจสอบโดย
	Surface/ผิวน้ำ	1m/1m	2m/2m					Cu/ทองแดง	Fe/เหล็ก	ppm/ค่า	mg/L/ค่า	PSI/ค่า	PSI/ค่า	PSI/ค่า	PSI/ค่า			
1	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	2.15	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	2.15	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	2.50	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	2.10	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	2.10	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	2.50	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	2.00	1.5	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Building/อาคาร : NBA-804. L12

Month/เดือน : มิ.ย. 68

Year/ปี : 2568

Date/วันที่	Time/เวลา	Status/สถานะ		Action/การแก้ไข				Condition of Equipment/สภาวะอุปกรณ์								Remarks/หมายเหตุ	Recorded by/บันทึกโดย	Checked by Tech./ตรวจสอบโดยช่าง
		Free/อิสระ	Not Free/ไม่อิสระ	Chlorine/คลอรีน	Water Level/ระดับน้ำ	Power/ไฟฟ้า	Salt/เกลือ	No.1	No.2	No.3	No.4	No.1	No.2	No.3	No.4			
1	7.00	1.5	2.6															
2	7.40	1.5	2.6															
3	8.20	1.5	2.6															
4	9.00	1.5	2.6															
5	9.40	1.5	2.6															
6	10.20	1.5	2.6															
7	11.00	1.5	2.6															
8	11.40	1.5	2.6															
9	12.20	1.5	2.6															
10	13.00	1.5	2.6															
11	13.40	1.5	2.6															
12	14.20	1.5	2.6															
13	15.00	1.5	2.6															
14	15.40	1.5	2.6															
15	16.20	1.5	2.6															
16	17.00	1.5	2.6															
17	17.40	1.5	2.6															
18	18.20	1.5	2.6															
19	19.00	1.5	2.6															
20	19.40	1.5	2.6															
21	20.20	1.5	2.6															
22	21.00	1.5	2.6															
23	21.40	1.5	2.6															
24	22.20	1.5	2.6															
25	23.00	1.5	2.6															
26	23.40	1.5	2.6															
27	24.20	1.5	2.6															
28	25.00	1.5	2.6															
29	25.40	1.5	2.6															
30	26.20	1.5	2.6															
31	27.00	1.5	2.6															

Building/อาคาร : NBA 42

Month/เดือน : มิ.ย. 68

Year/ปี : 2568

Date/วันที่	Time/เวลา	Status/สถานะ		Action/การแก้ไข				Condition of Equipment/สภาวะอุปกรณ์								Remarks/หมายเหตุ	Recorded by/บันทึกโดย	Checked by Tech./ตรวจสอบโดยช่าง
		Free/อิสระ	Not Free/ไม่อิสระ	Chlorine/คลอรีน	Water Level/ระดับน้ำ	Power/ไฟฟ้า	Salt/เกลือ	No.1	No.2	No.3	No.4	No.1	No.2	No.3	No.4			
1	7.20	1.5	2.6															
2	7.15	1.5	2.6															
3	7.00	1.5	2.6															
4	6.50	1.5	2.6															
5	6.40	1.5	2.6															
6	6.30	1.5	2.6															
7	6.20	1.5	2.6															
8	6.10	1.5	2.6															
9	6.00	1.5	2.6															
10	5.50	1.5	2.6															
11	5.40	1.5	2.6															
12	5.30	1.5	2.6															
13	5.20	1.5	2.6															
14	5.10	1.5	2.6															
15	5.00	1.5	2.6															
16	4.50	1.5	2.6															
17	4.40	1.5	2.6															
18	4.30	1.5	2.6															
19	4.20	1.5	2.6															
20	4.10	1.5	2.6															
21	4.00	1.5	2.6															
22	3.50	1.5	2.6															
23	3.40	1.5	2.6															
24	3.30	1.5	2.6															
25	3.20	1.5	2.6															
26	3.10	1.5	2.6															
27	3.00	1.5	2.6															
28	2.50	1.5	2.6															
29	2.40	1.5	2.6															
30	2.30	1.5	2.6															
31	2.20	1.5	2.6															

