



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต
(ชื่อเดิม โครงการอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง จำนวน 78 ห้องพัก)

บริษัท อิตาลีไทยเรียล เอชเทท จำกัด
ตั้งอยู่ 2 ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
ประจำเดือนมกราคม—มิถุนายน 2568



จัดทำโดย บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต
(ชื่อเดิม โครงการอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง จำนวน 78 ห้องพัก)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

บริษัท อิตาลีไทยเรียล เอชเทท จำกัด
2 ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

จัดทำโดย
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 14 กรกฎาคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง จำนวน 78 ห้องพัก ของ บริษัท อิตัลไทยเรียลเอชเทค
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต ฉบับเดือน

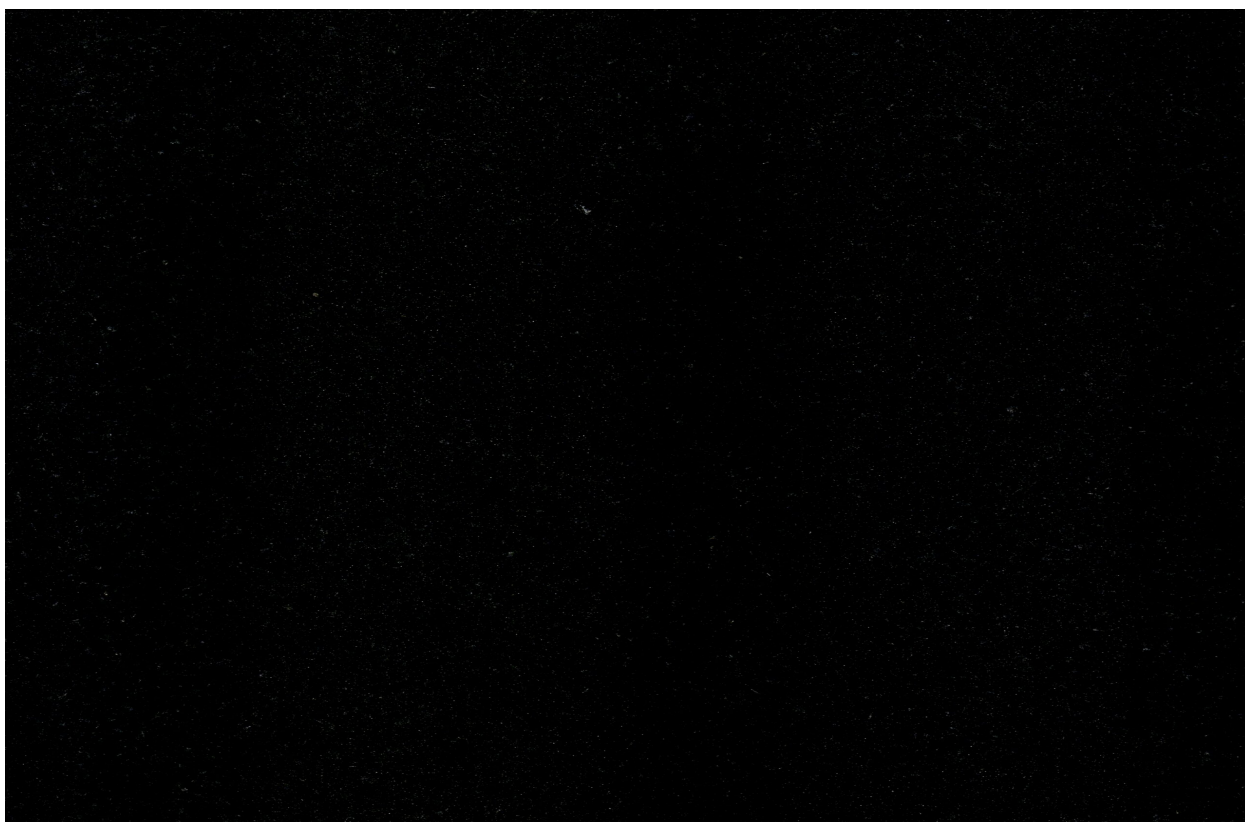
- (✓) มกราคม – มิถุนายน 2568
() กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) โครงการอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง จำนวน 78 ห้องพัก
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
โทรศัพท์ +66 7634 0106-14 โทรสาร: +66 7634 0115
5. จัดทำโดย บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ 26 กรกฎาคม 2556
(ที่ ภก. 0013.2/10211)
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับ
กรกฎาคม – ธันวาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป)
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ บริการชุมชนและที่พักอาศัย
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ 8,673.60 ตารางเมตร
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge
 - การจัดการขยะมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีถังขยะซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะเพียงพอต่อการรองรับขยะที่จะเกิดขึ้นในแต่ละวัน และจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ 1 แห่ง ซึ่งแยกเป็นห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง ห้องพักขยะแห้ง จำนวน 1 ห้อง ที่เก็บขยะรีไซเคิล และที่เก็บขยะอันตราย เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้น
9. อื่นๆ ไม่มี

