

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ มายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



บริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด
ตั้งอยู่ที่ 105 หมู่ที่ 8 ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด ตำบลวิชิต
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ 076-305-066-069



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ มายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)
บริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตั้งอยู่ที่ 105 หมู่ที่ 8 ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด
ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-305-066-069

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
104 ซอยพัฒนาการ 40 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 www.alsglobal.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ มายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ

วันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

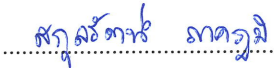
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษา
ด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท
มายบีช กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ 105 หมู่ที่ 8 ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

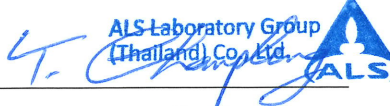
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ	จิตรานนท์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร	เอนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุริยา	สอนแก้ว		ผู้จัดการอาวุโส
นางจิสดา	คำภูแก้ว		ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวสกุลรัตน์	ภาคภูมิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


ALS Laboratory Group
(Thailand) Co., Ltd.

(นางสาวยุพาพร จันทรเปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ**

1. ชื่อโครงการ มายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 105 หมู่ที่ 8 ถนนบ้านอ่าววน-เขาหวด ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 105 หมู่ที่ 8 ถนนบ้านอ่าววน-เขาหวด ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83110
5. โทรศัพท์ 076-305-066 โทรสาร -
Email cen@mybeachphuket.com
6. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลนดรวทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
7. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2559
ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/3434
8. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2568
9. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
สารบัญรูป	ฉ
ภาคผนวก	ช
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ที่มาและวัตถุประสงค์ของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
1.4 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.4.1 ขนาดและที่ตั้งโครงการ	1-3
1.4.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	1-6
1.4.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค	1-10
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-13
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-14
3.4.1 การเกิดแผ่นดินไหว	3-13
3.4.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	3-14
3.4.3 การคมนาคมขนส่ง	3-29
3.4.4 การใช้น้ำ	3-30
3.4.5 การระบายน้ำ	3-30
3.4.6 การจัดการน้ำเสีย	3-30
3.4.7 การจัดการมูลฝอย	3-40
3.4.8 การป้องกันอัคคีภัย	3-40
3.4.9 สุขภาพ	3-41

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
3.4.10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-41
3.4.11 สระว่ายน้ำ	3-41
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	2-2
ตารางที่ 3-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
ตารางที่ 3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล น้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-17
ตารางที่ 3-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล น้ำทะเลบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-18
ตารางที่ 3-5	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล น้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-20
ตารางที่ 3-6	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล น้ำทะเลบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง ของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-22
ตารางที่ 3-7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-33
ตารางที่ 3-8	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-35
ตารางที่ 3-9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-44
ตารางที่ 3-10	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-46
ตารางที่ 3-11	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ประจำปี พ.ศ. 2567	3-50
ตารางที่ 3-12	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2567	3-52
ตารางที่ 4-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	4-2

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
ภาพที่ 2-1 จุดรวมพล	2-37
ภาพที่ 2-2 แผนผังเส้นทางอพยพหนีภัย	2-37
ภาพที่ 2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์	2-37
ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-38
ภาพที่ 2-5 พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุงรักษา	2-39
ภาพที่ 2-6 ป้ายโครงการ ป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ	2-40
ภาพที่ 2-7 ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-40
ภาพที่ 2-8 โรงจอดรถภายในโครงการ	2-41
ภาพที่ 2-9 กรวยห้ามจอด	2-41
ภาพที่ 2-10 ถังเก็บน้ำสำรอง	2-41
ภาพที่ 2-11 มิเตอร์น้ำประปา	2-41
ภาพที่ 2-12 เครื่องสูบน้ำ	2-42
ภาพที่ 2-13 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-42
ภาพที่ 2-14 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-42
ภาพที่ 2-15 ห้องพักขยะ	2-42
ภาพที่ 2-16 ถังรองรับขยะมูลฝอยในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง	2-43
ภาพที่ 2-17 หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน น้ำมัน (Oil Immerse Type Transformer)	2-43
ภาพที่ 2-18 ห้อง MDB	2-43
ภาพที่ 2-19 สัญลักษณ์เตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง	2-44
ภาพที่ 2-20 หลอด LED	2-44
ภาพที่ 2-21 หลังกาสีกันความร้อน	2-44
ภาพที่ 2-22 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	2-44
ภาพที่ 2-23 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-46
ภาพที่ 2-24 พนักงานต้อนรับประจำโรงแรม	2-47
ภาพที่ 2-25 โตรัทศน์วงจรปิด (CCTV)	2-47

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
ภาพที่ 2-26 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	2-47
ภาพที่ 2-27 เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-47
ภาพที่ 2-28 สระว่ายน้ำ	2-47
ภาพที่ 2-29 ป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความ	2-48
ภาพที่ 2-30 อ่างล้างมือ ฝักบัวล้างตัว และที่ล้างเท้า	2-48
ภาพที่ 2-31 ห้องเก็บสารเคมี	2-48
ภาพที่ 2-32 อุปกรณ์ช่วยชีวิต	2-49
ภาพที่ 2-33 ป้าย Clean Food Good Test และโครงการ Love Food Not Waste	2-49
ภาพที่ 2-34 สถานที่รับประทานอาหารเตรียมอาหาร ปรงอาหาร และประกอบอาหาร	2-49
ภาพที่ 2-35 ช่องเปิดโล่ง เช่นประตู หน้าต่าง	2-50
ภาพที่ 2-36 ระเบียงห้องพัก	2-50
ภาพที่ 2-37 กล้องรับเรื่องร้องเรียน	2-50
ภาพที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทะเล โครงการ มายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-16
ภาพที่ 3-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ มายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-33
ภาพที่ 3-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โครงการ มายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-46
ภาพที่ 3-4 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โครงการ มายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2567	3-52

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1.4-1	ที่ตั้งโครงการ มายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด	1-4
รูปที่ 1.4-2	ผังบริเวณโครงการ มายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด	1-8
รูปที่ 1.4-3	ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสียระบบแอโรบิคชีวภาพ (WWT)	1-11
รูปที่ 1.4-4	ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล และจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการ	1-17
รูปที่ 3-1	กราฟผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-24
รูปที่ 3-2	กราฟผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-37
รูปที่ 3-3	กราฟผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-47
รูปที่ 3-4	กราฟผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2566-2568	3-53

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท มาย บีช กรุ๊ป จำกัด ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3434 ลงวันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2559
ภาคผนวก ก-2	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม แบบ ร.ร. 2
ภาคผนวก ก-3	สำเนาจดหมายนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก ข-2	ระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัย
ภาคผนวก ข-3	เอกสารการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ
ภาคผนวก ข-4	เอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2
ภาคผนวก ข-5	สัญญาว่าจ้างเก็บขนขยะมูลฝอย
ภาคผนวก ข-6	เอกสารการตรวจสอบดูแล ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-7	เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน
ภาคผนวก ข-8	สัญญาบริการกำจัดพาหะนำโรค
ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	มาตรฐาน
ภาคผนวก จ	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	สำเนาหนังสือใบอนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ที่มาและวัตถุประสงค์ของโครงการ

โครงการ มายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ 105 หมู่ที่ 8 ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 21 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 82 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 4,866.66 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ซึ่งเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 และได้นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (สผ.) คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน มีมติความเห็นชอบรายงานดังกล่าวตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/3434 ลงวันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2559 ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องถือปฏิบัติ

ดังนั้น บริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด จึงมอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานครั้งที่ 1 ประจำปี พ.ศ. 2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 เสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring) ของโครงการ
- 2) เพื่อบรรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมาและนำเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย

1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะประกอบไปด้วย

1.3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งใช้ประกอบผลการดำเนินการ โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะเป็นผู้ตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ และนำเอกสารจากทางโครงการมาผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะเป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดรายงานผลและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม นอกจากนั้นจะเป็นผู้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดทั้งหมดและข้อมูลของโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในภาคผนวก ก

