

### บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการสาขาลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพทั้ง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 1) จุดติดตามตรวจสอบ และดัชนีคุณภาพน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ของโครงการสาขาลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี โดยแผนการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง มีรายละเอียดดังนี้

##### (1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง

- ก่อนเข้าระบบบำบัด อาคาร D 195 ยูนิต
- หลังออกจากระบบบำบัด อาคาร D 195 ยูนิต

### 3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่าง

#### 1) การเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง

ก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้ง รวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดด้วยน้ำตัวอย่าง จากนั้นจึงดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสรวายน้ำโดยใช้ Stainless Sampler เก็บตัวอย่างน้ำสรวายน้ำด้วยวิธีจ้วง (Grab Sampling) จากนั้นจึงแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง

#### 2) การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทั้ง

ตัวอย่างน้ำทั้งหมดที่เก็บ มีการรักษาสภาพและตรวจวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023 พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

#### 3) การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และวิธีตรวจวิเคราะห์

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกันและควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการ โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติดังต่อไปนี้

**ขั้นตอนที่ 1** การล้างภาชนะบรรจุ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง

**ขั้นตอนที่ 2** การเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

**ขั้นตอนที่ 3** การควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวมถุงมือชนิดไม่มีแปง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง รวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือสู่ตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ภาชนะบรรจุตัวอย่างด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่าง

**ขั้นตอนที่ 4** การควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับตัวอย่าง พร้อมทั้งบันทึกค่าอุณหภูมิ ความเป็นกรดและด่าง และสภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่นๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน ลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่าง สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างนั้น ได้ดำเนินการตามระบบมาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน

### 3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) ก่อนเข้าระบบบำบัด อาคาร D 195 ยูนิต 2) หลังออกจากระบบบำบัด อาคาร D 195 ยูนิต พบว่า ผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-1 และรูปที่ 3-1 ถึง รูปที่ 3-2





รูปที่ 3-1 ภาพก่อนเข้าระบบบำบัด อาคาร D 195 ยูนิต



รูปที่ 3-2 ภาพหลังจากออกจากระบบบำบัด อาคาร D 195 ยูนิต

### 3.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัด อาคาร D 195 ยูนิท และหลังจากจากระบบบำบัด อาคาร D 195 ยูนิท ของโครงการลาลาชาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 – มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมดมีค่าลดลง เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา อย่างไรก็ตามผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด โดยสรุปผลดังตารางที่ 3-2 ถึง ตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-3 ถึง รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3-2 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัด อาคาร D 195 ยูนิท

โครงการลาลาชาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ					
		pH	Biochemical Oxygen Demand	Total Suspended Solids	Total Kjeldahl Nitrogen	Fat, Oil and Grease	Fecal Coliform Bacteria
ก่อนเข้าระบบบำบัด อาคาร D 195 ยูนิท	26/09/67	7.3 (30.6°C)	66.6	18.6	70.8	8	>160,000
	12/12/67	7.5 (31.3°C)	94.6	85.5	75.6	15	>160,000
	27/03/68	7.2 (31.4°C)	124	102	84.3	8	>160,000
	19/06/68	7.3 (30.4°C)	119	107	69.6	13	>160,000
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 20	-
หน่วย		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

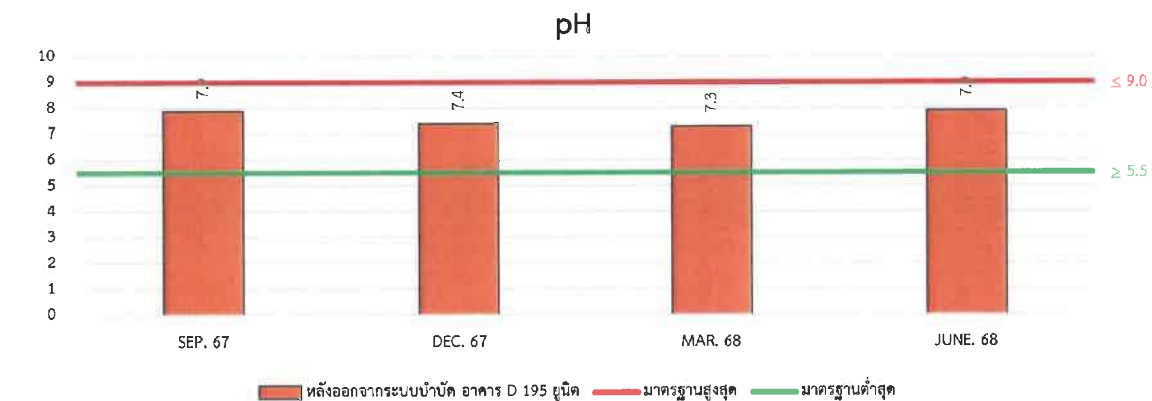
ตารางที่ 3-3 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังจากจากระบบบำบัด อาคาร D 195 ยูนิท

โครงการลาลาชาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

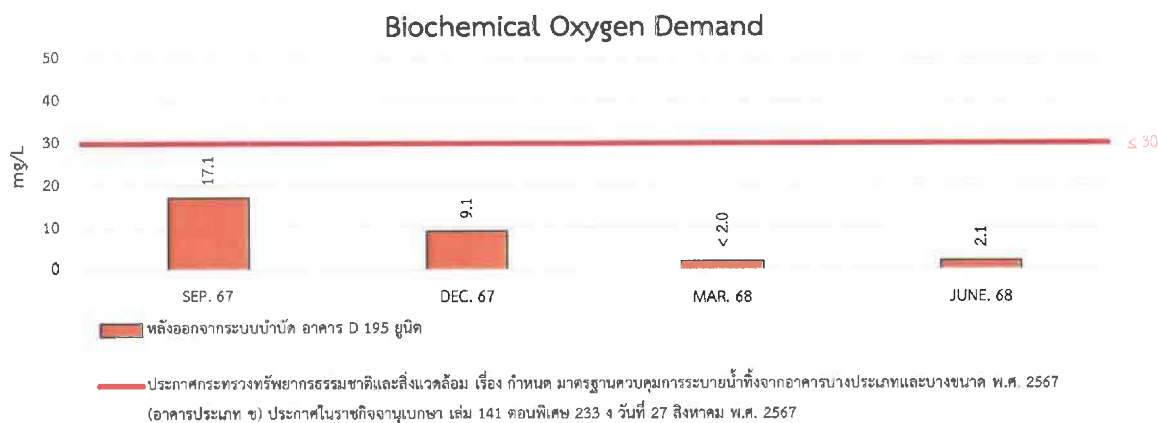
ตำแหน่งติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ					
		pH	Biochemical Oxygen Demand	Total Suspended Solids	Total Kjeldahl Nitrogen	Fat, Oil and Grease	Fecal Coliform Bacteria
หลังจากจากระบบบำบัด อาคาร D 195 ยูนิท	26/09/67	7.4 (29.9°C)	17.1	ตรวจไม่พบ	6.4	ตรวจไม่พบ	490
	12/12/67	7.4 (29.9°C)	9.1	<5.0	17.3	<3	1,700
	27/03/68	7.3 (29.9°C)	<2	<5.0	<5.0	<3	4,900
	19/06/68	7.9 (29.4°C)	2.1	<5.0	ตรวจไม่พบ	<3	1,300
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 20	-
หน่วย		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการลาลาชาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
นิติบุคคลอาคาร ลาลาชาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี



รูปที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ pH  
บริเวณระบบบำบัด อาคาร D 195 ยูนิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Biochemical Oxygen Demand  
บริเวณระบบบำบัด อาคาร D 195 ยูนิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567- มิถุนายน พ.ศ. 2568

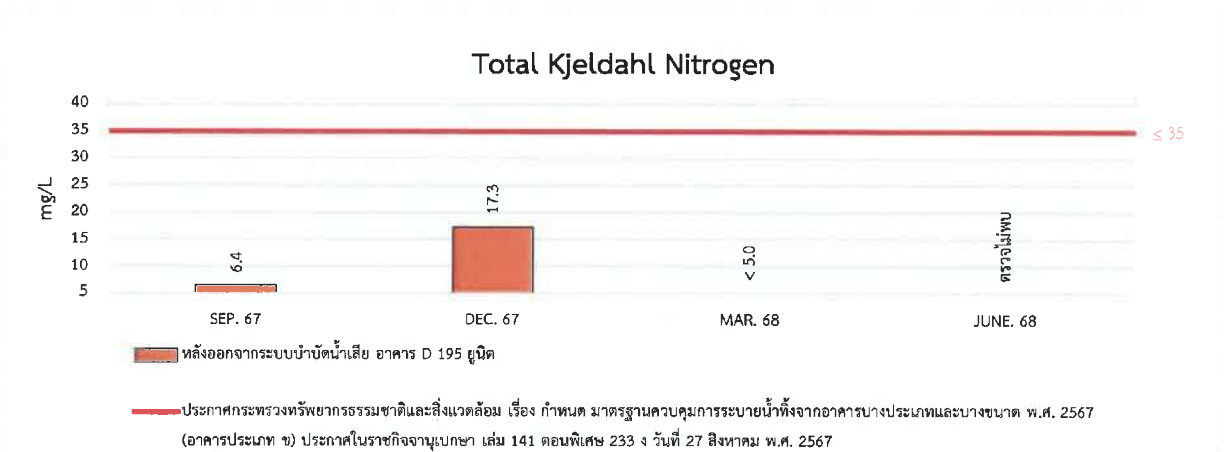
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการสาขาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

