

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารสวัสดิการที่พนักงาน (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่เลขที่ 5/9 หมู่ที่ 5 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 911/9 หมู่ที่ 5 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

Environment Research &
Technology Co., Ltd.



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน

วันที่ 17 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		หัวหน้าแผนก
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน

- ชื่อโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน

ชื่อเดิมโครงการ -

เลขที่ EIA 10591
- สถานที่ตั้ง เลขที่ 5/9 หมู่ที่ 5 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
- ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด
- สถานที่ติดต่อ เลขที่ 911/9 หมู่ที่ 5 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
โทรศัพท์ : 06 5727 4510 โทรสาร : -
e-mail : Safety_llit@hotmail.com
- จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
วันที่ 6 ธันวาคม 2559
- โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ
วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2568
- รายละเอียดโครงการ แสดงดังรายละเอียดโครงการในบทที่ 2

บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor
โครงการอาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนักงาน

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงาน คิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1		วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการวิเคราะห์ตาม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	10%	25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่ง สองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210.
2		1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงาน	10%	
3		1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4		วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	20%	
5		วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงาน	40%	

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	IV
สารบัญรูป	V
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568	1-3
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-6
2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ	2-8
2.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ	2-8
2.5 การจราจรภายในโครงการ	2-9
2.5.1 ระบบการจราจร	2-9
2.5.2 จำนวนที่จอดรถยนต์	2-10
2.6 จำนวนประชากรภายในโครงการ	2-10
2.7 พื้นที่สีเขียวและการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ	2-11
2.8 การใช้น้ำภายในโครงการ	2-13
2.9 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-14
2.10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-14
2.11 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ	2-15
2.12 การใช้ไฟฟ้า	2-16
2.13 การระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	2-16
2.14 การป้องกันอัคคีภัย	2-16
2.15 การรักษาความปลอดภัย	2-19

สารบัญ (ต่อ-1)

	หน้า
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 จุดตรวจสอบและดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์และค่ามาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบ	4-7
4.1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-7
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-10
4.2.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-10
4.2.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-10
4.2.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-14
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2.1. คุณภาพน้ำทิ้ง	5-2
ภาคผนวกที่ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอภัยพนักงาน
ภาคผนวกที่ 2	สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร
ภาคผนวกที่ 3	ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่ 4	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ภาคผนวกที่ 5	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

สารบัญ (ต่อ-2)

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 6 เอกสารประกอบมาตรการฯ
- 6.1 แบบโครงสร้างอาคาร
 - 6.2 ตัวอย่างแบบฟอร์มการตรวจปริมาณการระบายน้ำฝน
 - 6.3 แบบฟอร์มการตรวจสอบทัศนียภาพ
 - 6.4 ตัวอย่างการตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำและความสะอาด
 - 6.5 ตัวอย่างเอกสารจดบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ
 - 6.6 ตัวอย่างหนังสือแจ้งค่าน้ำประปาของโครงการ
 - 6.7 ตัวอย่างหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้าของโครงการ
 - 6.8 ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 และทส. 2)
 - 6.9 ตัวอย่างเอกสารการสุบสิ่งปฏิกูลและตะกอนไขมันภายในโครงการ
 - 6.10 ตัวอย่างเอกสารขุดลอกท่อระบายน้ำ
 - 6.11 มาตรการป้องกัน แก้ไข การแผ่ระวัง เมื่อเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม
 - 6.12 ตัวอย่างเอกสารการส่งกำจัดขยะมูลฝอย
 - 6.13 ใบอนุญาตตามข้อบังคับองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง เกี่ยวกับการรับทำ
การเก็บและขน สิ่งปฏิกูลและมูลฝอย
 - 6.14 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบสุขภาพประจำปี 2567
 - 6.15 ตัวอย่างบันทึกปริมาณการจราจรเข้า – ออกภายในโครงการ
 - 6.16 เอกสารการอนุรักษ์พลังงาน
 - 6.17 เอกสารตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า
 - 6.18 กฎระเบียบในการพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ
 - 6.19 เอกสารประกาศรับสมัครพนักงาน โดยพิจารณาคนในพื้นที่เป็นอันดับแรก
 - 6.20 ตัวอย่างแผนผังแสดงตำแหน่งระบบดับเพลิง
 - 6.21 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบดับเพลิง
 - 6.22 เอกสารรับรองการซ้อมดับเพลิงประจำปี 2567

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ) 1-4
2.2-1	สรุปรายละเอียดโครงการ 2-6
2.4-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ 2-8
2.9-1	ปริมาณน้ำเสียภายในโครงการ 2-14
3.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 3-2
3.1-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 3-42
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการ ที่พิกาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 4-2
4.1-2	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-8
4.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568) 4-11
4.2-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 4-15 (บริเวณน้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ) โครงการอาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนักงาน บริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2560 – มิถุนายน 2568)

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการ	2-2
2.1-2	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	2-3
2.1-3	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-4
2.1-4	การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-5
2.2-1	ผังบริเวณโครงการ	2-7
2.4-1	อาคาร A	2-8
2.4-2	อาคาร B	2-8
2.4-3	อาคาร C	2-9
2.4-4	ถนนภายในโครงการ	2-9
2.5-1	ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง	2-9
2.5-2	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	2-9
2.5-3	ที่จอดรถสำหรับอาคาร A	2-10
2.5-4	ที่จอดรถสำหรับอาคาร B	2-10
2.5-5	ที่จอดรถสำหรับอาคาร C	2-10
2.5-6	ที่จอดรถจักรยานยนต์	2-10
2.7-1	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-12
2.7-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-13
2.8-1	บ่อน้ำผิวดินบริเวณอาคาร A	2-13
2.8-2	บ่อน้ำผิวดินบริเวณอาคาร B	2-13
2.10-1	ร่างระบายน้ำเสียภายในโครงการ	2-15
2.10-2	ร่างระบายน้ำฝนภายในโครงการ	2-15
2.11-1	ภาชนะรองรับมูลฝอย	2-15
2.11-2	พื้นที่พักมูลฝอยเปียก	2-15
2.11-3	พื้นที่พักมูลฝอยรีไซเคิล	2-16
2.14-1	ถังดับเพลิงภายในโครงการ	2-17
2.14-2	ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง	2-17
2.14-3	หัวรับน้ำดับเพลิง	2-17
2.14-4	ป้ายแสดงทางหนีไฟ	2-17
2.14-5	ระบบไฟส่องสว่างสำรอง	2-17
2.14-6	เครื่องตรวจจับควัน	2-18
2.14-7	เครื่องตรวจจับความร้อน	2-18
2.14-8	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ	2-18
2.14-9	อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-18

สารบัญรูป (ต่อ-1)

รูปที่		หน้า
2.14-10	บันไดหนีไฟ	2-18
2.14-11	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	2-18
2.15-1	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกภายในโครงการ	2-19
2.15-2	โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	2-19
3.1-1	อาคาร A	3-46
3.1-2	อาคาร B	3-46
3.1-3	อาคาร C	3-46
3.1-4	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3-46
3.1-5	วางระบายน้ำฝนภายในโครงการ	3-46
3.1-6	ถนนภายในโครงการ	3-46
3.1-7	พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3-47
3.1-8	ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	3-47
3.1-9	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	3-47
3.1-10	ไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ	3-47
3.1-11	ป้ายงดใช้แตรรถในโครงการ	3-47
3.1-12	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-48
3.1-13	เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	3-48
3.1-14	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	3-48
3.1-15	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	3-49
3.1-16	ป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะ สิ่งของลงท่อระบายน้ำ	3-49
3.1-17	รั้วกันขอบเขตรอบพื้นที่โครงการ	3-49
3.1-18	ระบบสำรองน้ำใช้ในโครงการ	3-49
3.1-19	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	3-49
3.1-20	บ่อน้ำผิวดินบริเวณอาคาร A	3-49
3.1-21	บ่อน้ำผิวดินบริเวณอาคาร B	3-50
3.1-22	มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-50
3.1-23	พื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	3-50
3.1-24	ตะแกรงดักขยะก่อนระบายส่งสู่ท่อระบายน้ำ	3-50
3.1-25	คู่มือรักษาลำน้ำด้านหลังพื้นที่โครงการ	3-50
3.1-26	ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	3-50
3.1-27	พนักงานทำความสะอาด	3-51
3.1-28	ที่จอดรถสำหรับอาคาร A	3-51
3.1-29	ที่จอดรถสำหรับอาคาร B	3-51

สารบัญรูป (ต่อ-2)

รูปที่	หน้า
3.1-30	ที่จอดรถสำหรับอาคาร C
3.1-31	ที่จอดรถจักรยานยนต์
3.1-32	ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ
3.1-33	ป้ายสัญญาณจราจร และป้ายแสดงตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ
3.1-34	เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณลานจอดรถ
3.1-35	ไฟส่องสว่างภายในโครงการ
3.1-36	ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ
3.1-37	ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ
3.1-38	ลิฟต์โดยสารที่ใช้ในโครงการ
3.1-39	ป้ายรณรงค์ให้ปิดไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้
3.1-40	ระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร
3.1-41	หม้อแปลงไฟฟ้า และรั้วทึบแนวเขตที่ดิน พร้อมทั้งปลูกไม้เลื้อยบนระแนงไม้
3.1-42	ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน
3.1-43	การเข้าพบปะพูดคุยกับบ้านข้างเคียง
3.1-44	ห้องปฐมพยาบาลของโครงการ
3.1-45	กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
3.1-46	อุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินของโครงการ
3.1-47	บันไดหนีไฟ
3.1-48	เครื่องตรวจจับควัน
3.1-49	เครื่องตรวจจับความร้อน
3.1-50	ป้ายบอกตำแหน่งบันไดหนีไฟ
3.1-51	ป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง
3.1-52	ถังดับเพลิงแบบมือถือในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
3.1-53	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
3.1-54	จุดรวมพล
3.1-55	พื้นที่สูบบุหรี่ภายในโครงการ
3.1-56	รั้วตาข่ายล้อมรอบสนามบาสเกตบอล
4.1-1	ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)
4.2-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568
4.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568

สารบัญรูป (ต่อ-3)

รูปที่		หน้า
4.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568	4-25
4.2-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568	4-25
4.2-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568	4-26
4.2-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568	4-26
4.2-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568	4-27
4.2-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568	4-27
4.2-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568	4-28
4.2-10	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมกราคม 2568	4-29
4.2-11	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนกุมภาพันธ์ 2568	4-29
4.2-12	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมีนาคม 2568	4-29
4.2-13	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนเมษายน 2568	4-30
4.2-14	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนพฤษภาคม 2568	4-30
4.2-15	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมิถุนายน 2568	4-30
4.2-16	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำจากบ่อหนองน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	4-31

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่บริเวณหมู่ที่ 5 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โดยโครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ) มีลักษณะเป็นโครงการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารบริการ 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในโครงการมีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 245 ห้อง คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 16,131 ตารางเมตร

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/14964 ลงวันที่ 6 ธันวาคม 2559 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โดยรายงานฉบับล่าสุดที่ส่งให้ สผ. พิจารณา เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมครั้งที่ 2 ประจำปี 2567 รายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ดังนั้น บริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2568 รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 4) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 5) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ ทั้งในส่วนของบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของ บริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ) ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน

- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพน้ำทั้ง โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ได้จัดทำแผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด ประจำปี พ.ศ. 2568												หมายเหตุ
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
1. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ - ภายในพื้นที่โครงการ	TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง PM10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง SO2 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง HC 3 วัน													ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ในช่วง 3 ปีแรกของการ ดำเนินงานของโครงการ
2. การใช้น้ำ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพระบบจ่ายน้ำ ว่ามีการรั่วซึม ชำรุด หรือไม่ บันทึกปริมาณการใช้น้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ ประจำเดือน	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง
	- ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ						☆ ✓						☆ -	ตรวจสอบทุก 6 เดือน
3. การระบายน้ำเสีย - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat Oil & Grease, TKN, Total Coliform bacteria	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด ประจำปี พ.ศ. 2568												หมายเหตุ
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
3. การระบายน้ำเสีย (ต่อ) - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - น้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ	- บันทึกปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	☆											☆	ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
	- บันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	
	- เก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	
	- รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	
4. การระบายน้ำฝน - ระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ และปริมาณตะกอน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ					☆ ✓						☆ -		ตรวจสอบทุก 6 เดือน
5. การจัดการมูลฝอย - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอย ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย	☆											☆	ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง
	- บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด ประจำปี พ.ศ. 2568												หมายเหตุ
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
6. การคมนาคมขนส่ง - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง
	- บันทึกปริมาณการจราจรเข้า – ออก และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง
7. การใช้ไฟฟ้า - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้รีบแก้ไข	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง
	- บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารแต่ละอาคาร และปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง
	- ตรวจสอบสภาพภายนอกของหม้อแปลงไฟฟ้าขณะที่กำลังใช้งาน เช่น สภาพสีหรือตัวถังของหม้อแปลง สภาพของลูกถ้วยต้านแรงสูงและแรงต่ำ ระดับน้ำมันและสารกันความชื้น หรืออาจจะใช้หูฟังเสียงผิดปกติที่เกิดขึ้น หรือใช้มุกดมกลิ่นที่เหม็นไหม้ผิดปกติที่เกิดจากความร้อนสูง หรือใช้มือสัมผัส เป็นต้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	ตรวจสอบวันละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-3)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด ประจำปี พ.ศ. 2568												หมายเหตุ
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
7. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพภายนอก การทำงาน ทำความสะอาด หยอดน้ำมันหล่อลื่นชิ้นส่วนต่างๆ รวมทั้งการวัดค่าความต้านทานฉนวนของขดลวดหม้อแปลงขณะที่เครื่องไม่ถูกใช้งาน			☆ ✓										ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง
	- ตรวจสอบสภาพภายในของหม้อแปลงหรือเปลี่ยนชิ้นส่วนบางชิ้นออก และแก้ไขข้อขัดข้องต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งาน			☆ ✓										ตรวจสอบทุกๆ 2 ปี
8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย - ภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารทุกอาคาร ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมาย แผงผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน หัวจ่ายน้ำ ถึงดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓	-	-	-	-	-	☆ -	ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน
9. ทัศนียภาพและสถานที่ท่องเที่ยว - ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหายการแผ่ของเรือนยอด โดยจัดทำเป็นบันทึกข้อมูล	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการกำหนด

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงานของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (รูปที่ 2.1-1) โดยโครงการมีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 11 ไร่ (11-0-0 ไร่) หรือประมาณ 17,600.00 ตารางเมตร บนกรรมสิทธิ์ที่ดินบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 102719 เลขที่ดิน 218

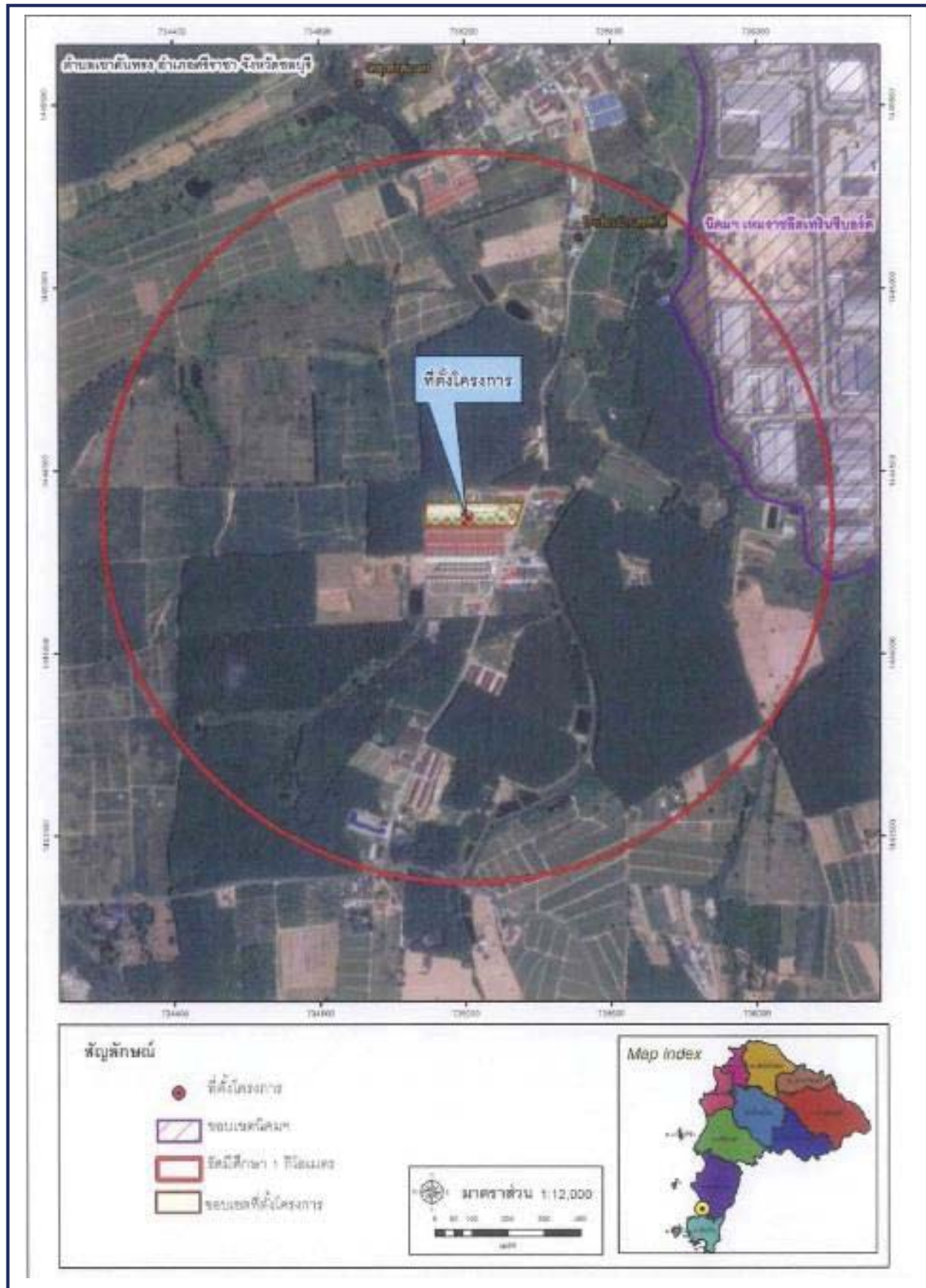
สำหรับสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันได้มีการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.1-2) โดยโครงการมีอาณาเขตที่ดินติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ (รูปที่ 2.1-3)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ถัดออกไปเป็นสวนยางพารา
ทิศใต้	ติดต่อกับห้องแถวให้เช่า 1 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับถนนคอนกรีตสาธารณะขนาดความกว้างประมาณ 12 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับสวนยางพารา

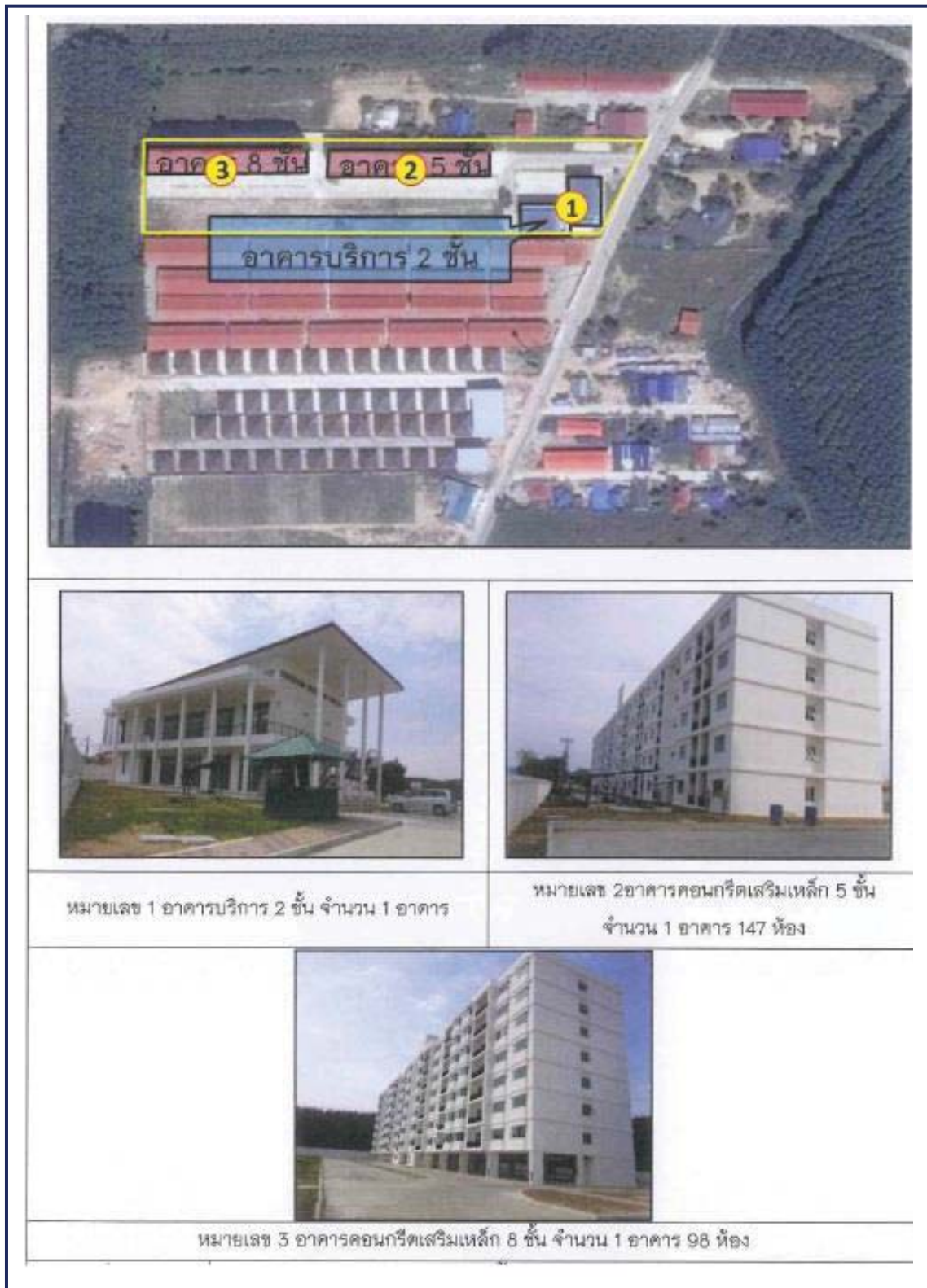
ในส่วนของการเดินทางมายังพื้นที่โครงการจะเริ่มจากโรงงานของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งตั้งที่นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด โดยมีระยะทางจากโรงงานถึงโครงการประมาณ 6 กิโลเมตร ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่ที่ตั้งโครงการใช้ได้ 2 เส้นทางดังนี้ (รูปที่ 2.1-4)

1) จากโรงงานของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสายหลักภายในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ดแล้วตรงไปทางทิศเหนือประมาณ 1.7 กิโลเมตร จะพบทางหลวงหมายเลข 3138 จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงหมายเลข 3138 แล้วตรงไปอีกประมาณ 1.6 กิโลเมตร จะพบสี่แยกไฟแดงที่ 2 จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายแล้วมุ่งหน้าไปทางโรงเรียนบ้านสุรศักดิ์อีกประมาณ 2.6 กิโลเมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ

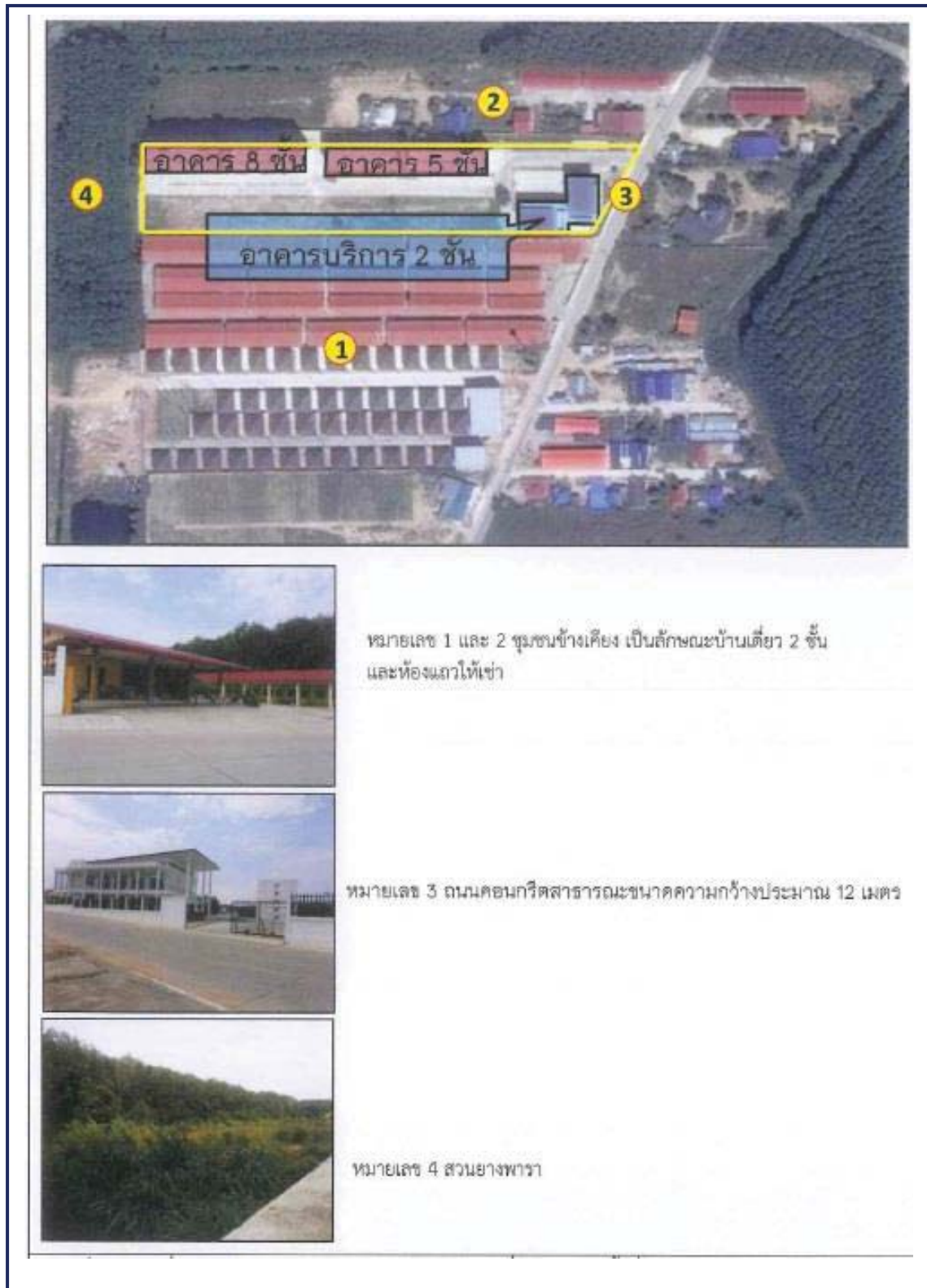
2) จากโรงงานของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสายหลักภายในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ดแล้วตรงไปทางทิศใต้ประมาณ 3 กิโลเมตร จะพบ 3 แยก จากนั้นให้เลี้ยวขวาแล้วตรงไปอีกประมาณ 1 กิโลเมตร ให้เลี้ยวขวาที่แยกแรกแล้วมุ่งหน้าไปทางโรงเรียนบ้านสุรศักดิ์อีกประมาณ 4 กิโลเมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ทางขวามือ



รูปที่ 2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.1-2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน



รูปที่ 2.1-3 การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.1-4 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงานของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด เป็นโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมเพื่อใช้ที่พักอาศัยและสวัสดิการสำหรับพนักงานของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร ภายในโครงการมีจำนวนห้องพัก รวมทั้งสิ้น 245 ห้อง รวมเป็นพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการทั้งหมด 16,131 ตารางเมตร และสามารถจอดรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมดจำนวน 86 คัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ตารางที่ 2.2-1) และผังบริเวณโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 2.2-1)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปรายละเอียดโครงการ

รายละเอียด	อาคาร A	อาคาร B	อาคาร C	รวม
1. จำนวนชั้น (ชั้น)	2	5	8	-
2. ความสูงของอาคาร (เมตร)	8.60	15.05	22.95	-
3. จำนวนห้องพัก (ห้อง)	-	147	98	245
4. จำนวนที่จอดรถยนต์ (คัน)	6	30	50	86
5. พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	1,902	5,665	8,564	16,131
6. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	1,047	1,232	1,315	3,594



2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงานของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด เป็นโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมเพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยและสวัสดิการสำหรับพนักงานของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด ประกอบด้วยอาคาร A มีลักษณะเป็นอาคารบริการ 2 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 1,902 ตารางเมตร อาคาร B มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 5,665 ตารางเมตร และอาคาร C มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 8,564 ตารางเมตร รวมเป็นพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการทั้งหมด 16,131 ตารางเมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 245 ห้อง และสามารถจอดรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมดจำนวน 86 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการภายในโครงการอย่างครบครัน อาทิเช่น พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถ ลิฟท์โดยสาร และส่วนบริการต่างๆ สำหรับพนักงานภายในโครงการ เป็นต้น

2.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

โครงการมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 11 ไร่ หรือประมาณ 17,600.00 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการแสดงรายละเอียด ตารางที่ 2.4-1 และรูปที่ 2.4-1 ถึงรูปที่ 2.4-4

ตารางที่ 2.4-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ

ลำดับที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน		พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร (ตารางเมตร)
		ตารางเมตร	ร้อยละ	
1	อาคาร A (อาคารบริการ 2 ชั้น)	1,047.00	5.95	1,902
2	อาคาร B (อาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น)	1,232.00	7.00	5,665
3	อาคาร C (อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น)	1,315.00	7.47	8,564
4	อาคารพักรวมมูลฝอย	30.00	0.17	30
5	พื้นที่ถนนและที่จอดรถนอกอาคาร	6,278.53	35.87	-
6	พื้นที่สีเขียว	2,832.06	16.09	-
7	พื้นที่พัฒนาในอนาคต	4,865.41	27.65	-
รวมทั้งโครงการ		17,600.00	100.00	16,161



รูปที่ 2.4-1 อาคาร A



รูปที่ 2.4-2 อาคาร B



รูปที่ 2.4-3 อาคาร C



รูปที่ 2.4-4 ถนนภายในโครงการ

2.5 การจราจรภายในโครงการ

2.5.1 ระบบการจราจร

โครงการได้ออกแบบให้ทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการมีความกว้างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในข้อที่ 8 ซึ่งกำหนดให้ “ทางเข้าออกของรถยนต์ ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่เกิดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียวต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมาย แสดงทางเข้าและทางออกไว้ให้ปรากฏ และแนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทาง แยก และต้องห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วมหรือขอบทางแยกสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร” โดยโครงการได้จัดให้มีทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการเดินทาง แบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two ways) ซึ่งมีขนาดความกว้างเท่ากับ 8.00 เมตร สำหรับระบบการจราจรบริเวณโดยรอบอาคาร C (อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น) ทางโครงการได้กำหนดให้มีการเดินทางเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) ในลักษณะของการ วิ่งตามเข็มนาฬิกา ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้ถนนทางวิ่งบริเวณโดยรอบอาคาร C ให้มีขนาดความกว้างเท่ากับ 5.25-8.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร) โดยมีลูกศรกำหนดทิศทางการเดินทางอย่างชัดเจน นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการแต่ละแห่ง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับ ผู้ใช้รถภายในโครงการและคอยควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.5-1 ถึงรูปที่ 2.5-2



รูปที่ 2.5-1 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง



รูปที่ 2.5-2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
ภายในโครงการ

2.5.2 จำนวนที่จอดรถยนต์

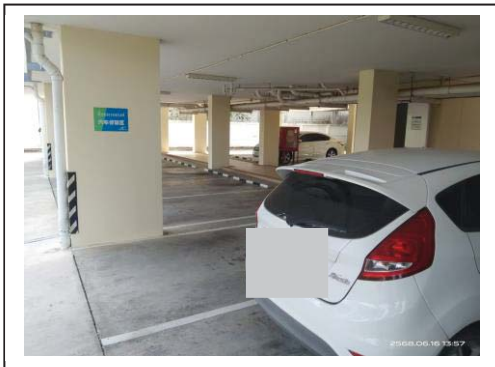
โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 86 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับอาคาร A จำนวน 6 คัน อาคาร B จำนวน 30 คัน และอาคาร C จำนวน 50 คัน ซึ่งที่จอดรถแต่ละอาคารมีจำนวนเพียงพอตามข้อกำหนด นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อีกจำนวน 53 คัน โดยตั้งอยู่บริเวณด้านหลังของอาคาร C แสดงดังรูปที่ 2.5-3 ถึงรูปที่ 2.5-6



รูปที่ 2.5-3 ที่จอดรถสำหรับอาคาร A



รูปที่ 2.5-4 ที่จอดรถสำหรับอาคาร B



รูปที่ 2.5-5 ที่จอดรถสำหรับอาคาร C



รูปที่ 2.5-6 ที่จอดรถจักรยานยนต์

2.6 จำนวนประชากรภายในโครงการ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีจำนวนประชากรภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,048 คน โดยคิดเป็นจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 931 คน จำนวนพนักงานภายในโครงการประมาณ 39 คน และจำนวนผู้ให้บริการภายในอาคารบริการจำนวน 78 คน

1) จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

โครงการมีจำนวนห้องพักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 245 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักอาศัยภายในอาคาร B (อาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น) จำนวน 147 ห้อง และห้องพักอาศัยภายในอาคาร C (อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น) จำนวน 98 ห้อง โดยมีรายละเอียดในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัยเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.), 2556 ได้ดังนี้

- อาคาร B (อาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้นจำนวน 147 ห้อง โดยห้องพักอาศัยทั้งหมดของอาคาร B มีขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร ซึ่งคิดจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง โดยคิดเป็นจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ทั้งหมดประมาณ 441 คน
- อาคาร C (อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้นจำนวน 98 ห้อง โดยห้องพักอาศัยทั้งหมดของอาคาร C มีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร ซึ่งคิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง โดยคิดเป็นจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ทั้งหมดประมาณ 490 คน

ดังนั้น รวมเป็นจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 931 คน

2) จำนวนพนักงานภายในโครงการ

- อาคาร A (อาคารบริการ 2 ชั้น) มีพื้นที่ใช้สอยในส่วนบริการเท่ากับ 234 ตารางเมตร โดยโครงการได้กำหนดให้ความหนาแน่นของพนักงานภายในอาคารบริการเท่ากับ 1 คน/พื้นที่ 10 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นจำนวนพนักงานภายในอาคารบริการเท่ากับ 24 คน ($234/10$)
 - อาคาร B (อาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น) โครงการได้กำหนดให้มีจำนวนพนักงานภายในอาคาร B ประมาณ 5 คน
 - อาคาร C (อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น) โครงการได้กำหนดให้มีจำนวนพนักงานภายในอาคาร C ประมาณ 10 คน
- ดังนั้น รวมเป็นจำนวนพนักงานภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 39 คน ซึ่งทำหน้าที่ในการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางของอาคารและให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ

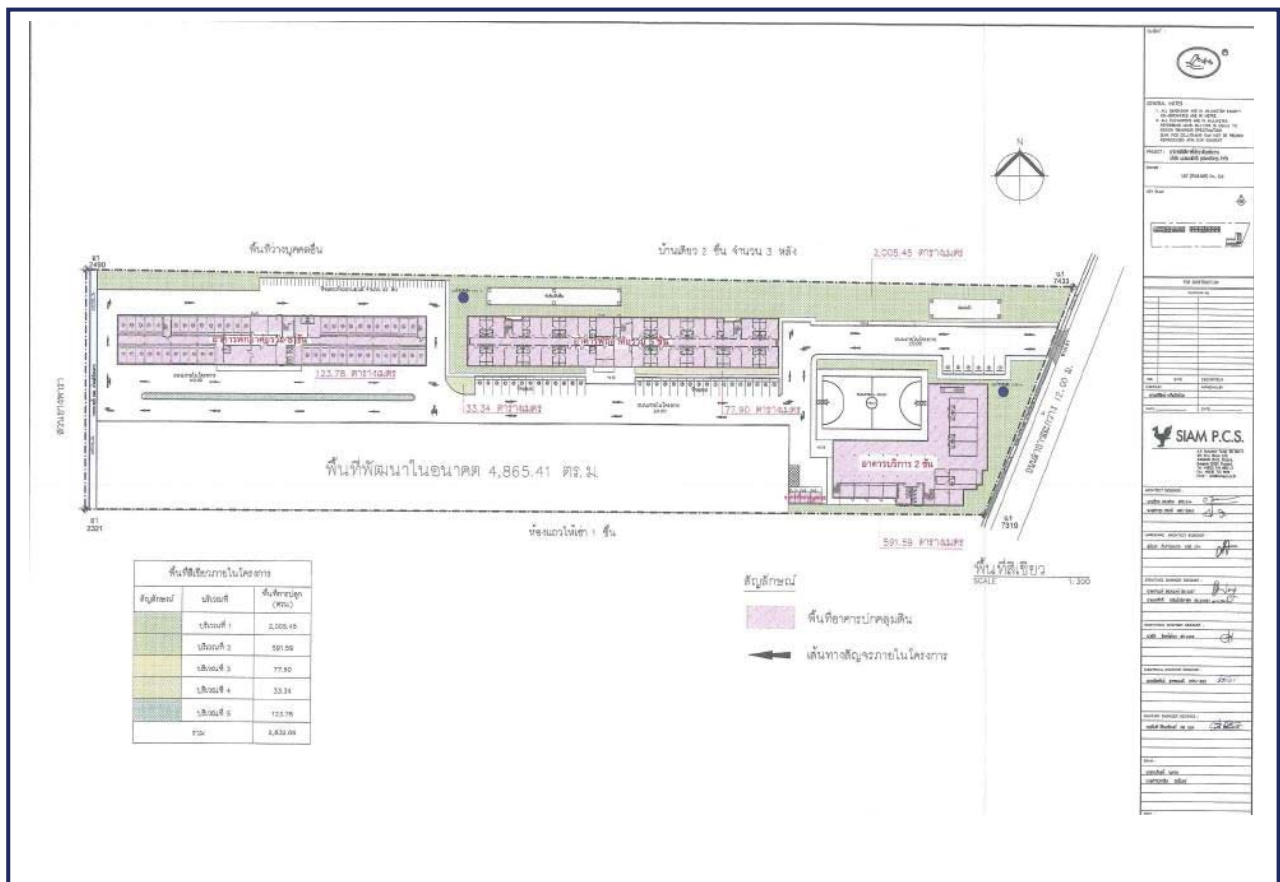
3) จำนวนผู้ใช้บริการภายในอาคารบริการ

อาคารบริการ 2 ชั้น (อาคาร A) มีพื้นที่ใช้สอยในส่วนบริการเท่ากับ 234 ตารางเมตร โดยกำหนดให้ความหนาแน่นของจำนวนประชากรที่เข้ามาใช้บริการเท่ากับ 1 คน/พื้นที่ 3 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นจำนวนผู้ใช้บริการภายในอาคารบริการประมาณ 78 คน ($234/3$)

2.7 พื้นที่สีเขียวและการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ

โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งมีจำนวนประชากรภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,048 คน โดยโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดไม่น้อยกว่า 1,048.00 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 524.00 ตารางเมตร และต้องจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 262.00 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดจำนวน 2,832.06 ตารางเมตร (คิดเป็นพื้นที่สีเขียว 2.74 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 คน) ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดจำนวน 642.99 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 262.00 ตารางเมตร) ดังนั้น แสดงดังรูปที่ 2.7-1 และรูปที่ 2.7-2

ตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยและอาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร โดยอาคาร A มีชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุด (ชั้นที่ 1) เท่ากับ 1,001 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีเท่ากับ 300.3 ตารางเมตร อาคาร B มีชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุด (ชั้น 2-5) เท่ากับ 1,147 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีเท่ากับ 344.1 ตารางเมตร และอาคาร C มีชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุด (ชั้นที่ 1) เท่ากับ 1,130 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีเท่ากับ 339.0 ตารางเมตร ดังนั้น รวมเป็นพื้นที่ว่างซึ่งโครงการต้องจัดให้มีตามข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 983.4 ตารางเมตร และต้องเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า 491.7 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนภายในโครงการเท่ากับ 642.99 ตารางเมตร ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว



รูปที่ 2.7-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.7-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

2.8 การใช้น้ำภายในโครงการ

โครงการมีความต้องการในการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 204.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นความต้องการใช้น้ำภายในอาคาร A ประมาณ 17.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำภายในอาคาร B ประมาณ 88.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน และความต้องการใช้น้ำภายในอาคาร C ประมาณ 98.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณน้ำใช้ของชุมชนในปัจจุบันอีกประมาณ 315.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 519.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่กิจกรรมของหมู่บ้านฯ มีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้วันละประมาณ 30,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสามารถเพียงพอในการผลิตน้ำประปาให้แก่โครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายเดิมอย่างใด

อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำผิวดินขนาดความลึกประมาณ 9 เมตร จำนวน 2 บ่อ โดยโครงการได้จัดเตรียมไว้เป็นแหล่งน้ำใช้สำรองสำหรับอุปโภคบริโภคในกรณีที่น้ำประปาของกิจการประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 5 ตำบลเขาคันทรง อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี มีไม่เพียงพอ ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร A (อาคารบริการ 2 ชั้น) จำนวน 1 บ่อ และบริเวณด้านข้างของถังเก็บน้ำใต้ดินด้านหลังอาคาร B (อาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น) จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ DWP จำนวนบ่อละ 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากบ่อน้ำผิวดินเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละแห่ง แสดงดังรูปที่ 2.8-1 ถึงรูปที่ 2.8-2



รูปที่ 2.8-1 บ่อน้ำผิวดินบริเวณอาคาร A



รูปที่ 2.8-2 บ่อน้ำผิวดินบริเวณอาคาร B

2.9 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการส่วนใหญ่จะมาจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลักๆ ได้แก่ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วม ซึ่งจะมีสิ่งปฏิกูลปะปนมากับน้ำเสีย และน้ำเสียจากกิจกรรมการชะล้าง ได้แก่ น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย การซักล้าง และการประกอบอาหาร เป็นต้น โดยน้ำเสียในส่วนนี้จะมีไขมันปะปนมากับน้ำเสีย ซึ่งจะต้องกำจัดออกก่อนนำไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากจะทำให้การย่อยสลายสารอินทรีย์ของจุลินทรีย์ (แบคทีเรีย) ในระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีประสิทธิภาพ แสดงดังตารางที่ 2.9-1

ตารางที่ 2.9-1 ปริมาณน้ำเสียภายในโครงการ

อาคาร	รายละเอียด	จำนวน	เกณฑ์ในการคิดปริมาณน้ำใช้	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย* (ลบ.ม./วัน)
A	ผู้ใช้บริการ	78 คน	20 ลิตร/คน/วัน	4.68	3.74
	พนักงาน	24 คน	50 ลิตร/คน/วัน	1.20	0.96
	รดน้ำต้นไม้	2,832.06 ตร.ม.	4 ลิตร/ตร.ม./วัน	11.33	-
	อาคารพักรวมมูลฝอย	30 ตร.ม.	3 ลิตร/ตร.ม./วัน	0.09	0.07
รวมปริมาณน้ำใช้และน้ำเสียภายในอาคาร A				17.30	4.78
B	ห้องพักอภัย	441 คน	200 ลิตร/คน/วัน	88.20	70.56
	พนักงาน	5 คน	50 ลิตร/คน/วัน	0.25	0.20
รวมปริมาณน้ำใช้และน้ำเสียภายในอาคาร B				88.45	70.76
C	ห้องพักอภัย	490 คน	200 ลิตร/คน/วัน	98.00	78.40
	พนักงาน	10 คน	50 ลิตร/คน/วัน	0.50	0.40
รวมปริมาณน้ำใช้และน้ำเสียภายในอาคาร C				98.50	78.80
รวมปริมาณน้ำใช้และน้ำเสียภายในโครงการทั้งสิ้น				204.25	154.34

หมายเหตุ : * ปริมาณน้ำเสียคิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวมปริมาณน้ำที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากจะซึมลงสู่ดิน

2.10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบระบายน้ำฝนและระบบระบายน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำเสียภายในโครงการจะแบ่งออกเป็นระบบระบายน้ำเสียจากกิจกรรมการซักล้าง (น้ำเสียที่มีไขมันเจือปน ซึ่งต้องผ่านการกำจัดไขมันออกก่อน) และระบบระบายน้ำเสียที่มีสิ่งปฏิกูลหรือน้ำโสโครก โดยน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เหล่านี้ จะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการในแต่ละอาคารให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ส่วนปริมาณน้ำฝนที่ตกลงภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝน โดยปริมาณน้ำฝนเหล่านี้จะถูกรวบรวมและหน่วงไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2.10-1 ถึงรูปที่ 2.10-2



รูปที่ 2.10-1 ระบบระบายน้ำเสียภายในโครงการ



รูปที่ 2.10-2 รางระบายน้ำฝนภายในโครงการ

2.11 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากห้องพักต่างๆ ภายในแต่ละอาคารจะถูกนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพร้อมคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปพักไว้ที่อาคารพักมูลฝอยของโครงการ ซึ่งภายในอาคารพักมูลฝอยจะแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยแห้ง ส่วนพักมูลฝอยเปียก ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล และส่วนพักมูลฝอยอันตราย โดยมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้จะถูกรวบรวมไว้ในส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลของอาคารพักรวมมูลฝอย ซึ่งทางโครงการจะติดต่อผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อภายในโครงการ ส่วนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายจะเก็บและรวบรวมไว้ในอาคารพักมูลฝอยโดยแยกออกเป็นแต่ละประเภท เพื่อรอให้ห้องปฏิบัติการส่วนตำบลเขาคันทรงเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยประเภทต่างๆ จากอาคารพักมูลฝอยไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าอาคารพักรวมมูลฝอยโดยเฉพาะ โดยโครงการจะทำเครื่องหมายจราจรห้ามจอดรถไว้บริเวณที่จอดดังกล่าว แสดงดังรูปที่ 2.11-1 ถึงรูปที่ 2.11-3



รูปที่ 2.11-1 ภาชนะรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2.11-2 พื้นที่พักมูลฝอยเปียก



รูปที่ 2.11-3 พื้นที่พักมูลฝอยรีไซเคิล

2.12 การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,484.26 kVA แบ่งเป็น ความต้องการใช้ไฟฟ้าสำหรับอาคาร A ประมาณ 116.61 kVA อาคาร B ประมาณ 538.98 kVA และอาคาร C ประมาณ 828.67 kVA โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการแก่ผู้ที่ขอใช้บริการได้อย่างทั่วถึง และโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการทางด้านทิศเหนือพร้อมทั้งติดตั้งแนบไม่ให้มีระดับความสูงเท่ากับระดับของหม้อแปลงไฟฟ้า

นอกจากนี้โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติโดยแอมระบบไฟฟ้าภายในอาคารของโครงการ อีกทั้ง โครงการจะดำเนินการติดตั้งมาตรวัดปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคารด้วย

2.13 การระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

การระบายอากาศโดยวิธีกลจะใช้ในบริเวณพื้นที่ที่ไม่มีระบบปรับอากาศ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ห้องงานระบบต่างๆ โถงทางเดินและลิฟท์ เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีระบบหมุนเวียนอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศช่วย

การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติจะอาศัยช่องเปิดของอาคารในบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ช่องลม และช่องว่างต่างๆ ของอาคาร รวมถึงระเบียงห้องพักแต่ละห้อง เป็นต้น โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

ส่วนระบบปรับอากาศภายในอาคารของโครงการเป็นแบบแยกส่วน โดยได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมตามขนาดของห้องพักและห้องบริการต่างๆ ภายในอาคารของโครงการ เช่น ห้องสันทนาการ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น

2.14 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนเหตุอัคคีภัยภายในแต่ละอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เช่น ถังดับเพลิงเคมี ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบช่วยในการหนีไฟ (ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้น, ป้ายแสดงทางหนีไฟ, ระบบไฟส่องสว่างสำรอง (ไฟฉุกเฉิน)) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ, อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้) บันไดหนีไฟ จุกตรวพล และระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า แสดงดังรูปที่ 2.14-1 ถึงรูปที่ 2.14-11



รูปที่ 2.14-1 ถังดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 2.14-2 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.14-3 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.14-4 บ้ายแสดงทางหนีไฟ



รูปที่ 2.14-5 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง



รูปที่ 2.14-6 เครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 2.14-7 เครื่องตรวจจับความร้อน



รูปที่ 2.14-8 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้
ด้วยมือ



รูปที่ 2.14-9 อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้ง
เหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2.14-10 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2.14-11 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

2.15 การรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการจราจร และรักษาความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมจัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ซึ่งติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยระบบโทรทัศน์วงจรปิดดังกล่าวจะมีระบบควบคุมอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.15-1 ถึงรูปที่ 2.15-2



รูปที่ 2.15-1 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
ภายในโครงการ



รูปที่ 2.15-2 โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเดือนธันวาคม 2559 โดยวิธีการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ และสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้บริหารโครงการช่วงเปิดดำเนินการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ดังตารางที่ 3.1-1 และตารางที่ 3.1-2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ	:	อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน
เจ้าของโครงการ	:	บริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	:	หมู่ที่ 5 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่ยื่นรายงาน	:	ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
ประเภทโครงการ	:	อาคารอยู่อาศัยรวม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับพื้นดินของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งมีระดับสูงกว่าถนนด้านหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเพียงเล็กน้อย ซึ่งมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย ห้องเช่า และพื้นที่เกษตรสภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะมีลักษณะเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ที่ถูกปิดทับด้วยพื้นคอนกรีต เพื่อเป็นพื้นที่ของอาคารชุดพักอาศัย พื้นที่สีเขียว และถนนเป็นต้น ดังนั้น ภายหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดภูมิทัศน์โดยรอบพื้นที่อาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงาม</p>	<p>ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการได้ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้และทำการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งให้พนักงานแต่ละแผนกที่อาศัยอยู่ในโครงการทำการปลูกผักปลอดสารพิษเพื่อประกอบอาหาร</p>	-	<p>รูปที่ 3.1-1 รูปที่ 3.1-2 รูปที่ 3.1-3 รูปที่ 3.1-4 ภาคผนวกที่ 6.1</p>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และมีทัศนียภาพที่ดี มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการทั้งหมดประมาณ 2,832.06 ตารางเมตร และตลอดแนวเขตที่ดินยังมีแนวรั้วและไม่ย่นดินเพื่อป้องกันแนวเขตที่ดิน โดยการพัฒนาพื้นที่โครงการจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบให้มีการเปลี่ยนแปลงความมั่นคงของพื้นดินในบริเวณข้างเคียง				
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งตัวอาคาร และเป็นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมซึ่งจะใช้เป็นถนนภายในโครงการและพื้นที่สีเขียว โดยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ พื้นที่สีเขียวของโครงการจะปลูกต้นไม้ ไม้ไผ่ ไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับ สนาทหญ้า เพื่อปกคลุมดินและช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ประกอบกับพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบและมีระบบระบายน้ำฝน อีกทั้ง ยังมีระบบหนองน้ำซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ไหลบ่าในช่วงที่ฝนตกก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินอย่างมีนัยสำคัญ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาสุขภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่	- โครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาสุขภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่	-	รูปที่ 3.1-4
		2) บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการทำความสะอาดระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-5 ภาคผนวกที่ 6.2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย พ.ศ. 2548 ของกรมทรัพยากรธรณีวิทยา พ.ศ. 2554 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี โดยอยู่ในบริเวณเขตที่ 1 ซึ่งเป็นเขตที่มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจเกิดการเสียหายบ้าง โดยต้องออกแบบโครงสร้างที่รับแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหวได้ขนาด 3-4 เมอร์คัลลีผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว นอกจากนี้ พื้นที่ของโครงการไม่เข้าข่ายต้องออกแบบให้ตัวอาคารของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้โครงการของตัวอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งมีวิศวกรโยธารับรองแล้ว ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารของโครงการอย่างมีนัยสำคัญ	ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรองตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรองตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-	รูปที่ 3.1-1 รูปที่ 3.1-2 รูปที่ 3.1-3 ภาคผนวกที่ 6.1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการเปิดดำเนินโครงการจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและถนนทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งสารมลพิษที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะมาจากท่อไอเสียของรถยนต์ที่วิ่งได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ณ ปัจจุบันเท่ากับ 0.055 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ TSP จากท่อไอเสียรถยนต์จากโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0019 มก./ลบ.ม. รวมเป็นความเข้มข้นของ TSP ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.0569 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ณ ปัจจุบันเท่ากับ 0.026 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ PM-10 จากท่อไอเสียรถยนต์จากโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0010 มก./ลบ.ม. รวมเป็นความเข้มข้นของ PM-10 ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.0270 มก./ลบ.ม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ณ ปัจจุบันเท่ากับ 0.007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ SO ₂ จากท่อไอเสียรถยนต์จากโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0011 มก./ลบ.ม. รวมเป็นความเข้มข้นของ SO ₂ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.0081 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO ₂) ปัจจุบันเท่ากับ 0.071 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ NO ₂ จากท่อไอเสียรถยนต์จากโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0420 มก./ลบ.ม. รวมเป็นความเข้มข้นของ NO ₂ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.113 มก./ลบ.ม.	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลถนนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ รวมถึงทำความสะอาดถนนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น	-	รูปที่ 3.1-6
		2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 3.1-4 ภาคผนวกที่ 6.3
		3) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-7 ภาคผนวกที่ 6.3
		4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการกำหนดให้รถที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 3.1-8
		5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการกำหนดให้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรถ ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-9
		6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการ ให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการ ให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-10

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปัจจุบันเท่ากับ 2.2 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ CO จากท่อไอเสียรถยนต์จากโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0206 มก./ลบ.ม. รวมเป็นความเข้มข้นของ CO ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 2.2206 มก./ลบ.ม.</p> <p>- คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากท่อไอเสียรถยนต์จากโครงการมีค่าเท่ากับ 5.88 โมล/วัน หรือ 258.78 กรัม/วัน</p> <p>พบว่า ทุกดัชนี ยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับปริมาณ CO ที่เกิดจากรถยนต์ดังกล่าว เมื่อพิจารณาความสามารถในการดูดซับก๊าซ CO₂ ไปใช้ในการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการพบว่าสามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ</p>				
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>โครงการเป็นการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมเพื่อใช้ที่พักอาศัยและสวัสดิการสำหรับพนักงานของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 3 อาคารประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร กิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบ</p>	1) ติดป้ายขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยงดการใช้น้ำแรงดัน และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	- โครงการมีการติดป้ายแจ้งไม่อนุญาตให้ใช้เครื่องจักรภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-11
		2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการ และภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการกำหนดให้รถที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 3.1-8

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ด้านเสียงดังและความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ลักษณะของเสียงจะมีเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติของชุมชน ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะไม่มี ความแตกต่างจากเสียงในชุมชนโดยทั่วไป ดังนั้นคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ				
1.6 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 154.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบต่างๆ ดังนี้ - อาคาร A (อาคารบริการ 2 ชั้น) มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration : Aerobic Biofilm) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสามารถเพียงพอในการบำบัดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 4.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน)	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3.1-12
		2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถคอยดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-13
		3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ใช้น้ำและท่อน้ำอยู่เสมอ หากอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำและท่อน้ำอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายจะรีบซ่อมแซมทันที	-	รูปที่ 3.1-13 ภาคผนวกที่ 6.4
		4) เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำสำหรับติดตั้งในห้องพักอาศัยของโครงการ	- โครงการพิจารณาเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-14
		5) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-15

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>- อาคาร B (อาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration : Aerobic Biofilm) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็นความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสามารถเพียงพอในการบำบัดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 70.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>- อาคาร C (อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration : Aerobic Biofilm) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็นความสามารถในการบำบัดน้ำเสียประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสามารถเพียงพอในการบำบัดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 78.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>- อาคารพักรวมมูลฝอย มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration : Aerobic Biofilm) จำนวน 1 ชุดมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีความสามารถเพียงพอในการบำบัดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดอาคารพักรวมมูลฝอย (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p>				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะควบคุมให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p>โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วนจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 2,832.06 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาณน้ำทิ้ง 11.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนของน้ำทิ้งที่เหลืออีกประมาณ 143.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบริเวณด้านหน้า ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพน้ำจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>				
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย ห้างแถวร้านค้า และสวนยางพารา เป็นต้น ทรัพยากรทางด้านชีวภาพส่วนใหญ่จะเป็นพืชพรรณที่ปลูกประดับไว้ภายในบ้านพักอาศัยและสวนยางพาราไม่พบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพที่สำคัญหรือหายากควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด</p>	<p>1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	อีกทั้ง สัตว์และพืชพรรณที่พบเห็นได้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นชนิดที่พบเห็นได้ในชุมชนทั่วไปเท่านั้น ซึ่งคาดว่ากิจกรรมของโครงการจะไม่รบกวนการดำรงชีพของสิ่งมีชีวิตในพื้นที่ข้างเคียงอย่างมีนัยสำคัญ อีกทั้ง โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งลักษณะการจัดพื้นที่สีเขียวจะจัดเพื่อส่งเสริมและรักษาสุขภาพทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ โดยพรรณพืชที่ปลูกจะเป็นชนิดที่จัดสรรโดยเน้นคุณค่าในด้านความสวยงามและไม้ผล เป็นหลัก ไม่มีความโดดเด่นในเชิงนิเวศวิทยาแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณค่าเชิงนิเวศในระดับที่สามารถระบุถึงระดับของผลประโยชน์ได้ แต่จะเป็นประโยชน์ในด้านการเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับกลุ่มชุมชน	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3.1-7
		3) ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และกำหนดให้ปลูกต้นไม้ทดแทนเสมอ หากพบว่าไม้ต้นไม่ชำรุดเสียหาย	-	รูปที่ 3.1-4 รูปที่ 3.1-7
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติที่สำคัญๆ ไหลผ่าน มีเพียงทางน้ำขนาดเล็ก ซึ่งจะมีน้ำไหลเฉพาะในช่วงฤดูฝน ดังนั้นจึงไม่มีสิ่งมีชีวิตที่สำคัญๆ อาศัยอยู่ในแหล่งน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการจะจัดเตรียมบ่อน้ำผิวดินไว้เป็นแหล่งน้ำใช้สำรองสำหรับการอุปโภคบริโภคในที่น้ำประปาของกิจกรรมประปาหมู่บ้านมีไม่เพียงพอหรือไม่สามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาให้ได้	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)	ประกอบกับโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างของโครงการและการเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างน้อยมีนัยสำคัญ	2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3.1-12
		3) จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถคอยดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-13
		4) ไม่ทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะ สิ่งของลงท่อระบายน้ำ	-	รูปที่ 3.1-16
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม พื้นที่ชุมชน/ที่อยู่อาศัย/พาณิชยกรรมและแหล่งน้ำ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนที่ก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น และเป็นการขยายการเติบโตของเศรษฐกิจในชุมชน อีกทั้ง ยังคงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่ในบริเวณใกล้เคียง	1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่ (พื้นที่ตัวอาคารพื้นที่ดิน พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว) ระยะถอยร่นถนนและทางเท้า และที่จอดรถ	- โครงการควบคุมการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาคผนวกที่ 6.1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดินโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมพบว่าที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของโครงการยังไม่มีกฎกระทรวงผังเมืองรวมประกาศบังคับใช้หรือข้อบัญญัติของหน่วยงานท้องถิ่นแต่อย่างใด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองรวมหรือข้อบัญญัติหน่วยงานท้องถิ่น	2) การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	- โครงการกำหนดให้ดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของโครงการกระทำภายในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	รูปที่ 3.1-17
		3) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือดัดแปลงการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้	- โครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวกที่ 6.1
		4) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	- หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจะแจ้งให้กับหน่วยงานอนุญาตได้ทราบก่อนดำเนินการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงใด	-	-
3.2 การใช้น้ำ	ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ จะมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคในแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A (อาคารบริการ 2 ชั้น) มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 17.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้จัดให้มีการสำรองปริมาณน้ำไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประมาณ 189.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้ประมาณ 10.90 วัน - อาคาร B และอาคาร C มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 186.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้จัดให้มีการสำรองปริมาณน้ำไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณด้านหลังอาคาร B ขนาดความจุประมาณ 559.36 ลูกบาศก์เมตร	1) จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้ เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้ น้ำ	- โครงการได้ทำการจัดบันทึกปริมาณน้ำใช้ เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้น้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.5 ภาคผนวกที่ 6.6
		2) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีระบบสำรองน้ำใช้ของโครงการโดยเป็นแบบระบบอัตโนมัติ	-	รูปที่ 3.1-18
		3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการพิจารณาเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำติดตั้งไว้ภายในห้องพักรอของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-14

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	จำนวน 1 ถึง และถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ขนาดความจุอาคารละ 42.84 ลูกบาศก์เมตร จำนวนอาคารละ 1 ถึง รวมเป็นความจุในการเก็บกักประมาณ 645.04 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้ประมาณ 3.45 วัน ทั้งนี้ การใช้และการสำรองน้ำของทั้ง 3 อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดของ สผ. ซึ่งกำหนดให้ “โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัยต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 วัน” และประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัยอพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรร ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550 ซึ่งกำหนดให้ “สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเมนต์ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร” นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีบ่อน้ำผิวดินขนาดความลึกประมาณ 9 เมตร จำนวน 2 บ่อเตรียมไว้เป็นแหล่งน้ำใช้สำรองสำหรับการอุปโภคบริโภคในที่น้ำประปาของกิจการประปาหมู่บ้านหมู่ที่ 5 มีไม่เพียงพอหรือไม่สามารถให้บริการได้ โดยได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ DWP จำนวนบ่อละ 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากบ่อน้ำผิวดินเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละแห่ง ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณน้ำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	4) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำและท่อน้ำอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายจะรีบซ่อมแซมทันที	-	รูปที่ 3.1-13 ภาคผนวกที่ 6.4
		5) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะดวกและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้ - ออกแบบให้กันถังเก็บน้ำใต้ดินมีความลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวมตะกอน (sump) ขนาดเล็กเพื่อใช้ในการรวบรวมตะกอนและการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอนและป้องกันไม่ให้สิ่งมีชีวิตขนาดเล็กเข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้น้ำเกิดการปนเปื้อนได้ โดยตัวถังมีฝาถัง 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการทำความสะดวก - เคลือบถังสำรองน้ำด้วยสารกันซึมและป้องกันความชื้น ที่ไม่ทำให้เกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ และสามารถชักกับน้ำดื่มได้	- โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ จำนวน 2 บ่อ และกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังสำรองน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	รูปที่ 3.1-18 ภาคผนวกที่ 6.4

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		6) ในช่วงที่จะดำเนินการล้างถังเก็บน้ำซึ่งทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่มีน้ำใช้ในวันที่ล้างถังเก็บน้ำทางโครงการจะมีการแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบล่วงหน้าเพื่อให้ผู้พักอาศัยเตรียมการสำรองน้ำไว้ใช้ในห้องพัก	- สำหรับช่วงที่ทำการล้างถังสำรองทางโครงการจะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าเสมอ เพื่อให้ผู้พักอาศัยเตรียมการสำรองน้ำไว้ใช้ในห้องพัก	-	-
		7) จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรในจุดที่มีการเปิดฝาทดน้ำพร้อมติดตั้งกรวยสี่ล้อหรือแผงจราจรป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรที่มีการเปิดฝาทดน้ำพร้อมติดตั้งกรวยสี่ล้อหรือแผงจราจรป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	รูปที่ 3.1-19
		8) จัดให้มีบ่อน้ำผิวดินขนาดความลึกประมาณ 9 เมตร จำนวน 2 บ่อโดยโครงการได้จัดเตรียมไว้เป็นแหล่งน้ำใช้สำรองสำหรับการอุปโภคบริโภคในกรณีที่น้ำประปาของกิจการประปาหมู่บ้านมีไม่เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีบ่อน้ำผิวดินภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 บ่อ สำหรับกรณีที่น้ำประปาไม่เพียงพอ	-	รูปที่ 3.1-20 รูปที่ 3.1-21
		9) จัดให้มีแผนเตรียมการในการขออนุญาตเจาะบ่อน้ำบาดาลสำหรับนำน้ำมาใช้ภายในโครงการในอนาคตและในช่วงฤดูแล้งที่มีปริมาณน้ำใช้ขาดแคลนหรือมีปริมาณน้ำในบ่อน้ำผิวดินไม่เพียงพอ	- โครงการยังไม่มีเมื่อนำน้ำบาดาลมาใช้เนื่องจากปัจจุบันมีปริมาณน้ำใช้เพียงพอ หากปริมาณน้ำใช้ขาดแคลน โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
3.3 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน	<u>มาตรการด้านการจัดการและการระบายน้ำเสีย/น้ำทิ้ง</u> 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาเพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบเสมอ	-	รูปที่ 3.1-12