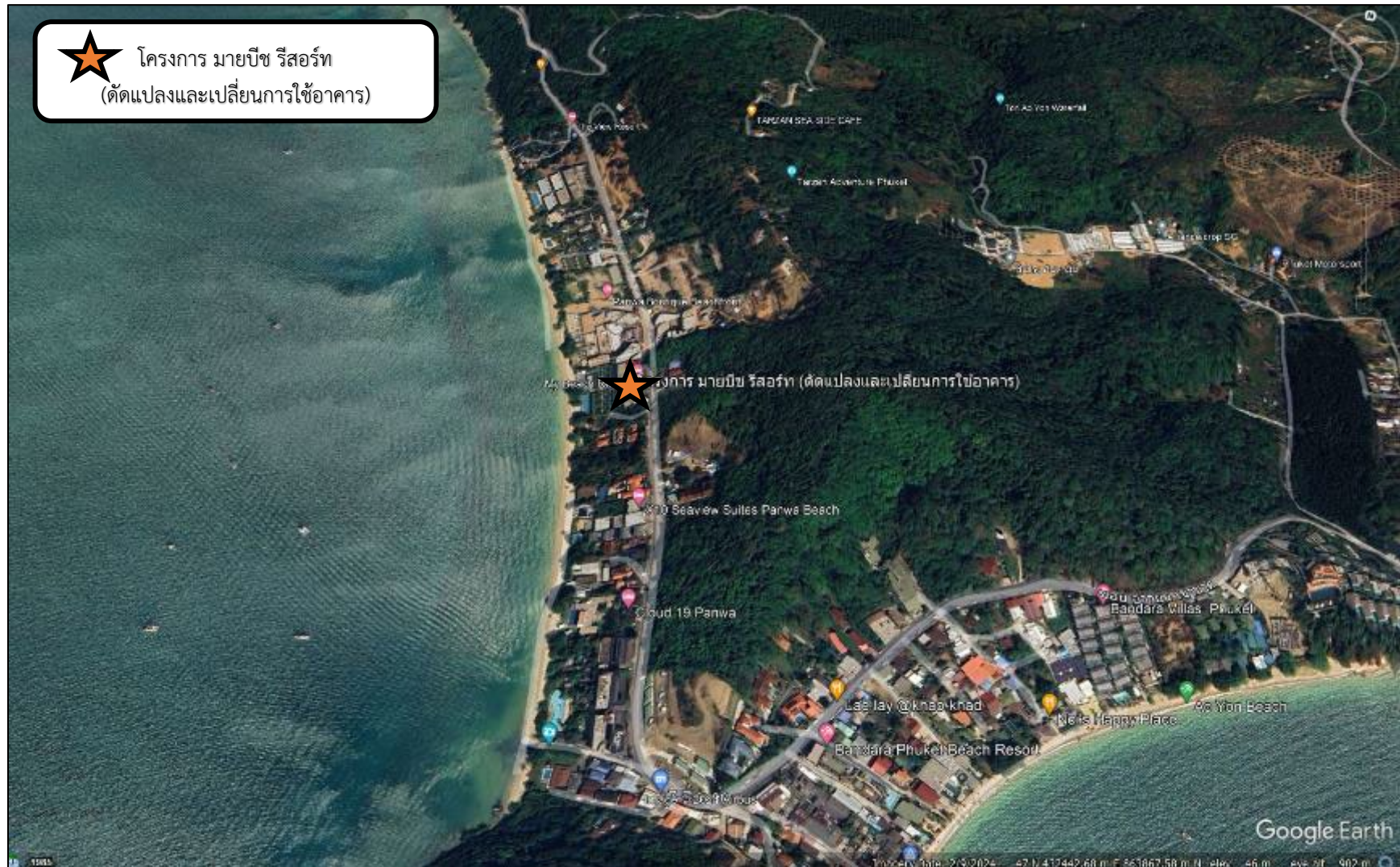
1.4 รายละเอียดโครงการ

1.4.1 ขนาดและที่ตั้งโครงการ

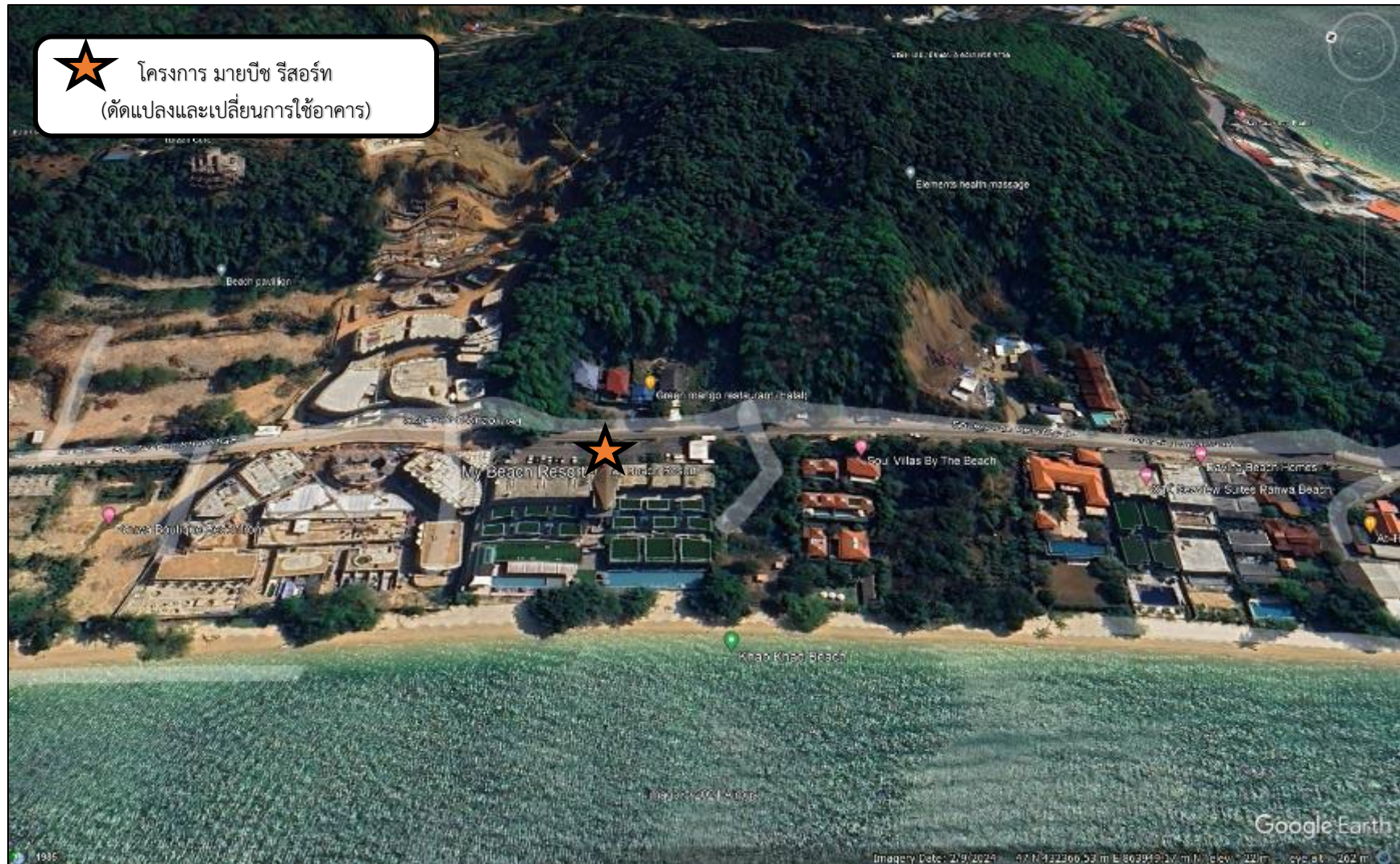
โครงการ มายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ 105 หมู่ที่ 8 ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลวิชิต มีเนื้อที่ 3 ไร่ 3 งาน 79.1 ตารางวา หรือคิดเป็น 6,316.40 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคาร และภายนอกอาคารพื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 4,866.66 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนนที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,249.72 ตารางเมตร ดังแสดงในรูปที่ 1.4-1

สภาพทั่วไปของพื้นที่และอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ร้านอาหาร The Beach Bar และที่ดินบุคคลอื่น (วัชพืชขึ้นปกคลุม)
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด กว้าง 23 เมตร (รวมเขตทาง) ถัดไปเป็นบ้าน อยู่อาศัยสองชั้นบุคคลอื่น จำนวน 3 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ทะเล (แหลมเขาขาด)



รูปที่ 1.4-1 ที่ตั้งโครงการ มายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด



รูปที่ 1.4-1 (ต่อ) ที่ตั้งโครงการ มายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด

1.4.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

1.4.2.1 ประเภทโครงการ

โครงการ มายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ เป็นโครงการประกอบกิจการ
ประเภทโรงแรม จำนวน 82 ห้องพัก โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การ
ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 21 อาคาร ได้แก่

อาคาร แบบ A จำนวน 3 อาคาร เป็นอาคารสูง 2 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 12 ห้อง ประกอบด้วย

- อาคาร A1 มีจำนวนห้องพัก 4 ห้อง
- อาคาร A2 มีจำนวนห้องพัก 4 ห้อง
- อาคาร A3 มีจำนวนห้องพัก 4 ห้อง

อาคาร แบบ B (แถวหน้า) จำนวน 6 อาคาร เป็นอาคารสูง 2 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 12 ห้อง ประกอบด้วย

- อาคาร B1 มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง
- อาคาร B3 มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง
- อาคาร B7 มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง
- อาคาร B9 มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง
- อาคาร B11 มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง

อาคาร แบบ B (แถวหลัง) จำนวน 6 อาคาร เป็นอาคารสูง 2 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 12 ห้อง ประกอบด้วย

- อาคาร B2 มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง
- อาคาร B4 มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง
- อาคาร B6 มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง
- อาคาร B8 มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง
- อาคาร B10 มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง
- อาคาร B12 มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง

อาคาร แบบ C จำนวน 3 อาคาร เป็นอาคารสูง 3 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 18 ห้อง ประกอบด้วย

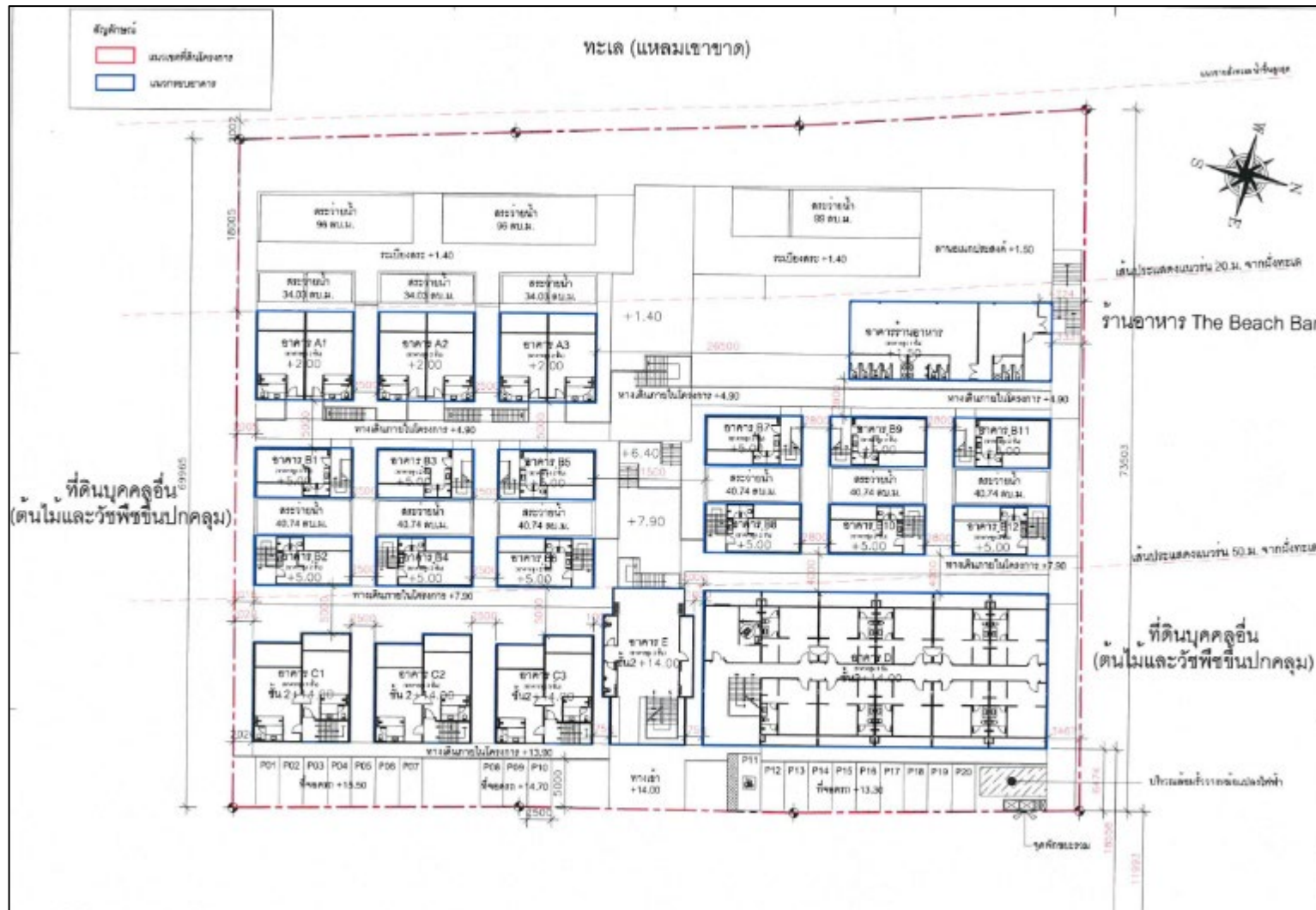
- อาคาร C1 มีจำนวนห้องพัก 6 ห้อง
- อาคาร C2 มีจำนวนห้องพัก 6 ห้อง
- อาคาร C3 มีจำนวนห้องพัก 6 ห้อง

อาคาร D จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารสูง 3 ชั้น ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 28 ห้อง รับประทานอาหารพนักงาน ห้องครัวพนักงาน และห้องแม่บ้าน

อาคาร E จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารสูง 3 ชั้น ประกอบด้วย ส่วนต้อนรับ สำนักงาน และห้องประชุม

อาคารร้านอาหาร จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารชั้นเดียว ประกอบด้วย พื้นที่รับประทานอาหาร ครัว และห้องเก็บของ

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 20 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ) สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ฝั่งบริเวณโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1.4-2



รูปที่ 1.4-2 ผังบริเวณโครงการ มายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด

1.4.2.2 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการ มายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ มีรายละเอียดดังนี้

1) รูปแบบอาคาร

รูปแบบสถาปัตยกรรมเป็นแบบร่วมสมัย (Contemporary) เป็นการผสมผสานระหว่างอาคารสถาปัตยกรรมเมืองร้อนขึ้นร่วมกับสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ เน้นความเรียบง่าย สำหรับการวางอาคารของโครงการเป็นรูปตัว U ทำให้เปิดมุมมองสู่วิวทะเล (แหลมเขาขาด) และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด จัดให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง ประกอบกับจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย อีกทั้งยังได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้พักผ่อนและทำกิจกรรมขณะเข้าพักภายในโครงการ

