

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
ภาคผนวก ข-2	ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	ระเบียบข้อตกลงนิติบุคคล
ภาคผนวก ค-2	สัญญาว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัย
ภาคผนวก ค-3	สัญญาว่าจ้างบริษัทจัดเก็บมูลฝอย
ภาคผนวก ค-4	เอกสารการตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

---

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส 1009/ 9266



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

9 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7491  
ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหนามแดง ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 235-3-16 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1859 97997 96493 และ 96983 มีจำนวนแปลงจำหน่าย 985 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2548 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็นการก่อสร้างสะพานข้ามคลองใหม่ และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

2/ เห็นชอบ ...

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงาน  
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูล  
ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย  
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
จัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่  
ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการ  
จะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา  
ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ใน  
รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น  
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0 2279 2792 0 2278 5469

ที่ ทส 1009/ 9266

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

9 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7491

ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหนามแดง ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 235-3-16 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1859 97997 96493 และ 96983 มีจำนวนแปลงจำหน่าย 985 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2548 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็นการก่อสร้างสะพานข้ามคลองใหม่ และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

2/ เห็นชอบ ...

ระเบียบวาระการประชุม

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ครั้งที่ 34/2548 วันที่ 5 กันยายน 2548 เวลา 13.30 น.

ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- 
- วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ
- วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 33/2548
- วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ
- วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา
- 4.1 โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2)  
ตั้งอยู่ที่กม. 8-9 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
- 4.2 โครงการซีดี ปาร์ค  
ตั้งอยู่ที่ริมถนนเชียงราก ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
- 4.3 โครงการบางเทาบีช รีสอร์ท  
ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- 4.4 โครงการพัทยาศีรี รีสอร์ท  
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- 4.5 โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น  
ตั้งอยู่ที่ซอยมาตานุสรณ์ ถนนมไหสวรรค์ แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร
- วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา
- 5.1 โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน – อ่อนนุช  
ตั้งอยู่ที่ถนนอ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
- วาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ
- 6.1 ขอเปลี่ยนแปลงโครงการชุดพักอาศัย ศุภาลย์ ปาร์ค  
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธินซอย 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

โปรดทราบ

ข้อความในเอกสารนี้กำหนดเป็นส่วนหนึ่งเป็นเรื่อง  
ที่อยู่ในระหว่างพิจารณา และไม่ถือเป็นมติแก่สาธารณชน  
จนกว่าจะเปิดเผยโดยทางราชการ ผู้ที่แจ้งข้อใดนำไปเปิดเผย  
ผู้อื่นจะต้องรับผิดชอบ

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงาน  
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูล  
ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ทักอาศัย  
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
จัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิ  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่  
ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการ  
จะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา  
ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ใน  
รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น  
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



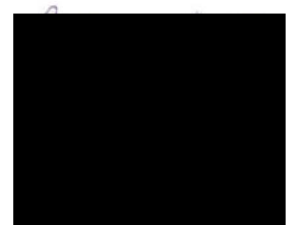
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0 2279 2792 0 2278 5469



ระเบียบวาระการประชุม

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ครั้งที่ 34/2548 วันที่ 5 กันยายน 2548 เวลา 13.30 น.

ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- 
- วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ
- วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 33/2548
- วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ
- วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา
- 4.1 โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2)  
ตั้งอยู่ที่กม. 8-9 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
- 4.2 โครงการซีดี ปาร์ค  
ตั้งอยู่ที่ริมถนนเชียงราก ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
- 4.3 โครงการบางเทาบีช รีสอร์ท  
ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- 4.4 โครงการพัทยาศีรี รีสอร์ท  
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- 4.5 โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น  
ตั้งอยู่ที่ซอยมาตานุสรณ์ ถนนมไหสวรรค์ แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร
- วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา
- 5.1 โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน – อ่อนนุช  
ตั้งอยู่ที่ถนนอ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
- วาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ
- 6.1 ขอเปลี่ยนแปลงโครงการชุดพักอาศัย ศุภาลัย ปาร์ค  
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธินซอย 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

โปรดทราบ

ข้อความในเอกสารนี้ถึงหมดเนื้อหาบางส่วนเป็นเรื่อง  
ที่อยู่ในระหว่างพิจารณา และไม่ให้นำไปเปิดเผยแก่สาธารณชน  
จนกว่าจะเปิดเผยโดยทางราชการ ผู้หนึ่งผู้ใดนำไปเปิดเผย  
ผู้หนึ่งผู้ใดต้องรับผิดชอบ



ที่ ทส 1009/ 9265

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

9 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7490  
ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหนามแดง ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 235-3-16 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1859 97997 96493 และ 96983 มีจำนวนแปลงจำหน่าย 985 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2548 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็นการก่อสร้างสะพานข้ามคลองใหม่ และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

2/ เห็นชอบ ...

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงาน  
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูล  
ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย  
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
จัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่  
ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต  
หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น  
เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่อง  
นั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท  
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

นายเลอเมธาสานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0 2279 2792 0 2278 5469

ที่ ทส 1009/ 9265

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

9 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7490

ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหนามแดง ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 235-3-16 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1859 97997 96493 และ 96983 มีจำนวนแปลงจำหน่าย 985 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2548 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็นการก่อสร้างสะพานข้ามคลองใหม่ และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

2/ เห็นชอบ ...

ระเบียบวาระการประชุม  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ  
ครั้งที่ 34/2548 วันที่ 5 กันยายน 2548 เวลา 13.30 น.  
ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ
- วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 33/2548
- วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ
- วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา
- 4.1 โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2)  
ตั้งอยู่ที่กม. 8-9 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
- 4.2 โครงการซีดี ปาร์ค  
ตั้งอยู่ที่ริมถนนเชียงใหม่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
- 4.3 โครงการบางเทาบีช รีสอร์ท  
ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- 4.4 โครงการพัทยาศิตรีゾート  
ตั้งอยู่ที่ถนนพญาเกล้า 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- 4.5 โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น  
ตั้งอยู่ที่ซอยมาตานุสรณ์ ถนนมไหสวรรค์ แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร
- วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา
- 5.1 โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน – อ่อนนุช  
ตั้งอยู่ที่ถนนอ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
- วาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ
- 6.1 ขอเปลี่ยนแปลงโครงการชุดพักอาศัย ศุภาลย์ ปาร์ค  
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธินซอย 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

โปรดทราบ

ข้อความในเอกสารนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนเป็นเรื่อง  
ที่อยู่ในระหว่างพิจารณา และไม่ควรมีการเผยแพร่แก่สาธารณชน  
จนกว่าจะเปิดเผยโดยการราชการ ผู้หนึ่งผู้ใดนำไปเปิดเผย  
ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบ

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงาน  
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูล  
ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย  
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
จัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่  
ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต  
หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น  
เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่อง  
นั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท  
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



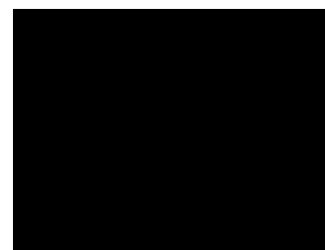
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0 2279 2792 0 2278 5469



ระเบียบวาระการประชุม  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ  
ครั้งที่ 34/2548 วันที่ 5 กันยายน 2548 เวลา 13.30 น.  
ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ
- วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 33/2548
- วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ
- วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา
- 4.1 โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2)  
ตั้งอยู่ที่กม. 8-9 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
- 4.2 โครงการซีดี ปาร์ค  
ตั้งอยู่ที่ริมถนนเชียงใหม่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
- 4.3 โครงการบางเทาบีช รีสอร์ท  
ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- 4.4 โครงการพัทยาศิตรีゾート  
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- 4.5 โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น  
ตั้งอยู่ที่ซอยมาตานุสรณ์ ถนนมไหสวรรค์ แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร
- วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา
- 5.1 โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน – อ่อนนุช  
ตั้งอยู่ที่ถนนอ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
- วาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ
- 6.1 ขอเปลี่ยนแปลงโครงการชุดพักอาศัย สุภาลัย ปาร์ค  
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธินซอย 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

โปรดทราบ

ข้อความในเอกสารนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนเป็นเรื่อง  
ที่อยู่ในระหว่างพิจารณา และไม่เป็นเปิดเผยแก่สาธารณชน  
จนกว่าจะเปิดเผยโดยทางราชการ ผู้หนึ่งผู้ใดนำไปเปิดเผย  
ผู้อื่นจะต้องรับผิดชอบ

## เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหนามแดง ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 235-3-16 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1859 97997 96493 และ 96983 มีจำนวนแปลงจำหน่าย 985 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

---

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ทะเบียนเลขที่...๑๖./๒๕๕๘...



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๓ แล้ว โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร “ สิวลิ สุวรรณภูมิ ”
๒. ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ ๘๘ ตรอก/ซอย.....  
ถนน กิ่งแก้ว - บางพลี หมู่ที่ ๔ ตำบล/แขวง.....บางพลีใหญ่  
อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ โทรศัพท์.....  
โทรสาร.....
๓. มีวัตถุประสงค์เพื่อ รับโอนที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะที่ผู้จัดสรรที่ดินได้จัดให้มีขึ้นเพื่อการจัดสรรที่ดินตามแผนผังโครงการที่ได้รับอนุญาต หรือทรัพย์สินอื่นใดที่ผู้จัดสรรที่ดินประสงค์จะโอนให้ไปจัดการดูแลและบำรุงรักษา เพื่อประโยชน์ร่วมกันของสมาชิกหมู่บ้านจัดสรร รวมทั้งบริหารจัดการดูแลทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ตลอดจนบัญชี การเงิน และความเรียบร้อยในหมู่บ้าน และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์ร่วมกันของสมาชิก ทั้งให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และมติของที่ประชุมใหญ่ของสมาชิก และ/หรือ มติของคณะกรรมการนิติบุคคล ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ การจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓

สำเนาถูกต้อง

ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๘

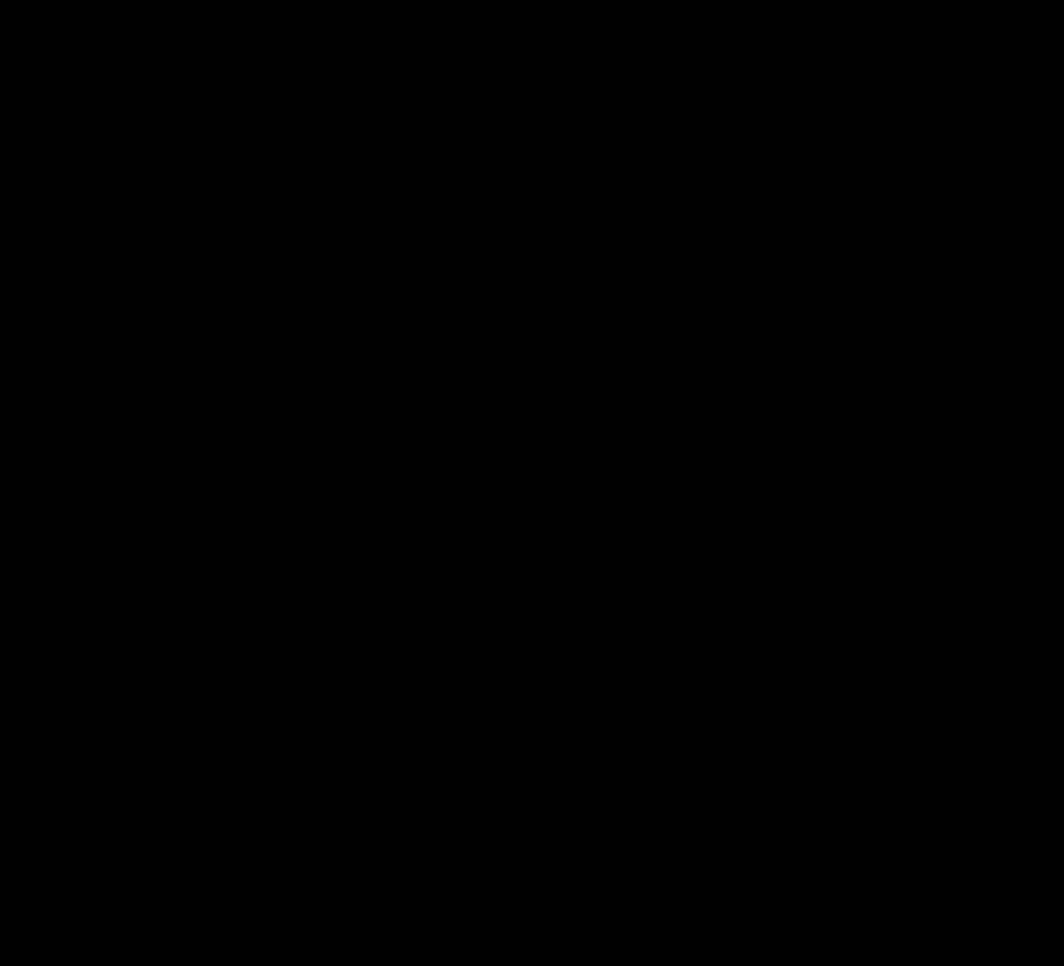


ลงชื่อ

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ  
สาขาบางพลีสำนักงานที่ดินปฏิบัติงาน  
๒๖ ต.ก. ๒๕๖๓

พนักงานเจ้าหน้าที่

ทะเบียนเลขที่.....๑๖/๒๕๕๘.....

ทะเบียนรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร  
ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สีวสี สุวรรณภูมิ

ส	รายชื่อคณะกรรมการ	หมายเหตุ
		<p>ได้รับแต่งตั้งตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญ ประจำปี ๒๕๖๗</p> <p>เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๗</p> <p>ลงชื่อ  พนักงานเจ้าหน้าที่</p> <p>วันที่ ๑๑ ก.พ. ๒๕๖๘</p> <p></p> <p>หมายเหตุ</p> <p>๑. นายเสน่ห์ ชนะหาญ พ้นจากตำแหน่งเนื่องจากเสียชีวิต ตามข้อบังคับ ข้อ ๒๕</p> <p>๒. นางพิสมัย ฤกษ์รังสิมา ลาออกตามหนังสือลาออก ลว.๒๘ ก.ย.๒๕๖๗</p> <p>๓. นายสุริยา บริบูรณ์ ลาออกตามหนังสือลาออก ลว.๒๘ ก.ย.๒๕๖๗</p>

---

## ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน



## ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

ออกให้ ณ วันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2548

044-3

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

วันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 จำนวน 3 ชุด (รายงาน 3 ฉบับ แผ่น CD 3 แผ่น)

ตามที่ โครงการจัดสรรสีวลี-สุวรรณภูมิ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009/9266 ลงวันที่ 9 กันยายน 2548 โดยโครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น


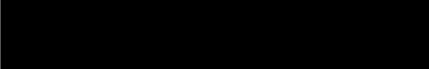

บัดนี้ นิติบุคคลบ้านจัดสรรสีวลี สุวรรณภูมิ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรสีวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

.....

ประธานคณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร “สีวลี สุวรรณภูมิ”

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256801-1268  
ชื่อโครงการ : โครงการจัดสรรที่ดินสีวสี - สุวรรณภูมิ  
รอบรายงาน : ก.ค. 67 - ธ.ค. 67  
วันที่ยื่นรายงาน : 31/01/2568  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2583  
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development

---

## เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

---

ระเบียบข้อตกลงนิติบุคคล



จ.ส.ป.๑๐

ทะเบียนเลขที่...๑๒./๒๕๕๘...

### หนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขางบพลี

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๓ แล้ว โดยมีการพิมพ์

๑. ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร..... " สวีลี สุวรรณภูมิ "
๒. ที่ตั้งสำนักงานเลขที่..... ๘๘๘ ..... ตรอก/ซอย.....  
ถนน..... กิ่งแก้ว - บางพลี ..... หมู่ที่ ๔ ..... ตำบล/แขวง..... บางพลีใหญ่  
อำเภอ/เขต..... บางพลี ..... จังหวัด..... สมุทรปราการ ..... โทรศัพท์.....  
โทรสาร.....
๓. มีวัตถุประสงค์เพื่อ..... รับโอนที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะที่ได้จัดสรร

ที่ดินได้จัดให้มีขึ้นเพื่อการจัดการที่ดินตามแผนผังโครงการที่ได้รับอนุญาต หรือทรัพย์สินอื่นใดที่ได้จัดสรรที่ดิน  
ประสงค์จะเอาไปบริหารจัดการดูแลและบำรุงรักษา เพื่อประโยชน์ร่วมกันของสมาชิกหมู่บ้านจัดสรร รวมทั้งบริการ  
จัดการดูแลทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ตลอดจนบัญชี การเงิน และงานเรียบร้อยใน  
หมู่บ้าน และให้อำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์ร่วมกันของ  
สมาชิก ทั้งให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และมติของที่ประชุมใหญ่ของสมาชิก และ/หรือ มติของคณะกรรมการ  
นิติบุคคล ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ การจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓

ทำไว้ ณ วันที่ ๔ กันยายน ๒๕๕๘



พนักงานเจ้าหน้าที่

### นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สวีลี สุวรรณภูมิ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขางบพลี หมู่ 4 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

## ข้อบังคับ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สวีลี สุวรรณภูมิ

ข้อบังคับนี้ได้จดทะเบียนที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2558

“เจ้าหน้าที่นิติบุคคล” หมายถึง เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ที่คณะกรรมการนิติบุคคล ได้ว่าจ้างให้เข้ามาปฏิบัติงานภายในหมู่บ้าน ภายใต้การควบคุมดูแลของคณะกรรมการนิติบุคคล และ/หรือ ที่ประชุมใหญ่สามัญ

ข้อ 3. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับสมาชิก คณะกรรมการนิติบุคคล เจ้าหน้าที่นิติบุคคล หรือทั้งบริวารหรือผู้แทนทุกคนภายในหมู่บ้านจัดสรร และให้บังคับใช้รวมถึงผู้ให้บริการอื่น ๆ นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ และข้อบังคับนี้เมื่อมีมติถูกต้องแล้วให้คณะกรรมการนิติบุคคล นำไปจดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานที่ดิน และเมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงแล้ว จึงมีผลสมบูรณ์บังคับใช้

ข้อ 4. ข้อความใดที่มีได้ตราไว้ในข้อบังคับนี้ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และแก้ไขเพิ่มเติมในอนาคต / กฎกระทรวง ก่อออกโดยอาศัยพระราชบัญญัติจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 ทุกฉบับ / ระเบียบของคณะกรรมการจัดการที่ดินกลาง และระเบียบของคณะกรรมการจัดการที่ดินจังหวัด

หมวดที่ 2

วัตถุประสงค์

ข้อ 5. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรมีวัตถุประสงค์เพื่ออันที่ตนอันเป็นสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะ ที่ผู้จัดสรรที่ดินได้จัดให้มีขึ้นเพื่อการจัดสรรที่ดิน ตามแผนงานโครงการที่ได้รับอนุญาต หรือทรัพย์สินอื่นใดของผู้จัดสรรที่ดินประสงค์จะโอนให้ ไปจัดการดูแลและบำรุงรักษา เพื่อประโยชน์ร่วมกันของสมาชิกหมู่บ้านจัดสรร รวมทั้งบริหารการจัดการดูแลทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภค และ บริการสาธารณะ ตลอดจนมีบัญชีการเงิน และความรู้รอบรู้ภายในหมู่บ้าน และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์ร่วมกันของสมาชิก ทั้งนี้ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และมติของที่ประชุมใหญ่ของสมาชิก และ/หรือ มติของคณะกรรมการนิติบุคคล ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ การจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 ดังต่อไปนี้