นิติบุคคลอาคาร สาขาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี



รูปที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Total Suspended Solids  
บริเวณระบบบำบัด อาคาร D 195 ยูนิค ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2568



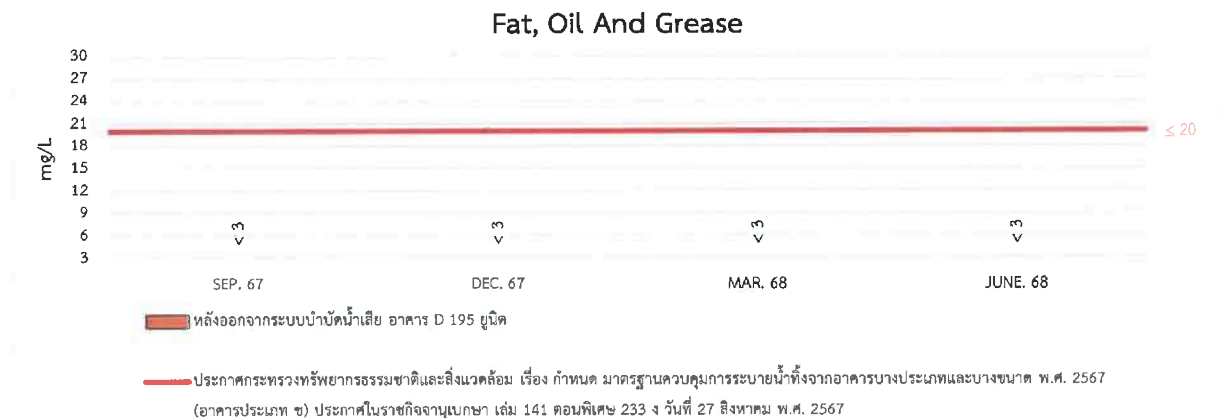
รูปที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Total Kjeldahl Nitrogen  
บริเวณระบบบำบัด อาคาร D 195 ยูนิค ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2568



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

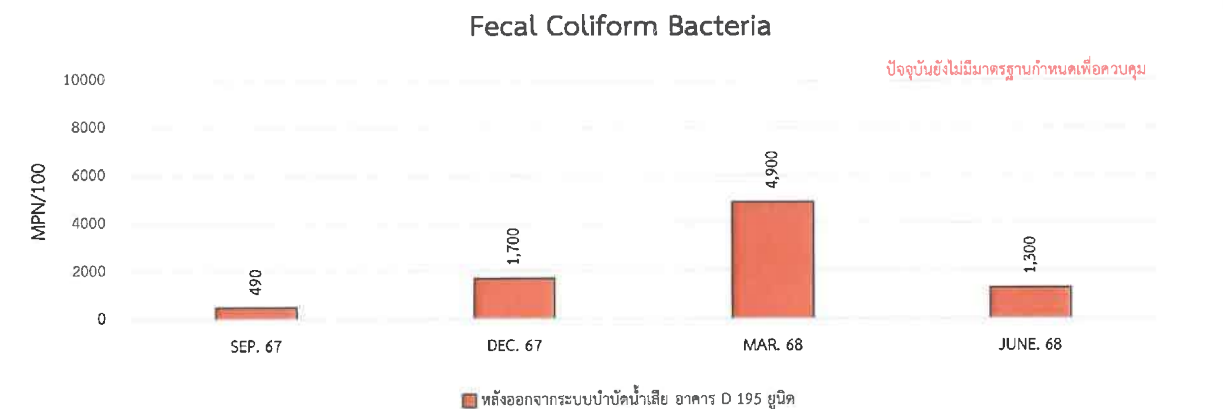
โครงการสาขาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

นิติบุคคลอาคาร สาขาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี



รูปที่ 3-7 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Fat, Oil and Grease

บริเวณระบบบำบัด อาคาร D 195 ยูนิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-8 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Fecal Coliform Bacteria

บริเวณระบบบำบัด อาคาร D 195 ยูนิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2568