

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม นิภา รีสอร์ท

เจ้าของโครงการ :
บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด



จัดทำโดย

southernlab and engineering



มกราคม - มิถุนายน 2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ

โครงการ โรงแรม นิภา รีสอร์ท

เจ้าของโครงการ
บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

จัดทำรายงานโดย



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม นิภา รีสอร์ท

วันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิภา รีสอร์ท ของ บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ 33 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ฉบับเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

() อื่นๆ(ระบุ).....

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางกฤติกา ปังฉิม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวผกาพรรณ วิชาล

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม นิภา รีสอร์ท**

๑. ชื่อโครงการ โรงแรม นิภา รีสอร์ท
๒. สถานที่ตั้ง 33 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
๓. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด
๔. สถานที่ติดต่อ 33 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
๕. จัดทำโดย บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2562
๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ มกราคม พ.ศ. 2568
๘. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ โรงแรม 117 ห้องพัก
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง มีเนื้อที่รวม 2-3-30.8 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 4,523.20 ตารางเมตร
- สถานการณ์ปัจจุบัน เปิดดำเนินการ
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
- * การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ ประกอบด้วย ระบบกรองเบื้องต้น และระบบ REVERSE

OSMOSIS

- * การบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน 2 ชุด และต่อด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด รวมทั้งให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตั้งแต่เดือนมีนาคม - มิถุนายน 2568 และชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน
- * อาชีวอนามัยและความปลอดภัย จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วน และมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งมีการฝึกอบรมการดับเพลิงและอพยพหนีอัคคีภัยในปี 2567 แล้วและจำดำเนินการปลายปี 2568 ต่อไป นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย รวมถึงการฉีดพ่นกำจัดยุงลายและแมลงเป็นประจำ

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ โรงแรม นีลา รีสอร์ท

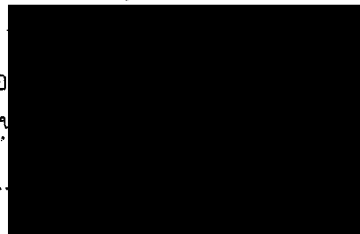
20 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท นีลา รีสอร์ท จำกัด สำนักงาน
เลขที่ ๕๕ ถนนสีลม แขวง ๑ เขต ดุสิต กรุงเทพมหานคร โดย นางกฤติกา บัณฑิตกุล กรรมการ
ผู้มีอำนาจลงนาม ในนามบริษัท นีลา รีสอร์ท เจ้าของโครงการ โรงแรม นีลา รีสอร์ท

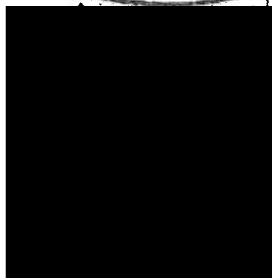
ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ 6/107 หมู่ 9
ซอยเสาชะลิเม ถนนศักดิ์เดช ต.วิเศษ อ.เมือง จ.ภูเก็ต โดย นางกฤติกา บัณฑิตกุล กรรมการผู้มีอำนาจ
ลงนาม เป็นผู้มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือการกระทำอื่นๆ
ที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการ
กระทำของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ
ต่างได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน





บริษัท..... จำกัด



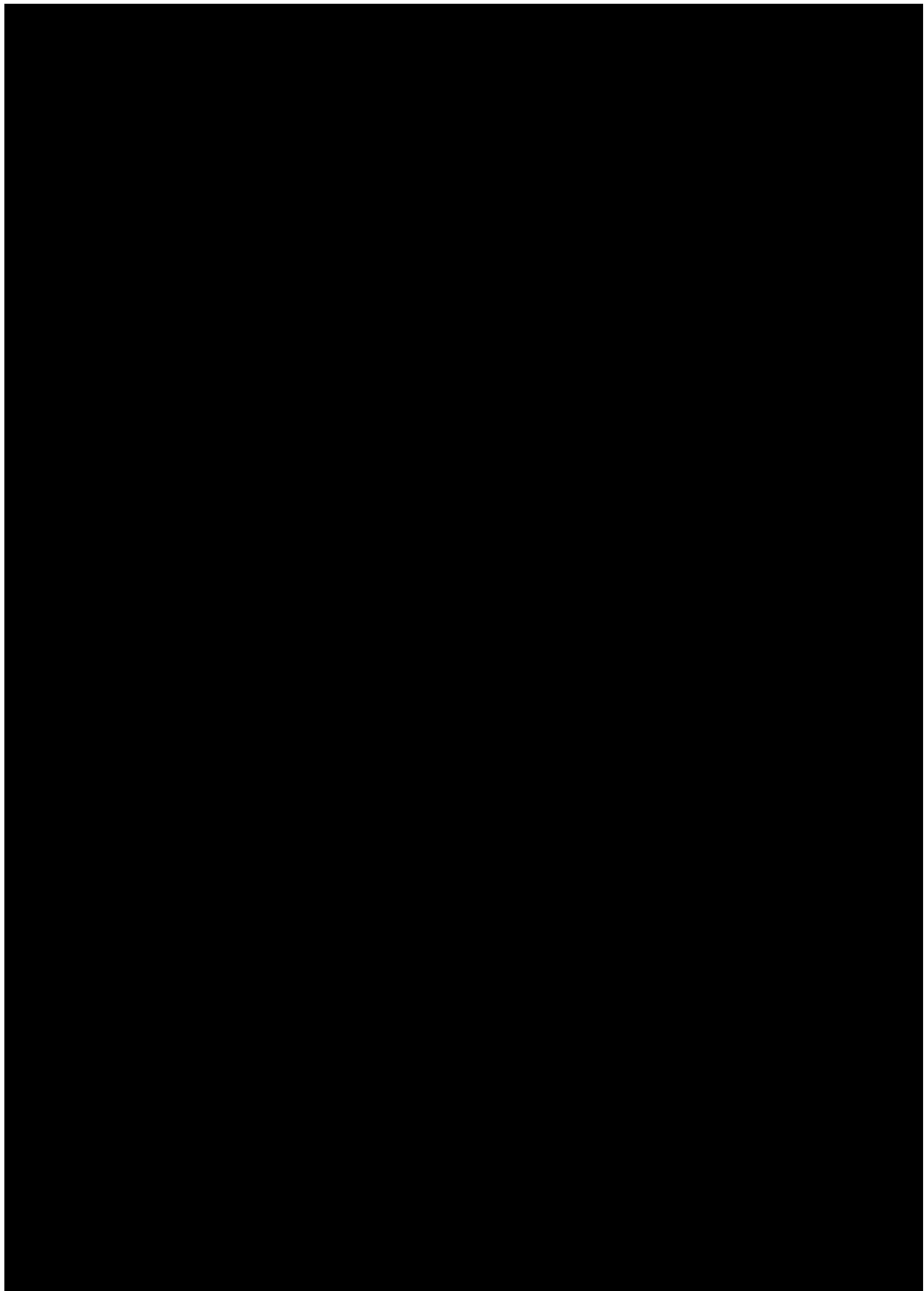
ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางกฤติกา บัณฑิตกุล)

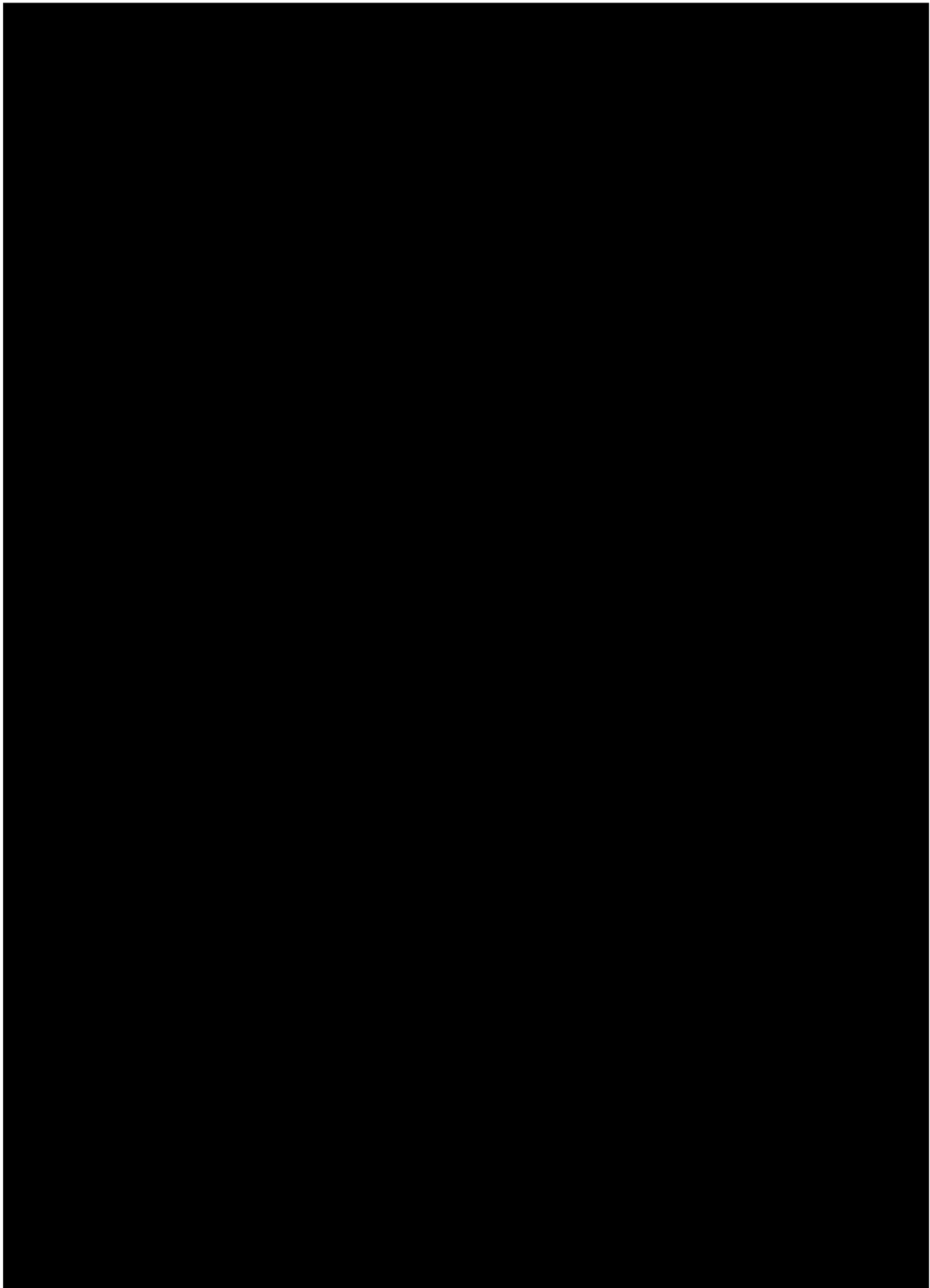
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

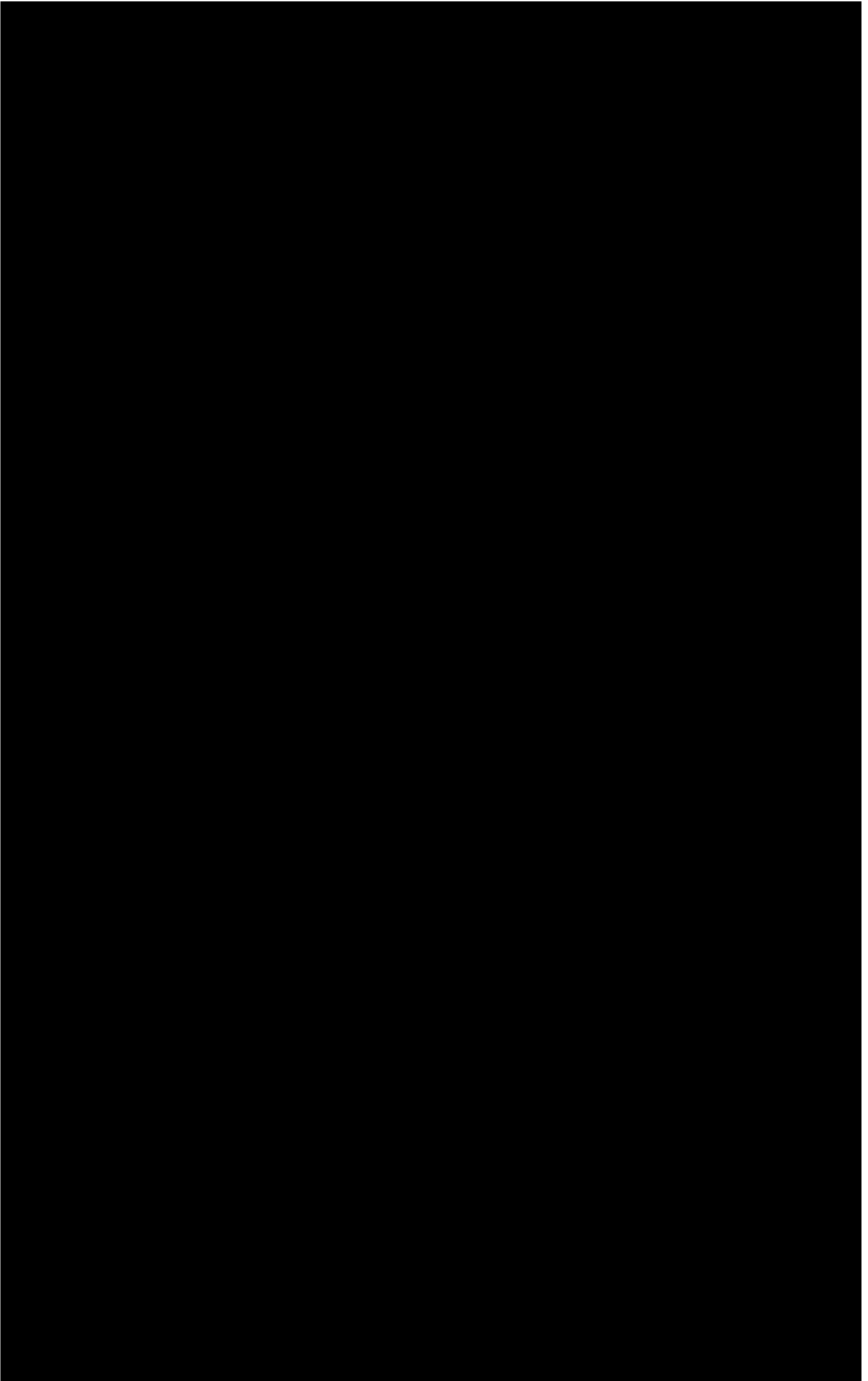


ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)







* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง จากนั้น
แม่บ้านรวบรวมขยะเข้ามาเก็บรวบรวมไว้ที่จุดพักขยะ เพื่อรอรถขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตอง เข้ามารับ
ไปกำจัด ณ เตาเผาขยะเทศบาลนครภูเก็ต เป็นประจำทุกวัน สำหรับขยะรีไซเคิลจะขายให้ร้านรับซื้อขยะรีไซเคิล
มารับซื้อไป และขยะเปียกบางส่วนเอกชนจะมารับไปเป็นอาหารสุกร

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

1.1	บทนำ	1-1
1.2	สถานที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3	ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	1-6
1.4	แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร	1-7
1.5	ความลาดชันของพื้นที่	1-7
1.6	จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ	1-7
1.7	รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงดำเนินการ	1-8

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
---	-----

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
--	-----

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1
--	-----

ภาคผนวก ก	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
ภาคผนวก ข	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	หนังสือทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ง	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัด
ภาคผนวก จ	ใบเสร็จค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ฉ	บันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1, ทส.2
ภาคผนวก ช	สำเนาใบเสร็จค่ากำจัดขยะ
ภาคผนวก ซ	ผลวิเคราะห์เชื้อ <i>Legionella</i> spp.
ภาคผนวก ฌ	สำเนาใบเสร็จค่าใช้ไฟฟ้า
ภาคผนวก ญ	ผลวิเคราะห์เชื้อ <i>E.coli</i> ในน้ำใช้

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

ตารางที่ 1.1 รายละเอียดสาธารณูปโภคของโครงการ	1-8
--	-----

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ	2-1
ตารางที่ 2.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568	2-57

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568	3-9
ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเดือนมกราคม 2567 - มิถุนายน 2568	3-10

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ตารางที่ 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-25

สารบัญรูป

บทที่ 1 บทนำ

รูปที่ 1.1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-2
รูปที่ 1.2	ผังบริเวณโครงการ	1-3
รูปที่ 1.3	รูปด้านหน้าโครงการ	1-3

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 3.1	แผนภูมิแสดงผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2567 – มิถุนายน 2568	3-16
------------	---	------

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โรงแรม นิภา รีสอร์ท

เจ้าของโครงการ : บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด

1.1 บทนำและความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรม นิภา รีสอร์ท ของ บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ 33 ถนนไสน้ำเย็น ตำบล ปาดอง อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่รวม 2-3-30.8 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 4,523.20 ตารางเมตร มีห้องพัก รวม 117 ห้องพัก ตามหนังสือใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมเลขที่ 106/2567 ตามเอกสารในภาคผนวก ก ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำ รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงาน วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1010.5/14196 ลงวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ตามเอกสารใน ภาคผนวก ข และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการ ตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

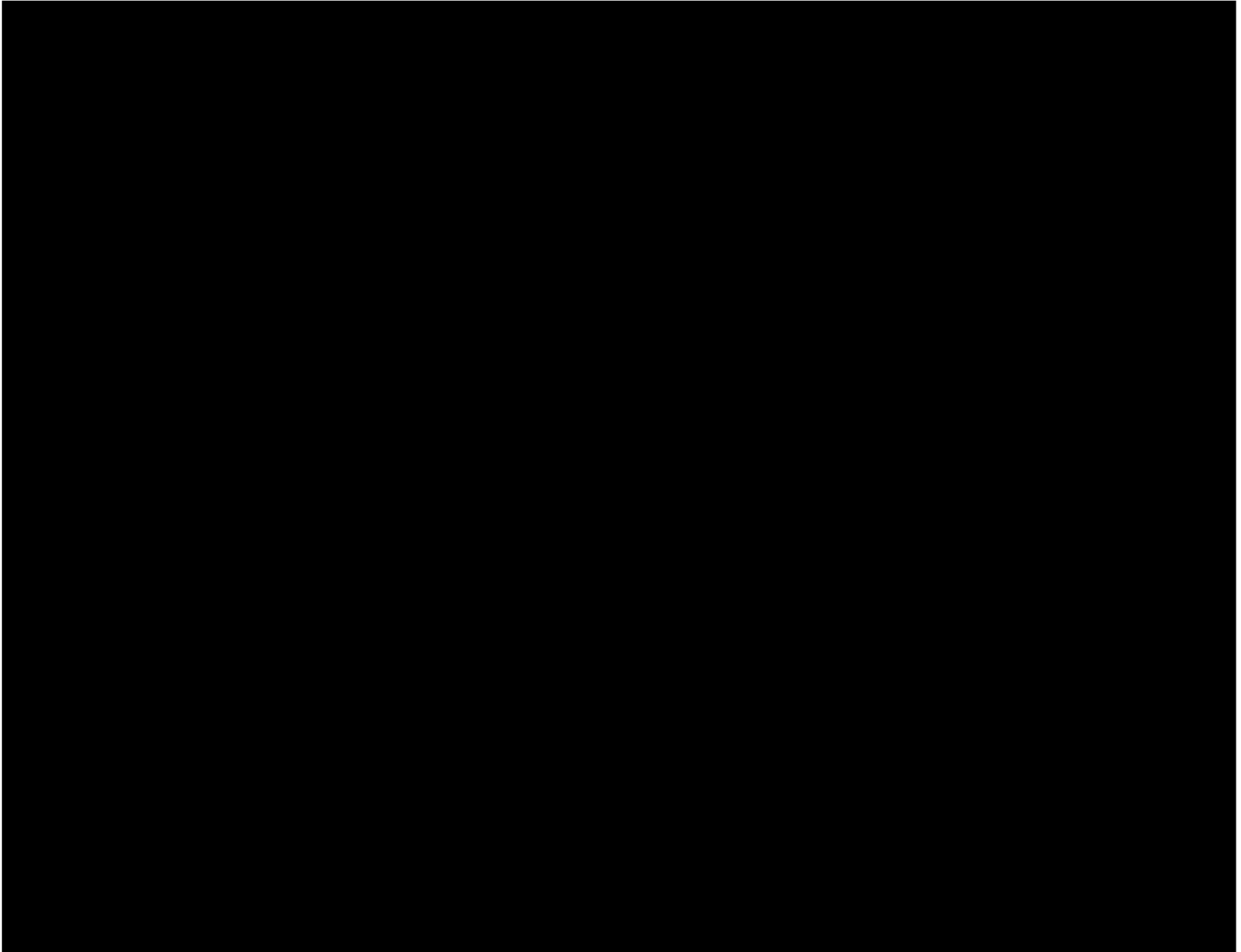
ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการทำรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ตาม กฎหมายว่าด้วยโรงงาน เลขที่ ว-192 และห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก.17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1661 (ตามเอกสารในภาคผนวก ค) จัดทำรายงาน ดังกล่าวของโครงการโรงแรม นิภา รีสอร์ท ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อนำเสนอให้ ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเป็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไข เพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการ โรงแรม นิภา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ 33 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ตรงข้ามโรงพยาบาลป่าตอง) ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ ดังต่อไปนี้



รูปที่ 1.1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1.2 ผังบริเวณโครงการ



รูปที่ 1.3 รูปด้านหน้าโครงการ

สำหรับสภาพทั่วไปของพื้นที่และอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้
ทิศเหนือ ติดกับ อาคารพาณิชย์ ร้านอาหารและถนนใส่น้ำเย็น



ทิศใต้ ติดกับ ห้องแถวร้านค้า



ทิศตะวันออก ติดกับ ร้านค้า และอาคารอยู่อาศัยรวม วอรัยาร์ทเพลส

ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนผังเมืองสาย ก



1.2.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น **ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.25** โดยมีข้อกำหนดสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ และการสาธารณสุขเป็นหลักเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรมเพื่อรองรับการท่องเที่ยว การพาณิชย์ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้

1.2.2 ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 8(2) หมายถึง

ข้อ 4 บริเวณที่ 8 หมายถึง พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะต่าง ๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7

ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ควบคุม หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไป ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

สรุปการออกแบบโครงการ : โครงการฯ เข้าข่ายเป็นอาคารสาธารณะ อาคารที่สูงที่สุด คือ อาคารหอถังน้ำ มีความสูง ประมาณ 20.50 เมตร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 51.42 ของพื้นที่โครงการฯ ดังนั้น การดำเนินการเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น

ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณ ที่ก่อสร้างให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น

สรุปการออกแบบโครงการ : การวัดความสูงของอาคารเข้าชาย ข้อ 9 (1) คือวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ดังนั้น เพื่อทำการตรวจสอบรายละเอียดโครงการให้สอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ในทุกประเด็นหัวข้อซึ่งแสดงดังตารางที่ 3.3.7-1

ข้อ 13 การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อน้ำดิบและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

สรุปการออกแบบโครงการ : โครงการเข้าชาย ตัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ได้มีการติดตั้งบ่อน้ำดิบและระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ

โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว

1.3 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โครงการ โรงแรม นิภา รีสอร์ทเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม พ.ศ. 2551 มีอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสำนักงานและต้อนรับ เป็นอาคาร 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารหอพัก 3 ชั้น 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 117 ห้องพัก พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ ห้องน้ำ ทางเดิน ห้องพักรวม สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียวและที่จอดรถยนต์จำนวน 10 คัน รถจักรยานยนต์ 15 คัน มีระดับความสูงของอาคารวัดจากระดับถนนสาธารณะขึ้นไปในแนวตั้งถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เท่ากับ 20.50 เมตร

การออกแบบของโครงการเป็นแบบทรงไทย หลังคาจั่ว และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม

พื้นที่ของโครงการรวมทั้งสิ้น 2-3-30.8 ไร่ หรือ 1,130.80 ตารางวา คิดเป็นพื้นที่ 4,523.20 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร

1.4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

ระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดิน

โครงการมีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ : ระยะร่นจากผนังของอาคารซึ่งเป็นผนังทึบห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.50 เมตร และผนังที่มีช่องเปิด ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน จุดที่แคบที่สุด 3.00 เมตร

ทิศใต้ : อาคาร B ผนังทึบ ระยะร่นจากผนังของอาคารซึ่งเป็นผนังทึบ ห่างจากเขตที่ดินที่แคบที่สุด 0.50 เมตร

อาคารหอถ้ำน้ำ ผนังทึบ ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.50 เมตร

ทิศตะวันออก : อาคาร A มีช่องเปิด ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 9.45 เมตร

อาคารหอถ้ำน้ำ ผนังทึบ ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.65 เมตร

ทิศตะวันตก : อาคาร A มีช่องเปิด ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 15.02 เมตร

อาคาร B ผนังทึบ ระยะห่างจากเขตที่ดินที่แคบที่สุด 0.50 เมตร

อาคารต้อนรับ มีช่องเปิด ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 5.61 เมตร

จากรายละเอียดข้างต้น ระยะถอยร่นของโครงการ สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

1.5 ความลาดชันของพื้นที่

ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชัน

1.6 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

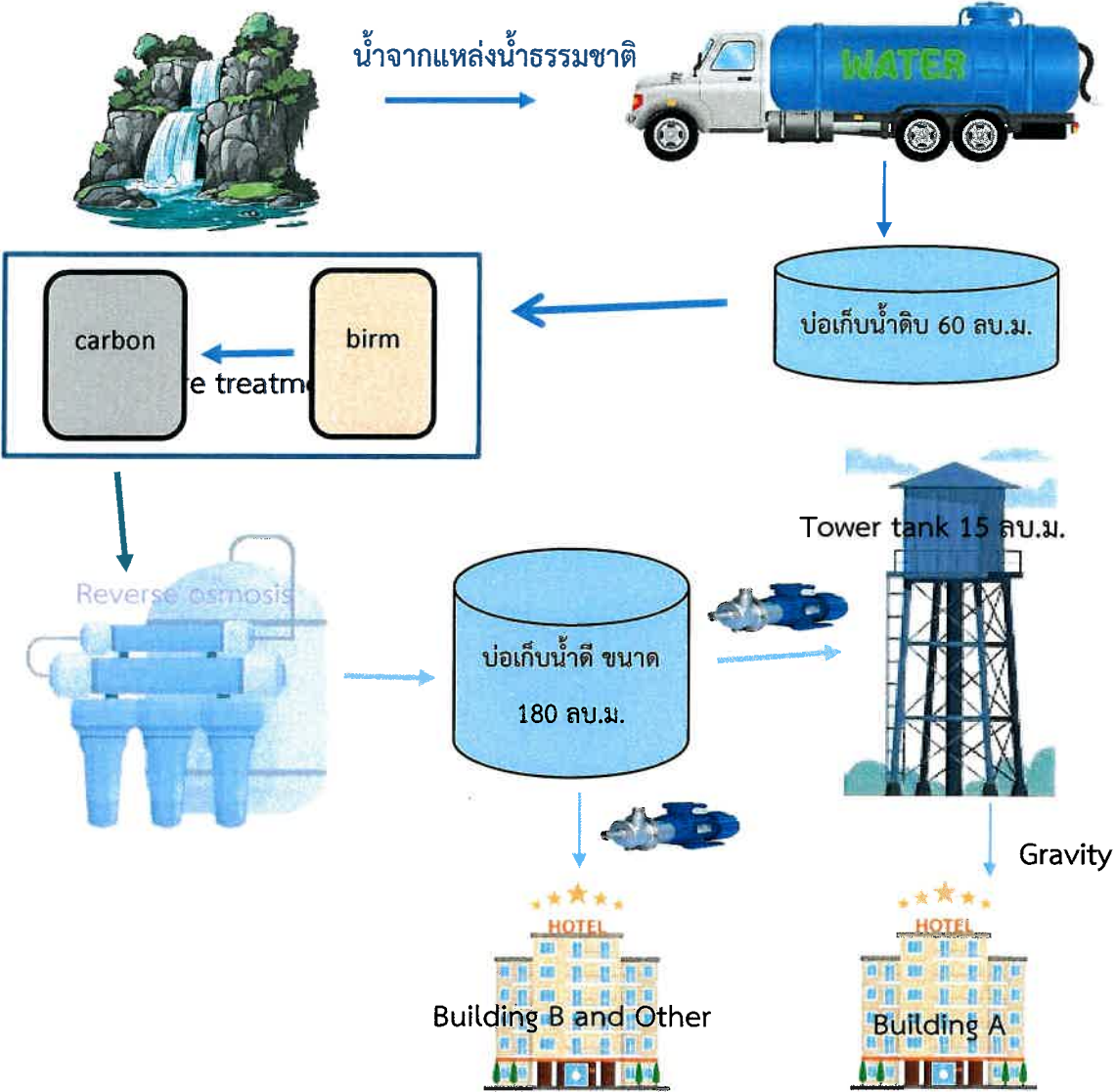
โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 117 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 234 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องพัก)

นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ แม่บ้าน คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย รวมทั้งสิ้นประมาณ 20 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นรวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งสิ้น 254 คน

1.7 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค

รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.1 รายละเอียดสาธารณูปโภคของโครงการ

เรื่อง	รายละเอียด
1.การใช้น้ำและแหล่งน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำใช้ของโครงการเกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ทำอาหารและการใช้สำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการ 93.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นความต้องการใช้น้ำ 7.75 ลบ.ม./ชม. - แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำจากธรรมชาติในพื้นที่ของเจ้าของโครงการเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ขนส่งมายังโครงการโดยรถบรรทุกน้ำ
2. การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้	 <p>The diagram illustrates the water treatment process. It starts with 'น้ำจากแหล่งน้ำธรรมชาติ' (Natural water source) represented by a waterfall. An arrow points to a blue water truck labeled 'WATER'. From the truck, an arrow points down to a blue cylindrical tank labeled 'บ่อเก็บน้ำดิบ 60 ลบ.ม.' (Raw water storage tank 60 cu.m.). From this tank, an arrow points left to a rectangular box containing two smaller boxes: 'carbon' and 'birm', with an arrow labeled 'e treatm' between them. From this box, an arrow points down to a blue RO system labeled 'Reverse osmosis'. From the RO system, an arrow points right to a larger blue cylindrical tank labeled 'บ่อเก็บน้ำดี ขนาด 180 ลบ.ม.' (Treated water storage tank 180 cu.m.). From this tank, an arrow points down to a building labeled 'Building B and Other'. Another arrow from the tank points right to a blue pump. From the pump, an arrow points up to a blue tower tank labeled 'Tower tank 15 ลบ.ม.' (15 cu.m.). From the tower tank, an arrow labeled 'Gravity' points down to a building labeled 'Building A'.</p>

