

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ ทองหล่อ 25 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
  - สภาพภูมิประเทศ
  - คุณภาพอากาศ
  - เสียง และความสั่นสะเทือน
  - คุณภาพน้ำ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา
  - นิเวศวิทยาทางบก
  - นิเวศวิทยาทางน้ำ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
  - การใช้น้ำ
  - การบำบัดน้ำเสีย
  - การระบายน้ำ
  - การจัดการมูลฝอย
  - การใช้ไฟฟ้า
  - การป้องกันอัคคีภัย
  - ระบบระบายอากาศ
  - การจราจร
  - พื้นที่สีเขียว
  - การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
  - ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
  - สภาพเศรษฐกิจและสังคม
  - สาธารณสุข
  - สุขภาพ
  - สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ
  - การประชาสัมพันธ์โครงการ
  - การมีส่วนร่วมของประชาชน
  - การรับเรื่องร้องเรียน
  - สถานเอกอัครราชทูต

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ ทองหล่อ 25 ดังมีรายละเอียดแสดง ในตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพแสดงดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ		
1) ฝุ่นละออง	- โครงการยังไม่มีมาตรการติดป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.2) ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ไม่พบปัญหา
	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรบนถนนภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.3)	- ไม่พบปัญหา
	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.4)	- ไม่พบปัญหา
2) มลพิษทางอากาศ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.5)	- ไม่พบปัญหา
	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.6)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการยังไม่มีการติดป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ไม่พบปัญหา		
4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนนภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรบนถนนภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา		
1.3 เสียง และกลิ่นสะเทือน				
ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- โครงการยังไม่มีการติดป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	- ไม่พบปัญหา		
1.4 คุณภาพน้ำ				
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Conventional activated sludge system) จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 200 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Conventional activated sludge system) จำนวน 2 ชุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา		
2. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตภัณฑ์คาร์บอนไดออกไซด์ ขึ้นมาแทน ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 3.5 ตร.ม. จำนวน 2 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซ	- โครงการออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological oxidation โดยภายในบ่อกักจัดมีเทนมีการเดินท่อ PVC และปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน และปิดปากท่ออีกด้านด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน จากนั้นกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และปลูกลิ้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
มีแผนที่เกิดขึ้น โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ภายในบ่อกำจัดมีเทนเดินท่อ PVC และปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหย ผ่านดิน โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ ภายนอกเกิดการดูดตันจากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา		
3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อย ละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัส ดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณ ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.8)	- ไม่พบปัญหา
5. ประสานให้สำนักงานเขตพัฒนามาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมัน ของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการยังไม่มีมีการสูบน้ำมันออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากปัจจุบันยังมีปริมาณน้อย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.9) ทำการ ตรวจสอบปริมาณไขมันอยู่เสมอ หากพบปริมาณสูงโครงการจะดำเนินการประสานให้ สำนักงานเขตพัฒนามาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.10)	- ไม่พบปัญหา
6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องไป	- โครงการยังไม่มีมีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากปัจจุบันยังมี ปริมาณน้อย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.9) ทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินอยู่เสมอ หากพบปริมาณสูงโครงการจะดำเนินการ ประสานให้สำนักงานเขตพัฒนามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แบบต่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา		
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ		
1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.8)	- ไม่พบปัญหา
2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ		
1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า รวม 296.62 ลบ.ม. สำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคได้ 1.375 วัน	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.11) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.12) สำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคได้อย่างเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.9)	- ไม่พบปัญหา
3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ครึ่งล่าสุดเมื่อเดือนสิงหาคม 2567 สำหรับปี 2568 โครงการมีแผนล้างถังสำรองน้ำใช้ในช่วงกลางเดือนสิงหาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.27)	- ไม่พบปัญหา
4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.13)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แบบต่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		
5. ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาสีกันซึม ภายในถึงกับน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ถึงกับน้ำใต้ดินทั้งหมด	- โครงการมีการออกแบบตามที่มีการในเสนอมาตรการป้องกัน โดยการทาสีกันซึม ภายในถึงกับน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ถึงกับน้ำใต้ดินทั้งหมด	- ไม่พบปัญหา
6. โครงการออกแบบใหม่ฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง โดยโครงการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง ครึ่งล่าสุดเมื่อเดือนสิงหาคม 2567 สำหรับปี 2568 โครงการมีแผนล้างสำรองน้ำใช้ในช่วงกลางเดือนสิงหาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- โครงการมีการออกแบบใหม่ฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง โดยโครงการมีการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง ครึ่งล่าสุดเมื่อเดือนสิงหาคม 2567 สำหรับปี 2568 โครงการมีแผนล้างสำรองน้ำใช้ในช่วงกลางเดือนสิงหาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	- โครงการมีการจัดเตรียมแผนการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	- ไม่พบปัญหา
8. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องต่างๆ เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
9. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) และบริเวณทางวิ่งรถจะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
10. ในระหว่างการปฏิบัติงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	- ในระหว่างการปฏิบัติงาน โครงการจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
11. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter 25 (แซปเตอร์ ทอทล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Conventional activated sludge system) จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 200 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก/ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Conventional activated sludge system) จำนวน 2 ชุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อระบบย่อยอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังหมักชีวภาพในระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อกักเก็บก๊าซชีวภาพ (Biogas) โดยแยกเก็บก๊าซชีวภาพไปใช้ผลิตพลังงานทดแทน และนำกากตะกอนไปใช้ประโยชน์ในภาคการเกษตร	- โครงการออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อระบบย่อยอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังหมักชีวภาพในระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อกักเก็บก๊าซชีวภาพ (Biogas) โดยแยกเก็บก๊าซชีวภาพไปใช้ผลิตพลังงานทดแทน และนำกากตะกอนไปใช้ประโยชน์ในภาคการเกษตร	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดตะกอนน้ำเสียด้วยวิธีการกองด้วยดิน โดยให้ระยะเวลาในการกองด้วยดินอย่างน้อย 10 วัน/นาที่ และปล่อยให้แห้งจนสามารถนำดินไปใช้ประโยชน์ในภาคการเกษตร	- โครงการจัดให้มีการบำบัดตะกอนน้ำเสียด้วยวิธีการกองด้วยดิน โดยให้ระยะเวลาในการกองด้วยดินอย่างน้อย 10 วัน/นาที่ และปล่อยให้แห้งจนสามารถนำดินไปใช้ประโยชน์ในภาคการเกษตร	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
5. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการยังไม่มีกรสรุปไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากปัจจุบันยังมีปริมาณน้อย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.9) ทำการตรวจสอบปริมาณไขมันอยู่เสมอ หากพบปริมาณสูงโครงการจะดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.10)	- ไม่พบปัญหา
6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด(มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสรุปตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	- โครงการยังไม่มีกรสรุปตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากปัจจุบันยังมีปริมาณน้อย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.9) ทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินอยู่เสมอ หากพบปริมาณสูงโครงการจะดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสรุปตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.10)	- ไม่พบปัญหา
3.2.1 การบำรุงรักษา		
1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	- โครงการมีการจัดเตรียมแผนการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	- ไม่พบปัญหา
2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีจอป้ายดิจิทัลประชาสัมพันธ์เรื่องต่างๆ เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.14)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางรถในการเดินทางรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายดิจิทัลประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.14) และบริเวณทางวิ่งรถจะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางรถในการเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แบบต่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>		
4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษา การซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	- ในระหว่างการทำงาน โครงการจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.15)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.16)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.3 การระบายน้ำ</b>		
1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่า ภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของ ดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะเกิดขวางกั้นการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมดโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.17) และบ่อบักน้ำเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.18) หากพบว่าภายในท่อ ระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำ มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่ง จะไปกีดขวางการระบายน้ำ จะดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมดโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- ไม่พบปัญหา
2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการตรวจสอบการระบายน้ำเมื่อฝนหยุดตก หาก พบว่ามีการอุดตัน จะรีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง อยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ น้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.19)	- ไม่พบปัญหา
4. ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อน้ำของโครงการเพื่อชะลอ การไหลของน้ำส่วนเกิน โดยพื้นที่อาคารพักอาศัย ออกแบบให้มีความจุ 118.25 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 113.79 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุม อัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีความไม่เกินอัตราการระบายนำ ก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการมีการออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของ น้ำส่วนเกินก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนา โครงการให้มีความไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.20)	- ไม่พบปัญหา

[illegible]

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
7. กำหนดจุดจลจลขยะชั่วคราวบริเวณที่ว่างภายในโครงการใกล้กับห้องพักขยะ เมื่อรถเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาในพื้นที่โครงการ สามารถจอดรอเพื่อเก็บขยะ โดยจอดบริเวณที่ใกล้กับห้องพักขยะได้ ซึ่งพนักงานเก็บขยะสามารถขนขยะมายังรถเก็บขยะได้โดยไม่รบกวนผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.25)		- โครงการกำหนดให้มีจุดจลจลขยะชั่วคราวบริเวณที่ว่างภายในโครงการใกล้กับห้องพักขยะ เมื่อรถเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาในพื้นที่โครงการ สามารถจอดรอเพื่อเก็บขยะ โดยจอดบริเวณที่ใกล้กับห้องพักขยะได้ ซึ่งพนักงานเก็บขยะสามารถขนขยะมายังรถเก็บขยะได้โดยไม่รบกวนผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.25)	- ไม่พบปัญหา
8. โครงการออกแบบให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปรวมกับก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดจากการก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย อัตรา 0.028 ลบ.ม/วินาที โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศที่อัตรา จากห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Bio filter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัด ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Bio filter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในการบำบัดขนาด 3.5 ตร.ม.		- โครงการมีการออกแบบให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปรวมกับก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศจากห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Bio filter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัด ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Bio filter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.26)	- ไม่พบปัญหา
9. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค		- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- ไม่พบปัญหา
10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น		- โครงการกำหนดให้ห้องพักมูลฝอยต้องปิดประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.23)	- ไม่พบปัญหา
11. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยจะต้องจัดให้มีทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย		- โครงการกำหนดให้บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมมีทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา
12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม		- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.22)	- ไม่พบปัญหา
13. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน		- โครงการมีการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ก่อนการเก็บขน	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แฟปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
14. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.24)	- ไม่พบปัญหา
15. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการมีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.24)	- ไม่พบปัญหา
3.5 การใช้ไฟฟ้า		
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.13)	- ไม่พบปัญหา
3.6 การป้องกันอัคคีภัย		
1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบโดยมีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire alarm control panel : FCP) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.28) เครื่องตรวจจับความร้อน (Smoke detector : SD) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.29) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector : H) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.30) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire alarm manual station) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.31) และอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัยที่รวมฟังก์ชันการแจ้งเตือนด้วยเสียง (Fire alarm speaker strobe) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.32)	- โครงการจัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบโดยมีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire alarm control panel : FCP) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.28) เครื่องตรวจจับความร้อน (Smoke detector : SD) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.29) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector : H) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.30) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire alarm manual station) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.31) และอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัยที่รวมฟังก์ชันการแจ้งเตือนด้วยเสียง (Fire alarm speaker strobe) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.32)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคบนชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร แต่ละอาคารมีท่อเย็น จำนวน 1 ท่อเย็น ขนาด 4 นิ้ว จะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง โดยระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดี โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire hose cabinet)	- โครงการจัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคบนชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.34) โดยระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.33) จะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคารแต่ละอาคารมีท่อเย็น จำนวน 1 ท่อเย็น ขนาด 4 นิ้ว จะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire hose cabinet) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.35) แต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แบบต่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำจากกรณีเพลิงไหม้ของโครงการมีทั้งหมด 2 จุด ซึ่งติดตั้งบริเวณอาคาร A ตัดถนนซอยแสงเงิน และหน้าอาคาร B บริเวณทางเข้าออกโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานภายนอกโครงการ โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว เป็นชนิดท่อต่อสวรมีผ่าครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด <math>\varnothing 6 \times 2\frac{1}{2}</math> นิ้ว เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ขนาด <math>\varnothing 6</math> นิ้ว เข้าสู่ระบบท่อเย็นภายในอาคาร อาคารละ 3 ท่อเย็น ระบบท่อเย็นดับเพลิง ขนาด <math>\varnothing 6</math> นิ้ว เชื่อมต่อกับท่อเย็นภายในอาคารเป็นท่อเย็นเส้นผ่านศูนย์กลาง <math>\varnothing 4</math> นิ้ว จำนวน 3 ท่อเย็น/อาคารท่อเย็นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อเย็นประเภทจำนวน 3 ท่อเย็น/อาคารท่อเย็นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อเย็นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะประกอบอยู่ในเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.34)</li> <li>- โครงการจัดให้มีตู้ FHC (Fire hose cabinet) และถังดับเพลิงมือถือของแต่ละอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.36) ซึ่งมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัย</li> <li>3. บันไดหนีไฟ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบันไดหนีไฟอย่างน้อย 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันได ST01 และ บันได ST02 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 7 นาที</li> <li>- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได</li> <li>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำจากกรณีเพลิงไหม้ทั้งหมด 2 จุด ซึ่งติดตั้งบริเวณอาคาร A ตัดถนนซอยแสงเงิน และหน้าอาคาร B บริเวณทางเข้าออกโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานภายนอกโครงการ โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว เป็นชนิดท่อต่อสวรมีผ่าครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด <math>\varnothing 6 \times 2\frac{1}{2}</math> นิ้ว เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด <math>\varnothing 6</math> นิ้ว เข้าสู่ระบบท่อเย็นภายในอาคาร อาคารละ 3 ท่อเย็น ระบบท่อเย็นดับเพลิงของโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง <math>\varnothing 4</math> นิ้ว จำนวน 3 ท่อเย็น/อาคารท่อเย็นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อเย็นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for installation of standpipe and hose systems ประกอบอยู่ในเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.34)</li> <li>- โครงการจัดให้มีตู้ FHC (Fire hose cabinet) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.28) และถังดับเพลิงมือถือของแต่ละอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.36) ซึ่งมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัย</li> <li>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟอย่างน้อย 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันได ST01 และ บันได ST02 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 7 นาที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.37)</li> <li>- โครงการกำหนดให้บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.37) และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.38)</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.39) ซึ่งแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน โดยใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.40) และภาวะฉุกเฉิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.38) ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แชนเพลอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
- ประตุนั้นไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	- โครงการกำหนดให้ประตุนั้นไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.7.41)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 273.29 ตร.ม. โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 1,054 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน (273.29/ 1,054 = 0.26 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน โดยมีการจัดการบริเวณจุดรวมพล ดังนี้	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.7.42) บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งเพียงพอจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ โดยมีการจัดการบริเวณจุดรวมพล ซึ่งกำหนดให้มีพนักงานเก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน พร้อมทั้งติดตั้งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา
- เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน		
- ติดตั้งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา		- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.7.9)	
6. จัดให้มีแผนระงับและป้องกันอัคคีภัยปรากฏดังเอกสารแนบท้ายตารางมาตรการ	- โครงการจัดให้มีแผนระงับและป้องกันอัคคีภัยปรากฏดังเอกสารแนบท้ายตารางมาตรการ (ภาคผนวกที่ 6)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยยึดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยยึดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยโครงการมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม 2567 และมีแผนจัดซ้อมในปี 2568 ในช่วงเดือนตุลาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.7.43)	- ไม่พบปัญหา
8. กำหนดมาตรการให้รถติดแก๊สหลีกเลี่ยงการเข้าจอดที่ขึ้นจอดรถใต้ดิน ซึ่งจะให้รถที่ติดแก๊สจอดบริเวณชั้น 1 ของโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายกำหนดมาตรการให้รถติดแก๊สหลีกเลี่ยงการเข้าจอดที่ขึ้นจอดรถใต้ดิน ซึ่งจะให้รถที่ติดแก๊สจอดบริเวณชั้น 1 ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.7.5)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
9. โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการในการใช้ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินของรถที่ใช้แก๊ส โดยการติดตั้งป้ายไม่ให้รถติดแก๊สเข้าไปจอดภายในที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการรั่วซึมของแก๊สเข้าไปจอดในระบบแล้ว เกิดการรั่วซึมของแก๊ส เพื่อป้องกันการเกิดไฟไหม้ภายในที่จอดรถได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.5)	- โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการในการใช้ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินของรถที่ใช้แก๊ส โดยการติดตั้งป้ายไม่ให้รถติดแก๊สเข้าไปจอดภายในที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการรั่วซึมของแก๊สเข้าไปจอดในระบบแล้ว เกิดการรั่วซึมของแก๊ส เพื่อป้องกันการเกิดไฟไหม้ภายในที่จอดรถได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.5)	- ไม่พบปัญหา
3.7 ระบบระบายอากาศ		
1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น	- โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.44)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.5)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,070.50 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.6)	- ไม่พบปัญหา
4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม.ขึ้นไป	- โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม.ขึ้นไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.45)	- ไม่พบปัญหา
5. การระบายอากาศบริเวณห้องโถงหนีไฟดับเพลิงทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ และมีระบบอัดลมภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศบริเวณห้องโถงหนีไฟดับเพลิงทุกชั้น ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.35) หัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ และมีระบบอัดลมภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- ไม่พบปัญหา
3.8 การจราจร		
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนซอยทองหล่อ 25 (ซอยแสงเงิน) ไร้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.2) คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนซอยทองหล่อ 25 (ซอยแสงเงิน) ไร้ตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
3.8 การจราจร (ต่อ)				
2. จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	- โครงการมีการจัดทำบัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.46)	- ไม่พบปัญหา		
3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.47)	- ไม่พบปัญหา		
4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.47) ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- ไม่พบปัญหา		
5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ใช้ซึ่งมองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	- โครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก ได้แก่ บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ใช้ซึ่งมองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.48)	- ไม่พบปัญหา		
6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.40)	- ไม่พบปัญหา		
7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.2)	- ไม่พบปัญหา		
8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าสถานีทองหล่อ	- โครงการจัดให้มีจุดจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าสถานีทองหล่อ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.14)	- ไม่พบปัญหา		



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การจราจร (ต่อ)		
9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 142 คัน ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ และแบบอัตโนมัติ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ โดยมีการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ และแบบอัตโนมัติ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.49)	- ไม่พบปัญหา
10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจ้งกับตำรวจจราจรชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.2) แจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.46)	- ไม่พบปัญหา
11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.2) ดูแลห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
12. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.50)	- ไม่พบปัญหา
13. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการทั้งส่องเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่เสียเข้าไปโครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออก	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการทั้งส่องเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่เสียเข้าไปโครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.47)	- ไม่พบปัญหา
14. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการทั้งส่องโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งต่อโครงการ และให้ผู้ขับขี่ใช้ช่องจราจรซ้ายในขณะออกสู่ซอยทองหล่อ 25 (ซอยแสงเงิน) ในกรณีมุ่งหน้าออกจากโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ของโครงการ ความปลอดภัยของการสัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการ และการเพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของรถมอเตอร์ 25 (ซอยแสงเงิน) เนื่องจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.2) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการทั้ง 2 อาคาร โดยปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งต่อโครงการ และให้ผู้ขับขี่ใช้ช่องจราจรซ้ายในขณะออกสู่ซอยทองหล่อ 25 (ซอยแสงเงิน) ในกรณีมุ่งหน้าออกจากโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ของโครงการ ความปลอดภัยของการสัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการ และเพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของรถมอเตอร์ 25 (ซอยแสงเงิน) เนื่องจากโครงการ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.10 พื้นที่สีเขียว</b>		
1. ตรวจสอบพื้นที่ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- โครงการมีการตรวจสอบพื้นที่ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน</b>		
1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ		
- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุใช้งาน ยาวนาน ได้แก่ หลอดประหยัดไฟ	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,070.50 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบเพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาค่ำก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียว และทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาค่ำก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52)	- ไม่พบปัญหา
- ประชาสัมพันธ์วิธีการการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้าย แสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการการประหยัดพลังงาน ผ่านจอป้ายดิจิทัลประชาสัมพันธ์เรื่องต่างๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	- โครงการมีการใช้กระจกในห้องพัก เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แบบต่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน และลักษณะใช้งาน <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย</li> <li>- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน</li> <li>- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลาง และห้องพักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.40)</li> <li>- โครงการมีการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.40)</li> <li>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการติดจอป้ายดิจิทัลประชาสัมพันธ์เรื่องต่างๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.14)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>
<b>2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.13)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.54) และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.13)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศใหม่แผ่นเกาะหมากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศใหม่แผ่นเกาะหมากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.55)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แบบต่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.12 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน		
1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยบริเวณ โดยรอบอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยบริเวณโดยรอบอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.56)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจรและดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.2) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร ดูแลทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม		
1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการผ่าน Application line ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.16)	- ไม่พบปัญหา
4.2 สาธารณสุข	-	-
4.3 สุขภาพ		
1) ด้านสุขภาพกาย		
1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ		
1.1.1 การระบายนํ้าทางอากาศ		
1. ฉีดล้างทำความสะอาดทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.3)	- ไม่พบปัญหา
2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b>		
3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ	- โครงการมีการออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- โครงการมีการจัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
1.1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ		
1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา
2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ไม่พบปัญหา
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้หน้ากากอนามัยและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยได้สุขภาพดีและปลอดภัยจากโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้หน้ากากอนามัยและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยได้สุขภาพดีและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แบบต่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
4.3 สุขภาพ (ต่อ)			
1.2 โรคผิวหนัง			
1.2.1 การแพร่กระจายเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้			
1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)		- โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีการล้างครั้งสุดท้ายเดือนสิงหาคม 2567 สำหรับปี 2568 โครงการมีแผนล้างถังเก็บน้ำใช้ในช่วงกลางเดือนสิงหาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.27)	- ไม่พบปัญหา
2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา		- โครงการมีการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยโครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนสิงหาคม 2567 สำหรับปี 2568 โครงการมีแผนล้างถังเก็บน้ำใช้ในช่วงกลางเดือนสิงหาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.27)	- ไม่พบปัญหา
3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ		- โครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- ไม่พบปัญหา
1.2.2 การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ		- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Conventional activated sludge system) ซึ่งออกแบบแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.7)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการที่มีความรู้ ความชำนาญชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.9)	- ไม่พบปัญหา
1.2.3 การแพร่กระจายเชื้อโรค และระบบระบายน้ำ			
1. จัดให้มีการทวน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ		- โครงการจัดให้มีการทวน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.20)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แบบเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		
2. ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.18)	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.18)	- ไม่พบปัญหา
1.3 โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค		
1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ การกำจัดลูกน้ำยุงลาย การฉีดพ่นควันสารเคมีกำจัดสัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.57)	- ไม่พบปัญหา
2. ทำความสะอาดบ่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการมีการทำความสะอาดบ่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ไม่พบปัญหา
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.58)	- ไม่พบปัญหา
4. ประสานสำนักงานเขตพัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ การกำจัดลูกน้ำยุงลาย การฉีดพ่นควันสารเคมีกำจัดสัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.57)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการกำหนดให้ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันเกิดการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ให้มีมูลฝอยที่ใส่ฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.21) พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.23)	- ไม่พบปัญหา
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- โครงการกำหนดให้ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันเกิดการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.23)	- ไม่พบปัญหา
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.22)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.22)	- ไม่พบปัญหา
9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 2) ด้านสุขภาพจิต 1. นิตินุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่นิตินุคคลอาคารชุดมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li><li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.6)</li><li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.51)</li><li>- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ไม่พบปัญหา</li><li>- ไม่พบปัญหา</li><li>- ไม่พบปัญหา</li><li>- ไม่พบปัญหา</li></ul>
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"><li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li><li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li><li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li><li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน ไม่ดักเศษใบไม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.59)</li><li>- โครงการจัดให้มีจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.60)</li><li>- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางของสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.61)</li><li>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.62)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ไม่พบปัญหา</li><li>- ไม่พบปัญหา</li><li>- ไม่พบปัญหา</li><li>- ไม่พบปัญหา</li></ul>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แบบต่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>- ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระ ว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ภู่านาหวก โรคผิวหนัง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> </ul>			
5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ		- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.63)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดทำความสะดวกสบายพื้นที่สระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ		- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดูแลรักษาทำความสะอาดพื้นที่สระ และ บริเวณรอบๆ เป็นระยะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.64)	- ไม่พบปัญหา
7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นควรทำความสะอาดทันที		- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดูแลหากพบเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น จะดำเนินการทำความสะอาดทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.64)	- ไม่พบปัญหา
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ			
1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย		- โครงการกำหนดให้มีโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.65)	- ไม่พบปัญหา
2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย บริเวณสระว่ายน้ำ โครงสร้างจะกำหนดจุดบริเวณที่ กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย และแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน ห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น		- ในกรณีที่โครงการพบว่ามีจุดเสี่ยงอันตรายบริเวณสระว่ายน้ำ โครงสร้างจะกำหนดจุดบริเวณที่ กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย และแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามผู้ใช้บริการว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ไม่พบปัญหา
3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณ บอร์ตประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น		- ในกรณีที่โครงการพบว่ามีความเสี่ยงอันตรายบริเวณสระว่ายน้ำ โครงการจะมีการติดประกาศ แจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ บริเวณบอร์ตประกาศหน้าห้องแต่งตัว	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง		- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และมีน้ำล้นออกจากราง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.66)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		
5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.67)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินด้านล่าง เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- โครงการมีการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินด้านล่าง เพื่อป้องกันการลื่นล้ม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.68)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีหมุดกันลื่นไว้บริเวณทางขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.68)	- ไม่พบปัญหา
8. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.69)	- ไม่พบปัญหา
9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.70)	- ไม่พบปัญหา
10. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โครงการกำหนดให้ต้องมีผู้ดูแลมาด้วยเสมอ	- ไม่พบปัญหา
11. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ เสื้อชูชีพ ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.71) และชุดปฐมพยาบาล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.72) ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ไม่พบปัญหา
12. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีการติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.73)	- ไม่พบปัญหา
13. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.69)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		
14. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ เพื่อแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.67)	- ไม่พบปัญหา
15. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ไม่พบปัญหา
16. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.71)	- ไม่พบปัญหา
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ		
1) ทัศนียภาพ		
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,070.50 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.02 ตร.ม/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 704 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.6)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.51)	- ไม่พบปัญหา
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดึงดูดผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดึงดูดผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตลอด 24 ชม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.2)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน ชม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.74)	- ไม่พบปัญหา
6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.40)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)		
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของแหล่งโบราณสถานเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการผ่าน Application line ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.16)	- ไม่พบปัญหา
2) การปรับปรุงแสงแดด และทิศทางลม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการผ่าน Application line ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนด้านการปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.16)	- ไม่พบปัญหา
- ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการให้กับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น กรณีที่พื้นที่ข้างเคียงมีความห่วงกังวลในเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลมบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเข้าชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม และหากพบว่าผลกระทบเกิดขึ้นจริงก็จะมีการตกลงเป็นแต่ละกรณีไป ซึ่งจากขั้นตอนการออกแบบโครงการ ผู้ออกแบบได้แสดงผลกระทบด้านการปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลมของโครงการ โดยใช้โปรแกรม SKETCH UP BY TRIMBLE Inc. ซึ่งเป็นวิธีที่เป็นที่ยอมรับในการนำมาประเมินผลกระทบด้านการปรับปรุงแสงแดด	- โครงการจะกำหนดมาตรการลดความเสี่ยงความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
ลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พญาชา เรย์เลสเทท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิตินุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ		
3) การบังคับใช้นิติวิทยุโทรทัศน์ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พญาชา เรย์เลสเทท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้นิติวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พญาชา เรย์เลสเทท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิตินุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการผ่าน Application line ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนด้านการบังคับใช้นิติวิทยุโทรทัศน์ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.16)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
ข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		
<b>5. การประชาสัมพันธ์โครงการ</b> 1. จัดทำกลองรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิตินุศุลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิตินุศุล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการผ่าน Application line ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16) - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิตินุศุล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการผ่าน Application line ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16) - ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4. โครงการจัดให้มีการเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ การขอขยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างเบื้องต้นก่อนการขอขยหรือการเคลมประกันกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำมีการประกันภัยไว้เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิตินุศุล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการผ่าน Application line ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
7. การรับเรื่องร้องเรียน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องเรียนแสดงข้อเบ็ดเตล็ดต่อโครงการผ่าน Application line ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนโครงการจะรับดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
8. สถานเอกอัครราชทูต	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีการระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมารับปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
8.1 ด้านความสงบสุข	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีการติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และลดบดบังมุมมองของคนงานที่จ้างพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือหรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือหรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี	- ไม่พบปัญหา
5. ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
8. สถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)		
6. ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ ประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีการประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ ประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน	- ไม่พบปัญหา
7. ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อกับโครงการในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และรวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการเสี่ยงและความเสี่ยงต่อเนื่องไว้ให้ชัดเจน	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีการติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อกับโครงการในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และรวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสี่ยงและความเสี่ยงต่อเนื่องไว้ให้ชัดเจน	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยที่	- ไม่พบปัญหา
8.2 ด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาร้องเรียน สัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลง เรื่องลักษณะการขอเช่าพื้นที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลา ให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่งช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาร้องเรียนการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลง เรื่องลักษณะการขอเช่าพื้นที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่งช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการเปิดดำเนินการเกิน 1 ปี แล้ว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ		
1) ผู้คนละออง	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
2) มลพิษทางอากาศ		
	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
1.3 เสียง และกลิ่นสะเทือน		
	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 เสียง และกลิ่นสะเทือน (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสถาบันนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
1.4 คุณภาพน้ำ		
1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, TSS, TDS, Oil and grease, Sulfide และTKN	- โครงการมีการจ้างบริษัทซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, TSS, TDS, Oil and grease, Sulfide และTKN (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการตรวจสอบมีเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบมีเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยประสานสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป	- โครงการยังไม่มีการสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากปัจจุบันยังมีปริมาณน้อย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.9) ทำการตรวจสอบปริมาณไขมันอยู่เสมอ หากพบปริมาณสูงโครงการจะดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.10)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด เป็นระยะเวล 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา	- โครงการมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แบบต่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน		- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดทำจ้างบริษัท.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก		-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ		- โครงการมีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน		- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดทำจ้างบริษัท.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ		- โครงการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน		- โครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน		- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดทำจ้างบริษัท.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย		
