

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น
(ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน)

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) ตำบลเทพารักษ์
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชัน (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION)

วันที่ 1 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชัน (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) ตำบล เทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568.....
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข	หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวกัญญาวิร์ ฟ้าขาว	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....
(ดร.แพทย์ไทยภูติศ ภาณุภคินันท์)
กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชัน (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวกัญญาวีร์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียง - ความสั่นสะเทือน - ทรัพยากรทางน้ำ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนารณ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - นิเวศวิทยาทางบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ - การใช้น้ำ - การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม - การจัดการมูลฝอย - ระบบไฟฟ้า - การจราจร - การป้องกันอัคคีภัย 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบทางสังคมและ เศรษฐกิจ - ผลกระทบด้านสุขภาพ - ผลกระทบที่อาจเกิดกับ ชุมชนใกล้เคียงบ้านพัก คนงานก่อสร้าง (นอก พื้นที่โครงการ) - ด้านความปลอดภัยใน ชีวิต และทรัพย์สินจาก คนงานรื้อถอนต่อผู้อยู่ อาศัยบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-10
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 ลักษณะภูมิประเทศ	3-10
3.2 คุณภาพอากาศ	3-10
3.3 เสียง	3-26
3.4 ความสั่นสะเทือน	3-32
3.5 น้ำใช้	3-36
3.6 น้ำเสีย	3-36
3.7 การระบายน้ำ	3-36
3.8 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน	3-36
3.9 ระบบไฟฟ้า	3-36
3.10 การป้องกันอัคคีภัย	3-36
3.11 การจราจร	3-37
3.12 การรับเรื่องร้องเรียน	3-37
3.13 การประชาสัมพันธ์การรื้อถอน	3-37
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 1-10
1.2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 1-13
1.3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) 1-14
1.4	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) ประจำปี 2568 1-17
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน) 2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 3-2
3.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ 3-11
3.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP และPM-10) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 3-13
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 3-15
3.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO ₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 3-17
3.6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO ₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 3-19
3.7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 3-21
3.8	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน 3-27
3.9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 3-28
3.10	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน 3-33
3.11	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 3-34

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-7
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-10
3.2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-11
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5	3-23
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5	3-23
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวัด CO ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5	3-24
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวัด NO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5	3-24
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวัด SO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5	3-25
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5	3-25
3.9	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน	3-26
3.10	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน	3-27
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{Aeq} 24 hrs.) จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5	3-30
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{Amax} 24 hrs.) จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5	3-30
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5	3-31
3.14	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน	3-32
3.15	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-32

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือชี้แจงเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้าง (อ.1) ของโครงการ
ภาคผนวกที่ 9	เอกสารกรรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ (ช่วงรื้อถอน)
ภาคผนวกที่ 10	หลักฐานการนำส่งเล่มรายงานผลต่อหน่วยงานต่างๆ

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยเริ่มมีการรื้อถอนตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568 หลังจากนั้นโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง โดยปัจจุบันเดือนมิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ พบว่า การตรวจวัดคุณภาพอากาศรอบวัน มีการตรวจวัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 การตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{Aeq} 24 hrs.), ระดับเสียงสูงสุด (L_{Amax} 24 hrs.) และค่าระดับเสียงรอบวัน มีการตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 และความสั่นสะเทือน มีการตรวจวัด จำนวน 1 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (เป็นทางขึ้น-ลงที่ 3 รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายสีเหลือง สถานีทิพวัล) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพอากาศ

- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

2. เสียง

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก

- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

3. ความสั่นสะเทือน

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก

- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น