

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชัน (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ โดยโครงการก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 3 แปลง มีขนาดพื้นที่รวม 6-2-62 ไร่ หรือ 10,648 ตารางเมตร ซึ่งโครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 694 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 690 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 11 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) มีความสูง 35.45 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นดาดฟ้า) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร B และ C) แต่ละอาคารมีความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ซึ่งมีทางเชื่อมระหว่างอาคาร จำนวน 2 แห่ง ศาลาพักผ่อน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ความสูง 3.55 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) และป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ความสูง 2.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/23929 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2567 ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชัน (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) เริ่มมีการรื้อถอนตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568 หลังจากนั้นโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง โดยปัจจุบันเดือนมิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มีการก่อสร้างใดๆ ดังรูปที่ 1.3

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- | | | |
|---|--|--|
| 1) ชื่อโครงการ | โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชัน (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) | |
| 2) สถานที่ตั้ง | ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ | |
| 3) ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท เอสเตท คิว จำกัด | |
| 4) สถานที่ติดต่อ | เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร | |
| 5) จัดทำโดย | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด | |
| 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2567 | |
| 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย | เมื่อวันที่ - | |
| 8) รายละเอียดโครงการ | | |

- โครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 694 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 690 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง) ภายในโครงการประกอบด้วย 1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 11 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 35.45 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุด 266 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 262 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง)

2) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 215 ห้อง

3) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร C) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 213 ห้อง

4) ศาลาพักผ่อน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง มีความสูง 3.55 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา)

5) ป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง มีความสูง 2.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา)

- ขนาดพื้นที่โครงการ 6-2-62 ไร่ หรือ 10,648 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ

* ในระหว่างการรื้อถอนก่อสร้างโครงการมีการขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสมุทรปราการโดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการรื้อถอน/ก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสมุทรปราการสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการรื้อถอน/ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

* โครงการได้จัดให้มีตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มีการดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย ซึ่งในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ไม่พบอุบัติเหตุใด ๆ เกิดขึ้น

* โครงการจัดให้มีการวางกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยโครงการจะนำเศษวัสดุที่เหลือใช้ไปใช้ประโยชน์ต่อไปและจัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และให้คนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ มาเก็บไว้บริเวณจุดพักขยะเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเมืองเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ - คลองสำโรง มีความกว้าง 43.00 เมตร

- ลานจอดรถของตลาดนัดบ่อตักกุ้งสงขลา

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ - คลองมหาวงษ์ มีความกว้าง 6.00-12.00 เมตร

- ศูนย์การค้าปาล์มไอซ์แลนด์ (ประกอบด้วย อาคาร(ให้เช่า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

- ศูนย์การค้าบิ๊กซีมาร์เก็ต ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

- ร้านค้า (ให้เช่า) ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 11 หลัง

- ร้านล้างรถ (ให้เช่า) (@ Time car wash) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง

- ลานจอดรถ (เลขที่ 2)

ทิศใต้ ติดต่อกับ - ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) มีความกว้างเขตทาง 40.00 เมตร

- ร้านอาหาร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 ร้าน

- บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 6 หลัง

- พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น)

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ - อาคารชุดพักอาศัย (เคนซิงตัน สุขุมวิท-เทพารักษ์) ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

- อาคารชุดพักอาศัย (ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์) ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

- พื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (เป็นทางขึ้น-ลงที่ 3 รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายสีเหลือง สถานีทิพวัล)

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 และรายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3







รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

	
ทิศเหนือ ติดต่อกับ คลองสำโรง มีความกว้าง 43.00 เมตร	ทิศเหนือ ติดต่อกับ ลานจอดรถของตลาดนัดบ่อตักทุ่งสิงหราช
	
<p>ทิศตะวันตก ติดต่อกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารชุดพักอาศัย (เคนซิงตัน สุขุมวิท-เทพารักษ์) ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร - อาคารชุดพักอาศัย (ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์) ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 	<p>ทิศตะวันตก ติดต่อกับ พื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (เป็นทางขึ้น-ลงที่ 3 รถไฟฟ้ามหานคร(MRT) สายสีเหลือง สถานีทิพวัล)</p>

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง

 <p>คลองมหาวงษ์</p>	
<p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับ คลองมหาวงษ์ มีความกว้าง 6.00-12.00 เมตร</p>	<p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ศูนย์การค้าปาล์มไอส์แลนด์ (ประกอบด้วย อาคาร(ให้เช่า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p>
	
