เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ

เดือน ...มกราคม ... พ.ศ..2568....

หน่วยงาน.....Kawa Haus.....

รายการ / วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL (KG)	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ(ถุง)				
1	3.0	7.2	✓	✓	–	–	–	–	–	10586	9		
2	3.0	7.2	–	✓	–	–	–	–	–	10596	10		
3	1.5	7.2	–	–	✓	7	–	–	–	10605	9		
4	3.0	7.2	–	✓	–	–	–	–	–	10613	8		
5	3.0	7.2	–	✓	–	–	–	–	–	10617	4		
6	3.0	7.2	–	✓	–	–	–	–	–	10637	20		
7	3.0	7.1	–	✓	–	–	–	–	–	10640	3		
8	1.5	7.2	–	–	✓	5	–	–	–	10640	0		
9	3.0	7.2	–	✓	–	–	–	–	–	10654	14		
10	3.0	7.2	–	✓	–	–	–	–	–	10662	8		
11	1.5	7.2	–	–	✓	4	–	–	–	10671	9		
12	3.0	7.2	–	✓	–	–	–	–	–	10681	10		
13	3.0	7.2	–	–	–	–	–	–	–	10692	11		
14	1.5	7.2	–	–	✓	5	–	–	–	10700	8		
15	3.0	7.2	–	✓	–	–	–	–	–	10709	9		
16	3.0	7.2	–	✓	–	–	–	–	–	10717	8		
17	3.0	7.2	–	✓	–	–	–	–	–	10724	7		
18	3.0	7.2	–	✓	–	–	–	–	–	10730	6		
19	3.0	7.6	–	✓	–	–	–	–	–	10737	7		
20	3.0	7.6	–	✓	–	–	–	–	–	10744	7		
21	3.0	7.2	–	✓	–	–	–	–	–	10752	8		
22	1.5	7.2	–	–	✓	4	–	–	–	10760	8		
23	3.0	7.2	–	✓	–	–	–	–	–	10770	10		
24	1.5	7.2	–	✓	–	–	–	–	–	10778	8		
25	1.5	7.2	–	–	✓	5	–	–	–	10786	8		
26	1.5	7.2	–	✓	–	–	–	–	–	10793	7		
27	1.5	7.2	–	✓	–	–	–	–	–	10802	9		
28	1.5	7.2	–	✓	–	–	–	–	–	10811	9		
29	1.0	7.2	–	✓	–	–	–	–	–	10820	9		
30	1.5	7.8	–	✓	–	–	–	–	–	10828	8		
31	1.5	7.2	–	✓	–	–	–	–	–	10835	7		

ตรวจสอบเดย [redacted] วนท 31/01/68.

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ

เดือน ...กุมภาพันธ์ ... พ.ศ..2568....

หน่วยงาน.....Kawa Haus.....

วันที่ / รายการ	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL (KG)	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ(ถุง)				
1	1.5	7.2	-	-	✓	6	-	-	-	10843	8	[redacted]	
2	3.0	7.2	-	-	✓	10	-	-	-	10850	7		
3	1.5	7.2	-	-	-	-	-	-	-	10856	6		
4	1.5	7.2	-	-	✓	6	-	-	-	10867	11		
5	1.5	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	10874	7		
6	1.5	7.2	-	-	✓	40	-	-	-	10882	7		
7	1.5	7.2	-	-	✓	8	-	-	-	10889	7		
8	3.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	10897	8		
9	1.0	7.2	-	-	✓	10	-	-	-	10908	11		
10	1.0	7.2	-	-	✓	8	-	-	-	10919	11		
11	3.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	10927	8		
12	3.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	10953	26		[illegible]
13	1.5	7.2	-	-	✓	10	-	-	-	10961	8		
14	3.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	10967	6		
15	1.5	7.2	-	-	✓	8	-	-	-	10980	13		
16	1.5	7.2	-	-	✓	10	-	-	-	10990	10		
17	3.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	11001	11		
18	1.5	7.2	-	-	✓	10	-	-	-	11008	7		
19	3.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	11012	4		
20	0.3	7.2	-	-	✓	6	-	-	-	11019	7		
21	3.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	11035	16		
22	1.0	7.2	-	-	✓	6	-	-	-	11043	8		
23	1.0	7.2	-	-	✓	7	-	-	-	11054	11		
24	3.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	11064	10		
25	1.5	7.2	-	-	✓	8	-	-	-	11072	8		
26	1.5	7.2	-	-	✓	10	-	-	-	11077	5		
27	1.5	7.2	-	-	✓	8	-	-	-	11082	5		
28	3.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	11086	4		
29													
30													
31													

ตรวจสอบโดย [redacted] วันที่ 28/02/68.

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ .....

เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

หน่วยงาน KAWA HAUS.

วันที่ \ รายการ	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ				
1	1.0	7.2	-	-	/	7	-	-	-	11094	8		
2	3.0	7.2	-	✓	-	-	-	-	-	11100	6		
3	3.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	11103	3		
4	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		ล้างเครื่องกรองน้ำ ปั๊ม
5	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		"
6	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		"
7	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		"
8	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		"
9	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		"
10	0	0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		"
11	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		"
12	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		"
13	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		"
14	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		"
15	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		"
16	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		"
17	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		"
18	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		"
19	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		"
20	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		"
21	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		"
22	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		"
23	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		"
24	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		"
25	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		"
26	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		"
27	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		"
28	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		"
29	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		"
30	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		"
31	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		"

ตรวจสอบโดย [redacted]

วันที่ 31/03/68.

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ

เดือน ...เมษายน ... พ.ศ..2568....

หน่วยงาน.....Kawa Haus.....

วันที่ / รายการ	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL (KG)	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ(ถุง)				
1	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		ปกติ
2	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		ปกติ
3	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		〃
4	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		〃
5	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		〃
6	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		〃
7	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		〃
8	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		〃
9	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		〃
10	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11108	0		〃
11	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		〃
12	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		〃
13	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		〃
14	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		〃
15	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		〃
16	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		〃
17	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		〃
18	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		〃
19	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		〃
20	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		〃
21	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		〃
22	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		〃
23	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11103	0		〃
24	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11108	5		〃
25	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11108	0		〃
26	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11108	0		〃
27	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11108	0		〃
28	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11108	0		〃
29	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11108	0		〃
30	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	11108	0		〃
31													

ตรวจสอบโดย _____

วันที่ 30/04/68.

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ

เดือน ...พฤษภาคม ... พ.ศ..2568....

หน่วยงาน.....Kawa Haus.....

รายการ / วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL (KG)	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ(ถุง)				
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11108	0		
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11108	0		
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11108	0		
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11109	1		
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11135	26		
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11135	0		
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11135	0		
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11135	0		
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11135	0		
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11135	0		
11	-	-	-	-	-	7	-	-	-	11135	0		
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11135	0		
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11135	0		
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11135	0		
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11135	0		
16	-	-	-	-	-	6	-	-	-	11135	0		
17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11142	7		
18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11146	4		
19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11146	0		
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11146	0		
21	-	-	-	-	-	8	-	-	-	11146	0		
22	-	-	-	-	-	5	-	-	-	11150	4		
23	3.0	7.6	-	/	-	-	-	-	-	11164	14		
24	3.0	7.6	-	/	-	-	-	-	-	11183	19		
25	3.0	7.6	-	/	-	-	-	-	-	11193	10		
26	1.5	7.6	-	-	/	6	-	-	-	11205	12		
27	3.0	7.6	-	/	-	-	-	-	-	11209	4		
28	3.0	7.6	-	/	-	-	-	-	-	11216	7		
29	0.3	7.6	-	-	/	8	-	-	-	11221	5		
30	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	11223	2		
31	3.0	7.6	-	/	-	-	-	-	-	11228	5		

ตรวจสอบโดย [redacted]

วันที่ 31/05/68

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ

เดือน ...มิถุนายน ... พ.ศ..2568....

หน่วยงาน.....Kawa Haus.....

รายการ / วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL (KG)	ไซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ(ถุง)				
1	1.5	7.6	-	/	-	-	-	-	-	11234	6		
2	1.0	7.6	-	-	/	5	-	-	-	11241	7		
3	3.0	7.6	-	/	-	-	-	-	-	11245	4		
4	1.5	7.2	-	-	-	-	-	-	-	11257	12		
5	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	11266	9		
6	1.0	7.2	-	-	/	6	-	-	-	11274	8		
7	1.0	7.6	-	-	-	-	-	-	-	11280	6		
8	1.5	7.2	-	-	-	6	-	-	-	11288	8		
9	1.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	11300	12		
10	1.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	11307	7		
11	1.0	7.2	-	-	/	5	-	-	-	11314	7		
12	3.0	7.2	-	/	-	-	-	-	-	11315	5		
13	1.5	7.2	-	-	-	-	-	-	-	11324	5		
14	3.0	7.2	-	-	/	4	-	-	-	11332	7		
15	3.0	7.2	-	/	-	-	-	-	-	11340	8		
16	3.0	7.2	-	/	-	-	-	-	-	11351	11		
17	1.5	7.2	-	/	-	-	-	-	-	11361	10		
18	1.5	7.2	-	-	/	4	-	-	-	11365	4		
19	3.0	7.2	-	/	-	-	-	-	-	11380	15		
20	1.5	7.2	-	/	-	-	-	-	-	11391	11		
21	1.5	7.2	-	/	-	-	-	-	-	11397	6		
22	1.5	7.2	-	-	/	7	-	-	-	11402	5		
23	3.0	7.2	-	/	-	-	-	-	-	11409	7		
24	3.0	7.2	-	/	-	-	-	-	-	11412	3		
25	3.0	7.2	-	/	-	-	-	-	-	11427	15		
26	3.0	7.6	-	/	-	-	-	-	-	11436	9		
27	3.0	7.2	-	/	-	-	-	-	-	11451	15		
28	1.5	7.2	-	-	/	4	-	-	-	11467	16		
29	3.0	7.2	-	-	/	5	-	-	-	11476	9		
30	1.5	7.5	-	-	-	-	-	-	-	11477	1		
31													

ตรวจสอบโดย [redacted] วันที่ 30/06/68.

ข้อบังคับ

ของ

นิติบุคคลอาคารชุด
คาวะ เฮาส์

ข้อบังคับ

ของ

นิติบุคคลอาคารชุด คาวะ เฮาส์

หมวดที่ 1
ชื่อ และสำนักงาน

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า " **ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด คาวะ เฮาส์** "

ข้อ 2. นิติบุคคลอาคารชุดนี้เรียกว่าเป็นภาษาไทยว่า " **นิติบุคคลอาคารชุด คาวะ เฮาส์** "
และเขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า " Kawa Haus Juristic Person Condominium "

ข้อ 3. สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ ตั้งอยู่เลขที่ 95 **ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร**

หมวดที่ 2
บททั่วไป

ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ให้มีผลบังคับใช้เมื่อได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดกับเจ้าพนักงานที่ดินตามพระราชบัญญัติอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

ข้อ 5. บรรดาหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขอื่นที่มิได้ระบุกำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ ให้ใช้บทบัญญัติในพระราชบัญญัติอาคารชุด ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ 6. ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้

"พระราชบัญญัติอาคารชุด" หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ตลอดทั้งให้รวมถึงพระราชบัญญัติที่จะมีการตราขึ้นใหม่ หรือที่จะมีการปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติมในอนาคต

" **นิติบุคคลอาคารชุด** " หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด คาวะ เฮาส์

" **อาคารชุด** " หมายถึง อาคารชุด คาวะ เฮาส์ ซึ่งประกอบด้วยทรัพย์ส่วนบุคคล และทรัพย์ส่วนกลางภายในอาคารชุด

" **ห้องชุด** " หมายถึง ห้องชุดในอาคารชุด ซึ่งได้จดทะเบียนไว้กับพนักงานเจ้าหน้าที่

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....[redacted].....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

" **ทรัพย์ส่วนบุคคล** " หมายถึง ห้องชุด และหมายความรวมถึง สิ่งปลูกสร้าง หรือทรัพย์สินที่จัดไว้ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของห้องชุดเป็นการเฉพาะราย

" **ทรัพย์ส่วนกลาง** " หมายถึง ส่วนต่างๆ ของอาคารชุดคาวะ เฮาส์ ตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 19. ที่มิใช่ทรัพย์ส่วนบุคคล เช่น ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

" **เจ้าของร่วม** " หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ/หรือ ผู้แทนในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด ในอาคารชุดคาวะ เฮาส์

" **บริวาร** " หมายถึง บริวารของเจ้าของร่วม ซึ่งหมายความรวมถึง ผู้อาศัย ผู้แทน ผู้ใช้สิทธิแทนเจ้าของร่วม ผู้เช่า และบุคคลใดๆ ที่เจ้าของร่วมเป็นผู้อนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุด

" **ข้อบังคับ** " หมายถึง ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

" **การประชุมใหญ่** " หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญ หรือ การประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี

" **คณะกรรมการ** " หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

" **กรรมการ** " หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

" **ผู้จัดการ** " หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

" **ระเบียบ** " หมายถึง ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด

" **ประกาศ** " หมายถึง ประกาศของนิติบุคคลอาคารชุด หมายรวมถึงประกาศของคณะกรรมการ หรือผู้จัดการอันเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดการจัดการดูแลรักษา การใช้ห้องชุด การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง การกำหนดและจัดการเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 7. เจ้าของร่วมมีสิทธิ์ใช้ห้องชุด เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย เท่านั้น (กรณีไม่มีพื้นที่เพื่อการพาณิชย์)
ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ของห้องชุดทั้งหมด ต้องอยู่ภายใต้ระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ ที่ไม่ขัดต่อบทบัญญัติแห่งกฎหมาย หรือศีลธรรมและประเพณีอันดีของประชาชน และที่ไม่ก่อความเดือดร้อนรำคาญหรือความเสียหายแก่เจ้าของร่วมอื่น และนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 8. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่ทรัพย์ส่วนกลาง และทรัพย์ส่วนบุคคลทั้งหมด ซึ่งมีอยู่ในปัจจุบันและที่อาจจะมีขึ้นต่อไปในอนาคต

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ข้อ 9. ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้ให้ใช้บังคับแก่บุคคลทั้งหลายที่เป็นเจ้าของร่วม ผู้รับจำนอง ผู้เช่า ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน ผู้ครอบครอง ลูกจ้าง บริวารของบุคคลดังกล่าวข้างต้น แขกผู้มาเยี่ยม และบุคคลอื่นใด ซึ่งใช้ประโยชน์อาคารชุดไม่ว่าในลักษณะใดๆ ก็ตาม รวมทั้งบุคคลใดก็ตามที่ได้ห้องชุดมาโดยวิธีใดๆ รวมถึงการเช่า หรือเพียงแต่ครอบครองส่วนใดๆ ของอาคารชุดจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้

ข้อ 10. การเปลี่ยนแปลงใดๆ ซึ่งข้อบังคับนี้ที่ได้จดทะเบียนบังคับใช้แล้ว ให้เป็นตามมติที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วมและให้มีผลนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่มีมติเห็นชอบดังกล่าว

หมวดที่ 3
วัตถุประสงค์

ข้อ 11. นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อกระทำการเป็นตัวแทน และกระทำการในนามเจ้าของร่วมทั้งหมดในกิจการต่างๆ อันเกี่ยวกับการจัดการอาคารชุดและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง ทั้งนี้ตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม มติคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ภายใต้ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้ และบทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ซึ่งกิจการดังกล่าวมีดังต่อไปนี้

(1) จัดการ ดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในลักษณะที่เหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ของเจ้าของร่วม รวมถึงการจัดซื้อ จัดหาบรรดาทรัพย์สิน สิ่งของใดๆ ตลอดทั้งสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่เป็นทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด หรือเป็นไปตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม

(2) จัดการในกิจการเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยตัวอาคารชุดและทรัพย์ส่วนกลาง และบริการด้านอื่นๆ รวมไปถึงการทำประกันภัยทุกประเภทกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้

(3) เข้าทำนิติกรรม สัญญาใด ๆ ในนามนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด

(4) ดำเนินการฟ้องร้อง ต่อสู้ หรือดำเนินคดีเกี่ยวกับกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด ประนีประนอมยอมความตลอดจนเรียกทรัพย์จากบุคคลใดๆ อันเกิดจากสัญญา ละเมิด การกระทำความผิดเกี่ยวกับตัวทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แก่ทรัพย์ส่วนกลางและเจ้าของร่วมในอาคารชุดทั้งทางแพ่งและทางอาญา

(5) ทำการติดต่อหน่วยงานราชการ องค์การของรัฐวิสาหกิจ เอกชน และหน่วยงานอื่นๆ นิติบุคคลหรือบุคคลใดๆ ที่เกี่ยวข้องในกิจการใดๆ ที่เกี่ยวกับการจัดการ ดูแลและบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลาง ตลอดทั้งการยื่นแบบแสดงรายการ การจดทะเบียน การขออนุญาต ทั้งนี้เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด

(6) ดำเนินการเรียกเก็บรวบรวมค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วมทั้งหลายและดำเนินการในเรื่องการใช้จ่าย การฝากเงิน ถอนเงิน การจัดสรรเงินและดอกผลของเงินดังกล่าว ตลอดจนชำระภาษีอากรที่นิติบุคคลจะต้องชำระให้แก่ทางราชการ

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

(7) จัดให้มี และดูแลให้เรียบร้อย ซึ่งบรรดาทะเบียนสมุดบัญชี เอกสาร และสิ่งพิมพ์ต่างๆ ซึ่งเป็นอุปกรณ์ในการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด

(8) ปฏิบัติตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการทั้งนี้โดยต้องไม่ขัดต่อมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ข้อบังคับ ระเบียบ พระราชบัญญัติอาคารชุด และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

(9) ดำเนินการใดๆ ภายใต้มติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ข้อบังคับ ระเบียบ และ/หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม และ/หรือเพื่อประโยชน์ในการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 12. นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่ต้องดำเนินการ ดังนี้

(1) จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบสิบสองเดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด โดยต้องแสดงจำนวนทรัพย์สิน และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

(2) จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

(3) จัดให้มีการเก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้

(4) รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบปีนับแต่วันที่ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

(5) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว ตามตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

(6) ทำการตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างอาคาร ระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

หมวดที่ 4
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 13. การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดอาจเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยชอบโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม (เว้นแต่การแต่งตั้งผู้จัดการในคราวแรกให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดขณะยื่นจดทะบียนนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดแต่งตั้งบุคคลเป็นผู้จัดการได้) ในกรณีที่ผู้จัดการที่ได้รับแต่งตั้งนั้นเป็นนิติบุคคลให้นิติบุคคลดังกล่าว แต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มีค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....[redacted].....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพนิรักษ์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในคราวแรก ได้แก่ **บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด** สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดย **นายชัยยุทธ พิมลศรี** เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

ข้อ 14. ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

(1) จัดการนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และตามข้อบังคับ ระเบียบ หรือมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือมติคณะกรรมการ อย่างไรก็ตามในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเอง สั่งหรือกระทำการใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่นวิญญูชนจะต้องพึงสงวนรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง

(2) เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด ในการจัดการ กำกับดูแล และควบคุมทรัพย์ส่วนกลาง และสิ่งสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของอาคารชุด

(3) แต่งตั้ง ว่าจ้าง ควบคุมดูแล หรือถอดถอนพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดขึ้นโดยที่มติประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือ มติคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (แล้วแต่กรณี)

(4) ปกครองบังคับบัญชาลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ จัดให้มีและดูแลจัดเก็บบรรดาหลักฐานการจดทะเบียนอาคารชุดและนิติบุคคลอาคารชุด สมุดทะเบียนและบัญชีหลักฐานงบประมาณรายได้และรายจ่ายประจำปี อุปกรณ์และวัสดุรวมทั้งกิจกรรมต่างๆ ทั้งหมดของนิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วมอย่างมีประสิทธิภาพและตรงตามกำหนดเวลา

(5) ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ให้แก่เจ้าของร่วม เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด รวมทั้งการออกหนังสือรับรองอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วมซึ่งเป็นคนต่างด้าว เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอเป็นหนังสือและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 ครบถ้วนแล้ว

(6) ฟ้อง ต่อสู้ หรือดำเนินคดีต่อบุคคลใดๆ รวมทั้งดำเนินการทั้งปวงซึ่งเกี่ยวข้องกับกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด และประนีประนอม หรือมอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการพิจารณา

(7) ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 เกินหกเดือนขึ้นไป

(8) ยื่นขอจดทะเบียนการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับฉบับนี้ รวมทั้งใช้อำนาจหน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ ภายใน 30 วันนับจากวันที่ประชุมใหญ่มีมติอนุมัติ

(9) เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด ในการจัดหา จัดซื้อ จัดจ้าง หรือการใดๆ ที่จะต้องมี ค่าใช้จ่าย และ/หรือมีข้อผูกพันกับนิติบุคคลอาคารชุด ในกิจการส่วนที่นอกเหนือจากการที่จะต้องอาศัยมติที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วมแล้ว ผู้จัดการจะต้องเสนอและได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อนจึงจะกระทำได้ โดยคณะกรรมการอาจกำหนดหลักเกณฑ์ให้อำนาจกรรมการคนใดคนหนึ่ง หรือหลายคนกระทำร่วมกับผู้จัดการเป็นการเฉพาะรายก็ได้

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

(10) เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุดในการทำข้อตกลง หรือนิติกรรมสัญญาใด ๆ ที่เกี่ยวข้องโดยตรงหรือโดยอ้อมกับตัวผู้จัดการ (ทั้งที่เป็นเรื่องเกี่ยวกับนิติบุคคลผู้เป็นผู้จัดการ หรือบุคคลธรรมดาที่รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการแทน) อย่างไรก็ตามในกรณีที่ผู้จัดการเป็นผู้มีส่วนได้เสีย ผู้จัดการจะกระทำในนามของนิติบุคคลอาคารชุดมิได้ หากจะต้องมีการกระทำการในกรณีดังกล่าว ให้คณะกรรมการ 2 คน ลงลายมือชื่อร่วมกันจึงจะมีผลผูกพันนิติบุคคลอาคารชุด หรือเป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการอาคารชุดกำหนด เว้นแต่กรณีที่การกระทำนั้นจะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่ก่อน หรือกระทำในขณะที่ยังไม่มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรก

(11) จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

ข้อ 15. วาระการดำรงตำแหน่งของผู้จัดการให้อยู่ในตำแหน่งมีกำหนดเวลา 2 ปี หรือตามวาระที่กำหนดไว้โดยมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ถ้าเมื่อครบกำหนดแล้วยังไม่มีการแต่งตั้งผู้จัดการขึ้นใหม่ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการตามมาตรา 38 (2) พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ไปจนกว่าจะมีการแต่งตั้งผู้จัดการใหม่โดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ทั้งนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดที่พ้นตำแหน่งตามวาระมีสิทธิได้รับการเลือกตั้งเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่อีกได้

ข้อ 16. คุณสมบัติของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(1) เป็นบุคคลล้มละลาย

(2) เป็นคนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

(4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

(5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือ บกพร่องในศีลธรรมอันดี

(6) มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามรายละเอียดข้างต้นด้วย

ข้อ 17. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดต้องพ้นจากตำแหน่งในกรณี ดังต่อไปนี้

(1) ตาย หรือ สิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

(2) ลาออกโดยแสดงความจำนงเป็นหนังสือต่อคณะกรรมการ

(3) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓
ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพธรรักษ์)

(4) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 35 (1)

(5) ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนตามมาตรา 49

(6) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

ข้อ 18. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือมติของคณะกรรมการ หรือระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เว้นแต่ปรากฏว่าผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดได้กระทำไปโดยประมาทเลินเล่อ หรือมีเจตนาก่อให้เกิดความเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไม่ต้องผูกพันตามสัญญาใดๆ เป็นการส่วนตัว ซึ่งได้กระทำลงในนามนิติบุคคลอาคารชุด หากได้กระทำไปในขอบเขตและหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้

หมวดที่ 5
ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 19. ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด มีดังนี้

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1595,1596,1597,1598,1599,1600,3566,4287,25377 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวมประมาณ 6 ไร่ 3 งาน 89.6 ตารางวา
2. ทรัพย์ส่วนกลางภายนอกอาคารพักอาศัย
   1. รั้วรอบอาคาร และประตูทางเข้า
   2. ป้ายชื่อโครงการ
   3. ถนน คสล. ทางเท้า และที่จอดรถ
   4. พื้นที่สีเขียว
   5. ที่นั่งพักผ่อน ทางเดินรอบสวน
   6. สระว่ายน้ำ
      - 6.1 สระหลัก 1 บ่อ
      - 6.2 สระเด็ก 1 บ่อ
      - 6.3 สระน้ำร้อน 1 บ่อ
      - 6.4 สระน้ำเย็น 1 บ่อ
   7. ห้องสมุด
   8. บริการแม่บ้าน
   9. ป้อมยาม
   10. ท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักรอบอาคาร
   11. ระบบหน่วงน้ำ (บ่อหน่วงน้ำ)
   12. บ่อบำบัดน้ำเสีย แบบ ACTIVATED SLUDGE 3 บ่อ

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

3. ทรัพย์ส่วนกลางภายในอาคารพักอาศัย

1. เสาเข็มเจาะ ฐานราก เสา คาน พื้น Posttensioned Flat slab พื้นดาดฟ้า คสล.
2. ทางเดินส่วนกลาง
3. บันไดหนีไฟ 3 จุด ต่ออาคาร
4. ที่จอดรถยนต์ ชั้น 1 และชั้นใต้ดิน รวม 250 คัน
5. เครื่องชาร์จสำหรับรถไฟฟ้า (EV Charger) 2 ชุด
6. โถงรับแขก พร้อมเฟอร์นิเจอร์ และห้องสุขา
7. ลิฟท์โดยสาร 6 ชุด พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกลอุปกรณ์ส่วนควบคุม
8. ตู้รับจดหมาย
9. ห้องซักรีด
10. ห้องสำนักงานนิติบุคคล
11. ห้องออกกำลังกาย
12. ห้องพักผ่อน
13. ห้องสุขา และเปลี่ยนเสื้อผ้าแยกชาย หญิง
14. ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง พร้อมระบบระบายอากาศ
15. ระบบไฟฟ้า
    - 15.1 ห้องควบคุมไฟฟ้า 3 ห้อง
    - 15.2 ตู้ MDB 3 ชุด และ EDB 1 ชุด
    - 15.3 สายเมนไฟฟ้าจากตู้ MDB ถึงตู้ PB และจากตู้ PB ถึงห้องพักอาศัย
    - 15.4 ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางทั้งหมด
    - 15.5 หม้อแปลงไฟฟ้า 3 ชุด
    - 15.6 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน 1 ชุด
16. ระบบสุขาภิบาล
    - 16.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน
    - 16.2 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
    - 16.3 ระบบท่อน้ำดี, ระบบท่อน้ำเสีย, ระบบบำบัดน้ำเสีย
    - 16.4 ห้องเครื่องปั๊มน้ำ 3 ชุด และปั๊มสูบน้ำ 3 ชุด
17. ระบบป้องกันอัคคีภัย
    - 17.1 ท่อดับเพลิงภายในอาคารแบบ DRY PIPE
    - 17.2 ระบบสัญญานเตือนภัยภายในอาคาร
    - 17.3 ระบบดับเพลิงด้วยถังเคมีดับเพลิง
18. ระบบ รักษาความปลอดภัย และ Gate Barrier
19. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

เสียดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....[redacted].....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรงค์ [redacted])

20. ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบเสาอากาศรวม (ดาดฟ้าอาคาร) พร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวี

21. ระบบสัญญาณโทรศัพท์ และระบบใยแก้วนำแสง

22. ระบบ CCTV / Access Card (ทางเข้าอาคารบริเวณ Lobby, ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน)

4. ทรัพย์สินอื่นที่มีอยู่แล้ว หรือที่จะมีขึ้นภายหน้า เพื่อใช้เป็นประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

หมวดที่ 6
อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 20. เจ้าของร่วมที่ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดแต่ละห้องจะมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง หรือตามที่ระบุไว้ในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแต่ละห้อง โดยตารางแสดงอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมแต่ละรายจะเป็นไปตามที่กำหนดในตารางอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด ***(ตามที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายข้อบังคับนิติบุคคลนี้)***

หมวดที่ 7
การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 21. การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง กำหนดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ทั่วไปในการบริหารจัดการ และการควบคุมให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามระเบียบข้อบังคับ หรือมติของเจ้าของร่วม หรือมติของคณะกรรมการ หรือตามประกาศที่พึงจะมีเกี่ยวกับการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง ทั้งนี้ จะต้องอยู่ภายใต้บทบัญญัติของพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 22. ในกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุดหมดสิทธิในทรัพย์ส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน ในกรณีนี้ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการให้เจ้าของร่วมซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุดร่วมกันชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิดังกล่าว ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

หมวดที่ 8
การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 23. การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล เจ้าของร่วมที่เป็นเจ้าของห้องชุด บุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด มีสิทธิใช้ห้องชุดและทรัพย์ส่วนบุคคลได้ แต่จะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม ตามหลักเกณฑ์และภายใต้ข้อกำหนดที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

(1) เจ้าของร่วมจะต้องใช้ห้องชุดตามที่ระบุไว้ใน **ข้อ** 7. แห่งข้อบังคับนี้

(2) เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดจะต้องดูแลและรักษาห้องชุดและทรัพย์ส่วนบุคคลรวมถึงทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่ดี

เอกสารนี้ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มีค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายโตรรตน เทพบรรักษ์)

(3) ห้ามเปลี่ยนแปลง หรือเคลื่อนย้ายระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรับสัญญาณโทรศัพท์รวม และ/หรือระบบอื่น ๆ ที่ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม เว้นแต่ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องดำเนินการ ซึ่งการดังกล่าวจะต้องแจ้งให้ผู้จัดการทราบ และเจ้าของร่วมจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ผู้จัดการจะอนุญาตให้บุคคลใดดำเนินการหรือไม่ประการใดก็ได้ตามรายการที่ผู้จัดการจะเห็นเป็นสมควร

(4) ห้ามวางสิ่งของใดๆ ในบริเวณทรัพย์ส่วนกลาง

(5) ห้ามเจ้าของร่วมก่อสร้าง ติดตั้ง หรือกระทำการใด ๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลของตน อันอาจมีผลกระทบต่อโครงสร้างความมั่นคง และสิ่งป้องกันความเสียหายของอาคาร รวมทั้งโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม หรือทำการเจาะพื้นหรือผนังซึ่งแบ่งกั้นห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง ผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง และผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกับห้องชุดอื่น หรือการทำการติดตั้ง หรือกระทำการใดๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายหรือความสูญเสียต่อพื้นหรือกำแพงซึ่งแบ่งกั้นห้องชุด หรือเปลี่ยนบานประตู สีของบานประตู และส่วนควบของประตูด้านที่ติดกับทรัพย์ส่วนกลาง ตลอดจนไม่กระทำการใดๆ อันเป็นผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยของตัวอาคาร

(6) จะไม่ใช้ห้องชุด หรือนำห้องชุดใช้ในการประกอบธุรกิจ และกิจการต่างๆ เช่น สำนักงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม สโมสร สถานที่รับเลี้ยงเด็ก โรงเรียน โกดัง หรือกิจกรรมอื่นใดอันเป็นการฝ่าฝืนข้อบังคับฉบับนี้ หรือเป็นการฝ่าฝืนศีลธรรมอันดี หรือรบกวนต่อเจ้าของร่วมรายอื่น หรือระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด

(7) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุเชื้อเพลิง ก๊าซหุงต้ม วัตถุไวไฟ หรือวัตถุสิ่งของใดๆ ที่จะเป็นเหตุให้เกิดอัคคีภัยเข้ามาเก็บไว้ในทรัพย์ส่วนบุคคล และจะต้องให้ความร่วมมือโดยจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการฝ่าฝืนข้อห้ามของกรมธรรม์ประกันภัยที่ผู้จัดการจะประกาศหรือแจ้งให้ทราบ

(8) การก่อสร้าง ตกแต่ง ต่อเติมใดๆ แม้จะแสดงว่าจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคารก็ตาม ทุกครั้งก่อนที่จะกระทำการเจ้าของร่วมจะต้องแจ้ง แสดงรายการ แบบแปลน ขออนุญาตกับผู้จัดการเสียก่อน โดยจะต้องวางเงินประกันความเสียหายทุกครั้งตามหลักเกณฑ์ และจำนวน ที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

อย่างไรก็ตาม ผู้จัดการมีอำนาจที่จะระงับการดัดแปลง แก้ไข ต่อเติมห้องชุดได้ตลอดเวลาแม้จะได้อนุญาตไว้แล้ว หากเห็นว่าการดัดแปลง แก้ไข ต่อเติมห้องชุดนั้น ไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่แสดงไว้ หรือการดำเนินการต่อไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่ออาคารชุด รวมทั้งให้มีอำนาจสั่งการให้รื้อถอนส่วนใดๆ หรือเข้าดำเนินการเองเพื่อปรับปรุงแก้ไขความบกพร่องนั้น ให้กลับคืนดี โดยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมนั้น

(9) เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของฝ่ายบริหารอาคารชุด หรือช่างเข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่ทรัพย์ส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง

(10) เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง ทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียง ห้องชุดชั้นบน หรือห้องชุดชั้นล่างอันเนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่ง หรือซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค และระบบป้องกันภัย และ/หรือความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ

เลขทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มีค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

(11) ห้ามติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณา หรือป้ายประกอบอาชีพใดๆ บริเวณผนัง บานประตู บานหน้าต่าง และ/หรือระเบียง หรือส่วนใดๆ ภายนอกห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ไม่รวมถึงป้ายชื่อที่ประตูตามแบบ และขนาดที่ นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

(12) ห้ามตากผ้าหรือพาดสิ่งของบนราวระเบียงของห้องชุด รวมถึงห้ามแขวนกระเช้าหรือต้นไม้แขวนบริเวณฝ้าเหนือราวระเบียงห้องชุด รวมทั้งสิ่งของใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายได้

(13) ห้ามก่อสร้างดัดแปลง ต่อเติมระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัด บริเวณราวระเบียงด้านหลัง หรือประตูด้านหน้าห้องชุด

(14) การติดตั้งเครื่องคอมเพรสเซอร์ของเครื่องปรับอากาศ จะต้องอยู่ในบริเวณที่จัดไว้เพื่อติดตั้งคอมเพรสเซอร์ของเครื่องปรับอากาศในแต่ละห้องชุดเท่านั้น โดยการติดตั้งจะต้องไม่ยื่นล้ำแนวอาคาร และ/หรือขอบเขตห้องชุดนั้นโดยเด็ดขาด

(15) ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมาวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่งทิ้งออกนอกระเบียงหรือนอกห้องชุด

(16) เจ้าของร่วมมีสิทธิติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องชุดของตนได้ตามขนาดกำลังของมาตรวัดไฟฟ้า ซึ่งจัดไว้ให้สำหรับห้องชุดแต่ละห้อง ในกรณีที่มีข้อสงสัยว่าเครื่องใช้ไฟฟ้ารายการใดจะใช้ไฟฟ้าเกินกำลังของกระแสไฟ ให้เจ้าของร่วมรายนั้นติดต่อผู้จัดการเพื่อทำการตรวจสอบ มิฉะนั้นในกรณีที่ได้เกิดความเสียหายขึ้นในทรัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมรายใด ให้เจ้าของร่วมดังกล่าวเป็นฝ่ายรับผิดในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

(17) ถ้าผู้จัดการสงสัยว่าเจ้าของร่วมรายใดใช้กระแสไฟฟ้าเกินอัตรากำลังของมิเตอร์ไฟฟ้าที่จัดไว้ ผู้จัดการมีสิทธิเข้าไปจัดการตรวจสอบได้ในห้องชุดดังกล่าว และในกรณีที่พบว่ามีการใช้ไฟฟ้าเกินอัตรากระแสไฟฟ้าขึ้นจริง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายแก่เจ้าของร่วมรายอื่น หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้า หรือต่ออาคาร ผู้จัดการมีสิทธิออกคำสั่งให้งดจ่ายกระแสไฟฟ้าให้จนกว่าเจ้าของร่วมรายดังกล่าวมีการปฏิบัติตาม หรือได้มีการแก้ไขแล้วอย่างถูกต้อง และให้เจ้าของร่วมเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งปวงที่เกิดขึ้น

(18) ห้ามเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ประกอบอาหารในห้องชุดโดยใช้เตาถ่าน หรือใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิงและ/หรือเชื้อเพลิงอื่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญหรือเป็นการรบกวนแก่เจ้าของร่วมอื่นโดยเด็ดขาด นอกเหนือจากข้อกำหนดข้างต้นแล้ว เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือคณะกรรมการ หรือผู้จัดการจะกำหนดโดยการประกาศแจ้งให้ทราบเป็นคราว ๆ ไป

(19) กรณีบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้เข้าพักอาศัยในห้องชุด เช่น ผู้เช่า ผู้อาศัย บริวาร หรือผู้ใช้ประโยชน์อื่นใด เป็นคนต่างด้าว เจ้าของร่วมมีหน้าที่แจ้งการรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัยในห้องชุดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจ ภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาที่คนต่างด้าวเข้าพักอาศัย ตามพระราชบัญญัติคนเข้าเมือง พ.ศ. 2522 และตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง กรณีฝ่าฝืน เจ้าของร่วมมีหน้าที่รับผิดตามกฎหมายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วยตนเอง

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

(20) หากบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้เข้าใช้ห้องชุด เช่น ผู้เช่า ผู้อาศัย บริวาร หรือผู้ใช้ประโยชน์อื่นใด ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และ/หรือ บุคคลอื่นใด เจ้าของร่วมต้องดำเนินการให้บุคคลดังกล่าวต้องชดเชยความเสียหาย ตามราคาทรัพย์สิน หรือราคาการซ่อมแซมที่ต้องใช้จ่ายจริงทุกประการ หากบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้เข้าใช้ห้องชุดไม่ชดเชยความเสียหายดังกล่าว เจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดร่วมกับบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้เข้าใช้ห้องชุดที่ทำความเสียหายอย่างลูกหนี้ร่วมโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

(21) นอกเหนือจากข้อกำหนดข้างต้นแล้ว เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบ และ/หรือระเบียบข้อบังคับที่จะมีขึ้นในอนาคต ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของข้อบังคับ รวมถึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือคณะกรรมการ หรือผู้จัดการ จะกำหนดโดยการประกาศแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ ไป

(22) เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการหรือผู้จัดการ มีอำนาจในการห้ามใช้ทรัพย์สินส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมด งดให้บริการสาธารณูปโภค อาทิ งดจ่ายน้ำประปา (กรณีค้างชำระค่าน้ำประปา) หรืองดให้บริการโทรศัพท์ส่วนกลาง (กรณีค้างชำระ) หรืองดให้บริการการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง หรือมีอำนาจริบเงินค่าประกันต่างๆ หรือเรียกเก็บค่าเสียหาย ค่าปรับและ/หรือระงับมิให้ดำเนินการใดอันเป็นการฝ่าฝืนข้อบังคับ หรือสั่งการให้รื้อถอนส่วนใดๆ รวมทั้งสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม โดยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมได้

อย่างไรก็ตามหากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือที่ประชุมคณะกรรมการมีมติดังกล่าวแล้ว แต่เจ้าของร่วมไม่ดำเนินการตามที่กำหนด ที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือที่ประชุมคณะกรรมการจะลงมติมอบหมายให้ผู้จัดการเป็นผู้ฟ้องร้องเพื่อระงับการดำเนินการ หรือแก้ไขการดำเนินการให้ถูกต้อง ร่วมทั้งเรียกค่าเสียหายจากเจ้าของร่วมรายนั้นได้

ข้อ 24. เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น ต้องแจ้งขอหนังสือรับรองการปลอดหนี้จากผู้จัดการ รวมทั้งแจ้งชื่อ ที่อยู่หรือสถานที่ติดต่อของผู้รับโอน ให้ผู้จัดการทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 15 วัน ทำการ ในกรณีที่เจ้าของร่วมต้องการโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้คนต่างด้าว หรือนิติบุคคลต่างด้าวจะต้องมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขบทบัญญัติของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 หรือตามเงื่อนไขที่พระราชบัญญัติอาคารชุดจะมีการปรับปรุงแก้ไข(ถ้ามี) โดยจะต้องดำเนินการแจ้งหรือแสดงหลักฐานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ทำการ และผู้รับโอนรายใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและกฎระเบียบของอาคารชุด ในกรณีที่มีการค้างชำระค่าใช้จ่ายใดๆ เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ค้างอยู่ให้เรียบร้อยก่อน

ข้อ 25. ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ มีอำนาจออกระเบียบ หรือประกาศ กำหนดกฎเกณฑ์ในการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล ค่าปรับ และ/หรือมาตรการอื่นใด รวมถึงให้มีอำนาจ แก้ไข เพิ่มเติมระเบียบพักอาศัย หรือออกประกาศเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยการปิดประกาศให้เจ้าของร่วมรับทราบ ซึ่งเมื่อปิดประกาศเรียบร้อยแล้วให้ถือว่าเจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดได้รับทราบเรียบร้อยแล้ว

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไ[redacted]กษ์)

ข้อ 26. การต่อเติมตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขในเรื่องต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดดำเนินการมิได้ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

(1) การเปลี่ยนแปลงลักษณะ หรือวัสดุ หรือสีของผนังห้องชุดด้านนอกอาคาร หรือด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง หรือผนังที่เป็นส่วนรับน้ำหนักของโครงการอาคาร

(2) การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ หรือจานรับสัญญาณภาพต่างๆ หรือวัสดุใดๆที่เห็นได้จากด้านนอกห้องชุด

(3) การกระทำการใดๆ ที่มองจากภายนอกอาคารชุดหรือห้องชุดแล้วเห็นว่า มีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นกับสภาพภายนอกของอาคารหรือห้องชุด

หมวดที่ 9
การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 27. การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง เจ้าของร่วม บริวาร บุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต มีสิทธิใช้ทรัพย์ส่วนกลางได้ แต่จะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม ตามหลักเกณฑ์และภายใต้ข้อกำหนด ดังนี้

(1) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางนอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ตามกฎเกณฑ์ตลอดจนวิธีการใช้ และระยะเวลาการใช้ และกฎเกณฑ์อื่นๆ ตามที่ได้กำหนดให้ใช้ โดยการจัดการและควบคุมดูแลของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวข้างต้นไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการมีสิทธิระงับการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ ได้ทันทีจนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ จะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้

(2) การใช้จะต้องไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการผิดกฎหมาย หรือส่อไปในทางที่ขัดต่อความสงบเรียบร้อย จารีตประเพณี ศีลธรรมอันดี และจะต้องไม่ก่อให้เกิดการรบกวน ไม่ก่อความเดือดร้อนรำคาญ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์ส่วนกลาง ทรัพย์ส่วนบุคคล หรือบุคคลอื่น จะต้องเป็นการใช้ เพื่อประโยชน์ร่วมกัน จะยึดถือครอบครองใช้ประโยชน์เพื่อประโยชน์ส่วนตนอันจะเป็นการละเมิด ขัดขวางรบกวนสิทธิของเจ้าของร่วมอื่นๆ มิได้ และจะต้องใช้ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ที่จัดให้มีทรัพย์ส่วนกลางแต่ละประเภท ทั้งนี้ ด้วยความระมัดระวังดังเช่นวิญญูชนพึงจะใช้ทรัพย์สินของตนเอง

(3) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมใช้ทรัพย์ส่วนกลางทำการก่อสร้างเพิ่มเติมหรือใช้ห้องชุด หรือกระทำการใดๆ ซึ่งอาจกระทบกระเทือนต่อทรัพย์ส่วนกลางไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใด หรือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมอื่น รวมทั้งโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดของทรัพย์ส่วนกลาง

(4) ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมเข้ามาในอาคารชุด หรือใช้ทรัพย์ส่วนกลาง นอกจากจะได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมและผู้จัดการ หรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทน และนิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกายหรือประพฤติตัวไม่สุภาพหรือกระทำการอื่นใดไม่เหมาะสม หรือขัดต่อระเบียบ ข้อบังคับหรือกฎหมาย ในกรณีเช่นนั้นให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัย และห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคารชุดหรือใช้ทรัพย์ส่วนกลาง ตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้ตามแต่กรณี

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มีค. ๒๕๖๓
ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เกษรัรักษ์)

ทั้งนี้ หากบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้เข้าใช้ห้องชุด เช่น ผู้เช่า ผู้อาศัย บริวาร หรือผู้ใช้ประโยชน์อื่นใด ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และ/หรือ บุคคลอื่นใด เจ้าของร่วมต้องดำเนินการให้บุคคลดังกล่าวต้องชดเชยความเสียหาย ตามราคาทรัพย์สิน หรือราคาการซ่อมแซมที่ต้องใช้จ่ายจริงทุกประการ หากบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้เข้าใช้ห้องชุดไม่ชดเชยความเสียหายดังกล่าว เจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดร่วมกับบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้เข้าใช้ห้องชุดที่ทำความเสียหายอย่างลูกหนี้ร่วมโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

(5) ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อไม่ว่าจะร้ายแรงหรือไม่ก็ตามหรือโรคที่สังคมรังเกียจใช้บริการในทรัพย์ส่วนกลาง

(6) บัตรผ่านเข้าออก รวมถึงระบบ วัสดุ และ/หรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวกับการเข้า-ออกของอาคารชุด เป็นทรัพย์สินของนิติบุคลอาคารชุด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข จำหน่าย จ่ายโอน ทุกกรณี ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการทำซ้ำ ดัดแปลง หรือปลอมแปลงบัตรผ่านเข้าออก รวมถึงระบบ และ/หรืออุปกรณ์ดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิจะระงับการใช้บัตรผ่านเข้าออก รวมถึงระบบ และ/หรืออุปกรณ์เกี่ยวกับการเข้าออกของอาคารชุดซึ่งมิได้ออกโดยนิติบุคคลอาคารชุดดังกล่าวได้ทันที โดยเจ้าของร่วมและ/หรือ ผู้ที่กระทำผิดดังกล่าวต้องชำระค่าปรับตามระเบียบและนิติบุคคลอาคารชุด สงวนสิทธิ์ในการดำเนินคดีตามกฎหมาย

(7) เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดจะได้รับสิทธิในการผ่านเข้า – ออกของยานพาหนะ ในอาคารชุด หรือพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุด โดยแต่ละห้องชุดจะได้รับบัตรผ่านเข้าออกและ/หรืออุปกรณ์ส่งสัญญาณระบบประตูอัตโนมัติในพื้นที่จอดยานพาหนะ ตามระเบียบ และ/หรือข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือ มติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และ/หรือ มติที่ประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด อย่างไรก็ตาม หากนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดและเงื่อนไขในการใช้สิทธิดังกล่าวประการใด เจ้าของร่วมตกลงผูกพันปฏิบัติให้เป็นไปตามรายการที่เปลี่ยนแปลงนั้นทุกประการ
ทั้งนี้ หากเจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลที่อยู่อาศัยโดยอาศัยสิทธิของเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับเรื่องการจอดยานพาหนะดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิในการไม่ให้เจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลที่อยู่โดยอาศัยสิทธิของเจ้าของร่วมเข้ามาจอดยานพาหนะในช่วงระยะเวลาที่ นิติบุคคลอาคารชุดเห็นสมควรได้ หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะได้กำหนดค่าปรับกับบุคคลที่ฝ่าฝืน โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการก็ได้

(8) นอกเหนือจากข้อกำหนดข้างต้นแล้ว เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติให้เป็นไป ตามระเบียบ และ/หรือระเบียบข้อบังคับที่จะมีขึ้นในอนาคต ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของข้อบังคับ รวมถึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือคณะกรรมการ หรือผู้จัดการ จะกำหนดโดยการประกาศแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ ไป โดยให้มีผลใช้บังคับนับแต่วันที่ได้ออกประกาศดังกล่าว

(9) หากเจ้าของร่วม หรือบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาต ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ให้นิติบุคคลอาคารชุด โดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหาย หรือแทนผู้เสียหายโดยการนำมาตราการในข้อ 23 (23) มาบังคับใช้กำหนดเป็นโทษ หรือกำหนดมาตราการในการดำเนินการให้เจ้าของร่วมและบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตปฏิบัติตามข้อบังคับ ตลอดจนดำเนินการตามมาตรการนั้น รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องเจ้าของร่วมและบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตนั้น ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับและ/หรือให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

เครื่องหมายนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....(นาย[redacted])พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ 28. เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดทั้งเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัยร่วมกัน นิติบุคคลอาคารชุด หรือคณะกรรมการ หรือผู้จัดการมีสิทธิและอำนาจ ออกระเบียบ แก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือ กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์ส่วนกลางได้เป็นคราวๆ ไป ตามสถานการณ์ และความเหมาะสมโดยออกประกาศและให้มีผลบังคับใช้ต่อเจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลที่อยู่โดยอาศัยสิทธิของเจ้าของร่วมตั้งแต่วันที่ประกาศใช้เป็นต้นไป

หมวดที่ 10
อัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม

ข้อ 29. เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดสามารถดำเนินการได้ตามวัตถุประสงค์เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

(1) ค่าใช้จ่ายสำหรับส่วนที่เกิดขึ้นในทรัพย์ส่วนกลางเพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วม เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ค่าน้ำประปา รวมทั้งค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์ส่วนกลาง อันเป็นค่าใช้จ่ายโดยตรงเพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

(2) ค่าใช้จ่ายเป็นครั้งคราว และกรณีมีเหตุการณ์พิเศษ ฉุกเฉิน และ/หรือจำเป็นรีบด่วนเพื่อประโยชน์ในการบริการส่วนกลางของเจ้าของร่วม รวมทั้งจะต้องร่วมกันรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างเพิ่มเติม และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลางใดๆ โดยชำระตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมตามที่ปรากฏในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด โดยผู้จัดการ หรือคณะกรรมการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ ไป

(3) ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอาคารชุด เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกี่ยวกับการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง เช่น เงินค่าจ้างให้แก่ผู้จัดการ พนักงาน และลูกจ้าง ค่าใช้จ่ายสำหรับวัสดุสิ้นเปลืองในทรัพย์ส่วนกลาง เช่น ค่าไฟฟ้า น้ำประปา และค่าใช้จ่ายในทรัพย์ส่วนกลางตามปกติ เช่น ค่าซ่อมแซม และบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งค่าใช้จ่ายทั้งหมด เพื่อบริหารงานของนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของร่วมจะต้องจ่ายค่าใช้จ่ายดังกล่าวไม่ว่าจะมีผู้อยู่อาศัยในห้องชุดของตนหรือไม่ก็ตาม

(4) ค่าใช้จ่ายประจำเดือนเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการบริการส่วนรวม ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการเครื่องมือเครื่องใช้ ค่าใช้จ่ายในการจัดการการดูแลรักษาการซ่อมแซมบรรดาทรัพย์ส่วนกลาง สาธารณูปโภค สาธารณูปการ สิ่งอำนวยความสะดวก และทรัพย์สินอื่นๆ เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ค่าใช้จ่ายในการจัดการและการบริหารงานสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในกิจการงานอื่นๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดพึงจะต้องจัดการอยู่เป็นประจำ

(5) ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และ/หรือการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางประจำปี เช่น ค่าบำรุงรักษาลิฟต์ ค่าเบี้ยประกันภัยอาคารอาคารชุดและทรัพย์ส่วนกลาง ค่าภาษีอากร เป็นต้น

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....[redacted].....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพธิรักษ์)

(6) เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายล่วงหน้า ซึ่งกำหนดเป็นเงินกองทุนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดซื้อทรัพย์สินต่างๆ ในช่วงเริ่มต้นการจัดการและบริหารทรัพย์ส่วนกลาง การดูแลรักษาการซ่อมแซมเพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วม รวมทั้งสำรองค่าใช้จ่ายต่างๆ โดยเจ้าของร่วมทุกคนจะต้องร่วมกันออก**เงินกองทุนในอัตรา 600.- บาท (หกร้อยบาทถ้วน) ต่อตารางเมตร** (ของพื้นที่ทรัพย์ส่วนบุคคลตามที่ปรากฏในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด) กำหนดชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ

เงินกองทุนตาม **ข้อ** 29 (6) หากมีเงินเหลือจากการใช้จ่ายล่วงหน้าให้ผู้จัดการนำฝากธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่นใดในนามของ " **นิติบุคคลอาคารชุด คาวะ เฮาส์** " เพื่อไว้ใช้จ่ายในการบำรุงรักษา และซ่อมแซมทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด โดยให้ที่ประชุมเจ้าของร่วมกำหนดผู้มีอำนาจลงชื่อถอนเงินจากธนาคาร หรือสถาบันการเงินอื่นใดมาใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์ต่อไป

(7) เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายทรัพย์ส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์ส่วนกลางดังนี้

ก. ค่าใช้จ่ายตาม ข้อ 29 (1), (3) และ (4) ชำระล่วงหน้าเป็นรายปีตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางดังที่ปรากฏในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมกำหนด โดยอัตราที่เรียกเก็บ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้ดำเนินการตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมสำหรับการจัดเก็บในคราวแรกให้ชำระนับตั้งแต่วันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการจนถึง 31 มีนาคม 2564 โดยชำระในอัตรา 60 บาท (หกสิบบาทถ้วน) ต่อตารางเมตร ต่อเดือน เป็นระยะเวลา 2 (สอง) ปี ต่อจากนั้นจัดเก็บค่าส่วนกลางในปีที่ 3 เป็นต้นไป จัดเก็บในอัตรา 67 บาท (หกสิบเจ็ดบาทถ้วน) ต่อตารางเมตร ต่อเดือน โดยชำระภายใน 31 มีนาคม ของทุกปี โดยงดรับชำระค่าใช้จ่ายเป็นเงินสดและสามารถโอนเงินเข้าบัญชีนิติบุคคลอาคารชุด หรือสั่งจ่ายเช็คให้กับนิติบุคคลอาคารชุดได้

ข. ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และ/หรือการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางประจำปี ตามข้อ 29 (5) ชำระเป็นรายปี ตามอัตราค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงโดยชำระตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางดังที่ปรากฏในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมในแต่ละปี

(8) ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่ชำระเงินตามข้อ 29 (1) (3) (4) และ (5) ซึ่งเป็นเงินมาตรา 18 ตามอัตราและกำหนดเวลาดังที่ระบุไว้ใน ข้อ 29 (7) และข้อ 31เจ้าของร่วมต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบสอง (12) ต่อปีของเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น

กรณีเจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตามข้อ 29 (1) (3) (4) และ (5) ซึ่งเป็นเงินมาตรา 18 ตามอัตราและกำหนดเวลาดังที่ระบุไว้ในข้อ 29 (7) และข้อ 31 ตั้งแต่หกเดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละยี่สิบ (20) ต่อปี และถูกระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับรวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

(9) ค่าใช้จ่ายใดๆ หากจัดอยู่ในประเภทที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม การจัดเก็บและการจ่ายจะต้องมีภาษีมูลค่าเพิ่ม ตามอัตราและวิธีการตามกฎหมายของทางราชการ

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มีค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน เทพยรรักษ์)

(10) ให้นิติบุคคลอาคารชุดเปิดบัญชีธนาคารในชื่อนิติบุคคลอาคารชุด คาวะ เฮาส์ เพื่อการนำเข้าการเบิกจ่าย อนึ่ง เงินค่าใช้จ่ายในหมวดนี้จะต้องอยู่ในบัญชีแยกต่างหากจากบัญชีเงินกองทุน โดยวงเงินและอำนาจการเบิกจ่ายให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการ

ข้อ 30. เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องชำระค่าบริการสาธารณูปโภคและค่าใช้บริการส่วนตัว เช่น ค่าน้ำประปาของแต่ละห้องชุด ค่าโทรศัพท์ ฯลฯ ตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง หรือตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือที่ประชุมคณะกรรมการกำหนด

ข้อ 31. เจ้าของห้องชุดต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 29. และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายข้อ 30. ภายในวันที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 29 ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมแต่ละรายตามรายการที่กำหนดในข้อบังคับนี้ โดยเจ้าของร่วมตกลงชำระตามอัตราที่ที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือที่ประชุมคณะกรรมการกำหนดและชำระภายในกำหนดเวลาที่ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 32. ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่ชำระค่าใช้จ่ายตามที่กล่าวในหมวดนี้หรือกรณีที่ชำระด้วยเช็คให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดแล้วถูกปฏิเสธการจ่ายเงิน ให้ผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการบังคับตามข้อบังคับนี้ และ/หรือตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ การกระทำของผู้จัดการดังกล่าว เจ้าของร่วมตกลงสละสิทธิในการฟ้องร้องทั้งทางแพ่งและทางอาญากับผู้จัดการและ/หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดทุกประการ

ข้อ 33. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายให้นิติบุคลอาคารชุดมีบุริมสิทธิ ดังนี้

(1) บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าภาษีอากร ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิที่มีอยู่เหนือสังหาริมทรัพย์ที่เจ้าของร่วมนั้นนำมาไว้ในห้องชุดของตน

(2) บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิที่มีอยู่เหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของแต่ละเจ้าของร่วม
ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ตามที่กล่าวใน (2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ให้ถือว่านิติบุคคลอาคารชุดมีบุริมสิทธิเหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วม โดยจัดอยู่ในลำดับก่อนจำนอง

ข้อ 34. ในกรณีที่มีเหตุการณ์จำเป็นรีบด่วน เพื่อการรักษา ซ่อมแซม ตลอดจนการจัดการอื่นใด เพื่อความปลอดภัยของตัวอาคาร หรือเพื่อประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม ให้ผู้จัดการมีอำนาจใช้จ่ายเงินกองทุนสำหรับการดังกล่าวได้ทันที ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง และเมื่อผู้จัดการได้จัดการไปเช่นใดแล้วให้รายงานให้คณะกรรมการทราบโดยเร็วที่สุดที่จะกระทำได้ เพื่อร่วมกันพิจารณาดำเนินการต่อไป

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นาย[redacted])

ข้อ 35. ในกรณีที่ประชุมใหญ่มีมติให้ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง นอกเหนือจากการจัดการทรัพย์ส่วนกลางตามปกติ หรือให้จัดซื้อหรือให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินใดๆ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวทั้งหมด ให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมทุกคน เฉลี่ยตามอัตราส่วนที่แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่แล้วแต่กรณี

หมวดที่ 11
การประกันภัย

ข้อ 36. นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มี และคงใช้ตลอดไปซึ่งการประกันภัยสำหรับอาคารชุดและทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมดตามมูลค่าของการก่อสร้างใหม่ โดยให้ทำประกันภัยกับบริษัทรับประกันภัยที่เชื่อถือได้ โดยให้นิติบุคคลเป็นผู้เอาประกันภัยในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับประโยชน์แทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากการประกันภัย เพื่อที่จะสามารถใช้เงินนั้นจ่ายค่าชดเชยความเสียหาย โดยให้เรียกเก็บเงินค่าประกันภัยทั้งหมด จากเจ้าของร่วมที่จะต้องร่วมกันชำระตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนกลาง ตามวิธีการที่ผู้จัดการจะได้กำหนดเรียกเก็บต่อไป

นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มีและคงไว้ตลอดไปซึ่งการประกันภัย ดังต่อไปนี้

(1) การประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอก (Third Party Liability Insurance) เพื่อให้ความคุ้มครองหรือความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ซึ่งเป็นผลจากการกระทำของนิติบุคคลอาคารชุด คณะกรรมการ ผู้จัดการ เจ้าของร่วม หรือผู้ครอบครองห้องชุด รวมทั้งเจ้าหน้าที่ พนักงาน หรือตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ซึ่งได้กระทำการใดๆ อันเกี่ยวข้องกับทรัพย์ส่วนกลางหรืออาคารชุด และ

(2) ประกันอัคคีภัยและประกันภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ทั้งนี้ตามที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ

ข้อ 37. เจ้าของร่วมมีสิทธิทำประกันภัยเพิ่มเติมสำหรับทรัพย์ส่วนบุคคลในการทำประกันภัยเพิ่มเติมดังกล่าว เจ้าของร่วมมีสิทธิทำประกันภัยสำหรับประกันความรับผิดของตน อันพึงมีเกี่ยวกับความเสียหายต่อบุคคลหรือทรัพย์สินในห้องชุดของตนเอง

ข้อ 38. เบี้ยประกันภัยสำหรับการประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดทำขึ้น และการประกันภัยอื่นใดที่คณะกรรมการเห็นว่าจำเป็นนั้นให้ถือว่าเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ที่เจ้าของร่วมจะต้องเฉลี่ยกันชำระตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามรายละเอียดในข้อบังคับนี้

ข้อ 39. ค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการก่อสร้าง ซ่อมแซมทรัพย์สินที่เสียหายขึ้นใหม่ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ข้อ 40. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีฐานะเป็นตัวแทนของผู้เอาประกัน ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำไว้ ค่าสินไหมทดแทนทั้งหลายที่เกิดจากสัญญาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับฉบับนี้ ให้ผู้จัดการเป็นผู้มีอำนาจรับไว้ในฐานะตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้น รวมทั้งมีอำนาจต่อรองค่าสินไหมทดแทนตามที่ระบุไว้นี้ได้ ทั้งนี้ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้นำค่าสินไหมทดแทนนั้นไปเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง ซ่อมแซม หรือการทำให้ทรัพย์สินที่เอาประกันไว้นั้นกลับคืนดีดังเดิม

ข้อ 41. เว้นแต่จะได้กำหนดไว้ในหมวดนี้เป็นประการอื่น ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการและโดยการกระทำการแทนนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของร่วมมีอำนาจในการตกลงเรื่องค่าสินไหมทดแทน การสละสิทธิตามสัญญาการบอกเลิก หรือการแก้ไขเปลี่ยนแปลงในการประกันภัยทั้งหลายนั้นตามความเหมาะสม

ข้อ 42. คณะกรรมการจะต้องพิจารณาทบทวนถึงการประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำขึ้น อย่างน้อยครั้งหนึ่งในทุกรอบระยะเวลา 1 ปี

หมวดที่ 12
คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 43. เจ้าของร่วมจะต้องจัดให้มีคณะกรรมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน ไม่น้อยกว่าน้อย 3 คน และไม่เกิน 9 คน ทั้งนี้ เป็นไปตามมติเสียงข้างมากของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

(1) กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่งให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

(2) เมื่อครบกำหนดตามข้อ (1) หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

(3) กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

(4) การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ข้อ 44. บุคคลที่มีสิทธิจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องเป็นบุคคลต่อไปนี้

(1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

(2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีเจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

(3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม
ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคนให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 45. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

(1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือ คนเสมือนไร้ความสามารถ

(2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือ ให้ออกจากราชการ องค์การ หรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

(4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

กรรมการต้องออกจากตำแหน่งเพราะเหตุดังต่อไปนี้

(1) ตาย

(2) ลาออก

(3) ไม่ได้เป็นบุคคลตามมาตรา 37(1) หรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 37(2)

(4) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามมาตรา 44 ให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ 46. คณะกรรมการมีหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด และหน้าที่ตามที่กำหนดในข้อบังคับนี้ ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมจะได้มอบหมายไว้

(1) ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

(2) ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

(3) การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มีค. ๒๕๖๓
ลงชื่อ.....[redacted].....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายโตรัตน เทพบรรกษ์)

(4) ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

(5) การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 47. ให้คณะกรรมการมีอำนาจ ดังต่อไปนี้

(1) ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(2) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือ ผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน

(3) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย

(4) หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

หมวดที่ 13
การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 48. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ข้อ 49. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่งครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกิจการ ดังต่อไปนี้

(1) พิจารณาอนุมัติงบดุล

(2) พิจารณารายงานประจำปี

(3) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

(4) พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

ข้อ 50. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

(1) ผู้จัดการ

(2) คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพยริรักษ์)

(3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 51. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุม ระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมตามที่อยู่ และ/หรือที่อยู่ทางอิเล็กทรอนิกส์ของเจ้าของร่วม ตามที่เจ้าของร่วมได้แจ้งหรือลงทะเบียนไว้แก่นิติบุคคล ไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม

ข้อ 52. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

กรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุมหรือไม่

ผู้จัดการ หรือ คู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่มิได้

ข้อ 53. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียวมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่น ๆ รวมกัน

ข้อ 54. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้

ข้อ 55. บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

(1) กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ
(2) ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ
(3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด
(4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 56. การจัดการทรัพย์ส่วนกลางเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ จะดำเนินการได้ต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่ด้วยคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

(1) การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง
(2) การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
(3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓
ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

(4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

(5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในตามข้อบังคับข้อ 29 (7) ก.

(6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือ ปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง

(7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 57. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

หมวดที่ 14
อาคารชุดเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน

ข้อ 58. เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาคารชุด ให้ดำเนินการกรณี ต่อไปนี้

(1) ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมด หรือเสียหายเป็นบางส่วนเกินกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติโดยคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด ให้ก่อสร้างขึ้นใหม่ หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ก็ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างขึ้นใหม่ หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

(2) ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วน แต่ไม่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่เจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายมีมติให้ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้นก็ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดการก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

(3) ถ้าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตาม 1). หรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายตาม 2). แล้วแต่กรณีมีมติไม่ก่อสร้างใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหาย ให้เจ้าของร่วมซึ่งเป็นเจ้าของร่วมที่เสียหายนั้น สิ้นสิทธิในทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมด และให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการให้เจ้าของร่วมซึ่งห้องชุดไม่ได้รับความเสียหาย ร่วมกันชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปนั้น ทั้งนี้ ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

เมื่อเจ้าของร่วมดังกล่าวได้รับค่าชดใช้ราคาทรัพย์ส่วนกลางแล้ว ให้เจ้าของร่วมนั้นสิ้นสิทธิในทรัพย์ส่วนบุคคล หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของห้องชุดดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และให้เจ้าของร่วมส่งคืนพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับชดใช้ราคาทรัพย์ส่วนกลาง

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....[redacted].....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ข้อ 59. ในกรณีที่อาคารชุดมีการทำประกันภัยอาคารไว้

(1) หากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายมีมติให้ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามข้อ 58. (1) หรือ (2). แล้วแต่กรณี ให้นำค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัยไว้ ออกใช้สำหรับการก่อสร้างหรือซ่อมแซมทรัพย์ส่วนกลางก่อน หากไม่พอหรือการประกันภัยไม่คุ้มครอง ให้เจ้าของร่วมทุกคน เฉลี่ยออกค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมทรัพย์ส่วนบุคคล ให้ตกเป็นภาระของเจ้าของร่วมแต่ละรายที่ต้องเสียหายนั้นเอง

(2) กรณีอาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วนตามข้อ 22. หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหาย มีมติไม่ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตาม 58. (3) การจัดการค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับให้เป็นไปตามเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดไม่ถูกเวนคืนหรือไม่ได้รับความเสียหาย

ข้อ 60. ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามข้อ 58 (1) และ (2) แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าแทนที่ห้องชุดเดิม และให้ถือว่าหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมเป็นหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดสำหรับห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่นั้น ถ้ารายละเอียดในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิม ไม่ตรงกับห้องชุดที่ก่อสร้างใหม่ ให้ผู้จัดการดำเนินการแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่แก้ไขให้ถูกต้อง

ข้อ 61. กรณีทรัพย์ส่วนกลางอื่นนอกจากอาคารชุดได้รับความเสียหาย ถูกทำลาย หรือสูญหาย และได้มีการประกันภัยทรัพย์ส่วนกลางนั้นไว้ ให้ผู้จัดการนำค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัยออกใช้ในการซ่อมแซม หรือจัดหาทดแทนทรัพย์ส่วนกลางนั้นก่อน หากไม่พอหรือการประกันภัยไม่คุ้มครองให้เจ้าของร่วมทุกคนเฉลี่ยออกค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

หมวดที่ 15
การเลิกอาคารชุด

ข้อ 62. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนแล้วอาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(1) เจ้าของร่วมทั้งหมดมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

(2) อาคารชุดนั้นเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ให้ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่

(3) อาคารชุดเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มีค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....[redacted].....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบรรกษ์)

หมวดที่ 16
บทเฉพาะกาล

ข้อ 63. เพื่อประโยชน์ในการบริหารอาคารชุดภายหลังจากที่จดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว แต่ห้องชุดเป็นส่วนมากยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์จากเจ้าของโครงการให้แก่ผู้จะซื้อ เจ้าของโครงการจึงขอสงวนสิทธิในการกำหนดบทเฉพาะกาลทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบริหารอาคารชุดให้เป็นตามความประสงค์ของเจ้าของร่วมแต่ละรายในอนาคต ดังต่อไปนี้

(1) เจ้าของโครงการไม่มีภาระหน้าที่ในการชำระเงินกองทุนตามที่กำหนดในข้อ 29 (6) แต่ประการใด ทั้งนี้ถึงแม้ว่าเจ้าของโครงการจะอยู่ในฐานะเจ้าของร่วมตามพระราชบัญญัติอาคารชุด อย่างไรก็ตาม หากผู้จะซื้อได้ชำระเงินกองทุนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดโดยผ่านเจ้าของโครงการในวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเจ้าของโครงการจะดำเนินการนำส่งเงินกองทุนที่ผู้จะซื้อได้ชำระมานั้นให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดคาวะ เฮาส์ ต่อไป

(2) ในขณะที่ยังไม่ได้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรก การใดที่ข้อบังคับกำหนดว่าผู้จัดการจะดำเนินการได้ต้องได้รับการอนุมัติหรือผ่านความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมก่อน ให้ผู้จัดการดำเนินการไปตามที่จำเป็นก่อนได้โดยไม่ต้องขอความยินยอมจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่อย่างใด ทั้งนี้ จนกว่าจะได้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรกตามกฎหมายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

(3) ให้ผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการใดๆ รวมทั้งออกกฎ ระเบียบ ประกาศต่างๆ และมีอำนาจในการว่าจ้างพนักงานหรือลูกจ้างเท่าที่จำเป็น เพื่ออำนวยประโยชน์ให้แก่การบริหารนิติบุคคลอาคารชุดตามความเหมาะสม

ข้อ 64. หากส่วนหนึ่งส่วนใด หรือข้อหนึ่งข้อใดของข้อบังคับนี้ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 , พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 หรือความสงบเรียบร้อย และศีลธรรมอันดีของประชาชน และ/หรือกฎหมายอื่นใด ให้ถือว่าเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดหรือข้อหนึ่งข้อใดของข้อบังคับนั้น เป็นโมฆะไม่มีผลบังคับใช้ โดยให้ถือว่าส่วนอื่นๆ ของข้อบังคับที่สมบูรณ์แยกจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้นมีผลใช้บังคับได้

