

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



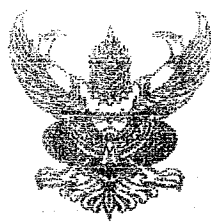
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

วันที่ ๑๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ วิช แอท ตามย่าน ”
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดและมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ทั้งนี้ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๑๘ ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

วันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “วิซ แอท สามย่าน”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๑๕, ๕๕๕๒, ๕๕๕๓, ๕๕๕๔ และ ๖๕๕๐ ตำบลมหาพฤฒาราม(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๒-๐-๔๓ ไร่
๓. ก.จำนวนอาคาร ๑ หลัง
- ข.จำนวนห้องชุด ๔๖๗ ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ข.๑๐)

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

อาคารชุด (อยู่อาศัย)
การดัดแปลงอาคาร

แบบ อ. 6



คำเตือน 000061

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๔๔ / ๒๕๕๔

โดย นายธารธร อักษรานุวัตร

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สยามนิวตริ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๗-๘ ตรอก/ซอย ถนน บรรณราชชนนี หมู่ที่ ๔

ตำบล/แขวง ฉิมพลี อำเภอ/เขต ดลิ่งชั้น จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ดัดแปลงอาคาร อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๒๑๒ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๔

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ดึก ๒๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๖๕ ห้อง)
พาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) - จอตรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๐๐ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตำบล/แขวง - ถนน สีพระยา

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง มหาพฤฒาราม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท สยามนิวตริ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/พ.ศ./ค.เลขที่/ค.ค.เลขที่ ๑๙๑๕, ๕๙๙๒ - ๕๙๙๕, ๖๙๙๐

เป็นที่ดินของ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๔ ค.ศ. ๒๕๕๔ พ.ศ.

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	4ก328/67-2	วันที่รับรายงาน :	28 มกราคม 2568
ชื่อโครงการ :	Wish @ Samyan		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/6352	วันที่เห็นชอบ :	21 สิงหาคม 2552
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2567	เขต :	บางรัก
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	ประเภทโครงการ	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	ส่งภายในระยะเวลากำหนด	ผู้จัดทำรายงาน :	นิติบุคคลอาคารชุด
ผู้ส่ง :	ปภัสรา ศรีสุขสวัสดิ์		

รายละเอียดเพิ่มเติม :

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com



นิติบุคคลอาคารชุด วิช แซท สามย่าน

Wish @ Samyan Juristic Person

เลขที่ 18 ถนนสีลม แขวงสนามสุทธานนท์ เขตสนามสุทธานนท์ กรุงเทพมหานคร 10500 โทร. 02-236-5995 โทรสาร 02-236-5997
18 Sornya road, Mahaprasitthan sub district, Bangkok district, Bangkok 10500 Tel. 02-236-5995 Fax. 02-236-5997

WAS/pm/L002/2568

วันที่ 14 เดือนมกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Wish @ Samyan ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน ผู้ว่าสำนักงานเขตบางรัก

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส. 1009.5/8325

ลงวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2562

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Wish @ Samyan ระยะดำเนินการ

ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

จำนวน 1 ชุด

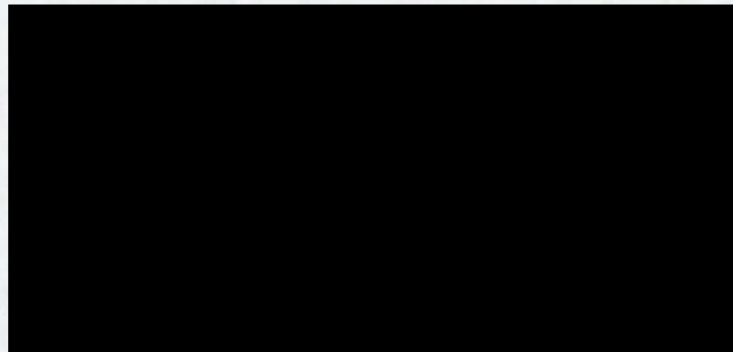
2. โฟลิดอิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี

จำนวน 2 แผ่น

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด วิช แซท สามย่าน จะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ
จากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุด วิช แซท สามย่าน ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ และเพื่อให้เป็นไป
ตามระเบียบที่กำหนด จึงขอส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วิช แซท สามย่าน ระยะดำเนินการ นับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้ว
เสร็จ จึงขอจัดส่งรายงานดังกล่าว ให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256801-668

ชื่อโครงการ : โครงการ Wish @ Samyan

รอบรายงาน : ก.ค. 67 - ธ.ค. 67

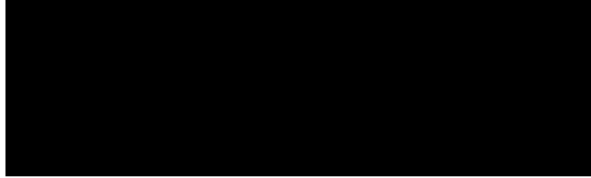
วันที่ยื่นรายงาน : 29/01/2568

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 3706

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย
โครงการ Wish @ Samyan

ที่ กท ๑๐๐๗/ น/มท



สำนักการระบายน้ำ

๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตช่องนนทรี กทม. ๑๐๔๐๐

๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับอาคารชุด วิช แอท สามย่าน

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน ที่ WAS/ps/Loob/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสีย และบ่อดักน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ
ช่องนนทรี จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน ขอความอนุเคราะห์ในการออก
หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับอาคารชุด วิช แอท สามย่าน ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๑๘ ถนนสีพระยา
แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้ว พบว่าอาคารดังกล่าวตั้งอยู่
ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี เห็นควรอนุญาตให้อาคารชุด วิช แอท สามย่าน
สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อดักน้ำเสียที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครได้ใน
ช่วงเวลา ๒๔.๐๐ - ๐๖.๐๐ น. โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (IC ๖๑๐/๐๓) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ
ช่องนนทรีต่อไปและห้ามทิ้งน้ำเสียลงมาในช่วงเวลาฝนตก ทั้งนี้ อาคารดังกล่าวจะต้องเสียค่าธรรมเนียมบำบัด
น้ำเสียเมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุง
แก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๑

โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๐๒๗๔

สัญญาเลขที่ LPP/ES/BS2/WWTBKK/CONTACT/002/2563

ต้นฉบับ

สัญญาจ้างออกแบบ และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร
เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

ทำที่ บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง

นิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน โดย นายไพโรจน์ เจียรวาณิชย์ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 18 ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก จังหวัดกรุงเทพมหานครฯ ใน
สัญญานี้ให้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด โดย นางสาวสมศรี เตชะไกรศรี ผู้รับมอบอำนาจ
สำนักงานเลขที่ 1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร
กรุงเทพมหานครฯ ในสัญญานี้ให้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

"ผู้ว่าจ้าง" ตกลงว่าจ้าง "ผู้รับจ้าง" ซึ่งเป็นผู้มีประสบการณ์และความชำนาญพิเศษด้านบริการงาน
วิศวกรรม และมีประสบการณ์การบริหารจัดการ ให้ออกแบบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของ "ผู้ว่าจ้าง" ให้
สามารถขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครฯ ดังนี้

ข้อ 1. วัตถุประสงค์ของสัญญา

1.1 เพื่อออกแบบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารเพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของ
กรุงเทพมหานคร

1.2 เพื่อลดการใช้พลังงาน และลดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ลดค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง

ข้อ 2. กำหนดระยะเวลาและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างจะต้องทำงานตามสัญญานี้ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน (เก้าสิบวัน) นับจากวันที่ได้รับใบอนุญาตขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจากกรุงเทพมหานคร ถ้าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้เสร็จตามกำหนดระยะเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา หรือเสร็จล่าช้าว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือตกเป็นผู้ล้มละลายหรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาได้ทันที และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย และผู้รับจ้างยินยอมจะให้ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับระบบงานทั้งหมดแก่ผู้รับจ้างคนใหม่

ข้อ 3. อัตราค่าตอบแทนและการชำระเงิน

“ผู้ว่าจ้าง” และ “ผู้รับจ้าง” ตกลงให้ใช้ใบเสนอราคาเลข LPP/ES/BS2/WWTBKK/QUOTATION/002/2563 ลงวันที่ 30 มกราคม 2563 ของงานที่จ้างตามข้อ 1. ซึ่งระบุมูลค่างานชัดเจน ลงนามโดยผู้มีอำนาจของทั้งสองฝ่าย เป็นเอกสารกำหนดค่าตอบแทนแต่ละงาน และถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างตามใบเสนอราคาเลขที่ LPP/ES/BS2/WWTBKK/QUOTATION/002/2563 ลงวันที่ 30 มกราคม 2563 เป็นจำนวนเงิน 344,000.00 บาท (สามแสนสี่หมื่นสี่พันบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% โดยผู้ว่าจ้างตกลงชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้าง ดังนี้

