

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่เลขที่ 78 ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุด 186 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 19,947.50 ตร.ม. ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 3262,3263,3264,3369,3375,3390 ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-34.6 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 2) ซึ่งเป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2555

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/16356 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2560 (ดังภาคผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเจิร์ฟ สุขุมวิท 61 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทำการตรวจประเมิน พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆและภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ประกอบด้วยองค์ประกอบต่างๆที่มีสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์, และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นรายงานระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแล ภูมิทัศน์
1.2 คุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง)	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดความฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- เนื่องจากโครงการมีทางเดินรถ เฉพาะลานระหว่างอาคาร A และ B ผู้พัก อาศัยในโครงการขับผ่านวงเวียนเพื่อนำรถเข้ามาเพื่อลงจอดในที่จอดรถเป็น ระยะทางสั้นๆ จึงไม่มีการใช้ความเร็วเกินกว่า 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลทำความสะอาด ถนนทางเดินรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแล ภูมิทัศน์
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุด ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการได้มีการดูแลรักษาสภาพถนนทางเดิน รถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแล ภูมิทัศน์
(มลพิษทางอากาศ)	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอด รถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ใน บริเวณที่จอดรถ และสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) (มลพิษทางอากาศ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 983 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ทองหลวงต่าง ทางนกยูงฝรั่ง เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอ้างอิงการคำนวณจากงานวิจัยภาควิชาวนวัฒนวิทยา คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัย เกษตรศาสตร์, 2543)	- ปัจจุบันทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 983 ตร.ม. และทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- เนื่องจากโครงการมีทางเดินรถ เฉพาะลานระหว่างอาคาร A และ B ผู้พักอาศัยในโครงการขับผ่านวงเวียนเพื่อนำรถเข้ามาเพื่อลงจอดในที่จอดรถเป็นระยะทางสั้นๆ จึงไม่มีการใช้ความเร็วเกินกว่า 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลทำความสะอาดถนนทางเดินรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- เนื่องจากโครงการมีทางเดินรถ เฉพาะลานระหว่างอาคาร A และ B ผู้พักอาศัยในโครงการขับผ่านวงเวียนเพื่อนำรถเข้ามาเพื่อลงจอดในที่จอดรถเป็นระยะทางสั้นๆ จึงไม่มีการใช้ความเร็วเกินกว่า 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 180 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	- ปัจจุบันทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 180 ลบ.ม./วัน และดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง รวมถึงทางโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ตารางที่ 3.5.2.2-1 ตารางผลการตรวจคุณภาพน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)		
	2. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้น ภายในบ่อกำจัดมีเทนดินท่อ PVC และปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน โดยจะปิดปากท่อก๊าซด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบ ท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา	- ปัจจุบันทางโครงการฯ มีการบำบัดก๊าซมีเทนโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 และอาคาร 2 เท่ากับ 0.02 และ 0.03 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ ต้องการพื้นที่ที่ต้องการใช้บำบัดละอองน้ำเสีย 0.50 และ 0.75 ตร.ม. ตามลำดับ โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 1 ตร.ม./อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น	- ปัจจุบันโครงการฯ จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรอง ด้วยดินโดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณสุขและระบบ สุขาภิบาล
	5. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาฯ มาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตลอดเวลาระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการมีการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาฯ มาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี	- ปัจจุบันโครงการมีการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด และดำเนินการจัดทำรายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างต่อเนื่อง โดยรายงานฉบับนี้จะเป็นรายงานฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-3 เอกสาร ยืนยันส่งรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการซึ่งมีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณสุขและระบบ สุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการดำเนินการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor) มาอย่างต่อเนื่อง โดยรายงานฉบับนี้จะเป็นรายงานฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นบาดาล รวม 295.52 ลบ.ม. สำรองเพื่อใช้อุปโภคและบริโภคได้ 1.57 วัน	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 234.40 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้น บาดาล 2 ถัง ความจุรวม 61.72 ลบ.ม. รวมสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการ 296.12 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 1.57 วัน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภคและระบบ สุขาภิบาล
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตาม มาตรการฯ กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภคและระบบ สุขาภิบาล
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ผ่านบอร์ดอิเล็กทรอนิกส์ในลิฟต์ ตามนโยบาย Paper Less	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	5. ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัดกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	- ทางโครงการมีการทาวัดกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมดตามที่ผู้ออกแบบเสนอ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	- ทางโครงการมีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	7. ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยอิพ็อกซีเพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับบริโภค	- ทางโครงการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยอิพ็อกซีที่มีคุณภาพเพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อน ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 180 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 180 ลบ.ม./วัน และดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง รวมถึงโครงการได้ติดตามตรวจสอบระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณสุขและระบบ สุขาภิบาล
	2. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วย Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ทั้งนี้ภายในบ่อกำจัดมีเทนดินท่อ PVC และปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน โดยจะปิดปากท่อก๊าซด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา	- ทางโครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนรวมกับการบำบัดละอองน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 และอาคาร 2 เท่ากับ 0.02 และ 0.03 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ ต้องการพื้นที่ที่ใช้บำบัดละอองน้ำเสีย 0.50 และ 0.75 ตร.ม. ตามลำดับ โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 1 ตร.ม./อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น	- ทางโครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนร่วมกับการบำบัดละอองน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	5. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาмаจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	- ทางโครงการมีการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	7. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00-15.00น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	- โครงการมีแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียโดยระบุวันและเวลาที่จะทำล่วงหน้า อย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	8. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในลิฟต์โดยสาร ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง และเป็นการลดการใช้กระดาษอีกทางด้วย	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	9. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในลิฟต์โดยสาร ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง และเป็นการลดการใช้กระดาษและจัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	- ในระหว่างการทำงานซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	11. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีที่เกิดความสะดวในการเดินทาง	- ทางโครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง โดยสามารถแจ้งได้ที่สำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
3.3 การระบายน้ำ	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ รอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้โดยการขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ รอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- โครงการมีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลดำเนินการเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	4. ออกแบบให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำของโครงการเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน โดยพื้นที่อาคารพักอาศัย ออกให้มี ความจุ 115.50 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอ	- ปัจจุบันทางโครงการมีบ่อท่อน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินความจุ 115.50 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการด้วยเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกนอกพื้นที่ในอัตราควบคุม	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	น้ำฝนที่ต้องเก็บกักไว้ 111.90 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.037 ลบ.ม./วินาที)			