****

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มีค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....[redacted].....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

เอกสารแนบท้ายข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่วางแอร์	รวมพื้นที่ห้องชุด	
1	95/1	1	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.68	2.82	0.00	34.50	34.50
2	95/2	1	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.60	2.74	0.00	34.34	34.34
3	95/3	1	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
4	95/4	1	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
5	95/5	1	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.61	2.74	0.00	34.35	34.35
6	95/6	1	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
7	95/7	1	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
8	95/8	1	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
9	95/9	1	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
10	95/10	1	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
11	95/11	1	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	32.02	2.77	0.00	34.79	34.79
12	95/12	1	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	30.14	2.64	0.00	32.78	32.78
13	95/13	1	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.65	2.73	0.00	34.38	34.38
14	95/14	1	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.65	2.73	0.00	34.38	34.38
15	95/15	1	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.65	2.73	0.00	34.38	34.38
16	95/16	1	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.65	2.73	0.00	34.38	34.38
17	95/17	1	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.86	2.73	0.00	34.59	34.59
18	95/18	1	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.11	2.77	0.00	33.88	33.88
19	95/19	1	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.26	2.87	0.00	34.13	34.13
20	95/20	1	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	29.25	2.79	0.00	32.04	32.04
21	95/21	1	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	30.61	4.09	1.32	36.02	36.02
22	95/22	1	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
23	95/23	1	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
24	95/24	1	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
25	95/25	1	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....[redacted].....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่วางแอร์	รวมพื้นที่ห้องชุด	
26	95/26	1	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
27	95/27	1	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
28	95/28	1	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
29	95/29	1	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	35.13	2.82	0.00	37.95	37.95
30	95/30	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	34.23	2.77	0.00	37.00	37.00
31	95/31	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	30.81	3.86	1.33	36.00	36.00
32	95/32	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	28.17	3.70	1.17	33.04	33.04
33	95/33	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
34	95/34	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	28.04	3.73	1.17	32.94	32.94
35	95/35	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
36	95/36	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	28.04	3.73	1.17	32.94	32.94
37	95/37	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
38	95/38	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	28.04	3.73	1.17	32.94	32.94
39	95/39	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
40	95/40	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	28.04	3.73	1.17	32.94	32.94
41	95/41	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
42	95/42	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	28.04	3.73	1.17	32.94	32.94
43	95/43	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
44	95/44	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	28.43	3.74	1.20	33.37	33.37
45	95/45	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	30.14	2.64	0.00	32.78	32.78
46	95/46	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	31.65	2.73	0.00	34.38	34.38
47	95/47	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	31.65	2.73	0.00	34.38	34.38
48	95/48	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	31.65	2.73	0.00	34.38	34.38
49	95/49	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	31.65	2.73	0.00	34.38	34.38
50	95/50	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	31.86	2.73	0.00	34.59	34.59

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มีค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....[redacted].....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่วางแอร์	รวมพื้นที่ห้องชุด	
51	95/51	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	27.40	3.91	1.20	32.51	32.51
52	95/52	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	31.26	2.87	0.00	34.13	34.13
53	95/53	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	29.25	2.79	0.00	32.04	32.04
54	95/54	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	30.61	4.09	1.32	36.02	36.02
55	95/55	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	34.58	2.67	0.00	37.25	37.25
56	95/56	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	34.62	2.70	0.00	37.32	37.32
57	95/57	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	34.59	2.67	0.00	37.26	37.26
58	95/58	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	34.63	2.70	0.00	37.33	37.33
59	95/59	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	34.59	2.67	0.00	37.26	37.26
60	95/60	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	34.63	2.70	0.00	37.33	37.33
61	95/61	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	34.58	2.67	0.00	37.25	37.25
62	95/62	1	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	34.99	2.76	0.00	37.75	37.75
63	95/63	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	34.23	2.77	0.00	37.00	37.00
64	95/64	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	30.81	3.86	1.33	36.00	36.00
65	95/65	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	28.17	3.70	1.17	33.04	33.04
66	95/66	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
67	95/67	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	28.04	3.73	1.17	32.94	32.94
68	95/68	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
69	95/69	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	28.04	3.73	1.17	32.94	32.94
70	95/70	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
71	95/71	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	28.04	3.73	1.17	32.94	32.94
72	95/72	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
73	95/73	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	28.04	3.73	1.17	32.94	32.94
74	95/74	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
75	95/75	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	28.04	3.73	1.17	32.94	32.94

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มีค ๒๕๖๓

ลงชื่อ [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่วางแอร์	รวมพื้นที่ห้องชุด	
76	95/76	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
77	95/77	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	28.43	3.74	1.20	33.37	33.37
78	95/78	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	30.14	2.64	0.00	32.78	32.78
79	95/79	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	31.65	2.73	0.00	34.38	34.38
80	95/80	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	31.65	2.73	0.00	34.38	34.38
81	95/81	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	31.65	2.73	0.00	34.38	34.38
82	95/82	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	31.65	2.73	0.00	34.38	34.38
83	95/83	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	31.86	2.73	0.00	34.59	34.59
84	95/84	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	27.40	3.91	1.20	32.51	32.51
85	95/85	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	31.26	2.87	0.00	34.13	34.13
86	95/86	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	29.25	2.79	0.00	32.04	32.04
87	95/87	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	30.61	4.09	1.32	36.02	36.02
88	95/88	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	34.58	2.67	0.00	37.25	37.25
89	95/89	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	34.62	2.70	0.00	37.32	37.32
90	95/90	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	34.59	2.67	0.00	37.26	37.26
91	95/91	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	34.63	2.70	0.00	37.33	37.33
92	95/92	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	34.59	2.67	0.00	37.26	37.26
93	95/93	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	34.63	2.70	0.00	37.33	37.33
94	95/94	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	34.58	2.67	0.00	37.25	37.25
95	95/95	1	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	34.99	2.76	0.00	37.75	37.75
96	95/96	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.36	2.64	0.00	37.00	37.00
97	95/97	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	30.83	3.84	1.34	36.01	36.01
98	95/98	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	28.19	3.76	1.19	33.14	33.14
99	95/99	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.62	2.74	0.00	34.36	34.36
100	95/100	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....[redacted].....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่วางแอร์	รวมพื้นที่ห้องชุด	
101	95/101	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.60	2.74	0.00	34.34	34.34
102	95/102	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
103	95/103	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
104	95/104	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.61	2.74	0.00	34.35	34.35
105	95/105	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
106	95/106	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
107	95/107	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
108	95/108	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
109	95/109	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
110	95/110	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	32.02	2.77	0.00	34.79	34.79
111	95/111	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	30.14	2.64	0.00	32.78	32.78
112	95/112	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.65	2.73	0.00	34.38	34.38
113	95/113	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.65	2.73	0.00	34.38	34.38
114	95/114	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.65	2.73	0.00	34.38	34.38
115	95/115	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.65	2.73	0.00	34.38	34.38
116	95/116	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.86	2.73	0.00	34.59	34.59
117	95/117	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.11	2.77	0.00	33.88	33.88
118	95/118	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.26	2.87	0.00	34.13	34.13
119	95/119	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	29.25	2.79	0.00	32.04	32.04
120	95/120	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	30.61	4.09	1.32	36.02	36.02
121	95/121	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
122	95/122	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
123	95/123	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
124	95/124	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
125	95/125	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43

เลขลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรตน เทพบรรกษ์)

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่วางแอร์	รวมพื้นที่ห้องชุด	
126	95/126	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
127	95/127	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
128	95/128	1	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	35.13	2.82	0.00	37.95	37.95
129	95/129	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	34.47	2.57	0.00	37.04	37.04
130	95/130	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	30.85	3.85	1.30	36.00	36.00
131	95/131	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	28.19	3.77	1.16	33.12	33.12
132	95/132	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	28.04	3.70	1.19	32.93	32.93
133	95/133	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
134	95/134	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	28.04	3.71	1.19	32.94	32.94
135	95/135	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
136	95/136	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	28.04	3.71	1.19	32.94	32.94
137	95/137	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	31.63	2.74	0.00	34.37	34.37
138	95/138	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	28.04	3.71	1.19	32.94	32.94
139	95/139	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	31.63	2.74	0.00	34.37	34.37
140	95/140	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	28.04	3.71	1.19	32.94	32.94
141	95/141	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	31.63	2.74	0.00	34.37	34.37
142	95/142	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	28.04	3.71	1.19	32.94	32.94
143	95/143	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	32.08	2.74	0.00	34.82	34.82
144	95/144	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	30.14	2.64	0.00	32.78	32.78
145	95/145	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	31.65	2.73	0.00	34.38	34.38
146	95/146	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	31.65	2.73	0.00	34.38	34.38
147	95/147	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	31.65	2.73	0.00	34.38	34.38
148	95/148	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	31.65	2.73	0.00	34.38	34.38
149	95/149	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	31.86	2.73	0.00	34.59	34.59
150	95/150	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	31.11	2.77	0.00	33.88	33.88

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....[redacted].....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรตน เทพบรรกษ)

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่วางแอร์	รวมพื้นที่ห้องชุด	
151	95/151	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	27.61	3.86	1.21	32.68	32.68
152	95/152	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	29.25	2.79	0.00	32.04	32.04
153	95/153	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	30.61	4.09	1.32	36.02	36.02
154	95/154	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
155	95/155	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
156	95/156	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
157	95/157	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
158	95/158	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
159	95/159	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
160	95/160	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
161	95/161	1	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	35.13	2.82	0.00	37.95	37.95
162	95/162	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	34.47	2.57	0.00	37.04	37.04
163	95/163	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	30.85	3.85	1.30	36.00	36.00
164	95/164	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	28.19	3.77	1.16	33.12	33.12
165	95/165	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	28.04	3.70	1.19	32.93	32.93
166	95/166	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
167	95/167	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	28.04	3.71	1.19	32.94	32.94
168	95/168	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
169	95/169	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	28.04	3.71	1.19	32.94	32.94
170	95/170	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	31.63	2.74	0.00	34.37	34.37
171	95/171	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	28.04	3.71	1.19	32.94	32.94
172	95/172	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	31.63	2.74	0.00	34.37	34.37
173	95/173	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	28.04	3.71	1.19	32.94	32.94
174	95/174	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	31.63	2.74	0.00	34.37	34.37
175	95/175	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	28.04	3.71	1.19	32.94	32.94

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓

ผงฟิค.....[redacted].....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไ[redacted]ษ์)

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่วางแอร์	รวมพื้นที่ห้องชุด	
176	95/176	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	32.08	2.74	0.00	34.82	34.82
177	95/177	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	30.14	2.64	0.00	32.78	32.78
178	95/178	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	31.65	2.73	0.00	34.38	34.38
179	95/179	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	31.65	2.73	0.00	34.38	34.38
180	95/180	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	31.65	2.73	0.00	34.38	34.38
181	95/181	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	31.65	2.73	0.00	34.38	34.38
182	95/182	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	31.86	2.73	0.00	34.59	34.59
183	95/183	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	31.11	2.77	0.00	33.88	33.88
184	95/184	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	27.61	3.86	1.21	32.68	32.68
185	95/185	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	29.25	2.79	0.00	32.04	32.04
186	95/186	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	30.61	4.09	1.32	36.02	36.02
187	95/187	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
188	95/188	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
189	95/189	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
190	95/190	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
191	95/191	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
192	95/192	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
193	95/193	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
194	95/194	1	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	35.13	2.82	0.00	37.95	37.95
195	95/195	2	ห้องชุดพักอาศัย	1	2.70,2.90	40.15	3.68	0.00	43.83	43.83
196	95/196	2	ห้องชุดพักอาศัย	1	2.70,2.90	26.00	5.32	1.35	32.67	32.67
197	95/197	2	ห้องชุดพักอาศัย	1	2.70,2.90	69.85	6.94	1.96	78.75	78.75
198	95/198	2	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.15	2.85	0.00	37.00	37.00
199	95/199	2	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
200	95/200	2	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นาย[redacted])

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่วางแอร์	รวมพื้นที่ห้องชุด	
201	95/201	2	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
202	95/202	2	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
203	95/203	2	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
204	95/204	2	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.60	2.85	0.00	37.45	37.45
205	95/205	2	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.11	2.74	0.00	33.85	33.85
206	95/206	2	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.65	2.75	0.00	34.40	34.40
207	95/207	2	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.66	2.74	0.00	34.40	34.40
208	95/208	2	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.65	2.75	0.00	34.40	34.40
209	95/209	2	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.66	2.74	0.00	34.40	34.40
210	95/210	2	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.65	2.75	0.00	34.40	34.40
211	95/211	2	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.74	2.86	0.00	37.60	37.60
212	95/212	2	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.50	2.86	0.00	37.36	37.36
213	95/213	2	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	26.40	2.09	1.27	29.76	29.76
214	95/214	2	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	62.04	3.65	1.07	66.76	66.76
215	95/215	2	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	46.76	3.83	1.27	51.86	51.86
216	95/216	2	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	46.30	3.47	1.32	51.09	51.09
217	95/217	2	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.22	2.80	0.00	37.02	37.02
218	95/218	2	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.56	2.81	0.00	37.37	37.37
219	95/219	2	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.56	2.84	0.00	37.40	37.40
220	95/220	2	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.58	2.75	0.00	37.33	37.33
221	95/221	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	34.10	2.90	0.00	37.00	37.00
222	95/222	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	30.92	3.95	1.39	36.26	36.26
223	95/223	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
224	95/224	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	30.92	3.94	1.39	36.25	36.25
225	95/225	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....[redacted].....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไต[redacted]

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่วางแอร์	รวมพื้นที่ห้องชุด	
226	95/226	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	30.92	3.95	1.39	36.26	36.26
227	95/227	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	34.60	2.85	0.00	37.45	37.45
228	95/228	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	31.17	2.77	0.00	33.94	33.94
229	95/229	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	31.66	2.75	0.00	34.41	34.41
230	95/230	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	31.67	2.75	0.00	34.42	34.42
231	95/231	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	31.66	2.75	0.00	34.41	34.41
232	95/232	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	31.66	2.76	0.00	34.42	34.42
233	95/233	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	31.67	2.75	0.00	34.42	34.42
234	95/234	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	34.84	2.77	0.00	37.61	37.61
235	95/235	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	34.60	2.88	0.00	37.48	37.48
236	95/236	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	26.40	2.09	1.27	29.76	29.76
237	95/237	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	62.04	3.65	1.07	66.76	66.76
238	95/238	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	46.76	3.83	1.27	51.86	51.86
239	95/239	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	46.23	3.78	1.23	51.24	51.24
240	95/240	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	46.20	3.77	1.23	51.20	51.20
241	95/241	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	46.17	3.78	1.23	51.18	51.18
242	95/242	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	55.76	2.94	1.05	59.75	59.75
243	95/243	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	36.58	2.67	0.00	39.25	39.25
244	95/244	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	30.67	4.04	1.38	36.09	36.09
245	95/245	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	34.52	2.83	0.00	37.35	37.35
246	95/246	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	30.84	3.92	1.37	36.13	36.13
247	95/247	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	34.57	2.83	0.00	37.40	37.40
248	95/248	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	30.92	3.94	1.38	36.24	36.24
249	95/249	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	34.57	2.84	0.00	37.41	37.41
250	95/250	2	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	30.71	3.95	1.42	36.08	36.08

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....[redacted].....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นาย[redacted]ษ์)

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่วางแอร์	รวมพื้นที่ห้องชุด	
251	95/251	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	34.10	2.90	0.00	37.00	37.00
252	95/252	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	30.92	3.95	1.39	36.26	36.26
253	95/253	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
254	95/254	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	30.92	3.94	1.39	36.25	36.25
255	95/255	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
256	95/256	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	30.92	3.95	1.39	36.26	36.26
257	95/257	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	34.60	2.85	0.00	37.45	37.45
258	95/258	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	31.17	2.77	0.00	33.94	33.94
259	95/259	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	31.66	2.75	0.00	34.41	34.41
260	95/260	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	31.67	2.75	0.00	34.42	34.42
261	95/261	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	31.66	2.75	0.00	34.41	34.41
262	95/262	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	31.66	2.76	0.00	34.42	34.42
263	95/263	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	31.67	2.75	0.00	34.42	34.42
264	95/264	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	34.84	2.77	0.00	37.61	37.61
265	95/265	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	34.60	2.88	0.00	37.48	37.48
266	95/266	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	26.40	2.09	1.27	29.76	29.76
267	95/267	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	62.15	3.54	1.06	66.75	66.75
268	95/268	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	47.06	3.57	1.32	51.95	51.95
269	95/269	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	46.23	3.78	1.23	51.24	51.24
270	95/270	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	46.43	3.48	1.29	51.20	51.20
271	95/271	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	46.17	3.78	1.23	51.18	51.18
272	95/272	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	55.76	2.94	1.05	59.75	59.75
273	95/273	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	36.58	2.67	0.00	39.25	39.25
274	95/274	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	30.67	4.04	1.38	36.09	36.09
275	95/275	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	34.52	2.83	0.00	37.35	37.35

เพื่อจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มีค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....[redacted].....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไต[redacted])

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่วางแอร์	รวมพื้นที่ห้องชุด	
276	95/276	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	30.84	3.92	1.37	36.13	36.13
277	95/277	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	34.57	2.83	0.00	37.40	37.40
278	95/278	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	30.92	3.94	1.38	36.24	36.24
279	95/279	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	34.57	2.84	0.00	37.41	37.41
280	95/280	2	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	30.71	3.95	1.42	36.08	36.08
281	95/281	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.15	2.85	0.00	37.00	37.00
282	95/282	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
283	95/283	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
284	95/284	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
285	95/285	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
286	95/286	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
287	95/287	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.60	2.85	0.00	37.45	37.45
288	95/288	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.11	2.74	0.00	33.85	33.85
289	95/289	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.65	2.75	0.00	34.40	34.40
290	95/290	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.66	2.74	0.00	34.40	34.40
291	95/291	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.65	2.75	0.00	34.40	34.40
292	95/292	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.66	2.74	0.00	34.40	34.40
293	95/293	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.65	2.75	0.00	34.40	34.40
294	95/294	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.74	2.86	0.00	37.60	37.60
295	95/295	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.50	2.86	0.00	37.36	37.36
296	95/296	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	26.40	2.09	1.27	29.76	29.76
297	95/297	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	61.45	3.86	1.04	66.35	66.35
298	95/298	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	47.06	3.54	1.32	51.92	51.92
299	95/299	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	46.46	3.48	1.32	51.26	51.26
300	95/300	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	46.46	3.48	1.32	51.26	51.26

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตร[redacted]กษ์)

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่วางแอร์	รวมพื้นที่ห้องชุด	
301	95/301	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	46.46	3.48	1.32	51.26	51.26
302	95/302	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	56.37	3.84	1.04	61.25	61.25
303	95/303	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	36.58	2.67	0.00	39.25	39.25
304	95/304	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.50	2.86	0.00	37.36	37.36
305	95/305	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.59	2.86	0.00	37.45	37.45
306	95/306	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.58	2.86	0.00	37.44	37.44
307	95/307	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.59	2.86	0.00	37.45	37.45
308	95/308	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.56	2.81	0.00	37.37	37.37
309	95/309	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.56	2.84	0.00	37.40	37.40
310	95/310	2	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.58	2.75	0.00	37.33	37.33
311	95/311	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	30.38	4.06	1.40	35.84	35.84
312	95/312	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
313	95/313	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	30.92	3.95	1.40	36.27	36.27
314	95/314	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	34.58	2.84	0.00	37.42	37.42
315	95/315	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	30.92	3.95	1.40	36.27	36.27
316	95/316	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	34.58	2.86	0.00	37.44	37.44
317	95/317	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	30.96	3.95	1.41	36.32	36.32
318	95/318	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	31.11	2.74	0.00	33.85	33.85
319	95/319	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	31.65	2.75	0.00	34.40	34.40
320	95/320	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	31.66	2.74	0.00	34.40	34.40
321	95/321	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	31.65	2.75	0.00	34.40	34.40
322	95/322	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	31.66	2.74	0.00	34.40	34.40
323	95/323	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	31.65	2.75	0.00	34.40	34.40
324	95/324	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	34.74	2.86	0.00	37.60	37.60
325	95/325	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	34.50	2.86	0.00	37.36	37.36

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มีค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....[redacted].....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ [redacted])

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่วางแอร์	รวมพื้นที่ห้องชุด	
326	95/326	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	26.40	2.09	1.27	29.76	29.76
327	95/327	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	61.52	3.79	1.04	66.35	66.35
328	95/328	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	46.86	3.84	1.27	51.97	51.97
329	95/329	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	46.46	3.48	1.32	51.26	51.26
330	95/330	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	46.20	3.77	1.23	51.20	51.20
331	95/331	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	46.46	3.48	1.32	51.26	51.26
332	95/332	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	56.37	3.84	1.04	61.25	61.25
333	95/333	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	32.81	4.16	1.36	38.33	38.33
334	95/334	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	34.50	2.84	0.00	37.34	37.34
335	95/335	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	30.91	3.95	1.41	36.27	36.27
336	95/336	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	34.58	2.84	0.00	37.42	37.42
337	95/337	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	30.90	3.95	1.38	36.23	36.23
338	95/338	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	34.57	2.84	0.00	37.41	37.41
339	95/339	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	30.91	3.94	1.39	36.24	36.24
340	95/340	2	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	34.58	2.75	0.00	37.33	37.33
341	95/341	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	30.38	4.06	1.40	35.84	35.84
342	95/342	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	34.58	2.85	0.00	37.43	37.43
343	95/343	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	30.92	3.95	1.40	36.27	36.27
344	95/344	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	34.58	2.84	0.00	37.42	37.42
345	95/345	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	30.92	3.95	1.40	36.27	36.27
346	95/346	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	34.58	2.86	0.00	37.44	37.44
347	95/347	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	30.96	3.95	1.41	36.32	36.32
348	95/348	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	31.11	2.74	0.00	33.85	33.85
349	95/349	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	31.65	2.75	0.00	34.40	34.40
350	95/350	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	31.66	2.74	0.00	34.40	34.40

๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓

เสร็จทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่.....