งวดที่ 1 ชำระ 50% ของยอดรวม เป็นจำนวนเงิน 172,000 บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสองพันบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ชำระภายใน 30 วัน หลังจากผู้ว่าจ้างได้ลงนามในสัญญานี้

งวดที่ 2 ชำระ 50% ของยอดรวม เป็นจำนวนเงิน 172,000 บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสองพันบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ชำระภายใน 30 วัน นับจากวันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานและผู้รับจ้างตรวจรับมอบงานแล้ว และได้รับใบอนุญาต

ซึ่งราคาดังกล่าวได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ ค่าขนส่ง, ค่าติดตั้ง เพื่อให้งานสำเร็จลุล่วงตามสัญญาจ้างงานฉบับนี้

ข้อ 4. การรับประกัน

รับประกันอุปกรณ์ที่แก้ไข ติดตั้ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง เป็นระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันส่งมอบงาน โดยมีเงื่อนไข อุปกรณ์ที่ชำรุดต้องเกิดจากการใช้งานตามปกติและเฉพาะอุปกรณ์ที่กำหนดไว้ในใบเสนอราคาตามข้อ 3. เท่านั้น

ข้อ 5. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมด หรือแต่บางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ ความยินยอมดังกล่าวนั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพ้นหน้าที่ตามสัญญา และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิด และความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างทุกประการ

ข้อ 6. การทำบริเวณงานที่รับจ้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ให้อยู่ในความสะอาด ปลอดภัย และเมื่อทำงานเสร็จสิ้น จะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้าง รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ(ถ้ามี) ทั้งจะต้องทำความสะอาดสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญาให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสถานที่สะอาด และใช้การได้ตามปกติ

ข้อ 7. การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างหรือเหตุการณ์อันหนึ่งอันใด ที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดระยะเวลา ผู้รับจ้างต้องแจ้งเหตุสุดวิสัยหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบเพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไป ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันเกิดเหตุขึ้น

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายระยะเวลาออกไป โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบดีอยู่แล้วตั้งแต่นั้น

ข้อ 8. การตรวจสอบการจ้างและการควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ในที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจสอบการจ้างหรือควบคุมงานเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง กรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมมีอำนาจที่จะตรวจสอบ และการควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญา และมีอำนาจจะสั่งให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือตัดทอน ซึ่งงานสัญญานี้เป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 10.การแก้ไขเพิ่มเติมงานจ้าง

ถ้าปรากฏว่ามีงานอันหนึ่งอันใดที่ไม่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดสัญญาฉบับนี้ แต่เป็นงานที่ต้องทำเพื่อให้งานตามสัญญานี้ถูกต้องสมบูรณ์ ผู้รับจ้างตกลงจะทำงานนั้นๆ ให้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นอีก ทั้งนี้รายละเอียดของงานที่มีได้ระบุไว้ดังกล่าว จะต้องมิใช่ส่วนที่เป็นสำคัญ ผู้ว่าจ้างไม่ขอถือเอาเงื่อนไขเวลาตามข้อ 2.เป็นสำคัญ

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิแก้ไข หรือเพิ่มเติม หรือลดงานจากรายละเอียดตามสัญญาได้ทุกข้อ โดยไม่ต้องเลิกสัญญานี้ การเพิ่ม หรือลดงานจะต้องคิดและตกลงราคากันใหม่ และถ้าต้องเพิ่มหรือลดค่างานจ้าง หรือยืดเวลาออกไปอีกก็จะได้ตกลงกัน ณ วันนั้น ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างอาจกำหนดอัตราหรือราคาตายตัวตามที่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง หากผู้รับจ้างเห็นว่าอัตราหรือราคา que ผู้ว่าจ้างกำหนดไม่เป็นธรรมจะบอกเลิกสัญญาเสียก็ได้