

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2568 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568) สามารถสรุปผลได้ดังนี้

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 สรุปได้ว่า ส่วนใหญ่โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ยกเว้น บางมาตรการที่มีข้อจำกัด จึงไม่สามารถดำเนินการได้อย่างครบถ้วน เช่น ไม่มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยาม แต่กำหนดจุดรับเรื่องร้องเรียนเป็นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดแทน ไม่มีป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เนื่องจากถนนภายในโครงการมีระยะสั้นมากใช้เพื่อนำรถเข้าไปจอดยังอาคารจอดรถยนต์เท่านั้น ดังนั้น รถที่เข้ามาในโครงการจึงมิได้มีการใช้ความเร็วแต่อย่างใด และโครงการไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เนื่องจากมีนโยบาย Paper Less แต่จะแจ้งข้อมูลข่าวสารประชาสัมพันธ์ผ่านจอภาพในลิฟต์โดยสารแทน เป็นต้น

#### 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1. การรวบรวมข้อมูลโครงการ

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยการบันทึกและรวบรวมข้อมูล ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน, การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน, การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การป้องกันอัคคีภัย, การระบายอากาศ, การจราจร, การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ, สระว่ายน้ำ, สุนทรียภาพ, ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ, การมีส่วนร่วมของประชาชน, การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน ในระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 สรุปได้ว่า โครงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

##### 2. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด (EFFULGENCE) และน้ำบ่อพักสุดท้าย INSPECTION SUMP โดยผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า มีค่าอยู่ในมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 พบว่ามีเดือนมิถุนายน 2568 พบว่าค่า BOD ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน แต่ทั้งนี้ทางอาคารกำลังดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้น้ำผ่านเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 3. สาธารณสุขและสุขภาพ

ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ รายเดือน และรายปี ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก โดยผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน