

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ค ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์

ภาคผนวก ฉ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก
เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

- ก 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ เลขที่ ทส 1009/8531
ลงวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2548
 - ก 2 เอกสารนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
 - ก 3 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลปี 49 อช13 อช10
 - ก 4 หนังสือเปลี่ยนคณะกรรมการชุดที่ดี ปี 63
 - ก 5 เอกสารจดทะเบียนคณะกรรมการที่ดี ปี 63
-

ภาคผนวก ก1

สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ เลขที่ ทส 1009/8531

ลงวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2548

ที่ ทส 1009/ 8531



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 สิงหาคม 2548

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสาขาล พาร์ค
คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 1104/4526 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสาขาล พาร์ค คอนโดมิเนียม
ของ บริษัท แรนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
3/2548 เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสาขาล
พาร์ค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท แรนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 105 แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 8-1-0 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวม
จำนวนห้องพัก 354 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท จีนแอสส์ โนท์ เมอร์ริ (ประเทศไทย) จำกัด และเสนอ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

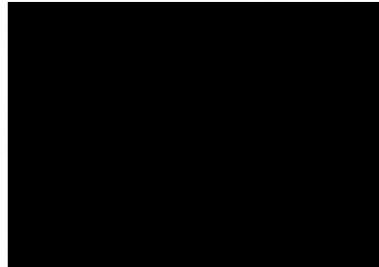
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร
ดังกล่าว โดยให้โครงการสาขาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท แรนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ปฏิบัติตาม

2/มาตรการ...

- 2 -

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัดต่อไป
อนึ่งตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.
2535 ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรืออนุญาตในอนุญาตนำ
มาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้สำนักงานได้
สำเนาหนังสือแจ้งให้บริษัท แรนด์ แอนด์ สโตน จำกัด และบริษัท จีนแอสส์ โนท์ เมอร์ริ (ประเทศไทย)
จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 - 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 8531

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 สิงหาคม 2548

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสาขาล พาร์ค
คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 1104/4526 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสาขาล พาร์ค คอนโดมิเนียม
ของ บริษัท แรนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
3/2548 เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสาขาล
พาร์ค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท แรนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 105 แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 8-1-0 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวม
จำนวนห้องพัก 354 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท จีนแอสส์ โนท์ เมอร์ริ (ประเทศไทย) จำกัด และเสนอ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

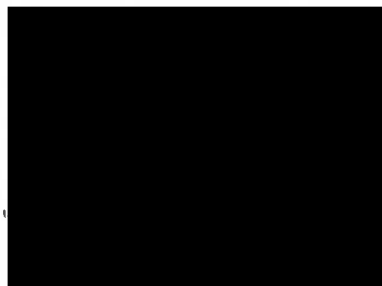
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร
ดังกล่าว โดยให้โครงการสาขาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท แรนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ปฏิบัติตาม

2/มาตรการ...

- 2 -

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัดต่อไป
อนึ่งตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.
2535 ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรืออนุญาตในอนุญาตนำ
มาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้สำนักงานได้
สำเนาหนังสือแจ้งให้บริษัท แรนด์ แอนด์ สโตน จำกัด และบริษัท จีนแอสส์ โนท์ เมอร์ริ (ประเทศไทย)
จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 - 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792



สรุปมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบ

บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท ชินเทล ไลท์ เมอร์ช (ประเทศไทย) จำกัด

05070701 2548

ตารางที่ 1 มาตราการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบก่อสร้าง โครงการสาขาทวีป คสมินโดนิเยม (สอ)

[illegible]

2

ตารางที่ 1 มาตราการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบก่อสร้าง โครงการอาคารพาณิชย์ (ลต)

[illegible]

2

ตารางที่ 1 มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในะก่อก่อสร้าง โครงการสาธา พาร์ค คอมเพล็กซ์

[illegible]

1

ตารางที่ 3 มาตราการพัฒนามรรควิถีชีวิตของบุคลากรในโครงการสร้างเสริมสุขภาพ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก2

เอกสารนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ลาซาล พาร์ค

คอนโดมิเนียม

เลขที่หนังสือ ลซ.003/2568

วันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตบางนา

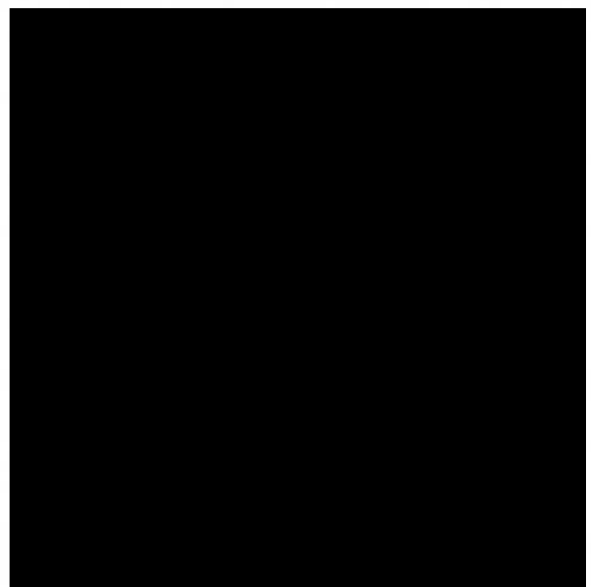
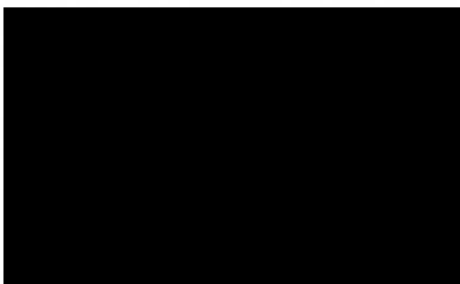
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8531 ลงวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ฉบับ
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกผลแผนที่ดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยลาซาล 10 เขตบางนา แขวงบางนาใต้ กรุงเทพมหานคร 10260 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อ สำนักงานเขตบางนา

นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี ได้มอบหมายให้บริษัท ยูโนเด็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งได้จัดทำรายงาน ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



เลขที่หนังสือ ลข.002/2568

วันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

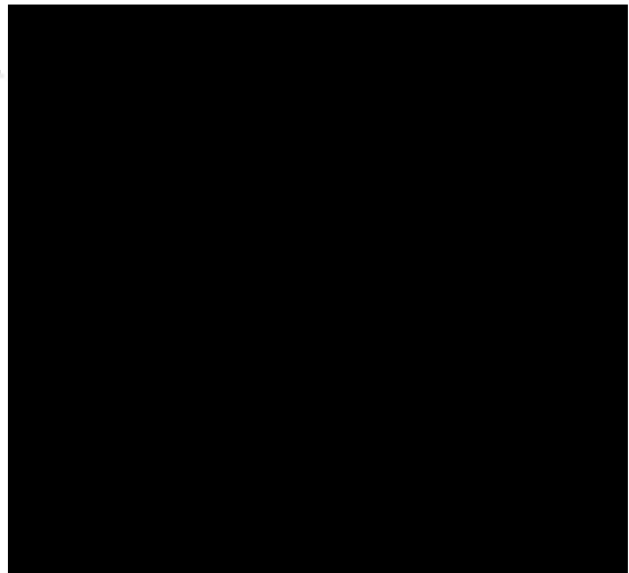
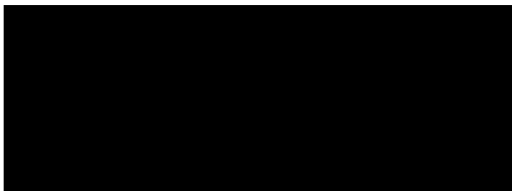
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8531 ลงวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 2 ฉบับ
2. โฟลิด์เล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น
ตามที่หนังสือที่อ้างถึง โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยลาซาล 10 เขตบางนา แขวงบางนาใต้ กรุงเทพมหานคร 10260 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี ได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งได้จัดทำรายงาน ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ภาคผนวก ก3
หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลปี 49 อช13 อช10



(อ.ร.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2549

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท แรนด์ แอนด์ ซโคโน จำกัดทะเบียนเลขที่ 8/2549 เมื่อวันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2549
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ถาชาด พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 249998 และ 250001 (บางส่วน)