เรื่อง	รายละเอียด
3. การรวบรวมและสำรองน้ำใช้	<p>น้ำธรรมชาติจากโรงน้ำจะส่งไปเก็บในบ่อสำรองน้ำขนาด 60 ลบ.ม. จากนั้นจะถูกสูบไปยังระบบ pre treatment ซึ่งประกอบด้วย ถังกรอง birm และถังกรอง carbon จากนั้นจะเข้าสู่ระบบ reverse osmosis แล้วถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดีขนาด 180 ลบ.ม. จากนั้นจากถูกแยกเป็น 2 ทาง คือ</p> <ol style="list-style-type: none">1. สูบไปเก็บยังถังเก็บน้ำที่อาคารหอถังน้ำ ขนาด 15 ลบ.ม. เพื่อจ่ายตามแรงโน้มถ่วงไปใช้ที่อาคาร A2. สูบไปใช้ส่วนของอาคาร B และบริเวณอื่นๆ ทั้งหมดด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน <p>- รวมปริมาตรสำรองน้ำ 255 ลบ.ม. สำรองได้ประมาณ 2.74 วัน (คิดปริมาณการใช้น้ำ 93.03 ลบ.ม./วัน)</p>
4. การบำบัดน้ำเสีย	
4.1 ปริมาณน้ำเสียและประสิทธิภาพการบำบัด	

ประเภทกิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย	
				อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ชุด)
อาคาร A			45.30	ระบบผสมแบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศขนาด 50 ลบ.ม./วัน	1
- ห้องพัก	54.0	43.20			
- ส่วนคั่นรับ	0.11	0.69			
- ห้องครัวและห้องอาหาร	1.60	1.28			
- ที่พักรถยนต์รวม	0.006	0.006			
อาคาร B			29.51	ระบบผสมแบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศ (50 ลบ.ม./วัน)	1
- ห้องพัก	33.75	27.0			
- ส่วนคั่นรับ	0.25	0.20			
- ส่วนสระว่ายน้ำ	0.80	0.64			
อาคารคั่นรับ					
- ส่วนคั่นรับ	0.09	0.07			
พนักงาน	2.00	1.60	74.89	-	2
รวม	93.03	74.89			

เรื่อง	รายละเอียด
	<p>- น้ำเสียประมาณ 74.89 ลบ.ม./วัน (เทียบเท่าน้ำใช้ 80%) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>- ติดตั้งบ่อดักไขมัน 2 ชุด ดักไขมันจากครัวเมน 1 ชุด และ ห้องอาหารพนักงาน 1 ชุด</p> <p>- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศและเติม อากาศขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด โดยแยกเป็น อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B จำนวน 1 ชุด (น้ำเสียจากส่วนอาคาร ต้อนรับจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดชุดนี้) โดยมีขั้นตอนการบำบัด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. น้ำเสียจากครัวและห้องอาหาร จะผ่านบ่อดักไขมัน ความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด เพื่กรองไขมันและกากตะกอน ก่อนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A สำหรับกากไขมัน และเศษอาหารจะกำจัดทุกวัน โดยกรองเอาน้ำออก แล้วส่วน ตะกอนที่เหลือจะตากแดดให้แห้ง จากนั้นจะใส่ถุงดำ นำไป รวบรวมไว้บริเวณจุดพักขยะ เพื่อทิ้งรวมกับขยะอื่นๆ 2. ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 2.1 ถังแยกกาก-ปรับสภาพ หรือบ่อกาะ ปริมาตร 12.50 ลบ.ม. ทำหน้าที่แยกกากตะกอน บ่อนี้ทำหน้าที่ย่อย สลายสารอินทรีย์ในสภาวะไร้ออกซิเจน ระยะเวลาพักเก็บ 6 ชั่วโมง 2.2 ถังเติมอากาศ ทำหน้าที่ย่อยสารอินทรีย์ที่เหลือในโดย จุลินทรีย์ที่ใช้ ออกซิเจน ภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ส่วน นี้ปริมาตร 10.20 ลบ.ม. มีระยะเวลากักเก็บเติมอากาศ 4.9 ชั่วโมง 2.3 ถังตกตะกอนน้ำใส ทำหน้าที่รับน้ำใสที่ผ่านการบำบัด ทั้ง 2 ส่วนมาแล้ว ความจุ 7.68 ลบ.ม. ก่อนจะไหลเข้าบ่อดัก น้ำของโครงการ <p>ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด สามารถรับปริมาณ BOD₅ ระบบ 250 มก.ล. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มก./ล.</p>

เรื่อง	รายละเอียด
	น้ำเสียผ่านการบำบัด จะถูกรวบรวมสู่บ่อกักน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป
4.2 การประเมินคุณภาพน้ำทิ้ง	- มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ค่าBOD _{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)
4.3 การกำจัดตะกอนส่วนเกิน	- หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะประสานให้รถดูดตะกอนมาสูบน้ำทิ้งไปกำจัดทุก 2 ปีหรือมีปัญหา
5. การระบายน้ำ 5.1 การจัดการน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวม เข้าสู่บ่อกักน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป
5.2 การจัดการน้ำฝน	- น้ำฝนจากหลังคา จะถูกรวบรวมด้วยท่อแนวดิ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จากนั้นจะระบายลงสู่รางระบายน้ำฝนขนาด 0.3*0.3 เมตร รวมกับน้ำจากถนนและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ที่มีบ่อกักน้ำ ขนาด 0.5*0.5 เมตร เป็นระยะโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ผ่านพักเป็นระยะ จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป - การพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อบำบัดน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ

เรื่อง	รายละเอียด
6. ปริมาณและการจัดการมูลฝอย	<p>การหาปริมาณขยะ (ลูกบาศก์เมตร/วัน) = $\frac{\text{ปริมาณขยะ (กิโลกรัม/วัน)}}{\text{ความหนาแน่นของขยะ (กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)}}$</p> <p>1. มูลฝอยย่อยสลายได้ = 165.03/300 = 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 550 ลิตร</p> <p>2. มูลฝอยรีไซเคิล = 59.34/150 = 0.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 390 ลิตร</p> <p>3. มูลฝอยทั่วไป = 35.56/150 = 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 240 ลิตร</p> <p>4. มูลฝอยอันตราย = 0.05/150 = 0.00033 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.33 ลิตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอย 1,150 ลิตร/วัน หรือ 1.15 ลบ.ม./วัน - การจัดการมูลฝอยของโครงการ จัดให้มีถังขยะย่อยในแต่ละห้องพัก ซึ่งถังขยะทุกถังจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน แม่บ้านที่เข้าทำความสะอาดห้องพัก จะเก็บรวบรวมไปไว้ที่พักรวบรวมบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนใสน้ำเย็น โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยแยกเป็น <ul style="list-style-type: none"> - ถังขยะอินทรีย์ จะรวบรวมใส่ถุงดำ โดยมีรถขนไปให้เป็นอาหารสุกร - ถังขยะแห้ง (ขยะอื่นๆ) รถขนขยะของเทศบาลเมืองป่าตองจะเข้ามาเก็บขนเป็นประจำทุกวัน - ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย จะให้ร้านรับซื้อขยะรีไซเคิลมารับซื้อไป ที่พักรวบรวมของโครงการ สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน - แม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนห้องพัก ส่วนกลางของอาคาร ส่วนพื้นที่บริการกลาง และพื้นที่อื่นๆ ของโครงการไปพักไว้ยังที่ขยะรวมของโครงการด้วย

เรื่อง	รายละเอียด
7. การจราจร 7.1 ความสามารถในการรองรับปริมาณรถ ,ถนนที่เชื่อมกับทางเข้าออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย เนื่องจากแขกที่เข้าพักอาศัย จะใช้รถรับจ้างในการเข้า-ออกโครงการ - ถนนที่เชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ <ol style="list-style-type: none"> 1. ถนนด้านหน้าโครงการ คือ ถนนผังเมืองสาย ก (ถนนพระเมตตา) ใกล้สี่แยกโรงพยาบาลป่าตอง (ถนนพระเมตตาตัดกับถนนไชน่าเย็น) โดยถนนดังกล่าวเป็นถนนแอสฟัลท์ กว้างประมาณ 18 เมตร มีทางเท้าและท่อระบายน้ำทั้งสองข้างถนน เติมน้ำ 2 ทิศทาง มีสภาพจราจรค่อนข้างหนาแน่น ทำให้ไม่สามารถใช้ความเร็วสูงในการขับขี่ได้ 2. ถนนด้านทิศเหนือของโครงการ โดยด้านทิศเหนือของโครงการส่วนหนึ่ง กว้างประมาณ 8 เมตร จะเชื่อมต่อกับถนนไชน่าเย็น โดยบริเวณเชื่อมต่อนี้โครงการใช้สำหรับขนส่งวัตถุดิบ ผ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในโครงการ รวมทั้งเป็นจุดที่เทศบาลจะมาเก็บขยะ ซึ่งอยู่ติดกับจุดพักขยะรวมด้วย
7.2 ปัญหาการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต่อการจัดการจราจรภายใน	<ul style="list-style-type: none"> - การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ โดย จากวัดสุวรรณคีรีวงศ์ (วัดป่าตอง) ตรงไปตามถนนพระบารมีประมาณ 800 เมตร จะเจอสี่แยกไฟแดงให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนผังเมือง สาย ก (ถนนพระเมตตา) ขับตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร เจอสี่แยกไฟแดงถนนผังเมือง สาย ก ตัดกับถนนไชน่าเย็น ขับตรงไปประมาณ 50 เมตร โครงการนิภา รีสอร์ท จะอยู่ฝั่งซ้ายมือ ตรงข้ามโรงพยาบาลป่าตอง
7.3 ที่จอดรถ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 15 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) ที่จอดรถของโครงการเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด ตั้งอยู่ด้านตรงข้ามอาคาร A และอาคารต้อนรับ
8. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ขอรับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง จังหวัดภูเก็ต - ระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 182 KVA สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้ไม่ต่ำกว่า 30 นาที

เรื่อง	รายละเอียด
	- การป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า โครงการติดตั้งหัวล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของทุกอาคาร
9. การระบายอากาศ	<p>โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้ 2. บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ - การระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น - ระบบปรับอากาศ การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องนอนแต่ละห้องพักและห้องสำนักงาน
10. การรักษาความปลอดภัย	<p>โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัย โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลบริเวณที่จอดรถและดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการยังมีระบบกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถดูพื้นที่ต่างๆ ในโครงการ เพื่อเฝ้าระวังเหตุการณ์ผิดปกติด้วย</p>
11. การป้องกันอัคคีภัย 11.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	<p>โครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้</p>

เรื่อง	รายละเอียด
	<ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Fire Alarm Control Panel) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบทั้งหมด ติดตั้งไว้ในห้องควบคุม - แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวม ในการแสดงสัญญาณจากแผงควบคุมรวม ติดตั้งไว้ในห้องควบคุม - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดึงใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยบุคคล - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักทุกห้อง ส่วนต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้อง MDB ห้องปั๊ม ห้องอาหาร และสำนักงาน
11.2 ระบบดับเพลิงภายในโครงการ	<p>โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ หรือ 6.8 กก. โดยติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลักของอาคาร บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฉุกเฉิน โครงการได้มีการจัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าและติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในโครงการ เป็นหลอดไฟ 2 * 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร โดยติดตั้งภายในบริเวณโถง บันไดหนีไฟ ห้องเครื่อง และติดตั้งไว้บริเวณทางเดินที่เป็นมุมของอาคาร บันไดหนีไฟ (บันไดหลัก) ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะทำงานอัตโนมัติโดยการส่องสว่างเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าปกติดับ - ป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน โครงการได้ติดตั้งป้ายป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร กระจายตามโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร - บันไดหลัก บันไดหนีไฟและประตูหนีไฟ โครงการมีบันไดหลัก 1 แห่ง กว้าง 1.50 เมตร บันไดหนีไฟ 1 แห่ง กว้าง 1.0 เมตร

เรื่อง	รายละเอียด
	<p>ประตูปันไคหนีไฟเป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง ชนิดเปิดออกสู่ภายนอก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย ตัวนำล่อฟ้า, สายดิน และสายตัวนำลงดิน - แผนอพยพหนีไฟ โครงการติดตั้งแบบแปลนผังของอาคาร โดยแสดงตำแหน่งห้องและตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งของบันไดหลัก ที่วิ่งไปยังจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคารไว้หลังประตูห้องชุดทุกห้อง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งเจ้าหน้าที่หรือพนักงานดูแลอาคารจะเก็บแบบแปลนผังอาคารทุกชั้นไว้ที่สำนักงาน เพื่อความสามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยโครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
11.3 จุดรวมพล	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ทางทิศตะวันออกเชื่อมต่อกับถนนผังเมืองสาย ก และอยู่ด้านหน้าอาคารต้อนรับ มีพื้นที่ 70 ตร.ม.



บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและ แก้ไขกระทบบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิภา รีสอร์ท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
1. ทรัพยากร ภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A และ B, อาคารสำนักงาน และต้อนรับ และอาคารห้องน้ำ โดยมีได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบภูมิทัศน์ของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด อีกทั้งพื้นที่โดยรอบ โครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรม รีสอร์ท ร้านสะดวกซื้อ ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และร้านอาหาร การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกิจกรรม ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการจะจัดพื้นที่สีเขียว รอบตัวอาคาร ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เพื่อให้เกิดร่มเงา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ของ</p>	<p>1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้อย่างเรียบร้อย</p> <p>2. การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้อย่างเรียบร้อย โดยมีการจัดสวนและดูแลให้ดียิ่งอยู่เสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีคนสวนทำหน้าตัดดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้ดียิ่งอยู่เสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีคนสวนทำหน้าตัดดูแลพื้นที่โครงการให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	-


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
พื้นที่ ดั้งนั้น ผลกระทบที่ต่อเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิ ประเทศอยู่ในระดับต่ำ	 	<p>4. ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ</p> <p>5. ปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน</p> <p>6. การระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย</p> <p>7. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรม ทำหน้าที่ดูแลการระบายน้ำ ให้สะดวก ไม่เกิดการอุดตัน และเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ โดยมีการจัดสวนและดูแลให้ได้อยู่เสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรม ทำหน้าที่ดูแลการระบายน้ำ ให้สะดวก ไม่เกิดการอุดตัน และเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น</p>	



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
1.2 ทรัพยากรดิน และการพังทลาย ของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนไป เป็นพื้นที่คอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ ต่างๆ ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะเป็นการปกคลุมพื้นดินเดิม ทั้งหมด ดังนั้น การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้น บริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความเป็นไปได้ยากมาก นอกจากนี้ ระดับพื้นที่ในเขตโครงการเมื่อเปิด ดำเนินการ ไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดิน ในช่วงดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศ เดิม ให้มากที่สุด 2. ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่าง ในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่า เป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4. ในพื้นที่ที่ไม่มีโครงการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับ หน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้ 5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจราจรให้จอด เฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้ อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้าน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการดูแลสภาพ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ ออกแบบไว้ โดยมีการจัดสวนและดูแลให้ดูอยู่ เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีสวนสวย ดูแลรักษาไม่ตก ไม้ประดับให้สวยงามอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรม ทำหน้าที่ดูแลการระบายน้ำ ให้สะดวก ไม่เกิดการ อุดตัน และเรียบร้อยอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ จะต้องทำการหน้าดิน และจะปลูกหญ้าในส่วนที่มี การเปิดหน้าดินไว้ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยจะดูแลตลอด 24 ชั่วโมง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการดูแลสภาพ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้	


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว	<p>1) ด้านธรณีวิทยา บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ตส่วนใหญ่มีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินชุดภูเก็ต และพื้นที่ที่โครงการอยู่ในบริเวณหิน ประเภทหินตะกอนและหินแปร (Sedimentary and metamorphic rocks) แบบ Cpk คือ หินโคลนปนกรวด หินดินดาน หินทรายแป้ง หินชีสต์ หินทรายเนื้อภูเขาไฟ หิน หินทรายเนื้อซิลิกา สีเทา เทาเขียว และน้ำตาล มีซากหอยแบริคพอด ไบรโอซัว และปะการัง เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมของโครงการ พบว่า ไม่ได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยาในระดับโครงสร้าง ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การเกิดแผ่นดินไหว สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ต จัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการ เกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง ตามแผนที่บริเวณ เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548)</p>	<p>ทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเสียหาย ต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที</p> <p>การเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ใน สำนักงาน และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ไหน เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวงล้อปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูงสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องอพยพออกจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ 	<p>ออกแบบไว้ โดยมีการจัดสวนและดูแลให้ดูดีอยู่เสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ โดยใส่ไว้ในคู่มือการเข้าพัก ซึ่งใส่ไว้ในห้องพักทุกห้อง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีบุคลากรที่เตรียมพร้อม ซึ่งมีการอบรมเจ้าหน้าที่ช่วงที่มีการซ้อมดับเพลิง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการแสดงตำแหน่งต่างๆ ไว้ในห้องสำนักงาน</p> <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเพิ่มมาตรการนี้ต่อไป</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะกำหนดให้เป็นบริเวณจุดรวมพล</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเกิดแผ่นดินไหว	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
<p>ของกรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยต้องออกแบบโครงสร้างอาคาร ที่รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ขนาด 5-7 เมอร์คัลลี ความรุนแรงระดับนี้ส่งผลทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้าง ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย ในการดำเนินการก่อสร้างและวางฐานรากโครงการได้ออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อรองรับผลที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต โดยวางระบบฐานรากอย่างแข็งแรง และโครงการมีการก่อสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p> <p>นอกจากนี้ ที่ตั้งของโครงการยังตั้งอยู่ห่างจากศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวที่มีระดับความรุนแรงสูง อาทิ ทะเลอันดามัน อินโดนีเซีย ฟิลิปปินส์ ญี่ปุ่น และจีน ดังนั้น ผลกระทบจาก การเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ของกรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยต้องออกแบบโครงสร้างอาคาร ที่รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ขนาด 5-7 เมอร์คัลลี ความรุนแรงระดับนี้ส่งผลทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้าง ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย ในการดำเนินการก่อสร้างและวางฐานรากโครงการได้ออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อรองรับผลที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต โดยวางระบบฐานรากอย่างแข็งแรง และโครงการมีการก่อสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p> <p>นอกจากนี้ ที่ตั้งของโครงการยังตั้งอยู่ห่างจากศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวที่มีระดับความรุนแรงสูง อาทิ ทะเลอันดามัน อินโดนีเซีย ฟิลิปปินส์ ญี่ปุ่น และจีน ดังนั้น ผลกระทบจาก การเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ใน อาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการ ได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือ หมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนัก ได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2. ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหว ตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 3. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแห่งหรือขาดได้ 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะอบรมพนักงานในเรื่องนี้ ในช่วงที่มีการฝึกซ้อมหนีไฟ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะอบรมพนักงานในเรื่องนี้ ในช่วงที่มีการฝึกซ้อมหนีไฟ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะอบรมพนักงานในเรื่องนี้ ในช่วงที่มีการฝึกซ้อมหนีไฟ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะอบรมพนักงานในเรื่องนี้ ในช่วงที่มีการฝึกซ้อมหนีไฟ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะอบรมพนักงานในเรื่องนี้ ในช่วงที่มีการฝึกซ้อมหนีไฟ</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		<p>4. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>5. ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้ปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>6. สำรวจจุดความเสียหายท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>7. กันเขตหรือไม้อ่อนญาติให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรือ อาคารพัง</p> <p>มาตรการอื่นๆ</p> <p>1. ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม</p> <p>2. กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัย สามารถมองเห็นได้อย่างกว้างขวาง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะอบรมพนักงานในเรื่องนี้ ในช่วงที่มีการฝึกซ้อมหนีไฟ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะอบรมพนักงานในเรื่องนี้ ในช่วงที่มีการฝึกซ้อมหนีไฟ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะอบรมพนักงานในเรื่องนี้ ในช่วงที่มีการฝึกซ้อมหนีไฟ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะอบรมพนักงานในเรื่องนี้ ในช่วงที่มีการฝึกซ้อมหนีไฟ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม หลักการทางด้านวิศวกรรม</p> <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเพิ่มการประชาสัมพันธ์เรื่องนี้อย่างต่อเนื่องต่อไป</p>	


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		3. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึง การดำเนินโครงการฯ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิด แผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลทาง ผู้อาศัยภายในโครงการฯ ให้สามารถปฏิบัติตามได้อย่าง ถูกต้องและปลอดภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่อง ขอความอนุเคราะห์การอบรมการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ไว้แล้ว โดยหากมีการจัดอบรม โครงการจะเข้าร่วม	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ	1) ผู้ละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่ อาจเกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ คือ ผู้ละอองและก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เนื่องจากบริเวณโครงการไม่มี ถนนภายในโครงการ และที่จอดรถจะมีการปลูกต้นไม้คลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้ที่มีพื้นดินปิดโล่งที่จะเป็นแหล่ง ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่กระจาย ส่วนภายนอกโครงการอาจมี ฝุ่นละอองได้บ้าง เนื่องจากอาคารโครงการอยู่ใกล้ กับถนน ดังนั้นโครงการจึงได้ปลูกไม้ยืนต้นเป็นกำแพงธรรมชาติเพื่อ	4. กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ กรณีเกิด แผ่นดินไหว	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ทางทิศตะวันตก เชื่อมต่อกับถนนฝั่งเมืองสาย ก และอยู่ด้านหน้าอาคารต้อนรับ มีพื้นที่ 70 ตร.ม.	
		1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สั้น นู น เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การพุ่งกระจ่ายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลควบคุมความเร็วของรถที่เข้ามาจอดภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	
		2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยคนสวนจะรักษาความสะอาดบริเวณถนน ที่จอดรถ เป็นต้น	
		3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องขจัดรถ ภายในพื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
<p>ลด และดูดซับปริมาณมลสารที่เกิดขึ้น จากถนนที่ให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณที่น้อยมากก่อให้เกิด ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร และการเผาไหม้เครื่องยนต์</p> <p>จากการคาดการณ์การใช้เครื่องปรับอากาศ และการเผาไหม้เครื่องยนต์จะมีผลกระทบทำให้อุณหภูมิของอากาศ ภายนอกจะสูงขึ้นจากเดิม 0.046 oC นั่นคือ อุณหภูมิของ อากาศ ภายนอกจาก 33.60 oC จะเพิ่มเป็น (33.60 +0.046) เท่ากับ 33.65 oC อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนลงได้ 0.037 oC ดังนั้น ต้นไม้ภายในโครงการ สามารถลดความร้อนได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพ ภูมิอากาศภายนอกหรือสภาพแวดล้อมที่อยู่รอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้ง เตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>5. โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการกรองการฟุ้งกระจายของมลสาร ที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืน ต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นمان ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจน การให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้พื้นที่ บริเวณโดยรอบ</p> <p>6. โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>7. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกักขังให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดสวนและดูแลต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p></p> <p></p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดสวนและดูแลต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะเพิ่มป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถ แต่โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง</p>	

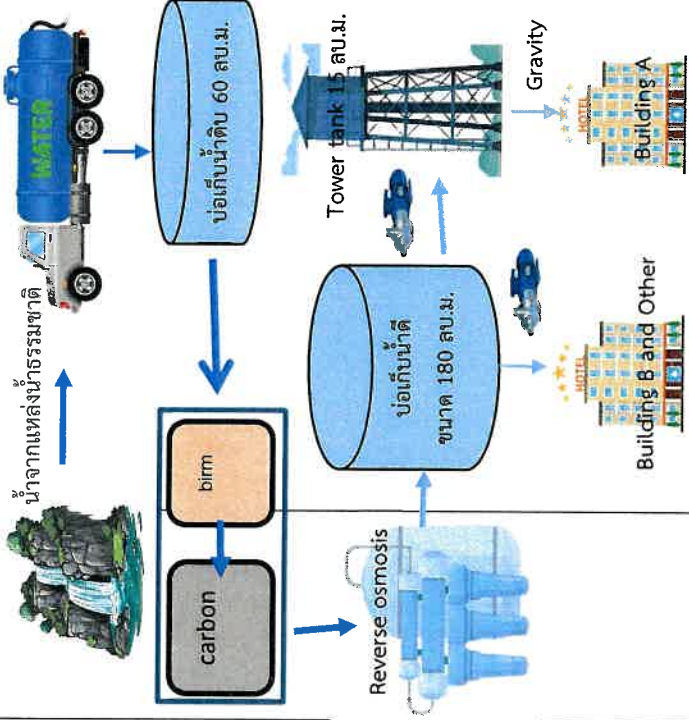

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
1.5 เสียงและกลิ่น	<p>1) เสียง</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียง และการสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัศจรรย์ของรถภายในโครงการในระยะการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งการขับรถเข้า-ออก โครงการจะมีการจำกัดความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถบน ถนนภายในโครงการและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่ง จะไม่ทำให้เกิดเสียงดังอีกส่วนหนึ่งจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ จึงต้องมีการจัดตั้งไม่ไปโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับ เสียงดังที่เกิดขึ้นได้มากที่สุด ประกอบกับแนวเขตที่ดินรอบ พื้นที่มีการก่อรั้วทึบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงและการ สั่นสะเทือนลงได้ ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่ โครงการเมื่อเปิด</p>	<p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องดนตรีในขณะจอร์รกายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์เครื่องดนตรีทุกครั้ง</p> <p>3. ตรวจสอบคุณภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ มิให้เกิดการชำรุด</p> <p>4. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเพิ่มป้าย “ดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งผู้ขับขี่ทุกครั้ง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนวิศวกรรม คอยดูแลสภาพของถนนอยู่เสมอ</p> <p></p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งผู้ขับขี่ทุกครั้ง</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ดำเนินการแล้วจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้าน เสียงดัง รบกวนและการสั่นสะเทือนต่อชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ 2) ความสั่นสะเทือน แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้สัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่สำคัญ ประกอบกับโครงการได้ออกแบบ โครงสร้างอาคารมีความแข็งแรงและปลอดภัย รอบๆ อาคารมีการปลูกต้นไม้ซึ่งจะช่วยลดการสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจาก การจราจร บริเวณข้างเคียงไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อโครงการ	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	
2. ผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากร ชีวภาพบนบก	สำหรับพื้นที่โครงการสภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ภายในพื้นที่ พบต้นไม้ เช่น สลิว สลิด ปาล์มทาง กระบอก ปาล์มพัด หนากเขียว ต้นเบ็ดทะเล และหญ้าชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุม ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่พบเห็นได้ทั่วไป ไม่พบ พันธุ์พืชที่สำคัญแต่อย่างใด ส่วนสัตว์ที่พบเห็นส่วนมากเป็น สัตว์จำพวก เช่น นก แมลงต่างๆ และสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กตาม พื้นดิน และสัตว์เลื้อยตามบ้านเรือนประชาชน นอกเหนือจากนั้นไม่พบสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด ซึ่ง	1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อ พืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดสวนและดูแลต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมทำการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ระบบ นิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยา สังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นผลกระทบจากโครงการที่มีผลต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ	3. ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 4. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดิน ลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดสวนและดูแลต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ไม่มีป้ายดังกล่าว แต่แผนกสวนจะดูแลสนามหญ้าอยู่เสมอ	
2.2 ทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่ ส่วนบริเวณใกล้เคียงโครงการก็ไม่ปรากฏแหล่งน้ำตามธรรมชาติแต่อย่างใด โครงการมีได้ปล่อยน้ำทิ้งหรือทิ้งของเสีย ลงแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด โดยน้ำทิ้งจาก โครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น กิจกรรมในระยะเปิด ดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ อยู่ในระดับต่ำ	-	-	
3. ผลกระทบต่อ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของ มนุษย์	1) การประเมินความเพียงพอของน้ำประปา เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่า จะมีความต้องการในการใช้น้ำประมาณ 93.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะใช้น้ำจากบ่อน้ำต้นของโครงการ ตั้งอยู่	1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรอง ได้แก่ บ่อเก็บน้ำดิบ บ่อเก็บน้ำดี และถังเก็บน้ำบนอาคารหอถังน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีบ่อเก็บน้ำสำรอง รวมทั้งสิ้น 255 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น 1. ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 60 ลบ.ม. 2. ถังเก็บน้ำผ่านกรอง ขนาด 180 ลบ.ม.	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
3.1 การใช้ น้ำ	บริเวณอาคาร B โดยจะทำการสูบน้ำจากบ่อน้ำใต้ดิน เข้า สู่อุปกรณ์บำบัดของโครงการ บริเวณอาคาร B ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร ก่อนส่งน้ำดิบเข้าสู่ระบบปรับปรุง คุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ ก่อนส่งเข้าสู่ บ่อน้ำใช้บริเวณอาคาร B ปริมาตร 100 ลูกบาศก์ และถึงเก็บน้ำใช้บริเวณอาคารหอถังเก็บน้ำ ปริมาตร 18 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะทำการสูบน้ำเข้าสู่อาคาร ห้องพักของแต่ละอาคาร ตามลำดับ ทั้งนี้ระบบการนำใช้ของโครงการปริมาณรวม ประมาณ 178 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.9 วัน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีน้ำสำรองใช้อย่าง เพียงพอ การใช้น้ำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนและความเพียงพอของน้ำใช้ในโครงการ อยู่ในระดับต่ำ	2. จัดให้มีขั้นตอนวิธีการสำรองเก็บน้ำสำรอง/ระบบ การกรองน้ำภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พัก อาศัยในโครงการ ดังนี้ (2.1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรอง รวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดวาล์วตรงข้างถังถังที่เป็นท่อ สำหรับระบายตะกอน (2.2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะ นำไปใช้ ล้างถนน รถน้ำต้นไม้ เป็นต้น (2.3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้น้ำประปาขึ้นถังและ ฉีดน้ำ โถะตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูง ทำความสะอาด (2.4) ใช้เครื่องไล่น้ำไปให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็ว แล้ว จึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย 3. กำหนดช่วงเวลาสำรองเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรอง น้ำ ให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้าง นอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด 4. ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ ทราบ ถึงวัน เวลา และอาคารที่จะสำรองเก็บน้ำ สำรอง รวมถึงระบบกรองน้ำทุกครั้ง	3. หอถังน้ำ ขนาด 15 ลบ.ม.  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการล้างถัง เก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการล้างถัง เก็บน้ำสำรอง ในช่วงที่ผู้พักอาศัยใช้น้ำน้อยที่สุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะแจ้ง เจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบ ถึงวัน เวลา และอาคารที่จะสำรองเก็บน้ำสำรอง รวมถึง ระบบกรองน้ำทุกครั้ง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		<p>5. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</u></p> <p>1. ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิว เสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีต ที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิด สนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทังน้ำไม่ให้รั่วซึม</p> <p>2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>3. จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาลังได้</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการฉาบผิวถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันการรั่วซึม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมทำการตรวจสอบอยู่เสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมทำการตรวจสอบอยู่เสมอ</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
		<p>4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำที่ใช้เป็นประจำ เกี่ยวกับสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อวิเคราะห์เชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p><u>มาตรการด้านกฎระเบียบการใช้น้ำ</u></p> <p>1. ให้อำนาจและเปลี่ยนสารกรองภายในเครื่องอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำการใช้งาน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมทำการตรวจสอบอยู่เสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ให้เอกชนตรวจสอบเชื้อแบคทีเรียในคุณภาพน้ำใช้ของโครงการในเดือนมิถุนายน 2568 โดยตรวจไม่พบเชื้อ E.coli โดยรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ แสดงในภาคผนวก ญ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมทำการตรวจสอบอยู่เสมอ โดยโครงการใช้ระบบกรองน้ำแบบ REVERSE OSMOSIS</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		<p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยเฉพาะกรณี ชื่อน้ำเอกชนมาเดิมใหม่บ่อกับน้ำเป็นน้ำใช้สำรอง</p> <p>3. ในกรณีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้หลังกรองน้ำแล้วพบว่า มีคลอรีนตกค้างเกินมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขระบบกรองน้ำใช้ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการไม่ได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งทางโครงการจะปรับปรุงต่อไป</p> <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการไม่ได้ใช้คลอรีนในระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ เนื่องจากระบบ RO กรองจุลินทรีย์ออกจากน้ำได้</p> <p>โดยโครงการได้ให้เอกชนตรวจเชื้อแบคทีเรียในคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ ในเดือนมิถุนายน 2568 โดยตรวจไม่พบเชื้อ E.coli</p> <p>นอกจากนี้ โครงการยังได้ให้เอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำจากฝักบัว และน้ำจากส้วมระบายน้ำ ไปวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรียชนิด <i>Legionella</i> spp. ในเดือนเมษายน 2568 ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่ก่อให้เกิดโรคทางเดินหายใจรุนแรง โดยตรวจไม่พบเชื้อแบคทีเรียดังกล่าว ตามเอกสารในภาคผนวก ข</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ ประมาณ 74.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด ที่อัตราร้อยละ 80 ของน้ำใช้ทั้งหมด) ยกเว้นน้ำเสียจาก ห้องพักร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองอากาศ และเติมอากาศ (Septic- Anaerobic Filter) ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณอาคาร A จำนวน 1 ชุด และอาคาร B จำนวน 1 ชุด</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน บ่อเก็บกักตะกอนส่วนเกิน และบ่อน้ำใส</p> <p>น้ำเสียต้องผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำที่ได้ตามเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพน้ำที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุม การระบายน้ำที่จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ข หมายความว่าความถี่โครงการที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกัน</p>	<p>1. ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ ต้องมี ค่าและเกณฑ์ การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้ง อาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่ง กำหนดให้มีค่าบีโอดี ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งบ่อดักไขมัน 2 ชุด และต่อด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองอากาศและเติมอากาศขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ให้บริษัทเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียผ่านการ บำบัดไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน ตามตาราง ที่ 2.2 และรายงานผลการวิเคราะห์ในภาคผนวก ก ซึ่งน้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข โดยเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 สามารถสรุปได้ตามตารางต่อไปนี้</p>	


month	pH	BOD	TSS	TKN
Std.	5.5 – 9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 35
1	7.41	46	63	17.10
2	7.68	33	46.50	17.70
3	7.46	29	61	16.60
4	7.73	13	34.5	16.30
5	7.20	29	27.5	19.3
6	7.61	25	36.5	15.8








องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>ทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ซึ่งมีข้อกำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ดังนี้</p> <p>ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2) การกำจัดน้ำมันและไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- การกำจัดกากตะกอน : โครงการสูบน้ำกากตะกอนจากถัง เก็บกากตะกอนไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง โดยสูบน้ำออก ประมาณ 1/3 ของปริมาณถัง หรือสูบน้ำประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง โดยเทศบาลเมืองป่าตอง หรือเอกชนที่ให้บริการ</p> <p>- การกำจัดกากไขมัน : โครงการดักกากไขมันออกจากถัง ดักไขมันทุกวัน นำไปฝังแดดให้แห้ง แล้วใส่ลงถังและนำไปทิ้ง ในถังมูลฝอยแห้งในห้องพัสดุสอยรวม</p> <p>3) การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพ ในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสียและต้องมีการ สัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการ กำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวหนา 0.40</p>	<p>3. กำหนดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต</p>	<p>จากตาราง สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มีค่าบางพารามิเตอร์ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ในระหว่างเดือนมกราคม - มีนาคม 2568 ซึ่งทางโครงการได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว โดยตั้งแต่เดือนเมษายน 2568 มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ระบายน้ำทิ้งของโครงการ ผ่านระบบรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตอง และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป โดยโครงการได้จ่ายค่าธรรมเนียมการบำบัดน้ำเสียให้เทศบาลเมืองป่าตองเป็นประจำ ตามสำเนาใบเสร็จในภาคผนวก จ น้ำทิ้งจากโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำเสียน้อย</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนวิศวกรรมทำหน้าที่จะตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ และได้ให้เอกชนเข้ามาสูบน้ำเสียก่อนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p>	



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที (0.40/10) โครงการจัดให้มีบ่ออัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.40 เมตร สามารถ บำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่ในระดับต่ำ	4) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย จากระบบการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 1,940.50 ลิตร/วัน (ที่ 25°C, 1atm) อาคาร B เท่ากับ 1,261.88 ลิตร/วัน (ที่ 25°C, 1atm) โครงการจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อ ตักไขมัน บ่อแยกกาก ไปยัง บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัด ด้วยวิธี Biological Oxidation โครงการจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักที่มี ขนาด 1.0 ตารางเมตร/จุด ซึ่งเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จึง คาดว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะ เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ	4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันทุก 3 วันไปกำจัด เพื่อ ป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไปทิ้ง ใน ห้องพักมูลฝอยแห่งรวมของโครงการ 5. กำหนดให้ล้างบ่อตักไขมันทุก 6 เดือน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัด น้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมจะตัก ไขมันในบ่อตักไขมัน ใส่ถุงดำไว้ แล้วรวบรวมไว้ที่ จุดพักขยะ พร้อมรอรับไปกำจัดพร้อมขยะอื่นๆ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมจะล้าง บ่อตักไขมันเป็นประจำ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมดูแล การเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ นอกจากนี้ยังมีบริษัทที่ปรึกษา คอยให้ คำแนะนำเรื่องระบบบำบัดน้ำเสียอีกด้วย นอกจากนี้ โครงการยังได้ส่งบันทึกการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 และ ทส.2 ให้เทศบาล เมืองป่าตองเป็นประจำทุกเดือน ตามเอกสารใน ภาคผนวก ฉ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมจะตัก ไขมันในบ่อตักไขมัน ใส่ถุงดำไว้ แล้วรวบรวมไว้ที่ จุดพักขยะ พร้อมรอรับไปกำจัดพร้อมขยะอื่นๆ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมจะล้าง บ่อตักไขมันเป็นประจำ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมดูแล การเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ นอกจากนี้ยังมีบริษัทที่ปรึกษา คอยให้ คำแนะนำเรื่องระบบบำบัดน้ำเสียอีกด้วย นอกจากนี้ โครงการยังได้ส่งบันทึกการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 และ ทส.2 ให้เทศบาล เมืองป่าตองเป็นประจำทุกเดือน ตามเอกสารใน ภาคผนวก ฉ
4) มาตรการในการจัดการกับมลพิษทางอากาศ 4) มาตรการในการจัดการกับมลพิษทางอากาศ 4) มาตรการในการจัดการกับมลพิษทางอากาศ	7. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัด น้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ 8. จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อ มีเทน ให้มีขอบเขตที่ชัดเจน	7. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัด น้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ 8. จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อ มีเทน ให้มีขอบเขตที่ชัดเจน	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่ได้แยกมิเตอร์ระบบ บำบัดน้ำเสีย ออกจากค่าไฟฟ้าทั้งหมด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีพื้นที่สีเขียวไว้บำบัด ก๊าซมีเทน	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่ได้แยกมิเตอร์ระบบ บำบัดน้ำเสีย ออกจากค่าไฟฟ้าทั้งหมด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีพื้นที่สีเขียวไว้บำบัด ก๊าซมีเทน


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
ทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เนื่องจากโครงการ เป็นโครงการประเภทโรงแรมที่มี ห้อง 117 ห้องพัก จึง จัดเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษประเภท อาคารประเภท ข. ที่เข้าข่ายต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งออกตาม ความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 โดย เจ้าของหรือผู้ครอบครอง แหล่งกำเนิดมลพิษมีหน้าที่ จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของ สถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของ แหล่งกำเนิดมลพิษทุกวัน (แบบ ทส. 1) โดยให้เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำ แบบรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ทุก เดือนส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	9. ปลุกต้นไม้มิประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน	10. กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทน ทุกปี	11. จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อ มีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้า และช่วงเย็น	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีพื้นที่สีเขียวไว้บำบัด ก๊าซมีเทน
		12. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซ มีเทน ที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน	13. รมรงค์ประชาชนสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการทิ้งวัสดุที่ย่อย สลาย ไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตันกรณีที่มีระบบบำบัด น้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้ โครงการดำเนินการดำเนินการแก้ไข ทันที	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ได้เปลี่ยน หน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกปี
				- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการใช้ระบบรดน้ำ แบบสายยางรดน้ำ ซึ่งเป็นการลดน้ำบนหน้าดิน
				- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ
				- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะเพิ่มป้ายห้ามทิ้ง กระดาษชำระ/ผ้าอนามัย ลงชักโครกและท่อ ระบายน้ำ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	<p>1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ซึ่งตั้งอยู่ในย่าน ร้านอาหาร ธุรกิจการค้า โรงแรม โรงพยาบาล โรงเรียน และ สถานที่ราชการ ซึ่งมีท่อระบายน้ำสาธารณะวางตามแนวถนน สายหลักและแนวถนนสายย่อยอยู่แล้ว ดังนั้น การระบายน้ำ ของชุมชนจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณก่อน รวบรวมไปยังแหล่งรองรับน้ำตามธรรมชาติเพื่อไหลออกสู่ ทะเลต่อไป สำหรับพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนฝั่งเมืองสาย ก ซึ่งมีแนวท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดแนวถนน โครงการได้มีระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการไม่เกิดกีดขวางต่อการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p> <p>2) ผลกระทบจากการระบายน้ำออกพื้นที่โครงการ การดำเนินโครงการนั้น จะทำให้พื้นที่บริเวณนี้จะก่อให้เกิด การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวร โดยพื้นที่ส่วนใหญ่จะเป็นอาคาร บางส่วนได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นส่วนที่น้ำฝน สามารถซึมลงใต้ดินได้จะลดลงจากเดิม โดยน้ำฝนทั้งหมดของ โครงการจะถูกปล่อยให้ไหลมารวมกันที่บ่อบำบัดน้ำฝนรวม บริเวณด้านหน้าอาคาร หลังจากนี้จึงระบายลงสู่คูระบายน้ำ สาธารณะ</p>	<p>1. ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงใน ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ อันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้</p> <p>3. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>4. มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าชำรุดจะซ่อมแซมทันที</p> <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะเพิ่มป้ายห้ามทิ้ง กระดาษชำระ/ผ้าอนามัย ลงชักโครกและท่อระบายน้ำ</p> <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะเพิ่มป้ายห้ามทิ้ง กระดาษชำระ/ผ้าอนามัย ลงชักโครกและท่อระบายน้ำ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมจะขุดลอกบ่อบำบัดน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป ดังนั้น ผลกระทบ จาก การระบายน้ำของโครงการเกิดขึ้นในระดับต่ำ	<p>5. ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ</p> <p>6. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ ในการสูบน้ำระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการใน กรณีเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ชำรุด เสียหาย</p> <p>7. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้อง ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>8. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนวิศวกรรมจะ ตรวจสอบการระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเครื่องสูบน้ำ ไว้สำรอง สำหรับสูบน้ำในโครงการ กรณีที่การ ระบายน้ำไม่ทัน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนวิศวกรรมจะ ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีตะแกรงดักมูลฝอย กระจายอยู่ตามจุดระบายน้ำทุกจุด และแผนก วิศวกรรมจะตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
3.4 การจัดการ มูลฝอย เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการฯ คาดว่าปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประมาณ 1.15 ลูกบาศก์ เมตร/วัน หรือ 254 กก./วัน (ประเมินอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) <u>1) ประเมินความสามารถในการรองรับมูลฝอย</u> 1.1 มูลฝอยจากห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูล ฝอย ภายในห้องพัก ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง และ ภายในห้องน้ำ ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง โดยในแต่ละ วันจะจัดให้ มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดห้องพัก และเก็บรวบรวมมูล ฝอยภายในห้องพักใส่ถุงดำ แยก เป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูล ฝอยแห้ง/มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย มัดปากถุงให้แน่น สนิทก่อน แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่พักรวม ฝอยรวม ทุกวัน 1.2 มูลฝอยประจำส่วนต้อนรับ จัดให้มีที่พักร มูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถึง (มูลฝอยที่เกิดขึ้น อาคารต้อนรับ ประมาณ 30 ลิตร/วัน) โดยในแต่ละวัน จะจัดให้แม่บ้านเข้าไปทำความสะอาด และเก็บ รวบรวมมูลฝอยแยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอย แห้ง/มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยอันตราย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่พักรวม ฝอยรวม ทุกวัน	1. โครงการจะจัดเตรียมที่พักรวมฝอยในแต่ละห้อง โดยจะมีแม่บ้านทำความสะอาดเก็บกวาดความ สะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละห้องไปยังที่ พักรวมฝอยรวม 	   	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะเก็บขยะ รวมทั้งทำความสะอาดถึงขยะทั้งหมดในโครงการ จากนั้นจะรวบรวมไปพักไว้ ณ จุดพักขยะรวม	
	2. จัดให้มีการแยกมูล ฝอยประเภทมูล ฝอย รีไซเคิลซึ่งเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือใช้สำหรับ ผลิตเป็น ผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระเบื้อง เครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม ยาง รถยนต์ เป็นต้น		- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะเก็บขยะทุก ส่วนของโครงการ แยกประเภท จากนั้นจะ รวบรวมไปพักไว้ ณ จุดพักขยะรวมของโครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>1.3 ที่พักมูลฝอยประจำ ส่วนสำนักงาน จัดให้มีที่พักมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง (มูลฝอยที่เกิดในอาคาร สำนักงาน ประมาณ 30 ลิตร/วัน) โดยในแต่ละวันจะจัดให้มี แม่บ้านเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยแยก เป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง/มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่พัก มูลฝอยรวมทุกวัน</p> <p>2) ประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการฯ ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ภายในที่พักลมุลฝอยรวม แบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้ ห้องเก็บมูลฝอยย่อยสลาย ห้องเก็บมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย และห้องเก็บมูลฝอยแห้ง เพื่อเก็บมูลฝอย แต่ละประเภทโดยจะจัดให้นำถุงดำที่ทำการแยกประเภทเป็น ที่เรียบร้อยแล้ววางในที่ที่พักลมุลฝอยตามประเภท เพื่อให้มีความ สะดวกในการลำเลียงเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด สำหรับภายใน ห้องพักลมุลฝอยรวมมีการจัดการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักลมุลฝอยย่อยสลาย (ปุ๋ยสีเขียว) จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ปริมาตรรวม 1,440 ลิตร/วัน หรือประมาณ 1.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถ รองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 	<p>3. จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงตามประเภทของมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวม โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้รอจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป โดยจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยรีไซเคิลเป็นประจำทุก 3 วัน/ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุด ภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวม ไว้ที่ห้องพักลมุลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บต่อไป</p> <p>5. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่เต็มปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป</p> <p>6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักลมุลฝอย รวม ต้องมีติดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะคัดแยกขยะรีไซเคิล แยกประเภท เพื่อรอรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลเป็นประจำ</p>   <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุด ภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวม ไว้ที่ห้องพักลมุลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามา</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะเก็บมูลฝอย ไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะเก็บมูลฝอย ไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป และมัดปากถุงให้แน่น</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (1.44/0.55) ประมาณ 2.62 วัน - ที่พักมูลฝอยรีไซเคิล (ป้ายสีเหลือง) จัดให้มีถังรองรับมูล ฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ปริมาตรรวม 1,440 ลิตร/ วัน หรือประมาณ 1.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูล ฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บได้ นาน (1.44/0.36) ประมาณ 4 วัน - ที่พักมูลฝอยแห้งหรือมูลฝอยทั่วไป (ป้ายสีน้ำเงิน) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ปริมาตร รวม 720 ลิตร/วัน หรือประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (0.72/0.24) ประมาณ 3 วัน - ที่พักมูลฝอยอันตราย (ป้ายสีส้ม) จัดให้มีถังรองรับมูล ฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 240 ลิตร/ วัน หรือประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูล ฝอยอันตราย ปริมาณ 0.00033 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถ เก็บได้นาน (0.24/0.00033) ประมาณ 727.27 วัน ดังนั้น ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับ ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้นานกว่า 3 วัน	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่โดยการนำมาแปรรูปเป็นเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยัง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจุดพักขยะไม่ได้เป็นห้องปิดมิดชิด แต่มีประตูแยกสัดส่วน และมีระบบล็อค เพื่อให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้ามารื้อค้นได้		
	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ จึงไม่มีน้ำชะขยะ แต่น้ำสำหรับล้างพื้น ทำความสะอาดจุดพักขยะ จะไหลลงท่อระบายน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
หรือมากกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ดังนั้น ผลกระทบ จากห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ในระดับต่ำ 3)ประเมินการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 3.1) การคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลโครงการ มีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั้งหมดจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยได้ ประมาณ 360 ลิตร/วัน หรือมีปริมาณมูลฝอยลดลงเหลือ 1,150 – 360 = 790 ลิตร /วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิล นั้นให้รื้อจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป การคัดแยกมูลฝอยอันตราย เมื่อคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป จากนั้นจะพักไว้ในพื้นที่แยก เก็บมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ ซึ่งเป็นถังไฟเลื่อทิลิน ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อให้สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ประเภทหลอดไฟฟ้าได้ ในการกำจัดมูลฝอยอันตรายนั้น โครงการฯ จะใช้บริการเก็บขน และนำไปกำจัด โดย บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงาน อุตสาหกรรม และได้รับสิทธิจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ในการกำจัดมูลฝอยที่เป็นอันตราย และเป็นพิษอย่างถูกต้องและ ได้มาตรฐาน ทั้งนี้ เมื่อคัดแยกมูลฝอยแล้วมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะถูกเก็บไว้ในที่ที่ปลอดภัยรวม และรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	11. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงานที่รับผิดชอบให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ 12. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง 13. พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง 14. ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่น ๆ 15. ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท 16. เลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์ เข้าไปในถังได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองปาดอง จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยมีใบเสร็จรับเงินค่าเก็บและกำจัดขยะตามภาคผนวก ข - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีร้านรับซื้อขยะรีไซเคิล ที่ติดต่อไว้เป็นประจำ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะคัดแยกมูลฝอยทุกวัน รวมทั้งถึงขยะแยกประเภทด้วย - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการ โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล และการแยกประเภทมูลฝอยด้วย - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล และการทิ้งมูลฝอยตามประเภทด้วย - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด		





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
4) ประเมินความสามารถในการเก็บขนและกำจัดมูลฝอย หน่วยงานราชการพื้นที่โครงการฯ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาล เมืองปาดอง ซึ่งปัจจุบันเทศบาลเมืองปาดองได้เข้ามาเก็บขน มูลฝอยให้กับโครงการทุกวันในช่วงเวลาประมาณ 23.00 น. – 05.00 น. ดังนั้น ผลกระทบจากการเก็บขนมูลฝอยของโครงการอยู่ในระดับต่ำ	5) ประเมินความเหมาะสมการจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องพักรวม โครงการฯ จะทำความสะอาดและล้างสิ่งปนเปื้อนที่พักรวมบ่อยครั้งหลังการที่มีการเก็บขนมูลฝอยและจัดให้มี ระบบระบายน้ำเสียจากที่พักรวมเชื่อมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร A ก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการฯ ดังนั้น ในช่วงระยะดำเนินการหากโครงการมีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะ เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	17. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อน เวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะรวบรวมขยะไว้บริเวณจุดพักรวมทุกวัน โดยรถขนขยะของเทศบาลเมืองปาดองจะเข้ามาเก็บขน ณ จุดพักขยะด้านทิศเหนือ ซึ่งเชื่อมกับถนนเส้นน้ำเย็น ทุก 8-9 โมงเช้าทุกวัน โดยมีใบเสร็จค่าเก็บขนและกำจัดขยะตามภาคผนวก ข	
		18. ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะรวบรวมขยะอันตรายไว้บริเวณจุดพักรวมทุกวัน โดยรถขนขยะของเทศบาลเมืองปาดองจะเข้ามาเก็บขนไปกำจัด ณ เตาเผาขยะของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป	
		19. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีถังดับเพลิงเคมี ไว้ใกล้จุดพักรวม	
		20. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ในหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ครบถ้วน	

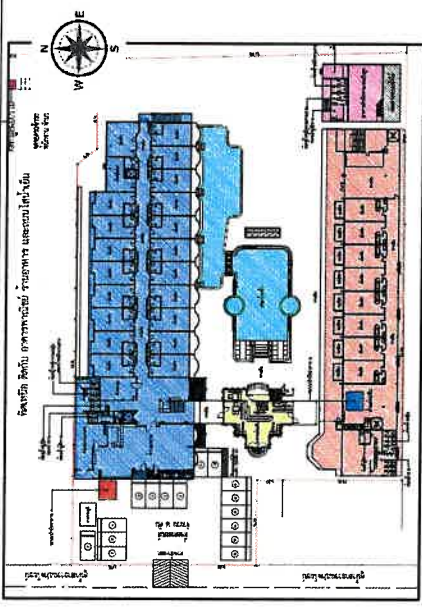
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>1) ผลกระทบต่อความสามารยให้ป้กรกไฟฟ้าของ หน่วยงนรชกร</p> <p>โครงการรับป้กรกกระแสไฟฟ้าจากกรไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค ปาตองเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ เพื่อจ่าย กระแสไฟฟ้าไปยังส่วน ต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้านี้จะเริ่มจากสายเมน ไฟฟ้าแรงสูงที่รับ ป้กรกจากกรไฟฟ้า ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จากนั้นเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยใช้ระบบการ เดินสายอากาศโดยการปักเสาพาดสายซึ่งการจัด ตำแหน่งปัก เสาไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค (กพภ.) เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งมีพื้นที่ ลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบ แรงดันต่ำจากนั้นจึงส่งไฟฟ้า ไปยังห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ซึ่ง ภายในห้องมีตู้ MDB (Main Distribution Board) เป็นตัวควบคุมระบบไฟฟ้า ของอาคารก่อนจะจ่ายไฟฟ้าไปยังห้องพัก และส่วนต่างๆภายในโครงการ ระบบไฟฟ้าสำรอง แต่ ละส่วนในสภาวะปกติ</p> <p>ทั้งนี้ ในการออกแบบระบบไฟฟ้าของโครงการจะ ยึดถือ และปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาตอง และยึดตามมาตรฐานการ ติดตั้งงานระบบ ไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจน มาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่ กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>2. เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสม กับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มี ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))</p> <p>(2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็น ครั้งแรก ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งาน ของระบบ โดย ส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรก มักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบ ทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการติดตั้งฉนวน กันความร้อนในหลังคาโครงการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ให้มีความเหมาะสมกับ ขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพใน การประหยัดพลังงานสูงสุด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนวิศวกรรม บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศอยู่เสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนวิศวกรรม บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศอยู่เสมอ</p>	

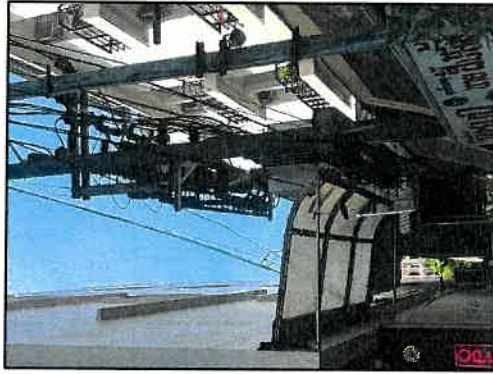







องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
<p>ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2)การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552ฯ</p> <p>โครงการเป็นโรงแรม ขนาดความสูง อาคาร A และอาคาร B สูง 4 ชั้น, อาคารสำนักงานและต้อนรับ และอาคารหอถ้ำน้ำ มีพื้นที่อาคารรวม 5,557 ตารางเมตร โดยมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตาม กฎกระทรวงฯ กำหนดโดยการจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>ตำแหน่งที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ สำหรับที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้าน ทิศเหนือของโครงการ โดยอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นตาม มาตรฐานไฟฟ้าทั่วไป ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551</p>	<p>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26°C</p> <p>- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรอง อากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พัดผิวรับความร้อน จะ ถ่ายความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยัง เครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพต่ำลงด้วย</p> <p>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลม ที่ใช้ในการระบายความร้อน</p> <p>- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตโนมัติ หรือ หยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึง การซ่อมแซมหม้อแปลงที่มีลีลาคราตรวมถึง การซ่อมแซมหม้อแปลงที่มีลีลาคราตรั่ว ทำให้ให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p>	<ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรม บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศอยู่เสมอ- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรม ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรม บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศอยู่เสมอ- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรม ตรวจสอบอยู่เสมอ		



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	จากการประเมินการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการ พบว่าอยู่ในพื้นที่ปิดล้อมและมีระยะห่างจากครัว เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง จึงคาดว่า จะเกิดผลกระทบอันเนื่องมาจากหม้อแปลงของไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	3. บุคลากร (1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ (2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน (3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และ โคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 4. มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 5. ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน 6. ม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีกรอบรณรงคักงานเรื่องประหยัดพลังงานเป็นประจำ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรม/แม่บ้าน ตรวจสอบอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมตรวจสอบ และทำความสะอาดอยู่เสมอ - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะเพิ่มมาตรการนี้ต่อไป - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะคอยดูแล ปิดเครื่องปรับอากาศ ในบริเวณที่ไม่มีการใช้งาน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อน 	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
   		7. ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ แยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิดปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ แยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ (แอร์แยกส่วน)	
		8. การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีระเบียบระบายอากาศสำหรับห้องทุกห้อง รวมทั้งมีพัดลมระบายอากาศในห้องน้ำในห้องพักด้วย	
		9. โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมาก สามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูกหญ้า สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมาก	
		10. การวางตำแหน่งอาคาร มีการกำหนดให้อาคารหัน ด้านกว้างเข้าสู่ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ห้องพักอาศัยให้น้อยที่สุด ทำให้ภาวะในการใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงานน้อยที่สุด	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการวางตำแหน่งอาคาร ตามสภาพที่ดินและถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งด้านกว้างเข้าสู่ด้านทิศตะวันออกและตะวันตก	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		<p>11. ช่อเปิดของอาคารใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่อาคาร</p> <p>12. ใช้ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งหมดตั้งและแนวนอน เพื่อบังแสงแดดที่จะนำความร้อน รวมถึงการใช้สี ป้องกันความร้อนและทาสีที่อ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน</p> <p>13. การจัดทำให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p>	 <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการใช้ทาสีอาคารอ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการใช้หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน <p>นอกจากนี้ โครงการยังได้เก็บข้อมูลด้านการใช้ไฟฟ้า เพื่อควบคุมผลิตผลของการใช้ไฟฟ้า และใช้</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ ภายในโครงการจากหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง เหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน ต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตร หรือมีที่กันเพื่อป้องกันสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าโดยไม่ได้ตั้งใจ 2. จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร 3. จัดให้มีห้องสำหรับวางเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อ ควบคุมเสียงและอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า 4. การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช้เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้า ต้องต่อลงดินตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดง มีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร 	<p>วางแผนทำนโยบายประหยัดพลังงานด้วย ตาม สำเนาใบเสร็จค่าใช้จ่ายไฟฟ้าในภาคผนวก ณ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยระบบไฟฟ้าแรงสูงอยู่สูงจากพื้นมากกว่า 2.5 เมตร และไกลจากสถานที่อยู่อาศัย - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นส่วนเปิด แต่ไม่ได้อยู่ในโซนพักอาศัย - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งตามคู่มือการติดตั้งทุกประการ 	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		<p>5. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	
<p>3.6 การคมนาคม</p>	<p>1) การประเมินความสามารถในการรองรับของถนนสาธารณะ คาดว่ามีปริมาณการจราจรเกิดจากรถยนต์หนึ่ง ที่ออกจากโครงการรวม ประมาณ 16 PCU/ชั่วโมง (โดยประเมินให้กว้างออกจากโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง) ถนนฝั่งเมืองสาย ก</p> <p>จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบัน เปรียบเทียบกับในระยะดำเนินการพบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ในวันธรรมดาที่มากที่สุดในช่วงเย็น เท่ากับ 0.64 โดย เพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการเป็น 0.65 ในวันหยุดที่มากที่สุด</p> <p>ดังนั้น จะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของการจราจร บนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับพอใช้ได้ สภาพการจราจร มีปัจจัยอื่นมารบกวนบ้าง และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถ น้อยลง ดังนั้น</p>	<p>1. การควบคุมการจราจรภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายชื่อโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน แต่จะเพิ่มลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต่อไป</p>	 