หนังสือรับรองบริษัท

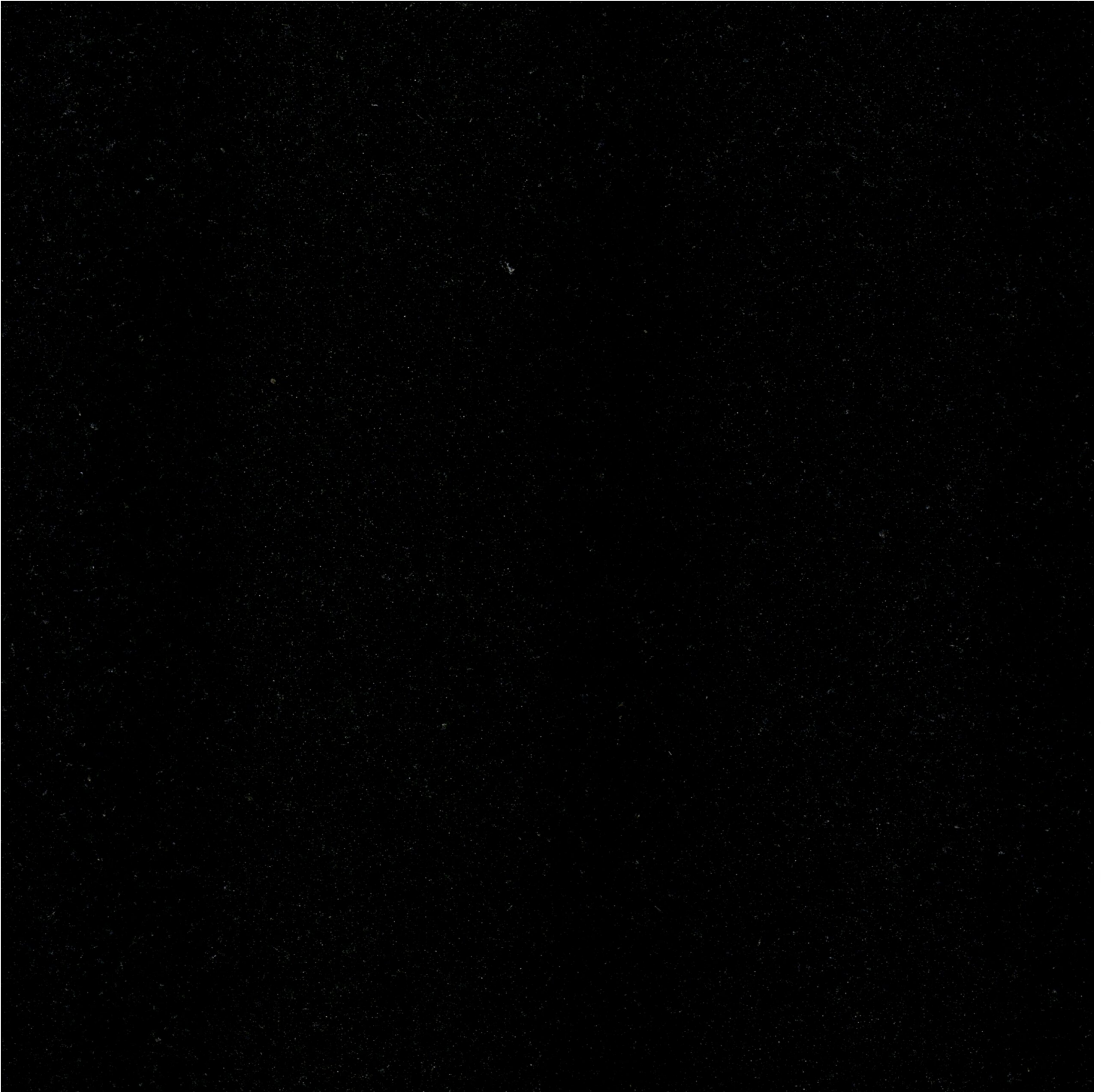
บริษัท อิตาลีไทยเรียล เอ็มเพท จำกัด

ที่ 10091220021043



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



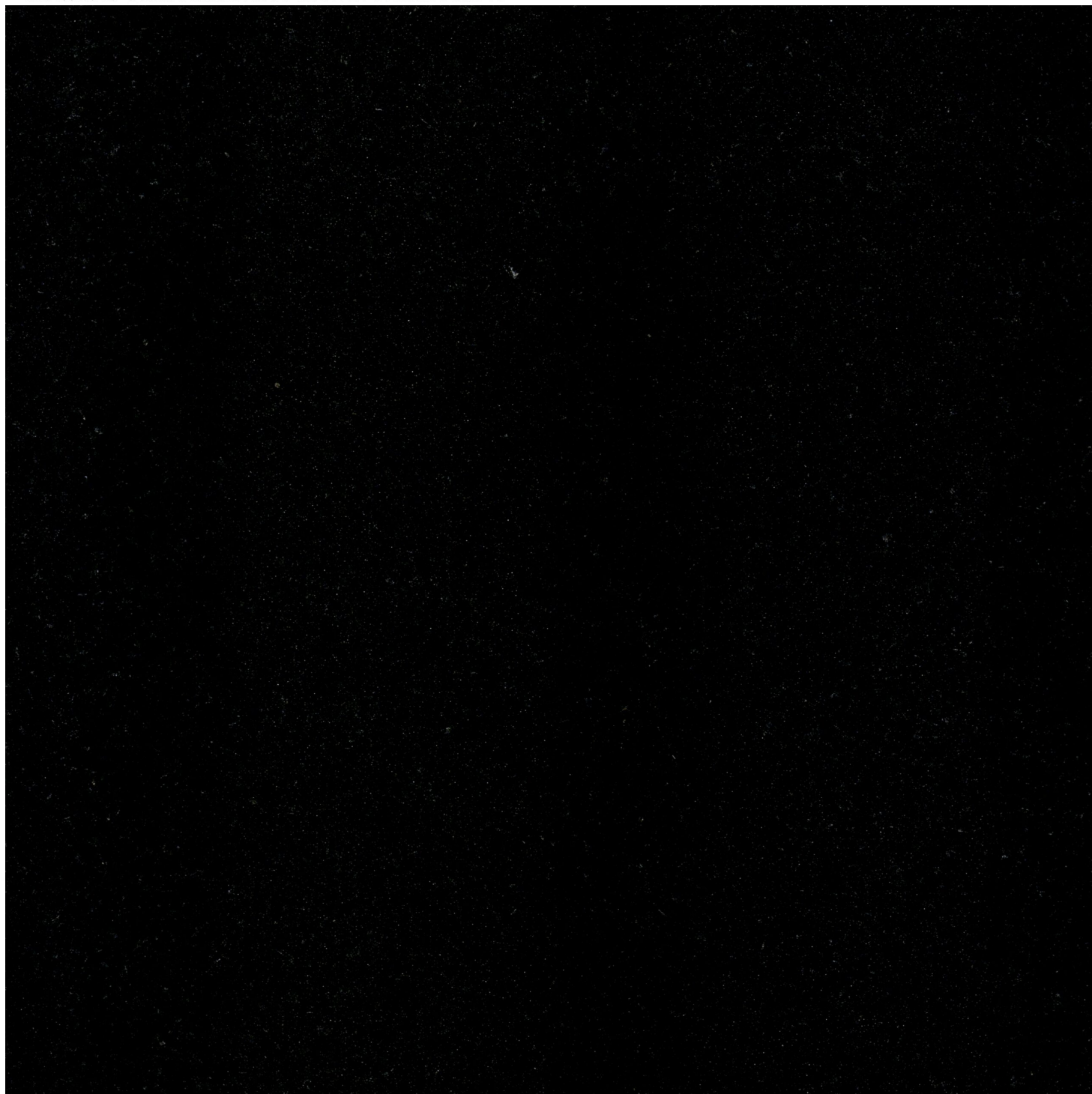


ที่ 10091220021043

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอตรวจทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10091220021043



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



Number

ข้อ ๒. ส่วนหนึ่งของบริษัทนี้จะมี ๓ จังหวัด กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย ๒/๐ 2771/24
ข้อ ๓. บริษัทนี้มีวัตถุประสงค์ประกอบกิจการค้า ดังต่อไปนี้
(๑) จัดซื้อที่ดินแปลงใหญ่และแปลงแยกที่ดินในออกเป็นแปลงย่อย บล็อกสร้างอาคารชุด โรงแรม อพาร์ต-
