

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล



(อ.ช.๑๐)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พลุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “เดอะ รีเจิร์ฟ สุขุมวิท 61”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๒๖๒, ๓๒๖๓, ๓๒๖๔, ๓๒๖๕, ๓๒๗๕, ๓๒๙๐, ๓๒๙๑

ตำบล/แขวง..... คลองตันเหนือ

อำเภอ/เขต..... อำเภอกุสุมาลย์

วัฒนา

จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๒ ..... หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๘๓ ..... ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ทรัพย์สินส่วนกลาง ตั้งอยู่ อาคาร เอ ได้แก่ ที่จอดรถ, ห้องปั้ม, ห้องพักแม่บ้าน, ห้องไฟฟ้า, ห้องขยะ, ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า, ห้อง GEN, ห้องออกกำลังกาย-ห้องออกกำลังกาย (YOGA) พร้อมอุปกรณ์, ห้องเครื่องไฟฟ้า, ตู้จดหมาย, ห้องเครื่องงานระบบไฟฟ้า, สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด, ส่วนต้อนรับ, ห้องนำหญิง, ห้องนำชาย, ห้องนำคนพิการ, ห้องขยะแห้ง, ห้องขยะเปียก, ห้องขยะอันตราย, ห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย, พื้นที่พักผ่อน, ห้องพักเจ้าหน้าที่, โถง, ห้องนำชาย/ชานา/อาบนํ้า/ออนเซ็น, ห้องนำหญิง/ออนเซ็น/อบนํ้า/อาบนํ้า, ห้องเครื่องพัฒนาลิฟต์, โถงลิฟต์, โถงบันได, บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ, ทางเดิน, ทางรถวิ่ง, พื้นที่สีเขียว

- ทรัพย์สินส่วนกลาง ตั้งอยู่ อาคาร บี ได้แก่ โถงหลัก, โถงพักคอย, ห้องเก็บของ, ห้องนํ้า, ห้องนำหญิง, ห้องพักพนักงาน, ห้องขยะเปียก, ห้องขยะแห้ง, ขยะรีไซเคิล, ห้องขยะอันตราย, ห้องจดหมาย, ห้องขยะ, TRANSFORMER ROOM, ห้องไฟฟ้า, ลิฟต์, โถงลิฟต์, โถงบันได, บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ, ห้องเครื่องพัฒนาลิฟต์, พื้นที่จัดสวน, ห้องเครื่องปัมนํ้า, ถังเก็บนํ้า, ถังเก็บนํ้าสระว่ายน้ำ, ทางเดิน, ทางรถวิ่ง, สระว่ายน้ำ

- ระบบต่างๆ พร้อมอุปกรณ์ในพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ระบบสัญญาณอินเตอร์เน็ตพื้นที่ส่วนกลาง, ระบบสัญญาณโทรศัพท์, ระบบสัญญาณโทรทัศน์, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV), ระบบรักษาความปลอดภัย, ระบบเข้า-ออกด้วยบัตร (Key Card System), ระบบประปา, ระบบสุขาภิบาล, ระบบแจ้งเตือนเพื่อป้องกันอัคคีภัย, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบดับเพลิง, ระบบปัมนํ้าเพิ่มแรงดัน, ระบบบำบัดนํ้าเสีย, ระบบสายล่อฟ้า, ระบบไฟฟ้า

- ทรัพย์สินอื่นที่มีอยู่แล้วหรือจะมีขึ้นในภายหน้าเพื่อใช้เป็นประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน..... ๑๘๒ ..... ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน..... ๑ ..... ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน..... - ..... คัน

อื่นๆ.....

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่...๑๙...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ. ๒๕๖๓...

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่...๒๖/๒๕๖๓  
เมื่อวันที่...๑๙...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ. ๒๕๖๓... โดยมีรายการ ดังนี้  
๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด...“เดอะ รีเจิร์ฟ สุขุมวิท 61”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม  
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่...๗๘...หมู่ที่...-...ตรอก/ซอย...สุขุมวิท ๖๑ (เศรษฐบุตร)  
ถนน...-...ตำบล/แขวง...คลองตันเหนือ...อำเภอ/เขต...วัฒนา  
จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...รหัสไปรษณีย์...๑๐๑๑๐...โทรศัพท์...-...