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพักและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น โดยให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าว วันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องมูลฝอยรวม (บริเวณส่วนพักอันตราย)	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีถังรับรองมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องพักขยะทุกชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ปัจจุบันโครงการให้แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยในถุง โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และต้องมัดปากถุงให้แน่น	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะบริเวณซอยสุขุมวิท 61 ห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับ ปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้องตามประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- ทางโครงการมีห้องพักขยะของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะบริเวณซอยสุขุมวิท 61 ห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	7. กำหนดจุดจอดรถขยะชั่วคราวบริเวณที่ว่างภายในโครงการ ใกล้กับห้องพักขยะ เมื่อรถเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาในพื้นที่โครงการ สามารถจอดรถเพื่อเก็บขนขยะโดยจอดบริเวณที่ใกล้กับห้องพักขยะได้ ซึ่งพนักงานเก็บขนขยะสามารถขนขยะมายังรถเก็บขนขยะได้เลยโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทางโครงการมีจุดจอดรถขยะชั่วคราวบริเวณที่ว่างภายในโครงการใกล้กับห้องพักขยะ และมีประตูเปิด-ปิด ให้เฉพาะรถเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาในพื้นที่โครงการ สามารถจอดรถเพื่อเก็บขนขยะโดยจอดบริเวณที่ใกล้กับห้องพักขยะได้ ซึ่งพนักงานเก็บขนขยะสามารถขนขยะมายังรถเก็บขนขยะได้เลยโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	8. โครงการออกแบบให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปรวมกับก๊าซมีเทนซึ่งเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศที่อัตรา 1.42 ลบ.ม./นาที่ จากห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัดซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในการบำบัดขนาด 2.25 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ/อาคาร	- ทางโครงการมีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปรวมกับการบำบัดก๊าซมีเทน และการบำบัดละอองน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมไปยังบ่อดิน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	9. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- ทางโครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานพับสำหรับปิด-เปิด	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	11. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทางโครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	13. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	14. มีการควบคุมให้พนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการขนย้ายไม่มีการกองรอภายนอกห้องพักมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	15. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการมีการประสานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ธรณกรฯให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ (ต่อ) - ระบบท่อน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาด Ø6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งติดตั้งจำนวนอย่างน้อย 2 จุด/ชั้น/อาคาร ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร และมีระยะไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์และบันไดของอาคาร ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. และวาล์วขนาด 65 มม. และถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคารมาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	3. บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่ ST-01 และ บันได ST-02 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 9 นาที	- ทางโครงการมีบันไดหนีไฟตามที่กำหนดในมาตรการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟ จะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	และภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้าออก บันได หนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน			
	- ประตูด่านไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2 ม. ทำ ด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง			
	4. จุลรวมพล - จุลรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 259 ตร.ม. โดยมีจำนวนผู้พัก อาศัยและพนักงานในโครงการ 911 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.28 ตร.ม./คน ซึ่งไม่ น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน โดยมีการจัดการบริเวณจุลรวมพล	- ทางโครงการกำหนดพื้นที่จุลรวมพลไว้บริเวณโถงและพื้นที่ สีเขียวด้านหน้า โครงการ-โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณจุลรวมพลและบริเวณ โดยรอบทุกวัน และจัดให้มีคนงานเก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่น ในบริเวณจุลรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน รวมถึงการตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่ม ต้นไม้ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิง ไหม้
	- เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุ ลรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน และมีการตัดแต่งกิ่งก้านและทรง พุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา			
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการ เสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิง ไหม้
	6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้กิจกรรมผู้อพยพผู้พักอาศัยจะดำเนินการโดย อัตโนมัติ สำหรับการประสานงานหน่วยงานต่างๆนั้น จะดำเนินการทันที ภายหลังจากระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ ซึ่ง กิจกรรมดังกล่าวจะปฏิบัติโดยเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดและจะปฏิบัติ ตามขั้นตอนการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่ทางโครงการได้กำหนด	-	ภาคผนวก ค-7 แผน ปฏิบัติการฉุกเฉินภายใน โครงการ
	7. จัดอบรมและซ้อมอพยพ - เติมน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ หนีไฟให้กับโครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการมีการประสานงานกับทางสถานีดับเพลิงคลองเตย พร้อมทั้งมีการจัดให้มีอบรมและการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อยู่เป็น ประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิง ไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	- จัดให้มีระบบ Gas Detector ในที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบ Gas Detector ในที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ ภาคผนวก ค-2 ระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคาร ชุด เดอะ รีเวิร์ฟ สุขุมวิท 61
	- กำหนดมาตรการให้รถติดแก๊สหลีกเลี่ยงการเข้าจอดรถที่ชั้น จอดรถใต้ดิน	- โครงการได้มีการกำหนดมาตรการให้รถติดแก๊สหลีกเลี่ยงการเข้าจอดรถที่ชั้น จอดรถใต้ดิน	-	
	- จัดให้มีระบบดับเพลิงภายในที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการ	- ทางโครงการมีระบบดับเพลิงภายในที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการตั้งแต่ใน ระยะก่อสร้าง	-	
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศสามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบบำรุงรักษา ระบบระบายอากาศ และเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางให้มีสภาพที่ ใช้งานได้ดีอยู่เสมอและไม่มีสิ่งกีดขวางกันช่องเปิดต่างๆ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภคและระบบ สุขาภิบาล
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ใน บริเวณภายในที่จอดรถซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 983 ตร.ม.	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแล ภูมิทัศน์
	4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป	- ทางโครงการมีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่อง ระบายอากาศแต่ละชั้นตั้งแต่ช่วงระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ระบายอากาศ
	5. การระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ และมี ระบบอัดลมภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะ ใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้	- โครงสร้างอาคารได้รับการออกแบบและก่อสร้างตามกฎหมายและ ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 61 ใกล้เคียงตลอดเวลา	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออกโครงการคอยตรวจบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้ารถของผู้ที่พำนักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวก การตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	- โครงการมีบัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการสำหรับผู้พำนักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดี และปลอดภัย	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจราจร พร้อมทั้งสัญญาณจราจรบนพื้นทาง เข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างป้ายชื่อโครงการมีขนาดใหญ่ที่สามารถชะลอรถได้ทัน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งละทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคารหรือทางขึ้นลง ชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ปัจจุบันทางโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจราจร ห้ามจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีเอกมัย	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยไป บีทีเอส สถานีเอกมัย	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 176 คันและใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่างซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 176 คัน และใช้ระบบที่จอดรถแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่างซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	- ปัจจุบันทางโครงการมีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้แก่ผู้มาติดต่อ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. โดยหลังจากนั้นให้มีการเสียค่าจอดรถเพิ่มเติม	-	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีซิรัฟ สุขุมวิท 61
	11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบไม่ให้รถภายนอกเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	-	
	12. กำหนดให้รถติดแก๊สเข้าจอดบริเวณที่จอดรถบนลานก่อ (ชั้นใต้ดิน อาคาร2) และ หลีกเลี่ยงการเข้าจอดที่รถอัตโนมัติ (ชั้นใต้ดิน อาคาร 1)	- ทางโครงการมีมาตรการให้รถติดแก๊สต้องเข้าจอดรถชั้นใต้ดิน อาคาร 2	-	
	13. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความรู้เรื่องการจราจรของระบบป้ายจราจรรถยนต์อัตโนมัติเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการในการเข้าจอด	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความรู้เรื่องระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์	-	- ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งของโครงการ The Reserve Sukhumvit 61(เฟส1) และโครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส2) โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 61 ตลอดเวลา	-	- ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย
	15. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการมีการอบรมความรู้ด้านการจราจรให้แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย
	16. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการทั้งสอง ซะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างป้ายชื่อโครงการมีขนาดใหญ่ที่สามารถชะลอรถได้ทัน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	17. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการทั้งสอง โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งต่อโครงการและให้ผู้ขับขี่ใช้ช่องจราจรซ้าย ในขณะที่ออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 61 ในกรณีมุ่งหน้าออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ของโครงการความปลอดภัยของผู้สัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการเพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนซอยสุขุมวิท 61	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการทั้งสองตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย
	18. ค่าบำรุงรักษาระบบจอร์ดออัตโนมัติของโครงการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต บริษัท ปาร์คพลัส จำกัด จะดูแลรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดในระยะเวลา 5 ปีแรก หลังจากนั้น	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ดูแลรับผิดชอบการบำรุงรักษาระบบจอร์ดออัตโนมัติของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดล่วงหน้า ในระยะเวลา 5 ปี(ปีที่ 6 ถึงปีที่ 10) โดยจะส่งมอบแบบการันตีให้กับทางนิติบุคคลโครงการ เป็นระยะเวลาดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติรวม ทั้งสิ้น 5 ปี (ปีที่6 ถึงปีที่ 10) เป็นต้นไปจะมีการขอคืนแบบการันตี 1 ครั้งต่อไป แบ่งเป็นสัดส่วนค่าบำรุงรักษารายปี และบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะเข้าไปดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติจนครบ 10 ปี โดยจะระบุรายละเอียดค่าจอดรถยนต์อัตโนมัติไว้ในโบรชัวร์และแนบไว้ในสัญญาจัดซื้อจัดจ้าง			