2) วัสดุและสีของอาคาร

ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ มีการออกแบบอาคารให้มีสีเทา และสีขาว เพื่อให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อม โดยรอบผนังระเบียงห้องพักออกแบบให้เป็นกระจกสีเขียวตัดแสง มีช่องเปิดบานเลื่อนกระจก ราวระเบียงกันตกของห้องพักทำด้วยเหล็ก สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระจก เหล็ก และอลูมิเนียม ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของสระว่ายน้ำ และทางเดิน ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งด้วยต้นไม้ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 104 ต้น ได้แก่ ต้นหางนกยูงไทย ต้นชงโค ต้นโพธิ์ทะเล ต้นสารภีทะเล ต้นลีลาวดี และต้นน้ำเต้า อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ได้แก่ กระดาดดำ รักทะเล ผักบุ้งทะเล ชิงแดง พลับพลึงใหญ่ดอกแดง ลำมะงา พลับพลึงทอง รางตรี ชุ่มกระต่ายต่าง พลับพลึงหนู และกล้วยแดง

1.4.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค

1.4.3.1 การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับน้ำเติมสระว่ายน้ำและอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 75.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 7.06 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

โครงการจะใช้น้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต และน้ำจากบ่อบาดาลภายในโครงการ บริเวณอาคาร C3 และอาคาร C1 เป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยเจาะบ่อบาดาล จำนวน 2 บ่อ ในการสูบน้ำจากบ่อบาดาล โครงการจะทำการสูบน้ำไม่เกินอัตราการสูบน้ำต่อวัน ที่ระบุในใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล หากการประปางดการจ่ายน้ำชั่วคราวและอัตราการสูบน้ำต่อวันที่ระบุในใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลน้อยกว่าปริมาณน้ำใช้ที่โครงการต้องการต่อวัน โครงการจะสูบน้ำจากบ่อบาดาลทุกบ่อเป็นแหล่งน้ำสำรอง

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดี จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 170 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 4 ถัง ปริมาตรถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 240 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 3 วัน

1.4.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

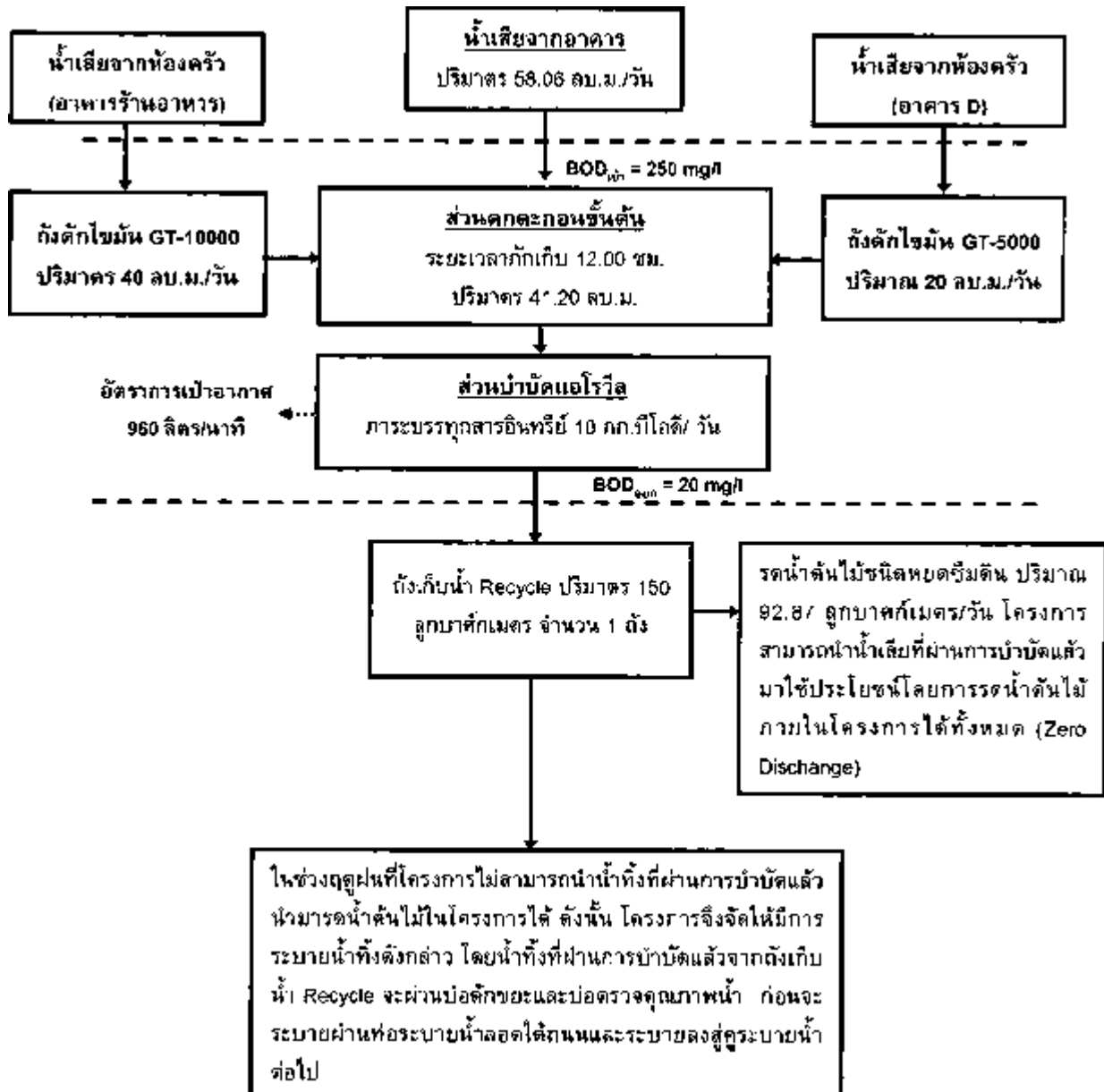
1) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบแอร์โรบิคชีวภาพ (WWT) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 58.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{5\text{ที่}}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และถังดักไขมัน GT-5000 จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร D โดยปริมาณ $BOD_{5\text{ที่}}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตรและถังดักไขมัน GT-10000 สำหรับอาคารร้านอาหาร โดยปริมาณ $BOD_{5\text{ที่}}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในรูปที่ 1.4-3

ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังเก็บน้ำ Recycle จะผ่านบ่อดักขยะและบ่อดักไขมันก่อนจะระบายผ่านท่อระบายน้ำลอดใต้ถนนและระบายลงสู่คูระบายน้ำต่อไป

2) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ถังบำบัดน้ำเสียระบบแอโรบิคชีวภาพ (WWT) ได้ออกแบบให้มีส่วนตกตะกอน โดยในส่วนตกตะกอน (Settling Chamber) ของถังบำบัด พบว่า มีความลาดชัน 47 องศา ซึ่งสามารถทำให้ตะกอนสามารถรวบรวมลงสู่ ด้านล่างของถังได้ โดยไม่มีตะกอนตกค้าง หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะให้รถสูบน้ำของหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิชิตมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป



รูปที่ 1.4-3 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสียระบบแอโรบิคชีวภาพ (WWT)

1.4.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดปริมาณ 58.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะรวบรวมลงสู่ถังเก็บน้ำ Recycle ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ใช้บริการสัมผัสน้ำทิ้งโครงการจึงได้ออกแบบท่อรวมน้ำตันไม้เป็นชนิดหยดน้ำซึมดิน โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 92.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 5 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge)

ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังเก็บน้ำ Recycle จะปั๊มผ่านบ่อดักขยะและบ่อดักไขมันก่อนจะระบายผ่านท่อระบายน้ำลอดใต้ถนนและระบายลงสู่คูระบายน้ำต่อไป

2) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม

สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของแต่ละอาคารและจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไป ตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดชัน 1 : 500 ที่มีบ่อดักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ลงสู่บ่อดักน้ำ ปริมาตร 110 ลูกบาศก์เมตร ก่อนผ่านบ่อดักขยะและบ่อดักไขมันก่อนระบายออกสู่ทะเล (แหลมเขาขาด) ต่อไป

1.4.3.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ส่วนในห้องสำนักงานจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถง ต้อนรับและห้องประชุม เป็นต้น จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล

สำหรับห้องครัวจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ส่วนในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และบริเวณห้องอาหารจะจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลได้อีกครั้ง

ขยะจากส่วนต่างๆ ของโครงการจะรวบรวมมาพักไว้บริเวณจุดพักขยะรวมซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนสาธารณะ โดยจุดพักขยะรวมดังกล่าวประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย

ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระจก ขวด พลาสติก พนักงานทำความสะอาดจะแยก และขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า โดยจะเก็บรวบรวมไว้ที่ที่พักขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล ซึ่งจะใช้รองรับขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงาน ทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

สำหรับการจัดการขยะอันตราย จะเก็บไว้ในที่พักขยะอันตราย ซึ่งจะใช้รองรับขยะที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิต และสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระจกสีสเปรย์ กระจกยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลตำบลวิชิต จากนั้นเทศบาลตำบลวิชิตจะรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

1.4.3.5 ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบ ไฟฟ้าแรงสูง 3 เฟส ขนาด 33 kV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformer) ของโครงการ ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 110 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณติดกับ หม้อแปลงไฟฟ้าเพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญได้อย่างเพียงพอ

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสม และทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องเครื่องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องของโครงการ ภายในมีที่ว่างเพียงพอเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือบำรุงรักษา ในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ ระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับสายป้อนในพื้นที่หรือกลุ่มอาคารจะออกแบบเป็นสายเคเบิล (Cable) ติดตั้งในท่อร้อยสาย หรือรางเดินสาย เพื่อป้องกันการรั่วไหลของไฟฟ้า

1.4.3.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรตรวจ คมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจร สัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำ หรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดง สภาวะต่างๆ บนหน้าตู้โดยโครงการจะติดตั้งภายในอาคาร E

แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวม ให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในอาคาร E

อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีมือกด (Manual station : M) ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบตั้งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และมือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไขเปิดฝาค้นค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาวะเดิมเมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว

อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มืออุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งใกล้กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบมีมือกด

อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) ชนิด Photo Electric เหมาะสมสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควัน ในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยโครงการจะติดตั้งตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร เช่น ล็อบเกอร์ ห้องฝ่ายทรัพยากรบุคคล ห้องประชุม ห้องทำงาน ส่วนต้อนรับ ห้องน้ำ และห้องพัก เป็นต้น

อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ชนิด Rate Of Rise อุปกรณ์ชนิดนี้ จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 135 องศาฟาเรนไฮต์ ส่วนลักษณะการทำงานอากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเมื่อถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วมากจนอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้นและดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาดอนแตกแตกกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งภายในร้านอาหาร

2) ระบบดับเพลิง

ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีความยาว 100 ฟุต หรือประมาณ 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ หรือ 6.80 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณ อาคาร แบบ A อาคาร แบบ B อาคาร C จำนวน 1 จุด/อาคาร สำหรับอาคาร D และอาคาร E ติดตั้งชั้นละ 1 จุด

ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เป็นระบบท่อ แห้งโดยรับน้ำจากระบบดับเพลิง เพื่อส่งต่อไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมี แห้งขนาด 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งบริเวณบันไดของทุกชั้นของอาคาร แบบ A-C

โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hydrant) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2 X 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว สามารถรับน้ำจากระบบดับเพลิงเพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ชุดตู้ดับเพลิงแต่ละอาคาร ซึ่งบริเวณที่ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอยู่ บริเวณใกล้กับถนนบ้านอ่าววน-บ้านเขาขาด เป็นจุดที่รถดับเพลิง สามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคาร ได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้า ในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติ เกิดขัดข้อง หลอดไฟ 2 X 55 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้า อัตโนมัติโดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่อง นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อ ส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของทุกอาคาร

โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์ 1 X 13 พร้อม อุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้ง สูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉินโดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน แต่ละชั้นของทุกอาคาร

4) บันไดหลัก

5) ป้ายบอกทางหนีไฟ

ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร เพื่อให้สามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ ชัดเจน เมื่อเกิดไฟฟ้าดับหรือเกิดกรณีเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของทุกอาคาร

6) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้ง บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของทุกอาคาร

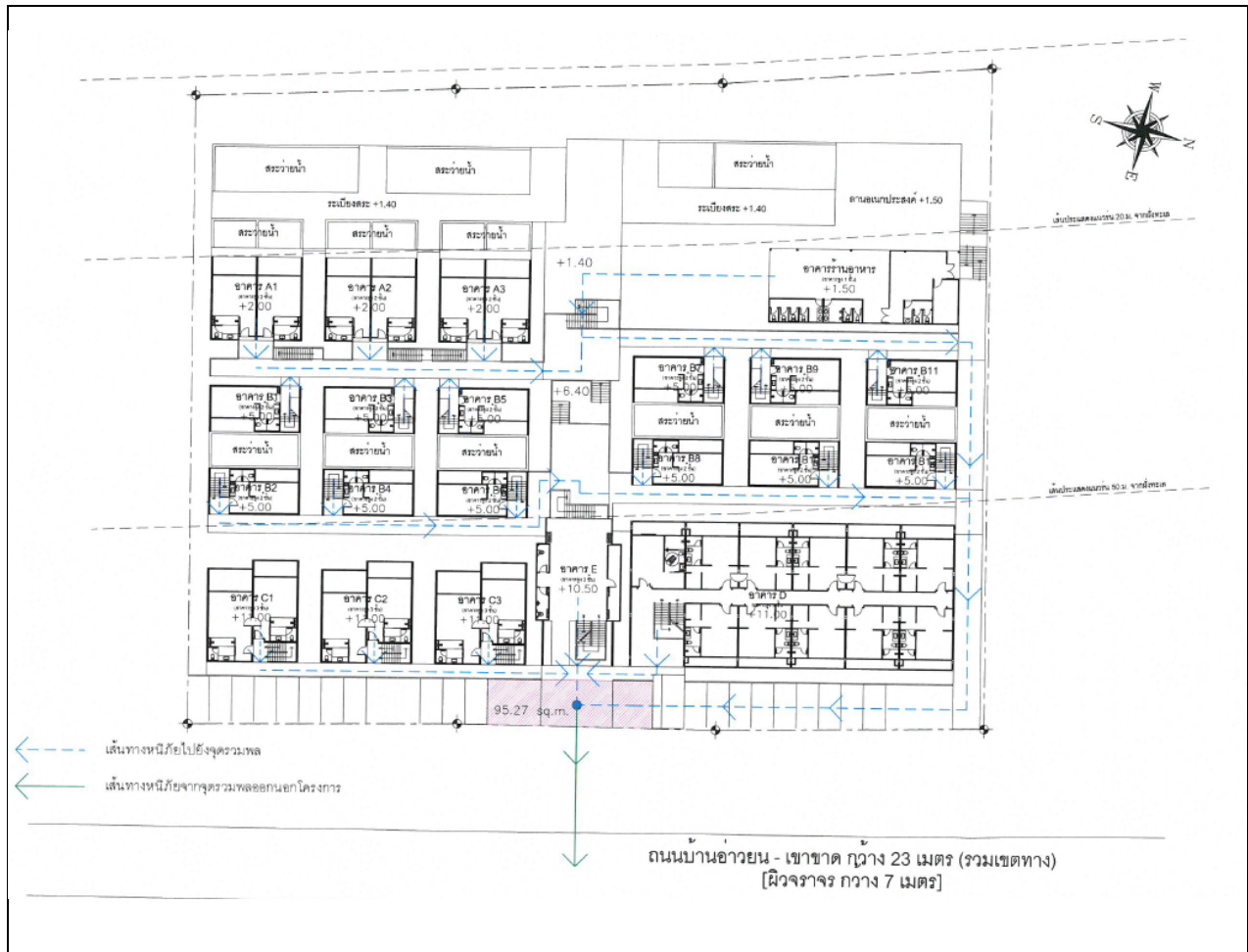
7) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณบนหลังคา และติดตั้งสายดินที่ชั้น 1 ครอบคลุมทั้งโครงการ

8) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิตมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพัก พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณทางเดินในแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ ดังแสดงในรูปที่ 1.4-4



รูปที่ 1.4-4 แสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล และจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการ

1.4.3.7 ระบบปรับอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคารทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 221.58 ตัน

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล

การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น

การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์จับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอก เข้ามาในการระบายอากาศ

การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องนอนแต่ละห้องพัก และห้องสำนักงาน มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ ตารางเมตร สำหรับห้องครัว มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/3434 ลงวันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2559 ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ได้ทำการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ของระยะดำเนินการ โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

1. มาตรการทั่วไป
2. ทรัพยากรกายภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณภาพชีวิต

ทั้งนี้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งมีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป				
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา ในการดำเนินการ	ภาคผนวก ก-1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยมอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน โดยปี พ.ศ. 2567 ทางโครงการได้นำเสนอรายงานล่าสุด ครั้งที่ 2/2567 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2568 สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานครั้งที่ 1/2568 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	ไม่พบปัญหา ในการดำเนินการ	ภาคผนวก ก-3 สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการใดๆ ที่แตกต่างไป ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว โครงการจะเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลง เพื่อแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการก่อนจะดำเนินการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง	ไม่พบปัญหา ในการดำเนินการ	ภาคผนวก ก-2 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม แบบ ร.ร. 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
2. ทรัพยากรกายภาพ				
2.1 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	- จัดให้มีจุดรวมพลในตำแหน่งที่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 11 เมตร จำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่ 95.27 ตารางเมตร	- โครงการมีจุดรวมพลโดยตั้งอยู่ในตำแหน่งที่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 11 เมตร จำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่ 95.27 ตารางเมตร ซึ่งอยู่บริเวณหน้าโครงการ	ไม่พบปัญหา ในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-1 จุดรวมพล
	- จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- โครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลโดยติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	ไม่พบปัญหา ในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-2 แผนผังเส้นทางอพยพหนีภัย
	- จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม	- โครงการมีเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ หากเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม	ไม่พบปัญหา ในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-2 แผนผังเส้นทางอพยพหนีภัย
	- เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้ที่อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่	- โครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้ที่อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่	ไม่พบปัญหา ในการดำเนินการ	-
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยไว้ในอาคาร	ไม่พบปัญหา ในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์
	- ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	- โครงการได้ติดตามข่าวสารอยู่เป็นประจำ เพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	ไม่พบปัญหา ในการดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
2. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
2.1 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ)	- โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ	- โครงการมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำไว้ในคู่มือระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัย	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาคผนวก ข-2 ระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัย
	- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยพนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น ดำเนินการล่าสุดในปี พ.ศ. 2567 ได้มีการซ้อมอพยพหนีภัยร่วมกับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 9 กันยายน พ.ศ. 2567 โดยเทศบาลตำบลรัชฎา	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาคผนวก ข-1 แผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
	- โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- ติดป้ายให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่นและลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการยังไม่มีรถขับเคลื่อนไว้ภายในโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
2. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
2.2 คุณภาพอากาศ	- จัดพื้นที่สีเขียวขนาด 1,547.79 ตารางเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และกำหนดให้มีดูแลบำรุงรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-5 พื้นที่สีเขียวและการดูแลบำรุงรักษา
	- จำกัดความเร็วรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการยังไม่มีมีการป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการยังไม่มีมีการป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรอ	- โครงการยังไม่มีมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นหางนกยูงไทย ต้นชงโค ต้นโพธิ์ทะเล ต้นสารภีทะเล ต้นลีลาวดี ต้นน้ำเต้า เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และกำหนดให้มีดูแลบำรุงรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-5 พื้นที่สีเขียวและการดูแลบำรุงรักษา