เมนต์ อาคารพาณิชย์และอาคารพาณิชย์ อาคารโรงงานและอาคารโรงงาน อาคารจอดรถยนต์และอาคารจอดรถยนต์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



พ.จ. 2141/2524

และร่วมเสริมสร้าง สถานการณ์ นวัตกรรม หรืออุปสรรค กิจกรรมเกี่ยวกับเครื่องใช้และเครื่องจักรกลซึ่งเป็นเครื่องใช้สำหรับ
การพักผ่อนหย่อนใจและดำรงชีพทุกประเภท กิจกรรมโรงงานและบริษัทบริการทางคอมพิวเตอร์และการพยาบาล

(๗) ประกอบกิจการนำเข้าและกิจการบริการเคมทว การโฆษณา เป็นเจ้าของหรือประกอบ
กิจการโรงแรม กิจการถ่ายรูปลูกศดิก และกิจการกีฬาและการพักผ่อนหย่อนใจทั้งบนบกและในน้ำเพื่อหากำไร

(๘) รับทำการฝึกอบรมและสอนวิชาการทั่วไป และวิชาพิเศษทุกสาขา อาทิเช่น วิชาวิศวกรรม การช่าง
ไฟฟ้า การช่างเครื่องกล การพิมพ์ การแพทย์ การทำขนม การอาหาร การค้า การเดินอวกาศและธุรกิจการบิน การ-

