

---

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- ลักษณะภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- น้ำใต้ดิน
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- การรับเรื่องร้องเรียน
- การประชาสัมพันธ์การรื้อถอน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ดูแลสภาพโครงสร้างให้สมบูรณ์มั่นคง แข็งแรง - ดูแลสภาพไวนิลที่รั่วไม่ให้เกิดการฉีกขาด	- รั้วโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- โครงการมีการติดตั้งรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งดูแลสภาพโครงสร้างให้สมบูรณ์มั่นคง แข็งแรงไม่ให้เกิดการฉีกขาด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว	
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นจะดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว และยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใด ๆ	
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM-10)	1. ภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน จำนวน 1 จุด 2. บริเวณภายนอกโครงการ ได้แก่ บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ในระยะรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลตำบลบางเมือง	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (โครงการเริ่มมีการรื้อถอนตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568) ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วันต่อเนื่อง พบว่า TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	- ควันดำ	- ยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซลภายในพื้นที่โครงการ	1) ภายใน 3 เดือน ก่อนการใช้งาน 2) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน	- ในช่วงรื้อถอนโครงการยังไม่มี การตรวจวัดควันดำของ ยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซล โดย จัดให้มีวิศวกรดูแลยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลา รื้อถอน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว และโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซลในช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 หรือช่วงเดือนที่โครงการมีการดำเนินการก่อสร้าง	
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นจะดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว และยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใด ๆ	
2) มลพิษทางอากาศ	- ปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) - ปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	1. ภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน จำนวน 1 จุด 2. บริเวณภายนอกโครงการ ได้แก่ บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ในระยะรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลตำบลบางเมือง	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (โครงการเริ่มมีการรื้อถอนตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568) ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง พบว่า SO <sub>2</sub> (เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ค่า CO (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า SO <sub>2</sub> (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
				ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 และค่า NO <sub>2</sub> (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าชไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 สำหรับค่า THC มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้	
1.3 เสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	1. ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ในระยะรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลตำบลบางเมือง	- โครงการมีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (โครงการเริ่มมีการรื้อถอนตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568) ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วันต่อเนื่อง พบว่า ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L <sub>Aeq</sub> 24 hrs.) และระดับเสียงสูงสุด (L <sub>Amax</sub> 24 hrs.) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1.3 เสียง (ต่อ)		2. บริเวณภายนอกโครงการ ได้แก่ บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ใน ระยะรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลตำบล บางเมือง	- โครงการมีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 (โครงการเริ่มมีการรื้อถอนตั้งแต่ เดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568) ตรวจวัดบริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 เดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วันต่อเนื่อง พบว่า ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{Aeq}$ 24 hrs.) และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{Amax}$ 24 hrs.) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นจะ ดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว และยังไม่ได้รับ เรื่องร้องเรียนใด ๆ	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตก ใกล้กับพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (เป็นทางขึ้น-ลงที่ 3 รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สาย สีเหลือง สถานีทิพวัล)	- เดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ใน ระยะรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลตำบล บางเมือง	- โครงการมีการความสั่นสะเทือน ประจำเดือนมกราคม- มิถุนายน 2568 (โครงการเริ่มมีการรื้อถอนตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์-มีนาคม 2568) จำนวน 1 จุด คือ ภายในพื้นที่ โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับพื้นที่ของการ รถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (เป็นทางขึ้น-ลงที่ 3 รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายสีเหลือง สถานีทิพวัล) พบว่า ความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคาร ประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
				อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นจะดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว และยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใด ๆ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นจะดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว และยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใด ๆ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- การแตกรั่วซึมขอท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- โครงการมีการตรวจสอบการแตกรั่วซึมขอเส้นท่อประปาทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว	
	- ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ในระยะเวลา รื้อถอน	- โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ในระยะเวลา รื้อถอน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
3.2 น้ำเสีย	- pH - Biochemical oxygen demand (BOD) - Total suspended solids (TSS) - Total kjeldahl nitrogen (TKN) - Sulfide - Oil and grease - Total dissolved solids (TDS)	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เดือนละ 1 ครั้ง ในระยะเวลา รื้อถอน	- โครงการยังไม่มี การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในระยะเวลา รื้อถอน เนื่องจากโครงการยังไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ทั้งนี้โครงการมีแผนจะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้มีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease ในระยะก่อสร้าง	
3.3 การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อตกขยะ/ตะกอนดินภายในโครงการ	- ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อตกขยะ/ตะกอนดินภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	- โครงการมีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อตกขยะ/ตะกอนดินเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอนทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว	
3.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน - ความสะอาด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ พร้อมทั้งดูแลความสะอาดตลอดระยะเวลาการรื้อถอนทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว	
3.5 ระบบไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- สายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - วัตถุไวไฟ หรือการทำให้เกิดประกายไฟ	- ถังดับเพลิงเคมี - ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเฝ้าระวัง	- โครงการมีการตรวจสอบวัตถุไวไฟ หรือการทำให้เกิดประกายไฟภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีที่ได้มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานทุกวัน ตลอดระยะเวลาเฝ้าระวัง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว	
3.7 การจราจร	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเฝ้าระวัง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเฝ้าระวัง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว	
	- ความสะอาด	- เส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเฝ้าระวัง	- โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาเฝ้าระวัง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว	
	- ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ - การปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด - การล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก	- รถบรรทุก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเฝ้าระวัง	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกต้องไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และมีการปิดคลุมส่วนบรรทุกอย่างมิดชิด พร้อมทั้งมีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเฝ้าระวัง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว	
	- ป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆบนรถบรรทุกให้มีความชัดเจน - ไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกภายนอกโครงการ	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเฝ้าระวัง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆบนรถบรรทุกให้มีความชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเฝ้าระวัง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การรับเรื่องร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น ของผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นจะ ดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว และยังไม่ได้รับ เรื่องร้องเรียนใด ๆ	
4.2 การประชาสัมพันธ์ การรื้อถอน	- การรับทราบของผู้พักอาศัย ข้างเคียงในพื้นที่ระยะ ประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ	- ก่อนดำเนินการรื้อถอนอย่าง น้อย 15 วัน	- ก่อนเริ่มงานก่อสร้างโครงการมีการแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้ พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานรื้อถอน ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งมีการแจ้งชื่อและเบอร์ โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้ ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบ ได้ตลอดเวลา ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอน อาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว	

### 3.1 ลักษณะภูมิประเทศ

โครงการมีการติดตั้งรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ มีการดูแลสภาพโครงสร้างให้สมบูรณ์มั่นคง แข็งแรงไม่ให้เกิดการฉีกขาด พร้อมทั้งมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นจะดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว และยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใด ๆ

### 3.2 คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการเริ่มมีการรื้อถอนตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568 หลังจากนั้นโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง โดยปัจจุบันเดือนมิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มี การก่อสร้างใดๆ) โดยมาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ THC โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลารื้อถอน

สำหรับในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ แสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ แสดงดังรูปที่ 3.2 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการทำการสอบถามจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ประชาชนแจ้งว่าไม่พบปัญหาใด ๆ



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ



การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ  
จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน



การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ  
จุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5

### รูปที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

#### 3.2.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547, ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 และตามวิธีการสากลที่ยอมรับทั่วไป รายละเอียดดังตารางที่ 3.2

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์
1	TSP	Gravimetric method	เก็บตัวอย่างโดยใช้เครื่อง High volume air sampler ดูดตัวอย่างอากาศผ่านกระดาศกรองชนิด Glass fiber filter ด้วยอัตราการไหลของอากาศ 1.1-1.7 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที เป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง และทดสอบด้วยวิธี Gravimetric method ตามวิธีการมาตรฐานของ U.S.EPA
2	PM-10	Gravimetric method	เก็บตัวอย่างโดยใช้เครื่อง Selective High-volume air sampler ดูดตัวอย่างอากาศผ่านกระดาศกรองชนิด Quartz Filter ด้วยอัตราการไหลของอากาศ 1.13 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที เป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง และทดสอบด้วยวิธี Gravimetric Method ตามวิธีการมาตรฐานของ U.S.EPA
3	CO	Non dispersive infrared method	เก็บตัวอย่างโดยใช้เครื่องทดสอบก๊าซอัตโนมัติ (Gas Analyzer) ทำการวิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ โดยใช้ CO Analyzer ซึ่งสามารถทำการวิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ได้อย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง ตามวิธี Non Dispersive Infrared Method
4	NO <sub>2</sub>	Chemiluminescence method	เก็บตัวอย่างโดยใช้เครื่องทดสอบก๊าซอัตโนมัติ (Gas Analyzer) ทำการวิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ โดยใช้ NO <sub>x</sub> Analyzer ซึ่งสามารถทำการวิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ได้อย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง ตามวิธี Chemiluminescence method

### ตารางที่ 3.2 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ต่อ)

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์
5	SO <sub>2</sub>	UV-Fluorescence method	เก็บตัวอย่างโดยใช้เครื่องทดสอบก๊าซอัตโนมัติ (Gas analyzer) วิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ โดยใช้ SO <sub>2</sub> Analyzer ซึ่งสามารถทำการวิเคราะห์ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ได้อย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง ตามวิธี UV Fluorescence
6	THC	Flame Ionization detector	เก็บตัวอย่างโดยใช้ Personal sampling pump ดูดอากาศด้วยอัตราการไหล 1.0 ลิตรต่อนาที เก็บตัวอย่างผ่านถุงเก็บตัวอย่างอากาศ แล้วนำไปทดสอบโดยเครื่อง Hydrocarbon analyzer โดยใช้หลักการ Flame Ionization detector (FID)

#### 3.2.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ของโครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) ของบริษัท ชันโซน์ บีช รีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 แสดงดังตารางที่ 3.3 - 3.7



### ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP และ PM-10) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°38'15.0"N 100°36'32.8"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 1

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 674058.5471520956 y (northing) 1508212.5889629254

จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน		
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (mg/m <sup>3</sup> )	
	TSP	PM-10
ระยะรื้อถอน		
27-28 กุมภาพันธ์ 2568	0.052	0.036
28 กุมภาพันธ์ - 1 มีนาคม 2568	0.017	0.015
1-2 มีนาคม 2568	0.016	0.012
27-28 มีนาคม 2568	0.023	0.012
28-29 มีนาคม 2568	0.032	0.020
29-30 มีนาคม 2568	0.016	0.008
มาตรฐาน (24 hrs.) <sup>1</sup>	≤0.33	≤0.12

หมายเหตุ <sup>1</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

### ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP และ PM-10) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°38'02.0"N 100°36'22.8"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 2

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 673760.6196872077 y (northing) 1507811.1125632527

จุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5		
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (mg/m <sup>3</sup> )	
	TSP	PM-10
ระยะรื้อถอน		
27-28 กุมภาพันธ์ 2568	0.013	0.009
28 กุมภาพันธ์ - 1 มีนาคม 2568	0.011	0.007
1-2 มีนาคม 2568	0.012	0.009
27-28 มีนาคม 2568	0.012	0.009
28-29 มีนาคม 2568	0.015	0.011
29-30 มีนาคม 2568	0.013	0.010
มาตรฐาน (24 hrs.) <sup>1</sup>	≤0.33	≤0.12

หมายเหตุ <sup>1</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
นางสาวธนัชพร ผาดีโสสง : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0054  
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

### ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°38'15.0"N 100°36'32.8"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 1

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 674058.5471520956 y (northing) 1508212.5889629254

จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน	
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด <sup>/1</sup>
	ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ย CO (mg/m <sup>3</sup> )
ระยะรื้อถอน	
27-28 กุมภาพันธ์ 2568	4.47
28 กุมภาพันธ์ - 1 มีนาคม 2568	4.15
1-2 มีนาคม 2568	4.32
27-28 มีนาคม 2568	1.48
28-29 มีนาคม 2568	1.70
29-30 มีนาคม 2568	1.73
มาตรฐาน <sup>/2</sup>	≤ 34.2
LOQ <sup>/3</sup>	0.05

หมายเหตุ <sup>/1</sup> = ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ยรายชั่วโมง

<sup>/2</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป

<sup>/3</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)



### ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°38'02.0"N 100°36'22.8"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 2

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 673760.6196872077 y (northing) 1507811.1125632527

จุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5	
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด <sup>/1</sup>
	ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ย CO (mg/m <sup>3</sup> )
ระยะรื้อถอน	
27-28 กุมภาพันธ์ 2568	3.70
28 กุมภาพันธ์ - 1 มีนาคม 2568	3.21
1-2 มีนาคม 2568	3.41
27-28 มีนาคม 2568	3.54
28-29 มีนาคม 2568	3.05
29-30 มีนาคม 2568	3.26
มาตรฐาน <sup>/2</sup>	≤ 34.2
LOQ <sup>/3</sup>	0.05

หมายเหตุ <sup>/1</sup> = ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ยรายชั่วโมง

<sup>/2</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป

<sup>/3</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
นางสาวธนัชพร ผาดโสง : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0054  
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

### ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO<sub>2</sub>) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°38'15.0"N 100°36'32.8"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 1

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 674058.5471520956 y (northing) 1508212.5889629254

จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน	
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด <sup>/1</sup>
	ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ย NO <sub>2</sub> (mg/m <sup>3</sup> )
ระยะรื้อถอน	
27-28 กุมภาพันธ์ 2568	0.108
28 กุมภาพันธ์ - 1 มีนาคม 2568	0.094
1-2 มีนาคม 2568	0.095
27-28 มีนาคม 2568	0.095
28-29 มีนาคม 2568	< 0.094
29-30 มีนาคม 2568	< 0.094
มาตรฐาน <sup>/2</sup>	≤ 0.32
LOQ <sup>/3</sup>	0.094

หมายเหตุ <sup>/1</sup> = ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ยรายชั่วโมง