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
<p>จึงคาดว่าปริมาณจราจรช่วงเปิดดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสายดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการ ตามตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) อาคารของโครงการฯ เข้าข่ายอาคาร ขนาดใหญ่ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน</p> <p>3) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการเปรียบเทียบกับอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ</p> <p>โครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน (16x100/117) คิดเป็นร้อยละ 13.67 ของจำนวนห้องทั้งหมด ซึ่งปริมาณที่จอดรถของโครงการอยู่ในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกับโครงการข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาความต้องการของผู้พักและกลุ่มเป้าหมายของโครงการ ได้แก่ ผู้ที่มีกำลังในระดับ ปานกลางถึงสูง ต้องการใช้เป็นที่พักผ่อน มีสถานที่ท่องเที่ยวที่เข้าถึงได้ง่าย และสามารถเดินทางโดยใช้บริการรถแท็กซี่เพื่อมายังพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้น กลุ่มผู้มาพักใน</p>	<p>3. ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วย ชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>4. โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 คัน สำหรับรองรับผู้เข้ามาใช้บริการ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตีกระแสรถจราจรบนถนนสาธารณะ โดยนั้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดิน รถมารถจักรยานอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัย และปลอดภัยในการเดินทางตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 10 คัน</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลตลอด 24 ชั่วโมง</p>	 	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>โครงการจึงเป็นลูกค้าที่ต้องการพักผ่อน ซึ่งใช้บริการรถแท็กซี่ หรือขับรถยนต์มาเองสามารถเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก</p> <p>ดังนั้น เพื่อรองรับการเพิ่มขึ้นของสัดส่วนการใช้ที่จอดรถในโครงการในกรณีที่มีความต้องการมากกว่าที่จัดเตรียมไว้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยโครงการจะไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการเพิ่มเลนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ และในการจัดการเดินรถ และควบคุมปริมาณรถของผู้ที่เข้าพักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>4) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรถประจำทาง รถแท็กซี่ส่วนบุคคลและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเคารถจักรยานยนต์ในโครงการ และให้จอดรถยนต์บริการที่จอดได้เท่านั้น</p> <p>8. ใช้ความเร็วแล่นรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่จอดรถติดเครื่องย่นไว้</p> <p>9. ติดตั้งคันล่อล้อบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกคัน เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถยนต์</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีพนักงานของโครงการคอยเรียกรถสาธารณะและแท็กซี่ให้ผู้เข้าพักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลความเร็วของรถเข้า-ออก และแจ้งให้ดับเครื่องยนต์</p> <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่ได้ติดตั้งคันล่อล้อ แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยของการจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	จากเส้นทางคมนาคมหลักของโครงการ พบว่ารถที่เข้า-ออกโครงการ จะใช้เส้นทางถนนฝั่งเมืองสาย ก เป็นถนนสาย หลักในการรองรับการจราจรที่เข้าสู่โครงการ ในกรณีนี้ผู้สำรวจพบว่าเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะเกิดการตัดกระแสจราจรของอีกฝั่ง ในขณะเดียวกัน มีความเสี่ยงเกิดขึ้นจากการตัดกระแสจราจร ในกรณีที่ต้องออกจากโครงการจะต้องเสียค่าใช้จ่ายเข้าสู่ถนนฝั่งเมืองสาย ก ได้เลย โดยไม่มีการตัดกระแสจราจร ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด			
3.7 การใช้ ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.25 ซึ่งมีข้อกำหนดใน สาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของ แปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต	1. ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2. ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- ปฏิบัติตามมาตรการ ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ปฏิบัติตามมาตรการ ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>โครงการฯ เป็นกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ซึ่งเห็นได้ว่ามีความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554</p> <p>2) ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการฯ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8</p> <p>โครงการฯ เข้าข่ายเป็นอาคารสาธารณะ อาคารที่สูงที่สุด ของโครงการ คือ อาคารหอถ้ำน้ำ มีความสูงประมาณ 20.50 เมตร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 51.42 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น</p> <p>โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่า ด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้อง ติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อน ปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>3. ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่ทำการก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง ไปในทางที่ขัดแย้งกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	โครงการเข้ายัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร เป็น โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ได้มีการติดตั้ง บ่อตกไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ที่กฎหมายกำหนดก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ			
4. ผลกระทบต่อ คุณค่าคุณภาพ ชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและ สังคม	ในช่วงดำเนินการ จะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่ โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 254 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภท โรงแรม โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่พักแรม ใน ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะ เป็นสังคมเมือง มี ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่ โครงการส่วน ใหญ่เป็นโรงแรม สำหรับบ้านหรืออาคารที่อยู่ริมถนน สายหลัก มีการเปลี่ยนแปลงเป็นลักษณะของพาณิชยกรรม ทำให้อาคารพาณิชย์ โรงแรม รีสอร์ท ร้านค้า ห้างสรรพสินค้าและร้านอาหาร เป็นต้น ดังนั้น การมี นักท่องเที่ยวเข้ามาพักอาศัยอาจส่งผลกระทบต่อด้านการ ส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการ ประมาณ 254 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจ ได้อีกทางหนึ่งด้วย	1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าว โดยเร่งด่วน 2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากได้รับข้อร้องเรียน จากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการ เร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร่งด่วน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีกฎระเบียบ ในการพักอาศัยที่ชัดเจน	




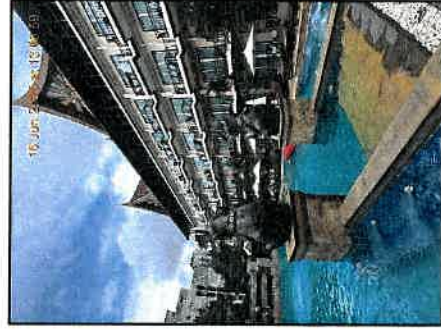
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
4.2 สาธารณสุข และสุขภาพ	<p>1) กิจกรรมที่ทำให้เกิดโรคเชื้อเชื่อมโยงกับภูมิสถิติของโรค</p> <p>สถิติการเจ็บป่วยจากพิษของโรงพยาบาลตองพบว่า 5 อันดับโรค คือ 1.โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์</p> <p>2.โรคระบบกล้ามเนื้อ รวบรวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม</p> <p>3.โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก</p> <p>4. โรคระบบหายใจ</p> <p>5. โรคติดเชื้อและปรสิต</p> <p>2) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสถิติการเจ็บป่วยต่อการเกิดโรคของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>เมื่อพิจารณาโรคที่มีสาเหตุจากกิจกรรมการดำเนินชีวิตของบุคคล การกิน เกิดจากพันธุกรรม ส่วนโรคระบบหายใจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาจเกิดจากฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>ทั้งนี้การพัฒนาโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะเห็นว่า ผลกระทบด้านสาธารณสุขและสุขภาพของประชาชนนั้นอยู่ใน ระดับต่ำ</p> <p>3) การประเมินความพร้อมของสถานพยาบาล</p> <p>เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษา</p>	<p>1. ดูและระบบสาธารณสุขบริเวณของโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์ฉุกเฉินในเบื้องต้น</p> <p>3. ฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานด้านการแพทย์ฉุกเฉิน</p> <p><u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากภูมิสถิติและน้ำเสีย</u></p> <p>1. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลัง การบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มั่นใจว่าขยะมูลฝอยก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยเพื่อให้มีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่เต็มปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถัง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการดูแลระบบสาธารณสุขของโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐาน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์ฉุกเฉินในเบื้องต้น</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการอบรม ให้ความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานด้านการแพทย์ฉุกเฉินแก่พนักงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะตรวจสอบ รอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลัง การบรรจุมูลฝอย</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะไม่บรรจุมูลฝอยในถังที่หนักเกินไป</p>	





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>และพื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีความพร้อมในการให้บริการ แก่ชุมชนและผู้เข้าพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้าน การ สาธารณสุขในช่วง เปิดดำเนินโครงการ มีความพร้อม ทั้งด้านบุคลากรและสถาน บริการอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4) ประเมินการจัดการร้านอาหาร</p> <p>โครงการมีส่วนของครัวและร้านอาหารตั้งอยู่ บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A สำหรับให้เจ้าหน้าที่อาหาร ผู้ เข้ามาพักภายในโครงการ ซึ่งห้องครัวและร้านอาหาร จะต้องมีส่วนลักษณะที่ดี การประกอบอาหาร กรรมวิธี การทำ การเก็บรักษา และการ จำหน่ายอาหารที่ ถูกต้องตามหลักสุขอนามัย รวมทั้ง พนักงานที่ ให้บริการต้องแต่งกายให้สะอาดเรียบร้อย ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในห้องพักอาหารเกิดขึ้นใน ระดับต่ำ</p> <p>5) ประเมินการจัดการส้วม</p> <p>โครงการจัดให้มีส้วมอยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B ดังนั้นหากโครงสร้างหรือส่วนประกอบ ของส้วมรวมถึง อาคารประกอบต่างๆ ไม่ได้มาตรฐาน ไม่มีความแข็งแรง มีน้ำ รั่วซึม อาจส่งผลกระทบต่อ ผู้ใช้บริการส้วมภายในโครงการ ได้</p>	<p><u>มาตรการป้องกันโรคฉี่หนู</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายใน โครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่ง เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกสวนฉีดล้างพัก ความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีท่อระบายน้ำ ที่สามารถรองรับน้ำหลาก หรือช่วงฝนตกหนักได้</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรม ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	

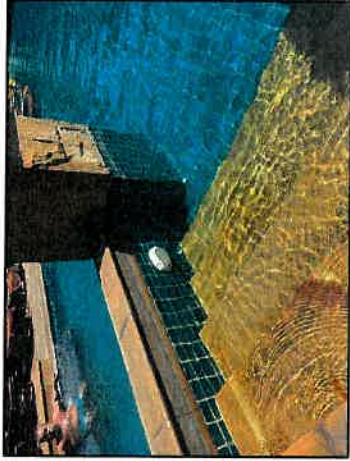


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		<p>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและ ภายนอกอาคาร</p> <p>4. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย</p> <p>มาตรการเกี่ยวกับบริหารจัดการร้านอาหาร</p> <p>1. มีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ ประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภค อาหารที่สะอาดถูกต้องตามหลักอนามัย</p>	<ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีถังรองรับมูล ฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝา ปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกแม่บ้านจะทำ ความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง- ปฏิบัติตามมาตรการ- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างจะทำลาย แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเป็นประจำ- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการจัดการ เกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ ประกอบหรือปรุง อาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหารที่ สะอาดถูกต้องตามหลักอนามัย	


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		<p>2. มีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอย ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น ต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. มีอุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอันตรายจากการใช้เชื้อเพลิงในการประกอบ หรือปรุงอาหาร</p> <p>4. มีการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลื้อยตามหลักวิชาการ</p> <p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้ส้วมภายใน การสิ้นเปลือง และการจมน้ำ</p> <p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้ส้วมภายใน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีถังรองรับมูลฝอย ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด และแยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น รวมทั้งดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีอุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอันตรายจากการใช้เชื้อเพลิงในการประกอบ หรือปรุงอาหาร</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกฎระเบียบในการใช้ส้วมภายในไว้บริเวณสระ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำส้วมภายใน ตลอดเวลาที่สระเปิดให้ใช้งาน</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
 	 	<p>และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจําอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำนํ้าเปิดบริการ</p> <p>3. กระดานกระโดดนํ้า จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดนํ้าที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วย แผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของ นํ้าบริเวณที่ใช้กระโดดนํ้าที่กำหนด</p> <p>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจําสระว่ายน้ำนํ้าและติดประกาศวิธีการปฐมพยาบาล ช่วยคนจมนํ้าไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำนํ้า</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำนํ้า คือ ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ โทรศัพท์ สายตรง และป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำนํ้า</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจําสระว่ายน้ำนํ้าคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำนํ้า กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจําทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของ</p>	<p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการไม่มีกระดานกระโดดนํ้า</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีชุดปฐมพยาบาลประจําสระว่ายน้ำนํ้า ตลอดเวลาที่สระเปิดให้ใช้งาน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำนํ้า เช่น ห่วงชูชีพ โทรศัพท์ และป้ายแสดงความลึก และจะเพิ่มอุปกรณ์ให้ครบถ้วนต่อไป</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจําสระว่ายน้ำนํ้า คอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำนํ้าเป็นประจำ</p> <p>นอกจากนี้ด้านคุณภาพนํ้า โครงการยังได้ให้เอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างนํ้าสระว่ายน้ำ ไปตรวจ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
   	<p>โครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมพื้นที่</p> <p>7. จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง</p> <p>8. บริเวณสระเบี่ยงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำมันกันสนิม และมีการเช็ดทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน</p> <p>9. จัดให้มีแถบกันสนิมติดไว้บริเวณบันได สำหรับขึ้นจาก สระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. ดูแลไม่ให้น้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ</p>	<p>เชื้อแบคทีเรียด้วย โดยตรวจไม่เชื้อแบคทีเรีย Total Coliform Bacteria, E.coli, Legionella spp. ในเดือนเมษายน 2568 ตามเอกสารในภาคผนวก ข</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นพื้นหินล้าง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกแม่บ้านทำการเช็ดทำความสะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายเตือนกันสนิมไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรม จะดูแลทุกวัน</p>		



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องจัดไฟให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน 2. หลอดไฟในสระว่ายน้ำต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลัง 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ย ประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระโคมมี แผ่นกระจก โค้งครอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อม พลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีไฟส่องสว่างเพียงพอ - ปฏิบัติตามมาตรการ 	
4.3 อาชีว - อนามัย และ ความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และ เจ้าหน้าที่/ พนักงานโครงการ รวมประมาณ 254 คน การเข้ามาอยู่พัก อาศัยและดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง อุบัติเหตุทั้ง จากการสัญจร หรืออื่นๆ เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุ ก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างไม่เพียงพอ หรือ ความประมาทของผู้พักอาศัยเอง เป็นต้น อุบัติเหตุ ดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บจนถึงขั้น ทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุ พลัดตกจากที่สูง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคาร หรือ ออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูล ฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่าง หรือกันสาด 3. จัดเตรียมบันไดคลุมนิยเมตรงเอาไว้ในอาคารอย่าง น้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อม บำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีกฎระเบียบการใช้ ห้องพัก อยู่ในห้องพักทุกห้อง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีกฎระเบียบการใช้ ห้องพัก อยู่ในห้องพักทุกห้อง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดการ โดยจัดเตรียมบันได คลุมนิยเมตรงเอาไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด 	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	นอกจากนี้ อาจเกิดอุบัติเหตุจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากการเครื่องใช้ไฟฟ้า เหตุดังกล่าวอาจส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัย โดยรอบ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและ ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ยาม รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องวงจร ปิด เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ	4. จัดทำรื้อถอนได้ทันทีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยรื้อถอนได้ทันที ความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	
		5. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ ทางเดินเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านคอยทำความสะอาด สะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินเป็นประจำทุกวัน	
		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจ ตราสภาพของหน้าต่างต่างเป็นประจำทุกวัน หากพบว่า ชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือ เปลี่ยนใหม่ทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อม บำรุงอาคาร (ฝ่ายวิศวกรรม) คอยตรวจตราสภาพ ของหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน	
		7. จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคาร โครงการเมื่อพบเห็นว่ามีกรณีการปีนออกมานั่งหรือวาง สิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย 24 ชั่วโมง	
		มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากเพลิงไหม้		
		1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจ สภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อม บำรุงอาคาร (ฝ่ายวิศวกรรม) คอยตรวจตรา เป็น ประจำทุกเดือน	
		2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมี กระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งอุปกรณ์ตัด กระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกตามระยะเวลาที่กำหนด ไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพ ที่ใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>4. ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาต เป็นผู้ตรวจสอบเข้ามตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคาร (ฝ่ายวิศวกรรม) คอยตรวจตรา เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และจะให้หน่วยงานตรวจสอบที่ได้ใบอนุญาตเข้ามตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าว ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ให้หน่วยฝึกอบรมนาวิกิริ ซึ่งเป็นหน่วยอบรมที่ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน จัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี โดยในปีนี้ จัดอบรมในวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ.2567 โดยมีจำนวนพนักงานของโครงการเข้าอบรมรวม 55 คน สำหรับในปี 2568 จะดำเนินการเข้าอบรมต่อไป</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
<p>4.4 การป้องกัน อัคคีภัย</p>	<p>1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ดังนั้น จึงต้อง จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับ ที่ 63 (พ.ศ.2551) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) เพื่อให้ สามารถป้องกัน และควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ ทั้งนี้โครงการจะทำการ ติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย ดังกล่าวไว้ เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว</p> <p>2) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจตุรรมพลภายใน โครงการ</p> <p>2.1 พื้นที่จตุรรมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จตุรรม พล จำนวน 1 จุด อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ อาคาร B มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 70 ตารางเมตร แห่งนี้ ไม่มีส่วนยื่นยื่น ในบริเวณดังกล่าว คิดเป็น 1.10 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอ ต่อการรวมพล เพื่อตรวจ นับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ ภายนอก โดยไม่เกิด ขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของ รถดับเพลิงและการ ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด</p>	<p>1.ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพัก และพนักงานจะต้องอพยพ ออกจากอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพ จะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตาม เส้นทาง ที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายัง พื้นที่จตุรรมพลภายในโครงการ ซึ่ง สามารถรองรับผู้ อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพ ภายในโครงการ และยังเป็นที่ปลอดภัย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะให้พนักงาน ทำตามแผนที่ได้อบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนี อัคคีภัยไว้</p> <p>โครงการจัดอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ครบถ้วน และมีการตรวจสอบเป็นประจำ</p>	<div>        </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
2.2 แผนการอพยพคนในโครงการ ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพัก และพนักงานจะต้องอพยพออก จากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยผู้อพยพจะต้องเดินทาง ออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับ ทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ สามารถรองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการ และยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้ ทาง โครงการฯ ยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่ และให้สัญญาณ จราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่	2.2 แผนการอพยพคนในโครงการ ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพัก และพนักงานจะต้องอพยพออก จากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยผู้อพยพจะต้องเดินทาง ออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับ ทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ สามารถรองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการ และยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้ ทาง โครงการฯ ยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่ และให้สัญญาณ จราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่	2. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่ และให้สัญญาณจราจรใน บริเวณจุดรวมพลร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกและหนีอัคคีภัยไว้	
2.3 ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธาณณภัยเทศบาลเมืองป่าตองไปทางทิศเหนือประมาณ 300 เมตร โดยเส้นทางที่ใช้ในการเข้าถึงพื้นที่สามารถใช้งานได้หลายเส้นทาง ใช้เวลาเดินทางภายใน 5 นาที และมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรและผู้พักอาศัยภายในห้องพักของโครงการ	2.3 ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธาณณภัยเทศบาลเมืองป่าตองไปทางทิศเหนือประมาณ 300 เมตร โดยเส้นทางที่ใช้ในการเข้าถึงพื้นที่สามารถใช้งานได้หลายเส้นทาง ใช้เวลาเดินทางภายใน 5 นาที และมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรและผู้พักอาศัยภายในห้องพักของโครงการ	3. ผู้พบเหตุการณ์ ใช้ถังดับเพลิงเมื่อถือเข้าจะจับเพลิงไหม้ ทันทีและแจ้งไปยังผู้จัดการพื้นที่หลังจากเข้าระงับเพลิงไหม้แล้ว	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะให้พนักงานทำตามแผนที่ได้อบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยไว้	
ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิง	ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิง	4. ผู้จัดการส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิงเมื่อเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะให้พนักงานทำตามแผนที่ได้อบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยไว้	
		5. ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ผู้จัดการแจ้งเหตุไปยัง หน่วยงานที่รับผิดชอบหรือโทรแจ้งเหตุหมายเลขอัตโนมัติ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะให้พนักงานทำตามแผนที่ได้อบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยไว้	
		6. กวดสัญญาณเตือนไฟให้ดังขึ้น และปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะให้พนักงานทำตามแผนที่ได้อบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยไว้	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>ได้เฝ้าป้องกัน ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะ เดินทางมาถึง รวมถึงความสามารถในการอพยพผู้พัก อาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง ออกได้ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ ในระดับต่ำ</p> 	<p>7. จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติ เมื่อ ได้ยินสัญญาณเตือนภัยในห้องทุกห้องและสถานที่ ต่างๆทั่วโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภท ทันทีให้เรียบร้อย - ตรวจสอบจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อย ก่อนออกจากห้องพัก - นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อม กับลิ้นชัก ห้องให้เรียบร้อย - ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตาม ทางเดินหนี ไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะให้พนักงาน ทำตามแผนที่ได้อบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนี อัคคีภัยไว้</p>	
	<p>8. จัดซ้อม ปฏิบัติตาม ขั้นตอนในการ อพยพอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง</p> 		<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะให้หน่วย ฝึกอบรมนาวิกสิริ ซึ่งเป็นหน่วยอบรมที่ได้รับ อนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน จัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยเป็น ประจำทุกปี โดยครั้งล่าสุดจัดอบรมในวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ.2567 โดยมีจำนวนพนักงานของ โครงการเข้าอบรมรวม 55 คน สำหรับในปี 2568 จะดำเนินการในช่วงปลายปีต่อไป</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
<p>4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งโบราณสถานที่ทาง กรมศิลปากร ได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถาน แห่งประเทศไทย จากพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏแหล่ง โบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่ อย่างไม่ใด</p> <p>2. ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ กับสภาพ พื้นที่โดยรอบ</p> <p>ในการออกแบบอาคารจะมีการผสมผสานรูปแบบ ทาง สถาปัตยกรรมแบบหลังคาทรงเรือนไทย ซึ่งเป็น เอกลักษณ์ และวัฒนธรรมของจังหวัดภูเก็ต โดยพื้นที่ โดยรอบในปัจจุบันเป็น อาคาร พาณิชยกรรมร้านค้า อพาร์ เม้นท์ โรงแรม และร้านอาหารคือ เป็นต้น ทำให้เมื่อ เปิดดำเนินการจะเกิดความแตกต่างจากสิ่งปลูกสร้างที่ อยู่โดยรอบไม่มากนัก ทำให้ผลกระทบในด้านความ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ แต่ อย่างไรก็ดี ก็ตาม โครงการได้จัดให้มีแนวทางในการลด ผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ ดังนี้</p> <p>- โครงการเป็นโรงแรมในการออกแบบอาคารได้จัดให้ แต่ละห้องมีเฉลียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบ อาคารกับกระจกของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะช่วยลด</p>	<p>1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและ ข้างเคียงอยู่เสมอ</p> <p>3. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับ ต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น</p> <p>4. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคาร และ ชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ ออกแบบไว้</p> <p>5. โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะ กลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบาย ตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็น โทนสีภายนอกอาคาร</p> <p>6. โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมี เฉลียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับ</p>	<p>- ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและ ข้างเคียงอยู่เสมอ</p> <p>- ปลูกไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับ ต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น</p> <p>- เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคาร และ ชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบาย ตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็น โทนสีภายนอกอาคาร</p> <p>- โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมี เฉลียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ รอบๆ พื้นที่โครงการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกสวนทำหน้าที่ ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและ ข้างเคียงอยู่เสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกสวนทำหน้าที่ ดูแลอยู่เสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้โทนสี ภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติ และเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทุกห้องพักมีเฉลียง และระเบียง</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>ผลกระทบที่จะเกิดการ สะท้อนของแสงจากอาคารได้ ในระดับหนึ่ง</p> <p>- เลือกใช้วัสดุที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมและร่มเงา จะเลือกต้นไม้ที่มีความสูง ทั้งบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร และบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความกระด้างของ อาคารทั้งในแนวตั้งและแนวนอน</p> <p>- ทัศนียภาพต่อผู้สัญจรบนถนน เนื่องจากโครงการเป็น ประเภทอาคารขนาดใหญ่ มีความสูง 4 ชั้น ห่างจาก ถนนสาธารณะ ประกอบด้วยอาคารจอดรถมีปริมาณไม่มาก และสภาพพื้นที่โดยรอบประกอบด้วยกลุ่มร้านค้า อาคารพาณิชย์ โรงแรม อพาร์ทเมนต์ และร้านอาหาร กระจายตัวอยู่ทั่วไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึง ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทาง สายตามากนัก ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการให้ มีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบไว้ แล้ว ดังนั้น ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจึงคาดว่าจะอยู่ใน ระดับที่ ยอมรับได้</p> <p>ดังนั้น เมื่อประเมินผลกระทบด้านความกลมกลืน ของ พื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ ประกอบ กับรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้น จะเห็นได้ว่า การ ดำเนินการของ โครงการได้เน้นรูปแบบไปให้มีความ</p>	<p>กระจก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อน ของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>7. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ คน ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม.</p>	  <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีพื้นที่สีเขียวสัดส่วน พื้นที่สีเขียวต่อคน ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม.</p>	   

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>กลมกลืนกับธรรมชาติให้ บรรยายภาคในการพักผ่อน อย่างแท้จริง ดังนั้น ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อ ทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3. การปรับปรุงทัศนียภาพ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการปรับปรุงกระแสลมของ อาคารโครงการอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตต่อ กับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถ ประเมินผล กระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่าง ๆ โดยผลกระทบในทางลมจากโครงการมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านเป็นระยะเวลา 5 เดือน ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมีนาคม มีความเร็วลม เฉลี่ยอยู่ในช่วง 2.5-3.5 น็อต ผู้ที่จะได้รับผลกระทบ จากลมพัดพา คือ ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นร้านสะดวกซื้อ ร้านนวดสปา และถนนฝั่งเมือง สาย ก</p> <p>- ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านเป็นระยะ 7 เดือน คือ เดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ ในช่วง 2.6-5.0 น็อต ผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากลมพัด พา คือ ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ได้แก่ พื้นที่รกร้าง</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>อนึ่ง จากผลกระทบด้านการการบดบังทัศนทงลม พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศตะวันตกจะได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ดี ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนแต่ละช่วงเดือน ดังนั้น ผลกระทบด้านการการบดบังทัศนทงลมของอาคารโครงการต่อ พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับเป็นผลกระทบที่ไม่ได้เกิดขึ้นตลอดทั้งปี จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>4. การบดบังแสงแดด</p> <p>จากการประเมินการบดบังแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่า การบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วน ใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่างกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 -10.00 น. และ 15.00 -18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียง ในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่ จะ เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการการบดบังแสงแดดดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>5. พื้นที่สีเขียว</p> <p>5.1 ตามเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร</p>			



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>การจัดสรรที่ดินและบริการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 300 ตารางเมตร คิดเป็น 1.18 ตารางเมตรต่อ 1 คน ซึ่งมากกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน มีพื้นที่ไม้ยืนต้น ประมาณ 100 ตารางเมตร ขึ้นต่ำ ต้องมีไม่น้อยกว่า 48.50 ตารางเมตร และไม่ยืนต้นของโครงการปลูกขึ้นล่างทั้งหมด ดังนั้น การออกแบบพื้นที่สีเขียว ของโครงการฯ เป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น</p> <p>5.2 การจัดพื้นที่สีเขียวตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน จากแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนอย่างยั่งยืน กำหนดให้อาคารต่างๆ ต้องมี “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ในบริเวณ อาคาร โดยกำหนดให้ต้องมีอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประเภทไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ประมาณ 100 ตารางเมตร ขึ้นต่ำ ต้องมีไม่น้อยกว่า 48.50 ตารางเมตร และไม่ยืนต้นของโครงการปลูกขึ้นล่าง ทั้งหมด ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการจึงมีความ เพียงพอและเป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัด พื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน</p>			



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ดังนั้น จะเห็นได้ว่าทางโครงการได้มีการออกแบบ ให้มี พื้นที่สีเขียวครอบคลุมทั้งโครงการจึงส่งผลกระทบ ทางลบในด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ			

ตารางที่ 2.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีตรวจวัด	เดือน	หน่วย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	ค่ามาตรฐาน
pH at 25.0 °C		-	7.41	7.68	7.46	7.73	7.20	7.61	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids		mg/l	63.00	46.50	61.00	34.50	27.50	36.5	≤ 40
Total Dissolved Solids		mg/l	1,601.00	2,067.50	1,705.50	1,179.50	761.50	1,758.50	≤ 1,000
BOD		mg/l	46.00	33.00	29.00	13.00	29.00	25	≤ 30
Sulfide		mg/l	0.80	0.80	0.80	0.53	0.53	0.67	≤ 1.0
Fat, Greases & Oil		mg/l	8.40	16.00	9.20	11.00	13.40	6.4	≤ 20
TKN-Nitrogen		mg/l	17.10	17.70	16.60	16.30	19.30	15.8	≤ 35
Settleable Solids		mg/l	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	≤ 0.5
Physical Appearance			Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	-

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 แต่ไม่เกิน 200 ห้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

บริษัทผู้ตรวจวัด : บริษัท ชัยวิเศษเกิด เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ ว-231

ชื่อผู้วิเคราะห์ : Ms.Oranit Maneechot ทะเบียนเลขที่ ว-231-จ-0002

ชื่อผู้ควบคุม : Mr.Alicha Chaiburom ทะเบียนเลขที่ ว-231-ค-0002

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นีภา รีสอร์ท

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
1.การใช้ น้ำ	- ระบบน้ำใช้ - ป่อเก็บน้ำใต้ดิน	- ความสะอาดของถังน้ำสำรอง - เปลี่ยนสารกรอง	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบกรองน้ำ - เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- 1 เดือน/ครั้ง - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวันและทำความสะอาดของถังน้ำสำรองทุก 6 เดือน - แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดเปลี่ยนสารกรองเมื่อผลคุณภาพน้ำใช้ ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - โครงการให้เอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำใช้ ไปตรวจเชื้อ E.coli ในเดือนมิถุนายน 2568 พบว่า ตรวจไม่พบเชื้อแบคทีเรีย ดังกล่าว
2.การจัดการน้ำเสีย	- ระบบน้ำเสียโครงการ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- การทำงานของระบบน้ำเสีย	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมจะทำหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน และส่งรายการทส.1 ทส.2 ให้เทศบาลเมืองป่าตองทุกเดือน ตามเอกสารในภาคผนวก ฉ

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	มาตรการตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
	- ระบบบำบัด น้ำเสีย		- ความเป็นกรดและด่าง - pH - สารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการให้ บจก.ชัยนิริศภูเก็ต เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์เป็นประจำทุก เดือน ตามตารางที่ 3.2 และรายงานผลการวิเคราะห์ ในภาคผนวก ง ซึ่งสามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ มีค่าบางพารามิเตอร์ไม่ผ่านเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ในระหว่าง เดือนมกราคม - มีนาคม 2568 ซึ่งทางโครงการได้ ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว โดยตั้งแต่เดือน เมษายน 2568 มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐาน
	- ถึงเก็บ ตะกอนใน ระบบบำบัดน้ำ เสีย		- ปริมาณตะกอนในถังเก็บ ตะกอน - การจัดการกากตะกอน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- แผนวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน และจะ เรียกเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสุ่มตะกอนไปกำจัด เมื่อเกิดการอุดตัน / ทุก 6 เดือน
	- ถึงถังไขมันใน ส่วนครัว		- ปริมาณกากไขมัน - การจัดการกากไขมัน	- 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- แผนวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน และจะ เรียกเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสุ่มไขมันไปกำจัด เมื่อเกิดการอุดตัน / ทุก 6 เดือน