3.9 การใช้ที่ดิน	1. กำชับให้ผู้รับเหมาการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกินตามข้อกำหนด	- ทางโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกินตามข้อกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	2. บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการขั้นตอนการซื้อขายห้องชุดพักอาศัยโครงการ The Reerve Sukhumvit (เฟส1) โดยแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับภาระการจ่ายอิมไว้เป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญา พร้อมระบุในสัญญาจะซื้อจะขายให้กับผู้ซื้อเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโดยในระยะก่อสร้างและดำเนินการช่วงแรก บริษัท พญา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซม ภาระการจ่ายอิมให้คงสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำและจะไม่ทำการอันใดเป็นเหตุให้ประโยชน์ของภาระการจ่ายอิมลดลง ซึ่งทาง บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา	- บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการในขั้นตอนการซื้อขายห้องชุดพักอาศัย โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส1) โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับภาระการจ่ายอิมไว้เป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญา - บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ยกภาระการจ่ายอิมให้เป็นภาระสาธารณะ - บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการโอน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ทั้งหมดโดยหลังเปิดดำเนินการจัดให้มีสาธารณูปโภค เช่น ท่อ รางระบายไฟส่องสว่าง เป็นต้น ให้พร้อมใช้งานก่อนการยก ให้เป็นสถานประโยชน์ กรณีโครงการโอนให้เป็นทรัพย์สิน ส่วนกลางของนิติบุคคลให้ระบุในมาตรการให้ชัดเจนโดย กำหนดความรับผิดชอบให้กับบริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ และในส่วนกรณีโครงการไม่ยก ถนอมภาระจ่ายมาให้บริษัทส่วนกลางของนิติบุคคลอาคาร ชุด บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้อง รับผิดชอบในการดูแลรักษาซ่อมแซมตลอดไปและไม่ให้เป็น ภาระแก่นิติบุคคลอาคารชุด			
3.10 พื้นที่สีเขียว	1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุ ไว้ในรายงานหากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกต้นเดิม ทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแล ภูมิทัศน์
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตาม มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	- ปัจจุบันโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างห้องไฟฟ้าหลักและห้องไฟฟ้า สำรอง โดยมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ตรงตามที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักแบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่น ประหยัดไฟและหลอดไฟรุ่นประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องสำรองไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการมีการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์เครื่องสำรองไฟฟ้าและเดิน สายไฟฟ้า ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 983 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อ ช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวและได้มีการมอบหมายหน้าที่ให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของ โครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินชั้น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	6. ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิจัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการได้มีการจัดทำประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน ผ่านสื่อดิจิทัล ประชาสัมพันธ์ในลิฟต์ เพื่อลดการใช้กระดาษ และเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	7. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงธรรมชาติ	- โครงการติดตั้งกระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	8. ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- โครงการออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	9. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER) รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน	- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน(COP)หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER) รวมถึงสอดคล้องกับค่าออกแบบและลักษณะใช้งานตั้งแต่ก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	10. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน(LED)ในบริเวณพื้นที่โครงการในส่วนกลางและห้องพักอาศัย	- ปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานเข้ามาติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED หรือการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟเบอร์5	-	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	11. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการได้มีการติดตั้งโคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	12. ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	- โครงการได้มีการจัดทำประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน ผ่านสื่อดิจิทัล ประชาสัมพันธ์ในลิฟต์ เพื่อลดการใช้กระดาษ และเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟอย่างประหยัด			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยบริเวณโดยรอบอาคาร	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยบริเวณโดยรอบอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย
3.13 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527	1. เฝ้าระวังดูแลและควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานทูต	- ทางโครงการมีการเฝ้าระวังดูแลและควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้ติดต่ออยู่เป็นประจำอย่างเข้มงวดโดยไม่ให้มีการบุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูต	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย
	2. ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการได้แก่ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยบริเวณโดยรอบอาคารและมีการบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ใช้ได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยและมีระบบรักษาความปลอดภัย(CCTV)อยู่ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย
	5. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- ทางโครงการมีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นและมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการและมีการตรวจเช็คอยู่อย่างสม่ำเสมอหากพบจะทำการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขเร็วที่สุด	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.13 ผลกระทบต่อสถาน ทูตตามพระราชบัญญัติว่า ด้วยเอกสิทธิและความคุ้ม กันทางทูต พ.ศ. 2527 (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมี ปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและ ประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการขุดเขตที่เหมาะสม เป็นกรณีไปโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหา เรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบ และประสานงาน	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจรด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการ มูลฝอยและด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่าง เคร่งครัด	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือ สำคัญนิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวก ข-2 เอกสาร ยืนยันการส่งรายงาน
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับ ผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	-	-
4.3 สุขภาพ	(1) ด้านสุขภาพกายโรคระบบทางเดินหายใจ - การระบายมลสารทางอากาศ 1.1 ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการให้ดู สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแล ภูมิทัศน์
	1.2 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็วเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน	- เนื่องจากโครงการมีการเดินรถ เฉพาะลานระหว่างอาคาร A และ B ผู้พัก อาศัยในโครงการจะขับรุดผ่าน วงเวียนเพื่อนำรถเข้ามาเพื่อลงจอดรถในที่จอด รถยนต์เป็นระยะทางสั้นๆ จึงไม่มีการใช้ความเร็วเกินกว่า 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร
	1.3 ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการออกแบบ ระบบระบายอากาศตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ระบายอากาศ
	1.4 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นและทั่วถึง	- ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	1.5 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถยนต์ในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	- ทางโครงการมีป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	1.6 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวและได้มีการมอบหมายหน้าที่ให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1.7 ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบห้ามไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่ตลอด	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ
	1.8 ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ทางโครงการมีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ
	1.9 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบซึ่งจะช่วยจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับเรื่องวิธีการประหยัดพลังงานหรือลดใช้พลังงานโดยมีการประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อจัดตั้ง เพื่อลดการใช้กระดาษ และเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสังเกตได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	(2) ด้านสุขภาพกายโรคผิวหนัง - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะผนังหรือขอมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- ทางโครงการได้มีการจัดแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	2.2 ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	- ถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการล้างทำความสะอาดถัง ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-
	2.3 ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- ทางโครงการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนซึมเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-
	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2.4 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	2.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	
	- การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ 2.6 จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างบ่อท่อน้ำ เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีการออกแบบตรงตามมาตรการกำหนด	-	-
	2.7 ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	(3) ด้านสุขภาพกายโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 3.1 ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการได้มีการประสานสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการ ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ	-	<input type="checkbox"/> ภาคผนวก ค-10 ตาราง กำจัดสัตว์พาหะนำโรค
	3.2 ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ทางโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	-	-
	3.3 ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	- ทางโครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักขยะครอบตามท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการ ระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม
	3.4 ประสานสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น	- ทางโครงการมีการประสานสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น	-	ภาคผนวก ค-10 ตาราง กำจัดสัตว์พาหะนำโรค
	3.5 จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บ มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ	- ทางโครงการมีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	3.6 ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- ทางโครงการได้มีการออกแบบห้องมูลฝอยต้องปิดมิดชิด และมีการเปิด เฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	-	ภาคผนวก ค-10 ตาราง กำจัดสัตว์พาหะนำโรค
	3.7 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง จากสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	3.8 จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแล ภูมิทัศน์
	3.9 ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	(4) ด้านสุขภาพจิต 4.1 นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการมี คู่มือพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีซิรัฟ สุขุมวิท 61 สำหรับเป็นข้อตกลงในการอยู่พักอาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคาร ชุด เดอะ รีซิรัฟ สุขุมวิท 61