5.1 กำหนดระเบียบเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์สาธารณูปโภค

5.2 กำหนดระเบียบเกี่ยวกับการอยู่อาศัย และการจากรายภายในที่ดินจัดสรร

5.3 ระเบียบเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา และการจัดการสาธารณูปโภค ในส่วนที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรมีหน้าที่บำรุงรักษาจากสมาชิก

5.4 ยื่นคำร้องทุกข์ หรือเป็นโจทก์ยื่นฟ้องแทนสมาชิก เกี่ยวกับกรณีที่มีการละเมิดสิทธิหรือประโยชน์ของสมาชิกจำนวนหนึ่งแต่สิทธิประโยชน์ไม่

5.5 จัดให้มีบริการสาธารณะเพื่อสวัสดิการของสมาชิก หรือจัดสรรเงิน หรือทรัพย์สิน เพื่อสาธารณะประโยชน์

ข้อบังคับ

## นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สวีลี สุวรรณภูมิ

หมวดที่ 1

บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร” และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนี้ มีชื่อว่า “ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สวีลี สุวรรณภูมิ”

ข้อ 2. ในข้อบังคับนี้

“นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร” หมายถึง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สวีลี สุวรรณภูมิ

“คณะกรรมการนิติบุคคล” หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สวีลี สุวรรณภูมิ

“กรรมการนิติบุคคล” หมายถึง กรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สวีลี สุวรรณภูมิ

“สิทธิที่ดิน” หมายถึง กรรมสิทธิ์และให้หมายความรวมถึงสิทธิครอบครองที่ดินด้วย

“ผู้จัดสรรที่ดิน” หมายถึง ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน และให้หมายความรวมถึงผู้รับโอนใบอนุญาตด้วย

“ผู้ซื้อที่ดินจัดสรร” หมายถึง ผู้ทำสัญญากับผู้จัดสรรที่ดินเพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินจัดสรร และให้หมายความรวมถึงผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินรายต่อ ๆ ไปด้วย

“สมาชิก” หมายถึง สมาชิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ซึ่งจะประกอบไปด้วย ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรทุกรายที่ได้ซื้อที่ดินจัดสรรจากผู้จัดสรรที่ดิน และผู้รับโอนกรรมสิทธิ์รายต่อ ๆ ไป และผู้จัดสรรที่ดิน ( ในกรณีที่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรแปลงย่อยที่ยังไม่มีผู้ซื้อ และ/หรือ ได้โอนกลับมาเป็นของผู้จัดสรรที่ดิน )

“สาธารณูปโภค” หมายถึง ระบบหรือการบริหารการที่ผู้จัดสรรที่ดินได้จัดให้มีขึ้น เพื่อการจัดสรรที่ดินตามแผนผังและโครงการที่ได้รับการที่ได้อนุญาต

“บริการสาธารณะ” หมายถึง การให้บริการหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการจัดสรรที่ดินที่กำหนดไว้ในโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรที่ดิน

“ค่าใช้จ่าย” หมายถึง ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา และการจัดการสาธารณูปโภค การดูแลรักษาความปลอดภัย ความสะอาด และค่าบริการทางการจัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และค่าบริการสาธารณะต่าง ๆ รวมทั้งค่าใช้จายที่เรียกเก็บตามประเภทของการใช้สอย และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการจัดให้มีขึ้นเฉพาะกลุ่ม

“คณะกรรมการจัดสรรที่ดิน” หมายถึง คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

“เจ้าพนักงานที่ดิน” หมายถึง เจ้าพนักงานที่ดิน ซึ่งเป็นผู้ปฏิบัติในการจดทะเบียนสิทธิ และ นิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

## หมวดที่ 5

## การตกแต่งเพิ่มเติม

ข้อ 9. สมาชิกหรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงจัดสรร ที่มีความประสงค์จะดัดแปลงแก้ไข หรือ รื้อถอน หรือตกแต่งเพิ่มเติมสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งกำแพง รั้ว ที่กันพื้นที่ในแปลงจัดสรร จะต้องส่งแบบ หรือรายละเอียด ให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตรวจสอบก่อนดำเนินการ ซึ่งจะอนุญาตได้ต่อเมื่อ ได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างและระบบต่าง ๆ ของหมู่บ้าน รวมถึงระบบสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะ และ / หรือ ไม่ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร รวมทั้งระบบรักษาความปลอดภัยของหมู่บ้าน

การอนุญาตหรือไม่อนุญาตของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามวรรคหนึ่งนั้น ไม่ได้เกี่ยวข้องกับ หน่วยงานราชการแต่อย่างใด ทั้งนี้สมาชิกจะต้องขออนุญาตกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอีกทางหนึ่งด้วย

ข้อ 10. ก่อนการดำเนินการตามข้อ 9 สมาชิกหรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงจัดสรรจะต้อง วางเงินค้ำประกันความเสียหายให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ตามระเบียบที่คณะกรรมการนิติบุคคล จะเป็นผู้กำหนด และจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอื่น ๆ ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่ได้แจ้ง และ/ หรือ ประกาศไว้

ข้อ 11. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร จะคืนเงินค้ำประกันความเสียหายให้แก่สมาชิกโดยไม่มี ดอกเบี้ย เมื่อสมาชิกได้ดำเนินการตามข้อ 9 แล้วเสร็จ และไม่ปรากฏความเสียหายใด ๆ แก่ทรัพย์สินของหมู่บ้าน

ข้อ 12. ในกรณีที่เกิดเหตุเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อันเนื่องมาจากการกระทำภายในแปลงที่ดินจัดสรรของสมาชิกดังกล่าว สมาชิก จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการซ่อมแซมแก้ไขให้กลับสู่สภาพการใช้งานได้ตามปกติเช่นเดิม โดยเป็นค่าใช้จ่ายของสมาชิกเอง

ถ้าสมาชิกไม่ปฏิบัติตามวรรคแรก จะต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคล เข้าทำการซ่อมแซม แก้ไข และสมาชิกยังต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย / ความเสียหาย ที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ข้อ 13. กำหนดให้คณะกรรมการนิติบุคคล เป็นผู้กำหนดระเบียบปฏิบัติเพิ่มเติม นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ เพื่อให้การปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้ามาตกแต่งเพิ่มเติม และ/หรือ ปลูกสร้างบ้านเป็นไปด้วยความเรียบร้อยไม่รบกวนต่อสมาชิกอื่น ๆ และไม่ให้ระบบ สาธารณูปโภคและบริการสาธารณะชำรุดเสียหาย และให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคล และ/หรือพนักงาน ศึกษาคู่มือความปลอดภัย ความรู้เพิ่มเติมให้ผู้ปฏิบัติงานข้อบังคับ และระเบียบข้อออกโดยคณะกรรมการ นิติบุคคล

5.6 ดำเนินการอื่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ระเบียบของคณะกรรมการการจัดสรรที่ดินกลาง หรือข้อบังคับของคณะกรรมการการจัดสรรที่ดิน ที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติ นี้

5.7 ดำเนินการเกี่ยวกับการชำระหนี้ กรณีสมาชิกไม่ชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ตามที่นิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรรทำการเรียกเก็บ

5.8 ดำเนินการติดต่อจ้างบุคคลหรือนิติบุคคล หน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจที่เกี่ยวข้อง ให้เข้ามาดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซมสาธารณูปโภคส่วนกลาง

5.9 จัดทำดูแลและบำรุงรักษาสารานุภูมิภาคและบริการสาธารณะ ภายในหมู่บ้านจัดสรร ให้คงสภาพดีเพื่อสมาชิกใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา

การดำเนินการตาม (5.1) (5.2) (5.5) (5.6) จะต้องได้รับความเห็นชอบจากมติที่ประชุมใหญ่ ของสมาชิก

หมวดที่ 3  
ที่ตั้งสำนักงาน

ข้อ 6. สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนกิ่งแก้ว – บางพลี หมู่ 4 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

หมวดที่ 4

ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ข้อ 7. ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และ/ หรือ ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อ ประโยชน์ร่วมกันสำหรับสมาชิก มีดังต่อไปนี้

7.1 ที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใด ๆ ของที่ดิน ตามบัญชีทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะตามแผนผังโครงการจัดสรร ที่ดิน เช่น ถนนสายหลัก ถนนซอย ทางเดินเท้า ป้อมยามรักษาการณ์ ห้องระบายน้ำ สวนหย่อม / สวนพักผ่อน เป็นต้น

7.2 ทรัพย์สินอื่นใดที่ได้รับโอนจากผู้จัดสรรที่เดิมมาเพิ่มเติม หรือทรัพย์สินที่ใช้เงินของนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร จัดซื้อมาเพิ่มเติมภายหลัง และมีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับ สมาชิก

ข้อ 8. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ใช้สิทธิของสมาชิกประกอบไปถึงทรัพย์สินหมู่บ้านทั้งหมด ต่อ การต่อสู้กับบุคคลภายนอก หรือเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืน เพื่อประโยชน์ของสมาชิกไว้ โดย คณะกรรมการนิติบุคคล มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการทั้งปวงของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เช่น แจ้ง ความ พ้องร้อง ดำเนินคดี หรือประนีประนอมยอมความ หรือมีอำนาจมอบอำนาจให้บุคคลหนึ่ง บุคคลใด เพื่อให้ดำเนินการ แจ้งความ พ้องร้อง ดำเนินคดี หรือประนีประนอมยอมความ เป็นต้น



- 24.8 มีอำนาจเพิกถอนบัตรผ่านเข้า-ออก  
 24.9 มีอำนาจแจ้งความร้องทุกข์ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี  
 24.10 มีอำนาจเรียกประชุมใหญ่สามัญ  
 24.11 มีอำนาจพิจารณาเรื่องอื่นๆ ที่อยู่ในขอบเขตตามกฎหมาย และข้อบังคับ

ข้อ 25. ให้กรรมการนิติบุคคลพ้นจากตำแหน่งในกรณีดังต่อไปนี้  
 25.1 ตาม  
 25.2 ต้องคำพิพากษาให้เป็นบุคคลล้มละลาย หรือศาลมีคำสั่งพักทรัพย์บุคคลขาด  
 25.3 ได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

25.4 ตกเป็นคนวิกลจริตหรือศาลสั่งให้เป็นบุคคลไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้

ความสามารถ

25.5 คบวาระการดำรงตำแหน่ง

25.6 ลาออก โดยแสดงความจำนงเป็นหนังสือต่อประธานคณะกรรมการนิติบุคคล

25.7 ที่ประชุมใหญ่มีมติให้ออก

25.8 สมาชิกหรือผู้สมรสได้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจัดสรรให้บุคคลอื่น และให้รวมถึงกรณีบิดามารดาของสมาชิก หรือบุตรที่บรรลุนิติภาวะของสมาชิกที่ใช้สิทธิ์เป็นกรรมการนิติบุคคล ก็ให้พ้นจากตำแหน่งด้วยเช่นกัน

หมวดที่ 9

สิทธิและหน้าที่ของสมาชิก

- ข้อ 26. มีสิทธิในการเรียกประชุมใหญ่สามัญ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้  
 ข้อ 27. มีสิทธิใช้สิทธิออกเสียงโหวตและการบริการสาธารณะเท่าที่ไม่ขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ  
 ข้อ 28. มีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่าย ตามที่ระบุไว้ในหมวดที่ 6  
 ข้อ 29. มีหน้าที่ ที่ต้องปฏิบัติตามข้อบังคับฉบับนี้ และกฎระเบียบที่ได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการนิติบุคคล และ/หรือที่ประชุมใหญ่สามัญ และให้สมาชิกพ้นจากสภาพการเป็นสมาชิกในกรณีดังต่อไปนี้

29.1 ตาม

29.2 โอนกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดินจัดสรรให้บุคคลอื่นทั้งหมด

หมวดที่ 10

การประชุมใหญ่สามัญ

ข้อ 30. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรต้องจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยต้องแบกกำหนดให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร จัดให้มีภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ข้อ 22. การประชุมคณะกรรมการนิติบุคคล กำหนดให้ขึ้นอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยการประชุมคณะกรรมการนิติบุคคล จะต้องมีการกรรมการนิติบุคคลมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคณะกรรมการนิติบุคคลที่เหลืออยู่ จึงจะครบเป็นองค์ประชุม

ให้ที่ประชุมคณะกรรมการนิติบุคคล แต่งตั้งกรรมการนิติบุคคลทำหน้าที่เป็นประธานคณะกรรมการนิติบุคคล และทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุมคณะกรรมการนิติบุคคล และ/หรือ ที่ประชุมใหญ่สามัญโดยตำแหน่ง หากประธานคณะกรรมการนิติบุคคล ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ ให้ที่ประชุมเลือกกรรมการนิติบุคคลท่านหนึ่งทำแทน ทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุมแทน

มติของที่ประชุมคณะกรรมการนิติบุคคล ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของกรรมการนิติบุคคลที่เข้าร่วมประชุม คะแนนเสียงของกรรมการนิติบุคคลแต่ละราย มีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งเสียง ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 23. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการนิติบุคคล

23.1 สมาชิกหรือผู้สมรสตามกฎหมายของสมาชิก หรือ บิดาหรือมารดาของสมาชิก หรือบุตรที่บรรลุนิติภาวะของสมาชิก

23.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุญาตหรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่มีสมาชิกเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

23.3 ผู้จัดการหรือผู้แทน ในกรณีที่มีนิติบุคคลนั้นเป็นสมาชิก โดยจะต้องระบุชื่อให้ทราบ ในวันเลือกตั้งเป็นกรรมการนิติบุคคล ในที่ประชุมใหญ่สามัญ

ข้อ 24. อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการนิติบุคคล

24.1 มีอำนาจและหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่างๆ ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับ

24.2 มีอำนาจและหน้าที่อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น นอกเหนือจากค่าใช้จ่ายที่จ่ายเป็นประจำทุก ๆ เดือน ซึ่งได้พิจารณาแล้วมีความจำเป็นต่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

24.3 มีอำนาจและหน้าที่อนุมัติให้ประธานคณะกรรมการนิติบุคคล เป็นตัวแทนในการทำนิติกรรมสัญญาต่างๆ ในนามนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กับหน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ บริษัท ห้างร้าน และ/หรือบุคคลภายนอก ทั้งนี้ตามข้อบังคับข้อที่ 13.2

24.4 มีอำนาจแต่งตั้งผู้ตรวจสอบบัญชีให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และกำหนดค่าตอบแทนให้กับผู้สอบบัญชี

24.5 มีอำนาจวินิจฉัย และตัดสินปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ ที่เกิดขึ้น หรือนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่สามัญกับทนายหรือลงมติในกรณีที่จำเป็นต้องให้ที่ประชุมใหญ่สามัญตกลงมติ

24.6 มีอำนาจและชี้ขาดการกระทำใดๆ อันจะมีผลต่อสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และการบริหารหมู่บ้านนี้เป็นการฝ่าฝืนกฎข้อบังคับหรือกฎระเบียบ

24.7 มีอำนาจเพิกถอนเงินในบัญชีของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อนำไปใช้ในกิจการของนิติบุคคลตามวัตถุประสงค์ของข้อบังคับได้

การปฏิบัติงานของสมาชิก ให้พ้นจากการถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงจัดสรร โดยไม่  
ว่าสมาชิกจะถือครองกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินจัดสรรจำนวนเท่าใดก็ตามในขณะเดียว ให้ถือว่าสมาชิกนั้น  
นั้นเป็นหนี้รวม

การที่มอบเงินเพื่อคณะกรรมการนิติบุคคลเป็นผู้กำหนดให้ และลงนามโดยเจ้าของ  
กรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงจัดสรร หรือผู้มีอำนาจกระทำการ หรือมอบเอกสารแสดงที่มีรูปถ่ายประกอบ  
ตามที่ราชการออกให้ แผนการมอบเงินเพื่อเป็นการมอบเงินที่ถูกต้องแล้วตามข้อบังคับนี้

ข้อ 36. ให้สมาชิกคนหนึ่ง มีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและ  
จัดการสาธารณูปโภค ถ้าสมาชิกคนเดียว มีคะแนนเสียงเกินครึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด  
ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้หนึ่งลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของสมาชิกอื่นรวมกัน ใน  
กรณีให้คะแนนเสียงเท่ากัน ให้นับจำนวนสมาชิกที่ออกเสียงลงคะแนนเป็นเกณฑ์ในการลงคะแนน

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สมาชิกยังไม่ได้กำหนดอัตราส่วนค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและการ  
จัดการสาธารณูปโภค การประชุมใหญ่สมาชิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ให้ใช้คะแนนเสียง 1 แปลง  
เท่ากับ 1 คะแนนเสียงโดยอนุโลม

ข้อ 37. ในการประชุมใหญ่ครั้งใด ถ้าได้มีการประชุม หรือลงมติโดยไม่ปฏิบัติตามหรือฝ่าฝืน  
กฎหมาย กฎระเบียบข้อบังคับ สมาชิกอาจร้องขอให้ศาลสั่งให้เลิกถอนมติในการประชุมครั้งนั้นได้  
แต่ต้องร้องขอต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่มีการประชุมใหญ่ลงมติ

#### หมวดที่ 11

##### การแก้ไขข้อบังคับ

ข้อ 38. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับจะกระทำได้ ก็โดยมติที่ประชุมใหญ่ของสมาชิก ด้วย  
คะแนนเสียงข้างมากของจำนวนคะแนนเสียงของสมาชิกที่เข้าร่วมประชุม  
ยกเว้นหมวดที่ 13 การยกเลิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ให้ใช้คะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของ  
ของจำนวนคะแนนเสียงของสมาชิกทั้งหมด

ข้อ 39. บุคคลต่อไปนี้สิทธิในการเสนอ ขอแก้ไขข้อบังคับ

39.1 คณะกรรมการนิติบุคคล

39.2 สมาชิกจำนวนไม่น้อยกว่าหนึ่งในห้าของจำนวนของสมาชิกทั้งหมด

ห้าหมื่นเสียงของคณะกรรมการนิติบุคคล

ข้อ 40. กรณีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ประสงค์จะจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับให้  
คณะกรรมการนิติบุคคล ยื่นคำขอตามแบบที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนด ต่อเจ้าพนักงาน



ข้อ 31. บุคคลต่อไปนี้สิทธิในการเรียกประชุมใหญ่สมาชิก

31.1 คณะกรรมการนิติบุคคล

31.2 สมาชิกจำนวนไม่น้อยกว่าหนึ่งในห้าของจำนวนสมาชิกทั้งหมด

ข้อ 32. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรจะเรียกประชุมใหญ่สามัญเมื่อใดก็ได้ แล้วแต่จะเห็นสมควร  
และหรือสมาชิกจำนวนไม่น้อยกว่าหนึ่งในห้าของจำนวนของสมาชิกทั้งหมด ทำหนังสือร้องขอต่อ  
คณะกรรมการนิติบุคคล ให้เรียกประชุมใหญ่สามัญก็ได้ และในหนังสือร้องขอนั้นต้องระบุว่า  
ประสงค์ให้เรียกประชุมเพื่อการใด