ลงชื่อ.....[redacted].....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตร[redacted])

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่วางแอร์	รวมพื้นที่ห้องชุด	
351	95/351	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	31.65	2.75	0.00	34.40	34.40
352	95/352	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	31.66	2.74	0.00	34.40	34.40
353	95/353	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	31.65	2.75	0.00	34.40	34.40
354	95/354	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	34.74	2.86	0.00	37.60	37.60
355	95/355	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	34.50	2.86	0.00	37.36	37.36
356	95/356	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	26.40	2.09	1.27	29.76	29.76
357	95/357	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	61.52	3.79	1.04	66.35	66.35
358	95/358	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	46.86	3.84	1.27	51.97	51.97
359	95/359	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	46.46	3.48	1.32	51.26	51.26
360	95/360	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	46.20	3.77	1.23	51.20	51.20
361	95/361	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	46.46	3.48	1.32	51.26	51.26
362	95/362	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	55.76	2.94	1.05	59.75	59.75
363	95/363	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	32.81	4.16	1.36	38.33	38.33
364	95/364	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	34.50	2.84	0.00	37.34	37.34
365	95/365	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	30.91	3.95	1.41	36.27	36.27
366	95/366	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	34.58	2.84	0.00	37.42	37.42
367	95/367	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	30.90	3.95	1.38	36.23	36.23
368	95/368	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	34.57	2.84	0.00	37.41	37.41
369	95/369	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	30.91	3.94	1.39	36.24	36.24
370	95/370	2	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	34.58	2.75	0.00	37.33	37.33
371	95/371	3	ห้องชุดพักอาศัย	1	2.70,2.90	63.68	7.35	1.23	72.26	72.26
372	95/372	3	ห้องชุดพักอาศัย	1	2.70,2.90	52.26	7.53	0.85	60.64	60.64
373	95/373	3	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	40.91	2.70	0.00	43.61	43.61
374	95/374	3	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	40.22	2.71	0.00	42.93	42.93
375	95/375	3	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	39.82	2.68	0.00	42.50	42.50

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....[redacted].....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นาย[redacted])

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่วางแอร์	รวมพื้นที่ห้องชุด	
376	95/376	3	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	61.66	4.54	1.60	67.80	67.80
377	95/377	3	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	50.78	2.78	1.72	55.28	55.28
378	95/378	3	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.64	2.74	0.00	34.38	34.38
379	95/379	3	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.65	2.74	0.00	34.39	34.39
380	95/380	3	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.65	2.74	0.00	34.39	34.39
381	95/381	3	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.65	2.72	0.00	34.37	34.37
382	95/382	3	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	29.42	2.40	0.00	31.82	31.82
383	95/383	3	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	30.13	2.69	0.00	32.82	32.82
384	95/384	3	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.66	2.72	0.00	34.38	34.38
385	95/385	3	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.86	2.84	0.00	37.70	37.70
386	95/386	3	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.82	2.84	0.00	37.66	37.66
387	95/387	3	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.82	2.84	0.00	37.66	37.66
388	95/388	3	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.82	2.84	0.00	37.66	37.66
389	95/389	3	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.82	2.84	0.00	37.66	37.66
390	95/390	3	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.82	2.84	0.00	37.66	37.66
391	95/391	3	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.82	2.75	0.00	37.57	37.57
392	95/392	3	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.31	2.73	0.00	34.04	34.04
393	95/393	3	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	31.05	2.73	0.00	33.78	33.78
394	95/394	3	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.34	2.82	0.00	37.16	37.16
395	95/395	3	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.57	2.87	0.00	37.44	37.44
396	95/396	3	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.57	2.87	0.00	37.44	37.44
397	95/397	3	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	34.49	2.87	0.00	37.36	37.36
398	95/398	3	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	46.15	3.70	1.23	51.08	51.08
399	95/399	3	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	46.47	3.43	1.26	51.16	51.16
400	95/400	3	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	46.17	3.69	1.23	51.09	51.09

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มีค ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....[redacted].....พนักงานเจ้าพนักงาน

(นายไตรรตน เทพยรักษ์)

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่วางแอร์	รวมพื้นที่ห้องชุด	
401	95/401	3	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50,2.70	46.05	3.43	1.25	50.73	50.73
402	95/402	3	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	40.91	2.67	0.00	43.58	43.58
403	95/403	3	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	36.71	3.82	1.33	41.86	41.86
404	95/404	3	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	39.82	2.68	0.00	42.50	42.50
405	95/405	3	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	61.66	4.54	1.60	67.80	67.80
406	95/406	3	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	50.78	2.47	1.61	54.86	54.86
407	95/407	3	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	28.06	3.87	1.28	33.21	33.21
408	95/408	3	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	31.65	2.72	0.00	34.37	34.37
409	95/409	3	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	28.06	3.87	1.28	33.21	33.21
410	95/410	3	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	31.65	2.71	0.00	34.36	34.36
411	95/411	3	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	29.42	2.34	0.00	31.76	31.76
412	95/412	3	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	30.13	2.69	0.00	32.82	32.82
413	95/413	3	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	31.66	2.72	0.00	34.38	34.38
414	95/414	3	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	31.13	3.89	1.39	36.41	36.41
415	95/415	3	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	34.82	2.83	0.00	37.65	37.65
416	95/416	3	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	31.13	3.92	1.39	36.44	36.44
417	95/417	3	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	34.82	2.83	0.00	37.65	37.65
418	95/418	3	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	31.13	3.92	1.39	36.44	36.44
419	95/419	3	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	34.82	2.83	0.00	37.65	37.65
420	95/420	3	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	31.13	3.92	1.28	36.33	36.33
421	95/421	3	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	31.15	2.71	0.00	33.86	33.86
422	95/422	3	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	27.38	3.89	1.23	32.50	32.50
423	95/423	3	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	30.44	4.05	1.36	35.85	35.85
424	95/424	3	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	34.57	2.79	0.00	37.36	37.36
425	95/425	3	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	30.93	3.95	1.41	36.29	36.29

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่วางแอร์	รวมพื้นที่ห้องชุด	
426	95/426	3	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	34.50	2.86	0.00	37.36	37.36
427	95/427	3	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	46.17	3.77	1.24	51.18	51.18
428	95/428	3	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	46.17	3.74	1.24	51.15	51.15
429	95/429	3	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	46.17	3.77	1.24	51.18	51.18
430	95/430	3	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50,2.70	45.75	3.74	1.24	50.73	50.73
431	95/431	3	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	40.91	2.67	0.00	43.58	43.58
432	95/432	3	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	36.71	3.82	1.33	41.86	41.86
433	95/433	3	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	39.82	2.68	0.00	42.50	42.50
434	95/434	3	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	61.66	4.54	1.60	67.80	67.80
435	95/435	3	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	50.78	2.47	1.61	54.86	54.86
436	95/436	3	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	28.06	3.87	1.28	33.21	33.21
437	95/437	3	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	31.65	2.72	0.00	34.37	34.37
438	95/438	3	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	28.06	3.87	1.28	33.21	33.21
439	95/439	3	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	31.65	2.71	0.00	34.36	34.36
440	95/440	3	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	29.42	2.34	0.00	31.76	31.76
441	95/441	3	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	30.13	2.69	0.00	32.82	32.82
442	95/442	3	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	31.66	2.72	0.00	34.38	34.38
443	95/443	3	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	31.13	3.89	1.39	36.41	36.41
444	95/444	3	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	34.82	2.83	0.00	37.65	37.65
445	95/445	3	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	31.13	3.92	1.39	36.44	36.44
446	95/446	3	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	34.82	2.83	0.00	37.65	37.65
447	95/447	3	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	31.13	3.92	1.39	36.44	36.44
448	95/448	3	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	34.82	2.83	0.00	37.65	37.65
449	95/449	3	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	31.13	3.92	1.28	36.33	36.33
450	95/450	3	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	31.15	2.71	0.00	33.86	33.86

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....[redacted].....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นาย[redacted])

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่วางแอร์	รวมพื้นที่ห้องชุด	
451	95/451	3	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	27.38	3.89	1.23	32.50	32.50
452	95/452	3	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	30.44	4.05	1.36	35.85	35.85
453	95/453	3	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	34.57	2.79	0.00	37.36	37.36
454	95/454	3	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	30.93	3.95	1.41	36.29	36.29
455	95/455	3	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	34.50	2.86	0.00	37.36	37.36
456	95/456	3	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	46.47	3.42	1.21	51.10	51.10
457	95/457	3	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	46.17	3.72	1.24	51.13	51.13
458	95/458	3	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	46.47	3.42	1.21	51.10	51.10
459	95/459	3	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50,2.70	45.75	3.73	1.24	50.72	50.72
460	95/460	3	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	40.91	2.70	0.00	43.61	43.61
461	95/461	3	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	40.22	2.71	0.00	42.93	42.93
462	95/462	3	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	39.82	2.68	0.00	42.50	42.50
463	95/463	3	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	63.14	2.75	1.64	67.53	67.53
464	95/464	3	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	50.63	4.47	1.75	56.85	56.85
465	95/465	3	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.63	2.74	0.00	34.37	34.37
466	95/466	3	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.65	2.74	0.00	34.39	34.39
467	95/467	3	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.65	2.74	0.00	34.39	34.39
468	95/468	3	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.65	2.71	0.00	34.36	34.36
469	95/469	3	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	29.42	2.34	0.00	31.76	31.76
470	95/470	3	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	30.13	2.69	0.00	32.82	32.82
471	95/471	3	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.66	2.72	0.00	34.38	34.38
472	95/472	3	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.79	2.84	0.00	37.63	37.63
473	95/473	3	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.82	2.84	0.00	37.66	37.66
474	95/474	3	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.82	2.84	0.00	37.66	37.66
475	95/475	3	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.82	2.84	0.00	37.66	37.66

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มีค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....[redacted].....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นาย[redacted])

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่วางแอร์	รวมพื้นที่ห้องชุด	
476	95/476	3	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.82	2.84	0.00	37.66	37.66
477	95/477	3	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.82	2.84	0.00	37.66	37.66
478	95/478	3	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.82	2.76	0.00	37.58	37.58
479	95/479	3	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	30.94	2.69	0.00	33.63	33.63
480	95/480	3	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	31.03	2.72	0.00	33.75	33.75
481	95/481	3	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.34	2.82	0.00	37.16	37.16
482	95/482	3	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.57	2.87	0.00	37.44	37.44
483	95/483	3	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.57	2.87	0.00	37.44	37.44
484	95/484	3	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	34.50	2.86	0.00	37.36	37.36
485	95/485	3	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	46.47	3.42	1.21	51.10	51.10
486	95/486	3	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	46.47	3.42	1.21	51.10	51.10
487	95/487	3	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	46.47	3.42	1.21	51.10	51.10
488	95/488	3	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50,2.70	46.05	3.43	1.29	50.77	50.77
489	95/489	3	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	37.20	3.87	1.33	42.40	42.40
490	95/490	3	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	40.23	2.70	0.00	42.93	42.93
491	95/491	3	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	36.24	4.06	1.20	41.50	41.50
492	95/492	3	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	63.14	2.75	1.64	67.53	67.53
493	95/493	3	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	50.63	4.47	1.75	56.85	56.85
494	95/494	3	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	31.63	2.70	0.00	34.33	34.33
495	95/495	3	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	27.85	3.87	1.28	33.00	33.00
496	95/496	3	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	31.63	2.71	0.00	34.34	34.34
497	95/497	3	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	28.06	3.88	1.26	33.20	33.20
498	95/498	3	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	29.42	2.34	0.00	31.76	31.76
499	95/499	3	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	30.14	2.68	0.00	32.82	32.82
500	95/500	3	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	28.06	3.90	1.26	33.22	33.22

ได้รับทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มีค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน เทพธรรษ์)

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่วางแอร์	รวมพื้นที่ห้องชุด	
501	95/501	3	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	34.79	2.81	0.00	37.60	37.60
502	95/502	3	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	31.13	3.97	1.38	36.48	36.48
503	95/503	3	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	34.86	2.81	0.00	37.67	37.67
504	95/504	3	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	31.13	3.97	1.38	36.48	36.48
505	95/505	3	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	34.86	2.81	0.00	37.67	37.67
506	95/506	3	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	31.13	3.97	1.42	36.52	36.52
507	95/507	3	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	34.82	2.74	0.00	37.56	37.56
508	95/508	3	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	27.37	3.92	1.21	32.50	32.50
509	95/509	3	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	31.03	2.72	0.00	33.75	33.75
510	95/510	3	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	34.34	2.82	0.00	37.16	37.16
511	95/511	3	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	30.77	4.02	1.35	36.14	36.14
512	95/512	3	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	34.61	2.86	0.00	37.47	37.47
513	95/513	3	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	30.72	4.05	1.31	36.08	36.08
514	95/514	3	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	46.23	3.72	1.24	51.19	51.19
515	95/515	3	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	46.47	3.42	1.21	51.10	51.10
516	95/516	3	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	46.14	3.69	1.24	51.07	51.07
517	95/517	3	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50,2.70	46.05	3.43	1.22	50.70	50.70
518	95/518	3	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	37.20	3.87	1.33	42.40	42.40
519	95/519	3	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	40.23	2.70	0.00	42.93	42.93
520	95/520	3	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	36.24	4.06	1.20	41.50	41.50
521	95/521	3	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	63.14	2.75	1.64	67.53	67.53
522	95/522	3	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	50.63	4.47	1.75	56.85	56.85
523	95/523	3	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	31.63	2.70	0.00	34.33	34.33
524	95/524	3	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	27.85	3.87	1.28	33.00	33.00
525	95/525	3	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	31.63	2.71	0.00	34.34	34.34

เพื่อจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มีค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....[redacted].....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตร[redacted])

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่วางแอร์	รวมพื้นที่ห้องชุด	
526	95/526	3	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	28.06	3.88	1.26	33.20	33.20
527	95/527	3	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	29.42	2.34	0.00	31.76	31.76
528	95/528	3	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	30.14	2.68	0.00	32.82	32.82
529	95/529	3	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	28.06	3.90	1.26	33.22	33.22
530	95/530	3	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	34.79	2.81	0.00	37.60	37.60
531	95/531	3	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	31.13	3.97	1.38	36.48	36.48
532	95/532	3	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	34.86	2.81	0.00	37.67	37.67
533	95/533	3	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	31.13	3.97	1.38	36.48	36.48
534	95/534	3	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	34.86	2.81	0.00	37.67	37.67
535	95/535	3	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	31.13	3.97	1.42	36.52	36.52
536	95/536	3	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	34.82	2.74	0.00	37.56	37.56
537	95/537	3	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	27.37	3.92	1.21	32.50	32.50
538	95/538	3	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	31.03	2.72	0.00	33.75	33.75
539	95/539	3	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	34.34	2.82	0.00	37.16	37.16
540	95/540	3	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	30.77	4.02	1.35	36.14	36.14
541	95/541	3	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	34.61	2.86	0.00	37.47	37.47
542	95/542	3	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	30.72	4.05	1.31	36.08	36.08
543	95/543	3	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	46.23	3.72	1.24	51.19	51.19
544	95/544	3	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	46.47	3.42	1.21	51.10	51.10
545	95/545	3	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	46.14	3.69	1.24	51.07	51.07
546	95/546	3	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50,2.70	46.05	3.43	1.22	50.70	50.70
								รวม	20,940.84	20,940.84

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓

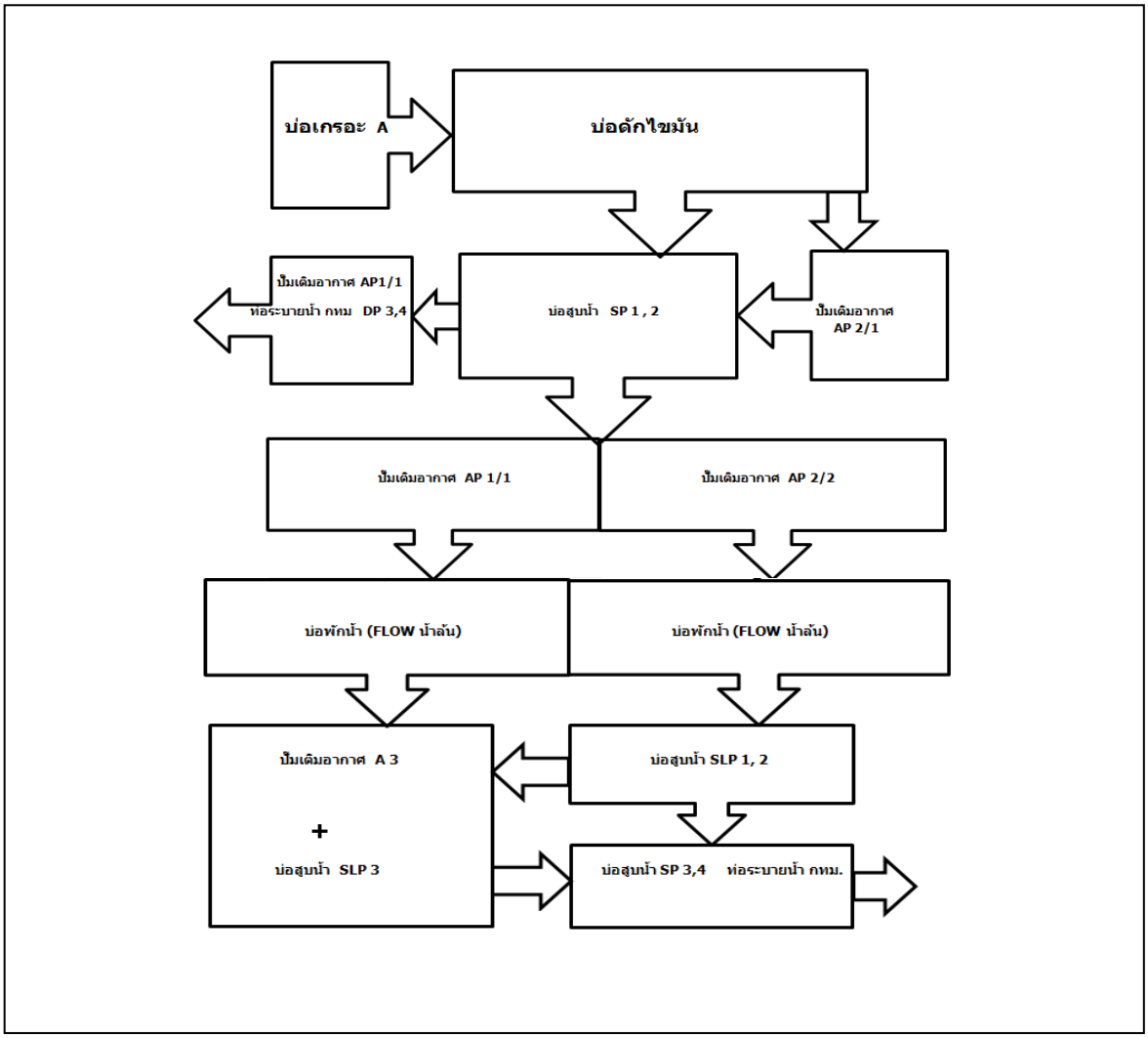
ลงชื่อ.....[redacted].....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นาย[redacted])

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 95 หมู่ที่ - ซอยริมคลองพระโขนงเหนือ ถนน สุขุมวิท77แขวง/ตำบล พระโขนงเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ [redacted] โทรสาร [redacted] นิติบุคคลอาคารชุด คาวะ เฮาส์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข.ห้องชุดพักอาศัยสูง8ชั้น(รวมชั้นดาดฟ้า)ใบอนุญาตเลขที่ ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร หมดอายุ ไม่มี



ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/1/68	ไม่มี	43	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
2/1/68	ไม่มี	39	24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
3/1/68	ไม่มี	125	9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
4/1/68	ไม่มี	33	26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
5/1/68	ไม่มี	57	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
6/1/68	ไม่มี	112	22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
7/1/68	ไม่มี	65	28	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
8/1/68	ไม่มี	46	21	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
9/1/68	ไม่มี	86	22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
10/1/68	ไม่มี	81	22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
11/1/68	ไม่มี	80	29	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	

12/1/68	ไม่มี	86	27	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
13/1/68	ไม่มี	68	21	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
14/1/68	ไม่มี	85	25	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
15/1/68	ไม่มี	121	25	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
16/1/68	ไม่มี	30	20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
17/1/68	ไม่มี	93	27	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
18/1/68	ไม่มี	61	22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
19/1/68	ไม่มี	54	28	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
20/1/68	ไม่มี	87	23	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
21/1/68	ไม่มี	118	25	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
22/1/68	ไม่มี	28	25	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
23/1/68	ไม่มี	64	22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
24/1/68	ไม่มี	92	25	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
25/1/68	ไม่มี	56	26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
26/1/68	ไม่มี	60	26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
27/1/68	ไม่มี	42	23	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	

28/1/68	ไม่มี	55	21	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
29/1/68	ไม่มี	48	28	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
30/1/68	ไม่มี	83	20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
31/1/68	ไม่มี	60	7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	

หมายเหตุ **๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นาย ชัยยุทธ พิมลศรี)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คาวะ เฮาส์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 95 หมู่ที่ : ซอย : ริมคลองพระโขนง

ถนน : แขวง/ตำบล : พระโขนงเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : [redacted] โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 546

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุดคาวะเฮาส์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบทิ้งทุก1ปี

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,865.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,722.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

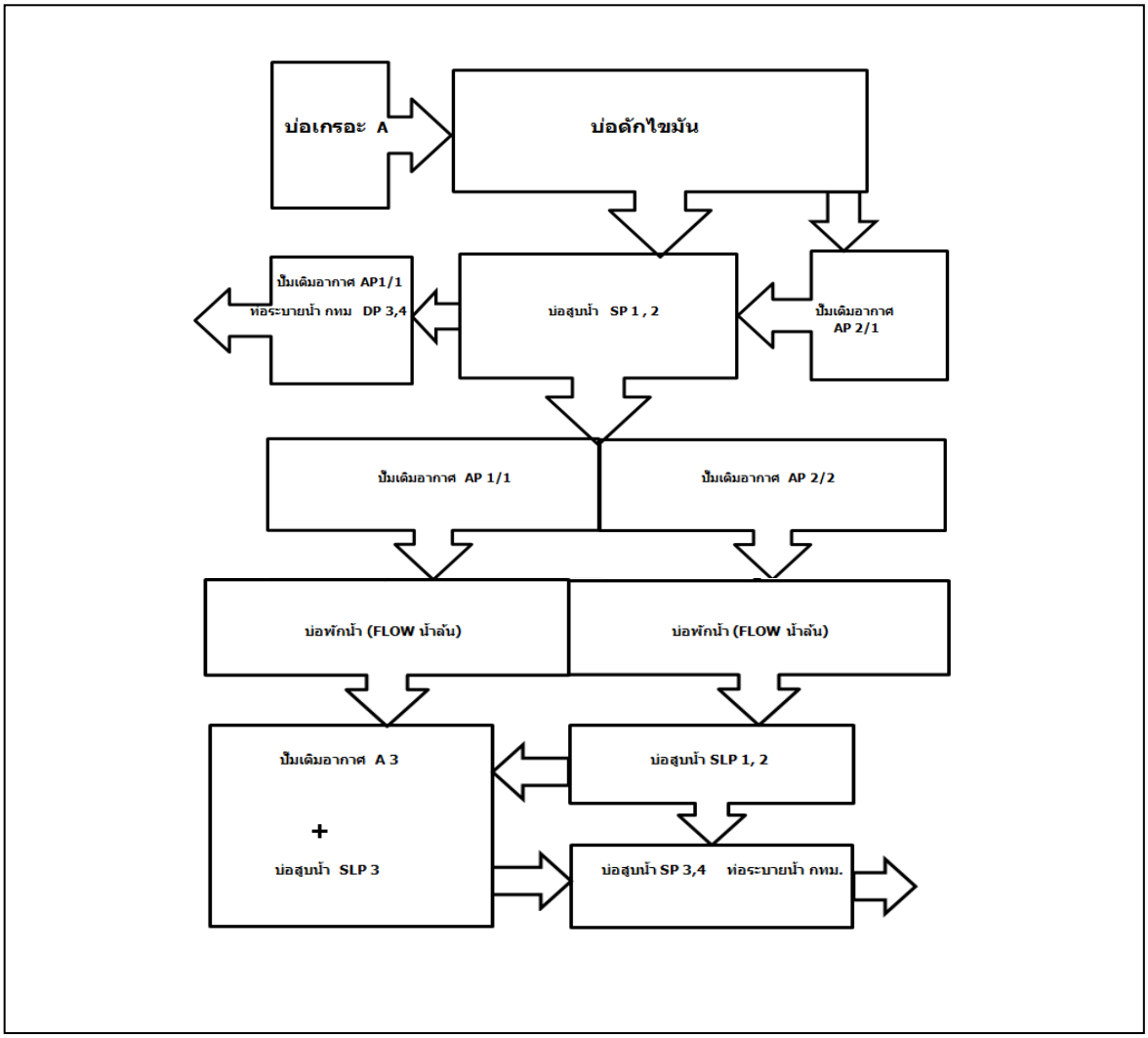
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 95 หมู่ที่ - ซอยริมคลองพระโขนงเหนือ ถนน สุขุมวิท77แขวง/ตำบล พระโขนงเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ [redacted] มี นิติบุคคลอาคารชุด คาวะ เฮาส์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข.ห้องชุดพักอาศัยสูง8ชั้น(รวมชั้นดาดฟ้า)ใบอนุญาตเลขที่ ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร หมดอายุ ไม่มี



ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/2/68	ไม่มี	47	5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
2/2/68	ไม่มี	32	2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
3/2/68	ไม่มี	79	0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
4/2/68	ไม่มี	91	27	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
5/2/68	ไม่มี	132	15	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
6/2/68	ไม่มี	85	46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
7/2/68	ไม่มี	70	101	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
8/2/68	ไม่มี	66	23	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
9/2/68	ไม่มี	133	22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
10/2/68	ไม่มี	52	28	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
11/2/68	ไม่มี	109	31	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	

12/2/68	ไม่มี	128	10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
13/2/68	ไม่มี	113	26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
14/2/68	ไม่มี	56	25	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
15/2/68	ไม่มี	87	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
16/2/68	ไม่มี	80	30	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
17/2/68	ไม่มี	81	26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
18/2/68	ไม่มี	50	26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
19/2/68	ไม่มี	46	21	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
20/2/68	ไม่มี	78	30	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
21/2/68	ไม่มี	56	16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
22/2/68	ไม่มี	71	23	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
23/2/68	ไม่มี	43	26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
24/2/68	ไม่มี	69	26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
25/2/68	ไม่มี	98	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
26/2/68	ไม่มี	43	33	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	
27/2/68	ไม่มี	92	22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	

28/2/68	ไม่มี	49	23	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	

หมายเหตุ **๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นาย ชัยยุทธ พิมลศรี)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คาวะ เฮาส์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 95 หมู่ที่ : ซอย : ริมคลองพระโขนง

ถนน : แขวง/ตำบล : พระโขนงเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 546

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด คาวะเฮาส์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบาย กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบตะกอนและตักตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,837.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,695.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

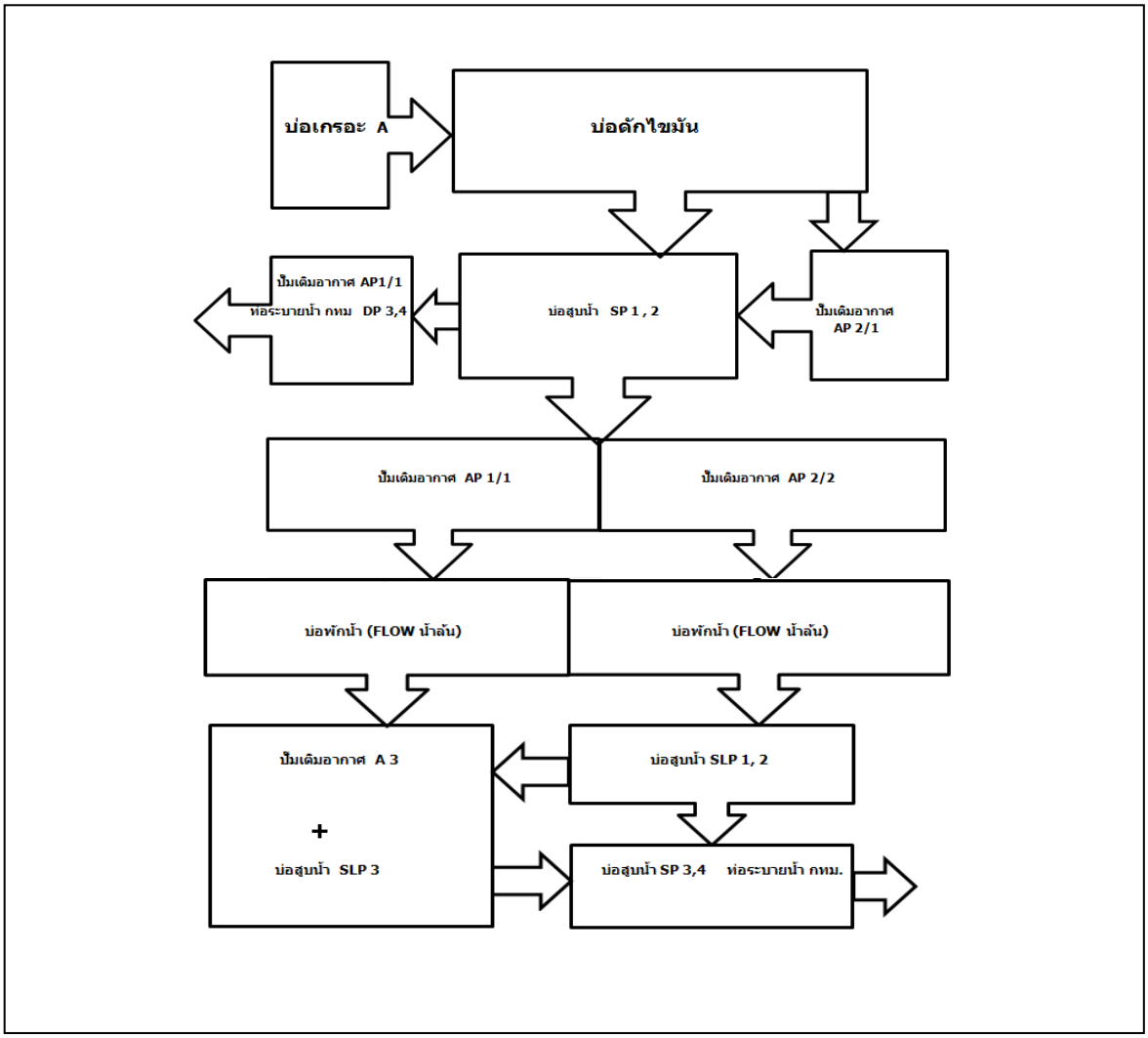
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 95 หมู่ที่ - ซอยริมคลองพระโขนงเหนือ ถนน สุขุมวิท77แขวง/ตำบล พระโขนงเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-1707-663-4 โทรสาร 02-1707-665มี นิติบุคคลอาคารชุด คาวะ เฮาส์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข.ห้องชุดพักอาศัยสูง8ชั้น(รวมชั้นดาดฟ้า)ใบอนุญาตเลขที่ ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร หมดอายุ ไม่มี



ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/3/68	ไม่มี	73	69	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
2/3/68	ไม่มี	144	137	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
3/3/68	ไม่มี	100	95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
4/3/68	ไม่มี	72	68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
5/3/68	ไม่มี	100	95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
6/3/68	ไม่มี	74	70	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
7/3/68	ไม่มี	114	108	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
8/3/68	ไม่มี	116	110	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
9/3/68	ไม่มี	69	66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
10/3/68	ไม่มี	55	52	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
11/3/68	ไม่มี	102	97	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์

12/3/68	ไม่มี	133	126	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
13/3/68	ไม่มี	65	62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
14/3/68	ไม่มี	101	96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
15/3/68	ไม่มี	115	109	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
16/3/68	ไม่มี	105	100	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
17/3/68	ไม่มี	59	56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
18/3/68	ไม่มี	128	122	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
19/3/68	ไม่มี	123	117	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
20/3/68	ไม่มี	70	67	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
21/3/68	ไม่มี	86	82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
22/3/68	ไม่มี	96	91	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
23/3/68	ไม่มี	77	73	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
24/3/68	ไม่มี	108	103	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
25/3/68	ไม่มี	75	71	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
26/3/68	ไม่มี	76	72	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
27/3/68	ไม่มี	88	84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์

28/3/68	ไม่มี	91	86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
29/3/68	ไม่มี	92	87	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
30/3/68	ไม่มี	87	83	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
31/3/68	ไม่มี	122	116	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์

หมายเหตุ **๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นาย ชัยยุทธ พิมลศรี)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คาวะ เฮาส์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 95 หมู่ที่ : ซอย : ริมคลองพระโขนง

ถนน : แขวง/ตำบล : พระโขนงเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020503327 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 546

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด คาวะเฮาส์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบาย กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบตะกอนและตักตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,916.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,770.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

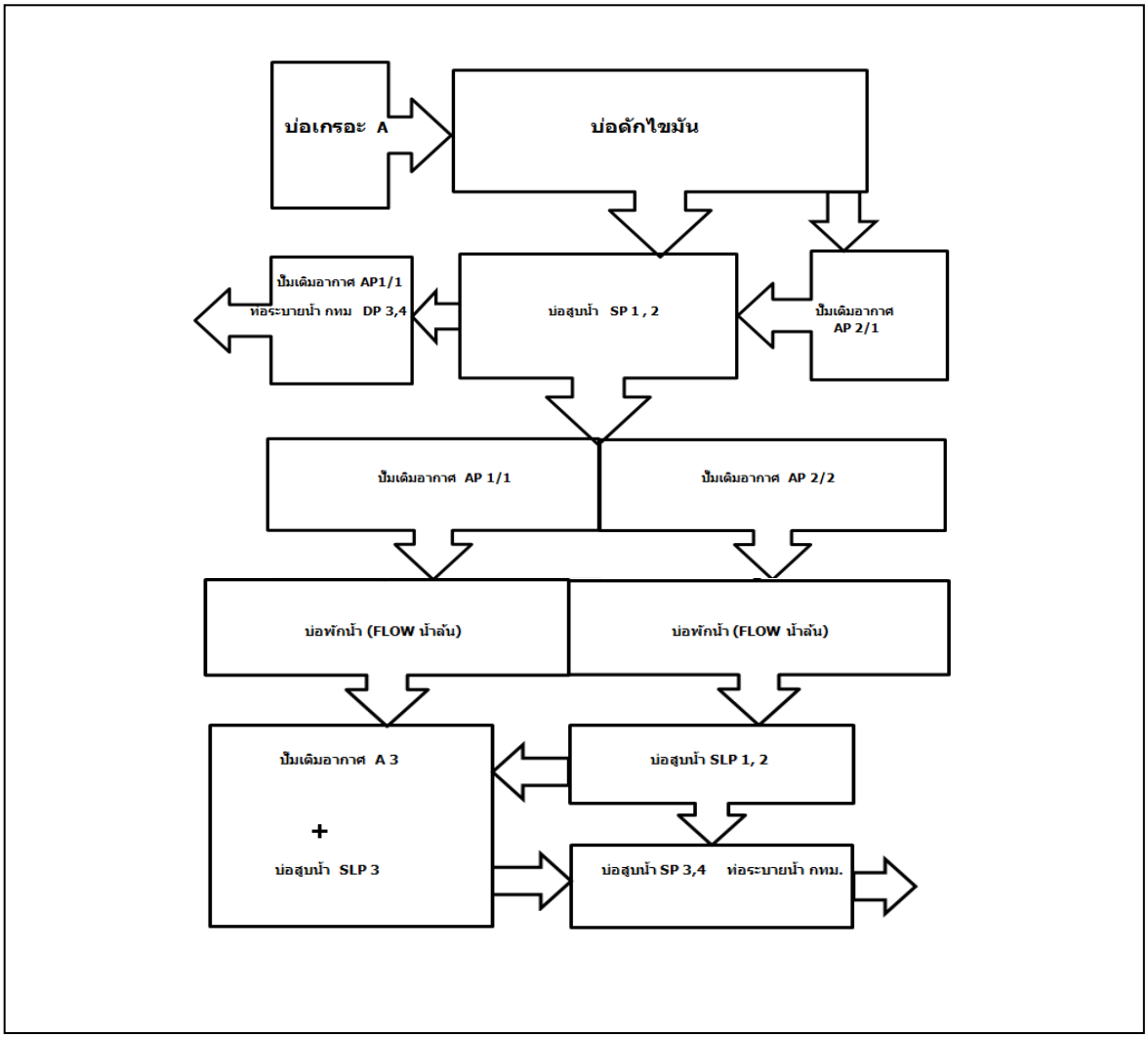
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 95 หมู่ที่ - ซอยริมคลองพระโขนงเหนือ ถนน สุขุมวิท77แขวง/ตำบล พระโขนงเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-1707-663-4 โทรสาร 02-1707-665มี นิติบุคคลอาคารชุด คาวะ เฮาส์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข.ห้องชุดพักอาศัยสูง8ชั้น(รวมชั้นดาดฟ้า)ใบอนุญาตเลขที่ ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร หมดอายุ ไม่มี



ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/4/68	ไม่มี	64	61	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
2/4/68	ไม่มี	82	78	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
3/4/68	ไม่มี	81	77	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
4/4/68	ไม่มี	118	112	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
5/4/68	ไม่มี	70	67	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
6/4/68	ไม่มี	117	111	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
7/4/68	ไม่มี	77	73	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
8/4/68	ไม่มี	84	80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
9/4/68	ไม่มี	73	69	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
10/4/68	ไม่มี	71	67	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
11/4/68	ไม่มี	100	95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์

12/4/68	ไม่มี	101	96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
13/4/68	ไม่มี	78	74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
14/4/68	ไม่มี	95	90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
15/4/68	ไม่มี	62	59	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
16/4/68	ไม่มี	56	53	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
17/4/68	ไม่มี	102	97	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
18/4/68	ไม่มี	52	49	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
19/4/68	ไม่มี	111	105	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
20/4/68	ไม่มี	100	95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
21/4/68	ไม่มี	96	91	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
22/4/68	ไม่มี	71	67	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
23/4/68	ไม่มี	107	102	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
24/4/68	ไม่มี	83	79	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
25/4/68	ไม่มี	72	68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
26/4/68	ไม่มี	105	100	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
27/4/68	ไม่มี	100	95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์

28/4/68	ไม่มี	118	112	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
29/4/68	ไม่มี	126	120	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
30/4/68	ไม่มี	72	68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์

หมายเหตุ **๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นาย ชัยยุทธ พิมลศรี)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คาวะ เฮาส์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 95 หมู่ที่ : ซอย : ริมคลองพระโขนง

ถนน : แขวง/ตำบล : พระโขนงเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020503327 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 546

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุดคาวะเฮาส์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบทิ้งทุก1ปี

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,644.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,512.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

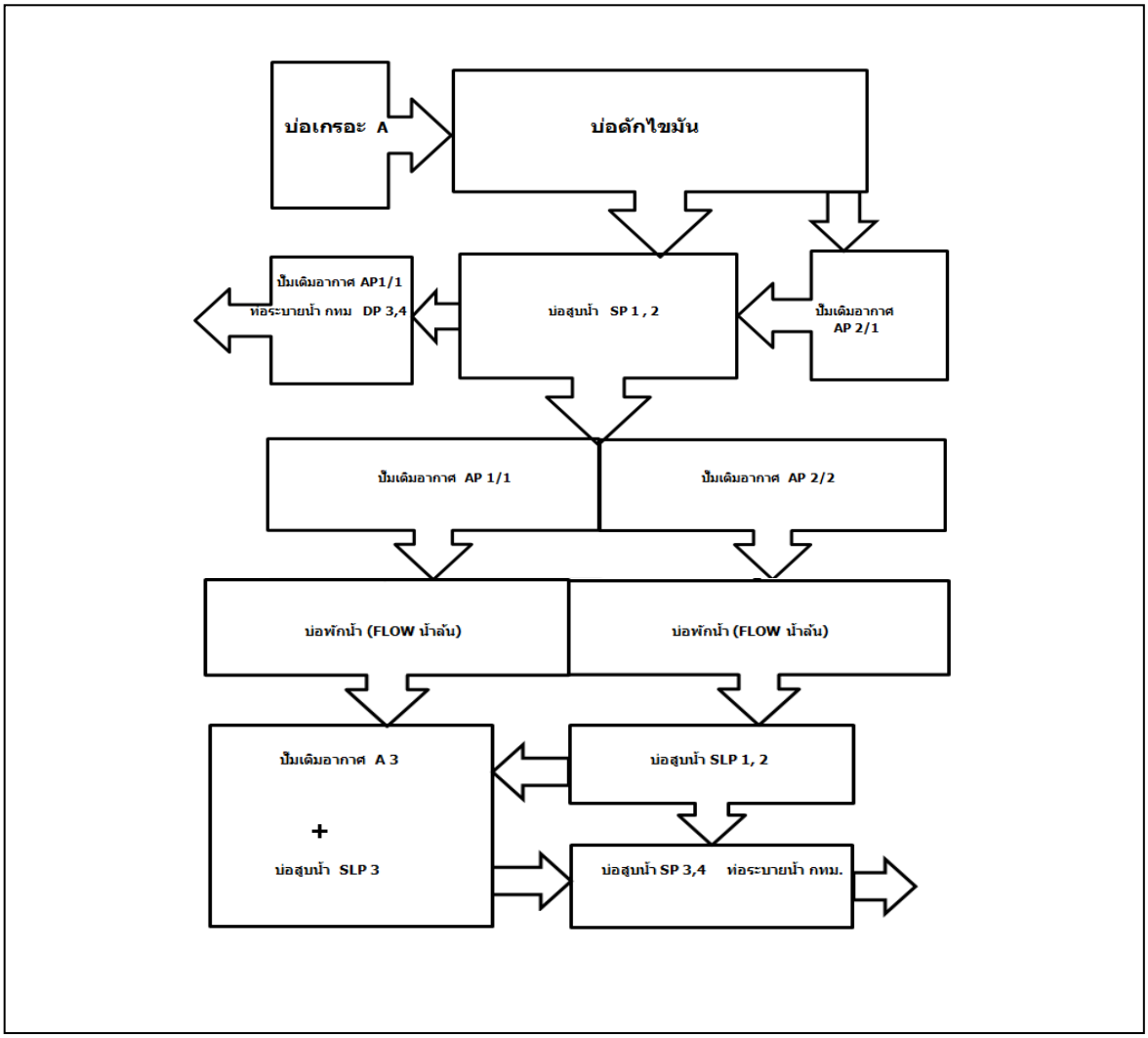
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 95 หมู่ที่ - ซอยริมคลองพระโขนงเหนือ ถนน สุขุมวิท77แขวง/ตำบล พระโขนงเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-1707-663-4 โทรสาร 02-1707-665มี นิติบุคคลอาคารชุด คาวะ เฮาส์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข.ห้องชุดพักอาศัยสูง8ชั้น(รวมชั้นดาดฟ้า)ใบอนุญาตเลขที่ ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร หมดอายุ ไม่มี



ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/5/68	ไม่มี	119	113	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
2/5/68	ไม่มี	70	67	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
3/5/68	ไม่มี	118	112	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
4/5/68	ไม่มี	67	64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
5/5/68	ไม่มี	110	105	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
6/5/68	ไม่มี	79	75	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
7/5/68	ไม่มี	105	100	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
8/5/68	ไม่มี	62	59	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
9/5/68	ไม่มี	105	100	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
10/5/68	ไม่มี	88	84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
11/5/68	ไม่มี	102	97	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์

12/5/68	ไม่มี	66	63	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
13/5/68	ไม่มี	112	106	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
14/5/68	ไม่มี	70	67	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
15/5/68	ไม่มี	102	97	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
16/5/68	ไม่มี	64	61	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
17/5/68	ไม่มี	95	90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
18/5/68	ไม่มี	101	96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
19/5/68	ไม่มี	70	67	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
20/5/68	ไม่มี	112	106	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
21/5/68	ไม่มี	63	60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
22/5/68	ไม่มี	107	102	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
23/5/68	ไม่มี	61	58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
24/5/68	ไม่มี	146	139	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
25/5/68	ไม่มี	70	67	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
26/5/68	ไม่มี	116	110	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
27/5/68	ไม่มี	80	76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์

28/5/68	ไม่มี	123	117	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
29/5/68	ไม่มี	132	125	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
30/5/68	ไม่มี	135	128	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
31/5/68	ไม่มี	84	80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์

หมายเหตุ **๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นาย ชัยยุทธ พิมลศรี)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คาวะ เฮาส์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 95 หมู่ที่ : ซอย : ริมคลองพระโขนง

ถนน : แขวง/ตำบล : พระโขนงเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020503327 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 546

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุดคาวะเฮาส์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบทิ้งทุก1ปี

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,934.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,787.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

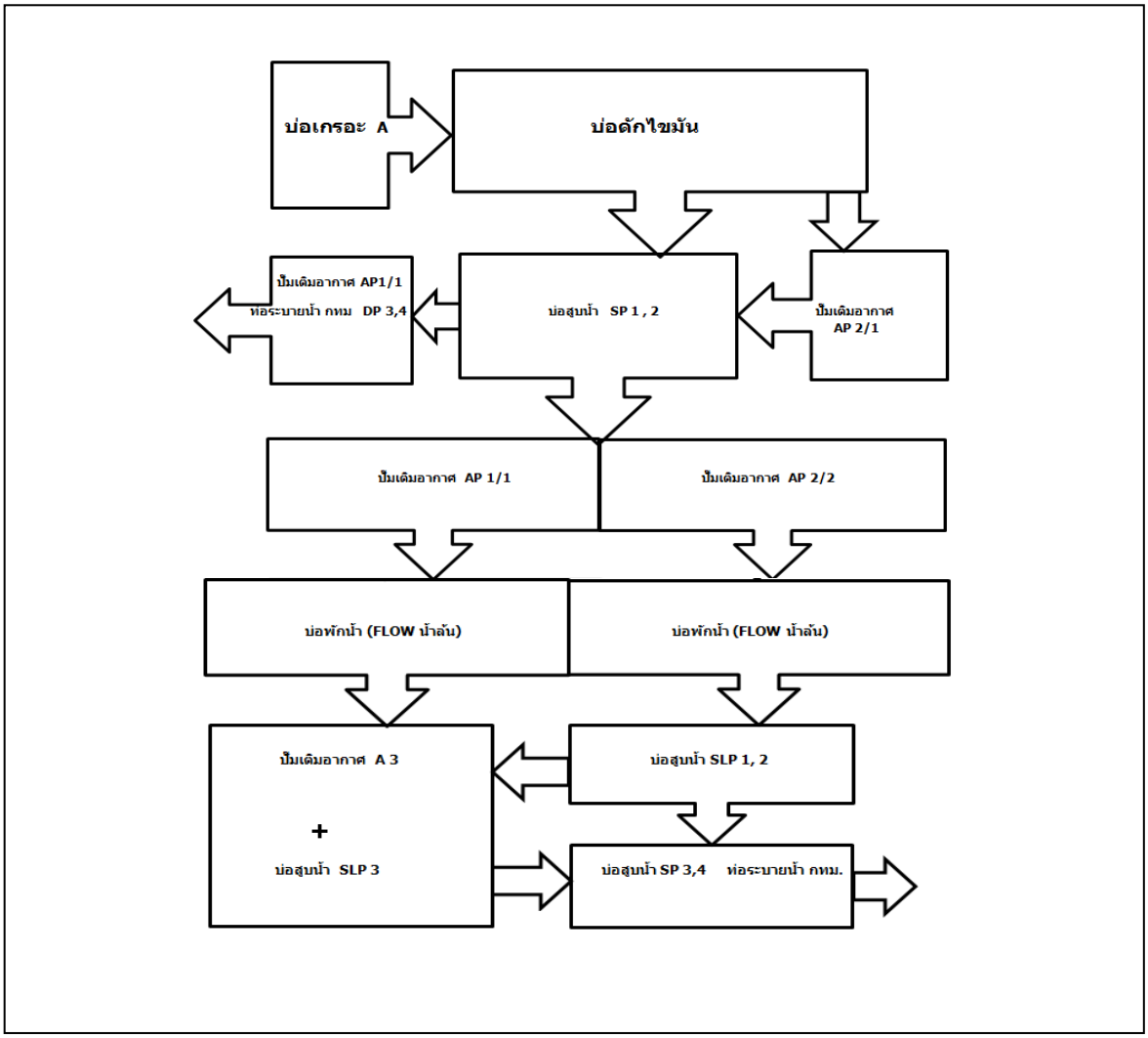
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 95 หมู่ที่ - ซอยริมคลองพระโขนงเหนือ ถนน สุขุมวิท77แขวง/ตำบล พระโขนงเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-1707-663-4 โทรสาร 02-1707-665มี นิติบุคคลอาคารชุด คาวะ เฮาส์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข.ห้องชุดพักอาศัยสูง8ชั้น(รวมชั้นดาดฟ้า)ใบอนุญาตเลขที่ ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร หมดอายุ ไม่มี



ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/6/68	ไม่มี	66	21	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
2/6/68	ไม่มี	38	24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
3/6/68	ไม่มี	79	23	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
4/6/68	ไม่มี	78	18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
5/6/68	ไม่มี	43	31	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
6/6/68	ไม่มี	72	21	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
7/6/68	ไม่มี	52	22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
8/6/68	ไม่มี	76	39	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
9/6/68	ไม่มี	84	16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
10/6/68	ไม่มี	76	47	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
11/6/68	ไม่มี	86	5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์

12/6/68	ไม่มี	63	16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
13/6/68	ไม่มี	97	55	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
14/6/68	ไม่มี	56	0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
15/6/68	ไม่มี	57	18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
16/6/68	ไม่มี	95	19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
17/6/68	ไม่มี	68	22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
18/6/68	ไม่มี	57	58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
19/6/68	ไม่มี	48	14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
20/6/68	ไม่มี	71	30	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
21/6/68	ไม่มี	136	20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
22/6/68	ไม่มี	76	20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
23/6/68	ไม่มี	75	21	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
24/6/68	ไม่มี	91	26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
25/6/68	ไม่มี	42	20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
26/6/68	ไม่มี	88	43	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
27/6/68	ไม่มี	50	20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์

28/6/68	ไม่มี	37	22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
29/6/68	ไม่มี	82	18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์
30/6/68	ไม่มี	38	26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	สูบทิ้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ	สัณห์

หมายเหตุ **๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

... . เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นาย ชัยยุทธ พิมลศรี)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คาวะ เฮาส์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 95 หมู่ที่ : ซอย : ริมคลองพระโขนง

ถนน : แขวง/ตำบล : พระโขนงเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020503327 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 546

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด คาวะเฮาส์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบาย กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบตะกอนและตักตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,812.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,671.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารแนบ 4

เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คาวะ เฮ้าส์		
ADDRESS	: ซอยริมคลอง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN250110133
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: JANUARY 23, 2025	RECEIVED DATE	: JANUARY 23, 2025
SAMPLING TIME	: 11:00	ANALYTICAL DATE	: JANUARY 23-FEBRUARY 03, 2025
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุพา	REPORT DATE	: FEBRUARY 14, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.0 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	16.8	2.0	≤20
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	410.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	15.0	-	≤30
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	13.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)
LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory.***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

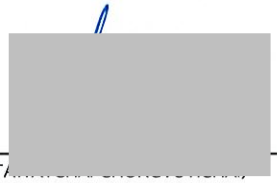
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คาวะ เฮ้าส์		
ADDRESS	: ซอยริมคลอง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ผู้ใช้บริการบางเบา)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN250110134
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: JANUARY 23, 2025	RECEIVED DATE	: JANUARY 23, 2025
SAMPLING TIME	: 11:00	ANALYTICAL DATE	: JANUARY 23-FEBRUARY 03, 2025
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: FEBRUARY 14, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.



