

ภาคผนวก



ภาคผนวก 3

---

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ๓๕๐๐ / ๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑  
เลขที่ ๓๓๓๙/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๗๗๕/๒๕๖๔  
ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๔

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด ตาวนันทาวน ๔๔ คอนโดมิเนียม (อาคาร A) โดย นิติบุคคลอาคารชุด ตาวนันทาวน ๔๔ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ ๒๐๐...ตรอก/ซอย...สุขุมวิท ๔๙.  
(กลาง) ถนน... หมู่ที่... ตำบล/แขวง... คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต... วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด...  
เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน... ๒๖ ก.ค. ๒๕๖๖...พ.ศ.....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...๑๗...เดือน... ตุลาคม...พ.ศ..... ๒๕๖๗

### คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี  
BID 99785814F731

(นายรัชชัย นาคศักดิ์ศรี)  
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เลขที่ ๓๕๐๑ / ๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑  
เลขที่ ๓๓๖๙/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๕๙๙/๒๕๖๔  
ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด ดาวน์ทาวน์ ๔๙ คอนโดมิเนียม (อาคาร B) โดย นิติบุคคลอาคารชุด ดาวน์ทาวน์ ๔๙ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ ๒๐๐...ตรอก/ซอย...สุขุมวิท ๔๙.  
(กลาง) ถนน...หมู่ที่...ตำบล/แขวง...คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต...วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด...  
เลขทะเบียน น.๐๐๔๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน...๒๖.๑๐.๒๕๖๖...พ.ศ....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...๔...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ....๒๕๖๗

### คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 99794214F72A

(นายรัชชัย นาคศักดิ์ศรี)  
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น





ภาคผนวก 5

---

เอกสารกฎระเบียบในการพักอาศัย

“พระราชบัญญัติอาคารชุด” หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุดพ.ศ.2522 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ตลอดจนให้รวมถึงพระราชบัญญัติอาคารชุด ที่จะมีการตราขึ้นใหม่หรือที่จะมีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมในอนาคต

- ข้อ 3. การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุด ให้ใช้เฉพาะเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น
- ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับ เจ้าของร่วมพร้อมทั้งบริวารหรือผู้แทนทุกคน นับแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อบังคับให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และข้อบังคับนี้ เมื่อที่ประชุมใหญ่มีมติแล้ว ให้คณะกรรมการมอบหมายให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในกำหนด 30 วันนับแต่วันที่ประชุมใหญ่มีมติและข้อบังคับที่ได้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงใหม่จะมีผลสมบูรณ์ใช้บังคับได้ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทำการจดทะเบียนแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงแล้ว
- ข้อ 5. นอกจากที่ได้ตราไว้ในข้อบังคับแล้ว ให้ใช้บทบัญญัติพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาบังคับใช้โดยอนุโลม

#### สำนักงานนิติบุคคล

เลขที่ 200 ซอยสุขุมวิท 49 แขวง 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร 10110

#### หมวดที่ 2

#### วัตถุประสงค์

- ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดฯ และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ เช่น

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่..... ๑๖ มี.ค. ๒๕๕๘

หน้า 2

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

- 6.1 ดำเนินการบำรุงดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค เรียกเก็บเงิน และหารายได้ เพื่อใช้  
จ่ายดังกล่าว ตลอดจนเพื่อการชำระภาษีอากรที่ดินบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องชำระ  
ให้แก่ทางราชการ
- 6.2 จัดการดำเนินการด้วยวิธีการใด ๆ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุของอาคาร  
ชุดฯ และทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัย  
6.3 จัดการดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางที่มีอยู่ และที่จะจัดให้มีขึ้นใน  
อนาคต ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดฯ ใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา
- 6.4 ดำเนินการติดต่อว่าจ้างหน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ บริษัท ห้างร้าน หรือ  
บุคคลภายนอกเข้ามาดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางในอาคารชุดฯ
- 6.5 ดำเนินการป้องกัน ต่อสู้หรือเรียกร้องซึ่งสิทธิหรือทรัพย์สินใด ๆ หรือดำเนินการคดี  
ตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่ง และทางอาญา เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม
- 6.6 ดำเนินการใด ๆ ภายใต้กฎหมายอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุด และ  
การใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

### หมวดที่ 3

#### ทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 7. ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ นี้ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดฯ ที่มีใช้ห้องชุด และ  
ที่ดินหรือทรัพย์สินอื่น ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วมได้แก่
- 7.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ นี้ ได้แก่ที่ดินบนที่ดินโฉนดเลขที่ 1757 , 1758 , 10130 เลขที่ดิน  
5661 , 1413 , 1414 ตำบลคลองตันเหนือ , คลองตันเหนือ , ที่ 11 พระโขนงฝั่งเหนือ  
อำเภอ วัฒนา , วัฒนา , พระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือ  
สิ่งพัฒนาใด ๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวงที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของ  
ร่วม
- 7.2 ส่วนอาคารชุดฯ ที่มีใช้ห้องชุด ได้แก่
- 1) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ
  - 2) ห้องสมุด อาคาร บี
  - 3) ห้องอบไอน้ำ อาคาร บี
  - 4) ห้องออกกำลังกาย อาคาร บี
  - 5) สระว่ายน้ำ
  - 6) ทางเดินภายใน ภายนอกอาคาร
  - 7) บันไดหนีไฟ

- 8) ห้องปั้มน้ำ
- 9) ห้องไฟฟ้า
- 10) ช่องท่อระบบต่างๆ
- 11) ชุดล่อฟ้า
- 12) ระบบแสงสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- 13) ระบบท่อน้ำทิ้ง และท่ออากาศ
- 14) บ่อบำบัด พร้อมระบบปั้มควบคุม
- 15) ระบบท่อน้ำประปา
- 16) ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- 17) ปั้มน้ำ
- 18) ตู้ควบคุมไฟฟ้า สำหรับปั้มน้ำ
- 19) มิเตอร์วัดปริมาณน้ำของห้องชุด
- 20) หัวรับน้ำดับเพลิง
- 21) ท่อดับเพลิง
- 22) ตู้ดับเพลิง
- 23) ถังดับเพลิงเคมี
- 24) ระบบโทรศัพท์
- 25) ระบบโทรทัศน์รวม
- 26) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย
- 27) ระบบไฟบอกป้ายทางหนีไฟ
- 28) ระบบไฟฟ้า

นายเอกชัย เจริญ...

นางจิตติมาภรณ์ ไชย...

(นายอนันต์ คู่สงฆ์)

7.3 ระบบลิฟต์โดยสารทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือเป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุด  
ฯ ที่มีไว้เพื่อใช้ หรือประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

ข้อ 8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้สิทธิของเจ้าของร่วมครอบครองไปถึงทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดใน  
การต่อสู้นิติบุคคลภายนอกหรือเรียกร้อยเอาทรัพย์สินคืนเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม  
ทั้งหมดไว้โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือคณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการ  
ทั้งปวงของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เช่น แจ้งความร้องทุกข์ ฟ้องร้องดำเนินคดี บังคับคดี เป็น  
ต้น



#### หมวดที่ 4

#### ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และการจัดการอาคารชุดฯ

ข้อ 9. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้

ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็น  
ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

ข้อ 10. ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

- (1) ปฏิบัติให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด มาตรา 33 และตาม  
ข้อบังคับ หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการทั้งนี้โดยไม่  
ขัดต่อกฎหมาย
- (2) ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเอง สั่งหรือ  
กระทำการใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคาร ดังเช่น วิทยุชนจะพึงรักษาและ  
จัดการทรัพย์สินของตนเอง
- (3) จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
- (4) เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด
- (5) จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบ  
ภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน  
ต่อเนื่องกัน
- (6) ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อบังคับ ข้อ 18 เกินหก  
เดือนขึ้นไป
- (7) หน้าที่อื่น ๆ ตามที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงผู้จัดการต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยตนเองเว้น  
แต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับหรือมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม กำหนดให้  
มอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้และต้องปฏิบัติหน้าที่ตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

ข้อ 11. ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจกำหนดกฎระเบียบของนิติบุคคล  
อาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคล  
อาคารชุดฯ เว้นแต่ในกรณีเร่งด่วนหรือจำเป็น ให้ผู้จัดการมีอำนาจกำหนดกฎระเบียบได้  
ทั้งนี้ต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับหรือต่อพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ข้อ 11/1 ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยกระทำการใด ๆ ต่อ  
ทรัพย์สินส่วนบุคคลที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคงการป้องกันความ  
เสียหายต่อตัวอาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือการทำการใดๆ ของ  
เจ้าของร่วมคนใดที่จะมีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินส่วนกลางหรือ

๑๖ ธ.ค. ๒๕๕๘

ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

หน้า 5

ลงชื่อ

(นาย)

พนักงานเจ้าหน้าที่



กระทำการใดของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆเป็นการขัด และ/หรือ ผ่าฝืนต่อข้อบังคับหรือพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 12. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี โดยได้รับการแต่งตั้งจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

กรณีตำแหน่งผู้จัดการว่างลงก่อนครบวาระหรือไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งทำหน้าที่เป็นผู้จัดการจนกว่าจะมีการแต่งตั้งผู้จัดการโดยที่ประชุมใหญ่

ผู้จัดการซึ่งพ้นจากการดำรงตำแหน่งแล้วอาจจะได้รับแต่งตั้งอีกได้

ข้อ 12/1 ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีบริบูรณ์และต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- 1) เป็นบุคคลล้มละลาย
- 2) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- 3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กรหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- 4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- 5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมิคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

ข้อ 13. ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

- (1) ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล
- (2) ลาออก
- (3) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
- (4) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อบังคับ ข้อ 12/1
- (5) ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง และที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนตามข้อบังคับ ข้อ 43 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๖ มี.ค. ๒๕๕๘

ลงชื่อ..... (นายณัฐพร ขจร.....) พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ 13/1 ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำบัญชีอย่างน้อยหนึ่งครั้งในรอบสิบสองเดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น

งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

ข้อ 13/2 ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

ข้อ 13/3 ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจสอบได้

รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลตามวรรคหนึ่งให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 13/4 นิติบุคคลอาคารชุดอาจใช้สิทธิของเจ้าของร่วมครอบคลุมไปถึงทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งหมดในการต่อสู้บุคคลภายนอกหรือเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืนเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด โดยผู้จัดการหรือคณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการทั้งปวงในนามนิติบุคคลอาคารชุด เช่น แจ้งความร้องทุกข์ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี และบังคับคดี เป็นต้น

## หมวดที่ 5

### การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 14. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งกองทุนนิติบุคคล อาคารชุดฯ เพื่อไว้สำหรับใช้จ่ายในระยะแรก และเป็นเงินกองทุนสะสมสำหรับใช้จ่ายเพื่อการบำรุงรักษา ซ่อมแซม หรือจัดซื้อทรัพย์สินส่วนกลาง โดยเฉลี่ยเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 600.00 บาท (หก ร้อยบาทถ้วน) เงินกองทุนนิติบุคคลอาคารชุดฯ นี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

เงินกองทุนดังกล่าวให้คณะกรรมการมอบหมายให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ นำฝากธนาคารในนามของ “นิติบุคคลอาคารชุด ดาวนันทาวน์ 49 คอนโดมิเนียม” โดยให้คณะกรรมการกำหนดผู้มีอำนาจลงนามเบิกจ่ายจากธนาคารใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์

ข้อ 15 เจ้าของร่วมแต่ละรายจะต้องออกค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

15.1 ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารและดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๕๘

หน้าที่ 7

ลงชื่อ..... (นายณัฐพร.....) พนักงานเจ้าหน้าที่



15.2 ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากบริการส่วนรวมทั้งที่เกิดขึ้นภายในนิติบุคคลอาคารชุดฯ และที่เกิดขึ้นจากเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

15.3 ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัยทุกชนิดของอาคารชุดฯ และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางค่าใช้จ่ายตามข้อ 15 เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายส่วนกลางในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 45.00 บาท ( สี่สิบห้าบาทถ้วน) ต่อเดือนโดยชำระล่วงหน้าด้วยเช็คขีดคร่อมส่งจ่ายในนามนิติบุคคล “นิติบุคคลอาคารชุด ดาวน์ทาวน์ 49 คอนโดมิเนียม” นับแต่วันที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์เป็นจำนวนหนึ่งปี และเมื่อครบกำหนดให้ชำระล่วงหน้าคราวละหนึ่งปี อัตราที่กำหนดไว้นี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมทางสภาพเศรษฐกิจ ซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 16 เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องชำระ ค่าสาธารณูปโภค และค่าใช้บริการส่วนตัว เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ ฯลฯ หรือตามอัตราค่าบริการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จากที่ประชุมใหญ่กำหนด

ข้อ 17 เจ้าของร่วมต้องร่วมกันชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 14 นับแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 18 เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 15 ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งรายการเรียกเก็บจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ณ สำนักงานนิติบุคคลนี้ ในกรณีที่มีได้ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้น หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่สามารถเรียกเก็บเงินได้ตามเช็คได้เจ้าของร่วมจะต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระ และหากค้างชำระตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไปจะต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ และคณะกรรมการและ/หรือผู้จัดการมีอำนาจในการระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และ/หรืองดให้บริการสาธารณูปโภคในห้องชุด เช่น น้ำประปา และ โทรศัพท์ เป็นต้น รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

ข้อ 19 ในกรณีที่มีเหตุการณ์พิเศษฉุกเฉินและ/หรือจำเป็นรีบด่วนเพื่อจัดการการบำรุงรักษาการซ่อมแซม ตลอดจนการจัดการเพื่อประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่ หรือการจัดการตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมที่ไม่ขัดต่อข้อบังคับหรือพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และที่ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องใช้จ่ายเงินเป็นกรณีพิเศษเพื่อการนั้นผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจใช้จ่ายเงินกองทุนของอาคารชุดฯ ที่จัดไว้โดยเฉพาะ สำหรับเหตุฉุกเฉินหรือกรณีพิเศษหรือใช้จ่ายจากเงินกองทุนปกติและเรียกเก็บเงินกองทุนเพิ่ม เพื่อการพิเศษ หรือฉุกเฉินนั้นได้

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๖ มี.ค. ๒๕๕๘

ข้อ 20 ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้ดำเนินการให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์ และภัยอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับอาคารชุดฯ นี้ รวมทั้งภัยจากความรับผิดชอบต่าง ๆ ตามที่ผู้จัดการ หรือคณะกรรมการจะได้เลือกทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ ตามมูลค่าราคาตลาดที่เป็นจริง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้เอาประกันในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับประโยชน์แทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากการประกันภัย เพื่อที่จะสามารถใช้นั้นในการซ่อมแซมความเสียหายของอาคารชุดฯ หากเกิดมีขึ้นตามที่เอาประกันไว้ หรือในการใช้นั้นจ่ายค่าชดเชยความเสียหายของอาคารชุดฯ หากเกิดมีขึ้นตามที่เอาประกันไว้ โดยให้เรียกเก็บเงินค่าประกันภัยทั้งหมดจากเจ้าของร่วมที่จะต้องร่วมกันชำระตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 21 กรณีที่อาคารชุดฯ เสียหายทั้งหมด เจ้าของร่วมจะต้องประชุมใหญ่ทันที เพื่อลงมติว่าจะทำการก่อสร้างอาคารชุดฯ ใหม่หรือไม่ ในกรณีที่มิตให้ก่อสร้าง ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจะต้องทำการจัดหาผู้รับเหมาเพื่อก่อสร้างอาคารชุดฯ ขึ้นใหม่ โดยใช้เงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย หรือโดยเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมโดยให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ กรณีที่ได้รับเงินจากบริษัทประกันภัย และเงินกองทุนไม่พอก่อสร้าง

ในกรณีที่มิตไม่ก่อสร้างซึ่งเป็นการเลิก อาคารชุดฯ ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เสนอขอมติจากที่ประชุมใหญ่เพื่อเลิกอาคารชุดฯ และหากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้รับเงินชดเชยจากบริษัทประกันภัย ให้ผู้จัดการหรือคณะกรรมการเฉลี่ยจ่ายเงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย และ/หรือ รวมทั้งจากการชำระบัญชีตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ให้แก่เจ้าของร่วม ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางทันทีและเพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุดฯ และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ให้ถือว่าห้องชุดทุกรายมีข้อตกลงยินยอมสละสิทธิ์โต้แย้งซึ่งกันและกันโดยจะร่วมลงนามตกลงยินยอมสละสิทธิ์โต้แย้งระหว่างกันและกันรวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ และบริษัทประกันภัย ก่อนการรับมอบกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ข้อ 22 เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่าย ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีบุริมสิทธิดังนี้

22.1 บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากบริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันตามส่วนแห่งประโยชน์ห้องชุด ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิที่มีอยู่เหนือสังหาริมทรัพย์ที่เจ้าของห้องชุดนำไปไว้ในห้องชุดตน

22.2 บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่าย ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคน มีในทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ถือว่ามียู่อเหนือทรัพย์สินส่วนบุคคลของแต่ละเจ้าของห้องชุด

ให้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ



22.3 ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการนี้ตาม ข้อ 22.1 และ 22.2 ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ให้ถือว่าอยู่ในลำดับก่อนจํานอง

#### หมวดที่ 6

#### การถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 23. อาคารชุดจะมีบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราร้อยละสิบเก้าของเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในขณะที่ขอโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ข้อ 24. คนต่างด้าวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว อาจถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้ถ้าเป็นคนต่างด้าวและนิติบุคคล ดังต่อไปนี้

24.1 คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

24.2 คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

24.3 นิติบุคคลตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 97 และมาตรา 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่ง จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

24.4 นิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 281 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2515 และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

24.5 คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ซึ่งนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักร หรือถอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ต่างประเทศหรือถอนเงินจากบัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศ

ข้อ 25. การถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวนอกจากที่ตราไว้ในข้อบังคับนี้ ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ อาคาร ชุด พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๖ มี.ค. ๒๕๕๘

ลงชื่อ..... (นาย.....) พนักงานเจ้าหน้าที่



หมวดที่ 7  
การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- ข้อ 26 การจัดการและการใช้ประโยชน์ห้องชุดเป็นสิทธิของเจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาตหรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งจะอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของห้องชุดและภายใต้กฎเกณฑ์ที่ต้องปฏิบัติตามนี้
- 26.1 เจ้าของห้องชุดจะต้องใช้ห้องชุดตามที่ระบุไว้ใน ข้อ 3 แห่งข้อบังคับนี้
- 26.2 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดี และไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นอันตรายเดือดร้อน นำรังเกียจ ไม่สุภาพก่อให้เกิดความรำคาญ และรบกวน ความสงบสุขในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น ๆ หรือต่อระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดฯ
- 26.3 ห้ามเลี้ยงสัตว์เลี้ยงทุกชนิดในห้องชุด และ/หรือ ภายในบริเวณอาคารชุดฯ
- 26.4 ให้ใช้ห้องชุดด้วยความสงบเรียบร้อยไม่ส่งเสียงดังจนเกินควร ทั้งในห้องชุดและบริเวณส่วนกลาง
- 26.5 ห้ามเปลี่ยนแปลง หรือเคลื่อนย้ายระบบเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรับสัญญาณภาพโทรทัศน์รวม และ/หรือ ระบบ อื่น ๆ ที่ใช้ร่วมกันเว้นแต่มีความจำเป็น ซึ่งต้องแจ้งให้ผู้จัดการทราบและตรวจสอบก่อน และจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น
- 26.6 ห้ามนำทรัพย์สินส่วนตัวไว้ในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง
- 26.7 ห้าม สกัด เจาะ หรือดัดแปลงแก้ไขพื้น เพดาน ผนังกันห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดิน ส่วนกลาง ผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง และ/หรือ ผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกับห้องชุดอื่น
- 26.8 ห้ามติดป้าย หรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนัง หรือระเบียงด้านนอกห้องชุด
- 26.9 ห้ามตากผ้าหรือตากสิ่งของเหนือราวระเบียงกันตก
- 26.10 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงต่อเติมบนราวระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กค้ำ เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามข้อบังคับนี้ หรือได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมเจ้าของร่วม
- 26.11 การติดตั้งเครื่องคอมพิวเตอร์ของเครื่องปรับอากาศจะต้องอยู่ในบริเวณที่กำหนดไว้ และความสูงต้องไม่เกินกว่าขอบด้านบนของระเบียงกันตกเจ้าของห้องชุดฯ หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่มีความประสงค์จะดัดแปลงแก้ไขหรือต่อเติมตกแต่ง จะต้องส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียด ให้ผู้จัดการตรวจสอบก่อนการดำเนินการ

ผู้จัดการจะอนุญาตได้ต่อเมื่อได้ผ่านการตรวจสอบของวิศวกรแล้วเห็นว่าไม่  
กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสาธารณูปโภคอื่น  
ๆ หรือไม่มีการเปลี่ยนแปลง สภาพภายนอกของอาคาร ชุฒฯและ/หรือ ไม่ฝ่าฝืน  
ระเบียบข้อบังคับกรณีที่มีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้นอันเนื่องจากการตรวจสอบแบบแปลน  
ของวิศวกร เจ้าของห้องชุด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งหมด