<sup>/2</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>/3</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

### ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO<sub>2</sub>) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน)  
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°38'02.0"N 100°36'22.8"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 2  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 673760.6196872077 y (northing) 1507811.1125632527

จุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5	
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด <sup>/1</sup>
	ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ย NO <sub>2</sub> (mg/m <sup>3</sup> )
ระยะรื้อถอน	
27-28 กุมภาพันธ์ 2568	< 0.094
28 กุมภาพันธ์ - 1 มีนาคม 2568	< 0.094
1-2 มีนาคม 2568	< 0.094
27-28 มีนาคม 2568	< 0.094
28-29 มีนาคม 2568	< 0.094
29-30 มีนาคม 2568	< 0.094
มาตรฐาน <sup>/2</sup>	≤ 0.32
LOQ <sup>/3</sup>	0.094

หมายเหตุ <sup>/1</sup> = ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ยรายชั่วโมง

<sup>/2</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>/3</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
นางสาวธนัชพร ผาดโสง : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0054  
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

### ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO<sub>2</sub>) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°38'15.0"N 100°36'32.8"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 1

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 674058.5471520956 y (northing) 1508212.5889629254

จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน		
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
	SO <sub>2</sub> (mg/m <sup>3</sup> )	
	ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ย 1 hr. <sup>/1</sup>	ค่าเฉลี่ย 24 hrs.
ระยะรื้อถอน		
27-28 กุมภาพันธ์ 2568	0.022	0.014
28 กุมภาพันธ์ - 1 มีนาคม 2568	0.023	0.016
1-2 มีนาคม 2568	0.018	0.011
27-28 มีนาคม 2568	0.021	0.014
28-29 มีนาคม 2568	0.010	0.003
29-30 มีนาคม 2568	0.018	0.011
มาตรฐาน	≤ 0.78 <sup>/2</sup>	≤ 0.30 <sup>/3</sup>
LOQ <sup>/4</sup>	0.001	

หมายเหตุ<sup>/1</sup> = ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ยรายชั่วโมง

<sup>/2</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

<sup>/3</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>/4</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

### ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO<sub>2</sub>) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน)  
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°38'02.0"N 100°36'22.8"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 2  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 673760.6196872077 y (northing) 1507811.1125632527

จุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5		
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
	SO <sub>2</sub> (mg/m <sup>3</sup> )	
	ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ย 1 hr. <sup>/1</sup>	ค่าเฉลี่ย 24 hrs.
ระยะรื้อถอน		
27-28 กุมภาพันธ์ 2568	0.003	0.001
28 กุมภาพันธ์ - 1 มีนาคม 2568	0.003	0.001
1-2 มีนาคม 2568	0.002	0.001
27-28 มีนาคม 2568	0.003	0.002
28-29 มีนาคม 2568	0.004	0.002
29-30 มีนาคม 2568	0.003	0.002
มาตรฐาน	≤ 0.78 <sup>/2</sup>	≤ 0.30 <sup>/3</sup>
LOQ <sup>/4</sup>	0.001	

หมายเหตุ<sup>/1</sup> = ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ยรายชั่วโมง

<sup>/2</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

<sup>/3</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>/4</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
นางสาวธนัชพร ผาดไธสง : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0054  
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

### ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°38'15.0"N 100°36'32.8"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 1

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 674058.5471520956 y (northing) 1508212.5889629254

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (ppm)
		THC
จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ใกล้พื้นที่รื้อถอน	ระยะรื้อถอน	
	27-28 กุมภาพันธ์ 2568	2.18
	28 กุมภาพันธ์ - 1 มีนาคม 2568	2.03
	1-2 มีนาคม 2568	2.21
	27-28 มีนาคม 2568	2.11
	28-29 มีนาคม 2568	2.26
	29-30 มีนาคม 2568	2.09

### ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°38'02.0"N 100°36'22.8"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 2

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 673760.6196872077 y (northing) 1507811.1125632527

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (ppm)
		THC
จุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5	ระยะรื้อถอน	
	27-28 กุมภาพันธ์ 2568	2.21
	28 กุมภาพันธ์ - 1 มีนาคม 2568	2.19
	1-2 มีนาคม 2568	2.11
	27-28 มีนาคม 2568	2.24
	28-29 มีนาคม 2568	2.08
	29-30 มีนาคม 2568	2.15

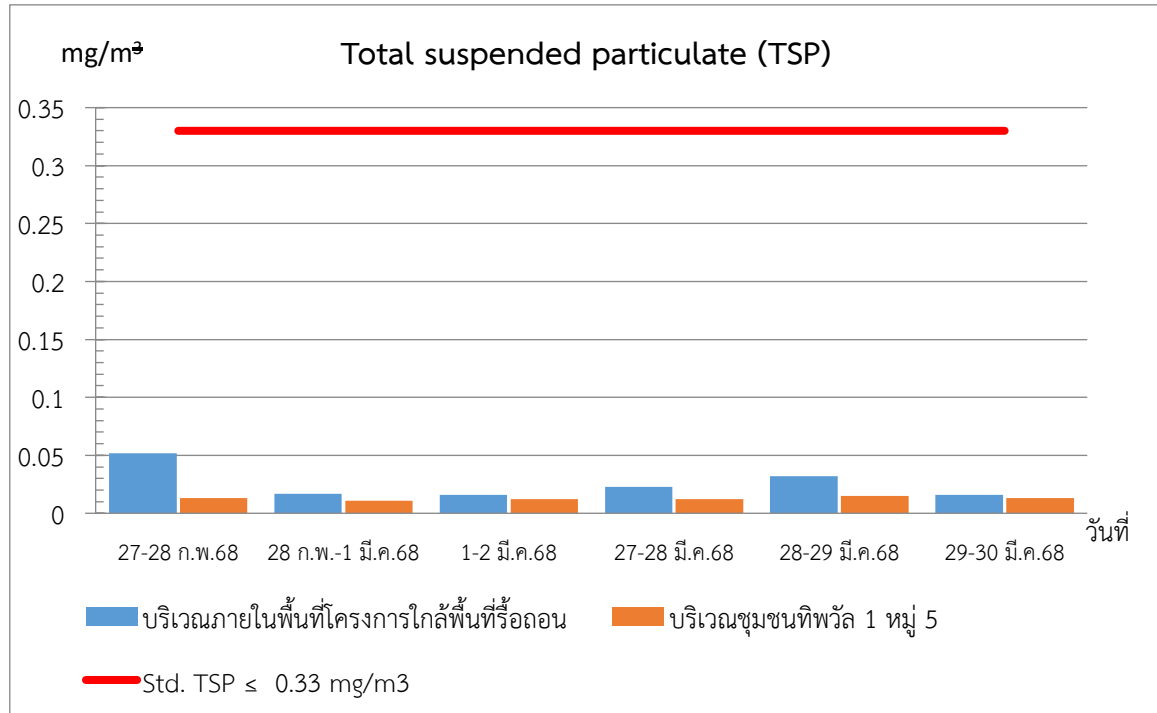
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวธนพร ผาดไธสง : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0054