เมื่อคณะกรรมการนิติบุคคล ได้รับหนังสือร้องขอให้เรียกประชุมใหญ่สามัญตามวรรคแรก  
ให้คณะกรรมการนิติบุคคลเรียกประชุมใหญ่สามัญ โดยจัดให้มีการประชุมขึ้นภายใน 30 วัน  
(สามสิบวัน) นับตั้งแต่วันที่ได้รับการร้องจากสมาชิก

ถ้าคณะกรรมการนิติบุคคลไม่เรียกประชุมภายในระยะเวลาข้างต้น สมาชิกผู้ร้องขอให้เรียก  
ประชุมจำนวนไม่น้อยกว่าหนึ่งในห้าของจำนวนสมาชิกทั้งหมดจะเรียกประชุมเองก็ได้ โดยให้สมาชิก  
หรือตัวแทนของสมาชิกผู้ร้องขอ ส่งหนังสือเตือนนัดประชุมและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังสมาชิกทุกคนก่อน  
วันประชุมไม่น้อยกว่า 15 วัน (สิบห้าวัน) โดยหนังสือประชุมนี้ให้ระบุวันเวลา สถานที่ และ  
ระเบียบวาระการประชุมไว้ด้วย

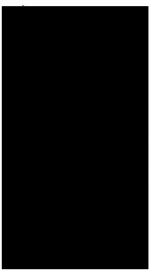
ข้อ 33. ในการเรียกประชุมใหญ่สมาชิก คณะกรรมการนิติบุคคลต้องส่งหนังสือนัดประชุม  
และเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังสมาชิกทุกคนก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 15 วัน (สิบห้าวัน )  
หนังสือนัดประชุมตามวรรคหนึ่งต้องระบุวันเวลา สถานที่และระเบียบวาระการประชุมไว้ด้วย

ข้อ 34. การประชุมใหญ่สมาชิกต้องมีสมาชิกมาประชุม ซึ่งมีเสียงลงคะแนนไม่น้อยกว่าหนึ่งใน  
ห้าของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการเรียกประชุมครั้งใด ถ้าไม่มีองค์ประชุมที่กำหนดไว้ และการประชุมใหญ่ไม่ได้เรียก  
ตามคำร้องขอของสมาชิกก็ให้งดประชุม แต่ถ้าเป็นประชุมใหญ่ที่สมาชิกมิได้เป็นผู้ร้องขอให้  
นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเรียกประชุมใหญ่อีกครั้งหนึ่ง โดยจัดให้มีการประชุมขึ้นภายใน 30 วัน (สามสิบ  
วัน ) นับแต่วันที่ประชุมใหญ่ครั้งแรก การประชุมครั้งหลังนี้ต้องมีสมาชิกมาประชุม และมีเสียง  
ลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสิบของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมด และมีจำนวนสมาชิกเข้า  
ร่วมประชุมไม่น้อยกว่าสิบคนจึงจะเป็นองค์ประชุม

มติของที่ประชุมใหญ่สมาชิก ให้ใช้คะแนนเสียงข้างมากของจำนวนคะแนนเสียงของสมาชิก  
ที่เข้าร่วมประชุม

ข้อ 35. สมาชิกสามารถมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนได้ แต่ผู้รับมอบ  
ฉันทะนั้นจะต้องมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินห้ารายไม่ได้



ที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้น ตั้งอยู่พร้อมด้วยหลักฐานตามที่กฎหมายกำหนด

#### หมวดที่ 12

##### การจัดการสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และการบริหารหมู่บ้าน

ข้อ 41. การจัดการสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และการบริหารจัดการภายในหมู่บ้าน ให้คณะกรรมการหมู่บ้านเป็นผู้จัดการตามอำนาจ ตามข้อกำหนดที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ทุกประการ รวมถึงการออกกฎระเบียบอื่น ๆ เพิ่มเติม จัดระบบรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ และการจัดการอื่น ๆ ตามความจำเป็นและเหมาะสม รวมทั้งมีอำนาจในการจัดจ้างเจ้าหน้าที่บุคคล จ้างผู้ดำเนินการบริหารจัดการต่าง ๆ และกำหนดเงินและค่าใช้จ่ายตอบแทนที่สมควรในการนั้น ๆ

ข้อ 42. ในกรณีที่ดินแปลงจัดสรรถูกเวนคืนบางส่วน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ให้สมาชิกซึ่งถูกการเวนคืนแปลงจัดสรรดังกล่าว หมวดสิทธิในการเป็นสมาชิกและให้คณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร จัดประชุมในภายใน 60 วัน เพื่อทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงองค์การการเรียกเก็บค่าใช้ จ่าย และการจะคะแนนเสียง ตลอดจนสิทธิ และหน้าที่ต่าง ๆ เพื่อให้ถูกต้องสอดคล้องกับความเป็นจริงที่เห็นที่ พร้อมแจ้งให้คณะกรรมการจัดการที่ดินทราบ

ข้อ 43. กรณีบุคคลภายนอกให้สาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ จะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ได้กำหนดเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคล และ / หรือที่ประชุมใหญ่ของสมาชิก

#### หมวดที่ 13

##### การยกเลิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ข้อ 44. เมื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรจะทยอยเลิกแล้ว ต่อมาที่ประชุมใหญ่ของสมาชิกมีมติให้ยกเลิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง ของจำนวนคะแนนเสียงของสมาชิกทั้งหมด ให้คณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรยื่นคำขอจดทะเบียนยกเลิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามแบบที่คณะกรรมการจัดการที่ดินกลางกำหนด ต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ พร้อมด้วยหลักฐานตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 45. เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาจดทะเบียนยกเลิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้ว ให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเป็นอันยกเลิก ให้ที่ประชุมใหญ่ของสมาชิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตั้งผู้ชำระบัญชีภายในสิบวันนับแต่วันที่ดินจดทะเบียนยกเลิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และให้นำบทบัญญัติตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยการชำระบัญชีห้างหุ้นส่วนจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด และบริษัทจำกัดมาใช้

บังคับแก่การชำระบัญชีของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรโดยอัตโนมัติ ทั้งนี้ให้มีผู้ชำระบัญชีจำหน่ายที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ เว้นแต่ที่ประชุมใหญ่ของสมาชิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรจะมีมติเป็นอย่างอื่น และได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดการที่ดิน

ผู้ชำระบัญชีต้องจัดการชำระบัญชีของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรให้เสร็จภายในหนึ่งปี นับแต่วันที่ดินของสมาชิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตั้งตามวรรคสอง เว้นแต่คณะกรรมการจัดการที่ดินจะกำหนดเวลาไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 46. ที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ รวมทั้งทรัพย์สินของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่เลื้อยจากการชำระหนี้ ให้ผู้ชำระบัญชีโอนที่ดินและทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลตามกฎหมายอื่นที่จัดตั้งขึ้น

ในกรณีที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรมิได้จัดตั้งนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น เพื่อรับโอนที่ดินและทรัพย์สินดังกล่าวตามวรรคหนึ่งให้ผู้ชำระบัญชีดำเนินการจดทะเบียนโอนที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ตามที่สมาชิกในหมู่บ้านประชุมส่วนใหญ่เห็นชอบ

#### หมวดที่ 14

##### การเลี้ยงสัตว์เลี้ยง

ข้อ 47. การเลี้ยงสัตว์เลี้ยงภายในที่ดินแปลงจัดสรรสมาชิกจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่บัญญัติไว้ โดยต้องดูแลให้เรียบร้อย ไม่รบกวนความสงบเรียบร้อยหรือก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญหรือเป็นอันตรายแก่สมาชิกอื่น ๆ และในกรณีที่ล่าช้าออกจากที่ดินแปลงจัดสรร สมาชิกหรือบริวารของสมาชิกจะต้องดูแลให้เรียบร้อยและความปลอดภัยโดยปฏิบัติตามนี้

47.1 หากสัตว์เลี้ยงจากบ้านใด ออกมาในที่ดินสาธารณะ และไล่กัดคนหรือสัตว์เลี้ยงอื่น จะด้วยความประมาทของผู้เลี้ยงหรือไม่ก็ตาม เจ้าของสัตว์เลี้ยงจะต้องชดเชยค่าเสียหาย และค่ารักษาพยาบาลเดิมจำนวน

47.2 หากสัตว์เลี้ยงจากบ้านใด ออกมาในที่ดินสาธารณะ และหลุดลอดจากการดูแล อย่างไรก็ตาม และสร้างความเดือดร้อนหรือหวาดกลัวแก่ผู้อื่น จะถูกเจ้าหน้าที่นิติบุคคลใช้วิธีวิธีหนึ่งจับมาขังไว้และให้เจ้าของสัตว์เลี้ยงมารับกลับไป หากไม่มีผู้ใดมารับสัตว์เลี้ยงคืนภายใน 3 วัน จะจัดส่งสัตว์เลี้ยงให้เทศบาลหรือส่งไปยังสถานที่เหมาะสมต่อไป ทั้งนี้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายของสัตว์เลี้ยงในระหว่างกระบวนการควบคุมแต่อย่างใด

47.3 หากสัตว์เลี้ยงจากบ้านใดออกมาทำลายลูกแกะในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งรวมถึงถนน ทางเดินเท้า ทุ่งไม้ สวนหย่อม สนามหญ้า และ บริเวณบ้านข้างเคียง ผู้ดูแลจะต้องจัดการเก็บกวาดให้เรียบร้อยโดยทันที

ข้อ 50. กรณีสมาชิกค้างชำระค่าใช้จ่ายคิดต่อกันตั้งแต่หกเดือนขึ้นไป ให้ประธานคณะกรรมการนิติบุคคล และหรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการนิติบุคคล ทำหนังสือแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินเกี่ยวกับการค้างชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว เพื่อแจ้งการจดทะเบียนเลิกและนิติกรรมในที่ดินนิติกรรมของผู้ค้างชำระ จนกว่าจะชำระให้ครบถ้วน และให้ถือว่าผู้ค้างชำระรักษาและจัดการสาธารณูปโภคเป็นหนี้เริ่มสิทธิในมูลค่าของสิทธิทรัพย์สินที่ถือที่ดินนิติกรรมของผู้ค้างชำระ

ข้อ 51. สมาชิกหรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือที่ความเสียหายให้เกิดแก่สาธารณูปโภค และบริการสาธารณะ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรมีอำนาจในการดำเนินการบริหารงาน หรือการโยกย้ายในสาธารณูปโภค และมีอำนาจเรียกเงินค่าประกันความเสียหาย หรือเรียกเก็บค่าเสียหาย และหรือระงับมิให้ดำเนินการ หรือสั่งการให้รื้อถอนส่วนใดๆ รวมทั้งสั่งการให้ซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเป็นค่าใช้จ่ายของสมาชิกนั้น

ข้อ 52. หากสมาชิกหรือบริวารหรือผู้ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร โดยคณะกรรมการนิติบุคคลมีอำนาจในการดำเนินการกับผู้เสียหาย หรือผู้แทนผู้เสียหาย โดยการนำข้อบังคับข้อ 48.2 มาบังคับใช้กำหนดเบี้ยปรับ หรือกำหนดมาตรการในการดำเนินการ รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องดำเนินคดีกับสมาชิกและบริวารของสมาชิก หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตนั้นไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับและ / หรือขอใช้คำเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

หมวดที่ 16

บทเฉพาะกาล

ข้อ 53. คณะกรรมการนิติบุคคลแรก ที่ได้รับการแต่งตั้งจากที่ประชุมใหญ่เมื่อวันอาทิตย์ที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 ให้มีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเป็นต้นไป ( ตามข้อบังคับข้อที่ 21 )

47.4 หากลัดวันส่งงบการเงินโดยออกมาในไตรมาสโดยไม่ผู้แจ้งไว้ เกิดปัญหาอุปสรรคใดๆ หรือเกิดอันตรายแก่ชีวิต เจ้าของสั้วเลี้ยงไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

47.5 สมาชิกที่เลี้ยงสัตว์เลี้ยงที่ดูว่า อันตรายและน่าเกรงขาม และหรือสุนัขสายพันธุ์ที่ดุร้าย จะต้องควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดภายในแปลงที่ดินนิติกรรมของสมาชิกซึ่งมีแนวรั้วและแนวกำแพงที่มั่นคงแข็งแรง ซึ่งสัตว์เลี้ยงพันธุ์ดังกล่าวไม่สามารถหลุดออกมาได้ และให้ละเว้นการไล่สัตว์เลี้ยงพันธุ์ดังกล่าวออกมาในสาธารณูปโภคหมู่บ้านเพื่อความปลอดภัยของสมาชิก

47.6 สมาชิกที่เลี้ยงสัตว์เลี้ยง ประเภท สุนัข แมว และอื่นๆ จะต้องดูแลและจัดวัดตามประเภทของสัตว์อย่างสม่ำเสมอทุกปี อาทิ การฉีดวัคซีนป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยของสมาชิกภายในหมู่บ้าน

47.7 เพื่อให้เกิดความเรียบร้อยเรียบร้อยภายในหมู่บ้าน กำหนดให้คณะกรรมการนิติบุคคล เป็นผู้กำหนดระเบียบเกี่ยวกับการเลี้ยงสัตว์เลี้ยงเพิ่มเติมตามความเหมาะสม และมีอำนาจกำหนดค่าปรับได้ไม่เกินครั้งละ 1,000 บาท ( หนึ่งพันบาท ) สำหรับสมาชิกที่ฝ่าฝืนระเบียบ หรือข้อบังคับในหมวดนี้

หมวดที่ 15

บทกำหนดโทษ

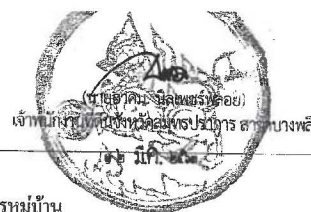
ข้อ 48. ในกรณีที่สมาชิกไม่ชำระค่าใช้จ่ายให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือกรณีที่เกิดข้อขัดแย้งให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรถูกปฏิเสธการจ่ายเงิน สมาชิกต้องรับผิดชอบดังนี้

48.1 ต้องรับผิดชอบชำระเงินค่าบอกกล่าวทวงถามให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ครั้งละ 200 บาท ( สองร้อยบาทถ้วน ) ทุกครั้งที่ทวงถาม โดยชำระให้แล้วเสร็จในวันเดียวกันกับการชำระค่าใช้จ่ายที่ค้างชำระ ( การทวงถามเป็นลายลักษณ์อักษร ได้ไม่เกินเดือนละ 1 ครั้ง )

48.2 กรณีที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรได้ทวงถามแล้ว นอกจากสมาชิกต้องชำระค่าทวงถามตามข้อ 48.1 แล้ว ยังต้องรับผิดชอบเสียค่าปรับในอัตราร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ ( ไม่ทบต้นทบดอกของเงินที่ค้างชำระ ) และหรือ ที่ประชุมใหญ่สมาชิกจะกำหนดอัตราค่าปรับไว้เป็นอย่างอื่นก็ได้ แต่ต้องไม่เกินกว่าอัตราที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดกำหนด

ข้อ 49. กรณีสมาชิกค้างชำระค่าใช้จ่ายติดต่อกันตั้งแต่สามเดือนขึ้นไป ให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร มีอำนาจในการระงับการให้บริการสาธารณะหรือการใช้สิทธิในสาธารณูปโภคตามที่กฎหมายกำหนด

แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ  
นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สวีลี สุวรรณภูมิ



ใบแนบ จ.ส.ก.7

หมวดที่ 12 การจัดการสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และการบริหารหมู่บ้าน	
เดิม	แก้ไขใหม่
	<p>ข้อ 43.1 กำหนดให้พื้นที่ต่อไปนี้เป็นถนนสายหลักของหมู่บ้าน ถนนทางเข้า - ออก ตั้งแต่ประตูทางเข้าด้านถนนกิ่งแก้ว จนถึง บริเวณลอสถานข้ามคลองใหม่ ทางเข้าหมู่บ้านเฟส 3 ถนนทางเข้า - ออก ตั้งแต่ประตูทางเข้าด้านสนามแข่งเฟส 5 จนถึง แยกทางเชื่อมจากทางเข้าสาย หลักจากปากทางเข้าด้านถนนกิ่งแก้ว</p> <p>ข้อ 43.2 ห้ามมิให้สมาชิก หรือบุคคลภายนอก นำรถยนต์จอดในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง ถนน สายหลักของหมู่บ้าน ตามข้อ 43.1 หรือต้องจอดรถในพื้นที่ที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สวีลี สุวรรณภูมิกำหนดเท่านั้น เว้นแต่ มีการจัดกิจกรรมตามที่คณะกรรมการจัดขึ้นเพื่อสนับสนุนการแก่ สมาชิก สามารถจอดได้ในบริเวณที่จัดไว้หรือตามช่วงเวลาที่ยอนุญาตให้จอด</p> <p>ข้อ 43.3 พื้นที่จอดรถส่วนกลางตามที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ประกาศ เป็นจุดให้บริการสมาชิก ใช้เป็นพื้นที่จอดรถชั่วคราว อนุญาตให้จอดได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง ในการติดต่อสำนักงานนิติ หรือใช้บริการสโมสรฯ</p> <p>หากผู้ใดฝ่าฝืนจอดรถในพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาต หรือพื้นที่ห้ามจอด หรือไม่ปฏิบัติตาม ข้อกำหนด หรือลักลอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่ดังกล่าวข้างต้น นิติบุคคลจะดำเนินการยึด ถือ โดยผู้ฝ่าฝืนต้องชำระค่าปรับ 500 บาท (ห้าบาทถ้วน) ให้แก่นิติบุคคลฯ ก่อน จึงจะดำเนินการ ปลดล็อกล้อแล้วจึงนำรถออกจากพื้นที่ได้และนิติบุคคลฯ ไม่รับผิดชอบในความเสียหายใดๆ อัน เกิดจากการใช้เครื่องล็อกล้อทั้งสิ้น</p>

๑ ๒ นิ.ศ. ๖๕๖๓

ใบแนบ จ.ส.ก.7

	<p>ข้อ 43.4 ห้ามมิให้สมาชิก ผู้รับเหมาทำงานของสมาชิก ผู้รับเหมาดำเนินงานสวนของนิติบุคคล นำ ขยะหรือสิ่งปฏิกูล รวมถึงกิ่งไม้ใบไม้ ที่ดำเนินการตัดไว้แล้ว นำมาทิ้งในพื้นที่ส่วนกลาง สนาม หญ้า สนามเด็กเล่น และพื้นที่ใดๆ ก็ตามที่อยู่ในความดูแลของนิติบุคคลฯ ก่อให้เกิดความสกปรก รุงรัง ไม่เป็นที่เรียบร้อยสวยงาม หากผู้ใดฝ่าฝืนกระทำการดังกล่าวข้างต้น หากนิติบุคคลฯ ตรวจสอบพบและมีหลักฐานกระทำความผิด จะต้องชำระค่าปรับ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) และ ต้องดำเนินการจัดเก็บให้เรียบร้อยในพื้นที่</p>
--	--

