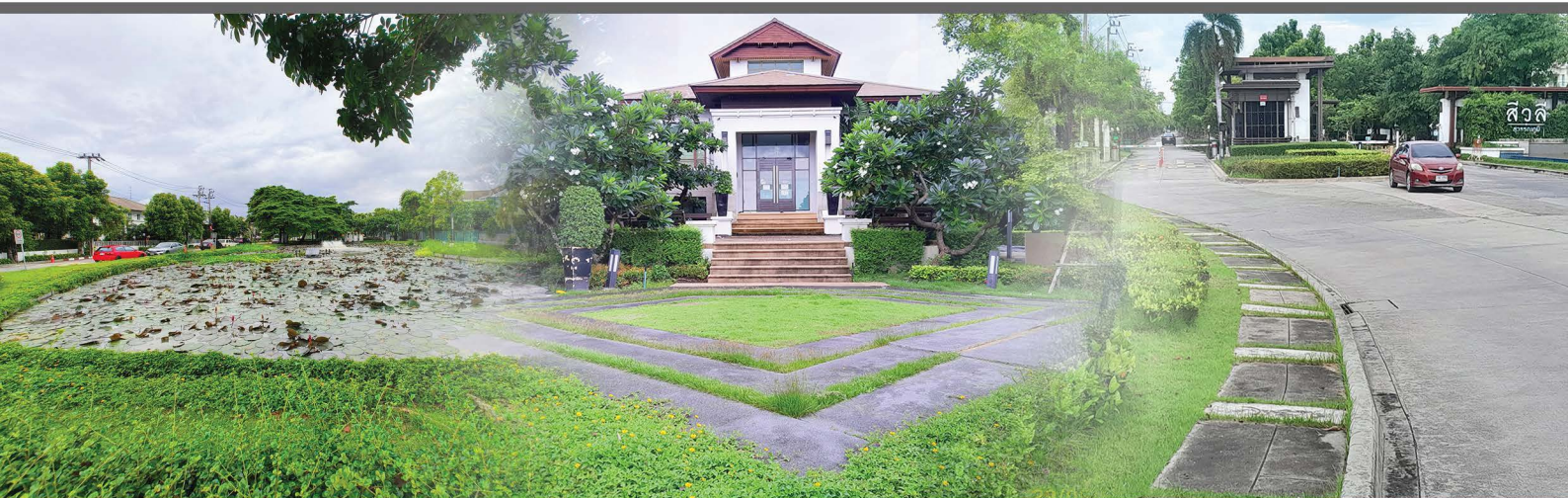


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

สีวลี

สุวรรณภูมิ



สีวลี

สุวรรณภูมิ

โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสีวลี สุวรรณภูมิ
ที่ตั้ง เลขที่ 99 ถนนกิ่งแก้ว-บางพลี หมู่ที่ 4 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี
จังหวัดสมุทรปราการ โทรศัพท์ 02-1367911

กรกฎาคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

วันที่ 14 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568

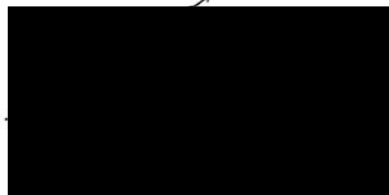
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 จำนวน 3 ชุด (รายงาน 3 ฉบับ แผ่น CD 3 แผ่น)

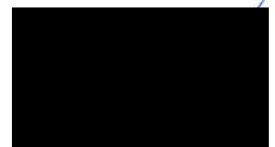
ตามที่ โครงการจัดสรรสีวลี-สุวรรณภูมิ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009/9266 ลงวันที่ 9 กันยายน 2548 โดยโครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลบ้านจัดสรรสีวลี สุวรรณภูมิ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรสีวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ประธานคณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร “สีวลี สุวรรณภูมิ”



**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินสีวิ-สุวรรณภูมิ**

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวิ-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 99 ถนนกิ่งแก้ว-บางพลี หมู่ที่ 4 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสีวิ-สุวรรณภูมิ ฉบับประจำเดือน

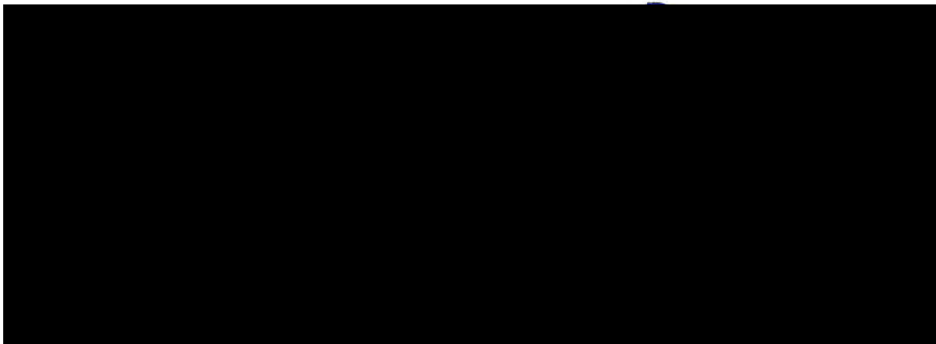
- (☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

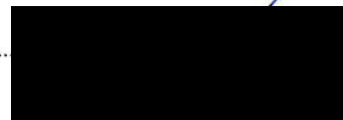
ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการจัดสรรที่ดินสีวิ-สุวรรณภูมิ

1. ชื่อโครงการ : โครงการจัดสรรที่ดินสีวิ-สุวรรณภูมิ
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ 99 ถนนกิ่งแก้ว-บางพลี หมู่ที่ 4 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสีวิ สุวรรณภูมิ
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 99 ถนนกิ่งแก้ว-บางพลี หมู่ที่ 4 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โทรศัพท์ : 02-1367911, โทรสาร : 02-1367912
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009/9266 ลงวันที่ 9 กันยายน 2548
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 235-3-16 ไร่ หรือ 94,316 ตารางวา
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้ขอรับบริการน้ำเพื่อการอุปโภคจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง
 - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมี 2 ส่วน คือ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งติดตั้งไว้ประจำพื้นที่แต่ละแปลง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบตะกอนเร่ง ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วยส่วนบำบัดไขมันและส่วนบำบัดบีโอดี ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ECO TANK ชนิดระบบเกราะและกรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (Complete Mix Aeration Activated sludge Process) ซึ่งมีทั้งหมด 2 แห่ง
 - การระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นแบบรวม (Combined system) ซึ่งรวบรวมทั้งน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นอยู่ในเส้นท่อเดียวกัน เป็นท่อนคอนกรีตฝังเรียงไปตามแนวถนน โดยจะมีบ่อพัก 1 จุด ทุกระยะ 1 แปลง และทุกจุดที่แนวท่อเมนหรือทุกจุดที่มีการเชื่อมต่อท่อขนาดต่างกัน น้ำฝนและน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะถูกระบายลงสู่คลองใหม่โดยมีจุดระบายน้ำจำนวน 2 จุด
 - การจราจร : การเดินทางเข้าสู่โครงการใช้เส้นทางถนนกิ่งแก้ว-บางพลี (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3256) ซึ่งเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 6 ช่องจราจร

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-24
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-5
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวก	
ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการสวลิ สุวรรณภูมิ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.1-1	พื้นที่บ้านพักอาศัย	1-5
1.3.1-2	พื้นที่สาธารณูปโภค	1-6
1.3.1-3	พื้นที่บริการสาธารณะ	1-7
1.3.2-1	คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว	1-8
1.3.2-2	พื้นที่สีเขียวและพื้นที่นันทนาการ	1-9
1.3.3-1	การจราจรภายในโครงการ	1-13
1.3.3-2	ป้ายสัญญาณจราจร	1-14
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-16
1.3.5-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-18
1.3.5-3	ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1-19
1.3.6-1	ระบบระบายน้ำ	1-20
1.3.6-2	บ่อหน่วงน้ำ	1-21
1.3.6-3	ระบบรดน้ำต้นไม้	1-21
1.3.7-1	ถังรองรับมูลฝอย	1-22
1.3.7-2	หน่วยงานเอกชนเข้าเก็บขยะ	1-22
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	1-23
2.2-1	พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา	2-11
2.2-2	แนวรั้วกันพื้นที่โครงการ	2-14
2.2-3	การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	2-15
2.2-4	ระบบรักษาความปลอดภัย	2-16
2.2-5	การจัดการระบบการจราจร	2-17
2.2-6	การรณรงค์ประชาสัมพันธ์	2-20
2.2-7	ระบบประปาและน้ำใช้	2-20
2.2-8	การจัดการขยะมูลฝอย	2-21
2.2-9	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-21
2.2-10	ระบบการป้องกันอัคคีภัย	2-23
2.2-11	สะพานข้ามคลอง	2-24

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.2-1	ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม	3-6
3.5.3-1	แสดงวิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดในปี 2565 - ปัจจุบัน	3-18
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในปี 2565 - ปัจจุบัน	3-20

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-24
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสวลิ - สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)	1-25
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสวลิ-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสวลิ-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์	3-5
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งโครงการจัดสรรที่ดินสวลิ - สุวรรณภูมิ	3-8
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งโครงการจัดสรรที่ดินสวลิ - สุวรรณภูมิ ระหว่างปี 2565 - ปัจจุบัน	3-11
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-4

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการส่วสุพรรณภูมิเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนหนามแดง ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยได้ดำเนินการก่อสร้างและจัดสรรที่ดินภายใต้ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) (ภาคผนวกข-1) บนเนื้อที่ประมาณ 235-3-16 ไร่ หรือ 94,316 ตารางวา แบ่งเป็นแปลงที่ดินย่อยจำนวน 995 แปลง ปัจจุบันได้มอบอำนาจการบริหารจัดการดูแลทรัพย์สินอันเป็นระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะให้แก่ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ส่ว สุพรรณภูมิ (ภาคผนวก ข-2)

ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2548 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009/9266 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรส่ว สุพรรณภูมิ ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้ บริษัท บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินส่ว-สุพรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการจัดสรรที่ดินสวลิ-สุวรรณภูมิ
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ที่ 99 ถนนกิ่งแก้ว-บางพลี หมู่ที่ 4 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
- ทิศเหนือ ติดต่อ ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง)
- ทิศตะวันออก ติดต่อ (บริษัท สยามแลนด์ จำกัด: อุจอดและซ่อมรถ, โรงงานก้องกิงเจริญ, โชว์รูมสยามนิสสันพิทูเอ็ม, ที่อยู่อาศัย, ที่ว่าง) และถนนกิ่งแก้ว-บางพลี (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3256)
- ทิศใต้ ติดต่อ ที่ดินบุคคลอื่น (ที่ว่างและบ่อปลา) และคลองใหม่ (คลองสาธารณะ)
- ทิศตะวันตก ติดต่อ ถนนซอยสุขุมวิท 36 มีเขตทางกว้าง 6.40-9.50 เมตร ถัดไปเป็นร้านอาหารครัวร่วมไม้
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสวลิ-สุวรรณภูมิ (ภาคผนวก ข-1)
- สถานที่ติดต่อ : ตั้งอยู่ที่ 99 ถนนกิ่งแก้ว-บางพลี หมู่ที่ 4 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท อีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009/9266 ลงวันที่ 9 กันยายน 2548 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2568 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : โครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย
- 1.2.8 สภาพปัจจุบัน : ปัจจุบันโครงการหมู่บ้านจัดสรรสวลิ สุวรรณภูมิ ได้มีการเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยเต็มพื้นที่แล้ว พร้อมทั้งมีการเปิดใช้ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ อาทิ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ เป็นต้น (ภาพที่ 1.2-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : เนื้อที่ดิน 235-3-16 ไร่ หรือ 94,316 ตารางวา



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการสีวลี สุวรรณภูมิ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ลักษณะและประเภทโครงการ

โครงการสวสสุวรรณภูมิเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย บนเนื้อที่ประมาณ 235-3-16 ไร่ หรือ 94,316 ตารางวา แบ่งเป็นแปลงที่ดินย่อยจำนวน 995 แปลง แยกเป็นแปลงที่ดินต่าง ๆ ดังนี้

1) แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย

แปลงที่ดินสำหรับจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย จำนวน 985 แปลง คิดเป็นพื้นที่โดยประมาณ 60,164 ตารางวา โดยแปลงที่ดินจำหน่ายแปลงใหญ่ที่สุดมีพื้นที่ประมาณ 131 ตารางวา และแปลงที่ดินจำหน่ายที่เล็กที่สุดมีพื้นที่ประมาณ 50 ตารางวา

2) แปลงที่ดินสาธารณูปโภค

แปลงที่ดินสาธารณูปโภคจำนวน 8 แปลง คิดเป็นพื้นที่โดยประมาณ 33,662 ตารางวา ประกอบด้วยแปลงที่ดินสวนสาธารณะ จำนวน 3 แปลง คิดเป็นพื้นที่โดยประมาณ 3,120 ตารางวา แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จำนวน 2 แปลง คิดเป็นพื้นที่โดยประมาณ 400 ตารางวา และแปลงที่ดินถนนโครงการ จำนวน 3 แปลง คิดเป็นพื้นที่โดยประมาณ 30,142 ตารางวา

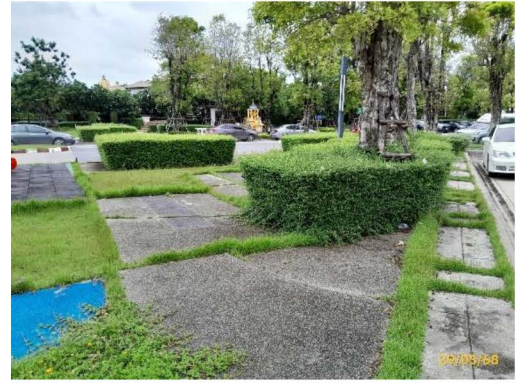
3) แปลงที่ดินบริการสาธารณะ

แปลงที่ดินบริการสาธารณะ จำนวน 2 แปลง ประกอบด้วยแปลงที่ดินสโมสร และแปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคล คิดเป็นพื้นที่โดยประมาณ 450 และ 40 ตารางวา

ปัจจุบัน (ภาพที่ 1.3.1-1 ถึง ภาพที่ 1.3.1-3) โครงการได้มีการก่อสร้างบ้านพักอาศัยครบทุกแปลงเสร็จแล้วและมีผู้พักอาศัยเข้าพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ยกเว้นแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล ที่ยังไม่ได้มีการดำเนินการก่อสร้างหรือพัฒนาที่ดิน ทั้งนี้ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันได้มอบอำนาจการบริหารจัดการดูแลทรัพย์สินอันเป็นระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สวสสุวรรณภูมิ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว



ภาพที่ 1.3.1-1 พื้นที่บ้านพักอาศัย



สวนสาธารณะ



พื้นที่โรงเรียนอนุบาล

ภาพที่ 1.3.1-2 พื้นที่สาธารณูปโภค



ถนนภายในพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 1.3.1-2 (ต่อ) พื้นที่สาธารณูปโภค