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-6 ป้ายโครงการ ป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่มีป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- โครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางจราจรให้เพียงพอ	- โครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางจราจร พร้อมทั้งบำรุงรักษาซ่อมแซมอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-7 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 20 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ	- โครงการมีโรงจอดรถภายในโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-8 โรงจอดรถภายในโครงการ
	- ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรโดยประสานกับเทศบาลตำบลวิชิต ในการติดตั้งสัญลักษณ์ห้ามจอด	- โครงการได้ติดตั้งกรวยห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-9 กรวยห้ามจอด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-6 ป้ายโครงการ ป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ
3.2 การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 240 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน	- โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองที่กักเก็บไว้ในโครงการ และสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-10 ถังเก็บน้ำสำรอง
	- น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต จะมีแนวท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของการประปಾಮิเตอร์น้ำ และเข้ากักเก็บยังถังเก็บน้ำดี โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง	- โครงการมีแนวท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของการประปಾಮิเตอร์น้ำ และเข้ากักเก็บยังถังเก็บน้ำดี	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-10 ถังเก็บน้ำสำรอง ภาพที่ 2-11 มิเตอร์น้ำประปา
	- จัดการให้มีกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยตัวกรองทรายคาร์บอนและกรองเรซิน	- โครงการมีกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยตัวกรองทรายคาร์บอนและกรองเรซิน	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำไว้ภายในอาคาร	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำรวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- โครงการมีการตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ และเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยหากพบว่าชำรุด จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที รวมทั้งตรวจสอบระบบท่อน้ำ เครื่องสุขภัณฑ์ให้อยู่ในสภาพดีไม่รั่วไหล	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีที่ระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดชัน 1 : 500 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนผ่านบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ทะเล (แหลมเขาขาด) ต่อไป	- โครงการมีที่ระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีบ่อพักน้ำไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนผ่านบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ทะเล (แหลมเขาขาด) ต่อไป	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- ออกแบบบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 110 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) มีอัตราการสูบน้ำ 200 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่าอัตราการระบายเท่ากับก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่าอัตราการระบายเท่ากับก่อนการพัฒนาโครงการได้	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาคผนวก ข-3 เอกสารการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ภาพที่ 2-12 เครื่องสูบน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการมีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการมีบ่อพักน้ำ และได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะฤดูฝน และหากพบว่าชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงบำบัดน้ำเสียจากห้องพักรวม ด้วยถังบำบัดน้ำเสียระบบแอโรบิคชีวภาพ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงบำบัดน้ำเสียจากห้องพักรวม ด้วยถังบำบัดน้ำเสียระบบแอโรบิคชีวภาพ เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ต่อไป	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาคผนวก ค ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ภาพที่ 2-13 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของแต่ละอาคาร จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำ Recycle ปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ชนิดพืชมงคล	- โครงการมีถังเก็บน้ำ Recycle ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ชนิดพืชมงคลภายในโครงการ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด (Zero Dischane)	- โครงการได้นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด (Zero Dischane)	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- โครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-14 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ โดยกากไขมันที่ต้องการกำจัดจะนำไปตากแห้ง ก่อนรวบรวมให้เทศบาลตำบลวิชิตนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และทำการล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ส่วนกากไขมันที่ต้องการกำจัดจะนำไปตากแห้ง ก่อนรวบรวมนำไปกำจัดต่อไป	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาคผนวก ข-4 เอกสารรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 และ ทส.2
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลวิชิตมาสูบลำน้ำทิ้งต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะทำการมาสูบลำน้ำทิ้งต่อไป	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 104 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และกำหนดให้มีดูแลบำรุงรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-5 พื้นที่สีเขียวและการดูแลบำรุงรักษา
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	- ให้โครงการนำหลัก 3R ได้แก่ ลดการใช้ การใช้ซ้ำ และการนำกลับมาใช้ใหม่ มาประยุกต์ใช้ในโครงการเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องส่งกำจัดให้มากที่สุด	- โครงการมีการนำหลัก 3R ได้แก่ ลดการใช้ การใช้ซ้ำ และการนำกลับมาใช้ใหม่ มาประยุกต์ใช้ในโครงการ เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะที่ต้องส่งกำจัดให้มากที่สุด	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- ขยะเปียกของโครงการเก็บรวบรวมเพื่อขายให้กับหน่วยงานเอกชนที่รับซื้อเพื่อนำไปทำปุ๋ย ต่อไป	- โครงการมีห้องพักขยะ สำหรับเก็บรวบรวมนำไปกำจัดโดยขยะเปียก จะรวบรวมขายให้กับหน่วยงานเอกชนที่รับซื้อเพื่อนำไปทำปุ๋ยต่อไป	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-15 ห้องพักขยะ
	- ขยะรีไซเคิลได้ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า	- โครงการมีห้องพักขยะ สำหรับเก็บรวบรวมนำไปกำจัดโดยขยะรีไซเคิล จะรวบรวมแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-15 ห้องพักขยะ
	- ขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลวิชิตรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีห้องพักขยะ สำหรับเก็บรวบรวมนำไปกำจัดโดยขยะอันตราย จะรวบรวมแยกเมื่อมีปริมาณมากพอจะส่งไปให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตฯ นำไปกำจัดต่อไป	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาคผนวก ข-5 สัญญาว่าจ้างเก็บขนขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ออกแบบให้ตำแหน่งของจุดพักขยะรวมของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดกับถนนสาธารณะ ซึ่งสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวกไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประกอบกับห้องพักขยะรวมมีบานประตูปิดมิดชิด	- โครงการมีห้องพักขยะ โดยตำแหน่งของจุดพักขยะรวมของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดกับถนนสาธารณะ ซึ่งสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวกไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-15 ห้องพักขยะ
	- จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้องรวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง	- โครงการมีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้องรวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-16 ถังรองรับขยะมูลฝอยในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง
	- จัดให้มีอาคารห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 5 วัน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะประสานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิชิตเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีอาคารห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะรีไซเคิล และจะประสานหน่วยงานเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-15 ห้องพักขยะ
	- กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยบรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ และทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาคผนวก ข-5 สัญญาว่าจ้างเก็บขนขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยบรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ และทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-15 ห้องพักขยะ
	- การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	- โครงการได้กำชับแก่พนักงานทำความสะอาดเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่รวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาคผนวก ข-5 สัญญาว่าจ้างเก็บขนขยะมูลฝอย
	- รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งขยะลงถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งขยะลงถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้ โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	- โครงการมีห้องพักขยะเป็นแบบระบบปิด	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-15 ห้องพักขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 ไฟฟ้า	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน น้ำมัน (Oil Immerse Type Transformer) แบบตั้งพื้น ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน น้ำมัน (Oil Immerse Type Transformer) แบบตั้งพื้น เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคารต่อไป	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-17 หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน น้ำมัน (Oil Immerse Type Transformer) ภาพที่ 2-18 ห้อง MDB
	- จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 110 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการโดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ	- โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการโดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำที่ทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร	- โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำไว้ทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 โดยตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลง ตั้งอยู่ด้านหน้าของพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่จากรั้วหม้อแปลงที่ใกล้ที่สุด 1.50 เมตร และห่างจากอาคาร D ซึ่งเป็นโครงสร้างที่ใกล้ที่สุด 2.00 เมตร	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานฯ โดยตั้งอยู่ด้านหน้าของพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-17 หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน น้ำมัน (Oil Immerse Type Transformer)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)	- หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบดูแล และซ่อมบำรุงหม้อแปลงอยู่เสมอ และมีการระบายอากาศเพียงพอกับการใช้งาน	- ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-6 เอกสารการตรวจสอบดูแลซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	- ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ติดแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้บริเวณที่เห็นชัดเจน	- ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-19 สัญลักษณ์เตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง
	- เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	- โครงการจะทำการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. และใช้หลอด LED ทั้งโครงการ	- ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างโดยการใช้หลอด LED ทั้งโครงการ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	- โครงการมิได้เลือกใช้หลอด LED ทั้งโครงการ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-20 หลอด LED
	- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบดูแล และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-6 เอกสารการตรวจสอบดูแล
	- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบดูแล และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	- ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)	- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ	- โครงการได้ทำการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ พร้อมทั้งมีแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ติดไว้ภายในโครงการ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์
	- รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์
	- จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อน สำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	- โครงการได้เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อน สำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อนของตัวอาคาร	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-21 หลังคาสีกันความร้อน
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการมีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดฯ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-22 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาคผนวก ข-6 เอกสารการตรวจสอบดูแลซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- โครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงของพนักงานในโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง ดำเนินการล่าสุดในปี พ.ศ. 2567 ได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 9 กันยายน พ.ศ. 2567 โดยเทศบาลตำบลรัชฎา	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาคผนวก ข-1 แผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
	- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 95.27 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 0.39 ตารางเมตร/คน หรือ 2.56 คน/ตารางเมตร	- โครงการมีจุดรวมพลโดยตั้งอยู่ในตำแหน่งที่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 11 เมตร จำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่ 95.27 ตารางเมตร ซึ่งอยู่บริเวณหน้าโครงการ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-1 จุดรวมพล
	- จักให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้ง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้ง	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-23 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- โครงการมีเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-2 แผนผังเส้นทางอพยพหนีภัย
	- มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- โครงการมีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาคผนวก ข-7 เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน
	- จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการมีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาคผนวก ข-1 แผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
3.8 การระบายอากาศและความร้อน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการยังไม่มีติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	- จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-5 พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุงรักษา
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- จะพิจารณารับประชาชนที่อยู่ในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	- โครงการมีการพิจารณารับประชาชนที่อยู่ในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-24 พนักงานต้อนรับประจำโรงแรม
	- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่	- โครงการมีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาคผนวก ข-2 ระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	1. ไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด 2. กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุนเศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทั้งโถสุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด 4. ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่างผนังกระเบื้องหรือส่วนใดภายในห้องพัก 5. ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 6. ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด 7. ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 ชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	- โครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-24 พนักงานต้อนรับประจำโรงแรม
	- โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV)	- โครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ที่ติดตั้งไว้ในโครงการ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-25 โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
	- ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	- โครงการได้ติดป้ายประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-26 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้ง	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-23 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
	- จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- โครงการมีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเตรียมพร้อมอยู่เสมอ เพื่อประสานงานกับโรงพยาบาลนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-27 เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 ชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาคผนวก ข-6 เอกสารการตรวจสอบดูแลซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการทั้งหมด ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	- โครงการมีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการทั้งหมดอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย	- โครงการได้กำชับพนักงานทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ และการจัดการร้านอาหาร	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ</u> - ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม	- โครงการมีสระว่ายน้ำที่อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-28 สระว่ายน้ำ
	- สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ	- โครงการมีสระว่ายน้ำมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-28 สระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพุ่มไม้ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-5 พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุงรักษา

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การจัดการ สระว่ายน้ำ และการ จัดการร้านอาหาร	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	ไม่พบปัญหา ในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-28 สระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ไม่พบปัญหา ในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-28 สระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	ไม่พบปัญหา ในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-28 สระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่พบปัญหา ในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-29 ป้ายบอกความลึก และเลขนระดับบอกความ
	- จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลาากลางคืน	- โครงการมีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลาากลางคืน	ไม่พบปัญหา ในการดำเนินการ	-
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการมีอ่างล้างมือ ฝักบัวล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	ไม่พบปัญหา ในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-30 อ่างล้างมือ ฝักบัวล้างตัว และที่ล้างเท้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ และการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)	- จัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-31 ห้องเก็บสารเคมี
	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-32 อุปกรณ์ช่วยชีวิต
	- จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-28 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขร้านอาหาร</u> - โครงการสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดและรสชาติอร่อย (Clean Food Good Test) ของกระทรวงสาธารณสุข	- โครงการได้เข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดและรสชาติอร่อย (Clean Food Good Test) ของกระทรวงสาธารณสุข และโครงการ Love Food Not Waste เพื่อลดปัญหาขยะอาหาร	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-33 ป้าย Clean Food Good Test และ โครงการ Love Food Not Waste
	- จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหารเตรียมอาหาร ปรงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นมากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม	- โครงการมีสถานที่รับประทานอาหารเตรียมอาหาร ปรงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-34 สถานที่รับประทานอาหารเตรียมอาหาร ปรงอาหาร และประกอบอาหาร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การจัดการสวะน้ำ และการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)	- ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	- โครงการมีสารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
4.4 การเข้าถึงและ การใช้พื้นที่ชายหาด	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณชายหาดทุกวัน	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณชายหาดทุกวัน	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- ติดป้ายรณรงค์ห้ามทิ้งขยะบริเวณชายหาดและให้ประชาชนที่ใช้ชายหาดร่วมกันรักษาความสะอาด	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณชายหาดทุกวัน	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- โครงการจะควบคุมการแบ่งพื้นที่วางเตียงผ้าใบ และร่มชายหาดภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- โครงการมีการแบ่งพื้นที่วางเตียงผ้าใบ และร่มชายหาดภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
4.5 สุขภาพ	- ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการมีถ่ายเทอากาศหมุนเวียนภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-35 ช่องเปิดโล่ง เช่นประตู หน้าต่าง
	- ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	- ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการยังไม่มีป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และกำหนดให้มีการดูแลบำรุงรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-5 พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุงรักษา
	- จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการยังไม่มีป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	<u>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</u> - ปิดห้องพักขยะให้สนิท	- โครงการมีการปิดห้องพักขยะให้สนิท	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-15 ห้องพักขยะ
	- เก็บอาหารสดและอาหารแห้งใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิด	- โครงการเก็บอาหารสดและอาหารแห้งใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิด	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-15 ห้องพักขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- โครงการมีการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาคผนวก ข-8 สัญญาบริการกำจัดพาหะนำโรค
	โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค			
	- ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่	- โครงการมีปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ	- โครงการมีการสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาคผนวก ข-8 สัญญาบริการกำจัดพาหะนำโรค
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาคผนวก ข-8 สัญญาบริการกำจัดพาหะนำโรค
	- เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	- โครงการมีทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- บริเวณปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น	- โครงการมีปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-5 พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุงรักษา

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน	- โครงการจะทำการขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการ เมื่อพบว่ามี การอุดตัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	<u>โรคผิวหนัง</u> - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการ ได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบหยดซึมดิน	- โครงการมีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบหยดซึมดิน	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มี การขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการยังไม่มีป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และกำหนดให้มีดูแลบำรุงรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-5 พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุงรักษา
	- จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการยังไม่มีป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	<u>โรคเครียด</u> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการยังไม่มีมีการป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และกำหนดให้มีการดูแลบำรุงรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-5 พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุงรักษา
	- จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และกำหนดให้มีการดูแลบำรุงรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-5 พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุงรักษา
	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,547 ตารางเมตร (ร้อยละ 24.50 ของพื้นที่โครงการ)	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และกำหนดให้มีการดูแลบำรุงรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-5 พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุงรักษา
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพหน้าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และกำหนดให้มีการดูแลบำรุงรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-5 พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุงรักษา

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	อุบัติเหตุ - จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- โครงการมีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการ	ไม่พบปัญหา ในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-22 ระบบป้องกันและแจ้งเตือน อัคคีภัย
	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน	ไม่พบปัญหา ในการดำเนินการ	ภาคผนวก ข-6 เอกสารการตรวจสอบดูแล ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัย
	- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- โครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการล่าสุดในปี พ.ศ. 2567 ดำเนินการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เมื่อวันที่ 9 กันยายน พ.ศ. 2567 โดยเทศบาลตำบลรัชฎา	ไม่พบปัญหา ในการดำเนินการ	ภาคผนวก ข-1 แผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา ในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	- ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- โครงการมีป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-23 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
	- จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินอาคาร	- โครงการมีผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินอาคาร	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-2 แผนผังเส้นทางอพยพหนีภัย
	- จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- โครงการมีกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการมีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาคผนวก ข-1 แผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
	- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่มีป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางจราจรให้เพียงพอ	- โครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางจราจรให้เพียงพอ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-7 ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	- ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถให้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีป้ายโครงการ ลูกศรทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถให้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-6 ป้ายโครงการป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นที่ทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการมีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นที่ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-
	- จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการมีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-37 ระเบียงห้องพัก
4.6 ทัศนียภาพ	- ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (มีพื้นที่ไม้ยืนต้น 1,038.87 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นหางนกยูงไทย ต้นชงโค ต้นโพธิ์ทะเล ต้นสารภี ต้นลีลาวดี ต้นน้ำเต้าต้น)	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และกำหนดให้มีการดูแลบำรุงรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-5 พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุงรักษา

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 ทัศนียภาพ (ต่อ)	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,547.79 ตารางเมตร (ร้อยละ 24.50 ของพื้นที่โครงการ)	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และกำหนดให้มีดูแลบำรุงรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-5 พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุงรักษา
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และกำหนดให้มีดูแลบำรุงรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-5 พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุงรักษา
4.7 การบดบังแสงและทิศทางลม	- โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-37 กล่องรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)	- หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท มาย บีช กรุ๊ป จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต) และ/หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- หากโครงการมีการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท มาย บีช กรุ๊ป จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต) และ/หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ไม่พบปัญหาในการดำเนินการ	-



ภาพที่ 2-1 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-2 แผนผังเส้นทางอพยพหนีภัย



ภาพที่ 2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2-3 (ต่อ) ป้ายประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-5 พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุงรักษา



ภาพที่ 2-6 ป้ายโครงการ ป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-7 ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-8 โรงจอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-9 กรวยห้ามจอด



ภาพที่ 2-10 ถังเก็บน้ำสำรอง



ภาพที่ 2-11 มิเตอร์น้ำประปา



ภาพที่ 2-12 เครื่องสูบน้ำ



ภาพที่ 2-13 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-14 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-15 ห้องพัสดุ



ภาพที่ 2-15 (ต่อ) ห้องพักขยะ



ภาพที่ 2-16 ถังรองรับขยะมูลฝอยในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง



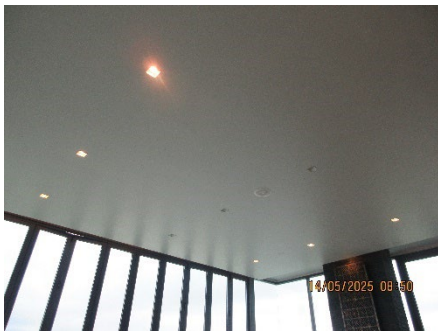
ภาพที่ 2-17 หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน น้ำมัน
(Oil Immerse Type Transformer)



ภาพที่ 2-18 ห้อง MDB



ภาพที่ 2-19 สัญลักษณ์เตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 2-20 หลอด LED



ภาพที่ 2-21 หลังคาสีกันความร้อน



ภาพที่ 2-22 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2-22 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2-22 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2-23 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2-24 พนักงานต้อนรับประจำโรงแรม



ภาพที่ 2-25 โทรศัพท์วงจรปิด (CCTV)



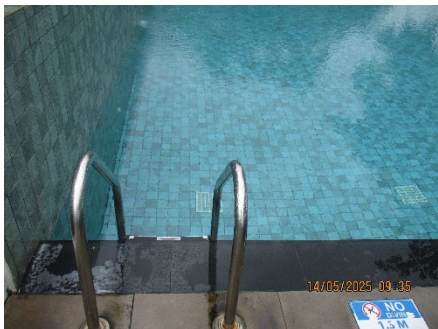
ภาพที่ 2-26 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-27 เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 2-28 สระว่ายน้ำ



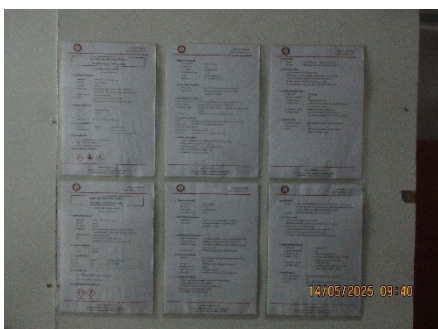
ภาพที่ 2-28 (ต่อ) สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-29 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-30 อ่างล้างมือ ฝักบัวล้างตัว และที่ล้างเท้า



ภาพที่ 2-31 ห้องเก็บสารเคมี



ภาพที่ 2-31 (ต่อ) ห้องเก็บสารเคมี



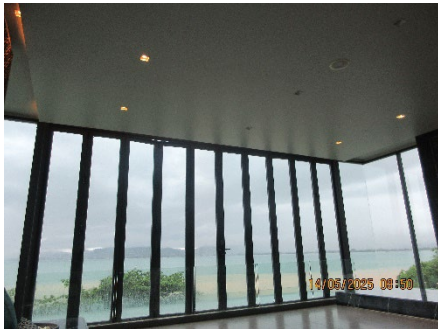
ภาพที่ 2-32 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



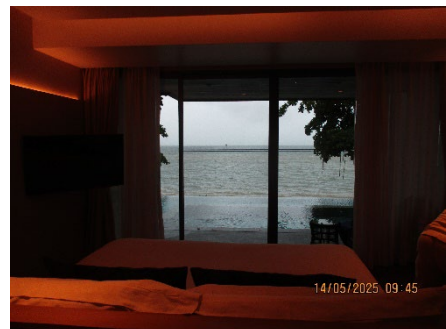
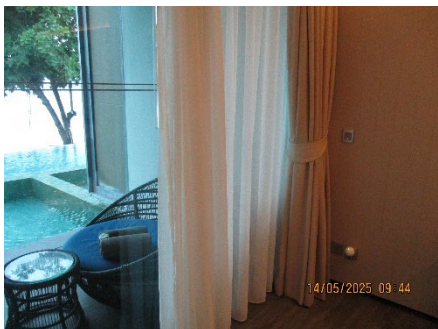
ภาพที่ 2-33 ป้าย Clean Food Good Test และโครงการ Love Food Not Waste



ภาพที่ 2-34 สถานที่รับประทานอาหารเตรียมอาหาร ปรงอาหาร และประกอบอาหาร



ภาพที่ 2-35 ช่องเปิดโล่ง เช่นประตู หน้าต่าง



ภาพที่ 2-36 ระเบียงห้องพัก



ภาพที่ 2-37 กล่องรับเรื่องร้องเรียน

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับการเห็นชอบแล้วจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3434 ลงวันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2559 (ภาคผนวก ก-1)

ทั้งนี้ บริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ได้วางแผนขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยดำเนินการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หินภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหินภัยไว้ในบริเวณโครงการ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2. นิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล ■ ความเป็นกรดต่าง ■ สารแขวนลอย ■ ความเค็ม ■ ไนเตรต-ไนโตรเจนแอมโมเนีย-ไนโตรเจนฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส ■ ออกซิเจนละลาย ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ■ ฟีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล ■ ph meter วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) ■ วิธี Electrometric ■ วิธี Cadmium Reduction ■ วิธี Distillation Nesslerization ■ วิธี Ascorbic acid ■ วิธี Azide Modification ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่
2. นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	- น้ำทะเลบริเวณจุดระบายน้ำ ทั้งของโครงการ จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล ■ ความเป็นกรดต่าง ■ สารแขวนลอย ■ ความเค็ม ■ ไนเตรต-ไนโตรเจนแอมโมเนีย- ไนโตรเจนฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส ■ ออกซิเจนละลาย ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ■ ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล ■ ph meter วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) ■ วิธี Electrometric ■ วิธี Cadmium Reduction ■ วิธี Distillation Nesslerization ■ วิธี Ascorbic acid ■ วิธี Azide Modification ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการ เข้าออกโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนน สาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอด บริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่
6. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลวิชิต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ชัลโฟต์ ■ ปริมาณสารละลาย ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- วัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ■ ph meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeidahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่
6. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน (Methane)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบคุณภาพของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
7. การจัดการมูลฝอย	- จุดพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต
9. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลูกน้ำ ยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่
11. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ -	- ความเป็นด่าง	- วิธี ph meter	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วิธี DPD Colorimetric method	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- วิธี DPD Colorimetric method	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- ค่าความเป็นด่าง	- วิธี Titration Method	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- ความกระด้าง	- วิธี EDTA Titrimetric Method	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- กรดไฮยาซูริก	- วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC)	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- คลอไรด์	- วิธี Argentometric Method	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- แอมโมเนีย	- วิธี preliminary Distillation Step and Colorimetric Method	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- ไนเตรท	- วิธี Cadmium Reduction Method	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- การตรวจบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ในการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดหรือวิธีที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานราชการ โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวิเคราะห์	วิธีการอ้างอิง
คุณภาพน้ำทะเล Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D
Total Coliform	Multiple - Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B
Nitrate	Colorimetric Method	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NO ₃ E
Dissolved Oxygen	Azide Modification	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-O (C)
pH	Electrometric Method	In-house method : STM 13-001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500 - H (B)
Ammonia Nitrogen	Distillation, Colorimetric Method	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ (B, F)
Salinity	Calculation Method	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2520 B
Fecal Coliform	Membrane Filtration Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9222 D
Phosphate	Colorimetric Method	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-P (E)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวิเคราะห์	วิธีการอ้างอิง
คุณภาพน้ำทิ้ง BOD (5 days at 20 degree C)	5 - day BOD test	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G
Oil & Grease	Partition Gravimetric Method	In-house method : STM 13-006 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 B
Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	In-house method : STM 04-010 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D
Total Coliform	Multiple - Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B
pH	Electrometric Method	In-house method : STM 13-001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500 - H (B)
Sulfide	ZnS Precipitation	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ₂ (C, F)
Total Kjeldahl Nitrogen	Ion-Selective Electrode Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Norg (C), part NH ₃ (D)
Settleable Solid	Imhoff Cone	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Total Coliform	Multiple - Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B
Fecal Coliform	Membrane Filtration Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวิเคราะห์	วิธีการอ้างอิง
<u>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u> (ต่อ) Chloride	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4110 B
Total Hardness	EDTA Titrimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2340 C
<i>Escherichia coli</i>	Membrane Filtration Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 F
Nitrate	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4110 B
<i>Staphylococcus aureus</i>	Membrane Filtration Technique	In-house method STM No. 01-054 in connection with: - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 B - FDA BAM online, 2016 (Chapter 12)
Ammonia Nitrogen	Distillation, Colorimetric Method	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ (B, F)
Total Alkalinity	Titration Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2320 B
Cyanuric acid	Spectrophotometric Method	Colorimetric Method
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Membrane Filtration Technique	In-house method in connection with: - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 E

3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ มายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด อ้างอิงกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ดังต่อไปนี้

3.3.1 คุณภาพน้ำทะเล

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 4

3.3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.)
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

3.3.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ มายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้ดังนี้

3.4.1 การเกิดแผ่นดินไหว

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ความถี่ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ความถี่ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพล โดยติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร และมีการตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการเป็นประจำ ทุก 1 ปี
- โครงการได้มีการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยมีการซ่อมล่าสุดในปี พ.ศ. 2567 ได้มีการซ่อมอพยพหนีภัย ร่วมกับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 9 กันยายน พ.ศ. 2567 โดยเทศบาลตำบลรัชฎา ดงภาคผนวก ข-1

3.4.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล โดยให้ตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง สารแขวนลอย ความเค็ม ไนเตรต-ไนโตรเจนแอมโมเนีย-ไนโตรเจนฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส ออกซิเจนละลาย โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย จำนวน 2 สถานี ได้แก่ น้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ และน้ำทะเล บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ กำหนดให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงการเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำทะเล แสดงดังภาพที่ 3-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล บริเวณหน้าโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 4 พบว่า ผลการ ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-3