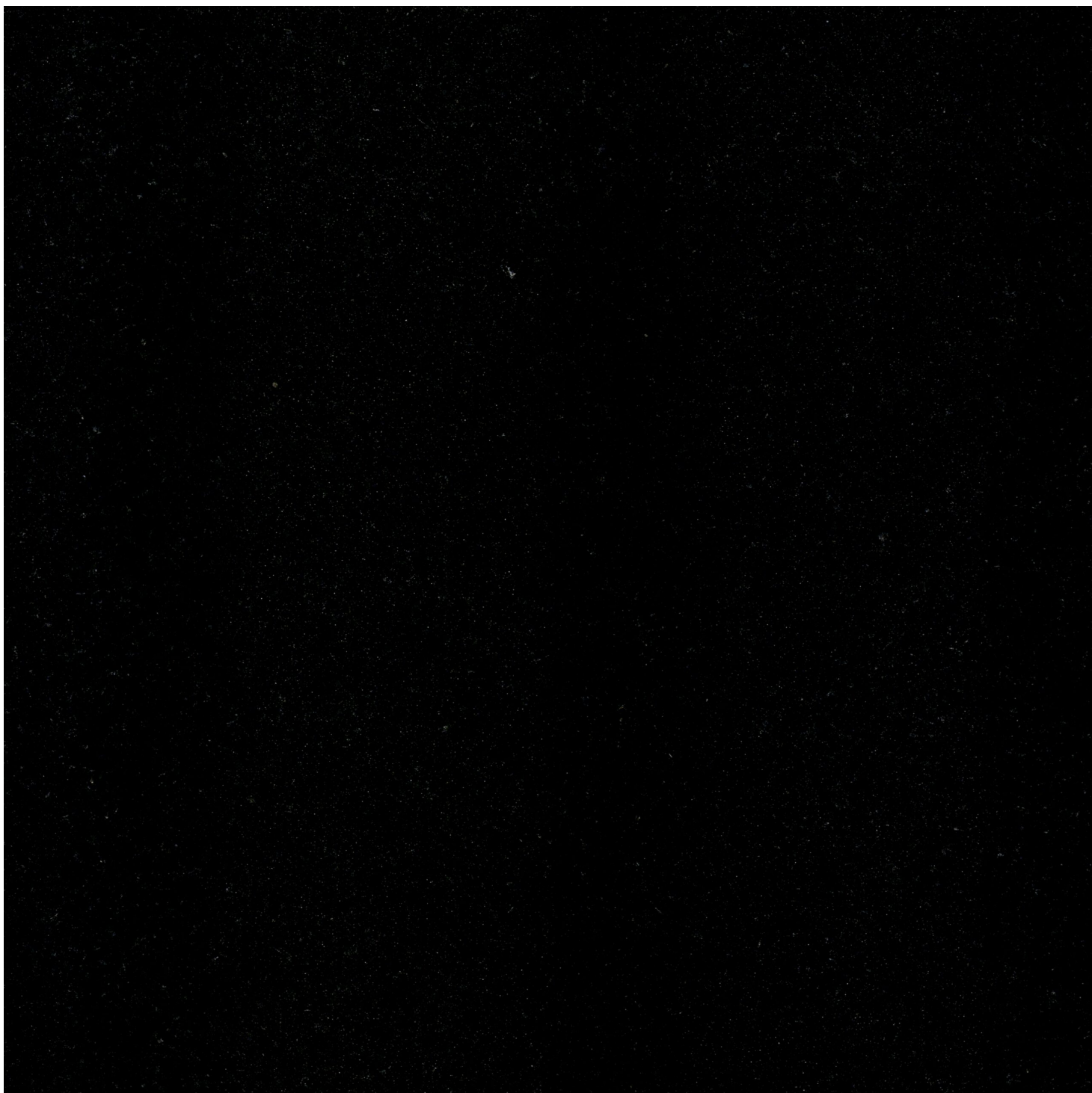


ที่ 10091220021043

ออกให้ ณ วันที่ 2 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

บริษัท อิตัลไทย เรือล เอเชียน จำกัด

Handwritten signature



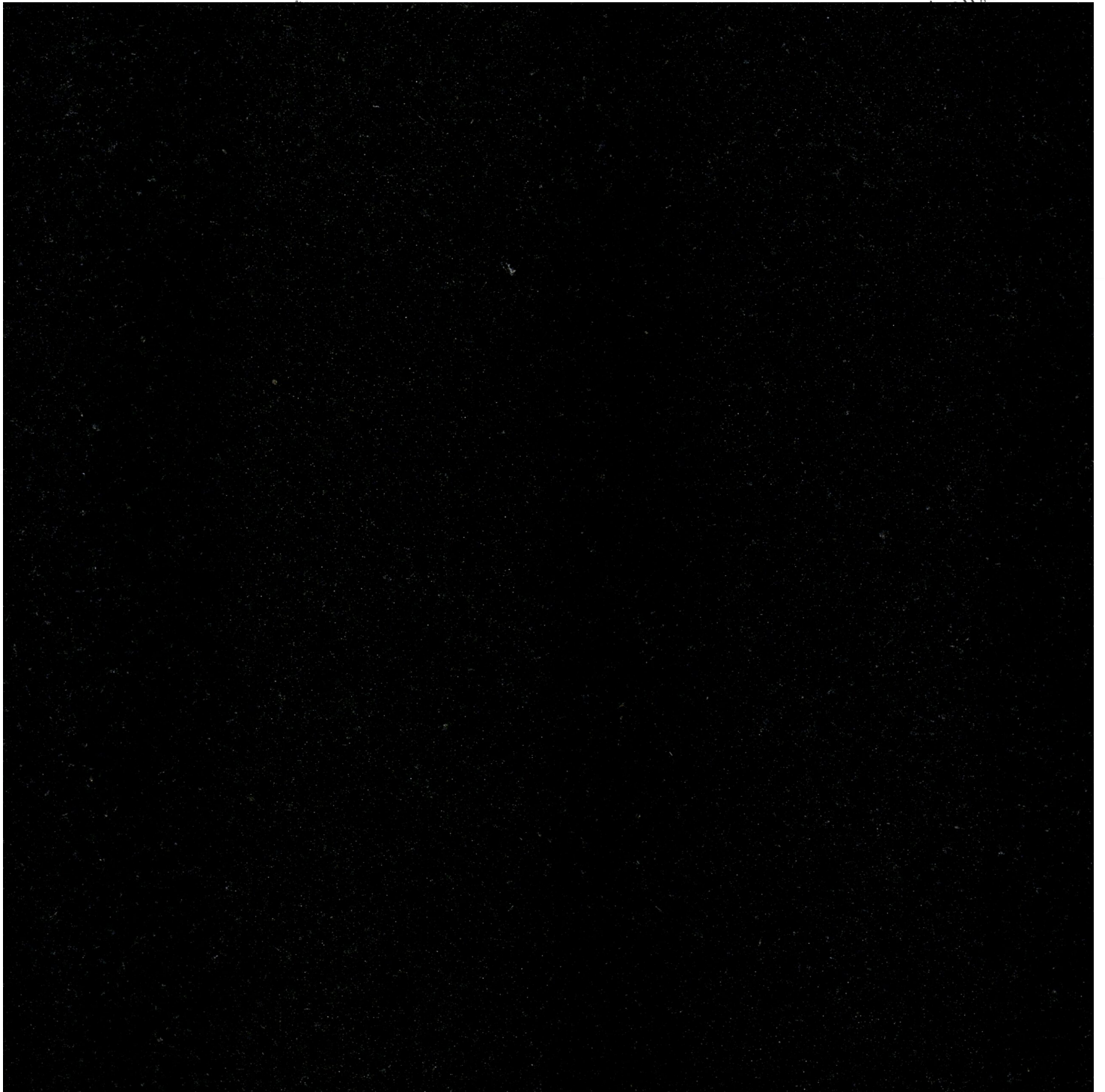
หนังสือรับรองบริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ที่ ภก. 014789



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง



ที่ ภก. 014789

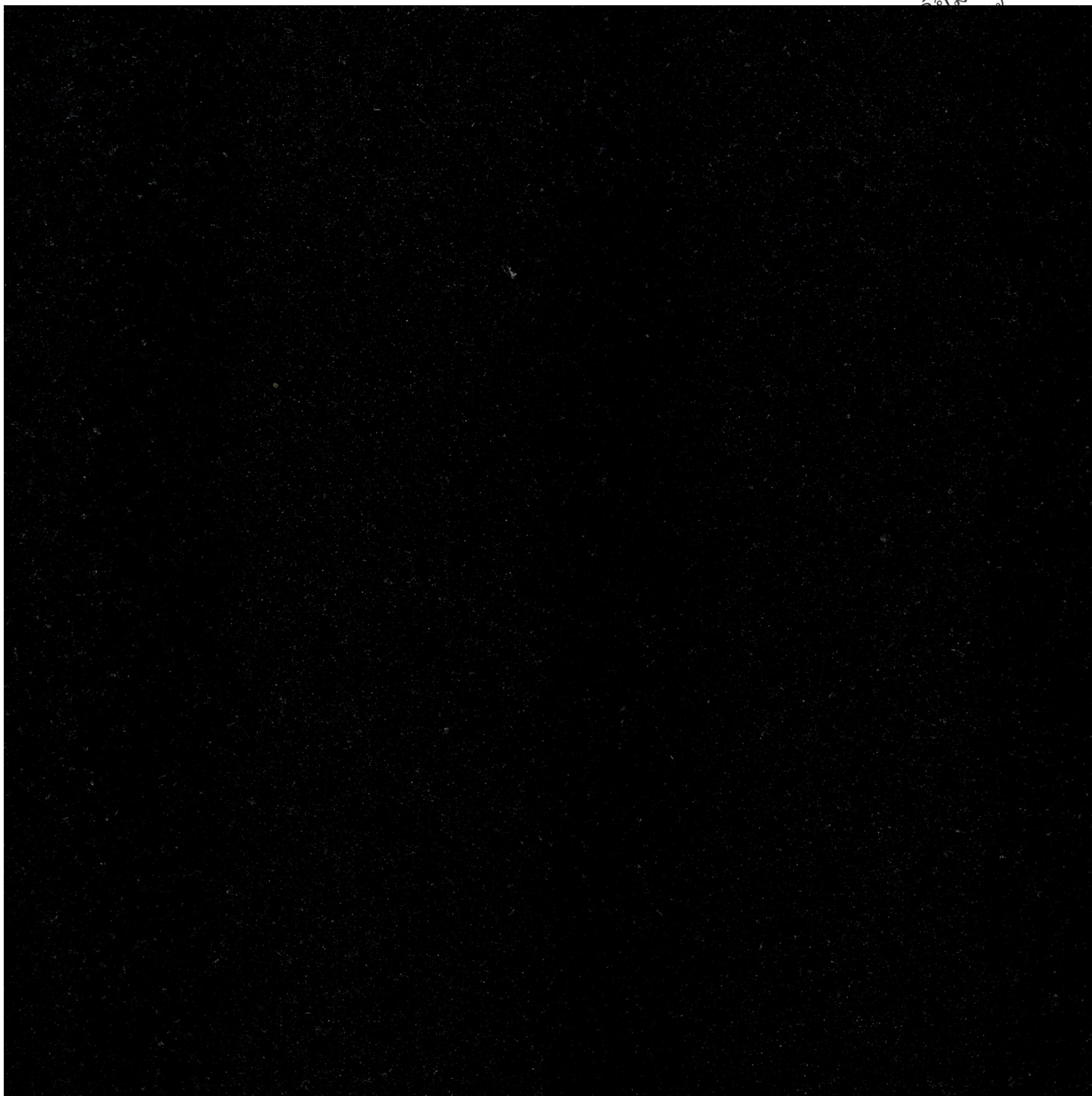


สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ถูกต้องและ

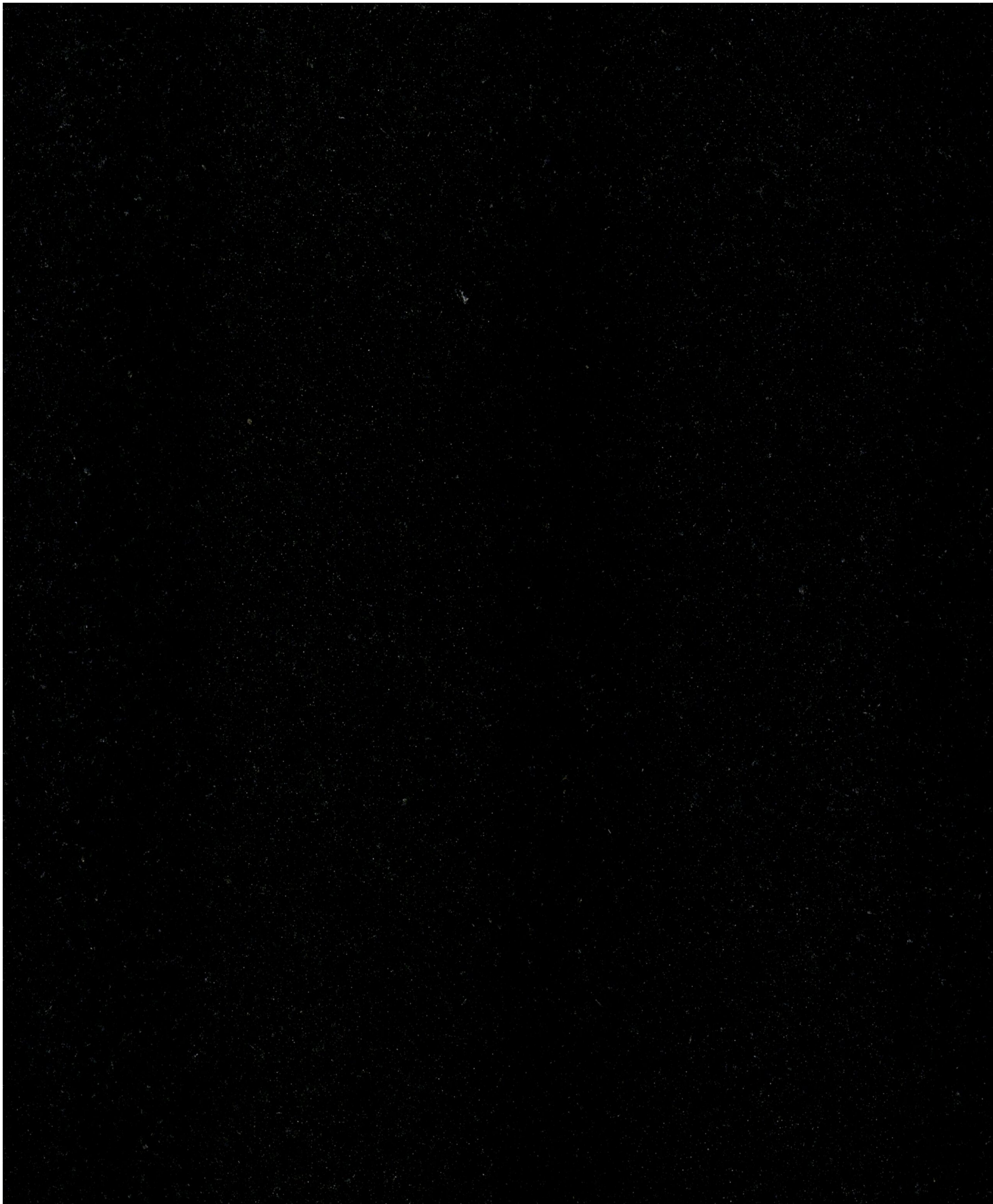


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
เปลี่ยนโฉมหน้า

Leading Business
Transformation





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

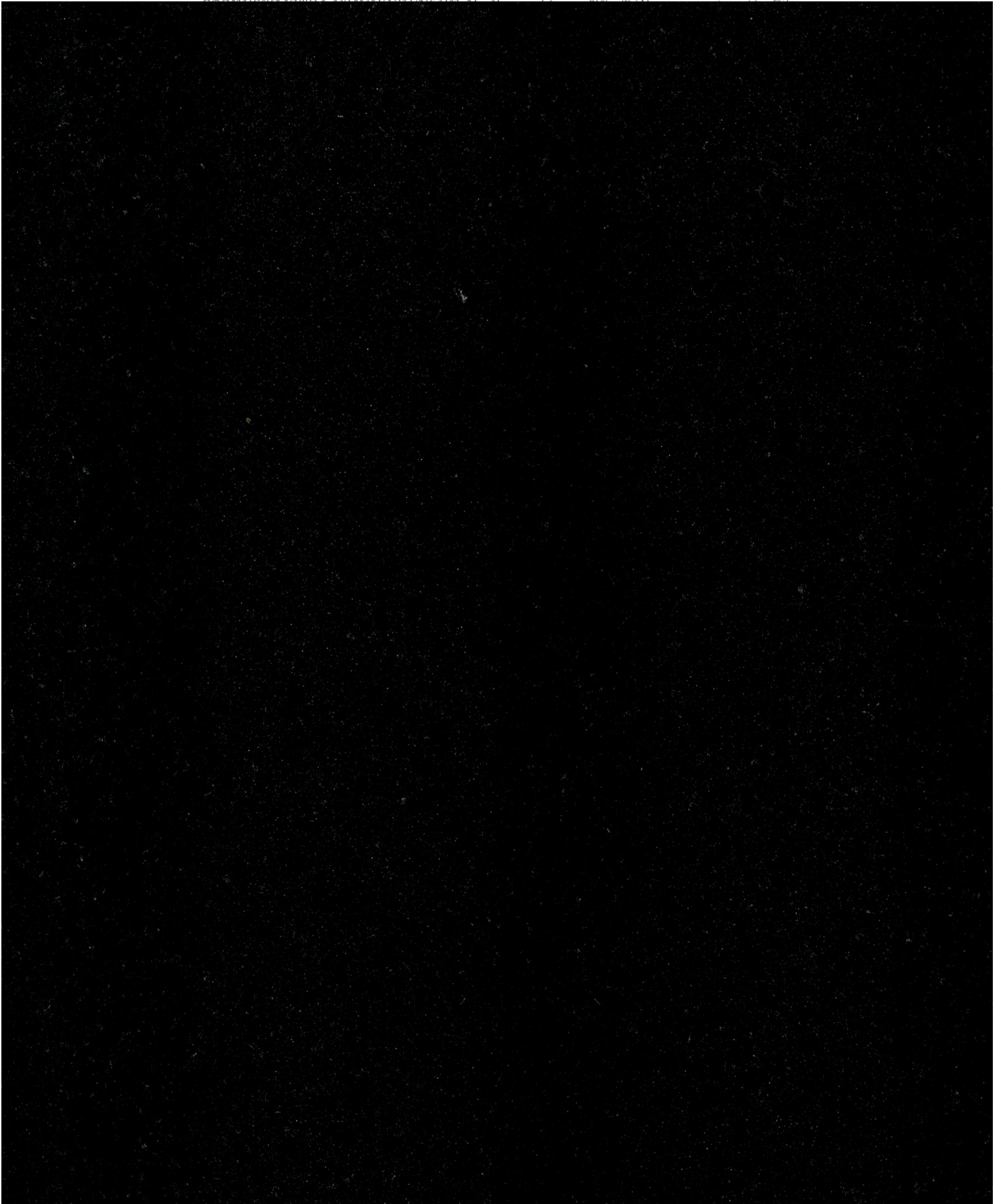
ก้าวสู่ธุรกิจ
เชิงดิจิทัล

Leading Business
Transformation





จัดพิมพ์เมื่อเวลา 15.42 น. วันที่ 79 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568



Department of Business Development
Ministry of Commerce

กระทรวงพาณิชย์

Transformation



ท. 014789

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

วัตถุที่ประสงค์ของ หนังสือแนบ/บริษัท นี้ มี.....79.....ข้อ ดังนี้

[Handwritten signature]



Ministry of Commerce

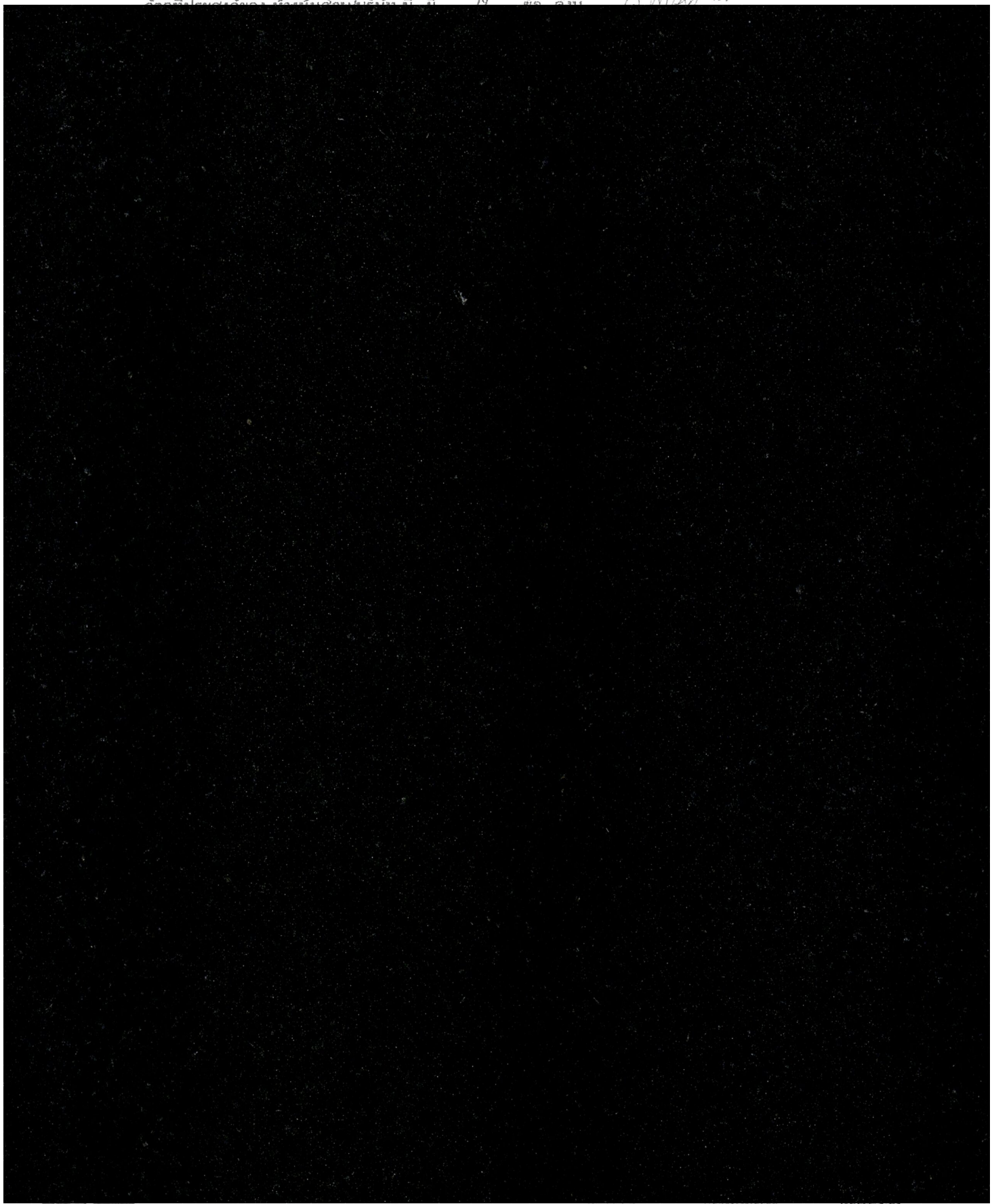


วัดที่ประสงค์จะสร้างใหม่หรือบูรณะปฏิสังขรณ์ 79 ๑๐ ดังนี้

105. A.A.



จัดพิมพ์โดยกรมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ ปีที่ 79 ฉบับที่ 014789







กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transformation





Department of Business Development
Ministry of Commerce

วิสัยทัศน์

Transforming

Transformation





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
เปลี่ยนวิถี

Leading Business
Transformation



หนังสือให้ความเห็นชอบรายงานจากสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๐๒๑๑



ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง
จำนวน ๗๘ ห้องพัก

เรียน กรรมการ บริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทท จำกัด

อ้างอิง ๑. หนังสือ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัดที่ ภอว.๐๕๐/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน
๒๕๕๖

๒. หนังสือ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๕๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอยู่อาศัยรวม
อมารี ป่าตอง จำนวน ๗๘ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่
๕-๑-๖๘.๔ ไร่ หรือ ๘,๖๗๓.๖๐ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๖๑ จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้ง
แล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในคราว
ประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๕๖ ได้พิจารณารายงานฯ ดังกล่าวแล้ว มีมติเห็นชอบ
จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ ต่อโครงการอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง เพื่อทราบและให้โครงการฯ ปฏิบัติตาม
เงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้
ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

๒. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ ๒
ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี

๓. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการ
จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดทราบ เพื่อนำเสนอคณะ
กรรมการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

๔. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนิน
โครงการหรือโครงการกระทำการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องรีบ
ดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต จังหวัดทราบ เพื่อหาแนวทางและ
มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

/อนึ่ง...

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้

๑. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสาร จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม
จำนวน ๔ แผ่น

๒. เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน ๓ เล่ม

จัดส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัดจะ
ได้ส่งให้อำเภอและท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของโครงการ
เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวดวงกมล ประทีป)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐ - ๗๖๒๑ - ๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่ - ภายในโครงการ	- สภาพการใช้งาน - การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายใน บริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานใน โครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุก 1 ปีตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท อิตัลไทย เรือล เอชเทท จำกัด - บริษัท อิตัลไทย เรือล เอชเทท จำกัด
2. การคมนาคมขนส่ง	- ทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกบน ถนนสาธารณะและไหล่ ทาง	- การอำนวยความสะดวก - สภาพการใช้งาน	- การอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ ตรวจสอบโดยวิธีการสังเกต - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกบนถนน สาธารณะ และไหล่ทาง ตรวจสอบโดยวิธีการ สังเกต	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท อิตัลไทย เรือล เอชเทท จำกัด - บริษัท อิตัลไทย เรือล เอชเทท จำกัด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท อิตัลไทย เรือล เอชเทท จำกัด
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของ โครงการ	- การแตกหรือ การรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท อิตัลไทย เรือล เอชเทท จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท อิตัลไทย เรือล เอชเทท จำกัด
	- ท่อระบายน้ำของ โครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอน	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท อิตัลไทย เรือล เอชเทท จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงาน และการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท อิตัลไทย เรือล เอชเทท จำกัด
	- ตรวจวัดน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัด	- การตรวจสอบ มาตรฐานการระบาย น้ำทิ้งจากอาคาร	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค จากประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท อิตัลไทย เรือล เอชเทท จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique 	-	-
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะรวม	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และที่พักขยะรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท อิตัลไทย เรือล เอชเทท จำกัด - บริษัท อิตัลไทย เรือล เอชเทท จำกัด
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท อิตัลไทย เรือล เอชเทท จำกัด - บริษัท อิตัลไทย เรือล เอชเทท จำกัด - บริษัท อิตัลไทย เรือล เอชเทท จำกัด

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทสรุปผู้บริหาร

1. บทนำ

1.1	ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	สถานที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3	แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร	1-4
1.4	จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ	1-4
1.5	รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	1-5

2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
-----	---	-----

3. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-4
3.2	อื่น ๆ	3-9

4. บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1	คุณภาพน้ำ	4-1
4.2	อื่น ๆ	4-2

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
2.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง จำนวน 78 ห้องพัก
3.2	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
2.1 แผนผังทางหนีไฟ	2-14
2.2 คู่มือแผ่นดินไหว	2-14
2.3 ป้ายกรณาดับเครื่องยนต์	2-14
2.4 พื้นที่สีเขียว	2-15
2.5 ป้ายจำกัดความเร็ว	2-15
2.6 รปภ.	2-15
2.7 ที่จอดรถ	2-16
2.8 ป้ายโครงการ	2-16
2.9 ถังเก็บน้ำสำรอง 2 ถัง	2-16
2.10 ป้ายประหยัดน้ำ / สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-17
2.11 รางระบายน้ำ	2-17
2.12 ตะแกรงดักขยะ	2-17
2.13 ถังขยะ บริเวณห้องพักพนักงาน ทางเดิน	2-18
2.14 ถังขยะ ในห้องพัก	2-18
2.15 ห้องพักขยะรวม	2-18
2.16 ป้ายทิ้งขยะลงในถัง	2-19
2.17 หม้อแปลงไฟฟ้า	2-19
2.18 ไฟส่องสว่าง	2-19
2.19 ป้ายประหยัดพลังงาน	2-20
2.20 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย	2-20
2.21 จุตุรวมพล	2-20
2.22 ป้ายวิธีการใช้ถังดับเพลิง	2-21
2.23 CCTV	2-21
2.24 คนสวน	2-21

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
3.1 กราฟแสดงค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด	3-6
3.2 กราฟแสดงค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD5) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด	3-6
3.3 กราฟแสดงค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด	3-6
3.4 กราฟแสดงค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด	3-7
3.5 กราฟแสดงค่าปริมาณตะกอนหนัก (Sett) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด	3-7
3.6 กราฟแสดงค่าไขมันและน้ำมัน (O & G) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด	3-7
3.7 กราฟแสดงค่าปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด	3-8
3.8 กราฟแสดงค่าปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด	3-8
3.9 กราฟแสดงค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด	3-8

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	3	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	4	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	5	แบบบันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1)
ภาคผนวกที่	6	ใบเสร็จจ่าย
ภาคผนวกที่	7	แบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง จำนวน 78 ห้องพัก ของบริษัท อิตัลไทยเรียล เอชเทค จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

เพื่อให้ผลการดำเนินงานอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

ข้อเสนอแนะและการปรับปรุง

1. คุณภาพน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง จำนวน 78 ห้องพัก ของ บริษัท อิตัลไทยเรียลเอชเทค จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัดมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ค)

การปฏิบัติของโครงการ

- โครงการ ได้ทำการเติมคลอรีนในน้ำเสียเพื่อกำจัดปริมาณ Fecal Coliform Bacteria ก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ข้อเสนอแนะ

- 1) ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพ ในการลดค่าความสกปรกได้ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้
- 2) ควรทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมัน เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งเป็นสาเหตุให้ผลการทดสอบสูงเกินมาตรฐานได้
- 3) ควรตรวจสอบปั๊มสูบตะกอนหมุนเวียน ยังคงมีประสิทธิภาพในการทำงานเป็นปกติหรือไม่
- 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป