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ-1)	1) ระบบระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำเสียภายในโครงการเป็นระบบแบบท่อแยก แบ่งเป็นท่อระบายน้ำโสโครก (สิ่งปฏิกูล) และท่อระบายน้ำจากกิจกรรมการชักล้าง (น้ำเสียที่มีไขมัน) - การระบายน้ำเสียจากกิจกรรมการชักล้าง (W) ได้แก่ น้ำจากเครื่องสุขภัณฑ์ อ่างล้างหน้า พื้นห้องน้ำและห้องครัว น้ำเสียเหล่านี้จะไหลไปตามท่อระบายน้ำเสียจากกิจกรรมการชักล้างของแต่ละอาคารลงสู่บ่อดักไขมันก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำอาคารในแต่ละชุด - การระบายน้ำโสโครกหรือสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วม (S) โดยน้ำโสโครกหรือสิ่งปฏิกูลเหล่านี้จะไหลไปตามท่อระบายน้ำโสโครกของแต่ละอาคารลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำอาคารในแต่ละชุดโดยตรง โดยไม่ผ่านถังดักไขมัน	2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียและให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียแยกกับการใช้ไฟฟ้ารวมภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-22 ภาคนวทที่ 6.7
		3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสม เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถคอยดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-13
		4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	ภาคนวทที่ 6.8
		5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเฝ้าระวังและควบคุม ความสกปรกในรูปบีโอดีให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคนวทที่ 3
		6) ตรวจสอบปริมาณตะกอน ในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ (2 เดือน/ครั้ง) หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากเกินไปจนเกิดกักกัก ต้องทำการสูบออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน และได้ทำการติดต่อหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาสูบตะกอนอยู่เสมอ	-	ภาคนวทที่ 6.9
		7) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน แล้วนำไปตากในถาดภาชนะที่เตรียมไว้ในห้องพัสดุผลอย เมื่อแห้งแล้วทั้งใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิดเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ	- โครงการทำการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ-2)		8) ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบ บำบัดน้ำเสียจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ใน สภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากเกิด การชำรุดหรือเสียหาย ทางโครงการจะ ดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที ปัจจุบัน ยังไม่มีชำรุดหรือเสียหายของระบบ บำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวกที่ 6.8
		9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำ อุดตัน	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พัก อาศัยทิ้งขยะ สิ่งของลงท่อระบายน้ำหรือ โถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ	-	รูปที่ 3.1-16
		10) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้น	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	-	รูปที่ 3.1-14
		11) บำบัดละอองน้ำเสีย หรือ Aerosols ที่เกิดจาก กระบวนการเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการแต่ละชุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว หนา 0.40 เมตร และมีพื้นที่สีเขียวสำหรับอาคาร A ขนาด 0.04 ตร.ม. จำนวน 1 จุด อาคาร B ขนาด 0.59 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด และอาคาร C ขนาด 1.05 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด เพื่อกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบ บำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 3.1-23
		12) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการ จัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (Mature Compost) จำนวน 1 บ่อ/อาคาร ขนาด 1.80 ตารางเมตร (กว้าง 1.0 เมตร และยาว 1.80 เมตร) เพื่อดักจับก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการไม่มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซ มีเทน แต่ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัด ก๊าซมีเทนแทน	-	รูปที่ 3.1-12 รูปที่ 3.1-23

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ-3)	2) ระบบระบายน้ำฝน ปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะไหลไปตามท่อระบายน้ำฝนภายในแต่ละอาคารก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีระบบท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการเป็นท่อกลม (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40-0.80 เมตร พร้อมบ่อบักน้ำภายในโครงการเป็นระยะทุก ๆ 3.00-17.20 เมตร ที่ความลาดชัน 1 : 500 ซึ่งมีจำนวน 2 แนวท่อตามแนวเขตที่ดินของโครงการทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ เพื่อระบายลงสู่บ่อบักน้ำก่อนควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีบ่อบักน้ำขนาดความจุประมาณ 370 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ รวมถึงติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดให้มีคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการระบายน้ำในระยะเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการด้านการระบายน้ำฝน 1) ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ช่วงเดือนมีนาคม-เดือนเมษายนของทุกปี) 2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน 3) ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด และการอุดตันหรือท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และมีระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน และแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา 4) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) ดูแลรักษาลำน้ำธรรมชาติด้านหลังพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีสิ่งกีดขวางทางน้ำ พร้อมทั้งทำการขุดลอกปีละ 1 ครั้ง (ช่วงเดือนมีนาคม-เดือนเมษายนของทุกปี) เพื่อป้องกันการตื้นเขินของทางน้ำ 6) จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่มพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำทิ้งเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวกที่ 6.10
			- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3.1-24 ภาคผนวกที่ 6.8 ภาคผนวกที่ 6.10
			- โครงการมีการตรวจสอบสภาพทั่วไปหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา	-	ภาคผนวกที่ 6.10
			- โครงการจัดให้ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-15
			- โครงการได้ทำการดูแลรักษาลำน้ำธรรมชาติด้านหลังพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งดำเนินการขุดลอกเป็นประจำทุกปี	-	รูปที่ 3.1-25
			- โครงการมีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอ หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่มพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	ภาคผนวกที่ 6.11

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการมีทั้งหมดประมาณ 3.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย - มูลฝอยที่เกิดจากอาคาร A (อาคารบริการ 2 ชั้น) ประมาณ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยที่เกิดจากอาคาร B (อาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น) ประมาณ 1.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยที่เกิดจากอาคาร C (อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น) ประมาณ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ประจำไว้ภายในห้องพักแต่ละห้อง และทำการแยกประเภทของมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถังแยกประเภทมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง มูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถังเพื่อรวบรวมมูลฝอยที่เกิดจากห้องพักในแต่ละห้องจากนั้นจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปพักไว้ที่อาคารพักรวมมูลฝอยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 30 ตารางเมตร ภายในอาคารพักรวมมูลฝอยจะแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ - ส่วนพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 4.20 ตารางเมตร มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 6.30 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ประมาณ 70 วัน	1) จัดให้มีพนักงานเก็บแยกมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และรวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่อาคารพักรวมมูลฝอย โดยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทประจำแต่ละอาคาร และมีพนักงานเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อนำไปรวบรวมที่จุดพัก ทั้งนี้โครงการไม่มีอาคารพักรวมมูลฝอยเนื่องจากได้ติดต่อให้บริษัท เขาคันทรง เมเนจเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการเก็บขนมูลฝอยรีไซเคิลเป็นประจำ	-	รูปที่ 3.1-26 รูปที่ 3.1-27 ภาคผนวกที่ 6.12 ภาคผนวกที่ 6.13
		2) ติดต่อให้ผู้รับซื้อเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ใหม่ได้	- โครงการได้ดำเนินการติดต่อให้บริษัท เขาคันทรง เมเนจเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการเก็บขนมูลฝอยรีไซเคิลเป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 6.12 ภาคผนวกที่ 6.13
		3) ติดต่อหน่วยงานรับผิดชอบ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง)	- โครงการได้ดำเนินการติดต่อให้บริษัท เขาคันทรง เมเนจเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 6.12 ภาคผนวกที่ 6.13
		4) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด	- โครงการมีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด	-	รูปที่ 3.1-26
		5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอย โดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยจะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	- โครงการมีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอย	-	รูปที่ 3.1-27
		6) จัดพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยเพื่อให้การขนถ่ายมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยเพื่อให้การขนถ่ายมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	รูปที่ 3.1-19

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ-1)	- ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ประมาณ 8.85 ตารางเมตร มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 13.28 ลูกบาศก์เมตร สามารถรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ประมาณ 6 วัน	7) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	- หลังจากทำการเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดเส้นทางเก็บขนและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-27
	- ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ประมาณ 8.70 ตารางเมตร มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 13.05 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ประมาณ 13 วัน	8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับผู้ปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป	- โครงการจัดให้พนักงานรวบรวมขยะและคัดแยกขยะสวมใส่ถุงมือ ผ้าปิดจมูก และผ้ากันเปื้อนทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน	-	รูปที่ 3.1-27
	- ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 4.35 ตารางเมตร มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 6.53 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ประมาณ 72 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้จะถูกรวบรวมไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลของอาคารพักรวมมูลฝอย ซึ่งทางโครงการจะติดต่อผู้รับซื้อของเก่าที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการเข้ามารับซื้อภายในโครงการ ส่วนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายจะเก็บและรวบรวมไว้ภายในอาคารพักรวมมูลฝอย	9) กำหนดให้ “ผู้ปฏิบัติงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการคัดแยก และเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป ต้องได้รับการตรวจสอบสุขภาพประจำปีและผ่านการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงานตามหลักเกณฑ์ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข”	- พนักงานที่ทำหน้าที่รวบรวมหรือคัดแยกขยะภายในโครงการ จะต้องผ่านการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน และได้รับการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำทุกปี โดยล่าสุดตรวจสอบสุขภาพในวันที่ 24 กันยายน 2567 และในปี 2568 โครงการมีแผนตรวจสอบสุขภาพในรอบถัดไป	-	ภาคผนวกที่ 6.14

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ-2)	<p>โดยแยกออกเป็นแต่ละประเภท เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยประเภทต่างๆ จากอาคารพักรวมมูลฝอยไปกำจัดตามความเหมาะสม</p> <p>สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายภายในโครงการจะจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยอันตราย ใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย โดยเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว จากนั้นนำไปรวมไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายภายในพักรวมมูลฝอยของโครงการ โดยโครงการจะให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ที่สภาพยังใช้งานได้ และแบตเตอรี่มือถือไว้ โดยโครงการจะประสานกับกรมควบคุมมลพิษ เพื่อส่งให้กับโรงงานที่เข้าร่วมโครงการมารับไปกำจัดต่อไป ในส่วนของมูลฝอยอันตรายอื่นๆ เช่น ถ่านไฟฉายหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ที่มีสภาพไม่สามารถใช้งานได้ และหลอดไส้ เป็นต้น โครงการจะติดต่อให้ บริษัท ทีเออาร์เอฟ จำกัด มารับไปกำจัดต่อไป</p>				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมขนส่ง	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมดจำนวน 86 คัน โดยสามารถประเมินผลกระทบในกรณีที่ที่รถยนต์ทั้งหมดของโครงการวิ่งเข้าสู่ถนนสาธารณะพร้อมกันในเวลา 1 ชั่วโมง (กรณีเลวร้าย) ซึ่งจะทำให้ค่า PCU/ชั่วโมง เพิ่มขึ้น 86 PCU/ชั่วโมง เมื่อนำไปรวมกับค่า PCU/ชั่วโมง ของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการสภาพการจราจรของถนนในวันหยุดราชการยังคงมีระดับการให้บริการของถนน (Level of Service) ยังคงอยู่ในระดับเดิม (ระดับ A) ยกเว้นในปริมาณจราจรในวันทำการ ซึ่งสภาพการจราจรของถนนมีการเปลี่ยนแปลงระดับการให้บริการของถนน (Level of Service) เพียงเล็กน้อย ซึ่งเพิ่มขึ้น 1 ระดับในแต่ละช่วงเวลา ตั้งแต่ระดับ B คือ สภาพการจราจรมีปัจจัยอื่นมารบกวนบ้าง และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถน้อยลง ไปจนถึงระดับ F คือ สภาพการจราจรติดขัด	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการไม่น้อยกว่า 60 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 86 คัน พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-28 รูปที่ 3.1-29 รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31
		2) จัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว	- โครงการจัดระเบียบการจอดรถให้สามารถเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	รูปที่ 3.1-28 รูปที่ 3.1-29 รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31
		3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงเส้นทางเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยบริเวณอาคาร B และอาคาร C จัดทำถนนเป็นแบบทิศทางเดียว (One way) บริเวณอาคาร A เป็นแบบสองทิศทาง (Two way) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะดวกภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-6 รูปที่ 3.1-19 รูปที่ 3.1-32 รูปที่ 3.1-33 รูปที่ 3.1-34
		4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-35 รูปที่ 3.1-36
		5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการกำหนดให้รถที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 3.1-8

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ในส่วนของบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนมีแสงไฟส่องสว่างที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางคืนพร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการและป้องกันการชะลอตัวของการจราจรภายในโครงการ	6) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และมีการติดป้ายแสดงทิศทางเข้า – ออกอย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีการติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวนนโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-6 รูปที่ 3.1-32 รูปที่ 3.1-33 รูปที่ 3.1-34 รูปที่ 3.1-35 รูปที่ 3.1-36 ภาคผนวกที่ 6.15
		7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรรอบมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-19
		8) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการไม่อนุญาตให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-19 รูปที่ 3.1-37
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,367.65 KVA แบ่งเป็นความต้องการใช้ไฟฟ้าสำหรับอาคาร A (อาคารบริการ 2 ชั้น) ประมาณ 116.61 kVA อาคาร B (อาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น) ประมาณ 538.98 kVA และอาคาร C (อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น) ประมาณ 828.67 kVA	<u>มาตรการที่โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ</u> 1) ในขั้นตอนออกแบบและจัดวางผังโครงการโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยดูแลต้นไม้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-4 รูปที่ 3.1-7

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการแก่ผู้ขอใช้บริการได้อย่างทั่วถึง ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type) ประจำอาคาร แบ่งเป็นหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับอาคาร A (อาคารบริการ 2 ชั้น) ขนาด 160 kVA อาคาร B (อาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น) ขนาด 630 kVA และอาคาร C (อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น) ขนาด 1,000 kVA</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Short Circuit) และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ (Circuit Breaker ; CB) ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าภายในอาคารของโครงการ และโครงการได้กำหนดมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานไว้ จึงมีส่วนช่วยในการลดการใช้พลังงานภายในอาคารของโครงการลงได้ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p>	2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา และเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง รวมทั้งเลือกใช้ไฟฟ้าสองสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลางและในห้องพักอาศัย	- โครงการออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา และเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	-	รูปที่ 3.1-1 รูปที่ 3.1-2 รูปที่ 3.1-3
		3) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	- โครงการเลือกใช้สีโทนอ่อนทาสีตัวอาคารบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	-	รูปที่ 3.1-1 รูปที่ 3.1-2 รูปที่ 3.1-3
		4) ใช้หลอดไฟฟ้าสองสว่างชนิด LED (Light Emitting Diode) ภายในโครงการเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยสามารถประหยัดไฟฟ้ามากกว่าหลอดไฟธรรมดา 15-75% และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไฟธรรมดา	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าสองสว่างชนิด LED (Light Emitting Diode) ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-35
		5) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.	- โครงการเลือกใช้ระบบเปิดปิดไฟอัตโนมัติ โดยจะเปิดระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.	-	รูปที่ 3.1-35 รูปที่ 3.1-36
		6) เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ (Mode Stand by)	- โครงการเลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ	-	รูปที่ 3.1-38

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ-1)		7) ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำโดย - ติดตั้งฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ (ฝักบัวปกติใช้น้ำ 45-50 ลิตร/ครั้ง - ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำจะใช้น้ำเพียง 30 ลิตร/ครั้ง - ติดตั้งชักโครก รุ่นประหยัดน้ำ ซึ่งแยกงานหนักกดปุ่มใหญ่จะใช้น้ำมาก และงานเบา กดปุ่มเล็กจะใช้น้ำน้อยกว่า รวมทั้งติดตั้งโถปัสสาวะแยกจากโถส้วม - ตรวจสอบแนวท่อน้ำประปา ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำร่วมกับพิจารณามาตรวัดน้ำเป็นประจำและซ่อมแซมจุดรั่วไหลทันที	- โครงการพิจารณาเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำติดตั้งไว้ในห้องพักอาศัยของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราแนวท่อน้ำประปา ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำร่วมกับพิจารณามาตรวัดน้ำเป็นประจำและทำการซ่อมแซมทันทีหากพบว่าชำรุด	-	รูปที่ 3.1-13 รูปที่ 3.1-14 ภาคผนวกที่ 6.4
		8) อบรมรณรงค์ให้ผู้เข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและประหยัดไฟไว้ในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-15 รูปที่ 3.1-39
		9) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดทำเอกสารการอนุรักษ์พลังงานติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.16
		10) ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Short Circuit) และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ (Circuit Breaker ; CB)	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรไว้ในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-40
		11) ติดตั้งตู้ป้องกันระบบไฟฟ้าแรงสูงครอบหม้อแปลงไฟฟ้าอีกชั้นหนึ่งเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้ทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้ายกสูง พร้อมทั้งติดตั้งรั้วทึบแนวเขตที่ดินและระแนงไม้เลื้อย ทำให้ลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน นอกจากนี้ยังมีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี	-	รูปที่ 3.1-41 ภาคผนวกที่ 6.17

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ-2)		12) ติดตั้งรั้วทึบสูง 3 เมตร ในบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ และติดตั้งระแนงไม่ให้มีระดับความสูงเท่ากับระดับของหม้อแปลงไฟฟ้าขึ้นไปถาวรอีก 3 เมตร พร้อมทั้งปลูกไม้เลื้อยบริเวณระแนงไม้ดังกล่าวเพื่อบังมลทัศน์จากหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทางโครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ และติดตั้งรั้วทึบแนวเขตที่ดินที่ติดกับหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมทั้งปลูกไม้เลื้อยเพื่อบังมลทัศน์จากหม้อแปลงไฟฟ้า	-	รูปที่ 3.1-41
		<u>มาตรการที่ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ</u> 1) ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย 3) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือนำของร้อนเข้าตู้เย็น เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 4) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	- โครงการมีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยปิดไฟทุกครั้งขณะเลิกใช้งาน และติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟไว้ในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-39 ภาคผนวกที่ 6.18
3.7 การติดต่อสื่อสาร	<u>คลื่นสัญญาณวิทยุ</u> โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ในเมือง โดยสิ่งปลูกสร้างกระจุกกันบางส่วนในพื้นที่ตั้งนั้น หากต้องการให้คุณภาพของเสียงในพื้นที่ให้บริการมีคุณภาพและให้ผู้ฟังสามารถรับฟังเสียงได้ชัดเจน จำเป็นต้องเพิ่มระดับความเข้มสัญญาณให้มีค่าสูงกว่าค่าความเข้มสัญญาณ ที่แนะนำสำหรับเขตเมืองขนาดใหญ่ คืออย่างน้อย เท่ากับ 54 dB อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารโครงการไม่มีผลกับการรับสัญญาณวิทยุมากนักเนื่องจาก				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การติดต่อสื่อสาร (ต่อ)	ปัจจุบันสถานีส่งในแต่ละพื้นที่ได้ออกอากาศด้วยกำลังสูง มีระดับความเข้มของสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ที่ให้บริการที่มีอาคารสูงไว้แล้ว ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณโดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงมีผลกระทบต่อคลื่นสัญญาณวิทยุในระดับต่ำ <u>คลื่นสัญญาณโทรศัพท์</u> คลื่นโทรศัพท์เมื่อกระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ	1) โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ	- ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการด้านการบดบังสัญญาณดาวเทียม และเรื่องต่างๆ ที่เกิดจากโครงการ หากเกิดผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนดพื้นที่	-	รูปที่ 3.1-42
		2) หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการจัดสอบ อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้นำชุมชน และหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น (อบต.เขาคันทรง) เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปีนับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	- ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนดพื้นที่	-	รูปที่ 3.1-42
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ผลกระทบทางสังคม ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการมีความห่วงกังวลในเรื่องการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย/สิ่งปฏิกูล และการจัดการด้านการจราจรและชุมชนแออัด และต้องการให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง	1) หากโครงการมีความต้องการจ้างเจ้าหน้าที่หรือพนักงาน ให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่นหรือผู้ที่มีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	- โครงการมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่หรือพนักงานที่ทำงานภายในโครงการเป็นคนในท้องถิ่นทั้งหมด	-	ภาคผนวกที่ 6.19

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ-1)	2) ประเมินผลกระทบด้านความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค การประเมินผลกระทบในด้านความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคนั้น เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตชุมชนเมือง ซึ่งอยู่ในบริเวณที่มีศักยภาพในการให้บริการด้านระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างครบครัน โดยการพัฒนาโครงการจึงมิได้สร้างภาระให้แก่ชุมชน ในแง่ของความสามารถในการให้บริการไฟฟ้า ประปา การจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการยังสามารถรองรับประชากรและกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นได้อีก ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในแง่ของความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	2) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		3) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวกที่ 6.18
		4) โครงการต้องอบรมให้ความรู้พนักงานเกี่ยวกับระเบียบปฏิบัติของที่พักรวมถึงให้ความรู้เกี่ยวกับวัฒนธรรมประเพณีรวมถึงความเชื่อของคนในชุมชนให้พนักงานชาวต่างชาติได้รับทราบเพื่อป้องกันการเกิดความขัดแย้งจากความไม่เข้าใจในความแตกต่างระหว่าง 2 วัฒนธรรม	- โครงการมีการอบรมให้ความรู้พนักงานเกี่ยวกับระเบียบปฏิบัติของที่พักรวมถึงให้ความรู้เกี่ยวกับวัฒนธรรมประเพณีรวมถึงความเชื่อของคนในชุมชนให้พนักงานชาวต่างชาติได้รับทราบ เพื่อป้องกันการเกิดความขัดแย้งจากความไม่เข้าใจในความแตกต่างระหว่าง 2 วัฒนธรรม	-	ภาคผนวกที่ 6.18
		5) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลางของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-34
		6) จัดให้มีตัวแทนของบริษัทฯ ซึ่งทำหน้าที่ในการรับเรื่องราวร้องเรียนจากชุมชนและประสานงานระหว่างชุมชนกับเจ้าของโครงการ โดยได้แจ้งชื่อและหมายเลขติดต่อไว้กับผู้นำชุมชน ซึ่งสามารถติดต่อประสานได้โดยตรง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนจากชุมชนและประสานงานระหว่างชุมชนกับเจ้าของโครงการ พร้อมทั้งมีการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้นำชุมชนเป็นประจำเพื่อสอบถามปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-	รูปที่ 3.1-34 รูปที่ 3.1-43