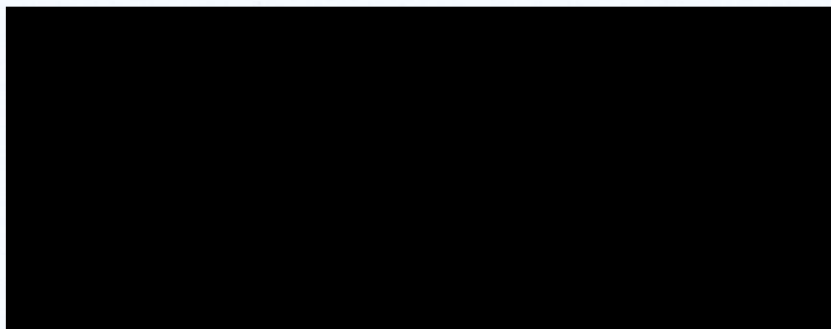
เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	4ก330/67-2	วันที่รับรายงาน :	28 มกราคม 2568
ชื่อโครงการ :	THE RESERVE SUKHUMVIT 61 (เฟส 1)		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด THE RESERVE SUKHUMVIT 61 เฟส 1		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/16357	วันที่เห็นชอบ :	27 ธันวาคม 2560
ช่วงเวลา :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2567	เขต :	วัฒนา
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	ประเภทโครงการ	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	ส่งภายในระยะเวลายกกำหนด	ผู้จัดทำรายงาน :	นิติบุคคลอาคารชุด
ผู้ส่ง :	ปัทมรา ศรีสุขสวัสดิ์	เบอร์โทรผู้ส่ง :	062-2825142

รายละเอียดเพิ่มเติม :



หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com



ลงทะเบียนรับหนังสือใน e-saraban BMA แล้ว



นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ รีเซิร์ฟ สุขุมวิท 61

The Reserve Sukhumvit 61 Condominium Juristic Person

78 ซอยสุขุมวิท 61 (เซตหับ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

78, Soi Sukhumvit 61 (Setthabut), Khlong Tan Nuea Sub District, Wattana District, Bangkok 10110 E-mail: juristir@thereserve61.com

เลขที่หนังสือ TRS61/ac/L005/2568

วันที่ 17 เดือนมกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง      นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
                 และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
                 ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน      ผู้ว่าการสำนักงานเขตวัฒนา