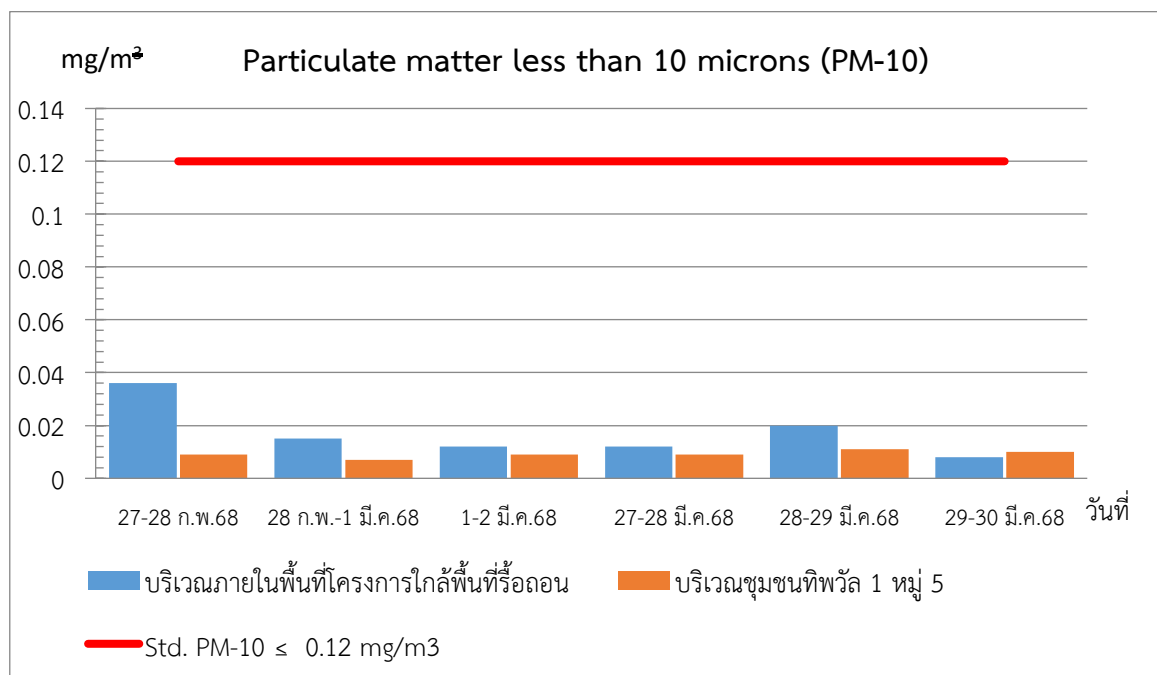
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ



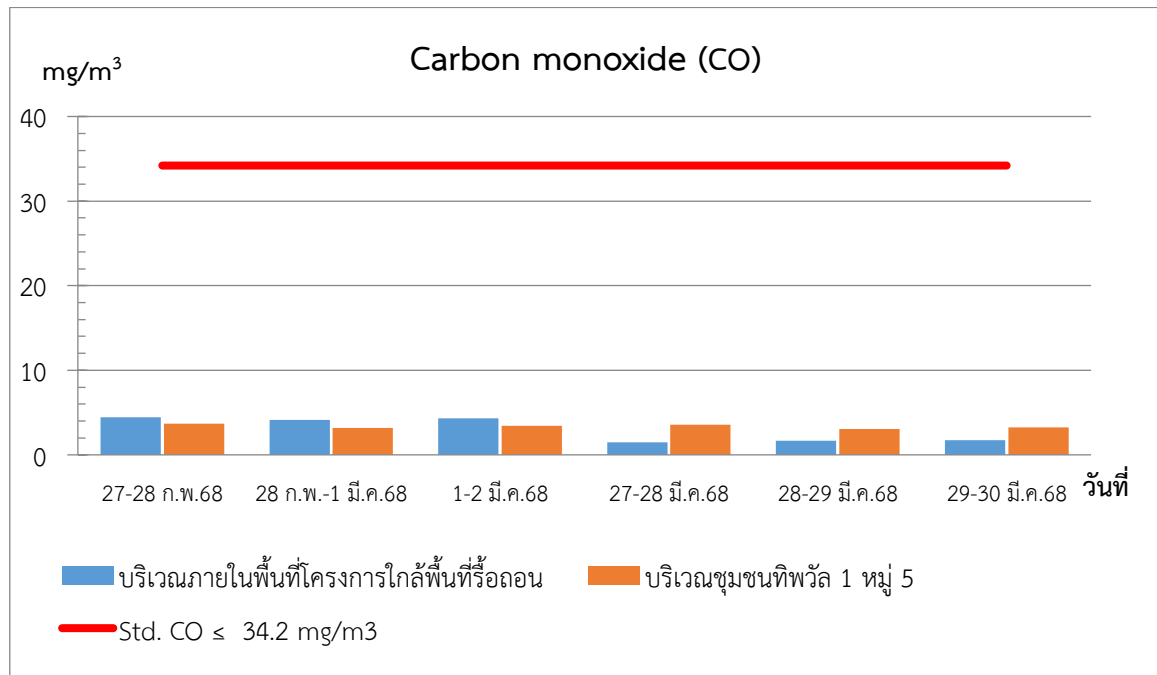
รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5



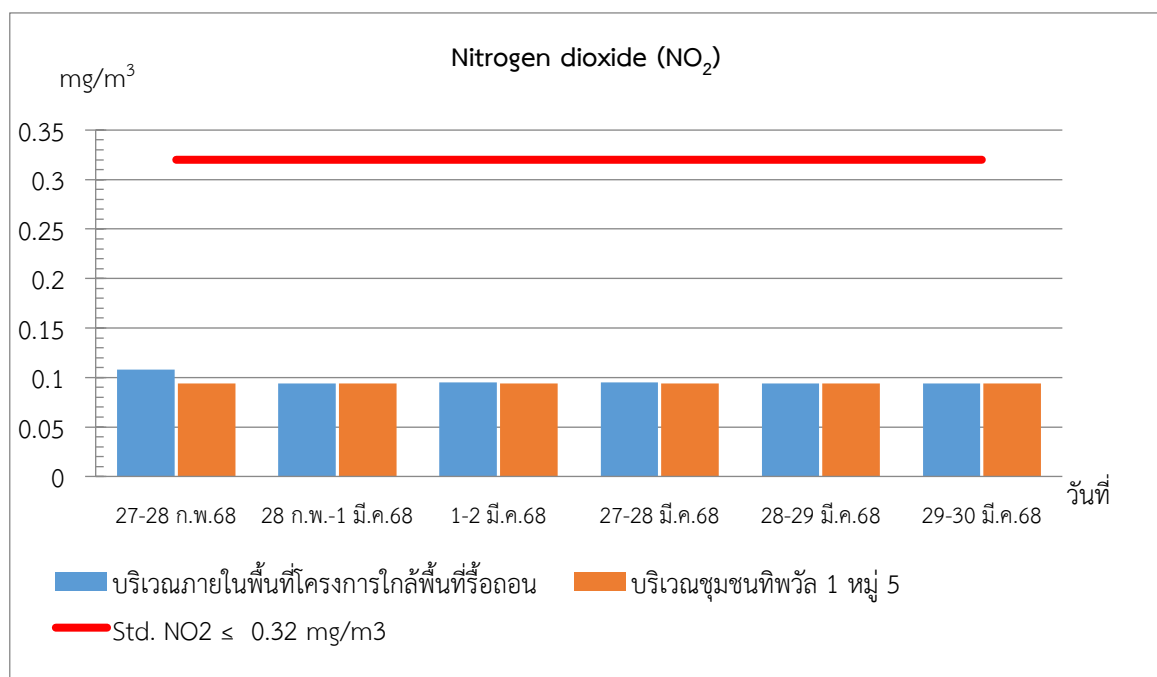
รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5



กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ต่อ)

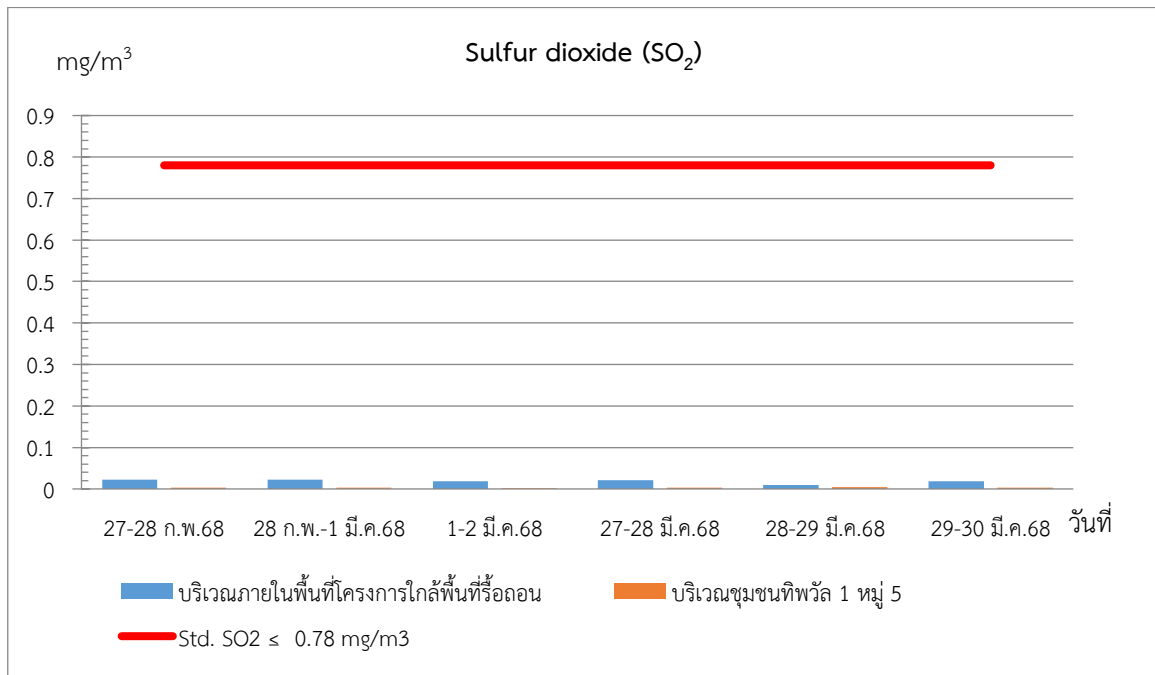


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวัด CO ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5

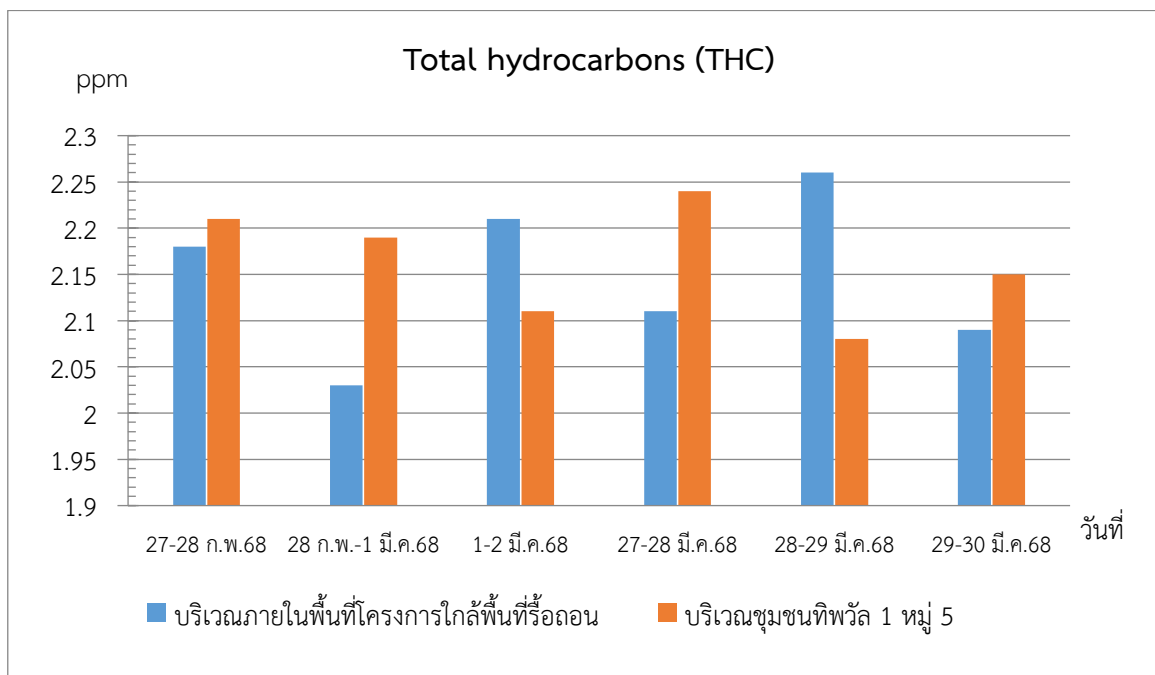


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวัด NO<sub>2</sub> ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5

กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ต่อ)



รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวัด SO<sub>2</sub> ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5



รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5

### 3.2.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (โครงการเริ่มมีการรื้อถอนตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568 หลังจากนั้นโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง โดยปัจจุบันเดือนมิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ) โดยมาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 พบว่า TSP, PM-10 และ  $SO_2$  (เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ค่า  $CO$  (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า  $SO_2$  (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 และค่า  $NO_2$  (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 สำหรับค่า THC มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

### 3.3 เสี่ยง

การตรวจวัดระดับเสียงของโครงการ โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (โครงการเริ่มมีการรื้อถอนตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568 หลังจากนั้นโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง โดยปัจจุบันเดือนมิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ) โดยมาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{Aeq}$  24 hrs.) ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{Amax}$  24 hrs.) และระดับเสียงรบกวน โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลารื้อถอน สำหรับในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพเสียงในบรรยากาศ โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวนแสดงดังรูปที่ 3.9 และรูปภาพแสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวนแสดงดังรูปที่ 3.10 และจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำการสอบถามจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ



รูปที่ 3.9 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน



การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน  
จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ  
บริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ



การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน  
จุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5

รูปที่ 3.10 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน

### 3.3.1 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและค่าระดับเสียงรบกวน

วิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและค่าระดับเสียงรบกวน โดยมีรายละเอียดวิธีการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.8

ตารางที่ 3.8 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์
1	ระดับเสียงโดยทั่วไป ( $L_{Aeq}$ 24 hrs.)	Integrated sound level meter	การตรวจวัดระดับเสียงจะทำการตรวจวัดโดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงชนิด Integrated sound level meter โดยวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง
2	ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{Amax}$ 24 hrs.)	Integrated sound level meter	การตรวจวัดระดับเสียงสูงสุดจะทำการตรวจวัดโดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงชนิด Integrated sound level meter ตาม International standard ISO 11202 Acoustics เครื่องมือจะทำการประมวลผลการตรวจวัดเป็นค่าระดับเสียงสูงสุดและระดับเสียงต่ำสุด จำนวน 1 ค่า ตามช่วงเวลาที่ตรวจวัด
3	ค่าระดับเสียงรบกวน	Integrated sound level meter	การตรวจวัดระดับเสียงจะทำการตรวจวัดโดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงชนิด Integrated sound level meter โดยวัดค่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด ( $L_{Aeq}$ ) ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน ( $L_{Aeq} \geq 5$ min) และระดับเสียงพื้นฐาน ( $L_{90}$ ) จากนั้นคำนวณเป็นค่าระดับการรบกวน

### 3.3.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและค่าระดับเสียงรบกวน ของโครงการแอทมอซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 แสดงดังตารางที่ 3.9

### ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน)  
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°38'17.4"N 100°36'34.2"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 1  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 674100.1465528518 y (northing) 1508286.6585317478

จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ			
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)		
	L <sub>Aeq</sub> 24 hrs.	L <sub>Amax</sub> 24 hrs.	ค่าระดับเสียงรบกวน
ระยะรื้อถอน			
27-28 กุมภาพันธ์ 2568	68.9	94.3	5.9
28 กุมภาพันธ์ - 1 มีนาคม 2568	61.9	93.6	7.3
1-2 มีนาคม 2568	66.5	91.2	4.1
27-28 มีนาคม 2568	63.6	99.3	6.7
28-29 มีนาคม 2568	64.5	99.2	4.6
29-30 มีนาคม 2568	63.9	101	6.5
มาตรฐาน (L <sub>eq</sub> 24 hrs.) <sup>1</sup>	≤70.0	-	-
มาตรฐาน (L <sub>max</sub> 24 hrs.) <sup>1</sup>	-	≤ 115	-
ค่าระดับการรบกวน <sup>2</sup>	-	-	≤10

หมายเหตุ <sup>1</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ <sup>2</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

### ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

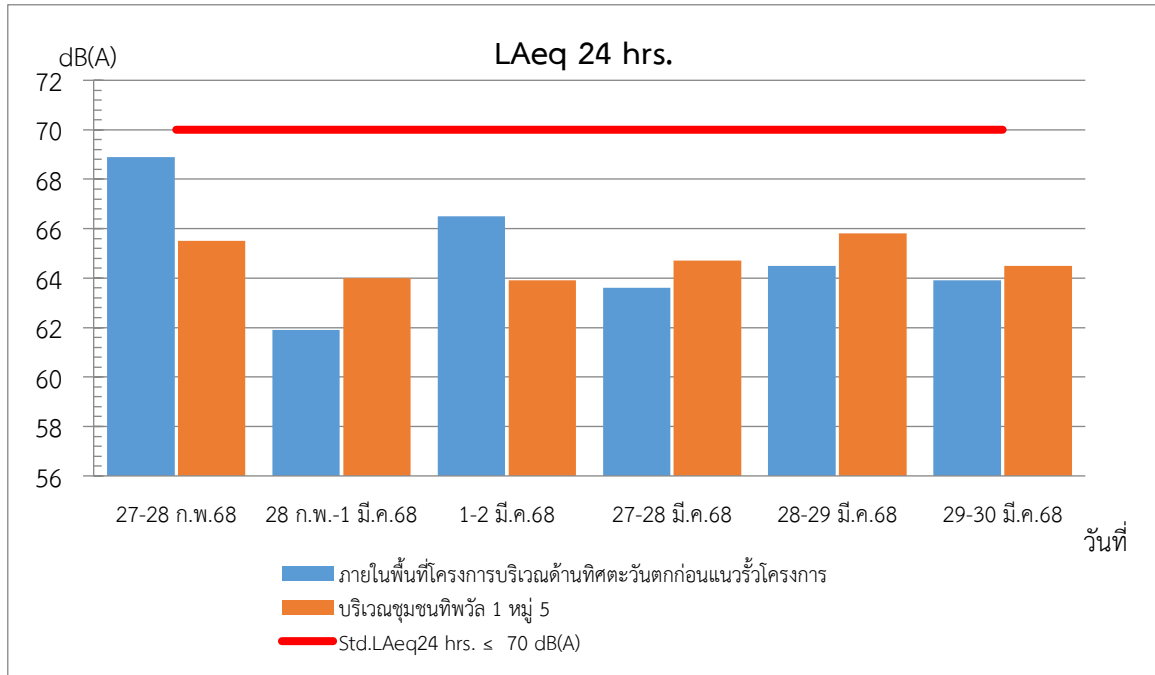
โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน)  
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568  
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°38'02.0"N 100°36'22.8"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 2  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 673760.6196872077 y (northing) 1507811.1125632527

จุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5			
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)		
	L <sub>Aeq</sub> 24 hrs.	L <sub>Amax</sub> 24 hrs.	ค่าระดับเสียงรบกวน
ระยะรื้อถอน			
27-28 กุมภาพันธ์ 2568	65.5	93.0	3.1
28 กุมภาพันธ์ - 1 มีนาคม 2568	64.0	98.1	5.2
1-2 มีนาคม 2568	63.9	95.2	7.6
27-28 มีนาคม 2568	64.7	94.6	4.5
28-29 มีนาคม 2568	65.8	93.8	5.6
29-30 มีนาคม 2568	64.5	96.2	4.9
มาตรฐาน (L <sub>eq</sub> 24 hrs.) <sup>1</sup>	≤70.0	-	-
มาตรฐาน (L <sub>max</sub> 24 hrs.) <sup>1</sup>	-	≤ 115	-
ค่าระดับการรบกวน <sup>2</sup>	-	-	≤10