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ-2)	3) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยซึ่งจะทำให้เศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงดีขึ้นจากการค้าขายสินค้าอุปโภค-บริโภคและบริการต่างๆ นอกจากนี้ ยังเพิ่มโอกาสให้กับผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงให้มีทางเลือกในการประกอบอาชีพเนื่องจากเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการพนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจำนวนหนึ่ง ทั้งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถเฉพาะทางและพนักงานในส่วนบริการ เช่น พนักงานทำความสะอาด พนักงานรักษาปลอดภัย เป็นต้น ดังนั้น การเปิดดำเนินการโครงการนอกจากจะทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้นจากการค้าขายสินค้าต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น ยังเป็นการเพิ่มแหล่งจ้างงานให้แก่ประชาชนบางส่วนทั้งผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง อีกทั้งการเกิดขึ้นของโครงการก่อให้เกิดการขยายตัวเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเจริญเติบโตในทางบวกโดยสภาพพื้นที่โครงการได้เอื้ออำนวยต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม	นอกจากนี้จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่า ประชาชนในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ มีความห่วงกังวลเกี่ยวกับปัญหาเรื่องการระบายน้ำ การจราจร และปัญหาที่อาจจะเกิดจากพนักงานที่อาศัยภายในพื้นที่โครงการสร้างความเดือดร้อนให้แก่ชุมชน โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการในแต่ละด้าน ดังนี้ 1) มาตรการด้านการระบายน้ำ	- โครงการได้ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำทิ้งอยู่สม่ำเสมอ ในกรณีที่พบว่ามีปริมาณตะกอนมาก	-	ภาคผนวกที่ 6.10
		(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ช่วงเดือนมีนาคม-เมษายนของทุกปี)	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และได้ทำการลอกตะแกรงเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3.1-24 ภาคผนวกที่ 6.10
		(2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝนเป็นประจำ และแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา	-	รูปที่ 3.1-13 ภาคผนวกที่ 6.10
		(3) ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด และการอุดตันหรือท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝนและบ่อบำบัดน้ำ 1 ครั้ง/เดือน และแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา	- โครงการมีการปิดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 3.1-15
		(4) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะ	- โครงการได้ดูแลรักษาทางน้ำธรรมชาติบริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกให้มีสภาพดีอยู่เสมอไม่ทิ้งมูลฝอยหรือสิ่งกีดขวางทางน้ำ พร้อมทั้งดำเนินการทำการขุดลอกเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมีนาคม-เดือนเมษายนของทุกปี เพื่อป้องกันการตื้นเขินของทางน้ำ	-	รูปที่ 3.1-25

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ-3)		(6) จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการและชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียงได้รับทราบ เพื่อประชุมหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการได้ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการและชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียงได้รับทราบ เพื่อประชุมหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	ภาคผนวกที่ 6.11
		2) มาตรการด้านการคมนาคมขนส่ง (1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร (พ.ศ. 2479) โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการไม่น้อยกว่า 60 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 86 คัน พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-28 รูปที่ 3.1-29 รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31
		(2) จัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว	- โครงการจัดระเบียบการจราจรให้สามารถเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	รูปที่ 3.1-28 รูปที่ 3.1-29 รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31
		(3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงเส้นทางการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยบริเวณอาคาร B และอาคาร C จัดทำถนนเป็นแบบทิศทางเดียว (One way) บริเวณอาคาร A เป็นแบบสองทิศทาง (Two way) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะดวกภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-19 รูปที่ 3.1-32 รูปที่ 3.1-33
		(4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนอนภายในโครงการ ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวนอนโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-35 รูปที่ 3.1-36

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ-4)		(5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการกำหนดให้รถที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 3.1-8
		(6) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และมีการติดป้ายแสดงทิศทางเข้า – ออกอย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีการติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวนนโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-19 รูปที่ 3.1-32 ถึงรูปที่ 3.1-36 ภาคผนวกที่ 6.15
		(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรรอบมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-19
		(8) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการไม่อนุญาตให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-19 รูปที่ 3.1-37
		3) มาตรการการจัดการด้านความขัดแย้งของผู้พักอาศัยภายในโครงการกับคนในชุมชน (1) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวกที่ 6.18

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ-5)		(2) โครงการต้องอบรมให้ความรู้พนักงานเกี่ยวกับระเบียบปฏิบัติของที่พักรวมถึงให้ความรู้เกี่ยวกับวัฒนธรรมประเพณีรวมถึงความเชื่อของคนในชุมชนให้พนักงานชาวต่างชาติได้รับทราบ เพื่อป้องกันการเกิดความขัดแย้งจากความไม่เข้าใจในความแตกต่างระหว่าง 2 วัฒนธรรม	- โครงการมีการอบรมให้ความรู้พนักงานเกี่ยวกับระเบียบปฏิบัติของที่พักรวมถึงให้ความรู้เกี่ยวกับวัฒนธรรมประเพณีรวมถึงความเชื่อของคนในชุมชนให้พนักงานชาวต่างชาติได้รับทราบ เพื่อป้องกันการเกิดความขัดแย้งจากความไม่เข้าใจในความแตกต่างระหว่าง 2 วัฒนธรรม	-	ภาคผนวกที่ 6.18
		(3) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลางของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-34
		(4) จัดให้มีตัวแทนของบริษัทฯ ซึ่งทำหน้าที่ในการรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนและประสานงานระหว่างชุมชนกับเจ้าของโครงการ โดยได้แจ้งชื่อและหมายเลขติดต่อไว้กับผู้นำชุมชน ซึ่งสามารถติดต่อประสานได้โดยตรง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนและประสานงานระหว่างชุมชนกับเจ้าของโครงการ พร้อมทั้งมีการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้นำชุมชนเป็นประจำเพื่อสอบถามปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-	รูปที่ 3.1-34 รูปที่ 3.1-43
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย	การก่อสร้างโครงการ มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสาธารณสุขและสุขภาพ ดังนี้ 1) <u>ผลกระทบด้านสาธารณสุข</u> โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลอย่างถูกสุขลักษณะโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดเก็บมูลฝอย เป็นต้น	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลจำนวน 1 ห้อง โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ข้าง บันไดหลักของอาคารบริการ 2 ชั้น (อาคาร A) ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 17.00 ตารางเมตร เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มามีอาการป่วยหรือบาดเจ็บในกรณีที่มีบาดเจ็บเล็กน้อยได้	- โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล จำนวน 1 ห้อง โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารบริการ 8 ชั้น (อาคาร C)	-	รูปที่ 3.1-44

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ-1)	เพื่อให้ภายในบริเวณโครงการมีความสะอาด เป็นระเบียบและไม่เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค นอกจากนี้ พื้นที่โครงการมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐบาลและเอกชนหลายแห่ง โดยมีแพทย์ที่มีความชำนาญในแต่ละสาขาโรค ซึ่งผู้เข้าพิกาศัยภายในโครงการสามารถเลือกใช้บริการได้	มาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-6
	2) ผลกระทบทางสุขภาพ	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ	-	รูปที่ 3.1-4 ภาคผนวกที่ 6.3
	2.1) ฝุ่นละออง	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-4 รูปที่ 3.1-7
	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีปริมาณของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ประมาณ 27.00 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ดัชนีคุณภาพอากาศสำหรับประเทศไทย พบว่า คุณภาพอากาศในช่วงระยะเปิดดำเนินการอยู่ในเกณฑ์คุณภาพดี และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ	3) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเนื่องจากต้นไม้ไม่สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้	- โครงการกำหนดให้รถที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 3.1-8
	2.2) เสียงและความสั่นสะเทือน	4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 3.1-9
	เสียง	5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการ ให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-10
	เสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะเปิดดำเนินการ จะเป็นเสียงที่มีลักษณะเช่นเดียวกันกับชุมชนทั่วไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการ ให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายแจ้งไม่อนุญาตให้ใช้เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	-	รูปที่ 3.1-11

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ-2)	<u>ความสั่นสะเทือน</u> ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบจากความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด	2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการ และภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-8
	2.3) <u>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> ผลกระทบจากการจัดการน้ำเสีย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	<u>มาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1) ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 2) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว 3) รณรงค์ และดูแลให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการเกิดน้ำเสีย 4) ดูแลไม่ให้มีแอ่งน้ำท่วม ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 5) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเฝ้าระวังและควบคุม ความสกปรกในรูปบีโอดีให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ หากเกิดการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมในทันที - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ - ปัจจุบันโครงการไม่มีกิจกรรมก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3
				-	รูปที่ 3.1-13 ภาคผนวกที่ 6.8
				-	รูปที่ 3.1-15
				-	รูปที่ 3.1-1 รูปที่ 3.1-2 รูปที่ 3.1-3
				-	รูปที่ 3.1-45
	2.4) <u>มูลฝอย</u> ผลกระทบจากการจัดการมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญ รังเกียจ	<u>มาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย</u> 1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-26 ภาคผนวกที่ 6.13

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ-3)	ซึ่งโครงการจัดให้มีการวางถังรองรับให้เพียงพอ มีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อนำไปขายให้ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนมูลฝอยที่เหลือประสานให้อบต. เขาคันทรง เข้ามาเก็บขนไปกำจัด จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	2) พาหนะที่ใช้รวบรวมขนย้ายมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด	- ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการมีการปิดคลุมอย่างมิดชิด	-	รูปที่ 3.1-26
		3) คูแบริเวณที่พิกมูลฝอยไม่ให้มีสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณที่พิกมูลฝอยเป็นประจำ	-	รูปที่ 3.1-27
		4) ติดต่อ/ประสานงานกับอบต. เขาคันทรง เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ติดต่อให้บริษัท เขาคันทรง เมเนจ-เมนต์ จำกัด เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 6.13
	2.5) การคมนาคม ผลกระทบด้านการคมนาคมที่เกิดขึ้นในช่วงการเปิดดำเนินการที่มีผลต่อร่างกาย ได้แก่ - การเกิดอุบัติเหตุจากการคมนาคมเนื่องจากปริมาณที่เพิ่มมากขึ้นจากการมีโครงการ ทำให้ได้รับบาดเจ็บหรืออาจเสียชีวิตได้ - ผลภาวะที่เกิดจากการคมนาคมซึ่งอาจก่อให้เกิดการกระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น สำหรับผลกระทบทางด้านจิตใจ ได้แก่ - ก่อให้เกิดความเครียดจากการจราจรติดขัดและการเกิดอุบัติเหตุ - เกิดความรำคาญจากเสียงเครื่องยนต์ของรถในเวลาพักผ่อน - เกิดความรำคาญจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง กลิ่นเหม็นของควันรถ	มาตรการฯ ด้านการคมนาคมขนส่ง 1) จัดที่จอดรถให้เพียงพอไม่น้อยกว่า 60 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 2) จัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 86 คัน พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-28 รูปที่ 3.1-29 รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31
			- โครงการจัดระเบียบการจราจรให้สามารถเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	รูปที่ 3.1-28 รูปที่ 3.1-29 รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ-4)		3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงเส้นทางการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยบริเวณอาคาร B และอาคาร C จัดทำถนนเป็นแบบทิศทางเดียว (One way) บริเวณอาคาร A เป็นแบบสองทิศทาง (Two way) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะดวกภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-6 รูปที่ 3.1-19 รูปที่ 3.1-32 รูปที่ 3.1-33
		4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนนภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-35 รูปที่ 3.1-36
		5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการกำหนดให้รถที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 3.1-8
		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร	- โครงการไม่อนุญาตให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-19 รูปที่ 3.1-37
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจำนวน 1 คน เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรและบริเวณใต้อาคาร จำนวนอาคารละ 1 คน	1) จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-46

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ-1)	(รวม 3 อาคาร จำนวน 3 คน) เพื่อคอยรักษาความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งการปฏิบัติของเจ้าหน้าที่จะแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้าเริ่มตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดกลางคืนตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ซึ่งติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยระบบโทรทัศน์วงจรปิดดังกล่าวจะมีระบบควบคุมอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ	2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น	-	รูปที่ 3.1-46 รูปที่ 3.1-47
		3) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น ไว้ทุกห้อง	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น โดยติดตั้งไว้ทุกห้อง	-	รูปที่ 3.1-48 รูปที่ 3.1-49
		4) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้ชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-50
		5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในห้องพักทุกห้องโดย แสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ	- โครงการจัดให้มีแผนผังและติดป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-51 ภาคผนวกที่ 6.20
		6) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มีระบบอัดอากาศของแต่ละบันไดในอัตรา 16,000-30,800 ลบ.ม./นาที และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาล มาตรการ ที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- โครงการมีบันไดหนีไฟภายในอาคาร ที่มีระบบอัดอากาศของแต่ละบันได โดยทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	รูปที่ 3.1-47
		7) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3.1-52 ภาคผนวกที่ 6.21
		ไฟภายในทุกอาคารในแต่ละชั้น			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ-2)		8) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทาง หนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถบริเวณบันได บัดได หนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุก ชั้นของอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้าย บอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถบริเวณ บันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดิน ของอาคารทุกชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-50 รูปที่ 3.1-53
		9) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อ วงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการ ป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้	- โครงการไม่มีลิฟต์ดับเพลิง แต่ทางโครงการได้จัด ให้มีบันไดหนีไฟทุกอาคารภายในโครงการเพื่อ การอพยพหนีไฟ	-	รูปที่ 3.1-47
		10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับ การช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมทั้งจัดทำ แผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อม สำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุ และได้มี การฝึกซ้อมดับเพลิงเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุดดำเนินการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2567 และในปี 2568 โครงการมีแผนดำเนินการ ฝึกซ้อมในรอบถัดไป	-	ภาคผนวกที่ 6.21 ภาคผนวกที่ 6.22
		11) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุด รวมพล	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้า อาคารระหว่างอาคาร B (อาคารสูง 5 ชั้น) และอาคาร C (อาคารสูง 8 ชั้น)	-	รูปที่ 3.1-54
		12) จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ภายในบริเวณ พื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณ ด้านหน้าอาคารบริเวณ (อาคาร A) จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 9 ตารางเมตร (3 x 3 เมตร) และบริเวณด้านหน้าอาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น (อาคาร B) ใกล้กับอาคารพิกาศัย 8 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 9 ตาราง เมตร (3 x 3 เมตร) โดยบริเวณดังกล่าวจะจัดให้ มีที่เขี่ยบุหรี่และร่มบังแดด/ฝนในลักษณะของ เต็นท์ขนาดเล็กหรือศาลา เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ภายใน โครงการบริเวณอาคาร A (อาคารสูง 2 ชั้น) จำนวน 1 จุด	-	รูปที่ 3.1-55

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ-3)		13) จัดให้มีการติดตั้งรั้วตาข่ายสูง 4.00 เมตรทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของสนามบาสเกตบอล เพื่อป้องกันไม่ให้ลูกบาสเกตบอลและผู้เล่นวิ่งเข้ามาบนถนนทางวิ่งรถในบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งรั้วตาข่ายสูง 6 เมตรทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของสนามบาสเกตบอล เพื่อป้องกันไม่ให้ลูกบาสเกตบอลและผู้เล่นวิ่งเข้ามาบนถนนทางวิ่งรถในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-56
4.4 โบราณสถานและโบราณคดี	จากการตรวจสอบรายชื่อแหล่งโบราณสถานในกรุงเทพมหานคร จากข้อมูลเผยแพร่ทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (http://www.Achaeological-data.go.th/) ของสำนักงานโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่า พื้นที่ตำบลเขาคันทรง ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินกิจกรรมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อโบราณสถานและโบราณคดีอย่างมีนัยสำคัญ	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อโบราณสถานและในการขุดดินหากพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และซากดึกดำบรรพ์ ให้หยุดการขุดดินในบริเวณนั้นไว้ก่อนแล้วรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบทันที	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
4.5 ทัศนียภาพและสถานที่ท่องเที่ยว	1) ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ โครงการมีลักษณะเป็นโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมเพื่อใช้ที่พักอาศัยและสวัสดิการสำหรับพนักงานของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร	1) มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่วางไว้พร้อมดูแลให้สวยงามอยู่เสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่ของโครงการให้สวยงามเสมอมีการรดน้ำเป็นประจำรวมถึง การใส่ปุ๋ย พรวันดิน ตัดแต่งกิ่งตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่วางไว้พร้อมดูแลให้สวยงามอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ของโครงการให้สวยงามเสมอมีการรดน้ำเป็นประจำ	- -	รูปที่ 3.1-1 รูปที่ 3.1-2 รูปที่ 3.1-3 รูปที่ 3.1-7

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพและสถานที่ท่องเที่ยว (ต่อ-1)	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร ภายในโครงการมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 245 ห้อง โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่น นอกจากนี้โครงการยังได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพภาพแก่ตัวอาคารของโครงการและยังบดบังตัวอาคารของโครงการให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกนำมาปลูกจะเน้นคุณค่าด้านความสวยงามเป็นหลัก อีกทั้งโครงการยังได้จัดให้มีรั้วถาวรความสูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนที่กำลังมีอัตราการขยายตัวของที่พักอาศัยสูง และประชาชนมีความรับรู้และเข้าใจถึงสภาพการขยายตัวของที่ต้องมีการก่อสร้างอาคารที่มีระดับสูงมากกว่าอาคารบ้านเรือนทั่วไปเป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าตัวอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ	3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-4 ภาคผนวกที่ 6.3
		4) ใช้สีอาคารให้กลมกลืนกับสีธรรมชาติ เพื่อลดแสงสะท้อนโดยรวมของตัวอาคาร	- โครงการได้เลือกใช้สีของอาคารให้กลมกลืนกับสีของธรรมชาติเพื่อลดแสงสะท้อนโดยรวมของตัวอาคาร	-	รูปที่ 3.1-1 รูปที่ 3.1-2 รูปที่ 3.1-3
		5) จัดให้มีแนวรั้วถาวรความสูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วถาวรสูง 3 เมตรล้อมรอบตามแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง	-	รูปที่ 3.1-17

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพและสถานที่ท่องเที่ยว (ต่อ-2)	2) ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการ เมื่อโครงการก่อสร้างเสร็จโครงการจะมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมเพื่อใช้ที่พักอาศัยและสวัสดิการสำหรับพนักงานของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นโครงสร้างทึบแสง ซึ่งจะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางในแต่ละช่วงเวลาของวันในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้โครงการได้แสดงการเกิดเงาในฤดูร้อนซึ่งเป็นฤดูกาลที่มีผลกระทบด้านการเกิดเงาสูงสุด ซึ่งการเปลี่ยนแปลงทิศทางเงาของตัวอาคารโครงการจะแตกต่างกันออกไปตามช่วงเวลาในแต่ละวัน จากการจำลองภาพเหตุการณ์ทิศทางการบดบังแสงแดดในแต่ละช่วงวันของแต่ละฤดูกาล จะเห็นได้ว่าทิศทางเงาของอาคารโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงทิศทางตลอดวัน ทำให้บ้านพักโดยรอบโครงการจะได้รับแสงตามธรรมชาติลดน้อยลง ตามทิศทางที่เงาของอาคารทอดผ่าน โดยเป็นผลกระทบที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ และด้วยเงาของตัวอาคารของโครงการจะทำให้ตัวบ้านพักไม่รับแสงอาทิตย์โดยตรง ตัวบ้านจะไม่ร้อน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดจากเงาของอาคารโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการฯ ด้านการบดบังทิศทางการและแสงแดด 1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	- ช่วงการก่อสร้าง โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด ปัจจุบันโครงการพ้นช่วงก่อสร้างมาแล้วทั้งนี้โครงการยังมีการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้านข้างเคียงเป็นประจำอยู่เสมอ เพื่อสอบถามผลกระทบและปัญหาที่เกิดจากโครงการ	-	รูปที่ 3.1-43
		2) โครงการจะดำเนินการรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบตามเหมาะสมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกรร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงเกิดขึ้น หากเกิดการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3.1-42
		3) หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินในในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกรร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงเกิดขึ้น หากเกิดการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3.1-42

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพและสถานที่ท่องเที่ยว (ต่อ-3)	<p>3) ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม</p> <p>การบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการเมื่อพิจารณาทิศทางของกระแสลมหลักจากข้อมูลอุตุนิยมวิทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2528-2557) ของสถานีตรวจวัดอากาศจังหวัดชลบุรี พบว่า ตั้งแต่เดือนพฤษภาคมไปจนถึงเดือนตุลาคม เป็นช่วงที่ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้พัดผ่าน และนำเอาความชื้นขึ้นและฝนมาตกบริเวณจังหวัดชลบุรี และสำหรับช่วงกลางเดือนกุมภาพันธ์ถึงกลางเดือนพฤษภาคมเข้าสู่จังหวัดชลบุรี</p> <p>ซึ่งตามข้อมูลดังกล่าวข้างต้นจะเห็นได้ว่าทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ จะทำให้พื้นที่ใต้ลมได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทิศทางลมคือพื้นที่ด้านทิศเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งลักษณะบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และพื้นที่ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งมีลักษณะห้องแถวให้เช่า 1 ชั้น โดยผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการจะเป็นเพียงบางช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งพลวัตรของลมจะสามารถเคลื่อนที่เบี่ยงเบนผ่านตัวอาคารไปได้โดยไม่ก่อให้เกิดจุดอับลมอย่างถาวรแต่อย่างใด</p> <p>อีกทั้ง บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัยและชุมชน ดังนั้น การบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาคารและชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p>				

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ								
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1	1	-	-	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	2	2	-	-	-	-	-	-
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	1	1	-	-	-	-	-	-
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	6	6	-	-	-	-	-	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	2	2	-	-	-	-	-	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	5	5	-	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ								
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	3	3	-	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	4	4	-	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4	4	-	-	-	-	-	-
3.2 การใช้น้ำ	9	8	-	1	-	-	-	-
- สำหรับการขออนุญาตเจาะบ่อบาดาลเพื่อนำน้ำมาใช้ภายในโครงการ โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด เนื่องจากปัจจุบันทางโครงการมีปริมาณน้ำใช้เพียงพอ หากปริมาณน้ำใช้ขาดแคลน โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด								

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ-1)								
3.3 การระบายน้ำ								
3.3.1 ระบบระบายน้ำเสีย	12	11	1	-	-	-	-	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการไม่ครบถ้วน เนื่องจากโครงการไม่มีบ่อปฏักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน แต่ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนแทน
3.3.2 ระบบระบายน้ำฝน	6	6	-	-	-	-	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	9	8	-	-	-	-	1	- ในปี 2568 โครงการมีแผนตรวจสอบสุขภาพในรอบถัดไป
3.5 การคมนาคมขนส่ง	8	8	-	-	-	-	-	-
3.6 การใช้ไฟฟ้า								
3.6.1 มาตรการที่โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ	12	12	-	-	-	-	-	-
3.6.2 มาตรการที่ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ	4	4	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ-2)								
3.7 การติดต่อสื่อสาร	2	2	-	-	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต								
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	24	24	-	-	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย								
4.2.1 ผลกระทบด้านสาธารณสุข	1	1	-	-	-	-	-	-
4.2.2 ผลกระทบทางสุขภาพ	23	23	-	-	-	-	-	-
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	13	11	-	1	-	-	1	- โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด เนื่องจากโครงการไม่มีลิฟต์ดับเพลิง แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟทุกอาคารภายในโครงการเพื่อการอพยพหนีไฟ - ในปี 2568 โครงการมีแผนดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงในรอบถัดไป
4.4 โบราณสถานและโบราณคดี	1	1	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)								
4.5 ทศนิยมภาพและสถานที่ท่องเที่ยว								
4.5.1 ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	5	5	-	-	-	-	-	-
4.5.2 ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการ	3	3	-	-	-	-	-	-
4.5.3 ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม	-	-	-	-	-	-	-	-



รูปที่ 3.1-1 อาคาร A



รูปที่ 3.1-2 อาคาร B



รูปที่ 3.1-3 อาคาร C



รูปที่ 3.1-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-5 รางระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-6 ถนนภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-7 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-8 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.