<p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ศูนย์การค้าบิ๊กซีมาร์เก็ต ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร</p>	<p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ร้านค้า (ให้เช่า) ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 11 หลัง</p>

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง (ต่อ)

	
<p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ร้านล้างรถ (ให้เช่า) (@ Time car wash) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง</p>	<p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ลานจอดรถ (เลขที่ 2)</p>
	
<p>ทิศใต้ ติดต่อกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) มีความกว้างเขตทาง 40.00 เมตร</p>	<p>ทิศใต้ ติดต่อกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ร้านอาหาร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 ร้าน - บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 6 หลัง - พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น)

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง (ต่อ)



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

ช่วงเวลาการก่อสร้าง

1. แผนการก่อสร้างโครงการ

โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างภายหลังจากได้รับอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 19 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้างรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

2. รายละเอียดการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างอาคารเดิม งานเสาเข็มฐานราก และโครงสร้างใต้ดิน

1) งานรื้อถอน

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) ปี 2568 ระบุว่า เดิมพื้นที่ตั้งโครงการเป็นโรงงานผลิตน้ำมันพืช ของบริษัท สยามร่วมกิจสหมิตร จำกัด สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนธันวาคม 2567 ในพื้นที่ยังมีสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย พื้นคอนกรีตโกดัง (โครงสร้างเสริมเหล็ก) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง อาคารโรงงาน (โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง อาคารห้องน้ำ (โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 อาคาร อาคารป้อมยาม (โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง หลังคาคลุมที่จอดรถ (โครงสร้างเหล็กและเมทัลชีท) จำนวน 1 หลัง ถังเหล็กน้ำมัน (ไม่มีน้ำมัน) จำนวน 9 ถัง (แบ่งเป็น ถังขนาด 300 ตัน จำนวน 5 ถัง ขนาด 600 ตัน จำนวน 2 ถัง และขนาด 700 ตัน จำนวน 2 ถัง) และเครื่องจักรและอุปกรณ์ (ส่วนที่เหลือ)

2) งานทำเสาเข็มและฐานราก

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) ปี 2568 ระบุว่า งานเสาเข็ม (Pilling) ประกอบด้วย งานเคลื่อนย้ายเครื่องจักร และอุปกรณ์เข้าพื้นที่งานชุดดิน โดยในการสร้างอาคารชุดพักอาศัยใช้เสาเข็มเจาะ รวมทั้งสิ้น 545 ต้น

3) งานฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน (Foundation and substructure work) ได้แก่ งานก่อสร้างชั้นใต้ดินอาคาร A และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อบำบัดน้ำ โดยมีการป้องกันการเคลื่อนตัวและพังของดิน ดังนี้

1. ชั้นใต้ดินอาคาร A จัดให้มีการทำแนว Sheet pile ความลึก 14 เมตร และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ระบบ Silent piler ในการกด Sheet Pile เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน

2. ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (อาคาร A, B และ C) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมและบ่อบำบัดน้ำ โครงการก่อสร้างโดยใช้วิธีจมน้ำในชั้นดินเหนียวอ่อน โดยโครงสร้างของบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และพิจารณาออกแบบให้สามารถรับแรงดันดินได้ รวมทั้งเพื่อป้องกันการพังทลายของดินข้างเคียง ซึ่งวิธีการนี้เป็นการทำเสาเข็มและหล่อผนังคอนกรีตของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (อาคาร A, B และ C) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อบำบัดน้ำ แล้วจึงขุดดินในบ่อให้บ่อจมลงไปในดินด้วยน้ำหนักตัวเอง จากนั้นหล่อผนังส่วนที่เหลือ แล้วค่อย ๆ ขุดดินออกจนถึงระดับกันบ่อและหล่อกันบ่อปิดพื้นที่เข้าผนังและทำการหล่อฝาปิด

3. ถังเก็บน้ำดับเพลิง และถังเก็บน้ำสำหรับส้วม (อาคาร B และ C) จะใช้วิธีการขุดดินให้มีความลาดเอียงทำมุม 45 องศา (Cut slope) กับแนวระนาบ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินบริเวณใกล้เคียง