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	มาตรการตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
3.การระบายน้ำ และ การป้องกัน น้ำท่วม	- ระบบระบาย น้ำ	- การอุดตัน หรือ ดิน เลนจากตะกอน ดิน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่ สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	- 6 เดือน/ครั้ง	- แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน
	- บ่อหนัง น้ำฝน และ ระบบสูบน้ำ	- ปริมาตรบ่อหนังน้ำ และการทำงาน ของ ระบบปั๊ม	- ตรวจสอบปริมาณของบ่อ หนังน้ำ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน
4.การจัดการมูล ฝอย	- ถังรองรับมูล ฝอยย่อย	- ความสามารถในการ รองรับมูลฝอย - ความสะอาด	- ตรวจสอบความสามารถใน การรองรับมูลฝอย ความสะอาด และสภาพของถัง	- ทุกวัน	- แผนกวิศวกรรม / แม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบทุก วัน
	- ที่พักมูลฝอย รวม	- สภาพถัง (แตก/ ชำรุด) - ความสามารถในการ รองรับมูลฝอย - ความสะอาด/การทำ ความสะอาด - การคัดแยกมูลฝอย - การเก็บขนไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบที่พักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน	- แผนกวิศวกรรม / แม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบทุก วัน

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	มาตรการตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
5.การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า โครงการ	- การจ่ายไฟของหม้อ แปลงไฟฟ้าหลัก - การจ่ายไฟของเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า แบบประหยัด พลังงาน เช่น หลอด LED	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้า	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- แผนกิจกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุก เดือน
6. การคมนาคม และ การจราจร	- ทางเข้า-ออก - ถนนภายใน โครงการ - ลานจอดรถ - ถนน สาธารณะ ด้านหน้า โครงการ	- ความกว้างของ ทางเข้าออกและถนน ภายในโครงการ - สภาพถนน และผิว จราจร - จำนวนที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ - การจอดรถบนถนน สาธารณะ - ป้ายจราจรภายใน โครงการหรือ สัญญาณไฟ	- ตรวจสอบระบบจราจรภายใน โครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจสอบ ทุกวัน

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	มาตรการตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
7.สาธารณสุข	- สำนักงาน	- ตรวจสอบการมี เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำป้อม ยามและการอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน และการติดตั้งของอุปกรณ์ปฐม พยาบาล	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน
8.สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เบื้องต้น เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต - ห้องปฐมพยาบาล เบื้องต้น - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ 1. ค่าความเป็นกรด-	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน และการติดตั้งของอุปกรณ์ - เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดย ผู้ที่ได้รับ ใบอนุญาตจาก หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- 1 เดือน/ครั้ง - 1 ปี/ครั้ง	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน - โครงการได้ให้เอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ น้ำ ไปตรวจเชื้อแบคทีเรีย Total Coliform Bacteria, E.coli, Legionella spp. ในเดือน

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	มาตรการตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
		<p>ต่าง (pH)</p> <p>2. คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</p> <p>3. คลอรีนที่รวมกับ สารอื่น (Combined chlorine)</p> <p>4. ความกระด้าง (Calcium hardness)</p> <p>5. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</p> <p>6. กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)</p> <p>7. คลอไรด์ (Chloride)</p> <p>8. แอมโมเนีย (Ammonia)</p> <p>9. ไนเตรท (Nitrate)</p> <p>10. โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform)</p>			<p>เมษายน 2568 ตามเอกสารในภาคผนวก ข ซึ่งตรวจ ไม่พบเชื้อดังกล่าว</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะตรวจวัดคุณภาพน้ำให้ ครบถ้วนต่อไป</p>

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	มาตรการตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
9. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ระบบกล้อง วงจรปิด (CCTV)	10. Coliform Bacteria) 11. ฟีคอลลีฟอร์ม (Fecal coliform)	- ตรวจสอบการทำงานของ กล้องวงจรปิด (CCTV)	- 6 เดือน/ครั้ง	- เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน โดยมีห้องควบคุมและดูแลกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบ ส่งเรียบร้อยแล้วเป็นประจำ
10. การป้องกัน อัคคีภัย	- ระบบ ป้องกัน อัคคีภัยและ ระบบแจ้ง เหตุเพลิงไหม้ - พื้นที่ โครงการ	- ประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัย - ความพร้อมของการ ซ้อมหนีไฟ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบการซ้อมการหนีไฟ เป็น 1 ครั้งต่อปี	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - 1 ปี/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุก เดือน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ให้หน่วย ฝึกอบรมนาวิกวิทย์ ซึ่งเป็นหน่วยอบรมที่ได้รับอนุญาต จากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน จัดอบรม ฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี โดย ครั้งล่าสุดจัดอบรมในวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ.2567 โดยมีจำนวนพนักงานของโครงการเข้าอบรมรวม 55 คน และในปี 2568 จะจัดอบรมช่วงปลายปีต่อไป

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	มาตรการตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
	- พื้นที่โครงการ	- ตำแหน่งจุดรวมพล - ป้ายแสดงตำแหน่ง และเบอร์ โทรศัพท์ ฉุกเฉิน	- ตรวจสอบตำแหน่ง จุดรวมพล	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- แผนกิจกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุก เดือน
11. สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียว	- ความอุดมสมบูรณ์ ของพันธุ์ไม้	- ดูแลสภาพพันธุ์ไม้ แลพื้นที่ สีเขียวในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- แผนคนสวนทำหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุก เดือน

ตารางที่ 3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีตรวจวัด	เดือน	หน่วย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	ค่ามาตรฐาน
pH at 25.0 °C		-	7.41	7.68	7.46	7.73	7.20	7.61	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids		mg/l	63.00	46.50	61.00	34.50	27.50	36.50	≤ 40
Total Dissolved Solids		mg/l	1,601.00	2,067.50	1,705.50	1,179.50	761.50	1,758.50	≤ 1,000
BOD		mg/l	46.00	33.00	29.00	13.00	29.00	25.00	≤ 30
Sulfide		mg/l	0.80	0.80	0.80	0.53	0.53	0.67	≤ 1.0
Fat, Greases & Oil		mg/l	8.40	16.00	9.20	11.00	13.40	6.40	≤ 20
TKN-Nitrogen		mg/l	17.10	17.70	16.60	16.30	19.30	15.80	≤ 35
Settleable Solids		mg/l	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	≤ 0.5
Physical Appearance			Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	-

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 แต่ไม่เกิน 200 ห้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

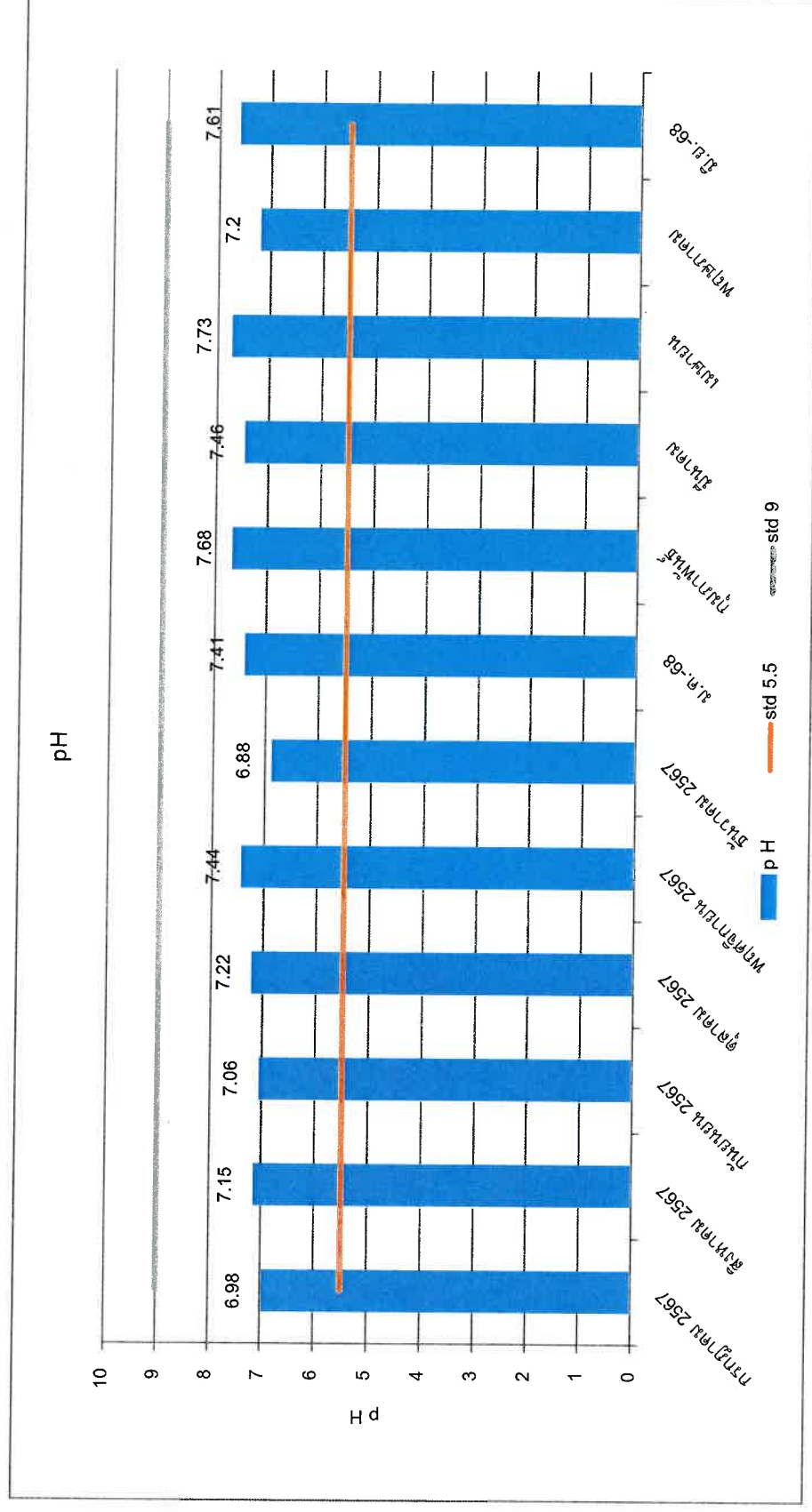
บริษัทผู้ตรวจวัด : บริษัท ชัยนิริศภูเก็ต เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ ว-231

ชื่อผู้วิเคราะห์ Ms.Oranit Maneechot ทะเบียนเลขที่ ว-231-จ-0002

ชื่อผู้ควบคุม Mr.Alicha Chaiburoom ทะเบียนเลขที่ ว-231-ค-0002

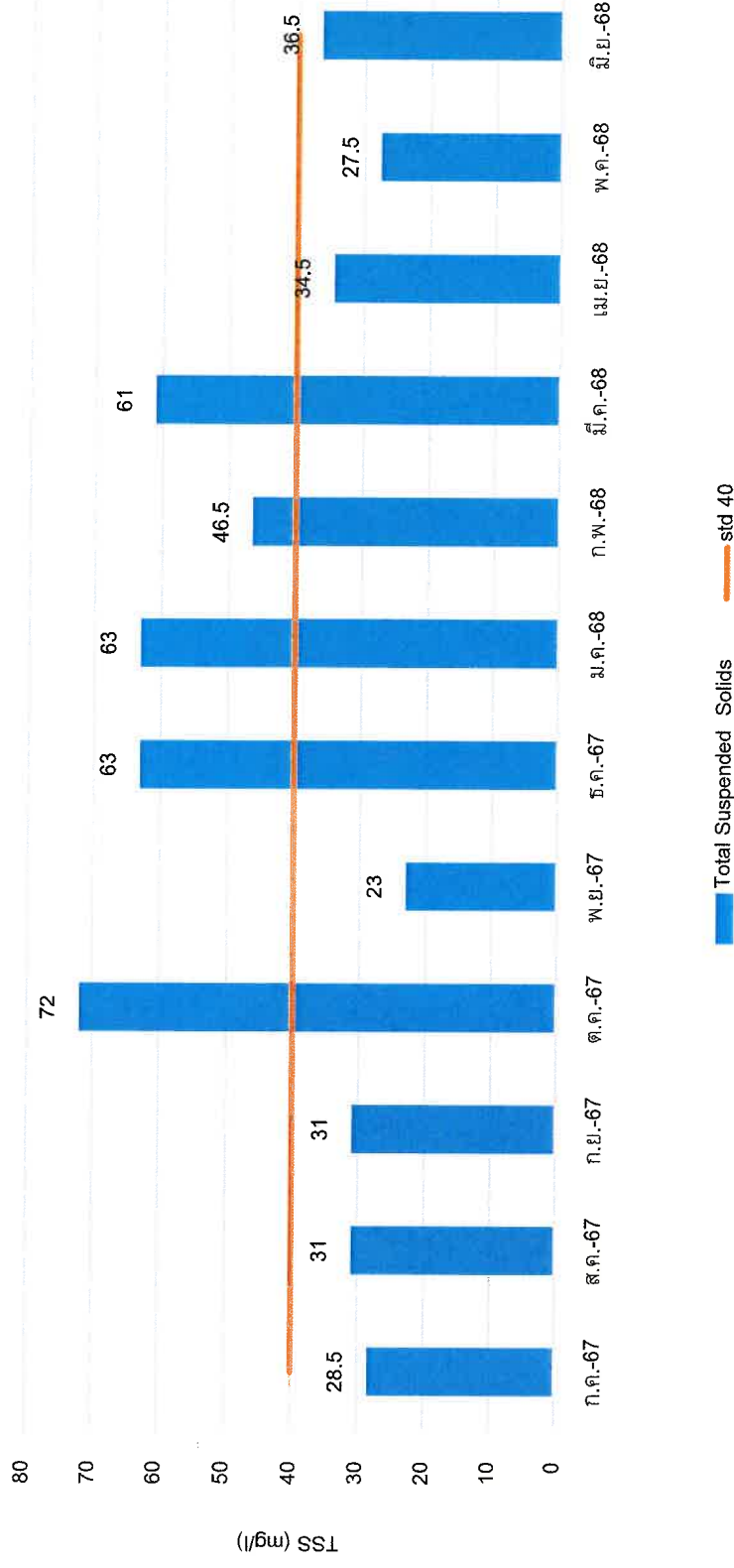
ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2567 - มิถุนายน 2568

		ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง						
	pH at 25.0 °C	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids(mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN -Nitrogen (mg/l)	Fat, Greases & Oil (mg/l)	BOD (mg/l)
Standard	5.0 - 9.0	≤ 1,000	≤ 40	≤ 0.5	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 30
เดือน	2567							
ปี								
ก.ค.-67	6.98	1,440.00	28.5	0.1	0.8	19.6	10.8	29
ส.ค.-67	7.15	797.5	31	0.1	0.27	22.1	4.8	18
ก.ย.-67	7.06	985	31	< 0.1	0.13	10.8	2.4	12
ต.ค.-67	7.22	1,747.50	72	0.3	0.4	7.2	7.8	16
พ.ย.-67	7.44	2,173.50	23	0.4	0.53	12.2	4.4	20.5
ธ.ค.-67	6.88	978	63	0.2	0.8	12.7	11.4	24
เดือน	2568							
ปี								
ม.ค.-68	7.41	1,601.00	63	< 0.1	0.8	17.1	8.4	46
ก.พ.-68	7.68	2,067.50	46.5	< 0.1	0.8	17.7	16	33
มี.ค.-68	7.46	1,705.50	61	< 0.1	0.8	16.6	9.2	29
เม.ย.-68	7.73	1,179.50	34.5	< 0.1	0.53	16.3	11	13
พ.ค.-68	7.2	761.5	27.5	< 0.1	0.53	19.3	13.4	29
มิ.ย.-68	7.61	1,758.50	36.5	0.1	0.67	15.8	6.4	25
ค่าต่ำสุด	6.88	761.5	23	< 0.1	0.13	7.2	2.4	12
ค่าสูงสุด	7.68	2,173.50	72	0.4	0.8	22.1	13.4	46



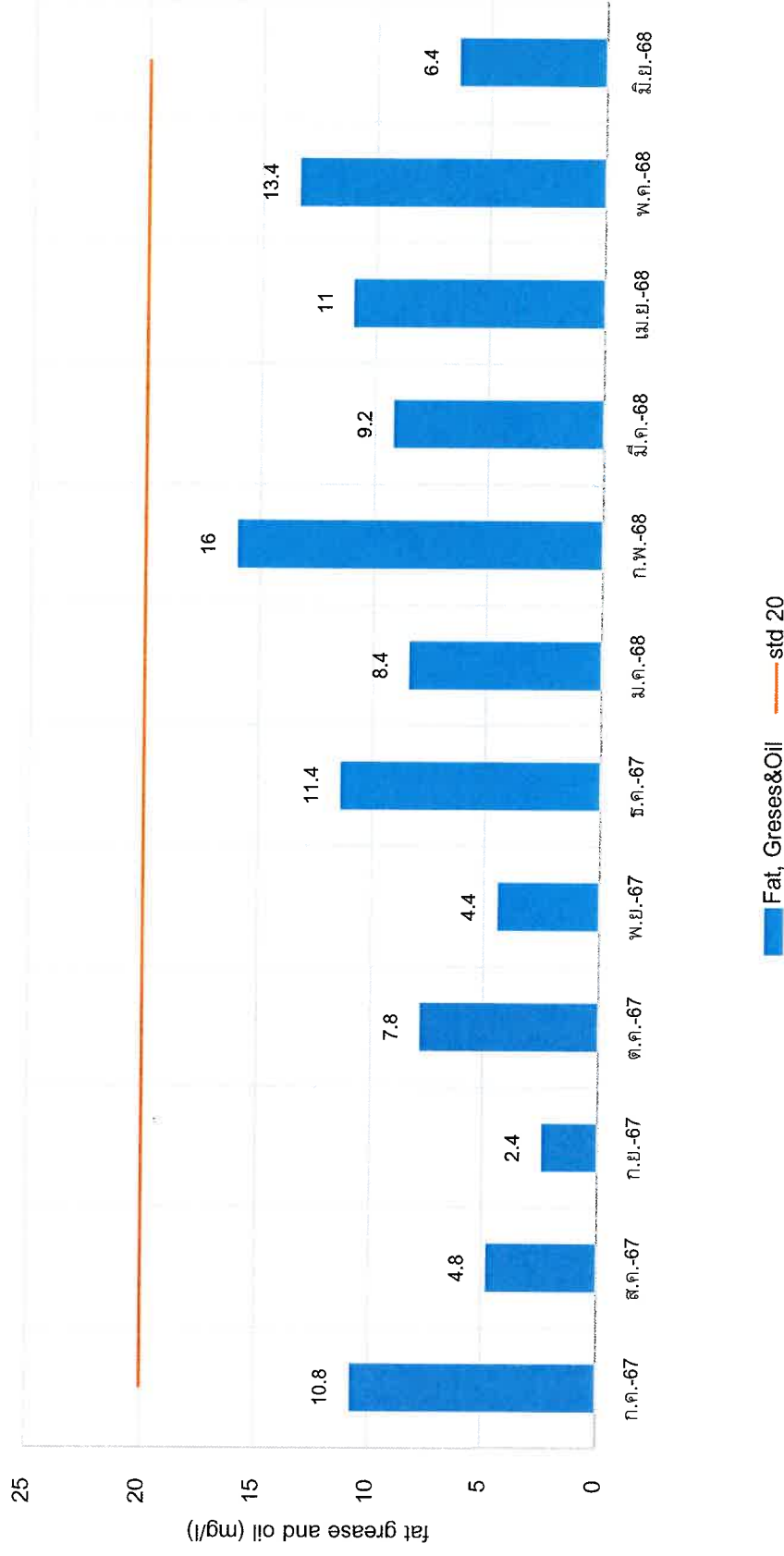
จากแผนภูมิด้านบน สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด มีความเป็นกรด-ด่าง อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 แต่ไม่เกิน 200 ห้องนอน) ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2567 - มิถุนายน 2568

Total Suspended solids (mg/l)



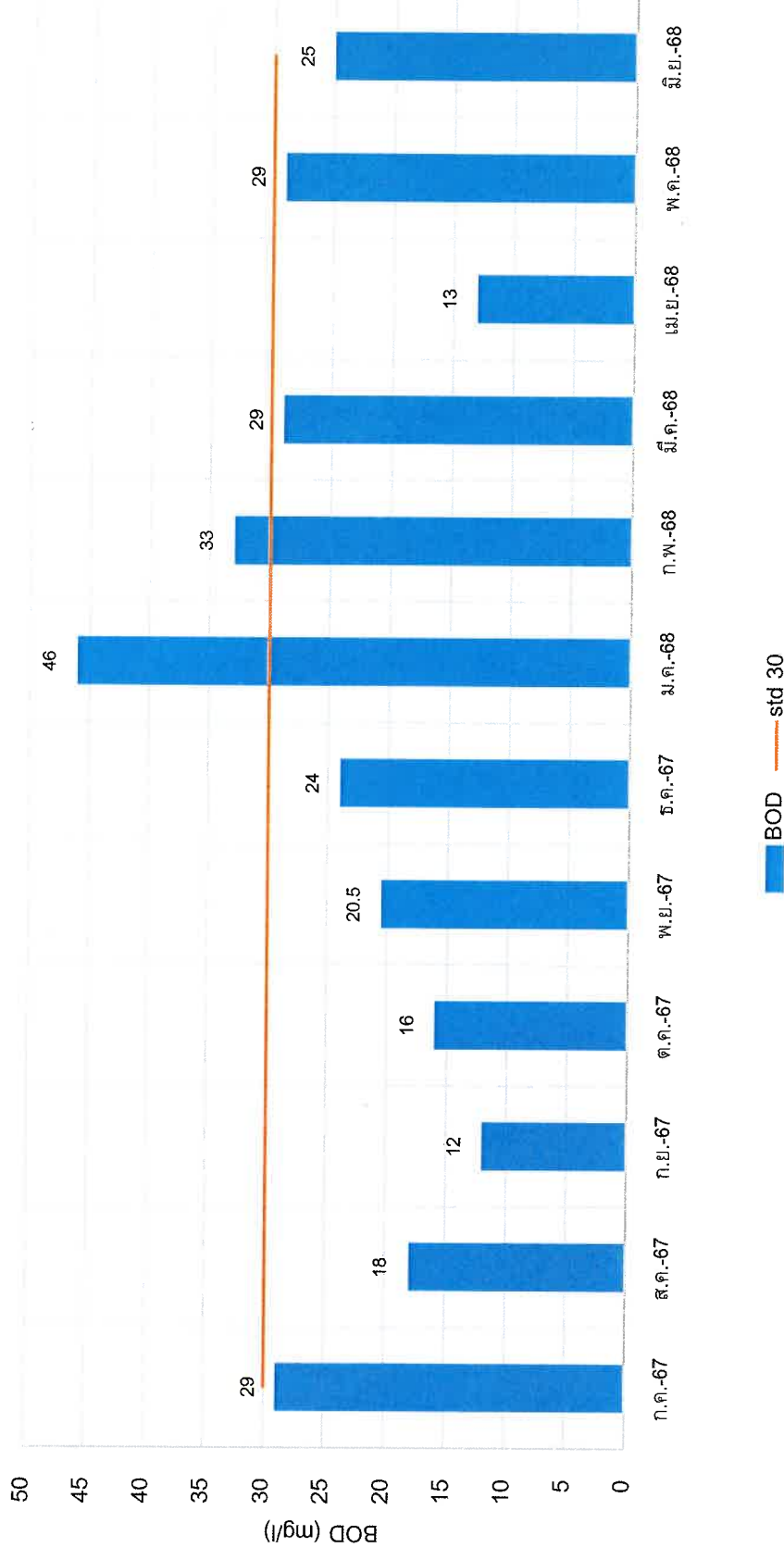
จากแผนภูมิด้านบน สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด มีค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ในเดือน มกราคม - มีนาคม 2568 แต่ตั้งแต่เดือนเมษายน 2568 ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

Fat Grease & Oil (mg/l)



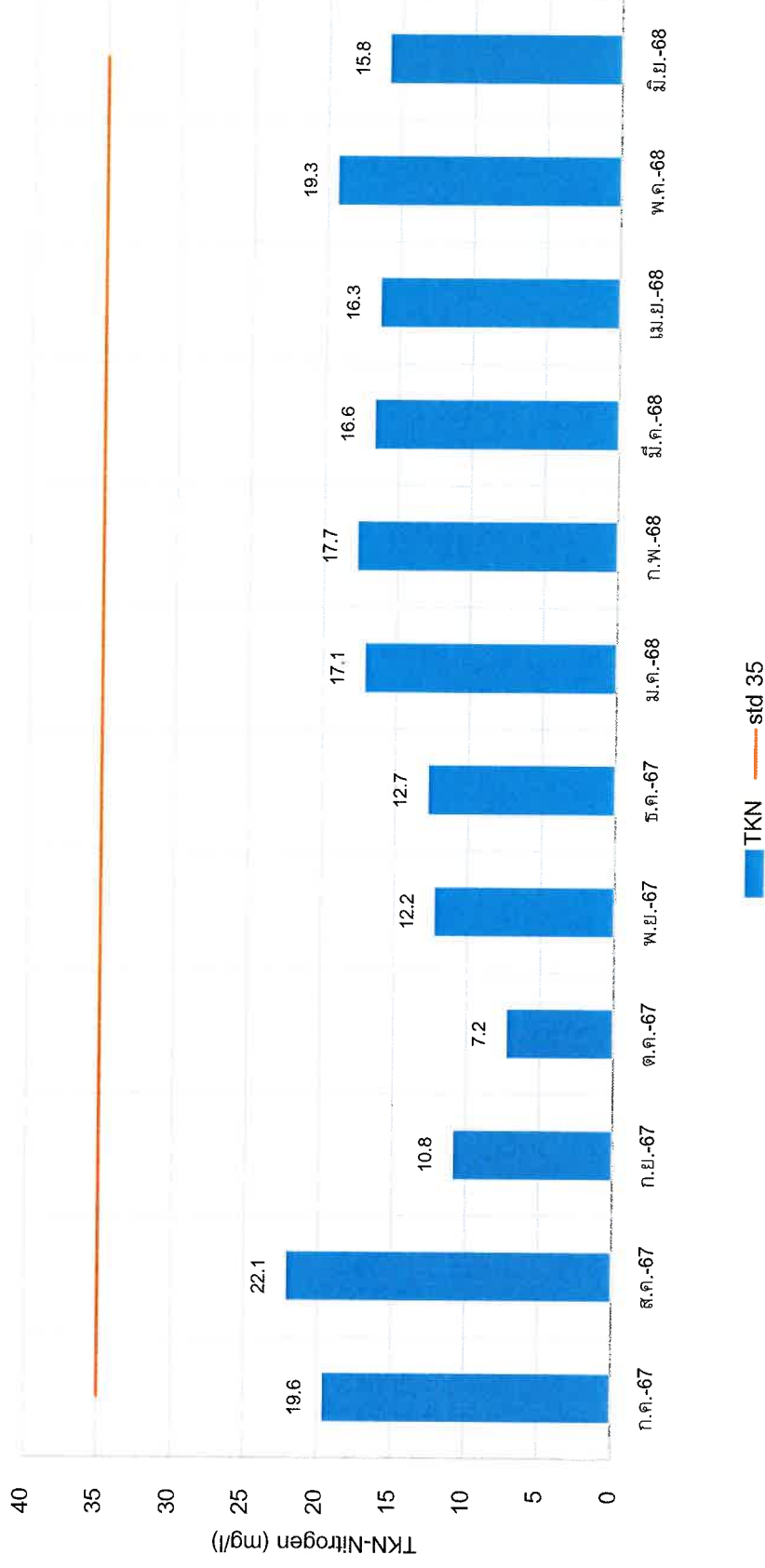
จากแผนภูมิด้านบน สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าน้ำมันและไขมัน อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตั้งแต่เดือน
กรกฎาคม 2567 - มิถุนายน 2568

Biochemical Oxygen Demand (mg/l)

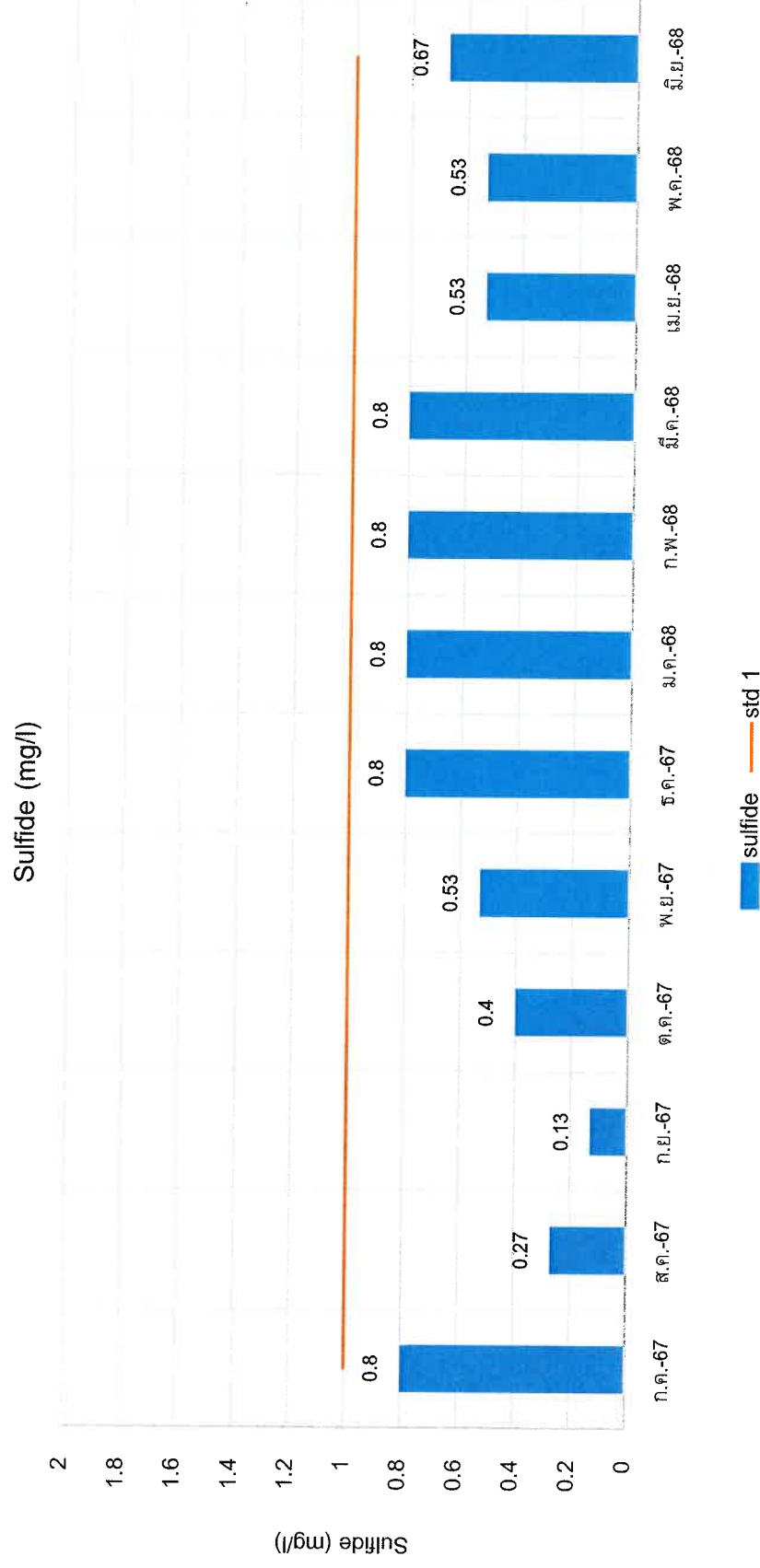


จากแผนภูมิด้านบน สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดมีความสกปรกในรูปบีโอดี ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ในเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ 2568 แต่ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2568 ค่าความสกปรกในรูปบีโอดีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