- 26.13 ก่อนหรือระหว่างการดำเนินการเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะต้อง  
วางเงินค้ำประกันความเสียหายไม่น้อยกว่า 20,000.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) หรือ  
ตามจำนวนที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ และจำต้อง  
ปฏิบัติตามกฎระเบียบอื่น ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่ได้แจ้งและหรือ ประกาศไว้
- 26.14 ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมาวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
- 26.15 ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่งทิ้งลงในช่องขยะหรือทิ้งออกนอกกระเบื้องห่อ  
ชุด
- 26.16 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของ  
ฝ่ายจัดการฯ หรือช่าง เข้าทำการตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขในกรณีที่ทรัพย์สิน  
ส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือน  
เนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ
- 26.17 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สิน  
ส่วนกลาง และทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียงหรือห้องชุดทั้งบนและล่าง อัน  
เนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่ง หรือซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้าย  
ระบบสาธารณูปโภค และระบบป้องกันภัย และ/หรือ ความเสียหายที่เกิดจากห้อง  
ชุดนั้นเป็นต้นเหตุ
- 26.18 ห้ามเจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดประกอบอาหารในห้องชุดโดยใช้  
เตาถ่าน และเตาแก๊ส
- 26.19 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตามข้อ 26.1 - 26.18  
คณะกรรมการหรือที่ประชุมใหญ่ โดยผู้จัดการ มีอำนาจในการงดให้บริการ  
สาธารณูปโภค อาทิ น้ำประปา โทรศัพท์ เป็นต้น และมีอำนาจริบเงินค่าประกัน  
หรือเรียกเก็บค่าเสียหาย และ/หรือ ระงับยกเลิกมิให้ดำเนินการ หรือสั่งการส่วนใด  
ๆ รวมทั้งสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม โดยเป็นค่าใช้จ่ายของเจ้าของ  
ห้องชุดนั้น
- 26.20 เจ้าของห้องชุด ที่มีความประสงค์จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลอื่นต้องแจ้งขอ  
หนังสือรับรองการไม่ติดค้างชำระค่าใช้จ่าย จากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ



รวมทั้งแจ้งชื่อที่อยู่หรือสถานที่ติดต่อของผู้รับโอน ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ  
ทราบล่วงหน้า

ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดต้องการ โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้คนต่างด้าว  
หรือนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 24 ให้เจ้าของห้องชุดที่มีกรรมสิทธิ์ในห้องชุด  
แจ้งรายชื่อคนต่างด้าว หรือนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 24 รวมทั้งจำนวนเนื้อที่  
ของห้องชุดฯ ดังกล่าว หรือแสดงหลักฐานดังต่อไปนี้

26.20.1 สำหรับคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.1 ต้องแสดง  
หลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ใน  
ราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมืองสำหรับคน  
ต่างด้าวตามที่ระบุไว้ใน ข้อ 24.2 ต้องแสดงหลักฐาน  
การเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตาม  
กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

26.20.2 สำหรับนิติบุคคล ตามที่ระบุไว้ใน ข้อ 24.3 ต้องแสดง  
หลักฐานการเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

26.20.3 สำหรับนิติบุคคล ตามที่ระบุไว้ใน ข้อ 24.4 ต้องแสดง  
หลักฐานการเป็นผู้ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตาม  
กฎหมายไทยว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

26.20.4 สำหรับคนต่างด้าวและนิติบุคคลตามข้อ 24.5 ต้องแสดง  
หลักฐานการนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาใน  
ราชอาณาจักรเพื่อชำระค่าห้องชุดตามที่คนมีสิทธิที่จะ  
ซื้อได้ตามพระราชบัญญัติการแจ้งหรือแสดงหลักฐาน  
ต้องดำเนินการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และผู้รับโอน  
รายใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและกฎระเบียบของ  
อาคารชุดฯในกรณีที่มีการค้างชำระค่าใช้จ่าย เจ้าของ  
ห้องชุดต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ค้างชำระทั้งหมดให้กับ  
นิติบุคคลอาคารชุดฯให้เรียบร้อยก่อน

26.21 ระเบียบกฎเกณฑ์ที่กล่าวนี้ ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ  
หรือที่ประชุมใหญ่ มีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติมได้อีกเป็นครั้งคราวตามความ  
เหมาะสมโดยการปิดประกาศให้ทราบ

ข้อ 27. การต่อเติมตกแต่ง หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขในเรื่องต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลง  
สภาพภายนอกอาคารซึ่งเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดดำเนินการมิได้ เว้นแต่  
จะได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่..... ๑๖ ม.ค. ๒๕๕๗

หน้าที่ 13

ลงชื่อ..... (นายณัฐพรชัย วระบาวน) พนักงานเจ้าหน้าที่

- 27.1 การเปลี่ยนแปลงวัสดุหรือสีของประตูหน้าต่างห้องชุด  
27.2 การเปลี่ยนแปลงวัสดุ หรือสีของผนังห้องชุดด้านนอกที่ติดกับทางเดินร่วม หรือผนัง  
ห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง  
27.3 การติดตั้งเสาอากาศทีวี หรืองานสัญญาณต่าง ๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด

#### หมวดที่ 8

##### การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 28. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้จัดการ  
ตามอำนาจ และข้อกำหนดที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ทุกประการ โดยรวมถึงการออก  
กฎเกณฑ์ข้อบังคับบทเฉพาะกาลหรือกฎเกณฑ์ข้อบังคับเพิ่มเติมอื่น ๆ โดยทั่วไป การ  
จัดระบบความปลอดภัยต่างๆ จัดยามตรวจสอบการ เข้า-ออกและจัดการอื่น ๆ ตามความ  
จำเป็น รวมทั้งการจ้างพนักงาน (ตำแหน่งเพิ่มเติมพิเศษที่เกินกว่ากำหนดไว้ในงบประมาณ)  
จ้างผู้ดำเนินการต่าง ๆ และกำหนดเงินและค่าใช้จ่ายที่สมควรในการนั้น ๆ
- ข้อ 29. ในกรณีที่อาคารชุดฯ ถูกเวนคืนบางส่วน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุดหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน ใน  
กรณีนี้ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ ให้เจ้าของห้องชุดซึ่งไม่ถูกเวนคืน  
ร่วมกันชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของห้องร่วมซึ่งหมดสิทธิไปดังกล่าว ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่  
เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

#### หมวดที่ 9

##### การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 30 ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้ควบคุมให้เจ้าของร่วม หรือผู้  
ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ดังนี้
- 30.1 ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนอกเหนือจากการใช้  
ประโยชน์ตามกฎหมาย ตลอดจนวิธีการใช้และระยะเวลาการใช้ และกฎเกณฑ์  
อื่นๆตามที่ได้กำหนดให้ใช้ โดยการจัดการและควบคุมดูแลของผู้จัดการ หาก  
เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวข้างต้นไม่  
ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของ  
ร่วมหรือบุคคลนั้น ๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนั้นได้ จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ  
จะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้

๑๖ มิ.ย. ๒๕๕๘

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่.....

หน้าที่ 14

ลงชื่อ.....

(นายณัฐ

พนักงานเจ้าหน้าที่



- 27.1 การเปลี่ยนแปลงวัสดุหรือสีของประตูหน้าต่างห้องชุด  
27.2 การเปลี่ยนแปลงวัสดุ หรือสีของผนังห้องชุดด้านนอกที่ติดกับทางเดินร่วม หรือผนัง  
ห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง  
27.3 การติดตั้งเสาอากาศทีวี หรืองานสัญญาณต่าง ๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด

#### หมวดที่ 8

##### การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 28. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้จัดการ  
ตามอำนาจ และข้อกำหนดที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ทุกประการ โดยรวมถึงการออก  
กฎเกณฑ์ข้อบังคับบทเฉพาะกาลหรือกฎเกณฑ์ข้อบังคับเพิ่มเติมอื่น ๆ โดยทั่วไป การ  
จัดระบบความปลอดภัยต่างๆ จัดยามตรวจสอบการ เข้า-ออกและจัดการอื่น ๆ ตามความ  
จำเป็น รวมทั้งการจ้างพนักงาน (ตำแหน่งเพิ่มเติมพิเศษที่เกินกว่ากำหนดไว้ในงบประมาณ)  
จ้างผู้ดำเนินการต่าง ๆ และกำหนดเงินและค่าใช้จ่ายที่สมควรในการนั้น ๆ
- ข้อ 29. ในกรณีที่อาคารชุดฯ ถูกเวนคืนบางส่วน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุดหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน ใน  
กรณีนี้ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ ให้เจ้าของห้องชุดซึ่งไม่ถูกเวนคืน  
ร่วมกันชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของห้องร่วมซึ่งหมดสิทธิไปดังกล่าว ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่  
เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

#### หมวดที่ 9

##### การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 30 ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้ควบคุมให้เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้  
ประโยชน์ห้องชุดที่ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ดังนี้
- 30.1 ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนอกเหนือจากการใช้  
ประโยชน์ตามกฎหมาย ตลอดจนวิธีการใช้และระยะเวลาการใช้ และกฎเกณฑ์  
อื่นๆตามที่ได้กำหนดให้ใช้ โดยการจัดการและควบคุมดูแลของผู้จัดการ หาก  
เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวข้างต้นไม่  
ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของ  
ร่วมหรือบุคคลนั้นๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนั้นได้ จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ  
จะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้

๑๖ มิ.ย. ๒๕๕๘

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว

หน้าที่ 14

ลงชื่อ.....

(นายณัฐ

พนักงานเจ้าหน้าที่



- 30.2 ห้ามมิให้บริวารของเจ้าของร่วม หรือบุคคล ใด ๆ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุดฯ ใช้หรือเข้าไปใช้สถานที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ในการเข้ามาในอาคารชุดฯ ในกรณีเช่นนั้น ผู้จัดการมีสิทธิที่จะดำเนินการใด ๆ ได้ตามที่เห็นสมควร
- 30.3 ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่มีใจเจ้าของร่วมเข้ามาหรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกจากจะได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมหรือผู้จัดการ หรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทนและนิติบุคคล อาคารชุดฯ สงวนสิทธิที่จะไม่ต้อนรับบุคคล ใด ๆ ที่แต่งกายหรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือการทำการอื่นใดที่ไม่เหมาะสมหรือขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมาย ในกรณีเช่นนั้น ให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัย และห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคารชุดฯ หรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดฯ
- 30.4 ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงให้บริการในทรัพย์สินส่วนกลาง
- 30.5 กฎเกณฑ์ที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติมได้อีกเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสมโดยการปิดประกาศให้ทราบเพื่อการยึดถือปฏิบัติของเจ้าของร่วมและบริวาร และบุคคลที่เกี่ยวข้องทั้งปวง
- 30.6 หากเจ้าของร่วม หรือบริวารหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ให้นิติบุคคลฯ โดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหาย หรือแทนผู้เสียหายโดยการนำมาตรการในข้อ 26.19 มาบังคับใช้กำหนดเป็นเบี้ยปรับ หรือกำหนดมาตรการในการดำเนินการ ให้เจ้าของร่วมและบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตปฏิบัติตามข้อบังคับ ตลอดจนดำเนินการตามมาตรการนั้นรวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องเจ้าของร่วมและบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตนั้น ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ และ/หรือให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

#### หมวดที่ 10

##### อัตราส่วนการมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

ข้อ 31. เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุด มีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ดังนี้

อาคาร	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินส่วนกลาง
เอ	200/1	117.48	117.48
เอ	200/2	119.96	119.96

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๕๘

หน้า 15

ลงชื่อ..... (นายณัฐพร.....) พนักงานเจ้าหน้าที่

เอ	200/3	133.00	133.00
เอ	200/4	92.67	92.67
เอ	200/5	81.18	81.18
เอ	200/6	79.16	79.16
เอ	200/7	139.55	139.55
เอ	200/8	117.48	117.48
เอ	200/9	118.16	118.16
เอ	200/10	132.96	132.96
เอ	200/11	92.67	92.67
เอ	200/12	81.18	81.18
เอ	200/13	79.16	79.16
เอ	200/14	139.55	139.55
เอ	200/15	67.48	67.48
เอ	200/16	71.53	71.53
เอ	200/17	71.56	71.56
เอ	200/18	73.16	73.16
เอ	200/19	68.86	68.86
เอ	200/20	81.48	81.48
เอ	200/21	121.39	121.39
เอ	200/22	105.66	105.66
เอ	200/23	73.21	73.21
เอ	200/24	68.86	68.86
เอ	200/25	81.34	81.34
เอ	200/26	104.99	104.99
เอ	200/27	93.97	93.97
บี	200/28	129.28	129.28
บี	200/29	41.19	41.19
บี	200/30	34.47	34.47
บี	200/31	34.47	34.47
บี	200/32	33.88	33.88
บี	200/33	54.33	54.33
บี	200/34	62.37	62.37

นายเอกชัย เจริญวิเศษสุข

นายฉัตรมงคล ไชย

(นายอนันต์ ดุสิต)

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที่ 16

ลงชื่อ..... (นายฉัตรมงคล ไชย) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ปี	200/35	33.53	33.53
ปี	200/36	33.85	33.85
ปี	200/37	33.85	33.85
ปี	200/38	33.90	33.90
ปี	200/39	46.24	46.24
ปี	200/40	44.41	44.41
ปี	200/41	65.75	65.75
ปี	200/42	44.88	44.88
ปี	200/43	44.44	44.44
ปี	200/44	57.97	57.97
ปี	200/45	48.59	48.59
ปี	200/46	55.16	55.16
ปี	200/47	53.50	53.50
ปี	200/48	135.55	135.55
ปี	200/49	39.42	39.42
ปี	200/50	39.90	39.90
ปี	200/51	39.90	39.90
ปี	200/52	40.26	40.26
ปี	200/53	46.24	46.24
ปี	200/54	44.41	44.41
ปี	200/55	68.63	68.63
ปี	200/56	44.88	44.88
ปี	200/57	44.44	44.44
ปี	200/58	57.97	57.97
ปี	200/59	48.59	48.59
ปี	200/60	55.16	55.16
ปี	200/61	53.50	53.50
ปี	200/62	62.73	62.73
ปี	200/63	39.42	39.42
ปี	200/64	39.90	39.90
ปี	200/65	39.90	39.90
ปี	200/66	40.26	40.26

นายเอกชัย เจริญ...

นางจิตตินกมล ไช...

(นางสอนันต์ คู่มวงส์ดี)

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่... ๑ ๖ มี.ค. ๒๕๕๕

หน้าที่ 17

ลงชื่อ..... (นายณัฐทรงชัย วีระนาวิน) พนักงานเจ้าหน้าที่

ปี	200/67	46.24	46.24
ปี	200/68	44.41	44.41
ปี	200/69	65.75	65.75
ปี	200/70	44.88	44.88
ปี	200/71	44.44	44.44
ปี	200/72	57.97	57.97
ปี	200/73	48.59	48.59
ปี	200/74	55.16	55.16
ปี	200/75	53.50	53.50
ปี	200/76	62.38	62.38
ปี	200/77	39.42	39.42
ปี	200/78	39.90	39.90
ปี	200/79	39.90	39.90
ปี	200/80	40.26	40.26
ปี	200/81	46.24	46.24
ปี	200/82	44.41	44.41
ปี	200/83	65.43	65.43
ปี	200/84	44.88	44.88
ปี	200/85	44.44	44.44
ปี	200/86	41.42	41.42
ปี	200/87	40.52	40.52
ปี	200/88	40.52	40.52
ปี	200/89	39.76	39.76
ปี	200/90	53.50	53.50
ปี	200/91	62.38	62.38
ปี	200/92	39.42	39.42
ปี	200/93	39.90	39.90
ปี	200/94	39.90	39.90
ปี	200/95	40.26	40.26
ปี	200/96	46.24	46.24
ปี	200/97	44.41	44.41
ปี	200/98	65.75	65.75

นายเอกชัย

นางจิตตินันท์ ไชย

(นางสนันต์ สุวรรณศิริ)



ปี	200/99	44.88	44.88
ปี	200/100	44.44	44.44
ปี	200/101	57.97	57.97
ปี	200/102	48.59	48.59
ปี	200/103	55.16	55.16
ปี	200/104	40.70	40.70
ปี	200/105	52.55	52.55
ปี	200/106	39.56	39.56
ปี	200/107	39.90	39.90
ปี	200/108	39.90	39.90
ปี	200/109	40.26	40.26
ปี	200/110	46.24	46.24
ปี	200/111	44.41	44.41
ปี	200/112	65.75	65.75
ปี	200/113	44.88	44.88
ปี	200/114	44.44	44.44
ปี	200/115	57.97	57.97
ปี	200/116	48.59	48.59
ปี	200/117	55.16	55.16
ปี	200/118	41.60	41.60
ปี	200/119	52.22	52.22
ปี	200/120	39.56	39.56
ปี	200/121	39.90	39.90
ปี	200/122	39.90	39.90
ปี	200/123	40.26	40.26
ปี	200/124	46.24	46.24
ปี	200/125	44.41	44.41
ปี	200/126	65.75	65.75
ปี	200/127	44.88	44.88
ปี	200/128	44.44	44.44

นายเอกชัย เจริญ...

นางจิต...

(นางธนันต์ คุ่มวงค์ดี)

รวมอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง 7,507.46 อัตราส่วน

๑ ๖ มี.ค. ๒๕๕๘

เครื่องทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่.....

หน้าที่ 19

ลงชื่อ.....

(นายสมิทธิ์)

นางงานเจ้าหน้าที่



ตามข้อบังคับนี้ ให้ห้องชุดเลขที่ ดังต่อไปนี้ จอกรยยนต์ประจำที่จอด เลขที่ ตามที่กำหนดไว้

อาคาร	ห้องชุดเลขที่	ที่จกรยยนต์เลขที่
เอ	200/1	14
เอ	200/2	17
เอ	200/3	16
เอ	200/4	15
เอ	200/5	23
เอ	200/6	13
เอ	200/7	18
เอ	200/8	10
เอ	200/9	9
เอ	200/10	8
เอ	200/11	7
เอ	200/12	6
เอ	200/13	5
เอ	200/14	4
เอ	200/15	26
เอ	200/16	28
เอ	200/17	29
เอ	200/18	32
เอ	200/21	1
เอ	200/22	3
เอ	200/23	27
เอ	200/26	12
เอ	200/27	2
เอ	200/28	11
บี	200/34	30
บี	200/48	24
บี	200/55	19
บี	200/91	31
บี	200/98	22

นางเอกชัย เจียมวิเศษสุข

นางจิตติมา

(นางอนันต์ คู่หวงศักดิ์)

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่...๑๖ มิ.ย. ๒๕๕๕

หน้าที่ 20

ลงชื่อ..... (นายณัฐกร) พนักงานเจ้าหน้าที่

ปี	200/117	20
ปี	200/119	25
ปี	200/124	33
ปี	200/125	34
ปี	200/126	21

นายเอกข

## หมวดที่ 11

### การประชุมใหญ่ การประชุมคณะกรรมการ และอำนาจหน้าที่เจ้าของร่วม

ข้อ 32. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก ภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่งให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือ ถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

(ให้สหกรณ์ฯ พิจารณา)

ข้อ 32/1 การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุมและเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม

ข้อ 33. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

33.1 ผู้จัดการ

33.2 คณะกรรมการ โดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

33.3 เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำร้องขอถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าวเจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 34. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่... ๑๖ ม.ค. ๒๕๕๘

หน้าที่ 21

ลงชื่อ..... (นายณัฐทรงชัย วรรณวน) พนักงานเจ้าหน้าที่

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

ข้อ 35. มติของที่ประชุมใหญ่ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่พระราชบัญญัติอาคารชุดหรือข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 36. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ดินมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียวมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมดให้ลดจำนวนคะแนนเสียง ของผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่น ๆ รวมกัน

ข้อ 37. ให้มีคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดประกอบด้วยกรรมการจำนวนตั้งแต่สามคนไม่เกินเก้าคนซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมกรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่ง ได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันของที่ประชุมใหญ่

ข้อ 38 การประชุมคณะกรรมการกำหนดให้มีขึ้นอย่างน้อย 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้การประชุมต้องมีคณะกรรมการเข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคณะกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ให้ที่ประชุมคณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการท่านหนึ่งท่านใด เป็นประธานกรรมการ และทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม และ/หรือ ที่ประชุมเจ้าของร่วม หากประธานฯ ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมให้รองประธานฯ หรือกรรมการในตำแหน่งถัดไปทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุมแทน

๑๖ ธ.ค. ๒๕๕๘

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่.....

หน้าที่ 22

ลงชื่อ.....

(นาย.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่



- มติของที่ประชุมคณะกรรมการต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของกรรมการที่เข้าร่วมประชุม คะแนนเสียงของคณะกรรมการแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งเสียง
- ข้อ 40. คณะกรรมการมีหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ หรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมจะได้มอบหมายให้ไว้
- ข้อ 41. เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคนต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใดโดยเฉพาะให้เจ้าของร่วมเหล่านั้นเท่านั้น มีส่วนออกเสียงในมติที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยแต่ละคนมีคะแนนเสียงตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุดของตน
- ข้อ 42. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้
- บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้
- (1) กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ
  - (2) ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ
  - (3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดพนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล
- ข้อ 43. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด
- 43.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
  - 43.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำการแทน
- ข้อ 44. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด
- 44.1 การซื้อสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่ากระดัดพันเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
  - 44.2 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
  - 44.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง
  - 44.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
  - 44.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันใน ข้อบังคับ ข้อ 15

๑๖ มี.ค. ๒๕๕๕

ได้ลงคะแนนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่.....

หน้าที่ 23

ลงชื่อ.....