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีแนวกำแพงกันดินบริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกซึ่งอยู่ติดกับคลองสำโรง และคลองมหาวงศ์ ตามลำดับ โดยบริเวณดังกล่าวปัจจุบันมีแนวกำแพงกันดินอยู่ และโครงการจะจัดทำแนวกำแพงคอนกรีตเจาะเสียบเหล็กด้วย Epoxy hilti หรือเทียบเท่า ความหนา 0.20 เมตร สูงขึ้นต่อจากของเดิมอีก 1.50 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่คลอง รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งจุดตรวจวัดค่าการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินทุกๆ 50 เมตร ตลอดแนวคลองทั้ง 2 ด้าน เพื่อตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน หากมีการเคลื่อนตัวจะสามารถจัดการป้องกันไม่ให้งำแพงกันดินเกิดความเสียหายได้

ตารางที่ 1.1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1) งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม	2																			
2) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 11 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร A)																				
2.1) งานทำเสาเข็ม	1																			
2.2) งานฐานราก	4																			
2.3) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค	13																			
2.4) งานตกแต่งภายในและภายนอก งานจัดสวน และงานเก็บทำความสะอาด	7																			
3) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (อาคาร B)																				
3.1) งานทำเสาเข็ม	1																			
3.2) งานฐานราก	4																			
3.3) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค	13																			
3.4) งานตกแต่งภายในและภายนอก งานจัดสวน และงานเก็บทำความสะอาด	7																			
4) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (อาคาร C)																				
4.1) งานทำเสาเข็ม	1																			
4.2) งานฐานราก	4																			
4.3) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค	13																			
4.4) งานตกแต่งภายในและภายนอก งานจัดสวน และงานเก็บทำความสะอาด	7																			

ตารางที่ 1.1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
5) ศาลาพักผ่อน																				
5.1) งานทำเสาเข็ม และงานฐานราก	1																			
5.2) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภคงานตกแต่งภายในและภายนอก งานจัดสวน และงานเก็บทำความสะอาด	2																			
6. ป้อมยาม																				
6.1) งานทำเสาเข็ม และงานฐานราก	1																			
6.2) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภคงานตกแต่งภายในและภายนอก งานจัดสวน และงานเก็บทำความสะอาด	2																			
7. ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (อาคาร A)																				
7.1) งานทำเสาเข็ม และงานฐานราก	1																			

3. คนงานก่อสร้าง

ในระยัะรื้อถอนใช้คนงาน 31 คน และในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานประมาณ 300 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ มีการจัดบริการรับ-ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับบ้านพักคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานรื้อถอนและคนงานก่อสร้างต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่โดยรอบ รายละเอียดดังนี้

- 1) มาตรการสำหรับคนงานภายในพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ
 - (1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง
 - (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง
 - (3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง
 - (4) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น
 - (5) พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก
 - (6) กรณีรับแรงงานต่างด้าว มีการเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง
 - (7) จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้
 - (8) โครงการดูแลคนงานรื้อถอน (ก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตลอดช่วงเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที

4. น้ำใช้

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชัน (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) ปี 2568 ระบุไว้ว่า น้ำใช้สำหรับโครงการในระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุมทราการ รายละเอียดดังนี้

- 1) ระยะรื้อถอน

ในระยัะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมมีคนงานประมาณ 31 คน มีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค และบริโภค 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน และโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่รื้อถอน
- 2) ระยะก่อสร้าง

โครงการมีความต้องการน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างรวม 26 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำนวนออกเป็น 2 ประเภท คือ

 - (1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง จำนวนคนงานก่อสร้าง 300 คน มีความต้องการใช้น้ำ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน
 - (2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน การจัดการน้ำใช้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 26 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

5. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีแผนจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานรื้อถอน/ก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) จากนั้นไหลไปทางทิศตะวันออกและระบายน้ำลงสู่คลองมหาหงส์ต่อไป ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดดังกล่าว มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับคลองมหาหงส์ ประมาณ 23 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เมตร) และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) ประมาณ 6 เมตร

6. การระบายน้ำ

ในระยะรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ โครงการควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หินทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) จากนั้นไหลไปทางทิศตะวันออกและระบายน้ำลงสู่คลองมหาวันต่อไป