TKN-Nitrogen (mg/l)



จากแผนภูมิด้านบน สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าที่เคเอ็น - ไนโตรเจน อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2567 - มิถุนายน 2568



จากแผนภูมิด้านบน สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัด มีค่าสัลไฟด์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2568 - มิถุนายน 2568

รูปที่ 3.1 แผนภูมิแสดงผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิภา รีสอร์ท ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสำรวจและวิเคราะห์ข้อมูลทั้งหมดของโครงการ และสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโรงแรมมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในมาตรการ ส่วนที่ดำเนินการบางส่วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และส่วนที่ไม่ได้ดำเนินการ ดังนี้

ตารางที่ 4.1 สรุปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิภา รีสอร์ท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ / ไม่ได้ดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2. การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4. ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ 5. ปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิด ความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 6. การระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 7. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	<p>1. ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิม ให้มากที่สุด</p> <p>2. ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ</p> <p>3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า เป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้</p> <p>4. ในพื้นที่ที่มีการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับหน้าดินด้วยชั้นหรือปลูหญ้าคลุมไว้</p> <p>5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจราจรให้ดี โดยเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดรถนั้น</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว	<p><u>การเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ใน สำนักงาน และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน</p> <p>2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนขั้น หรือที่สูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>5. กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมา รวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1. พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการ ได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือ หมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนัก ได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>2. ห้ามใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p><u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>1. ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>2. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหว ตามมา อาคารอาจพังทลายได้</p> <p>3. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้</p>	✓		✓
		✓		
		✓		
		✓		
		✓		
		✓		
		✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>4. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม่ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>5. ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>6. สำรองดูความเสียหายท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>7. กันเขตหรือเอนกวดให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p> <p><u>มาตรการอื่นๆ</u></p> <p>1. ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม</p> <p>2. กำหนดจุดประชาสัมพันธุ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัย สามารถมองเห็นได้อย่างกว้างขวาง</p> <p>3. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึง การดำเนินโครงการฯ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิด แผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลทางผู้อาศัยภายในโครงการฯ ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่าง ถูกต้องและปลอดภัย</p> <p>4. กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการ ทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ กรณีเกิดแผ่นดินไหว</p>	✓		
		✓		
		✓		
		✓		
		✓		✓
		✓		
		✓		
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สั้นๆ เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>	✓		✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้ง เตือนให้ผู้ขับที่ขับเครื่องยนต์ทุก</p> <p>5. โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการ</p> <p>การฟุ้งกระจายของมลสาร ที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืน ต้น ทรงสูง</p> <p>ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและ</p> <p>เป็นمان ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจน การให้ร่มเงาที่มีผล</p> <p>ด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่ บริเวณโดยรอบ</p> <p>6. โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O₂ ใน อากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นใน</p> <p>โครงการ</p> <p>7. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดตั้งเครื่องปรับอากาศ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับ</p> <p>ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ โดยเฉพาะใน</p> <p>ชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>1. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับที่ขับเครื่องยนต์</p> <p>ทุกครั้ง</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิ ให้เกิดการชำรุด</p> <p>4. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ช้ากว่าเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>		<p>✓</p> <p>✓</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง			✓
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืช พรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ</p> <p>3. ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้เต็มมากที่สุด เพื่อช่วยรักษาน้ำดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว</p> <p>4. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดิน ลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p>	✓		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				✓
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรอง ได้แก่ บ่อเก็บน้ำดิบ บ่อเก็บน้ำดี และถังเก็บน้ำบนอาคารหอถังน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีขั้นตอนวิธีการสำรองน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้</p> <p>(2.1) ปิดวาล์วทางท่อเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มและเปิดรูน้ำตรงข้างถังถังถึงที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน</p> <p>(2.2) เปิดน้ำในถังถัง โดยนำทั้งถังกลาวที่ได้จะนำไปใช้ ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น</p>	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>(2.3) เมื่อน้ำท่วมถึง อาจจะใช้ประตูป้องกันและฉนวนน้ำ ไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด</p> <p>(2.4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้ว จึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำ ให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด</p> <p>4. ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบ ถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรอง รวมถึงระบบกรองน้ำทุกครั้ง</p> <p>5. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>1. ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและ โครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิว เสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีต ที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิด สนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดท่อน้ำไม่ให้รั่วซึม</p> <p>2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>3. จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิด และ เป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาลังได้</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ เกี่ยวกับสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกลงลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อวิเคราะห์เชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>มาตรการด้านการดูแลระบบกรองน้ำใช้</p> <p>1. ให้ช่างดูแลและเปลี่ยนสารกรองภายในเครื่องอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำการใช้</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำให้ใช้ เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง กำหนด โดยเฉพาะกรณี ชื่อน้ำเอกชนมาเติมไม่พอเก็บน้ำเป็นน้ำใช้สำรอง</p> <p>3. ในกรณีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้หลังกรองน้ำแล้ว พบว่า มีคลอรีนตกค้างเกินมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขระบบกรองน้ำให้ที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	✓	✓ (วิเคราะห์ปีละครั้ง)	✓
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>1. ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้ง อาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่ง กำหนดให้ค่าบีโอดีน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>3. กำหนดให้มีการสุบภาคก่อนทุกปีโดยใช้การสุบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต</p>	✓	✓	✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงทุก 3 วันไปกำจัด เพื่อ ป้องกันการลุกลาม โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไปทิ้งใน ห้องพักผู้ผลอยแห่งรวมของโครงการ</p> <p>5. กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>7. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ</p> <p>8. จัดให้มีการดำเนินการกันดินบริเวณพื้นที่บ่อมีเทน ให้มีขอบเขตที่ชัดเจน</p> <p>9. ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้าพืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน</p> <p>10. กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกปี</p> <p>11. จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น</p> <p>12. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทน ที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน</p> <p>13. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลาย ไม่ได้ลงในบ่อมีเทน เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงใน ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ อันจะก่อให้เกิดปัญหาต่อ ระบายน้ำอุดตันได้</p>	✓		✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำของโครงการ</p> <p>4. มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ</p> <p>5. ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ</p> <p>6. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ในการสูบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ชำรุดเสียหาย</p> <p>7. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้อง ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>8. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		✓
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. โครงการจะจัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอยในแต่ละห้อง โดยจะมีแม่บ้านทำความสะอาด เก็บกวาดทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละห้องไปยังที่พักรวม</p> <p>2. จัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งเป็นวัสดุดีมีค่าในกระบวนการผลิตหรือใช้สำหรับผลิตเป็น ผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ ภูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>3. จัดให้แม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยส่งตามประเภทของมูลฝอย ก่อนนำมำทิ้งในห้องพักรวม โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้ร้อจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป โดยจะ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>ประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยรีไซเคิลเป็นประจำทุก 3 วัน/ ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุด ภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวม ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บต่อไป</p> <p>5. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป</p> <p>6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่โดยการนำมาแปรรูปเป็นเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. จัดให้มีทอรวรบรรณน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยัง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีแผนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>11. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงานที่รับผิดชอบให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>✓</p> <p>✓</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>12. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง</p> <p>13. พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง</p> <p>14. ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่น ๆ</p> <p>15. ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>16. เลือกใช้ชนิดของรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์ เข้าไปในถังได้</p> <p>17. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อน เวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน</p> <p>18. ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>19. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ</p> <p>20. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ในหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเขตเทศบาลนครภูเก็ต อย่างเคร่งครัด</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>2. เครื่องปรับอากาศ</p>	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>(1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))</p> <p>(2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราว ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดย ส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26°C - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พัดลมรับความร้อน จะ ถ่ายความร้อนได้ไม่ดี ทำให้เข้าเย็นที่กลับไปยัง เครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลม ที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา 	✓		
		✓		
		✓		
		✓		
		✓		
		✓		
		✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึง การซ่อมแซมหมวนท่อลมที่ฉีกขาด</p> <p>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่ว ทำให้อากาศรอนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p> <p>3. บุคลากร</p> <p>(1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมด ความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและ โคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดลง</p> <p>4. มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>5. ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้ สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน</p> <p>6. ม่่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>✓</p> <p>✓</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>7. ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ แยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>8. การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>9. โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมากสามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูกหญ้า สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้</p> <p>10. การวางตำแหน่งอาคาร มีการกำหนดให้อาคารหัน ด้านกว้างเข้าสู่ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ห้องพักอาศัยให้น้อยที่สุด ทำให้การปรับอากาศใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงานน้อยที่สุด</p> <p>11. ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</p> <p>12. ใช้ส่วยื่นของอาคาร (FIN) ที่เงาบังและแนวนอน เพื่อบังแสงแดดที่จะนำความร้อน รวมถึงการใช้สี ป้องกันความร้อนและโชนสีที่อ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน</p> <p>13. การจัดทำมีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>✓</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการจากหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง เหนือที่วางเพื่อปฏิบัติงาน ต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตร หรือมีที่กันเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า โดยไม่ได้ตั้งใจ 2. จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร 3. จัดให้มีห้องสำหรับวางเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อ ควบคุมเสียงและอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า 4. การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช่เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้า ต้องต่อลงดินตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดง มีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร 5. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้า แรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง 	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		✓
3.6 การคมนาคม	<ol style="list-style-type: none"> 1. การควบคุมการจราจรภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และใน ระยะทางพอสมควรที่จะจอดรถได้ทันก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วย ชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 4. โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 คัน สำหรับรองรับผู้เข้ามาใช้บริการ 	<p>✓</p> <p>✓</p>		✓ (ที่จอดรถ 10 คัน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรบนถนนสาธารณะ โดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรถประจำทาง รถแท็กซี่ส่วนบุคคลและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรถจักรยานยนต์สาธารณะ ภายใต้โครงการ และให้จอดรถยนต์บริการที่จอดได้เท่านั้น</p> <p>8. ใช้ความเร็วแล่นรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่จอดรถติดเครื่องยนต์ไว้</p> <p>9. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถทุกคัน เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถยนต์</p>	✓		
		✓		✓
		✓		✓
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3. ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	✓		✓
		✓		✓
		✓		✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	4. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในพื้นที่ขัดแย้งกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓		
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต	4.1 เศรษฐกิจและสังคม	✓		
	1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร่งด่วน	✓		
	2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓		
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	1. ดูแลระบบสาธารณสุขปลอดภัยของโครงการอย่างพร้อมเพียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ	✓		
	2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทางด้านทางการแพทย์ฉุกเฉินในเบื้องต้น	✓		
	3. ฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานด้านการแพทย์ฉุกเฉิน	✓		
	มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย	✓		
	1. ตรวจสอบบอรรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลัง การบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้น้ำชะมูลฝอยก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓		
	2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถัง	✓		
	มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร	✓		
	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ประชาชนที่รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น</p> <p><u>มาตรการป้องกันโรคฉี่หนู</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายใน โครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ <p><u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดตั้งร่องรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย <p><u>มาตรการเกี่ยวกับการจัดการร้านอาหาร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ ประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหารที่สะอาดถูกต้องตามหลักอนามัย 	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>2. มีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอย ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาด ถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. มีอุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอันตรายจากการใช้เชื้อเพลิงในการประกอบ หรือปรุงอาหาร</p> <p>4. มีการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลื้อยตามหลักวิชาการ</p> <p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้ส้วมว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</p> <p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้ส้วมว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีควม ชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจําอยู่ตลอดเวลาที่ส้วมว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>3. กระดานกระโดดต่อน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับ กระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้น กระดานกระโดดต้องปูด้วย แผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของ กระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของ น้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด</p> <p>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ ประจําส้วมว่ายน้ำและติดประกาศ วิธีการปฐมพยาบาล ช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณส้วมว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําส้วมว่ายน้ำ คือ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมไฟช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ โทรศัพท์สายตรง และป้ายแสดงระดับความลึกของส้วมว่ายน้ำ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>✓(ไม่มีที่กระโดดน้ำ)</p> <p>✓(เพิ่มอุปกรณ์ให้ครบ)</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจจรวจจรอุบัติเหตุในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามี อุปกรณ์ชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที</p> <p>7. จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง</p> <p>8. บริเวณสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำมัน และมีการเช็ดดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันได สำหรับขึ้นจาก สระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลย้อนออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2. หลอดไฟในสระว่ายน้ำต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลัง 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระโดยมีแผ่นกระจก โค้งครอบเพื่อช่วยกระจายแสงพร้อมพลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุ พัดตกจากที่สูง</p> <p>1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือ ออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือวัสดุของออกนอกตัวอาคารเด็ดขาด</p> <p>2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>3. จัดเตรียมบันไดฉุกเฉินย่นตรงเอาไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง</p> <p>4. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร</p> <p>5. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการลื่นล้ม</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>7. จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่ามีคนป็นอกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากเพลิงไหม้</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกตามระยะเวลาที่กำหนด ไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ ติดต่อด่วนหน่วยงานภายนอกเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพ ที่ใช้งานได้ตามปกติทันที</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	4. ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาต เป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละ yearly ปีละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ใน อาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓		
	1. ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพัก และพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทาง ที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่ง สามารถรองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการ และยังเป็นที่ตั้งที่ปลอดภัย 2. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่ และให้สัญญาณจราจรใน บริเวณจุดรวมพลร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ 3. ผู้พบเหตุการณ์ ใช้ถังดับเพลิงมีถือใช้ระงับเพลิงไหม้ ทันทีและแจ้งไปยังผู้จัดการพื้นที่ หลังจากเข้าระงับเพลิงไหม้แล้ว 4. ผู้จัดการส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิงมีถือใช้ช่วยระงับเพลิงไหม้ 5. ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ผู้จัดการแจ้งเหตุไปยัง หน่วยงานที่รับผิดชอบหรือโทรศัพท์แจ้งเหตุหมายเลขอัตโนมัติ 6. ก่อสัญญาณเตือนไฟให้ดังขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ 7. จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติ เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่างๆ ทั่วโครงการดังนี้ - ปิดไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภททันที ที่ให้เรียบร้อย	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อนออกจากห้องพัก - นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับล็อก ห้องให้เรียบร้อย - ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตามทางเดินหนี ไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น <p>8. จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 3. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับ ต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 4. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมได้เหมาะสม 5. โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสวยงาม โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็น โพนสีภายนอกอาคาร 6. โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดจากการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง 7. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. 	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		

ตารางที่ 4.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิภา รีสอร์ท

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
1. การใช้ น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรองและระบบกรองน้ำ - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง 	✓	✓ (ตรวจ E.coli)	
2. การจัดการน้ำเสีย	1. การทำงานของระบบน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น 2. ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน	✓		
	3. การจัดการกากตะกอน	✓		
	4. ปริมาณกากไขมัน <ul style="list-style-type: none"> - การจัดการกากไขมัน 	✓		
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบปริมาณการของบ่อน้ำ 	✓		
4. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอย ความสะอาด และสภาพของถัง 	✓		

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการ ครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
		✓		
	- ตรวจสอบที่พักมูลฝอยรวม			
5.การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	✓		
6. การคมนาคมและการจราจร	- ตรวจสอบระบบจราจรภายในโครงการ	✓		
7. สาธารณสุข	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการติดตั้งของอุปกรณ์พยาบาล	✓		
8. สรรพวัชระ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการติดตั้งของอุปกรณ์ เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	✓	✓ (ตรวจเฉพาะ แบบที่เรียย ปีละ 1 ครั้ง)	
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	✓		
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบการซ้อมการหนีไฟ เป็น ทรายงานประจำปี - ตรวจสอบตำแหน่งจุดรวมพล	✓ ✓ ✓		
11. คุณภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพพื้นที่ไม้ แลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓		

ภาคผนวก ก

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม



ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๕๗

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๐๖/๒๕๖๗

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท นีปา รีสอร์ท จำกัด
โดย นางภาวนา กิตติเจริญสกุล

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า นีปา รีสอร์ท

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Nipa Resort

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๑๑๓

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๓๓ ถนนไสบุรีเย็น ตำบลป่าตอง

อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ตั้งแต่วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๒๙ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘

นางสาวเจนจิรา

(รองอธิบดีกรม)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

นางทองนิก

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ภาคผนวก ข

หนังสือขอใบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๑๙๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม นิภา รีสอร์ท (ดัดแปลง
เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ของบริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๔๙๓๖ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม นิภา รีสอร์ท (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ของ
บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม นิภา รีสอร์ท (ดัดแปลง เปลี่ยน
การใช้อาคารและขยาย) ของบริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนผังเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้
จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๑๗ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เจต คอนซัลแตนท์
จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม นิภา รีสอร์ท (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ของบริษัท นิภา รีสอร์ท
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้ บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิพน สัมยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม นิภา รีสอร์ท (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย)

ของ บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม นิภา รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนผังเมืองสาย ก ตำบลปาดทอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต ลักษณะโครงการเป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 117 ห้อง ประกอบด้วยอาคารห้องพัก (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพัก (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงานและต้อนรับ จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีเนื้อที่ 2-3-30.80 ไร่ หรือ 4,523.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม นิภา รีสอร์ท (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ของบริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่รับจัดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....



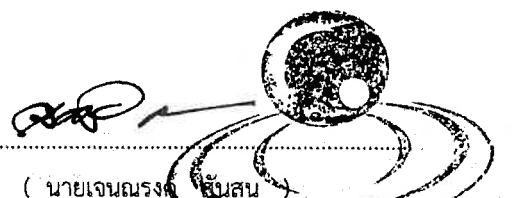
(นางภาวนา ไชบุญ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด

สิงหาคม 2562



ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ ไชบุญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุด ที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐาน การรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....

(นางภานา ใจบุญ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด

สิงหาคม 2562

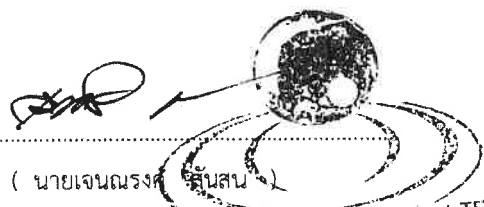


ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สิ้นสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจ็ด ดอน ชลประทาน จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางมาตรการ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ค

หนังสือทะเบียนห้องปฏิบัติการ

วิเคราะห์เอกชน



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่

(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข้ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ

(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑

(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ

(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑

(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th

(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสังแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำ (water)</p> <p>2. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<p>- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO₃) 10 mg/L to 300 mg/L</p> <p>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D</p>

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗/๐๙๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับ
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข้ม
ถนนคักดิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางกฤติกา ปังฉิม

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑

๒) นายอำนาจ จารณะ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒

๓) นายอาคม ทองสกุล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๓

๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๔

๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕

๖) นางสาวณัฐนิช ภักดีจิตต์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๖

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณเรศวร์ ตริยงค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗/๐๑๘

ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

บุษยา รัตนสุภา
(นางสาวบุษยา รัตนสุภา)
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ

ภาคผนวก ง

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา รีสอร์ท

ADDRESS : 33 ถ.ไชน่าเอ็น ด.ป่าตอง อ.กระบุรี จ.ภูเก็ต

TEL. : 061-9050472

FAX. : 076-296696

SAMPLING SOURCE : น้ำเสียผานการบำบัด

SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ

SAMPLING DATE : 18/01/2025

METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 11.50 น.

SAMPLING NO. : CNR0033

SAMPLING BY : CNR

(Ms.Oranit Maneechot ว-231-จ-0002)

RECEIVED DATE : 20/01/2025

TESTED DATE : 20-24/01/2025

REPORTED DATE : 27/01/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
pH ^[A]		Electrometric Method	7.41	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^[A]	mg/L	Dried at 103-105 °C	63.00	≤ 40
Total Dissolved Solids ^[A]	mg/L	Dried at 180 °C	1,601.00	≤ 1,000
BOD ^[A]	mg/L	5-Days BOD Test	46.00	≤ 30
Sulfide ^[A]	mg/L	Iodometric Method	0.80	≤ 1
Fat Oil and Grease ^[A]	mg/L	Partition & Gravimetric	8.40	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen ^{[A][B]}	mg/L	Kjeldahl Method	17.10	≤ 35
Physical Appearance	มีสี มีตะกอนสีดำ มีกลิ่นเหม็น			

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

REMARK : [A] ; Application for registration with the Department of Industrial Work No. ว-231

[B] ; Analyzed by Southern Lab and Engineering Co., Ltd.

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก

STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017

American Public Health Association,

American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....

(Ms.Oranit Maneechot)

ว-231-จ-0002

Laboratory Analyst

27/01/2025

Approved by.....

(Ms.Alicha Chaiburom)

ว-231-ค-0002

Laboratory Supervisor

27/01/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF LABORATORY

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิกาส อีสท์

ADDRESS : 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระบี่ จ.ภูเก็ต

TEL. : 061-9050472

FAX. : 076-296696

SAMPLING SOURCE : น้ำเสียจากการบำบัด

SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ

SAMPLING DATE : 18/01/2025

METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 11.50 น.

SAMPLING NO. : CNR0033

SAMPLING BY : CNR

(Ms.Oranit Maneechot)

RECEIVED DATE : 20/01/2025

TESTED DATE : 20/01/2025

REPORTED DATE : 27/01/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
Settleable Solids	ml/L	Gravimetric	<0.1	-
Physical Appearance	มีสี มีตะกอนสีดำ มีกลิ่นเหม็น			

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก

STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017

American Public Health Association,

American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....

(Ms.Oranit Maneechot)

Laboratory Analyst

27 / 01 / 2025

Approved by.....

(Ms.Alicha Chaiburom)

Laboratory Supervisor

27 / 01 / 2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF LABORATORY

63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000

Tel : 076-513100 Fax : 076-513105

Request No. 250219.0074

Report No. 250227.0129

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นินา รสอรัญ

ADDRESS : 33 ถ. ใส่น้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระบี่ จ.ภูเก็ต

TEL. : 061-9050472

FAX. : 076-296696

SAMPLING SOURCE : น้ำเสียผ่านการบำบัด

SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ

SAMPLING DATE : 18/02/2025

METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 14.00 น.

SAMPLING NO. : CNR0098

SAMPLING BY : CNR

(Ms.Oranit Maneechot ว-231-จ-0002)

RECEIVED DATE : 19/02/2025

TESTED DATE : 19-26/02/2025

REPORTED DATE : 27/02/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
pH ^[A]		Electrometric Method	7.68	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^[A]	mg/L	Dried at 103-105 °C	46.50	≤ 40
Total Dissolved Solids ^[A]	mg/L	Dried at 180 °C	2,067.50	≤ 1,000
BOD ^[A]	mg/L	5-Days BOD Test	33.00	≤ 30
Sulfide ^[A]	mg/L	Iodometric Method	0.80	≤ 1
Fat Oil and Grease ^[A]	mg/L	Partition & Gravimetric	16.00	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen ^{[A][B]}	mg/L	Kjeldahl Method	17.70	≤ 35
Physical Appearance	มีสี มีตะกอนเล็กน้อย มีกลิ่นเหม็น			

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

REMARK : [A] ; Application for registration with the Department of Industrial Work No. ว-231
[B] ; Analyzed by Southern Lab and Engineering Co., Ltd.

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก

STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017

American Public Health Association,

American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....

(Ms.Oranit Maneechot)

ว-231-จ-0002

Laboratory Analyst

27 / 02 / 2025

Approved by.....

(Ms.Aicha Chaiburom)

ว-231-ค-0002

Laboratory Supervisor

27 / 02 / 2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF LABORATORY

63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000

Tel : 076-513100 Fax : 076-513105

Request No. 250219.0074

Report No. 250227.0129

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิก้า รีสอร์ท

ADDRESS : 33 ถ.ไผ่น้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระบี่ จ.ภูเก็ต

TEL : 061-9050472

FAX : 076-296696

SAMPLING SOURCE : น้ำเสียผานการบำบัด

SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ

SAMPLING DATE : 18/02/2025

METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 14.00 น.

SAMPLING NO. : CNR0098

SAMPLING BY : CNR

(Ms.Oranit Maneechot)

RECEIVED DATE : 19/02/2025

TESTED DATE : 19/02/2025

REPORTED DATE : 27/02/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
Settleable Solids	ml/L	Gravimetric	<0.1	-
Physical Appearance	มีสี มีตะกอนสีน้ำตาล มีกลิ่นเหม็น			

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก

STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017

American Public Health Association,

American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....

(Ms.Oranit Maneechot)

Laboratory Analyst

27/02/2025

Approved by.....

(Ms.Alicha Chaiburom)

Laboratory Supervisor

27/02/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF LABORATORY

63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000

Tel : 076-513100 Fax : 076-513105

Request No. 250320.0117

Report No. 250405.0215

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา รีสอร์ท

ADDRESS : 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระบี่ จ.ภูเก็ต

TEL. : 061-9050472

FAX. : 076-296696

SAMPLING SOURCE : น้ำเสียผ่านการบำบัด

SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ

SAMPLING DATE : 19/03/2025

METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 12.58 น.

SAMPLING NO. : CNR0158

SAMPLING BY : CNR

(Ms.Oranit Maneechot ว-231-จ-0002)

RECEIVED DATE : 20/03/2025

TESTED DATE : 21/03/2025-04/04/2025

REPORTED DATE : 05/04/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
pH ^[A]	-	Electrometric Method	7.46	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^[A]	mg/L	Dried at 103- 105 °C	61.00	≤ 40
Total Dissolved Solids ^[A]	mg/L	Dried at 180 °C	1,705.50	≤ 1,000
BOD ^[A]	mg/L	5-Days BOD Test	29.00	≤ 30
Sulfide ^[A]	mg/L	Iodometric Method	0.80	≤ 1
Fat Oil and Grease ^[A]	mg/L	Partition & Gravimetric	9.20	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen ^{[A][B]}	mg/L	Kjeldahl Method	16.60	≤ 35
Physical Appearance	มีสี มีตะกอนสีน้ำตาล มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย			

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

REMARK : [A] ; Application for registration with the Department of Industrial Work No. ว-231

[B] ; Analyzed by Southern Lab and Engineering Co., Ltd.

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก

STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017

American Public Health Association,

American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....

(Ms.Oranit Maneechot)

ว-231-จ-0002

Laboratory Analyst

05/04/2025

Approved by.....

(Ms.Alicha Chaiburom)

ว-231-ค-0002

Laboratory Supervisor

05/04/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF LABORATORY

63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000

Tel : 076-513100 Fax : 076-513105

Request No. 250320.0117

Report No. 250405.0215

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา ธิธอร์ห์

ADDRESS : 33 ถ.ไผ่น้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระบุรี จ.ภูเก็ต

TEL : 061-9050472

FAX : 076-296696

SAMPLING SOURCE : น้ำเสียจากการบำบัด

SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ

SAMPLING DATE : 19/03/2025

METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 12.58 น.

SAMPLING NO. : CNR0158

SAMPLING BY : CNR

(Ms.Oranit Maneechot)

RECEIVED DATE : 20/03/2025

TESTED DATE : 21/03/2025

REPORTED DATE : 05/04/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
Settleable Solids	ml/L	Gravimetric	<0.1	-
Physical Appearance	มีสี มีตะกอนสีน้ำตาล มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย			

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก

STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017

American Public Health Association,

American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....

(Ms.Oranit Maneechot)

Laboratory Analyst

05/04/2025

Approved by.....

(Ms.Alicha Chaiburom)

Laboratory Supervisor

05/04/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF LABORATORY

63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000

Tel : 076-513100 Fax : 076-513105

Request No. 250421.0148

Report No. 250430.0266

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา รสอรุณ

ADDRESS : 33 ถ.ไผ่จำเริญ ต.ป่าตอง อ.กระบุรี จ.ภูเก็ต

TEL : 099-4106060

FAX : 076-296696

SAMPLING SOURCE : น้ำเสียผ่านการบำบัด

SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ

SAMPLING DATE : 21/04/2025

METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 11.10 น.

SAMPLING NO. : CNR0195

SAMPLING BY : CNR

(Ms.Oranit Maneechot ว 231-จ-0002)

RECEIVED DATE : 21/04/2025

TESTED DATE : 22-30/04/2025

REPORTED DATE : 30/04/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
pH ^[A]	-	Electrometric Method	7.73	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^[A]	mg/L	Dried at 103-105 °C	34.50	≤ 40
Total Dissolved Solids ^[A]	mg/L	Dried at 180 °C	1,179.50	≤ 1,000
BOD ^[A]	mg/L	5-Days BOD Test	13.00	≤ 30
Sulfide ^[A]	mg/L	Iodometric Method	0.53	≤ 1
Fat Oil and Grease ^[A]	mg/L	Partition & Gravimetric	11.00	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen ^{[A][B]}	mg/L	Kjeldahl Method	16.30	≤ 35
Physical Appearance	มีสี มีตะกอนสีน้ำตาล มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย			

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

REMARK : [A] ; Application for registration with the Department of Industrial Work No. ว-231

[B] ; Analyzed by Southern Lab and Engineering Co., Ltd.

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก

STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017

American Public Health Association,

American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....

(Ms.Oranit Maneechot)

ว-231-จ-0002

Laboratory Analyst

30/04/2025

Approved by.....

(Ms.Alicha Chaiburom)

ว-231-ค-0002

Laboratory Supervisor

30/04/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF LABORATORY

63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000

Tel : 076-513100 Fax : 076-513105

Request No. 250421.0148

Report No. 250430.0266

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา รสอรุห์

ADDRESS : 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระบุรี จ.ภูเก็ต

TEL : 099-4106060

FAX : 076-296696

SAMPLING SOURCE : น้ำเสียฟานการบำบัด

SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ

SAMPLING DATE : 21/04/2025

METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 11.10 น.

SAMPLING NO. : CNR0195

SAMPLING BY : CNR

(Ms.Oranit Maneechot)

RECEIVED DATE : 21/04/2025

TESTED DATE : 22/04/2025

REPORTED DATE : 30/04/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
Settleable Solids	m/L	Gravimetric	<0.1	-
Physical Appearance	มีสี มีตะกอนสีน้ำตาล มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย			

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก

STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017

American Public Health Association,

American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....