ตำบล บางนา อำเภอ พระโขนง

๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 198 ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้
ทรัพย์สินส่วนกลาง1. ได้แก่โฉนดที่ดินเลขที่ 249998 ตำบลบางนา อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร และโฉนดที่ดิน
เลขที่ 250001 ตำบลบางนา อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร บางส่วน เนื้อที่ 309 ตารางวา และทรัพย์สินส่วนกลางของ
ตัวอาคาร ประกอบด้วย

2. เสาและฐานรากของอาคาร

3. บ่อป๊าน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นใต้ดิน

4. ห้องควบคุมปั้มน้ำเสียและเครื่องปั้มน้ำพร้อมอุปกรณ์ ชั้นใต้ดิน

5. บ่อเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นใต้ดิน

6. ช่องลิฟท์และห้องโดยสารลิฟท์พร้อมอุปกรณ์

7. ห้องควบคุมไฟฟ้าและอุปกรณ์ ชั้นที่ 1

8. ห้องควบคุมปั้มน้ำประปาและเครื่องปั้มน้ำพร้อมอุปกรณ์ ชั้นที่ 1

9. ห้องโถงหน้าลิฟท์ ชั้นที่ 1-7

10. บันได ขึ้น-ลง ของอาคาร 1 ชุด

11. ท่อระบายน้ำและบ่อพัก

12. ทางเดินกลางภายในอาคาร พร้อมควบคุมไฟฟ้าทางเดินในอาคาร

13. บันไดหนีไฟ ขึ้น-ลง ของอาคาร 1 ชุด



14. อ่างเก็บน้ำรับน้ำคตฟ้า ท่อส่งน้ำเข้าน้ำรับน้ำคตฟ้า ท่อระบายน้ำจากอ่างเก็บน้ำรับน้ำคตฟ้า

15. อุปกรณ์ดับเพลิง

16. เสาโทรทัศนารวม พร้อมอุปกรณ์

17. เสาต่อฟ้าคตฟ้ารับน้ำคตฟ้าอาคาร

18. ห้องควบคุมไฟฟ้า

19. ระบบท่อน้ำคตฟ้าและระบายน้ำ

20. นิคมอุปโภคพร้อมท่อน้ำ

21. พื้นรับน้ำคตฟ้า

22. ระบบโทรศัพท์

23. ระบบสายเมนไฟฟ้า

26. พื้นคตฟ้าของห้องควบคุมไฟฟ้า

27. พื้นคตฟ้าของห้องบันไดหนีไฟ

28. พื้นคตฟ้าของห้องบันไดกลาง

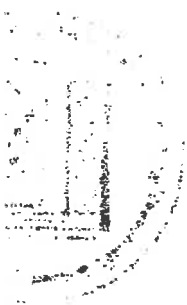
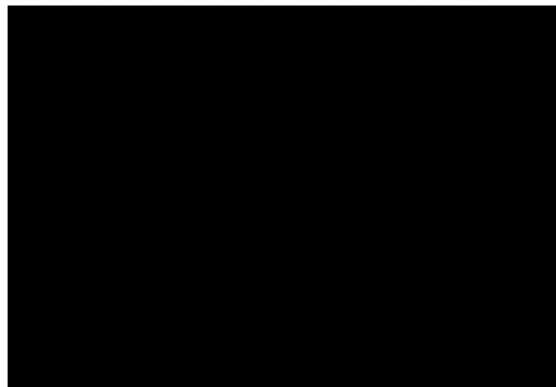
29. ร่องท่อน้ำคตฟ้าประปาแต่ละชั้น

30. ห้องชุดเลขที่ 8 เป็นสำนักงานนิคมคตฟ้าอาคารชุด

31. พื้นที่จอดรถด้านหน้าอาคาร

ทรัพย์สินส่วนบุคคล

-กรรมสิทธิ์ห้องชุดหมายเลข 8/1 ถึง 8/198 จำนวน 198 ห้องชุด พร้อมทั้งจอดรถภายในอาคาร
หมายเลข 1 - 27 โดยกำหนดไว้ให้เป็นกรรมสิทธิ์ใน อ.๖.2 ของแต่ละห้องชุด





