

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วีไอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



บริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
หมู่ที่ 4 ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-336-100



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วีไอพี คอนโด กะตะ
(ระยะดำเนินการ)

บริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-336-100

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
104 ซอยพัฒนาการ 40 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 www.alsglobal.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิไอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

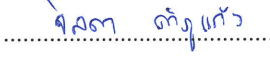
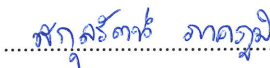
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษา
ด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิไอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์
จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

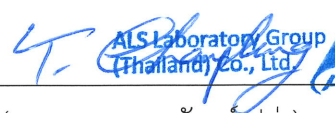
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ	จิตรานนท์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร	เอนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุริยา	สอนแก้ว		ผู้จัดการอาวุโส
นางจิตดา	คำภูแก้ว		ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวสกุลรัตน์	ภาคภูมิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


ALS Laboratory Group
(Thailand) Co., Ltd. 

(นางสาวยุพาพร จันทรเปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิไอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ วิไอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
5. โทรศัพท์ 09-3646-7204 โทรสาร -
Email pachaen@grandkatavip.com
6. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
7. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2559
ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/9928
8. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2568
9. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ง
สารบัญรูป	ฉ
สารบัญภาพ	ช
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-1
1.3 ขอบเขตการดำเนินการ	1-2
1.3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
1.4 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.4.1 ขนาดและที่ตั้งโครงการ	1-2
1.4.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ	1-4
1.4.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	1-6
1.4.4 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์	1-6
1.4.5 ระบบสาธารณูปโภค	1-7
1.4.5.1 ถนนและการจราจร	1-7
1.4.5.2 น้ำใช้	1-10
1.4.5.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-11
1.4.5.4 ระบบระบายน้ำ	1-12
1.4.5.5 การจัดการขยะและมูลฝอย	1-13
1.4.5.6 ระบบไฟฟ้า	1-13
1.4.5.7 ระบบระบายอากาศ	1-14
1.4.5.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-15
1.4.6 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	1-20
1.4.7 การจัดการสระว่ายน้ำ	1-21
1.4.8 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว	1-22

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-13
3.1.1 คุณภาพน้ำใช้	3-13
3.1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.1.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-13
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-14
3.2.1 การเกิดแผ่นดินไหว	3-14
3.2.2 การคมนาคมขนส่ง	3-14
3.2.3 การใช้น้ำ	3-15
3.2.4 การระบายน้ำ	3-27
3.2.5 การจัดการน้ำเสีย	3-27
3.2.6 การจัดการมูลฝอย	3-45
3.2.7 การป้องกันอัคคีภัย	3-45
3.2.8 สุขภาพ	3-46
3.2.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-46
3.2.10 สระว่ายน้ำ	3-47
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-1 สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิโอพี คอนโด กระตะ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
ตามหนังสือ ที่ ทส. 1009.5/9928 ลงวันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2559

ภาคผนวก ก-2 สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

ภาคผนวก ก-3 สำเนาจดหมายนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ต่อหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1 เอกสารขอความอนุเคราะห์บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค

ภาคผนวก ข-2 แผนฉุกเฉินและเอกสารซ่อมแผนฉุกเฉิน ประจำปี

ภาคผนวก ข-3 เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคาร

ภาคผนวก ข-4 เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบน้ำ

ภาคผนวก ข-5 เอกสารตรวจสอบการระบายน้ำ

ภาคผนวก ข-6 บุคลากรควบคุมดูแลการจัดการน้ำเสียของโครงการ

ภาคผนวก ข-7 เอกสารการสูบน้ำจากตะกอน

ภาคผนวก ข-8 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า

ภาคผนวก ข-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย และเอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ภาคผนวก ข-10 เอกสารการตรวจสอบการระบายอากาศ

ภาคผนวก ข-11 การพิจารณารับคนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงาน

ภาคผนวก ข-12 เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน

ภาคผนวก ข-13 ระเบียบการพักอาศัย

ภาคผนวก ข-14 แบบบันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด

ภาคผนวก ข-15 แผนการฉีดพ่นยา

ภาคผนวก ข-16 เอกสารการบันทึกค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์

ภาคผนวก ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก จ เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์

ภาคผนวก ฉ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
3-1	รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3-2	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
3-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำดิบ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568
3-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568
3-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ (ตึกA) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
3-7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ (ตึกB) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
3-8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ (ตึกA) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568
3-9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ (ตึกB) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568
3-10	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2568
3-11	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการ (ตึกA) ประจำปี พ.ศ. 2568
3-12	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการ (ตึกB) ประจำปี พ.ศ. 2568
3-13	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการ (ตึกA) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
3-14	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการ (ตึกB) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
3-15 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการ (ตึกA) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-66
3-16 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการ (ตึกB) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-68
4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิไอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	4-2

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการ ของโครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ
1-2	เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ
1-3	ผังแสดงทิศทางการเดินทางและตำแหน่งที่จอดรถชั้นใต้ดิน
1-4	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ
3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568
3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ตึกA)
3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ตึกB)
3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2566-2568
3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

สารบัญญภาพ

ภาพที่	หน้า
1-1	ระบบการจราจรของโครงการ
1-2	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
2-1	พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2-2	กำแพงกันดิน 3.0 เมตร
2-3	ท่อระบายน้ำฝน
2-4	บ่อหน่วงน้ำ
2-5	ป้ายบอกเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล
2-6	หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน
2-7	ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ
2-8	ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์จราจร
2-9	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2-10	การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ
2-11	ถ้ำราง
2-12	พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการและผู้มาเยี่ยม
2-13	ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
2-14	พื้นที่จอดรถและป้ายแสดงที่จอดรถยนต์ของโครงการ
2-15	บ่อน้ำบาดาล
2-16	ถังเก็บน้ำสำรอง
2-17	การทาเคลือบผิวโครงสร้างถ้ำน้ำประปาด้วยไฮโดรซัล
2-18	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและประหยัดไฟ
2-19	การขุดลอกตะกอน
2-20	ตะแกรงดักมูลฝอย
2-21	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2-22	มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย
2-23	ถังขยะแยกประเภท
2-24	ห้องพักขยะ
2-25	การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพัก
2-26	ทำความสะอาดห้องพักขยะ ห้องพัก ห้องส้วมและห้องอาบน้ำ

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-27 หม้อแปลงไฟฟ้า	2-65
2-28 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	2-6
2-29 Circuit Breaker : CB	2-66
2-30 ภาพถ่ายป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง	2-66
2-31 ไฟส่องสว่างแบบประหยัดพลังงาน	2-66
2-32 อุปกรณ์เตือนภัยและอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-67
2-33 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-68
2-34 กล่องรับเรื่องร้องเรียน	2-68
2-35 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด	2-69
2-36 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-69
2-37 การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและอุปกรณ์แจ้งเตือน	2-70
2-38 สระว่ายน้ำของโครงการ	2-71
2-39 รางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ	2-71
2-40 ป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ	2-71
2-41 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ	2-72
2-42 พื้นที่ล้างตัวประจำสระว่ายน้ำ	2-72
2-43 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	2-72
2-44 การทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	2-72
2-45 อาคารที่มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง	2-73
2-46 ก๊อกน้ำสนาม จากน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว	2-73
2-47 สัญลักษณ์และป้ายบอกทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ	2-73
2-48 ระเบียงห้องพัก	2-74
3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้	3-15
3-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-30
3-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2568	3-47
3-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-61

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และอาคาร B เป็นอาคารห้องชุด สูง 5 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยปัจจุบันมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 173 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดินของโฉนดที่ดินเลขที่ 61439, 61582 และ 112654 ขนาดพื้นที่รวม 2-2-6.50 ไร่ หรือ 4,026.00 ตารางเมตร

โครงการได้รับมติเห็นชอบอนุมัติจากการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/9928 ลงวันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2559 (ดังภาคผนวก ก-1) ทั้งนี้ เงื่อนไขในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้บริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ต้องเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ทราบทุก 6 เดือน

โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูล ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring) ของโครงการ
- 2) เพื่อรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวพร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการดำเนินการ

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะประกอบไปด้วย

1.3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการ พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งใช้ประกอบผลการดำเนินการ โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะเป็นผู้ตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ และนำมาผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดทั้งหมด และข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในภาคผนวก ก-1

1.4 รายละเอียดโครงการ

1.4.1 ขนาดและที่ตั้งโครงการ

โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โดยมีพื้นที่ประมาณ 2-2-6.50 ไร่ หรือ 4,026.00 ตารางเมตร สถานที่ตั้งโครงการดังแสดงในรูปที่ 1-1 โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขต ติดต่อโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ลำรางสาธารณประโยชน์ (ตามเอกสารสิทธิ์) สภาพปัจจุบันเป็นถนนตัดใหม่ (สายปลูก-กะตะ) กว้าง 12.00 เมตร (รวมเขตทาง)
ทิศใต้	ติดกับ	ลำรางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และโรงแรม Dome Resort



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ ของโครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ

1.4.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวก 4 เส้นทาง แสดงดังรูปที่ 1-2 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) เส้นทางที่ 1

จากเทศบาลตำบลกะรนมุ่งหน้าไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 (ถนนกะตะ) เป็นระยะทางประมาณ 900 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนตัดใหม่ (สายปฎัก-กะตะ) ผ่านโดมริสอร์ทตรงไปตามถนนตัดใหม่ (สายปฎัก-กะตะ) เป็นระยะทางประมาณ 155 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ

2) เส้นทางที่ 2

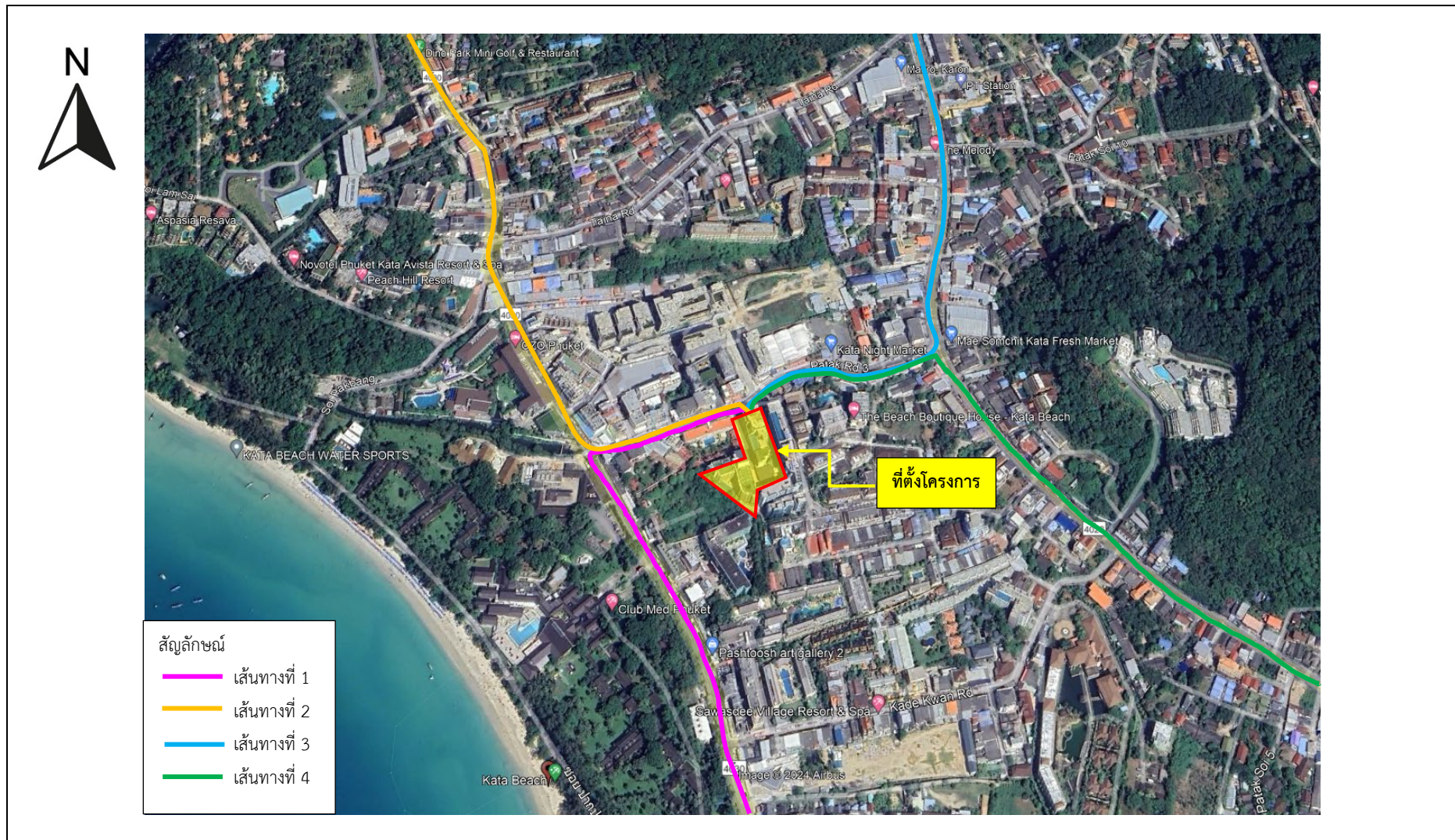
จากวงเวียนกะรนมุ่งหน้าไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4223 (ถนนกะตะ) เป็นระยะทางประมาณ 3.10 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนตัดใหม่ (สายปฎัก-กะตะ) ผ่านโดมริสอร์ทลงไปตามถนนตัดใหม่ (สายปฎัก-กะตะ) เป็นระยะทางประมาณ 155 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ

3) เส้นทางที่ 3

จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะรนมุ่งหน้าเข้าตำบลฉลองโดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) เป็นระยะทางประมาณ 1.30 กิโลเมตร ผ่านตลาดสดแม่สมจิตต์กะตะ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนตัดใหม่ (สายปฎัก-กะตะ) ขัดตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 450 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ

4) เส้นทางที่ 4

จากโรงเรียนกะตะมุ่งหน้าเข้าตำบลกะรนโดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) เป็นระยะทางประมาณ 1.30 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนตัดใหม่ (สายปฎัก-กะตะ) ขัดตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 450 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือ



รูปที่ 1-2 เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1.4.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น (ความสูง 22.90 เมตร) มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และอาคาร B เป็นอาคารห้องชุด สูง 5 ชั้น (ความสูง 15.90 เมตร) มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยปัจจุบันมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 173 ห้องชุด ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 32 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 141 ห้องชุด รายละเอียดอาคารชุดแสดงดังภาคผนวก ก-2 นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 68 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 5 คัน สระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว

1.4.4 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม

โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ เป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 2 อาคาร สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และ สูง 5 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ลักษณะของอาคารภายในโครงการเป็นอาคารที่มีการจัดทำแปลนของอาคารที่มีลักษณะ วางขนานกับขอบเขตพื้นที่โครงการ สำหรับลักษณะของอาคารเป็นแบบร่วมสมัย (Contemporary) เป็นการผสมผสานระหว่างอาคารสถาปัตยกรรมเมืองร้อนขึ้นร่วมกับสถาปัตยกรรมสมัยใหม่เน้นความเรียบง่ายและ ให้ความรู้สึกผ่อนคลาย ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้วัสดุและสีของอาคาร โดยผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบ ปูนเรียบมีการออกแบบอาคารให้มีสีโทนอ่อนโดยเลือกใช้สีขาวเป็นหลักและมีบางส่วนที่เป็นสีเทาและสีน้ำตาล ซึ่งเป็นแนว Earth Tone เพื่อให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบ ตกแต่งบางส่วนด้วยอะลูมิเนียมวัสดุทดแทนไม้ สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือคอนกรีตและกระจกซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย สำหรับการจัด ภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวความคิดการจัด ภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนใหญ่แนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นนนทรี ต้นประดู่อังสนา ต้นสารภี และต้นอโศกอินเดีย นอกจากนี้ยังจัดให้มีการปลูกหญ้ามาเลเซีย เพื่อเพิ่ม ความร่มรื่นของพื้นที่ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคารต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคารและลด ผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

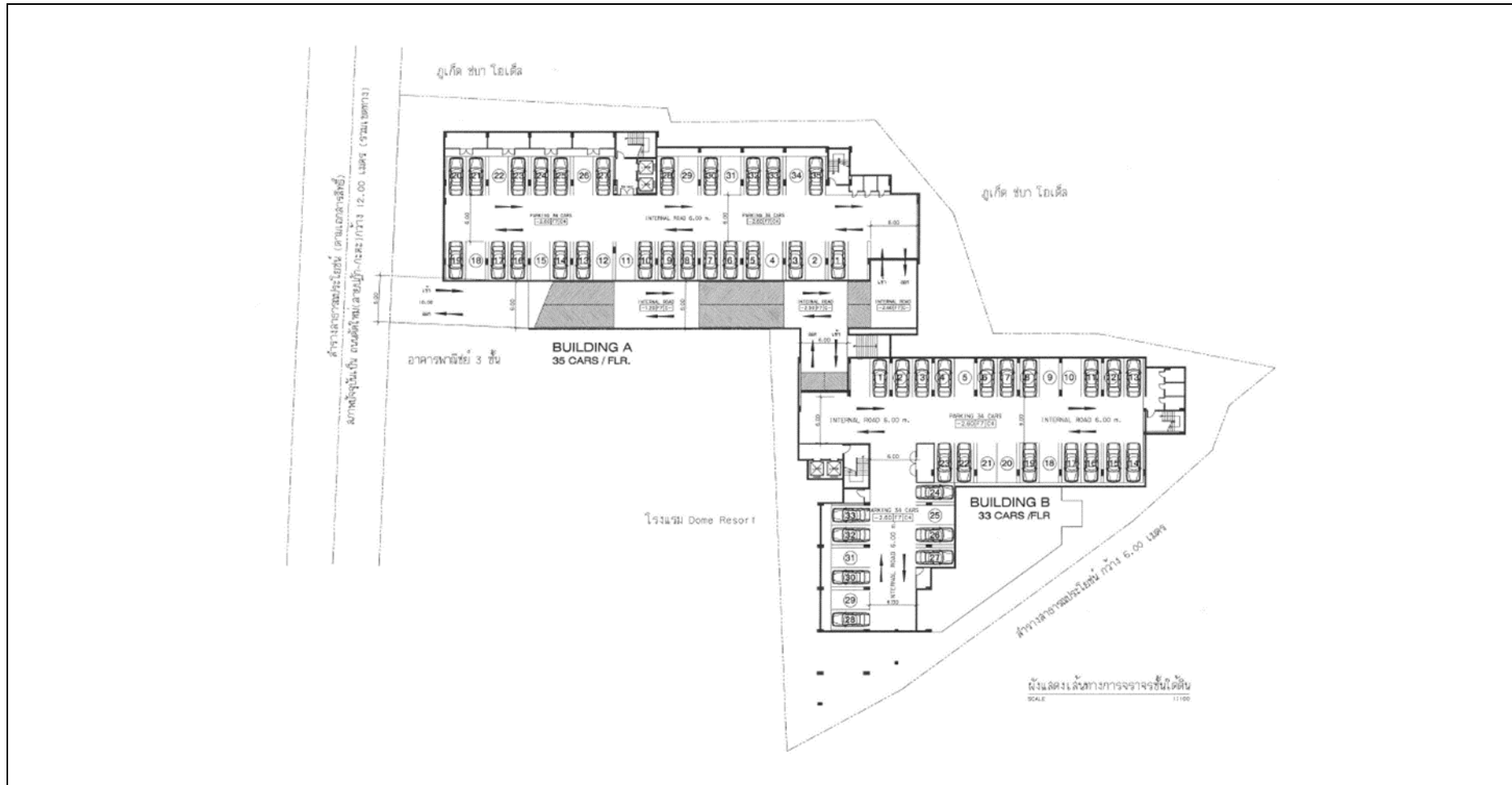
1.4.5 ระบบสาธารณูปโภค

1.4.5.1 ถนนและการจราจร

ทางเข้าออกโครงการมีความกว้าง 6.00 เมตร และถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 68 คัน เป็นที่จอดรถภายในอาคารทั้งหมด ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมดโดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตรและความยาว 5.0 เมตร และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 5 คัน

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัย โดยหนึ่งช่องจอดมีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร ผังแสดงทิศทางการเดินรถของโครงการแสดงในรูปที่ 1-3

จากการสำรวจเบื้องต้นสภาพปัจจุบันของโครงการ สำหรับระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถโครงการที่แสดงให้เห็นว่าระบบดังกล่าวได้ถูกก่อสร้างอย่างถูกต้องและมีการดำเนินกิจกรรมอย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1-1



รูปที่ 1-3 ผังแสดงทิศทางการเดินทางและตำแหน่งที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ป้ายชื่อโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ



พื้นที่จอดรถ



ป้ายการจราจร

ภาพที่ 1-1 ระบบการจราจรของโครงการ

1.4.5.2 น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำบาดาล ร่วมกับใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน

2) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการเกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 189.47 ลูกบาศก์เมตร/วันเป็นความต้องการใช้น้ำสูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 17.76 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

3) แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ

โครงการเชื่อมน้ำจากบ่อน้ำบาดาลและหัวรับน้ำเอกชนสูบเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำดิบปริมาตร 130 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นปั๊มเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ซึ่งประกอบด้วยระบบกรองทราย (Multimedia Filter) และระบบกรองตะกอนและสนิมเหล็ก (De-Iron Filter) จากนั้นผ่านการฆ่าเชื้อด้วยระบบโอโซนเข้าสู่ถังเก็บน้ำดีปริมาตร 250 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ชั้นหลังคา จำนวน 6 ถัง/อาคาร ปริมาตรถังละ 3 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรเก็บน้ำชั้นหลังคา 18 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร โดยใช้เครื่องสูบน้ำ (FP-1,2) จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 60 แกลลอน/นาที่ ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) สำหรับชั้นที่ 6-7 ของอาคาร A และชั้นที่ 4-5 ของอาคาร B จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 75 แกลลอน/นาที่/เครื่อง และชั้นที่ 1 หน้าอาคาร A และชั้นที่ 1-4 ของอาคาร B จะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) รวมปริมาตรเก็บกักน้ำ เท่ากับ 416 ลูกบาศก์เมตร

4) การสำรองน้ำใช้

ถังเก็บน้ำของโครงการเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินมีจำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดิบ มีปริมาตร 130 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดี มีปริมาตร 250 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 380 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 6 ถัง/อาคาร ปริมาตรถังละ 3 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรเก็บน้ำชั้นหลังคา 36 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นปริมาตรถังเก็บน้ำของโครงการทั้งหมด 416 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำได้มากกว่า 2 วัน รายละเอียดดังนี้

- ปริมาตรกักเก็บน้ำสำรอง	=	416	ลูกบาศก์เมตร
- ความต้องการใช้น้ำ	=	189.47	ลูกบาศก์เมตร
- สามารถสำรองน้ำใช้	=	2.20	วัน

ดังนั้น ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้มากกว่า 2 วัน

5) ระบบท่อน้ำดับเพลิง

ระบบท่อน้ำดับเพลิงประกอบด้วยท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เป็นระบบท่อเปียก โดยอาคาร A และอาคาร B จะรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง รวมปริมาตร 18 ลูกบาศก์เมตร มาใช้สำรองดับเพลิงเพื่อส่งต่อไปยังแต่ละชั้นของอาคาร A และอาคาร B จะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)

ทั้งนี้ ในปี พ.ศ. 2562 โครงการได้ดำเนินการขอความอนุเคราะห์บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มาใช้ภายในโครงการ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-1 ทำให้ปัจจุบันโครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ได้แก่ถังเก็บน้ำดิบ 250 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง/อาคาร ปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นปริมาตรถังเก็บน้ำของโครงการทั้งหมด 310 ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดดังนี้

- ปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งหมด = 310 ลบ.ม.
- ความต้องการใช้น้ำ = 189.47 ลบ.ม.
- สามารถสำรองน้ำใช้ = 1.60 วัน

ดังนั้น ความสามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน ซึ่งทางโครงการได้จัดให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบปริมาณน้ำที่สำรองไว้ในแต่ละวัน วันละ 4 ครั้ง ในช่วงเวลา 08.00 น., 13.00 น., 18.00 น. และ 23.00 น. เป็นประจำทุกวันเพื่อตรวจสอบระดับน้ำให้เพียงพอต่อการใช้งานของโครงการ

1.4.5.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันของบุคคลทั่วไป เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วมและครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นของโครงการประมาณ 149.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย

2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบแอโรบิคชีวภาพ จำนวน 2 ชุด (WWT-1 และ WWT-2) ถังบำบัดน้ำเสียและระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด (WWT-3) และถังดักไขมัน จำนวน 2 ชุด (GT-2000) เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารในโครงการ

3) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ถังบำบัดน้ำเสียระบบแอโรบิคชีวภาพได้ออกแบบให้มีส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 38 วัน ดังนั้นเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว โดยปัจจุบันโครงการจะเรียกรถสูบล้างของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลกระรน มาสูบล้างกำจัดต่อไป

สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์และจดบันทึก รายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกาก ไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างทำดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล

4) การกำจัดก๊าซมีเทนระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

การกำจัดก๊าซมีเทนที่ (CH_4) ที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 และ WWT-2 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 2.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ถัง ดังนั้น โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 2 ถัง ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ซึ่งสามารถเก็บก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ และนำไปกำจัดในดินต่อไป สำหรับถังบำบัดน้ำเสีย SS-1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียมีขนาดการรองรับน้ำเสียได้ปริมาณน้อย ดังนั้น จึงมีปริมาณ ก๊าซมีเทนเกิดขึ้นน้อยมาก โครงการจึงไม่จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนแต่อย่างใด

1.4.5.4 ระบบระบายน้ำ

การระบายน้ำของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดิน ตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลลงไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 2 นิ้ว ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเหล็ก ขนาด 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ลงสู่บ่อหน่วง น้ำ ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ ก่อนปั๊มออกสู่ลำราง สาธารณประโยชน์ด้านหลังของโครงการต่อไป

1.4.5.5 การจัดการขยะและมูลฝอย

โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคารห้องชุด ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคลได้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ คัดแยกประเภทขยะก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งออกแบบไว้ 2 จุด บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A และอาคาร B ซึ่งประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย

การจัดการขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรีไซเคิล โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ โดยพนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

สำหรับขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะอันตราย โดยในขณะปฏิบัติงานกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

ส่วนขยะเปียก ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น แม่บ้านจะรวบรวมขยะเปียกบริเวณห้องครัวและร้านอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น มายังห้องพักขยะเปียก โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เทศบาลตำบลกะรนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป

1.4.5.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 1,500 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MBD) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังอาคารของโครงการ สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณภายนอกอาคารด้านทิศเหนือของโครงการ มีลักษณะเป็นแบบยกเสา โดยติดตั้งอยู่ห่างจากรั้วที่ใกล้ที่สุด 0.47 เมตร และห่างจากอาคาร A ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุดประมาณ 5.50 เมตร