๑ ๒ นิ.ศ. ๖๕๖๓

แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สีวลี สุวรรณภูมิ

หมวดที่ 14 การเลี้ยงสัตว์	
เดิม	แก้ไขใหม่
ข้อ 47.2 หากสัตว์เลี้ยงบ้านใด ออกมาในที่สาธารณะ และหลุดลอยจากการดูแลอย่างใกล้ชิด หรือจากสายที่ลากจูงไว้ จะด้วยความประมาทของผู้ดูแลหรือไม่ก็ตาม และสร้างความเดือดร้อนหรือหวาดกลัวแก่ผู้อื่น จะถูกเจ้าหน้าที่นิติบุคคลใช้วิธีใดวิธีหนึ่ง จับมาขังไว้ และให้เจ้าของสัตว์เลี้ยงมารับกลับไป หากไม่มีผู้ใดมารับ สัตว์เลี้ยงคืนภายใน 3 วัน จะจัดส่งสัตว์เลี้ยงให้เทศบาล หรือส่งไปยังสถานที่เหมาะสมต่อไป ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลจะไม่รับผิดชอบต่อสุขภาพของสัตว์เลี้ยงในระหว่างการควบคุมแต่อย่างใด	ข้อ 47.2 หากสัตว์เลี้ยงบ้านใด ออกมาในที่สาธารณะ และหลุดลอยจากการดูแลอย่างใกล้ชิด หรือจากสายที่ลากจูงไว้ จะด้วยความประมาทของผู้ดูแลหรือไม่ก็ตาม และสร้างความเดือดร้อนหรือหวาดกลัวแก่ผู้อื่น หากมีหลักฐาน เช่น ภาพถ่าย ว่ามีการกระทำดังกล่าว จะถูกเจ้าหน้าที่นิติบุคคลหรือพนักงานรักษาความปลอดภัย ใช้วิธีใดวิธีหนึ่ง จับมาขังไว้ และให้เจ้าของสัตว์เลี้ยงมารับกลับไป และต้องชำระค่าปรับครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) หากไม่ปฏิบัติตามสัตว์เลี้ยงคืนภายใน 3 วัน จะจัดส่งสัตว์เลี้ยงให้เทศบาล หรือส่งไปยังสถานที่เหมาะสมต่อไป ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลจะไม่รับผิดชอบต่อสุขภาพของสัตว์เลี้ยงในระหว่างการควบคุมแต่อย่างใด
ข้อ 47.3 หากสัตว์เลี้ยงจากบ้านใดออกมาถ่ายอุจจาระ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งรวมถึง ถนน ทางเดินเท้า พุ่มไม้ สวนหย่อม สนามหญ้า และบริเวณบ้านข้างเคียง ผู้ดูแลจะต้องจัดการเก็บกวาดให้เรียบร้อยโดยทันที	ข้อ 47.3 หากสัตว์เลี้ยงจากบ้านใดออกมาถ่ายอุจจาระในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งรวมถึง ถนน ทางเดินเท้า พุ่มไม้ สวนหย่อม สนามหญ้า และบริเวณบ้านข้างเคียง ผู้ดูแลจะต้องจัดการเก็บกวาดให้เรียบร้อยโดยทันที  หากมีหลักฐาน เช่น ภาพถ่าย ว่าเจ้าของสัตว์เลี้ยงไม่ดำเนินการจัดเก็บอุจจาระและนำไปทิ้งในพื้นที่ของท่านให้เรียบร้อย มีเจตนา ท่านจะต้องชำระค่าปรับครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

คิ. ๒๕๖๓

แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สีวลี สุวรรณภูมิ

หมวดที่ 15 บทกำหนดโทษ	
เดิม	แก้ไขใหม่
48.1 ต้องรับผิดชอบชำระเงินค่าบอกกล่าวทวงถามให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ครั้งละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ทุกครั้งที่ทวงถาม โดยชำระให้แล้วเสร็จในวันเดียวกันกับการชำระ ค่าใช้จ่ายที่ค้างชำระ (การทวงถามต้องทวงถามเป็นลายลักษณ์อักษร ได้ไม่เกินเดือนละ 1 ครั้ง)	48.1 ต้องรับผิดชอบชำระเงินค่าบอกกล่าวทวงถามให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ครั้งละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) โดยนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร จะดำเนินการทวงถามทุกวันที่ 15 ของเดือน และต้องชำระให้แล้วเสร็จในวันเดียวกันกับการชำระค่าใช้จ่ายที่ค้างชำระ
48.2 กรณีที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ได้ทวงถามแล้ว นอกจากสมาชิกต้องชำระค่าทวงถามตามข้อ 48.1 แล้ว ยังต้องรับผิดชอบเสียค่าปรับในอัตราร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ (ไม่ทบต้นทบดอกของเงินที่ค้างชำระ) และ/หรือ ที่ประชุมใหญ่จะกำหนดอัตราค่าปรับไว้เป็นอย่างอื่นก็ได้ แต่ต้องไม่เกินกว่าอัตราที่คณะกรรมการการจัดสรรที่ดินจังหวัดกำหนด	48.2 กรณีที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ได้ทวงถามแล้ว นอกจากสมาชิกต้องชำระค่าทวงถามตามข้อ 48.1 แล้ว ยังต้องรับผิดชอบเสียค่าปรับในอัตราร้อยละ 10 ต่อรอบการชำระค่าส่วนกลาง ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ (ไม่ทบต้นทบดอกของเงินที่ค้างชำระ) และ/หรือ ที่ประชุมใหญ่จะกำหนดอัตราค่าปรับไว้เป็นอย่างอื่นก็ได้ แต่ต้องไม่เกินกว่าอัตราที่คณะกรรมการการจัดสรรที่ดินจังหวัดกำหนด และกำหนดให้สมาชิกต้องชำระค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคส่วนกลาง โดยให้ชำระล่วงหน้า 12 เดือน ของรอบการจัดเก็บของทุกปี

๑๒ มี.ค. ๒๕๖๓

## นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร “สวสส สวรรณภูมิ”

พ.ศ. ๒๕๖๔ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๐๕๔๐ โปรษ ๐๒-๑๓๖-๗๙๑๑

### ระเบียบนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร “สวสส สวรรณภูมิ”

ว่าด้วยการก่อสร้าง/ตกแต่งต่อเติม พ.ศ. ๒๕๕๙

โดยที่เป็นการสมควรตามมติที่ประชุม คณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร “สวสส สวรรณภูมิ” ครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เพื่อให้การบริหารงานการก่อสร้าง/ตกแต่งต่อเติม เพื่อความเป็นระเบียบ และ ความปลอดภัยของหมู่บ้าน จึงขอประกาศกฎระเบียบปฏิบัติให้สมาชิกหรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงจัดสรร ที่มีความประสงค์จะดัดแปลงแก้ไข หรือ รื้อถอน หรือตกแต่งต่อเติมสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งกำแพง รั้ว ที่กันพื้นที่ในแปลงจัดสรร จะต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร “สวสส สวรรณภูมิ” ดังนี้

#### ๑. ระเบียบปฏิบัติก่อนการดำเนินการก่อสร้าง/ตกแต่งต่อเติม

๑.๑ สมาชิกหรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงจัดสรร (ต่อไปจะใช้คำว่า สมาชิก แทน) และผู้รับเหมาก่อสร้างหรือผู้รับจ้างงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร “สวสส สวรรณภูมิ” เพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติจากทางคณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร “สวสส สวรรณภูมิ” และ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร “สวสส สวรรณภูมิ” (ต่อไปจะ ใช้คำว่า นิติบุคคลฯ แทน) ให้เข้าพื้นที่ เพื่อดำเนิน การก่อสร้าง/ตกแต่งต่อเติมได้ ต้องมีเอกสารประกอบการขออนุญาตดังนี้

- ๑.๑.๑ ชื่อสมาชิกหรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงจัดสรร, เลขที่โฉนดที่ดิน, เลขที่บัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านที่จะดำเนินการ
- ๑.๑.๒ ประเภทของงานที่ขออนุญาต

๑.๑.๓ ใบอนุญาตก่อสร้าง/ตกแต่งต่อเติม จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง พร้อมสำเนา

๑.๑.๔ ระยะเวลาการเริ่มและสิ้นสุดการทำงาน

๑.๑.๕ ชื่อผู้ควบคุม พร้อมสำเนามัตราประชาชน

๑.๑.๖ จำนวน และชื่อคนงาน พร้อมสำเนามัตราประชาชน

๑.๑.๗ ลงชื่อรับทราบเงื่อนไขและระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลฯ

๑.๒ ก่อนการดำเนินการดัดแปลงแก้ไข หรือรื้อถอน หรือตกแต่งต่อเติมสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งกำแพง รั้ว ที่กันพื้นที่ในแปลงจัดสรรของหมู่บ้าน ให้สมาชิกฯ จะต้องวางเงินค้ำประกันความเสียหายไว้กับ นิติบุคคลฯ จำนวน ๑๐,๐๐๐ - ๓๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่น ถึง สามหมื่นบาทถ้วน) จำนวนเงินประกันนี้ ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของคณะกรรมการนิติบุคคลฯ และฝ่ายบริหารจัดการนิติบุคคลฯ และจะคืนให้แก่สมาชิกฯ โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อได้ดำเนินการแล้วเสร็จ และเมื่อไม่ปรากฏความเสียหายใด ๆ แก่บ้านสมาชิกฯท่านอื่นที่อยู่ใกล้เคียง และทรัพย์สินของหมู่บ้าน

๑.๓ สมาชิกฯ ต้องส่งแบบแปลนการก่อสร้าง/ตกแต่งต่อเติม และเอกสารการอนุญาตที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอนุญาต ก่อนการเข้าปฏิบัติงานอย่างน้อย ๑๕ วัน เมื่อนิติบุคคลหมู่บ้านฯ พิจารณาแล้วเห็นว่าไม่ขัดต่อข้อบังคับ ไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างและงานระบบต่างๆ และบ้านสมาชิกท่านอื่นที่อยู่ใกล้เคียง รวมถึงระบบสาธารณูปโภค หรือบริการสาธารณะของนิติบุคคลหมู่บ้านฯ จึงจะเริ่มดำเนินการได้

๑.๔ ก่อนการดำเนินการตามข้อ ๑ ต้องมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ใน ส่วนกลางในบริเวณที่ผู้รับเหมามาเข้าปฏิบัติงาน ผู้ตรวจสอบดังกล่าวประกอบด้วย

- ๑.๔.๑ กรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านฯ
  - ๑.๔.๒ ฝ่ายบริหารจัดการนิติบุคคลฯ
  - ๑.๔.๓ สมาชิก หรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงจัดสรร หรือตัวแทน
  - ๑.๔.๔ ผู้รับเหมา หรือตัวแทนที่มีอำนาจรับผิดชอบ
- พร้อมลงลายมือชื่อในแบบฟอร์มรับทราบทุกฝ่าย

## ๒. ระเบียบปฏิบัติระหว่างการค้าดำเนินการก่อสร้าง/ตกแต่งต่อเติม

๒.๑ คนงานทุกคนจะต้องติดบัตรที่นิติบุคคลฯ จัดให้ ตลอดเวลาปฏิบัติงานปฏิบัติหน้าที่อยู่ในบริเวณหมู่บ้าน

๒.๒ ไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมา ผู้เกี่ยวข้อง และ/หรือ คนงานก่อสร้าง เข้าไปในพื้นที่อื่น ๆ ที่มิใช่บริเวณที่ตนปฏิบัติงานอยู่ และหากฝ่าฝืนจะทำการปรับ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และจะไม่อนุญาตให้เข้ามาทำงานในหมู่บ้านอีก

๒.๓ ในการปฏิบัติงาน ห้ามมีเศษปูนหรือวัสดุอันเกิดจากการทำงาน หส่นลงไปในท่อระบายน้ำ และ/หรือหากมีการสร้างเครื่องมือ อุปกรณ์ น้ำที่ใช้สร้างจะต้องรองให้มีการตกตะกอนเสียก่อน จึงนำไปเททิ้งได้ ส่วนเศษปูนหรือวัสดุที่ตกตะกอน ให้ใส่ถุงให้เรียบร้อย หากพบว่ามีเศษปูน ทางสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านฯ จะทำการปรับครั้งละ ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

๒.๔ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ผู้รับเหมาต้องกันรั้วชั่วคราวรอบบริเวณแปลงที่ก่อสร้าง อีกทั้งในการทำรั้วต้องเว้นจากแนวรั้วต้นไม้ไม่น้อยกว่า ๕๐ ซม. และต้องดูแลรักษารั้วดังกล่าว ไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย

๒.๕ ผู้รับเหมาต้องติดตั้งผ้าใบเพื่อกันฝนจากแนวรั้วชั่วคราว ตามข้อ ๔ เพื่อป้องกันฝุ่นและองที่เกิดจากการทำงาน มิให้ฝุ่นปลิวกระจาย และจะต้องระวังเศษวัสดุหล่นลงในที่ดินแปลงข้างเคียง

๒.๖ ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟ มาจัดเก็บไว้ในหมู่บ้านฯ เช่น น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊ส หรือวัตถุอื่น ๆ ที่เป็นเชื้อเพลิง ฯลฯ

นิติบุคคลหมู่บ้านฯ  
สวส. ส. ๕๕๕๕๕๕๕๕

๑.๕ กรณีการก่อสร้าง/ตกแต่งต่อเติมยังไม่แล้วเสร็จ หรือเสร็จแล้ว แต่ก่อเกิดความเสียหายต่อพื้นที่ส่วนกลาง และ/หรือ ที่ดินแปลงอื่น โดยดุลยพินิจของคณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านฯ และ นิติบุคคลฯ จะต้องระงับการดำเนินงานก่อน เพื่อดำเนินการจัดการตกลงเงินค่าเสียหาย และชำระค่าเสียหายเสร็จสิ้น หรือดำเนินการแก้ไขให้เรียบร้อยจึงจะให้ดำเนินงานต่อไปได้ สมาชิกจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการซ่อมแซมแก้ไขให้กลับสู่สภาพการใช้งานได้ตามปกติเช่นเดิม โดยเป็นค่าใช้จ่ายของสมาชิกเอง

ถ้าสมาชิก ไม่ปฏิบัติตามวรรคแรก จะต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ หรือตัวแทน เข้าทำการซ่อมแซมแก้ไข และสมาชิกยังต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย / ความเสียหาย ทั้งหมดที่เกิดขึ้น หากมีความเสียหายหรือมีหนี้สินใด ๆ ที่เกิดขึ้นกับนิติบุคคลหมู่บ้านฯ และ/หรือ ที่ดินแปลงอื่น ซึ่งมีมูลค่ามากกว่าเงินค้ำประกันข้างต้น สมาชิกยินยอมต้องรับผิดชอบต่อค่าเสียหายส่วนเกินที่เกิดขึ้นจริงด้วย

๑.๖ ในระหว่างดำเนินการดัดแปลงแก้ไข หรือรื้อถอน หรือตกแต่งเติมสิ่งปลูกสร้าง สมาชิก หรือผู้รับเหมา ต้องทำความสะอาดทางเท้า และทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสิ่งปลูกสร้างให้เป็นที่ยอมรับของทุกคน และเมื่อดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว สมาชิก หรือผู้รับเหมาจะต้องถูกลอกป้อพัก และลอกท่อระบายน้ำรอบบริเวณที่ดินแปลงจัดสรร โดยมีบุคคลในข้อ ๑.๕.๑ และ ๑.๕.๒ ตรวจสอบและเซ็นรับไว้เป็นหลักฐาน

๑.๗ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้จัดทำบัตรประจำตัวของคนงานที่เข้ามาก่อสร้าง/ตกแต่งต่อเติมให้ติดไว้กับตัวของคนงาน ในระหว่างการทำงานภายในหมู่บ้าน หากบัตรชำรุดจะต้องถูกปรับใบละ ๑๐๐ บาท และคนงานที่ทำบัตรสูญหายจะตกเป็นผู้ต้องสงสัย ในกรณีที่มีทรัพย์สินเสียหาย หรือสูญหาย หรือการโจรกรรมเกิดขึ้นในหมู่บ้าน

๑.๘ หากสมาชิก และ/หรือ ผู้รับเหมาไม่ดำเนินการในข้อ ๑.๕.๑, ๑.๕.๒, ๑.๕.๓ และ ๑.๕.๔ นิติบุคคลฯ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่ปฏิบัติงานจนกว่าจะดำเนินการในข้อ ๔ ข้อ ให้แล้วเสร็จ

นิติบุคคลหมู่บ้านฯ  
สวส. ส. ๕๕๕๕๕๕๕๕

กรณีมีความเสียหายเกิดขึ้น และไม่สามารรถระบุได้ว่าเป็นการกระทำของผู้ใด ผู้รับเหมา และ/หรือ คนงานที่อยู่ในบริเวณที่เกิดความเสียหายจะต้องเปลี่ยนชุดใช้ ค่าเสียหายตามที่เกิดขึ้นจริง

### ๓. ระบบปฏิบัติการเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง/ตกแต่งเพิ่มเติม

๓.๑ เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง/ตกแต่งเพิ่มเติม ให้ผู้รับเหมาแจ้งให้นิติบุคคลฯ เพื่อ ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น(หากเกิดความเสียหายให้ผู้รับเหมารับผิดชอบ ดำเนินการแก้ไขให้กลับคืนสู่สภาพเดิมตามปกติ ตามระเบียบปฏิบัติข้อ ๑.๔ และ ข้อ ๑.๖)

๓.๒ การตรวจสอบความเสียหายให้มีผู้ตรวจสอบดังนี้

- ๓.๒.๑ กรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านฯ
  - ๓.๒.๒ ฝ่ายบริหารจัดการนิติบุคคลฯ
  - ๓.๒.๓ สมาชิก หรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงจัดสรร หรือตัวแทน
  - ๓.๒.๔ ผู้รับเหมา หรือตัวแทนที่มีอำนาจรับผิดชอบ
- พร้อมลงลายมือชื่อในแบบฟอร์มรับทราบทุกฝ่าย

### ๔. ระบบปฏิบัติการผ่านเข้า - ออกหมู่บ้านของผู้รับเหมา และคนงาน

๔.๑ รถยนต์และ/หรือยานพาหนะ ของผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานและคนงานต้องแลก บัตรทุกคนเวลา เข้า - ออก เมื่อเข้ามาปฏิบัติงานทุกวัน และเข้าได้ตั้งแต่ ๐๘:๓๐ น. และออกพร้อมกันเวลา ๑๗:๐๐ น.