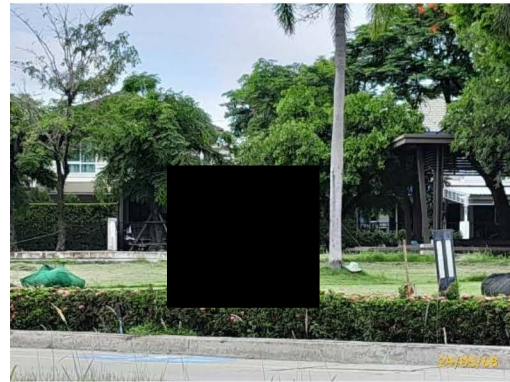


ภาพที่ 1.3.1-3 พื้นที่บริการสาธารณะ

1.3.2 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้มีการออกแบบเพื่อจัดผังภูมิสถาปัตยกรรมของพื้นที่โครงการให้มีพื้นที่สีเขียวชนิดการโดยแบ่งเป็นสวนสาธารณะ 3 แปลง รวมพื้นที่ทั้งสิ้นประมาณ 3,120 ตารางวา แบ่งพื้นที่เป็นสวนสาธารณะ 1, 2 และ 3 มีพื้นที่ 1,140 ตารางวา (2.3 ไร่) 750 ตารางวา (1.9 ไร่) และ 930 ตารางวา (2.3 ไร่) ตามลำดับ โครงการได้จัดเป็นพื้นที่สำหรับนั่งพักผ่อน เดินออกกำลังกาย และทำกิจกรรมกับครอบครัวหรือสร้างสัมพันธ์ภาพกับเพื่อนบ้านได้ โดยได้จัดให้มีพื้นที่สนามเด็กเล่น ศาลาริมน้ำ พื้นที่สำหรับออกกำลังกาย และม้านั่งในส่วน เป็นต้น

นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถนนในพื้นที่โครงการ และรั้วโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและสวยงาม พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนในการดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ เช่น การปลูกซ่อมแซม ตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้า เก็บกวาดเศษใบไม้และรดน้ำใส่ปุ๋ยต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้สมบูรณ์ เป็นประจำทุกวัน เพื่อก่อให้เกิดความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น (ภาพที่ 1.3.2-1 ถึง ภาพที่ 1.3.2-2)



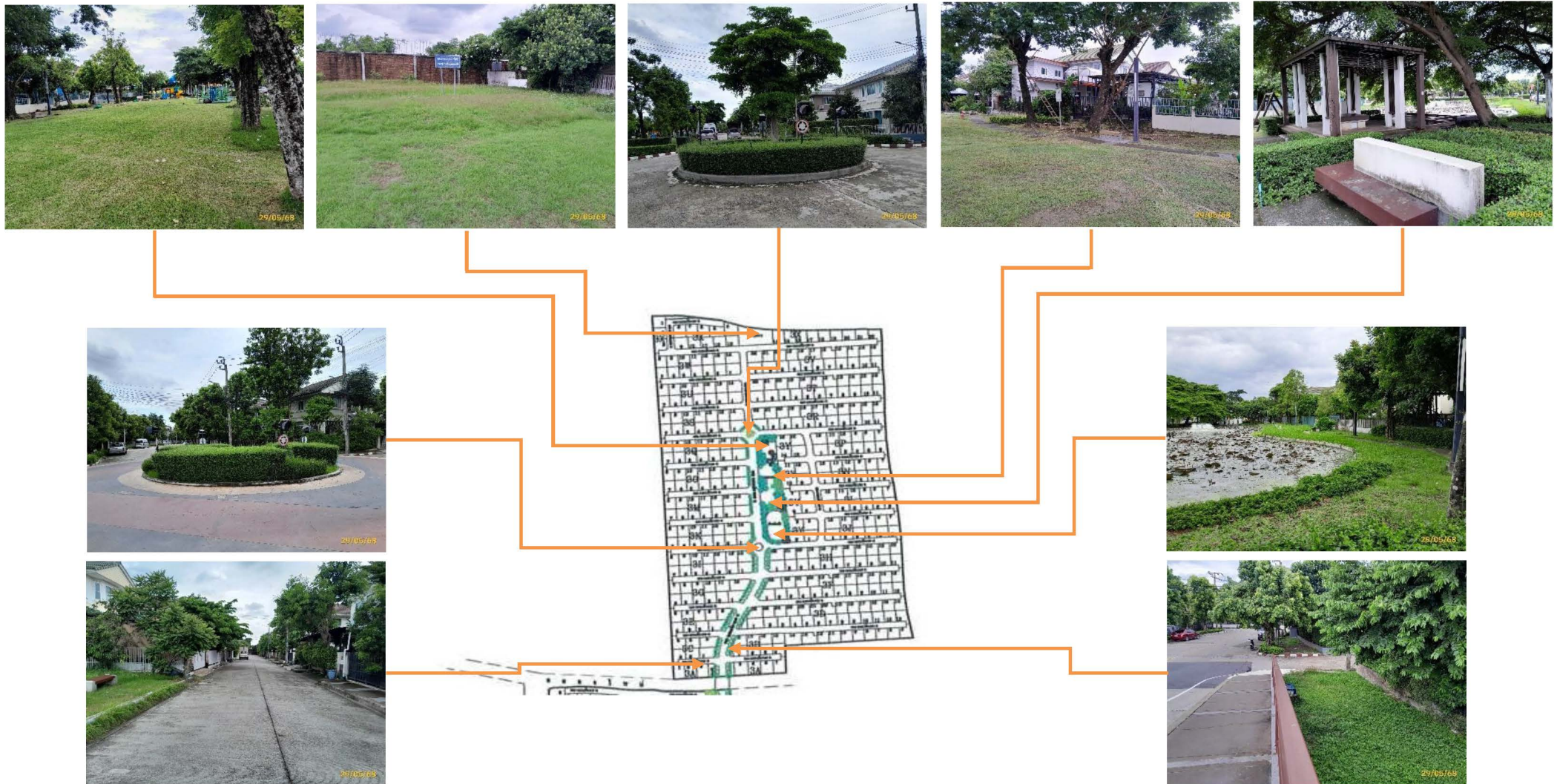
ภาพที่ 1.3.2-1 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 1.3.2-2 พื้นที่สีเขียวและพื้นที่นันทนาการ



ภาพที่ 1.3.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและพื้นที่นันทนาการ



ภาพที่ 1.3.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและพื้นที่นันทนาการ

1.3.3 การจราจรและถนนภายในโครงการ

1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ

- จากถนนบางนา – ตราด ที่มาจากทางพิเศษบูรพาวิถี ผ่านอิกเกีย บางนา แล้วเบี่ยงซ้ายออกทางคู่ขนาน ขั้วตรงไปเพื่อขึ้นสะพานกลับรถ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบางพลี-ลาดกระบังอีกประมาณ 3.5 กม. แล้วกลับรถโครงการจะอยู่ทางซ้ายมือ
- มาทางถนนเทพารักษ์ ขั้วรถตรงมาจนถึงถนนบางพลี-กิ่งแก้ว เลี้ยวซ้าย ตรงมาข้ามคลองสำโรง ผ่านแยกหนามแดงตรงมา 400 เมตรจะเจอทางเข้าหมู่บ้านอยู่ซ้ายมือ

2) ระบบถนน และการจราจร

ทางเข้า – ออก โครงการ มีจำนวน 2 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เชื่อมต่อกับถนนกิ่งแก้ว - บางพลี ปากทางเข้า-ออกกว้าง 16.0 เมตร และทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับถนนหนามแดง ขนาดความกว้าง 16.0 เมตร ซึ่งโครงการได้ดำเนินการขออนุญาตทำทางเชื่อมกับถนนสาธารณะกับสำนักงานทางหลวงชนบท จังหวัดสมุทรปราการ การจัดระบบการเดินรถ/การจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง โดยได้จัดให้มีถนนภายในโครงการทั้งหมดเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) จำนวน 100 สาย มีความยาวโดยรวมประมาณ 10,868 เมตร ประกอบด้วย

(1) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 19.00 เมตร จำนวน 1 สาย มีความยาวประมาณ 825 เมตร มีผิวจราจรกว้าง 13.00 เมตร เกาะกลางถนนกว้าง 2.00 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 2.00 เมตร

(2) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 18.00 เมตร จำนวน 1 สาย มีความยาวประมาณ 400.00 เมตร มีผิวจราจรกว้าง 13.00 เมตร เกาะกลางถนนกว้าง 1.00 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 2.00 เมตร

(3) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 16.00 เมตร จำนวน 3 สาย มีความยาวประมาณ 505 เมตร มีผิวจราจรกว้าง 12.00 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 2.00 เมตร

(4) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 12.00 เมตร จำนวน 4 สาย มีความยาวประมาณ 425 เมตร มีผิวจราจรกว้าง 9.00 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร

(5) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 9.00 เมตร จำนวน 3 สาย มีความยาวประมาณ 293 เมตร มีผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเท้ากว้าง 1.50 เมตร

(6) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 8.00 เมตร จำนวน 10 สาย มีความยาวประมาณ 1,576 เมตร มีผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเท้าข้างที่ปักเสาไฟฟ้ากว้าง 1.15 เมตร และข้างที่ไม่ได้ปักเสาไฟฟ้ากว้าง 0.85 เมตร

(7) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 8.00 เมตร (ปลายตัน) จำนวน 78 สาย มีความยาวประมาณ 6,844 เมตร มีผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเท้าข้างที่ปักเสาไฟฟ้ากว้าง 1.15 เมตร และข้างที่ไม่ได้ปักเสาไฟฟ้ากว้าง 0.85 เมตร

บริเวณตลอดเส้นทางการจราจร ทางโครงการได้จัดให้สัญญาณการจราจร ป้ายสัญลักษณ์ การจราจรติดตั้งให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดเส้นทางอย่างทั่วถึง รวมทั้งได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยตรวจสอบและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบ้านพักอาศัย ร่วมด้วย (ภาพที่ 1.3.3-1 และ ภาพที่ 1.3.3-2)



ทางเข้า-ออก ฝั่งถนนกิ่งแก้ว-บางพลี

ภาพที่ 1.3.3-1 การจราจรภายในโครงการ



ทางเข้า-ออก ฝั่งถนนหนามแดง

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) การจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 1.3.3-2 ป้ายสัญญาณจราจร



ภาพที่ 1.3.3-2 (ต่อ) ป้ายสัญญาณจราจร

1.3.4 ระบบน้ำใช้

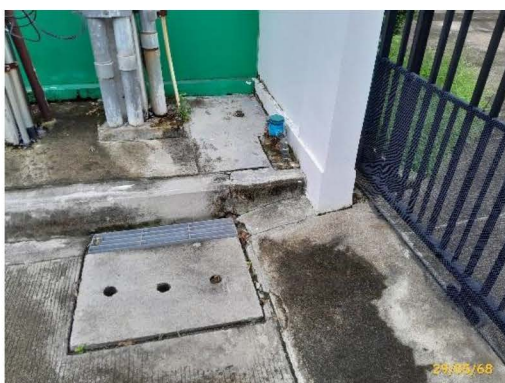
1) ปริมาณความต้องการใช้น้ำ

โครงการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคจากการประปานครหลวง หากโครงการมีผู้อยู่อาศัยครบ ทั้งหมด จะมีความต้องการน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 1,013,800 ลิตร/วัน หรือ 1,013.8 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งปัจจุบันมีผู้พักอาศัยและการใช้น้ำกว่าที่มีการประเมินไว้ ทำให้สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ต่อพื้นที่โครงการ

2) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

ทางโครงการได้รับบริการน้ำเพื่อการอุปโภคจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา พระโขนง โดยทางโครงการได้ดำเนินการต่อท่อรับน้ำจากท่อเมนประปา ของการประปานครหลวง เพื่อจ่ายให้กับ โครงการ และต่อท่อน้ำประปาย่อยให้กับบ้านพักอาศัย ทั้งนี้ ในส่วนของบ้านพักอาศัย สามารถจัดเตรียมถังสำรองน้ำ ประจำบ้านสำหรับสำรองน้ำใช้ เพื่อป้องกันปัญหาขาดแคลนน้ำในฤดูแล้งหรือในกรณีที่ระบบส่งน้ำประปามีปัญหา

ทั้งนี้ ทางโครงการได้มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการเป็นประจำทุกวัน เมื่อตรวจพบว่าการชำรุดหรือเสียหาย เจ้าหน้าที่ จะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อดำเนินการซ่อมแซมทันที แต่หากเป็นในส่วนที่เป็นระบบท่อหรือ สุขภัณฑ์ในส่วนของบริษัทบ้านพักอาศัย ผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้ดำเนินการจัดหาผู้รับเหมาหรือช่างประปาเข้าดำเนินการ ซ่อมแซมในส่วนที่เสียหายเอง (ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้)



ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้

1.3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารที่พักอาศัยทั้งหมดของโครงการ สามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท

(1) น้ำเสียจากห้องน้ำ/ส้วม : จะเป็นน้ำเสียที่เกิดจากโถส้วม โถปัสสาวะ ซึ่งเป็นน้ำเสียที่ประกอบด้วย อุจจาระ ปัสสาวะ และน้ำที่เป็นตัวขับเคลื่อนอุจจาระและปัสสาวะ

(2) น้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ : เป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคารที่พักอาศัย ไม่รวมน้ำเสียจากโถส้วมและโถปัสสาวะ ได้แก่ น้ำเสียจากการอาบน้ำ การล้างภาชนะ การปรุงอาหาร และการซักผ้า เป็นต้น

ดังนั้น โครงการสีวิ-สุวรรณภูมิ หากมีผู้อยู่อาศัยเต็มพื้นที่โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นวันละประมาณ 1,013,800 ลิตร/วัน หรือ 1,013.8 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้)

2) การจัดการน้ำเสีย องค์ประกอบและขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมี 2 ส่วน คือ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งติดตั้งไว้ประจำพื้นที่แต่ละแปลง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (ภาพที่ 1.3.5-1 และ ภาพที่ 1.3.5-2) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วยส่วนบำบัดไขมันและส่วนบำบัดปิโอติ ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ECO TANK ชนิดระบบเกราะและกรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) ประกอบด้วย ส่วนกักเก็บและแยกตะกอนเพื่อแยกตะกอนหนักและเบาออกจากน้ำเสียก่อนเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศ เพื่อลดค่าปิโอติในน้ำเสียโดยจุลินทรีย์ชนิดที่ไม่ใช้ออกซิเจน ในส่วนของบ้านพักอาศัยและอาคารสโมสร จากนั้นจะส่งต่อไปยังระบบบำบัดรวม

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (Complete Mix Aeration Activated sludge Process) ซึ่งใช้ชื่อทางการค้าว่า Aeromax สามารถรองรับน้ำเสียที่มีค่าปิโอติประมาณ 90 มก./ล. โดยโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น AMC-600-90 และ AMC-400-90 สำหรับพื้นที่ 1 และ 2 ตามลำดับ