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 175 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดินระบบลิฟต์ ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องเครื่องไฟฟ้าจะปิดกันที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องพักไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างเพียงพอการตรวจสอบซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

1.4.5.7 ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้ระบบอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้

1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ

- บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารซึ่งจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้
- บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะใช้ควบคู่กับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

2) การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ

- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ร้านอาหาร ร้านค้า สำนักงานนิติบุคคล ห้องฟิตเนส ห้องสมุด ห้องสปา และห้องนอนแต่ละห้องชุด
- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องครัว ส่วนต้อนรับห้องเก็บของ ห้องนํ้ารวม ห้องพักขยะ ห้องนํ้าในร้านอาหาร และห้องนํ้าแต่ละห้องชุด
- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟท์ ซึ่งจะระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปด้วยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตูที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย

3) การระบายอากาศในกรณีที่มิใช่ระบบการปรับภาวะอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลห้องฟิตเนส ห้องครัว และร้านอาหาร

1.4.5.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำ หรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยโครงการจะติดตั้งไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A จำนวน 1 ชุด

(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และมือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์มีกุญแจไข เปิดฝาค้นคว้าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกดตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร

- อาคาร A ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 4 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณหน้าโถงทางเดิน ชั้นที่ 5-7 ติดตั้งชั้นละ 1 จุด บริเวณหน้าโถงทางเดิน สำหรับชั้นที่ 8 ติดตั้ง 6 จุด บริเวณหน้าบันไดแต่ละห้อง
- อาคาร B ชั้นใต้ดิน ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟ สำหรับชั้นที่ 1-5 ติดตั้งชั้นละ 3 จุด บริเวณโถงทางเดิน และหน้าโถงบันไดหนีไฟ

(3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด

(4) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Photo Smoke Detector : SD) เป็นชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น อุปกรณ์ตรวจจับควันทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photoemitter ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่จุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคล ร้านค้า โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องพักรับรอง ห้องฟิตเนส ห้องสมุด ห้องน้ำรวม โถงทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง และร้านอาหาร เป็นต้น

(5) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ชนิด Rate Of Rise อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 135 องศาฟาเรนไฮต์ ส่วนลักษณะการทำงานอากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเมื่อถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วมากจนอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้นและนำแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาดคอนแทคแต่ละกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งภายในที่จอดรถชั้นใต้ดิน ร้านอาหาร และห้องครัวของแต่ละห้องชุด

2) ระบบดับเพลิง

(1) ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ โดยโครงการจะติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้

- อาคาร A ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 5 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ได้แก่ บริเวณข้างห้องไฟฟ้า และหน้าห้องพักขยะ สำหรับชั้นที่ 6-7 ติดตั้งชั้นละ 1 จุด บริเวณข้างห้องไฟฟ้า
- อาคาร B ติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณข้างห้องไฟฟ้า

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และ สามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

(2) ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เป็นระบบท่อเปียกโดยอาคาร A และอาคาร B จะรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง รวมปริมาตร 18 ลูกบาศก์เมตร (ปัจจุบันรวมปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร) มาใช้สำหรับดับเพลิงเพื่อส่งต่อไปยังแต่ละชั้นของ อาคาร A และอาคาร B จะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6x2%x2% นิ้ว จำนวน 1 หัว บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยว เพื่อส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิงแต่ละชั้นของอาคาร

3) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ Halogen 2 x 50 W. พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่อง สามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ได้แก่ ที่จอดรถชั้นใต้ดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงต้อนรับ เป็นต้น
- โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการ ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน โถงทางเข้า โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ เป็นต้น

4) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร A

- บันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.60 เมตร มีชานพักกว้าง 1,588 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.275 เมตร
- บันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.30 เมตร มีชานพักกว้าง 1.40 เมตร ลูกตั้ง 0.194 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร
- บันไดหนีไฟ (ST-3) จำนวน 1 แห่ง (ตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป)/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.225 เมตร

(2) อาคาร B

- บันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.60 เมตร มีชันพักกว้าง 1.65 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร
- บันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.30 เมตร มีชันพักกว้าง 1.30 เมตร ลูกตั้ง 0.194 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร
- บันไดหนีไฟ (ST-3) จำนวน 1 แห่ง ตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชันพักกว้าง 1.00 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.275 เมตร
- ประตูบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีก้านโยก ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโซ่ข้อพับด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกัน

5) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และชันพักบันไดของทุกชั้นของอาคาร A และอาคาร B

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และอาคาร B และติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) ลักษณะเป็นสามง่ามเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) โดยติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคาของอาคาร ซึ่งครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด
- หลักสายดิน (Ground rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 5/8"×10" ฝังในคอนกรีตและไปเชื่อมต่อในดิน กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม
- สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 95 ตารางมิลลิเมตร ภายในท่อพีวีซี ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1-1/4 นิ้ว ฝังในเสาคอนกรีต ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้า ลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็วโดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐานตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังภาพที่ 1-2



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย



เครื่องตรวจจับควันและความร้อน



ถังดับเพลิง



ระบบท่อเย็น



จุดรวมพล



เส้นทางการหนีไฟ

ภาพที่ 1-2 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

1.4.6 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการและประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ รายละเอียดดังนี้

1) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งติดตั้งกระจายครอบคลุมทั่วทั้งบริเวณโครงการทั้งหมด 80 จุด ดังนี้

(1) อาคาร A ชั้นใต้ดิน บริเวณที่จอดรถ ทางเข้า-ออก และโถงหน้าลิฟต์ 6 จุด ชั้นที่ 1 บริเวณโถงต้อนรับหน้าโครงการและห้องอาหาร 9 จุด ชั้นที่ 2-4 บริเวณโถงทางเดิน 4 จุด ชั้นที่ 5 บริเวณโถงทางเดิน สระว่ายน้ำ และฟิตเนส 5 จุด ชั้นที่ 6-7 บริเวณโถงทางเดิน 2 จุด ชั้นที่ 8 โถงหน้าลิฟต์ 1 จุด และในห้องโดยสารของลิฟต์อาคาร 2 จุด

(2) อาคาร B ชั้นใต้ดิน บริเวณที่จอดรถ ทางเข้า-ออก และโถงหน้าลิฟต์ 6 จุด ชั้นที่ 1 บริเวณโถงต้อนรับ โถงหน้าลิฟต์ และโถงทางเดิน 6 จุด ชั้นที่ 2-5 บริเวณโถงทางเดิน และโถงหน้าลิฟต์ 5 จุด ชั้นที่ 6 คาเฟ่โครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียว 2 จุด และในห้องโดยสารของลิฟต์อาคาร 2 จุด

2) โครงการได้จัดให้มีระบบความปลอดภัย (Key Card) ภายในอาคารพักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B โดยมีตำแหน่งการติดตั้งในชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด ภายในอาคาร A สำหรับอาคาร B จำนวน 2 จุด บริเวณประตูเข้าสู่ในส่วนอยู่อาศัย โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในอาคารนั้นเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

1.4.7 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น จัดอยู่บริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร A และ ชั้นที่ 1 ของอาคาร B เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้โดยง่ายและสะดวก โดยโครงการจะออกแบบ ดูแล และ ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำ ในโครงการได้มาตรฐาน ของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) สถานที่ตั้ง

ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำของโครงการ ได้ออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ อีกทั้งสระว่ายน้ำของโครงการจะยกระดับขึ้นสูงจากระดับพื้นของโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์ และป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

2) การออกแบบและโครงสร้าง

การออกแบบสระว่ายน้ำ จะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยจะออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำที่ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรงและไม่มีน้ำล้นออกจากราง โดยจะจัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนี้นบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน นอกจากนี้บริเวณระเบียงทางเดินรอบสระว่ายน้ำเลือกใช้เป็นวัสดุที่ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อีกทั้งโครงการ จัดให้มีผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ จัดให้มีอ่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ

3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

เจ้าของโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น อีกทั้ง โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน

1.4.8 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว และพื้นที่สำหรับพักผ่อนนันทนาการของโครงการ เป็นพื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัย สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ในการพักผ่อน ออกกำลังกาย การออกแบบพื้นที่สีเขียว ทางโครงการได้หลีกเลี่ยงตำแหน่งการปลูกพรรณไม้ไม่ให้ซ้อนทับกับระบบท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และรั้วของโครงการ

ปัจจุบันโครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการประมาณ 1,220.50 ตารางเมตร
แสดงดังรูปที่ 1-4



รูปที่ 1-4 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ได้ดำเนินการรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายซึ่งใช้ประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.1/9928 ลงวันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2559 และบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว มาผนวกไว้ร่วมกับรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับนี้

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ ของ บริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ ของ บริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก ก-1 สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยมอบหมายให้บริษัท เอแอล เอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน โดยปี พ.ศ. 2568 ทางโครงการได้นำเสนอรายงานล่าสุด ครั้งที่ 2/2567 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2568 สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานครั้งที่ 1/2568 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	-	- ภาคผนวก ก-3 สำเนาทะเบียนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนด ไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้อ้างอิงไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	(4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากร กายภาพ 2.1 ทรัพยากรดิน และ การเกิดดินถล่ม	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 30.32 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 30.32 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ปกคลุมดิน ในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ต้นราชพฤกษ์ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นหมากเขียว ต้นปาล์มหางกระรอก ต้นลิลาวดี ต้นไทรเกาหลี และต้นคริสติน่า ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง		- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและ การดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ
	(2) จัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมตามแนวอาคารในโครงการขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- โครงการได้จัดทำกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมตามแนวอาคารในโครงการขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน		- ภาพที่ 2-2 กำแพงกันดิน 3.0 เมตร
	(3) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านหลังโครงการต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน ที่รวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการก่อนสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านหลังโครงการต่อไป	-	- ภาพที่ 2-3 ท่อระบายน้ำฝน - ภาพที่ 2-4 บ่อหน่วงน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม	- โครงการได้จัดให้มีป้ายเส้นทางหนีภัยในพื้นที่โครงการ บริเวณที่เห็นได้ชัดเจนหรือเป็นจุดเสี่ยงที่จะเกิดอันตรายเมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	-	- ภาพที่ 2-5 ป้ายบอกเส้นทาง อพยพไปยัง จุดรวมพล
	(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยต่างๆ และผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำพื้นที่โครงการที่สามารถติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน หรือเกิดธรณีพิบัติในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่เรียบร้อยแล้ว	-	- ภาพที่ 2-6 หมายเลขโทรศัพท์ ฉุกเฉิน
	(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หรือจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
	(4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้นโดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการจัดทำแผนฉุกเฉินและได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยโครงการทำการฝึกซ้อมการอพยพเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดในปี พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม พ.ศ. 2567 และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2567 โดยบริษัท ซานได้ เซฟตี้ จำกัด สำหรับปี พ.ศ. 2568 โครงการมีแผนที่จะดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ในวันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2568 และจะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป	-	- ภาคผนวก ข-2 แผนฉุกเฉินและ เอกสารซ้อมแผน ฉุกเฉิน ประจำปี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง	- โครงการได้ทำการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง ซึ่งได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงที่กำหนด นอกจากนี้โครงการได้มีการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก ข-3 เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคาร
	(6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550			
	(7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด			
2.3 คุณภาพอากาศ	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถของผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถบริเวณพื้นที่จอดรถของทุกอาคารในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- ภาพที่ 2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ
	(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อสร้างความร่มรื่นและช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์จราจร - ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการโดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางการจราจรและพื้นที่จอดรถเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาพที่ 2-10 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ
2.4 เสียงและ ความ สั่นสะเทือน	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์จราจร - ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 เสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ บริเวณพื้นที่จอดรถของทุกอาคารในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	-	- ภาพที่ 2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถ
	(3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลุกต้นไม้ยืนต้น เพื่อเป็นรั้วกัน เสียงโดยรอบโครงการ	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและ การดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ
3. ทรัพยากร ชีวภาพ 3.1 นิเวศวิทยา ทางน้ำ	(1) โครงการจะดูแลรักษาลำรางทางด้านทิศใต้ของพื้นที่ โครงการ ให้คงสภาพเดิม	- โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยจัดให้มีการดูแลรักษาลำรางของ พื้นที่โครงการ ให้คงสภาพเดิมอยู่เสมอ	-	- ภาพที่ 2-11 ลำราง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การคมนาคมขนส่ง	(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการโดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการกำจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการกำหนดให้มีการบริหารจัดการ การจอดรถในพื้นที่โครงการให้เหมาะสม สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้าพื้นที่โครงการ	-	- ภาพที่ 2-12 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการและผู้มาเยี่ยม

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีรถขนส่งสาธารณะวิ่งผ่าน ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยต้องการที่จะใช้ขนส่งสาธารณะทางโครงการจะประสานหรืออำนวยความสะดวกบริหารจัดการให้	-	-
	(3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์จราจร - ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์จราจร - ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์จราจร - ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรเพื่อป้องกันการ เกิดอุบัติเหตุ	-	- ภาพที่ 2-13 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(7) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 68 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์รอบโครงการจำนวน 68 คัน ซึ่งอยู่บริเวณแนวถนน และลานจอดรถของอาคาร ระบบจอดรถจะเป็นระบบหมุนเวียนไม่มีการระบุพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร	-	- ภาพที่ 2-12 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย ในโครงการและ ผู้มาเยี่ยม - ภาพที่ 2-14 พื้นที่จอดรถและ ป้ายแสดงที่จอดรถยนต์ของ โครงการ
	(8) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลไม่ให้มีการจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง	-	- ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(9) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์จราจร - ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(10) โครงการจะแจ้งไว้ในในแผ่นพับประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อทราบว่าโครงการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 68 คัน เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด โดยผู้ซื้อจะมาเยี่ยมชมในภายหลังก็ได้ เนื่องจากได้รับทราบข้อมูลก่อนตัดสินใจซื้ออาคารชุดของโครงการแล้ว	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องของระบบการจราจรและจำนวนช่องจอดรถให้แก่ผู้พักอาศัยหรือผู้เช่ารับทราบ	-	- ภาพที่ 2-14 พื้นที่จอดรถและป้ายแสดงที่จอดรถยนต์ของโครงการ
4.2 การใช้น้ำ	(1) โครงการจะใช้น้ำจากบ่อน้ำบาดาลร่วมกับใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน	- โครงการได้มีการใช้น้ำจากบ่อน้ำบาดาลร่วมกับใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และในปีพ.ศ. 2562 โครงการได้ดำเนินการขอความอนุเคราะห์บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มาใช้ภายในโครงการ	-	- ภาพที่ 2-15 บ่อน้ำบาดาล - ภาคผนวก ข-1 เอกสารขอความอนุเคราะห์บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองปริมาณน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 416 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 2 วัน	- ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ถังถังเก็บน้ำดิบ มีปริมาตร 130 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดี มีปริมาตร 250 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 380 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 6 ถัง/อาคาร ปริมาตรถังละ 3 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรเก็บน้ำชั้นหลังหลังคา 36 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นปริมาตรถังเก็บน้ำของโครงการทั้งหมด 416 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ โดยจากการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบันยังไม่พบปัญหาน้ำไม่เพียงพอต่อความต้องการใช้งาน ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2562 โครงการได้ดำเนินการขอความอนุเคราะห์บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มาใช้ภายในโครงการทำให้ปัจจุบันโครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ได้แก่อถังเก็บน้ำดิบ 250 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง/อาคาร ปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นปริมาตรถังเก็บน้ำของโครงการทั้งหมด 310 ลูกบาศก์เมตร	-	- ภาพที่ 2-16 ถังเก็บน้ำสำรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	(3) ตั้งเวลาให้มีการสูบน้ำในช่วงหลังเวลา 20.00 น. ซึ่งเป็นนอกช่วงเวลาใช้น้ำของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการได้ทำการสูบน้ำในช่วงหลังเวลา 20.00 น. ซึ่งหลีกเลี่ยงการทำการนอกช่วงเวลาใช้น้ำของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	-	-
	(4) จัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปา โครงการจะเลือกใช้ไฮโดรซิลวัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ	-	- ภาพที่ 2-17 การทาเคลือบผิวโครงสร้างถังน้ำประปาด้วยไฮโดรซิล
	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	-	-
	(6) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประชาสัมพันธ์บริเวณห้องน้ำส่วนกลางและบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	- ภาพที่ 2-18 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและประหยัดไฟ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	(7) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลระบบท่อน้ำ รวมถึงสุขภัณฑ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยหากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวก ข-4 เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบน้ำ
4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	(1) โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน ที่รวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการก่อนสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการต่อไป	-	- ภาพที่ 2-3 ท่อระบายน้ำฝน - ภาพที่ 2-4 บ่อหน่วงน้ำ
	(2) โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำฝน ที่มีอัตราการสูบ 0.0359 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีค่าเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำฝน ที่มีอัตราการสูบ 0.0359 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีค่าเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	-	-
	(3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อตกตะกอนและมีการตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตันประมาณเดือนละ 1 ครั้ง และจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลกะรนให้เข้ามาดำเนินการรูดสิ่งปฏิกูล	-	- ภาคผนวก ข-7 เอกสารการสูบน้ำจากตะกอน - ภาพที่ 2-19 การขุดลอกตะกอน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาพที่ 2-20 ตะแกรงดักมูลฝอย
	(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรับแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ และเมื่อตรวจพบว่าชำรุดจะแก้ไขในทันที	-	- ภาคผนวก ข-5 เอกสารตรวจสอบการระบายน้ำ - ภาพที่ 2-19 การขุดลอกตะกอน
4.4 การจัดการน้ำเสีย	(1) โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบแอโรบิคชีวภาพ จำนวน 2 ชุด (WWT-1 และ WWT-2) ถึงบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด (WWT-3) ปริมาณ BOD ₅ ของน้ำเสียรวม 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD _{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบแอโรบิคชีวภาพ จำนวน 2 ชุด (WWT-1 และ WWT-2) ถึงบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด (WWT-3) ปริมาณ BOD ₅ ของน้ำเสียรวม 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD _{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	- ภาพที่ 2-21 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการ น้ำเสีย (ต่อ)	(2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดได้มาตรฐานแล้วจะเข้าสู่ถังเก็บ น้ำรีไซเคิล ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้แบบระบบหัวหยดซึมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว ประมาณ 146.46 ลูกบาศก์เมตร/ วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ 2.75 ลูกบาศก์เมตร ปล่อยลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ ก่อนจะ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะ รนต่อไป	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า พารามิเตอร์ที่ทำการ ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด และจัดให้มีารระบาย น้ำทิ้งมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดได้มาตรฐานจะสูบเพื่อไปใช้รดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกปล่อยลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ ก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป	-	-
	(3) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วน อื่นตามมาตรการกำหนด เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	-	- ภาพที่ 2-22 มิเตอร์ระบบบำบัด น้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(4) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration โดยมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง และได้จัดให้มีบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถในการควบคุมดูแลการจัดการน้ำเสียของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก ข-6 บุคลากร ควบคุมดูแล การจัดการน้ำเสีย ของโครงการ - ภาพที่ 2-21 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก ข-6 บุคลากร ควบคุมดูแล การจัดการน้ำเสีย ของโครงการ - ภาพที่ 2-21 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(6) สูบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลกะรน ให้เข้ามาดำเนินการ	- โครงการได้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อดักตะกอนและมีการตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตันประมาณเดือนละ 1 ครั้ง และจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลกะรนให้เข้ามาดำเนินการรถดูดสิ่งปฏิกูล	-	- ภาคผนวก ข-7 เอกสารการสูบกากตะกอน - ภาพที่ 2-19 การขูดลอกตะกอน
	(7) โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 49 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 30.32 ทั้งนี้ด้วยข้อจำกัดและผังของพื้นที่ของโครงการทำให้ไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นได้ตามจำนวนที่มาตรการกำหนด โครงการจึงจัดให้มีการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดิน ในพื้นที่โครงการประกอบด้วยต้นราชพฤกษ์ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นหมากเขียวต้นปาล์มหางกระรอก ต้นลิลาวดีต้นไทรเกาหลี และต้นคริสติน่า ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล และมีการติดตั้งถังรองรับขยะทั่วไปไว้บริเวณพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	-	- ภาพที่ 2-23 ถังขยะแยกประเภท
	(2) โครงการออกแบบห้องพักขยะรวมไว้ 2 จุด บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A และอาคาร B ซึ่งประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย/ห้องพักขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 10 วัน โดยโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกะรนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 จุด บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B และจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลกะรนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดทุกวัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับขยะ	-	- ภาพที่ 2-24 ห้องพักขยะ
	(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดประจำโครงการดูแลตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยได้รวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	- ภาพที่ 2-25 การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพัก

-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(4) ทำความสะอาดอาคารห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดอาคารห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	- โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดอาคารห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดอาคารห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	-	- ภาพที่ 2-26 ทำความสะอาด ห้องพักขยะ ห้องพัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำ
	(5) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	- โครงการมีการเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง โดยกระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	-	-
	(6) รมรงศ์ให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลงถึงรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการรมรงศ์ให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลงถึงรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล และมีการติดตั้งถังรองรับขยะทั่วไปไว้บริเวณพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	-	- ภาพที่ 2-23 ถังขยะแยกประเภท
	(7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	- โครงการฯ จัดเตรียมห้องพักขยะ โดยมีหลังคาปิดคลุมและเป็นพื้นที่คอนกรีต มีการแยกประเภทของเสียและติดป้ายชัดเจน	-	- ภาพที่ 2-24 ห้องพักขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(8) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนพนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันกลิ่น และแมลงสาบรบกวน	- โครงการได้จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนพนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันกลิ่น และแมลงสาบรบกวน	-	- ภาพที่ 2-24 ห้องพักขยะ
4.6 ไฟฟ้า	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 1,500 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) (2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 175 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการโดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ (3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (4) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 โดยกำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสถานที่ที่มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน และติดตั้งในพื้นที่ที่เข้าถึงได้สะดวก เพื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการอย่างเพียงพอ นอกจากนี้ได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณที่มีไฟฟ้าแรงสูงที่เห็นได้ชัดเจน	-	- ภาพที่ 2-27 หม้อแปลงไฟฟ้า - ภาพที่ 2-28 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - ภาพที่ 2-29 Circuit Breaker : CB - ภาพที่ 2-30 ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ไฟฟ้า (ต่อ)	(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวกเพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน			
	(6) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน			
	(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	- โครงการกำหนดให้มีการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. เพื่ออำนวยความสะดวกและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุให้แก่ผู้พักอาศัย	-	-
	(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงานและดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงานและดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	-	- ภาพที่ 2-31 ไฟส่องสว่างแบบประหยัดพลังงาน
	(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ไฟฟ้า (ต่อ)	(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอในส่วนของไฟฟ้าส่องสว่างทั่วไปมีพนักงานตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน และมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าหลัก MDB หม้อแปลงโครงการเป็นประจำทุกปี	-	- ภาคผนวก ข-8 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า
	(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ	- โครงการได้รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ในโครงการที่ทุกคนตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ	-	- ภาพที่ 2-18 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและประหยัดไฟ
	(12) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณห้องน้ำส่วนกลางและสำนักงาน	-	- ภาพที่ 2-18 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและประหยัดไฟ
	(13) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอเพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดูแลหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ ป้องกันฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	-	-
	(14) เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อนหรือสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยเลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อนหรือสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคารเพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกัน อัคคีภัย	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนด	-	- ภาคผนวก ข-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย และเอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอพร้อมใช้งานเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หากชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- ภาพที่ 2-32 อุปกรณ์เตือนภัย และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งแก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- โครงการได้มีการจัดทำแผนฉุกเฉินและได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดโดยโครงการทำการฝึกซ้อมการอพยพเป็นประจำปีละ 1 ครั้งล่าสุดในปี พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม พ.ศ. 2567 และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2567 โดยบริษัท ซานโต้ เซฟตี้ จำกัด สำหรับปี พ.ศ. 2568 โครงการมีแผนที่จะดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ในวันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2568 และจะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป	-	- ภาคผนวก ข-2 แผนฉุกเฉินและเอกสารซ้อมแผนฉุกเฉิน ประจำปี - ภาพที่ 2-32 อุปกรณ์เตือนภัยและอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
	(4) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหลังอาคาร A และด้านข้างอาคาร B มีพื้นที่จุดรวมพล 388.50 ตารางเมตร (หักลบโคนต้นไม้) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.40 ตารางเมตร/คน หรือ 2.47 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 960 คน (รวมจำนวนพนักงาน)	- ปัจจุบันโครงการได้มีการกำหนดจุดรวมพลภายในโครงการ 1 จุด ตั้งอยู่ด้านหลังของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย ทั้งนี้หากจำนวนผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะดำเนินการกำหนดจุดรวมพลเพิ่มเติม	-	- ภาพที่ 2-5 ป้ายบอกเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
	(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- โครงการมีการจัดทำป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยติดไว้กับอุปกรณ์ และข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ	-	- ภาพที่ 2-33 ป้ายแสดงวิธีการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง
	(7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินอาคาร	- โครงการได้จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินอาคารที่เห็นได้ชัดเจนหรือเป็นจุดเสี่ยงที่จะเกิดอันตรายเมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	-	- ภาพที่ 2-5 ป้ายบอกเส้นทาง อพยพไปยัง จุดรวมพล
	(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัยของโครงการโดยกำหนดบทบาทหน้าที่อย่างชัดเจน	-	-
	(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยได้จัดเตรียมแผนฉุกเฉินเมื่อเกิดอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง และติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในบริเวณโครงการ	-	- ภาคผนวก ข-2 แผนฉุกเฉินและ เอกสารซ้อมแผน ฉุกเฉิน ประจำปี