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร  
สีวลี สวรรณเจติ

6

๒.๗ ผู้รับเหมาจะต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงชนิดถังไว้ในพื้นที่ทำงาน หรือ สถานที่ ที่จะก่อให้เกิดสะเก็ดไฟ หรือก่อให้เกิดความร้อนสูงด้วย พร้อมทั้งอบรมให้ คนงานรู้จักวิธีใช้งาน และห้ามก่อกองไฟภายในหมู่บ้าน

๒.๘ ผู้รับเหมาต้องจัดหาเครื่องแต่งกายของคนงานให้เป็นฟอร์มที่เหมือนกันและสี เดียวกัน และติดบัตรที่เห็นเด่นชัดกรณีออกนอกพื้นที่

๒.๙ ห้ามผู้รับเหมานำอุปกรณ์ เศษวัสดุ และ/หรือ ขยะ จัดวางไว้ในพื้นที่ส่วนกลาง หรือในพื้นที่ส่วนกลางในการทำงานโดยเด็ดขาด

๒.๑๐ ผู้รับเหมา และ/หรือ คนงานจะต้องให้ความร่วมมือกับหน่วยรักษาความปลอดภัยของหมู่บ้านในการตรวจสอบ หากผู้รับเหมา และ/หรือ คนงานรายใดไม่ให้ความร่วมมือ จะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาปฏิบัติงานภายในหมู่บ้านฯ อีก

๒.๑๑ หากผู้รับเหมา และ/หรือ คนงานของผู้รับเหมาฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้างต้นนิติบุคคลฯ มีสิทธิ์ในการสั่งระงับการทำงาน และ/หรือ ให้ออกจากบริเวณ หมู่บ้านฯ

๒.๑๒ ระหว่างเวลาดำเนินงาน ห้ามปฏิบัติงานที่มีเสียงดังเกินจำเป็น และนิติบุคคลฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะขอให้ผู้รับเหมาลดเสียงหากได้รับการร้องเรียนจากสมาชิกท่านอื่น

๒.๑๓ ห้ามคนงานของผู้รับเหมาปฏิบัติงาน และ/หรือ ดัดแปลงพื้นที่ส่วนกลางในการ ทำงาน เช่น ดัดเหล็ก ผสมปูน เป็นต้น

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร  
สีวลี สวรรณเจติ

5

๔.๓ หากไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลฯ ห้ามปฏิบัติงานล่วงเวลาโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนนิติบุคคลฯ จะหยุดการปฏิบัติงานและไม้อนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานในหมู่บ้านเล็ก

## ๖. ระเบียบปฏิบัติงานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ต่างๆเข้าหมู่บ้าน เพื่อการก่อสร้าง/ตกแต่งต่อเติม

๖.๑ ผู้รับเหมาต้องติดต่อ กรอกแบบฟอร์มขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ กับพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกครั้งที่มีการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ

๖.๒ การขนย้ายวัสดุสิ่งของเครื่องมือต่าง ๆ เข้า - ออก บริเวณหมู่บ้าน ต้องทำรายงานนำของเข้า - ออก ให้นิติบุคคลฯ อนุญาตแล้วยื่นต่อพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจสอบทุกครั้ง โดยมีความลงนามกำกับในเอกสาร

๖.๓ ห้ามมิให้ขนย้ายวัสดุออกนอกหมู่บ้านหลังเวลา ๑๗:๐๐ น. และห้ามขนย้ายในวันเสาร์ - วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์

๖.๔ ห้ามรถบรรทุกหนักเกิน ๗ ตันเข้ามาภายในหมู่บ้าน

## ๗. ระเบียบปฏิบัติงานรับประทานอาหารของคนงาน

๗.๑ หากคนงานเฝ้าอาหารมารับประทานภายในหมู่บ้าน จะต้องรับประทานภายในบ้านที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่เท่านั้น และต้องรักษาความสะอาดพร้อมทั้งจัดเก็บเศษอาหารและขยะที่เกิดจากการรับประทานอาหาร ให้ใส่ถุงและปิดปากถุงให้มิดชิดนำไปทิ้งบริเวณที่พิกษะที่สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านฯ ได้กำหนด

นิติบุคคลหมู่บ้านเล็ก  
สวส. สวส.

๔.๒ ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในหมู่บ้านทุกวัน ผู้ควบคุมงานต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจคนงานที่เข้าปฏิบัติงานภายในหมู่บ้าน โดยผู้ควบคุมงานของ ผู้รับเหมาต้องส่งรายชื่อผู้เข้าทำงาน ซึ่งตรงกับตัวบุคคลที่เข้าทำงาน ส่งให้นิติบุคคลฯ พิจารณาอนุญาต

๔.๓ ขณะทำงาน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานอยู่ตลอดเวลา และคนงานต้องกลับออกจากหมู่บ้านพร้อมกันหมดทุกคน ห้ามพักค้างคืนภายในหมู่บ้าน

๔.๔ นิติบุคคลฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจค้นกระเป๋ายา และ/หรืออื่น ๆ ในขณะที่กำลังผ่านเข้า - ออกบริเวณหมู่บ้าน

๔.๕ หากคนงานที่รับบัตรเพื่อผ่านเข้า-ออกหมู่บ้าน ไม่แลกคืนบัตรในการที่ผ่านออกนอก หมู่บ้าน พร้อมทั้งลงชื่อในสมุดลงชื่อ นิติบุคคลฯ ขอสงวนสิทธิ์เปรียบเทียบปรับเป็นเงินจากผู้รับเหมาที่รับผิดชอบไม่เกิน ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และคนงานคนนั้น จะต้องตกเป็น ผู้ต้องสงสัยในกรณีที่มีเหตุผิดปกติจนมาเกิดขึ้น

## ๕. กำหนดเวลาในการปฏิบัติงานภายในหมู่บ้าน

๕.๑ ฝ่ายจัดการฯ อนุญาตให้ผู้รับเหมาเข้าปฏิบัติงานภายในหมู่บ้านได้ ดังนี้  
วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ น. ถึง เวลา ๑๗:๐๐ น.  
ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์

๕.๒ การทำงานช่วงเวลา จะต้องแจ้งนิติบุคคลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร เป็นรายครั้งไป และให้หน่วยรักษาความปลอดภัยตรวจค้นสิ่งของทุกครั้ง เมื่อปฏิบัติงานแล้วเสร็จ

กำหนดระเบียบปฏิบัตินี้ ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคล และ/หรือหน่วยงานรับทราบความปลอดภัย ควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบปฏิบัตินี้ โดยเคร่งครัด เพื่อให้การปฏิบัติงานของผู้รับเหมาที่เข้ามา ตกแต่ดั้งเดิม และ/หรือ ปฏิกริยาตอบสนอง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ไม่รบกวนต่อสมาชิกอื่นๆ และไม่ทำให้ระบบสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะชำรุดเสียหาย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗

ประธานคณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร "สวลี สุวรรณภูมิ"

ชิวาสี สุวารีธรรม

10

๓.๒ กรณีที่ปรับปรุงประทานอาหารภายนอกหมู่บ้าน คนงานจะต้องผ่านการตรวจค้นจากพนักงานรักษาความปลอดภัย (หากมีกรรไกรตัดเล็บ) จึงจะผ่านออกจากหมู่บ้านได้

๘. ระเบียบปฏิบัติการรักษาความสะอาด

๔.๑ ผู้รับเหมาจะต้องรักษาความสะอาดบริเวณที่ปฏิบัติงาน ให้เรียบร้อยสะอาด และไม่ทำให้พื้นที่ส่วนกลางของหมู่บ้านสกปรก

๘.๒ ขณะที่เกิดการรับประทานอาหารผิดชนิด และนำไปทั้งที่พิษภัยให้

๔.๓ ห้ามนำเข้าวัสดุก่อสร้างทุกชนิด และ/หรือวัสดุเหลือใช้ที่มีอายุตามปกติวิธียังลงในโกสั่ม อย่างล้าหน้ำ ที่พัททยะหน้ำบ้าน หากตรจพพทพาจะตองเป็ผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บ หรือออกค่าใช้จ่ายในการนี้ที่มีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้น

๘.๔ ชยะที่เกิดจากการก่อสร้าง/ตกแต่งต่อเติมบ้าน  
ภายนอกหมู่บ้านนี้โดยความของตนเอง  
ท่านจะต้องนำไปตั้งที่

๘.๕ ห้ามผู้รับเหมาและคนงานใช้ห้องน้ำของสมาชิก ให้ใช้เฉพาะในส่วนที่ติดตั้งบุคคล จัดไว้ให้

หากผู้รับเหมาฝ่าฝืนและ/หรือละเลย  
ตามระเบียบฉบับนี้ สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน จะหักเงินค้ำประกันเป็นค่าปรับและ  
๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) และหากเกิดพิพาทคดีจะมีอำนาจที่จะสั่งให้หยุด  
งานทั้งหมดได้ โดยไม่มีข้อยกเว้น

ตัวต่อตัว

9

สัญญาว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัย

วันที่ 30 กันยายน 2566

## สัญญาจ้างงานระบบรักษาความปลอดภัย หมู่บ้านจัดสรร สวีลี สุวรรณภูมิ

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สวีลี สุวรรณภูมิ โดย นายสุภัทร สุขสุวรรณ ประธานคณะกรรมการ ผู้มีอำนาจดำเนินการแทนนิติบุคคล สำนักงานตั้งอยู่ 99 หมู่ที่ 4 ถนนกิ่งแก้ว-บางพลี ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท รักษาความปลอดภัย พีที กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด โดย นางสาวภัทราธิษฐ์ สกุลโชคสวัสดิ์, นายณัฐดนัย ศรีศิริ กรรมการผู้มีส่วนลงนาม สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยเสรีไทย 32 แขวง 8 แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญานี้ขึ้นดังมีข้อความต่อไปนี้

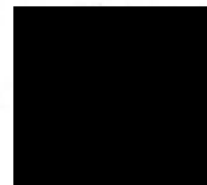
### ข้อ 1. วัตถุประสงค์ของสัญญา

"ผู้ว่าจ้าง" ตกลงว่าจ้าง และ "ผู้รับจ้าง" ตกลงรับจ้าง งานระบบรักษาความปลอดภัย หมู่บ้านจัดสรร สวีลี สุวรรณภูมิ รวมถึงพื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลาง ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 4 ถนนกิ่งแก้ว-บางพลี ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "หมู่บ้านจัดสรรฯ" ตลอดจนดำเนินการประสานงานในการปฏิบัติงานของ "ผู้รับจ้าง" ในคู่สัญญานิติบุคคลฯ รายอื่นๆ และ/หรือผู้รับเหมารายอื่นๆ ซึ่งปฏิบัติงานในฐานะ "ผู้รับจ้าง" ของ "ผู้ว่าจ้าง" ตามเงื่อนไขแห่งสัญญาจ้างที่ "ผู้ว่าจ้าง" ได้ทำไว้กับ "ผู้รับจ้าง" เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดตามความต้องการของ "ผู้ว่าจ้าง" อย่างมีประสิทธิภาพ

### ข้อ 2. ถ้อยคำ หรือ ข้อความ ในสัญญา

ในเอกสารสัญญานี้ ถ้อยคำ หรือ ข้อความ ให้มีความหมายระบุ ไว้ดังต่อไปนี้ ยกเว้นในกรณีที่เนื้อหาของสัญญาไว้เป็นอย่างอื่น

- |                               |         |  |
|-------------------------------|---------|--|
| (ก) "ผู้ว่าจ้าง"              | หมายถึง | นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สวีลี สุวรรณภูมิ   |
| (ข) "ผู้รับจ้าง"              | หมายถึง | บริษัท รักษาความปลอดภัย พีที กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่มีคุณลักษณะตรงตาม "พระราชบัญญัติธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ.๒๕๕๔" ที่จดทะเบียนตามกฎหมายไทย ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการ "ธุรกิจรักษาความปลอดภัย" |
| (ค) "หมู่บ้านจัดสรรฯ"         | หมายถึง | หมู่บ้านจัดสรร สวีลีสุวรรณภูมิ   |
| (ง) "สัญญา"                   | หมายถึง | สัญญาจ้างงานระบบรักษาความปลอดภัย   |
| (จ) "ผู้ตรวจงาน"              | หมายถึง | ผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างมอบหมายให้ประสานงานและควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง โดยทำหน้าที่เป็นตัวแทนของผู้ว่าจ้างตามที่ระบุไว้ในเอกสารสัญญานี้   |
| (ฉ) "สมาชิก"                  | หมายถึง | สมาชิกภายในหมู่บ้านจัดสรร หรือเจ้าของอาคารพักอาศัย   |
| (ช) "พนักงานรักษาความปลอดภัย" | หมายถึง | ผู้ที่ได้รับอนุญาตขึ้นทะเบียน และ ผ่านการฝึกอบรม ซึ่งได้รับอนุญาตให้ปฏิบัติหน้าที่ "พนักงานรักษาความปลอดภัย" ตาม "พระราชบัญญัติธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ.๒๕๕๔"  |



สัญญาว่าจ้างบริษัทจัดเก็บมูลฝอย

ต้นฉบับ

ทำที่ สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สวลิ สุวรรณภูมิ

วันที่ 1 มกราคม 2568

สัญญาจ้างเหมางานจัดเก็บขยะมูลฝอย หมู่บ้านจัดสรร สวลิ สุวรรณภูมิ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สวลิ สุวรรณภูมิ โดย นายสุภัทร สุขสุวรรณ ผู้มีอำนาจดำเนินการแทนนิติบุคคลฯ สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 99 หมู่ที่ 4 ถนนกิ่งแก้ว - บางพลี ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท พีที คลีน แกรนด์ จำกัด ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0115567000617 ตั้งอยู่เลขที่ 163/21 หมู่ที่ 5 ตำบลแพรกษา อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10280 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญานี้ขึ้นมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. วัตถุประสงค์ของสัญญา

"ผู้ว่าจ้าง" ตกลงว่าจ้าง และ "ผู้รับจ้าง" ตกลงรับจ้างเหมางานจัดเก็บขยะมูลฝอย ภายในพื้นที่หมู่บ้านจัดสรรสวลิ สุวรรณภูมิ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 4 ถนนกิ่งแก้ว-บางพลี ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "หมู่บ้านจัดสรรฯ" ตลอดจนดำเนินการประสานงานในการปฏิบัติงานของ "ผู้รับจ้าง" ในคู่สัญญานิติบุคคลฯ รายอื่นๆ และ/หรือผู้รับเหมารายอื่นๆ ซึ่งปฏิบัติงานในฐานะ "ผู้รับจ้าง" ของ "ผู้ว่าจ้าง" ตามเงื่อนไขแห่งสัญญาจ้างที่ "ผู้ว่าจ้าง" ได้ทำไว้กับ "ผู้รับจ้าง" เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดตามความต้องการของ "ผู้ว่าจ้าง" อย่างมีประสิทธิภาพ

ข้อ 2. ถ้อยคำ หรือ ข้อความ ในสัญญา

ในเอกสารสัญญานี้ ถ้อยคำ หรือ ข้อความ ให้มีความหมายระบุไว้ดังต่อไปนี้ ยกเว้นในกรณีที่มีเนื้อหาของสัญญาใช้เป็นอย่างอื่น

(ก) "ผู้ว่าจ้าง"	หมายถึง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สวลิ สุวรรณภูมิ
(ข) "ผู้รับจ้าง"	หมายถึง บริษัท พีที คลีน แกรนด์ จำกัด
(ค) "หมู่บ้านจัดสรรฯ"	หมายถึง หมู่บ้านจัดสรร สวลิ สุวรรณภูมิ
(ง) "สัญญา"	หมายถึง สัญญาจ้างเหมางานจัดเก็บขยะมูลฝอย
(จ) "ผู้ตรวจงาน"	หมายถึง ผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างมอบหมายให้ประสานงานและควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง โดยทำหน้าที่เป็นตัวแทนของผู้ว่าจ้างตามที่ระบุไว้ในเอกสารสัญญานี้
(ฉ) "สมาชิก"	หมายถึง สมาชิกภายในหมู่บ้านจัดสรรฯ หรือเจ้าของอาคารพักอาศัย
(ช) "ขยะมูลฝอย"	หมายถึง เศษขยะจากครัวเรือน เช่น เศษอาหาร, เศษพลาสติก, เศษกระดาษ, เศษผ้า, เศษใบไม้ ใบหญ้าที่สมาชิกดำเนินการกวาดหรือตัดแต่งไปไม่เอง จากบ้านเรือนของสมาชิกเองเท่านั้น และจัดใส่ถุงปิดมิดปากถุงเรียบร้อยไม่จำกัดจำนวน

ข้อ 3. ขอบเขตการทำงาน "ผู้รับจ้าง"

"ผู้รับจ้าง" ตกลงปฏิบัติหน้าที่ ดังต่อไปนี้

เอกสารการตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค

งานตรวจสอบระบบประจำวัน (DIARY OPERATION)

Date: 29 Month: January Year: 2025

ลำดับ NO.	ประเภทงาน SYS	เวลา		สถานที่ Location	รายละเอียดงาน Description	สถานะการตรวจเช็ค			ผู้ตรวจสอบ by
		เริ่ม(TS.)	จบ(TE.)			ปกติ	ไม่ปกติ	ระบุกรณีไม่ปกติ	
1	EE	9.00	9.30		จดมิเตอร์ไฟฟ้า สโมสร	✓			
2	SAN	9.00	9.30		จดมิเตอร์น้ำ สโมสร		✓	น้ำดื่มร้อน	
3	SAN	10.00	12.00		ตรวจเช็คสถานะปั๊มน้ำทุ(สวนหย่อม ทางออกกิ่งแก้ว)		✓	เสีย	
4	SAN	10.00	12.00		ตรวจเช็คสถานะกังหัน โซลาร์เซลล์(สวนหย่อม เฟส 3)		✓	เสีย	
5	SAN	10.00	12.00		ตรวจสอบสถานะระบบ รันน้ำต้นไม้ (หน้า เฟส1)	✓			
6	SAN	10.00	12.00		ตรวจสอบสถานะระบบ รันน้ำต้นไม้ (สวนย่อยสโมสร)	✓			
7	SAN	10.00	12.00		ตรวจสอบสถานะระบบ รันน้ำต้นไม้ (ใต้สะพาน หน้าทางเข้าเฟส 3)	✓			
8	SAN	10.00	12.00		ตรวจสอบสถานะระบบใหญ่ ระบบน้ำทิ้ง (ใต้สะพาน เฟส 3)	✓			
9	SAN	10.00	12.00		ตรวจสอบสถานะระบบใหญ่ ระบบน้ำทิ้ง (ใต้สะพาน เฟส 3)	✓			
10	SAN	10.00	12.00		ตรวจสอบสถานะระบบ บ่อน้ำบาดาลลึก เฟส2 (หน้าเฟส2)		✓	เสีย	
11	SAN	10.00	12.00		ตรวจสอบสถานะระบบ บ่อน้ำบาดาลลึก เฟส3 (ใต้สะพาน เฟส 3)		✓	เสีย	
12		13.00	13.30		PM เครื่องจักรและอุปกรณ์ในอาคารตามแผนงานวิศวกรรม	✓			
13	EE	13.00	13.30		ตรวจสอบสถานะ เครื่องออกกำลังกายและห้องอบไอน้ำ		✓	เครื่องออกกำลังกาย 1 เครื่อง	
14	EE	13.00	13.30		ตรวจไฟแสงสว่างของอาคาร หลังจากทำงานตามเวลาดังไว้	✓			
15	Access	13.00	13.30		ตรวจสอบระบบไม้กั้น	✓			
16	CCTV	13.00	13.30		ตรวจสอบระบบกล้อง CCTV		✓	กล้องเสีย 2 ตัว	
17	EE	13.00	13.30		ตรวจสอบระบบเครื่องปรับอากาศ	✓			
18	EE	13.00	13.30		ตรวจสอบระบบสื่อสารและอินเตอร์เน็ต	✓			
19		13.30	20.00		Stand By ที่ห้องนิติฯ เพื่อรับบริการตามงานที่ร้องขอหรืออื่นๆ	✓			
20		19.50	20.00		ปิดระบบไฟแสงสว่าง,แอร์,และสำนักงานนิติฯ	✓			
Approved By Technician					Approved By Manager				
Signature : Nop/L					Signature :				