7. การจราจร

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) ปี 2568 ระบุว่า จากการสำรวจพื้นที่บริเวณที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการ พบว่า ปัจจุบันมีทางเข้า-ออกเดิมความกว้างประมาณ 8 เมตร ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะปรับปรุงทางเข้า-ออกดังกล่าวเป็นทางเข้า-ออกโครงการ ความกว้าง 6 เมตร สำหรับแนวสายไฟฟ้าและสายสื่อสารพาดผ่านบริเวณหน้าโครงการ มีสายไฟฟ้าและสายสื่อสารอยู่สูงจากระดับพื้นประมาณ 6 เมตร ซึ่งในการก่อสร้างโครงการใช้รถคอนกรีต ความสูงประมาณ 4 เมตร (สูงสุดของรถที่ใช้ในการก่อสร้าง) สำหรับรถเทลเลอร์ ความสูงประมาณ 2.5 เมตร ดังนั้น โครงการจึงดำเนินการมตรวสายไฟฟ้าและสายสื่อสารให้อยู่ในระดับความสูงไม่น้อยกว่า 5.5 เมตร ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ

8. การจัดการมูลฝอย

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) ปี 2568 ระบุว่า เดิมพื้นที่ตั้งโครงการเป็นโรงผลิตน้ำมันพืช ของบริษัท สยามร่วมกิจสหมิตรจำกัด ซึ่งย้ายโรงงานไปยังสถานที่แห่งอื่น และสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนธันวาคม 2567 ในพื้นที่ยังมีสิ่งปลูกสร้างประกอบด้วย พื้นคอนกรีตโกดัง (โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง อาคารโรงงาน (โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง อาคารห้องน้ำ (โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 อาคาร อาคารป้อมยาม (โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง หลังคาคลุมที่จอดรถ (โครงสร้างเหล็กและเมทัลชีท) จำนวน 1 หลัง ถังน้ำมัน (ไม่มีน้ำมัน) เป็นถังเหล็ก จำนวน 9 ถัง (แบ่งเป็น ถังขนาด 300 ตัน จำนวน 5 ถัง ขนาด 600 ตัน จำนวน 2 ถัง และขนาด 700 ตัน จำนวน 2 ถัง) และเครื่องจักรและอุปกรณ์ (ส่วนที่เหลือ) โดยองค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดการกำจัดมูลฝอยแต่ละประเภท มีดังนี้

1. เศษสังกะสี เศษหลังคา กระเบื้อง เศษพื้นคอนกรีต เศษเหล็ก คานเหล็ก ถังน้ำมัน (ไม่มีน้ำมัน) และเครื่องจักรอุปกรณ์ที่เหลือ บริษัท ไทยร่วมเศรษกิจ จำกัด (บริษัท ที่ทำการรื้อถอน) นำไปเก็บไว้ที่โกดังของบริษัท ไทยร่วมเศรษกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ จำนวน 3 เที่ยว/วัน และรถเทลเลอร์ จำนวน 3 เที่ยว/วัน รวมทั้งสิ้น 6 เที่ยว/วัน โดยใช้เส้นทางขนย้ายมูลฝอยไปยังโกดังของบริษัท ไทยร่วมเศรษกิจ จำกัด

2. วงกบ ประตู หน้าต่าง ชุดสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ก๊อกน้ำ อ่างล้างหน้า อุปกรณ์ไฟฟ้า (หลอดไฟ) ชุดปลั๊กและสวิตช์ ประตูเหล็กม้วน และพัดลมดูดอากาศ ให้นำไปรับซื้อของเก่าจัดเก็บ

สำหรับมูลฝอยในช่วงระยะก่อสร้าง โครงการกำหนดให้รับเหมาจัดตั้งรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ไปไว้ที่จุดรวมมูลฝอยด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเมืองมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

9. การไฟฟ้า

ในระหว่างการรื้อถอนก่อสร้างโครงการมีการขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสมุทรปราการโดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการรื้อถอน/ก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสมุทรปราการสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการรื้อถอน/ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

10. การป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากการการรื้อถอน/ก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การสูบบุหรี่ การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

- 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 2) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ
- 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด สามารถพิจารณาแผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 ดังตารางที่ 1.2 รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ดังตารางที่ 1.3 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 ดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2568											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรกายภาพ												
• ทรัพยากรชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์												
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												

หมายเหตุ โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) เริ่มมีการรื้อถอนตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568 หลังจากนั้นโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง โดยปัจจุบันเดือนมิถุนายน 2568 โครงการยังไม่วางแผนก่อสร้างใดๆ