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	4.2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ และทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความสวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	4.3 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	4.4 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
4.4 สระว่ายน้ำ	(1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1.1 จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ
	1.2 จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้มีการออกแบบให้มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อเปลี่ยนเสื้อผ้า ทำความสะอาดร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ตรงตามมาตรฐานที่กำหนด	-	-
	1.3 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	-	-
	1.4 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ทางโครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ
	1.5 จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้มีการออกแบบให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	1.6 จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆเป็นระยะ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระน้ำและบริเวณรอบๆเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และหากพบเห็นว่าเกิดความสกปรก บริเวณใด จะทำการทำความสะอาดทันทีเมื่อพบเห็น	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	1.7 ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นควรทำความสะอาดทันที		-	
	(2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.2 กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอยเป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาให้สระน้ำอยู่สภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบความเสียหายมีการดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	2.3 ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- ทางโครงการได้มีการติดประกาศขอปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ ให้รับทราบติดตั้งในบริเวณชัดเจนทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ
	2.4 จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งรางระบายน้ำแบบล้นมีฝาปิด มีความแข็งแรงตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ
	2.5 จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ
	2.6 จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- ทางโครงการได้มีการปูพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้มตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ
	2.7 จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำจัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันได สำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ
	2.8 ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	2.9 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ "ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ"	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	2.10 กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุไม่เกิน 10 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.11 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด และมีการติดตั้งป้ายแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	-	-
	2.12 อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ ในโรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ ในโรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	2.13 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการมีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	2.14 ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	2.15 หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาให้สระน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำหากพบความชำรุดบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ก-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภคและระบบ สุขาภิบาล
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	(1) ทัศนียภาพ 1.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 983 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.08 ตร.ม./คน โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 749 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ไม้ดอกไม้ประดับ เป็นต้นหนึ่งที่จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวม 983 ตร.ม. ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และได้มีจัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	<input type="checkbox"/> ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1.2 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	1.3 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ปัจจุบันทางโครงการ เดอะ รีเซิร์ฟ สุขุมวิท 61 อยู่ภายใต้การบริหารการจัดการของ บริษัท ไนท์แฟงค์ ชาร์เตอร์(ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ และประสบการณ์ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	1.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตาเพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2.14 ระบบรักษาความปลอดภัย
	1.5 จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- ทางโครงการมีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	1.6 ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	1.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประสานงานกับตัวแทนของแหล่งโบราณสถานเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- ทางโครงการมิได้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อโบราณสถาน	-	-
	(2) บดบังแสงแดด กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึง	- ทางโครงการไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ(ต่อ)	เปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจารหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
	(3) การบดบังทิศทางลม 3.1 ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทางอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดกระทบที่สำคัญ	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการได้มีการออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