Remark : SYS = System

งานตรวจสอบระบบประจำวัน (DIARY OPERATION)

Date: 30 Month: January Year: 2025

ลำดับ NO.	ประเภทงาน SYS	เวลา		สถานที่ Location	รายละเอียดงาน Description	สถานะการตรวจเช็ค			ผู้ตรวจสอบ by
		เริ่ม(TS.)	จบ(TE.)			ปกติ	ไม่ปกติ	ระบุกรณีไม่ปกติ	
1	EE	9.00	9.30		จดมิเตอร์ไฟฟ้า สโมสร	✓			
2	SAN	9.00	9.30		จดมิเตอร์น้ำ สโมสร		✓	น้ำดื่มร้อน	
3	SAN	10.00	12.00		ตรวจเช็คสถานะปั๊มน้ำทุ(สวนหย่อม ทางออกกิ่งแก้ว)		✓	เสีย	
4	SAN	10.00	12.00		ตรวจเช็คสถานะกังหัน โซลาร์เซลล์(สวนหย่อม เฟส 3)		✓	เสีย	
5	SAN	10.00	12.00		ตรวจสอบสถานะระบบ รันน้ำต้นไม้ (หน้า เฟส1)	✓			
6	SAN	10.00	12.00		ตรวจสอบสถานะระบบ รันน้ำต้นไม้ (สวนย่อยสโมสร)	✓			
7	SAN	10.00	12.00		ตรวจสอบสถานะระบบ รันน้ำต้นไม้ (ใต้สะพาน หน้าทางเข้าเฟส 3)	✓			
8	SAN	10.00	12.00		ตรวจสอบสถานะระบบใหญ่ ระบบน้ำทิ้ง (ใต้สะพาน เฟส 3)	✓			
9	SAN	10.00	12.00		ตรวจสอบสถานะระบบใหญ่ ระบบน้ำทิ้ง (ใต้สะพาน เฟส 3)	✓			
10	SAN	10.00	12.00		ตรวจสอบสถานะระบบ บ่อน้ำบาดาลลึก เฟส2 (หน้าเฟส2)		✓	เสีย	
11	SAN	10.00	12.00		ตรวจสอบสถานะระบบ บ่อน้ำบาดาลลึก เฟส3 (ใต้สะพาน เฟส 3)		✓	เสีย	
12		13.00	13.30		PM เครื่องจักรและอุปกรณ์ในอาคารตามแผนงานวิศวกรรม	✓			
13	EE	13.00	13.30		ตรวจสอบสถานะ เครื่องออกกำลังกายและห้องอบไอน้ำ		✓	เครื่องออกกำลังกาย 1 เครื่อง	
14	EE	13.00	13.30		ตรวจไฟแสงสว่างของอาคาร หลังจากทำงานตามเวลาดังไว้	✓			
15	Access	13.00	13.30		ตรวจสอบระบบไม้กั้น	✓			
16	CCTV	13.00	13.30		ตรวจสอบระบบกล้อง CCTV		✓	กล้องเสีย 2 ตัว(วงวนหน้า/หลัง)	
17	EE	13.00	13.30		ตรวจสอบระบบเครื่องปรับอากาศ	✓			
18	EE	13.00	13.30		ตรวจสอบระบบสื่อสารและอินเตอร์เน็ต	✓			
19		13.30	20.00		Stand By ที่ห้องนิติฯ เพื่อรับบริการตามงานที่ร้องขอหรืออื่นๆ	✓			
20		19.50	20.00		ปิดระบบไฟแสงสว่าง,แอร์,และสำนักงานนิติฯ	✓			
Approved By Technician					Approved By Manager				
Signature : Sirichai					Signature :				

Remark : SYS = System

สมัครบัตรประชาชนประจำเดือน

วันที่	มัลติวอร์ไฟฟ้า				
	หมายเลขมิเตอร์ 4303275	หมายเลขมิเตอร์ 4303243	หมายเลขมิเตอร์ 4303246	หมายเลขมิเตอร์ 4303274	หมายเลขมิเตอร์ 4303275
วัน	เดือน	ปี	เดือน	ปี	ปี
1	409140	409140	409140	409140	409140
2	409140	409140	409140	409140	409140
3	409140	409140	409140	409140	409140
4	409140	409140	409140	409140	409140
5	409140	409140	409140	409140	409140
6	409140	409140	409140	409140	409140
7	409140	409140	409140	409140	409140
8	409140	409140	409140	409140	409140
9	409140	409140	409140	409140	409140
10	409140	409140	409140	409140	409140
11	409140	409140	409140	409140	409140
12	409140	409140	409140	409140	409140
13	409140	409140	409140	409140	409140
14	409140	409140	409140	409140	409140
15	409140	409140	409140	409140	409140
16	409140	409140	409140	409140	409140
17	409140	409140	409140	409140	409140
18	409140	409140	409140	409140	409140
19	409140	409140	409140	409140	409140
20	409140	409140	409140	409140	409140
21	409140	409140	409140	409140	409140
22	409140	409140	409140	409140	409140
23	409140	409140	409140	409140	409140
24	409140	409140	409140	409140	409140
25	409140	409140	409140	409140	409140
26	409140	409140	409140	409140	409140
27	409140	409140	409140	409140	409140
28	409140	409140	409140	409140	409140
29	409140	409140	409140	409140	409140
30	409140	409140	409140	409140	409140
31	409140	409140	409140	409140	409140

## งานตรวจสอบระบบประจำวัน (DIARY OPERATION)

Date: 28 Month: January 62. 91. Year: 2025

Date: 28 Month: January Year: 2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Remark : SYS = System

หมู่บ้านสวรรค์ ตำบลดอนภูมิ

ประจำปี 2568

[illegible]

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

---

---

ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

## ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

**Customer Name** : นิตยกุลหมู่บ้านจัดสรร สิวาลี สุวรรณภูมิ  
**Address** : เลขที่ 99 หมู่ที่ 4 ถนนกึ่งแก้ว-บางพลี ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540  
**Contact** : คุณสุพิศรา **Phone** : 02-1367911, 093-1100735 **E-mail** : prosiwalee@gmail.com, info.siwalee@gmail.com  
**Sample Type** : Waste water **Sample Site#** : โครงการหมู่บ้านจัดสรร สิวาลี สุวรรณภูมิ **Sampling Method#** : Grab  
**Sampling Date#** : 03/01/2025 **Sampling By#** : NITHET (s-190-s-0027) **Receive Date** : 03/01/2025  
**Analysis Date** : 03-10/01/2025 **Report Date** : 10/01/2025 **Report No.** : R 00047/68

Parameter	Unit	Method	WC 00023/68 นิตยกุลหมู่บ้านจัดสรร สิวาลี ข้อที่ 2	WC 00024/68 นิตยกุลหมู่บ้านจัดสรร สิวาลี ข้อที่ 2	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C)	7.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	36	13	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 2540 D	17	12	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 5520 D	4	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 4500-NH <sub>3</sub> -C	42	< 5	≤ 35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	1.7 x 10 <sup>6</sup> #	1.3 x 10 <sup>6</sup> #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมัวเล็กน้อย	ขุ่นมัวเล็กน้อย	

**Remark** : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd/2017, part 5210B-4500-C  
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd/2017, part 4500-HB  
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)

\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* ข้อมูลวิเคราะห์การตรวจวิเคราะห์และประเมินผล เป็น ข้อมูลจากฐานข้อมูลการตรวจวิเคราะห์จากห้องแล็บ (ปริมาณ #) ม.ค. 2564  
\* End Of Report :-

Laboratory

Approved By

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

**Customer Name** : นิตยกุลหมู่บ้านจัดสรร สิวาลี สุวรรณภูมิ  
**Address** : เลขที่ 99 หมู่ที่ 4 ถนนกึ่งแก้ว-บางพลี ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540  
**Contact** : คุณสุพิศรา **Phone** : 02-1367911, 093-1100735 **E-mail** : prosiwalee@gmail.com, info.siwalee@gmail.com  
**Sample Type** : Waste water **Sample Site#** : โครงการหมู่บ้านจัดสรร สิวาลี สุวรรณภูมิ **Sampling Method#** : Grab  
**Sampling Date#** : 03/01/2025 **Sampling By#** : NITHET (s-190-s-0027) **Receive Date** : 03/01/2025  
**Analysis Date** : 03-10/01/2025 **Report Date** : 10/01/2025 **Report No.** : R 00047/68

Parameter	Unit	Method	WC 00021/68 นิตยกุลหมู่บ้านจัดสรร สิวาลี ข้อที่ 1	WC 00022/68 นิตยกุลหมู่บ้านจัดสรร สิวาลี ข้อที่ 1	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.5 (25°C)	7.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	17	8	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 2540 D	< 10	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 4500-NH <sub>3</sub> -C	14	13	≤ 35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	1.1 x 10 <sup>6</sup> #	3.5 x 10 <sup>6</sup> #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมัวเล็กน้อย	ใสเล็กน้อย	

**Remark** : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd/2017, part 5210B-4500-C  
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd/2017, part 4500-HB  
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)

\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* ข้อมูลวิเคราะห์การตรวจวิเคราะห์และประเมินผล เป็น ข้อมูลจากฐานข้อมูลการตรวจวิเคราะห์จากห้องแล็บ (ปริมาณ #) ม.ค. 2564  
\* End Of Report :-

Laboratory

Approved





**Customer Name :** นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ลีวลิ สุวรรณภูมิ  
**Address :** เลขที่ 99 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนา-บางพลี ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540  
**Contact :** คุณสุพิศรา **Phone :** 02-1367911,093-1100735 **E.mail :** prosiwalee@gmail.com, info.siwalee@gmail.com  
**Sample Type :** Waste water **Sample Site# :** โครงการ หมู่บ้านจัดสรร ลีวลิ สุวรรณภูมิ **Sampling Method# :** Grab  
**Sampling Date# :** 02/04/2025 **Sampling By# :** NITHET (>190-0-0027) **Receive Date :** 02/04/2025  
**Analysis Date :** 02-10/04/2025 **Report Date :** 10/04/2025 **Report No. :** R 02380/68

Parameter	Unit	Method	WC 0287/68 ในห้องปฏิบัติการ ชุดที่ 2	WC 0287/68 ในท้องถิ่น ชุดที่ 2	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	7.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	25	< 4	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	18	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB-NH <sub>4</sub> C	35	< 5	≤ 35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	5.4 x 10 <sup>6</sup> #	1.1 x 10 <sup>4</sup> #	-

**Sample Characterization**  
**Observation**  
**อนุมัติ**

**Remark :** In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB  
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B  
Unit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* อ้างอิงมาตรฐานการตรวจวิเคราะห์ตามข้อกำหนดในท้องถิ่น (กรมกักกันสัตว์ (ปทุมธานี) 2564  
-> End Of Report ->

**Laboratory Staff**  
**Approved By**  
**g)**

**Customer Name :** นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ลีวลิ สุวรรณภูมิ  
**Address :** เลขที่ 99 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนา-บางพลี ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540  
**Contact :** คุณสุพิศรา **Phone :** 02-1367911,093-1100735 **E.mail :** prosiwalee@gmail.com, info.siwalee@gmail.com  
**Sample Type :** Waste water **Sample Site# :** โครงการ หมู่ บ้านจัดสรร ลีวลิ สุวรรณภูมิ **Sampling Method# :** Grab  
**Sampling Date# :** 02/04/2025 **Sampling By# :** NITHET (>190-0-0027) **Receive Date :** 02/04/2025  
**Analysis Date :** 02-10/04/2025 **Report Date :** 10/04/2025 **Report No. :** R 02380/68

Parameter	Unit	Method	WC 0287/68 ในห้องปฏิบัติการ ชุดที่ 1	WC 0287/68 ในท้องถิ่น ชุดที่ 1	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C)	7.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	9	8	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	< 10	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB-NH <sub>4</sub> C	27	15	≤ 35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	7.9 x 10 <sup>6</sup> #	1.7 x 10 <sup>4</sup> #	-

**Sample Characterization**  
**Observation**  
**อนุมัติ**

**Remark :** In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB  
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B  
Unit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* อ้างอิงมาตรฐานการตรวจวิเคราะห์ตามข้อกำหนดในท้องถิ่น (กรมกักกันสัตว์ (ปทุมธานี) 2564  
-> End Of Report ->

**Laboratory Staff**  
**Approved By**  
**g)**





สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่อก ๐๓๑๐(๑)/๑๒๗๑๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

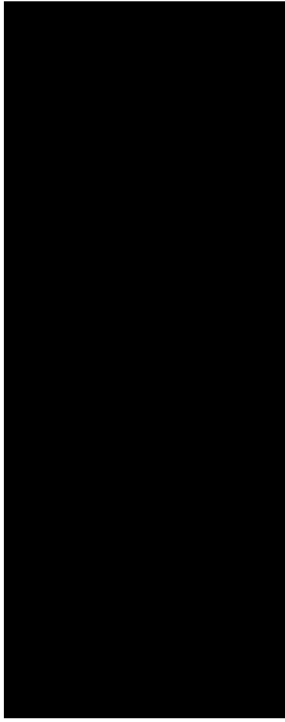
#### ๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๕๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภอกัญ  
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตอกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้



๒๕๖๕ นางสาวพรวิมล สัมพันธะ  
ค. ขอขยายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย นำได้คืน สิ่งปฏิกลหรือวัสดุ  
ที่ไม่ใช้แล้ว และคืน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ  
ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทันทีเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code  
ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน  
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ  
โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๓๓-๕  
โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๙  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

ยื่นคำผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



“อุตสาหกรรมก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา ยุทธศาสตร์สีเขียว”

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ที่ ออ ๐๓๐๑(๑)ด ๒ ๗ ๑ ๔  
เลขทะเบียน ๖-๑๙๐  
ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ  
นี้เสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
4	$\alpha$ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
5	$\beta$ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
6	$\gamma$ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
7	$\delta$ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>[3]</sup> 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method <sup>[3]</sup>
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method <sup>[3]</sup>
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method <sup>[3]</sup>
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

17 4,4'-DDT ...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method <sup>[3]</sup>
35	pH	Electrometric Method <sup>[2]</sup>

36 Phenol...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[3]</sup>
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method <sup>[3]</sup>
39	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>[3]</sup>
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>[3]</sup>
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method <sup>[3]</sup>
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C <sup>[3]</sup>
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation <sup>[3]</sup>
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation <sup>[3]</sup>
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

DDE...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
16	$\alpha$ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
17	$\beta$ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
18	$\gamma$ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
26	pH	Electrometric Method <sup>[3]</sup>
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[3]</sup>
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Meth...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,6,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup>
3	Arsenic	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup> 1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,9]</sup> 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[6,9]</sup>
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method <sup>[1,10]</sup> 2) Digestion, Colorimetric Method <sup>[1,10]</sup>

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
10	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,5,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,5,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,5,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,5,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,5,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,5,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(6,9)</sup>
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
8	Chromium (II)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation <sup>(4,5,7,10)</sup>
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method <sup>(7,10)</sup>
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method <sup>(15)</sup>
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
16	$\alpha$ -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
17	$\beta$ -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
18	$\gamma$ -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>

19 Heptachlor...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(1,5,14)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1,11)</sup> 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(4,12)</sup>
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(1,5,14)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup> Electrometric Method <sup>(6)</sup>
21	pH	
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1,13)</sup> 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(4,13)</sup>
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene F...

ดิน...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(6.14)</sup>
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(6.14)</sup>
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4.8)</sup>
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4.8)</sup>
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(4.12)</sup>
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(6.14)</sup>
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4.8)</sup>
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(4.13)</sup>
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4.8)</sup>
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4.8)</sup>
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4.8)</sup>

**เอกสารอ้างอิง**

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. **ราชกิจจานุเบกษา**. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 114.
2. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.
5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C**, 1996.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C**, 1996.

7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.
8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.
9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.
10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.
12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 2007.
13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.
14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D**, 2014.
15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.
16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9040A**, 2014.



ที่ อก ๐๓๑๔(๑)/ ๗ ๗ ๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๒ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐  
๒๔ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์  
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ออกซเจน  
เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา  
ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแล้ว นัน



อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ  
วิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้  
ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน  
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบเคมีและทะเบียนห้องปฏิบัติการ  
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕  
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๕  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dlw.mail.go.th



ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจสังคมของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“ที่ดินจัดสรร” หมายความว่า ที่ดินที่ได้รับการจัดสรรตามกฎหมายว่าด้วยการจัดการที่ดิน “น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียจากที่ดินจัดสรรที่ผ่านการบำบัดจนเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของที่ดินจัดสรร ออกเป็น ๓ ประเภท คือ ที่ดินจัดสรรประเภท ก มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย

ตั้งแต่ ๕๐๐ แปลงหรือน้อยที่เกินกว่า ๑๐๐ ไร่ ที่ดินจัดสรรประเภท ข มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย

ตั้งแต่ ๑๐๐ ถึง ๔๙๙ แปลงหรือน้อยที่ ๑๙ ถึง ๑๐๐ ไร่ ที่ดินจัดสรรประเภท ค มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย

ตั้งแต่ ๑๐ ถึง ๙๙ แปลงหรือน้อยที่ต่ำกว่า ๑๙ ไร่ ข้อ ๔ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน		
	ที่ดินจัดสรรประเภท ก	ที่ดินจัดสรรประเภท ข	ที่ดินจัดสรรประเภท ค
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน		
	ที่ดินจัดสรรประเภท ก	ที่ดินจัดสรรประเภท ข	ที่ดินจัดสรรประเภท ค
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๕ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๕.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๕.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีแบบตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันและหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีแอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) วิธีเนมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๕.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๕.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๕.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๕.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)

๕.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำมันและไขมัน

ข้อ ๖ การคิดคำนวณจำนวนแหล่งของที่ดินจัดสรรตามข้อ ๓ ให้ถือตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน หรือใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินที่ได้มีการจัดสรร

ข้อ ๗ การตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลที่ดินจัดสรร ๕ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์ดินและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Work Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ตามข้อ ๔ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๘.๑ ให้เก็บในจุดระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่จะระบายออกจากที่ดินจัดสรร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๘.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๘.๑ ให้เก็บแบบบังจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๙ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

วราวุธ ศิลปอาชา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

## ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว

พ.ศ. ๒๕๖๑

โดยที่เป็นการสมควร กำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว เพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และพัฒนากระบวนการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๑/๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“โครงการหรือกิจการ” หมายความว่า โครงการ กิจกรรม การดำเนินการดำเนินการใดของรัฐ หรือที่รัฐจะอนุญาตซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในประกาศของรัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

“รายงานแก้ไขเปลี่ยนแปลงโครงการหรือกิจการ” หมายความว่า รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงรายละเอียด เทคนิคโยธา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือการเปลี่ยนผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการให้แตกต่างไปจากที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้มีมติให้ความเห็นชอบไว้แล้ว แต่ไม่รวมถึงการเปลี่ยนแปลงเชิงโครงสร้างหรือกิจการโดยไม่มีการแก้ไขรายละเอียดอย่างอื่น

“รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ” หมายความว่า รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ/หรือรายงานแก้ไขเปลี่ยนแปลงโครงการหรือกิจการ ที่ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต หรือหัวหน้าหรือผู้รักษาการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ ซึ่งรับผิดชอบโครงการหรือกิจการที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว

“การอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ” หมายความว่า การที่เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย หัวหน้า หรือผู้รักษาการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐซึ่งรับผิดชอบโครงการหรือกิจการ หรือการที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติให้ดำเนินโครงการหรือกิจการขออนุญาตให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต ดำเนินการก่อสร้าง ประกอบกิจการโครงการหรือกิจการที่ต้องมีการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือวันที่หัวหน้า หรือผู้รักษาการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ

ซึ่งรับผิดชอบโครงการหรือกิจการ หรือคณะรัฐมนตรีอนุมัติให้ดำเนินโครงการหรือกิจการนั้น ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึงวันที่ได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้แก่เปลี่ยนแปลงโครงสร้างหรือกิจการด้วย

“คณะกรรมการผู้ชำนาญการ” หมายความว่า ผู้ที่ได้รับแต่งตั้ง หรือเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติให้ทำหน้าที่พิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งที่เป็นการทั่วไป และในพื้นที่ที่พื้นที่หนึ่งเป็นการเฉพาะ ได้แก่ พื้นที่กรุงเทพมหานคร จังหวัดต่าง ๆ หรือในเขตพื้นที่ให้เข้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม เป็นต้น

“มาตรการ” หมายความว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ/หรือ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านใดด้านหนึ่ง หรือทุกด้านตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการหรือคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติให้ความเห็นชอบ หรือให้ความเห็นหรือข้อเสนอแนะ

“บุคคลที่ ๓ (Third Party)” หมายความว่า นิติบุคคลที่มีวัตถุประสงค์ในการให้คำปรึกษา เกี่ยวกับด้านสิ่งแวดล้อม หรือเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หรือเป็นผู้ขึ้นทะเบียนทางด้านสิ่งแวดล้อม และมิได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้ดำเนินการ ผู้อนุญาต หรือหน่วยงานของรัฐ ที่เป็นผู้รับผิดชอบโครงการหรือกิจการในการดำเนินโครงการหรือกิจการที่มีการดำเนินการตามพระราชบัญญัติ หรือระเบียบ และ/หรือรายงานแก้ไขเปลี่ยนแปลงโครงการหรือกิจการ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ/หรือรายงานแก้ไขเปลี่ยนแปลงโครงการหรือกิจการ

ข้อ ๒ ให้ผู้ดำเนินการ หรือผู้อนุญาต หัวหน้าหรือผู้รักษาการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ ซึ่งรับผิดชอบโครงการหรือกิจการ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ต่อหน่วยงานของรัฐ ดังต่อไปนี้

(๑) หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็น กิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐหรือ (๒) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการหรือ กิจการของหน่วยงานของรัฐ โครงการหรือกิจการของหน่วยงานของรัฐร่วมกับเอกชนตามกฎหมาย ไม่ว่าจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีหรือไม่ก็ตาม ทั้งนี้ เฉพาะกรณีโครงการหรือกิจการ ที่ไม่มีหน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย

ข้อ ๓ ความดี และข้อยกเว้นในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตามข้อ ๒ ให้เป็นไป ดังนี้

(๑) ในกรณีคณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดระยะเวลาในการปฏิบัติตามมาตรการไว้ ปีสละ ๑ ครั้ง ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมภายใน เดือนมกราคมของปีถัดไป

(๒) ในกรณีคณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดระยะเวลาในการปฏิบัติตามมาตรการไว้ ครึ่งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือน ธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

(๓) ในกรณีคณะกรรมการผู้ชำนาญการไม่ได้กำหนดระยะเวลาในการปฏิบัติตามมาตรการเอาไว้ ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตาม (๒)

(๔) ในกรณีโครงการหรือกิจการเริ่มต้นดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้าง หรือช่วงระยะดำเนินการ หรือช่วงเวลาตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ/หรือรายงานแก้ไข เปลี่ยนแปลงโครงการหรือกิจการซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เกี่ยวข้องต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ให้คำปรึกษา ดังนี้

๔.๑) กรณีมีการระบุช่วงเวลาในการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้อย่างชัดเจน ให้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามช่วงเวลาที่มาตรการกำหนด และหากพบว่ามีพารามิเตอร์ใด ซึ่งกำหนดให้ต้องตรวจวัดระยะที่มีค่าเกินค่าที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ/หรือรายงานแก้ไขเปลี่ยนแปลงโครงการหรือกิจการและ/หรือเกินค่ามาตรฐานที่เกี่ยวข้อง ให้เสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ตามที่กำหนดไว้ใน (๑) หรือ (๒) แล้วแต่กรณี

๔.๒) กรณีผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามข้อ ๔.๑) ไม่มีพารามิเตอร์ใด เกินค่าที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ/หรือรายงานแก้ไขเปลี่ยนแปลง โครงการหรือกิจการ และ/หรือไม่มีพารามิเตอร์ใดเกินค่ามาตรฐานที่เกี่ยวข้องให้เลื่อนการเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการครั้งนั้นออกไปและเสนอผลการตรวจวัดที่ได้รับไว้ในรายงานที่จะนำเสนอ ในรอบถัดไป ตาม (๑) หรือ (๒) แล้วแต่กรณี โดยให้แยกส่วนให้ชัดเจนพร้อมกับให้ระบุเหตุผล ของการดำเนินการดังกล่าวประกอบไว้ในรายงานด้วย

๔.๓) กรณีในมาตรการไม่ระบุช่วงเวลาการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้ อย่างชัดเจนให้เลื่อนการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการครั้งนั้นออกไปและนำไปรวมไว้ใน รายงานที่จะนำเสนอในรอบถัดไปตาม (๑) หรือ (๒) แล้วแต่กรณี โดยให้แยกส่วนให้ชัดเจน พร้อมกับให้ระบุเหตุผลของการดำเนินการดังกล่าวประกอบไว้ในรายงานด้วย

(๕) ในกรณีไม่สามารถเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ ใน (๑) หรือ (๒) ให้มีหนังสือแจ้งหน่วยงานของรัฐบาลตามข้อ ๒ แล้วแต่กรณี ภายในวันสุดท้ายของรอบ ที่ครบกำหนดเสนอรายงานแต่ละครั้ง พร้อมกับให้ระบุเหตุผลความจำเป็นที่ไม่สามารถเสนอรายงานได้ ภายในกำหนดซึ่งเป็นปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดจากการจัดทำรายงานโดยให้ถือว่าเป็นคำร้องขอขยาย ระยะเวลาในการเสนอรายงานและให้หน่วยงานของรัฐตามข้อ ๒ ขยายระยะเวลาในการเสนอรายงาน ดังกล่าวได้เพียงครั้งเดียวมีระยะเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันที่หน่วยงานของรัฐได้ประทับตราลงรับหนังสือไว้ ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๔ ให้ผู้ดำเนินการ หรือผู้อนุญาต หัวหน้าหรือผู้รักษาการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐซึ่งรับผิดชอบโครงการหรือกิจการ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการซึ่งมีรายละเอียดตามข้อ ๕ ตามขั้นตอน ดังนี้

(๑) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐตามข้อ ๒ (๑) หรือ (๒) แล้วแต่กรณี

(๒) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ต้องส่งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีกำหนดระยะเวลาในการเสนอรายงานสำหรับแต่ละประเภทโครงการ ดังนี้

๒.๑) โครงการประเภทอุตสาหกรรม อุตสาหกรรมปิโตรเคมี โรงกลั่นน้ำมันและพลังงาน ภายในเดือนกรกฎาคมและเดือนมกราคมของปีถัดไป แล้วแต่กรณี

๒.๒) โครงการประเภทคมนาคม เหมืองแร่และสำรวจผลิตปิโตรเลียม ภายในเดือนสิงหาคมและเดือนกุมภาพันธ์ของปีถัดไป แล้วแต่กรณี

๒.๓) โครงการประเภทบริการชุมชนและที่พักอาศัย และพัฒนาแหล่งน้ำและเกษตรกรรม ภายในเดือนกันยายนและเดือนมีนาคมของปีถัดไป แล้วแต่กรณี

(๓) กรณีเจ้าของโครงการหรือกิจการมอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ให้แสดงหนังสือมอบอำนาจประกอบการต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กำหนด ซึ่งจะต้องมีรายละเอียดไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในท้ายประกาศ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๕ การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กำหนด ซึ่งจะต้องมีรายละเอียดไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในท้ายประกาศ ดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ดำเนินการ ผู้อนุญาต หรือหน่วยงานของรัฐซึ่งรับผิดชอบโครงการหรือกิจการมีศักยภาพเพียงพอที่สามารถที่จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของตนเองได้ การวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมจะต้องให้ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ของทางราชการซึ่งไม่ใช่ของหน่วยงานของรัฐที่เป็นผู้รับผิดชอบโครงการ หรือห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายหรือเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานของรัฐ หรือจากองค์กร/สถาบันอันเป็นที่ยอมรับในการรับรองและประเมินผลการตรวจวิเคราะห์ที่เป็นมาตรฐานสากลดำเนินการตรวจวิเคราะห์ หรือว่าจ้างบุคคลที่ ๓ (Third Party) ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานแทนก็ได้

(๒) รูปแบบของหน้าปกรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการจะต้องประกอบไปด้วย ชื่อ และเจ้าของโครงการหรือกิจการ สถานที่ติดต่อหมายเลขโทรศัพท์ ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ สถานที่ติดต่อ หมายเลขโทรศัพท์ เดือนที่จัดทำรายงาน ปี พ.ศ. และหนังสือรับรองการจัดทำรายงานรวมทั้งบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้จัดทำตามแบบ ตต.๑

(๓) รูปแบบและลักษณะของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการจะต้องประกอบไปด้วยรายละเอียดของที่ตั้งโครงการโดยสังเขป (แผนที่ และภาพ (สี) ประกอบ) การดำเนินการโดยทั่วไป โดยให้ระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน และให้เปรียบเทียบผลการดำเนินการกับผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การใช้พื้นที่ (การใช้ประโยชน์ในที่ดินโครงการ) ความเป็นมาของการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ/หรือรายงานแก้ไขเปลี่ยนแปลงโครงสร้างหรือกิจการ และครั้งที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการหรือคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติให้ความเห็นชอบ หรือให้ความเห็นหรือข้อเสนอแนะ และแผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ/หรือรายงานแก้ไขเปลี่ยนแปลงโครงสร้างหรือกิจการ ตามแบบ ตต.๒

(๔) รูปแบบและลักษณะของการจัดทำ รวมทั้งการอธิบายเกี่ยวกับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการจะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ตามแบบ ตต.๓ พร้อมกับตัวอย่างการรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ การตรวจวัดทิศทางลมและความเร็วลมเฉลี่ยรายชั่วโมง พร้อม Wind Rose การรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่ระบายนอกจากปล่อง การตรวจวัดคุณภาพอากาศในสถานประกอบการการตรวจวัดค่าความสิ้นเสียเหือน การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง การตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน การตรวจวัดคุณภาพน้ำใต้ดิน การตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล การตรวจวัดแหล่งกักเก็บน้ำ การตรวจวัดระดับความสูงของเสียในชุมชน การตรวจวัดระดับความดังของเสียงในสถานประกอบการการตรวจวัดค่าความเข้มของแสงสว่างภายในสถานประกอบการ การตรวจวัดค่าความร้อนภายในสถานประกอบการ การตรวจวัดค่าความเข้มของแสงสว่างภายนอกสถานประกอบการรูปแบบ ตต.๔ ถึงแบบ ตต.๙

(๕) รูปแบบและลักษณะของการจัดทำ รวมทั้งการอธิบายเกี่ยวกับสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้ คือ ๑) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้แสดงมาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ มาตรการที่ได้ปฏิบัติไม่ได้ มาตรการที่ได้ปฏิบัติได้และมีประสิทธิภาพ และมาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ มาตรการที่ได้ปฏิบัติไม่ได้ มาตรการที่ได้ปฏิบัติได้และมีประสิทธิภาพ การดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาว/อุปสรรค ดังกล่าว ๒) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่มีแนวโน้มจะไม่เป็นไปตามค่าที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ/หรือรายงานแก้ไขเปลี่ยนแปลงโครงสร้างหรือกิจการ และ/หรือคำมาตรฐาน หรือมีค่าไม่เป็นไปตามค่าที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ/หรือรายงานแก้ไขเปลี่ยนแปลงโครงสร้างหรือกิจการ และ/หรือคำมาตรฐานหรือไม่ อย่างไร หากไม่เป็นไปตามค่าที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ/หรือรายงานแก้ไขเปลี่ยนแปลงโครงสร้างหรือกิจการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ/หรือรายงานแก้ไขเปลี่ยนแปลงโครงสร้างหรือกิจการ และ/หรือคำมาตรฐาน ต้องวิเคราะห์หาสาเหตุ และกำหนดแนวทางแก้ไข ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบตารางและกราฟเปรียบเทียบเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต่อปฏิบัติอีกต่อไป โดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติม และมีข้อแตกต่าง ๆ สันนิษฐานอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการ ผู้ขออนุญาต หรือหน่วยงานของรัฐเป็นผู้รับผิดชอบโครงการหรือกิจการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม หรือวิธีปฏิบัติอย่างใดอย่างหนึ่งต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงและประเมินผลกระทบเพิ่มเติมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต แล้วแต่กรณีเพื่อความเหมาะสมกับหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต แล้วแต่กรณีเพื่อให้ความเหมาะสมกับมาตรการที่จะเปลี่ยนแปลงอน จึงจะสามารถเปลี่ยนแปลงมาตรการหรือวิธีการปฏิบัติดังกล่าวได้

(๖) รูปแบบและลักษณะของการจัดทำภาคผนวก จะต้องแสดงเอกสารดังต่อไปนี้ประกอบไว้ในรายงานด้วย ได้แก่ ลำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการหรือกิจการพร้อมมาตรการแนบท้ายที่กำหนดเป็นเงื่อนไขให้โครงการหรือกิจการต้องยึดถือปฏิบัติ ลำเนาทะเบียนข้อมูลการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ หรือมาตรการ (ถ้ามี) แผนภาพ หรือภาพถ่าย (สี) ที่เป็นปัจจุบัน ประกอบคำบรรยายในแต่ละมาตรการที่ดำเนินการ หรือเอกสารเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการภาพถ่ายอุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ลำเนาหนังสือขออนุญาต หรือชี้แจงเงื่อนไขของปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลำเนาผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ เรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินโครงการหรือกิจการ (ถ้ามี) และสำเนาเอกสารอ้างอิงอื่น ๆ

ข้อ ๖ ให้หน่วยงานของรัฐตามข้อ ๒ (๑) รวบรวมรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ได้รับรายงานดังกล่าวเพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ดังต่อไปนี้

(๑) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดและสิ่งแวดล้อมจังหวัดที่มีโครงการตั้งอยู่ในจังหวัดนั้น ๆ และกรณีโครงการหรือกิจการที่ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานของรัฐที่มีพื้นที่โครงการหรือกิจการคาบเกี่ยวกันมากกว่าหนึ่งจังหวัดขึ้นไปให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการกับสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดที่เป็นที่ตั้งโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ/หรือรายงานแก้ไขเปลี่ยนแปลงโครงการหรือกิจการ

(๒) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกรณีที่มีโครงการหรือกิจการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร

สำหรับกรณีโครงการหรือกิจการใดจะตั้งได้รับอนุญาตจากหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายมากกว่า ๑ แห่ง ให้หน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจออกใบอนุญาตประกอบกิจการเป็นผู้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ และ/หรือในกรณีโครงการหรือกิจการใดประกอบไปด้วยกิจการหลายประเภท และแต่ละประเภทเข้าข่ายเป็นโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาต ให้หน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจออกใบอนุญาตประกอบการหลักเป็นผู้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

สำหรับโครงการหรือกิจการที่หน่วยงานของรัฐเป็นผู้รับผิดชอบโครงการ หรือในกรณีที่โครงการหรือกิจการที่หน่วยงานของรัฐร่วมกับเอกชนตามกฎหมายไม่ว่าจะตั้งไว้รับความเห็นชอบ

จากคณะกรรมการหรือมีโครงการหรือกิจการที่ไม่มีหน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ให้แต่ละหน่วยงานของรัฐเป็นผู้รับผิดชอบโครงการหรือกิจการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรณีการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตสำหรับโครงการหรือกิจการที่ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานของรัฐ ให้หน่วยงานของรัฐตามข้อ ๒ (๑) นำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตตามมาตรา ๕๑/๓ วรรคสอง

ให้หน่วยงานของรัฐตามข้อ ๒ (๑) รวบรวมรายชื่อเรื่องขอขยายระยะเวลาในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ และรายชื่อผู้นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการพร้อมระบุสาเหตุ (ถ้ามี) ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ครบกำหนดการจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นข้อมูลเสนอให้เปรียบเทียบปรับตามมาตรา ๑๐๑/๒ และมาตรา ๑๑๐/๒ วรรคสอง

ข้อ ๗ ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการไปใช้ในการแก้ไขปัญหาล้างแฉดล้อมที่เกิดจากการดำเนินโครงการหรือกิจการ และพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่ของตนไม่ว่าสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะลงนามหมายให้ปฏิบัติหน้าที่แทนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเกี่ยวกับการดำเนินการเพื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๐ วรรคห้าหรือไม่ก็ตาม และให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนำผลของรายงานการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ/หรือรายงานแก้ไขเปลี่ยนแปลงโครงการหรือกิจการ ไปใช้ในการแก้ไขปัญหาล้างแฉดล้อมที่เกิดจากการดำเนินโครงการหรือกิจการ และพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในภาพรวมของประเทศ ทั้งนี้ หน่วยงานของรัฐตามข้อ ๒ (๑) อาจมีความเห็น ข้อสังเกต หรือข้อเสนอแนะเพื่อประกอบการพิจารณาของสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมไปพร้อมกับรายงานที่ได้รับรวบรวมส่งไปนั้นด้วยก็ได้

ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับจากหน่วยงานของรัฐตามข้อ ๒ (๑) กรณีที่มีโครงการหรือกิจการตั้งอยู่ในพื้นที่ของตนให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับการรายงานสำหรับกรณีโครงการหรือกิจการที่ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานของรัฐที่มีพื้นที่โครงการหรือกิจการคาบเกี่ยวกันมากกว่าหนึ่งจังหวัดขึ้นไป ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเป็นที่ยึดถือและดำเนินการหรือกิจการเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ หรือตามที่สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดในแต่ละจังหวัดตกลงกันแล้วแต่กรณี

ข้อ ๘ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมรวบรวมรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานของรัฐตามข้อ ๒ (๑) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อมจังหวัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการดังกล่าวในภาพรวม พร้อมข้อเสนอแนะและความเห็นเสนอต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง และนำความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ถ้ามี) ไปใช้ประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและพัฒนากระบวนการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในกรณีที่ได้ปรากฏว่า ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดหลักเลียงหรือมิได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตตามมาตรา ๕๑/๓ ให้สำนังงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ ดังนี้