(Ms.Oranit Maneechot)

Laboratory Analyst

30/04/2025

Approved by.....

(Ms.Alicha Chaiburom)

Laboratory Supervisor

30/04/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF LABORATORY

63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105
Request No. 250528.0212
Report No. 250609.0382

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา ริตอรัท
ADDRESS : 33 ถ. ใต้น้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระบุรี จ.ภูเก็ต
TEL : 099-4106060
FAX : 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำเสียผ่านการบำบัด
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 27/05/2025
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 13.50 น.
SAMPLING NO. : CNR0284
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot ๖-231-๖-0002)
RECEIVED DATE : 28/05/2025
TESTED DATE : 28/05/2025-09/06/2025
REPORTED DATE : 09/06/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
pH ^[A]	-	Electrometric Method	7.20	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^[A]	mg/L	Dried at 103-105 °C	27.50	≤ 40
Total Dissolved Solids ^[A]	mg/L	Dried at 180 °C	761.50	≤ 1,000
BOD ^[A]	mg/L	5-Days BOD Test	29.00	≤ 30
Sulfide ^[A]	mg/L	Iodometric Method	0.53	≤ 1
Fat Oil and Grease ^[A]	mg/L	Partition & Gravimetric	13.40	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen ^{[A][B]}	mg/L	Kjeldahl Method	19.30	≤ 35
Physical Appearance	มีสี มีตะกอนเล็กน้อย มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย			

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

REMARK : [A] ; Application for registration with the Department of Industrial Work No. ๖-231
[B] ; Analyzed by Southern Lab and Engineering Co., Ltd.

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
๖-231-๖-0002
Laboratory Analyst
๐๙/๐๖./๒๐๒๕

Approved by.....
(Ms.Alicha Chaiburom)
๖-231-๖-0002
Laboratory Supervisor
๐๙/๐๖./๒๐๒๕

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY
THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF LABORATORY

63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000

Tel : 076-513100 Fax : 076-513105

Request No. 250528.0212

Report No. 250609.0382

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา ธีสรณ์

ADDRESS : 33 ถ.ไทรน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระบุรี จ.ภูเก็ต

TEL. : 099-4106060

FAX. : 076-296696

SAMPLING SOURCE : น้ำเสียผ่านการบำบัด

SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ

SAMPLING DATE : 27/05/2025

METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 13.50 น.

SAMPLING NO. : CNR0284

SAMPLING BY : CNR

(Ms.Oranit Maneechot)

RECEIVED DATE : 28/05/2025

TESTED DATE : 28/05/2025

REPORTED DATE : 09/06/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
Settleable Solids	ml/L	Gravimetric	<0.1	-
Physical Appearance	มีสี มีตะกอนเล็กน้อย มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย			

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก

STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017

American Public Health Association,

American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....

(Ms.Oranit Maneechot)

Laboratory Analyst

09 / 06 / 2025

Approved by.....

(Ms.Alicha Chaiburom)

Laboratory Supervisor

09 / 06 / 2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF LABORATORY

Chainaris Phuket Engineering Co., Ltd.

63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000

Tel : 076-513100 Fax : 076-513105

Request No. 250618.0240

Report No. 250628.0426

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา ธีสรณ์

ADDRESS : 33 ถ.ไชน่าเป็น ต.ป่าตอง อ.กระบุรี จ.ภูเก็ต

TEL : 099-4106060

FAX : 076-296696

SAMPLING SOURCE : น้ำเสียผ่านการบำบัด

SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ

SAMPLING DATE : 17/06/2025

METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 15.15 น.

SAMPLING NO. : CNR0308

SAMPLING BY : CNR

(Ms.Oranit Maneechot ๖-231-๖-0002)

RECEIVED DATE : 18/06/2025

TESTED DATE : 18-26/06/2025

REPORTED DATE : 28/06/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
pH ^[A]	-	Electrometric Method	7.61	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^[A]	mg/L	Dried at 103-105 °C	36.50	≤ 40
Total Dissolved Solids ^[A]	mg/L	Dried at 180 °C	1,758.50	≤ 1,000
BOD ^[A]	mg/L	5-Days BOD Test	25.00	≤ 30
Sulfide ^[A]	mg/L	Iodometric Method	0.67	≤ 1
Fat Oil and Grease ^[A]	mg/L	Partition & Gravimetric	6.40	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen ^{[A][B]}	mg/L	Kjeldahl Method	15.80	≤ 35
Physical Appearance	มีสี มีตะกอนสีน้ำตาล มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย			

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

REMARK : [A] ; Registration with the Department of Industrial Work No. ๖-231

[B] ; Analyzed by Southern Lab and Engineering Co., Ltd. ๖-192

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก

STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017

American Public Health Association,

American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....

(Ms.Oranit Maneechot)

๖-231-๖-0002

Laboratory Analyst

28/06/2025

Approved by.....

(Ms.Alicha Chaiburom)

๖-231-ค-0002

Laboratory Supervisor

28/06/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF LABORATORY

Chainaris Phuket Engineering Co., Ltd.

63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000

Tel : 076-513100 Fax : 076-513105

Request No. 250618.0240

Report No. 250628.0426

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา ชีสรักษ์

ADDRESS : 33 ถ.ไชน่าเอ็น ต.ป่าตอง อ.กระบุรี จ.ภูเก็ต

TEL : 099-4106060

FAX : 076-296696

SAMPLING SOURCE : น้ำเสียจากการบำบัด

SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ

SAMPLING DATE : 17/06/2025

METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 15.15 น.

SAMPLING NO. : CNR0308

SAMPLING BY : CNR

(Ms.Oranit Maneechot)

RECEIVED DATE : 18/06/2025

TESTED DATE : 18/06/2025

REPORTED DATE : 28/06/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
Settleable Solids	ml/L	Gravimetric	0.10	-
Physical Appearance	มีสี มีตะกอนสีน้ำตาล มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย			

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก

STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017

American Public Health Association,

American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....

(Ms.Oranit Maneechot)

Laboratory Analyst

28/06/2025

Approved by.....

(Ms.Alicha Chaiburom)

Laboratory Supervisor

28/06/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF LABORATORY

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมียุทธศาสตร์เป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีที่ระบายน้ำทิ้งเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ

อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือ ผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภท สถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตาราง เมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของ ทางราชการ สถาบันอุดมศึกษา ของเอกชนหรือสถาบัน อุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟิโคโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีไฮโดรเมตริก (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอเมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมตริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก จ

ใบเสร็จค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย

ใบเสร็จรับเงิน มีผลเป็นหลักฐาน
เมื่อเวลาผ่านไปและยังไม่ได้ชำระเงินคืนให้เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี

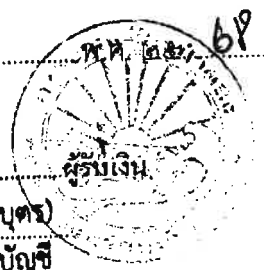
ใบเสร็จเบ็ดเสร็จ

เล่มที่ ๑๕๔/๖๘

เลขที่ 060

เจ้าพนักงาน เทศบาลเมืองปาดอง วิชาญ ๗๘ ๗๕๖ ๗๕๐๗๗/๗๕๐๗๗/๗๕๐๗๗
ได้รับเงินค่า ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ประเภทที่ ☐ 1 ☐ 2 ☒ 3 (ภาค ๗๕๐๗๗)
จาก บริษัท ชินทรี จำกัด จำกัด ๓๓ ก/๗๕๐๗๗
เป็นเงิน 21,840 บาท - สตางค์
(ตัวอักษร) สองหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยสี่สิบบาทถ้วน

ไว้ถูกต้องแล้วแต่วันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน



นางสาวเสาวลักษณ์ ปิยะกันตบุตร
ตำแหน่ง (นางสาวเสาวลักษณ์ ปิยะกันตบุตร)
ผู้ช่วยเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี

ภาคผนวก จ

บันทึกการทำงาน

ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2



วันที่ 10/2/2568

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองป่าตอง

เรื่อง ส่งรายงาน ทส.1 ,ทส.2 ประจำเดือน มกราคม พศ.2568

สิ่งที่แนบมาด้วย แบบ ทส.1,ทส.2

เนื่องด้วยทางโรงแรมนิภา รีสอร์ทตั้งอยู่เลขที่33 ถนนไสน้าเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้
จังหวัดภูเก็ต ในฐานะเป็นผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พศ.2535นั้นทางโรงแรมจึงขอจัดส่งผลการทำงานของระบบ
น้ำเสียตามเอกสารที่แนบมา

ขอแสดงความนับถือ

(นายกิตตินัย ใจบุญ)

ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุทกกรรม และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/1/68	6	10	8	ระบาย	FM 5L	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ว.น.ค.
2/1/68	6	10	8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ว.น.ค.
3/1/68	6	10	8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ว.น.ค.
4/1/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ว.น.ค.
5/1/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ว.น.ค.
6/1/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ว.น.ค.
7/1/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ว.น.ค.
8/1/68	6	11	8.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ว.น.ค.
9/1/68	6	11	8.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ว.น.ค.
10/1/68	6	12	9.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ว.น.ค.
11/1/68	6	12	9.6	ระบาย	FM 5L	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ว.น.ค.
12/1/68	6	10	8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ว.น.ค.
13/1/68	6	10	8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ว.น.ค.
14/1/68	6	11	8.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ว.น.ค.
15/1/68	6	11	8.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ว.น.ค.
16/1/68	6	12	9.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ว.น.ค.

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย/ (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/1/68	6	12	9.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	รชค
18/1/68	6	12	9.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	รชค
19/1/68	6	11	8.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	รชค
20/1/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	รชค
21/1/68	6	9	7.2	ระบาย	EM 5L	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	รชค
22/1/68	6	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	รชค
23/1/68	6	10	8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	รชค
24/1/68	6	10	8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	รชค
25/1/68	6	12	9.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	รชค
26/1/68	6	13	10.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	รชค
27/1/68	6	13	10.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	รชค
28/1/68	6	13	10.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	รชค
29/1/68	6	12	9.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	รชค
30/1/68	6	12	9.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	รชค
31/1/68	6	10	8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	รชค
	186	332.50	266											รชค

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
(.....)
(.....)
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ 1 ซอย 1
 ถนน 101/1 ถนน แขวง/ตำบล ป่าตอง เขต/อำเภอ ปะทิว
 จังหวัด สุโขทัย โทรศัพท์ 076-296697 โทรสาร 076-296696
 มี กิตติพันธ์ โคบุญ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท โรงโม่แรม
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 2568 ออกให้โดยกรมโรงงานอุตสาหกรรม 29 มิถุนายน 2571

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (..... กิตติพันธ์ โคบุญ)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Septic tank and Aeration system
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 20 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบล้าง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) หนองน้ำสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ใช้รถดูดขยะมาดูด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 18.6
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 332.50
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 266
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 266
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 15 L
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบละออง ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 8
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข —

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



วันที่ 10/3/2568

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองป่าตอง

เรื่อง ส่งรายงาน ทส.1 ,ทส.2 ประจำเดือน กุมภาพันธ์ พศ.2568

สิ่งที่แนบมาด้วย แบบ ทส.1,ทส.2

เนื่องด้วยทางโรงแรมนิภา รีสอร์ทตั้งอยู่เลขที่33 ถนนไสน้าเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้
จังหวัดภูเก็ต ในฐานะเป็นผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พศ.2535นั้นทางโรงแรมจึงขอส่งผลการดำเนินงานของระบบ
น้ำเสียตามเอกสารที่แนบมา

ขอแสดงความนับถือ

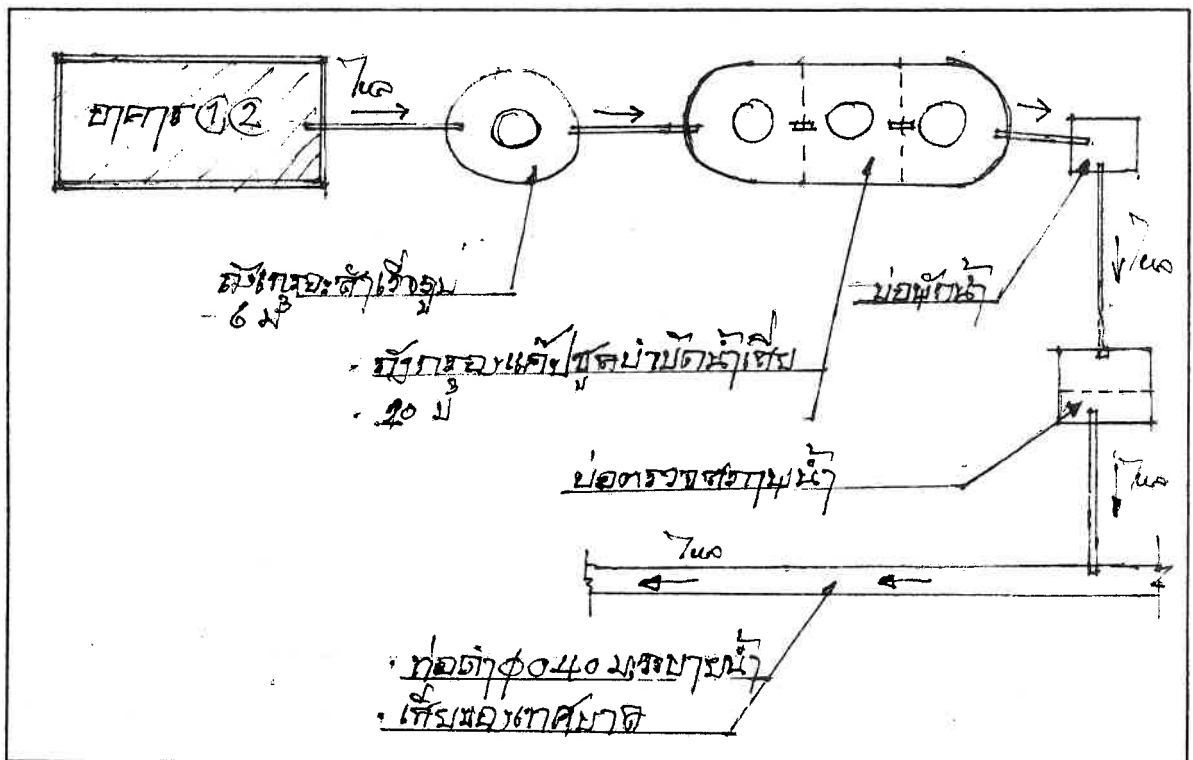


(นายกิตตินัย ใจบุญ)

ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๖๖ หมู่ที่ ซอย
ถนน ใต้น้ำฝน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ
จังหวัด โทรศัพท์ ๐๖๖-๒๙๖๖๙๖ โทรสาร ๐๖๖-๒๙๖๖๙๖
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๒๘๑/๒๕๖๓ ออกให้โดยการตรวจวัดโดย ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๓
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้




ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภาคกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/2/68	6	9	7.2	ระบาย	EM 5L	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
2/2/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
3/2/68	6	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
4/2/68	6	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
5/2/68	6	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
6/2/68	6	8	6.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
7/2/68	6	8	6.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
8/2/68	6	8	6.5	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
9/2/68	6	8	6.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
10/2/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
11/2/68	6	9	7.2	ระบาย	EM 5L	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
12/2/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
13/2/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
14/2/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
15/2/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
16/2/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ

[illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

(..... กิตติพงษ์.....) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ 1 ซอย 7
 ถนน ไลห์เอม แขวง/ตำบล ปาตอง เขต/อำเภอ ภาษี
 จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-296697 โทรสาร 076-296696
 มี นาย กิตติพงษ์ ใจบุญ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท โรงแรม
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 20/2557 ออกให้โดยกระทรวงมหาดไทย 19 มิถุนายน 2552

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

(.....) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....)

(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

(.....) ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย nasptic tank anaeration system.
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 20 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองสาธารณะของเทศบาล

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ฝังกลบดินเผาเผา

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 164.50
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 136.20
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 189
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 189
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 15 L.
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลูตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 8
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข —

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



วันที่ 10/4/2568

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองป่าตอง

เรื่อง ส่งรายงาน ทส.1 ,ทส.2 ประจำเดือน มีนาคม พศ.2568

สิ่งที่แนบมาด้วย แบบ ทส.1,ทส.2

เนื่องด้วยทางโรงแรมนิภา รีสอร์ทตั้งอยู่เลขที่33 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้
จังหวัดภูเก็ต ในฐานะเป็นผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พศ.2535นั้นทางโรงแรมจึงขอส่งผลการทำงานของระบบ
น้ำเสียตามเอกสารที่แนบมา

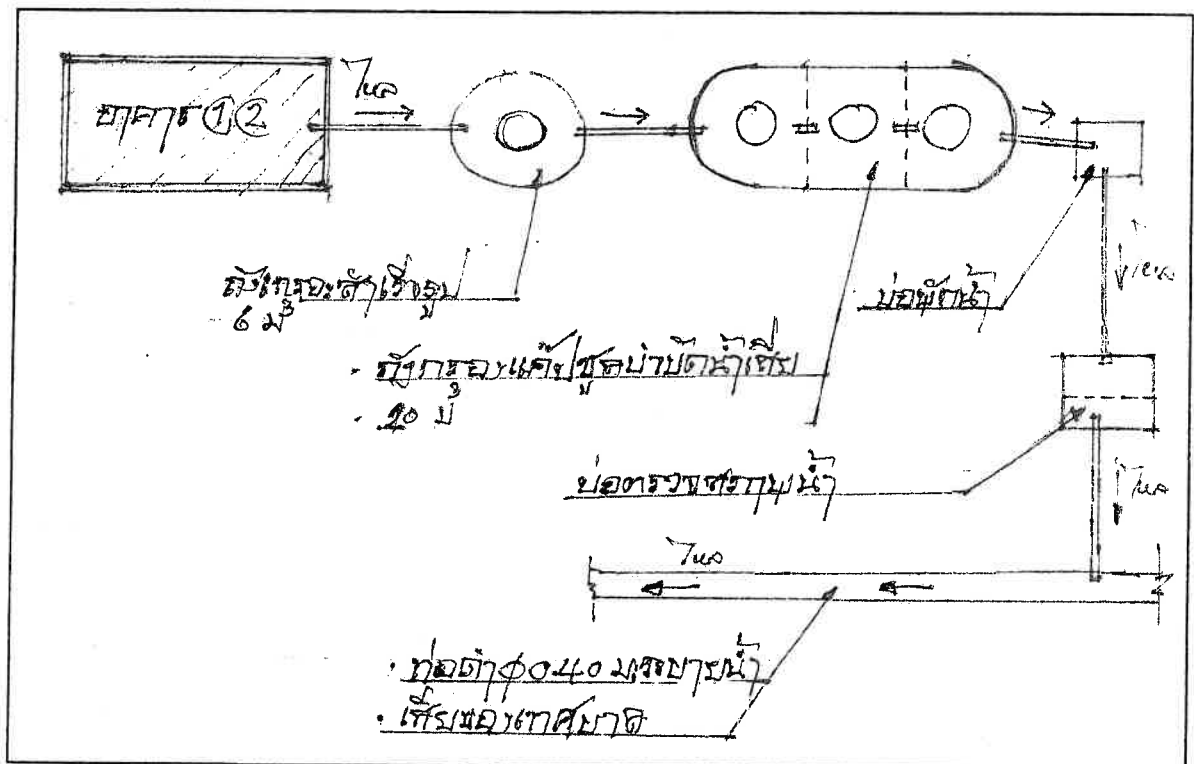
ขอแสดงความนับถือ

(นายกิตตินัย ใจบุญ)

ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๖๖ หมู่ที่ ๖ ซอย ๖
ถนน ๑๕๓/๑ แขวง/ตำบล ฟ้าทอง เขต/อำเภอ กะทู้
จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ ๐๖๖-๒๖๖๙๖ โทรสาร ๐๖๖-๒๖๖๙๖
มี กิตติคุณ งาม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท โรงแรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๒๕๓/๒๕๓๓ ออกให้โดยกรมโรงงานอุตสาหกรรม ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๗
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้




ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

สถิติและข้อมูลที่ได้เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกลังกรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ
1/3/68	5.5	8	6.4	ระบ.บ.ย	FM 5L	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	ปกติ	
2/3/68	5.5	8.5	6.8	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	ปกติ	
3/3/68	5.5	8.5	6.8	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	ปกติ	
4/3/68	5.5	8.5	6.8	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	ปกติ	
5/3/68	5.5	8.5	6.8	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	ปกติ	
6/3/68	6	9	7.2	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	ปกติ	
7/3/68	6	9	7.2	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	ปกติ	
8/3/68	6	9	7.2	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	ปกติ	
9/3/68	5.5	7.9	6.3	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	ปกติ	
10/3/68	5.5	7.9	6.3	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	ปกติ	
11/3/68	5.5	7.9	6.3	ระบ.บ.ย	FM 5L	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	ปกติ	
12/3/68	5.5	7.9	6.3	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	ปกติ	
13/3/68	5.5	8	6.4	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	ปกติ	
14/3/68	5.5	8	6.4	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	ปกติ	
15/3/68	5.5	8.5	6.4	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	ปกติ	
16/3/68	5.5	8.5	6.4	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	ปกติ	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าเป็นที่สถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
()
(.....) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ 1 ซอย 1
ถนน 1/1 แขวง/ตำบล 1/1 เขต/อำเภอ 1/1
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-296697 โทรสาร 076-296696
มี นาย กิตติชัย วัฒนกุล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท 1/1
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 202-3551 ออกให้โดย กรมโรงงานอุตสาหกรรม 29 มิ.ย. พ.ศ. 2572

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน มิ.ย. พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

(.....) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....) กิตติชัย วัฒนกุล

(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

(.....) ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย 1/1 septic tank 1/1 activation system.
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 20 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) 1/1 ปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด 1/1 ฝังกลบ

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 171
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 252
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 200.6
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 200.6
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 15 L
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบละกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 8
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



วันที่ 15/5/2568

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองป่าตอง

เรื่อง ส่งรายงาน ทส.1 ,ทส.2 ประจำเดือน เมษายน พศ.2568

สิ่งที่แนบมาด้วย แบบ ทส.1,ทส.2

เนื่องด้วยทางโรงแรมนิภา รีสอร์ทที่ตั้งอยู่เลขที่33 ถนนไสน้ายัน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้
จังหวัดภูเก็ต ในฐานะเป็นผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พศ.2535นั้นทางโรงแรมจึงขอส่งผลการดำเนินงานของระบบ
น้ำเสียตามเอกสารที่แนบมา

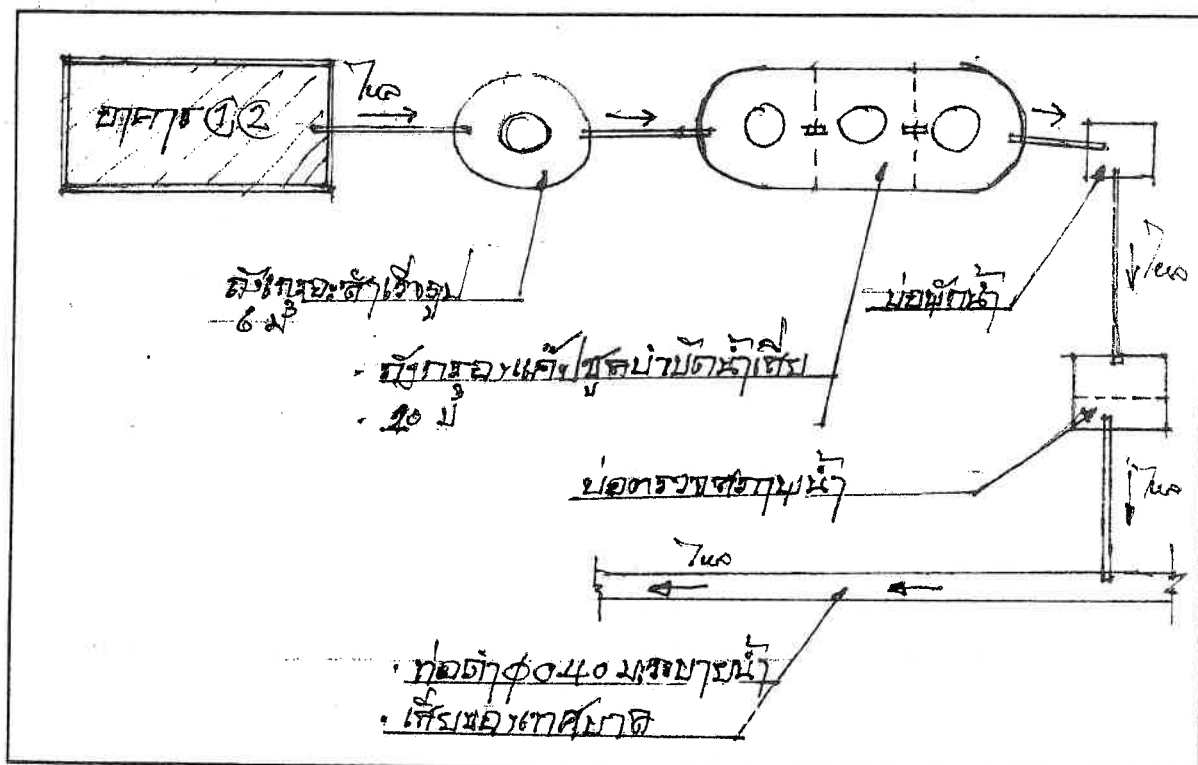
ขอแสดงความนับถือ

(นายกิตตินัย ใจบุญ)

ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๖๖ หมู่ที่ ซอย
ถนน ใส่น้ำฝน แขวง/ตำบล ป่าตอง เขต/อำเภอ กะทู้
จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ ๐๖๖-๒๖๖๙๖ โทรสาร ๐๖๖-๒๖๖๙๖
มี กิตติคุณ งามกุล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท โรงแหม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๖๗/๒๕๖๓ ออกให้โดยการตรวจมลพิษโดย ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๓
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน-เดือน-ปี	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปกรณ์และแนวท่างน้ำ	ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	ปริมาณน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	
1/4/68	5.5	7.5	6	ระบ.บ.ย	EM 5L	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ป.ร.ร
2/4/68	5.5	7.5	6	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ป.ร.ร
3/4/68	5.5	7.5	6	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ป.ร.ร
4/4/68	5.5	7.9	6.3	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ป.ร.ร
5/4/68	5.5	7.9	6.3	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ป.ร.ร
6/4/68	6	8.5	6.8	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ป.ร.ร
7/4/68	5.5	7.9	6.3	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ป.ร.ร
8/4/68	5.5	7.9	6.3	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ป.ร.ร
9/4/68	6	8	6.4	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ป.ร.ร
10/4/68	6	8	6.4	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ป.ร.ร
11/4/68	6	8	6.4	ระบ.บ.ย	EM 5L	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ป.ร.ร
12/4/68	6	9	7.2	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ป.ร.ร
13/4/68	6	9	7.2	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ป.ร.ร
14/4/68	6	9	7.2	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ป.ร.ร
15/4/68	6	8.5	6.8	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ป.ร.ร
16/4/68	6	8.5	6.8	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ป.ร.ร

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน-เดือน-ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกระบบของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ/ผิดปกติ)			
17/4/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	17/4/68
18/4/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	18/4/68
19/4/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	19/4/68
20/4/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	20/4/68
21/4/68	5.5	7.5	6	ระบาย	EM 5L	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	21/4/68
22/4/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	22/4/68
23/4/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	23/4/68
24/4/68	6	8	6.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	24/4/68
25/4/68	6	8	6.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	25/4/68
26/4/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	26/4/68
27/4/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	27/4/68
28/4/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	28/4/68
29/4/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	29/4/68
30/4/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	30/4/68
	170.5	238.6	190.7											

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสีย ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสียเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสีย ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสียเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ 1 ซอย 1
 ถนน เลี้ยวซ้าย แขวง/ตำบล ป่าตอง เขต/อำเภอ ปะทิว
 จังหวัด สุโขทัย โทรศัพท์ 076-296697 โทรสาร 076-296696
 มี หมายบัตรสีหยด ใบอนุญาต เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท ปลูกข้าว
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๑๐๖-๒๕๖๓ ออกให้โดยกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๓

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (..... ภิรมย์ ภิรมย์) (.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ถัง septic tank แบบ aeration system
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ๒๐ ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ๒๔ ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) หนองบนที่ดินแปลงของเทศบาลตำบล.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ใช้รถดูดเข้ามอดูด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 170.5
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 238.6
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 190.7
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 190.7
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 15 L
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 8
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข —

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



วันที่ 13/6/2568

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองป่าตอง

เรื่อง ส่งรายงาน ทส.1 ,ทส.2 ประจำเดือน พฤษภาคม พศ.2568

สิ่งที่แนบมาด้วย แบบ ทส.1,ทส.2

เนื่องด้วยทางโรงแรมนิภา รีสอร์ทตั้งอยู่เลขที่33 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้
จังหวัดภูเก็ต ในฐานะเป็นผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พศ.2535นั้นทางโรงแรมจึงขอส่งผลการทำงานของระบบ
น้ำเสียตามเอกสารที่แนบมา

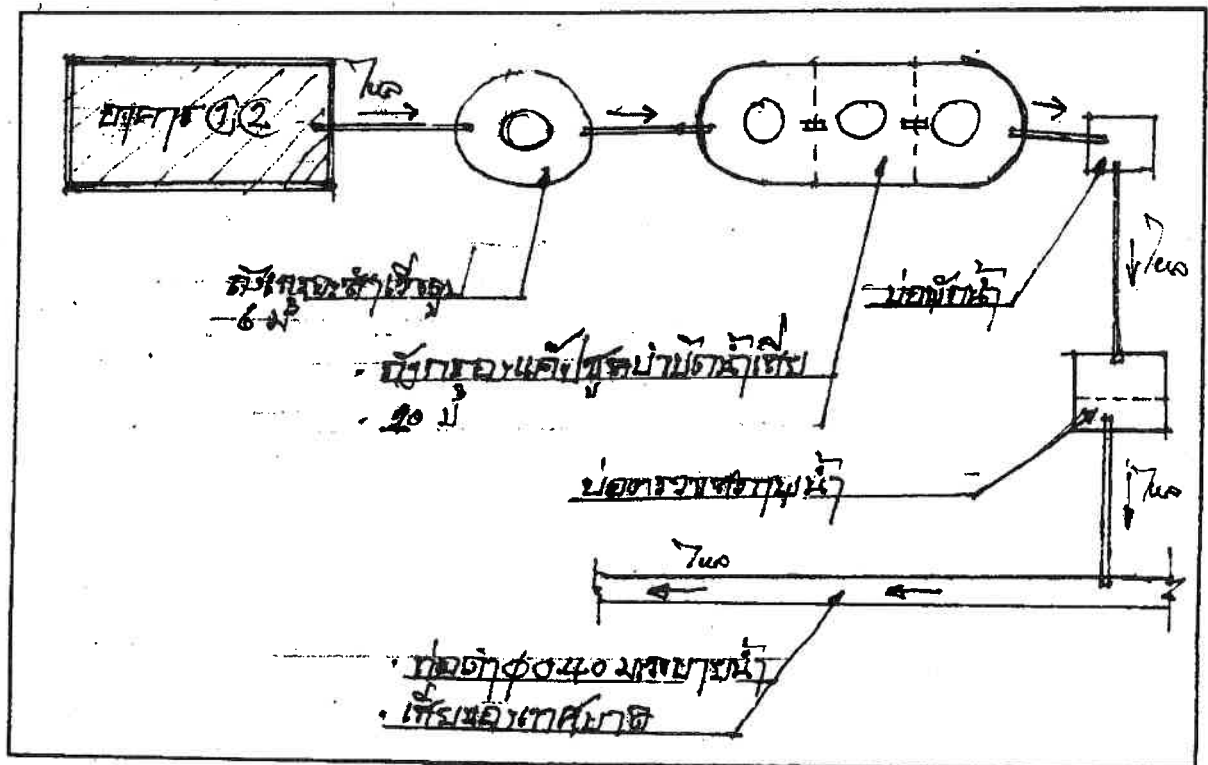
ขอแสดงความนับถือ

(นายกิตตินัย ใจบุญ)

ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๖๖ หมู่ที่ ซอย
ถนน ใต้น้ำเหนือ แขวง/ตำบล ฟ้าทอง เขต/อำเภอ กะทู้
จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ ๐๖๖-๒๙๖๖๙๖ โทรสาร ๐๖๖-๒๙๖๖๙๖
มี กิตติคุณ โจนน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท โรงแหม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๖๘๓/๒๕๕๖ ออกให้โดยกรมควบคุมมลพิษ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๗
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลสรุปได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน- เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในหอกลั่น ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องควบ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ				
1/6/68	5.5	4.5	6	ระบายน	FM 5L	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-		
2/6/68	5.5	4.5	6	ระบายน		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-		
3/6/68	5.5	4.5	6	ระบายน		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-		
4/6/68	5.5	4.9	6.3	ระบายน		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-		
5/6/68	5.5	4.9	6.3	ระบายน		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-		
6/6/68	5.5	4.9	6.3	ระบายน		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-		
7/6/68	5.5	4.9	6.3	ระบายน		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-		
8/6/68	5.5	8	6.4	ระบายน		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-		
9/6/68	5.5	8	6.4	ระบายน		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-		
10/6/68	5.5	4.5	6	ระบายน		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-		
11/6/68	5.5	4.5	6	ระบายน	FM 5L	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-		
12/6/68	5.5	4.5	6	ระบายน		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-		
13/6/68	4.5	4.9	6.3	ระบายน		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-		
14/6/68	5.5	4.9	6.3	ระบายน		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-		
15/6/68	5.5	8	6.4	ระบายน		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-		
16/6/68	5.5	8	6.4	ระบายน		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-		

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย

วัน-เดือน-ปี		สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ปริมาณ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
การไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย/ (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวาด/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวาด/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)	ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)							
14/5/68	6	8	6.4	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-				
18/5/68	6	8	6.4	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-				
19/5/68	6	8	6.4	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-				
20/5/68	6	9	7.2	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-				
21/5/68	6	9	7.2	ระบ.บ.ย EM 5L		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-				
22/5/68	6	8.5	6.8	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-				
23/5/68	5.5	7.5	6	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-				
24/5/68	5.5	7.5	6	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-				
25/5/68	5.5	7.5	6	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-				
26/5/68	5.5	7.9	6.3	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-				
27/5/68	5.5	7.9	6.3	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-				
28/5/68	5.5	7.9	6.3	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-				
29/5/68	5.5	7.5	6	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-				
30/5/68	5.5	7.5	6	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-				
31/5/68	5.5	7.5	6	ระบ.บ.ย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-				
173.5		943.6	194.7																

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าท่านมีทัศนคติและข้อมูลตามที่ท่านต้องการข้างต้นถูกต้องทุกประการ

(.....) (.....) (.....)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ 11 ชอย
ถนน 101 แขวง/ตำบล 21 ตำบล เขต/อำเภอ 7-7
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-296697 โทรสาร 076-296696
มี ภาษีที่ดิน 1000 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท โรงงาน
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 29-25 ออกให้โดยกรมทางหลวงหน้ที่ 29 25 14 25 72

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พฤษภาคม..... พ.ศ. ๒๕๕๘ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....ดิศพันธ์ ใจบุญ.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Gasapic tank with aeration system
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 20 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ๓.4.. ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

□ เครื่องสูบน้ำ □ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ฝังรดดินเผา

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 173.5
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 243.6
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 194.7
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 194.7
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 15 L.
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบละกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 8
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ช

ใบเสร็จค่าเก็บขนขยะ



เล่มที่ 56/68 เลขที่ 94

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-03857/68

วันที่ 23 มกราคม 2568

เทศบาลเมืองปาดอง

ได้รับเงินจาก บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 33 ถ. ใส่น้ำเย็น ม.- ช.- ถ.- ต.ปาดอง อ.เกาะ จ.ภูเก็ต			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	48,000.00	ประจำเดือน พ.ค.-ธ.ค.2567
2	ค่าธรรมเนียมกำจัดขยะมูลฝอย	4401030128.001	12,000.00	
	รวมเงิน		60,000.00	

ตัวอักษร (หกหมื่นบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

(นางสาวอาทิตย์ อินปากดี)

เจ้าพนักงานธุรการ

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้ส่งจ่ายเงินตามเช็ค/ตัวแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

เชิษธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาถนนประชาชนแควะห์ หาดปาดอง เลขที่ 35827272 ลง : 60,000.00 บาท
วันที่ 23 มกราคม 2568



เล่มที่ ๕1/๖๖ เลขที่ 98

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-03859/68

วันที่ 23 มกราคม 2568

เทศบาลเมืองป่าตอง

ได้รับเงินจาก บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บขนของจราจรหรือสิ่งปฏิกูล	1,500.00	33 ถ. ใส่น้ำเย็น
รวมเงิน		1,500.00	

ตัวอักษร (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

(นางสาวอาศิตา อินปากดี)
เจ้าพนักงานธุรการ

ผู้รับเงิน

ภาคผนวก ซ

ผลวิเคราะห์เชื้อ *Legionella* spp.

63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83001
Tel : 076 513100 Fax : 076 513105
Request No. 250421.0149
Report No. 250516.0314

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา ธีสรณ์
ADDRESS : 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระบุรี จ.ภูเก็ต
TEL : 099-4106060
FAX : 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำสระว่ายน้ำ
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 21/04/2025
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 11.00 น.
SAMPLING NO. : CNR0234
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot)
RECEIVED DATE : 21/04/2025
TESTED DATE : 22/04/2025-15/05/2025
REPORTED DATE : 16/05/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
E.Coli	/100 ml	Dry Micro Medium Count	Not Detected	Not Detected
Coliforms	MPN	Dry Micro Medium Count	Not Detected	<10
<i>Legionella</i> spp. ^[A]	CFU/L	Culture (CDC,2005)	Not Detected	-
Physical Appearance	ใส ไม่มีตะกอน			

STANDARD : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน

REMARK : [A] ; Application analysis by the Center Regional Medical Sciences Center 11/1 Phuket
Test Number 68050220003

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
Laboratory Analyst
11/05/2025

Approved by.....
(Ms.Alicha Chaiburom)
Laboratory Supervisor
16/05/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY
THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF LABORATORY

63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105
Request No. 250421.0149
Report No. 250516.0315

Water Quality Analysis Report

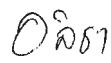
CUSTOMER : นภา ธีลวรัตน์
ADDRESS : 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระหุ จ.ภูเก็ต
TEL : 099-4106060
FAX : 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำใช้ห้องพัก (ฝักบัว)
SAMPLING CONDITION : อากาศในที่พัก
SAMPLING DATE : 21/04/2025
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 11.10 น.
SAMPLING NO. : CNR0234
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot)
RECEIVED DATE : 21/04/2025
TESTED DATE : 24/04/2025-15/05/2025
REPORTED DATE : 16/05/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
<i>Legionella</i> spp. ^[A]	CFU/L	Culture (CDC,2005)	Not Detected	
Physical Appearance	ใส ไม่มีตะกอน			

REMARK : [A] ; Application analysis by the Center Regional Medical Sciences Center 11/1 Phuket
Test Number 68050220002

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Approved by.....
(Ms.Aicha Chaiburom)
Laboratory Supervisor
16./05./2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY
THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF LABORATORY

63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000

Tel : 076-513100 Fax : 076-513105

Request No. 250421.0149

Report No. 250516.0316

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา ชีสรักษ์

ADDRESS : 33 ถ.ไผ่น้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.ภระบุรี จ.ภูเก็ต

TEL : 099-4106060

FAX : 076-296696

SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งลาดแอร์

SAMPLING CONDITION : อณูหภูมิปกติ

SAMPLING DATE : 21/04/2025

METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 11.06 น.

SAMPLING NO. : CNR0236

SAMPLING BY : CNR

(Ms.Oranit Maneechot)

RECEIVED DATE : 21/04/2025

TESTED DATE : 24/04/2025 15/05/2025

REPORTED DATE : 16/05/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
<i>Legionella</i> spp. ^[A]	CFU/L	Culture (CDC,2005)	Not Detected	-
Physical Appearance	ใส ไม่มีตะกอน			

REMARK : [A] ; Application analysis by the Center Regional Medical Sciences Center 11/1 Phuket

Test Number 68050220001

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก

STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017

American Public Health Association,

American Water Works Association, Water Environment Federation

Approved by.....

(Ms.Alicha Chaiburom)

Laboratory Supervisor

16 / 05 / 2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF LABORATORY

ภาคผนวก ณ

สำเนาใบเสร็จค่าใช้ไฟฟ้า

14/09/68



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AA17826802140006
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปทุมธานี (สาขาที่ 00413)
เลขที่ 187/15 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปทุมธานี
อำเภอกระทุ่ม จังหวัดปทุมธานี 83150
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
เลขประจำเครื่อง K13101-A1782

ชื่อ บริษัท เนิกา รีพอร์ท จำกัด
Tax ID 0835548000931 สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ เลขที่ 33 ก. ใต้น้ำเย็น ต. ปทุมธานี อ. กระทุ่ม จ. ปทุมธานี 83150
รหัสเครื่องวัด 8500897813 ประเภทอัตรา 8124
K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปทุมธานี
หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20008899127
ประจำเดือน 01/2568 วันที่อ่านหน่วย 31/01/2568
เลขอ่านเครื่องหลัง 4,926.79 เลขอ่านเครื่องก่อน 4,895.9
หน่วยที่ใช้ 85,038 หน่วย
ค่าไฟฟ้าฐาน 207,055.60 บาท
ค่า FT 0.3672 บาท/หน่วย 31,225.95 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า 328,281.55 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 22,979.71 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น 351,261.26 บาท
ชำระ 351,261.26 บาท หอนเงิน 0.00 บาท
- เช็ค อ.กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) 351,261.26 บาท
ถนนประชาอนุเคราะห์ ตำบลปทุมธานี
35827337 โทร. 10/02/2568

วันที่ชำระเงิน 14/02/2568 เวลา 09:25 น. คู่มือใบเสร็จ
803384

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 843010044013
ทว.02/02/2568

ผู้รับเงิน สมบูรณ์ เขียวชาญ รหัสผู้รับเงิน 9005319



ใบเสร็จรับเงินใบกำกับภาษี เลขที่ AA17826803110013
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง (สาขาที่ ๐๐41๖)
เลขที่ 1๘7/15 ถนนพหลโยธิน 2๐๐ ปี ตำบลปาดอง
อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต 831๕๐
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร ๐๘๘4๐๐๐1๕55๐1
เลขประจำเครื่อง K13101-A1782

ชื่อ บริษัท โกลา รีซอร์ส จำกัด

Tax ID 0835549000931 สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ เลขที่ 33 ค. 1 ถนนพหลโยธิน ต.ปาดอง อ.กระบุรี จ.ภูเก็ต
831๕๐

รหัสเคื่องวัด ๕5๐๐๕97๘13 ประเภทอัตรา 5124

K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 2๐๐๐๐๐๐127

ประจำเดือน ๐2/2568 วันที่อ่านหน่วย 28/02/2568

เลขอ่านเครื่องหลัง 78.17 เลขอ่านเครื่องก่อน 26.26

หน่วยที่ใช้	78,624 หน่วย
ค่าไฟฟ้าฐาน	277,071.20 บาท
ค่า FT 0.3672 บาท/หน่วย	28,870.73 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า	305,941.93 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	21,415.94 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระ	327,357.87 บาท

การชำระเงินค่าไฟฟ้า

ชำระเงินส่วนที่เหลือ 305,410.85 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 21,378.76 บาท

รวมเงินทั้งสิ้น 326,789.61 บาท

ชำระ 326,789.61 บาท ทดหนี้ 0.00 บาท

- เช็ค บ.กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) 326,789.61 บาท

ถนนพหลโยธิน ต.ปาดอง

3682741๐ ต.ว.10/03/2568

วันที่ชำระเงิน 11/03/2568 เวลา 10:24 น. คู่มือใบเสร็จ
603384

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 842610095683

ต.ว.02/03/2568

ผู้รับเงิน ชมนงกช เปิงชาญ รหัสผู้รับเงิน ๐๐๐๕319

08/04/68



ใบเสร็จรับเงินใบกำกับภาษี เลขที่ AA17856804080031
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง (สาขาที่ 00412)
เลขที่ 187/16 ถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี ตำบลปาดอง
อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต 83150
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
เลขประจำเครื่อง K13101-A1785

ชื่อ บริษัท พิก้า รีเสิร์ช จำกัด

Tax ID 0835549000831 สำนักงานใหญ่

ที่อยู่ เลขที่ 33 อ.โคกโพธิ์ไชย ต.ปาดอง อ.เกาะกู่ จ.ภูเก็ต
83150

รหัสเครื่องวัด 6500697813 ประเภทมิเตอร์ 5124

K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20008899127

ประจำเดือน 03/2568 วันที่อ่านหน่วย 31/03/2568

เลขอ่านตั้งหึ่ง 131.43 เลขอ่านครั้งก่อน 75.17

หน่วยที่ใช้	81,878 หน่วย
ค่าไฟฟ้าฐาน	316,085.80 บาท
ค่า FT 0.3672 บาท/หน่วย	33,737.60 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า	349,823.40 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	24,487.64 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น	374,311.04 บาท

ชำระ 374,311.04 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท

- เช็ค อ.กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) 374,311.04 บาท

ถนนประชาอุทิศระหว้าหาดปาดอง

3682/474 อว.02/04/2568

วันที่ชำระเงิน 08/04/2568 เวลา 10:28 น. คู่มือใบเสร็จ

603364

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 842610192938

อว.02/04/2568

ผู้รับเงิน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รหัสผู้รับเงิน 0007430



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AA17926805150020
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง (สาขาที่ ๐๐413)
เลขที่ 187/15 ถนนราษฎร์รัฐทิศ 200 ปี ตำบลปาดอง
อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต ๘3150
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165851
เลขประจำเครื่อง K13101-A1792

ชื่อ บริษัท นิภา ไรคอร์ท จำกัด

Tax ID 0835549000931 สำนักงานใหญ่

ที่อยู่ เลขที่ ๖๖ ก. โสไนเอ็น ต. ปาดอง อ. กระบุรี จ. ภูเก็ต

83150

รหัสเครื่องวัด 6500697813 ประเภทมิเตอร์ S124

K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20008899127

ประจำเดือน 04/2568 วันที่อ่านหน่วย 30/04/2568

เลขอ่านครั้งหลัง 185.26 เลขอ่านครั้งก่อน 131.43

หน่วยที่ใช้ 89,298 หน่วย

ค่าไฟฟ้าฐาน 306,904.80 บาท

ค่า FT 0.3672 บาท/หน่วย 32,780.23 บาท

รวมเงินค่าไฟฟ้า 339,695.03 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 23,778.65 บาท

รวมเงินทั้งสิ้น 363,473.68 บาท

ชำระ 363,473.68 บาท ทดทวง 0.00 บาท

- เช็ค บ.กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) 363,473.68 บาท

ถนนประชาเสาวนีย์หาดปาดอง

35827554 ถ. ๐6/05/2568

วันที่ชำระเงิน 15/05/2568 เวลา 09:47 น. คู่มือใบเสร็จ
503384

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 17710165428

ตรา 02/05/2568

ผู้รับเงิน ขมบงกช เชื้อชาญ รหัสผู้รับเงิน ๐๐๐๕๖19



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AA17926806200186
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง (สาขาที่ 00413)
เลขที่ 187/15 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาดอง
อำเภอเกาะขี้ จังหวัดภูเก็ต 83150
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000185501
เลขประจำเครื่อง K13101-A1792

ชื่อ บริษัท นิภาวิศรท์ จำกัด
Tax ID 0835549000931 สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ เลขที่ 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ปาดอง อ.เกาะขี้ จ.ภูเก็ต
83150
รหัสเครื่องวัด 6500697813 ประเภทอัตรา 5124
K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง
หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20008899127
ประจำเดือน 06/2568 วันที่อ่านหน่วย 31/05/2568
เลขอ่านครั้งหลัง 237.48 เลขอ่านครั้งก่อน 185.26
หน่วยที่ใช้ 86,202 หน่วย
ค่าไฟฟ้าฐาน 297,138.80 บาท
ค่า FT 0.1872 บาท/หน่วย 18,989.03 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า 314,137.83 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 21,988.65 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น 336,127.48 บาท

ชำระ 336,127.48 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท
- เช็ค ธ.กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) 336,127.48 บาท
ถนนประชาชนเคราะห์ หาดปาดอง
36827641 ลว.12/06/2568

วันที่ชำระเงิน 20/06/2568 เวลา 14:04 น. คู่มือใบเสร็จ
603384

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 844210284014
ลว.02/06/2568

ผู้รับเงิน ชมมงคล เจริญชาญ รหัสผู้รับเงิน 9005319

ภาคผนวก ญ

ผลวิเคราะห์เชื้อ E.coli ในน้ำใช้



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเอม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Nipa Resort	REPORT NO.	680708-080
PROJECT	Nipa Resort	SAMPLE NO.	68062365
LOCATION	Sainamyen rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	30/6/2025
SAMPLING SOURCE	Consumption water	RECEIVED DATE	30/6/2025
SAMPLING BY	customer	REPORTED DATE	8/7/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		


PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 1.1
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
จ - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
จ - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



ประกาศกรมอนามัย
เรื่อง เกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภคเพื่อการเฝ้าระวัง กรมอนามัย
พ.ศ. ๒๕๖๓

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงเกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภคเพื่อการเฝ้าระวัง พ.ศ. ๒๕๕๓ ให้ทันต่อสถานการณ์การเปลี่ยนแปลงในปัจจุบัน เพื่อกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำบริโภคและการเฝ้าระวัง คุณภาพน้ำบริโภคที่เป็นมาตรฐานสำหรับการดำเนินงานตามบทบาทภารกิจของกรมอนามัย ซึ่งจะเป็นการคุ้มครองสุขภาพอนามัยของประชาชน และสนับสนุนส่งเสริมในการจัดการคุณภาพน้ำบริโภคให้เหมาะสม และปลอดภัย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมอนามัยจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภคเพื่อการเฝ้าระวัง กรมอนามัย พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิก ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภคเพื่อการเฝ้าระวัง ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๓

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“น้ำบริโภค” หมายความว่า น้ำประปา น้ำผิวดิน น้ำบ่อตื้น น้ำบาดาล น้ำฝน ที่ถูกสุขอนามัย มีวัตถุประสงค์เพื่อการดื่มกิน ประงประกอบอาหาร ล้างหน้า แปรงฟัน บ้วนปาก

“เหตุที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริโภค” หมายความว่า เหตุการณ์ที่ไม่ได้คาดการณ์ไว้ล่วงหน้า ที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริโภค ทั้งทางด้านกายภาพ ด้านเคมี และด้านชีวภาพ เช่น สาธารณภัย ที่มีผู้ทำให้เกิดขึ้น อุบัติเหตุ หรือโรคระบาดที่มีน้ำเป็นสื่อ เป็นต้น

“การเฝ้าระวังคุณภาพน้ำบริโภค” หมายความว่า การตรวจประเมินคุณลักษณะต่างๆ ของน้ำบริโภค ที่เป็นระบบต่อเนื่อง เพื่อติดตามสถานการณ์ที่เกี่ยวข้องกับสุขภาพ โดยการกำหนดและรวบรวมข้อมูลสำคัญ มาตรวจสอบความถูกต้อง เพื่อให้รู้ข้อจำกัดการจัดการ วิเคราะห์สภาพปัญหาคุณภาพน้ำ เพื่อนำไปสู่การปรับปรุง การดำเนินงานทางสาธารณสุข เช่น การทบทวนความปลอดภัยของน้ำบริโภค การส่งเสริมสุขภาพและป้องกัน ควบคุมโรคหรือภัยอันตรายอย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์

ข้อ ๔ คุณภาพน้ำบริโภคพื้นที่ทั่วไป ให้เป็นไปตามเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคตามบัญชีหมายเลข ๑ ที่แนบท้ายประกาศนี้ และควรดำเนินการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำบริโภคอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง

กรณีเกิดเหตุที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริโภค เกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคให้เป็นไปตาม บัญชีหมายเลข ๒ ที่แนบท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ การเฝ้าระวังคุณภาพน้ำบริโภคให้อ้างอิงคุณลักษณะหรือ พารามิเตอร์ที่อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อสุขภาพให้เป็นไปตามเกณฑ์การประเมินแหล่งน้ำที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริโภคของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๕ การตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บ และรักษาตัวอย่างคุณภาพน้ำบริโภค ตามข้อ ๔ วรรคหนึ่ง จะต้องเป็นไปตามวิธีการตามหนังสือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater Edition 23rd ed., 2017 APHA AWWA WEF และการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บ และรักษาตัวอย่างคุณภาพน้ำบริโภค ตามข้อ ๔ วรรคสอง ให้เป็นไปตามบัญชีหมายเลข ๒

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

พรณพิมล วิบุลากร

อธิบดีกรมอนามัย

บัญชีหมายเลข ๑
เกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภค เพื่อการเฝ้าระวังพื้นที่ทั่วไป

พารามิเตอร์	หน่วยวัด	ค่ามาตรฐาน	วิธีวิเคราะห์
ด้านกายภาพ			
ความขุ่น (Turbidity)	เอ็นทียู	ไม่เกิน ๕	Nephelometry
สีปรากฏ (Apparent color)	แพลตตินัมโคบอลท์	ไม่เกิน ๑๕	Spectrophotometric-single-wavelength, visual comparison method
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	๖.๕ – ๘.๕	Electrometric method
ด้านเคมีทั่วไป			
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total dissolved solids)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐๐	TDS dried at ๑๘๐ องศาเซลเซียส, Gravimetric, Electrometric method
ความกระด้าง (Hardness)	มิลลิกรัมต่อลิตร (as CaCO ₃)	ไม่เกิน ๓๐๐	EDTA titrimetric
ซัลเฟต (Sulfate)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๕๐	Turbidimetry, ion chromatography
คลอไรด์ (Chloride)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๕๐	Argentometry, ion chromatography
ไนเตรท (Nitrate)	มิลลิกรัมต่อลิตร (as NO ₃ ⁻)	ไม่เกิน ๕๐	Cadmium reduction, ion chromatography, spectrophotometry
ไนไตรท์ (Nitrite)	มิลลิกรัมต่อลิตร (as NO ₂ ⁻)	ไม่เกิน ๓	Cadmium reduction, ion chromatography, spectrophotometry
ฟลูออไรด์ (Fluoride)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๗	ion chromatography, SPADNS colorimetric method, ion-selective electrode
ด้านเคมี (โลหะหนัก)			
เหล็ก (Iron)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๓	AAS (flame), ICP, spectrophotometry
แมงกานีส (Manganese)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๓	AAS (flame), ICP, spectrophotometry
ทองแดง (Copper)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑	AAS (flame), ICP, spectrophotometry
สังกะสี (Zinc)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓	AAS (flame), ICP, spectrophotometry
ด้านเคมี (โลหะหนักที่เป็นพิษ)			
ตะกั่ว (Lead)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๑	AAS (graphite furnace), ICP
โครเมียมรวม (Total chromium)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๕	AAS (graphite furnace), ICP
แคดเมียม (Cadmium)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๐๓	AAS (graphite furnace), ICP
สารหนู (Arsenic)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๑	AAS (vapor generation technique), ICP, graphite furnace
ปรอท (Mercury)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๐๑	AAS (vapor generation technique), ICP, Automatic direct mercury analyzer
ด้านชีวภาพ			
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliforms bacteria)	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	Presence-Absence Test
	เอ็มพีเอ็น ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	น้อยกว่า ๑.๑	MPN method
อีโคไล (<i>Escherichia coli</i>)	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	Presence-Absence Test
	เอ็มพีเอ็น ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	น้อยกว่า ๑.๑	MPN method

หมายเหตุ : วิธีวิเคราะห์ในแต่ละพารามิเตอร์ ให้เลือกใช้อย่างใดอย่างหนึ่งในการตรวจวัด

บัญชีหมายเลข ๒

เกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภค ในสภาวะเกิดเหตุที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริโภค

พารามิเตอร์	หน่วยวัด	ค่ามาตรฐาน	วิธีวิเคราะห์
พื้นที่อุตสาหกรรม			
สารพิษอื่นๆ			
ลิเนียร์อัลคิลเบนซีนซัลโฟเนต (Linear Alkyl Benzene Sulfonate)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๒	APHA,AWWA,WEF, 23 rd ed., 2017
อะลูมิเนียม (Aluminium)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๒	ICP-MS, spectrophotometry, AAS, ICP
แบเรียม (Barium)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๗	AAS (Graphite Furnace), ICP, ICP-MS
เบริลเลียม (Beryllium)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๐๐๔	ICP-MS
โบรอน (Boron)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๒.๔	ICP-MS, Electrothermal atomic absorption
ไซยาไนด์ (Cyanide)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๐๗	Ion-Selective Electrode, continuous flow injection method, spectrophotometry, cyanide chromatography
นิกเกิล (Nickel)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๐๗	ICP-MS
ซีลีเนียม (Selenium)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๐๑	AAS (Vapor Generation Technique), ICP-MS
สไตรีน (Styrene)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๐๒	GC-MS
ไวนิลคลอไรด์ (Vinyl chloride)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๐๐๐๓	HPLC, GC
สารอินทรีย์ระเหยง่ายในกลุ่ม BTEX			
เบนซีน (Benzene)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๐๑	GC-MS, GC/PID
โทลูอีน (Toluene)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๗	GC-MS, GC/FID
เอทิลเบนซีน (Ethylbenzene)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๓	GC-MS, GC/PID
ไซลีนทั้งหมด (Total Xylenes)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๕	GC-MS, GC/FID
สารอินทรีย์ระเหยง่าย (VOCs)			
คาร์บอนเตตระคลอไรด์ (Carbon tetrachloride)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๐๐๔	GC-MS, GC/PID,GC/ELCD
1,2 ไดคลอโรอีเทน (1,2-Dichloroethane)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๐๓	GC-MS, GC/PID,GC/ELCD
1,2 ไดคลอโรเอทีน (1,2-Dichloroethene)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๐๕	GC-MS, GC/PID,GC/ELCD
ไดคลอโรมีเทน (Dichloromethane)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๐๒	GC-MS, GC/PID,GC/ELCD
เตตระคลอโรเอทีน (Tetrachloroethene)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๐๔	GC-MS, GC/PID,GC/ELCD
ไตรคลอโรเอทีน (Trichloroethene)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๐๗	GC-MS, GC/PID,GC/ELCD
1,1,1-ไตรคลอโรอีเทน (1.1.1-trichloroethane)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๒	GC-MS, GC/PID,GC/ELCD

พารามิเตอร์	หน่วยวัด	ค่ามาตรฐาน	วิธีวิเคราะห์
ไตรฮาโลมีเทน (Trihalomethane)			
คลอโรฟอร์ม (Chloroform)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๓	GC
โบรโมไดคลอโรมีเทน (Bromo dichloromethane)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๐๖	GC
ไดโบรโมคลอโรมีเทน (Di bromochloromethane)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๑	GC
โบรโมฟอร์ม (Bromoform)	มิลลิกรัมต่อลิตร	๐.๑	GC
สถานการณ์โรคระบาด			
ด้านชีวภาพ			
<i>Clostridium perfringens</i>	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	EA 2010, FDA BAM online
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ต่อ ๒๕๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	ISO 16266
<i>Staphylococcus aureus</i>	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	APHA,AWWA,WEF, 23 rd ed. ,2017, FDA BAM online
<i>Salmonella</i> spp.	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	ISO 19250, APHA,AWWA,WEF, 23 rd ed. ,2017
<i>Shigella</i> spp.	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	ISO 21567
<i>Vibrio cholerae</i>	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	APHA,AWWA,WEF, 23 rd ed. ,2017, FDA BAM online
Hepatitis A virus	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	Real time PCR, PCR, IgM
Norovirus	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	Real time PCR, PCR, ELISA
Rotavirus	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	Real time PCR, PCR
<i>Cryptosporidium hominis/parvum</i>	ต่อ ๑๐ ลิตร	ไม่พบ	Special staining: Trichrome, Acid-fast stain PCR, Real-time PCR
<i>Giardia intestinalis</i>	ต่อ ๑๐ ลิตร	ไม่พบ	wet mount microscopy, concentration method (centrifugation ด้วย Formalin และ Ethyl acetate), Normal และตรวจยืนยันด้วย Iodine
<i>Cyclospora</i> spp.	ต่อ ๑๐ ลิตร	ไม่พบ	Special staining: Trichrome, Acid-fast stain PCR, Real-time PCR
พื้นที่เกษตรกรรม			
สารเคมี (สารฆ่าศัตรูพืชและสัตว์)			
Atrazine	ไมโครกรัมต่อลิตร	๒	GC-MS, HPLC
Carbofuran	ไมโครกรัมต่อลิตร	๗	GC with nitrogen-phosphorus detector, reverse- phase HPLC with fluorescence detector
Chlorpyrifos	ไมโครกรัมต่อลิตร	๓๐	GC, HPLC
DDT & metabolites	ไมโครกรัมต่อลิตร	๑	GC/ECD, GC-MS
2,4-D	ไมโครกรัมต่อลิตร	๓๐	GC, HPLC
Glyphosate – isopropyl ammonium	ไมโครกรัมต่อลิตร	๙๐๐	GC, HPLC
Paraquat dichloride	ไมโครกรัมต่อลิตร	๑๐	GC, HPLC

หมายเหตุ : วิธีวิเคราะห์ในแต่ละพารามิเตอร์ ให้เลือกใช้อย่างใดอย่างหนึ่งในการตรวจวัด