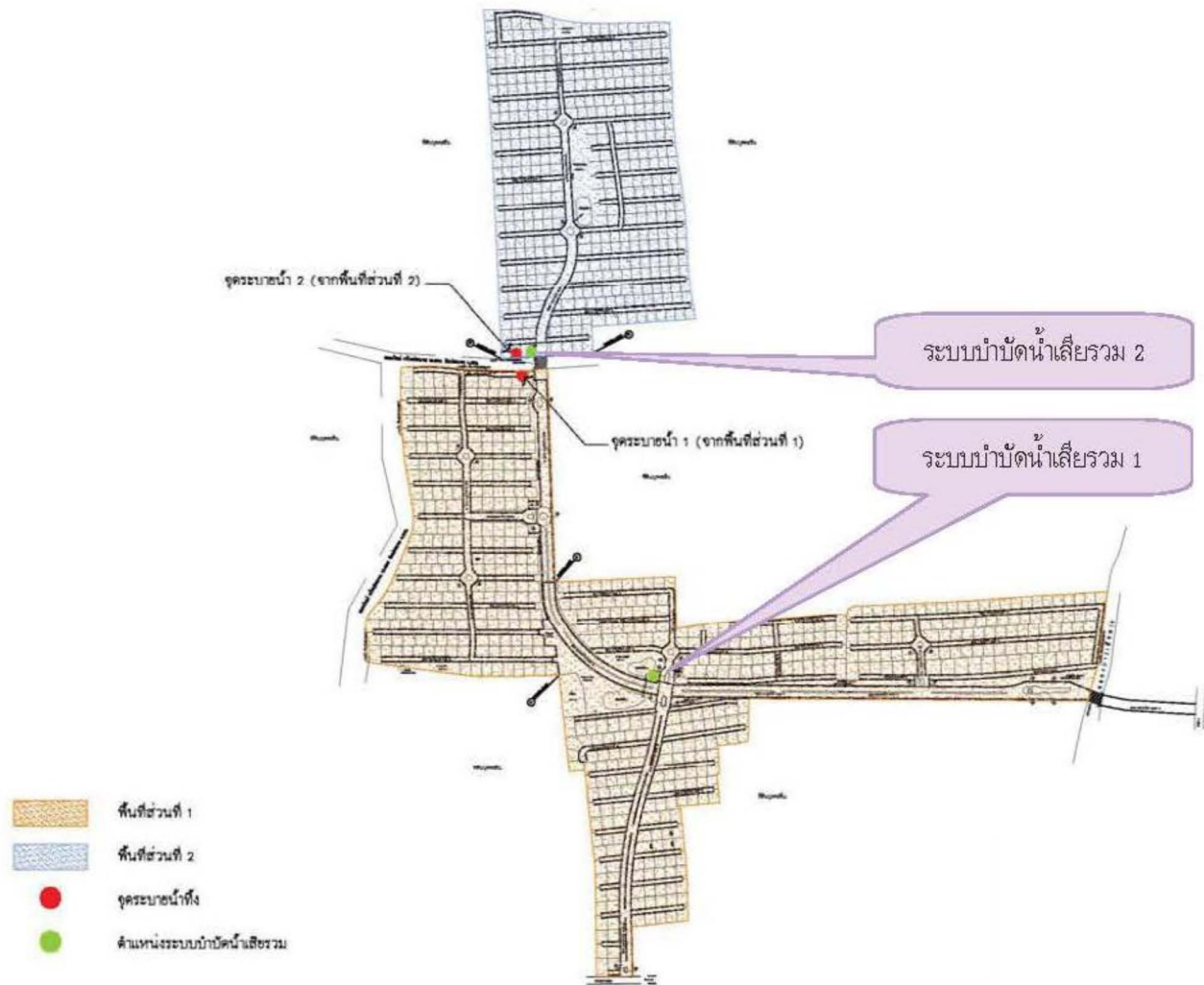


ระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1



ระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 1.3.5-2 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม

1.3.6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ (ภาพที่ 1.3.6-1 ถึง ภาพที่ 1.3.6-3) เป็นแบบรวม (Combined system) ซึ่งรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นอยู่ในเส้นท่อเดียวกัน โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60, 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร เป็นท่อคอนกรีตฝังเรียงไปตามแนวกั้น โดยจะมีบ่อบัก 1 จุด ทุกระยะ 1 แปลง และทุกจุดที่แนวท่อเมนหรือทุกจุดที่มีการเชื่อมต่อท่อขนาดต่างกัน น้ำฝนและน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะถูกระบายลงสู่คลองใหม่ใน โดยมีจุดระบายน้ำจำนวน 2 จุด

ระบบป้องกันน้ำท่วมโครงการได้จัดเตรียมบ่อบักน้ำในพื้นที่โครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้แล้วนำมาใช้ประโยชน์ในการใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 บ่อ ดังนี้

- บ่อบักน้ำ 1 บริเวณสวนสาธารณะ 1 ขนาดความจุ 3,200 ลบ.ม.
- บ่อบักน้ำ 2 บริเวณสวนสาธารณะ 2 ขนาดความจุ 1,700 ลบ.ม.
- บ่อบักน้ำ 3 บริเวณสวนสาธารณะ 3 ขนาดความจุ 2,300 ลบ.ม.



ภาพที่ 1.3.6-1 ระบบระบายน้ำ



บ่อหนองน้ำ 1



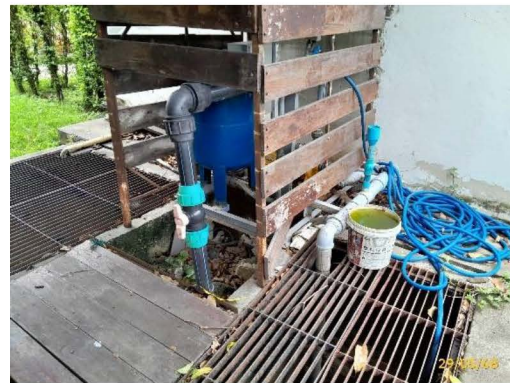
บ่อหนองน้ำ 2



บ่อหนองน้ำ 3



ภาพที่ 1.3.6-2 บ่อหนองน้ำ



ภาพที่ 1.3.6-3 ระบบรดน้ำต้นไม้

1.3.7 การจัดการขยะมูลฝอย

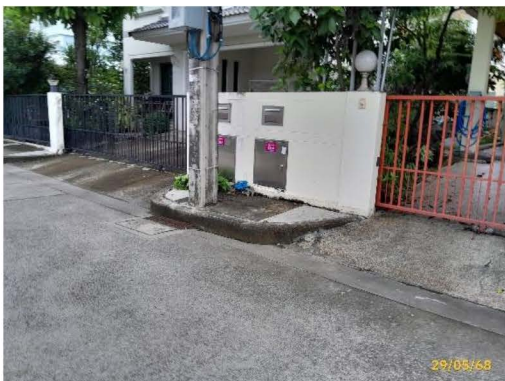
1) ปริมาณขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการในช่วงดำเนินการ เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัย คาดว่า จะมีปริมาณขยะสูงสุด 14,775 ลิตร/วัน (คำนวณจากอัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน และประเมินจากผู้อยู่อาศัยเต็มพื้นที่โครงการ จำนวน 4,925 คน)

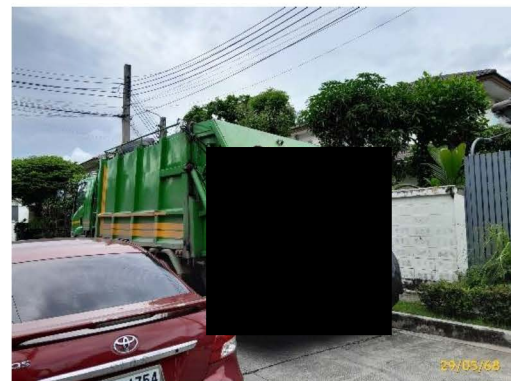
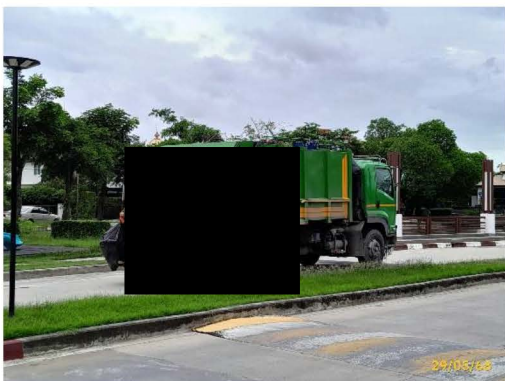
2) การจัดการขยะมูลฝอย

ทางโครงการได้จัดทำถังขยะแบบฝังร้วบริเวณหน้าบ้านทุกหลัง และมีการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไปบริเวณโดยรอบโครงการ เช่น บริเวณสวนสาธารณะ สโมสร (ภาพที่ 1.3.7-1) ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกประเภทของขยะตั้งแต่ในบ้าน โดยใช้ถุงขยะแยกเป็นสีตามประเภทของขยะ หรือ ทำฉลากบ่งชี้ประเภทขยะไว้ที่ถุงขยะ เพื่อให้การจัดเก็บรวบรวมขยะรวบรวมมูลฝอยเป็นไปได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดการปนเปื้อนต่อผู้เก็บรวบรวม

ทั้งนี้โครงการได้ประสานงานว่าจ้างบริษัทเอกชนที่มีศักยภาพในการเข้าดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการเพื่อไปกำจัด (ภาพที่ 1.3.7-2) ซึ่งจะมีการจัดเก็บมูลฝอย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เนื่องจากโครงการได้มีการประสานงานไปยัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางพลีใหญ่แล้ว เนื่องจากโครงการมีขนาดใหญ่และมีจำนวนหมู่บ้านจัดสรรในพื้นที่การปกครองเพิ่มมากขึ้น ทำให้หน่วยงานไม่สามารถรับผิดชอบได้อย่างทั่วถึง



ภาพที่ 1.3.7-1 ถังรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 1.3.7-2 หน่วยงานเอกชนเข้าเก็บขนขยะ

1.3.8 ระบบไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง

โครงการรับการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการฟานครหลวง สาขาประเวศ โดยทำการต่อสายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อทำการลดกำลังไฟฟ้าจากนั้นจึงทำการจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารสโมสร ภายในโครงการ โดยผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ที่ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารพักอาศัยแต่ละหลัง (ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง)

บ้านพักอาศัยแต่ละหน่วยมีวงจรไฟฟ้าที่มีสวิตช์ตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติควบคุม เพื่อทำการตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในกรณีที่เกิดกระแสไฟฟ้าเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในการออกแบบหรือเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร นอกจากนี้ยังติดตั้งไฟส่องสว่างไว้ตามบริเวณพื้นที่สาธารณะภายนอกอาคารตามจุดที่จำเป็น รวมทั้งบริเวณถนนภายในโครงการอีกด้วย



ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวิ-สุวรรณภูมิ ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ประกอบด้วยคุณภาพน้ำทิ้ง ระบบระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบน้ำใช้ และระบบไฟฟ้า ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวิ-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำจากบ่อสูบลูกก่อนเข้าระบบบำบัดรวม 2 แห่ง จำนวน 2 จุด - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังจากบำบัดจากระบบรวม 2 แห่ง จำนวน 2 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- เดือนละ 1 ครั้ง												
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- ปีละ 1 ครั้ง/ตามความเหมาะสม												
2. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง/ตามความเหมาะสม												
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดในโครงการ	- หัวดับเพลิง (Fire Hydrant)	- ปีละ 1 ครั้ง												
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- 1 เดือนต่อครั้ง												
5. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- 1 เดือนต่อครั้ง												

■ ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง/ตามความเหมาะสม ■ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดินสวลิ - สุพรรณภูมิ เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนหนามแดง ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยได้ดำเนินการก่อสร้างและจัดสรรที่ดินภายใต้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) บนเนื้อที่ประมาณ 235-3-16 ไร่ หรือ 94,316 ตารางวา แบ่งเป็นแปลงที่ดินย่อยจำนวน 995 แปลง ปัจจุบันได้มอบอำนาจการบริหารจัดการดูแลทรัพย์สินอันเป็นระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะให้แก่ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สวลิ สุพรรณภูมิ (ภาคผนวก ข-1)

ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2548 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9266 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สวลิ สุพรรณภูมิ จึง ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสวลิ - สุพรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศระดับเสียง - คุณภาพอากาศ - ระดับเสียง	- - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามส่วนต่าง ๆ ของโครงการ โดยเลือกปลูกไม้ยืนต้นตามแนวถนนและภายในพื้นที่สีเขียว ของบ้านพักอาศัยทุกหลังเพื่อให้กิ่งก้านสาขาเป็นแนว กันชนเสียงดังที่เกิดขึ้น	✓ - จากการตรวจสอบบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการหมู่บ้านสีวลี สุวรรณภูมิประกอบกับแบบแปลนพื้นที่สีเขียวของโครงการตามรายงาน EIA พบว่าโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินตามแนวเขตถนน และพื้นที่ที่โครงการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.5 สภาพทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพ	-	-	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการและสร้างแนวเขื่อนกันดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินหรือชะพาตะกอน จากโครงการสู่พื้นที่ภายนอก	✓ - โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างแนวรั้วและเขื่อนดินรอบแนวเขตพื้นที่ดินของโครงการ โดยกันจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างชัดเจน ทั้งนี้เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-2 แนวรั้วกันพื้นที่โครงการ
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วย ความถี่ทุก ๆ 2 เดือน	✕ - ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ไม่ปรากฏหลักฐานหรือเอกสารใดที่แสดงให้เห็นว่าโครงการมีกิจกรรมสูบน้ำจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัด อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังบำบัด พบว่ายังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเป็นส่วนใหญ่	ตารางที่ 4.2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสิวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่คลองสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการออกแบบและก่อสร้างระบบรวบรวมน้ำเสียเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้รูปแบบการก่อสร้างเป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA อย่างมีนัยสำคัญ โดยน้ำเสียที่รวบรวมได้จะถูกส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม (หลัก) ซึ่งมีทั้งหมด 2 แห่ง และทำการบำบัดให้เป็นไปตามค่ามาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในโครงการ ประกอบด้วยระบบบำบัดขั้นต้นชนิดติดกับที่แบบเกราะ กรองไร้อากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากบ้านเดี่ยวทุกหลัง สโมสรร โรงเรียนอนุบาลและสำนักงานนิติบุคคล ก่อนส่งไปบำบัดต่อเนื่องยังระบบบำบัดรวมแบบ แอกติเวเต็ดสลัดจ์ จำนวน 2 แห่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 จะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ECO TANK ชนิดระบบเกราะและกรองไร้อากาศ ประกอบด้วยถังดักไขมัน และบ่อเกราะ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากบ้าน สโมสรร และสำนักงานนิติ ส่วนที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ จำนวน 2 แห่ง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายสู่รางสาธารณะ ทั้งนี้จากการสำรวจระบบบำบัดน้ำเสียรวมเบื้องต้นพบว่าไม่มีเพียงเครื่องจักรบางตัวเท่านั้นที่ยังสามารถทำงานได้ และควรดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
1.8 น้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วย ความเป็นพิษ ทุก ๆ 2 เดือน	✕ - ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ไม่ปรากฏหลักฐานหรือเอกสารใดที่แสดงให้เห็นว่าโครงการมีกิจกรรมสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัด อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาจาก	ตารางที่ 4.2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)	- ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงคลองสาธารณะก่อน ได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการจนได้คุณภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างระบบระบายน้ำเสียแยกออกจากระบบระบายน้ำฝนอย่างชัดเจน และได้จัดให้มีท่อสำหรับรวบรวมน้ำเสียจากบ้านพักอาศัย หรือพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่จัดให้มีในแต่ละพื้นที่ซึ่งมีทั้งหมด 2 แห่ง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายสู่รางสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและควบคุมการผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการทั้ง 2 แห่ง ได้แก่ ทางเข้า-ออกโครงการฝั่งถนนกิ่งแก้ว-บางพลี และ ทางเข้า-ออกโครงการฝั่งถนนหนามแดง ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบรักษาความปลอดภัย ภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างบริษัทฯ
	- ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอติดตั้งป้ายจราจรและป้ายเตือน จำนวน 2 ป้าย ได้แก่ ป้ายเตือนทางโค้ง และป้ายจำกัดความเร็ว ด้านหน้าโครงการบริเวณริมถนนหนามแดง เพื่อให้ผู้ขับรถออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวัง	✓ - โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจราจร ป้ายทางแยก และป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณถนนภายในโครงการก่อนออกสู่ถนนหนามแดง พร้อมทั้งได้จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรร่วมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบการจราจร
	- จัดทำป้ายจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ภายในพื้นที่โครงการ ที่เห็นได้ชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น จัดให้มีไฟส่องสว่างตามแนวถนนและพื้นที่ส่วนกลางอย่างเพียงพอ โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	✓ - ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรตามแนวถนนภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนพร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณเส้นทางการจราจรและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางไว้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- การผ่านเข้า-ออก ของรถยนต์ของบุคคลอื่นต้องปฏิบัติ ตามข้อตกลงที่ทำไว้ร่วมกับบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	✓ - ระบบเส้นทางการขออนุญาตเข้าสู่พื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้าหลักด้านหน้าโครงการจะมีการแบ่งช่องการจราจรสำหรับผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่ออย่างชัดเจน สำหรับผู้มาติดต่อ (Visitor) จะต้องทำการแจ้งรายละเอียด/วัตถุประสงค์และแลกบัตรเข้าพื้นที่ต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อบันทึกเวลาเข้า-ออก ก่อนที่จะอนุญาตให้เข้าพื้นที่ตามระเบียบข้อตกลงนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสีวลี-สุวรรณภูมิ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบรักษาความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบการจราจร ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อตกลงนิติบุคคล
	- จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการ ผ่านเข้า-ออกของรถและพนักงานผู้ดูแลระบบการจราจร ของโครงการเป็นประจำ	✓ - ในส่วนของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ผู้จัดการดูแลระบบการจราจร ได้เข้าร่วมและผ่านการอบรมในการจัดการด้านการจราจรกับบริษัทรักษาความปลอดภัยต้นสังกัดแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบรักษาความปลอดภัย
	- ติดป้ายเตือนจำนวน 2 ป้าย ได้แก่ ป้ายจำกัดความสูง และ ป้ายเตือนให้ระวังศีรษะบนสะพานข้ามคลองใหม่ ทั้งสองด้านของสะพานบริเวณที่ตัดผ่านทางเดินคอนกรีตริมคลอง เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่านทางคอนกรีตดังกล่าว	✕ - บริเวณสะพานข้ามคลองใหม่ไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความสูงและป้ายเตือนให้ระวังศีรษะบนสะพานข้ามคลองใหม่ทั้ง 2 ด้านของสะพาน	ตารางที่ 4-2	-
3.3 การใช้น้ำ	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร มีประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ โดยได้มีการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีการติดตั้งไว้ยังบริเวณจุดต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์
	- ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓ - ระบบเส้นท่อประปายังคงอยู่ในการดูแลของการประปานครหลวง ทั้งนี้ โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบเป็นระยะ ในกรณีที่พบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานเพื่อเข้ามาซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบประปาและน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสวส-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	✓ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร มีประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยได้มีการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีการติดตั้งไว้ยังบริเวณจุดต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์
	- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและ ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์เป็นประจำทุกเดือนเมื่อพบว่ามีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแจ้งซ่อมทันที	-	-
3.5 การสื่อสาร	-	-	-	-
- การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ผู้พักอาศัยควรทำความสะอาดที่พักขยะบริเวณรั้ว หน้าบ้านอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด และป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	✓ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรได้แจ้งแก่ผู้พักอาศัยทราบถึงแนวทางการจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ และแจ้งให้ทราบถึงวันและเวลาในการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งขอความร่วมมือให้ ช่วยกันทำความสะอาดที่พักขยะบริเวณรั้วหน้าบ้าน ตลอดจนการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันแยกขยะตามประเภท เพื่อให้สะดวกต่อการจัดการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์
	- ผู้พักอาศัยควรทำป้ายแสดงข้อความ “ขยะเปียก” และ “ขยะแห้ง” ติดไว้บริเวณช่องเปิดด้านบนที่พักขยะเพื่อ ความสะดวกในการทิ้งขยะและติดไว้บริเวณช่องเปิด นอกรั้วเพื่อความสะดวกในการเก็บขนของเจ้าหน้าที่	✓ - ช่องเปิดที่พักขยะของบ้านพักอาศัยไม่มีการจัดทำป้ายข้อความแยกประเภทขยะว่า “ขยะเปียก” และ “ขยะแห้ง” เนื่องจากช่องพักขยะมีขนาดเล็กและไม่ได้มีช่องแบ่งประเภทขยะ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้มีการคัดแยกประเภทขยะตั้งแต่ในบ้านโดยอาจเลือกใช้ถุงขยะที่มีสีตามประเภทของขยะ	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์
	- ประสานงานกับ อบต.บางพลี ใหญ่ในการเข้าเก็บขนขยะทั่วไปจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนขยะในพื้นที่โครงการเนื่องจากโครงการได้มีการประสานงานไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลบางพลีใหญ่แล้ว แต่เนื่องจากโครงการมีขนาดใหญ่และมีจำนวนหมู่บ้านจัดสรรในพื้นที่การปกครองเพิ่มมากขึ้น ทำให้หน่วยงานไม่สามารถรับผิดชอบได้อย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย ภาคผนวก ค-3 สัญญาว่าจ้างบริษัทจัดเก็บมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในโครงการ ประกอบด้วยระบบบำบัดขั้นต้นชนิดติด กับที่แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียจาก บ้านเดี่ยวทุกหลัง สโมสร โรงเรียนอนุบาลและสำนักงาน นิติบุคคล ก่อนส่งไปบำบัดต่อเนื่องยังระบบบำบัดรวมแบบ แอวกติเวจเชิงสลับจำนวน 2 แห่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 จะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ECO TANK ชนิดระบบเกรอะและกรองไร้อากาศ ประกอบด้วยถังดักไขมัน และ บ่อเกรอะ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากบ้าน สโมสร และสำนักงานนิติ ส่วนที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ จำนวน 2 แห่ง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายสู่รางสาธารณะ ทั้งนี้จากการสำรวจระบบบำบัดน้ำเสียรวมเบื้องต้นพบว่ามีเพียงเครื่องจักรบางตัวเท่านั้นที่ยังสามารถทำงานได้ และควรดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบ บำบัดขั้นต้นและระบบรวมทั้ง 2 แห่งให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอโดยผู้มีความรู้ความชำนาญและทำการสุบกาก ตะกอนในระบบบำบัดไปกำจัดด้วยความถี่ 2 เดือนต่อครั้ง	◉ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบความสมบูรณ์ของเครื่องจักรในระบบบำบัดอยู่เสมอทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มีกิจกรรมสุบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัด อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังบำบัดพบว่ายังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเป็นส่วนใหญ่	ตารางที่ 4.2	ภาคผนวก ค-4 เอกสารการตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-3 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	◉ - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้จากการสำรวจระบบบำบัดน้ำเสียรวมเบื้องต้นพบว่ามีเพียงเครื่องจักรบางตัวเท่านั้นที่ยังสามารถทำงานได้ และควรดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ตารางที่ 4.2	ภาคผนวก ค-4 เอกสารการตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-3 การจัดการและบำรุงรักษาระบบฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตักไขมันในถังดักไขมันไปกำจัดด้วยความถี่ 7-10 วัน หรือ ตามความเหมาะสม	✓ - สำหรับการตักไขมันจากถังดักไขมันไปกำจัดนั้น จะเป็นความรับผิดชอบของผู้พักอาศัย เนื่องจากถังดักไขมันเป็นเป็นในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งติดตั้งไว้ในบริเวณบ้านพักอาศัย	-	-
	- ลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกโดยนำไปใช้ ในการรดพื้นที่สีเขียวส่วนกลางประมาณ 89 ลบ.ม./วัน และล้างถนนประมาณ 193 ลบ.ม./ครั้ง (ล้างประมาณ 1 สัปดาห์/ครั้ง)	✓ - โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งหลังบำบัดที่ได้มาตรฐานแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้ได้มีการจัดทำบ่อหน่วงน้ำไว้จำนวน 3 บ่อ และติดตั้งระบบปั๊มสำหรับน้ำจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้รดน้ำต้นไม้	-	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- วางผังท่อระบายน้ำภายในโครงการโดยใช้ท่อคอนกรีต ศก. 0.40, 0.60, 0.80, 1.00 และ 2.00 เมตร เพื่อรวบรวม น้ำฝนและน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว	✓ - ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นแบบรวม (Combined system) ซึ่งรวบรวมทั้งน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นอยู่ในเส้นท่อเดียวกัน เป็นท่อคอนกรีตฝังเรียงไปตามแนวลน โดยจะมีบ่อกักเป็นระยะทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่โครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้แล้วระบายออกเมื่อฝนหยุดตกจำนวน 3 บ่อ	-	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- ควบคุมการระบายน้ำฝนออกสู่ภายนอกโครงการโดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 3 บ่อ ขนาด 3,200, 1,700 และ 2,300 ลบ.ม. ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรองรับน้ำส่วนเกินและ สูบออกหลังฝนหยุดตกด้วยอัตราการระบาย 3.33 ลบ.ม./นาที ซึ่งไม่สูงเกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ	✓ - โครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ ไว้ใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว หากจะทำการระบายออกในปริมาณที่ไม่เกินกว่าอัตราการระบายเดิม	-	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- ป้องกันมิให้ขยะมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของ โครงการ ซึ่งอาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้	✓ - โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณฝาท่อระบายน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันเศษขยะหรือใบไม้ตกลงไปในท่อระบายน้ำ ซึ่งจะก่อให้เกิดการอุดตันหรือกีดขวางการระบายน้ำได้	-	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียงพื้นที่ได้แก่ อปพร.อ.บางพลี และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อบต.บางพลีใหญ่ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - ทางโครงการได้มีการประสานงานขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย บางพลีใหญ่ เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของ อบต.บางพลีใหญ่ และเป็นหน่วยงานใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการป้องกันอัคคีภัย
	- ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น	✓ - ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท รักษาความปลอดภัย พีที กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ในด้านการรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะได้รับการเข้าร่วมฝึกอบรมด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากหน่วยงานต้นสังกัด ก่อนที่จะให้ปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบรักษาความปลอดภัย
	- ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของ โครงการ และทำการตรวจสอบการใช้งานอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างครอบคลุม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการป้องกันอัคคีภัย
	- จัดให้มีป้ายแสดงเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานดับเพลิง ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ อปพร.อ.บางพลี และ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อบต.บางพลีใหญ่ รวมถึงโรงพยาบาลและสถานีดำรวจใกล้เคียงติดไว้ บริเวณป้อมยามทุกแห่ง สโมสร สำนักงานนิติบุคคล และโรงเรียนอนุบาล	✓ - โครงการได้มีการจัดทำป้ายรายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อบต.บางพลีใหญ่ รวมถึงโรงพยาบาลและสถานีดำรวจใกล้เคียงติดไว้ บริเวณป้อมยามทุกแห่ง สโมสร และสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการป้องกันอัคคีภัย
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	-	-	-	-

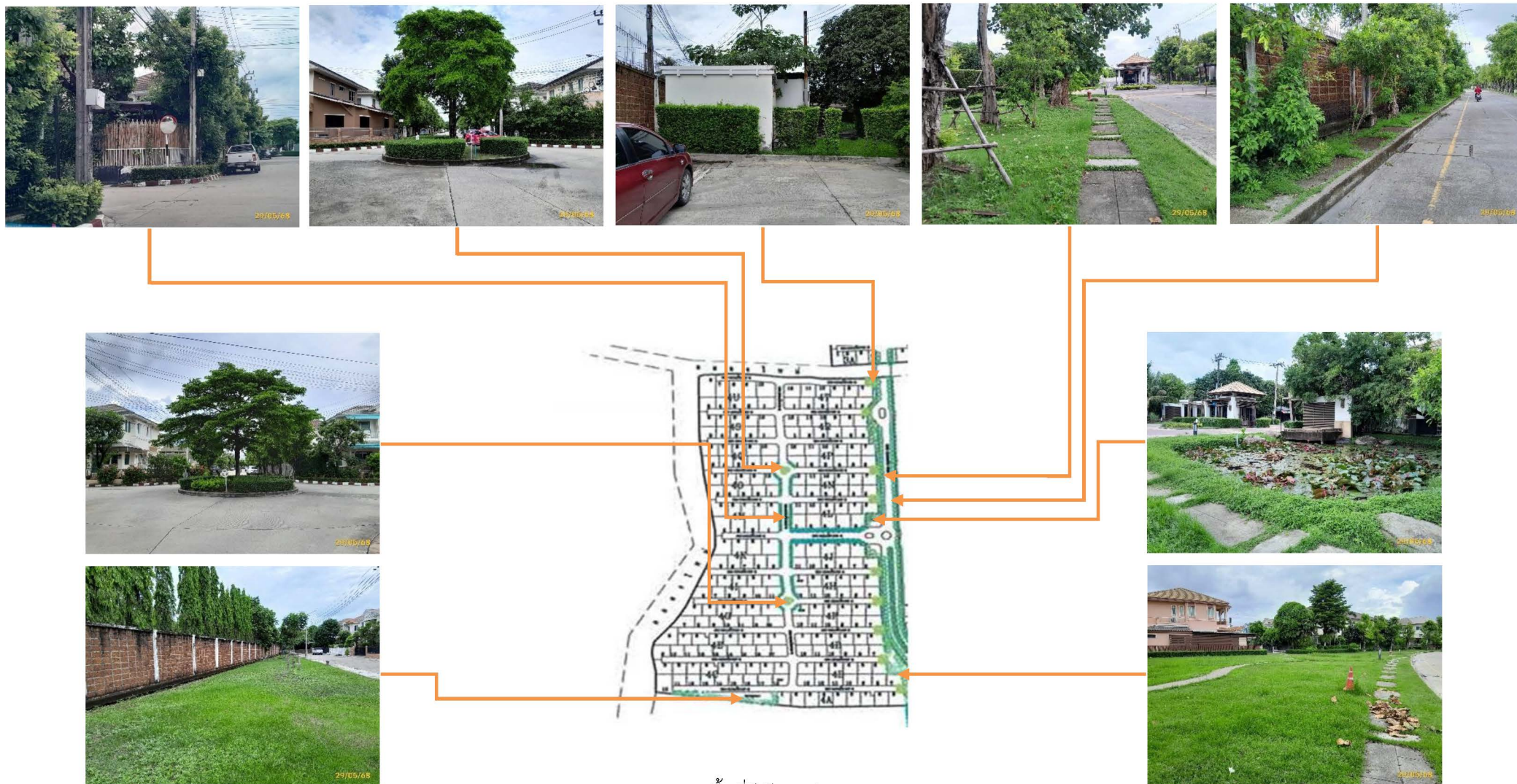
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-	-
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ตามพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของโครงการ และดูแลรักษา เพื่อความรื่นรมย์และทัศนียภาพที่สวยงาม	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวที่กำหนด อีกทั้งยังมีการจัดเป็นพื้นที่สวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น และพื้นที่สำหรับนั่งพักผ่อนไว้ภายในโครงการ และมอบหมายให้คนสวนดูแล รักษาพันธุ์ไม้ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	- สีของรั้วโครงการควรกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมไม่ โดดเด่นหรือทำให้สะดุดตาจนเกินไป และไม่ควรจัดทำรั้ว ให้มีความสูงเกินไป	✓	- โครงการเลือกใช้สีของรั้วพื้นที่โครงการที่มีลักษณะกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยจัดทำเป็นรั้วหินศิลาแลง และมีความสูงที่เหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-2 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ
	- ออกแบบลักษณะทางสถาปัตยกรรมของสะพานข้ามคลองให้มีรูปแบบที่สวยงามและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	✓	- โครงการได้ออกแบบลักษณะทางสถาปัตยกรรมของสะพานให้สวยงามกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม และได้มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-11 สะพานข้ามคลอง
	- จัดทำรั้วโปร่งบริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดริมคลองใหม่ และคลองบางเสียดายเพื่อทัศนียภาพที่ดีสำหรับผู้สัญจร ผ่านคลองทั้งสอง	✓	- บริเวณริมคลองใหม่ โครงการได้เลือกก่อสร้างรั้วกันโครงการเป็นแบบรั้วทึบ เนื่องจากทางโครงการมองถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่ตัวบ้านอยู่ติดหรือใกล้เคียงพื้นที่ดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-2 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ



พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



พื้นที่สีเขียว (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



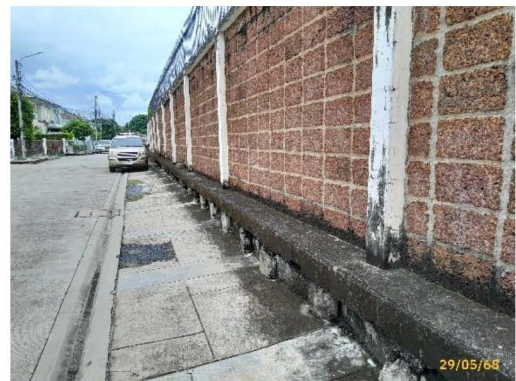
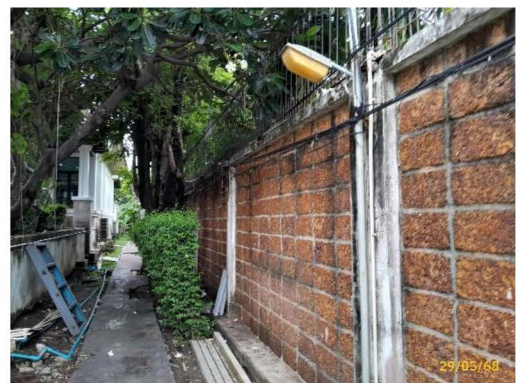
พื้นที่สีเขียว (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



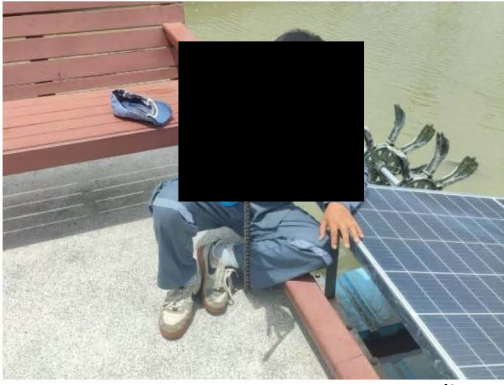
การบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการและแนวเขื่อนกันดิน (รวมริมคลองใหม่)

ภาพที่ 2.2-2 แนวรั้วกันพื้นที่โครงการ



เจ้าหน้าที่ช่างขณะบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบรวบรวมน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสร และสำนักงานนิติ



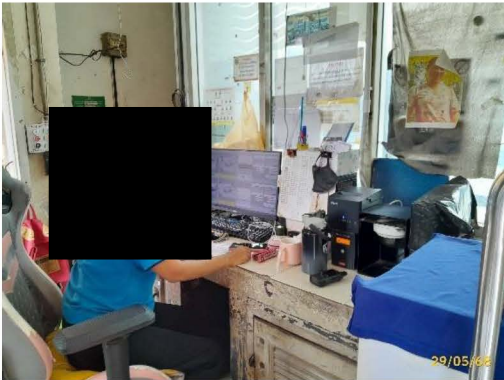
ระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1

ภาพที่ 2.2-3 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

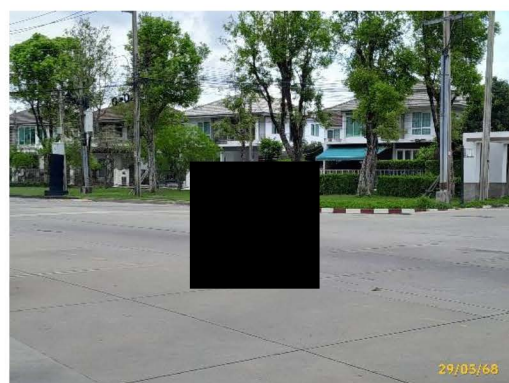
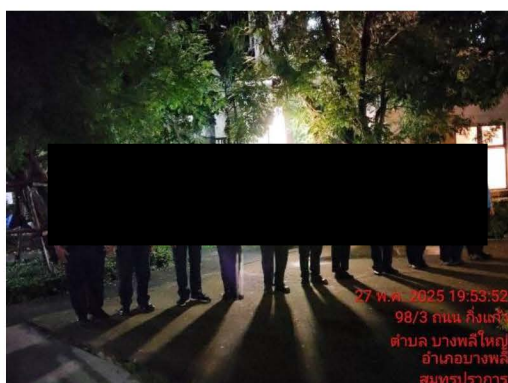


พนักงานรักษาความปลอดภัย และระบบควบคุมการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบรักษาความปลอดภัย



ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



เจ้าหน้าที่ตรวจตรารอบพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบรักษาความปลอดภัย



ป้าย และสัญลักษณ์การจราจร

ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบการจราจร



ป้าย และสัญลักษณ์การจราจร

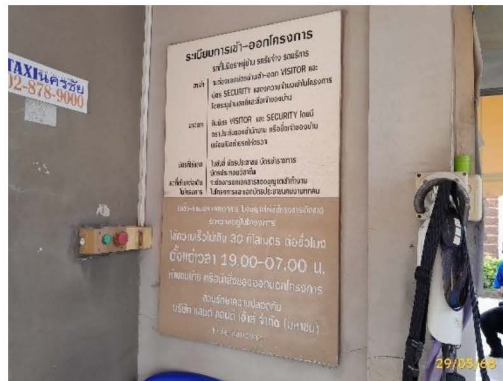
ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจัดการระบบการจราจร



ไฟฟ้าส่องสว่างถนน



ระบบไม้กั้นอัตโนมัติ



ระเบียบเข้า-ออกโครงการ



ช่องทางเข้า-ออก ของลูกบ้าน และผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจัดการระบบการจราจร



การรณรงค์ประหยัดน้ำ



การรณรงค์คัดแยกมูลฝอย



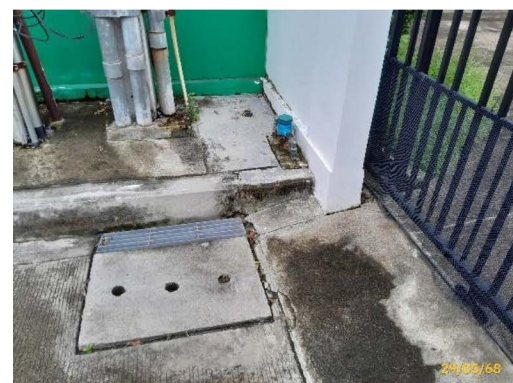
การรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์



การตรวจสอบระบบประปา



เส้นท่อระบบประปา

ภาพที่ 2.2-7 ระบบประปาและน้ำใช้



การเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชน

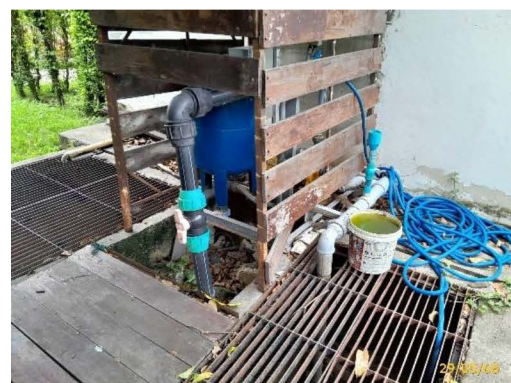


พื้นที่พักขยะมูลฝอยของบ้านพัก และถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย



ระบบท่อระบายน้ำ



ระบบนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์

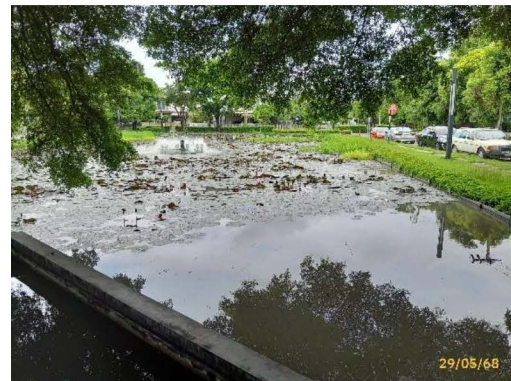
ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



บ่อน้ำ 1



บ่อน้ำ 2

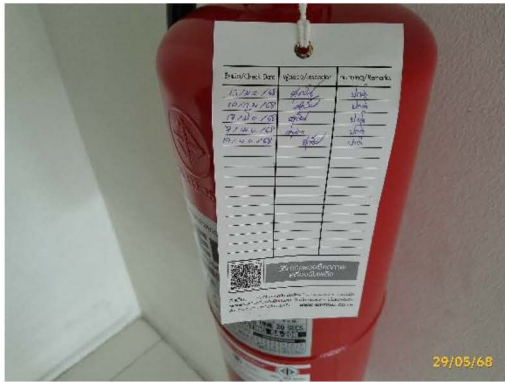


บ่อน้ำ 3



ตะแกรงดักขยะบริเวณฝาท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาพที่ 2.2-10 ระบบการป้องกันอัคคีภัย



ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการป้องกันอัคคีภัย



สะพานข้ามคลอง

ภาพที่ 2.2-11 สะพานข้ามคลอง

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดินสวลิ - สุวรรณภูมิ เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนหนามแดง ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยได้ดำเนินการก่อสร้างและจัดสรรที่ดินภายใต้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (ภาคผนวกข-1) บนเนื้อที่ประมาณ 235-3-16 ไร่ หรือ 94,316 ตารางวา แบ่งเป็นแปลงที่ดินย่อยจำนวน 995 แปลง ปัจจุบันได้มอบอำนาจการบริหารจัดการดูแลทรัพย์สินอันเป็นระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะให้แก่ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สวลิ สุวรรณภูมิ (ภาคผนวก ข-2) ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2548 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009/9266 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสวลิ สุวรรณภูมิ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการจัดสรรที่ดินสวลิ - สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินสวลิ - สุวรรณภูมิ

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำทิ้ง ระบบระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบน้ำใช้ และระบบไฟฟ้า

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสวลิ-สุวรรณภูมิ ประกอบไปด้วย การติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค – สาธารณูปการ และการจัดการของโครงการให้มีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบแก่ผู้อยู่อาศัยและชุมชนรอบข้าง โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำทิ้ง ระบบระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบน้ำใช้ และระบบไฟฟ้า ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ระยะเวลา/ความถี่ - 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- น้ำจากบ่อสูบล้างก่อนเข้าระบบบำบัดรวม 2 แห่ง จำนวน 2 จุด - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังจากบำบัดจากระบบรวม 2 แห่ง จำนวน 2 จุด	✓ - โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 2 แห่ง โดยดำเนินการในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และจำนวน 2 จุด/ระบบ ประกอบไปด้วยน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด และน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด (ภาพที่ 3.5.2-1) ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 จุด พบว่า <u>ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</u> ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ประเภท ข) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 ดังตารางที่ 3.5.3-1	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด	ดัชนีที่ตรวจวัด - การทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ ระยะเวลา/ความถี่ - 1 ปี/ครั้ง	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	◎ - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้จากการสำรวจระบบบำบัดน้ำเสียรวมเบื้องต้นพบว่ามีเพียงเครื่องจักรบางตัวเท่านั้นที่ยังสามารถทำงานได้ และควรดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ตารางที่ 4.3	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ระบบระบายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน้า <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - 1 ปี/ครั้ง	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเป็นประจำวัน เมื่อตรวจพบว่าสถานการณ์การทำงานของเครื่องสูบน้ำมีความผิดปกติหรือไม่ทำงาน จะทำการตรวจสอบอุปกรณ์และติดต่อบริษัทผู้รับเหมาเข้าดำเนินการซ่อมแซมต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในโครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - 1 ปี/ครั้ง	- บริเวณจุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดในโครงการ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบการใช้งานของ หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ เพื่อป้องกันกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการป้องกันอัคคีภัย
4. น้ำใช้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - 1 เดือนต่อครั้ง	- เส้นท่อประปาของโครงการ	✓ - ระบบเส้นท่อประปายังคงอยู่ในการดูแลของการประปานครหลวง ทั้งนี้ โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบเป็นระยะ ในกรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานเพื่อเข้ามาซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบประปาและน้ำใช้
5. การใช้ไฟฟ้า	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - 1 เดือนต่อครั้ง	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	✓ - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าในส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับส่วนของบ้านพักอาศัยจะเป็นความรับผิดชอบของผู้พักอาศัยในการจัดหาผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซมกรณีเกิดการชำรุด	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสวส - สุวรรณภูมิ ให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวิเคราะห์

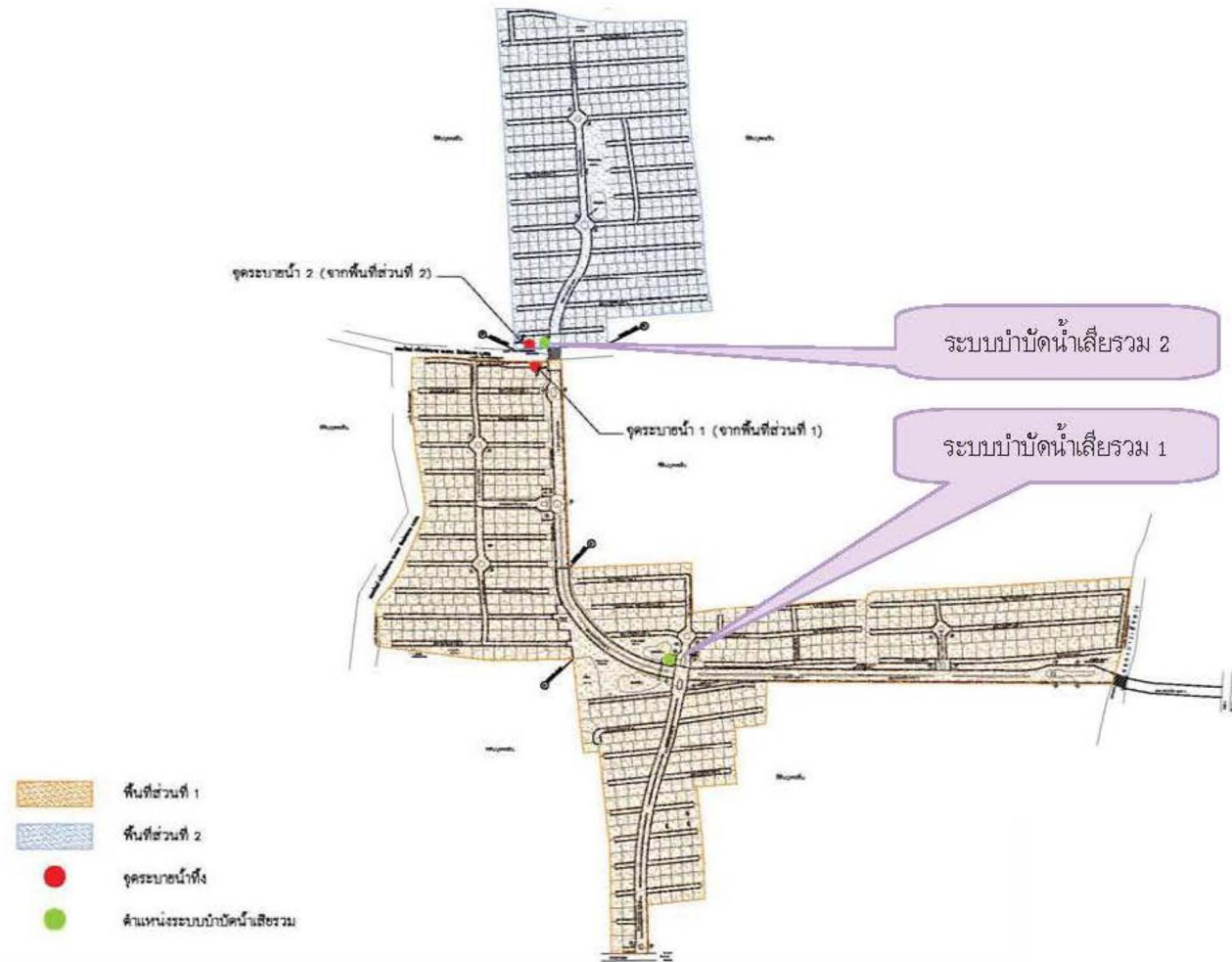
ตามมาตรการกำหนดให้โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีจำนวน 2 แห่ง (ภาพที่ 3.5.1-1) โดยตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform ความถี่ในการตรวจวัดทุก 1 เดือน ซึ่งวิธีเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์

