# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
# และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
# (ระยะดำเนินการ)
# ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

## โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส

**นิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส**

**ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 13 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงวัดท่าพระ**
**เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร**

**จัดทำโดย**
**บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด**

**กรกฎาคม พ.ศ. 2568**

แบบ ตต. ๑

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส**

วันที่ ๓๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๑๓ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุด พีแอนด์ เอส เพลส ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. ...๒๕๖๘...
( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. .....
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|---|---|---|---|
| นางสายชล | ดอกจันทร์ | [redacted] | ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวเสาวลี | หนูแปลก | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวนิตยา | ขจร | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวสุภานัน | อินแตง | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นายณัฐกร | สุขตระกูล | | วิศวกรสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายอำนวย เรืองธระกิจ)
ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)**

๑. ชื่อโครงการ พี แอนด์ เอส เพลส
๒. สถานที่ตั้ง ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๑๓ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร
๓. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส
๔. สถานที่ติดต่อ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๑๓ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร
๕. โทรศัพท์ ๐๙๕-๓๕๙-๖๙๖๔ โทรสาร .....-.....
๖. จัดทำโดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
๗. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ ๒๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓
๘. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘
๙. รายละเอียดโครงการ
- ลักษณะ/ ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ ระยะทาง ๔ ไร่ ๒ งาน ๗๑ ตารางวา
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

  * การบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่ต้องรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ ๒๖.๔๙ ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากโครงการจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครต่อไป
  * การจัดการขยะมูลฝอย/ กากของเสีย โครงการจัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน ๑ แห่ง ความจุ ๑๒ ลบ.ม. อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ
  * อื่น (ระบุ) .....

**แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**ชื่อโครงการ** พี แอนด์ เอส เพลส
**ที่ตั้งโครงการ** ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๑๓ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร
**ชื่อเจ้าของโครงการ** นิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส

**<u>เหตุผลในการจัดทำรายงานฯ</u>**

☑ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. ๒๕๖๑

☐ เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่.....(แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

☐ อื่นๆ (ระบุ).....

**<u>การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ</u>**

☑ รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุญาตจาก <u>กรุงเทพมหานคร</u>
กำหนดโดย <u>พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑</u>
มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่ ....มาตรา ๕๑/๕ วรรคหนึ่ง.....

☐ รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

☐ โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

**<u>สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน</u>** (ระบุได้มากกว่า ๑ ข้อ)

☐ ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ

☐ เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว

☑ เปิดดำเนินโครงการแล้ว

☐ เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว

☐ อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘

แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๖/๒๕๖๖

# ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

**สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

**ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า**

**บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด**

**เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**ตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**พ.ศ ๒๕๖๕**

**โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี**

**ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ ๒๕๖๙**

**โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้**

**ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน กันยายน พ.ศ ๒๕๖๖**

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

6e90387d

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
**โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)**

## สารบัญ


**สารบัญเรื่อง**
**สารบัญรูป**
**สารบัญตาราง**

| **เรื่อง** | **หน้า** |
|---|---|
| **1. บทนำ** | |
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ | 1-1 |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน | 1-2 |
| 1.3 ที่ตั้งโครงการ | 1-2 |
| 1.4 อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ | 1-4 |
| 1.5 ประเภทและขนาดของโครงการ | 1-6 |
| 1.6 กิจกรรมในระยะดำเนินการ | 1-6 |
| **2. ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ** | |
| 2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ | 2-1 |
| 2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ | 2-1 |
| **3. สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม** | |
| 3.1 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
**โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)**

**สารบัญ (ต่อ)**


**สารบัญเรื่อง**
**สารบัญรูป**
**สารบัญตาราง**

**เรื่อง**

**ภาคผนวก**

| | |
|---|---|
| ภาคผนวก ก | แสดงสำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงสรุปรายการผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส |
| ภาคผนวก ข | ภาคผนวก ข-1 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร<br>ภาคผนวก ข-2 สำเนาใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร |
| ภาคผนวก ค | ภาคผนวก ค-1 แสดงรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568<br>ภาคผนวก ค-2 แสดงหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน<br>ภาคผนวก ค-3 แสดงเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด |
| ภาคผนวก ง | ภาคผนวก ง-1 แสดงสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)<br>ภาคผนวก ง-2 แสดงสำเนาเอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติ (อ.ช.12)<br>ภาคผนวก ง-3 แสดงสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) |
| ภาคผนวก จ | แสดงเอกสารประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 |

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
**โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)**

## สารบัญรูป


**สารบัญเรื่อง**
**สารบัญรูป**
**สารบัญตาราง**

| **เรื่อง** | **หน้า** |
|---|---|
| รูปที่ 1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ | 1-3 |
| รูปที่ 1-2 แสดงสภาพพื้นที่โดยรอบของโครงการ | 1-5 |
| รูปที่ 1-3 แสดงผังบริเวณโครงการ | 1-7 |
| รูปที่ 1-4 แสดงสภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการ | 1-10 |
| รูปที่ 1-5 แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 1-11 |
| รูปที่ 1-6 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ | 1-12 |
| รูปที่ 1-7 แสดงการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย | 1-13 |
| รูปที่ 1-8 แสดงตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ | 1-15 |
| รูปที่ 1-9 แสดงการจัดระบบการจราจรบริเวณที่จอดรถของโครงการ | 1-17 |
| รูปที่ 1-10 แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ | 1-20 |
| รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 | 3-4 |
| รูปที่ 3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 และจุดที่ 2 | 3-9 |
| รูปที่ 3-3 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 | 3-15 |
| รูปที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ จุดที่ 3 | 3-18 |

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
**โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)**

## สารบัญตาราง


**สารบัญเรื่อง**
**สารบัญรูป**
**สารบัญตาราง**

| **เรื่อง** | | **หน้า** |
|---|---|---|
| ตารางที่ 1-1 | แสดงค่าใช้จ่ายน้ำประปาของโครงการ พี แอนด์ เอส เพลส | 1-8 |
| ตารางที่ 1-2 | แสดงค่าใช้จ่ายไฟฟ้าของโครงการ พี แอนด์ เอส เพลส | 1-22 |
| ตารางที่ 2-1 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ) | 2-2 |
| ตารางที่ 2-2 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ) | 2-21 |
| ตารางที่ 3-1 | แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 3-7 |
| ตารางที่ 3-2 | แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บ่อเติมอากาศ) ประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 3-8 |
| ตารางที่ 3-3 | แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 3 บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 3-17 |