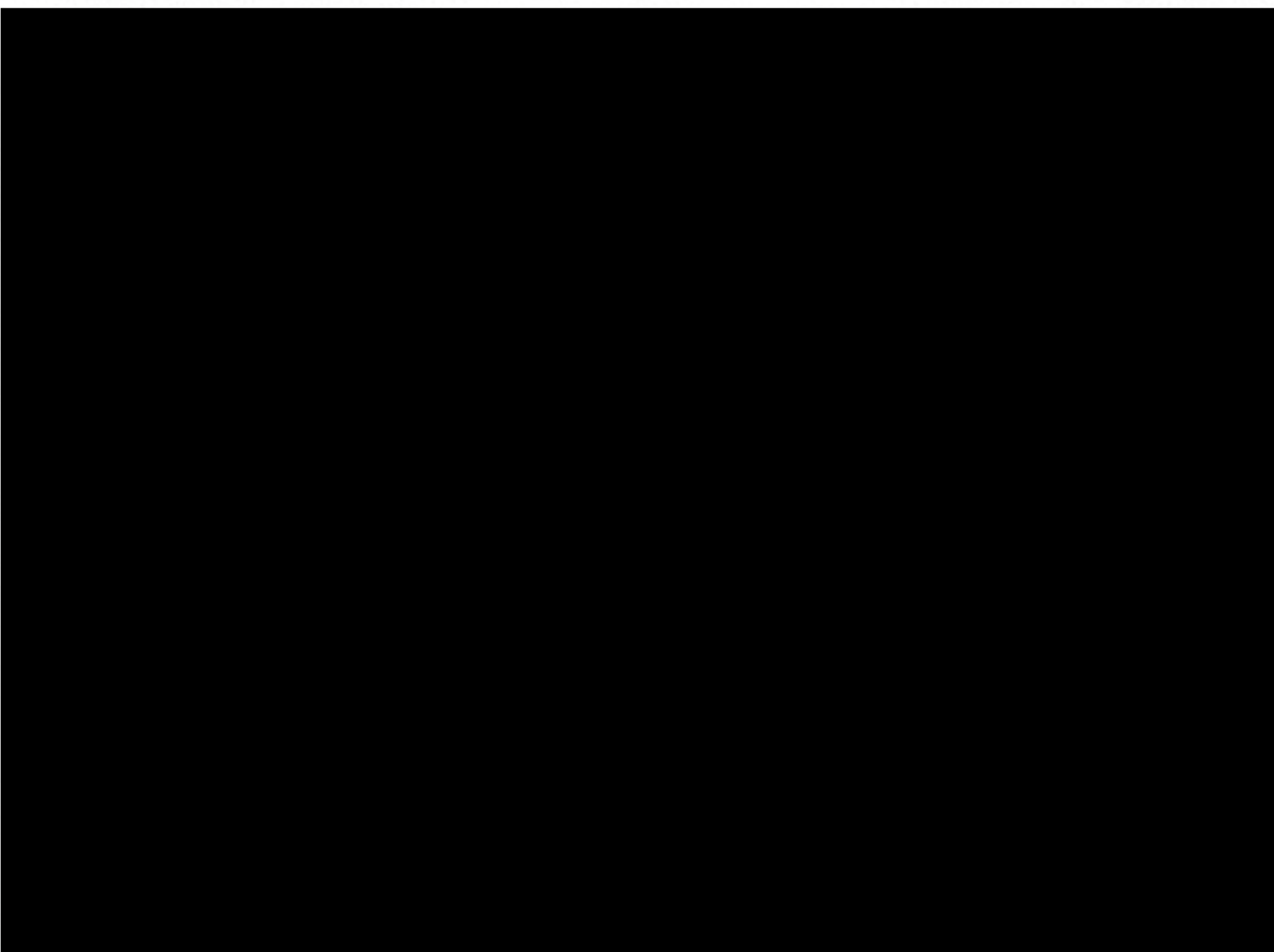
อ้างถึง    หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/16356

สิ่งที่ส่งมาด้วย    1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ รี  
   เซิร์ฟ สุขุมวิท 61 เฟส 1 ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567  
   2. แผ่นแม่เหล็กบันทึกข้อมูล CD-ROM 1 แผ่น

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเซิร์ฟ สุขุมวิท 61 เฟส 1 จะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนัก  
นโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

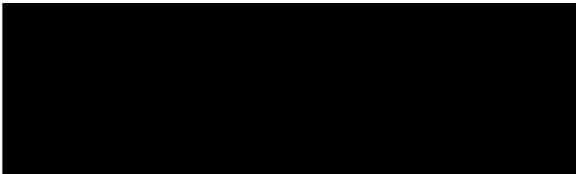
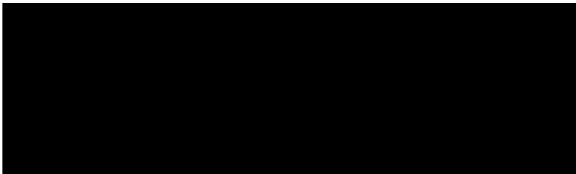
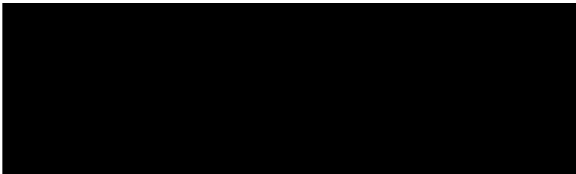
ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเซิร์ฟ สุขุมวิท 61 เฟส 1 ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ และเพื่อให้  
เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด บริษัทฯ ขอนำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ รีเซิร์ฟ สุขุมวิท 61 เฟส 1 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567  
แล้วเสร็จ จึงขอใคร่ส่งรายงานดังกล่าว ให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาโปรดเพื่อทราบ





## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256801-841  
ชื่อโครงการ : โครงการ THE RESERVE SKUHUMVIT 61 (เฟส 1)  
รอบรายงาน : ก.ค. 67 - ธ.ค. 67  
วันที่ยื่นรายงาน : 30/01/2568  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 11505  
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development