

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ แอลเค คริสตัลวิลล์ (LK Crystal Ville)  
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญ

สารบัญเรื่อง  
สารบัญรูป  
สารบัญตาราง

| เรื่อง  | หน้า       |
|---|------------|
| <b>1. บทนำ</b>  |            |
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ  | 1-1        |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน   | 1-3        |
| 1.3 ที่ตั้งโครงการ  | 1-3        |
| 1.4 อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ   | 1-5        |
| 1.5 ลักษณะและการดำเนินโครงการ   | 1-9        |
| 1.6 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน  | 1-9        |
| 1.7 กิจกรรมในระยะดำเนินโครงการ  | 1-12       |
| <b>2. ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ</b>  |            |
| 2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ  | 2-1        |
| 2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ  | 2-1        |
| <b>3. สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b> | <b>3-1</b> |
| 3.1 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม       | 3-1        |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ แอลเค คริสตัลวิลล์ (LK Crystal Ville)  
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญ (ต่อ)

สารบัญเรื่อง  
สารบัญรูป  
สารบัญตาราง

เรื่อง

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L.K.Apatite และสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างโครงการ
- ก-1 แสดงสำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L.K. Apatite เลขที่ ทส. 1009.5/6193 ลงวันที่ 3 มิถุนายน 2577
- ก-2 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร และรื้อถอนอาคาร(แบบ อ.1) เลขที่ 308/2558 ออกให้ ณ วันที่ 9 มิถุนายน 2588
- ก-3 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) เลขที่ ทส 1010.5/17348 ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2562
- ก-4 สำเนาใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 178/2564 ออกให้ ณ วันที่ 18 มิถุนายน 2564
- ก-5 สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร ประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 2/2567 ออกให้ ณ วันที่ 12 ตุลาคม 2566
- ภาคผนวก ข สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
- ภาคผนวก ค แสดงสำเนาโฉนดที่ดินโครงการ
- ภาคผนวก ง แสดงสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ แอลเค คริสตัลวิลล์ (LK Crystal Ville)  
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญรูป

สารบัญเรื่อง

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

| เรื่อง  | หน้า |
|---|------|
| รูปที่ 1-1 แสดงแผนที่ตั้งโครงการ  | 1-4  |
| รูปที่ 1-2 แสดงผังต่อโฉนดของพื้นที่โครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Crystal Ville (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร))                          | 1-7  |
| รูปที่ 1-3 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ  | 1-8  |
| รูปที่ 1-4 แสดงผังบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LK Crystal Ville (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร))                         | 1-10 |
| รูปที่ 1-5 แสดงสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน   | 1-11 |
| รูปที่ 1-6 แสดงภาพถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ  | 1-15 |
| รูปที่ 1-7 แสดงผังระบบสุขาภิบาล และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ(ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Crystal Ville (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)) | 1-16 |
| รูปที่ 1-8 แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ   | 1-17 |
| รูปที่ 1-9 แสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ(ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Crystal Ville (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร))                           | 1-19 |
| รูปที่ 1-10 แสดงสระว่ายน้ำของโครงการ  | 1-20 |
| รูปที่ 1-11 แสดงตำแหน่งห้องพักรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการ   | 1-23 |
| รูปที่ 1-12 แสดงผังระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ โครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Crystal Ville (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร))          | 1-26 |
| รูปที่ 1-13 แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ภายในอาคาร   | 1-30 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ แอลเค คริสตัลวิลล์ (LK Crystal Ville)  
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญรูป (ต่อ)

สารบัญเรื่อง  
สารบัญรูป  
สารบัญตาราง

| เรื่อง  | หน้า |
|---|------|
| รูปที่ 1-13 (ต่อ) แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนเพลิงไหม้<br>ภายในอาคาร   | 1-31 |
| รูปที่ 1-14 แสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการโครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบใน<br>รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Crystal Ville<br>(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)) | 1-33 |
| รูปที่ 3-1 แสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH)   | 3-14 |
| รูปที่ 3-2 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณบีโอดี (BOD)  | 3-14 |
| รูปที่ 3-3 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended<br>Solids)   | 3-15 |
| รูปที่ 3-4 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve<br>Solids)  | 3-15 |
| รูปที่ 3-5 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)   | 3-16 |
| รูปที่ 3-6 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณ ไทเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)   | 3-16 |
| รูปที่ 3-7 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)   | 3-17 |
| รูปที่ 3-8 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)  | 3-17 |
| รูปที่ 3-9 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม<br>(Fecal Coliform Bacteria )  | 3-18 |
| รูปที่ 3-10 การเก็บตัวอย่างน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1<br>และจุดที่ 2   | 3-19 |
| รูปที่ 3-11 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ<br>(จุดที่ 3 ถึงจุดที่ 5)  | 3-20 |
| รูปที่ 3-12 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 1 บริเวณส่วนต้นของสระ   | 3-24 |
| รูปที่ 3-13 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 2 บริเวณส่วนลึกของสระ   | 3-25 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ แอลเค คริสตัลวิลล์ (LK Crystal Ville)  
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญตาราง

สารบัญเรื่อง  
สารบัญรูป  
สารบัญตาราง

| เรื่อง   | หน้า |
|--|------|
| ตารางที่ 1.1-1 รายละเอียดชนิดที่ดินโครงการ   | 1-5  |
| ตารางที่ 1.7-1 แสดงค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับน้ำประปาของโครงการ LK Crystal Ville  | 1-12 |
| ตารางที่ 1.7-2 แสดงค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับไฟฟ้าของโครงการ LK Crystal Ville   | 1-24 |
| ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LK Crystal Ville ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) | 2-2  |
| ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ LK Crystal Ville ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) | 2-62 |
| ตารางที่ 3-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (จุดที่ 1) บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A  | 3-9  |
| ตารางที่ 3-2 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (จุดที่ 2) บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B  | 3-10 |
| ตารางที่ 3-3 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดที่ 3) บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A  | 3-11 |
| ตารางที่ 3-4 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดที่ 4) บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B  | 3-12 |
| ตารางที่ 3-5 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดที่ 5) บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ                                   | 3-13 |
| ตารางที่ 3-6 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ช่วงดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณส่วนต้นของสระ  | 3-22 |
| ตารางที่ 3-7 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ช่วงดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณส่วนลึกของสระ  | 3-23 |