(นายนิติ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

44.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง

44.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 45 ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยการกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือ การกระทำใด ๆ ของเจ้าของร่วมคนใดจะมีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการเปลี่ยนแปลงลักษณะภายนอกอาคาร หรือการก่อสร้างใด ๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการกระทำใด ๆ ของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ เป็นการขัด และ/หรือ ผ่าฝืนต่อกฎข้อบังคับนี้ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

## หมวดที่ 12

### อำนาจและหน้าที่ของคณะกรรมการอาคารชุดฯ

ข้อ 47 ให้คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

47.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

47.2 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน

47.3 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย

47.4 มีอำนาจในการออก เปลี่ยนแปลง แก้ไข ระเบียบ กฎเกณฑ์ต่าง ๆ ของอาคารชุด ที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับและพระราชบัญญัติอาคารชุด

47.5 กำหนดนโยบายเพื่อให้ผู้จัดการนำไปปฏิบัติ

47.6 อนุมัติให้ผู้จัดการทำนิติกรรมในนามของนิติบุคคลอาคารชุดกับหน่วยงานทางราชการ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือบุคคลภายนอก

47.7 อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกินจากงบประมาณการที่ตั้งไว้ ซึ่งได้พิจารณาอนุมัติงบประมาณประจำปีอาคารชุดและพิจารณาอนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกินจากงบประมาณที่ตั้งไว้ ซึ่งได้พิจารณาแล้วเห็นว่ามีความจำเป็นต่อนิติบุคคลอาคารชุด



47.8 พิจารณาให้ความเห็นชอบในเรื่องการฝากและถอนเงิน การจัดสรรเงินและดอกเบี้ยของเงินดังกล่าว

47.9 วินิจฉัยและตัดสินปัญหาข้อขัดแย้งต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบหรือลงมติในกรณีที่จำเป็นต้องให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมลงมติ

47.10 พิจารณาชี้ขาดการกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลอันจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือการกระทำใด ๆ ของเจ้าของร่วมอันจะมีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคารหรือการก่อสร้างใด ๆ อันจะเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการกระทำใด ๆ ของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ อันเป็นการฝ่าฝืนกฎข้อบังคับหรือกฎระเบียบของอาคารชุด

47.11 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ พระราชบัญญัติอาคารชุด หรือกฎกระทรวง

ข้อ 47/1 บุคคลดังต่อไปนี้จะมีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- (1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม
- (2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณีตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม
- (3) ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 47/2 บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะ

ต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กรหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 47/3 นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระกรรมการพ้น

จากตำแหน่ง เมื่อ

จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๕๘

หน้าที่ 25

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่



(1) ตาย

(2) ลาออก

(3) ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อบังคับ ข้อ 47/1 หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อบังคับ ข้อ 47/2 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามข้อบังคับ ข้อ 35 ให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ 47/4 กรณีตำแหน่งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดว่างลงก่อนถึงคราวออกตามวาระ ให้ผู้จัดการหรือคณะกรรมการจัดให้มีการเลือกตั้งกรรมการแทนตำแหน่งกรรมการที่ว่างลงภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ตำแหน่งว่างลง กรรมการที่ได้รับเลือกตั้งให้อยู่ในตำแหน่งได้เพียงระยะเวลาที่เหลืออยู่ของกรรมการที่ว่าง

ข้อ 47/5 ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการและจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ข้อ 47/6 ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ 47/7 การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุมถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุมการวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

## หมวดที่ 12/1

### การประกันภัย

ข้อ 47/8 นิติบุคคลอาคารชุด จะจัดให้มีและคงไว้ตลอดไปซึ่งการประกันภัยดังต่อไปนี้

- (1) การประกันความรับผิดชอบต่อบุคคลที่สาม (Public liability Policy) เพื่อให้คุ้มครองถึง ความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และความเสียหายผู้ครอบครองห้องชุดรวมทั้งเจ้าหน้าที่ พนักงานหรือตัวแทนของบุคคลดังกล่าวซึ่งได้กระทำการอันเกี่ยวข้องกับทรัพย์สินส่วนกลางหรืออาคารชุด

๑๖ ธ.ค. ๒๕๕๘

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเมื่อวันที่

หน้าที่ 26

ลงชื่อ..... (นายณัฐพรชัย รอดมนต์) พนักงานเจ้าหน้าที่

(2) ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด (All Risks Policy) และประกันภัยอื่นๆ ที่จำเป็น โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ

ข้อ 47/9 สิทธิและหน้าที่ของห้องชุดในการทำประกันภัยการประกันภัยในทรัพย์สินส่วนบุคคลหรือทรัพย์สินที่ปรับปรุงเพิ่มเติมภายในห้องชุดใดให้เป็นสิทธิของเจ้าของทรัพย์สินส่วนบุคคลหรือเจ้าของห้องชุดนั้นๆ ในการจัดให้มีการประกันภัยเพิ่มขึ้นเจ้าของห้องชุดอาจทำประกันความรับผิดชอบของตนในความเสียหายของบุคคลหรือทรัพย์สินซึ่งเกิดขึ้น ยกเว้นการรับช่วงสิทธิเพื่อเรียกร้องเอาแก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ผู้จัดการ คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ และเจ้าของร่วม อื่นๆ ทั้งการประกันภัยเช่นนี้จะต้องไม่กระทบหรือทำให้ความรับผิดชอบของผู้รับประกันภัยตามสัญญาที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ทำขึ้นลดน้อยลงและในกรณีที่เกิดความเสียหายขึ้นแก่ทรัพย์สินซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ประกันภัยไว้ แต่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้รับค่าสินไหมทดแทนน้อยกว่าจำนวนที่พึงได้ตามสัญญาประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ทำเนื่องมาแต่เหตุที่เจ้าของห้องชุดได้ทำการประกันภัยขึ้นเองเจ้าของห้องชุดนั้นๆ จะต้องส่งมอบค่าสินไหมทดแทนที่ตนได้รับจากการทำการประกันภัยขึ้นเองให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ (ในข้อบังคับ คู่มือฯ คดี) ตามจำนวนที่ลดน้อยลงไป ค่าสินไหมทดแทนส่วนนี้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะได้จัดสรรตามวัตถุประสงค์ต่อไป

ข้อ 47/10 ค่าสินไหมทดแทนจากการประกันภัยค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ใช้ในการก่อสร้างซ่อมแซมทรัพย์สินที่เสียหายขึ้นใหม่หรือชำระตามเงื่อนไขที่ระบุในข้อบังคับนี้ค่าสินไหมทดแทนทั้งหลายที่ได้รับจากสัญญาประกันภัยให้ผู้จัดการเป็นผู้มีอำนาจรับและเก็บรักษาไว้ในบัญชีธนาคารของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นรวมทั้งมีอำนาจต่อรองค่าสินไหมทดแทนตามที่ระบุไว้นี้ได้

คณะกรรมการจะต้องพิจารณาทบทวนถึงการประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ทำขึ้นอย่างน้อย ครั้งหนึ่งในทุกกรอบระยะเวลา 12 เดือน ทั้งนี้เบี้ยประกันจะตกเป็นภาระของเจ้าของร่วมทั้งหมดตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 47/11 เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันชำระค่าเบี้ยประกันภัยเฉลี่ยตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เมื่อวันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๕๘

ลงชื่อ..... (นายเกียรติพงษ์ วิจารณ์) พนักงานเจ้าหน้าที่



## หมวด 12/2

### บทลงโทษ

ข้อ 47/12 หากเจ้าของร่วมหรือบริวารของเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง หรือหลายข้อ หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบอื่นๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด หรือไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุดเมื่อผู้จัดการได้เตือนด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร และหากผู้ถูกเตือนไม่นำพาต่อคำเตือนผู้จัดการมีอำนาจห้ามไม่ให้เจ้าของร่วมหรือบริวารของเจ้าของร่วมใช้ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทุกส่วน รวมไปถึงการห้ามเข้าภายในอาคารชุดหรือบริเวณอาคารชุดจนกว่าเจ้าของร่วมหรือบริวารจะได้ปฏิบัติตามระเบียบหรือข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดหรือพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 47/13 ผู้จัดการ ประธานกรรมการ กรรมการ เจ้าของร่วม บริวารของเจ้าของร่วมและ/หรือบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องได้ฝ่าฝืนระเบียบ ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดจะต้องถูกลงโทษจำคุก ปรับ หรือทั้งจำทั้งปรับตามพระราชบัญญัติอาคารชุดหมวด 8 ว่าด้วยบทกำหนดโทษ ตั้งแต่มาตรา 63 ถึง มาตรา 73

## หมวด 13

### การเลิกอาคารชุด

ข้อ 48. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

48.1 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

48.2 อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่

48.3 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 48/1 เมื่อมีการจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นอันเลิกและให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตั้งผู้ชำระบัญชีภายใน 14 วันนับแต่วันที่จดทะเบียนเลิกอาคารชุด

ข้อ 48/2 ผู้ชำระบัญชีมีอำนาจจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่ที่ประชุมเจ้าของร่วมจะมีมติเป็นอย่างอื่น

ข้อ 48/3 ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ลักษณะ 22 หุ่นส่วนและบริษัท หมวด 5 การชำระบัญชีห้างหุ้นส่วนจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด และบริษัทจำกัด มาใช้บังคับแก่การชำระบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดโดยอนุโลม

ข้อ 48/4 เมื่อได้ชำระบัญชีเสร็จแล้ว ถ้ามีทรัพย์สินเหลืออยู่เท่าใดให้แบ่งให้แก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ลงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว

หน้า 28

ลงชื่อ

(นาย)

พนักงานเจ้าหน้าที่



บทเฉพาะกาล

ข้อ 49 ตามข้อบังคับนี้แต่งตั้งให้ บริษัท แมรีแลนด์ จำกัด จำกัด โดย นางสาวสุภาพร ทองเย็น  
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด คาวนทาวน์ 49 คอนโดมิเนียม ตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ  
จนกว่าจะมีการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 51 เงินกองทุนส่วนของโครงการ กำหนดให้ชำระเมื่อโอนห้องชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๑๖/๑๑/๒๕๖๓ ๓-

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๖ ธ.ค. ๒๕๕๘

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายณัฐทรงชัย วีระนาวิน)



(อ.ท.๑๐)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่ ๒๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แมรี่แลนด์ จำกัด  
ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้/ ๑. ชื่ออาคารชุด "สวนไพฑูริย์ ๔๑ คอนโดมิเนียม"  
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๕๗, ๑๗๕๘, ๑๑๑๓๐ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๑๒๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕) (๖), (๗))
- นิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๒๐๐ ซอยสุขุมวิท ๔๘
  - ห้องสมุดอาคารบี ห้องอบไอน้ำอาคารบี ห้องออกกำลังกายอาคารบี สระว่ายน้ำ
  - ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร บันไดหนีไฟ ห้องปั้มน้ำ ห้องไฟฟ้า ช่องท่อระบบต่างๆ
  - ชุดล่อฟ้า ระบบแสงสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร ระบบท่อน้ำทิ้งและท่ออากาศ
  - บ่อบำบัด พร้อมระบบปั้มน้ำควบคุม ระบบท่อน้ำประปา ถังเก็บน้ำใต้ดิน ตัวควบคุมไฟฟ้าสำหรับปั้มน้ำ มีเตอร์วัดปริมาณน้ำของห้องชุด หัวรับน้ำดับเพลิงพร้อมท่อดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี
  - ระบบโทรศัพท์ ระบบโทรทัศนรวม ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบไฟบอกป้ายทางหนีไฟ
  - ระบบไฟฟ้า ระบบลิฟต์โดยสาร
  - ทรัพย์สินอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และจะให้เพิ่มขึ้นในภายหลัง

## ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๑๒๘	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน -	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน -	ห้องชุด
อื่นๆ		ห้องชุด

(นายสมชาย ทองเต็ม)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๕ ก.พ. ๒๕๕๘

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณัฐพงษ์ วีระหาญ)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ภาคผนวก 6

---

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม





## ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ดาวนันทน์ 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RN250110141
ADDRESS	: เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนบำบัด (ถังแยกกากตะกอน) (อาคาร A)	RECEIVED DATE	: JANUARY 15, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: JANUARY 15-30, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: FEBRUARY 04, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: น้ำตาลขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: JANUARY 15, 2025		
SAMPLING TIME	: 11:00		
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุญหา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	7.1 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	33.0	2.0	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	590.0	-	-
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	56.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.5	-	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	15.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAJ)

LABORATORY SUPERVISOR

\*\*\* Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. \*\*\*



## ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คาวนัทวัน 49 คอนโดเนียม	REPORT NO.	: RN250110143
ADDRESS	: เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก้อนบำบัด (ฝั่งแยกภาคตะกอน) (อาคาร B)	RECEIVED DATE	: JANUARY 15, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: JANUARY 15-30, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: FEBRUARY 04, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: น้ำตาลปน มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: JANUARY 15, 2025		
SAMPLING TIME	: 11:00		
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุญหา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	7.1 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O <sub>2</sub> G, 5210 B.)	59.2	2.0	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	700.0	-	-
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	44.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.3	-	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	41.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	3.5 x 10 <sup>4</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. \* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAH)

LABORATORY SUPERVISOR

\*\*\* Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.\*\*\*

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : ดาวันทาวน์ 49 คอนโดมิเนียม  
ADDRESS : เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.  
SAMPLING LOCATION : หลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป) (อาคาร A)  
SAMPLING METHOD : GRAB  
SAMPLING CONDITION : NORMAL  
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองปน มีตะกอน มีกลิ่น  
SAMPLING DATE : JANUARY 15, 2025  
SAMPLING TIME : 11:00  
SAMPLING BY : นายโกวิท บุฬา  
REPORT NO. : RN250110142  
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER  
RECEIVED DATE : JANUARY 15, 2025  
ANALYTICAL DATE : JANUARY 15-30, 2025  
REPORT DATE : FEBRUARY 04, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	7.1 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O <sub>2</sub> G, 5210 B.)	13.4	2.0	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	560.0	-	-
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	62.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.5	-	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	9.5	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	4.2 x 10 <sup>4</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAJ)

LABORATORY SUPERVISOR

\*\*\* Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.\*\*\*





## ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : คาวีหาวน์ 49 คอนโดมิเนียม  
ADDRESS : เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แยก 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.  
SAMPLING LOCATION : หลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำสำรอง) (อาคาร B)  
SAMPLING METHOD : GRAB  
SAMPLING CONDITION : NORMAL  
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น  
SAMPLING DATE : JANUARY 15, 2025  
SAMPLING TIME : 11:00  
SAMPLING BY : นายโกวิท บุษพา

REPORT NO. : RN250110144  
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER  
RECEIVED DATE : JANUARY 15, 2025  
ANALYTICAL DATE : JANUARY 15-30, 2025  
REPORT DATE : FEBRUARY 04, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	7.1 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	60.4	2.0	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	610.0	-	-
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	40.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.2	-	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	53.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	4.4 x 10 <sup>4</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	3.5 x 10 <sup>4</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAJ)

LABORATORY SUPERVISOR

\*\*\* Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.\*\*\*



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : ดาวันทาว์น 49 คอนโดมิเนียม  
ADDRESS : เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.  
SAMPLING LOCATION : ป้อมปราการสุทธัยก่อนระบายออกนอกโครงการ  
SAMPLING METHOD : GRAB  
SAMPLING CONDITION : NORMAL  
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น มีตะกอน  
SAMPLING DATE : JANUARY 15, 2025  
SAMPLING TIME : 11:00  
SAMPLING BY : นายโกวิท บุษหา

REPORT NO. : RN250110145  
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER  
RECEIVED DATE : JANUARY 15, 2025  
ANALYTICAL DATE : JANUARY 15-30, 2025  
REPORT DATE : FEBRUARY 04, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
# pH	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	8.5 at 25°C	-	5.5-9.0
# Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O <sub>2</sub> G, 5210 B.)	14.0	2.0	≤30
# Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	504.0	-	≤1,000
# Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	7.0	-	≤40
# Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
# Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	0.01	-	≤1.0
# Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	11.2	-	≤35
# Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	0.4	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	7.5 x 10 <sup>4</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.0 x 10 <sup>4</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. # mean analysis were performed by ห้องปฏิบัติการ ศูนย์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยสวนดุสิต .



(MR TAWATU-HAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

\*\*\* Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.\*\*\*



## ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : คาวนัทวัน 49 คอนโดเนียม  
ADDRESS : เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวง 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.  
SAMPLING LOCATION : ก่อนบำบัด (ถังแยกกากตะกอน) (อาคาร A)  
SAMPLING METHOD : GRAB  
SAMPLING CONDITION : NORMAL  
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น มีตะกอน ไม่มีกลิ่น  
SAMPLING DATE : FEBRUARY 05, 2025  
SAMPLING TIME : 13:30  
SAMPLING BY : นายโกวิท บุษหา

REPORT NO. : RN250210289  
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER  
RECEIVED DATE : FEBRUARY 05, 2025  
ANALYTICAL DATE : FEBRUARY 05-17, 2025  
REPORT DATE : FEBRUARY 18, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH <sup>a</sup>	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	7.4 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O <sub>2</sub> G, 5210 B.)	28.0	2.0	-
Total Dissolved Solids <sup>a</sup>	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	360.0	-	-
Total Suspended Solids <sup>a</sup>	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	51.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	2.0	-	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	17.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. "ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAJ)  
LABORATORY SUPERVISOR





## ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คาวนัทวัน 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RN250210291
ADDRESS	: เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวง 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนบำบัด (ถังแยกกากตะกอน) (อาคาร B)	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 05, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 05-17, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: FEBRUARY 18, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: น้ำตาลขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 05, 2025		
SAMPLING TIME	: 13:30		
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุญหา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH <sup>a</sup>	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	6.5 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O <sub>2</sub> G, 5210 B.)	33.3	2.0	-
Total Dissolved Solids <sup>a</sup>	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	760.0	-	-
Total Suspended Solids <sup>a</sup>	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	684.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	14.0	-	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	20.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 × 10 <sup>6</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 × 10 <sup>6</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)  
2. "ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHA)

LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : คาว์ทาว์น 49 คอนโดมิเนียม  
ADDRESS : เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.  
SAMPLING LOCATION : หลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป) (อาคาร A)  
SAMPLING METHOD : GRAB  
SAMPLING CONDITION : NORMAL  
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น  
SAMPLING DATE : FEBRUARY 05, 2025  
SAMPLING TIME : 13:30  
SAMPLING BY : นายโกวิท บุษหา  
REPORT NO. : RN250210290  
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER  
RECEIVED DATE : FEBRUARY 05, 2025  
ANALYTICAL DATE : FEBRUARY 05-17, 2025  
REPORT DATE : FEBRUARY 18, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH <sup>a</sup>	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	7.5 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	24.4	2.0	-
Total Dissolved Solids <sup>a</sup>	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	990.0	-	-
Total Suspended Solids <sup>a</sup>	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	41.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	1.3	-	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B.)	9.5	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 × 10 <sup>6</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 × 10 <sup>6</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)  
2. "ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAJ)  
LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : คาวนัทวัน 49 คอนโดมิเนียม  
ADDRESS : เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.  
SAMPLING LOCATION : หลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป) (อาคาร B)  
SAMPLING METHOD : GRAB  
SAMPLING CONDITION : NORMAL  
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น  
SAMPLING DATE : FEBRUARY 05, 2025  
SAMPLING TIME : 13:30  
SAMPLING BY : นายโกวิท บุนหา  
REPORT NO. : RN250210292  
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER  
RECEIVED DATE : FEBRUARY 05, 2025  
ANALYTICAL DATE : FEBRUARY 05-17, 2025  
REPORT DATE : FEBRUARY 18, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH*	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	6.8 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	10.9	2.0	-
Total Dissolved Solids*	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	330.0	-	-
Total Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	16.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	6.7	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.9 × 10 <sup>5</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.1 × 10 <sup>5</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)  
2. "ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHA)  
LABORATORY SUPERVISOR





## ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : คาวีหาวน์ 49 คอนโดเนียม  
ADDRESS : เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.  
SAMPLING LOCATION : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ  
SAMPLING METHOD : GRAB  
SAMPLING CONDITION : NORMAL  
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น  
SAMPLING DATE : FEBRUARY 05, 2025  
SAMPLING TIME : 13:30  
SAMPLING BY : นายโกวิท บุนหา  
REPORT NO. : RN250210293  
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER  
RECEIVED DATE : FEBRUARY 05, 2025  
ANALYTICAL DATE : FEBRUARY 05-17, 2025  
REPORT DATE : FEBRUARY 18, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH <sup>a</sup>	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	6.7 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O <sub>2</sub> G, 5210 B.)	24.4	2.0	-
Total Dissolved Solids <sup>a</sup>	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	570.0	-	-
Total Suspended Solids <sup>a</sup>	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	2.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	9.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)  
2. "ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAJ)  
LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ดาวันทาวน์ 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RN250310717
ADDRESS	: เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แยก 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนน้ำบาด (ถังแยกกากตะกอน) (อาคาร A)	RECEIVED DATE	: MARCH 31, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MARCH 31-APRIL 11, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: APRIL 16, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: น้ำตาลขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: MARCH 31, 2025		
SAMPLING TIME	: 13:10		
SAMPLING BY	: นายไกรวิทย์ บุษหา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH <sup>a</sup>	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	7.0 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	Membrane Electrode (SM: 4500-O <sub>2</sub> G, 5210 B.)	39.0	2.0	-
Total Dissolved Solids <sup>a</sup>	mg/L	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	340.0	-	-
Total Suspended Solids <sup>a</sup>	mg/L	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	756.0	-	-
Settleable Solids	mL/L	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	20.0	-	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/L	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	18.0	-	-
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. <sup>a</sup> Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. <sup>b</sup> ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

\*\*\* Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. \*\*\*



## ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : ดารณาวรณ 49 คอนโดมิเนียม  
ADDRESS : เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวง 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.  
SAMPLING LOCATION : ก่อนบำบัด (ถังแยกกากตะกอน) (อาคาร B)  
SAMPLING METHOD : GRAB  
SAMPLING CONDITION : NORMAL  
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น  
SAMPLING DATE : MARCH 31, 2025  
SAMPLING TIME : 13:10  
SAMPLING BY : นายไกรวิทย์ บุษพา

REPORT NO. : RN250310719  
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER  
RECEIVED DATE : MARCH 31, 2025  
ANALYTICAL DATE : MARCH 31-APRIL 11, 2025  
REPORT DATE : APRIL 16, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH*	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	6.8 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	30.0	2.0	-
Total Dissolved Solids*	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	368.0	-	-
Total Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	88.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	4.0	-	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	18.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHA)

LABORATORY SUPERVISOR

\*\*\* Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. \*\*\*





## ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คาวานท์ 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RN250310718
ADDRESS	: เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แยก 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป) (อาคาร A)	RECEIVED DATE	: MARCH 31, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MARCH 31-APRIL 11, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: APRIL 16, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองใส มีตะกอน ไม่มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: MARCH 31, 2025		
SAMPLING TIME	: 13:10		
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุนหา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH*	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	7.2 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O <sub>2</sub> G, 5210 B.)	34.7	2.0	-
Total Dissolved Solids*	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	364.0	-	-
Total Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	100.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	5.0	-	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	22.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. \* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. \* ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAJ)

LABORATORY SUPERVISOR

\*\*\* Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. \*\*\*



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group



TESTING  
No.0334

## ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ดาวนัทวัน 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RN250310720
ADDRESS	: เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป) (อาคาร B)	RECEIVED DATE	: MARCH 31, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MARCH 31-APRIL 11, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: APRIL 16, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: MARCH 31, 2025		
SAMPLING TIME	: 13:10		
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุฬา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH*	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	6.5 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O <sub>2</sub> G, 5210 B.)	14.7	2.0	-
Total Dissolved Solids*	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	456.0	-	-
Total Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	16.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	9.2	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 × 10 <sup>6</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 × 10 <sup>6</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. \* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. <sup>†</sup>ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAJ)

LABORATORY SUPERVISOR

\*\*\* Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. \*\*\*



## ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ดาวันทาวน์ 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RN250310721
ADDRESS	: เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ปอดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	RECEIVED DATE	: MARCH 31, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MARCH 31-APRIL 11, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: APRIL 17, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: ไม่มีสี ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: MARCH 31, 2025		
SAMPLING TIME	: 13:10		
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุนหา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH*	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	7.0 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	6.5	2.0	≤30
Total Dissolved Solids*	mg/L	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	244.0	-	<1,000
Total Suspended Solids*	mg/L	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	24.0	-	≤40
Settleable Solids	mL/L	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/L	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	3.6	-	≤35
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test	1.5 × 10 <sup>5</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test	4.3 × 10 <sup>4</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHA)

LABORATORY SUPERVISOR

\*\*\* Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. \*\*\*





## ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : คำนวณ 49 คอนโดเนียม  
ADDRESS : เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.  
SAMPLING LOCATION : ก่อนบำบัด (ถังแยกกากตะกอน) (อาคาร A)  
SAMPLING METHOD : GRAB  
SAMPLING CONDITION : NORMAL  
CHARACTERISTICS OF WATER : น้ำตาลขุ่น มีตะกอน ไม่มีกลิ่น  
SAMPLING DATE : APRIL 11, 2025  
SAMPLING TIME : 11:30  
SAMPLING BY : นายโกวิท บุนหา  
REPORT NO. : RN250410915  
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER  
RECEIVED DATE : APRIL 11, 2025  
ANALYTICAL DATE : APRIL 11-23, 2025  
REPORT DATE : APRIL 23, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH <sup>a</sup>	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	6.9 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O <sub>2</sub> G, 5210 B.)	42.4	2.0	-
Total Dissolved Solids <sup>a</sup>	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	324.0	-	-
Total Suspended Solids <sup>a</sup>	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	440.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	100.0	-	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	33.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. <sup>a</sup>ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAJ)

LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : ดาวน์ทาวน์ 49 คอนโดมิเนียม  
ADDRESS : เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.  
SAMPLING LOCATION : ก่อนบำบัด (ถังแยกกากตะกอน) (อาคาร B)  
SAMPLING METHOD : GRAB  
SAMPLING CONDITION : NORMAL  
CHARACTERISTICS OF WATER : น้ำตาลปน มีตะกอน ไม่มีกลิ่น  
SAMPLING DATE : APRIL 11, 2025  
SAMPLING TIME : 11:30  
SAMPLING BY : นายโกวิท บุฬา  
REPORT NO. : RN250410917  
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER  
RECEIVED DATE : APRIL 11, 2025  
ANALYTICAL DATE : APRIL 11-23, 2025  
REPORT DATE : APRIL 23, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH <sup>a</sup>	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	6.3 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	Membrane Electrode (SM: 4500-O <sub>2</sub> G, 5210 B.)	38.2	2.0	-
Total Dissolved Solids <sup>a</sup>	mg/L	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	372.0	-	-
Total Suspended Solids <sup>a</sup>	mg/L	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	312.0	-	-
Settleable Solids	m/L	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	60.0	-	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/L	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	24.0	-	-
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)  
2. <sup>a</sup>ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHA)

LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ดาวนันทน์ 49 คอนโดเนียม	REPORT NO.	: RN250410916
ADDRESS	: เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำสำรอง) (อาคาร A)	RECEIVED DATE	: APRIL 11, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: APRIL 11-23, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: APRIL 23, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลือง มีตะกอน ไม่มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: APRIL 11, 2025		
SAMPLING TIME	: 11:30		
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุฬา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH <sup>#</sup>	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	6.9 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	Membrane Electrode (SM: 4500-O <sub>2</sub> G, 5210 B.)	30.0	2.0	-
Total Dissolved Solids <sup>#</sup>	mg/L	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	322.0	-	-
Total Suspended Solids <sup>#</sup>	mg/L	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	36.0	-	-
Settleable Solids	ml/L	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.2	-	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/L	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	15.0	-	-
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. <sup>#</sup>ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAJ)

LABORATORY SUPERVISOR





## ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คาวาน์ 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RN250410918
ADDRESS	: เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป) (อาคาร B)	RECEIVED DATE	: APRIL 11, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: APRIL 11-23, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: APRIL 23, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลือง ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: APRIL 11, 2025		
SAMPLING TIME	: 11:30		
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH*	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	6.6 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O <sub>2</sub> G, 5210 B.)	24.6	2.0	-
Total Dissolved Solids*	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	364.0	-	-
Total Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	120.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	10.0	-	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	13.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. <sup>#</sup>ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAJ)

LABORATORY SUPERVISOR

\*\*\* Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. \*\*\*



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group



TESTING  
No.0334

## ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คาว์ทาว์น 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RN250410919
ADDRESS	: เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	RECEIVED DATE	: APRIL 11, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: APRIL 11-23, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: APRIL 23, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	:ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: APRIL 11, 2025		
SAMPLING TIME	: 11:30		
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH <sup>a</sup>	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	7.1 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O <sub>2</sub> G, 5210 B.)	17.5	2.0	≤30
Total Dissolved Solids <sup>a</sup>	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	264.0	-	<1,000
Total Suspended Solids <sup>a</sup>	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	28.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	11.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.5 x 10 <sup>5</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	4.3 x 10 <sup>4</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. <sup>#</sup> ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAJ)

LABORATORY SUPERVISOR

\*\*\* Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. \*\*\*




ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : ดารณาวรรณ 49 คอนโดมิเนียม  
ADDRESS : เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.  
SAMPLING LOCATION : ก่อนบำบัด (ถังแยกกากตะกอน) (อาคาร A)  
SAMPLING METHOD : GRAB  
SAMPLING CONDITION : NORMAL  
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น  
SAMPLING DATE : MAY 08, 2025  
SAMPLING TIME : 11:10  
SAMPLING BY : นายพิรพล ตรีลัทธวิ  
REPORT NO. : RN250510993  
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER  
RECEIVED DATE : MAY 08, 2025  
ANALYTICAL DATE : MAY 08-19, 2025  
REPORT DATE : MAY 19, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH <sup>a</sup>	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	7.4 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O <sub>2</sub> G, 5210 B.)	31.0	2.0	-
Total Dissolved Solids <sup>a</sup>	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	328.0	-	-
Total Suspended Solids <sup>a</sup>	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	32.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.2	-	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	26.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. <sup>a</sup> Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)  
2. <sup>#</sup> ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

  
(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHA)  
LABORATORY SUPERVISOR

\*\*\* Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. \*\*\*





ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด  
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group



TESTING  
No.0334

## ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ดาวนันทน์ 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RN250510994
ADDRESS	: เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แยก 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป) (อาคาร A)	RECEIVED DATE	: MAY 08, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MAY 08-19, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MAY 19, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: MAY 08, 2025		
SAMPLING TIME	: 11:10		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH <sup>#</sup>	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	7.3 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O <sub>2</sub> G, 5210 B.)	28.0	2.0	-
Total Dissolved Solids <sup>#</sup>	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	336.0	-	-
Total Suspended Solids <sup>#</sup>	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	Not Detected	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	22.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. \* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. <sup>#</sup> ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHA)

LABORATORY SUPERVISOR

\*\*\* Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. \*\*\*



## ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ดาวนันทน์ 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RN250510995
ADDRESS	: เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนบำบัด (ถังแยกกากตะกอน) (อาคาร B)	RECEIVED DATE	: MAY 08, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MAY 08-19, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MAY 19, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: MAY 08, 2025		
SAMPLING TIME	: 11:10		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ฤทธิหวัง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH <sup>a</sup>	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	7.4 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	34.0	2.0	-
Total Dissolved Solids <sup>a</sup>	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	288.0	-	-
Total Suspended Solids <sup>a</sup>	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	28.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	27.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	3.9 x 10 <sup>4</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.4 x 10 <sup>4</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)  
2. <sup>a</sup> ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHA)

LABORATORY SUPERVISOR



ANALYSIS REPORT


CUSTOMER NAME : คาวาน์ 49 คอนโดเนียม  
ADDRESS : เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.  
SAMPLING LOCATION : หลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป) (อาคาร B)  
SAMPLING METHOD : GRAB  
SAMPLING CONDITION : NORMAL  
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น  
SAMPLING DATE : MAY 08, 2025  
SAMPLING TIME : 11:10  
SAMPLING BY : นายพีรพล ตรีวิหัง

REPORT NO. : RN250510996  
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER  
RECEIVED DATE : MAY 08, 2025  
ANALYTICAL DATE : MAY 08-19, 2025  
REPORT DATE : MAY 19, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH <sup>a</sup>	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	7.4 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O <sub>2</sub> G, 5210 B.)	23.0	2.0	-
Total Dissolved Solids <sup>a</sup>	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	284.0	-	-
Total Suspended Solids <sup>a</sup>	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	8.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	18.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	9.1 x 10 <sup>4</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	3.6 x 10 <sup>3</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. \* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)  
2. # ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

  
(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAJ)  
LABORATORY SUPERVISOR

\*\*\* Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. \*\*\*





## ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : คาวาน์ 49 คอนโดมิเนียม  
ADDRESS : เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.  
SAMPLING LOCATION : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ  
SAMPLING METHOD : GRAB  
SAMPLING CONDITION : NORMAL  
CHARACTERISTICS OF WATER : ใส ไม่มีตะกอน มีกลิ่น  
SAMPLING DATE : MAY 08, 2025  
SAMPLING TIME : 11:10  
SAMPLING BY : นายพีรพล ถวิลหวัง

REPORT NO. : RN250510997  
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER  
RECEIVED DATE : MAY 08, 2025  
ANALYTICAL DATE : MAY 08-19, 2025  
REPORT DATE : MAY 19, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH <sup>#</sup>	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	7.5 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O <sub>2</sub> G, 5210 B.)	15.0	2.0	≤30
Total Dissolved Solids <sup>#</sup>	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	120.0	-	<1,000
Total Suspended Solids <sup>#</sup>	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	20.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B.)	11.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	6.4 × 10 <sup>4</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	3.9 × 10 <sup>4</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. \* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. <sup>#</sup> ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHA)

LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : ดาวันทาวน์ 49 คอนโดมิเนียม  
ADDRESS : เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แยก 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.  
SAMPLING LOCATION : ก่อนบำบัด (ฝั่งแยกจากตะกอน) (อาคาร A)  
SAMPLING METHOD : GRAB  
SAMPLING CONDITION : NORMAL  
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น  
SAMPLING DATE : JUNE 06, 2025  
SAMPLING TIME : 12:00  
SAMPLING BY : นายโกวิท บุฬา  
REPORT NO. : RN250611233  
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER  
RECEIVED DATE : JUNE 06, 2025  
ANALYTICAL DATE : JUNE 06-16, 2025  
REPORT DATE : JUNE 17, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH <sup>a</sup>	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	7.5 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O <sub>2</sub> G, 5210 B.)	34.4	2.0	-
Total Dissolved Solids <sup>a</sup>	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	526.0	-	-
Total Suspended Solids <sup>a</sup>	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	78.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	1.0	-	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	28.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. <sup>a</sup> Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. <sup>a</sup> ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAJ)

LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : คาว์ทาวน์ 49 คอนโดมิเนียม  
ADDRESS : เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.  
SAMPLING LOCATION : ก่อนบำบัด (ถังแยกกากตะกอน) (อาคาร B)  
SAMPLING METHOD : GRAB  
SAMPLING CONDITION : NORMAL  
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น  
SAMPLING DATE : JUNE 06, 2025  
SAMPLING TIME : 12:00  
SAMPLING BY : นายโกวิท บุนหา  
REPORT NO. : RN250611235  
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER  
RECEIVED DATE : JUNE 06, 2025  
ANALYTICAL DATE : JUNE 06-16, 2025  
REPORT DATE : JUNE 17, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH <sup>a</sup>	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	7.3 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O <sub>2</sub> G, 5210 B.)	39.2	2.0	-
Total Dissolved Solids <sup>a</sup>	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	488.0	-	-
Total Suspended Solids <sup>a</sup>	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	60.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.5	-	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	29.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. <sup>#</sup>ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

\*\*\* Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. \*\*\*





## ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ดาวนัทวัน 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RN250611234
ADDRESS	: เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำสำรอง) (อาคาร A)	RECEIVED DATE	: JUNE 06, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: JUNE 06-16, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: JUNE 17, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: JUNE 06, 2025		
SAMPLING TIME	: 12:00		
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุนหา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD *
pH <sup>#</sup>	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	7.7 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O <sub>2</sub> G, 5210 B.)	21.4	2.0	-
Total Dissolved Solids <sup>#</sup>	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	374.0	-	-
Total Suspended Solids <sup>#</sup>	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	40.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.4	-	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	15.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 <sup>6</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. <sup>\*</sup> Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. <sup>#</sup> ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHA)

LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ดาวน์ทาวน์ 49 คอนโดมีเนียม	REPORT NO.	: RN250611236
ADDRESS	: เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป) (อาคาร B)	RECEIVED DATE	: JUNE 06, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: JUNE 06-16, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: JUNE 17, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: JUNE 06, 2025		
SAMPLING TIME	: 12:00		
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุนหา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH <sup>a</sup>	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	7.3 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O <sub>2</sub> G, 5210 B.)	20.5	2.0	-
Total Dissolved Solids <sup>a</sup>	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	528.0	-	-
Total Suspended Solids <sup>a</sup>	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	28.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	20.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	3.6 x 10 <sup>4</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.0 x 10 <sup>4</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. <sup>#</sup>ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAJ)

LABORATORY SUPERVISOR

\*\*\* Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. \*\*\*



## ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ดาวนันทน์ 49 คอนโดมิเนียม	REPORT NO.	: RN250611237
ADDRESS	: เลขที่ 203 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	RECEIVED DATE	: JUNE 06, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: JUNE 06-16, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: JUNE 17, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	:ใส ไม่มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: JUNE 06, 2025		
SAMPLING TIME	: 12:00		
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุญหา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH <sup>a</sup>	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	7.2 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O <sub>2</sub> G, 5210 B.)	12.4	2.0	≤30
Total Dissolved Solids <sup>a</sup>	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	504.0	-	<1,000
Total Suspended Solids <sup>a</sup>	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	Not Detected	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	6.2	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	3.7 x 10 <sup>4</sup>	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.5 x 10 <sup>4</sup>	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24<sup>th</sup> ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. <sup>a</sup> Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. <sup>b</sup> ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAJ)

LABORATORY SUPERVISOR



ภาคผนวก 7

---

เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ  
และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ



**๑๑ กันยายน ๒๕๖๗**

เรื่อง ต่อยานหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอกลา เทสดีง แอนด์ คอนซัลตัง เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท โอกลา เทสดีง แอนด์ คอนซัลตัง เซอร์วิส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท โอกลา เทสดีง แอนด์ คอนซัลตัง เซอร์วิส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๑๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๓/๑๓ ซอยเพชรเกษม ๗  
แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท โอกลา เทสดีง แอนด์ คอนซัลตัง เซอร์วิส จำกัด  
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| ๑) นายธวัชชัย จงวุฒิชัย    | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวปนัดดา พันธะกะจับ | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-ค-๐๐๐๒ |
| ๓) นางสาวจามจุรี คำปุย     | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-ค-๐๐๐๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- |                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวนิจินา มะติยาภักดี   | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวภาณุชนารถ เขียวชาญ   | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด   | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาวเบญจพร อินแก้ว       | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นางสาววันวิสา หวังแววกกลาง | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท     | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๖ |
| ๗) นายปริญญา กล้าน้อย         | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๗ |
| ๘) นายโกวิท บุฬา              | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๘ |
| ๙) นายพีรพล ถวิลหวัง          | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๙ |

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย และอากาศเสียตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๑ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นาย

รอง

อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th





เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๑๙  
ที่ ออก ๐๓๑๐(๑)/ ๙๒๔ ๖ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน ๑๔ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>[2]</sup> 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method <sup>[2]</sup>
2	Free Chlorine	Iodometric Method <sup>[2]</sup>
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method <sup>[2]</sup>
4	pH	Electrometric Method <sup>[2]</sup>
5	Sulfide	Iodometric Method <sup>[2]</sup>
6	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>[2]</sup>
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>[2]</sup>
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method <sup>[2]</sup>
9	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C <sup>[2]</sup>

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 5 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Carbon Monoxide	Instrument Analyzer Method <sup>[3]</sup>
2	Opacity	Ringelmann's Method <sup>[1]</sup>
3	Oxides of Nitrogen	Instrument Analyzer Method <sup>[3]</sup>
4	Sulfur Dioxide	Instrument Analyzer Method <sup>[3]</sup>
5	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method <sup>[3]</sup>

#### เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.
2. APHA, AWWA, WEF. *Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater*. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023.
3. United States Environmental Protection Agency. *Standard of Performance for New Stationary Source*. 40 CFR 60. Appendix A, 2019.



ที่ อว 0303/167

## ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด  
เลขที่ 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ  
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017  
และข้อกำหนด กฎระเบียบ และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ  
ของสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

LABORATORY ACCREDITATION  
หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0334  
BLA-DSS

รายละเอียดการรับรองดังข้อบ่งชี้การรับรองแนบท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : 10 มกราคม 2568

หมดอายุ วันที่ : 9 มกราคม 2572

ลงชื่อ :

(นางจันทวรรณ วรสารพวิทย)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ  
กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม



## ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ

เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0334

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2	น้ำเสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง 4.0 ถึง 10.0  - สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 10 mg/L ถึง 2 000 mg/L  - สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 100 mg/L ถึง 5 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H <sup>+</sup> B  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 D  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 C

ออกให้ ณ วันที่ : 10 มกราคม 2568

ลงชื่อ :

(นางจันทร์รัตน์ วรสรรพวิทย)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 10 มกราคม 2568

ฉบับที่ 1

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม



## ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ

เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0334

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1	น้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง 6.0 ถึง 9.0  - สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 10 mg/L ถึง 2 000 mg/L  - สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 100 mg/L ถึง 5 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H <sup>+</sup> B  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 D  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 C

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 10 มกราคม 2568

ฉบับที่ 1

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๒ ๓ ๗ ๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขันทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอชวีอี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เอชวีอี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอชวีอี จำกัด ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน พร้อม  
รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์และรายการสารมลพิษ  
ที่จะทำการวิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอชวีอี จำกัด ขันทะเบียนห้องปฏิบัติการ  
วิเคราะห์เอกชน มีเลขทะเบียน ว-๓๕๘ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๐๓ ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ ๔๖ แขวงบางยี่ขัน  
เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- |                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นายเอกลักษณ์ สิลาบริหาร  | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-ค-๐๐๐๒ |
| ๓) นายพล ม่วงใหญ่           | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-ค-๐๐๐๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- |                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวสุปรียา หล้าอิน     | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวจิราภรณ์ ผงผานอก    | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นายธรรมรัตน์ จรรย์วัฒนสุข | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาวธนภรณ์ กำทา         | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นางสาวณัฐรดา คงบัน        | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นายฐานันท์ นิภารัตน์      | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๖ |
| ๗) นายมนโรด สุดจันทร์        | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๗ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสียและอากาศเสีย ตามสิ่งที่  
ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับ...