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ดูแลสภาพโครงสร้างให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง - ดูแลสภาพไวนิลที่รั่วไม่ให้เกิดการฉีกขาด	- รั้วโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	1. ภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน จำนวน 1 จุด 2. บริเวณภายนอกโครงการ ได้แก่ บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ในระยะรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลตำบลบางเมือง
	- คvdนดำ	- ยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซลภายในพื้นที่โครงการ	1) ภายใน 3 เดือน ก่อนการใช้งาน 2) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
2) มลพิษทางอากาศ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	1. ภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน จำนวน 1 จุด 2. บริเวณภายนอกโครงการ ได้แก่ บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ในระยะรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลตำบลบางเมือง
1.3 เสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	1. ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ในระยะรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลตำบลบางเมือง
		2. บริเวณภายนอกโครงการ ได้แก่ บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ในระยะรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลตำบลบางเมือง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ
1.3 เสียง (ต่อ)	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (เป็นทางขึ้น-ลงที่ 3 รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายสีเหลือง สถานีทิพวัล)	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ในระยะรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลตำบลบางเมือง
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- การแตกรั่วซึมขอท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
3.1 น้ำใช้	- ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ในระยะเวลารื้อถอน
3.2 น้ำเสีย	- pH - Biochemical oxygen demand (BOD) - Total suspended solids (TSS) - Total kjeldahl nitrogen (TKN) - Sulfide - Oil and grease - Total dissolved solids (TDS)	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เดือนละ 1 ครั้ง ในระยะเวลารื้อถอน
3.3 การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อดักขยะ/ตะกอนดิน	- ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อดักขยะ/ตะกอนดินภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน
3.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน - ความสะอาด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ
3.5 ระบบไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- สายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - วัตถุไวไฟ หรือการทำให้เกิดประกายไฟ	- ถังดับเพลิงเคมี - ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
3.7 การจราจร	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่น	- ป้ายชี้โครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
	- ความสะอาด	- เส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
	- ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ - การปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด - การล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก	- รถบรรทุก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
	- ป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆบนรถบรรทุกให้มีความชัดเจน - ไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกภายนอกโครงการ	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	- เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
4.1 การรับเรื่องร้องเรียน			
4.2 การประชาสัมพันธ์การรื้อถอน	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ก่อนดำเนินการรื้อถอนอย่างน้อย 15 วัน

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) ประจำปี 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ¹	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ดูแลสภาพโครงสร้างให้สมบูรณ์มั่นคง แข็งแรง - ดูแลสภาพไวนิลที่รั่วไม่ให้มีการฉีกขาด	- รั้วโครงการ	แผน	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	แผน	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- TSP - PM-10	แผน	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		- ควันดำ	แผน	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2) มลพิษทางอากาศ	- CO - THC - NO ₂ - SO ₂	1. ภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน จำนวน 1 จุด 2. บริเวณภายนอกโครงการ ได้แก่ บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 จำนวน 1 จุด	แผน	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) ประจำปี 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ¹	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.3 เสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	1. ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด	แผน	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2. บริเวณภายนอกโครงการ ได้แก่ บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 จำนวน 1 จุด	แผน	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	แผน	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (เป็นทางขึ้น-ลงที่ 3 รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายสีเหลือง สถานีทิพวัล)	แผน	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	แผน	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	แผน	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- การแตกกร้าวซึมขอท่อประปา	- เส้นท่อประปา	แผน	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ¹	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.1 น้ำใช้	- ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	แผน	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2 น้ำเสีย ²	- pH - BOD - TSS - TKN - Sulfide - Oil and grease - TDS	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	แผน	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3 การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อดักขยะ/ตะกอนดิน	- ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อดักขยะ/ตะกอนดินภายในโครงการ	แผน	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน - ความสะอาด	- ภายในพื้นที่โครงการ	แผน	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5 ระบบไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- สายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า	แผน	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - วัตถุไวไฟ หรือการทำให้เกิดประกายไฟ	- ถังดับเพลิงเคมี - ภายในพื้นที่โครงการ	แผน	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7 การจราจร	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลื่น	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ	แผน	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ¹	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- ความสะอาด	- เส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ	แผน	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ - การปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด - การล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก	- รถบรรทุก	แผน	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- ป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆบนรถบรรทุกให้มีความชัดเจน - ไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกภายนอกโครงการ	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	แผน	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การรับเรื่องร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	แผน	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2 การประชาสัมพันธ์การรื้อถอน	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	แผน	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ ¹ = โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) เริ่มมีการรื้อถอนตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568 หลังจากนั้นโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง โดยปัจจุบันเดือนมิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มีการก่อสร้างใดๆ

² = โครงการยังไม่มีมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในระยะรื้อถอน เนื่องจากโครงการยังไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ทั้งนี้โครงการมีแผนจะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ในระยะก่อสร้างโครงการ