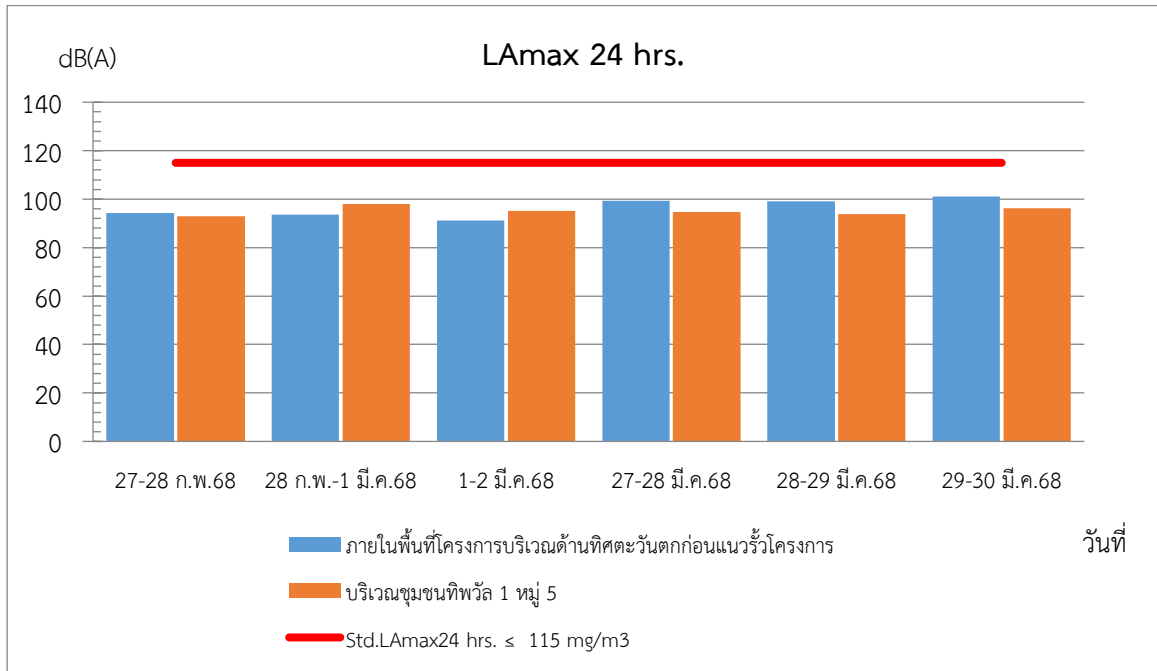
หมายเหตุ <sup>1</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป  
หมายเหตุ <sup>2</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
นางสาวธนัชพร ผาดีโสสง : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0054  
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน



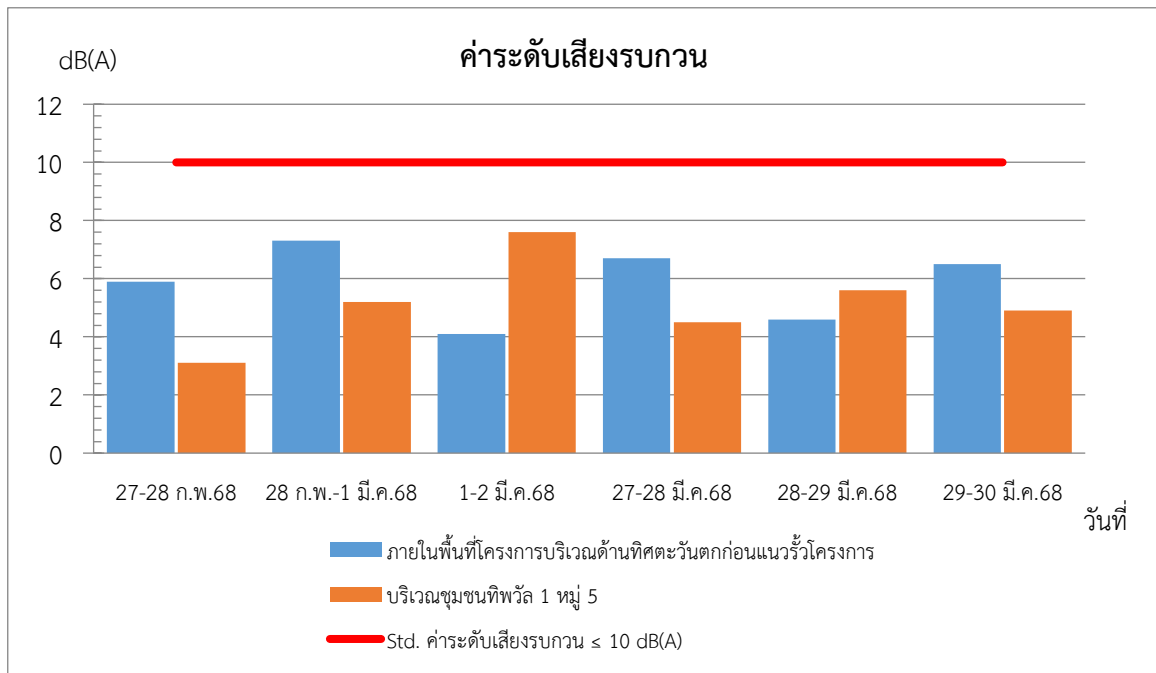
รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L<sub>Aeq</sub> 24 hrs.) จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5



รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L<sub>Amax</sub> 24 hrs.) จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5



กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน (ต่อ)



รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5

### 3.3.3 สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของโครงการแอทมอซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (โครงการเริ่มมีการรื้อถอนตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2568) หลังจากนั้นโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง โดยปัจจุบันเดือนมิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ) โดยมาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 พบว่า ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{Aeq}$  24 hrs.) และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{Amax}$  24 hrs.) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



### 3.4 ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการแอทมอซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยมาตรการกำหนดให้ตรวจวัดจำนวน 1 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (เป็นทางขึ้น-ลงที่ 3 รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายสีเหลือง สถานีทิพวัล) โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน แสดงดังรูปที่ 3.14 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน แสดงดังรูปที่ 3.15 และจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงเพื่อรับเรื่องร้องเรียนความเสียหาย หรือผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบข้อร้องเรียนโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ทั้งนี้ยังไม่พบข้อร้องเรียนใด ๆ



รูปที่ 3.14 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน



การตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (เป็นทางขึ้น-ลงที่ 3 รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายสีเหลือง สถานีทิพวัล)

รูปที่ 3.15 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน

#### 3.4.1 วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน DIN รายละเอียดดังตารางที่ 3.10

### ตารางที่ 3.10 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์
1	ความสั่นสะเทือน (Vibration)	Vibration meter	เก็บตัวอย่างโดยเครื่องมือตรวจวัดความสั่นสะเทือน Vibration Meter เครื่องมือจะทำการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนในหน่วยความถี่ (Hz) และ หน่วยความเร็วอนุภาคสูงสุด (มิลลิเมตรต่อวินาที) โดยวัดในแนว 3 แกน คือ Transverse, Vertical และ Longitudinal โดยใช้หัววัด (Sensor) วางที่บริเวณพื้นที่ต้องการตรวจวัดหาค่าความสั่นสะเทือน

#### 3.4.2 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 1 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (เป็นทางขึ้น-ลงที่ 3 รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายสีเหลือง สถานีทิพวัล) แสดงดังตารางที่ 3.11

### ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน)

ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°38'14.8"N 100°36'32.7"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 1

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 674055.558695389 y (northing) 1508206.373572077

เวลา	ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (เป็นทางขึ้น-ลงที่ 3 รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายสีเหลือง สถานีทิพวัล)					
	Transverse		Vertical		Longitudinal	
	PPV <sup>1</sup>	Frequency	PPV <sup>1</sup>	Frequency	PPV <sup>1</sup>	Frequency
	(mm/s)	(Hz)	(mm/s)	(Hz)	(mm/s)	(Hz)
<b>27 กุมภาพันธ์ 2568</b>						
10.13	0.264	3.66	0.591	8.00	0.302	5.22
11.20	0.394	6.48	0.599	6.24	0.268	2.78
13.20	0.265	5.22	0.875	4.30	0.315	1.14
14.51	0.378	8.53	0.528	5.75	0.268	4.13
15.43	0.251	6.24	0.867	6.65	0.284	4.16
16.23	0.262	20.48	0.536	6.32	0.410	3.82
<b>28 กุมภาพันธ์ 2568</b>						
08.28	0.269	5.07	0.575	4.61	0.268	1.44
09.32	0.451	4.23	0.875	6.57	0.284	2.11
10.24	0.362	5.51	1.056	5.39	0.300	3.14
11.24	0.380	5.51	1.190	5.17	0.307	2.80
13.24	0.221	5.69	1.245	5.57	0.367	4.51
14.24	0.229	5.95	1.576	6.48	0.315	3.16
15.26	0.205	5.51	1.198	5.75	0.300	2.80
16.27	0.226	6.48	1.033	5.95	0.351	1.66
<b>1 มีนาคม 2568</b>						
08.43	0.361	6.65	0.599	4.74	0.276	5.13
09.44	0.538	9.31	0.709	5.75	0.268	5.60
10.27	0.267	3.20	1.096	3.48	0.307	5.59
11.30	0.291	4.10	0.772	2.98	0.300	5.43
13.19	0.223	6.92	1.277	5.17	0.307	6.83
14.24	0.134	5.51	0.686	6.65	0.302	6.17
15.14	0.286	8.26	0.615	4.70	0.481	6.15
16.06	0.287	39.38	0.512	4.10	0.244	5.21
<b>วันที่ 2 มีนาคม 2568 ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าต่ำมาก Vibration meter ไม่สามารถตรวจพบความเร็วอนุภาคสูงสุดได้</b>						
LOQ <sup>2</sup>	0.120	1.00	0.120	1.00	0.120	1.00

หมายเหตุ<sup>1</sup> = ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity)

<sup>2</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

เวลา	ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (เป็นทางขึ้น-ลงที่ 3 รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายสีเหลือง สถานีทิพวัล)					
	Transverse		Vertical		Longitudinal	
	PPV <sup>1</sup>	Frequency	PPV <sup>1</sup>	Frequency	PPV <sup>1</sup>	Frequency
	(mm/s)	(Hz)	(mm/s)	(Hz)	(mm/s)	(Hz)
<b>27 มีนาคม 2568</b>						
10.18	0.141	4.07	0.645	8.41	0.369	5.63
11.25	0.118	6.74	0.638	6.50	0.307	3.04
13.25	0.116	6.08	0.889	5.16	0.329	2.00
14.56	0.168	8.88	0.617	6.10	0.357	4.48
15.48	0.151	7.00	0.923	7.41	0.340	4.92
16.28	0.134	21.07	0.583	6.91	0.331	4.41
<b>28 มีนาคม 2568</b>						
08.32	0.252	7.01	1.442	4.03	0.260	3.51
09.25	0.102	6.56	0.757	6.32	0.126	5.45
10.16	0.899	>100.00	1.096	3.53	1.766	3.46
11.58	0.236	>100.00	0.906	>100.00	0.434	>100.00
13.54	0.063	12.19	0.528	7.42	0.079	4.92
14.39	0.055	>100.00	0.536	3.58	0.079	6.65
15.02	0.055	73.14	0.512	3.63	0.079	2.19
16.46	0.055	51.20	0.883	6.83	0.095	6.10
<b>29 มีนาคม 2568</b>						
08.38	0.172	7.27	0.653	5.36	0.330	2.10
09.39	0.149	9.65	0.748	6.09	0.307	2.29
10.22	0.140	3.95	1.110	4.23	0.321	2.69
11.25	0.191	4.36	0.861	3.24	0.389	2.04
13.14	0.245	7.66	1.333	5.91	0.363	3.92
14.19	0.181	6.10	0.733	7.24	0.331	3.11
15.09	0.350	8.88	0.679	5.32	0.348	3.12
16.21	0.142	39.80	0.567	4.52	0.299	1.98
<b>วันที่ 30 มีนาคม 2568 ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าต่ำมาก Vibration meter ไม่สามารถตรวจพบความเร็วอนุภาคสูงสุดได้</b>						
LOQ <sup>2</sup>	0.120	1.00	0.120	1.00	0.120	1.00

หมายเหตุ<sup>1</sup> = ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity)

<sup>2</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
 นางสาวธนัชพร ผาดีโฮง : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0054  
 นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001  
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

### 3.4.3 สรุปผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (โครงการเริ่มมีการรื้อถอนตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568 หลังจากนั้นโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง โดยปัจจุบันเดือนมิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ) จำนวน 1 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับพื้นที่ของการรถไฟฯขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (เป็นทางขึ้น-ลงที่ 3 รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายสีเหลือง สถานีทิพวัล) พบว่า ความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

### 3.5 น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบการแตกรั่วซึมขอเส้นท่อประปาทุกวัน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ในระยะเวลารื้อถอน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว

### 3.6 น้ำเสีย

โครงการยังไม่มีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในระยะรื้อถอน เนื่องจากโครงการยังไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ทั้งนี้โครงการมีแผนจะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้มีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease ในระยะก่อสร้าง

### 3.7 การระบายน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อดักขยะ/ตะกอนดินเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนพื้นที่ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว

### 3.8 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน

โครงการมีการตรวจสอบชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ พร้อมทั้งดูแลความสะอาดตลอดระยะการรื้อถอนพื้นที่ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว

### 3.9 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว

### 3.10 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบวัตถุไวไฟ หรือการทำให้เกิดประกายไฟภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีที่ได้มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว

### 3.11 การจราจร

โครงการมีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่บดบังเส้น มีการตรวจสอบความสะอาดของเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ กำหนดให้รถบรรทุกต้องไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และมีการปิดคลุมส่วนบรรทุกอย่างมิดชิด พร้อมทั้งมีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และกำหนดไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว

### 3.12 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีเรื่องร้องเรียน หรือความคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการจะดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว และยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใด ๆ

### 3.13 การประชาสัมพันธ์การรื้อถอน

ก่อนเริ่มงานก่อสร้างโครงการมีการแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานรื้อถอนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งมีการแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมเรียบร้อยแล้ว