หนังสือฉบับนี้มีอายุครั้งละ ๓ ปี นับจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมออกหนังสือหากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนทั้งนี้สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประสม คาร์พงษ์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th





เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอชวีอี จำกัด

เลขทะเบียน ว-๓๕๘

ที่ ออก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๒ ๓ ๗ ๒

ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๑ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 30 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldicarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method <sup>(1)</sup>
2	Aldicarb sulfone	High-Performance Liquid Chromatographic Method <sup>(1)</sup>
3	Aldicarb sulfoxide	High-Performance Liquid Chromatographic Method <sup>(1)</sup>
4	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>(1)</sup>
5	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>(1)</sup>
6	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>(1)</sup>
7	Carbaryl	High-Performance Liquid Chromatographic Method <sup>(1)</sup>
8	Carbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method <sup>(1)</sup>
9	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method <sup>(1)</sup>
10	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>(1)</sup>
11	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>(1)</sup>
12	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>(1)</sup>
13	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>(1)</sup>
14	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>(1)</sup>
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>(1)</sup>
16	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>(1)</sup>
17	Heptachlo Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>(1)</sup>
18	3-Hydroxycarbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method <sup>(1)</sup>
19	Methiocarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method <sup>(1)</sup>
20	Methomyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method <sup>(1)</sup>
21	1-Naphthol	High-Performance Liquid Chromatographic Method <sup>(1)</sup>
22	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method <sup>(1)</sup>
23	Oxamyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method <sup>(1)</sup>
24	pH	Electrometric Method <sup>(1)</sup>
25	Propoxur	High-Performance Liquid Chromatographic Method <sup>(1)</sup>
26	Sulfide	Iodometric Method <sup>(1)</sup>
27	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>(1)</sup>
28	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>(1)</sup>
29	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method <sup>(1)</sup>
30	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C <sup>(1)</sup>

**อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 1 รายการ**

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Opacity	Ringelmann's Method <sup>[2]</sup>

**เอกสารอ้างอิง**

1. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.

Certificate No. : HIT-2513-0439

Page : 1 of 2

**CERTIFICATE OF CALIBRATION**

**Equipment :** Dissolved Oxygen and BOD Meter

**Meter Model :** HI5421-02      **Serial No. :** 04240005101

**Probe Model :** HI76438      **Serial No. :** KC1N66J5P

**Manufacturer :** Hanna Instruments      **Made in :** Romania

**Condition As-Received :** Used Product      **Reference :** RE250379

**Ambient Temperature :**  $(25 \pm 2)^{\circ}\text{C}$       **Relative Humidity :**  $(50 \pm 15)\% \text{ RH}$

**Customer name :** Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.  
67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra,  
Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand


**Received date :** 3 March 2025

**Calibrate date :** 20 March 2025

**Issue date :** 24 March 2025

**Calibrated Location :** Hanna Instruments (Thailand) Ltd.

**Calibration Procedure :** This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure  
CP-11 by using certified reference material (CRM).

**Calibrated by :**☒ Mr. Pichit Petthong  
☐ Mr. Channarong Soinak**Approved by :**  
Mr. Anan Suwanchaisakul  
Authorized Signatory

This certificate was certified only for the instrument we calibrated.

This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.

\*\* This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written \*\*  
approval of the head of Hanna Instrument (Thailand)



### Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the international unit of thru Technology Promotion Association (Thailand-Japan).

Instruments	Model	Serial No.	Certificate No.
Thermometer with sensor	HI98509	39643D	24T1281
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AI.07155	25H171

2. Reference Standard Materials : DO calibration standard traceable to Hanna Instrument Ltd.

Buffer Solution	Manufacture	Certified Value	Lot Number	Exp. date
Zero Oxygen Solution	Hanna	0.0 ± 0.1 @25°C	S0028/23	March 2028

### Calibration Result

Inspection the accuracy of the Dissolved Oxygen (DO) Meter by using the following certificate reference material value.

Unit Under Calibration	CRM Standard DO	Actual value Reading	Error value Reading	Uncertainty of Measurement ( ± )
DO Electrode S/N KC1N66J5P	0.0 mg/L	0.00 mg/L	0.00 mg/L	N/A
	8.3 mg/L	8.26 mg/L	-0.04 mg/L	0.33 mg/L

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%

**\*\* End of certificate \*\***

Certificate No. : HIT-2513-0438

Page : 1 of 2

**CERTIFICATE OF CALIBRATION**

**Equipment :** pH/mV and EC/TDS/Salinity/Resistivity Meter

**Meter Model :** HI5521-02 **Serial No. :** 04160019101

**Probe Model :** HI1131B **Serial No. :** 11271C0N

**Resolution (pH) :** 0.01 **Resolution (mV) :** 0.1

**Manufacturer :** Hanna Instruments **Made in :** Romania

**Condition As-Received :** Used Product **Reference :** RE250378

**Ambient Temperature :**  $(25 \pm 2)^{\circ}\text{C}$  **Relative Humidity :**  $(50 \pm 15)\% \text{ RH}$

**Customer name :** Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.  
67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra,  
Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

**Received date :** 3 March 2025

**Calibrate date :** 24 March 2025

**Issue date :** 24 March 2025

**Calibrated Location :** Hanna Instruments (Thailand) Ltd.

**Calibration Procedure :** This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure  
CP-01, CP-02 by using certified reference material (CRM).

**Calibrated by :** ☒ Mr. Pichit Petthong  
☐ Mr. Channarong Soinak

**Approved by :**   
Mr. Anan Suwanaisakul

Authorized Signatory

This certificate was certified only for the instrument we calibrated.

This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.

\*\* This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written \*\*

approval of the head of Hanna Instrument (Thailand)

### Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the international unit of unit maintained through:

Instruments	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Documenting Process Calibrator	Fluke 753	43160061	25E299	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)
Thermometer with sensor	HI98509	36943D	24T1281	
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AI.07155	25H171	

2. Reference Standard Materials : pH calibration standard traceable thru CPA chem Ltd.

Buffer Solution	Manufacture	Certified Value	Lot Number	Exp. date
pH 4.0	CPA chem	$4.008 \pm 0.006 @ 25^{\circ}\text{C}$	996963	16 May 2025
pH 7.0	CPA chem	$6.987 \pm 0.007 @ 25^{\circ}\text{C}$	1015026	19 July 2025
pH 10.0	CPA chem	$10.010 \pm 0.009 @ 25^{\circ}\text{C}$	996965	16 May 2025

### Calibration Result :

1. Performing standard curve by Simulator at: -177.5, 0.0, 177.5 mV

(Measurement Electrical Potential) After Adjust Result.

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement ( $\pm$ mV)
	pH	mV	pH	mV	
pH Meter S/N 04160019101	4.01	177.5	4.01	177.5	0.097
	7.01	0.0	7.01	0.0	0.058
	10.01	-177.5	10.01	-177.5	0.097

2. Performing three buffer standard curve by using buffer nominal : pH 4,7,10 After Adjustment.

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual Reading (pH)	Actual Reading (mV)	Uncertainty of Measurement ( $\pm$ pH)
pH Electrode S/N 11271C0N	4.008	4.01	173.8	0.009
	6.987	6.98	4.5	0.010
	10.010	10.01	-170.6	0.014

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%

**\*\* End of certificate \*\***



Certificate No. : HIT-2510-0369

Page : 1 of 2

**CERTIFICATE OF CALIBRATION**

**Equipment :** pH/mV and EC/TDS/Salinity/Resistivity Meter

**Meter Model :** HI5521-02      **Serial No. :** 04160019101

**Probe Model :** HI7662-W      **Serial No. :** 0615024N

**Resolution :** 0.1 °C      **Temperature Range :** (-20 to 120)°C

**Manufacturer :** Hanna Instruments      **Made in :** Romania

**Condition As-Received :** Used Product      **Reference :** RE250379

**Ambient Temperature :** ( 25 ± 2 ) °C      **Relative Humidity :** ( 50 ± 15 ) % RH

**Customer name :** Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.  
67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra,  
Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

**Received date :** 3 March 2025

**Calibrate date :** 5 March 2025

**Issue date :** 6 March 2025

**Calibrated Location :** Hanna Instruments (Thailand) Ltd.

**Calibration Procedure :** This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure  
CP-05 by using reference standard instruments.

**Calibrated by :**

☒ Mr. Pichit Petthong  
☐ Mr. Channarong Soinak

**Approved by :**

Mr. Anan Suwanchaisakul

Authorized Signatory

This certificate was certified only for the instrument we calibrated.

This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.

\*\* This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written \*\*

approval of the head of Hanna Instrument (Thailand)

### Condition of this calibration result

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the international unit of unit maintained through:

Instruments	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Documenting Process Calibrator with sensor	Fluke 753	43160061	25I123	Technology Promotion Association (Thailand-Japan).
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AI.07155	25H171	

### Calibration Result :

Function : Temperature measurement

This equipment was connected with Temperature Sensor.

Probe : Stainless steel temperature probe and 1 m (3.3') cable.

Nominal Value (°C)	Standard Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Error Value (°C)	Uncertainty (±°C)
20.0	20.00	20.0	0.00	0.18
25.0	25.00	25.0	0.00	0.18
30.0	30.00	30.0	0.00	0.18

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%

**\*\* End of certificate \*\***





JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Jiranatee Associates Co.,Ltd  
63/14-15, 67/35-36  
Petchkasem 7,7/1, Rd. Watthapra, Bangkokyai,  
Bangkok 10600 (Thailand)  
Tel: +6608680812  
Mobile: +66863999453  
E-mail: jnac-calibration@jiranatee.com  
Web site: www.jiranatee.com

Accredited calibration laboratory  
ISO/IEC 17025:2017  
NSC-TISI-TIS 17025  
CALIBRATION 0367

Temperature measurement laboratory  
Calibration services department.



## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : CDT-116-67

Page 1 of 2 Pages

**MEASUREMENT ITEM** : Digital Thermometer with Temperature Sensor  
**MANUFACTURER** : EUTECH  
**MODEL/TYPE** : ECO SCAN TEMPS  
**SERIAL NUMBER** : 816366  
**ID NUMBER** : -  
**CONDITION AS-RECEIVED** : Used item  
**CUSTOMER** : OKLA Testing and Consulting Service Co.,Ltd.  
67/35-36 Floor 3, Soi Petchkasem 7/1,  
Petchkasem Rd, Watthapra, Bangkokyai, Bangkok 10600.

**RECEIVED DATE** : 01 Jul 2024  
**MEASUREMENT DATE** : 03 Jul 2024  
**ISSUE DATE** : 04 Jul 2024

### ENVIRONMENTAL CONDITIONS:

Ambient condition in the laboratory are as follow:

Temperature :  $23.0 \pm 3.0$  °C  
Relative Humidity :  $55.0 \pm 15.0$  %RH

**NOTED:** The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

### TABULATION OF RESULTS:

The table on next page give the measured values.

### Calibration procedure:

The temperature calibration was done by In-House calibration method as WI-CL-001 according to comparison method with standard digital temperature indicator and standard temperature probe. The temperature scale use was based on ITS-90.

### Traceability:

The measurement results are traceable to the international system of units (SI) through National Institute of Metrology Thailand (NIMT) Certificate number: TT-0047-24, Certificate number: ER-0101-23

### Reference Used During Calibration:

1. Standard Temperature Probe  
Model: STS-100 A500, Serial No.: 667682-09,  
Due date: 26 Mar 2025
2. Digital Temperature Indicator  
Model: DTI-1000-A MK II, Serial No.: 671407-00591 Due date: 14 Sep 2024

### Uncertainty of Measurement:

The reported uncertainty of measurement is based on the standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k=2$ , Which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. The standard uncertainty has been determined in accordance with the GUM 'Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement'

### Calibrated by:

- ☐ Mr. Sorawit Thachalad  
☒ Miss Jitraporn Lertsomphol  
☐ Miss Ruangrumpai Phoommit



Approved signature



Calibration Department Manager





JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Continuation of Certificate of Calibration Number CDT-116-67

Page 2 of 2 Pages

**Result of Calibration:** ☒ Without Adjustment ☐ With Adjustment

**Calibration Range:** 20 °C to 30 °C

**Function:**

Table 3: This equipment was connected with Thermocouple sensor type K.  
Dimension: Diameter 3 mm. Length 116 mm.

<u>Immersion Depth</u> (mm)	<u>Standard Reading</u> (°C)	<u>UUC Reading</u> (°C)	<u>Error</u> (°C)	<u>Uncertainty</u> (°C)
110	20.047	20.1	0.0	0.26
110	25.043	25.0	0.0	0.26
110	30.034	30.0	0.0	0.26

UUC\*: Unit Under Calibration

\*\*\*End of Certificate of Calibration\*\*\*





# Certificate of Calibration

**Certificate No.** : MM25-1336

**Page** : 1 of 3

**Customer** : บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

**Address** : 67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

**Description** : Electronic Balance

**Manufacturer** : Sartorius

**Model** : BSA224S-CW

**Serial No.** : 35790699

**Identification No.** : N/A

**Calibration Place** : On Site Calibration was Carried out at th  
Laboratory Enironmental, Okla Testing &  
Consulting Service Co.,Ltd.

**Order No.** : 0562/25

**Received date** : Feb 19, 2025

**Calibration date** : Feb 19, 2025

**Environment Condition :**

**Temperature** : (25+/-10) °C

**Humidity** : (50+/-30) %RH

**Atm. Pressure** : (1010+/-10) hPa

**Calibration Method** : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MM-001

According to comparison with Standard Weight Set E1.

The calibration methods based on UKAS - LAB 14 : 2022

**Reference Standard Instruments :**

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
Standard Weight Set	NC-001-0.2K-E1-ASS	0022	PL-512	Oct 10, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. If was found accurate as shown on date and place of calibration only.

**Traceability** : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through  
National Institute of Metrology Thailand ( NIMT )

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%



**Calibrated by** : Mr.Suppason Kcawkum

**Approved by** :   
( Miss.Valailuck Janyanitas )

**Issue date** : Feb 25, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd



Certificate No. : MM25-1336

Page : 2 of 3

Calibration Result : Without Adjustment

Function : Repeatability

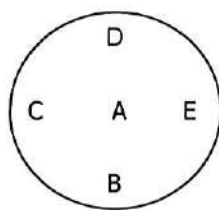
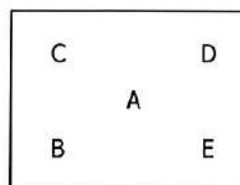
Maximum Capacity : 200 g

Resolution : 0.0001 g

Nominal Weight Value ( g )	Instrument Deviation of Reading ( g )
200	0.0000

Calibration Result : Without Adjustment

Function : Effect of Off Center Loading

Front  
( X )Front  
( )

A Mass of 100 Was Placed to various Position on the pan.

The Weight Machine Reading Obtained is Given in The Tabel

Load	Measuring Positions						Maximum Different
	A	B	C	D	E	A	
	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	
100	100.0001	100.0000	100.0001	100.0003	100.0002	100.0001	0.0003

Calibration Result : Without Adjustment

Function : Effect of Tare

Nominal Tare Weight ( g )	Standard Weight ( g )	UUC* Reading ( g )	UUC* Deviation ( g )
100	Tare	0.0000	0.0000
	At 20 %	20	20.0000
	At 40 %	40	40.0001
	At 60 %	60	60.0001
	At 80 %	80	80.0002
	At 100 %	100	100.0001

UUC\* = Unit Under Calibration



**Inctech Metrological Center Co.Ltd.**

39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,

Saimai, Bangkok 10220, Thailand

Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Calibration Cert. # 3884.01  
ISO/IEC 17025

Certificate No. : MM25-1336

Page : 3 of 3

Calibration Result : Before Adjustment 00.000  
Function : Departure of indication from nominal value

Standard Weight Value ( g )	UUC* Reading ( g )	UUC* Correction ( g )	Uncertainty of Measurement ( +/- g )
0.00000	0.0000	0.00000	0.000058
0.01000	0.0100	-0.00003	0.000058
0.05000	0.0501	-0.00007	0.000058
0.10000	0.1005	-0.00047	0.000058
0.20000	0.2002	-0.00020	0.000059
0.50000	0.5003	-0.00030	0.000059
1.00000	1.0000	0.00000	0.000059
10.00001	10.0005	-0.00049	0.000064
49.99999	50.0008	-0.00081	0.000090
99.99998	100.0014	-0.00142	0.00014
149.99997	150.0021	-0.00210	0.00027
199.99996	200.0023	-0.00234	0.00027

UUC\* = Unit Under Calibration

Calibration Result : After Adjustment 00.000

Standard Weight Value ( g )	UUC* Reading ( g )	UUC* Correction ( g )	Uncertainty of Measurement ( +/- g )
0.00000	0.0000	0.00000	0.000058
0.01000	0.0100	0.00000	0.000058
0.05000	0.0500	0.00000	0.000058
0.10000	0.1001	0.00010	0.000058
0.20000	0.2000	0.00000	0.000059
0.50000	0.5002	0.00020	0.000059
1.00000	1.0000	0.00000	0.000059
10.00001	10.0001	0.00009	0.000064
49.99999	50.0002	0.00025	0.000090
99.99998	100.0001	0.00015	0.00014
149.99997	150.0005	0.00057	0.00027
199.99996	200.0000	0.00007	0.00027

UUC\* = Unit Under Calibration



# Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-2374

Page : 1 of 2

**Customer** : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด  
**Address** : 67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

**Description** : Hot Air Oven  
**Manufacturer** : KWF  
**Model** : SOV70B  
**Serial No.** : KWF2021021902  
**Identification No.** : OKLA-LAB-013/170621  
**Calibration Place** : On site calibration was carried out at th Laboratory  
Environmental, Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

**Order No.** : 0562/25  
**Received date** : Feb 19, 2025  
**Calibration date** : Feb 19, 2025  
**Environment Condition :**  
**Temperature** : ( 25+/-10 ) °C  
**Humidity** : ( 50+/-30 ) %RH

**Calibration Method** : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

## Reference Standard Instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT24-6542	Aug 23, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

**Traceability** : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand ( NIMT )

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of not less than 95%



**Calibrated by :** Mr.Nattaphong Phogard

**Approved**

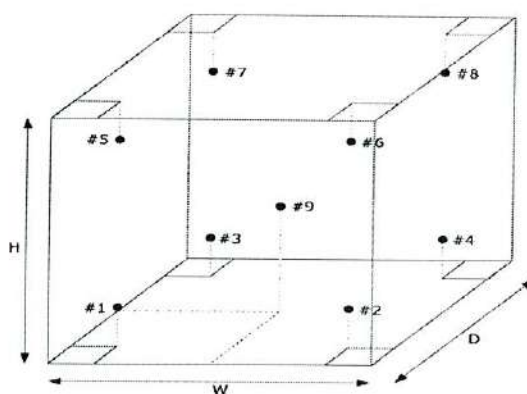
**Issue da**

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

**Certificate No. : MT25-2374**
**Page : 2 of 2**
**Function : Temperature measurement**
**Result : Without adjustment**
**Calibration point : 104, 180 °C**
**Resolution : 1 °C**

Calibration point ( °C )	Temperature of UUC* at each position ( °C )									Uncertainty of measurement ( +/- °C )
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	104.039	104.963	105.217	104.164	104.451	104.033	104.570	105.168	104.635	0.82
180	180.431	181.588	180.850	180.819	180.829	180.240	180.081	180.682	180.685	1.3

Setting temperature ( °C )	Indicating Temperature ( °C )	Measured stability ( +/- °C )	Measured uniformity ( °C )	Overall variation ( °C )
104.0	104.3 to 104.6	0.45	1.1	1.8
180.0	180.4 to 180.6	1.0	1.7	3.2



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

**Front view**
**UUC\*** = Unit under calibration

**Uniformity** = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

**Overall Variation** = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

**Stability** = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.





**Inctech Metrological Center Co.Ltd.**

39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,

Saimai, Bangkok 10220, Thailand

Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) [www.imcinstrument.com](http://www.imcinstrument.com)



Calibration Cert. # 3884.01  
ISO/IEC 17025

# Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-2372

Page : 1 of 2

**Customer** : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด  
**Address** : 67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

**Description** : Incubator  
**Manufacturer** : S-Cool  
**Model** : SM61M  
**Serial No.** : 18021147  
**Identification No.** : OKLA-LAB-011/190  
**Calibration Place** : On site calibration was carried out at th Laboratory  
Environmental, Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

**Order No.** : 0562/25  
**Received date** : Feb 19, 2025  
**Calibration date** : Feb 19, 2025  
**Environment Condition :**  
**Temperature** : ( 25+/-10 ) °C  
**Humidity** : ( 50+/-30 ) %RH

**Calibration Method** : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

## Reference Standard Instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT24-6542	Aug 23, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

**Traceability** : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand ( NIMT )

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of not less than 95%



**Calibrated by :** Mr.Nattaphong Phogard

**Approved by** \_\_\_\_\_

**Issue date** \_\_\_\_\_

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

**Certificate No. : MT25-2372**

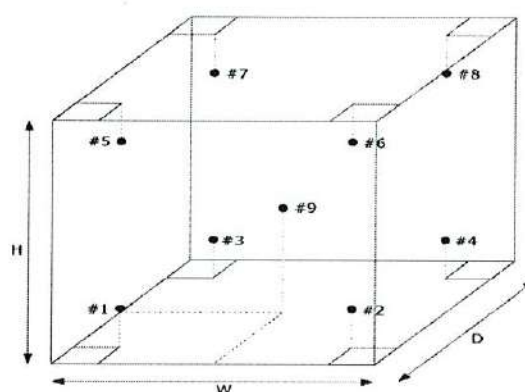
**Page : 2 of 2**

**Function** : Temperature measurement  
**Calibration point** : 20 °C

**Result** : Without adjustment  
**Resolution** : 0.1 °C

Calibration point ( °C )	Temperature of UUC* at each position ( °C )									Uncertainty of measurement ( +/- °C )
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	19.570	19.223	19.044	19.241	19.733	19.622	19.052	19.328	19.518	0.31

