

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันโครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและเข้าสู่ระยะดำเนินการ จึงได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเข้ามาบริหารจัดการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยลักษณะโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 354 ห้อง ตั้งอยู่บนพื้นที่ 8 ไร่ 1 งาน ซึ่งลักษณะดังกล่าวเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการฯ ได้จัดทำรายงานฯ และผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/8531 ลงวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2548 โดยหนังสือเห็นชอบฉบับดังกล่าวได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สผ. ทุก 6 เดือน อนึ่งเนื่องจากโครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการจำนวน 2 นิติบุคคลฯ (บริหารนิติบุคคลฯ ละ 1 อาคาร) และมีการแยกการบริหารจัดการจากกันโดยชัดเจน โดยรายงานฉบับนี้จะเป็นการรายงานเฉพาะข้อมูลที่อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี ได้มอบหมายให้ บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการตรวจสอบประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆและภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ

1. คุณวรรณิ์ เตียวต่อสกุล

3. คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตาม

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี เมื่อวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2568

1. นางสาวกัลยรัตน์ เกณจุ่งเหลือม
2. นายวรปรัชญ์ สันธิติวิฑูร

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสาขาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. การจัดการน้ำเสีย	<p>1. ติดตั้งและใช้ระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน ระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter) และระบบ U Fixed Film Aeration สำหรับ แต่ละอาคาร โดยให้น้ำเสียมี BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดฝึกอบรม ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</p>	<p>- อาคาร D</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D</p>	<p>โครงการฯ มีระบบบำบัดน้ำเสีย 195 ยูนิท ของอาคาร D ประกอบไปด้วย บ่อเกรอะ, บ่อกรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ สำหรับระบบบำบัด 4 ยูนิท พบว่า ตรวจจับพบปัญหาโครงการฯ โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคาร คอยตรวจเช็ค ระบบบำบัดเบื้องต้น ถ้าพบปัญหา จะแจ้งให้นิติพราและติดต่อช่างมาดำเนินการปรับปรุงแก้ไข ระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>โครงการฯ มีอะไหล่สำรองเก็บไว้ในห้องเก็บของชั้น 1</p> <p>โครงการฯ จัดให้แม่บ้านทำความสะอาด ถังขยะทุกวันหลังเก็บขน และนำขยะจะไหลลงท่อระบายน้ำที่ต่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D</p>	-	<p>ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 1) ภาคผนวก ข4 และภาคผนวก ค1</p> <p>ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)</p> <p>ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 29)</p> <p>ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 1, รูปที่ 3, รูปที่ 8 และรูปที่ 9)</p>
3. สำรองอุปกรณ์ และอะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียให้เพียงพอ		- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D			
4. รวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยไประบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ		- ห้องพักรวมมูลฝอยของอาคาร D			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสาขาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
นิติบุคคลอาคารชุด สาขาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสาขาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด สาขาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำที่สามารถระบายน้ำ ที่สูงไม่สูงสุดได้	- ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีระบบระบายน้ำในพื้นที่ อาคาร D	-	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 3 และรูปที่ 4) และภาคผนวก ข4 ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 5)
	2. ระบบหนองน้ำ ประกอบด้วย บ่อเก็บน้ำซึ่งเก็บน้ำฝนได้ 420 ลบ.ม. และบ่อสูบน้ำ ซึ่งมีเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.42 ลบ.ม./นาที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีบ่อหนองน้ำใต้ตึกอาคาร	-	
	3. ดูแลและทำความสะอาดบ่อตรวจการระบายอย่างสม่ำเสมอ	- บ่อตรวจการระบายทุกบ่อที่ เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ	โครงการฯ จัดให้ทีมที่ดีดูแลส่วนกลางทำ การจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาดระบบระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข3
3. การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ไว้ภายในห้องพักมูล ฝอยของแต่ละชั้น แยกเป็น 3 ประเภท คือ ขยะที่ย่อย สลายได้ ขยะที่มักกลับมาใช้ใหม่ได้ และขยะอันตราย	- ทุกชั้นของอาคาร D	โครงการฯ มีถังขยะรองรับมูลฝอยไว้ ที่ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละชั้นของ อาคาร และถังขยะอันตรายที่ชั้น 1 ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 8) และรูปที่ 9)
	2. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของแต่ละอาคารอยู่ในบริเวณที่ รถเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และแยกขยะเป็น 3 ประเภท	- อาคาร D	โครงการฯ จัดให้แม่บ้านขนย้ายขยะมูล ฝอยไปไว้บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของ โครงการฯ ทุกวัน เนื่องจากรถเก็บขน ขยะไม่สามารถเข้ามาในพื้นที่โครงการ ได้	-	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 8 และรูปที่ 9)
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะจากแต่ ละชั้นไป ยังห้องพักมูลฝอยรวม ของอาคาร D	- อาคาร D	โครงการฯ มีแม่บ้านทำความสะอาด และขนย้ายมูลฝอยในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 8 และรูปที่ 9)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	4. ขณะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำไปขาย ให้ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนขยะที่ย่อยสลายได้ และขยะอันตราย รวบรวมให้ สำนักงานเขต บางนา มารับไปกำจัด โดยแยกตามชนิด ให้เก็บขนได้สะดวก	- อาคาร D	โครงการฯ มีป้ายประชาสัมพันธ์การ คัดแยกขยะมูลฝอย และมีแม่บ้านคัด แยกขยะก่อนขนย้ายไปไว้บริเวณริมรั้ว ของโครงการด้านทิศเหนือ เพื่อให้ สำนักงานเขตนำไปกำจัดได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 8 และรูปที่ 9)
4. การควบคุมแหล่งเสียง/การจราจร	1. ติดตั้งดวงไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอและจัดทำป้าย สัญลักษณ์ทางเข้า-ออก โครงการ สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน 2. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวก 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทาง ถนนศรีนครินทร์	- ทางเข้า-ออก โครงการทุกจุด - ทางเข้า-ออก โครงการทุกจุด - ผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการฯ มีไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่ อาคาร D และป้ายแสดงสัญลักษณ์ ต่างๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจน โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- - -	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 8 และรูปที่ 9) ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 13) -
5. การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยที่ได้มาตรฐาน NFPA และ กฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ซึ่ง 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 2) ระบบดับเพลิงประกอบด้วย ตู้ อุปกรณ์ ดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือหัวรับ น้ำดับเพลิงนอกอาคาร และท่อสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อแห้ง 3) ระบบหนีไฟ ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ระบบไฟฟ้าส่อง สว่างสำรอง และป้ายบอกทางหนีไฟ	- ภายในอาคาร D	โครงการฯ มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ 1. สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 2. ระบบป้องกันอัคคีภัยแบบมีมือถือ 3. ป้ายแสดงทางหนีไฟ 4. แผนผังหนีไฟ 5. ไฟส่องสว่างสำรอง	-	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 14, รูปที่ 15, และรูปที่ 16) และภาคผนวก ข8