-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การระบายอากาศและความร้อน	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือน และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน ในส่วนของผู้พักอาศัยทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์การทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ในส่วนของผู้รับเหมาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศนั้น ทางผู้พักอาศัยจะเป็นผู้จัดหาเอง	-	- ภาคผนวก ข-10 เอกสารการตรวจสอบการระบายอากาศ
	(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการมีการดำเนินการจัดหาหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตและมีศักยภาพเพื่อตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	-	- ภาคผนวก ข-10 เอกสารการตรวจสอบการระบายอากาศ
	(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถบริเวณพื้นที่จอดรถของทุกอาคารในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- ภาพที่ 2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การระบายอากาศ และความร้อน (ต่อ)	(4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยปลูกต้นไม้รอบโครงการในบริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
5. คุณภาพชีวิต 5.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	(1) โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	- โครงการฯ กำหนดมาตรการในการพิจารณารับคนในท้องถิ่น ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามความต้องการของบริษัทเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา และลดผลกระทบต่อความสัมพันธ์ของประชาชนและชุมชน โดยให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบในช่วงที่มีตำแหน่งงานว่าง โดยปัจจุบันโครงการฯ มีพนักงานท้องถิ่น จำนวน 26 คน คิดเป็น 36% จากจำนวนพนักงานทั้งหมดของโครงการ	-	- ภาคผนวก ข-11 การพิจารณารับคนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงาน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนโดยได้จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ตู้รับจดหมายในอาคาร หรือผู้ร้องเรียนสามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่อโครงการได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจากการดำเนินการที่ผ่านมา ทางโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	- ภาคผนวก ข-12 เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน - ภาพที่ 2-34 กล่องรับเรื่องร้องเรียน
	(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี - หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการ ทราบล่วงหน้า - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคารหรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร	- โครงการได้จัดทำระเบียบการพักอาศัยซึ่งมีกฎระเบียบและข้อบังคับในการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติเดียวกันสามารถอ่านได้จากคู่มือหรือสามารถเปิดอ่านได้ในแอปพลิเคชัน โดยสแกนผ่าน QR Code ที่ติดไว้ในห้องพัก	-	- ภาคผนวก ข-13 ระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคารโปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เหน้าทิ้งหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเปาะห้องชุด - ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามกระทำการติดตั้งสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จัปจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่าย - จัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจรรยาบรรณการนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด - การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - สติกเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้าออกอาคาร			
5.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV)	- โครงการมีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด และมีการตรวจสอบระบบบันทึกข้อมูลย้อนหลังเป็นประจำในพื้นที่ที่มีกิจกรรมเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายต่อการปฏิบัติหรือก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	- ภาคผนวก ข-14 แบบบันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV: Closed Circuit Television) - ภาพที่ 2-35 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด
	(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	- โครงการทำการติดตั้งป้ายหมายเลขโทรศัพท์สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง เป็นต้น และโทรศัพท์มือถือไว้บริการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ภาพที่ 2-6 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน
	(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- โครงการทำการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	-	- ภาพที่ 2-33 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- โครงการฯ ได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรงตามกฎหมายกระทรวงแรงงาน ว่าด้วยการจัดสวัสดิการในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2548	-	- ภาพที่ 2-36 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
	(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของสัญญาณเตือนภัยให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- ภาพที่ 2-37 การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและอุปกรณ์แจ้งเตือน
	(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดการด้านสุขาภิบาลที่มีมาตรฐานเป็นไปตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	(9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดการมูลฝอย โดยมีการแยกภาชนะมูลฝอยตามประเภทมีการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและรวบรวมขยะมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการกำจัดของเทศบาลต่อไป	-	- ภาพที่ 2-24 ห้องพักขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 การจัดการสระว่ายน้ำและการจัดการร้านอาหาร	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสระว่ายน้ำ</u> (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม	- โครงการได้ออกแบบสระว่ายน้ำให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม	-	- ภาพที่ 2-38 สระว่ายน้ำของโครงการ
	(2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างและก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นไปตามมาตรฐานของสระว่ายน้ำ	-	- ภาพผนวก ข-3 เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคาร
	(3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำได้ดี ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กแข็งแรง ไม่มีน้ำซึมพื้น และผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	-	- ภาพที่ 2-38 สระว่ายน้ำของโครงการ
	(4) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำจัดให้มีรั้วระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำที่ล้นออกจากสระ	-	- ภาพที่ 2-39 รางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ
	(5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่ายโดยพื้นบริเวณสระว่ายน้ำจะเป็นหินที่มีลักษณะหยาบ ไม่ลื่น	-	- ภาพที่ 2-38 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 การจัดการสระว่ายน้ำและการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)	(6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาพที่ 2-40 ป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ
	(7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระน้ำในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระน้ำในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน	-	- ภาพที่ 2-38 สระว่ายน้ำของโครงการ
	(8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสิ่งของ สำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้บริการ	-	- ภาพที่ 2-40 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ
	(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างหน้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยกำหนดให้มีพื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระ ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	-	- ภาพที่ 2-42 พื้นที่ล้างตัวประจำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 การจัดการสระว่ายน้ำและการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> (10) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้นเพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายหมายเลขโทรศัพท์สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง เป็นต้น และโทรศัพท์มือถือไว้บริการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ภาพที่ 2-6 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน
	(11) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาพที่ 2-38 สระว่ายน้ำของโครงการ
	(12) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน	-	- ภาพที่ 2-38 สระว่ายน้ำของโครงการ
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระคอยดูแลให้การปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-	- ภาพที่ 2-41 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 การจัดการสระว่ายน้ำและการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)	(14) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- โครงการได้จัดเตรียมและติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลา ติดตั้งป้ายหมายเลขโทรศัพท์สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง เป็นต้น และโทรศัพท์มือถือไว้บริการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ภาพที่ 2-6 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน - ภาพที่ 2-43 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ
5.4 สุขภาพ	(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาพที่ 2-44 การทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ
	(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคารโดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตูหน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตูหน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	- ภาพที่ 2-45 อาคารที่มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตูหน้าต่าง
	(3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ทำความสะอาดถนนภายในโครงการโดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-	- ภาพที่ 2-10 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุขภาพ (ต่อ)	(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์จราจร - ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นและช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	(6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์จราจร - ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุขภาพ (ต่อ)	(7) ปิดห้องพักขยะให้สนิท	- โครงการได้แจ้งให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันกลิ่น และแมลงสาบรบกวน และได้กำหนดข้อปฏิบัติโดยให้ลูกบ้านเก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด	-	- ภาพที่ 2-26 ทำความสะอาด ห้องพักขยะ ห้องพัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำ
	(8) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด			
	(9) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดและตรวจสอบความเรียบร้อยของบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	-	-
	(10) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดและตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพัก ห้องส้วมและห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการโดยใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยดีฟ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน และ ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ นอกจากนี้สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ	-	- ภาคผนวก ข-15 แผนการฉีดพ่นยา
	(11) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยดีฟ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน			
	(12) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่			
	(13) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุขภาพ (ต่อ)	(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยาในกรณีที่เกิดโรคไข้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาทำการฉีดพ่นยาในกรณีที่โรคไข้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ	-	- ภาคผนวก ข-15 แผนการฉีดพ่นยา
	(15) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระจบอง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ และในส่วนของบริษัทปลูกต้นไม้หากมีต้นไม้หนาแน่นจะแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	(16) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุ่งมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีตๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น			
	(17) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- โครงการได้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อดักตะกอนและมีการตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตันประมาณเดือนละ 1 ครั้ง และจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลกะรนให้เข้ามาดำเนินการรุดุดสิ่งปฏิกูล	-	- ภาคผนวก ข-7 เอกสารการสูบกากตะกอน - ภาพที่ 2-19 การขุดลอกตะกอน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุขภาพ (ต่อ)	(18) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบ ก๊อกสนาม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบ ก๊อกสนาม	-	- ภาพที่ 2-46 ก๊อกสนาม จากน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว
	(19) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีจอดรถรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถบริเวณพื้นที่จอดรถของทุกอาคารในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- ภาพที่ 2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ
	(20) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นและช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	(21) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์จราจร - ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุขภาพ (ต่อ)	(22) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือน และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน ในส่วนของผู้พักอาศัยทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์การทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ในส่วนของผู้รับเหมาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศนั้น ทางผู้พักอาศัยจะเป็นผู้จัดหาเอง	-	- ภาคผนวก ข-10 เอกสารการตรวจสอบการระบายอากาศ
	(23) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ บริเวณพื้นที่จอดรถของทุกอาคารในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- ภาพที่ 2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ
	(24) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยปลูกต้นไม้รอบโครงการในบริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุขภาพ (ต่อ)	(25) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณที่ว่างของโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	(26) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,220.50 ตารางเมตร (ร้อยละ 30.32 ของพื้นที่โครงการ)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 30.32 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ปกคลุมดิน ในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยต้นราชพฤกษ์ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นหมากเขียว ต้นปาล์มทางกระรอก ต้นลีลาวดีต้นไทรเกาหลี และต้นคริสติน่า ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุขภาพ (ต่อ)	(27) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โดยหากพบว่า มีต้นไม้ตายหรือได้รับความเสียหาย โครงการฯ จะทำการปลูกซ่อมแซมให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน เพื่อรักษาและคงสภาพพื้นที่สีเขียวตามสัดส่วนที่กำหนด	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและ การดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ
	(28) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	-	- ภาคนวก ข-9 ระบบป้องกันและ แจ้งเตือนอัคคีภัย และเอกสารการ ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันและเตือน อัคคีภัย
	(29) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอพร้อมใช้งานเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หากชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุขภาพ (ต่อ)	(30) จัดให้มีการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- โครงการได้มีการจัดทำแผนฉุกเฉินและได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดโดยโครงการทำการฝึกซ้อมการอพยพเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดในปี พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม พ.ศ. 2567 และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2567 โดยบริษัท ซานโต้ เซฟตี้ จำกัด สำหรับปี พ.ศ. 2568 โครงการมีแผนที่จะดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ในวันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2568 และจะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป	-	- ภาพผนวก ข-2 แผนฉุกเฉินและเอกสารซ้อมแผนฉุกเฉิน ประจำปี - ภาพที่ 2-32 อุปกรณ์เตือนภัยและอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย - ภาพที่ 2-47 สัญลักษณ์และป้ายบอกทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุขภาพ (ต่อ)	(31) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
	(32) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- โครงการมีการจัดทำป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยติดไว้กับอุปกรณ์ และข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ	-	- ภาพที่ 2-33 ป้ายแสดงวิธีการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง
	(33) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- โครงการได้จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินอาคารที่เห็นได้ชัดเจนหรือเป็นจุดเสี่ยงที่จะเกิดอันตรายเมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	-	- ภาพที่ 2-5 ป้ายบอกเส้นทาง อพยพไปยัง จุดรวมพล
	(34) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัยของโครงการโดยกำหนดบทบาทหน้าที่อย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุขภาพ (ต่อ)	(35) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยได้จัดเตรียมแผนฉุกเฉินเมื่อเกิดอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง และติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในบริเวณโครงการ	-	- ภาคผนวก ข-2 แผนฉุกเฉินและเอกสารซ้อมแผนฉุกเฉิน ประจำปี
	(36) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์จราจร - ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(37) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์จราจร - ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุขภาพ (ต่อ)	(38) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายสัญลักษณ์ จราจร - ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
	(39) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางจราจรเพื่อป้องกันการ เกิดอุบัติเหตุ	-	- ภาพที่ 2-13 ไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ
	(40) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายสัญลักษณ์ จราจร - ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุขภาพ (ต่อ)	(41) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไปให้พื้นที่ทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	- ภาพที่ 2-10 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ
	(42) จัดให้มีส่วนระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรงและทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีส่วนระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	- ภาพที่ 2-48 ระเบียงห้องพัก
5.5 ทัศนียภาพ	1. ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 ทศนิยมภาพ (ต่อ)	2. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,220.50 ตารางเมตร (ร้อยละ 30.32 ของพื้นที่โครงการ)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 30.32 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และ ไม้ยืนต้น ปกคลุมดิน ในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยต้นราชพฤกษ์ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นหมากเขียว ต้นปาล์มทางกระรอก ต้นลิลาวีตต้นไทรเกาหลี และต้นคริสติน่า ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โดยหากพบว่าไม้ต้นไม่ตายหรือได้รับความเสียหาย โครงการฯ จะทำการปลูกซ่อมแซมให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน เพื่อรักษาและคงสภาพพื้นที่สีเขียวตามสัดส่วนที่กำหนด	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.6 การบดบังแสง และทิศทางลม	1. โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	-
	2. หากโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสงแดด ทิศทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านอยู่อาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าชดเชย ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจหาข้อตกลงกันประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยหากโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสงแดด ทิศทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านอยู่อาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าชดเชย ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ และจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจหาข้อตกลงกันประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.6 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)	3. ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	- โครงการได้ทำการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง โดยกำหนดให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	-	-
	4. ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	5. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,220.50 ตารางเมตร (ร้อยละ 30.32 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 49 ต้น หรือ 720.10 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 30.32 ทั้งนี้ด้วยข้อจำกัดและผังของพื้นที่ของโครงการทำให้ไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นได้ตามจำนวนที่มาตรการกำหนด โครงการจึงจัดให้มีการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ต้นราชพฤกษ์ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นหมากเขียวต้นปาล์มทางกระรอก ต้นสลิวดี ต้นไทรเกาหลี และต้นคริสติน่าซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2-2 กำแพงกันดิน 3.0 เมตร



ภาพที่ 2-3 ท่อระบายน้ำฝน



ภาพที่ 2-4 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2-5 ป้ายบอกเส้นทางอพยพ
ไปยังจุดรวมพล



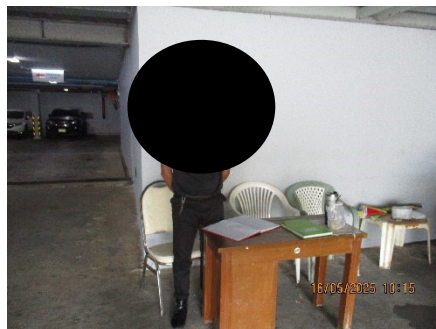
ภาพที่ 2-6 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน



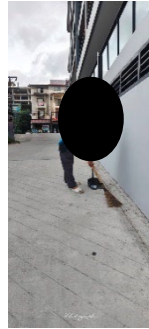
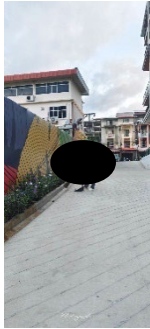
ภาพที่ 2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ



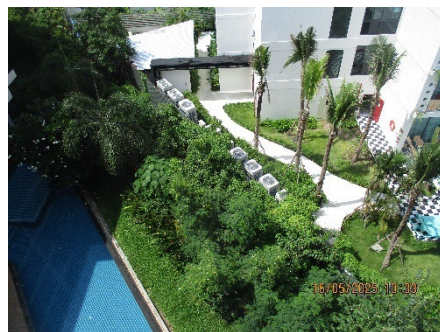
ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายสัญลักษณ์จราจร



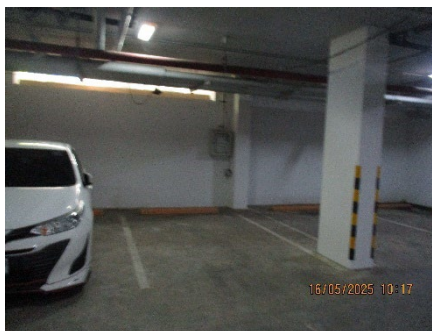
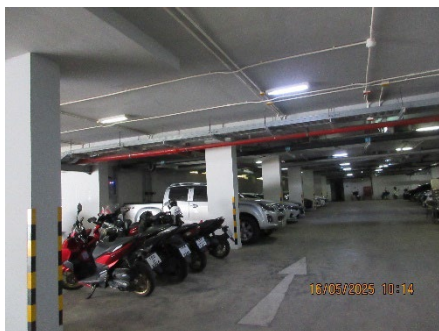
ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



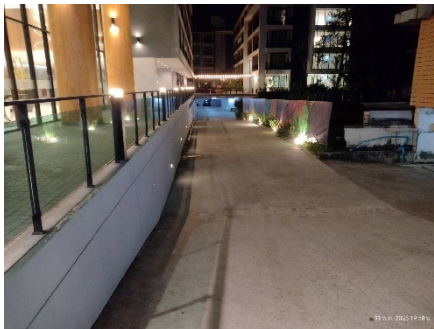
ภาพที่ 2-10 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2-11 ล้างราง



ภาพที่ 2-12 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการและผู้มาเยี่ยม



ภาพที่ 2-13 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-14 พื้นที่จอดรถและป้ายแสดงที่จอดรถยนต์ของโครงการ



ภาพที่ 2-15 บ่อน้ำบาดาล



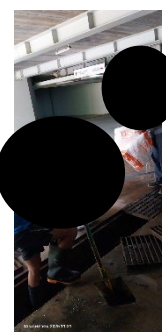
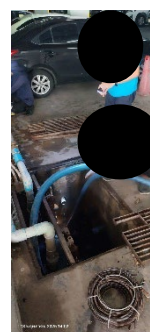
ภาพที่ 2-16 ถังเก็บน้ำสำรอง



ภาพที่ 2-17 การทำเคลือบผิวโครงสร้างถึงน้ำประปาด้วยไฮโดรซีล



ภาพที่ 2-18 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ และประหยัดไฟ



ภาพที่ 2-19 การขุดลอกตะกอน



ภาพที่ 2-19 (ต่อ) การขุดลอกตะกอน



ภาพที่ 2-20 ตะแกรงดักมูลฝอย



ภาพที่ 2-21 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-22 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



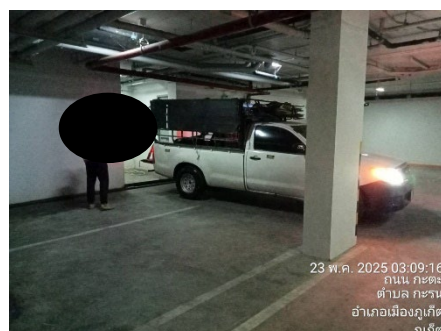
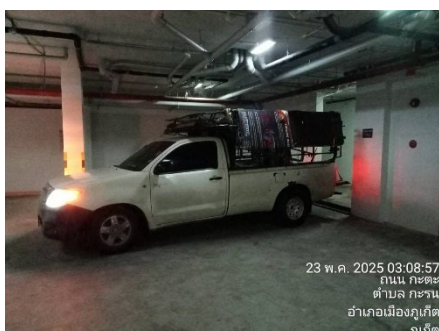
ภาพที่ 2-23 ถังขยะแยกประเภท



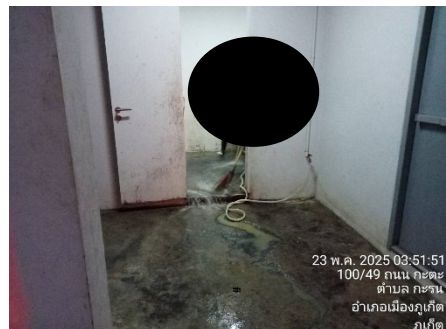
ภาพที่ 2-24 ห้องพักขยะ



ภาพที่ 2-25 การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพัก



ภาพที่ 2-26 ทำความสะอาดห้องพักขยะ ห้องพัก ห้องส้วมและห้องอาบน้ำ



ภาพที่ 2-26 (ต่อ) ทำความสะอาดห้องพักขยะ ห้องพัก ห้องส้วมและห้องอาบน้ำ



ภาพที่ 2-27 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 2-28 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 2-29 Circuit Breaker : CB



ภาพที่ 2-30 ภาพถ่ายป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 2-31 ไฟส่องสว่างแบบประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-32 อุปกรณ์เตือนภัยและอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



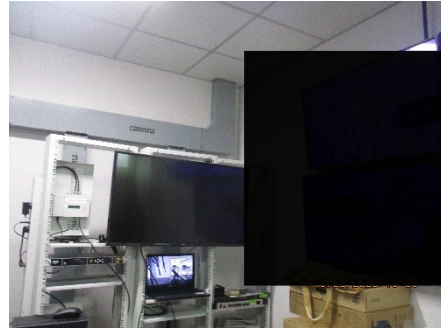
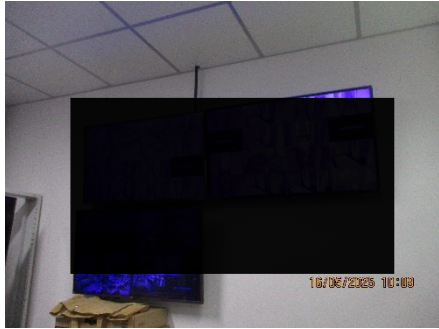
ภาพที่ 2-32 (ต่อ) อุปกรณ์เตือนภัยและอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 2-33 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



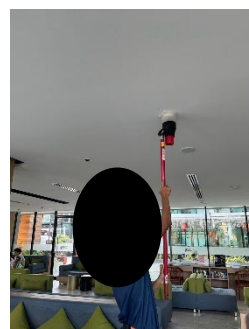
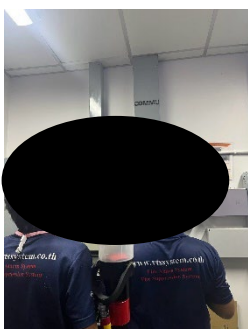
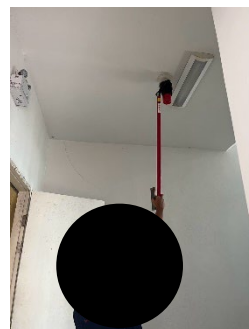
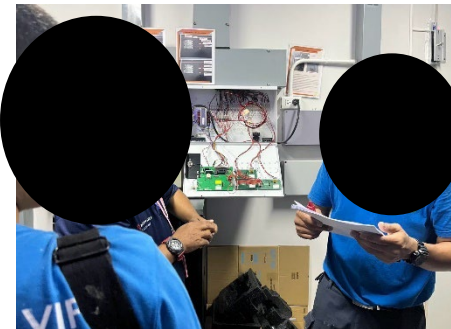
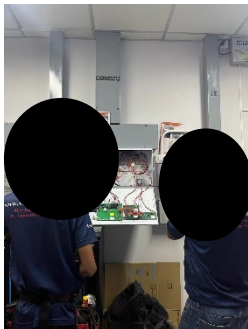
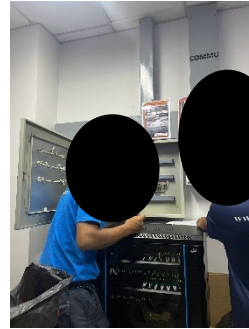
ภาพที่ 2-34 กล่องรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 2-35 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด



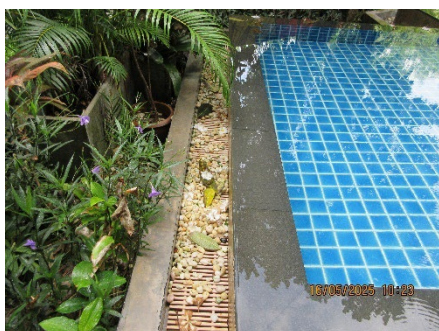
ภาพที่ 2-36 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 2-37 การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย และอุปกรณ์แจ้งเตือน



ภาพที่ 2-38 สระว่ายน้ำของโครงการ



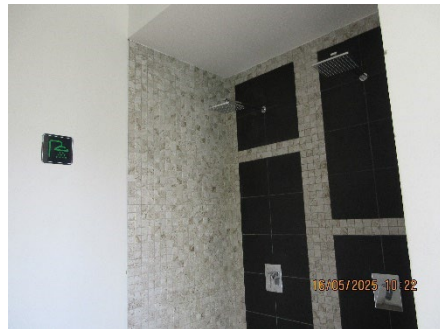
ภาพที่ 2-39 รางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-40 ป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ



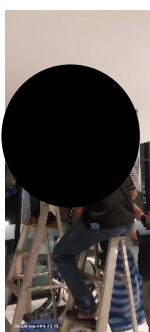
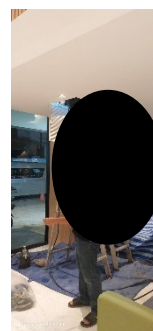
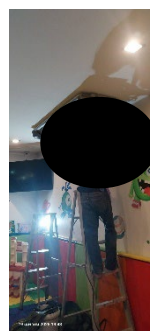
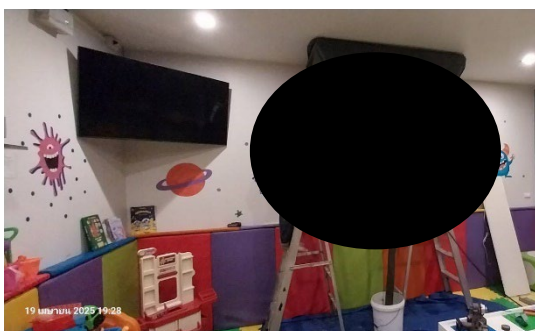
ภาพที่ 2-41 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ



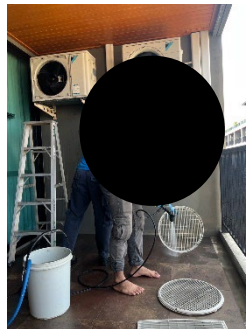
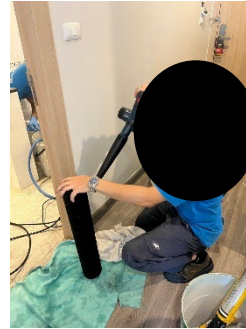
ภาพที่ 2-42 พื้นที่ล้างตัวประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-43 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-44 การทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-44 (ต่อ) การทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ



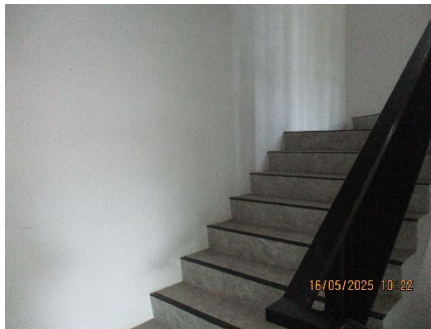
ภาพที่ 2-45 อาคารที่มีช่องเปิดโล่ง เช่น
ประตู หน้าต่าง



ภาพที่ 2-46 ก๊อกสนาม
จากน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว



ภาพที่ 2-47 สัญลักษณ์และป้ายบอกทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2-47 (ต่อ) สัญลักษณ์และป้ายบอกทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2-48 ระเบียงห้องพัก