Setting temperature ( °C )	Indicating Temperature ( °C )	Measured stability ( +/- °C )	Measured uniformity ( °C )	Overall variation ( °C )
20.0	20.0	0.10	0.56	0.80



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

**Front view**

**UUC\*** = Unit under calibration

**Uniformity** = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

**Overall Variation** = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

**Stability** = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.





# Certificate of Calibration

**Certificate No.** : MT25-2373

**Page** : 1 of 2

**Customer** : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด  
**Address** : 67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

**Description** : Freezer ( Refrigerator )  
**Manufacturer** : Sanden  
**Model** : SPB-0500  
**Serial No.** : SPB0500-231007454  
**Identification No.** : N/A  
**Calibration Place** : On site calibration was carried out at th Laboratory  
Environmental, Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

**Order No.** : 0562/25  
**Received date** : Feb 19, 2025  
**Calibration date** : Feb 19, 2025  
**Environment Condition :**  
**Temperature** : ( 25+/-10 ) °C  
**Humidity** : ( 50+/-30 ) %RH

**Calibration Method** : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

**Reference Standard Instruments :**

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT24-6542	Aug 23, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

**Traceability** : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand ( NIMT )

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of not less than 95%



**Calibrated by :** Mr.Nattaphong Phogard

**Approved by** 

**Issue date** 

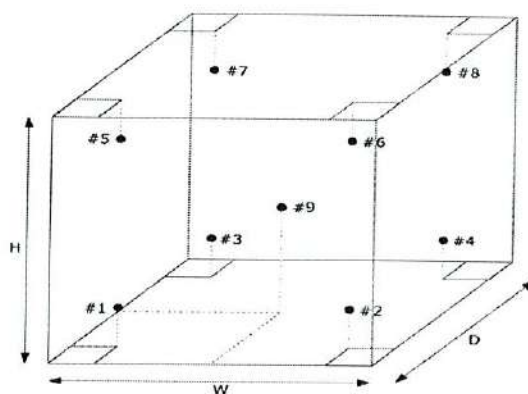
This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd



**Certificate No. : MT25-2373**
**Page : 2 of 2**
**Function : Temperature measurement**
**Result : Without adjustment**
**Calibration point : 4 °C**
**Resolution : 0.1 °C**

Calibration point ( °C )	Temperature of UUC* at each position ( °C )									Uncertainty of measurement ( +/- °C )
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
4	3.611	4.126	3.430	4.142	3.751	4.393	3.436	3.890	4.103	0.41

Setting temperature ( °C )	Indicating Temperature ( °C )	Measured stability ( +/- °C )	Measured uniformity ( °C )	Overall variation ( °C )
4.0	4.0	0.27	0.94	1.3


**Front view**

- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

**UUC\*** = Unit under calibration

**Uniformity** = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

**Overall Variation** = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

**Stability** = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.



JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Jiranatee Associates Co.,Ltd  
63/14-15, 67/35-36  
Petchkasem 7,7/1, Rd. Watthapra, Bangkokyai,  
Bangkok 10600 (Thailand)  
Tel: +6608680812  
Mobile: +66863999453  
E-mail: jnac-calibration@jiranatee.com  
Web site: www.jiranatee.com

Accredited calibration laboratory  
ISO/IEC 17025:2017  
NSC-TISI-TIS 17025  
CALIBRATION 0367

Relative humidity and Air Temperature measurement laboratory  
Calibration services department.

## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : CRT-061-67

Page 1 of 2 Pages

MEASUREMENT ITEM : Digital Thermo Hygrometer  
MANUFACTURER : KEPLER Instrument  
MODEL/TYPE : KTH-02  
SERIAL NUMBER : 234011889  
ID NUMBER : -  
CONDITION AS-RECEIVED : Used item  
CUSTOMER : Okla Testing and consulting services Co., Ltd.  
67/35-36, 3rd Fl, Phetkasem soi 7/1, Wat Thapra,  
Bangkokyai, Bangkok, Thailand 10600.

RECEIVED DATE : 16 Dec 2024  
MEASUREMENT DATE : 19 Dec 2024  
ISSUE DATE : 19 Dec 2024

### ENVIRONMENTAL CONDITIONS:

Ambient condition in the laboratory are as follow:

Temperature	: $23.0 \pm 3.0$	°C
Relative Humidity	: $55.0 \pm 15.0$	%RH

**NOTED:** The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

### TABULATION OF RESULTS:

The table on next page give the measured values.

### Calibration procedure:

The Relative humidity and Air Temperature calibration was done by In-House calibration method as WI-CL-009 and WI-CL-010 according to comparison method with Standard Chilled Mirror hygrometer with Temperature sensor and standard Humidity generator chamber.

### Traceability:

The measurements are traceable to the international system of units (SI) through National Institute of Metrology Thailand (NIMT). Certificate number: TH-0079-23 and through Jiranatee Associates Co., Ltd. Certificate number: CDT-001-67.

### Uncertainty of Measurement:

The reported uncertainty of measurement is based on the standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k=2$ , Which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. The standard uncertainty has been determined in accordance with the GUM 'Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement'

### Calibrated by:

- ☐ Mr. Sorawit Thachalad  
☒ Miss Jittraporin Lertsomphol  
☐ Miss Ruangrumpai Phoommit



### Approved signatory

Calibration Department Manager



JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Continuation of Certificate of Calibration Number: CRT-061-67

Page 2 of 2 Pages

**Measurement Results:**

The results of calibration and associated measurement uncertainties are reported in the table below.

**Result of Calibration:** ☒ Without Adjustment ☐ With Adjustment

**Table 1:** The results of calibration of air temperature are reported in table below.

**Calibration Range:** 20 °C to 30 °C

<u>Determined</u> (°C)	<u>Standard Reading</u> (°C)	<u>UUC Reading</u> (°C)	<u>Error</u> (°C)	<u>Uncertainty</u> ±(°C)
20.00	20.06	20.6	0.5	0.31
25.00	25.04	25.3	0.3	0.31
30.00	30.04	29.6	-0.4	0.31

**Table 2:** The results of calibration of relative humidity at 23 °C are reported in table below.

**Calibration Range:** 35%RH to 70%RH

<u>Air Temperature</u> (°C)	<u>Standard Reading</u> (%RH)	<u>UUC Reading</u> (%RH)	<u>Error</u> (%RH)	<u>Uncertainty</u> ±(%RH)
23.04	34.74	36	1	1.0
23.04	44.71	43	-2	1.3
23.00	59.68	58	-2	1.8
23.03	69.61	66	-4	1.8

UUC\*: Unit Under Calibration

\*\*\*End of Certificate of Calibration\*\*\*







JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Jiranatee Associates Co.,Ltd.  
63/14-15, 67/35-36  
Petchkasem 7,7/1, Rd. Watthapra, Bangkokyai,  
Bangkok 10600 (Thailand)  
Tel: +6608680812  
Mobile: +66863999453  
E-mail: jnac-calibration@jiranatee.com  
Web site: www.jiranatee.com

Accredited calibration laboratory  
ISO/IEC 17025:2017  
NSC-TISI-TIS 17025  
CALIBRATION 0367

Relative humidity and Air Temperature measurement laboratory  
Calibration services department.

## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : CRT-062-67

Page 1 of 2 Pages

MEASUREMENT ITEM : Digital Thermo Hygrometer  
MANUFACTURER : KEPLER Instrument  
MODEL/TYPE : KTH-02  
SERIAL NUMBER : 234011890  
ID NUMBER : -  
CONDITION AS-RECEIVED : Used item  
CUSTOMER : Okla Testing and consulting services Co., Ltd.  
67/35-36, 3rd Fl, Phetkasem soi 7/1, Wat Thapra,  
Bangkokyai, Bangkok, Thailand 10600.

RECEIVED DATE : 16 Dec 2024  
MEASUREMENT DATE : 19 Dec 2024  
ISSUE DATE : 19 Dec 2024

### ENVIRONMENTAL CONDITIONS:

Ambient condition in the laboratory are as follow:

Temperature	: $23.0 \pm 3.0$	°C
Relative Humidity	: $55.0 \pm 15.0$	%RH

**NOTED:** The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

### TABULATION OF RESULTS:

The table on next page give the measured values.

### Calibration procedure:

The Relative humidity and Air Temperature calibration was done by In-House calibration method as WI-CL-009 and WI-CL-010 according to comparison method with Standard Chilled Mirror hygrometer with Temperature sensor and standard Humidity generator chamber.

### Traceability:

The measurements are traceable to the international system of units (SI) through National Institute of Metrology Thailand (NIMT). Certificate number: TH-0079-23 and through Jiranatee Associates Co., Ltd. Certificate number: CDT-001-67.

### Uncertainty of Measurement:

The reported uncertainty of measurement is based on the standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k=2$ , Which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. The standard uncertainty has been determined in accordance with the GUM 'Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement'

### Calibrated by:

- ☐ Mr. Sorawit Thachalad  
☒ Miss Jittraporn Lertsomphol  
☐ Miss Ruangrumpai Phoommit



### Approved signatory:

Mr. Parinya Booncharoen  
Calibration Department Manager



JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Continuation of Certificate of Calibration Number: CRT-062-67

Page 2 of 2 Pages

**Measurement Results:**

The results of calibration and associated measurement uncertainties are reported in the table below.

**Result of Calibration:** ☒ Without Adjustment ☐ With Adjustment

**Table 1:** The results of calibration of air temperature are reported in table below.

**Calibration Range:** 20 °C to 30 °C

<u>Determined</u> (°C)	<u>Standard Reading</u> (°C)	<u>UUC Reading</u> (°C)	<u>Error</u> (°C)	<u>Uncertainty</u> ±(°C)
20.00	20.06	20.2	0.1	0.31
25.00	25.04	25.4	0.4	0.31
30.00	30.04	30.3	0.3	0.31

**Table 2:** The results of calibration of relative humidity at 23 °C are reported in table below.

**Calibration Range:** 35%RH to 70%RH

<u>Air Temperature</u> (°C)	<u>Standard Reading</u> (%RH)	<u>UUC Reading</u> (%RH)	<u>Error</u> (%RH)	<u>Uncertainty</u> ±(%RH)
23.03	34.75	34	-1	1.0
23.03	44.71	43	-2	1.3
23.05	59.61	58	-2	1.8
23.04	69.59	67	-3	1.8

UUC\*: Unit Under Calibration

\*\*\*End of Certificate of Calibration\*\*\*



## Certificate of Calibration

**Certificate No.** : 68-300112-8

**Page** : 1 of 2

**Submitted by** : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.  
67/35-36, 3<sup>rd</sup> Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,  
Wattthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

**Equipment** : Burette  
Manufacturer : ISOLAB Class : A  
Capacity : 25 ml Graduation : 0.05 ml  
ID No. : EM-MBR10002/17

**Environment** : Ambient Temperature :  $(20 \pm 3)$  °C  
Relative Humidity :  $(50 \pm 10)$  %  
Air Pressure : 1014.5 mbar.

**Date of Received** : 05 February 2025

**Date of Calibration** : 10 February 2025

**Date of Issue** : 10 February 2025

**Calibrated by** : Wipa Tovadee

**Calibration Method** : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

**Reference Standard Instruments** : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241003	67-200410-2	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.





## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 68-300112-8

**Page : 2 of 2**

**Result of Calibration :** This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

**UUC Condition As-Received :** Good

Delivery Time : 38.96 sec.

Nominal Volume ( ml )	Measuring Volume ( ml )
5	5.0000
15	14.9944
25	24.9967

Uncertainty of measurement with in  $\pm$  0.0066 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.00$  ,  
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



## Certificate of Calibration

**Certificate No.** : 68-300113-2

**Page** : 1 of 2

**Submitted by** : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.  
67/35-36, 3<sup>rd</sup> Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,  
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

**Equipment** : Cylinder  
Manufacturer : DURAN Class : A  
Capacity : 100 ml Graduation : 1 ml  
ID No. : CY100/01

**Environment** : Ambient Temperature :  $(20 \pm 3)$  °C  
Relative Humidity :  $(50 \pm 10)$  %  
Air Pressure : 1009.6 mbar.

**Date of Received** : 05 February 2025

**Date of Calibration** : 10 February 2025

**Date of Issue** : 10 February 2025

**Calibrated by** : Arcerat Sombun

**Calibration Method** : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

**Reference Standard Instruments** : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	67-200410-1	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.





## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 68-300113-2

**Page : 2 of 2**

**Result of Calibration :** This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

**UUC Condition As-Received :** Good

Nominal Volume ( ml )	Measuring Volume ( ml )
50	50.22
100	100.30

Uncertainty of measurement with in  $\pm$  0.063 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.00$  ,  
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -





## Certificate of Calibration

**Certificate No.** : 68-300113-1

**Page** : 1 of 2

**Submitted by** : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.  
67/35-36, 3<sup>rd</sup> Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,  
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

**Equipment** : Cylinder  
Manufacturer : FAVORIT Class : A  
Capacity : 50 ml Graduation : 1 ml  
ID No. : CY50/01

**Environment** : Ambient Temperature :  $(20 \pm 3)$  °C  
Relative Humidity :  $(50 \pm 10)$  %  
Air Pressure : 1009.6 mbar.

**Date of Received** : 05 February 2025

**Date of Calibration** : 10 February 2025

**Date of Issue** : 10 February 2025

**Calibrated by** : Arcerat Sombun

**Calibration Method** : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

**Reference Standard Instruments** : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	67-200410-1	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 68-300113-1

**Page : 2 of 2**

**Result of Calibration :** This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

**UUC Condition As-Received :** Good

Nominal Volume ( ml )	Measuring Volume ( ml )
50	50.32

Uncertainty of measurement with in  $\pm$  0.054 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.00$  ,  
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -





## Certificate of Calibration

**Certificate No.** : 68-300113-3

**Page** : 1 of 2

**Submitted by** : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

67/35-36, 3<sup>rd</sup> Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,

Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

**Equipment** : Cylinder

Manufacturer : Borosil

Class : A

Capacity : 500 ml

Graduation : 5 ml

ID No. : 0334-58

**Environment** : Ambient Temperature : ( 20 ± 3 ) °C

Relative Humidity : ( 50 ± 10 ) %

Air Pressure : 1009.6 mbar.

**Date of Received** : 05 February 2025

**Date of Calibration** : 10 February 2025

**Date of Issue** : 10 February 2025

**Calibrated by** : Arcerat Sombun

**Calibration Method** : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

**Reference Standard Instruments** : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.

Cert. No.

Due Date

Traceability

241002

67-200410-1

02 Jun 2025

National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.





## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 68-300113-3

**Page : 2 of 2**

**Result of Calibration :** This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

**UUC Condition As-Received :** Good

Nominal Volume ( ml )	Measuring Volume ( ml )
500	499.63

Uncertainty of measurement with in  $\pm$  0.12 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.00$  ,  
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



## Certificate of Calibration

**Certificate No.** : 68-300113-1

**Page** : 1 of 2

**Submitted by** : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.  
67/35-36, 3<sup>rd</sup> Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,  
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

**Equipment** : Measuring Pipette  
Manufacturer : GLASSCO Class : A  
Capacity : 1 ml Graduation : 0.01 ml  
ID No. : EM-MER01001/19

**Environment** : Ambient Temperature :  $(20 \pm 3)$  °C  
Relative Humidity :  $(50 \pm 10)$  %  
Air Pressure : 1009.1 mbar.

**Date of Received** : 05 February 2025

**Date of Calibration** : 10 February 2025

**Date of Issue** : 10 February 2025

**Calibrated by** : Arcerat Sombun

**Calibration Method** : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

**Reference Standard Instruments** : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	67-200410-4	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.





## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 68-300113-1

**Page : 2 of 2**

**Result of Calibration :** This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

**UUC Condition As-Received :** Good

Delivery Time : 5.22 sec.

Nominal Volume ( ml )	Measuring Volume ( ml )
0.1	0.1012
0.5	0.4994
1	0.9903

Uncertainty of measurement with in  $\pm$  0.0026 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.00$  ,  
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



www.calibratech.co.th



## Certificate of Calibration

**Certificate No.** : 68-300113-2

**Page** : 1 of 2

**Submitted by** : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.  
67/35-36, 3<sup>rd</sup> Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,  
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

**Equipment** : Measuring Pipette  
Manufacturer : GLASSCO Class : A  
Capacity : 5 ml Graduation : 0.05 ml  
ID No. : EM-MER01001/18

**Environment** : Ambient Temperature :  $(20 \pm 3)$  °C  
Relative Humidity :  $(50 \pm 10)$  %  
Air Pressure : 1009.1 mbar.

**Date of Received** : 05 February 2025

**Date of Calibration** : 10 February 2025

**Date of Issue** : 10 February 2025

**Calibrated by** : Areerat Sombun

**Calibration Method** : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

**Reference Standard Instruments** : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	67-200410-4	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 68-300113-2

**Page : 2 of 2**

**Result of Calibration :** This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

**UUC Condition As-Received :** Good

**Delivery Time :** 9.60 sec.

Nominal Volume ( ml )	Measuring Volume ( ml )
0.5	0.5022
2.5	2.4836
5	4.9838

Uncertainty of measurement with in  $\pm$  0.0027 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.00$  ,  
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -





## Certificate of Calibration

**Certificate No.** : 68-300113-3

**Page** : 1 of 2

**Submitted by** : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.  
67/35-36, 3<sup>rd</sup> Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,  
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

**Equipment** : Measuring Pipette  
Manufacturer : GLASSCO Class : A  
Capacity : 10 ml Graduation : 0.1 ml  
ID No. : EM-MER01001/17

**Environment** : Ambient Temperature :  $(20 \pm 3)$  °C  
Relative Humidity :  $(50 \pm 10)$  %  
Air Pressure : 1009.1 mbar.

**Date of Received** : 05 February 2025

**Date of Calibration** : 10 February 2025

**Date of Issue** : 10 February 2025

**Calibrated by** : Arcerat Sombun

**Calibration Method** : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

**Reference Standard Instruments** : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	67-200410-4	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.





## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 68-300113-3

**Page : 2 of 2**

**Result of Calibration :** This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

**UUC Condition As-Received :** Good

Delivery Time : 11.06 sec.

Nominal Volume ( ml )	Measuring Volume ( ml )
1	1.0027
5	4.9761
10	9.9770

Uncertainty of measurement with in  $\pm$  0.0039 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.00$  ,  
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



## Certificate of Calibration

**Certificate No.** : 68-300112-6

**Page** : 1 of 2

**Submitted by** : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.  
67/35-36, 3<sup>rd</sup> Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,  
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

**Equipment** : Volumetric Pipette  
Manufacturer : GLASSCO Class : A  
Capacity : 20 ml  
ID No. : EM-VPP20201/17

**Environment** : Ambient Temperature :  $(20 \pm 3)$  °C  
Relative Humidity :  $(50 \pm 10)$  %  
Air Pressure : 1009.2 mbar.

**Date of Received** : 05 February 2025

**Date of Calibration** : 10 February 2025

**Date of Issue** : 10 February 2025

**Calibrated by** : Areerat Sombun

**Calibration Method** : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

**Reference Standard Instruments** : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	67-200410-4	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.





## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 68-300112-6

**Page :** 2 of 2

**Result of Calibration :** This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

**UUC Condition As-Received :** Good

Delivery Time : 14.98 sec.

Nominal Volume ( ml )	Measuring Volume ( ml )
20	19.9818

Uncertainty of measurement with in  $\pm$  0.0064 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.00$  ,  
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -





## Certificate of Calibration

**Certificate No.** : 68-300113-4

**Page** : 1 of 2

**Submitted by** : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.  
67/35-36, 3<sup>rd</sup> Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,  
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

**Equipment** : Volumetric Flask  
Manufacturer : SCI Class : A  
Capacity : 100 ml  
ID No. : EM-VPP02501/17

**Environment** : Ambient Temperature :  $(20 \pm 3)$  °C  
Relative Humidity :  $(50 \pm 10)$  %  
Air Pressure : 1010.3 mbar.

**Date of Received** : 05 February 2025

**Date of Calibration** : 10 February 2025

**Date of Issue** : 10 February 2025

**Calibrated by** : Arcerat Sombun

**Calibration Method** : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

**Reference Standard Instruments** : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	67-200410-4	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 68-300113-4

**Page : 2 of 2**

**Result of Calibration :** This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

**UUC Condition As-Received :** Good

Nominal Volume ( ml )	Measuring Volume ( ml )
100	99.981

Uncertainty of measurement with in  $\pm$  0.018 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.00$  ,  
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -





## Certificate of Calibration

**Certificate No.** : 68-300113-5

**Page** : 1 of 2

**Submitted by** : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.  
67/35-36, 3<sup>rd</sup> Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,  
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

**Equipment** : Volumetric Flask  
Manufacturer : Borosil Class : A  
Capacity : 500 ml  
ID No. : EM-VPP02501/18

**Environment** : Ambient Temperature :  $(20 \pm 3)$  °C  
Relative Humidity :  $(50 \pm 10)$  %  
Air Pressure : 1009.9 mbar.

**Date of Received** : 05 February 2025

**Date of Calibration** : 10 February 2025

**Date of Issue** : 10 February 2025

**Calibrated by** : Arcerat Sombun

**Calibration Method** : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

**Reference Standard Instruments** : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	67-200410-1	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.





## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 68-300113-5

**Page : 2 of 2**

**Result of Calibration :** This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

**UUC Condition As-Received :** Good

Nominal Volume ( ml )	Measuring Volume ( ml )
500	500.04

Uncertainty of measurement with in  $\pm$  0.075 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.00$  ,  
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -





DIGITAL CALIBRATION CO.,LTD.  
103, Soi Ekachai 132, Ekachai Rd.,  
Bang Bon Nuea, Bang Bon, Bangkok 10150  
Phone : 02-862-5225-7 Email : Calibration@digitalscale.co.th



## CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : 24EB 542

Job No. : CI2412-043

Issue Date : 26 December 2024  
Location : Lab Calibration

Customer Name : HVE CO., LTD.  
603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road  
Bangyeekhan Bangplad Bangkok 10700

Equipment Name : Electronic Balance  
Manufacturer : SHIMADZU  
Model : ATX224R  
Serial No. : D326005191  
ID No. : -  
Weighing Capacity : 220 g  
Resolution : 0.0001 g  
Received Date : 25 December 2024  
Condition of calibrated item : Good

Calibration Date : 26 December 2024  
Ambient Temperature : ( 22 - 28 ) °C  
Relative Humidity : ( 30 - 70 ) %  
Atmospheric Pressure : ( 990 - 1030 ) mbar  
Procedure Used : This calibration was conducted by using in-house calibration procedure number CP-B01-01 based on UKAS LAB14 Edition 7 November 2022

Reference Standard	Instrument	ID No.	Certificate No.	Due date
	Weight Set E2 (1 mg to 1 kg)	DCC 0001-13	M2306115S	21-Jun-2026

This certification is traceable to the International System of Unit

Calibrated by : Krissana Thongklong

Approved by : \_\_\_\_\_

- ( ) Mr.Chaiyapatr (Laboratory Manager)  
( ) Mr.Boonchuay Muenchaisit (Technical Manager)  
(✓) Mr.Pisut Nantipawan (Quality Manager)

The Uncertainties are for a Confidence Probability of Approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory Department.





DIGITAL CALIBRATION CO.,LTD.  
103, Soi Ekachai 132, Ekachai Rd.,  
Bang Bon Nuea, Bang Bon, Bangkok 10150  
Phone : 02-862-5225-7 Email : Calibration@digitalscale.co.th



## CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : 24EB 542  
Job No. : CI2412-043

### Result of calibration : Before Adjustment

Nominal Value ( g )	True Value ( g )	Average Balance Reading ( g )	Correction Value ( g )	Uncertainty ( $\pm$ g )	Coverage Factor ( k )
0	0.00000	0.00000	0.00000	0.00025	2.00
20	20.00000	20.00000	0.00000	0.00025	2.00
100	100.00001	100.00000	0.00001	0.00025	2.00
200	200.00010	200.00000	0.00010	0.00035	2.00

Adjustment By : Without Calibration

### Result of calibration : After Adjustment

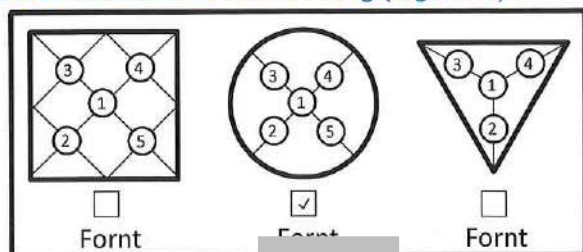
#### 1. Repeatability (n = 10 number of measurement)

Nominal Value ( g )	Standard deviation of reading ( g )
200	0.000042

#### 2. Departure of indication

Nominal Value ( g )	True Value ( g )	Average Balance Reading ( g )	Correction Value ( g )	Uncertainty ( $\pm$ g )	Coverage Factor ( k )
0	0.00000	0.00000	0.00000	0.00025	2.00
20	20.00000	20.00000	0.00000	0.00025	2.00
40	39.99999	40.00000	-0.00001	0.00025	2.00
60	59.99997	60.00000	-0.00003	0.00025	2.00
80	79.99996	80.00000	-0.00004	0.00025	2.00
100	100.00001	100.00000	0.00001	0.00025	2.00
120	120.00001	120.00000	0.00001	0.00030	2.00
140	140.00001	140.00000	0.00001	0.00030	2.00
160	159.99998	160.00000	-0.00002	0.00030	2.00
180	179.99998	180.00005	-0.00007	0.00035	2.00
200	200.00010	200.00000	0.00010	0.00035	2.00

#### 3. Eccentric or off-centre loading (Figure. 1)



Nominal Value	100 g
Position 1	Off-Centre
Position 2 ( g )	0.00000
Position 3 ( g )	-0.00010
Position 4 ( g )	0.00000
Position 5 ( g )	0.00000
Maximum difference between off-centre loading	0.00010 g

Approved by : \_\_\_\_\_

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k, providing a level of confidence of approximately 95%.

-End of report-

PAGE 2/2

FM-MR-39 R.04 Date 02/08/2024





SCIMET Co., Ltd.  
818/124 Udomsuk Rd., Bangna-Nuea,  
Bangna, Bangkok 10260 Thailand  
Email:scimet2022@gmail.com, Tel: 02 460 9239  
<https://www.scimet.co.th>



Certificate No. C17250174

## Calibration Certificate

Equipment:	Oven	Job No.:	KSMT2501286
Model:	UNB 500	Received Date:	28 March 2025
Serial No.(or ID):	C507.1007 (012)	Issued Date:	28 March 2025
Manufacturer:	Memmert	Page:	1 of 3
Ventilation Valve:	Closed		
Shelves(pc.):	1		

### Customer

HVE Co., Ltd.  
603 Soi Charansanitwong 46, Charansanitwong Road Bang Yi Khan, Bang Phlat, Bangkok 10700

### Calibration Place

HVE Co., Ltd. (Laboratory)  
603 Soi Charansanitwong 46, Charansanitwong Road Bang Yi Khan, Bang Phlat, Bangkok 10700

### Calibration Date

28 March 2025

### Environment Condition

Temperature: 22.0 °C  $\pm$  0.4 °C  
Humidity: 55.1 %RH  $\pm$  3.5 %RH

### The Method used

In-house method, WI17, based on G-20-1/02-08 (E)

### Traceability

This certificate is traceable to the SI Units maintained by  
National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor ( $k=2$ ) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without

(Mr. Siwapan Srijan)

Person in charge

SCIMET CO., LTD.  
บริษัท สยามเมทริกซ์ จำกัด

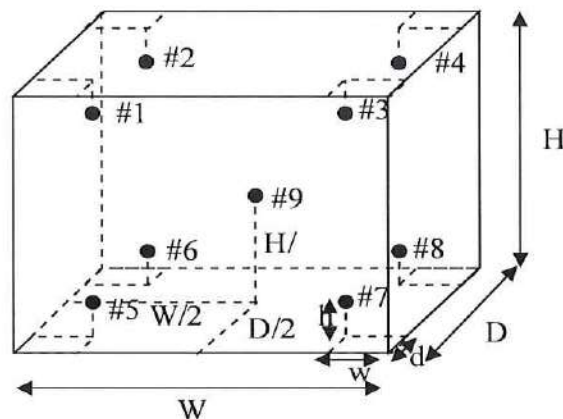
(Mr. Thalerngkeat POUNGNGAM)

Authorized signatory

### Condition of reference standards instruments:

<u>Instruments</u>	<u>Model</u>	<u>S/N or ID.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
Datalogger 1	34972A	MY59003249	C23250016	30-Jan-2026

Condition of Calibration item : In Condition



### Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 6 (Liters)

Inside chamber: W = 56 (cm) D = 40 (cm) H = 48 (cm)

Standard Locations (#1, #2, #3, #4): w = 20 (cm) d = 10 (cm) h = 15 (cm)

Standard Locations (#5, #6, #7, #8): w = 20 (cm) d = 10 (cm) h = 15 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	101	102	103	104	105	106	107	108	109

### Definitions

**Indicating Temperature:** The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

**Measured Temperature:** The average reading of standards at any positions or location.

**Measured Uniformity:** The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

**Measured Stability:** The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

**Overall Variation:** The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

## Calibration Results:

### Without adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 105.5 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	104.47	0.47	0.39
#2	104.43	0.43	0.39
#3	104.38	0.38	0.39
#4	104.34	0.34	0.39
#5	103.17	-0.83	0.39
#6	103.31	-0.69	0.39
#7	103.20	-0.80	0.39
#8	103.25	-0.75	0.39
#9	103.93	-0.07	0.39

### Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
104.0	105.5	105.5	104.47	104.43	104.38	104.34	103.17	103.31	103.20	103.25	103.93	0.39

### Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
105.5	0.83	0.13	1.48

Note: \* Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate



## Statements of conformity:

This conformity certificate documents the validity of the following statements of conformity based on the measurement results of corresponding calibration certificate:

The correction of indication determined during calibration are under given measurement and environmental conditions and considering the expanded measurement uncertainty (coverage probability 95%) within the specification. The given measurement uncertainty already includes other all effects by according to the standard method, G20-1/02-08(E). Therefore, those parameters have not

### Tolerance and Decision rules:

Assessment of the conformity of the measurement device are done based on direct comparison of the relevant measurement results with the tolerances and decision rule are prescribed by the customer.

- Decision rule :**
- ☐ Choice A Binary Statement for Simple Acceptance Rule ( $w = 0$ ), Specific Risk  $< 50\%$  PFA.
  - ☒ Choice B Non-binary statement with guard band ( $w = 1 U$ ), Pass or Fail Specific Risk  $< 2.5\%$  PFA and Condition Pass or Condition Fail Specific Risk  $< 50\%$  PFA.
  - ☐ Choice C Customer defined, Customers may define arbitrary multiple of  $r$  to have applied as guard band ( $w = r U$ ).
- ; PFA: Probability of False Accept



Authorized signatory

### Without adjustment

Desired Temperature : 104.0°C

Tolerances : 1.0 °C

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 105.5 °C

Locations	Measured (°C)	Correction of UUC. (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	104.47	0.47	0.39	1.0	Pass
#2	104.43	0.43	0.39	1.0	Pass
#3	104.38	0.38	0.39	1.0	Pass
#4	104.34	0.34	0.39	1.0	Pass
#5	103.17	-0.83	0.39	1.0	Condition Pass
#6	103.31	-0.69	0.39	1.0	Condition Pass
#7	103.20	-0.80	0.39	1.0	Condition Pass
#8	103.25	-0.75	0.39	1.0	Condition Pass
#9	103.93	-0.07	0.39	1.0	Pass

Correction of UUC.\* = Measured Temperature - Desired Temperature

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use.

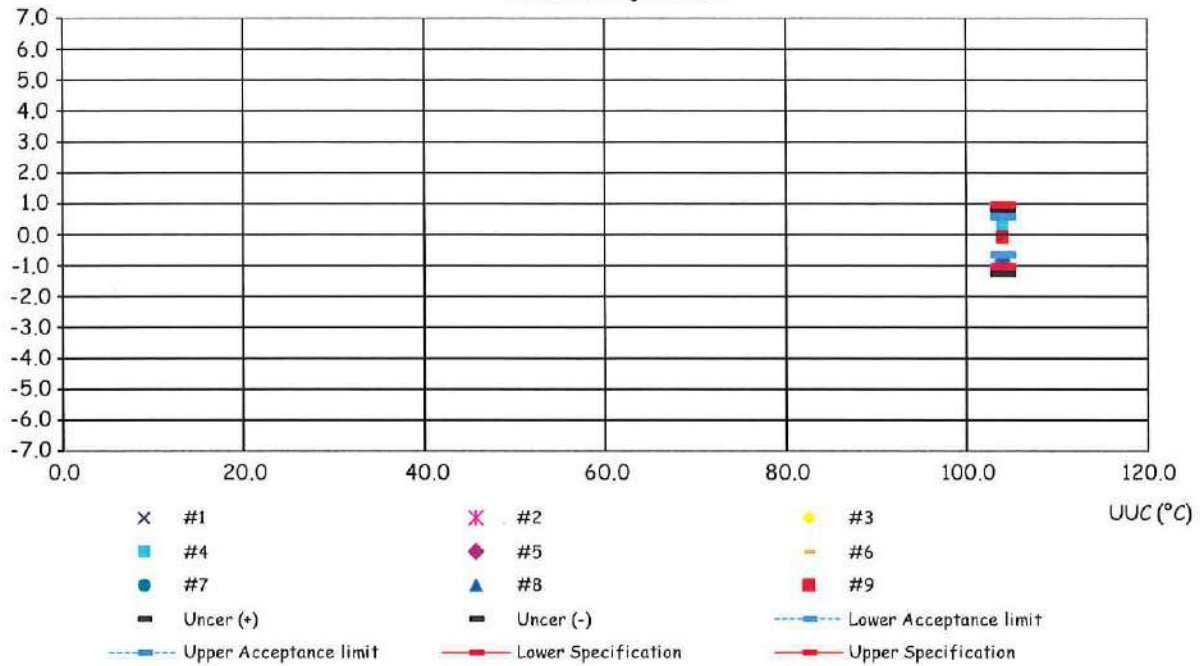
### The End of Statements of Conformity

### Corr\_Distribution & Max\_Measurement Uncertainty

Job\_No. KSMT2501286

Without adjustment

Correction (°C)

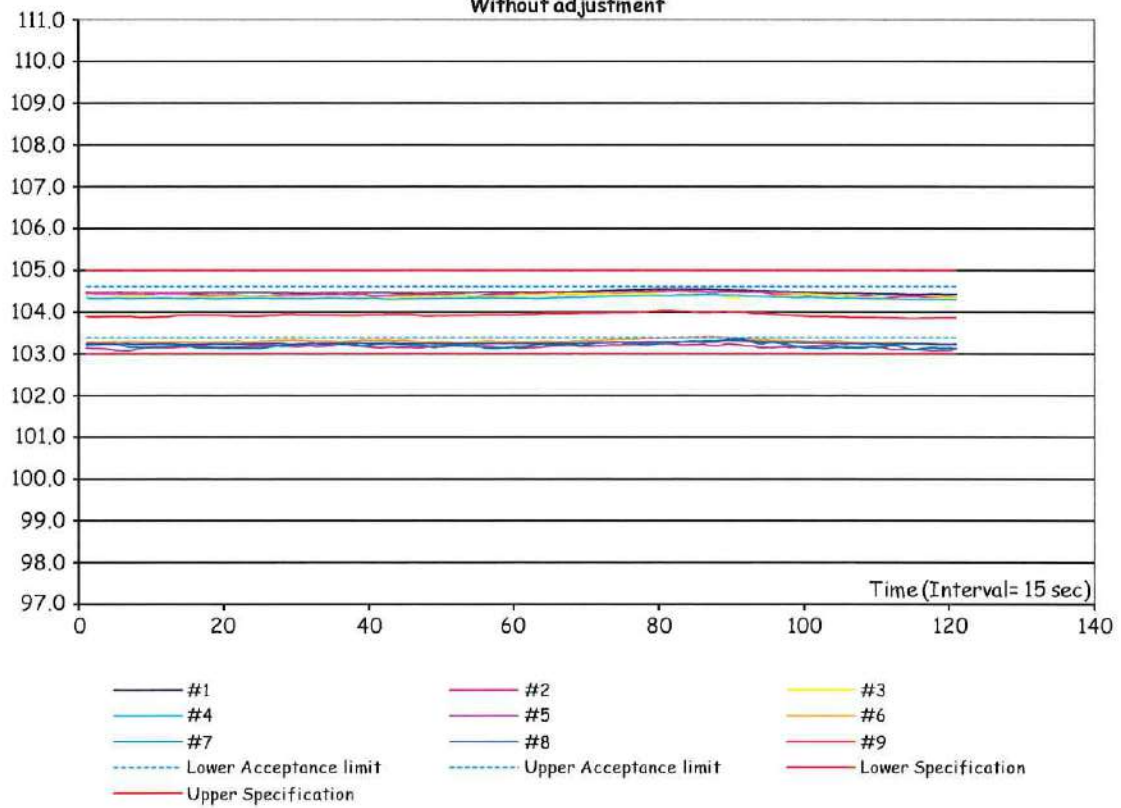


### Temperature Distribution @ 104.0°C

Job\_No. KSMT2501286

Without adjustment

Std(°C)





SCIMET Co., Ltd.  
818/124 Udomsuk Rd., Bangna-Nuea,  
Bangna, Bangkok 10260 Thailand  
Email:scimet2022@gmail.com, Tel: 02 460 9239  
https://www.scimet.co.th



Certificate No. C17250320

## Calibration Certificate

Equipment:	Oven	Job No.:	KSMT2502204
Model:	UNB500	Received Date:	09 June 2025
Serial No.(or ID):	C507.1007 (012)	Issued Date:	10 June 2025
Manufacturer:	Memmert	Page:	1 of 3
Ventilation Valve:	Closed		
Shelves(pc.):	1		

### Customer

HVE Co., Ltd.  
603 Soi Charansanitwong 46, Charansanitwong Road Bang Yi Khan, Bang Phlat, Bangkok 10700

### Calibration Place

HVE Co., Ltd. (Laboratory)  
603 Soi Charansanitwong 46, Charansanitwong Road Bang Yi Khan, Bang Phlat, Bangkok 10700

### Calibration Date

09 June 2025

### Environment Condition

Temperature: 24.3 °C  $\pm$  0.9 °C  
Humidity: 60.6 %RH  $\pm$  4.5 %RH

### The Method used

In-house method, WI17, based on G-20-1/02-08 (E)

### Traceability

This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SCIMET Co.,Ltd. Certificate No. C23250016

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor ( $k=2$ ) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SCIMET Co., Ltd.

(Mr. Siwapan Srijan)  
Person in charge

SCIMET CO., LTD.  
บริษัท สยามเมทริกซ์ จำกัด

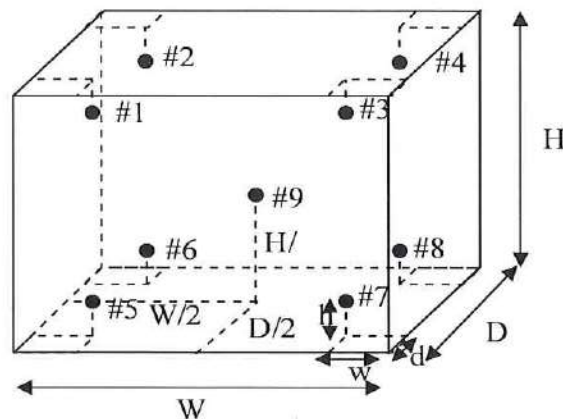
(Mr. Thalerngkeat POUNGNGAM)  
Authorized signatory



### Condition of reference standards instruments:

Instruments	Model	S/N or ID.	Certificate No.	Due Date
Datalogger 1	34972A	MY59003249	C23250016	30-Jan-2026

Condition of Calibration item : In Condition



### Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 13 (Liters)

Inside chamber: W = 56 (cm) D = 40 (cm) H = 48 (cm)

Standard Locations (#1, #2, #3, #4): w = 10 (cm) d = 10 (cm) h = 15 (cm)

Standard Locations (#5, #6, #7, #8): w = 10 (cm) d = 10 (cm) h = 15 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	101	102	103	104	105	106	107	108	109

### Definitions

**Indicating Temperature:** The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

**Measured Temperature:** The average reading of standards at any positions or location.

**Measured Uniformity:** The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

**Measured Stability:** The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

**Overall Variation:** The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

## Calibration Results:

### Without adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 182.5 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	181.64	1.64	0.87
#2	181.67	1.67	0.87
#3	180.83	0.83	0.87
#4	180.69	0.69	0.87
#5	175.35	-4.65	0.88
#6	175.72	-4.28	0.97
#7	176.01	-3.99	0.89
#8	175.84	-4.16	0.90
#9	178.23	-1.77	0.87

### Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
180.0	182.5	182.5	181.64	181.67	180.83	180.69	175.35	175.72	176.01	175.84	178.23	0.97

### Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
182.5	3.54	0.38	6.54

Note: \* Maximum uncertainty of the each position

**The End of Certificate**

## Statements of conformity:

This conformity certificate documents the validity of the following statements of conformity based on the measurement results of corresponding calibration certificate:

The correction of indication determined during calibration are under given measurement and environmental conditions and considering the expanded measurement uncertainty (coverage probability 95%) within the specification. The given measurement uncertainty already includes other all effects by according to the standard method, G20-1/02-08(E). Therefore, those parameters have not

### Tolerance and Decision rules:

Assessment of the conformity of the measurement device are done based on direct comparison of the relevant measurement results with the tolerances and decision rule are prescribed by the customer.

- Decision rule :** ☒ Choice A Binary Statement for Simple Acceptance Rule ( $w = 0$ ), Specific Risk  $< 50\%$  PFA.
- ☐ Choice B Non-binary statement with guard band ( $w = 1 U$ ), Pass or Fail Specific Risk  $< 2.5\%$  PFA and Condition Pass or Condition Fail Specific Risk  $< 50\%$  PFA.
- ☐ Choice C Customer defined, Customers may define arbitrary multiple of  $r$  to have applied as guard band ( $w = r U$ ).
- ; PFA: Probability of False Accept



Authorized signatory

### Without adjustment

Desired Temperature : 180.0°C

Tolerances : 2.0 °C

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 182.5 °C

Locations	Measured (°C)	Correction of UUC. (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	181.64	1.64	0	2.0	Pass
#2	181.67	1.67	0	2.0	Pass
#3	180.83	0.83	0	2.0	Pass
#4	180.69	0.69	0	2.0	Pass
#5	175.35	-4.65	0	2.0	Fail
#6	175.72	-4.28	0	2.0	Fail
#7	176.01	-3.99	0	2.0	Fail
#8	175.84	-4.16	0	2.0	Fail
#9	178.23	-1.77	0	2.0	Pass

Correction of UUC.\* = Measured Temperature - Desired Temperature

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use.