รูปที่ 3.1-9 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในพื้นที่จอดรถ
ของโครงการ



รูปที่ 3.1-10 ไม่ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ



รูปที่ 3.1-11 ป้ายงดใช้แตรรถในโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัยรวม 5 ชั้น
(อาคาร B) - ด้านซ้าย



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัยรวม 5 ชั้น
(อาคาร B) - ด้านขวา

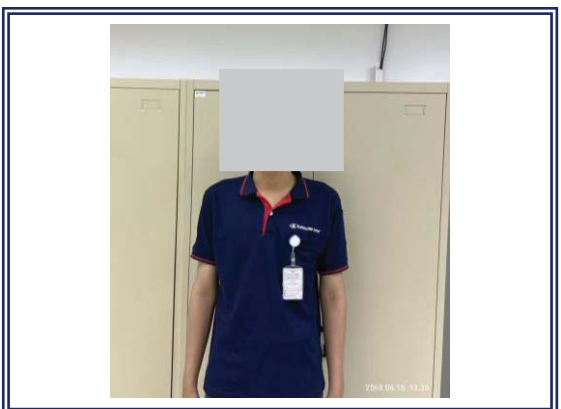


ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
(อาคาร C) - ด้านซ้าย



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
(อาคาร C) - ด้านขวา

รูปที่ 3.1-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3.1-13 เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.1-14 สุขาภัณฑ์ประหยัdnน้ำ



รูปที่ 3.1-15 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 3.1-16 ป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะ สิ่งของลงท่อระบายน้ำ



รูปที่ 3.1-17 รั้วกันขอบเขตรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.1-18 ระบบสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-19 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.1-20 บ่อน้ำผิวดินบริเวณอาคาร A



รูปที่ 3.1-21 บ่อน้ำผิวดินบริเวณอาคาร B



รูปที่ 3.1-22 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.1-23 พื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.1-24 ตะแกรงดักขยะก่อนระบายส่งสู่ท่อระบายน้ำ



รูปที่ 3.1-25 คูระบายน้ำด้านหลังพื้นที่โครงการ



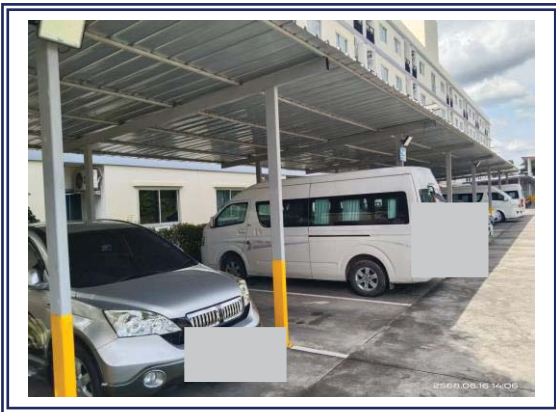
รูปที่ 3.1-26 ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-27 พนักงานทำความสะอาด



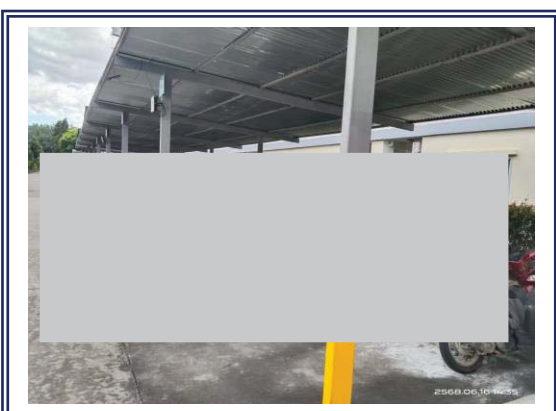
รูปที่ 3.1-28 ที่จอดรถสำหรับอาคาร A



รูปที่ 3.1-29 ที่จอดรถสำหรับอาคาร B



รูปที่ 3.1-30 ที่จอดรถสำหรับอาคาร C



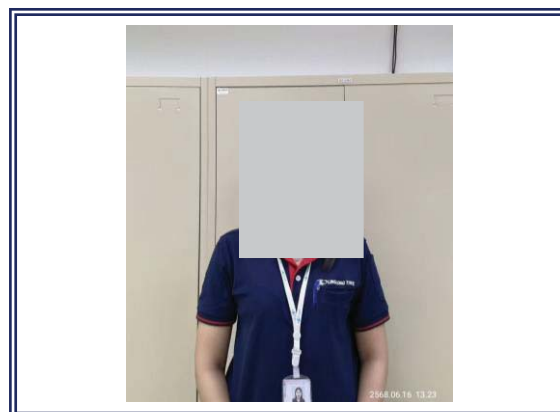
รูปที่ 3.1-31 ที่จอดรถจักรยานยนต์



รูปที่ 3.1-32 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง



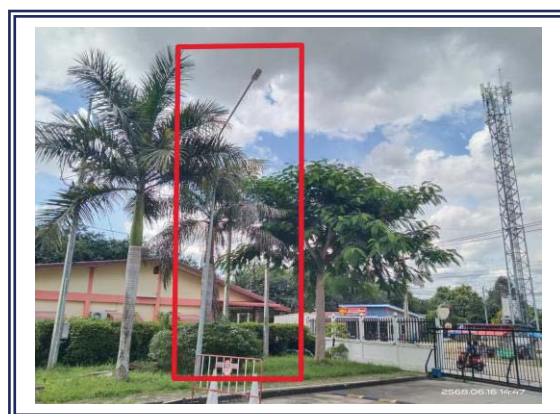
รูปที่ 3.1-33 ป้ายสัญญาณจราจร และป้ายแสดงตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-34 เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง



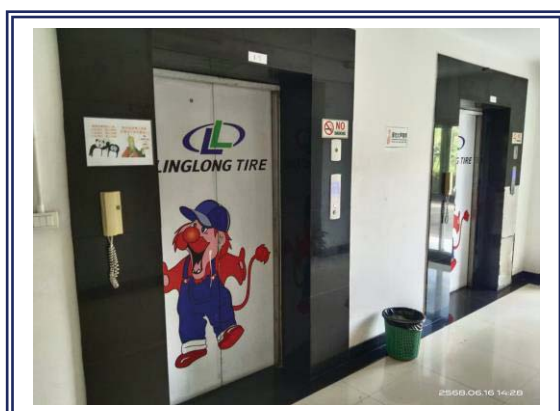
รูปที่ 3.1-35 ไฟส่องสว่างภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-36 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ



รูปที่ 3.1-37 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ



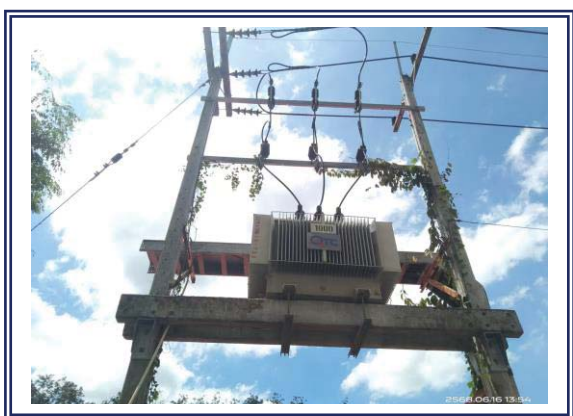
รูปที่ 3.1-38 ลิฟต์โดยสารที่ใช้ในโครงการ



รูปที่ 3.1-39 บ้ายรณรงค์ให้ปิดไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้



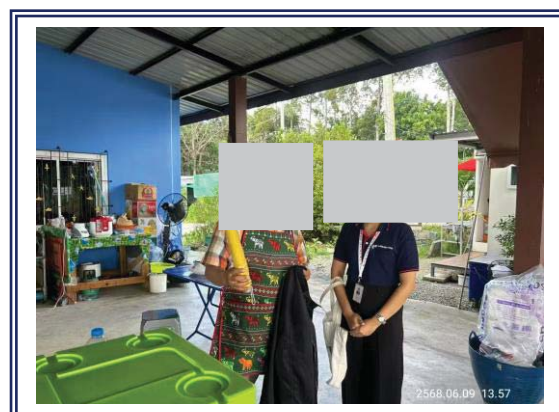
รูปที่ 3.1-40 ระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร



รูปที่ 3.1-41 หม้อแปลงไฟฟ้า และรั้วทึบแนวเขตที่ดิน พร้อมทั้งปลูกไม้เลื้อยบนระแนงไม้



รูปที่ 3.1-42 ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน



รูปที่ 3.1-43 การเข้าพบปะพูดคุยกับบ้านข้างเคียง



รูปที่ 3.1-44 ห้องปฐมพยาบาลของโครงการ



รูปที่ 3.1-45 กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค



รูปที่ 3.1-46 อุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินของโครงการ



รูปที่ 3.1-47 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 3.1-48 เครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 3.1-49 เครื่องตรวจจับความร้อน



รูปที่ 3.1-50 บ้ายบอกตำแหน่งบันไดหนีไฟ



รูปที่ 3.1-51 บ้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 3.1-52 ถังดับเพลิงแบบมือถือในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3.1-53 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



รูปที่ 3.1-54 จุดรวมพล



รูปที่ 3.1-55 พื้นที่สูบบุหรี่ภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-56 รั้วตาข่ายล้อมรอบสนามบาสเกตบอล

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ) ซึ่งระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ และคุณภาพน้ำ ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการ โดยในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้ว สรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 4.1-1 และมีรายละเอียดการดำเนินงาน ดังจะกล่าวถึงต่อไป

ตารางที่ 4.1-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพระบบจ่ายน้ำ ว่ามีการรั่วซึม ชำรุด หรือไม่ บันทึกปริมาณการใช้น้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำเดือน	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้ตรวจสอบการรั่วซึม ชำรุดของระบบจ่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.4
		- ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	โครงการได้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำ	-	-
2. การระบายน้ำเสีย	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - น้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat Oil & Grease, TKN, Total Coliform bacteria	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำทั้ง 3 บริเวณเดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ส่วนน้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทุกดัชนีที่ทำการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การระบายน้ำเสีย (ต่อ)		- บันทึกปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการบันทึกปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	-
		- บันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งปัจจุบันไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
		- เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	โครงการได้ทำการเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	-	ภาคผนวกที่ 6.8
		- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการได้มีการรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น	-	ภาคผนวกที่ 6.8
3. การระบายน้ำฝน	- ระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ และปริมาณตะกอน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	โครงการมีการตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและปริมาณตะกอน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยที่พิกมูลฝอย ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย	ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการมีการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-26
		- บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบตามที่มาตรการกำหนด	-	-
5. การคมนาคมขนส่ง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-8
		- บันทึกปริมาณการจราจรเข้า – ออก และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการบันทึกปริมาณการจราจรเข้า – ออกโครงการ และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า–ออกของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวกที่ 6.15
6. การใช้ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้รีบแก้ไข	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
		- บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารแต่ละอาคาร และปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคาร	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ ปัจจุบันไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพภายนอกของหม้อแปลงไฟฟ้าขณะที่กำลังใช้งาน เช่น สภาพสีหรือตัวถังของหม้อแปลง สภาพของลูกถ้วยด้านแรงสูงและแรงต่ำ ระดับน้ำมันและสารกันความชื้น หรืออาจจะใช้หูฟังเสียงผิดปกติที่เกิดขึ้น หรือใช้จุ่มกตมกลิ่นที่เหม็นไหม้ ผิดปกติที่เกิดจากความร้อนสูง หรือใช้มือสัมผัส เป็นต้น	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการตรวจสอบสภาพภายนอกของหม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติทางโครงการจะดำเนินการรับแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคให้มาดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมทันที	-	รูปที่ 3.1-41 ภาคผนวกที่ 6.17
		- ตรวจสอบสภาพภายนอก การทำงาน ทำความสะอาด หยอดน้ำมันหล่อลื่นชิ้นส่วนต่างๆ รวมทั้งการวัดค่าความต้านทานฉนวนของขดลวดหม้อแปลงขณะที่เครื่องไม่ถูกใช้งาน	ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการตรวจสอบสภาพภายนอกของหม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติทางโครงการจะดำเนินการรับแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคให้มาดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมทันที	-	รูปที่ 3.1-41 ภาคผนวกที่ 6.17
		- ตรวจสอบสภาพภายในของหม้อแปลงหรือเปลี่ยนชิ้นส่วนบางชิ้นออก และแก้ไขข้อขัดข้องต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งาน	ตรวจสอบทุกๆ 2 ปี	โครงการมีการตรวจสอบสภาพภายนอกของหม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติทางโครงการจะดำเนินการรับแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคให้มาดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมทันที	-	รูปที่ 3.1-41 ภาคผนวกที่ 6.17

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนักงน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- ภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารทุกอาคาร ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมาย แผงผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน หัวจ่ายน้ำ ถึงดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน	โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารทุกอาคาร ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมาย แผงผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน หัวจ่ายน้ำ ถึงดับเพลิงมือถือ เป็นต้น ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.21
8. ทัศนียภาพและสถานที่ท่องเที่ยว	- ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหายการแผ่ของเรือนยอดโดยจัดทำเป็นบันทึกข้อมูล	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย การตรวจสอบการแผ่ของเรือนยอดอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแล รดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3.1-4 รูปที่ 3.1-7

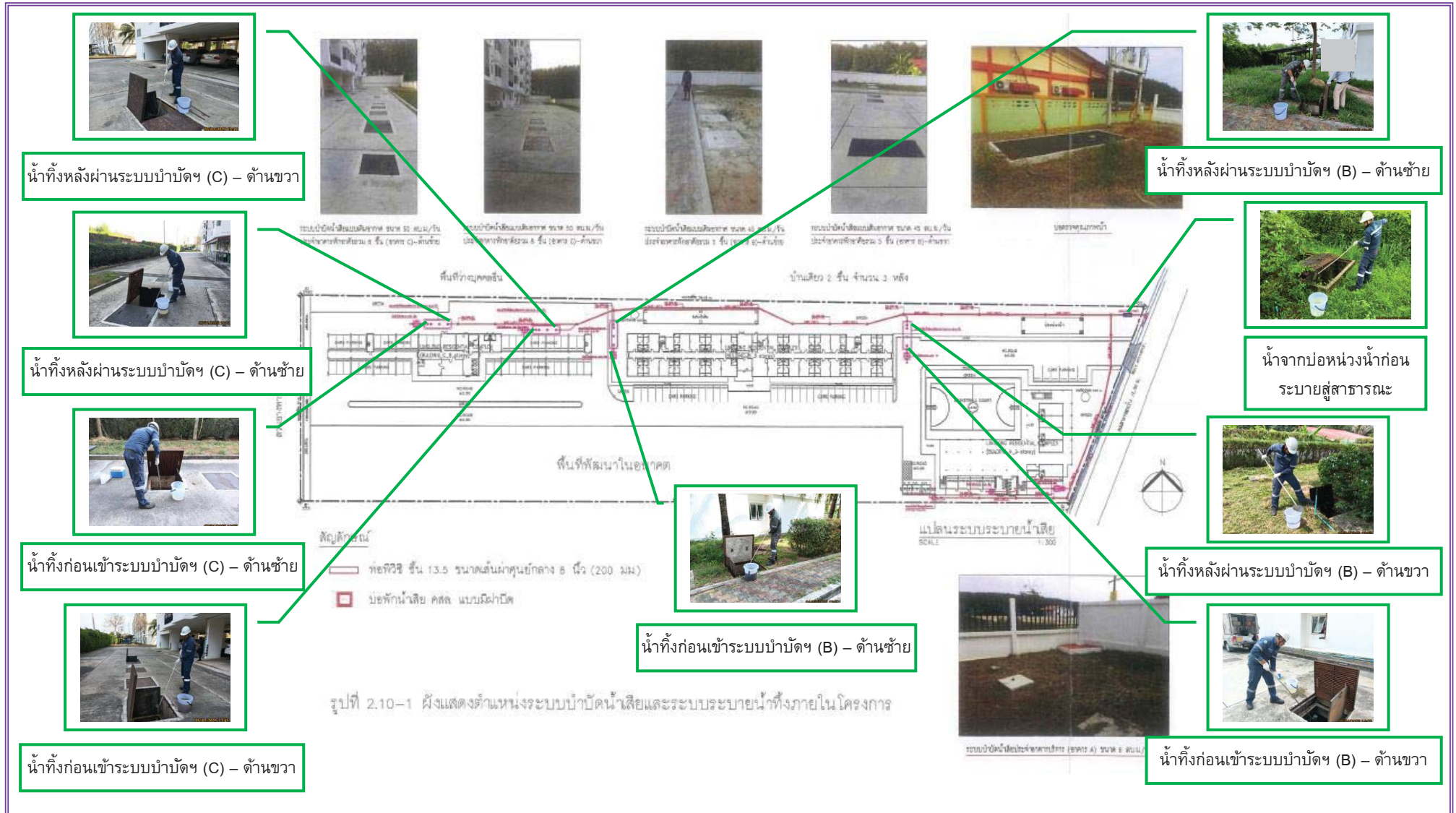
4.1 จุดตรวจสอบและดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์และค่ามาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบ

4.1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงานของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ) ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, ตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และตัวอย่างน้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มีดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวิเคราะห์ คือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำและวิธีการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 4.1-2 และรูปที่ 4.1-1 ในการเปรียบเทียบค่ามาตรฐานเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งระบุว่าโครงการจะต้องควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยตามกฎกระทรวงดังกล่าวโครงการจัดเป็นอาคารประเภท ก. ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548 และพ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ซึ่งเป็นมาตรฐานฉบับล่าสุด

ตารางที่ 4.1-2
ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - น้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าของแข็งละลายในน้ำ (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- Electrometric (pH Meter) Method - 5-Days BOD Test, Membrane Electrode Method - Dried at 103–105°C - ZnS Precipitation, Iodometric Method - Dried at 180°C - Volumetric Method - Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method - Macro Kjeldahl, Titrimetric Method - Most Probable Number Method	7 ม.ค. 68 5 ก.พ. 68 4 มี.ค. 68 8 เม.ย. 68 8 พ.ค. 68 30 มิ.ย. 68



รูปที่ 4.1-1 ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

4.2.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ ที่ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และน้ำจาก บ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แสดงผลดังตารางที่ 4.2-1 และรูปการเก็บตัวอย่าง รูปที่ 4.2-10 ถึงรูปที่ 4.2-16 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548 ประเภท ก. และพ.ศ.2567 ประเภท ค.) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พบว่า บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ส่วนน้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทุกดัชนีที่ทำการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 4.2-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Setteable Solids (ml/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (อาคาร C) – ด้านซ้าย ^{3/}	7 ม.ค. 68	7.1	5,460	10,100	613	36	352	808	170	>1,600,000
บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (อาคาร C) – ด้านซ้าย	7 ม.ค. 68	7.9	15	6.3	444	<0.4	30	1.1	<0.1	>1,600,000*
บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (อาคาร C) – ด้านขวา ^{3/}	5 ก.พ. 68	7.9	113	396	238	4.3	36	48	12	>1,600,000
บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (อาคาร C) – ด้านขวา	5 ก.พ. 68	8.0	68*	25	410	19*	102*	5.2	<0.1	540,000*
บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยรวม 5 ชั้น (อาคาร B) – ด้านซ้าย ^{3/}	4 มี.ค. 68	7.8	1,138	1,640	633	29	292	249	28	>1,600,000
บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยรวม 5 ชั้น (อาคาร B) – ด้านซ้าย	4 มี.ค. 68	8.1	168*	46	422	18*	113*	16	0.4	>1,600,000*
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	40	50	1,300	1.0	40	20	-	-
มาตรฐาน ^{2/}		-	20	-	-	-	-	-	-	5,000

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค.)