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ วิไอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิไอพี คอนโด กะตะ โดยวางขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 รายละเอียดของการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-1 และวิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ / ระยะเวลา
1. การเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการ	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแผนอพยพ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2. การคมนาคมขนส่ง - ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- บริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ / ระยะเวลา
3. การใช้น้ำ - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำ จากถังเก็บน้ำดิบและบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ■ วิธี Visual Comparison Method ■ วิธี Nephelometric Method ■ วิธี Electrometric Method ■ วิธี Calculation Method ■ วิธี Phenanthroline Method ■ วิธี Persulfate Method ■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Flame) ■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Flame) ■ วิธี Turbidimetric Method ■ วิธี Argentometric Method ■ วิธี Alizarin Photometric Method ■ วิธี Cadmium Reduction Method ■ วิธี EDTA Titrimetric Method	- ถังเก็บน้ำดิบและบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองทางโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ - ทางกายภาพ ■ สี ■ ความขุ่น ■ ความเป็นกรด-ด่าง - ทางเคมี ■ ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด ■ เหล็ก ■ แมงกานีส ■ ทองแดง ■ สังกะสี ■ ซัลเฟต ■ คลอไรด์ ■ ฟลูออไรด์ ■ ไนเตรท ■ ความกระด้างทั้งหมด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ / ระยะเวลา
3. การใช้น้ำ (ต่อ) - วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Hydride) - วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Furnace) - วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Hydride) - วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Furnace) - วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Furnace) - วิธี Multiple Tube Fennentation Technique (MPN) 10 Tube <i>E.coil Test (Rapid Test)</i>		- สารพิษ - ปรอท - ตะกั่ว - สารหนู - โครเมียม - แคดเมียม - ทางจุลชีววิทยา - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล	
4. การระบายน้ำ ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	สภาพการใช้งาน	- ทุกเดือน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	เครื่องสูบน้ำ	อัตราการสูบ	- ทุกเดือน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	ปริมาณตะกอน	- ทุกเดือน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ / ระยะเวลา
5. การจัดการน้ำเสีย - ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรการ 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.และแบบ ทส.2)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด ทุกเดือนส่งให้เทศบาลตำบลกะรนและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว ■ (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหะเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ซีลไฟต์ ■ ปริมาณสารละลาย ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ / ระยะเวลา
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl			
- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน	- บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน (Methane)	- สภาพการใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
6. การจัดการมูลฝอย ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ห้องพักขยะ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
7. การป้องกันอัคคีภัย ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต
8. สุขภาพ ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ / ระยะเวลา
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card	- จุดติดตั้งประตู Key Card	- ระบบประตู Key Card	- ทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ - วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Colifoom Test (EC Medium)	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์ม	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ / ระยะเวลา
10. สระว่ายน้ำ - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC) - วิธี Argentometric Method - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique		- ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยารูนิก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค <i>(Escherichia coli, Staphylococcus, Aureus, Pseudomonas aeruginosa)</i>	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ / ระยะเวลา
10. สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการติดตามตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
<u>คุณภาพน้ำใช้</u> Arsenic	Inductively Coupled Plasma - Mass Spectroscopy	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3125 B, 3030 F
Cadmium	Inductively Coupled Plasma - Mass Spectroscopy	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3125 B, 3030 F
Chloride as Cl	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4110 B
Chromium	Inductively Coupled Plasma - Mass Spectroscopy	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3125 B, 3030 F
Color (Apparent)	Visual Comparison Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2120 B
Copper	Inductively Coupled Plasma - Mass Spectroscopy	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3125 B, 3030 F
<i>Escherichia coli</i>	Membrane Filtration Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B, F
Fluoride as F	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4110 B
Iron	Inductively Coupled Plasma - Mass Spectroscopy	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3125 B, 3030 F
Lead	Inductively Coupled Plasma - Mass Spectroscopy	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3125 B, 3030 F
Manganese	Inductively Coupled Plasma - Mass Spectroscopy	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3125 B, 3030 F
Mercury	Cold Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3125 B, 3030 F

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการติดตามตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำใช้ (ต่อ) Nitrate as NO ₃	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4110 B
pH	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500 - H (B)
Sulfate	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4110 B
Total Coliform	Multiple - Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B
Total Dissolved solids	Dried at 180 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C
Total Hardness	EDTA Titrimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2340 C
Turbidity	Turbidity meter	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2130 B
Zinc	Inductively Coupled Plasma - Mass Spectroscopy	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3125 B, 3030 F
คุณภาพน้ำทิ้ง BOD	5 - day BOD test	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G
Oil & Grease	Partition Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 B
pH	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500 - H (B)
Settleable Solid	Imhoff Cone	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการติดตามตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ₂ (C, F)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D
Total Dissolved Solids	Dried at 180 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C
Total Kjeldahl Nitrogen	Ion-Selective Electrode Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Norg (C), part NH ₃ (D)
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Ammonia Nitrogen	Distillation, Colorimetric Method	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ (B, F)
Chloride as Cl	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4110 B
Cyanuric acid	Spectrophotometric Method	Colorimetric Method
<i>Escherichia coli</i>	Membrane Filtration Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B, F
Fecal Coliform	Membrane Filtration Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B, E
Nitrate as NO ₃	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4110 B
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Membrane Filtration Technique	In-house method in connection with: - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 E
<i>Staphylococcus aureus</i>	Membrane Filtration Technique	In-house method : STM No. 14-039 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 B and FDA Bacteriological Analytical Manual online, Chapter 12, 2016

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการติดตามตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) Total Alkalinity as CaCO ₃	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2320 B
Total Coliform	Multiple - Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B

3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ อ้างอิงกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยต่อไปนี้

3.1.1 คุณภาพน้ำใช้

- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ฉบับที่ 4 ค.ศ. 2011 ภาคผนวกที่ 1 ปี ค.ศ. 2017

3.1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

3.1.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- คำแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ วีไอพี คอนโด กะตะ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ได้ปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้ดังนี้

3.2.1 การเกิดแผ่นดินไหว

1. การดำเนินการ

- 1) ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ
- 2) ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

2. ผลการดำเนินการ

- 1) โครงการได้จัดให้มีป้ายเส้นทางหนีภัยในพื้นที่โครงการ บริเวณที่เห็นได้ชัดเจนหรือเป็นจุดเสี่ยงที่จะเกิดอันตรายเมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว
- 2) โครงการได้มีการจัดทำแผนฉุกเฉินและได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดโดยโครงการทำการฝึกซ้อมการอพยพเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดในปี พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม พ.ศ. 2567 และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2567 โดยบริษัท ซานโต้ เซฟตี้ จำกัด สำหรับปี พ.ศ. 2568 โครงการมีแผนที่จะดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ในวันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2568 และจะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป

3.2.2 การคมนาคมขนส่ง

1. การดำเนินการ

- 1) ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ
- 2) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน

2. ผลการดำเนินการ

โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง

3.2.3 การใช้น้ำ

1. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลระบบท่อน้ำ รวมถึงสุ่มกันน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอโดยหากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

2. คุณภาพน้ำใช้

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยทำการตรวจวัดลักษณะทางกายภาพ เช่น สี ความขุ่น ความเป็นกรด-ด่าง การตรวจวัดทางเคมี เช่น ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด เหล็ก แมงกานีส ทองแดง สังกะสี ซัลเฟต คลอไรด์ ฟลูออไรด์ ไนเตรท ความกระด้างทั้งหมด การตรวจวัดสารพิษ เช่น ปปรอท ตะกั่ว สารหนู โครเมียม แคดเมียม และทำการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และปริมาณเชื้อ *E.Coli* บริเวณถังเก็บน้ำดิบ และบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการ จำนวน 2 สถานี ความถี่ทุก 6 เดือน/ครั้ง

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการตรวจวัดในวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 บริเวณถังเก็บน้ำดิบ และบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการ จำนวน 2 สถานี ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้แสดงดังภาพที่ 3-1 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-3

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา ของการประปาสวนภูมิภาค พ.ศ. 2565 พบว่า ทุกสถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด



บริเวณถังเก็บน้ำดิบ



บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการ

ภาพที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์		มาตรฐาน
		ถังเก็บน้ำดิบ	บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่าน การกรองของโครงการ	
		25 พ.ค. 68	25 พ.ค. 68	
สารหนู (Arsenic)	mg/L	Not Detected	Not Detected	≤ 0.01
แคดเมียม (Cadmium)	mg/L	Not Detected	Not Detected	≤ 0.003
โครเมียม (Chromium)	mg/L	Not Detected	Not Detected	≤ 0.05
ทองแดง (Copper)	mg/L	0.0006	0.003	≤ 2.0
เหล็ก (Iron)	mg/L	0.05	0.009	≤ 0.3
ตะกั่ว (Lead)	mg/L	Not Detected	Not Detected	≤ 0.01
แมงกานีส (Manganese)	mg/L	0.08	0.003	≤ 0.1
ปรอท (Mercury)	mg/L	Not Detected	Not Detected	≤ 0.001
สังกะสี (Zinc)	mg/L	Not Detected	0.01	≤ 3.0
อี.โคไล (<i>Escherichia coli</i>)	In 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform)	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	Not Detected
คลอไรด์ (Chloride as Cl)	mg/L	11.2	12.8	≤ 250
สี (Color (Apparent))	Color unit	15	<5	≤ 15
ฟลูออไรด์ (Fluoride as F)	mg/L	0.3	0.3	≤ 1.5
ไนเตรท (Nitrate as NO ₃)	mg/L	1.1	1.2	≤ 50
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.8	6.8	6.5-8.5
ซัลเฟต (Sulfate)	mg/L	11.0	11.3	≤ 250
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved solids)	mg/L	90	116	$\leq 1,000$
ความกระด้างทั้งหมด (Total Hardness)	mg/L	25	26	≤ 300
ความขุ่น (Turbidity)	NTU	2.30	0.70	≤ 5

มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2565

หมายเหตุ : Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: ผลการตรวจวิเคราะห์จุลชีววิทยา <1.1 MPN/100 mL หมายถึง ตรวจไม่พบ ด้วยวิธี MPN Technique

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายทักษิณ อินโตรม นายพชรกอน เกษตรกาลาม์

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวกนกกร เอนก

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวชมภูษ พันทา

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2760-3000

2) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5 และกราฟเปรียบเทียบแสดงดังรูปที่ 3-2 สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำใช้ของโครงการทุกสถานนี้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา ของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำดิบ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ ตรวจวัด	สารหนู (Arsenic) (mg/L)	แคดเมียม (Cadmium) (mg/L)	โครเมียม (Chromium) (mg/L)	ทองแดง (Copper) (mg/L)	เหล็ก (Iron) (mg/L)	ตะกั่ว (Lead) (mg/L)	แมงกานีส (Manganese) (mg/L)	ปรอท (Mercury) (mg/L)	สังกะสี (Zinc) (mg/L)	อี.โคไล (<i>Escherichia coli</i>) (In 100 mL)	โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform) (MPN/100mL)	คลอไรด์ (Chloride as Cl) (mg/L)	สี (Color (Apparent) (Color unit)	ฟลูออไรด์ (Fluoride as F) (mg/L)	ไนเตรท (Nitrate as NO ₃) (mg/L)	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	ซัลเฟต (Sulfate) (mg/L)	ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved solids) (mg/L)	ความกระด้างทั้งหมด (Total Hardness) (mg/L)	ความขุ่น (Turbidity) (NTU)
19 ต.ค. 66	ND	ND	ND	0.007	0.05	ND	0.02	ND	<0.005	ND	<1.1	42.5	10	0.2	<1.0	7.3	14.2	152	50	1.23
24 เม.ย. 67	ND	ND	ND	<0.005	0.12	ND	0.05	ND	ND	ND	<1.1	54.1	10	0.3	ND	7	16.4	189	62	1.53
26 พ.ย. 67	ND	ND	ND	<0.005	0.04	ND	0.007	ND	ND	ND	<1.1	15.5	5	0.3	1.3	7.3	13.3	64	21	0.95
25 พ.ค. 68	ND	ND	ND	0.0006	0.05	ND	0.08	ND	ND	ND	<1.1	11.2	15	0.3	1.1	6.8	11	90	25	2.30
มาตรฐาน	≤ 0.01	≤ 0.003	≤ 0.05	≤ 2.0	≤ 0.3	≤ 0.01	≤ 0.1	≤ 0.001	≤ 3.0	ND	ND	≤ 250	≤ 15	≤ 1.5	≤ 50	6.5-8.5	≤ 250	≤ 1,000	≤ 300	≤ 5

มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2565

หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: ผลการตรวจวิเคราะห์จุลชีววิทยา <1.1 MPN/100 mL หมายถึง ตรวจไม่พบ ด้วยวิธี MPN Technique

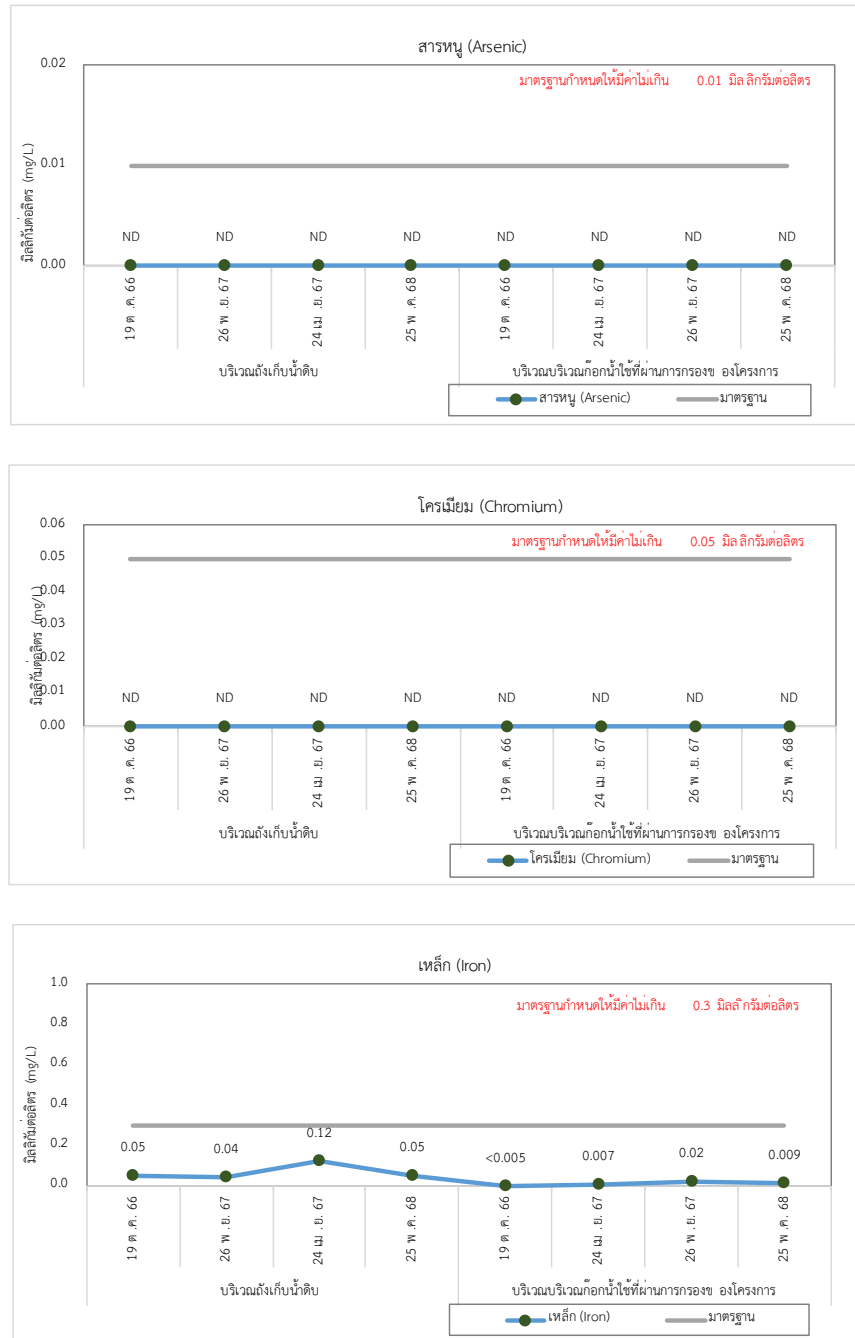
ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ บริเวณบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ ตรวจวัด	สารหนู (Arsenic) (mg/L)	แคดเมียม (Cadmium) (mg/L)	โครเมียม (Chromium) (mg/L)	ทองแดง (Copper) (mg/L)	เหล็ก (Iron) (mg/L)	ตะกั่ว (Lead) (mg/L)	แมงกานีส (Manganese) (mg/L)	ปรอท (Mercury) (mg/L)	สังกะสี (Zinc) (mg/L)	อี.โคไล (<i>Escherichia coli</i>) (In 100 mL)	โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform) (MPN/100mL)	คลอไรด์ (Chloride as Cl) (mg/L)	สี (Color (Apparent) (Color unit)	ฟลูออไรด์ (Fluoride as F) (mg/L)	ไนเตรต (Nitrate as NO ₃) (mg/L)	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	ซัลเฟต (Sulfate) (mg/L)	ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved solids) (mg/L)	ความกระด้างทั้งหมด (Total Hardness) (mg/L)	ความขุ่น (Turbidity) (NTU)
19 ต.ค. 66	ND	ND	ND	<0.005	<0.005	ND	ND	ND	0.01	ND	<1.1	63.1	<5	0.3	1	7.2	16.5	192	59	0.22
24 เม.ย. 67	ND	ND	ND	<0.005	0.007	ND	<0.005	ND	0.008	ND	<1.1	66.3	<5	0.3	<1.0	7.1	17.3	206	67	0.23
26 พ.ย. 67	ND	ND	ND	<0.005	0.02	ND	<0.005	ND	0.01	ND	<1.1	18.7	5	0.3	1.6	7.2	13	62	22	0.55
25 พ.ค. 68	ND	ND	ND	0.003	0.009	ND	0.003	ND	0.01	ND	<1.1	12.8	<5	0.3	1.2	6.8	11.3	116	26	0.70
มาตรฐาน	≤ 0.01	≤ 0.003	≤ 0.05	≤ 2.0	≤ 0.3	≤ 0.01	≤ 0.1	≤ 0.001	≤ 3.0	ND	ND	≤ 250	≤ 15	≤ 1.5	≤ 50	6.5-8.5	≤ 250	≤ 1,000	≤ 300	≤ 5

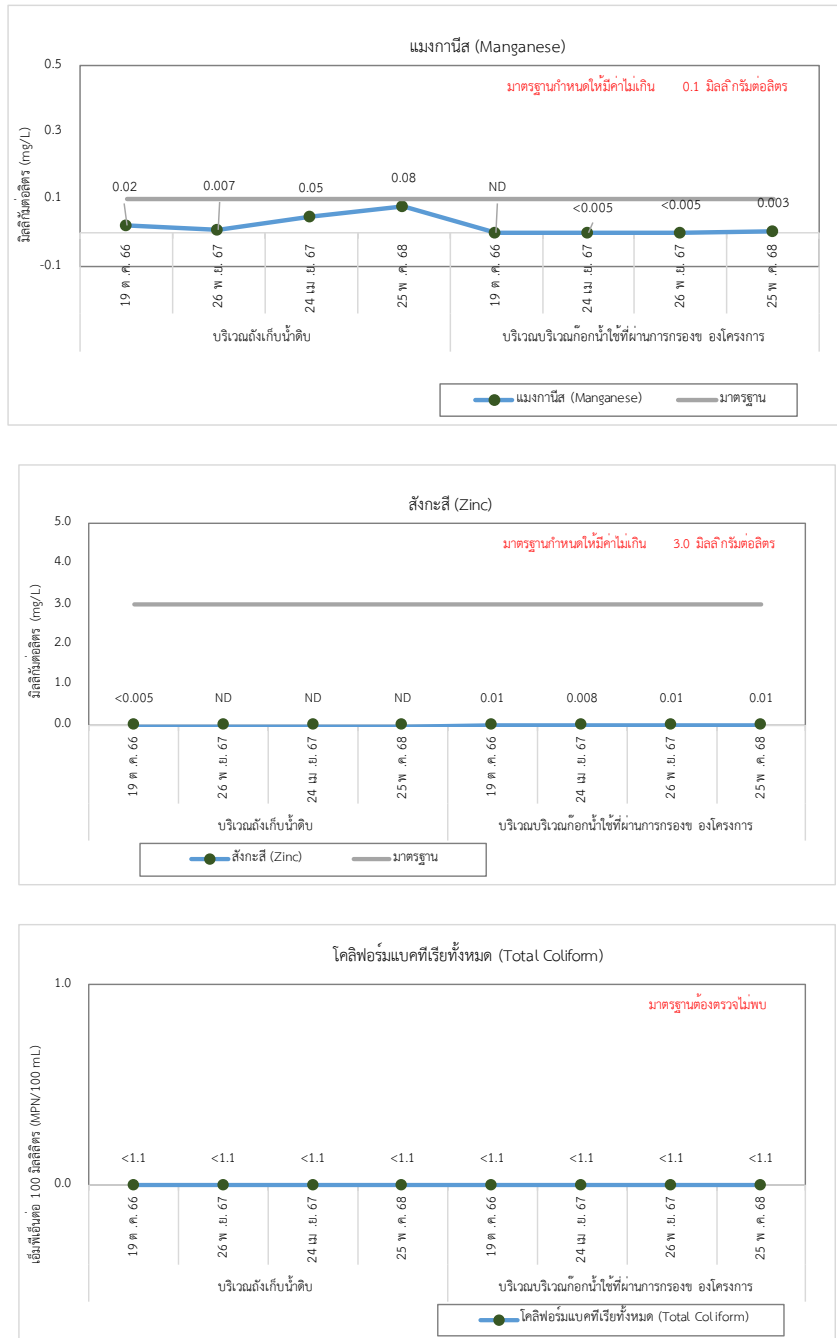
มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2565

หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

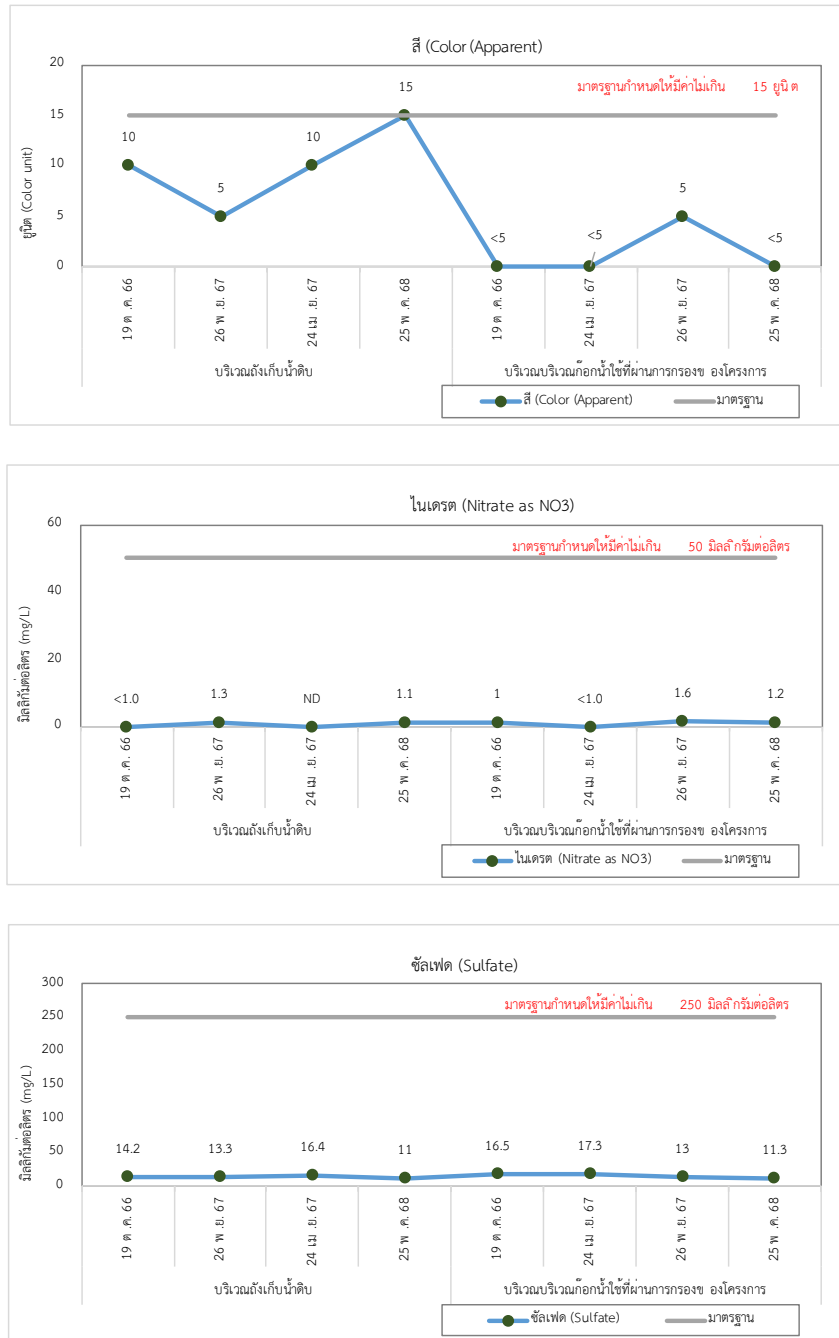
: ผลการตรวจวิเคราะห์จุลชีววิทยา <1.1 MPN/100 mL หมายถึง ตรวจไม่พบ ด้วยวิธี MPN Technique



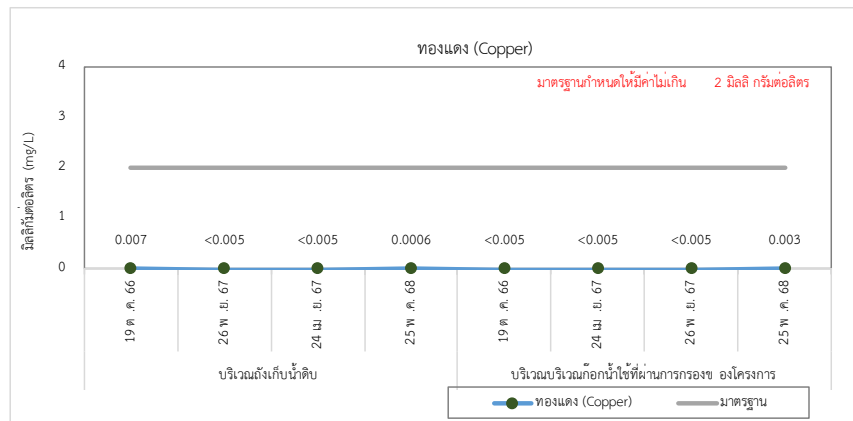
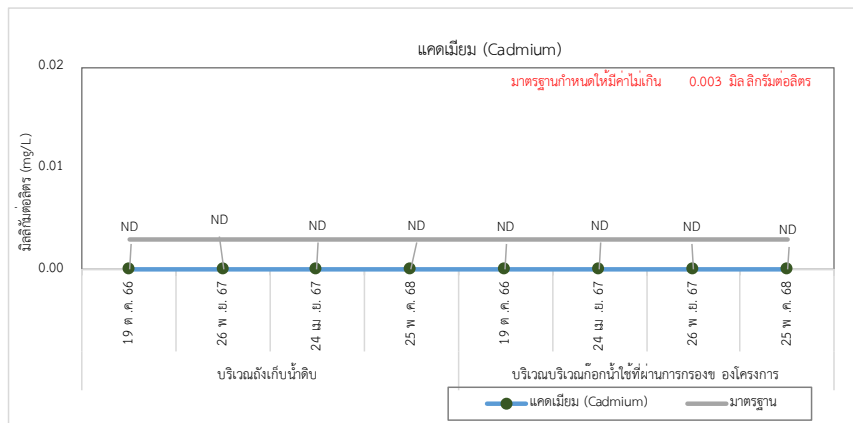
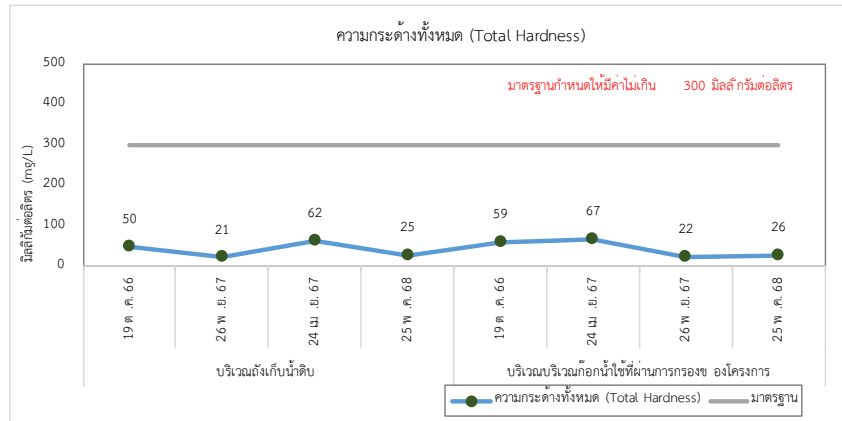
รูปที่ 3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