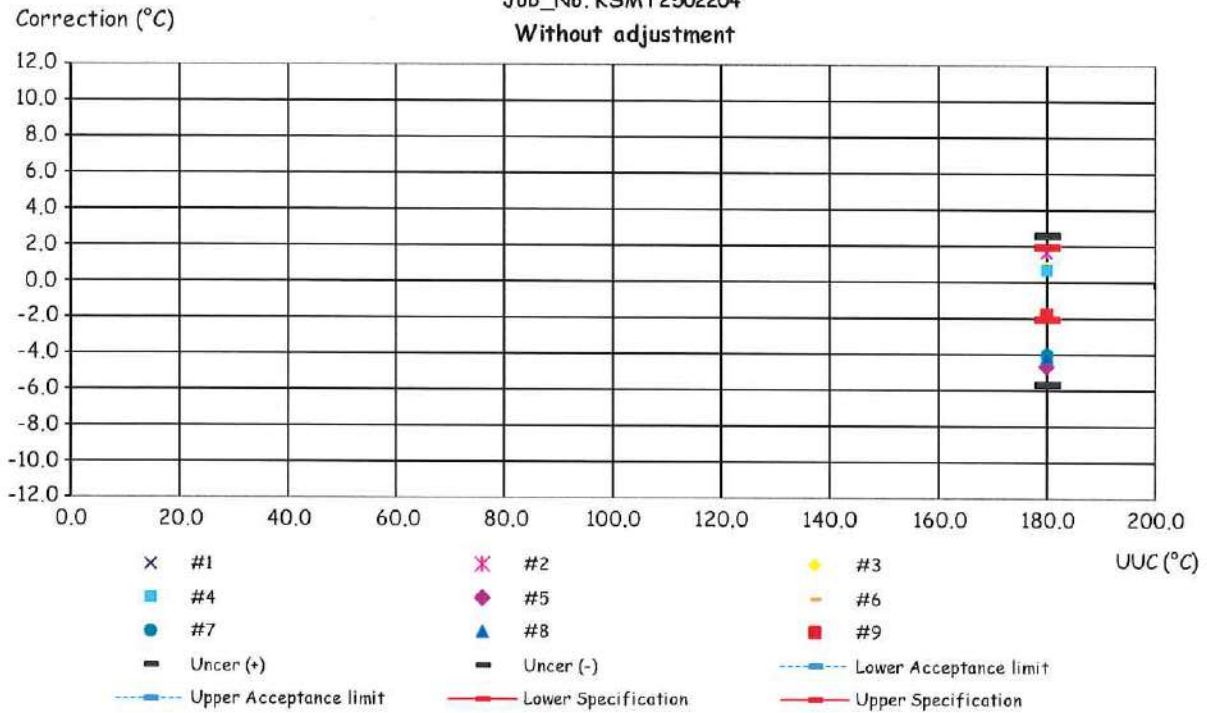
### The End of Statements of Conformity



### Corr\_Distribution & Max\_Measurement Uncertainty

Job\_No. KSMT2502204

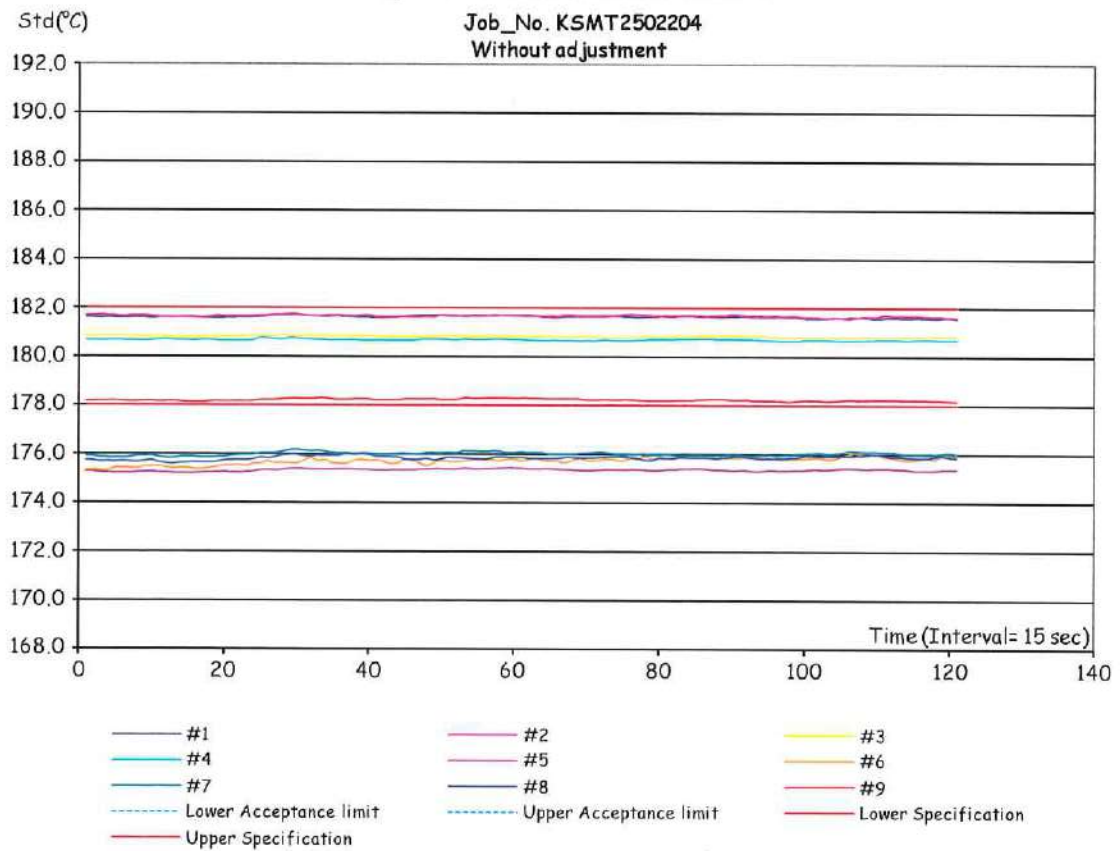
Without adjustment



### Temperature Distribution @ 180.0°C

Job\_No. KSMT2502204

Without adjustment



## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 68-400210-7

**Page : 1 of 2**

**Submitted by :** HVE Co., Ltd.

603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road, Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700

**Equipment :** Temperature controlled enclosure (Incubator)

Manufacturer : Lovibond

Model : TC 445 S

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 0515/001080

ID No. : 112

**Environment :** On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.

Ambient Temperature : (22.5 to 23.0) °C

Relative Humidity : (60 to 65) %

Line Voltage : (229.0 to 230.0) V

**Date of Received :** 17 April 2025

**Date of Calibration :** 17 April 2025

**Date of Issue :** 25 April 2025

**Calibrated by :** Permpoon Chanpu

**Calibration Method :** CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

**Reference Standard Instruments :** This certification is traceable to the International System of Units  
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.

Cert. No.

Due Date

Traceability

400029 & 400043 67-400585-1

26 Apr 2025

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400210-7

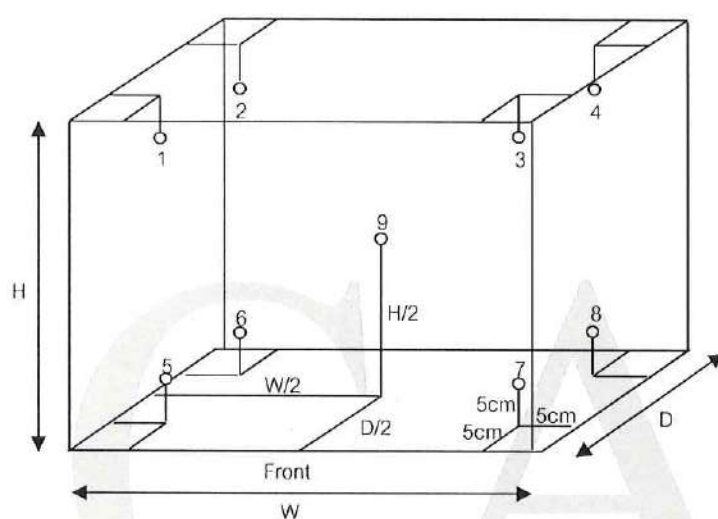
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.65 m

D = 0.60 m

H = 1.50 m

Capacity = 0.59 m<sup>3</sup>

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	20.7	20.7	20.15	20.03	20.13	20.08	20.02	20.09	20.04	20.10	20.01	0.42

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.7	20.7	0.26	0.18	0.41

**Remark** The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -





## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 68-400210-6

**Page : 1 of 2**

**Submitted by :** HVE Co., Ltd.

603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road, Bangyeckun, Bangplad, Bangkok 10700

**Equipment :** Temperature controlled enclosure (Incubator)

Manufacturer : Lovibond

Model : ET636-6

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 6686 0707

ID No. : 011

**Environment :** On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.

Ambient Temperature : (22.5 to 23.0) °C

Relative Humidity : (60 to 65) %

Line Voltage : (229.0 to 230.0) V

**Date of Received :** 17 April 2025

**Date of Calibration :** 17 April 2025

**Date of Issue :** 25 April 2025

**Calibrated by :** Permpon Chanpu

**Calibration Method :** CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

**Reference Standard Instruments :** This certification is traceable to the International System of Units  
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

<u>ID No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>	<u>Traceability</u>
400029 & 400048	68-400063-1	01 Aug 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

( Permpon Chanpu )

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400210-6

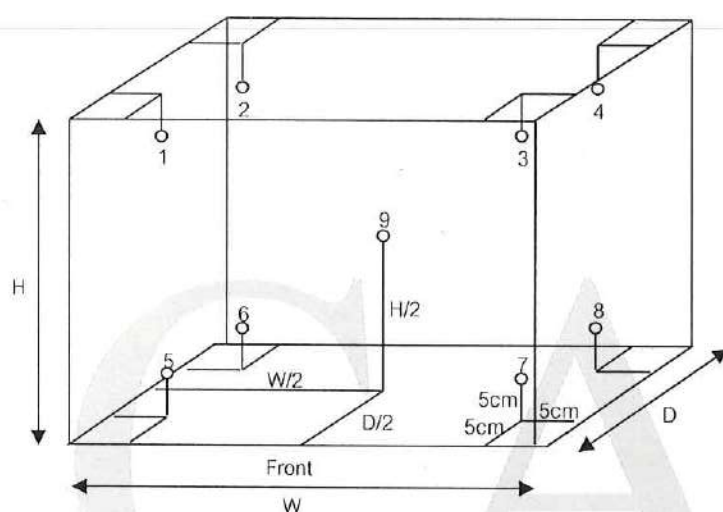
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.53 m

D = 0.43 m

H = 1.40 m

Capacity = 0.32 m<sup>3</sup>

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	21.0	21.0	20.23	20.28	20.26	20.19	20.12	20.08	19.89	19.81	19.96	0.41

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	21.0	21.0	0.34	0.16	0.77

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -





## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 68-420036-2

**Page : 1 of 2**

**Submitted by :** HVE Co., Ltd.

603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road, Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700

**Equipment :** pH Meter with electrode

pH meter

Manufacturer : Hanna

Model : HI 2211

Range : N/A

pH

Resolution : 0.01 pH

Serial No. : 08376721

ID No. : N/A

Electrode

Model : HI 1131

Serial No. : 084809EN

**Environment :** On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.

Ambient Temperature : (24.5 to 25.0° C

Relative Humidity : (45 to 50) %

**Date of Received :** 18 April 2025

**Date of Calibration :** 18 April 2025

**Date of Issue :** 24 April 2025

**Calibrated by :** Permpon Chanpu

**Calibration Method :** In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

**Reference Standard Instruments :** This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

<u>ID No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>	<u>Traceability</u>
400005	SG-E-00307/66	23 Aug 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Certified Reference Material (CRM)

<u>pH</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Lot No.</u>	<u>Exp. Date</u>	<u>Traceability</u>
4.008	61314276	1081108	28 Feb 2027	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.965	61318175	1081110	28 Feb 2026	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
10.010	61325043	1081109	28 Feb 2026	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by :

( Permpon Chanpu )

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.





## Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-420036-2

Page : 2 of 2

### Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7) and (7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage ( mV )	Nominal Value ( pH )	UUC Reading		Correction ( mV )	Uncertainty ( ± mV )
			( pH )	( mV )		
4, 7	177.4800	4	4.00	177.3	0.2	0.12
	0.0000	7	7.00	-0.1	0.1	0.086
7,10	0.0000	7	7.00	-0.1	0.1	0.086
	-177.4800	10	10.00	-177.4	-0.1	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7) and (7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer ( pH )	UUC Reading ( pH )	Correction ( pH )	Uncertainty ( ± pH )
4, 7	4.008	4.01	0.00	0.0097
	6.965	7.01	-0.04	0.011
7, 10	6.965	7.01	-0.04	0.011
	10.010	10.01	0.00	0.014

### Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%

- 000 -



## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 68-400231-2

**Page : 1 of 2**

**Submitted by :** HVE Co., Ltd.

603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road, Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700

**Equipment :** Temperature Indicator with Thermistor Probe

Temperature Indicator

Manufacturer : Hanna

Model : HI 2211

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 08376721

ID No. : N/A

Thermistor probe

Model : N/A

Sheath Material : Stainless

Diameter : 3 mm.

Length : 100 mm.

Serial No. : TH036368

ID No. : N/A

**Environment :** On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.

Ambient Temperature : (24.5 to 25.0) °C

Relative Humidity : (45 to 50) %

Line Voltage : (229.0 to 230.0) VAC

**Date of Received :** 18 April 2025

**Date of Calibration :** 18 April 2025

**Date of Issue :** 24 April 2025

**Calibrated by :** Permpon Chanpu

**Calibration Method :** This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

**Reference Standard Instruments :** This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400002	TT-0095-24	01 Jul 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400033	24E633	21 Feb 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

( Permpon Chanpu )

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400231-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth ( mm. )	Standard Reading ( °C )	UUC Reading ( °C )	Correction ( °C )	Uncertainty ( ± °C )
130	25.002	24.8	0.2	0.19

### Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%

- 000 -



www.calibratech.co.th





**TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)**  
**CORPORATE SERVICES 3 : EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES**



534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250

TEL. 0-2717-3000 FAX. 0-2719-9484

## Certificate of Testing

**Cert.No.:** 25TW66

**Page.:** 1 of 2

**Equipment :** DO Meter  
**Manufacturer :** Digicon  
**Model :** DO-552SD  
**Serial No. :** AG.35318  
**ID No. :** -  
**Received Date :** 01 April 2025  
**Test Date :** 02 April 2025  
**Reference :** 2504-0013DN-1  
**Submitted by :** HVE Co.,Ltd  
603 Soi Jarransanitwong 46, Jarransanitwong Road,  
Bang Yi Khan, Bang Phlat Bangkok 10700  
**Laboratory Condition :** Temperature (  $25 \pm 5$  ) °C  
Humidity (  $50 \pm 20$  ) %  
**Test Procedure :** In - house method : CP-CH9  
by Comparison Technique with Azide Modification Method  
**Tested by :** W:   
**Approved by :**   
( ) Chakrit Waewwanjua  
( ) Ponpan Paipim  
(✓) Saithip Meangmai  
**Issue Date :** 3 April 2025



Cert.No.: 25TW66

Page.: 2 of 2

**Condition of this result of calibration**

1. Reference Standard Instruments :

This certification is traceable to the International System of Unit through the reference standards laboratory of Industrial Calibration Center, Technology Promotion Association (Thailand-Japan).

<u>Instruments</u>	<u>Serial No.</u>	<u>ID No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
1. Burette	-	130BU10	25CG1126	18 Mar 2027
2. Balance	14233821	110RC001	24MM131	04 July 2025

2. Standard Material :-

<u>Material</u>	<u>Manufacturer</u>	<u>Lot.No.</u>	<u>Assay</u>
Sodium Thiosulfate 5-Hydrate AR	KEMAUS	2203162447	99.6%

**Result :** Dissolved Oxygen Meter Adjustment With Air 100 %

Dissolved Oxygen Probe No.: 07-07

<b>Titration Method (Azide Modification Method) (mg/L)</b>	<b>DO Meter Reading (mg/L)</b>	<b>Standard Deviation (mg/L)</b>
8.20	8.1	0.045

This report was certified only for the instrument we tested. It is allowable to use for study, Intend to use for advertising and referral purpose is prohibited. This report may not be reproduced other in full, without written approval of the laboratory

-o0o-



**BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.**  
**CALIBRATION LABORATORY**

99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom. 73170. Thailand. Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250  
E-mail: blkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-24-567

Page : 1 of 4

## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment : Spectrophotometer  
Manufacturer : Thermo Scientific  
Model : Genesys 10S UV-VIS  
Serial No. : 2L9Q310003  
ID No. : 071  
Customer : HVE CO., Ltd.  
: 603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,  
: Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700  
Location : แผนกน้ำประปา  
Date of Receipt : 18 November 2024  
Date of Calibration : 18 November 2024  
Date of Issue : 19 November 2024  
Ambient Temperature : (25±10) °C  
Relative Humidity : (60±20) %  
Condition As-Received : Used Item

Calibrated by  
Mr.Somphop Duangnguan  
Calibration Engineer

( Ms. Jintana Sangthaijaroenlap )  
Calibration Manager

The reported expended uncertainty of measurement was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k$  providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory.

Indicated values are valid for the state of the Spectrophotometer at the time of calibration only.





**BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.**  
**CALIBRATION LABORATORY**

99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom. 73170. Thailand. Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250  
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-24-567

Page : 2 of 4

## CALIBRATION REPORT

### Conditions of this result of calibration

#### 1. Reference Standard Material :

<u>Material</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Cert.No.</u>	<u>Due date</u>
Holmium Glass Filter	RM-HG	24563	109211	13 February 2025
Didymium Glass Filter	RM-DG	24562	109212	13 February 2025
Neutral Density Filter	RM-1N2N3N	24568	109249	14 February 2025
Potassium Dichromate Solution	RM-06	24567	109222	13 February 2025

2. Traceability : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at;  
The Starna Scientific Ltd. Accredited Calibration Laboratory No. 0659.

#### 3. Method of calibration :

The calibration procedure was carried out according to ASTM E275-08 (2022) and ASTM E925-09 (2014).

#### 4. Result of calibration :

( ☒ ) without adjustment

( ☐ ) after adjustment

#### 5. Equipment Specifications:

Spectral Bandwidth :	1.8	nm
Data Interval :	0.1	nm
Scan Speed :	Slow	nm/min



# BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD. CALIBRATION LABORATORY

99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom 73170, Thailand. Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250  
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-24-567

Page : 3 of 4

## CALIBRATION REPORT

### Wavelength Calibration

Certified Values of Reference Material	Nominal Value (nm)	UUC*Reading (nm)	Error (nm)	Uncertainty of Measurement ( $\pm$ nm)	k Factor
361.00	361.00	360.7	-0.27	0.13	2.00
536.66	536.66	536.6	-0.09	0.13	2.00
879.27	879.27	879.8	0.51	0.13	2.00

### Photometric Calibration for Visible

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement ( $\pm$ A)	k Factor
420.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5835	0.588	0.0045	0.0045	2.00
	0.725	0.726	0.0010	0.0045	2.00
	1.0367	1.038	0.0013	0.0045	2.00
440.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5662	0.567	0.0008	0.0045	2.00
	0.7106	0.709	-0.0016	0.0045	2.00
	1.0159	1.014	-0.0019	0.0045	2.00
465.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5257	0.529	0.0033	0.0045	2.00
	0.6682	0.669	0.0008	0.0045	2.00
	0.9547	0.955	0.0003	0.0045	2.00
546.1	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5226	0.524	0.0014	0.0045	2.00
	0.6939	0.693	-0.0009	0.0045	2.00
	0.9919	0.991	-0.0009	0.0045	2.00
590.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5567	0.558	0.0013	0.0045	2.00
	0.7502	0.749	-0.0012	0.0045	2.00
	1.0732	1.071	-0.0022	0.0045	2.00
635.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5643	0.565	0.0007	0.0045	2.00
	0.7299	0.729	-0.0009	0.0045	2.00
	1.0437	1.043	-0.0007	0.0045	2.00

Remark : Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the Spectrophotometer.

Note:

UUC\* : Unit Under Calibration



**BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.**  
**CALIBRATION LABORATORY**

99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom 73170, Thailand. Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250  
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-24-567

Page : 4 of 4

## CALIBRATION REPORT

Photometric Calibration for UV

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement ( $\pm$ A)	k Factor
235.0	Zero	0.000	0.0000	0.0050	2.00
	0.7385	0.738	-0.0005	0.0081	2.00
257.0	Zero	0.000	0.0000	0.0050	2.00
	0.8556	0.851	-0.0046	0.0081	2.00
313.0	Zero	0.000	0.0000	0.0050	2.00
	0.2882	0.286	-0.0022	0.0081	2.00
350.0	Zero	0.000	0.0000	0.0050	2.00
	0.6346	0.632	-0.0026	0.0081	2.00

Remark : The Potassium Dichromate Filled cells are measured against a Perchloric acid blank.

Note:

UUC\* : Unit Under Calibration

- End of Report -