^{2/} มาตรฐานที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด, ธันวาคม 2559

^{3/} ปัจจุบันน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ-1)

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Setteable Solids (ml/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยรวม 5 ชั้น (อาคาร B) – ด้านขวา ^{3/}	8 เม.ย. 68	8.4	35	34	253	0.8	24	5.6	<0.1	>1,600,000
บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยรวม 5 ชั้น (อาคาร B) – ด้านขวา	8 เม.ย. 68	7.7	26*	<5.0	525	<0.4	46*	<1.0	<0.1	24,000*
บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (อาคาร C) – ด้านซ้าย ^{3/}	8 พ.ค. 68	6.6	639	716	192	3.5	43	92	20	>1,600,000
บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (อาคาร C) – ด้านซ้าย	8 พ.ค. 68	6.8	5.8	5.2	186	<0.4	13	<1.0	0.1	1,100
บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยรวม 5 ชั้น (อาคาร B) – ด้านขวา ^{3/}	30 มิ.ย. 68	7.3	657	930	517	38	192	66	21	>1,600,000
บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยรวม 5 ชั้น (อาคาร B) – ด้านขวา	30 มิ.ย. 68	4.9**	<2.0	5.4	530	<0.4	52*	<1.0	0.1	2,300
มาตรฐาน^{1/}		5.5-9.0	40	50	1,300	1.0	40	20	-	-
มาตรฐาน^{2/}		-	20	-	-	-	-	-	-	5,000

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค.)

^{2/} มาตรฐานที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด, ธันวาคม 2559

^{3/} ปัจจุบันน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

** มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ-2)

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Setteable Solids (ml/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
น้ำจากบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	7 ม.ค. 68	8.9	<2.0	8.5	712	<0.4	1.3	2.6	<0.1	<1.8
	5 ก.พ. 68	8.9	<2.0	11	454	<0.4	8.5	1.2	<0.1	<1.8
	4 มี.ค. 68	9.0	<2.0	5.0	343	<0.4	5.7	1.0	<0.1	<1.8
	8 เม.ย. 68	8.5	<2.0	<5.0	700	<0.4	1.8	<1.0	<0.1	<1.8
	8 พ.ค. 68	8.8	7.1	14	530	<0.4	4.2	<1.0	0.1	<1.8
	30 มิ.ย. 68	8.9	<2.0	31	598	<0.4	1.2	1.2	0.8	<1.8
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	40	50	1,300	1.0	40	20	-	-
มาตรฐาน ^{2/}		-	20	-	-	-	-	-	-	5,000

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค.)

^{2/} มาตรฐานที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด, ธันวาคม 2559

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายสมประสงค์ เทศกุล, นายรัฐพล สุทธิมิล, นางสาวอัสมะห์ หะยีมะลี
 ชื่อผู้บันทึก : นายอัศวิน คชบก, นายอานนท์ กวนฮางฮอง, นายฉัตรชัย โยะผุย
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.2.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (บริเวณน้ำจากบ่อหนองน้ำก่อนระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2560 – มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 4.2-2 และรูปที่ 4.2-1 ถึงรูปที่ 4.2-9 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไข อยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-2

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
(บริเวณน้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ)
โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2560 – มิถุนายน 2568)

เดือนที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 60	7.4	32*	15	<1.0	520	<0.1	5.0	57*	1,600,000*
ส.ค. 60	7.9	21*	12	<1.0	250	<0.1	2.4	15	160,000*
ก.ย. 60	6.8	<2.0	<5.0	<0.4	150	<0.1	1.2	6.3	<1.8
ต.ค. 60	7.3	<2.0	<5.0	<0.4	143	<0.1	1.2	5.4	<1.8
พ.ย. 60	8.0	<2.0	16	0.5	263	<0.1	3.0	6.6	<1.8
ธ.ค. 60	7.4	5.8	25	0.4	450	<0.1	3.6	34	<1.8
ม.ค. 61	7.3	3.9	9.5	<0.4	363	<0.1	3.6	21	<1.8
ก.พ. 61	7.5	30*	9.3	<0.4	528	<0.1	6.0	29	280,000*
มี.ค. 61	8.0	<2.0	42*	<0.4	486	<0.1	1.6	28	<1.8
เม.ย. 61	7.7	<2.0	14	<0.4	343	<0.1	2.4	18	<1.8
พ.ค. 61	7.3	<2.0	11	<0.4	145	<0.1	2.4	19	<1.8
มิ.ย. 61	7.5	34*	14	<0.4	240	0.4	<1.0	22	>1,600,000*
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	20	30	1.0	574-725 ^{2/}	0.5	20	35	5,000 ^{3/}

- หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)
^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2560 – สิงหาคม 2567 มีค่าระหว่าง 74-225 มิลลิกรัมต่อลิตร)
^{3/} มาตรฐานที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด, ธันวาคม 2559
* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-2 (ต่อ-1)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
(บริเวณน้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ)
โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2560 – มิถุนายน 2568)

เดือนที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 61	7.6	<2.0	18	1.0	105	<0.1	1.4	14	<1.8
ส.ค. 61	8.3	2.1	22	<0.4	266	<0.1	2.0	26	<1.8
ก.ย. 61	7.2	<2.0	50*	<0.4	287	0.1	1.6	23	24,000*
ต.ค. 61	7.4	<2.0	12	0.6	211	<0.1	3.1	11	<1.8
พ.ย. 61	7.8	85*	23	<0.4	210	0.1	3.7	18	1,600,000*
ธ.ค. 61	7.4	88*	15	<0.4	319	<0.1	5.6	27	540,000*
ม.ค. 62	7.1	<2.0	28	<0.4	308	<0.1	<1.0	13	<1.8
ก.พ. 62	7.7	<2.0	18	<0.4	410	<0.1	3.6	16	<1.8
มี.ค. 62	8.0	2.3	54*	<0.4	285	1.0*	7.5	13	1,100
เม.ย. 62	7.9	<2.0	83*	0.4	319	<0.1	1.0	10	<1.8
พ.ค. 62	8.3	<2.0	29	<0.4	231	<0.1	<1.0	9.2	<1.8
มิ.ย. 62	6.2	<2.0	8.8	<0.4	198	<0.1	<1.0	8.0	<1.8
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	20	30	1.0	574-725 ^{2/}	0.5	20	35	5,000 ^{3/}

- หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)
^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2560 – สิงหาคม 2567 มีค่าระหว่าง 74-225 มิลลิกรัมต่อลิตร)
^{3/} มาตรฐานที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด, ธันวาคม 2559
* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-2 (ต่อ-2)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
(บริเวณน้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ)
โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2560 – มิถุนายน 2568)

เดือนที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 62	7.7	26*	23	<0.4	226	<0.1	1.0	25	>1,600,000*
ส.ค. 62	7.9	6.3	34*	<0.4	308	<0.1	<1.0	13	<1.8
ก.ย. 62	8.9	2.6	45*	<0.4	288	<0.1	1.2	5.1	<1.8
ต.ค. 62	7.0	2.6	13	<0.4	224	<0.1	<1.0	4.5	110
พ.ย. 62	7.0	<2.0	24	<0.4	246	0.5	1.0	2.7	<1.8
ธ.ค. 62	7.3	7.3	24	<0.4	204	<0.1	<1.0	6.1	200
ม.ค. 63	7.9	48*	318*	6.6*	226	15*	17	44*	13,000*
ก.พ. 63	8.7	<2.0	150*	1.8*	516	2.0*	3.0	9.5	<1.8
มี.ค. 63	8.6	<2.0	5.0	0.9	458	<0.1	1.8	<1.0	<1.8
เม.ย. 63	7.4	<2.0	14	0.4	276	<0.1	13	6.8	<1.8
พ.ค. 63	8.7	<2.0	9.5	<0.4	412	<0.1	<1.0	1.1	<1.8
มิ.ย. 63	8.8	<2.0	9.4	<0.4	1,102*	<0.1	4.0	1.8	180
มาตรฐาน^{1/}	5.0-9.0	20	30	1.0	574-725^{2/}	0.5	20	35	5,000^{3/}

- หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)
^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2560 – สิงหาคม 2567 มีค่าระหว่าง 74-225 มิลลิกรัมต่อลิตร)
^{3/} มาตรฐานที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด, ธันวาคม 2559
* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-2 (ต่อ-3)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

(บริเวณน้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ)

โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2560 – มิถุนายน 2568)

เดือนที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 63	8.8	<2.0	10	<0.4	662	<0.1	1.0	8.4	<1.8
ส.ค. 63	7.8	<2.0	17	<0.4	332	<0.1	2.2	9.8	<1.8
ก.ย. 63	6.6	<2.0	6.7	0.7	282	<0.1	1.0	7.7	<1.8
ต.ค. 63	8.3	55*	564*	1.4*	664	14*	14	22	>1,600,000*
พ.ย. 63	8.4	2.6	32*	3.1*	704*	0.2	9.3	94*	>1,600,000*
ธ.ค. 63	8.3	<2.0	13	0.6	592	<0.1	4.3	21	130
ม.ค. 64	6.9	<2.0	8.1	1.1*	224	<0.1	3.2	16	>1,600,000*
ก.พ. 64	6.4	<2.0	<5.0	<0.4	206	<0.1	<1.0	9.7	45
มี.ค. 64	7.6	<2.0	<5.0	<0.4	194	<0.1	2.2	8.8	<1.8
เม.ย. 64	7.8	<2.0	31*	0.6	806*	<0.1	2.2	22	450
พ.ค. 64	7.2	104*	11	<0.4	205	<0.1	1.4	30	79,000*
มิ.ย. 64	8.0	<2.0	19	0.4	670	<0.1	1.2	1.2	200
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	20	30	1.0	574-725 ^{2/}	0.5	20	35	5,000 ^{3/}

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2560 – สิงหาคม 2567 มีค่าระหว่าง 74-225 มิลลิกรัมต่อลิตร)

^{3/} มาตรฐานที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด, ธันวาคม 2559

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-2 (ต่อ-4)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

(บริเวณน้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ)

โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2560 – มิถุนายน 2568)

เดือนที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 64	7.8	<2.0	16	<0.4	344	<0.1	<1.0	4.0	<1.8
ส.ค. 64	8.3	<2.0	7.5	<0.4	306	<0.1	<1.0	7.7	<1.8
ก.ย. 64	8.2	<2.0	19	0.7	450	0.1	3.6	35	<1.8
ต.ค. 64	8.2	<2.0	12	0.4	320	<0.1	1.2	8.4	<1.8
พ.ย. 64	7.7	18	28	1.6*	416	<0.1	6.1	57*	3,400
ธ.ค. 64	8.6	<2.0	6.8	0.4	290	<0.1	1.6	2.5	<1.8
ม.ค. 65	9.0	<2.0	9.5	0.5	530	<0.1	2.4	9.1	<1.8
ก.พ. 65	7.8	<2.0	26	0.9	340	<0.1	5.5	37*	<1.8
มี.ค. 65	7.9	<2.0	37*	0.8	432	<0.1	9.8	53*	<1.8
เม.ย. 65	8.7	<2.0	25	<0.4	588	<0.1	<1.0	<1.0	<1.8
พ.ค. 65	7.4	<2.0	20	0.6	368	<0.1	1.8	12	<1.8
มิ.ย. 65	8.1	<2.0	122*	1.1*	576	1.0*	15	16	<1.8
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	20	30	1.0	574-725 ^{2/}	0.5	20	35	5,000 ^{3/}

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2560 – สิงหาคม 2567 มีค่าระหว่าง 74-225 มิลลิกรัมต่อลิตร)

^{3/} มาตรฐานที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด, ธันวาคม 2559

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-2 (ต่อ-5)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

(บริเวณน้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ)

โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2560 – มิถุนายน 2568)

เดือนที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 65	7.8	53*	26	1.9*	388	0.2	13	75*	1,600,000*
ส.ค. 65	7.2	<2.0	10	<0.4	360	<0.1	<1.0	8.4	<1.8
ก.ย. 65	7.7	<2.0	20	<0.4	570	<0.1	<1.0	8.9	<1.8
ต.ค. 65	7.9	<2.0	6.6	0.6	328	<0.1	2.6	1.2	<1.8
พ.ย. 65	8.0	<2.0	41*	<0.4	446	0.8*	5.0	31	<1.8
ธ.ค. 65	8.9	<2.0	5.7	<0.4	518	<0.1	2.7	1.1	<1.8
ม.ค. 66	8.2	<2.0	15	<0.4	448	<0.1	5.8	24	<1.8
ก.พ. 66	6.4	<2.0	52*	0.5	500	11*	3.5	33	<1.8
มี.ค. 66	8.0	7.2	6.2	0.5	188	<0.1	<1.0	12	330
เม.ย. 66	8.1	7.6	9.0	0.5	298	<0.1	1.6	13	<1.8
พ.ค. 66	6.9	3.6	8.1	0.5	123	0.1	<1.0	3.2	7,900*
มิ.ย. 66	8.1	<2.0	26	<0.4	560	0.2	5.4	26	<1.8
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	20	30	1.0	574-725 ^{2/}	0.5	20	35	5,000 ^{3/}

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2560 – สิงหาคม 2567 มีค่าระหว่าง 74-225 มิลลิกรัมต่อลิตร)

^{3/} มาตรฐานที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด, ธันวาคม 2559

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-2 (ต่อ-6)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

(บริเวณน้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ)

โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2560 – มิถุนายน 2568)

เดือนที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 66	8.7	<2.0	<5.0	<0.4	240	<0.1	2.2	<1.0	<1.8
ส.ค. 66	8.2	4.1	5.4	<0.4	159	<0.1	2.4	7.6	92,000*
ก.ย. 66	8.0	2.9	<5.0	<0.4	127	<0.1	4.4	6.5	920,000*
ต.ค. 66	7.5	7.2	6.0	1.1*	136	0.1	1.6	5.2	350,000*
พ.ย. 66	8.4	2.5	13	0.7	128	0.9*	2.5	2.9	24,000*
ธ.ค. 66	7.8	2.4	8.0	<0.4	128	0.3	3.8	2.4	24,000*
ม.ค. 67	7.6	15	8.0	0.4	159	<0.1	4.1	6.4	160,000*
ก.พ. 67	8.3	7.2	8.0	0.8	145	<0.1	1.6	10	160,000*
มี.ค. 67	8.3	6.1	5.8	0.7	188	0.1	<1.0	3.4	540,000*
เม.ย. 67	8.1	40*	30	5.7*	325	<0.1	5.7	54*	540,000*
พ.ค. 67	8.8	<2.0	7.1	<0.4	421	<0.1	<1.0	5.3	<1.8
มิ.ย. 67	8.4	<2.0	<5.0	<0.4	140	<0.1	1.4	7.5	160,000*
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	20	30	1.0	574-725 ^{2/}	0.5	20	35	5,000 ^{3/}

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2560 – สิงหาคม 2567 มีค่าระหว่าง 74-225 มิลลิกรัมต่อลิตร)

^{3/} มาตรฐานที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด, ธันวาคม 2559

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-2 (ต่อ-7)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

(บริเวณน้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ)

โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2560 – มิถุนายน 2568)

เดือนที่เก็บตัวอย่าง		ดัชนีที่ตรวจวัด								
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 67		8.9	<2.0	17	<0.4	674	0.1	3.0	1.0	<1.8
ส.ค. 67		8.4	<2.0	<5.0	<0.4	717*	<0.1	<1.0	<1.0	<1.8
ก.ย. 67		8.1	<2.0	17	<0.4	774	<0.1	3.4	1.4	<1.8
ต.ค. 67		8.7	<2.0	17	<0.4	342	0.2	3.4	1.0	<1.8
พ.ย. 67		8.6	<2.0	7.1	<0.4	1,074	<0.1	2.8	<1.0	<1.8
ธ.ค. 67		9.0	<2.0	<5.0	<0.4	180	<0.1	<1.0	<1.0	<1.8
มาตรฐาน	2548 ^{1/}	5.0-9.0	20	30	1.0	574-725 ^{2/}	0.5	20	35	5,000 ^{3/}
	2567 ^{4/}	5.5-9.0	40	50	1.0	1,300	-	20	40	-

- หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)
- ^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2560 – สิงหาคม 2567 มีค่าระหว่าง 74-225 มิลลิกรัมต่อลิตร)
- ^{3/} มาตรฐานที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด, ธันวาคม 2559
- ^{4/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค.)
- ตั้งแต่วันที่ 27 สิงหาคม 2567 เป็นต้นไป เทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567)
- * มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

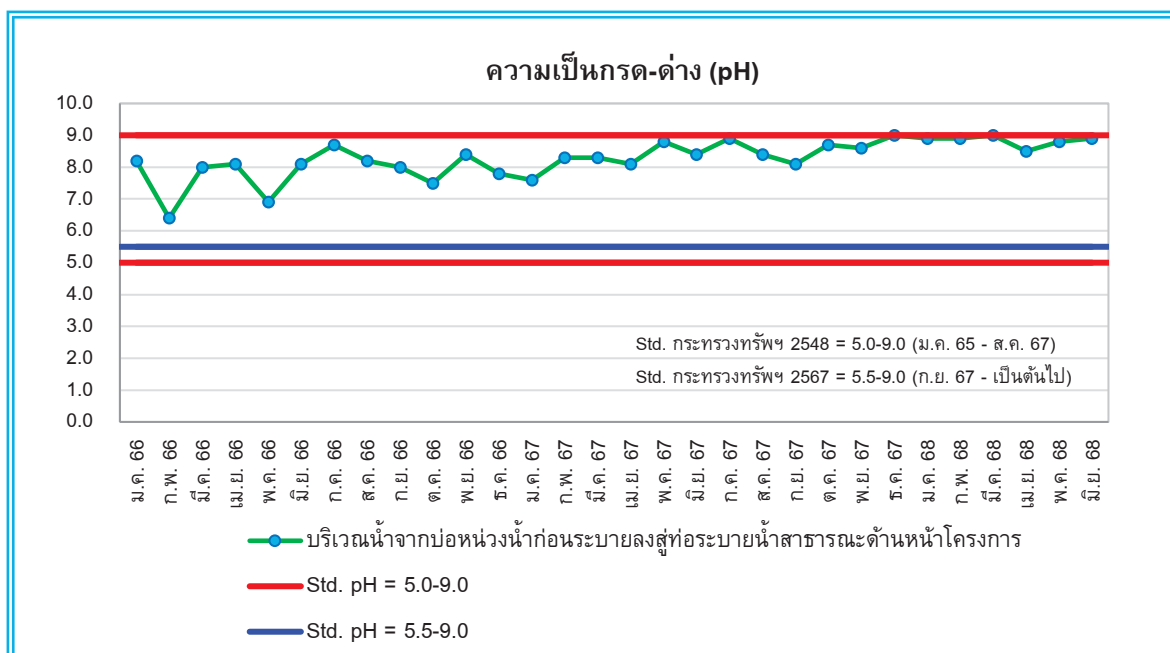
ตารางที่ 4.2-2 (ต่อ-8)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
(บริเวณน้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ)
โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2560 – มิถุนายน 2568)

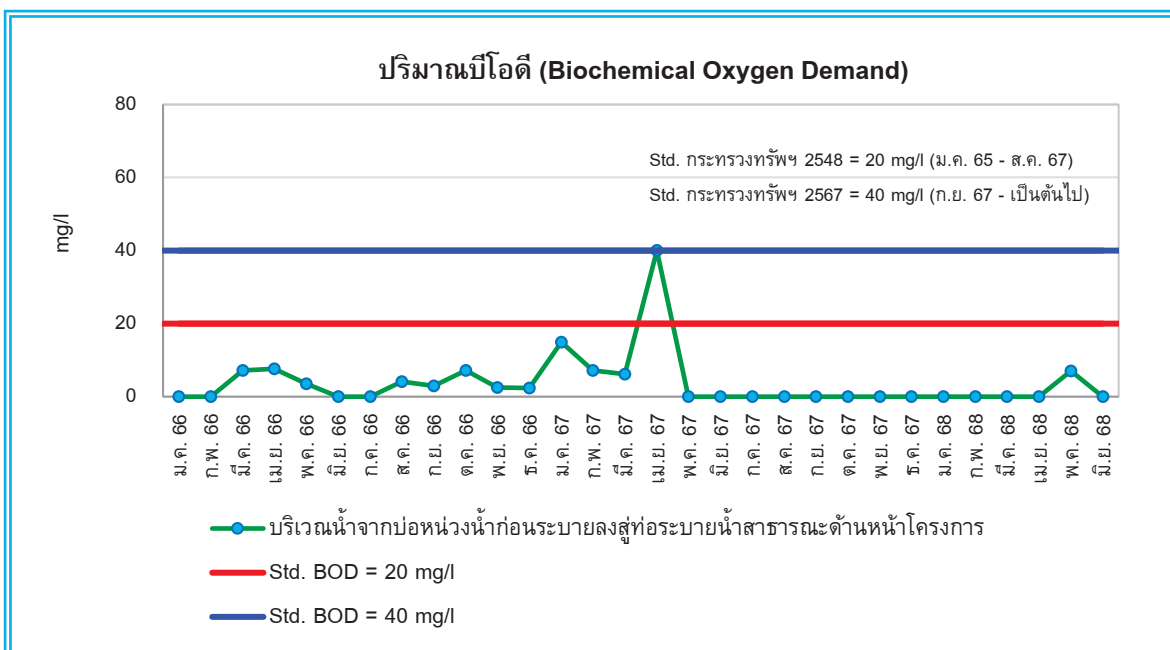
เดือนที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ม.ค. 68	8.9	<2.0	8.5	712	<0.4	1.3	2.6	<0.1	<1.8
ก.พ. 68	8.9	<2.0	11	454	<0.4	8.5	1.2	<0.1	<1.8
มี.ค. 68	9.0	<2.0	5.0	343	<0.4	5.7	1.0	<0.1	<1.8
เม.ย. 68	8.5	<2.0	<5.0	700	<0.4	1.8	<1.0	<0.1	<1.8
พ.ค. 68	8.8	7.1	14	530	<0.4	4.2	<1.0	0.1	<1.8
มิ.ย. 68	8.9	<2.0	31	598	<0.4	1.2	1.2	0.8	<1.8
มาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	40	50	1,300	1.0	40	20	-	-
มาตรฐาน ^{2/}	-	20	-	-	-	-	-	-	5,000

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค.)