(ପ. ୫.୧୩)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชค

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ประชาชน ช่าง

วันที่ 9 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2549

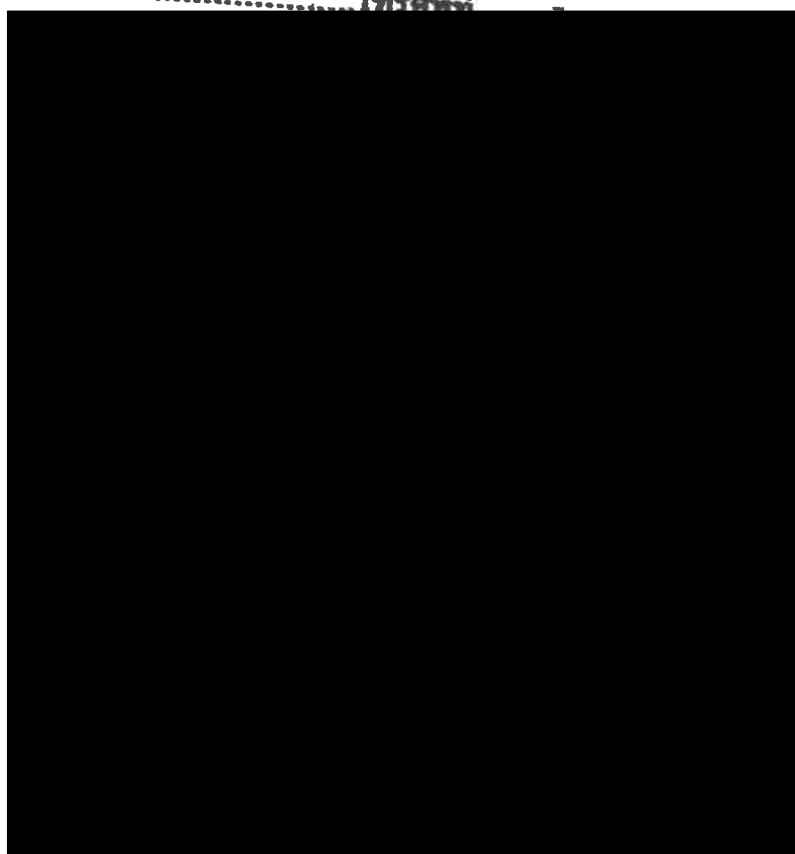
หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอากรหลวงตาม
พระราชบัญญัติอากรหลวง พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... 9/2549
เมื่อวันที่ 9 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2549

๑. ชื่อบุคคลขอการขุด..... “นางสาว พาร์ก คอน โคมินิยม อาคาร คี”

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุด
 “ถาชาด ทาร์ค ลอน โคมินิอุม อาคาร คี” ได้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคล
 อาคารชุด “ถาชาด ทาร์ค ลอน โคมินิอุม อาคาร คี”

๑. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 8 หมู่ที่ 105 ต.โครก / อ.อบ. -

ถนน หมู่ที่
 อำเภอ/เขต ตำบล/แขวง
 บางนา บางนา
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 โทรศัพท์



ภาคผนวก ก4
หนังสือเปลี่ยนคณะกรรมการชุดดีปี 63

นิติบุคคลอาคารชุด อาคาร พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคารดี

เลขที่ 8 หมู่ที่ 3 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260

รายงานการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมชาวไทยประจำปี 2563

วันอาทิตย์ที่ 16 กุมภาพันธ์ 2563 เวลา 15.00-17.00 น. ณ ห้องชั้น 3 อาคารดี

นิติบุคคลอาคารชุด อาคาร พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคารดี มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 198 ห้อง รวมอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ 10,000 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในการประชุมครั้งนี้มีเจ้าของร่วมเข้าร่วมประชุมจำนวน 103 ห้องชุด นับเป็นคะแนนเสียงตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ เจ้าของร่วมได้ 5,190.63 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็นร้อยละ 51.91 ของอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด ถือว่าครบองค์ประชุม สามารถเปิดประชุมได้เป็นไปตามมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด ทั้งนี้ที่ประชุมได้มีมติแต่งตั้ง นายอานวย นิลรัตน์ ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมและได้กล่าวเปิดประชุม เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามวาระการประชุมดังนี้

วาระที่ 1 ประธานแจ้งเพื่อทราบ

- ไม่มี

วาระที่ 2 พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ประธานแจ้งให้ที่ประชุมรับทราบว่าคณะกรรมการชุดปัจจุบันได้ครบวาระในการดำรงตำแหน่งเป็นคณะกรรมการแล้ว จึงเสนอให้ที่ประชุมขอให้เจ้าของร่วมเสนอชื่อคณะกรรมการเพื่อบริหารจัดการแทนกรรมการฯ ซึ่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551 กำหนดให้กรรมการได้ไม่เกินกว่า 3 คนและไม่น้อยกว่า 1 คน ในที่ประชุมได้นำเสนอรายชื่อเจ้าของร่วมเพื่อเป็นคณะกรรมการฯ ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

ลำดับ	รายชื่อ	ห้องชุดเลขที่
1.	คุณแคทลียา อิงคเพ็ชรกุล	8/5
2.	คุณนรรณมล ตั้งขำราญ	8/145
3.	คุณปทุมพร จิตภิรมย์	8/128
4.	คุณสมิท บัวทอง	8/153
5.	คุณนันทชญาณ์ กวินอินันท์	8/43

มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้เข้าร่วมประชุมแต่งตั้งกรรมการจำนวน 5 ท่านดังมีรายชื่อดังต่อไปนี้

ลำดับ	รายชื่อ	ห้องชุดเลขที่	คะแนนเสียง
1.	คุณเอกธิดา อิงคเพ็ชรกุล	8/5	4,262.85 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
2.	คุณบรรณมณ สังขสักราวุญ	8/145	4,264.76 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
3.	คุณปทุมพร จิตภิรมย์	8/128	4,337.61 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
4.	คุณศนิท บัวทอง	8/153	4,232.61 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
5.	คุณนันทชญาณ์ ทวินอนันท์	8/43	4,228.96 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์

วาระที่ 3 พิจารณาค่าตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประธานได้แจ้งว่าเนื่องจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้หมดวาระการดำรงตำแหน่งแล้ว จึงจัดให้มีการแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ ที่ประชุมได้เสนอชื่อคุณวรรณิ เติศวค่อสกุล เป็นผู้จัดการ โดยการยกมือของคะแนน

มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติแต่งตั้งให้คุณวรรณิ เติศวค่อสกุล เป็นผู้จัดการด้วยคะแนนเสียงคิดเป็นอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ 4,146.87 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ จากอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด 10,000 คิดเป็นร้อยละ 41.47 ซึ่งถือว่ามีคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด โดยมีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี

วาระที่ 4 แจ้งเรื่องเงินตกหนุณเวียน รายรับ-รายจ่าย

ธุรการนิติฯ แจ้งว่าในปี 2562 ตั้งแต่เดือนมกราคม 2562 ถึงเดือนธันวาคม 2562 มีรายรับ-รายจ่าย ดังนี้

1. มีรายรับเป็นค่าส่วนกลาง/ค่าไฟฟ้า/ประกันภัยอาคาร/ค่าซ่อมบำรุงอาคารกรณีพิเศษ ฯลฯ เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 2,476,099.00 บาท
2. มีค่าใช้จ่าย เช่น ค่าบริหารอาคาร/ค่าบริหารส่วนกลาง/ค่าเช่า/ค่าแม่บ้าน/ค่าความสะอาดส่วนกลาง/ค่าจ้างรักษา/ค่าไฟฟ้า/ค่าโทรศัพท์/ค่าไฟฟ้/ค่าน้ำ ฯลฯ เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 2,182,737.18 บาท

จากการคำนวณ รายรับ-รายจ่าย แล้วจะมีรายรับมากกว่ารายจ่าย เป็นจำนวนเงิน 287,361.19 บาท จำนวนเงินดังกล่าว ได้นำฝากในบัญชีออมทรัพย์ ธนาคาร ธาชาท สาขาอิมพีเรียล สำนักงาน เลขที่บัญชี 049-2-02185-8 จำนวนเงิน ณ วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2563 จำนวนเงิน 422,890.75 บาท สำหรับกองทุนค่าประจำที่ ธนาคาร ไทยพาณิชย์ สาขาสำนักงาน เลขที่บัญชี 304-108709-7 จำนวนเงิน 2,136,157.90 บาท