(๑) เสนอแนะต่อหน่วยงานของรัฐตามข้อ ๒ (๑) สำหรับโครงการหรือกิจการที่ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานของรัฐดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายของหน่วยงานของรัฐนั้น ๆ เพื่อบังคับให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตให้ถูกต้อง และให้หน่วยงานของรัฐตามข้อ ๒ (๑) แจ้งผลการดำเนินการให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบภายในระยะเวลา ๙๐ วันนับแต่วันที่รับทราบแจ้ง

(๒) เสนอต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ สำหรับกรณี โครงการหรือกิจการที่หน่วยงานของรัฐเป็นผู้รับผิดชอบโครงการหรือกิจการ หรือในกรณีที่เป็นการหรือกิจการที่หน่วยงานของรัฐร่วมกับเอกชนตามกฎหมาย ไม่ว่าจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีหรือไม่ก็ตาม

ข้อ ๙ ให้บรรดาเงื่อนไขการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดไว้ในคำสั่งให้ความเห็นชอบกับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ดำเนินการไปแล้วก่อนหน้านี้ หากระยะเวลาในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและวิธีการเสนอรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการต่อหน่วยงานของรัฐแตกต่างจากที่กำหนดไว้ ให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้บังคับนับแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับนับแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

พลเอก สุรศักดิ์ กาญจนรัตน์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

## ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมการกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๑/๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑ ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“โครงการหรือกิจการ” หมายความว่า โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการใดของรัฐ หรือที่รัฐจะอนุญาตซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในประกาศของรัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

“คณะกรรมการผู้ชำนาญการ” หมายความว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติแต่งตั้งเพื่อทำหน้าที่พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

“การอนุมัติ หรืออนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ” หมายความว่า การที่เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย หัวหน้า หรือผู้รักษาการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐซึ่งรับผิดชอบโครงการหรือกิจการ หรือการที่คณะรัฐมนตรีได้ให้ดำเนินโครงการหรือกิจการระบุไว้ในหนังสืออนุญาตให้ผู้ดำเนินการ ผู้ขออนุญาต ดำเนินการก่อสร้าง ประกอบกิจการหรือกิจการที่ต้องมีการจัดทำ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือวันที่หัวหน้า หรือผู้รักษาการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐซึ่งรับผิดชอบโครงการหรือกิจการ หรือคณะรัฐมนตรีอนุมัติให้ดำเนินการหรือกิจการนั้น ทั้งนี้ ให้นำความรวมกันที่ได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้แก่เปลี่ยนแปลงโครงการหรือกิจการด้วย “มาตรการ” หมายความว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการหรือคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติให้ความเห็น หรือข้อเสนอแนะ

“รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ” หมายความว่า รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการใดของรัฐ หรือที่รัฐละอนุญาตซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๓ ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการ หรือกิจการแล้ว พ.ศ. ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๓ ความถี่ และข้อยกเว้นในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตามข้อ ๒ ให้เป็นไป ดังนี้

(๑) กรณีมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไม่ได้กำหนดระยะเวลาในการปฏิบัติตามมาตรการ หรือกำหนดระยะเวลาไว้เป็น ๑ ครั้ง ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

(๒) กรณีมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดระยะเวลาในการปฏิบัติตามมาตรการไว้เป็น ๒ ครั้ง หรือมากกว่านั้น ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

(๓) กรณีโครงการหรือกิจการเริ่มดำเนินการในขณะระยะก่อสร้าง หรือช่วงระยะดำเนินการ หรือช่วงเวลาตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายใน ๒ เดือน ก่อนครบกำหนดการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการแต่ละรอบตาม (๑) หรือ (๒) แล้วแต่กรณี ให้เลื่อนการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการครั้งนั้นออกไปและให้นำผลการปฏิบัติตามมาตรการที่เลื่อนการเสนอไปรวมไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรอบถัดไป โดยให้แยกส่วนให้ชัดเจน พร้อมกับให้ระบุเหตุผลของการดำเนินการดังกล่าวประกอบไว้ในรายงานด้วย ทั้งนี้ ให้มีหนังสือแจ้ง การเลื่อนการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว ต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามกฎหมายหรือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณีด้วยทุกครั้ง

(๔) กรณีโครงการหรือกิจการหยุดการดำเนินการหรือไม่ดำเนินการหรือไม่ได้เป็นการตามรอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตาม (๑) หรือ (๒) แล้วแต่กรณี ให้มีหนังสือแจ้งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย หัวหน้าหรือผู้รักษาการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐซึ่งรับผิดชอบโครงการหรือกิจการ แล้วแต่กรณี โดยไม่ต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรอบนั้น

(๕) กรณีไม่สามารถเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ใน (๑) หรือ (๒) ให้มีหนังสือแจ้งหน่วยงานของรัฐตามข้อ ๒ แล้วแต่กรณี ภายในวันสุดท้ายของรอบที่ครบกำหนดเสนอรายงานแต่ละครั้ง พร้อมกันให้ระบุเหตุผลความจำเป็นที่ไม่สามารถเสนอรายงานได้ภายในกำหนดซึ่งเป็นปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดจากการจัดทำรายงาน โดยให้ถือว่าเป็นครั้งต่อไปโดยในการขอขยายระยะเวลาการเสนอรายงาน และเมื่อหน่วยงานของรัฐตามข้อ ๒ ประทับตราลงรับ หนังสือไว้ถูกต้องครบถ้วนภายในกำหนดเวลาแล้วให้ขยายระยะเวลาการเสนอรายงานดังกล่าวออกไปอีก เพียง ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันสุดท้ายของรอบที่ครบกำหนดเสนอรายงานแต่ละครั้ง

(๖) กรณีโครงการหรือกิจการใดที่รัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติประกาศกำหนดให้ต้องจัดทำรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อมารัฐมนตรี โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติได้ประกาศกำหนดให้โครงการหรือกิจการนั้น ต้องจัดทำรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ถือว่าโครงการหรือกิจการนั้นไม่เข้าช่วยตาม หลักเกณฑ์และวิธีการที่ต้องจัดทำรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฉบับนี้”

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔ (๒) ๒.๑) ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับความต่อไปนี้แทน

“๒.๑) โครงการประเภทอุตสาหกรรม อุตสาหกรรมปิโตรเคมี โรงกลั่นน้ำมันและพลังงาน ภายในเดือนกรกฎาคมและเดือนมกราคมของปีถัดไป แล้วแต่กรณี

หากมีการขอขยายเวลาการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตามข้อ ๓ (๕) แล้ว ให้ระยะเวลากการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เท่ากับระยะเวลาคตามข้อ ๓ (๕) ด้วย”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในข้อ ๕ (๑) และ (๔) ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับ อนุญาตให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ และให้ใช้ ความต่อไปนี้แทน

“(๑) กรณีผู้ดำเนินการ ผู้ขออนุญาต หรือหน่วยงานของรัฐซึ่งรับผิดชอบโครงการหรือกิจการใดที่มีความสามารถเพียงพอจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของตนเองก็ได้ หรือจะว่าจ้างให้บุคคลอื่นดำเนินการแทนก็ได้ แต่สำหรับกรณีการวิเคราะห์ข้อมูลความเสี่ยงแล้วจะต้องดำเนินการตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ไม่ใช่ห้องปฏิบัติการของผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต ยกเว้นหน่วยงานของรัฐที่เป็นผู้รับผิดชอบโครงการหรือกิจการ และเป็นห้องปฏิบัติการที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย หรือเป็นห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานของรัฐหรือจากองค์กร/สถาบัน อันเป็นที่ยอมรับตามกฎหมายมาตรฐานสากล หรือมีวิธีการตรวจวัดที่เป็นไปตามที่กฎหมายเฉพาะกำหนดไว้

(๔) รูปแบบและลักษณะของการจัดทำ รวมทั้งการอธิบายเกี่ยวกับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการจะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ ตามแบบ ตต.๓

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกเอกสารท้ายประกาศ แบบ ตต.๔ ถึงแบบ ตต.๑๙

ข้อ ๖ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

วราวุธ ศิลปอาชา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

## เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 1 of total 4 pages

**Customer** WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.  
1/94 Moo 5, T. Kanham,  
A.U-thai, Ayutthaya 13210

**Equipment** pH Meter  
**Manufacturer** METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220  
**Serial No.** B327527211 **ID No.** WWL 0068  
**Description** Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

**Environmental Conditions** Ambient Temperature: (20 ± 2) °C  
Relative Humidity: (50 ± 10) %  
Atmospheric Pressure: -

**Calibration Location** Jayhawks Laboratory (CL&GL)

**Received Date** 16 August 2024

**Calibration Date** 16 August 2024

**Date of Issue** 19 August 2024

**Condition of Artifacts** Used conditions but can be calibrated

Checked by Approved by   
Act as Technical Manager Representative of Managing Director

( ) ( Krisyosk K. ) ( ) ( Sakda Y. )  
( ) ( Patiphan K. ) ( ) ( Onnapa P. )  
( ) ( Pongsak H. ) ( ) ( Nitiphong K. )  
( ) ( Kanung C. ) ( ) ( Nonthachai K. )  
( ) ( Pramong P. ) ( ) ( Noppol P. )

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution ( pH )	Measured Value		Uncertainty ( ± pH )
	( pH )	( mV )	
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)

Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

FE-169

Calibrated by Athipat  
REV.02 02/24/21

ภาคผนวก ข-1

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied ( mV )	Nominal Value ( pH )	UUC Reading		Uncertainty ( ± mV )
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

FE-169

Calibrated by Athipat  
REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.

- The temperature scale used was an ITS-90.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	COA30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

( X ) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

FE-169

Calibrated by Pongsak  
REV.02 02/24/21



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.  
112/1 Moo 5, Phrak Sa, Muang, Samut Prakan 10280  
Tel. 0-2394-2162, 0-2357-8435, 0-2757-8496 Fax: 0-2757-8507



## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 Page 1 of total 2 pages

**Customer** WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.  
1/94 Moo 5, T.Kanham,  
A.U-thai, Ayutthaya 13210

**Equipment** Conductivity Meter  
**Manufacturer** EUTECH **Model** CON 2700  
**Serial No.** 2657889 **ID No.** WWL 0136  
**Description** -

**Environmental Conditions** Ambient Temperature: (20 ± 2) °C  
Relative Humidity: (50 ± 10) %  
Atmospheric Pressure: -

**Calibration Location** Jayhawks Laboratory (CL&GL)

**Received Date** 16 July 2024

**Calibration Date** 18 July 2024

**Date of Issue** 18 July 2024

**Condition of Artifacts** Used conditions but can be calibrated

Checked by

Act as Technical Manager

Approved by

Representative of Managing Director

( ) ( Krisyos K. ) ( ) ( Sakda Y. )  
( ) ( Patiphan K. ) ( ) ( Onnapa P. )  
( ) ( Pongsak H. ) ( ) ( Nitiphong K. )  
( ) ( Kanung C. ) ( ) ( Nonthachai K. )  
( ) ( Pramong P. ) ( ) ( Noppol P. )

( Dr. Ekachai Puttitwong )

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.  
112/1 Moo 5, Phrak Sa, Muang, Samut Prakan 10280  
Tel. 0-2394-2162, 0-2357-8435, 0-2757-8496 Fax: 0-2757-8507



Certificate No.: C0-1607004/24

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No.: 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty ( ± )
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Athipat

REV.02 02/24/21

FE-169



Intech Metrological Center Co.Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,  
Saimai, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



## Certificate of Calibration

Certificate No. : MT24-7016  
Page : 1 of 2

**Customer** : Water Analysis Center Co.,Ltd.  
**Address** : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

**Description** : Refrigerator  
**Manufacturer** : B.T.Metrology Co.,Ltd.  
**Model** : REF 940L  
**Serial No.** : BT-03-09-09  
**Identification No.** : WWL 0043  
**Calibration Place** : Customer Laboratory

**Order No.** : 2601/24  
**Received date** : Aug 02, 2024  
**Calibration date** : Aug 02, 2024  
**Environment Condition** :  
**Temperature** : ( 25±10 ) °C  
**Humidity** : ( 50±30 ) %RH

**Calibration Method** : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

**Traceability** : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand ( NIMT )

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Yuttakom Jamneansri

Approved by :

Issue date : Aug 09, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co.,Ltd

Rev.03 / Feb 2024

FM-MT-013

ภาคผนวก ข-2



Intech Metrological Center Co.Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,  
Saimai, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



Certificate No. : MT24-7016

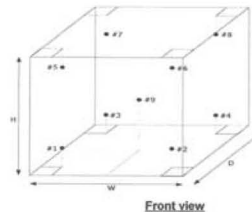
Page : 2 of 2

**Function** : Temperature measurement  
**Calibration point** : 20 °C

**Result** : Without adjustment  
**Resolution** : 0.1 °C

Calibration point ( °C )	Temperature of UUC* at each position ( °C )									Uncertainty of measurement ( ±, °C )
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature ( °C )	Indicating Temperature ( °C )	Measured stability ( ±, °C )	Measured uniformity ( °C )	Overall variation ( °C )
20.0	20.0	0.30	0.68	0.86



#1 Lower Left Front  
#2 Lower Right Front  
#3 Lower Left Rear  
#4 Lower Right Rear  
#5 Upper Left Front  
#6 Upper Right Front  
#7 Upper Left Rear  
#8 Upper Right Rear  
#9 Geometric Center

UUC\* = Unit under calibration

**Uniformity** = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

**Overall Variation** = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

**Stability** = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-00-

Rev.03 / Feb 2024

FM-MT-013



## Certificate of Calibration

Certificate Number : PL61070/24  
Control Number : PCAL174170  
Customer Control : WWL 0073  
Description : Dissolved Oxygen Meter  
Manufacturer : YSI  
Model : YSI 5000  
Serial Number : 14C100917  
Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand

Page 1 of 3



Date of Receipt : 02-Dec-24  
Date of Calibration : 02-Dec-24  
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C  
Relative Humidity 50 % ± 20 %  
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93  
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC 17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By

Authorized Signature

Ms. Supattra Mungkasam

(Mr. Jannong Junphong)

06-Dec-24

Issued Date

## CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No.: PL61070/24

Page: 3 of 3

### Calibration Results

#### Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range : 0 to 60 mg/l  
Resolution : 0.01 mg/l  
Description of Electrode : Manufacturer : YSI  
Model : 5010  
Serial No. : 13C100067  
Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

#### Notes :

- 1). Calibration results that carry the double asterisk (\*\*) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

## CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Page 2 of 3

### Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	SO050/23	01-May-28

Condition as received : Normal

Definitions :-

\* NIST - National Institute of Standard and Technology



Inctech Metrological Center Co., Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,  
Sairmai, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imc-instrument.com



## Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3161

Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven  
Manufacturer : Memmert  
Model : UF260  
Serial No. : B620.0814  
Identification No. : WWL 0212  
Calibration Place : Customer Laboratory  
Order No. : 1011/25  
Received date : Mar 25, 2025  
Calibration date : Mar 20, 2025  
Environment Condition :  
Temperature : (25±10) °C  
Humidity : (50±30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

#### Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Mr. Yuttakorn Jamneansri

Approved by : (Mr. Panuwat Phukian)

Issue date : Mar 28, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co., Ltd.



Inctech Metrological Center Co., Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,  
Salmat, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imc-instrument.com

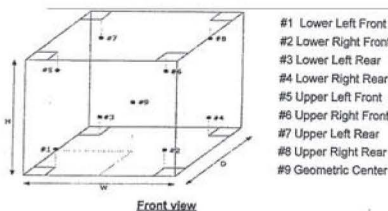


Function : Temperature measurement  
Calibration point : 104, 180 °C

Certificate No. : MT25-3161  
Page : 2 of 2  
Result : Without adjustment  
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.648	104.174	103.965	104.090	104.047	104.160	103.891	104.284	0.32
180	179.673	179.787	179.782	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.88	0.81



UUC\* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-



## Certificate of Calibration

Equipment: Balance  
Model: BL210S  
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)  
Manufacturer: Sartorius  
Condition: In condition  
Certificate No.: C01243793  
Issued Date: 06 December 2024  
Job No.: WO-00053756  
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,  
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C  
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. ( หอเครื่องชั่ง )  
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,  
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap  
Calibration Date: 04 December 2024  
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14  
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786

(Mr. Apiwit Chaosap)  
Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)  
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.  
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).  
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
DKSH Technology Limited  
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phrakhanong, Bangkok 10260  
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/instrument-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



Certificate No.: C01243793 Page: 2 of 2

### Calibration Results:

#### Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

Nominal Test Value		Reference Points (g)				
		A	B	C	D	E
100 (g)		-	0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

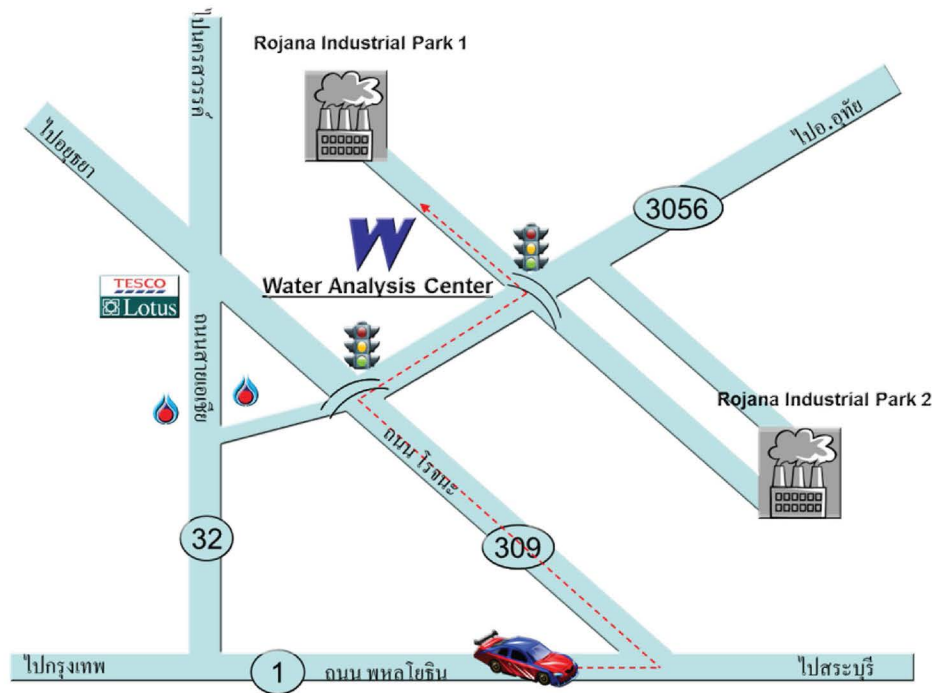
The End of Certificate

บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
DKSH Technology Limited  
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phrakhanong, Bangkok 10260  
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/instrument-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022

ภาคผนวก ข-4



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594

Email : [wac@wacthai.com](mailto:wac@wacthai.com) Website : [www.wacthai.com](http://www.wacthai.com)