(MR TA[redacted])

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory.***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 7350125 **วันที่ (Date)** 2 กุมภาพันธ์ 2568

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำสระว่ายน้ำ (ผู้ใช้บริการบางเบา)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6801771

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [c] ไม่มีสี

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] Project KH 42

ที่อยู่ (Address) [c] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 24 มกราคม 2568 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 24 มกราคม 2568 - 2 กุมภาพันธ์ 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 23 มกราคม 2568 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ผู้ใช้บริการบางเบา)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	**Not Detected**	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	**Not Detected**	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่รับตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงค์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
OKLA โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คาวะ เฮ้าส์		
ADDRESS	: ซอยริมคลอง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ผู้ใช้บริการหนาแน่น)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN250110135
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: JANUARY 23, 2025	RECEIVED DATE	: JANUARY 23, 2025
SAMPLING TIME	: 11:00	ANALYTICAL DATE	: JANUARY 23-FEBRUARY 03, 2025
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: FEBRUARY 14, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)
LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory.***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 7360125 **วันที่ (Date)** 2 กุมภาพันธ์ 2568

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [C] น้ำสระว่ายน้ำ (ผู้ใช้บริการหนาแน่น)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6801772

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [C] ไม่มีสี

ชื่อลูกค้า (Customer name) [C] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [C] Project KH 42

ที่อยู่ (Address) [C] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 24 มกราคม 2568 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 24 มกราคม 2568 - 2 กุมภาพันธ์ 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [C] 23 มกราคม 2568 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [C] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		น้ำสระว่ายน้ำ (ผู้ใช้บริการหนาแน่น)			
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[C] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำส่วนใดเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คาวะ เฮ้าส์		
ADDRESS	: ซอยริมคลอง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN250210494
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 14, 2025	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 14, 2025
SAMPLING TIME	: 11:30	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 14-27, 2025
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: FEBRUARY 28, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.8 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	20.0	2.0	≤20
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	370.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	20.0	-	≤30
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	12.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คาวะ เฮ้าส์		
ADDRESS	: ซอยริมคลอง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ผู้ใช้บริการบางเบา)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN250210495
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 14, 2025	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 14, 2025
SAMPLING TIME	: 11:30	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 14-27, 2025
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: FEBRUARY 28, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 4130225 **วันที่ (Date)** 23 กุมภาพันธ์ 2568

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำสระว่ายน้ำ (ผู้ใช้บริการบางเบา)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6802450

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [c] ไม่มีสี ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] Project KH 42

ที่อยู่ (Address) [c] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 14 กุมภาพันธ์ 2568 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 14 กุมภาพันธ์ 2568 - 23 กุมภาพันธ์ 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 14 กุมภาพันธ์ 2568 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		น้ำสระว่ายน้ำ (ผู้ใช้บริการบางเบา)			
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกำกับประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาววทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คาวะ เฮ้าส์		
ADDRESS	: ซอยริมคลอง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ผู้ใช้บริการหนาแน่น)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN250210496
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 14, 2025	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 14, 2025
SAMPLING TIME	: 11:30	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 14-27, 2025
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: FEBRUARY 28, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 4140225 **วันที่ (Date)** 23 กุมภาพันธ์ 2568

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [C] น้ำสระว่ายน้ำ (ผู้ใช้บริการหนาแน่น)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6802451

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [C] ไม่มีสี ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [C] บริษัท โอกลา เทสดิ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [C] Project KH 42

ที่อยู่ (Address) [C] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 14 กุมภาพันธ์ 2568 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 14 กุมภาพันธ์ 2568 - 23 กุมภาพันธ์ 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [C] 14 กุมภาพันธ์ 2568 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [C] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ผู้ใช้บริการหนาแน่น)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[C] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำส่วนใดส่วนหนึ่งเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA

LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS

TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คาวะ เฮ้าส์		
ADDRESS	: ซอยริมคลอง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN250310685
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: MARCH 21, 2025	RECEIVED DATE	: MARCH 21, 2025
SAMPLING TIME	: 11:40	ANALYTICAL DATE	: MARCH 21-APRIL 04, 2025
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: APRIL 07, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.1 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	10.3	2.0	≤20
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	546.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	28.0	-	≤30
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	4.2	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA

LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS

TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

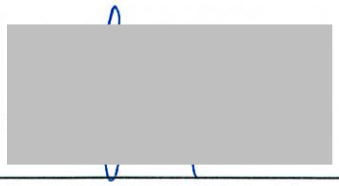
CUSTOMER NAME	: คาวะ เฮ้าส์		
ADDRESS	: ซอยริมคลอง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN250410900
CHARACTERISTICS OF WATER	: ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: APRIL 18, 2025	RECEIVED DATE	: APRIL 18, 2025
SAMPLING TIME	: 10:50	ANALYTICAL DATE	: APRIL 18-28, 2025
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: APRIL 29, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.5 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	25.2	2.0	≤20
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	344.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	84.0	-	≤30
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.4	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	13.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA

LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS

TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คาวะ เฮ้าส์		
ADDRESS	: ซอยริมคลอง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN250511153
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: MAY 23, 2025	RECEIVED DATE	: MAY 23, 2025
SAMPLING TIME	: 10:30	ANALYTICAL DATE	: MAY 23-30, 2025
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: JUNE 04, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.5 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	21.6	2.0	≤20
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	292.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	28.0	-	≤30
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	15.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คาวะ เฮ้าส์		
ADDRESS	: ซอยริมคลอง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ผู้ใช้บริการบางเบา)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN250511154
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: MAY 23, 2025	RECEIVED DATE	: MAY 23, 2025
SAMPLING TIME	: 10:30	ANALYTICAL DATE	: MAY 23-30, 2025
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: JUNE 04, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 8130525 วันที่ (Date) 4 มิถุนายน 2568

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำสระว่ายน้ำ (ผู้ใช้บริการบางเบา)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6805834

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [c] ไม่มีสี, ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] บริษัท โอกลา เทสดิ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] Project KH 42

ที่อยู่ (Address) [c] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 26 พฤษภาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 26 พฤษภาคม 2568 - 4 มิถุนายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 26 พฤษภาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		น้ำสระว่ายน้ำ (ผู้ใช้บริการบางเบา)			
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามทำรายงานผลการทดสอบที่ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

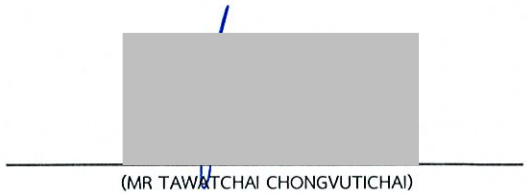
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คาวะ เฮ้าส์		
ADDRESS	: ซอยริมคลอง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ผู้ใช้บริการหนาแน่น)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN250511155
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: MAY 23, 2025	RECEIVED DATE	: MAY 23, 2025
SAMPLING TIME	: 10:30	ANALYTICAL DATE	: MAY 23-30, 2025
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: JUNE 04, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. * Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 8120525 **วันที่ (Date)** 4 มิถุนายน 2568

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำสระว่ายน้ำ (ผู้ใช้บริการหนาแน่น)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6805833

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [c] ไม่มีสี, ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] Project KH 42

ที่อยู่ (Address) [c] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 26 พฤษภาคม 2568 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 26 พฤษภาคม 2568 - 4 มิถุนายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 26 พฤษภาคม 2568 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		น้ำสระว่ายน้ำ (ผู้ใช้บริการหนาแน่น)			
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA

LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS

TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คาวะ เฮ้าส์		
ADDRESS	: ซอยริมคลอง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN250611309
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลือง ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: JUNE 20, 2025	RECEIVED DATE	: JUNE 20, 2025
SAMPLING TIME	: 11:00	ANALYTICAL DATE	: JUNE 20-27, 2025
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: JULY 02, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.4 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	17.8	2.0	≤20
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	346.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	44.0	-	≤30
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.2	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	8.1	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คาวะ เฮ้าส์		
ADDRESS	: ซอยริมคลอง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ผู้ใช้บริการบางเบา)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN250611310
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: JUNE 20, 2025	RECEIVED DATE	: JUNE 20, 2025
SAMPLING TIME	: 11:00	ANALYTICAL DATE	: JUNE 20-27, 2025
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: JULY 02, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 6750625 **วันที่ (Date)** 29 มิถุนายน 2568

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำสระว่ายน้ำ (ผู้ใช้บริการบางเบา)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6806738

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [c] ไม่มีสี, ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] บริษัท โอกลา เทสดิ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] Project KH 42

ที่อยู่ (Address) [c] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 20 มิถุนายน 2568 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 20 มิถุนายน 2568 - 29 มิถุนายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 20 มิถุนายน 2568 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ผู้ใช้บริการบางเบา)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงค์บุญต้น)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: คาวะ เฮ้าส์		
ADDRESS	: ซอยริมคลอง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ผู้ใช้บริการหนาแน่น)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN250611311
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: JUNE 20, 2025	RECEIVED DATE	: JUNE 20, 2025
SAMPLING TIME	: 11:00	ANALYTICAL DATE	: JUNE 20-27, 2025
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: JULY 02, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 6760625 **วันที่ (Date)** 29 มิถุนายน 2568

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำสระว่ายน้ำ (ผู้ใช้บริการหนาแน่น)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6806739

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [c] ไม่มีสี, ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] Project KH 42

ที่อยู่ (Address) [c] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 20 มิถุนายน 2568 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 20 มิถุนายน 2568 - 29 มิถุนายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 20 มิถุนายน 2568 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		น้ำสระว่ายน้ำ (ผู้ใช้บริการหนาแน่น)			
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงค์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามทำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

เอกสารแนบ 5

หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๙๒๔๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๑๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๓/๑๓ ซอยเพชรเกษม ๗ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นายธวัชชัย จงวุฒิชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวปนัดดา พันธ์กะจับ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวจามจุรี คำปุย	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-ค-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวนิจินาท มะติยาภักดิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๑
๒) นางสาวภานุชนารถ เชี่ยวชาญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๓
๔) นางสาวเบญจพร อินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๔
๕) นางสาววันวิสา หวังแววกลาง	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๕
๖) นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๖
๗) นายปริญญา กล่ำน้อย	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๗
๘) นายโกวิท บุพา	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๘
๙) นายพีรพล ถวิลหวัง	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๙

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษ...

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย และอากาศเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๗๑ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพรยศ กลั่นกรอง)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๑๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๙๒๔๖ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน ๑๔ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[2]
		2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[2]
2	Free Chlorine	Iodometric Method[2]
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method[2]
4	pH	Electrometric Method[2]
5	Sulfide	Iodometric Method[2]
6	Temperature	Laboratory and Field Methods[2]
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[2]
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[2]
9	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[2]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 5 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Carbon Monoxide	Instrument Analyzer Method[3]
2	Opacity	Ringelmann's Method[1]
3	Oxides of Nitrogen	Instrument Analyzer Method[3]
4	Sulfur Dioxide	Instrument Analyzer Method[3]
5	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method[3]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. **ราชกิจจานุเบกษา**. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

3. United States Environmental Protection Agency. **Standard of Performance for New Stationary Source.** 40 CFR 60. Appendix A, 2019.



ที่ อว 0303/167

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
เลขที่ 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017
และข้อกำหนด กฎระเบียบ และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ
ของสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

LABORATORY ACCREDITATION
BLA-DSS

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0334

รายละเอียดการรับรองดังขอบข่ายการรับรองแนบท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : ***10 มกราคม 2568***
หมดอายุ วันที่ : ***9 มกราคม 2572***
ลงชื่อ :

(นางจันทรัตน์ วรสรรพวิทย์)
ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม

ขอบข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0334

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☑ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2	น้ำเสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง 4.0 ถึง 10.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B
		- สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 10 mg/L ถึง 2 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D
		- สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 100 mg/L ถึง 5 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C

ออกให้ ณ วันที่ : 10 มกราคม 2568

ลงชื่อ : [redacted]

(นางจันทรัตน์ วรสรรพวิทย์)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 10 มกราคม 2568 ฉบับที่ 1

ขอบข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0334

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☑ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1	น้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง 6.0 ถึง 9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B
		- สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 10 mg/L ถึง 2 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D
		- สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 100 mg/L ถึง 5 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 10 มกราคม 2568 ฉบับที่ 1



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๒ ๓ ๗ ๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอชวีอี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอชวีอี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอชวีอี จำกัด ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน พร้อมรายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์และรายการสารมลพิษที่จะทำการวิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอชวีอี จำกัด ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน มีเลขทะเบียน ว-๓๕๘ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๐๓ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๔๖ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายเอกลักษณ์ ลีลาบริหาร	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวทิพวรรณ วงค์บุญตัน	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-ค-๐๐๐๒
๓) นายพล ม่วงใหญ่	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-ค-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวสุปรียา หล้าอิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๑
๒) นางสาวจิราภรณ์ ผงผานอก	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๒
๓) นายธรรมรัตน์ จริยวัฒนสุข	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๓
๔) นางสาวธนภรณ์ ก่ำทา	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๔
๕) นางสาวณัฐรดา คงบัน	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๕
๖) นายฐานันท์ นิภารัตน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๖
๗) นายมโนรถ สุดจันทร์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๗

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสียและอากาศเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับ...

หนังสือฉบับนี้มีอายุครั้งละ ๓ ปี นับจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมออกหนังสือหากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม คำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอชวีอี จำกัด เลขทะเบียน ว-๓๕๘
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๒ ๓ ๗ ๒ ลงวันที่ ๒ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๑ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 30 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldicarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
2	Aldicarb sulfone	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
3	Aldicarb sulfoxide	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
4	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
5	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
6	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method [1]
7	Carbaryl	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
8	Carbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
9	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method [1]
10	4,4′-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
11	4,4′-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
12	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
13	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
14	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
16	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
17	Heptachlo Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
18	3-Hydroxycarbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
19	Methiocarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
20	Methomyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
21	1-Naphthol	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
22	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method [1]
23	Oxamyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
24	pH	Electrometric Method [1]
25	Propoxur	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
26	Sulfide	Iodometric Method [1]
27	Temperature	Laboratory and Field Methods [1]
28	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C [1]
29	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method [1]
30	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C [1]

อากาศเสีย ...

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Opacity	Ringelmann's Method [2]

เอกสารอ้างอิง

1. APHA, AWWA, WEF.**Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. **ราชกิจจานุเบกษา**. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.

เอกสารแนบ 6

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

Hanna Instruments (Thailand) Ltd.

410/67-68 Soi Ratchadapisek 24, Ratchadapisek Rd., Samsen-nok,

Huaykwang, Bangkok 10310 Tel: 0-2541-4199 Fax: 0-2541-4198

ANAB ANSI National Accreditation Board ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION LABORATORY AC-3061

Certificate No. : HIT-2513-0439

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment :	Dissolved Oxygen and BOD Meter		
Meter Model :	HI5421-02	**Serial No. :**	04240005101
Probe Model :	HI76438	**Serial No. :**	KC1N66J5P
Manufacturer :	Hanna Instruments	**Made in :**	Romania
Condition As-Received :	Used Product	**Reference :**	RE250379
Ambient Temperature :	(25 ± 2)°C	**Relative Humidity :**	(50 ± 15)% RH
Customer name :	Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd. 67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand		
Received date :	3 March 2025		
Calibrate date :	20 March 2025		
Issue date :	24 March 2025		
Calibrated Location :	Hanna Instruments (Thailand) Ltd.		
Calibration Procedure :	This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure CP-11 by using certified reference material (CRM).		

Calibrated by : ☑ Mr. Pichit Petthong

☐ Mr. Channarong Soinak

Approved by :

Mr. Anan Suwanchaisakul

Authorized Signatory

HANNA Instruments (Thailand) Limited

This certificate was certified only for the instrument we calibrated.

This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.

** This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written **

approval of the head of Hanna Instrument (Thailand)

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the international unit of thru Technology Promotion Association (Thailand-Japan).

Instruments	Model	Serial No.	Certificate No.
Thermometer with sensor	HI98509	39643D	24T1281
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AI.07155	25H171

2. Reference Standard Materials : DO calibration standard traceable to Hanna Instrument Ltd.

Buffer Solution	Manufacture	Certified Value	Lot Number	Exp. date
Zero Oxygen Solution	Hanna	0.0 ± 0.1 @25°C	S0028/23	March 2028

Calibration Result

Inspection the accuracy of the Dissolved Oxygen (DO) Meter by using the following certificate reference material value.

Unit Under Calibration	CRM Standard DO	Actual value Reading	Error value Reading	Uncertainty of Measurement (±)
DO Electrode S/N KC1N66J5P	0.0 mg/L	0.00 mg/L	0.00 mg/L	N/A
	8.3 mg/L	8.26 mg/L	-0.04 mg/L	0.33 mg/L

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

** End of certificate **

Hanna Instruments (Thailand) Ltd.

410/67-68 Soi Ratchadapisek 24, Ratchadapisek Rd., Samsen-nok,

Huaykwang, Bangkok 10310 Tel: 0-2541-4199 Fax: 0-2541-4198

ANAB ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION LABORATORY AC-3061

Certificate No. : HIT-2513-0438

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment :	pH/mV and EC/TDS/Salinity/Resistivity Meter		
Meter Model :	HI5521-02	**Serial No. :**	04160019101
Probe Model :	HI1131B	**Serial No. :**	11271C0N
Resolution (pH) :	0.01	**Resolution (mV) :**	0.1
Manufacturer :	Hanna Instruments	**Made in :**	Romania
Condition As-Received :	Used Product	**Reference :**	RE250378
Ambient Temperature :	(25 ± 2)°C	**Relative Humidity :**	(50 ± 15)% RH
Customer name :	Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd. 67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand		
Received date :	3 March 2025		
Calibrate date :	24 March 2025		
Issue date :	24 March 2025		
Calibrated Location :	Hanna Instruments (Thailand) Ltd.		
Calibration Procedure :	This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure CP-01, CP-02 by using certified reference material (CRM).		

Calibrated by : ☑ Mr. Pichit Petthong

☐ Mr. Channarong Soinak

Approved by : [redacted]

Mr. Anan Suwanchaisakul

Authorized Signatory

HANNA Instruments (Thailand) Limited

This certificate was certified only for the instrument we calibrated.

This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.

** This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written **

approval of the head of Hanna Instrument (Thailand)

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the international unit of unit maintained through:

Instruments	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Documenting Process Calibrator	Fluke 753	43160061	25E299	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)
Thermometer with sensor	HI98509	36943D	24T1281	
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AI.07155	25H171	

2. Reference Standard Materials : pH calibration standard traceable thru CPA chem Ltd.

Buffer Solution	Manufacture	Certified Value	Lot Number	Exp. date
pH 4.0	CPA chem	4.008 ± 0.006@25°C	996963	16 May 2025
pH 7.0	CPA chem	6.987 ± 0.007@25°C	1015026	19 July 2025
pH 10.0	CPA chem	10.010 ± 0.009@25°C	996965	16 May 2025

Calibration Result :

1. Performing standard curve by Simulator at: -177.5, 0.0, 177.5 mV

(Measurement Electrical Potential) After Adjust Result.

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement (± mV)
	pH	mV	pH	mV	
pH Meter S/N 04160019101	4.01	177.5	4.01	177.5	0.097
	7.01	0.0	7.01	0.0	0.058
	10.01	-177.5	10.01	-177.5	0.097

2. Performing three buffer standard curve by using buffer nominal : pH 4,7,10 After Adjustment.

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual Reading (pH)	Actual Reading (mV)	Uncertainty of Measurement (±pH)
pH Electrode S/N 11271C0N	4.008	4.01	173.8	0.009
	6.987	6.98	4.5	0.010
	10.010	10.01	-170.6	0.014

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

** End of certificate **

Hanna Instruments (Thailand) Ltd.

410/67-68 Soi Ratchadapisek 24, Ratchadapisek Rd., Samsen-nok,

Huaykwang, Bangkok 10310 Tel: 0-2541-4199 Fax: 0-2541-4198

ANSI National Accreditation Board ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION LABORATORY AC-3061

Certificate No. : HIT-2510-0369

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment :	pH/mV and EC/TDS/Salinity/Resistivity Meter		
Meter Model :	HI5521-02	**Serial No. :**	04160019101
Probe Model :	HI7662-W	**Serial No. :**	0615024N
Resolution :	0.1 °C	**Temperature Range :**	(-20 to 120)°C
Manufacturer :	Hanna Instruments	**Made in :**	Romania
Condition As-Received :	Used Product	**Reference :**	RE250379
Ambient Temperature :	(25 ± 2)°C	**Relative Humidity :**	(50 ± 15)% RH
Customer name :	Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd. 67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand		
Received date :	3 March 2025		
Calibrate date :	5 March 2025		
Issue date :	6 March 2025		
Calibrated Location :	Hanna Instruments (Thailand) Ltd.		
Calibration Procedure :	This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure CP-05 by using reference standard instruments.		

Calibrated by : ☑ Mr. Pichit Petthong

☐ Mr. Channarong Soinak

Approved by :

Mr. Anan Suwanchaisakul

Authorized Signatory

HANNA Instruments (Thailand) Limited

This certificate was certified only for the instrument we calibrated.

