

## สารบัญ

	หน้า
1      บทนำ	1
1.1   ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2   รายละเอียดโดยสังเขป	1-1
1.3   ขอบเขตการศึกษา	1-1
2      การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
2.1   ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	2-1
3      การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3
3.1   วัตถุประสงค์	3-1
3.2   ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3   การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.4   ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	3-6
3.5   การตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (Waste Water Quality)	3-8
3.6   ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสำหรับหอผึ่งเย็น (Cooling Tower Water Quality)	3-13
3.7   ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	3-15

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ	2-2
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช (ระยะดำเนินการ) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	3-2
3-2	วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
3-3	ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช (ระยะดำเนินการ) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	3-7
3-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (Waste Water Quality) บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำเสียที่ออกจากบ่อบำบัดขั้นต้นของโรงแรม โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	3-9
3-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (Waste Water Quality) บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำเสียที่ออกจากบ่อบำบัดขั้นต้นของส่วนสรรพสินค้า โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	3-10
3-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (Waste Water Quality) โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568	3-11
3-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสำหรับหอยผึ่งเย็น (Cooling Tower Water Quality) ของเครื่องทำน้ำเย็นระบบปรับอากาศ โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	3-13
3-8	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสำหรับหอยผึ่งเย็น (Cooling Tower Water Quality) ของเครื่องทำน้ำเย็นระบบปรับอากาศ โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568	3-14
3-9	ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568	3-16
3-10	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างมกราคม 2567 - มิถุนายน 2568	3-17

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-27
2	เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว	2-27
3	ช่องทางจราจรด้านซอยพญา 9	2-27
4	จุดรับ-ส่ง ผู้โดยสาร	2-27
5	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-27
6	กรวยยางแบ่งช่องจราจร	2-28
7	ป้ายทางเข้า	2-28
8	ป้ายทางออก	2-28
9	ป้ายห้ามจอดรถ	2-28
10	สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	2-28
11	ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	2-29
12	ระบบท่อน้ำใช้	2-29
13	ปริมาณความจุน้ำของถังเก็บน้ำสำรอง	2-29
14	บ่อดักไขมัน	2-29
15	บ่อเกรอะ	2-29
16	บ่อหน่วงน้ำ	2-30
17	ปั๊มสูบน้ำเสีย	2-30
18	สุขภาเกตะกอน	2-30
19	ถังขยะรองรับมูลฝอย	2-30
20	ห้องคัดแยกขยะ	2-30
21	ห้องขยะอันตราย	2-30
22	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ	2-31
23	วางระบายน้ำในห้องพักขยะ	2-31
24	ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย	2-31
25	เครื่องทำความเย็นแบบหอยโข่ง	2-31
26	การติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติ	2-31
27	ระบบแสงสว่างในอาคาร	2-31
28	หอดึงเย็น	2-32
29	ระบบระบายอากาศทิ้งจากอาคาร	2-32
30	ประตุนีไฟ	2-32

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
31	ป้ายจอตกรณาดับเครื่องยนต์	2-32
32	ถังดับเพลิง	2-32
33	อุปกรณ์ตรวจจับควัน	2-32
34	ตู้ควบคุมสัญญาณระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-33
35	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน	2-33
36	ชุดดับเพลิง	2-33
37	ตู้เก็บอุปกรณ์ Fire Man	2-33
38	ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	2-33
39	เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาคาม	2-34
40	ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System)	2-34
41	ระบบป้องกันฟ้าผ่า	2-34
42	ทดสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	2-34
43	แผนผังทางหนีไฟ	2-34
44	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	2-34
45	กล้องวงจรปิด	2-35
46	จุดรวมพล	2-35
47	ป้ายหนีไฟ	2-35
48	ป้ายจราจรภายในโครงการ	2-35
49	สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	2-35
50	กระเป๋า First Aid	2-35
51	ตู้ยา	2-36
52	เตียงพยาบาล	2-36
53	ห้องขยะทั่วไป	2-36
54	ห้องขยะรีไซเคิล	2-36
55	เจ้าหน้าที่รวบรวมขยะ	2-36
56	หม้อแปลงไฟฟ้า	2-37
57	บันไดหนีไฟ	2-37
58	ลิฟต์ดับเพลิง	2-37
59	ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ	2-37
60	อบรมดับเพลิงขั้นต้น	2-37

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (Waste Water Quality) ของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	3-22
3-2	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสำหรับหอผึ่งเย็น (Cooling Tower Water Quality) ของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	3-22
3-3	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568	3-23

## สารบัญกราฟ

กราฟที่		หน้า
3-1	แสดงผลการวิเคราะห์บีโอดี (BOD) บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำเสียของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567	3-18
3-2	แสดงผลการวิเคราะห์คลอรีนอิสระตกค้าง (Free Chlorine) บริเวณหอผึ่งเย็นของเครื่องทำน้ำเย็น ระบบปรับอากาศของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567	3-19
3-3	แสดงผลการวิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลลา (Legionella spp.) บริเวณหอผึ่งเย็นของเครื่องทำน้ำเย็น ระบบปรับอากาศของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567	3-19
3-4	แสดงผลการวิเคราะห์ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณลาน SUNKEN (ด้านฝั่งทะเล) ระบบปรับอากาศของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	3-20
3-5	แสดงผลการวิเคราะห์ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) บริเวณลาน SUNKEN (ด้านฝั่งทะเล) ระบบปรับอากาศของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	3-20
3-6	แสดงผลการวิเคราะห์ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณลาน SUNKEN (ด้านฝั่งทะเล) ระบบปรับอากาศของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567	3-21

## ภาคผนวก

- ก เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
- ข ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ค หนังสือเห็นชอบของโครงการ
- ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- จ หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ เอกสารรับรองการสอบเทียบเครื่องมือวัด