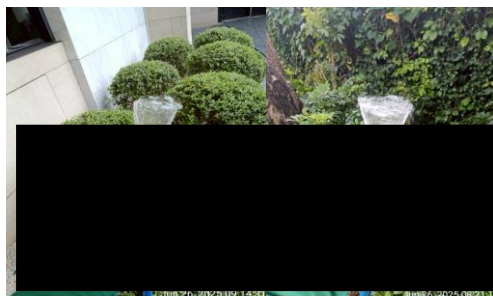
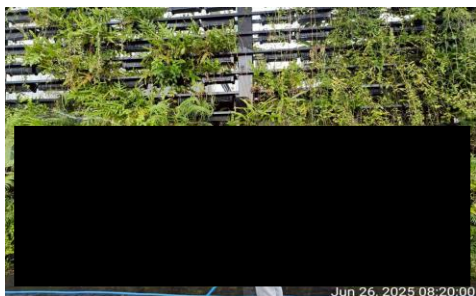
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ(ต่อ)	3.2 โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการใน รัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตร ดังกล่าว บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน และปัจจุบันความรับผิดชอบของโครงการสิ้นสุดลงแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

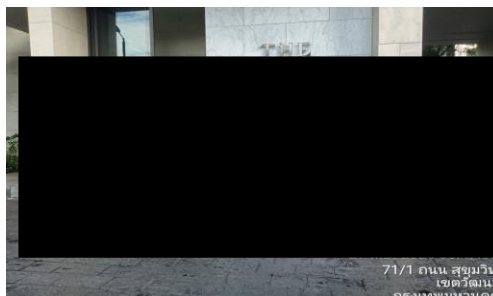
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ(ต่อ)	(4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน และปัจจุบันความรับผิดชอบของโครงการสิ้นสุดลงแล้ว	-	-
	(5) การประชาสัมพันธ์โครงการ 5.1 จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการได้มีการกำหนดจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

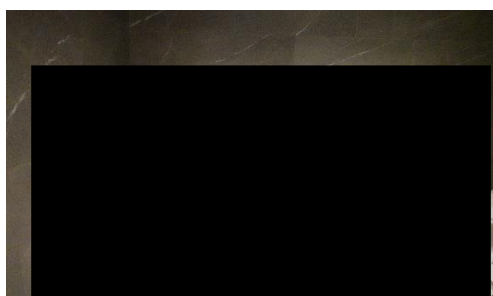
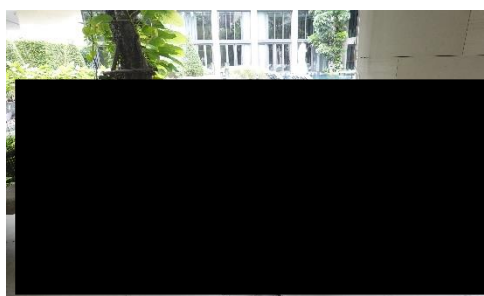
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ(ต่อ)	5.2 จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนิน โครงการซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- หากมีเรื่องร้องเรียน ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	-
	5.3 จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคล ทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- ทางโครงการในระยะดำเนินการ ได้มีการติดประกาศรายละเอียดมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล	-	-
	5.4 โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในระยะ ดำเนินการการขุดเจาะหรือเฝ้าระวังผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมการก่อสร้างเบื้องต้น ก่อนการขุดเจาะหรือการเคลม ประกับกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดให้มีการประกันไว้ เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอกและผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ	- ทางโครงการกำหนดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
	(6) การมีส่วนร่วมของประชาชน - สักรวมสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	- ทางโครงการดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ แต่ ณ ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยมีการเปลี่ยนแปลง โครงการแต่อย่างใด	-	-
	(7) การรับเรื่องร้องเรียน - จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้าง อาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้อมยามโทรศัพท์ โทรสารสำนักงาน บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) และสำนักงานเขตวัฒนา พร้อม ขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	- ทางโครงการมีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามโทรศัพท์ โทรสารสำนักงานบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) และสำนักงาน เขตวัฒนา พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน	-	-



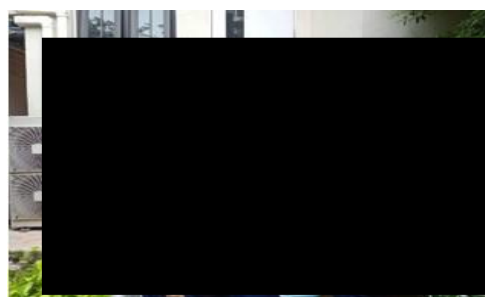
ดูแลพื้นที่สีเขียว



ความสะอาดถนนภายในโครงการ



ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

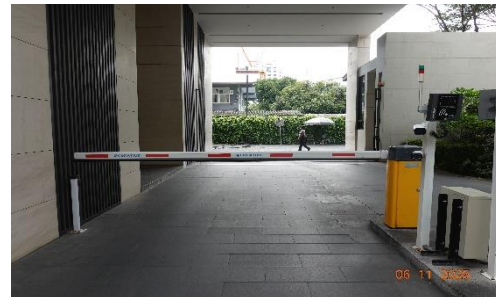


ทางเข้า-ออกโครงการ

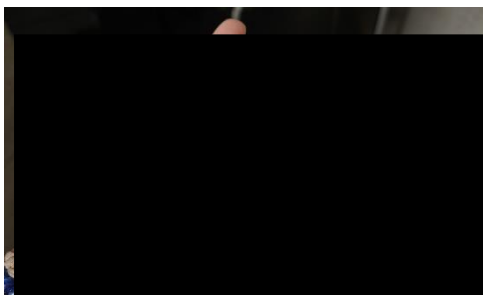


เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำลานจอดรถ

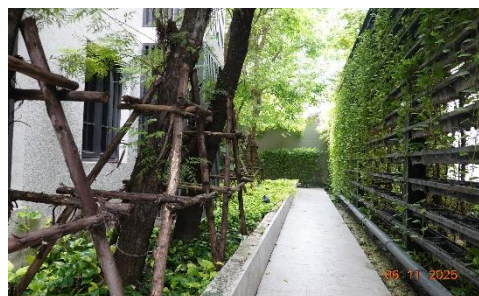
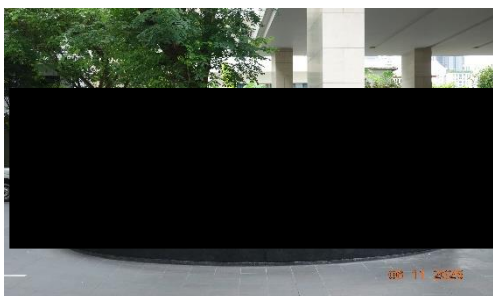


ไม้กั้นทางเข้า-ออก ลานจอดรถ

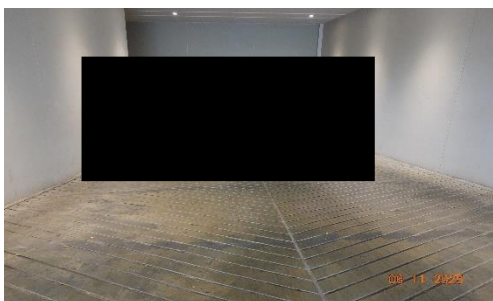


ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ

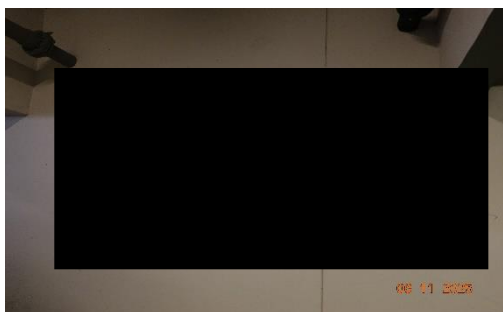
ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร



ถนนภายในโครงการ



ทางลาดขึ้น-ลง ลานจอดรถ



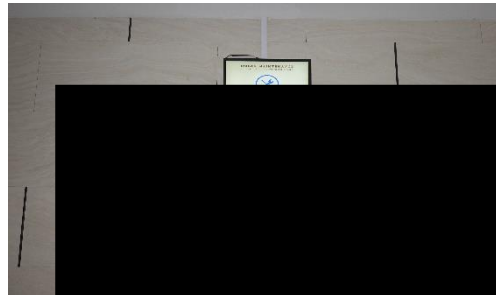
กระจุกปูน

สันนูนชะลอความเร็ว

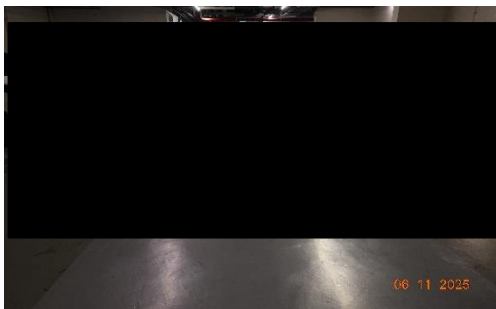


ป้ายบอกทาง

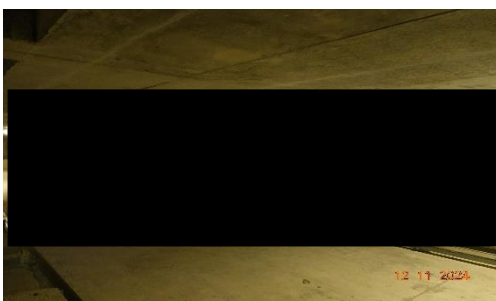
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



ป้ายจราจร

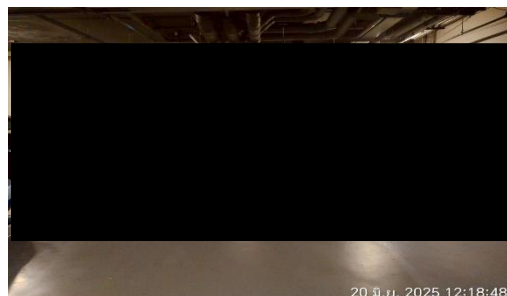
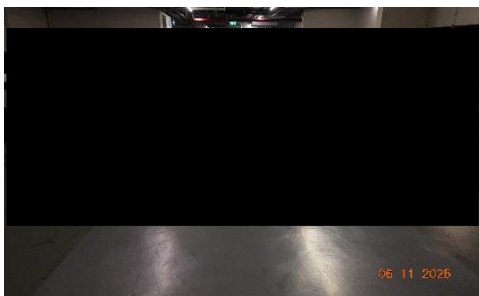


สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

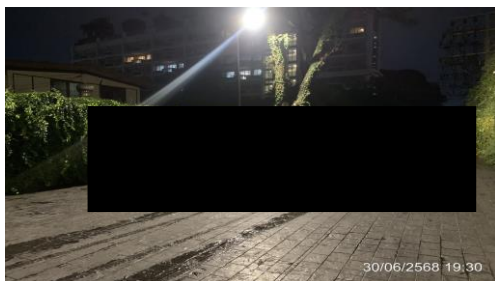


ระบบจอดรถอัตโนมัติ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



ลานจอดรถ



แสงสว่างทางเข้า-ออกเวลากลางคืน

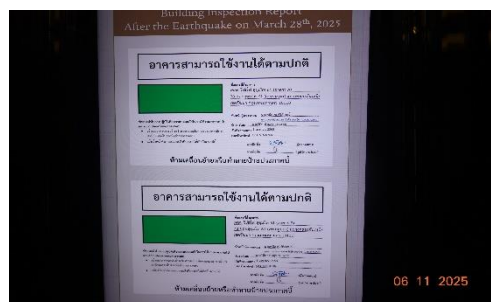
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ



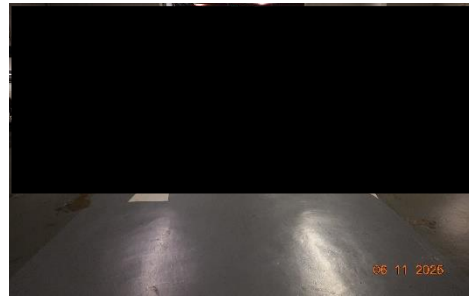
บอร์ดประชาสัมพันธ์อิเล็กทรอนิกส์



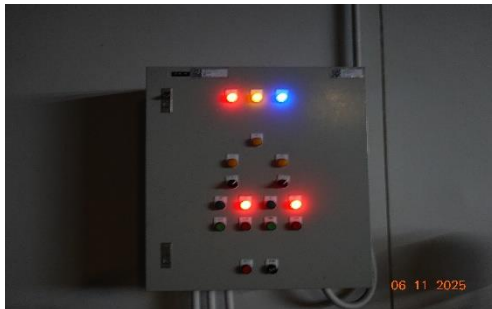
ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ

ประชาสัมพันธ์เรื่องการจัดขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-4 การณรงค์และประชาสัมพันธ์



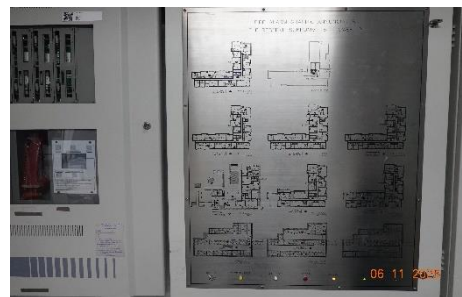
บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง

ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



หัวรับน้ำดับเพลิง

แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



ระบบปั้มน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ตู้สายฉีดน้ำพร้อมอุปกรณ์



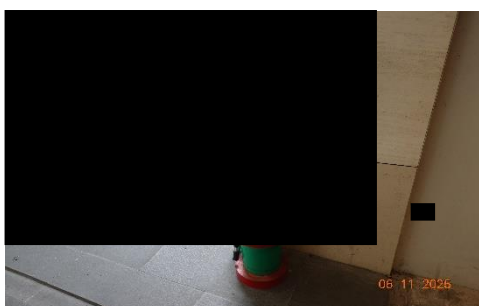
เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงและเสียง



ถังดับเพลิงเคมี



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึง



Fire Telephone

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



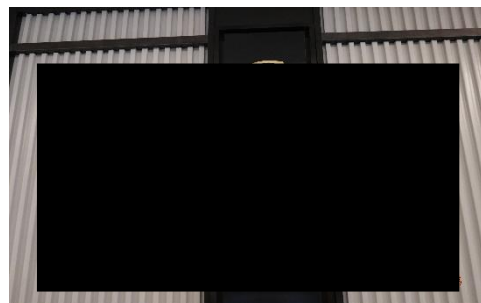
หัวกระจายน้ำดับเพลิง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