This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.

** This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written **

approval of the head of Hanna Instrument (Thailand)

Condition of this calibration result

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the international unit of unit maintained through:

Instruments	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Documenting Process Calibrator with sensor	Fluke 753	43160061	25I123	Technology Promotion Association (Thailand-Japan).
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AI.07155	25H171	

Calibration Result :

Function : Temperature measurement

This equipment was connected with Temperature Sensor.

Probe : Stainless steel temperature probe and 1 m (3.3') cable.

Nominal Value (°C)	Standard Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Error Value (°C)	Uncertainty (±°C)
20.0	20.00	20.0	0.00	0.18
25.0	25.00	25.0	0.00	0.18
30.0	30.00	30.0	0.00	0.18

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

** End of certificate **

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Jiranatee Associates Co.,Ltd
63/14-15, 67/35-36
Petchkasem 7,7/1, Rd. Watthapra, Bangkokyai,
Bangkok 10600 (Thailand)
Tel: +6608680812
Mobile: +66863999453
E-mail: jnac-calibration@jiranatee.com
Web site: www.jiranatee.com

Accredited calibration laboratory
ISO/IEC 17025:2017
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0367

Temperature measurement laboratory
Calibration services department.

NSC – TISI – TIS 17025
CALIBRATION 0367

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : **CDT-116-67**

MEASUREMENT ITEM	: Digital Thermometer with Temperature Sensor
MANUFACTURER	: EUTECH
MODEL/TYPE	: ECO SCAN TEMP5
SERIAL NUMBER	: 816366
ID NUMBER	: -
CONDITION AS-RECEIVED	: Used item
CUSTOMER	: OKLA Testing and Consulting Service Co.,Ltd. 67/35-36 Floor 3, Soi Petchakasem 7/1, Petchakasem Rd, Watthapra, Bangkokyai, Bangkok 10600.
RECEIVED DATE	: 01 Jul 2024
MEASUREMENT DATE	: 03 Jul 2024
ISSUE DATE	: 04 Jul 2024

ENVIRONMENTAL CONDITIONS:
Ambient condition in the laboratory are as follow:

Temperature	: 23.0 ± 3.0	°C
Relative Humidity	: 55.0 ± 15.0	%RH

NOTED: *The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.*

TABULATION OF RESULTS:
The table on next page give the measured values.

Calibration procedure:
The temperature calibration was done by In-House calibration method as WI-CL-001 according to comparison method with standard digital temperature indicator and standard temperature probe. The temperature scale use was based on ITS-90.

Traceability:
The measurement results are traceable to the international system of units (SI) through National Institute of Metrology Thailand (NIMT) Certificate number: TT-0047-24, Certificate number: ER-0101-23

Reference Used During Calibration:
1. Standard Temperature Probe
Model: STS-100 A500, Serial No.: 667682-09,
Due date: 26 Mar 2025
2. Digital Temperature Indicator
Model: DTI-1000-A MK II, Serial No.: 671407-00591 Due date: 14 Sep 2024

Uncertainty of Measurement:
The reported uncertainty of measurement is based on the standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2, Which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. The standard uncertainty has been determined in accordance with the GUM 'Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement'

Calibrated by:
☐ Mr. Sorawit Thachalad
☑ Miss Jittraporn Lertsomphol
☐ Miss Ruangrumpai Phoommit

JNAC JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Approved signatory: [redacted]
Mr. Parinya Booncharoen
Calibration Department Manager

Jiranatee Associates Co., Ltd.

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED EXCEPT IN FULL UNLESS PERMISSION FOR REPRODUCTION HAS BEEN OBTAINED IN WRITING FROM THE LABORATORY

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Continuation of Certificate of Calibration Number CDT-116-67

Result of Calibration: ☑ Without Adjustment ☐ With Adjustment

Calibration Range: 20 °C to 30 °C

Function:

Table 3: This equipment was connected with Thermocouple sensor type K.
Dimension: Diameter 3 mm. Length 116 mm.

Immersion Depth (mm)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty (°C)
110	20.047	20.1	0.0	0.26
110	25.043	25.0	0.0	0.26
110	30.034	30.0	0.0	0.26

UUC*: Unit Under Calibration

End of Certificate of Calibration

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Jiranatee Associates Co.,Ltd.

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MM25-1336
Page : 1 of 3

Customer : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
Address : 67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Description : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : BSA224S-CW
Serial No. : 35790699
Identification No. : N/A
Calibration Place : On Site Calibration was Carried out at th Laboratory Enrironmental, Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

Order No. : 0562/25
Received date : Feb 19, 2025
Calibration date : Feb 19, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH
Atm. Pressure : (1010+/-10) hPa

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MM-001*
According to comparison with Standard Weight Set E1.
The calibration methods based on UKAS - LAB 14 : 2022

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Standard Weight Set	NC-001-0.2K-E1-ASS	0022	PL-512	Oct 10, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. If was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Mr.Suppason Kcawkum

Approved by : [redacted]
(Miss.Valailuck Janyanitas)

Issue date : Feb 25, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

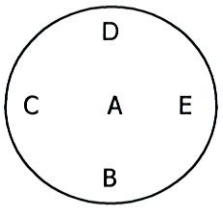
Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

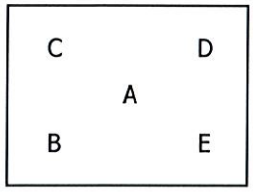
Calibration Result : Without Adjustment
Function : Repeatability
Maximum Capacity : 200 g
Resolution : 0.0001 g

Nominal Weight Value (g)	Instrument Deviation of Reading (g)
200	0.0000

Calibration Result : Without Adjustment
Function : Effect of Off Center Loading



Front
(X)



Front
( )

A Mass of 100 Was Placed to various Position on the pan.
The Weight Machine Reading Obtained is Given in The Tabel

Load	Measuring Positions						Maximum Different
	A	B	C	D	E	A	
(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)
100	100.0001	100.0000	100.0001	100.0003	100.0002	100.0001	0.0003

Calibration Result : Without Adjustment
Function : Effect of Tare

Nominal Tare Weight (g)	Standard Weight	(g)	UUC* Reading (g)	UUC* Deviation (g)
	Tare		0.0000	0.0000
	At 20 %	20	20.0000	0.0000
	At 40 %	40	40.0001	-0.0001
100	At 60 %	60	60.0001	-0.0001
	At 80 %	80	80.0002	-0.0002
	At 100 %	100	100.0001	-0.0001

UUC* = Unit Under Calibration

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Calibration Result : Before Adjustment ปรับก่อน
Function : Departure of indication from nominal value

Standard Weight Value (g)	UUC* Reading (g)	UUC* Correction (g)	Uncertainty of Measurement (+/- g)
0.00000	0.0000	0.00000	0.000058
0.01000	0.0100	-0.00003	0.000058
0.05000	0.0501	-0.00007	0.000058
0.10000	0.1005	-0.00047	0.000058
0.20000	0.2002	-0.00020	0.000059
0.50000	0.5003	-0.00030	0.000059
1.00000	1.0000	0.00000	0.000059
10.00001	10.0005	-0.00049	0.000064
49.99999	50.0008	-0.00081	0.000090
99.99998	100.0014	-0.00142	0.00014
149.99997	150.0021	-0.00210	0.00027
199.99996	200.0023	-0.00234	0.00027

UUC* = Unit Under Calibration

Calibration Result : After Adjustment หลังปรับ

Standard Weight Value (g)	UUC* Reading (g)	UUC* Correction (g)	Uncertainty of Measurement (+/- g)
0.00000	0.0000	0.00000	0.000058
0.01000	0.0100	0.00000	0.000058
0.05000	0.0500	0.00000	0.000058
0.10000	0.1001	0.00010	0.000058
0.20000	0.2000	0.00000	0.000059
0.50000	0.5002	0.00020	0.000059
1.00000	1.0000	0.00000	0.000059
10.00001	10.0001	0.00009	0.000064
49.99999	50.0002	0.00025	0.000090
99.99998	100.0001	0.00015	0.00014
149.99997	150.0005	0.00057	0.00027
199.99996	200.0000	0.00007	0.00027

UUC* = Unit Under Calibration

-oOo-

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-2374
Page : 1 of 2

Customer : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
Address : 67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : KWF
Model : SOV70B
Serial No. : KWF2021021902
Identification No. : OKLA-LAB-013/170621
Calibration Place : **On site calibration was carried out at th Laboratory Environmental, Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.**

Order No. : 0562/25
Received date : Feb 19, 2025
Calibration date : Feb 19, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT24-6542	Aug 23, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY · INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD. · IMC

Calibrated by : Mr.Nattaphong Phogard

Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)

Issue date : Feb 24, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

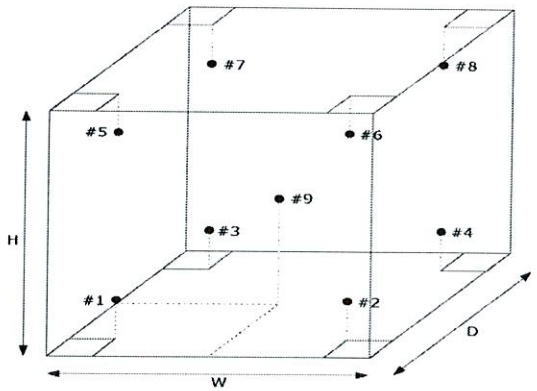
ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	104.039	104.963	105.217	104.164	104.451	104.033	104.570	105.168	104.635	0.82
180	180.431	181.588	180.850	180.819	180.829	180.240	180.081	180.682	180.685	1.3

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.3 to 104.6	0.45	1.1	1.8
180.0	180.4 to 180.6	1.0	1.7	3.2



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-2372
Page : 1 of 2

Customer : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
Address : 67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Description : Incubator
Manufacturer : S-Cool
Model : SM61M
Serial No. : 18021147
Identification No. : OKLA-LAB-011/190
Calibration Place : **On site calibration was carried out at th Laboratory Environmental, Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.**

Order No. : 0562/25
Received date : Feb 19, 2025
Calibration date : Feb 19, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT24-6542	Aug 23, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY · INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD. · IMC

Calibrated by : Mr.Nattaphong Phogard

Approved by : [redacted]
(Mr.Panuwat Phuklan)

Issue date : Feb 24, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

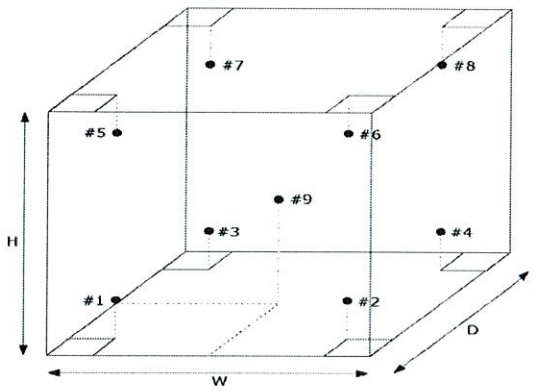
Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	19.570	19.223	19.044	19.241	19.733	19.622	19.052	19.328	19.518	0.31

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.10	0.56	0.80



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-2373
Page : 1 of 2

Customer : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
Address : 67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Description : Freezer (Refrigerator)
Manufacturer : Sanden
Model : SPB-0500
Serial No. : SPB0500-231007454
Identification No. : N/A
Calibration Place : **On site calibration was carried out at th Laboratory Environmental, Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.**

Order No. : 0562/25
Received date : Feb 19, 2025
Calibration date : Feb 19, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT24-6542	Aug 23, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY · INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD. · IMC

Calibrated by : Mr.Nattaphong Phogard

Approved by : [redacted]
(Mr.Panuwat Phuklan)

Issue date : Feb 24, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

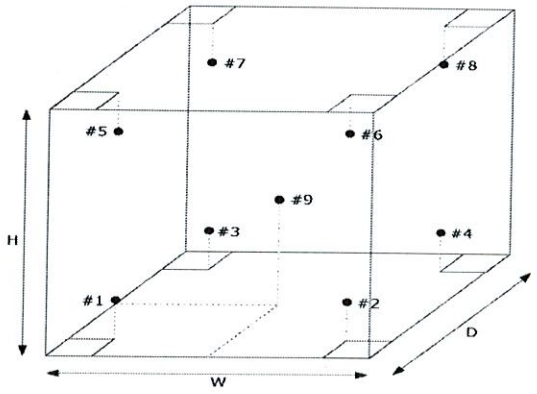
ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Function : Temperature measurement
Calibration point : 4 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
4	3.611	4.126	3.430	4.142	3.751	4.393	3.436	3.890	4.103	0.41

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
4.0	4.0	0.27	0.94	1.3



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Jiranatee Associates Co.,Ltd
63/14-15, 67/35-36
Petchkasem 7,7/1, Rd. Watthapra, Bangkokyai,
Bangkok 10600 (Thailand)
Tel: +6608680812
Mobile: +66863999453
E-mail: jnac-calibration@jiranatee.com
Web site: www.jiranatee.com

Accredited calibration laboratory
ISO/IEC 17025:2017
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0367

Relative humidity and Air Temperature measurement laboratory
Calibration services department.

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : **CRT-061-67**

MEASUREMENT ITEM	: Digital Thermo Hygrometer
MANUFACTURER	: KEPLER Instrument
MODEL/TYPE	: KTH-02
SERIAL NUMBER	: 234011889
ID NUMBER	: -
CONDITION AS-RECEIVED	: Used item
CUSTOMER	: Okla Testing and consulting services Co., Ltd. 67/35-36, 3rd Fl, Phetkasem soi 7/1, Wat Thapra, Bangkokyai, Bangkok, Thailand 10600.
RECEIVED DATE	: 16 Dec 2024
MEASUREMENT DATE	: 19 Dec 2024
ISSUE DATE	: 19 Dec 2024

Calibration procedure:
The Relative humidity and Air Temperature calibration was done by In-House calibration method as WI-CL-009 and WI-CL-010 according to comparison method with Standard Chilled Mirror hygrometer with Temperature sensor and standard Humidity generator chamber.

Traceability:
The measurements are traceable to the international system of units (SI) through National Institute of Metrology Thailand (NIMT). Certificate number: TH-0079-23 and through Jiranatee Associates Co., Ltd. Certificate number: CDT-001-67.

Uncertainty of Measurement:
The reported uncertainty of measurement is based on the standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2, Which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. The standard uncertainty has been determined in accordance with the GUM 'Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement'

ENVIRONMENTAL CONDITIONS:
Ambient condition in the laboratory are as follow:

Temperature	: 23.0 ± 3.0	˚C
Relative Humidity	: 55.0 ± 15.0	%RH

NOTED: *The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.*

TABULATION OF RESULTS:
The table on next page give the measured values.

Calibrated by:

☐ Mr. Sorawit Thachalad
☑ Miss Jittraporn Lertsomphol
☐ Miss Ruangrumpai Phoommit

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Approved signatory: .....

Mr. Parinya Booncharoen
Calibration Department Manager

Jiranatee Associates Co., Ltd.

THIS CERTIFICATE OF CALIBRATION MAY NOT BE REPRODUCED EXCEPT IN FULL UNLESS PERMISSION FOR REPRODUCTION HAS BEEN OBTAINED IN WRITING FROM THE LABORATORY

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Continuation of Certificate of Calibration Number: CRT-061-67

Measurement Results:

The results of calibration and associated measurement uncertainties are reported in the table below.

Result of Calibration: ☑ Without Adjustment ☐ With Adjustment

Table 1: The results of calibration of air temperature are reported in table below.
Calibration Range: 20 °C to 30 °C

Determined (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty ±(°C)
20.00	20.06	20.6	0.5	0.31
25.00	25.04	25.3	0.3	0.31
30.00	30.04	29.6	-0.4	0.31

Table 2: The results of calibration of relative humidity at 23 °C are reported in table below.
Calibration Range: 35%RH to 70%RH

Air Temperature (°C)	Standard Reading (%RH)	UUC Reading (%RH)	Error (%RH)	Uncertainty ±(%RH)
23.04	34.74	36	1	1.0
23.04	44.71	43	-2	1.3
23.00	59.68	58	-2	1.8
23.03	69.61	66	-4	1.8

UUC*: Unit Under Calibration

End of Certificate of Calibration

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Jiranatee Associates Co., Ltd.

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Jiranatee Associates Co.,Ltd
63/14-15, 67/35-36
Petchkasem 7,7/1, Rd. Watthapra, Bangkokyai,
Bangkok 10600 (Thailand)
Tel: +6608680812
Mobile: +66863999453
E-mail: jnac-calibration@jiranatee.com
Web site: www.jiranatee.com

Accredited calibration laboratory
ISO/IEC 17025:2017
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0367

Relative humidity and Air Temperature measurement laboratory
Calibration services department.

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : **CRT-062-67**

MEASUREMENT ITEM	: Digital Thermo Hygrometer
MANUFACTURER	: KEPLER Instrument
MODEL/TYPE	: KTH-02
SERIAL NUMBER	: 234011890
ID NUMBER	: -
CONDITION AS-RECEIVED	: Used item
CUSTOMER	: Okla Testing and consulting services Co., Ltd. 67/35-36, 3rd Fl, Phetkasem soi 7/1, Wat Thapra, Bangkokyai, Bangkok, Thailand 10600.
RECEIVED DATE	: 16 Dec 2024
MEASUREMENT DATE	: 19 Dec 2024
ISSUE DATE	: 19 Dec 2024

ENVIRONMENTAL CONDITIONS:
Ambient condition in the laboratory are as follow:

Temperature	: 23.0 ± 3.0	˚C
Relative Humidity	: 55.0 ± 15.0	%RH

NOTED: *The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.*

Calibration procedure:
The Relative humidity and Air Temperature calibration was done by In-House calibration method as WI-CL-009 and WI-CL-010 according to comparison method with Standard Chilled Mirror hygrometer with Temperature sensor and standard Humidity generator chamber.

Traceability:
The `measurements are traceable to the international system of units (SI) through National Institute of Metrology Thailand (NIMT). Certificate number: TH-0079-23 and through Jiranatee Associates Co., Ltd. Certificate number: CDT-001-67.

Uncertainty of Measurement:
The reported uncertainty of measurement is based on the standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2, Which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. The standard uncertainty has been determined in accordance with the GUM 'Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement'

TABULATION OF RESULTS:
The table on next page give the measured values.

Calibrated by:

☐ Mr. Sorawit Thachalad
☑ Miss Jittraporn Lertsomphol
☐ Miss Ruangrumpai Phoommit

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Approved signatory: .....
Mr. Parinya Booncharoen
Calibration Department Manager

Jiranatee Associates Co., Ltd.

THIS CERTIFICATE OF CALIBRATION MAY NOT BE REPRODUCED EXCEPT IN FULL UNLESS PERMISSION FOR REPRODUCTION HAS BEEN OBTAINED IN WRITING FROM THE LABORATORY

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Continuation of Certificate of Calibration Number: CRT-062-67

Measurement Results:

The results of calibration and associated measurement uncertainties are reported in the table below.

Result of Calibration: ☑ Without Adjustment ☐ With Adjustment

Table 1: The results of calibration of air temperature are reported in table below.
Calibration Range: 20 °C to 30 °C

Determined (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty ±(°C)
20.00	20.06	20.2	0.1	0.31
25.00	25.04	25.4	0.4	0.31
30.00	30.04	30.3	0.3	0.31

Table 2: The results of calibration of relative humidity at 23 °C are reported in table below.
Calibration Range: 35%RH to 70%RH

Air Temperature (°C)	Standard Reading (%RH)	UUC Reading (%RH)	Error (%RH)	Uncertainty ±(%RH)
23.03	34.75	34	-1	1.0
23.03	44.71	43	-2	1.3
23.05	59.61	58	-2	1.8
23.04	69.59	67	-3	1.8

UUC*: Unit Under Calibration

End of Certificate of Calibration

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Jiranatee Associates Co., Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300112-8** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Burette
Manufacturer : ISOLAB Class : A
Capacity : 25 ml Graduation : 0.05 ml
ID No. : EM-MBR10002/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1014.5 mbar.

Date of Received : 05 February 2025
Date of Calibration : 10 February 2025
Date of Issue : 10 February 2025
Calibrated by : Wipa Tovadee

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241003	67-200410-2	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300112-8**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 38.96 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
5	5.0000
15	14.9944
25	24.9967

Uncertainty of measurement with in ± 0.0066 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA
THAILAND
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-2** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder
Manufacturer : DURAN Class : A
Capacity : 100 ml Graduation : 1 ml
ID No. : CY100/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1009.6 mbar.

Date of Received : 05 February 2025
Date of Calibration : 10 February 2025
Date of Issue : 10 February 2025
Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	67-200410-1	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by : [redacted]
(Wipa Tovadee)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-2**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
50	50.22
100	100.30

Uncertainty of measurement with in ± 0.063 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-1** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder
Manufacturer : FAVORIT Class : A
Capacity : 50 ml Graduation : 1 ml
ID No. : CY50/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1009.6 mbar.

Date of Received : 05 February 2025
Date of Calibration : 10 February 2025
Date of Issue : 10 February 2025
Calibrated by : Arcerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	67-200410-1	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :
(Wipa Tovadee)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-1**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
50	50.32

Uncertainty of measurement with in ± 0.054 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-3** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder
Manufacturer : Borosil Class : A
Capacity : 500 ml Graduation : 5 ml
ID No. : 0334-58

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1009.6 mbar.

Date of Received : 05 February 2025
Date of Calibration : 10 February 2025
Date of Issue : 10 February 2025
Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	67-200410-1	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :
(Wipa Tovadee)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-3**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
500	499.63

Uncertainty of measurement with in ± 0.12 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-1** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 1 ml Graduation : 0.01 ml
ID No. : EM-MER01001/19

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1009.1 mbar.

Date of Received : 05 February 2025
Date of Calibration : 10 February 2025
Date of Issue : 10 February 2025
Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	67-200410-4	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-1**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 5.22 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
0.1	0.1012
0.5	0.4994
1	0.9903

Uncertainty of measurement with in ± 0.0026 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-2** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 5 ml Graduation : 0.05 ml
ID No. : EM-MER01001/18

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1009.1 mbar.

Date of Received : 05 February 2025
Date of Calibration : 10 February 2025
Date of Issue : 10 February 2025
Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	67-200410-4	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-2**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 9.60 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
0.5	0.5022
2.5	2.4836
5	4.9838

Uncertainty of measurement with in ± 0.0027 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-3** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 10 ml Graduation : 0.1 ml
ID No. : EM-MER01001/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1009.1 mbar.

Date of Received : 05 February 2025
Date of Calibration : 10 February 2025
Date of Issue : 10 February 2025
Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	67-200410-4	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-3**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 11.06 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
1	1.0027
5	4.9761
10	9.9770

Uncertainty of measurement with in ± 0.0039 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300112-6** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 20 ml
ID No. : EM-VPP20201/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1009.2 mbar.

Date of Received : 05 February 2025
Date of Calibration : 10 February 2025
Date of Issue : 10 February 2025
Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	67-200410-4	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :
(Wipa Tovadee)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300112-6**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 14.98 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
20	19.9818

Uncertainty of measurement with in ± 0.0064 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-4** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Flask
Manufacturer : SCI Class : A
Capacity : 100 ml
ID No. : EM-VPP02501/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.3 mbar.

Date of Received : 05 February 2025
Date of Calibration : 10 February 2025
Date of Issue : 10 February 2025
Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	67-200410-4	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by : [redacted]
(Wipa Tovadee)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-4**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
100	99.981

Uncertainty of measurement with in ± 0.018 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-5** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Flask
Manufacturer : Borosil Class : A
Capacity : 500 ml
ID No. : EM-VPP02501/18

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1009.9 mbar.

Date of Received : 05 February 2025
Date of Calibration : 10 February 2025
Date of Issue : 10 February 2025
Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	67-200410-1	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by : [redacted]
(Wipa Tovadee)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-5**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
500	500.04

Uncertainty of measurement with in ± 0.075 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -