



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

การแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Veranda Residence Huahin

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(ระยะดำเนินการ)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วีรันดา เรสซิเดนซ์ หัวหิน

เลขที่ 122/212 หมู่บ้านตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

โทรศัพท์ : [REDACTED]

จัดทำรายงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุด วีรันดา เรสซิเดนซ์ หัวหิน

เลขที่ 122/212 หมู่บ้านตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

โทรศัพท์ : [REDACTED]

กรกฎาคม 2568

ที่ VRH 002/2568

วันที่ 01 กรกฎาคม 2568

เรื่อง จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย : จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด วีรันดา เรสซิเดนซ์ หัวหิน ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในฐานะผู้บริหารจัดการอาคารชุด วีรันดา เรสซิเดนซ์ หัวหิน ขอจัดส่งรายงานประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ดำเนินการแทนในฐานะ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดวีรันดา เรสซิเดนซ์ หัวหิน

รับเรื่อง


.....
21 ก.ค. 2568
.....)

ที่ VRH 003/2568

วันที่ 1 กรกฎาคม 2568

เรื่อง จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย : จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด วีรันดา เรสซิเดนซ์ หัวหิน ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในฐานะผู้บริหารจัดการอาคารชุด วีรันดา เรสซิเดนซ์ หัวหิน ขอจัดส่งรายงานประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

รับเอกสารแล้ว



เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๒๑ ก.ค. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ



ดำเนินการแทนในฐานะ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดวีรันดา เรสซิเดนซ์ หัวหิน

ที่ VRH 004/2568

วันที่ 1 กรกฎาคม 2568

เรื่อง จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย : จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด วีรันดา เรสซิเดนซ์ หัวหิน ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในฐานะผู้บริหารจัดการอาคารชุด วีรันดา เรสซิเดนซ์ หัวหิน ขอจัดส่งรายงานประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ดำเนินการแทนในฐานะ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดวีรันดา เรสซิเดนซ์ หัวหิน

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วิธันดา เรสซิเดนซ์ หัวหิน

วันที่ 17 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดวิธันดา เรสซิเดนซ์ หัวหิน เป็นผู้จัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิธันดา เรสซิเดนซ์ หัวหิน
ตั้งอยู่เลขที่ 122/212 หมู่บ้านตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของนิติบุคคลอาคารชุดวิธันดา เรสซิ
เดนซ์ หัวหิน ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

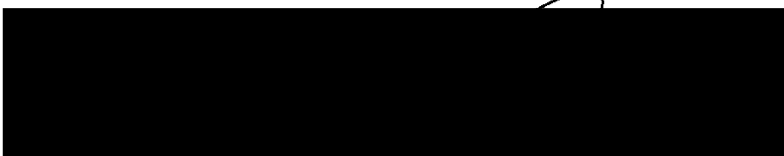
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

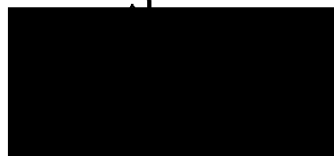
ตำแหน่ง



ผู้จัดการอาคาร

หัวหน้าช่าง

ขอแสดงความนับถือ



ตำแหน่ง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดวิธันดา เรสซิเดนซ์ หัวหิน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Hushin (ระยะดำเนินการ)

1. โครงการ : Veranda Residence Huahin (ชื่อเต็ม โครงการ Vera Huahin)
2. สถานที่ตั้ง : ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วีวันดา เรสซิเดนซ์ หัวหิน
4. สถานที่ติดต่อ : 122/212 หมู่บ้านตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุดวีวันดาเรสซิเดนซ์ หัวหิน
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

:เลขที่ ทส 1009.5/4691 ลงวันที่ 21 เมษายน 2560

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย: มกราคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 4-7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารจอดรถสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 310 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 309 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องน้ำ บัณฑิตย และห้องพักรวมอยู่รวม จึงเป็นอาคารชั้นเดียว พร้อมระบบสาธารณูปการต่างๆ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ 130 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ห้องพักรวมอยู่รวม แล่น พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ โครงการ 11 ไร่ 0 งาน 81.3 ตารางวา หรือ 17,925.2 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

• การใช้น้ำ: โครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน โดกต่อเชื่อมจากท่อส่ง น้ำของการประปาเดินท่อประปาภายในโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคารจอดรถ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารภายในโครงการ

• จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถ ด้านหน้าห้องพักรวมอยู่รวมของโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ ครั้ง

• การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อแยก ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำเสีย จะรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทางด้าน หน้าโครงการต่อไป และระบบระบายน้ำฝน จะทำการรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการผ่านท่อระบายน้ำฝน ในแนวตั้งลงสู่ Manhole รับน้ำฝนรอบ ๆ อาคารเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่ท่อ หนองน้ำ จากนั้นทำการสูบน้ำออกในอัตราที่ควบคุม จึงไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ

- การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประชันในแต่ละอาคาร โดยเจ้าหน้าที่ของ โครงการจะทำการขนย้าย มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ซึ่ง โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง โดยทางโครงการจะประสานงานให้เทศบาลเข้า มาเก็บมูลฝอยในโครงการทุกวัน เวลา 05.00 น.
- ระบบไฟฟ้าและพลังงาน : โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โดยไฟฟ้า ที่รับมาจะจ่าย ไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่หม้อแปลงของโครงการ จากนั้นจ่ายไฟเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board: MDB) ของแต่ละอาคาร จากนั้นจะจ่ายจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังห้องพักแต่ละห้องที่อยู่ในชั้น นั้น ๆ นอกจากนี้ ทางโครงการยังมี กาว ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าไว้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินจะทำงาน ทันทีเมื่อระบบไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง
- ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีกัใช้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียด โครงการโดยเป็นไป ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 25377 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และจัดให้ มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
และรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน	
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3.2 พื้นที่สีเขียว	1-4
1.3.3 การใช้น้ำ	1-5
1.3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-5
1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-6
1.3.6 การจัดการมูลฝอย	1-7
1.3.7 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน	1-8
1.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-9
1.3.9 การจราจร	1-11
1.3.10 การระบายอากาศ	1-12
1.4 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-15
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-15
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-15
3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-24
3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-24

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
--	-----

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4	เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-13
2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-16
3.5-2 มอบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-19
3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-20
3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ	3-24
3.3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ	3-26
3.5-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำรายปี	3-29
4.1-1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-3
2.2-1 สภาพโดยรอบโครงการ	2-72
2.2-2 พื้นที่สีเขียว	2-72
2.2-3 ระบบจราจรในโครงการ	2-73
2.2-4 ระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-74
2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-75
2.2-6 การจัดการมูลฝอยในโครงการ	2-75
2.2-7 การระบายน้ำในโครงการ	2-76
2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-76
2.2-9 ระบบไฟฟ้าในโครงการ	2-78
2.2-10 การระบายอากาศในโครงการ	2-78
2.2-11 การประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ	2-78
2.2-12 สระว่ายน้ำ	2-79
2.2-13 การประหยัดพลังงานภายในโครงการ	2-80
3.5-1 จุดเก็บน้ำตัวอย่างในพื้นที่โครงการ	3-17
35-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-21