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. จัดเตรียมพื้นที่รวมพลการมีกิจกรรมใหม่ที่พักพอ	3. ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	- อาคาร D	โครงการฯ มีจุดรวมพลบริเวณหน้าตึก อาคาร D	-	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 17)
		- อาคาร D	โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี และ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 14 และรูปที่ 15) และภาคผนวก ข8
		- อาคาร D	โครงการฯ มีการติดตั้งหลอดไฟ ประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 18)
6. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ใช้หลอดประหยัดไฟ	- อาคาร D	โครงการฯ มีการเปิดไฟสลັบกัน เพื่อประหยัดการใช้พลังงานที่โถง ทางเดิน	-	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 18)
	2. เปิดไฟสลັบดวง/สลັบวัน ที่โถงทางเดิน	- อาคาร D	ลิฟท์ของโครงการฯ จะเข้าโหมด ประหยัดพลังงานเมื่อไม่มีการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 19)
	3. วันจันทร์ - ศุกร์ ช่วง 10:00-16:00 น. และ 22:00-05:00 น. ซึ่งมีผู้อาศัยในอาคาร น้อยจะเปิดใช้ลิฟท์ เพียงตัวเดียว	- อาคาร D	โครงการฯ นิติปฏิบัติตามมาตรการ ประหยัดพลังงานอย่างเคร่งครัด และ มีป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัด พลังงานให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 19)
7. สุนทรียภาพ	4. หอประชุม (นิติบุคคล) จะปิดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ในช่วงพักกลางวัน	- อาคาร D	โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวเพื่อ ทัศนียภาพที่ดีในพื้นที่โครงการ และ ลดปัญหาแสงสะท้อนจากกระจกใน โครงการ	-	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 22) ภาคผนวก ข1 และภาคผนวก ข2
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด การจัดสภาพภูมิทัศน์ทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร	- พื้นที่อาคาร D			