Building/อาคาร : NBA 42

Month/เดือน : พ.ย. ๖๖

Year/ปี : ๖๖

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า		Adding / การเติม				Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์								ค่าความ สะอาดสระ ว่ายน้ำ	Recorded by / บันทึก โดย	Checked By Tech. Sup./ตรวจสอบโดย ช่างนำช่าง
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Chlorine คลอรีน (kg)	Soda Ash โซดาแอช (kg)	Powder ผงยาลบ (kg/LU)	Salt เกลือ (kg/LU)	Pump Set ชุดปั๊ม				Pressure Tank แรงดันของถัง (PSI)						
								No.1	No.2	No.3	No.4	No.1	No.2	No.3	No.4			
1	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	7.30	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	7.30	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	7.25	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	7.15	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	7.10	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	7.20	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	6.50	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	6.50	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	6.50	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	6.40	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	6.30	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	6.50	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	6.50	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	6.50	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	6.30	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
18	6.20	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
19	6.40	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20	6.10	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21	6.40	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22	6.50	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23	6.50	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24	6.30	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
25	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
26	6.30	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
28	6.30	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
29	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
30	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31	6.30	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

379

Building/อาคาร : NBA 42

Month/เดือน : ธ.ย.

Year/ปี : ๖๖

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า		Adding / การเติม				Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์								ค่าความ สะอาดสระ น้ำ	Recorded by / บันทึก โดย	Checked By Tech. Sup./ตรวจสอบโดย ช่างนำช่าง
		Cl (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Chlorine คลอรีน (kg)	Soda Ash โซดาแอช (kg)	Powder ผงยาลบ (kg/LU)	Salt เกลือ (kg/LU)	Pump Set ชุดปั๊ม				Pressure Tank แรงดันของถัง (PSI)						
								No.1	No.2	No.3	No.4	No.1	No.2	No.3	No.4			
1	07.14	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	6.50	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	6.30	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	6.30	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	6.30	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	6.30	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	6.30	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	7.15	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	7.15	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	7.05	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	6.30	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	7.05	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	6.55	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31																		

379

ภาคผนวก จ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ กอ ๐๓๐(๑)/ ๒ ๗ ๑ ๔



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๓๐ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภอดุสิต
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยยื่นคำขอครบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางนิรมล ผดุงสงฆ์

๒) นางสาวปรเมศร์ ชิวเศรษฐ์

๓) นางสาวนิตยา ชื่นอุบล

๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูม่าน

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวอนุสรณ์ พงศ์ดวงแก้ว

๒) นายรังศศิกร โกลนทร์

๓) นางสาวสุวิทย์ บึงแสงอ่อน

๔) นางสาววราพร วิวิเศษ

๕) นางฐนิภา แซ่มั่น

๖) นายพณิทัส วรคุณันต์

๗) นางสาวอรรณพ สีได้

๘) นายวิชาญ ฤไธวรรณ

๙) นางสาวกนิษฐา สร้อยจิต

๑๐) นางสาวณกร ผดุงเรือง

๑๑) นายณกมล สดามช่อ

๑๒) นายจุฑามส อิมพรโอภาส

๑๓) นางสาวศุภรียา มีแก้ว

๑๔) นางสาวอริยธิดา แสงศรี

๑๕) นายวิฑิต ไร่ไกร

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๑

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๒

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๓

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๔

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๕

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๖

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๗

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๘

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๙

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๐

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๑

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๒

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๓

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๔

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๕

๓๖) นางสาวสมมาศ...

๑๖) นางสาวสมมาศ อยู่สา

๑๗) นายอุบลกร สารยศ

๑๘) นางสาวกัญญา อาจโยธา

๑๙) นายสุวิทย์ ใจธัญญกุล

๒๐) นายธนกร สุขจิต

๒๑) นางสาวกนกพร หลวงประมูล

๒๒) นางสาวณิชา แก้วรุ่งฟ้า

๒๓) นางสาวสุธาสินี หอมสรา

๒๔) นางสาวศรีวิไล สมภักษ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๖

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๗

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๘

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๙

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๐

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๑

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๒

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๓

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๔

ค. ขอบข่ายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุ
ที่มีกลิ่นเหม็น และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ หากประสงค์ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ
ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดอายุของหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทั้งนี้เว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code
ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายชินดา เศรษฐศิริ)

ผู้อำนวยการกองส่งเสริมความปลอดภัย
ปฏิจาการอนามัยกรมโรงงานอุตสาหกรรม



กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๖ ต่อ ๒๓๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๖ ต่อ ๒๓๐๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabangodiv.mail.go.th

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



“อุตสาหกรรมก้าวหน้าไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



ที่ กอ ๐๓๐(๑)/ ๗ ๗ ๗ ๓



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอเปลี่ยนบุคลากรของ
เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภอดุสิต
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

๑) นายจุฑามส อิมพรโอภาส

๒) นางสาวณิชา แก้วรุ่งฟ้า

๓) นางสาวสุวิทย์ หอมสรา

๔) นางสาวศรีวิไล สมภักษ์

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

๑) นางสาวชารน แซ่มั่น

๒) นางสาวศุภรียา หอมสรา

๓) นายณิเทศ พุทธิ

๔) นายจิตติวี วงศ์มากแก้ว

๕) นายณฤช ธรรมชัย

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๖

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๗

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๘

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๙

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๐

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๑

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๒

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๓

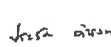
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๔

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๕

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้
ทั้งนี้เว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายชินดา เศรษฐศิริ)

ผู้อำนวยการกองส่งเสริมความปลอดภัย
ปฏิจาการอนามัยกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๖ ต่อ ๒๓๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๖ ต่อ ๒๓๐๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabangodiv.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวหน้าไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



ที่ กอ ๐๓๐(๑)/ ๘ ๖ ๑ ๓



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอเปลี่ยนบุคลากรของ
เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภอดุสิต
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร
ความละเอียดดังนี้

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
จำนวน ๓ ราย ได้แก่

๑) นางสาวกนิษฐา สร้อยจิต

๒) นางสาวกัญญา อาจโยธา

๓) นายสุวิทย์ ใจธัญญกุล

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๔

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๕

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๖

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายพรต กิ่งมณี)

รองอธิบดีปฏิจาการอนามัย
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

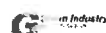
กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๖ ต่อ ๒๓๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๖ ต่อ ๒๓๐๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabangodiv.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวหน้าไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



- 10 -

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีการตรวจ
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ⁽²⁾
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ⁽³⁾
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method ⁽³⁾
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ⁽³⁾
35	pH	Electrometric Method ⁽³⁾

36 Phenol..

- 90 -

—

ลำดับที่	สารพิษ	วิธีการหาผล
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	α -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
17	β -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	γ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
26	pH	Electrometric Method ^[3]
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

12 DDE...

30 Vanadium...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,9) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(9,9)
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(4,8)
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(4,8)
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^(1,10) 2) Digestion, Colorimetric Method ^(7,10)

9 Copper...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
10	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)

17 Lindane...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,11) 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,12)
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
21	pH	Electrometric Method ⁽¹³⁾
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,13) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,13)
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)

ดิน...

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(9,9)
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation ^(4,5,7,10)
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method ^(2,10)
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method ⁽¹⁵⁾
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)

19 Heptachlor...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,40)
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,40)
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,12)
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,40)
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,13)
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,40)
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,40)
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,40)

เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 114.
- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996.

7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2007.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1994.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 2007.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742, 1994.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D, 2014.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2014.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004.

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีที่ระบายน้ำทิ้งเดียวหรือมีหลายที่ที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกรรมกรก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกรรมกรก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บิโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพื่อบำบัดจากปริมาณน้ำไม่ใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพื่อบำบัดจากปริมาณน้ำไม่ใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล		
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เย็นที่เย็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เย็นที่เย็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มเฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เย็นที่เย็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เย็นที่เย็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

[illegible]

๑๒) องค์การตามความในมาตรา ๑(33) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 253๕ คณะกรรมการสาธารณสุขจังหวัดมีมติรับทราบการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกใบแนะนำนักวิชาการเข้าศึกษาในหลักสูตรของสำนักงานท้องถิ่น เพื่อร่วมสังเกตการณ์ การศึกษาดูงานของศูนย์สุขภาพประชาชนประจำกรุงเทพมหานครว่าจ้างหรือจัดการขึ้นเป็นของตัวเองหรือจ้าง ๕ คนต่อปี

[illegible]

ข้อ ๒ เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือแก้ไขสถานการณ์ประจวบกับสถานการณ์
น้ำหรือภัยพิบัติอื่น ๆ ในส่วนองค์การ ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อบัญญัติ
หรือระเบียบ งบประมาณลักษณะใด ๆ และระเบียบอื่น ๆ ไปใช้บังคับกรณีการแก้ไขข้อ
กฎหมายหรือการแก้ไขข้อบัญญัติการปกครองส่วนท้องถิ่นตามกฎหมาย
มาตรา ๖๖๒ แห่งรัฐธรรมนูญด้านการปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๑ ตามบทบัญญัติ
การปกครองส่วนท้องถิ่นของประเทศไทยว่า การแก้ไขข้อบัญญัติการปกครอง

[illegible]

วันที่ 20 มกราคม 2550

(นายปารัตน์ มุณเฑียรวิโรจน์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

ภาคผนวก ข

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phrak Sa, Muang, Sakon Prakan 10280
Tel. 0-2944 2-42, 0-2553-8455, 0-2553-8456 Fax. 0-2553-8305



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 1 of total 4 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO Model SevenCompact S220
Serial No. B32527211 ID No. WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: $(20 \pm 2) ^\circ\text{C}$
Relative Humidity: $(50 \pm 10) \%$
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jaybawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 August 2024

Calibration Date 16 August 2024

Date of Issue 19 August 2024

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by

Act as Technical Manager

Approved by

Representative of Managing Director

(Dr. Ekachai Puttiwong)

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Paiphan K.) () (Ornapa P.)
() (Pongsak H.) () (Niruphong K.)
() (Kanang C.) () (Nonthachai K.)
() (Pranong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phrak Sa, Muang, Sakon Prakan 10280
Tel. 0-2944 2-42, 0-2553-8455, 0-2553-8456 Fax. 0-2553-8305



Certificate No.: C0-1608001/24

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Uncertainty (\pm mV)
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

REV.02 02/24/21



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phrak Sa, Muang, Sakon Prakan 10280
Tel. 0-2944 2-42, 0-2553-8455, 0-2553-8456 Fax. 0-2553-8305



Certificate No.: C0-1608001/24

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (\pm pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)

Temperature stability of micro bath : $23 \pm 0.2 ^\circ\text{C}$

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phrak Sa, Muang, Sakon Prakan 10280
Tel. 0-2944 2-42, 0-2553-8455, 0-2553-8456 Fax. 0-2553-8305



Certificate No.: C0-1608001/24

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XOI11019	10-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading ($^\circ\text{C}$)	UUC Reading ($^\circ\text{C}$)	Correction ($^\circ\text{C}$)	Uncertainty (\pm $^\circ\text{C}$)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Athipat

REV.02 02/24/21

Calibrated by Pongsak

REV.02 02/24/21

ภาคผนวก ข-1



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Mueang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2393-8435, 0-2373-9446 Fax. 0-2373-8307



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 Page 1 of total 2 pages

Customer: WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-dai, Ayutthaya 13210

Equipment: Conductivity Meter
Manufacturer: EUTECH Model: CON 2700
Serial No.: 2657889 ID No.: WWL 0136
Description: -

Environmental Conditions: Ambient Temperature: $(20 \pm 2) ^\circ\text{C}$
Relative Humidity: $(50 \pm 10) \%$
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location: Jayhawk Laboratory (CL&GI.)

Received Date: 16 July 2024

Calibration Date: 18 July 2024

Date of Issue: 18 July 2024

Condition of Artifacts: Used conditions but can be calibrated

Checked by: [Signature]

Act as Technical Manager

Approved by: [Signature]

Representative of Managing Director

() (Krisyosil K.) () (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
() (Patiphan K.) () (Ornapa P.)
() (Pongsak H.) () (Niiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02/02/24/21



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Mueang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2393-8435, 0-2373-9446 Fax. 0-2373-8307



Certificate No.: C0-1607004/24

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 $\mu\text{S/cm}$	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No.: 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (\pm)
147.1 $\mu\text{S/cm}$	149.0 $\mu\text{S/cm}$	-1.9 $\mu\text{S/cm}$	2.5 $\mu\text{S/cm}$
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note: Adjustment points: 147.1 $\mu\text{S/cm}$ 1.423 mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -



Intech Metrological Center Co.,Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Samae, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



Certificate of Calibration

Certificate No.: MT24-7016
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address: 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description: Refrigerator
Manufacturer: B.T.Metrology Co.,Ltd.
Model: REF 940L
Serial No.: BT-03-09-09
Identification No.: WWL 0043
Calibration Place: Customer Laboratory
Order No.: 2801/24
Received date: Aug 02, 2024
Calibration date: Aug 02, 2024
Environment Condition:
Temperature: $(25 \pm 10) ^\circ\text{C}$
Humidity: $(50 \pm 30) \% \text{RH}$

Calibration Method: Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to companion with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures

Reference Standard Instruments:
Instrument: LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor
Model: 34972A
Serial No.: MY49020095
Certificate No.: MT23-7163
Due Date: Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability: This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by: Mr.Yuttakorn Jamsenani

Approved by: [Signature]

(Mr.Panuwat Phukian)

Issue date: Aug 09, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co.,Ltd.



Intech Metrological Center Co.,Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Samae, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



Certificate No.: MT24-7016

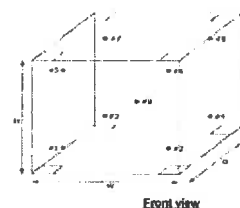
Page: 2 of 2

Function: Temperature measurement
Calibration point: $20 ^\circ\text{C}$

Result: Without adjustment
Resolution: $0.1 ^\circ\text{C}$

Calibration point ($^\circ\text{C}$)	Temperature of UUC* at each position ($^\circ\text{C}$)									Uncertainty of measurement ($\pm ^\circ\text{C}$)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.088	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature ($^\circ\text{C}$)	Indicating Temperature ($^\circ\text{C}$)	Measured stability ($\pm ^\circ\text{C}$)	Measured uniformity ($^\circ\text{C}$)	Overall variation ($^\circ\text{C}$)
20.0	20.0	0.30	0.68	0.66



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe

-00-



Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Pongthong-Hakornrak Rd., Bangprok, Bangkok
P.O. Box 12100 Bangkok
Tel : (+662) 550-6411 (Autophone)
Email : info@p-cs.com www.p-cs.com



Certificate of Calibration

Certificate Number : PL6107024
Control Number : PCAL174170
Customer Control : WWL 0073
Description : Dissolved Oxygen Meter
Manufacturer : YSI
Model : YSI 5000
Serial Number : 14C100917
Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/84 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand

Page 1 of 3



Date of Receipt : 02-Dec-24
Date of Calibration : 02-Dec-24
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C
Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC 17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By

Authorized Signature

Ms. Supattra Mungksam

(Mr. Jinnong Junphong)

06-Dec-24

Issued Date

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No. : PL6107024

Page: 3 of 3

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range 0 to 50 mg/L
Resolution : 0.01 mg/L
Description of Electrode : Manufacturer YSI
Model 5010
Serial No. 13C100067
Type Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	LIUC Reading	LIUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/L	0.000 mg/L	0.00 mg/L	0.00 mg/L	0.02 mg/L
5 mg/L	5.454 mg/L	5.43 mg/L	-0.02 mg/L	0.05 mg/L
9 mg/L	9.820 mg/L	9.82 mg/L	0.00 mg/L	0.02 mg/L

Notes :

- 1) Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate Number : PL6107024

Page 2 of 3

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	8005023	01-May-26

Condition as received : Normal

Definitions :-

* NIST - National Institute of Standard and Technology



Inctech Metrological Center Co., Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O Rigoon,
Salmal, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 009-8820 (Auto 10 lines) www.inctrust.com



Calibration Cert. #38420
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3181

Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
Address : 1/84 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : Memmert
Model : UF260
Serial No. : B620.0814
Identification No. : WWL 0212
Calibration Piece : Customer Laboratory
Order No. : 1011/23
Received date : Mar 25, 2025
Calibration date : Mar 20, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25±10) °C
Humidity : (50±30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY48028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Mr. Yuttakorn Jamheanari

Approved by :

(Mr. Paronwit Phukdan)
Issue date : Mar 28, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co. Ltd



Inctech Metrological Center Co.,Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.inctechinstrument.com



Certificate No. : MT25-5161

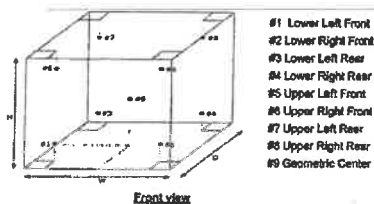
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.648	104.174	103.955	104.090	104.047	104.160	103.691	104.264	0.32
180	179.673	179.787	179.762	179.908	179.691	179.615	179.920	179.808	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (± °C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.88	0.81



UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-0.00-



Certificate No.: C01243793

Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

Nominal Test Value	Reference Points (g)				
	A	B	C	D	E
100	-	0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99998	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99998	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate

UCC Technology Limited
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10110
Phone: +66 2679 7000 Email: info@ucctechnology.com Website: www.ucc-technology.com

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FIA-C01-14, 12 Sep 2022



Certificate of Calibration

Equipment: Balance
Model: BL210S
Serial No. (or ID.): 15808131 (MYL 0022)
Manufacturer: Sartorius
Condition: In condition

Certificate No.: C01243793
Issued Date: 06 December 2024
Job No.: WO-00053756
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องวัด)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apivut Chaoasap

Calibration Date: 04 December 2024

The Method used: In-house method, CAL-VI-47, based on UKAS Lab 14

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241788

(Mr. Apivut Chaoasap)

Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)

Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to International or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated in the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) is provide a level of confidence of Approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

UCC Technology Limited
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10110
Phone: +66 2679 7000 Email: info@ucctechnology.com Website: www.ucc-technology.com

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FIA-C01-14, 12 Sep 2022



MEGAFIL CO., LTD.

99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafilgroup@gmail.com

BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No. : M1439/24

Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address : 1/94 Moo 5 Khan Ham Subdistrict,
Uthai District, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet Class II Type A2

Manufacturer : Microtech

Model : V6-T

Serial No : 0972k097272

ID No. : WWL 0084

Were in accordance with ☒ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date : 15/10/2024

Due Date : 15/10/2025 or after HEPA filters are replaced or unit is moved

Test by : Mr. Pawut Wongnarakomul

Approved by :

(Mr. Kridsada Thinhutaoei)

Authorized Signatory

Issued Date : 16/10/2024

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

Megafil Co., Ltd.

MG-FM-7.8-001, R00 (01/07/19)

ภาคผนวก ข-4

Certificate No. : M1439/24

Procedure Used :

- European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.
- NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.
- Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.
- Manufacturer's specification.

1. Downflow velocity test.

Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4, 3/4	1/8, 3/8	100mm

Measurement Data. (m/s.)

0.37	0.43	0.41	0.39
0.36	0.35	0.32	0.34

Average velocity 0.37 m/s (73 FPM.) Velocity range 0.35-0.50 m/s (69-98 FPM.)

Uniformity(EN: +/-20%avg.) 0.30 - 0.44 m/s (58 - 88 FPM.)

Supply filter dimension 24 x 72 (inch x inch) Supply filter area 10.69 SQ.FT

Downflow volume (Q) 780 CFM.

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

Certificate No. : M1439/24

2. Inflow velocity test.

Select method : ☐ DIM ☒ Exhaust velocity. ☐ MFG's Specifications

MFG's Specifications method

0.54	0.57	0.55	0.54	0.55
0.56	0.55	0.56	0.57	0.54
0.59	0.53	0.54	0.57	0.56
0.53	0.6	0.56	0.55	0.58
0.55	0.58	0.54	0.53	0.55

(m/s.)

Average Inflow velocity 0.47 m/s (93 FPM.) Velocity range 0.40 m/s (79 FPM.)

Inflow dimension 8 x 72 (inch x inch) Inflow area 4.00 SQ.FT

Inflow volume(Q) 372 CFM

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Adjustments Required ☐ Fan Speed ☐ Damper

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

3. HEPA filter leak test.

Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	18 µg/L	<0.01%	<0.01%
Exhaust HEPA Filter	18 µg/L	<0.01%	<0.01%

Certificate No. : M1439/24

Leak location

Supply HEPA Filter
Back

Exhaust HEPA Filter
Back

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Aerosol Photometer Model TDA-2H S/N : 20138 Calibration date : 08/05/2024

Equipment used : Smoke Generator Model TDA-6C S/N : 20192

4. Airflow smoke patterns test

Measurement Information

- Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
- View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
- Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening. Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
- Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

Certificate No. : M1439/24

Result Summary

Downflow Pattern test ☒ Accept ☐ Non-Conforming
View screen retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming
Work opening edge retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming
Sash/window seal test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

5. Site Installation

Sash Alarm. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A
Interlock System. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A
Exhaust System Performance ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากไม่มีฟังก์ชันนี้

6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

585	936	917	514
849	1400	1465	755

Equipment used : Digital Light Meter Model Easy View 31 S/N : 16040993 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

Certificate No. : M1439/24

7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.
Shall be not less than 400 mW/m² when measures at work floor surface.