1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, TSS, Oil and grease, Sulfide และTKN	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, TSS, Oil and grease, Sulfide และTKN (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการตรวจสอบมีเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบมีเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยประสานสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป	- โครงการยังไม่มีการสูบน้ำมันออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากปัจจุบันยังมีปริมาณน้อย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.9) ทำการตรวจสอบปริมาณไขมันอยู่เสมอ หากพบปริมาณสูงโครงการจะดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.10)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา	- โครงการมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัทซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แบบต่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3.2.1 การบำรุงรักษา - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัย ภายนอกโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการผ่าน Application line ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
3.3 การระบายน้ำ			
- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบปริมาณน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบปริมาณน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก ไม่มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน			
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนาทุก 6 เดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>
3.7 ระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>
3.8 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนาทุก 6 เดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>
3.8 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลทางวิ่งที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การจราจร (ต่อ) - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-
3.10 พื้นที่สีเขียว - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไข (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - ตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไข (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แบบต่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
- ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- โครงการมีการตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสถาบันกงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน		- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสถาบันกงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาอย่างทั่วถึงที่ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการผ่าน Application line ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.16)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสถาบันกงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน		- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดทำแจ้งบริษัท.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสถาบันกงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
4.2 สาธารณสุข		-	-
4.3 สุภาพ		-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แบบต่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
4.4 สระว่ายน้ำ			
<b>1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีตรงวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดสัปดาห์ละ 2 ครั้ง</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิโคไลต์โคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น</li> </ul>		- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการจุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำ ลึก และบริเวณน้ำตื้น โดยมีการตรวจวัดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ ตรวจวัดสัปดาห์ละ 2 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งตรวจวัดโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ และรายงานผลดัง (ภาคผนวกที่ 10)</li> <li>- TCB, FCB, <i>E.Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> มีการ จัดจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 1)</li> </ul>	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนาทุก 6 เดือน		- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดทำจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักรงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
<b>2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</b> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆทุก วัน		- โครงการมีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนาทุก 6 เดือน		- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดทำจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและเสนอต่อ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ		
1) ทัศนียภาพ		- ไม่พบปัญหา
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดทำจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
2) การบำบัดบึงแสงแดด และทิศทางลม		- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเกิน 1 ปี และจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการผ่าน Application line ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.16)	
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดทำจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3) การบำบัดบึงคลื่นวิทยุโทรทัศน์		- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเกิน 1 ปี และจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการผ่าน Application line ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.16)	



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	<div> <div> <div>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนาทุก 6 เดือน</div> </div> </div>	<div> <div> <div>- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดทำแจ้งบริษัท ซี.อีเอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน</div> </div> </div>	<div> <div> <div>- ไม่พบปัญหา</div> </div> </div>
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ	<div> <div> <div>จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมี เรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคล อการชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</div> </div> </div>	<div> <div> <div>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้ อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการ ผ่าน Application line ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่อง ร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.16)</div> </div> </div>	<div> <div> <div>- ไม่พบปัญหา</div> </div> </div>
	<div> <div> <div>- กรณีที่การเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้การศึกษาสำรวจ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมี ส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักสิทธิพิพาทร่วมทั้งการแสดง โครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิพิพาทร่วมทั้งการเปลี่ยนแปลงข้อมูลใด ๆ การสำรวจ</div> </div> </div>	<div> <div> <div>- กรณีที่การเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำให้การศึกษาสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการ มีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักสิทธิพิพาทร่วมทั้งการแสดง โครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิพิพาทร่วมทั้งการเปลี่ยนแปลงข้อมูลใด ๆ</div> </div> </div>	<div> <div> <div>- ไม่พบปัญหา</div> </div> </div>
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน		-	-
7. การรับเรื่องร้องเรียน		-	-
8. สถานเอกอัครราชทูต		-	-