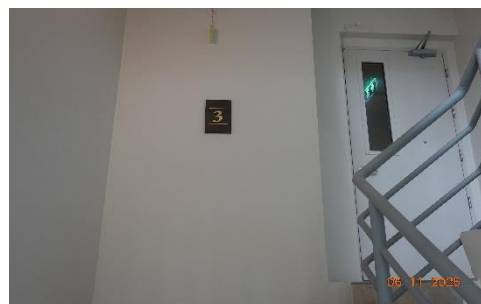
ไฟฉุกเฉิน



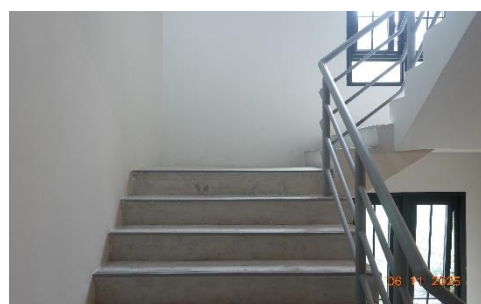
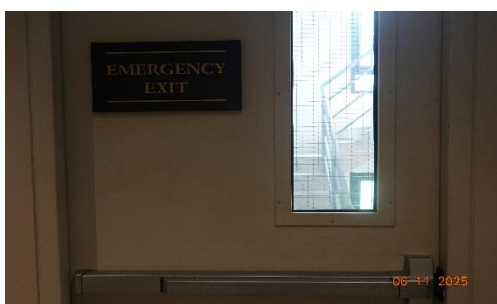
แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ

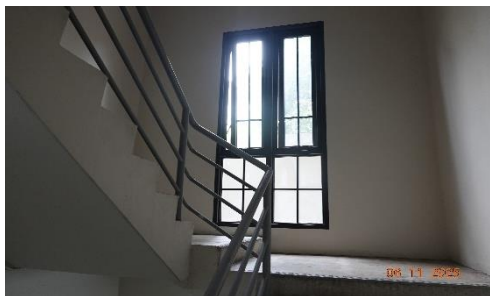


ป้ายบอกชั้น

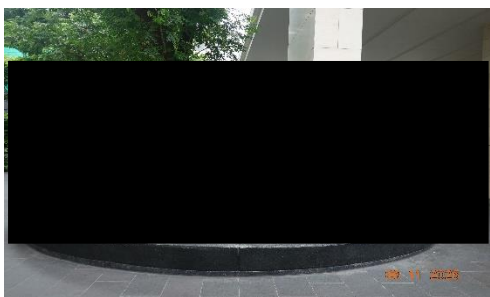


ทางหนีไฟ

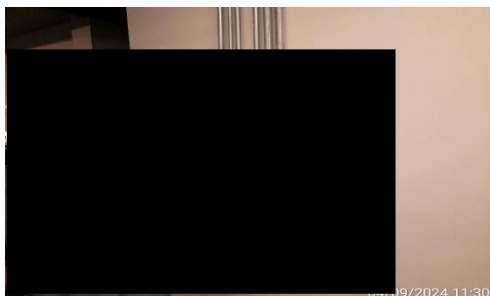
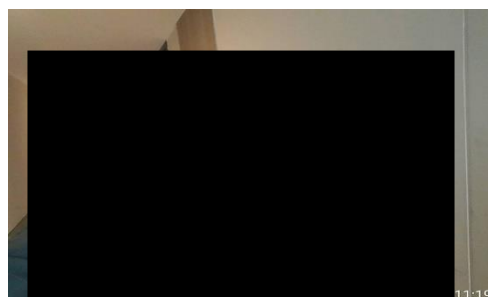
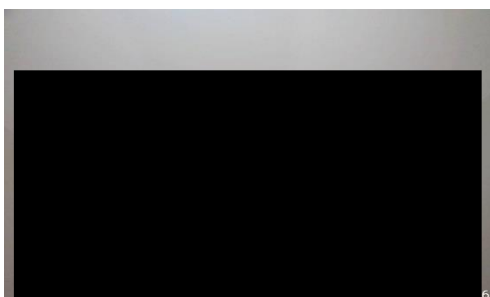
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ทางหนีไฟ (ต่อ)



พื้นที่จุดรวมพล



ตรวจเช็คระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ป้ายชื่อโครงการ



อาคารโครงการ



กระจกตัดแสงอาคารพักอาศัย



รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร



การเดินสายไฟภายในอาคารเป็นระเบียบเรียบร้อย

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) รูปแบบและโครงสร้างอาคาร



มิเตอร์รับน้ำระปา



พื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องปั้มน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และเครื่องปั้มน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้



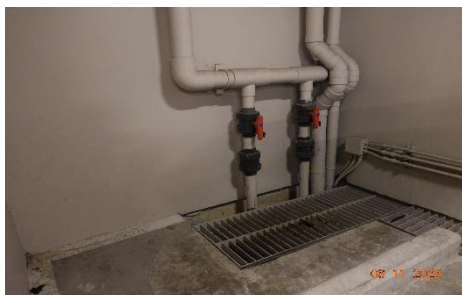
หัวรับน้ำฝน



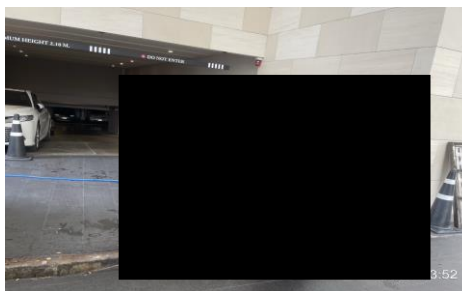
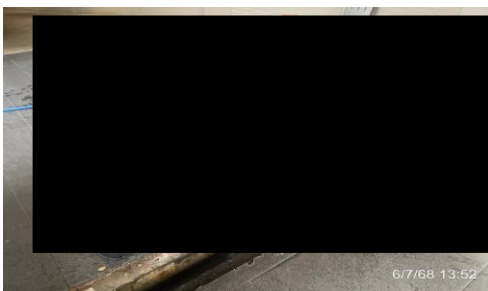
ท่อรวบรวมน้ำฝน



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



บริเวณบ่อหน่วยน้ำ พร้อมตู้ควบคุม

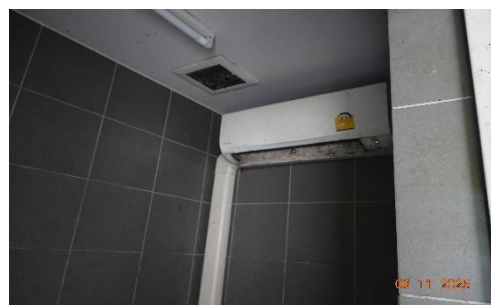
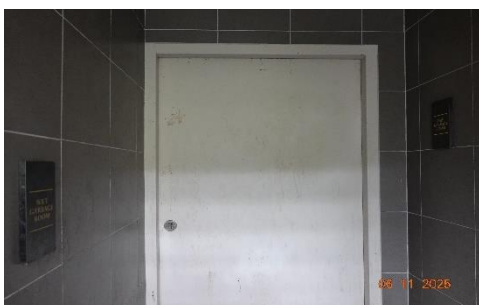