mW/m²

630	1450	1480	690
380	920	930	390

Equipment used : UVC LIGHT METER Model UVC-254SD S/N : Q879819 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

-000-

Certificate of Calibration

LIQUID BATH




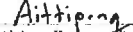
Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413808

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kanthan, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024
Description : Water Bath Resolution : 0.1 °C
Manufacturer : ESSTELL Model : EWB-122D
Serial No. : 20180508122 ID. No. : WWL 0214
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413808) has been attached to the case.
Method : In-House calibration procedure MWL-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C
Relative Humidity : (49.0 to 51.0) %
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by : 
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : 
Aittipong Kanjanasit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: MC 2413808

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2403566	MY44020009	13 Mar 2025	MCAL

With Thermocouple Type " T " ID. No.27/1 to 27/5

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

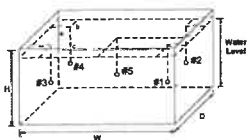
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.1 °C
- Overall Line Voltage variation : 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : 

Certificate No.: MC 2413808

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.6	44.6	44.5	44.5	44.4	0.86


Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.85	0.75	1.9

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : 

Certificate of Calibration

TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413810

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024
Description : Incubator Resolution : 0.1 °C
Manufacturer : Memmert Model : IN260
Serial No. : D619.0170 ID. No. : WWL 0192
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413810) has been attached to the case.
Method : In-house calibration procedure MW1-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (23.3 to 24.1) °C
Relative Humidity : (54.8 to 64.8) %
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by :
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by :
Aitipong Kanjina Watt
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCP-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.10/1 to 10/9	MC 2400121	MY59002240	18 Mar 2025	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

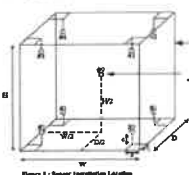
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.2 °C

Overall Line Voltage variation : 0.1 V

Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by :

[MCP-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	35.00	35.20	35.00	35.20	34.90	35.00	34.80	34.90	35.00	0.22	0.16

(*) : Non Accredited

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.08	0.25	0.50

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

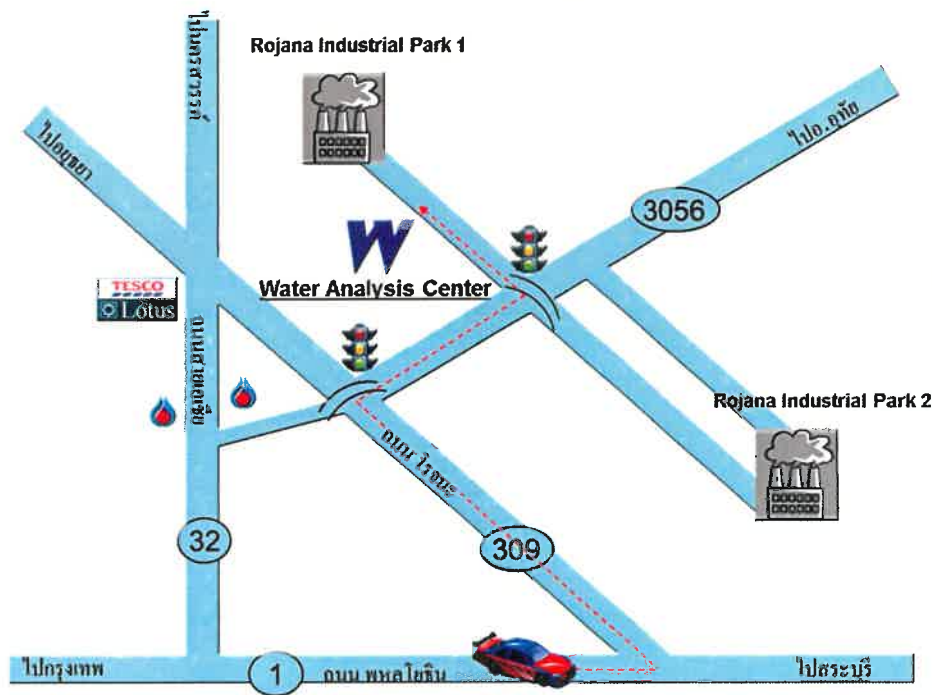
This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by :

[MCP-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

ภาคผนวก ข-7



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594

Email : wac@wac thai.com Website : www.wac thai.com