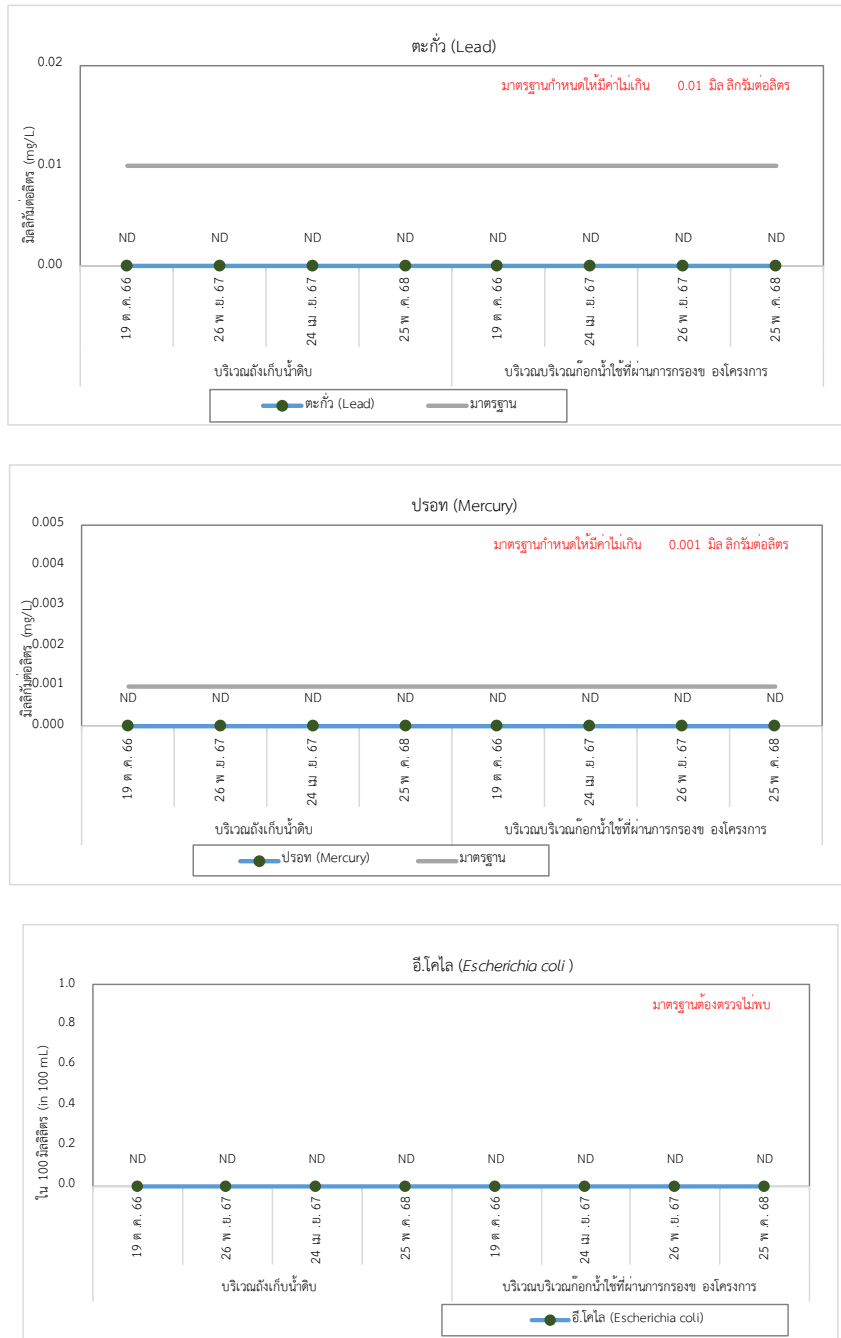
รูปที่ 3-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



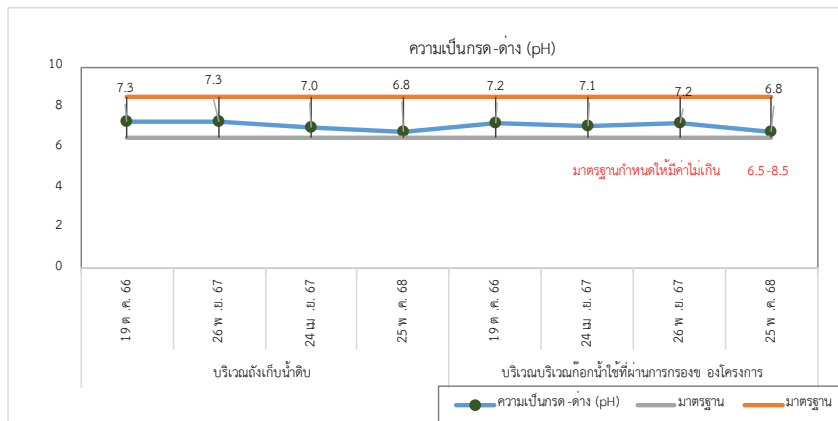
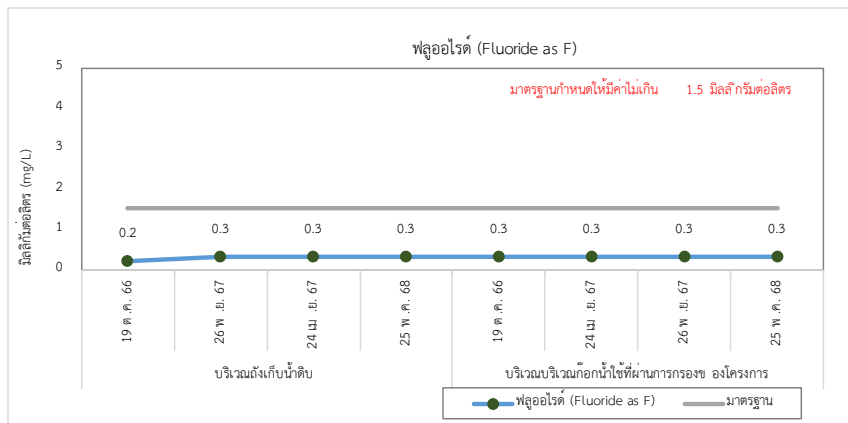
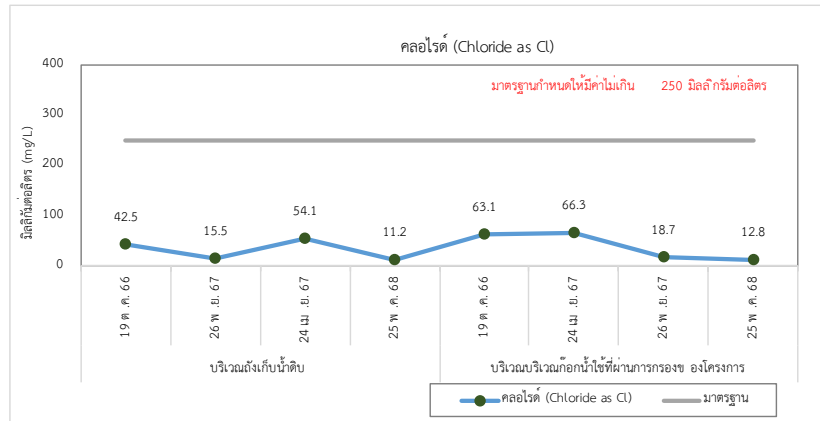
รูปที่ 3-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



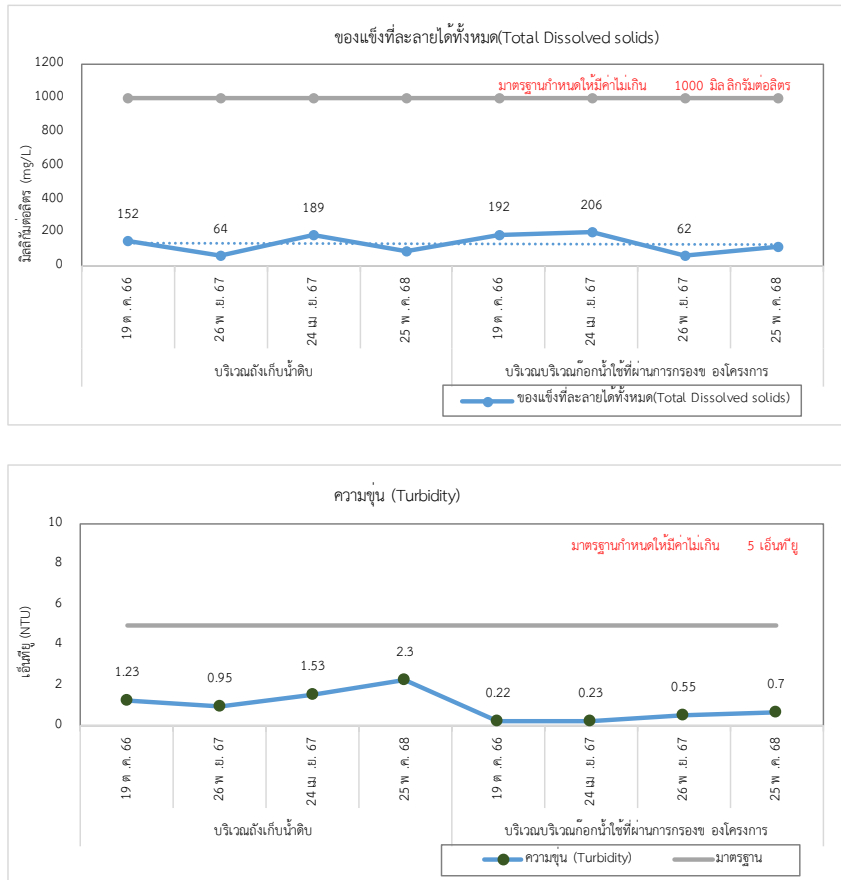
รูปที่ 3-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



รูปที่ 3-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



รูปที่ 3-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



รูปที่ 3-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

3.2.4 การระบายน้ำ

1. การดำเนินการ

- 1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ
- 2) ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ
- 3) ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ

2. ผลการดำเนินการ

- 1) โครงการได้มีการสูบน้ำจากบ่อตกตะกอนและมีการตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตันเดือนละ 1 ครั้ง
- 2) โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบการทำงานและอัตราการสูบน้ำของเครื่องสูบน้ำ หากเกิดการหยุดขัดข้องจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที
- 3) โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อกักน้ำอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง โดยในปี 2568 ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 8, 25 กุมภาพันธ์ 31 มีนาคม และ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

3.2.5 การจัดการน้ำเสีย

1. ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรการ 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส. และแบบ ทส.2)

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว และบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

2. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และสภาพการใช้งานของถังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนเรียบร้อยแล้ว

3. คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (TSS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และทีเคเอ็น (TKN)

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ตึกA) และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ตึกB) โดยทำการเก็บตัวอย่างพารามิเตอร์ที่มาตรการฯ กำหนด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (TSS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังภาพที่ 3-2 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3-6 ถึง ตารางที่ 3-7 ซึ่งสามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังนี้

(1) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ตึกA)

- ความเป็นกรด-ด่าง	มีค่าอยู่ในช่วง	7.4-7.7	
- บีโอดี	มีค่าอยู่ในช่วง	37.5-161.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ของแข็งแขวนลอย	มีค่าอยู่ในช่วง	37-169	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ซัลไฟด์	มีค่าอยู่ในช่วง	<0.5-3.6	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด	มีค่าอยู่ในช่วง	268-400	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ตะกอนหนัก	มีค่าเท่ากับ	<0.1	มิลลิลิตรต่อลิตรต่อชั่วโมง
- น้ำมันและไขมัน	มีค่าอยู่ในช่วง	3-20	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ทีเคเอ็น	มีค่าอยู่ในช่วง	46.9-96.9	มิลลิกรัมต่อลิตร

(2) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ตึกB)

- ความเป็นกรด-ด่าง	มีค่าอยู่ในช่วง	7.5-7.8	
- บีโอดี	มีค่าอยู่ในช่วง	17.5-67.6	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ของแข็งแขวนลอย	มีค่าอยู่ในช่วง	10-60	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ซัลไฟด์	มีค่าอยู่ในช่วง	<0.5-0.8	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด	มีค่าอยู่ในช่วง	284-424	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ตะกอนหนัก	มีค่าเท่ากับ	<0.1	มิลลิลิตรต่อลิตรต่อชั่วโมง
- น้ำมันและไขมัน	มีค่าอยู่ในช่วง	<3-11	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ทีเคเอ็น	มีค่าอยู่ในช่วง	29.6-90.9	มิลลิกรัมต่อลิตร

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง
ขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) พบว่า พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์
ที่กำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) ค่าทีเคเอ็น (TKN หรือ Total Kjeldahl Nitrogen)
และของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solid) ในบางเดือนของการตรวจวัดที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
กำหนด



22 ม.ค. 68



25 ก.พ. 68



25 มี.ค. 68



18 เม.ย. 68



25 พ.ค. 68



17 มิ.ย. 68

บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ตึกA)

ภาพที่ 3-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



22 ม.ค. 68



25 ก.พ. 68



25 มี.ค. 68



18 เม.ย. 68



25 พ.ค. 68



17 มิ.ย. 68

บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ตึกB)

ภาพที่ 3-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ตึกA) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ตึกA)						มาตรฐาน
		22 ม.ค. 68	25 ก.พ. 68	25 มี.ค. 68	18 เม.ย. 68	25 พ.ค. 68	17 มิ.ย. 68	
บีโอดี (BOD)	mg/L	158*	161*	142*	64.5*	104*	37.5*	≤30
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/L	20	3	11	12	7	3	≤20
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4	7.7	7.7	7.6	7.4	7.6	5.5-9.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solid)	mL/L/hr	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	3.6*	1.2*	0.8	0.8	<0.5	<0.5	≤1
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	292	268	400	328	296	288	≤1,000
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	80.0*	67.0*	96.9*	65.3*	46.9*	65.8*	≤35
ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	100*	143*	169*	54*	49*	37	≤40

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายทักษิณ อินโตรม นายยุทธพงศ์ รัตนะ นายศักรินทร์ ปานเพ็ง นายฟูรกอน เกษตรกาลาม์

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวกนกกร เอนก

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวอนันดา บุญเพชร นางสาวเตือนใจ ทางกลาง นางสาวศิริลักษณ์ บุญนาค

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2760-3000

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ตึกB) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ตึกB)						มาตรฐาน
		22 ม.ค. 68	25 ก.พ. 68	25 มี.ค. 68	18 เม.ย. 68	25 พ.ค. 68	17 มิ.ย. 68	
บีโอดี (BOD)	mg/L	56.6*	41.7*	67.6*	37.7*	17.5	30.9*	≤30
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/L	5	3	11	8	<3	<3	≤20
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.8	7.8	7.8	7.8	7.5	7.6	5.5-9.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solid)	mL/L/hr	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	0.8	0.6	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤1
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	316	344	424	284	332	320	≤1,000
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	72.8*	72.4*	90.9*	63.2*	29.6	43.9*	≤35
ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	60*	30	41*	37	10	20	≤40

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายทักษิณ อินโตรม นายยุทธพงศ์ รัตนะ นายศักรินทร์ ปานเพ็ง นายฟูรคอน เกษตรกาลาม์

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวกนกกร เอนก

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวอนันดา บุญเพชร นางสาวเตือนใจ ทางกลาง นางสาวศิริลักษณ์ บุญนาค

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2760-3000

2) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-8 ถึงตารางที่ 3-9 และกราฟเปรียบเทียบแสดงดังรูปที่ 3 2 ถึงรูปที่ 3 3 สามารถสรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) ยกเว้น ในบางเดือนที่พบค่าบีโอดี (BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) ค่าทีเคเอ็น (TKN หรือ Total Kjeldahl Nitrogen) และของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solid) ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ตึกA) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	บีโอดี (BOD)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	ความเป็น กรด-ด่าง (pH)	ตะกอนหนัก (Settleable Solid)	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)
	mg/L	mg/L	-	mL/L/hr	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
21 ก.ค. 66	10.3	<3	7.6	<0.1	0.6	700	42.9*	48*
21 ส.ค. 66	55.6*	<3	7.7	<0.1	0.8	576	45.8*	60*
22 ก.ย. 66	38.0*	3	7.3	<0.1	1.0	312	30.9	38
19 ต.ค. 66	41.2*	3	7.5	<0.1	1.0	392	32.8	36
21 พ.ย. 66	88.6*	16	7.5	<0.1	0.8	324	54.8*	72*
22 ธ.ค. 66	86.2*	4	7.4	<0.1	0.6	236	59.6*	26
25 ม.ค. 67	90.7*	10	7.5	0.1	1.4*	420	78.4*	138*
20 ก.พ. 67	56.8*	6	7.7	<0.1	1.0	412	67.5*	101*
21 มี.ค. 67	113*	4	7.5	<0.1	1.0	440	53.4*	97*
24 เม.ย. 67	124*	5	7.4	<0.1	0.6	316	37.8*	94*
23 พ.ค. 67	99.2*	4	7.5	<0.1	0.6	324	50.1*	53*
27 มิ.ย. 67	70.1*	4	7.6	<0.1	1.2*	416	64.0*	92*
มาตรฐาน	≤30	≤20	5.5-9.0	≤0.5	≤1	1/	≤35	≤40

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : 1/ สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-8 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ตึกA) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	บีโอดี (BOD)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	ความเป็น กรด-ด่าง (pH)	ตะกอนหนัก (Settleable Solid)	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)
	mg/L	mg/L	-	mL/L/hr	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
23 ก.ค. 67	150*	8	7.6	<0.1	2.8*	368	64.8*	77*
29 ก.ย. 67	62*	4	7.8	<0.1	0.8	284	66.5*	49*
30 ต.ค. 67	120*	5	7.6	<0.1	1.0	384	64.4*	83*
28 พ.ย. 67	108*	6	7.6	0.2	<0.5	284	71.1*	124*
26 ธ.ค. 67	92.8*	7	7.4	<0.1	1.6*	272	65.5*	121*
22 ม.ค. 68	158*	20	7.4	<0.1	3.6*	292	80.0*	100*
25 ก.พ. 68	161*	3	7.7	<0.1	1.2*	268	67.0*	143*
25 มี.ค. 68	142*	11	7.7	<0.1	0.8	400	96.9*	169*
18 เม.ย. 68	64.5*	12	7.6	<0.1	0.8	328	65.3*	54*
25 พ.ค. 68	104*	7	7.4	<0.1	<0.5	296	46.9*	49*
17 มิ.ย. 68	37.5*	3	7.6	<0.1	<0.5	288	65.8*	37
มาตรฐาน	≤30 ^{[1], [2]}	≤20 ^{[1], [2]}	5.0-9.0 ^[1] , 5.5-9.0 ^[2]	≤0.5 ^[1]	≤1 ^{[1], [2]}	1/ ^[1] , 1,000 ^[2]	≤35 ^{[1], [2]}	≤40 ^{[1], [2]}

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : 1/ สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ตึกB) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	บีโอดี (BOD)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	ตะกอนหนัก (Settleable Solid)	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)
	mg/L	mg/L	-	mL/L/hr	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
21 ก.ค. 66	<2	<3	7.6	<0.1	0.6	640	<1.0	<5
21 ส.ค. 66	7.7	<3	7.6	<0.1	0.6	544	26	6
22 ก.ย. 66	9.1	3	7.2	0.1	0.8	476	8.9	17
19 ต.ค. 66	9.2	<3	7.3	<0.1	0.8	496	3	8
21 พ.ย. 66	21.9	4	7.6	<0.1	0.6	296	58.1*	17
22 ธ.ค. 66	34.8*	<3	7.7	<0.1	0.6	236	59.6*	26
25 ม.ค. 67	75.4*	3	7.7	<0.1	0.6	328	67.3*	30
20 ก.พ. 67	35.9*	<3	7.7	<0.1	0.8	288	70.2*	44*
21 มี.ค. 67	47.4*	3	7.7	<0.1	1.0	432	62.4*	30
24 เม.ย. 67	40.9*	<3	7.8	<0.1	0.8	332	47.7*	27
23 พ.ค. 67	18.3	3	7.7	<0.1	0.6	296	50.7*	28
27 มิ.ย. 67	8.2	<3	7.7	<0.1	0.6	456	41.0*	10
มาตรฐาน	≤30	≤20	5.5-9.0	≤0.5	≤1	1/	≤35	≤40

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

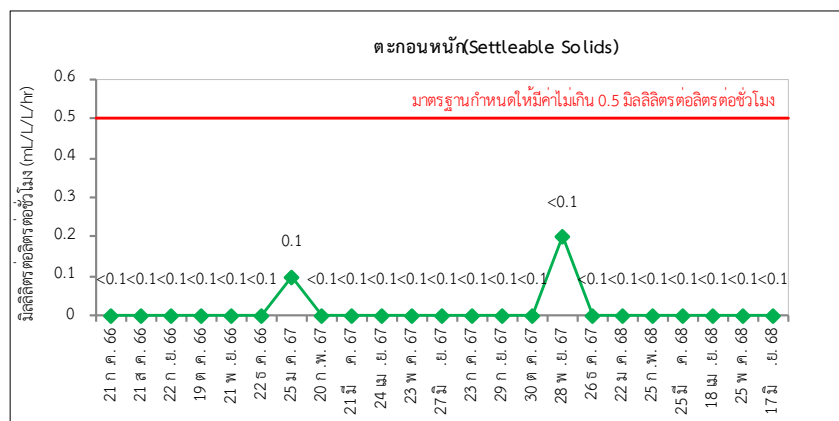
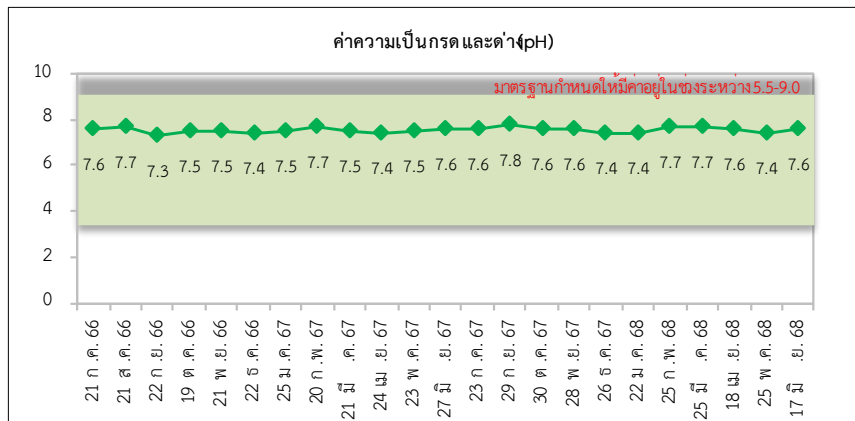
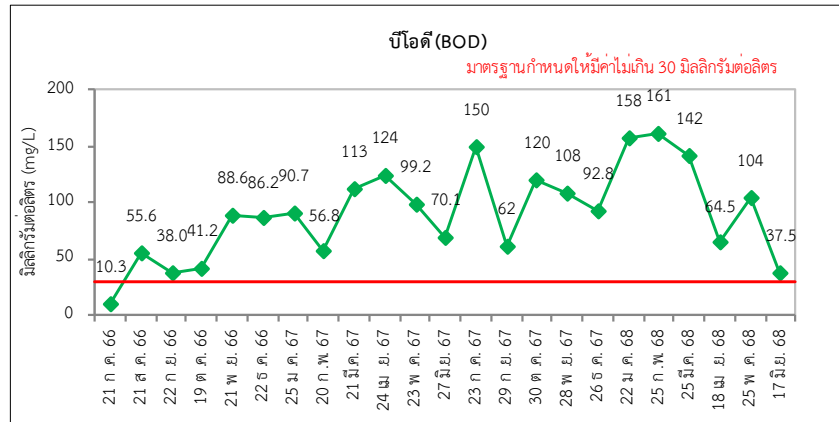
หมายเหตุ : ^{1/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