โครงการ หมู่บ้านสวส-สุวรรณภูมิ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอดัชนีที่ตรวจวัด ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
- น้ำทิ้งก่อนบำบัด - น้ำทิ้งหลังบำบัด	- pH - BOD - SS - Grease & Oil - TKN - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric - Membrane Electrode - SMWW 2017 (2450D) - Soxhlet Extraction - Macro Kjeldahl - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	03/01/68 04/02/68 04/03/68 02/04/68 05/05/68 02/06/68	APHA, AWWA & WEF, 23rd ed, 2017



ภาพที่ 3.5.2-1 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม

3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

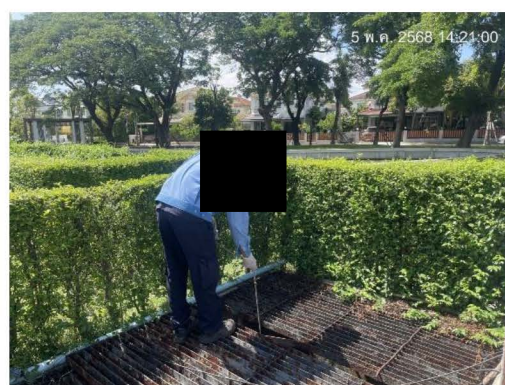
ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยจำนวน 2 จุด คือ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ และ น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 แห่ง (ภาพที่ 3.5.3-1) โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ทั้ง 2 แห่ง พบว่า **ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ประเภท ข) เว้นแต่ค่า pH ของระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2 ช่วงเดือนธันวาคม มีค่าเกินมาตรฐานเพียงเล็กน้อย แสดงดังตารางที่ 3.5.3-1



น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1



น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1



น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2



น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2

ภาพที่ 3.5.3-1 แสดงวิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิ

จุดตรวจวัด		วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
			pH (C°)	BOD mg/L	TSS mg/L	Grease & Oil mg/L	TKN mg/L	FCB MPN/100 mL
ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบ	03/01/68	7.5	17	<10	<2	14	1100000
		04/02/68	7.5	14	<10	<2	16	430000
		04/03/68	7.9	10	<10	<2	13	78000
		02/04/68	7.7	9	<10	<2	27	790000
		05/05/68	7.6	9	<10	<2	7	330000
		02/06/68	7.5	22	<10	<2	5	110000
	ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด		7.5-7.9	9-22	<10	<2	5-27	78000-1100000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบ	03/01/68	7.8	8	<10	<2	13	350000
		04/02/68	7.6	16	10	<2	20	540000
		04/03/68	8	11	<10	<2	16	350000
		02/04/68	7.7	8	<10	<2	15	170000
		05/05/68	7.7	10	<10	<2	12	1600000
		02/06/68	7.4	11	12	<2	8	70000
	ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด		7.4-8	8-16	<10-12	<2	8-20	70000-1600000
ค่ามาตรฐาน *			5.0-9.0	≤30	≤40	≤20	≤35	-

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก :

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :

ผู้วิเคราะห์ :

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 035-800-593

ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทั้งโครงการโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิ

จุดตรวจวัด		วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
			pH (C°)	BOD mg/L	TSS mg/L	Grease & Oil mg/L	TKN mg/L	FCB MPN/100 mL
ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2	น้ำทิ้งก่อนผ่าระบบ	03/01/68	7.7	36	17	4	42	1700000
		04/02/68	7.8	33	35	<2	27	1700000
		04/03/68	7.9	41	18	<2	26	1300000
		02/04/68	7.9	25	18	<2	35	5400000
		05/05/68	7.7	30	21	<2	18	2400000
		02/06/68	7.5	26	13	<2	13	2400000
	ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		7.5-7.9	25-41	13-35	<2-4	13-42	1300000-5400000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบ	03/01/68	7.7	13	12	<2	<5	1300
		04/02/68	7.9	<4	<10	<2	<5	4500
		04/03/68	8.1	<4	<10	<2	<5	3100
		02/04/68	7.8	<4	<10	<2	<5	11000
		05/05/68	8	<4	<10	<2	<5	7900
		02/06/68	9.3	24	40	6	6	13000
	ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		7.7-9.3	<4-24	<10-40	<2-6	<5-6	1300-13000
ค่ามาตรฐาน *			5.0-9.0	≤30	≤40	≤20	≤35	-

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก :

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :

ผู้วิเคราะห์ :

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 035-800-593

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ จัดสรรที่ดินสีวลี - สุพรรณภูมิ พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 แห่ง ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ประเภท ข) และแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงยังคงไม่อยู่ในระดับที่มีนัยสำคัญ ซึ่งแสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 และ ภาพที่ 3.5.3-2 ถึง 3.5.3-3

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิ ระหว่างปี 2565 - ปัจจุบัน

จุดตรวจวัด		วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
			pH (C°)	BOD mg/L	TSS mg/L	Grease & Oil mg/L	TKN mg/L	FCB MPN/100 mL
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1	- น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบ	15/07/65	7.6	25	25	<2	21	5.4 × 10 ⁶
		15/08/65	7.6	23	16	<2	22	9.2 × 10 ⁶
		08/09/65	7.3	10	16	<2	<5	4.9 × 10 ⁵
		26/10/65	7.2	14	<10	<2	21	1.3 × 10 ⁵
		21/11/65	7.8	67	14	<2	29	1.4 × 10 ⁶
		09/12/65	7.7	71	29	<2	26	3.5 × 10 ⁶
		11/01/66	7.8	37	<10	3	39	7.9 × 10 ⁵
		08/02/66	7.8	26	<10	<2	31	4.9 × 10 ⁵
		08/03/66	7.8	36	<10	<2	26	7.0 × 10 ⁶
		05/04/66	7.9	65	<10	3	32	7.0 × 10 ⁵
		10/05/66	7.9	21	<10	<2	22	2.4 × 10 ⁶
		14/06/66	7.8	15	<10	<2	26	3.5 × 10 ⁶
		07/07/66	7.8	28	<10	<2	21	4.5 × 10 ⁴
		10/08/66	7.7	8	<10	<2	11	7.9 × 10 ⁵
		12/09/66	7.7	29	<10	<2	17	1.3 × 10 ⁶
		05/10/66	7.7	14	11	<2	12	1.1 × 10 ⁶
		28/11/66	8.2	25	<10	<2	20	1.1 × 10 ⁶
		26/12/66	7.7	22	<10	<2	21	2.3 × 10 ⁵
		15/01/67	8.0	56	<10	<2	28	3.5 × 10 ⁶
		09/02/67	7.8	31	<10	<2	23	4.9 × 10 ⁵
		11/03/67	7.7	18	<10	<2	14	7.9 ×10 ⁵

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิ ระหว่างปี 2565 - ปัจจุบัน

จุดตรวจวัด		วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
			pH (C°)	BOD mg/L	TSS mg/L	Grease & Oil mg/L	TKN mg/L	FCB MPN/100 mL
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (ต่อ)	- น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบ (ต่อ)	03/04/67	7.7	58	14	<2	18	7.9 × 10 ⁵
		03/05/67	7.8	20	<10	<2	25	1.3 × 10 ⁴
		05/06/67	7.7	29	<10	3	21	7.9 × 10 ⁵
		01/07/67	7.6	15	<10	<2	8	1.1 × 10 ⁵
		05/08/67	7.4	9	16	<2	5	4.9 × 10 ⁴
		02/09/67	7.5	13	18	<2	11	2.4 × 10 ⁶
		01/10/67	7.4	7	12	<2	13	1.3 × 10 ⁶
		01/11/67	7.8	20	<10	<2	11	2.3 × 10 ⁵
		02/12/67	7.7	5	<10	<2	16	7.8 × 10 ⁴
		03/01/68	7.5	17	<10	<2	14	1.1 × 10 ⁶
		04/02/68	7.5	14	<10	<2	16	4.3 × 10 ⁵
		04/03/68	7.9	10	<10	<2	13	7.8 × 10 ⁴
		02/04/68	7.7	9	<10	<2	27	7.9 × 10 ⁵
		05/05/68	7.6	9	<10	<2	7	3.3 × 10 ⁵
		02/06/68	7.5	22	<10	<2	5	1.1 × 10 ⁵
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2	- น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบ	15/07/65	7.6	56	17	<2	23	1.7 × 10 ⁶
		15/08/65	7.8	17	15	<2	23	1.7 × 10 ⁶
		08/09/65	7.3	14	35	<2	<5	2.3 × 10 ⁵
		26/10/65	7.4	44	14	<2	31	2.4 × 10 ⁶
		21/11/65	7.8	48	17	<2	31	2.2 × 10 ⁶
		09/12/65	7.8	63	17	<2	20	4.6 × 10 ⁵
		11/01/66	7.6	66	10	<2	35	1.3 × 10 ⁶

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิ ระหว่างปี 2565 - ปัจจุบัน

จุดตรวจวัด		วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
			pH (C°)	BOD mg/L	TSS mg/L	Grease & Oil mg/L	TKN mg/L	FCB MPN/100 mL
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (ต่อ)	- น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบ (ต่อ)	08/02/66	7.9	42	<10	4	39	1.7 × 10 ⁵
		08/03/66	8.0	36	14	2	35	1.4 × 10 ⁵
		05/04/66	8.0	62	14	12	35	3.3 × 10 ⁵
		10/05/66	7.9	20	12	<2	25	1.3 × 10 ⁶
		14/06/66	8.0	23	<10	<2	28	7.0 × 10 ⁵
		07/07/66	7.8	33	<10	3	24	1.3 × 10 ⁴
		10/08/66	7.6	8	15	<2	9	3.3 × 10 ⁵
		12/09/66	7.7	29	<10	<2	25	3.5 × 10 ⁶
		05/10/66	7.7	14	10	<2	16	2.2 × 10 ⁶
		28/11/66	8.0	43	16	5	31	3.5 × 10 ⁶
		26/12/66	8.0	28	14	<2	35	9.2 × 10 ⁶
		15/01/67	8.1	23	10	<2	35	1.3 × 10 ⁶
		09/02/67	7.9	47	<10	<2	30	1.3 × 10 ⁶
		11/03/67	7.8	40	16	<2	34	9.2 × 10 ⁶
		03/04/67	7.9	55	20	5	34	1.3 × 10 ⁶
		03/05/67	7.9	34	15	<2	35	7.8 × 10 ⁴
		05/06/67	7.7	34	20	<2	19	2.8 × 10 ⁶
		01/07/67	7.7	39	22	<2	17	1.3 × 10 ⁶
		05/08/67	7.4	7	15	<2	5	1.7 × 10 ⁵
		02/09/67	7.6	32	12	4	22	9.2 × 10 ⁶
		01/10/67	7.4	7	20	4	9	3.3 × 10 ⁵
		01/11/67	7.9	18	22	<2	22	3.5 × 10 ⁶

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิ ระหว่างปี 2565 - ปัจจุบัน

จุดตรวจวัด		วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
			pH (C°)	BOD mg/L	TSS mg/L	Grease & Oil mg/L	TKN mg/L	FCB MPN/100 mL
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (ต่อ)	- น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบ (ต่อ)	02/12/67	7.8	18	12	5	27	1.4 × 10 ⁶
		03/01/68	7.7	36	17	4	42	1.7 × 10 ⁶
		04/02/68	7.8	33	35	<2	27	1.7 × 10 ⁶
		04/03/68	7.9	41	18	<2	26	1.3 × 10 ⁶
		02/04/68	7.9	25	18	<2	35	5.4 × 10 ⁶
		05/05/68	7.7	30	21	<2	18	2.4 × 10 ⁶
		02/06/68	7.5	26	13	<2	13	2.4 × 10 ⁶
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1	- น้ำทิ้งหลังผ่านระบบ	15/07/65	7.6	17	<10	<2	19	1.3× 10 ⁶
		15/08/65	8.0	15	10	<2	11	1.3 × 10 ⁴
		08/09/65	7.6	7	15	<2	<5	2.3 × 10 ⁴
		26/10/65	7.4	23	<10	<2	24	1.3 × 10 ⁵
		21/11/65	8.0	18	<10	<2	32	5.4 × 10 ⁵
		09/12/65	7.6	18	16	<2	8	2.0 × 10 ⁴
		11/01/66	7.8	24	<10	3	32	1.3 × 10 ⁵
		08/02/66	7.8	13	<10	4	31	9.2 × 10 ⁵
		08/03/66	7.9	27	<10	4	28	1.6 × 10 ⁶
		05/04/66	7.9	38	<10	<2	29	1.7 × 10 ⁵
		10/05/66	7.9	15	<10	<2	24	3.5 × 10 ⁶
		14/06/66	7.8	14	<10	<2	23	3.5 × 10 ⁵
		07/07/66	7.7	26	<10	<2	19	2.3 × 10 ⁴
		10/08/66	7.8	16	<10	<2	18	1.7 × 10 ⁵
		12/09/66	7.8	17	<10	2	17	1.6 × 10 ⁶

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิ ระหว่างปี 2565 - ปัจจุบัน

จุดตรวจวัด		วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
			pH (C°)	BOD mg/L	TSS mg/L	Grease & Oil mg/L	TKN mg/L	FCB MPN/100 mL
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (ต่อ)	- น้ำทิ้งหลังผ่านระบบ (ต่อ)	05/10/66	7.9	9	<10	<2	9	7.9 × 10 ⁴
		28/11/66	8.0	12	<10	<2	15	5.4 × 10 ⁵
		26/12/66	7.8	17	<10	<2	22	5.4 × 10 ⁵
		15/01/67	8.2	23	<10	<2	28	3.5 × 10 ⁶
		09/02/67	8.0	18	<10	<2	23	9.2 × 10 ⁵
		11/03/67	7.8	13	<10	<2	22	1.6 × 10 ⁶
		03/04/67	7.8	42	<10	<2	18	3.5 × 10 ⁵
		03/05/67	7.9	15	<10	<2	26	6.8 × 10 ²
		05/06/67	7.7	15	<10	<2	17	1.6 × 10 ⁶
		01/07/67	7.7	5	<10	<2	6	2.3 × 10 ⁴
		05/08/67	7.7	7	12	<2	5	7.8 × 10 ³
		02/09/67	7.8	8	<10	<2	7	4.0 × 10 ³
		01/10/67	7.7	<4	<10	<2	5	2.0 × 10 ³
		01/11/67	8	7	<10	<2	8	7.9 × 10 ³
		02/12/67	8	<4	<10	<2	<5	45
		03/01/68	7.8	8	<10	<2	13	3.5 × 10 ⁵
		04/02/68	7.6	16	10	<2	20	5.4 × 10 ⁵
		04/03/68	8	11	<10	<2	16	3.5 × 10 ⁵
		02/04/68	7.7	8	<10	<2	15	1.7 × 10 ⁵
		05/05/68	7.7	10	<10	<2	12	1.6 × 10 ⁶
		02/06/68	7.4	11	12	<2	8	7 × 10 ⁵

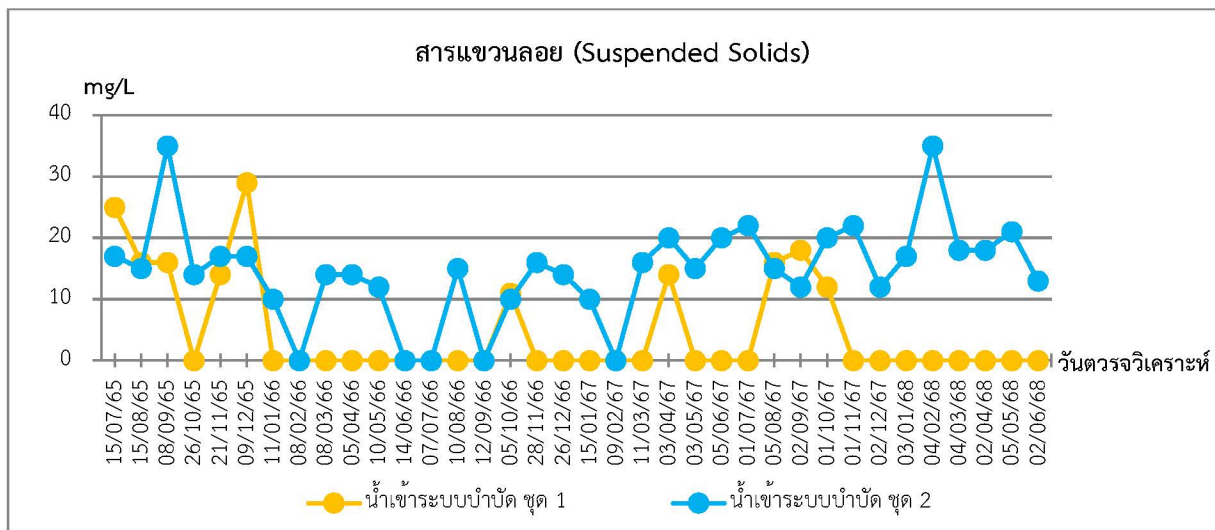
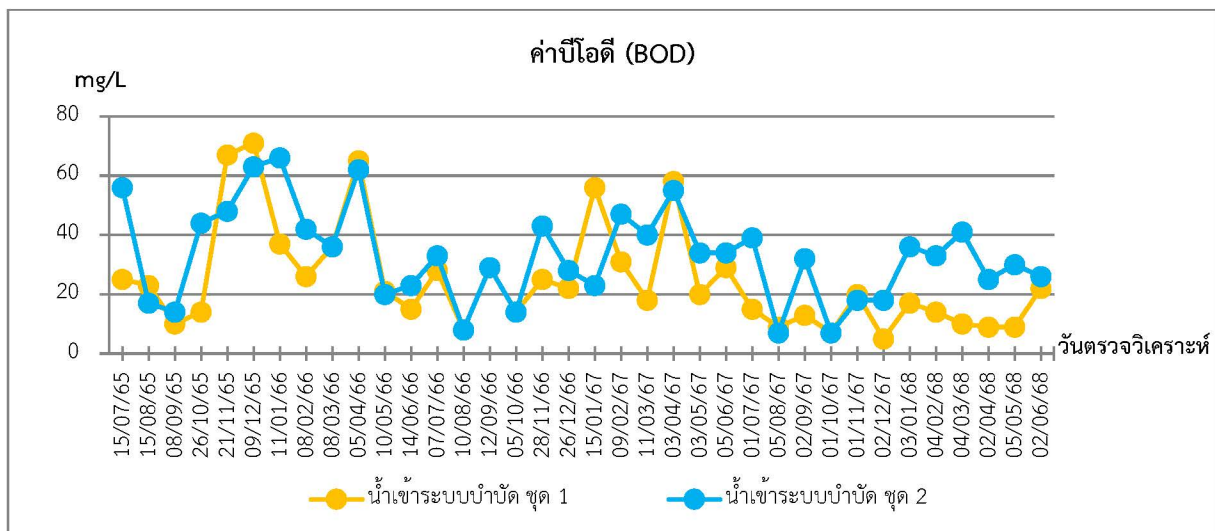
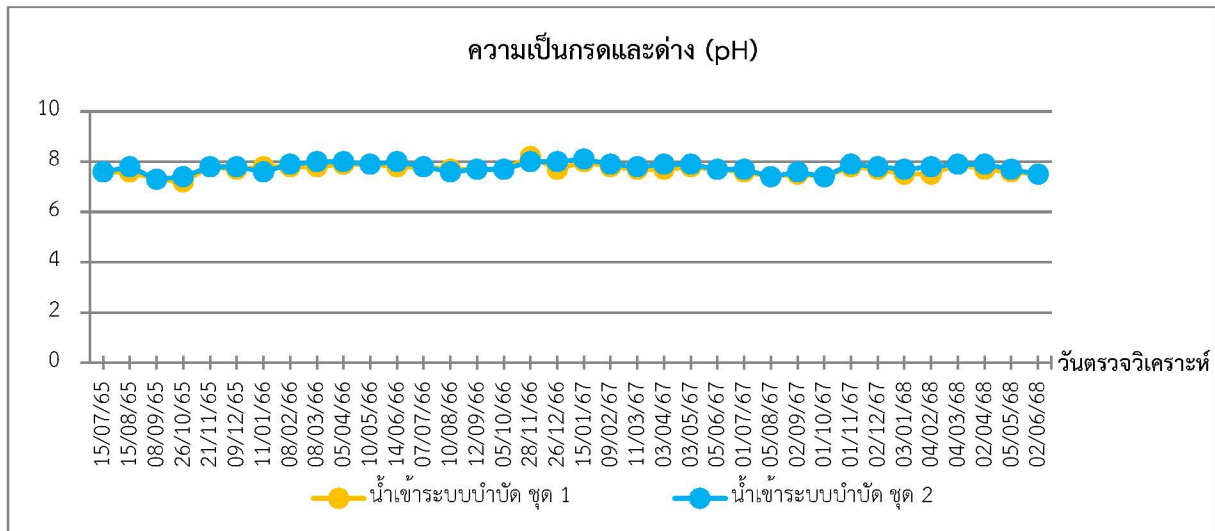
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิ ระหว่างปี 2565 - ปัจจุบัน

จุดตรวจวัด		วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
			pH (C°)	BOD mg/L	TSS mg/L	Grease & Oil mg/L	TKN mg/L	FCB MPN/100 mL
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2	- น้ำทิ้งหลังผ่านระบบ	15/07/65	7.8	10	<10	<2	7	2.3 × 10 ⁴
		15/08/65	7.8	9	12	<2	21	7.9 × 10 ⁴
		08/09/65	7.6	7	17	<2	<5	1.3 × 10 ⁴
		26/10/65	7.4	12	18	<2	5	2.0 × 10 ³
		21/11/65	7.9	<4	<10	<2	5	6.8 × 10 ³
		09/12/65	7.9	34	<10	<2	15	1.7 × 10 ⁵
		11/01/66	8.1	13	<10	<2	28	4.5 × 10 ³
		08/02/66	8.1	16	<10	<2	10	2.0 × 10 ³
		08/03/66	8.2	12	<10	<2	9	2.0 × 10 ³
		05/04/66	8.4	33	10	<2	13	1.3 × 10 ⁴
		10/05/66	8.2	7	<10	<2	10	2.0 × 10 ⁴
		14/06/66	8.4	20	26	8	22	7.8 × 10 ³
		07/07/66	7.8	19	16	8	9	1.3 × 10 ³
		10/08/66	8.2	23	<10	<2	7	2.0 × 10 ³
		12/09/66	8.2	14	11	<2	8	7.8 × 10 ³
		05/10/66	8.0	12	<10	<2	10	4.5 × 10 ³
		28/11/66	8.1	20	11	<2	9	1.7 × 10 ⁴
		26/12/66	8.0	17	<10	2	7	1.7 × 10 ⁴
		15/01/67	8.4	17	<10	<2	12	2.3 × 10 ⁴
		09/02/67	7.7	19	<10	<2	24	9.2 × 10 ⁵
		11/03/67	8.1	30	<10	<2	13	1.3 × 10 ⁵
		03/04/67	7.9	30	12	<2	22	5.4 × 10 ⁶

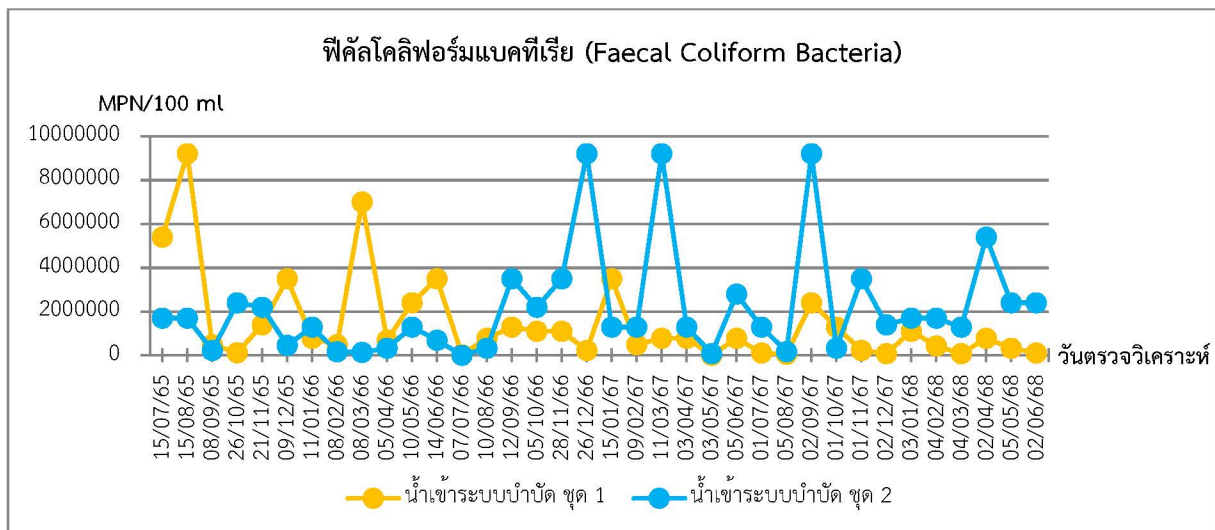
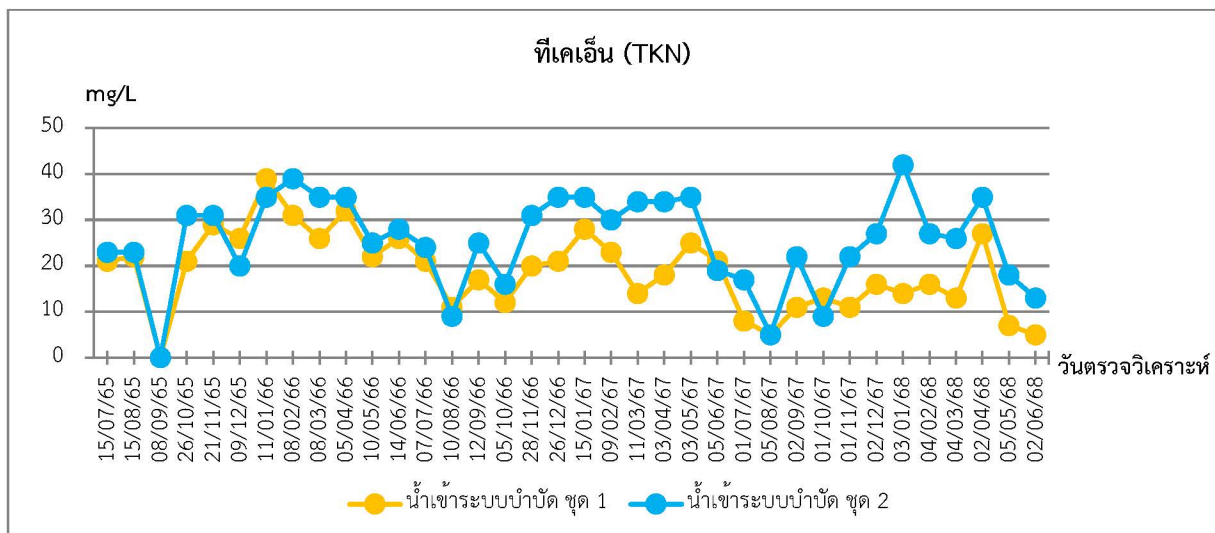
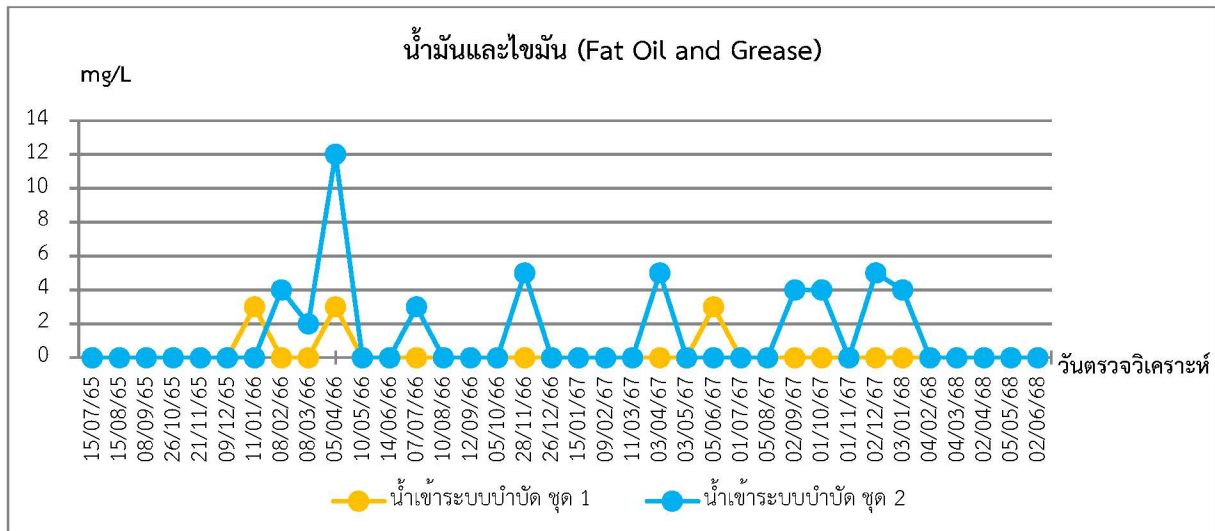
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งโครงการจัดสรรที่ดินสวลิ - สุวรรณภูมิ ระหว่างปี 2565 - ปัจจุบัน

จุดตรวจวัด		วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
			pH (C°)	BOD mg/L	TSS mg/L	Grease & Oil mg/L	TKN mg/L	FCB MPN/100 mL
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (ต่อ)	- น้ำทิ้งหลังผ่านระบบ (ต่อ)	03/05/67	7.9	16	<10	<2	26	4.5 × 10 ²
		05/06/67	7.6	10	11	<2	8	2.0 × 10 ³
		01/07/67	8.2	18	12	<2	6	4.5 × 10 ³
		05/08/67	7.7	5	10	<2	5	7.8 × 10 ²
		02/09/67	7.7	16	16	3	8	2.0 × 10 ⁴
		01/10/67	7.6	<4	16	<2	6	1.1 × 10 ⁴
		01/11/67	8.1	9	<10	<2	11	2.0 × 10 ³
		02/12/67	8	<4	<10	<2	<5	78
		03/01/68	7.7	13	12	<2	<5	1.3 × 10 ³
		04/02/68	7.9	<4	<10	<2	<5	4.5 × 10 ³
		04/03/68	8.1	<4	<10	<2	<5	3.1 × 10 ³
		02/04/68	7.8	<4	<10	<2	<5	1.1 × 10 ⁴
		05/05/68	8	<4	<10	<2	<5	7.9 × 10 ³
		02/06/68	9.3	24	40	6	6	1.3 × 10 ⁴
ค่ามาตรฐาน *			5.0-9.0	≤30	≤40	≤20	≤35	-

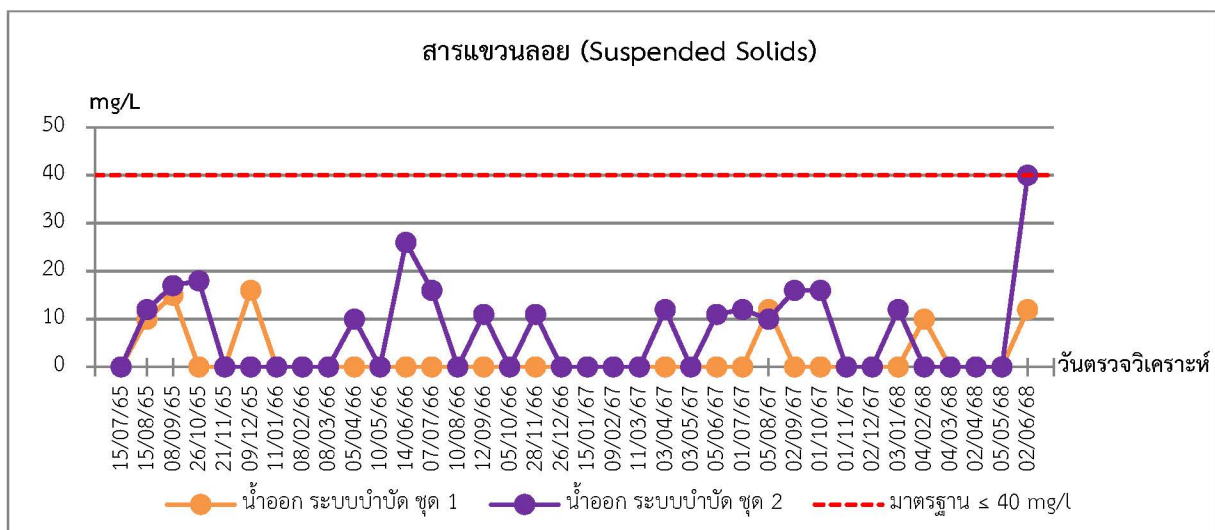
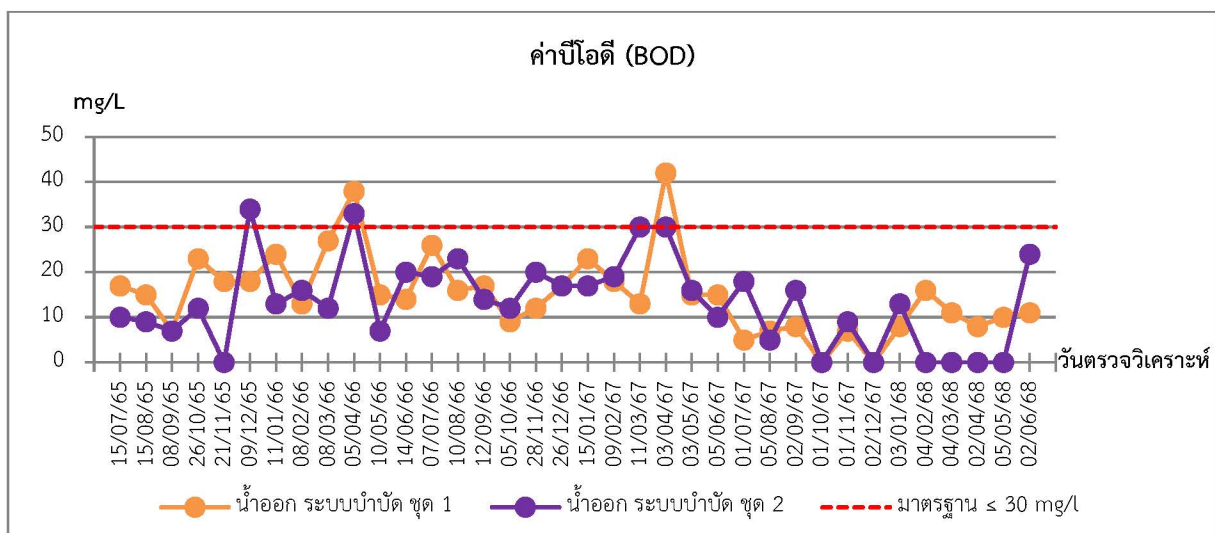
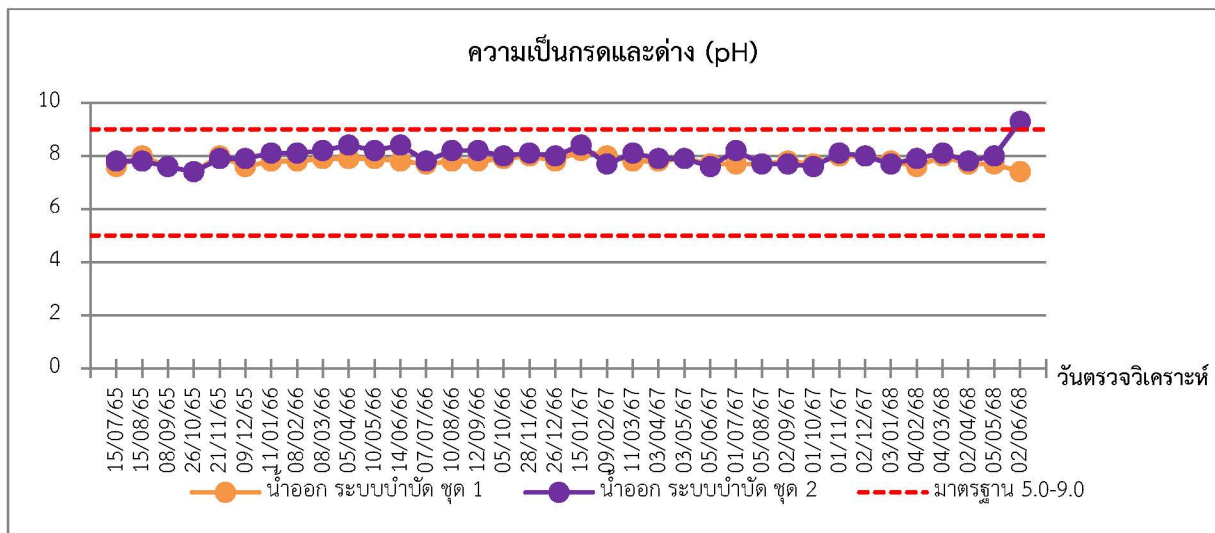
หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ประเภท ข)



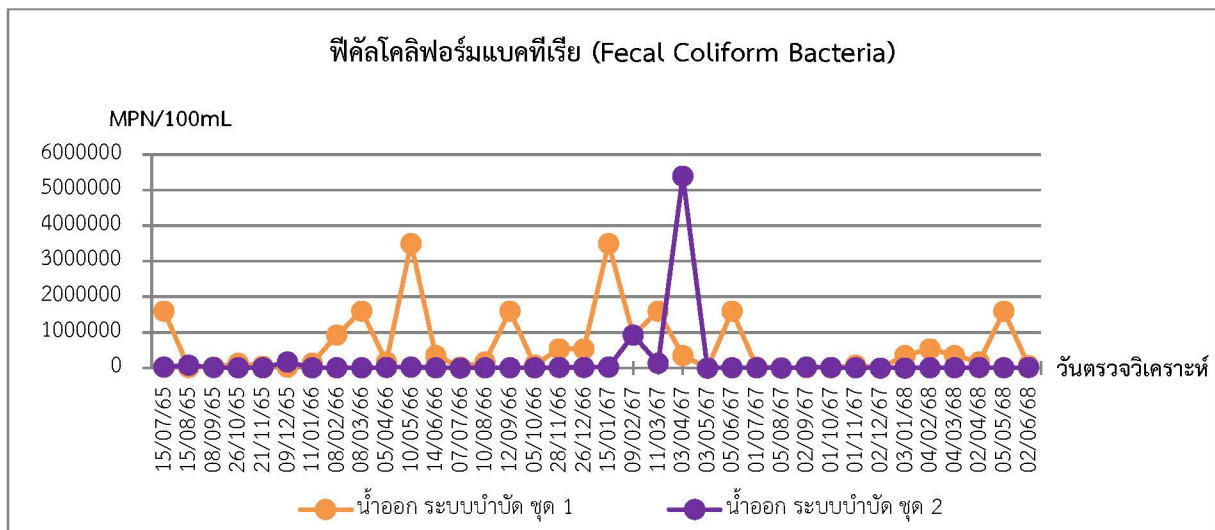
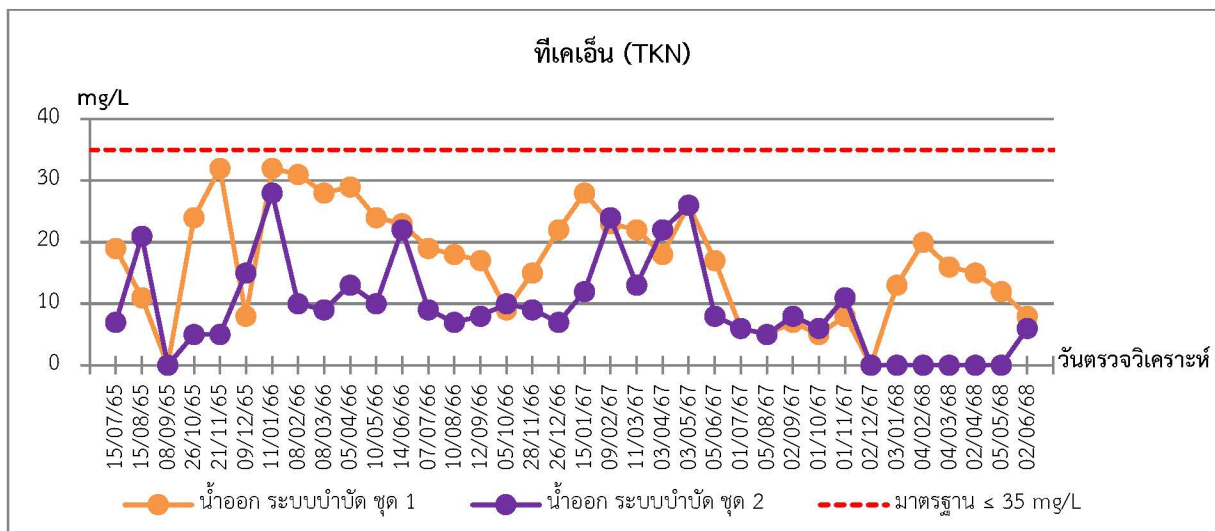
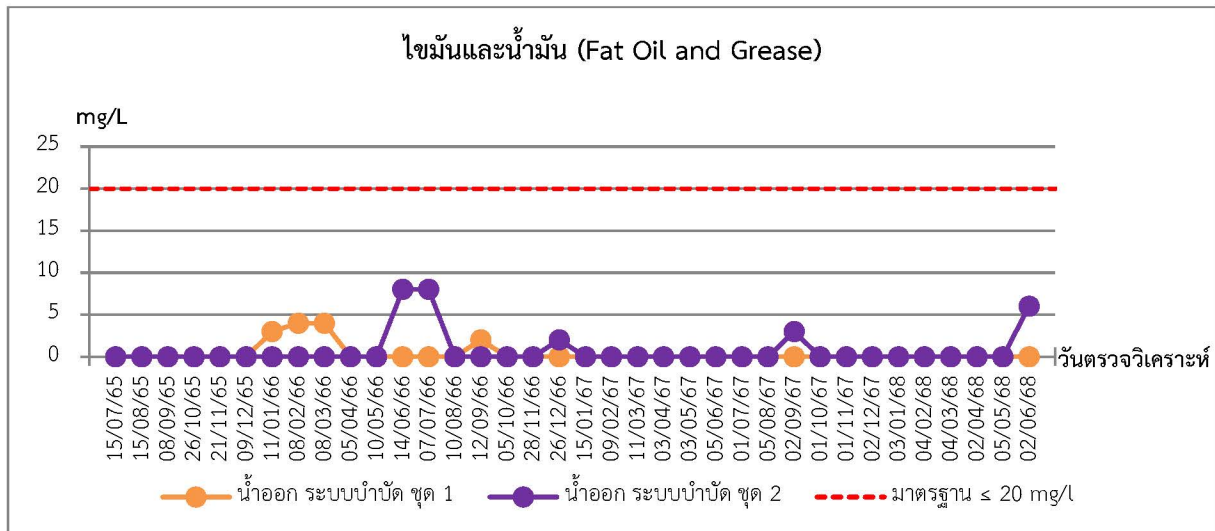
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนเขาระบบบำบัดในปี 2565 – ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัดในปี 2565 – ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในปี 2565 – ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในปี 2565 - ปัจจุบัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการดำเนินการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✖	○	⊙	●	✖	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 68	2	-	2	-	-	-	1	-

หมายเหตุ : ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางปฏิบัติ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วย ความถี่ทุก ๆ 2 เดือน	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ไม่ปรากฏหลักฐานหรือเอกสารใดที่แสดงให้เห็นว่าโครงการมีกิจกรรมสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดอย่างใดก็ตามเมื่อพิจารณาจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังบำบัด พบว่ายังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเป็นส่วนใหญ่ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้ทางโครงการทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ระบบ ในอัตราความถี่ทุก ๆ 2 เดือน และในกรณีที่ปริมาณตะกอนมีต่ำ ไม่ว่าจะจากเหตุประการใดก็ตาม ให้มีเจ้าหน้าที่เพิ่มการตรวจสอบเป็นระยะ และสม่ำเสมอ โดยเมื่อพบว่าปริมาณตะกอนมากพอในระดับที่เหมาะสมให้ประสานกับหน่วยงานผู้ให้บริการเข้ามาทำการสูบน้ำโดยทันที
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ติดป้ายเตือนจำนวน 2 ป้าย ได้แก่ ป้ายจำกัดความสูง และ ป้ายเตือนให้ระวังศีรษะบนสะพานข้ามคลองใหม่ ทั้งสองด้านของสะพานบริเวณที่ตัดผ่านทางเดินคอนกรีตริมคลอง เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่านทางคอนกรีตดังกล่าว	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : บริเวณสะพานข้ามคลองใหม่ไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความสูงและป้ายเตือนให้ระวังศีรษะบนสะพานข้ามคลองใหม่ทั้ง 2 ด้านของสะพาน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการพิจารณาติดตั้งป้ายจำกัดความสูง และ ป้ายเตือนให้ระวังศีรษะบริเวณทางลอดใต้สะพานข้ามคลองใหม่ ทั้งสองด้านของสะพาน โดยให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่าจะต้องจำกัดที่ระดับความสูงเท่าใดที่เหมาะสมกับสะพาน เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้ในการสัญจร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของป้ายเตือน ไม่ให้มีสภาพลบลื่อนอย่างสม่ำเสมอ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางปฏิบัติ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบ บำบัดขั้นต้นและระบบรวมทั้ง 2 แห่งให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอโดยผู้มีความรู้ความชำนาญและทำการสุบกาก ตะกอนในระบบบำบัดไปกำจัดด้วยความถี่ 2 เดือนต่อครั้ง	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบความสมบูรณ์ของเครื่องจักรในระบบบำบัดอยู่เสมอ ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มีกิจกรรมสุบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัด อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังบำบัด พบว่ายังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเป็นส่วนใหญ่ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้ทางโครงการทำการสุบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ระบบ ในอัตราความถี่ทุกๆ 2 เดือน และในกรณีที่ปริมาณตะกอนมีต่ำ ไม่ว่าจากเหตุประการใดก็ตาม ให้มีเจ้าหน้าที่เพิ่มการตรวจสอบเป็นระยะ และสม่ำเสมอ โดยเมื่อพบว่ามีปริมาณตะกอนมากพอในระดับที่เหมาะสมให้ประสานกับหน่วยงานผู้ให้บริการเข้ามาทำการสูบโดยทันที
	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางเปิดทำงานอยู่ ตลอดเวลา	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้จากการสำรวจระบบบำบัดน้ำเสียรวมเบื้องต้นพบว่ามีเพียงเครื่องจักรบางตัวเท่านั้นที่ยังสามารถทำงานได้ และควรดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินการแก้ไขเครื่องจักรในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถกลับมาใช้งานได้โดยเร็ว และให้มีการตรวจสอบเป็นระยะๆ

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ		
	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ <p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ปี/ครั้ง 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้จากการสำรวจระบบบำบัดน้ำเสียรวมเบื้องต้นพบว่ามีเพียงเครื่องจักรบางตัวเท่านั้นที่ยังสามารถทำงานได้ และควรดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินการแก้ไขเครื่องจักรในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถกลับมาใช้งานได้โดยเร็ว และให้มีการตรวจสอบเป็นระยะๆ