ทำความสะอาดรางระบายน้ำ

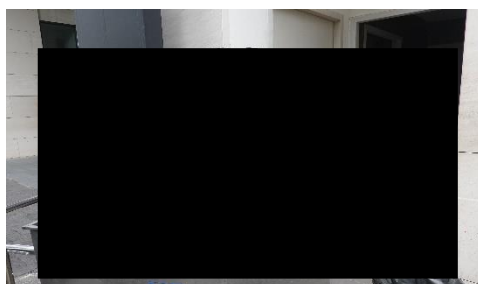
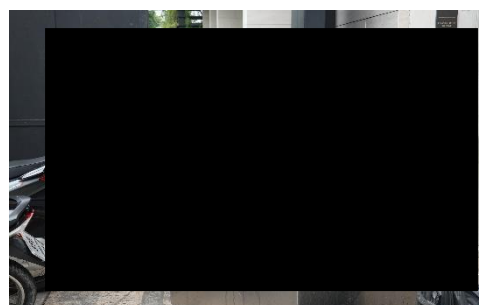
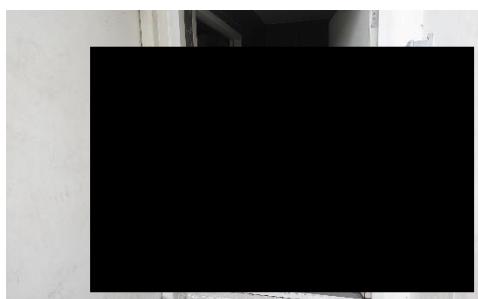
ภาพที่ 2.2-9 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น

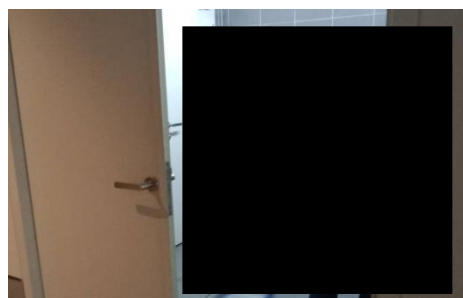
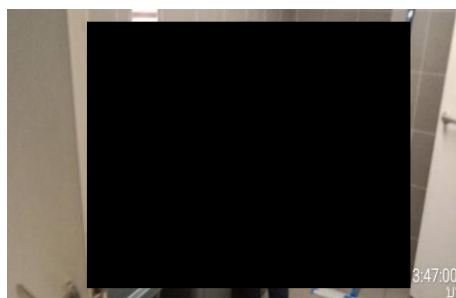


ห้องพัสดุฝอยรวม

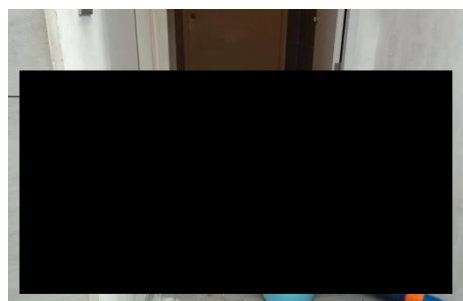


พนักงานทำความสะอาดดำเนินการขนย้ายมูลฝอย

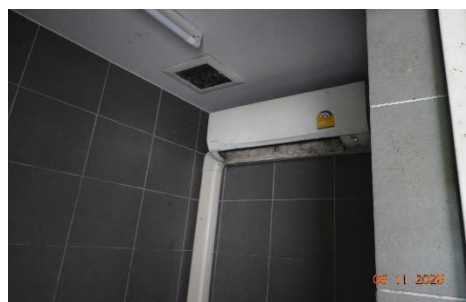
ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักรวมฝ่ายประจำชั้น



ทำความสะอาดห้องพักรวม



ระบบระบายอากาศภายในห้องพักรวม

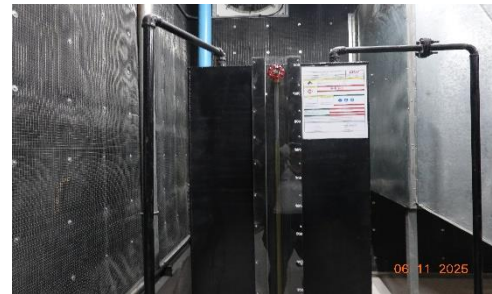


สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย

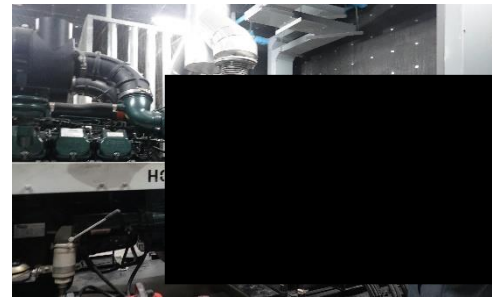
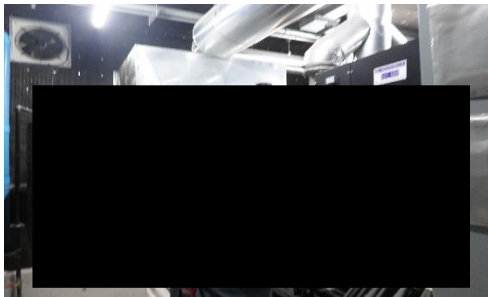
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ระบบไฟฟ้าหลัก



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ทดสอบเครื่องยนต์กำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



ก๊อกน้ำอัตโนมัติ

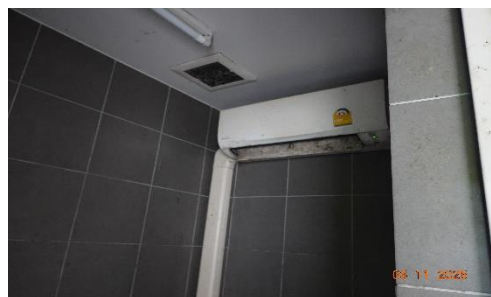
ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ

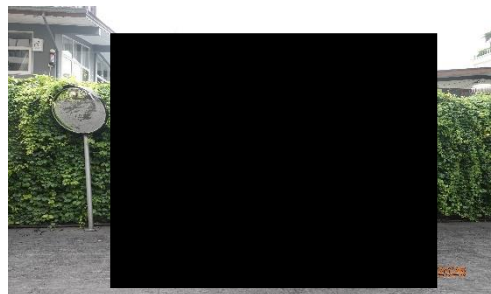
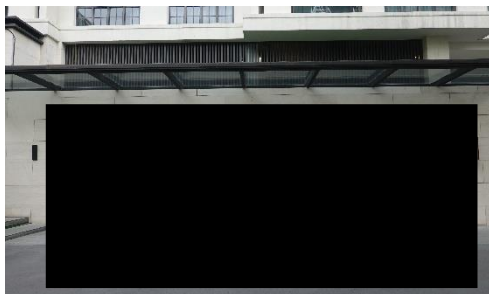


ระบบระบายอากาศวิธีกล



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน

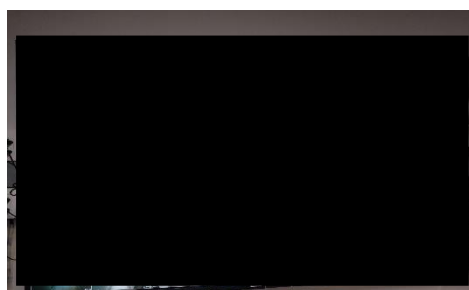
ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิดภายในอาคาร



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