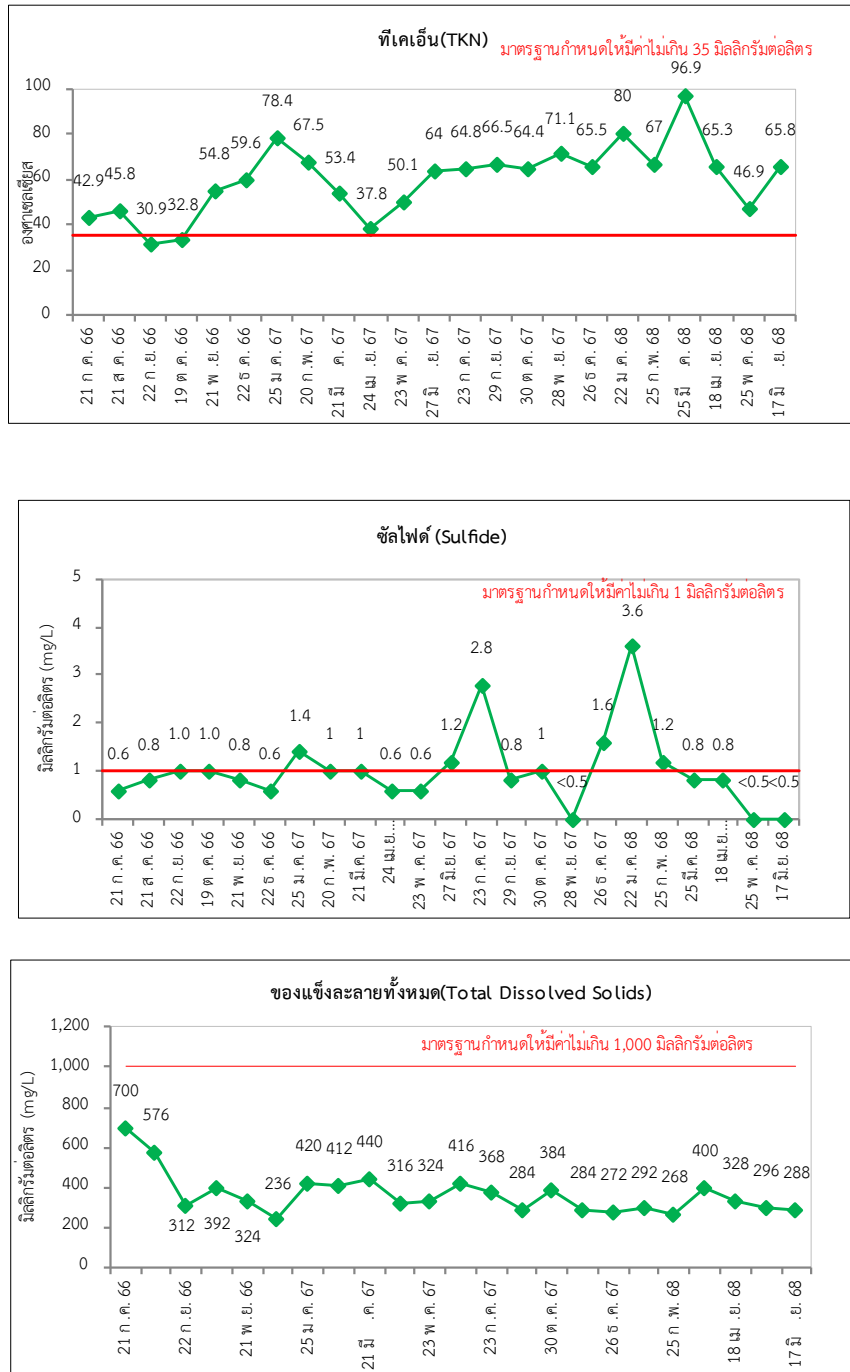
ตารางที่ 3-9 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ตึกB) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	บีโอดี (BOD)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	ตะกอนหนัก (Settleable Solid)	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)
	mg/L	mg/L	-	mL/L/hr	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
23 ก.ค. 67	17.6	<3	7.8	<0.1	0.8	320	59.4*	30
29 ก.ย. 67	16.3	<3	7.7	<0.1	0.6	308	23.6	18
30 ต.ค. 67	35.7*	<3	7.7	<0.1	0.6	312	56.7*	15
28 พ.ย. 67	40.9*	3	7.7	<0.1	<0.5	252	63.6*	44*
26 ธ.ค. 67	40.2*	5	7.7	0.1	1.2*	284	62.3*	34
22 ม.ค. 68	56.6*	5	7.8	<0.1	0.8	316	72.8*	60*
25 ก.พ. 68	41.7*	3	7.8	<0.1	0.6	344	72.4*	30
25 มี.ค. 68	67.6*	11	7.8	<0.1	<0.5	424	90.9*	41*
18 เม.ย. 68	37.7*	8	7.8	<0.1	<0.5	284	63.2*	37
25 พ.ค. 68	17.5	<3	7.5	<0.1	<0.5	332	29.6	10
17 มิ.ย. 68	30.9*	<3	7.6	<0.1	<0.5	320	43.9*	20
มาตรฐาน	≤30 ^{[1], [2]}	≤20 ^{[1], [2]}	5.0-9.0 ^[1] , 5.5-9.0 ^[2]	≤0.5 ^[1]	≤1 ^{[1], [2]}	1/ ^[1] , 1,000 ^[2]	≤35 ^{[1], [2]}	≤40 ^{[1], [2]}

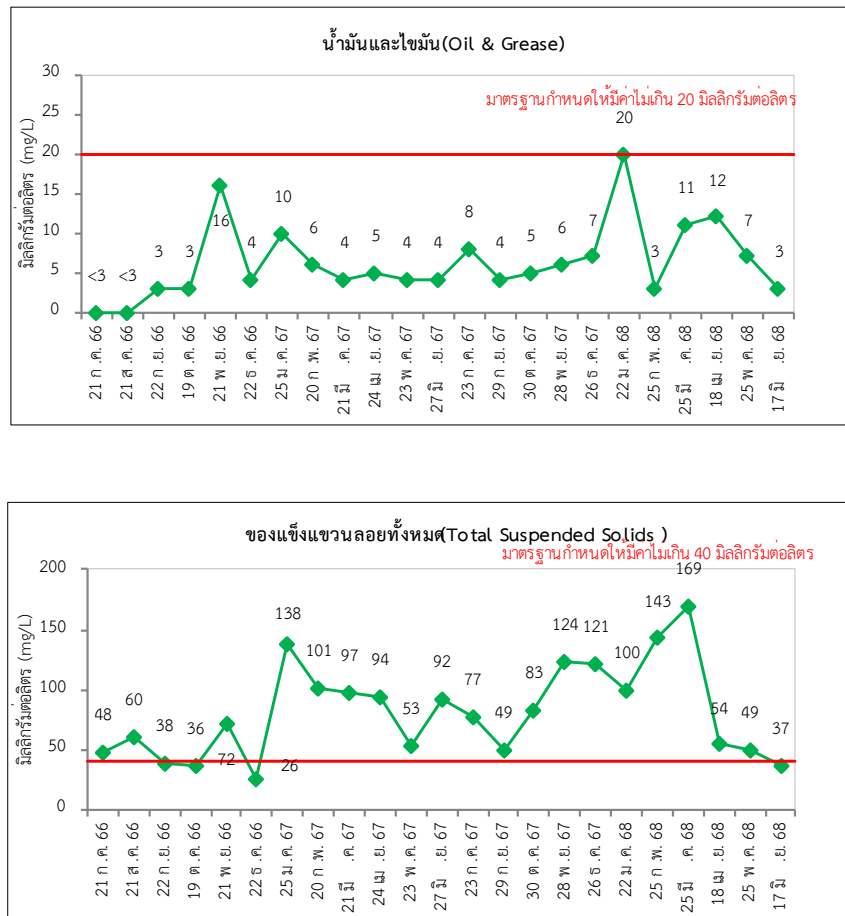
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)
หมายเหตุ : 1/ สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



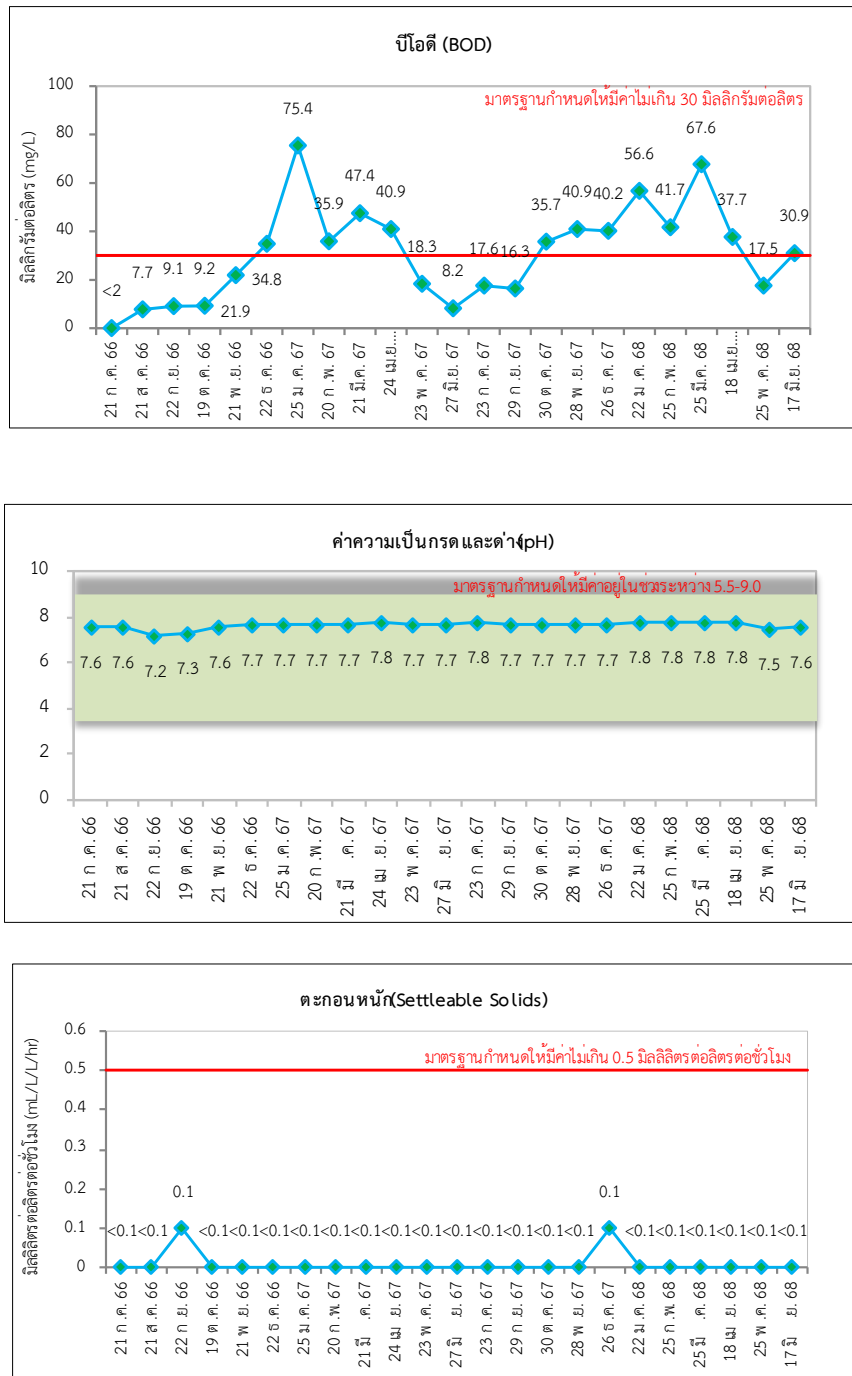
รูปที่ 3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568
บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ตึกA)



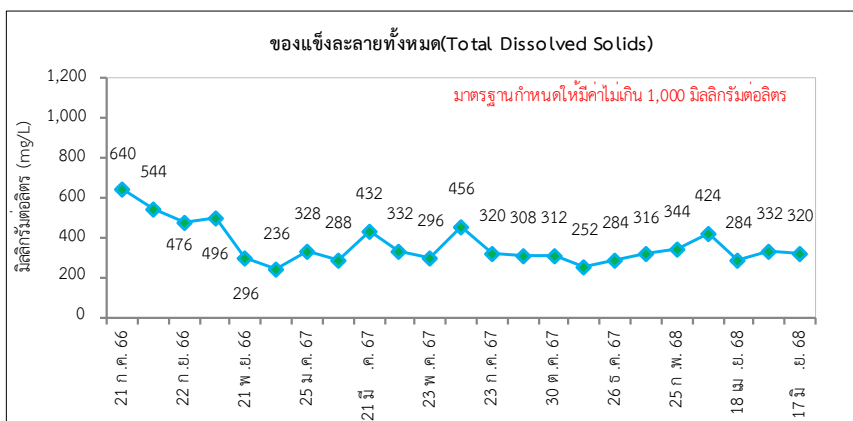
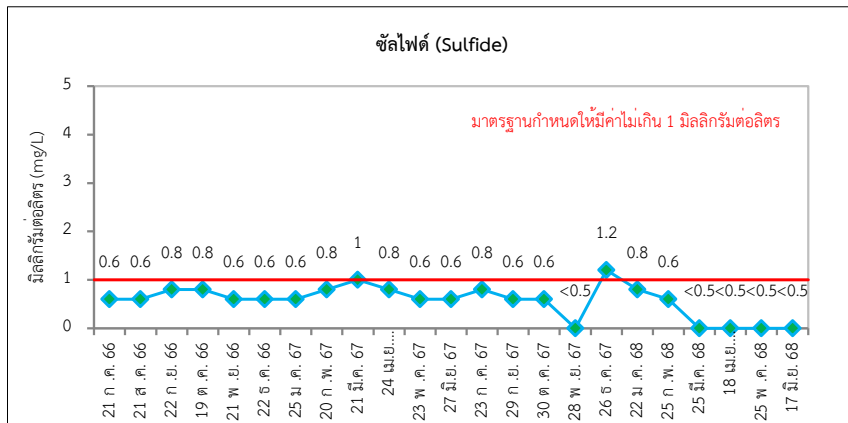
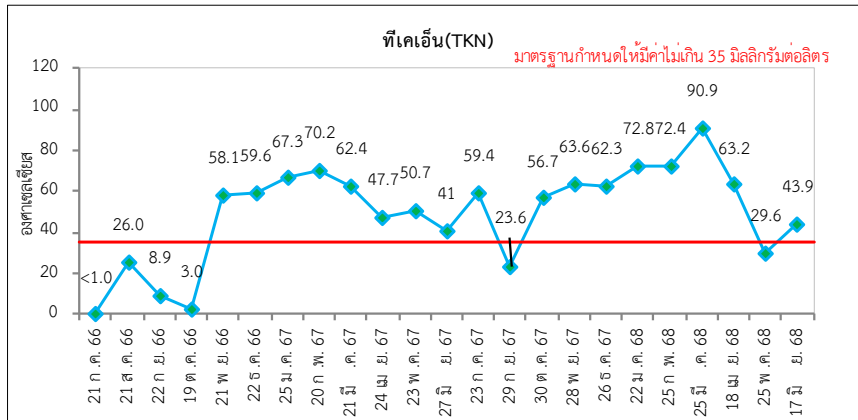
รูปที่ 3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568
บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ตึกA)



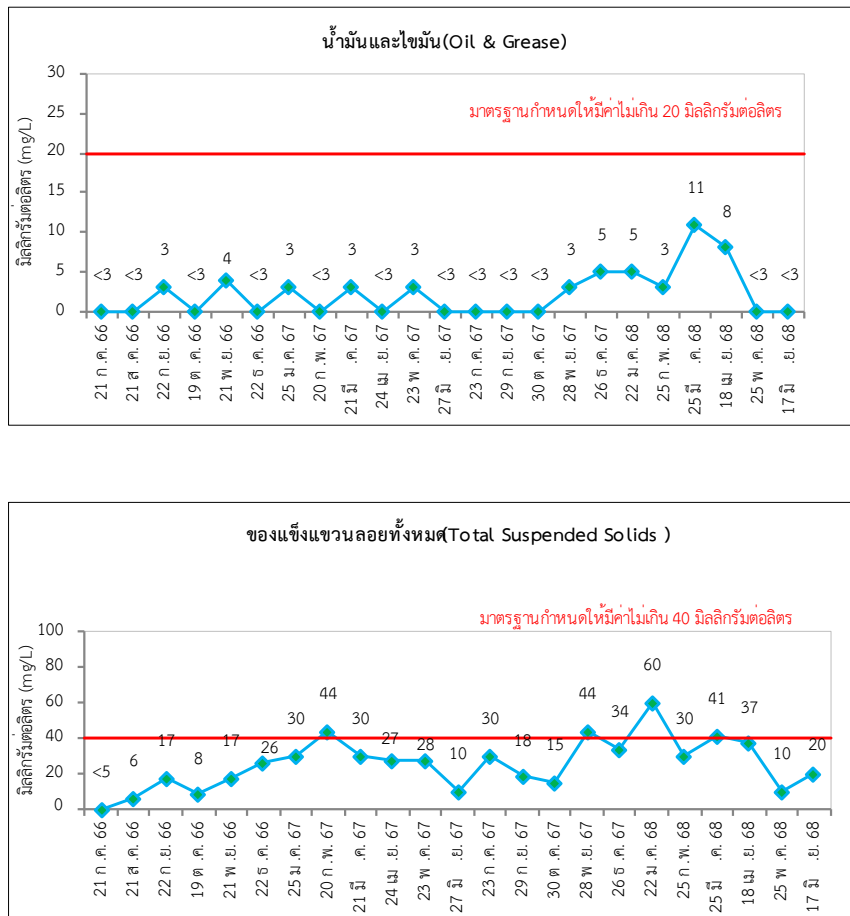
รูปที่ 3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568
บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ตึกA)



รูปที่ 3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568
บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ตึกB)



รูปที่ 3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568
บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ตึกB)



รูปที่ 3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568
บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ตึกB)

3.2.6 การจัดการมูลฝอย

1. การดำเนินการ

- 1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ
- 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม

2. ผลการดำเนินการ

- 1) ถังรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการ มีสภาพการใช้งานที่สมบูรณ์ และเพียงพอต่อการรองรับขยะมูลฝอย
- 2) โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดประจำรวมทั้งดูแลตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้างอยู่มากโดยได้รวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักอย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถังขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ

3.2.7 การป้องกันอัคคีภัย

1. การดำเนินการ

ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดหากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที

2. ผลการดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพและดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 6 เดือน หากชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที

3.2.8 สุขภาพ

1. การดำเนินการ

- 1) ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
- 2) ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย
- 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ

2. ผลการดำเนินการ

1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือนและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน ในส่วนของผู้พักอาศัยทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์การทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ในส่วนของผู้รับเหมาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศนั้น ทางผู้พักอาศัยจะเป็นผู้จัดหาเอง

2) โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดและตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักห้องส้วมและห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ โดยใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน และปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ นอกจากนี้ ยังมีการสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ

3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โดยหากพบว่า มีต้นไม้ตายหรือได้รับความเสียหาย โครงการจะทำการปลูกซ่อมแซมให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน เพื่อรักษาและคงสภาพพื้นที่สีเขียวตามสัดส่วนที่กำหนด

3.2.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

1. การดำเนินการ

- 1) ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card

2. ผลการดำเนินการ

1) โครงการมีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดและมีการตรวจสอบระบบบันทึกข้อมูลย้อนหลังเป็นประจำในพื้นที่ที่มีกิจกรรมเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายต่อการปฏิบัติหรือก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2) โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card ทุก 6 เดือน และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

3.2.10 สระว่ายน้ำ

1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ (ตึกA) และบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ (ตึกB) ทำการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) และค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) โดยมีความถี่วันละ 2 ครั้ง ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform) โดยมีความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) แบคทีเรีย (*Escherichia coli*) แบคทีเรีย (*Staphylococcus aureus*) และแบคทีเรีย (*Pseudomonas aeruginosa*) โดยมีความถี่ปีละ 1 ครั้ง ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังภาพที่ 3-3 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3-10

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2568

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามคำแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 3-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์		มาตรฐาน
		สระว่ายน้ำของโครงการ (ตึก A)	สระว่ายน้ำของโครงการ (ตึก B)	
		17 มิ.ย. 68	17 มิ.ย. 68	
<u>Microbiological Testing</u>				
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
Fecal Coliform	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
Total Coliform	MPN/100mL	<1.1	<1.1	<10
<u>Water Testing</u>				
Ammonia Nitrogen	mg/L	<0.06	<0.06	≤20
Calcium Hardness	mg/L	109*	29*	250-600
Chloride	mg/L	2,112*	1,285*	≤600
Combined residual chlorine	mg/L	0.2*	<0.1*	0.5-1.0
Cyanuric acid	mg/L	17.0*	<7*	30-60
Nitrate	mg/L	33.4	4.6	≤50
pH	-	7.5	7.6	7.2-8.4
Residual Chlorine	mg/L	1.0	1.4	-
Residual Free Chlorine	mg/L	0.9	1.4*	0.6-1.0
Total Alkalinity	mg/L	36*	36*	80-100

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ
กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: ผลการตรวจวิเคราะห์จุลชีวินวิทยา <1.1 MPN/100 mL หมายถึง ตรวจไม่พบ ด้วยวิธี MPN Technique

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายทักษิณ อินโตรม นายยุทธพงศ์ รัตนะ
นายศักรินทร์ ปานเพ็ง นายพชรกอน เกษตรกาลาม์

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวกนกกร เอนก

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวอนันตา บุญเพชร นางสาวเดือนใจ ทางกลาง

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2760-3000

2) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2566-2568

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2566-2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-11 ถึงตารางที่ 3-12 และกราฟเปรียบเทียบแสดงดังรูปที่ 3-4 สามารถสรุปได้ว่าคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการ (ตึก A) ประจำปี ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2568

วันที่ ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์														
	<i>Escherichia coli</i> (in 100 mL)	Fecal Coliform (in 100 mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (in 100 mL)	<i>Staphylococcus aureus</i> (in 100 mL)	Total Coliform (MPN/100mL)	Ammonia Nitrogen (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Chloride (mg/L)	Combined residual chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Nitrate (mg/L)	pH	Residual Chlorine (mg/L)	Residual Free Chlorine (mg/L)	Total Alkalinity (mg/L)
28 มิ.ย. 67	ND	ND	ND	ND	<1.1	<0.06	206*	243	0.16*	15.0*	39.4	7.3	0.8	0.6	23*
17 มิ.ย. 68	ND	ND	ND	ND	<1.1	<0.06	109*	2,112*	0.20*	17.0*	33.4	7.5	1.0	0.9	36*
มาตรฐาน	ND	ND	ND	ND	<10	≤20	250-600	≤600	0.5-1.0	30-60	≤50	7.2-8.4	-	0.6-1.0	80-100

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: ผลการตรวจวิเคราะห์จุลชีววิทยา <1.1 MPN/100 mL หมายถึง ตรวจไม่พบ ด้วยวิธี MPN Technique

: ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำของโครงการ (ตึก A) เริ่มตรวจวัด ปี พ.ศ. 2567

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการ (ตึก B) ประจำปี ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

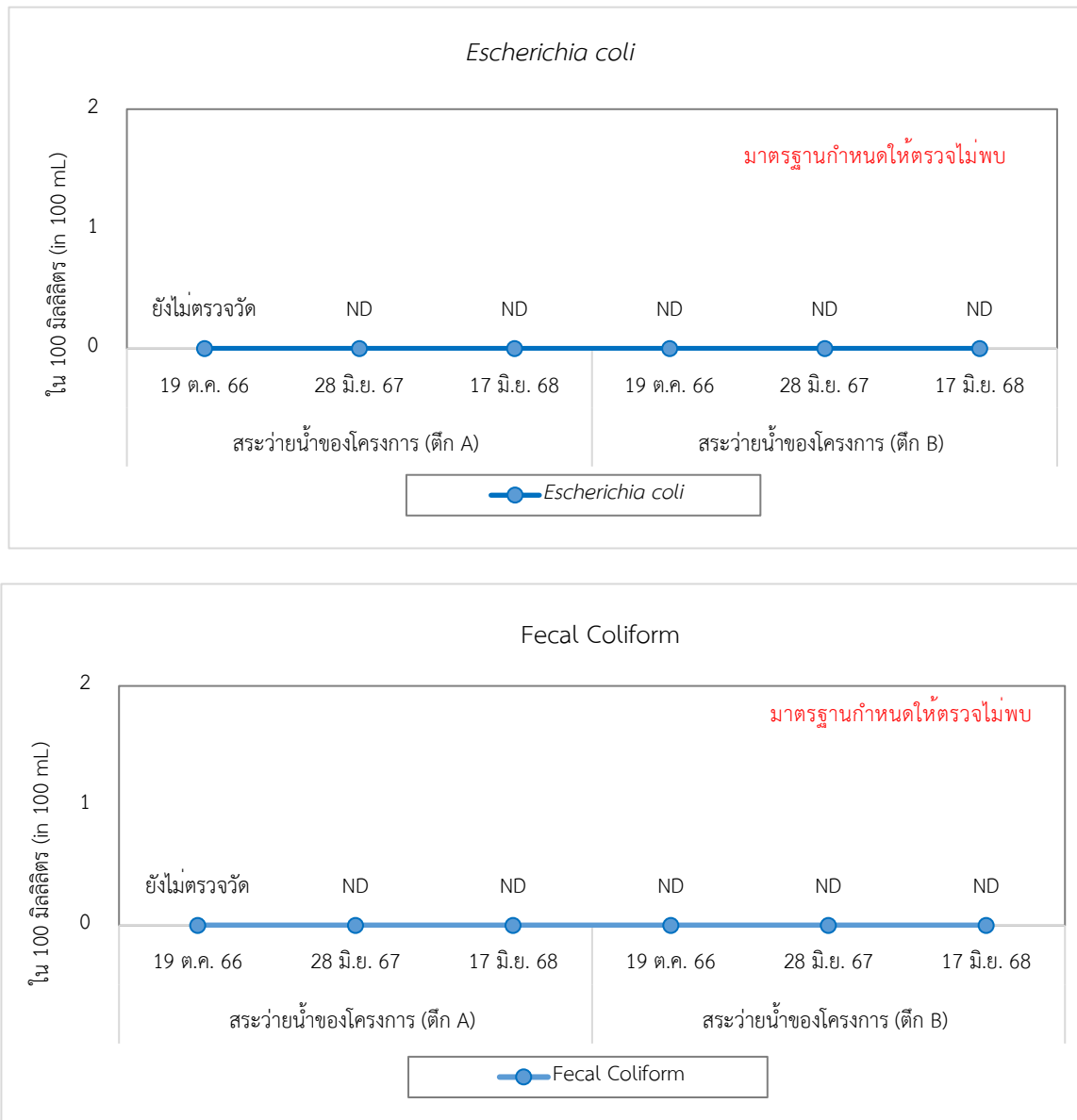
วันที่ ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์														
	<i>Escherichia coli</i> (in 100 mL)	Fecal Coliform (in 100 mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (in 100 mL)	<i>Staphylococcus aureus</i> (in 100 mL)	Total Coliform (MPN/100mL)	Ammonia Nitrogen (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Chloride (mg/L)	Combined residual chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Nitrate (mg/L)	pH	Residual Chlorine (mg/L)	Residual Free Chlorine (mg/L)	Total Alkalinity (mg/L)
19 ต.ค. 66	ND	ND	ND	ND	<1.1	<0.06	57	3,101*	-	<7*	3.6	-	-	-	<1*
28 มิ.ย. 67	ND	ND	ND	ND	<1.1	<0.06	60*	1,469*	0.16*	7.0*	4.6	6.8*	1.9	1.7*	5*
17 มิ.ย. 68	ND	ND	ND	ND	<1.1	<0.06	29*	1,285*	<0.1*	<7*	4.6	7.6	1.4	1.4*	36*
มาตรฐาน	ND	ND	ND	ND	<10	≤20	250-600	≤600	0.5-1.0	30-60	≤50	7.2-8.4	-	0.6-1.0	80-100

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

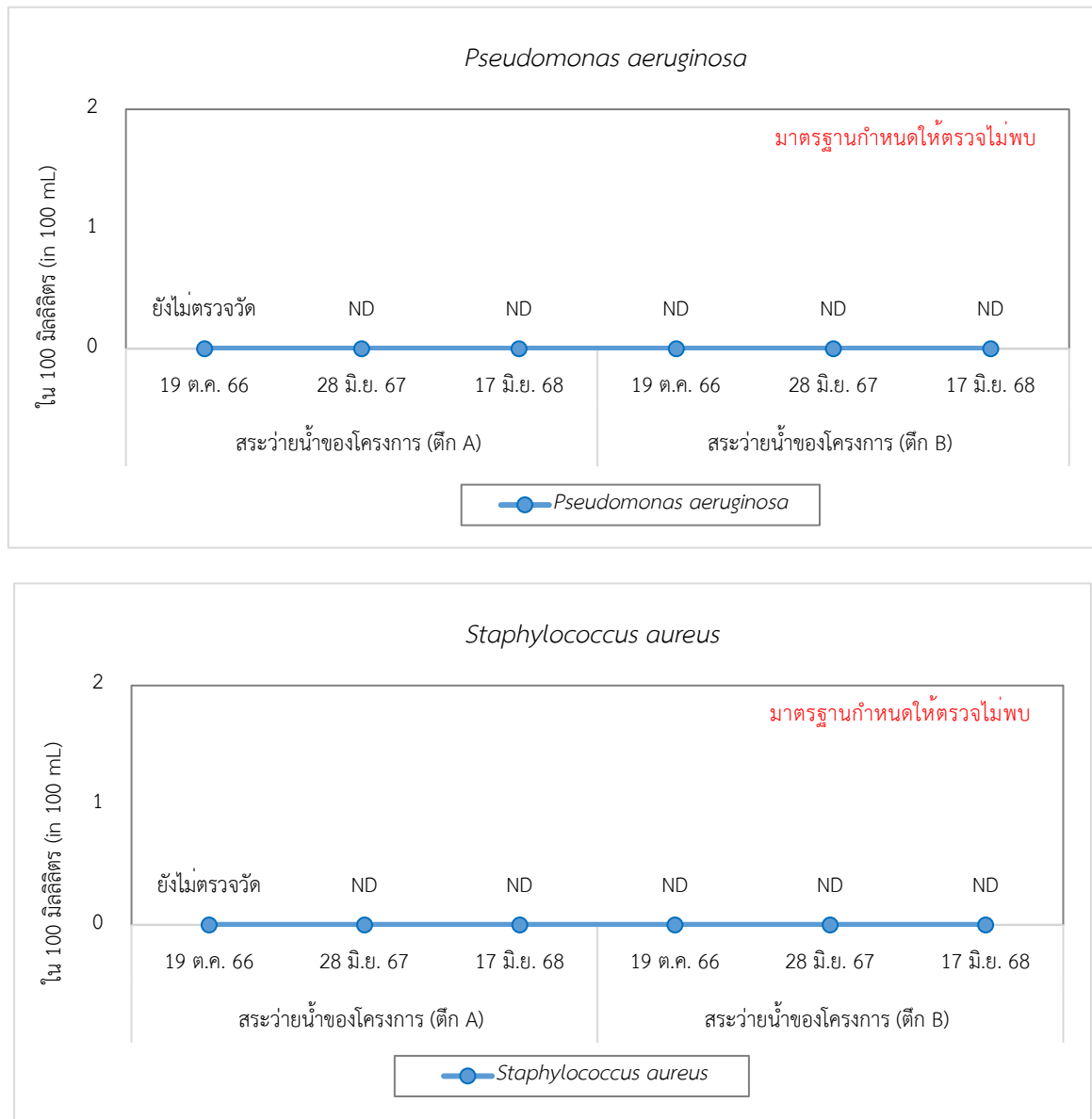
หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: ผลการตรวจวิเคราะห์จุลชีววิทยา <1.1 MPN/100 mL หมายถึง ตรวจไม่พบ ด้วยวิธี MPN Technique

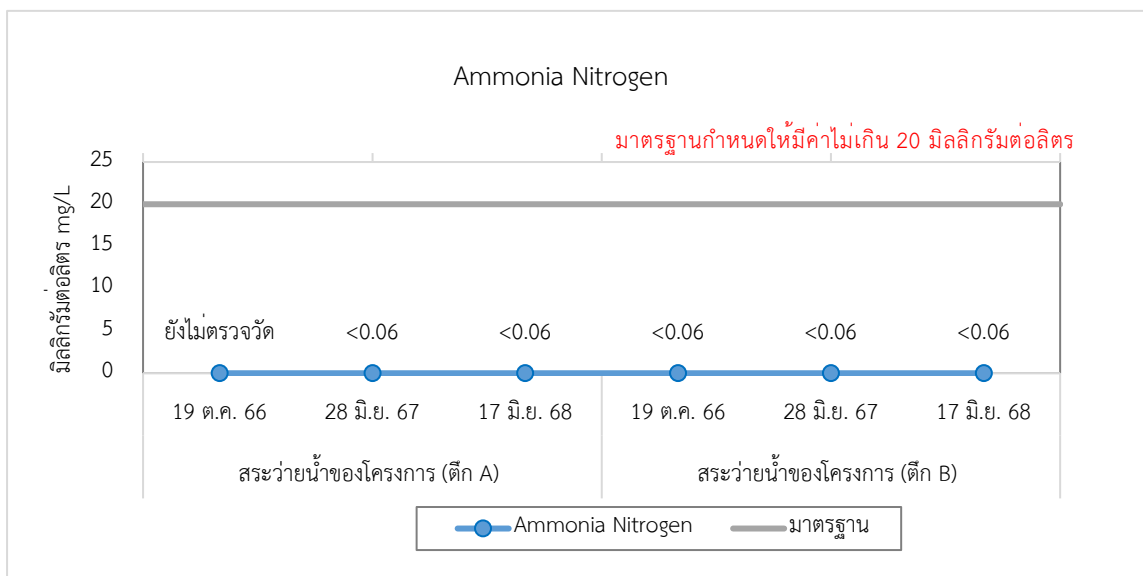
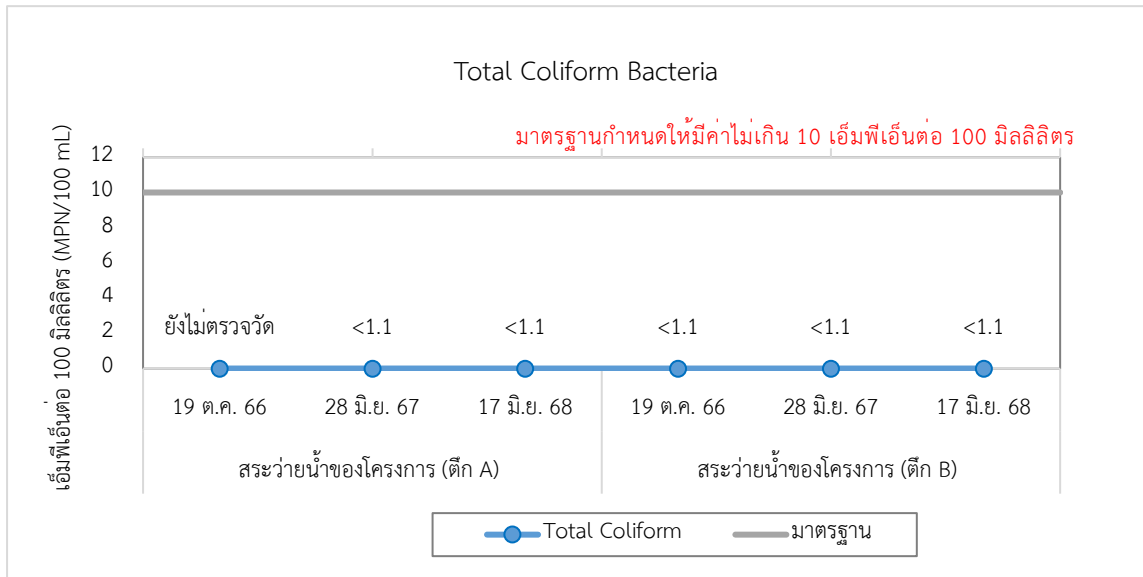
: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



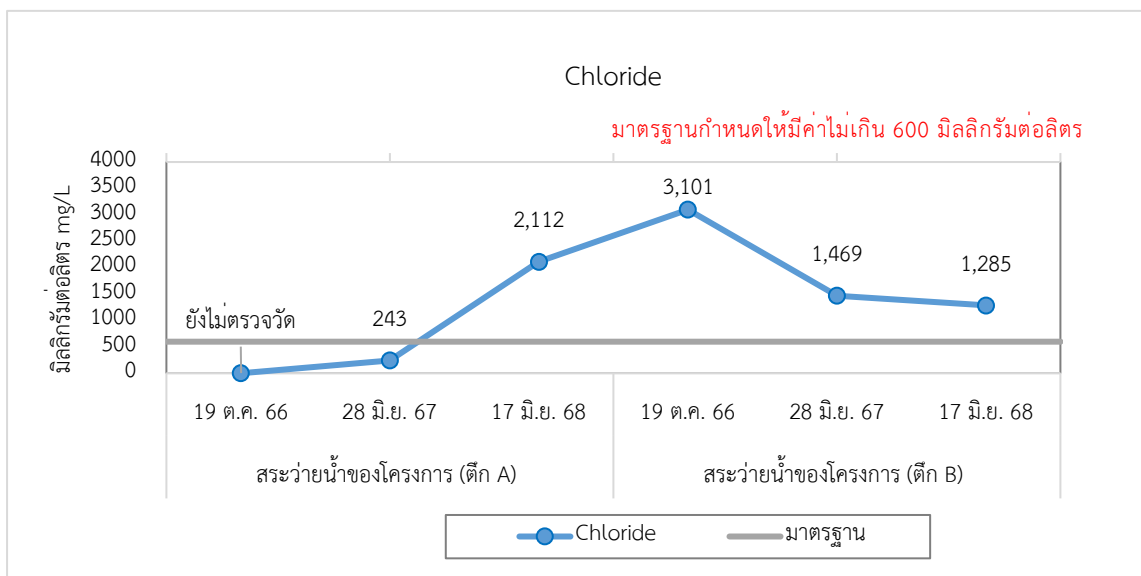
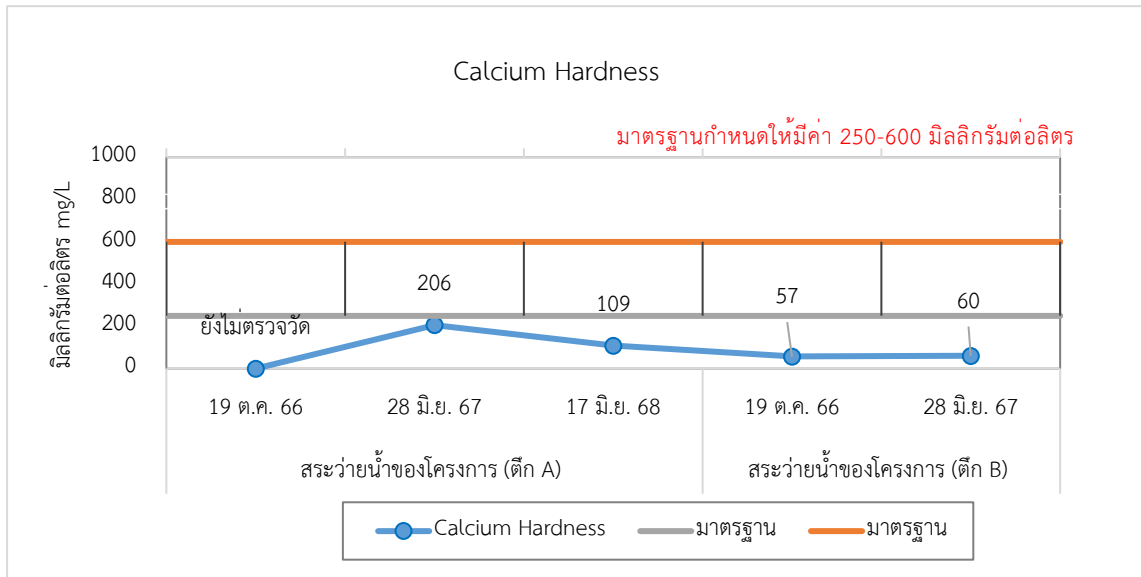
รูปที่ 3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2566-2568



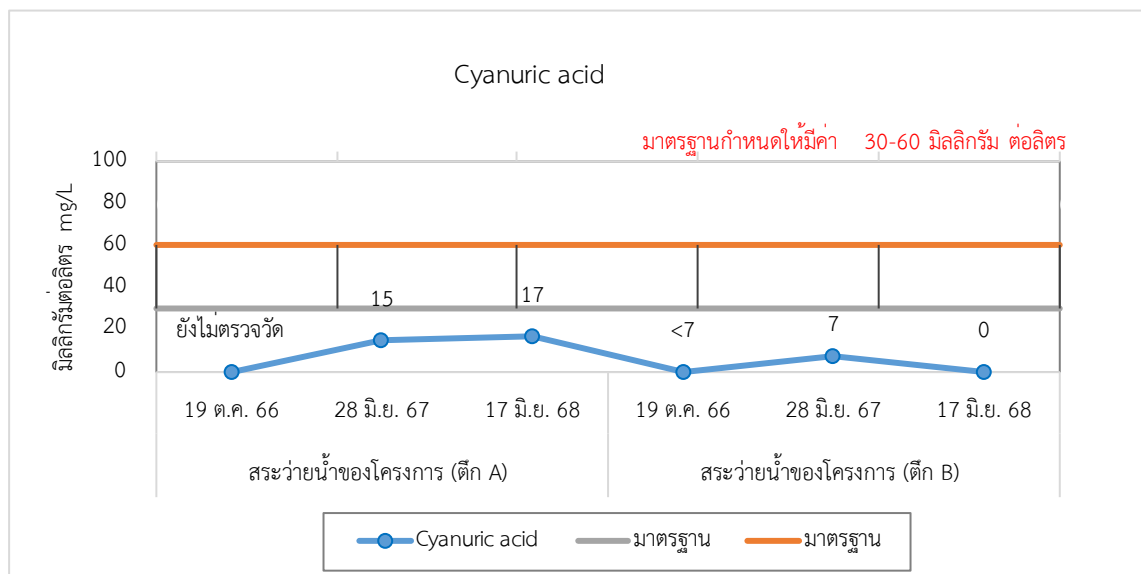
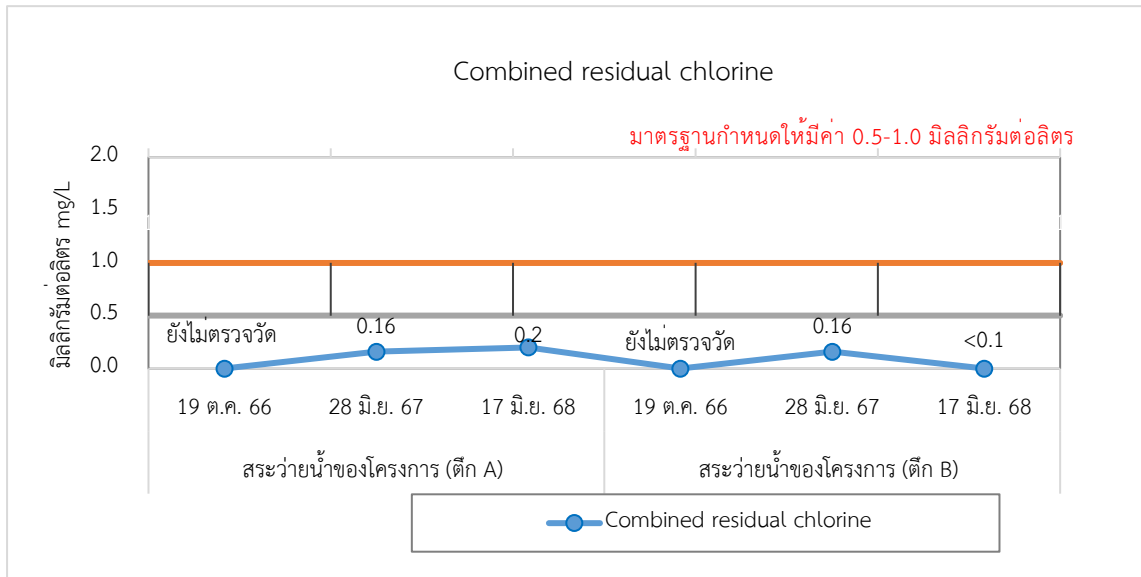
รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2566-2568



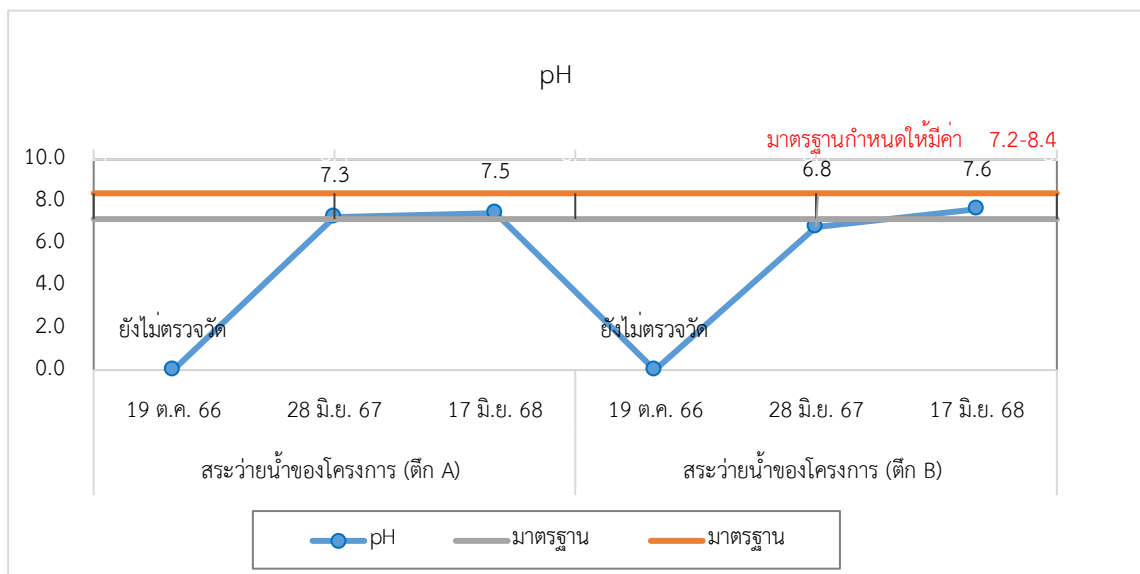
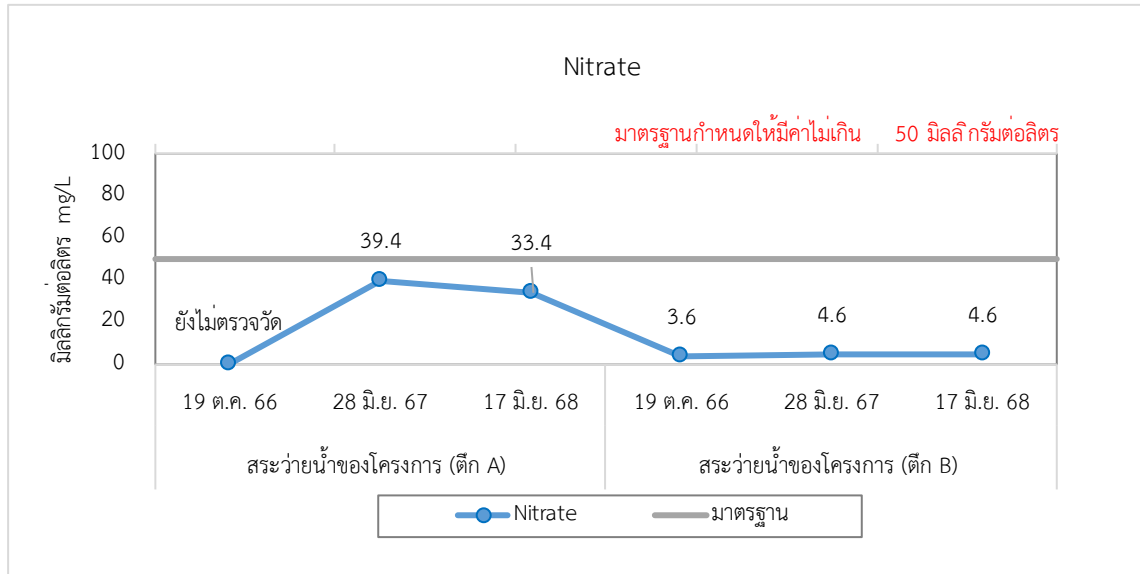
รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2566-2568



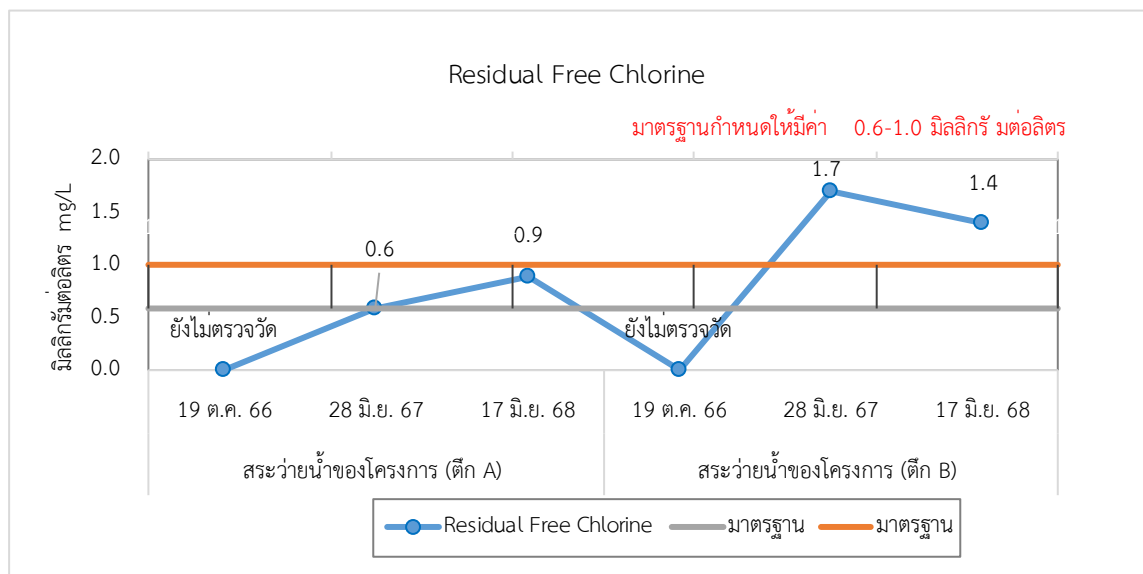
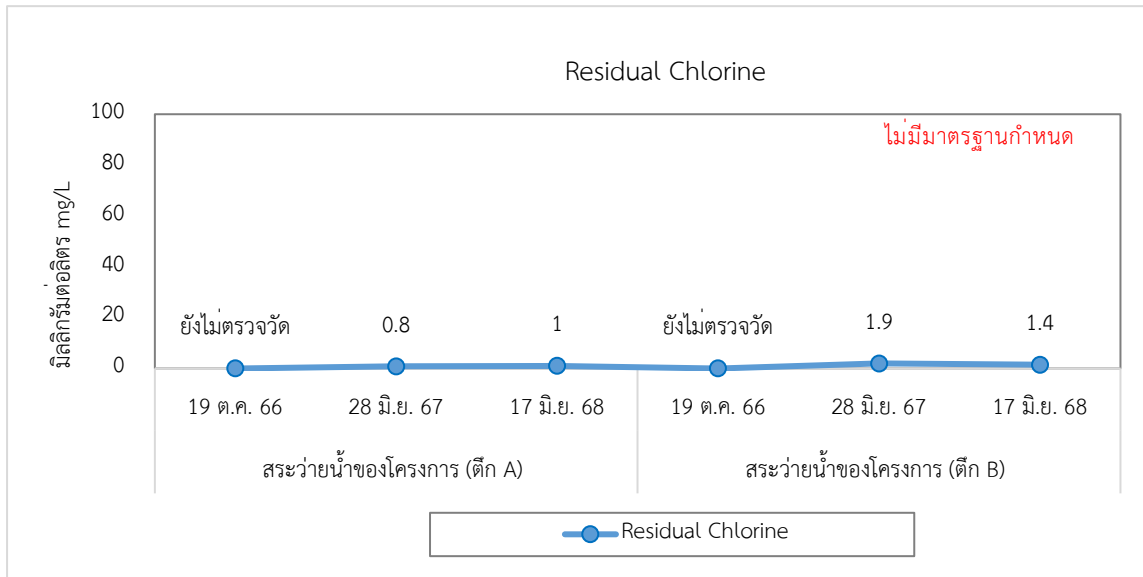
รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2566-2568



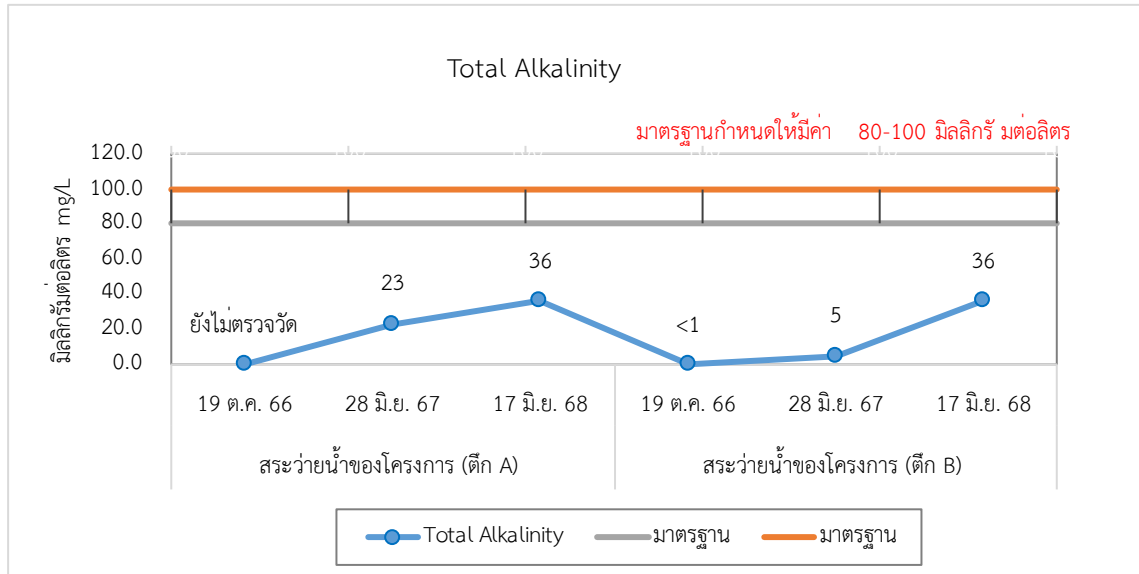
รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2566-2568



รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2566-2568



รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ ประจำปี พ.ศ. 2566-2568



รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2566-2568

2. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่วันละ 2 ครั้ง

1. การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยมีความถี่วันละ 2 ครั้ง โดยครอบคลุมพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ (ตึกA) และบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ (ตึกB) ซึ่งทำการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit

2. ผลการดำเนินการ

โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit สำหรับรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังภาคผนวก ข-16 เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยครอบคลุมพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ (ตึกA) และบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ (ตึกB)

3. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยมีความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยครอบคลุมพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ (ตึกA) และบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ (ตึกB) ซึ่งทำการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform) ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังภาพที่ 3-4 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3-13 ถึงตารางที่ 3-14

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ (ตึกA) และบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ (ตึกB) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามคำแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



22 ม.ค. 68



25 ก.พ. 68



25 มี.ค. 68



18 เม.ย. 68



30 พ.ค. 68



17 มิ.ย. 68

สระว่ายน้ำของโครงการ (ตึก A)

ภาพที่ 3-4 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



22 ม.ค. 68



25 ก.พ. 68



25 มี.ค. 68



18 เม.ย. 68



30 พ.ค. 68



17 มิ.ย. 68

สระว่ายน้ำของโครงการ (ตึก B)

ภาพที่ 3-4 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการ (ตึก A)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		สระว่ายน้ำของโครงการ (ตึก A)						
		22 ม.ค. 68	25 ก.พ. 68	25 มี.ค. 68	18 เม.ย. 68	30 พ.ค. 68	17 มิ.ย. 68	
Microbiological Testing								
Fecal Coliform	in 100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Total Coliform	MPN/100mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<10
Water Testing								
Combined residual chlorine	mg/L	0.3*	0.3*	0.8	<0.1*	<0.1*	0.2*	0.5-1.0
pH	-	6.7*	7.4	7.9	7.9	7.2	7.5	7.2-8.4
Residual Chlorine	mg/L	2.9	1.5	4.5	2.6	0.8	1.0	-
Residual Free Chlorine	mg/L	2.6*	1.2*	3.7*	2.5*	0.7	0.9	0.6-1.0

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด
: ผลการตรวจวิเคราะห์จุลชีววิทยา <1.1 MPN/100 mL หมายถึง ตรวจไม่พบ ด้วยวิธี MPN Technique
: เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 ไม่สามารถทำการเก็บตัวอย่างได้ เนื่องจากน้ำท่วม
: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายทักษิณ อินโตรม นายยุทธพงศ์ รัตนะ
นายศักรินทร์ ปานเพ็ง นายพชรกอน เกษตรกาลาม์

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวกนกกร เอนก

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวอนันดา บุญเพชร นางสาวเดือนใจ ทางกลาง
นางสาวสุวรรณี เชื้อมแก้ว

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2760-3000

ตารางที่ 3-14 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการ (ตึก B)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		สระว่ายน้ำของโครงการ (ตึก B)						
		22 ม.ค. 68	25 ก.พ. 68	25 มี.ค. 68	18 เม.ย. 68	30 พ.ค. 68	17 มิ.ย. 68	
Microbiological Testing								
Fecal Coliform	in 100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Total Coliform	MPN/100mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<10
Water Testing								
Combined residual chlorine	mg/L	<0.1*	0.1*	0.1*	<0.1*	<0.1*	<0.1*	0.5-1.0
pH	-	7.0*	7.1*	7.7	8.0	7.4	7.6	7.2-8.4
Residual Chlorine	mg/L	1.0	0.9	1.8	1.6	0.7	1.4	-
Residual Free Chlorine	mg/L	1.0	0.8	1.8*	1.5*	0.6	1.4*	0.6-1.0

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: ผลการตรวจวิเคราะห์จุลชีววิทยา <1.1 MPN/100 mL หมายถึง ตรวจไม่พบ ด้วยวิธี MPN Technique

: เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 ไม่สามารถทำการเก็บตัวอย่างได้ เนื่องจากน้ำท่วม

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายทักษิณ อินโตรม นายยุทธพงศ์ รัตนะ

นายศักรินทร์ ปานเพ็ง นายพชรกอน เกษตรกาลาม์

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวกนกกร เอนก

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวอนันดา บุญเพชร นางสาวเตือนใจ ทางกลาง

นางสาวสุวรรณี เชื้อมแก้ว

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2760-3000

2. เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่าง ปี พ.ศ. 2566-2568

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่าง ปี พ.ศ. 2566-2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-15 ถึงตารางที่ 3-16 และกราฟเปรียบเทียบแสดงดังรูปที่ 3-5 สามารถสรุปได้ว่าคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-15 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการ (ตึก A) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์					
	Fecal Coliform	Total Coliform	Combined residual chlorine	pH	Residual Chlorine	Residual Free Chlorine
	in 100 mL	MPN/100mL	mg/L	-	mg/L	mg/L
21 ก.ค. 66	Not Detected	<1.1	-	-	-	-
22 ก.ย. 66	Not Detected	<1.1	-	-	-	-
22 ธ.ค. 66	Not Detected	<1.1	-	-	-	-
30 ม.ค. 67	Not Detected	<1.1	0.28*	7.0*	1.2	1
20 ก.พ. 67	Not Detected	<1.1	0.74	7.2	2.9	2.2*
21 มี.ค. 67	Not Detected	<1.1	0.27*	7.2	2	1.7*
24 เม.ย. 67	Not Detected	<1.1	0.21*	7.3	1.1	0.9
23 พ.ค. 67	Not Detected	<1.1	0.11*	7.3	1.2	1.1*
28 มิ.ย. 67	Not Detected	<1.1	0.16*	7.3	0.8	0.6
23 ก.ค. 67	Not Detected	<1.1	0.2*	7.5	1.5	1.3*
29 ก.ย. 67	Not Detected	<1.1	0.2*	6.5*	0.5	0.3*
30 ต.ค. 67	Not Detected	<1.1	0.3*	6.8*	2.6	2.3*
28 พ.ย. 67	Not Detected	<1.1	0.39*	6.7*	2.5	2.1*
26 ธ.ค. 67	Not Detected	<1.1	<0.1*	6.8*	1.1	1
มาตรฐาน	Not Detected	<10	0.5-1.0	7.2-8.4	-	0.6-1.0

ตารางที่ 3-15 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการ (ตึก A) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์					
	Fecal Coliform	Total Coliform	Combined residual chlorine	pH	Residual Chlorine	Residual Free Chlorine
	in 100 mL	MPN/100mL	mg/L	-	mg/L	mg/L
22 ม.ค. 68	Not Detected	<1.1	0.3*	6.7*	2.9	2.6*
25 ก.พ. 68	Not Detected	<1.1	0.3*	7.4	1.5	1.2*
25 มี.ค. 68	Not Detected	<1.1	0.8	7.9	4.5	3.7*
18 เม.ย. 68	Not Detected	<1.1	<0.1*	7.9	2.6	2.5*
30 พ.ค. 68	Not Detected	<1.1	<0.1*	7.2	0.8	0.7
17 มิ.ย. 68	Not Detected	<1.1	0.2*	7.5	1	0.9
มาตรฐาน	Not Detected	<10	0.5-1.0	7.2-8.4	-	0.6-1.0

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: ผลการตรวจวิเคราะห์จุลชีววิทยา <1.1 MPN/100 mL หมายถึง ตรวจไม่พบ ด้วยวิธี MPN Technique

: เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 ไม่สามารถทำการเก็บตัวอย่างได้ เนื่องจากน้ำท่วม

ตารางที่ 3-16 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการ (ตึก B) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์					
	Fecal Coliform	Total Coliform	Combined residual chlorine	pH	Residual Chlorine	Residual Free Chlorine
	in 100 mL	MPN/100mL	mg/L	-	mg/L	mg/L
21 ส.ค. 66	Not Detected	<1.1	-	-	-	-
19 ต.ค. 66	Not Detected	<1.1	-	-	-	-
21 พ.ย. 66	Not Detected	<1.1	-	-	-	-
30 ม.ค. 67	Not Detected	<1.1	<0.10*	7.1*	2	1.9*
20 ก.พ. 67	Not Detected	<1.1	0.20*	7.3	4.4	4.2*
21 มี.ค. 67	Not Detected	<1.1	0.40*	7.2	4.4	4.0*
24 เม.ย. 67	Not Detected	<1.1	<0.10*	7.3	2.2	2.2*
23 พ.ค. 67	Not Detected	<1.1	0.20*	7.4	2.9	2.7*
28 มิ.ย. 67	Not Detected	<1.1	0.16*	6.8*	1.9	1.7*
23 ก.ค. 67	Not Detected	<1.1	0.1*	7.6	2	1.9*
29 ก.ย. 67	Not Detected	<1.1	<0.1*	3.2*	0.1	<0.1*
30 ต.ค. 67	Not Detected	<1.1	0.4*	5.1*	3.6	3.2*
28 พ.ย. 67	Not Detected	<1.1	<0.10*	7.0*	1.2	1.1*
26 ธ.ค. 67	Not Detected	<1.1	0.1*	6.8*	1.4	1.3*
มาตรฐาน	Not Detected	<10	0.5-1.0	7.2-8.4	-	0.6-1.0

ตารางที่ 3-16 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการ (ตึก B) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

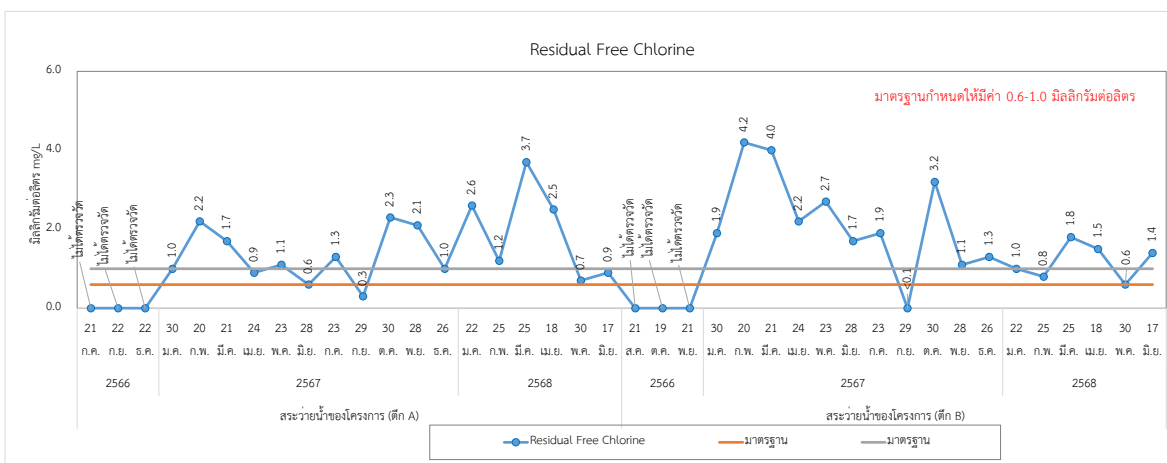
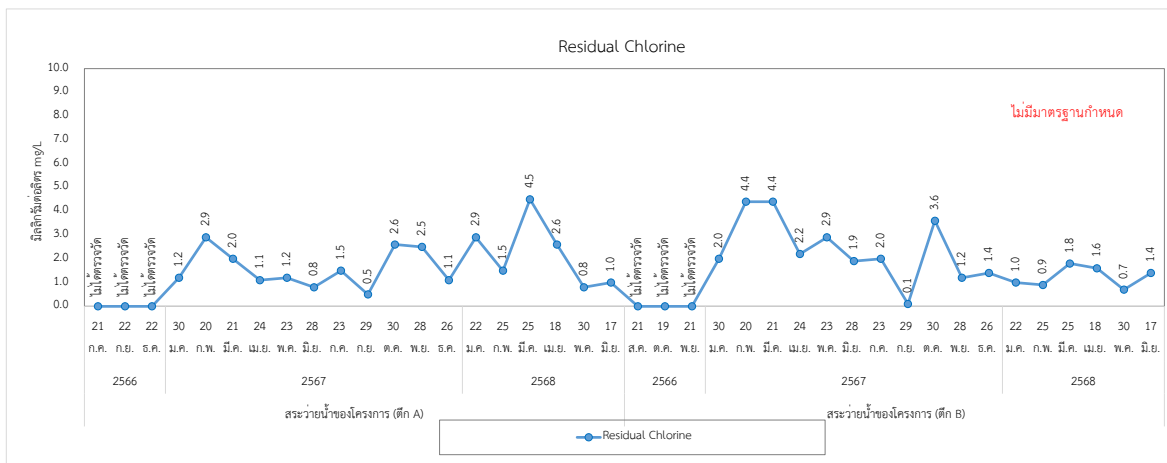
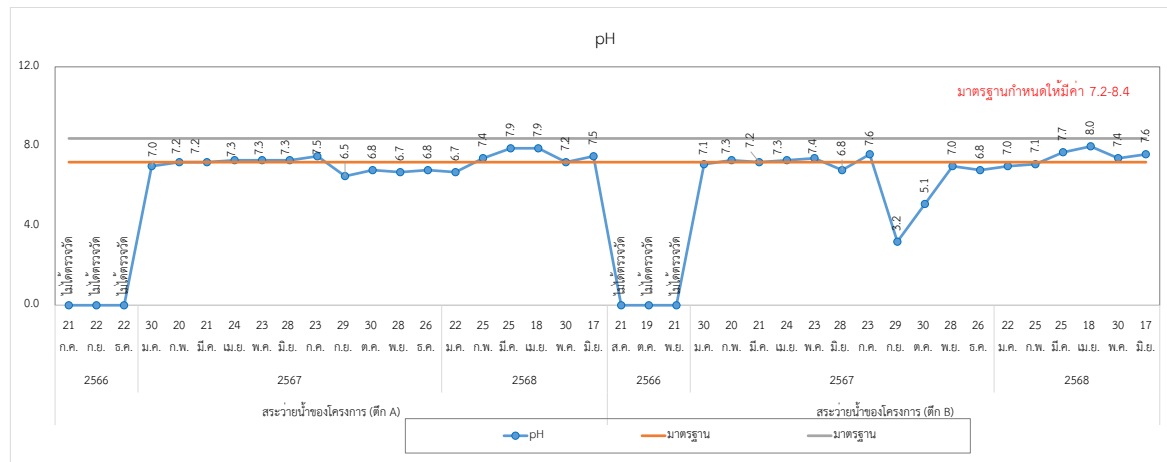
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์					
	Fecal Coliform	Total Coliform	Combined residual chlorine	pH	Residual Chlorine	Residual Free Chlorine
	in 100 mL	MPN/100mL	mg/L	-	mg/L	mg/L
22 ม.ค. 68	Not Detected	<1.1	<0.1*	7.0*	1	1
25 ก.พ. 68	Not Detected	<1.1	0.1*	7.1*	0.9	0.8
25 มี.ค. 68	Not Detected	<1.1	0.1*	7.7	1.8	1.8*
18 เม.ย. 68	Not Detected	<1.1	<0.1*	8	1.6	1.5*
30 พ.ค. 68	Not Detected	<1.1	<0.1*	7.4	0.7	0.6
17 มิ.ย. 68	Not Detected	<1.1	<0.1*	7.6	1.4	1.4*
มาตรฐาน	Not Detected	<10	0.5-1.0	7.2-8.4	-	0.6-1.0

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: ผลการตรวจวิเคราะห์จุลชีววิทยา <1.1 MPN/100 mL หมายถึง ตรวจไม่พบ ด้วยวิธี MPN Technique

: เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 ไม่สามารถทำการเก็บตัวอย่างได้ เนื่องจากน้ำท่วม



รูปที่ 3-5 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

4. การจัดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

มาตรการกำหนดให้มีการจัดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ทั้งนี้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ คอยดูแลให้การปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการในทุกวัน

5. การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมและติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจพร้อมทั้งตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพอุปกรณ์ดังกล่าวทุกวัน อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลา ติดตั้งป้ายหมายเลขโทรศัพท์สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง เป็นต้น และโทรศัพท์มือถือไว้บริการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

6. ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำหากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ตรวจสอบไม่ให้น้ำขัง ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น และตรวจสอบสภาพการใช้งาน หากชำรุดให้แก้ไขทันที

โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กแข็งแรงไม่มีน้ำซึมพื้น และผนังเรียบทำความสะอาดง่ายโดยบริเวณรอบสระว่ายน้ำจัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำที่ล้นออกจากสระ พร้อมทั้ง โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพบริเวณสระว่ายน้ำในทุกวัน ได้แก่ ทางเดินบริเวณสระน้ำไม่ให้น้ำขังและรอยแตก ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ลื่น และอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำหากพบว่าชำรุด/ไฟดับ จะดำเนินการแก้ไขทันที

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการดำเนินการและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่/ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
1. การเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายใน บริเวณโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายเส้นทางหนีภัยในพื้นที่โครงการ บริเวณที่เห็นได้ชัดเจนหรือเป็นจุดเสี่ยงที่จะเกิด อันตรายเมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถ อพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	-
- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความ ปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงาน ในโครงการ	- การซ้อมแผนอพยพ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการได้มีการจัดทำแผนฉุกเฉินและได้ปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดโดยโครงการทำการฝึกซ้อมการอพยพ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดในปี พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการ ฝึกอบอรมการดับเพลิงขั้นต้น เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม พ.ศ. 2567 และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2567 โดยบริษัท ชานโต้ เซฟตี้ จำกัด สำหรับปี พ.ศ. 2568 โครงการมีแผนที่จะ ดำเนินการฝึกอบอรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อม ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ในวันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2568 และจะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
2. การคมนาคมขนส่ง - ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการ อำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถ เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ที่สามารถมองเห็น	-
- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมาย และสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อน เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก ด้านจราจร และดูแลไม่ให้มีการจอดรถทุกชนิด บริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะและบริเวณ ไหล่ทาง	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
3. การใช้น้ำ - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- สภาพการใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลระบบ ท่อน้ำ รวมถึงสุขภัณฑ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยหากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตาม มาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำ จากถังเก็บน้ำดิบและบริเวณก๊อกน้ำใช้ ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ■ วิธี Visual Comparison Method ■ วิธี Nephelometric Method ■ วิธี Electrometric Method ■ วิธี Calculation Method ■ วิธี Phenanthroline Method ■ วิธี Persulfate Method ■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Flame)	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ - ทางกายภาพ ■ สี ■ ความขุ่น ■ ความเป็นกรด-ด่าง - ทางเคมี ■ ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด ■ เหล็ก ■ แมงกานีส ■ ทองแดง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณถังเก็บน้ำดิบ และบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่าน การกรองของโครงการ - ทางกายภาพ ■ สี = 15 และ <5 Color unit ■ ความขุ่น = 2.30 และ 0.70 NTU ■ ความเป็นกรด-ด่าง = 6.8 และ 6.8 - ทางเคมี ■ ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด = 90 และ 116 mg/L ■ เหล็ก = 0.05 และ 0.009 mg/L ■ แมงกานีส = 0.08 และ 0.003 mg/L ■ ทองแดง = 0.0006 และ 0.003mg/L	ทุกสถานีมีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังกล่าวกำหนด

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
3. การใช้น้ำ (ต่อ) ■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Flame) ■ วิธี Turbidimetric Method ■ วิธี Argentometric Method ■ วิธี Alizarin Photometric Method ■ วิธี Cadmium Reduction Method ■ วิธี EDTA Titrimetric Method ■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Hydride) ■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Furnace) ■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Hydride)	■ สังกะสี ■ ซัลเฟต ■ คลอไรด์ ■ ฟลูออไรด์ ■ ไนเตรท ■ ความกระด้างทั้งหมด - สารพิษ ■ พรอท ■ ตะกั่ว ■ สารหนู		■ สังกะสี = ตรวจไม่พบ และ 0.01 mg/L ■ ซัลเฟต = 11.0 และ 11.3 mg/L ■ คลอไรด์ = 11.2 และ 12.8 mg/L ■ ฟลูออไรด์ = 0.3 และ 0.3 mg/L ■ ไนเตรท = 1.1 และ 1.2 mg/L ■ ความกระด้างทั้งหมด 25 และ 26 mg/L - สารพิษ ■ พรอท = ตรวจไม่พบ ■ ตะกั่ว = ตรวจไม่พบ ■ สารหนู = ตรวจไม่พบ ■ โครเมียม = ตรวจไม่พบ ■ แคดเมียมทางจุลชีววิทยา = ตรวจไม่พบ ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย = <1.1 MPN/100 mL ■ อี.โคไล = ตรวจไม่พบ	ทุกสถานที่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
3. การใช้น้ำ (ต่อ) ■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Furnace) ■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Furnace) ■ วิธี Multiple Tube Fennentation Technique (MPN) 10 Tube ■ E.coil Test (Rapid Test)	■ โครเมียม ■ แคดเมียม - ทางจุลชีววิทยา ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ■ อี.โคไล			
4. การระบายน้ำ - ตรวจสอบที่ระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- สภาพการใช้งาน	- ทุกเดือน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อดักตะกอนและมีการตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตันเดือนละ 1 ครั้ง	-
- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ทุกเดือน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบการทำงานและอัตราการสูบของเครื่องสูบน้ำ หากเกิดเหตุขัดข้องจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
4. การระบายน้ำ (ต่อ) - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอน ในท่อระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการขุดลอก ตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อดักน้ำอย่าง น้อยปีละ 2 ครั้ง โดยในปี 2568 ได้ดำเนินการ เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 8, 25 กุมภาพันธ์ 31 มีนาคม และ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2568	-
5. การจัดการน้ำเสีย - ตรวจสอบและจุดบันทึกการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตาม มาตรการ 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและ แบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส. และแบบ ทส.2)	- บันทึกการทำงานและการ ตรวจสอบ	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บ ไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลกะรน และสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดฯ โดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการ ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว และบันทึกการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการหะเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร - ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ซัลไฟต์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ตึกA) - pH = 7.4-7.7 - BOD = 37.5-161.0 mg/L - TSS = 37-169 mg/L - Sulfide = <0.5-3.6 mg/L - TDS = 268-400 mg/L - Settleable Solid = <0.1 mL/L/hr - Oil & Grease = 3-20 mg/L - TKN = 46.9-96.9 mg/L - บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ตึกB) - pH = 7.5-7.8 - BOD = 17.5-67.6 mg/L - TSS = 10-60 mg/L - Sulfide = <0.5-0.8 mg/L - TDS = 284-424 mg/L - Settleable Solid = <0.1 mL/L/hr - Oil & Grease = <3-11 mg/L - TKN = 29.6-90.9 mg/L	ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แนวทางในการปรับปรุงแก้ไขให้หมั่นตักโคลนไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณตะกอนสะสมที่หลุดออกมาจากน้ำทิ้ง โดยทำการล้างบ่อแล้วเก็บตัวอย่างอีกครั้ง และทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบขั้นต้นให้สามารถบำบัดไนโตรเจนได้

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังบ่อดิน กำจัดก๊าซมีเทน	- สภาพการใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดฯโดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการ ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และสภาพการใช้งานของถังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เรียบร้อยแล้ว	-
6. การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของ ถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ถังรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการ มีสภาพการ ใช้งานที่สมบูรณ์ และเพียงพอต่อการรองรับขยะ มูลฝอย	-
- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและ ทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดประจำ พร้อมทั้งดูแลตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ รวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้มีปริมาณมูลฝอย ตกค้างอยู่มากโดยได้รวบรวมขยะมูลฝอยภายใน ห้องพักอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
7. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดหากพบว่าชำรุด ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการหรือตามคำแนะนำ ของผู้ผลิต	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพและดูแลอุปกรณ์ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 6 เดือน หากชำรุดจะ รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
8. สุขภาพ - ตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือนและการล้างทำ ความสะอาดแผ่นกรองอากาศเป็นประจำ	-
- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ ลูกน้ำยุงลาย	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มี แม่บ้านทำความสะอาด และตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ โดยใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัย ฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน และปิดปาก ภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ นอกจากนี้ ยังมีการสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำ ยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
8. สุขภาพ (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- พื้นที่สีเขียว	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงาม และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โดยหากพบว่า มีต้นไม้ตายหรือได้รับความเสียหาย โครงการจะทำ การปลูกซ่อมแซมให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนเพื่อ รักษาและคงสภาพพื้นที่สีเขียวตามสัดส่วนที่กำหนด	-
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดและมีการ ตรวจสอบระบบบันทึกข้อมูลย้อนหลังเป็นประจำ ในพื้นที่ที่มีกิจกรรมเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายต่อ การปฏิบัติหรือก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-
- ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card	- ระบบประตู Key Card	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบประตู Key card ในส่วนกลาง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อย ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
10. สระว่ายน้ำ - วิธี pH meter	- ความเป็นกรดต่าง	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการตรวจวัด ความเป็นกรดต่าง และคลอรีน ในสระว่ายน้ำให้มีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-
- วิธี DPD colorimetric method	- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
- วิธี DPD colorimetric method	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังนี้ ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด = <1.1 MPN/100mL ■ ฟีคอลโคลิฟอร์ม = ตรวจไม่พบ	ผลการตรวจวิเคราะห์ ทั้งหมดมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน กำหนด
- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - วิธี Titration Method	- ค่าความเป็นด่าง	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำของ โครงการสระ ตึก A และ ตึกB ในวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังนี้ ■ ค่าความเป็นด่าง = 7.5 และ 7.6 ■ ความกระด้าง = 109 และ 29 mg/L ■ กรดไฮยาซูริก = 17.0 และ <7 mg/L ■ คลอไรด์ = 2,112 และ 1,285 mg/L ■ แอมโมเนีย = <0.06 mg/L ■ ไนเตรท = 33.4 และ 4.6 mg/L ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด = <1.1 MPN/100mL ■ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค = ตรวจไม่พบ	ผลการตรวจวิเคราะห์ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน กำหนด
- วิธี EDTA Titrimetric Method	- ความกระด้าง	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
- วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC)	- กรดไฮยาซูริก	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
- วิธี Argentometric Method	- คลอไรด์	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method	- แอมโมเนีย	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
- วิธี Cadmium Reducion Method	- ไนเตรท	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - การจัดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระว่ายน้ำ (Lite guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลา	-
- การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพ การใช้งาน	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดเตรียมและติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ พร้อมทั้งตรวจ นับจำนวนและตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ดังกล่าวทุกวัน อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลา ติดตั้งป้ายหมายเลขโทรศัพท์สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง เป็นต้น และโทรศัพท์มือถือไว้บริการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)				-
- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำหากมีรอยแตก หรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบ สระว่ายน้ำและพื้นผิวได้ สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยสระว่ายน้ำของ โครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กแข็งแรงไม่มีน้ำซึม พื้น และผนังเรียบทำความสะอาดง่ายโดยบริเวณ รอบสระว่ายน้ำจัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรองรับ น้ำที่ล้นออกจากสระ พร้อมทั้ง โครงการได้มีการ ตรวจสอบสภาพบริเวณสระว่ายน้ำในทุกวัน ได้แก่ ทางเดินบริเวณสระน้ำไม่ให้มีน้ำขังและรอยแตก ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มี สภาพดีไม่ลบเลือน และอุปกรณ์ไฟฟ้า ส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำหาก พบว่าชำรุด/ไฟดับ จะดำเนินการแก้ไขทันที	
- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง	- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
- ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุด ให้แก้ไขทันที	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		