มติที่ประชุม รับทราบ

วาระที่ 5 เรื่องผลการดำเนินงานในรอบปี 2562

คณะกรรมการฯ แจ้งผลการดำเนินการ ปี 2562 จึงได้จัดทำเป็นเอกสารแจ้งผู้เข้าร่วมประชุมแล้ว

มติที่ประชุม รับทราบ

วาระที่ 6 เรื่องแจ้งเปลี่ยนแปลงผู้มีอำนาจทำธุรกรรมการเงินกับธนาคารที่มีเงินฝาก

หลังจากที่แต่งตั้งคณะกรรมการนิติฯ ชุดใหม่แล้วการทำธุรกรรมการเดินกับธนาคารที่มีเงินฝาก เพื่อให้เกิดความคล่องตัว จึง
จำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงผู้มีอำนาจลงนามทำธุรกรรมการเงิน ที่ประชุมได้เสนอรายชื่อผู้มีอำนาจลงนามทำธุรกรรมทางการเงินกับธนาคาร
ดังต่อไปนี้

- | | | |
|--------------------------|--------------|----------------|
| 1.นางวรรณิ | เคียวค่อสกุล | ผู้จัดการนิติฯ |
| 2.นางสาวปทุมพร จิตภิรมย์ | | กรรมการ |
| 3.นางสาวนรรธมด สังขดำรง | | กรรมการ |

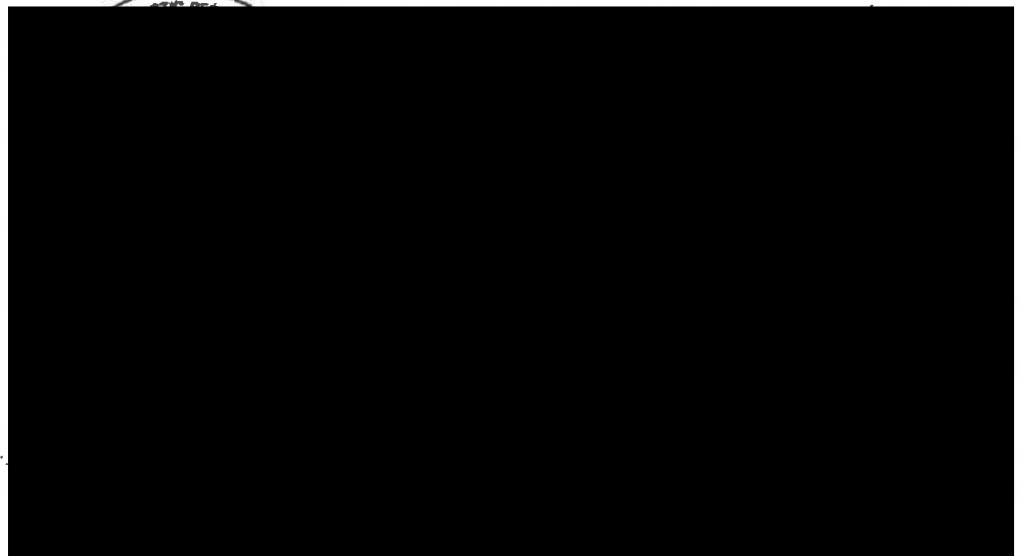
มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติให้ผู้ที่ได้รับการเสนอชื่อเป็นผู้อนุมัติอำนาจลงนามทำธุรกรรมการเดินกับธนาคาร มีจำนวน 3 ท่าน ดังนี้
รายชื่อดังต่อไปนี้

- | | | |
|--------------------------|--------------|----------------|
| 1.นางวรรณิ | เคียวค่อสกุล | ผู้จัดการนิติฯ |
| 2.นางสาวปทุมพร จิตภิรมย์ | | กรรมการ |
| 3.นางสาวนรรธมด สังขดำรง | | กรรมการ |

วาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ

มติที่ประชุม ไม่มี

ปิดประชุมเวลา 17.30 น.



ภาคผนวก ก5
เอกสารจดทะเบียนกรรมการดีกดี ปี 63

[REDACTED]

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]