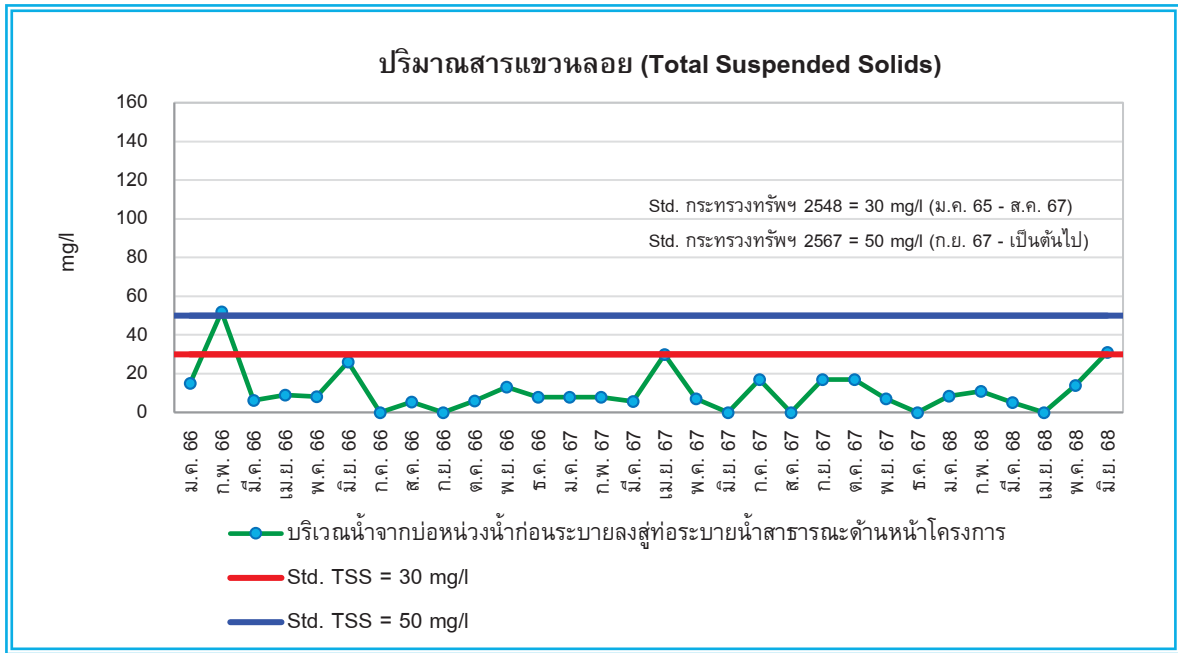
^{2/} มาตรฐานที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด, ธันวาคม 2559



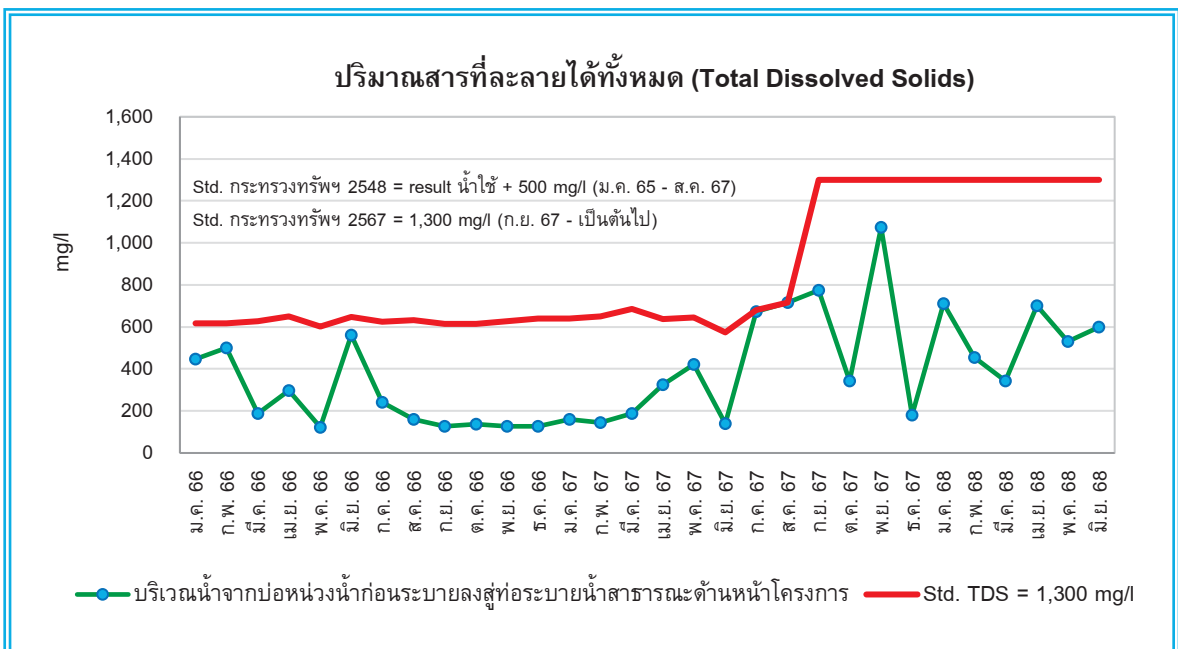
รูปที่ 4.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH)
โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568



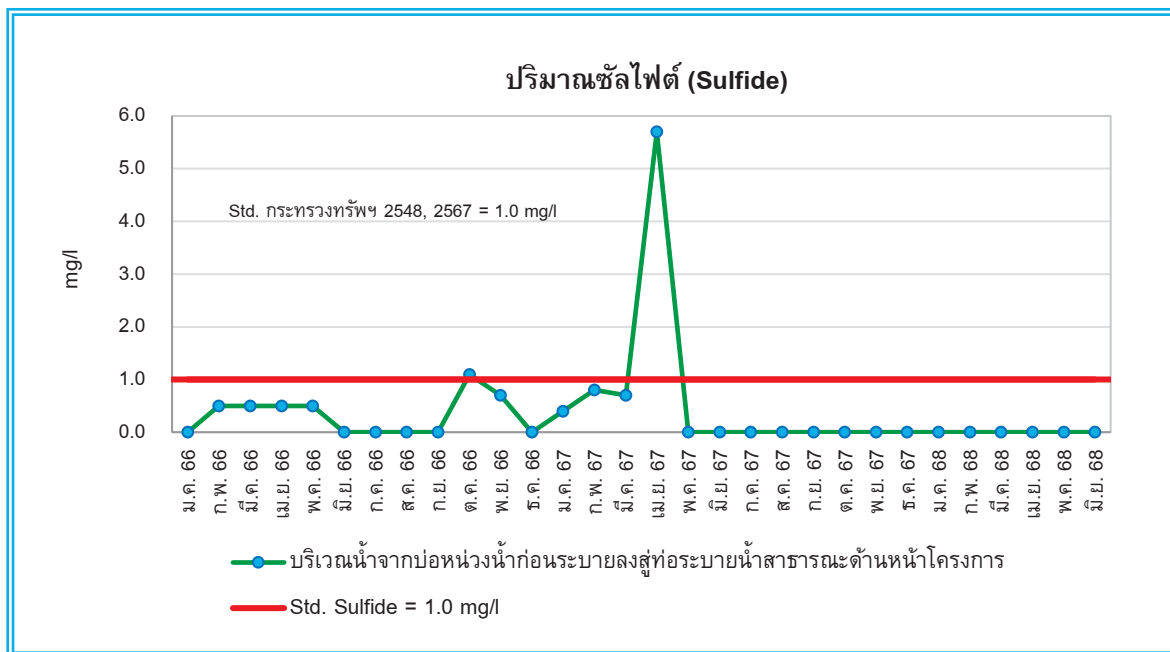
รูปที่ 4.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568



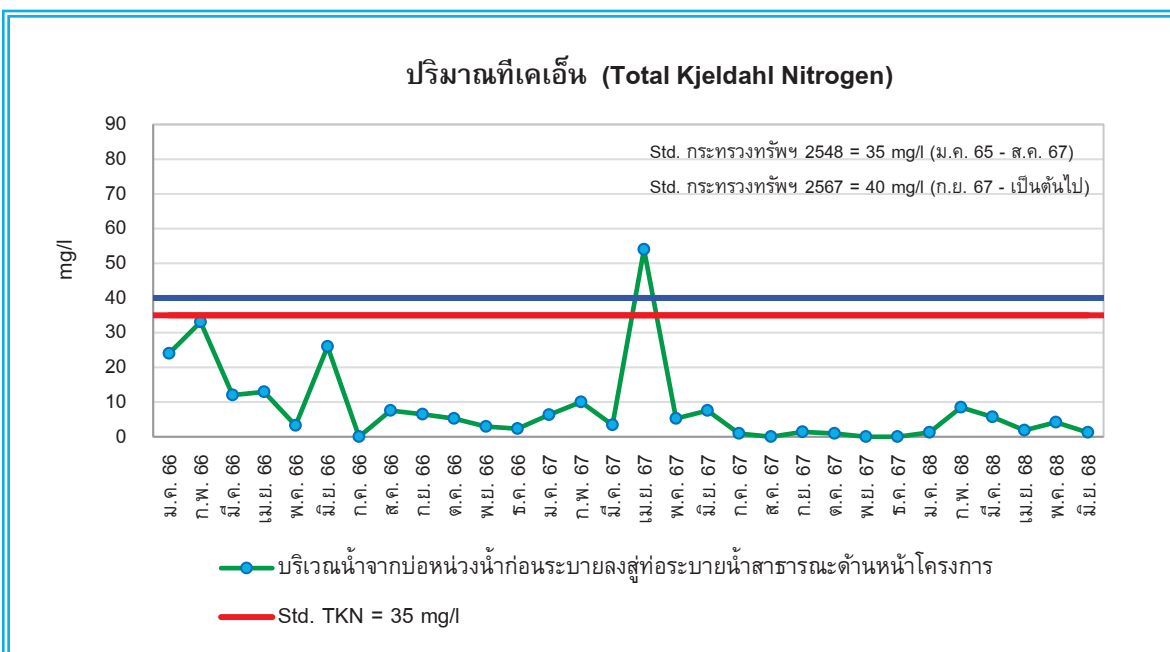
รูปที่ 4.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568



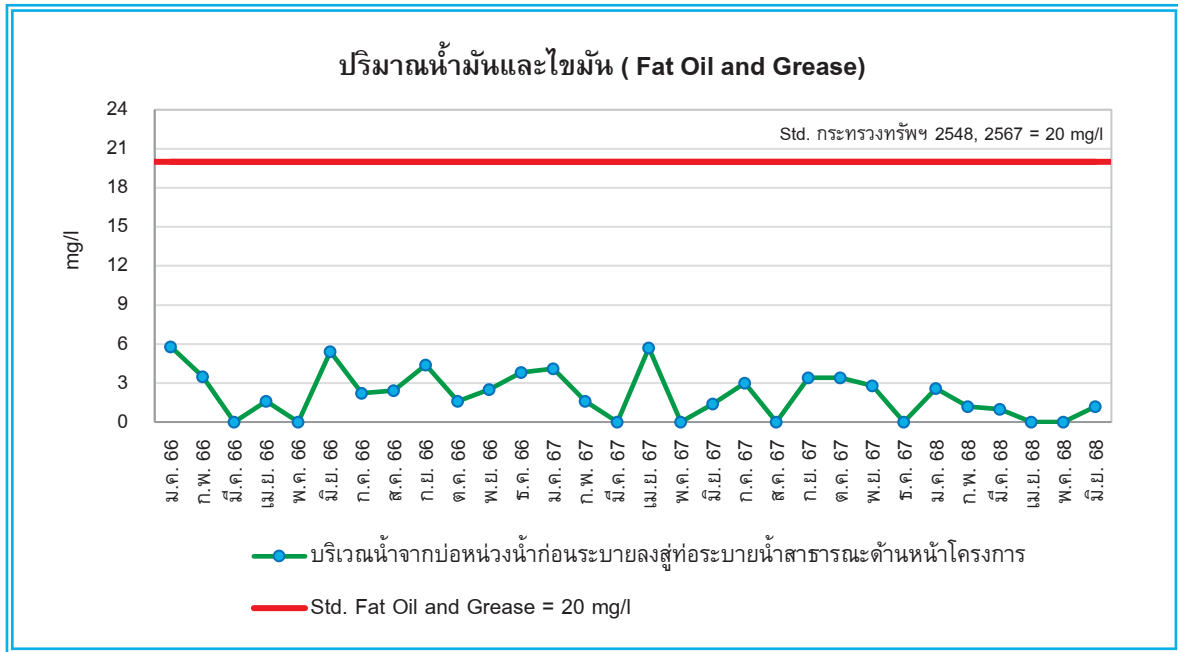
รูปที่ 4.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568



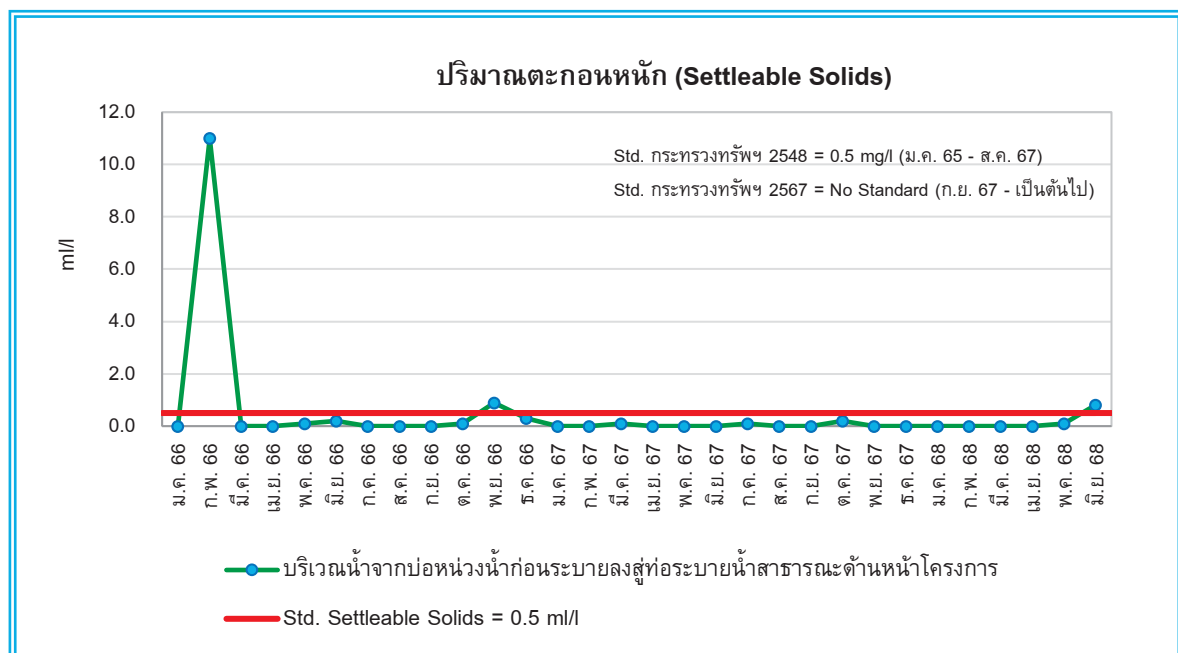
รูปที่ 4.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
โครงการอาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568



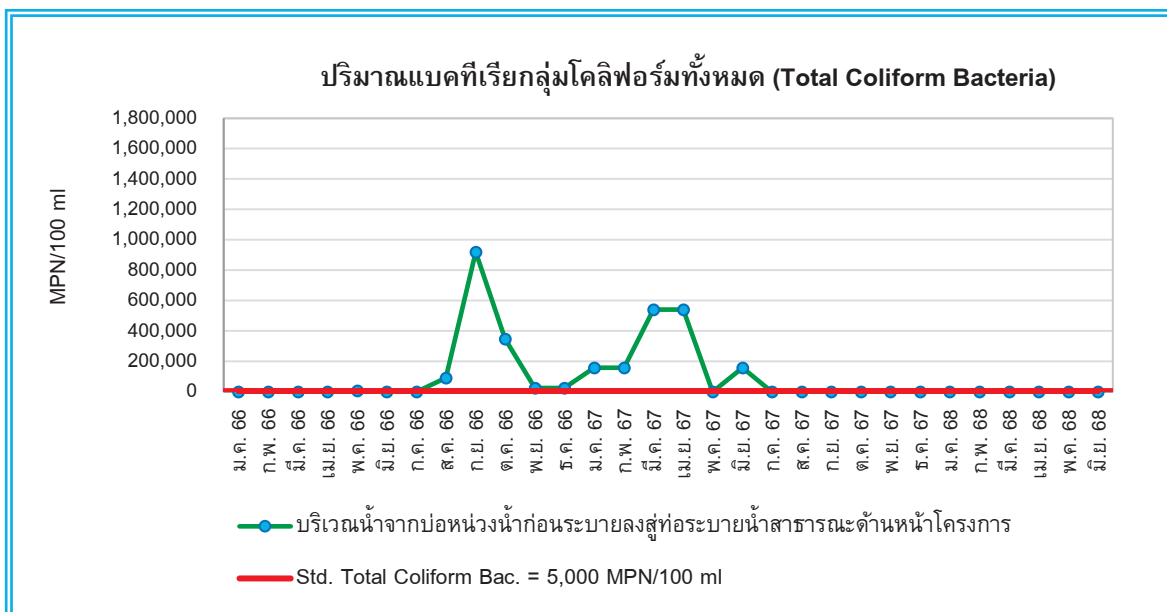
รูปที่ 4.2-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
โครงการอาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.2-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.2-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.2-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568



บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (อาคาร C) – ด้านซ้าย



บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (อาคาร C) – ด้านซ้าย

รูปที่ 4.2-10 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมกราคม 2568



บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (อาคาร C) – ด้านขวา



บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (อาคาร C) – ด้านขวา

รูปที่ 4.2-11 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนกุมภาพันธ์ 2568



บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคารพักอาศัยรวม 5 ชั้น (อาคาร B) – ด้านซ้าย



บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคารพักอาศัยรวม 5 ชั้น (อาคาร B) – ด้านซ้าย

รูปที่ 4.2-12 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมีนาคม 2568



บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคารพักอาศัยรวม 5 ชั้น (อาคาร B) – ด้านขวา



บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคารพักอาศัยรวม 5 ชั้น (อาคาร B) – ด้านขวา

รูปที่ 4.2-13 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนเมษายน 2568



บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (อาคาร C) – ด้านซ้าย



บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (อาคาร C) – ด้านซ้าย

รูปที่ 4.2-14 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนพฤษภาคม 2568



บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคารพักอาศัยรวม 5 ชั้น (อาคาร B) – ด้านขวา



บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคารพักอาศัยรวม 5 ชั้น (อาคาร B) – ด้านขวา

รูปที่ 4.2-15 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมิถุนายน 2568



เก็บตัวอย่างในเดือนมกราคม 2568



เก็บตัวอย่างในเดือนกุมภาพันธ์ 2568



เก็บตัวอย่างในเดือนมีนาคม 2568



เก็บตัวอย่างในเดือนเมษายน 2568



เก็บตัวอย่างในเดือนพฤษภาคม 2568



เก็บตัวอย่างในเดือนมิถุนายน 2568

รูปที่ 4.2-16 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง
บริเวณน้ำจากบ่อหนองน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ) ครั้งที่ 1 ประจำปี 2568 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ สามารถสรุปผลการตรวจวัดในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ) พบว่า ส่วนใหญ่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบได้ครบถ้วนมีเพียงมาตรการบางหัวข้อที่ไม่ครบถ้วน ดังนี้

1.) มาตรการที่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน จำนวน 1 ข้อ

- เนื่องจากโครงการไม่มีบ่อปฏักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน แต่ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนแทน

2.) มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ จำนวน 2 ข้อ

- โครงการไม่ได้ขออนุญาตเจาะบ่อบาดาลเพื่อนำน้ำมาใช้ภายในโครงการ เนื่องจากปัจจุบันทางโครงการมีปริมาณน้ำใช้เพียงพอ หากปริมาณน้ำใช้ขาดแคลน โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด

- โครงการไม่มีลิฟต์ดับเพลิง แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟทุกอาคารภายในโครงการเพื่อการอพยพหนีไฟ

3.) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ จำนวน 2 ข้อ

- ในปี 2568 โครงการมีแผนตรวจสอบสุขภาพในรอบถัดไป

- ในปี 2568 โครงการมีแผนดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงในรอบถัดไป

ทั้งนี้ ทางโครงการควรตระหนักถึงการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่โครงการที่ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และน้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก. และอาคารประเภท ค.) พบว่า บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ส่วนน้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทุกดัชนีที่ทำการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งมีการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ อาจมีสาเหตุเนื่องมาจากน้ำที่เข้ามาในระบบมีปริมาณน้ำที่ไม่คงที่ มีปริมาณมากน้อยตามปริมาณผู้เข้าพัก ระบบบำบัดน้ำเสียจึงยังทำงานได้ไม่คงที่ ทำให้ความสามารถในการบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพไม่สม่ำเสมอ ซึ่งผู้ดูแลรับผิดชอบได้ดำเนินการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด นอกจากนั้นทางโครงการยังมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำทุกเดือนตามที่มาตรการฯ กำหนด เพื่อนำมาใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป

.....