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2568 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพ น้ำทะเล ประเภทที่ 4 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ผลการตรวจวัดแสดง ดังตารางที่ 3-4



23 ม.ค. 68



27 ก.พ. 68



24 มี.ค. 68



29 เม.ย. 68



19 พ.ค. 68



30 มิ.ย. 68

น้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ

ภาพที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทะเล โครงการ มายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



23 ม.ค. 68



27 ก.พ. 68



24 มี.ค. 68



29 เม.ย. 68



19 พ.ค. 68



30 มิ.ย. 68

น้ำทะเลบริเวณจุดระบายน้ำทั้งของโครงการ

ภาพที่ 3-1 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทะเล โครงการ มายบีช รีสอร์ท
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล

น้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		น้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ						
		23 ม.ค. 68	27 ก.พ. 68	24 มี.ค. 68	29 เม.ย. 68	19 พ.ค. 68	30 มิ.ย. 68	
<u>Microbiological Testing</u>								
Fecal Coliform	CFU/100mL	650*	35	1	9	5	300*	≤100
Total Coliform	MPN/100mL	3,300.0*	280.0	4.0	49.0	79.0	490.0	≤1,000
<u>Water Testing</u>								
Ammonia Nitrogen	mg/L	0.56*	0.56*	0.45*	0.58*	0.68*	0.46*	≤0.2
Dissolved Oxygen	mg/L	6.2	6.0	6.8	6.5	7.5	8.1	≥4
Nitrate	mg/L	0.10*	0.02	0.04	<0.02	0.04	0.10*	≤0.06
pH	-	8.0	7.7	8.0	7.9	7.7	7.8	7.0-8.5
Phosphate	mg/L	0.04*	<0.01	ND	<0.01	<0.01	<0.01	≤0.015
Salinity	ppt	29.1	31.1	30.5	30.5	30.0	30.1	^{1/}
Total Suspended Solids	mg/L	8*	2	5	<2	18	64	^{2/}
		(4.49)	(18.11)	(11.19)	(20.62)	(45.60)	(41.22)	

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 4

หมายเหตุ : ^{1/} Change from lower salinity not more than 10%

: ^{2/} มีค่าเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นไม่เกินผลรวมของค่าเฉลี่ย 1 วัน หรือ 1 เดือน หรือ 1 ปี บวกกับค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของค่าเฉลี่ยนั้นๆ โดยค่าเฉลี่ย 1 วัน ให้วัดทุกชั่วโมง หรืออย่างน้อย 5 ครั้ง ที่ช่วงเวลาเท่าๆ กัน ค่าเฉลี่ย 1 เดือน ให้วัดทุกวัน หรืออย่างน้อย 4 ครั้ง ที่ช่วงเวลาเท่าๆ กัน ใน 1 เดือน ณ เวลาเดียวกัน และค่าเฉลี่ย 1 ปี ให้วัดทุกเดือน ณ วันที่และเวลาเดียวกัน

ดังนั้น () ค่าในวงเล็บ คือ ค่ามาตรฐานสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในแต่ละเดือน

: ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายทักษิณ อินโตรม นายพชรกอน เกษตรกาลาม์
นายศักรินทร์ ปานเพ็ง นายยุทธพงศ์ รัตนะ

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวกนกกร อนนก นางสาวกนิษฐา เหมประสาพร

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวอนันธา บุญเพชร นางสาวศิริลักษณ์ บุณนาค
นางสาวชมภูณัฐ พันทา นางสาวเดือนใจ ทางกลาง

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2760-3000

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล

น้ำทะเลบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		น้ำทะเลบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ						
		23 ม.ค. 68	27 ก.พ. 68	24 มี.ค. 68	29 เม.ย. 68	19 พ.ค. 68	30 มิ.ย. 68	
<u>Microbiological Testing</u>								
Fecal Coliform	CFU/100mL	610*	18	4	13	2	200*	≤100
Total Coliform	MPN/100mL	1,300.0*	330.0	4.5	79.0	79.0	240.0	≤1,000
<u>Water Testing</u>								
Ammonia Nitrogen	mg/L	0.53*	0.46*	0.20	0.57*	0.75*	0.58*	≤0.2
Dissolved Oxygen	mg/L	6.8	6.4	6.5	6.5	6.8	8.1	≥4
Nitrate	mg/L	0.08*	ND	0.04	0.03	0.04	0.08*	≤0.06
pH	-	8.2	7.8	8.0	8.0	7.7	7.9	7.0-8.5
Phosphate	mg/L	0.03*	<0.01	ND	ND	0.01	<0.01	≤0.015
Salinity	ppt	29.4	30.0	31.7	30.3	30.0	30.6	1/
Total Suspended Solids	mg/L	8*	6	7	7	31	45*	2/
		(4.66)	(18.31)	(12.69)	(21.82)	(47.23)	(36.15)	

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 4

หมายเหตุ : 1/ Change from lower salinity not more than 10%

: 2/ มีค่าเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นไม่เกินผลรวมของค่าเฉลี่ย 1 วัน หรือ 1 เดือน หรือ 1 ปี บวกกับค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของค่าเฉลี่ยนั้นๆ โดยค่าเฉลี่ย 1 วัน ให้วัดทุกชั่วโมง หรืออย่างน้อย 5 ครั้ง ที่ช่วงเวลาเท่าๆ กัน ค่าเฉลี่ย 1 เดือน ให้วัดทุกวัน หรืออย่างน้อย 4 ครั้ง ที่ช่วงเวลาเท่าๆ กัน ใน 1 เดือน ณ เวลาเดียวกัน และค่าเฉลี่ย 1 ปี ให้วัดทุกเดือน ณ วันที่และเวลาเดียวกัน

ดังนั้น () ค่าในวงเล็บ คือ ค่ามาตรฐานสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในแต่ละเดือน

: ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายทักษิณ อินโดรม นายพุกอน เกษตรกาลาม์
นายศักรินทร์ ปานเพ็ง นายยุทธพงศ์ รัตนะ

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวกนกกร อเนก นางสาวกนิษฐา เหมประสาทพร

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวอนันดา บุญเพชร นางสาวศิริลักษณ์ บุญนาค
นางสาวชมภูษ พันทา นางสาวเดือนใจ ทางกลาง

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2760-3000

2) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568 สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทะเล ของโครงการฯ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 4 รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบดังตารางที่ 3-5 ถึงตารางที่ 3-6 กราฟแสดงดังรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล น้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

สถานี	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		Fecal Coliform	Total Coliform	Ammonia Nitrogen	Dissolved Oxygen	Nitrate	pH	Phosphate	Salinity	Total Suspended Solids
		CFU/100mL	MPN/100mL	mg/L	mg/L	mg/L	-	mg/L	ppt	mg/L
น้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ	30 ม.ค. 66	6	7.8	0.58*	7.8	<0.02	8.1	ND	31.4	7
	16 ก.พ. 66	<1	7.8	0.49*	7.5	ND	8.0	0.02	31.5	13
	23 มี.ค. 66	3	7.8	0.49*	6.5	<0.02	8.1	ND	31.7	7
	20 เม.ย. 66	140*	240	0.58*	7	ND	8.0	0.02	30.1	19
	25 พ.ค. 66	370*	790	0.46*	6.7	ND	8.0	0.01	31.2	54
	22 มิ.ย. 66	<1	<1.8	0.47*	8.1	<0.02	7.9	ND	32	3
	20 ก.ค. 66	3,000*	7,900*	0.42*	7.2	0.18*	7.9	<0.01	30	119
	24 ส.ค. 66	2	4.5	0.51*	7.5	0.1*	8.0	ND	31	20
	21 ก.ย. 66	1	2	0.46*	7.4	0.11*	8.3	<0.01	31.2	6
	19 ต.ค. 66	7	40	0.39*	7.6	0.09*	8.0	0.01	30.1	6
	23 พ.ย. 66	68	3,300*	0.4*	5.6	0.06	8.0	0.01	29.2	3
	21 ธ.ค. 66	1	14	0.57*	9.8	0.06	8.2	<0.01	30.4	20
	31 ม.ค. 67	1	2	0.55*	8	0.04	8.1	ND	31.5	15
	21 ก.พ. 67	5	79	0.53*	7.1	0.04	8.0	ND	31.8	8
	26 มี.ค. 67	6	6.8	0.51*	5.6	0.06	8.1	<0.01	32.1	13
	25 เม.ย. 67	13	79	0.53*	6	0.04	8.0	ND	31.1	9
	23 พ.ค. 67	1,200*	3,300.0*	0.45*	5.6	0.05	8.0	ND	30.1	17
	27 มิ.ย. 67	4	7.8	0.60*	7	0.07*	7.9	<0.01	31.7	18
มาตรฐาน		≤100	≤1,000	≤0.2	≥4	≤0.06	7.0-8.5	≤0.015	1/	2/

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล น้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

สถานี	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		Fecal Coliform	Total Coliform	Ammonia Nitrogen	Dissolved Oxygen	Nitrate	pH	Phosphate	Salinity	Total Suspended Solids
		CFU/100mL	MPN/100mL	mg/L	mg/L	mg/L	-	mg/L	ppt	mg/L
น้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ	25 ก.ค. 67	66	490	0.48*	6.5	0.12*	7.9	0.03*	30.4	10
	22 ส.ค. 67	20	40	0.47*	6.6	0.05	8.1	ND	31.2	12
	19 ก.ย. 67	7,800*	33,000.0*	0.42*	6.3	0.28*	8.2	0.03*	25.4	275
	30 ต.ค. 67	960*	4,900.0*	0.46*	6.5	0.04	8	<0.01	30.4	74*
	28 พ.ย. 67	11	49	0.36*	6.6	<0.02	8.1	<0.01	31.3	6
	19 ธ.ค. 67	19	330	0.34*	6.9	0.03	8	ND	31.2	35*
	23 ม.ค. 68	650*	3,300.0*	0.56*	6.2	0.10*	8	0.04*	29.1	8*
	27 ก.พ. 68	35	280	0.56*	6	0.02	7.7	<0.01	31.1	2
	24 มี.ค. 68	1	4	0.45*	6.8	0.04	8	ND	30.5	5
	29 เม.ย. 68	9	49	0.58*	6.5	<0.02	7.9	<0.01	30.5	<2
	19 พ.ค. 68	5	79	0.68*	7.5	0.04	7.7	<0.01	30	18
	30 มิ.ย. 68	300*	490	0.46*	8.1	0.10*	7.8	<0.01	30.1	64
มาตรฐาน		≤100	≤1,000	≤0.2	≥4	≤0.06	7.0-8.5	≤0.015	1/	2/

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 4

หมายเหตุ : 1/ Change from lower salinity not more than 10%

: 2/ มีค่าเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นไม่เกินผลรวมของค่าเฉลี่ย 1 วัน หรือ 1 เดือน หรือ 1 ปี บวกกับค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของค่าเฉลี่ยนั้นๆ โดยค่าเฉลี่ย 1 วัน ให้วัดทุกชั่วโมง หรืออย่างน้อย 5 ครั้ง ที่ช่วงเวลาเท่าๆ กัน ค่าเฉลี่ย 1 เดือน ให้วัดทุกวันหรืออย่างน้อย 4 ครั้ง ที่ช่วงเวลาเท่าๆ กัน ใน 1 เดือน ณ เวลาเดียวกัน และค่าเฉลี่ย 1 ปี ให้วัดทุกเดือน ณ วันที่และเวลาเดียวกัน

: ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-6 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล น้ำทะเลบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

สถานี	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		Fecal Coliform	Total Coliform	Ammonia Nitrogen	Dissolved Oxygen	Nitrate	pH	Phosphate	Salinity	Total Suspended Solids
		CFU/100mL	MPN/100mL	mg/L	mg/L	mg/L	-	mg/L	ppt	mg/L
น้ำทะเลบริเวณ จุดระบายน้ำทิ้ง ของโครงการ	30 ม.ค. 66	2	7.8	0.54*	7.6	<0.02	8.0	ND	32	6
	16 ก.พ. 66	13	23	0.45*	7.4	ND	8.0	ND	31.3	13
	23 มี.ค. 66	4	33	0.59*	6.6	ND	8.1	ND	31.9	11
	20 เม.ย. 66	71	130	0.49*	6.9	ND	8.0	<0.01	29.8	15
	25 พ.ค. 66	430*	790	0.53*	6.8	ND	8.0	ND	30.9	44
	22 มิ.ย. 66	<1	4.5	0.35*	7	<0.02	8.0	ND	32.2	5
	20 ก.ค. 66	7,000*	7,900*	0.48*	7.2	0.17*	7.9	<0.01	30.2	163
	24 ส.ค. 66	<1	4.5	0.42*	7.5	0.08*	7.9	ND	31.5	11
	21 ก.ย. 66	11	13	0.52*	7.7	0.12*	8.2	<0.01	30.8	6
	19 ต.ค. 66	31	47	0.34*	7.5	0.08*	8.0	0.03	29.7	6
	23 พ.ย. 66	110*	3,300*	0.42*	5.6	0.09*	8.0	0.01	28.4	12
	21 ธ.ค. 66	<1	4.5	0.44*	9.7	0.1*	8.2	ND	30.3	28
	31 ม.ค. 67	<1	2	0.58*	7.5	0.05	8.1	ND	31.6	10
	21 ก.พ. 67	4	26	0.56*	7.4	0.04	8	ND	32	8
	26 มี.ค. 67	4	4.5	0.64*	5.6	0.04	8.1	ND	32.3	8
	25 เม.ย. 67	14	33	0.57*	6	0.04	8	ND	31.2	12
	23 พ.ค. 67	1,300*	3,300.0*	0.47*	5.6	0.06	8	ND	30.2	23
	27 มิ.ย. 67	3	4.5	0.50*	7.2	0.08*	8	ND	31.5	22
มาตรฐาน		≤100	≤1,000	≤0.2	≥4	≤0.06	7.0-8.5	≤0.015	1/	2/

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล น้ำทะเลบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

สถานี	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		Fecal Coliform	Total Coliform	Ammonia Nitrogen	Dissolved Oxygen	Nitrate	pH	Phosphate	Salinity	Total Suspended Solids
		CFU/100mL	MPN/100mL	mg/L	mg/L	mg/L	-	mg/L	ppt	mg/L
น้ำทะเลบริเวณ จุดระบายน้ำทิ้ง ของโครงการ	25 ก.ค. 67	82	790	0.49*	6.4	0.17*	7.9	0.04*	29.9	12
	22 ส.ค. 67	52	130	0.45*	6.5	0.03	8	ND	31.5	12
	19 ก.ย. 67	4,900*	130,000.0*	0.46*	5.3	0.27*	8.1	0.02*	25.6	452
	30 ต.ค. 67	1,000*	7,900.0*	0.48*	5.7	0.06	7.9	0.01	29.5	65*
	28 พ.ย. 67	8	27	0.45*	6.3	<0.02	8.1	ND	31.6	4
	19 ธ.ค. 67	14	49	0.34*	6.8	ND	8	<0.01	31.4	22*
	23 ม.ค. 68	610*	1,300.0*	0.53*	6.8	0.08*	8.2	0.03*	29.4	8*
	27 ก.พ. 68	18	330	0.46*	6.4	ND	7.8	<0.01	30	6
	24 มี.ค. 68	4	4.5	0.2	6.5	0.04	8	ND	31.7	7
	29 เม.ย. 68	13	79	0.57*	6.5	0.03	8	ND	30.3	7
	19 พ.ค. 68	2	79	0.75*	6.8	0.04	7.7	0.01	30	31
	30 มิ.ย. 68	200*	240	0.58*	8.1	0.08*	7.9	<0.01	30.6	45*
มาตรฐาน		≤100	≤1,000	≤0.2	≥4	≤0.06	7.0-8.5	≤0.015	1/	2/

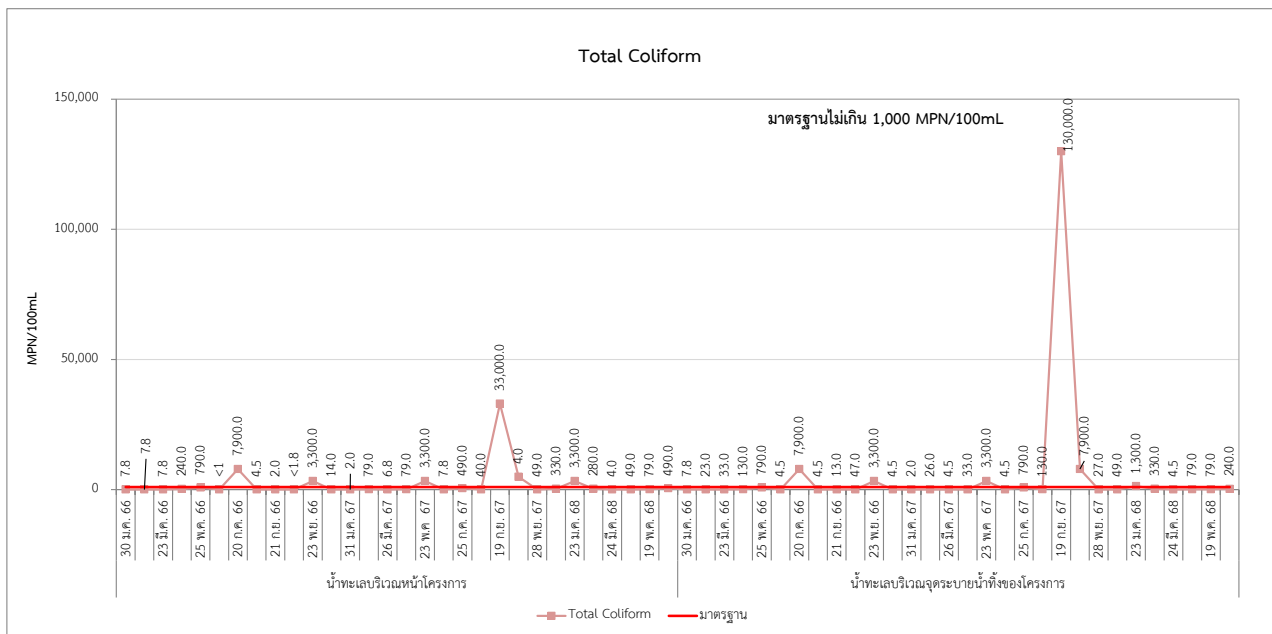
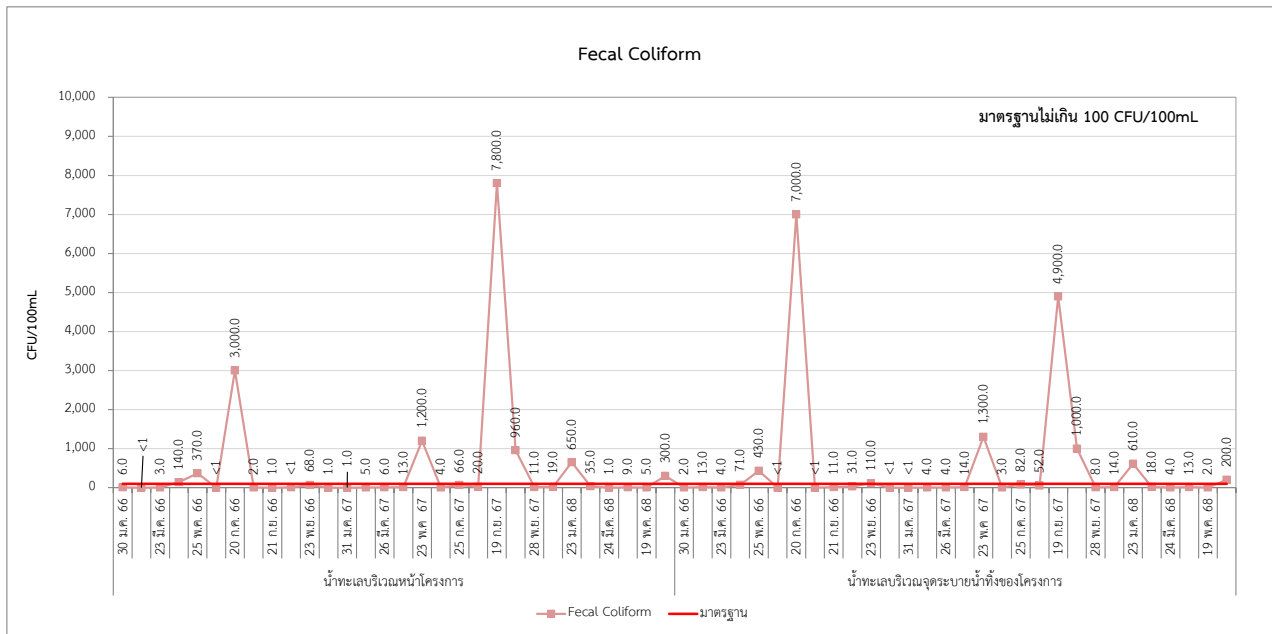
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 4

หมายเหตุ : ^{1/} Change from lower salinity not more than 10%

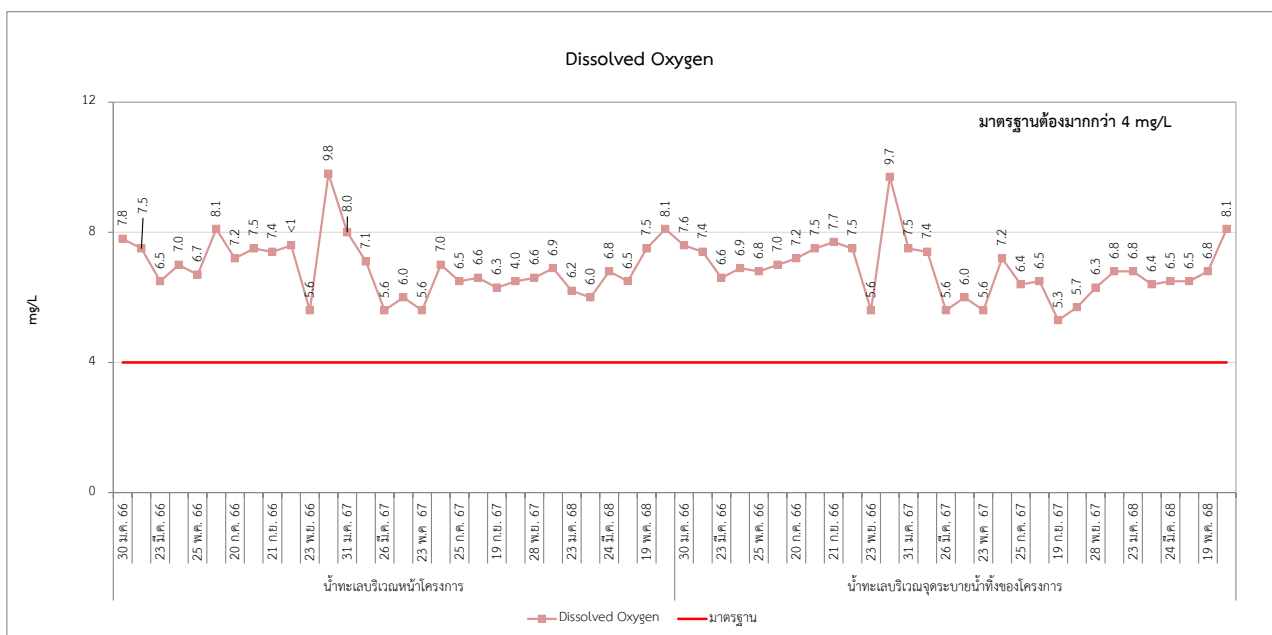
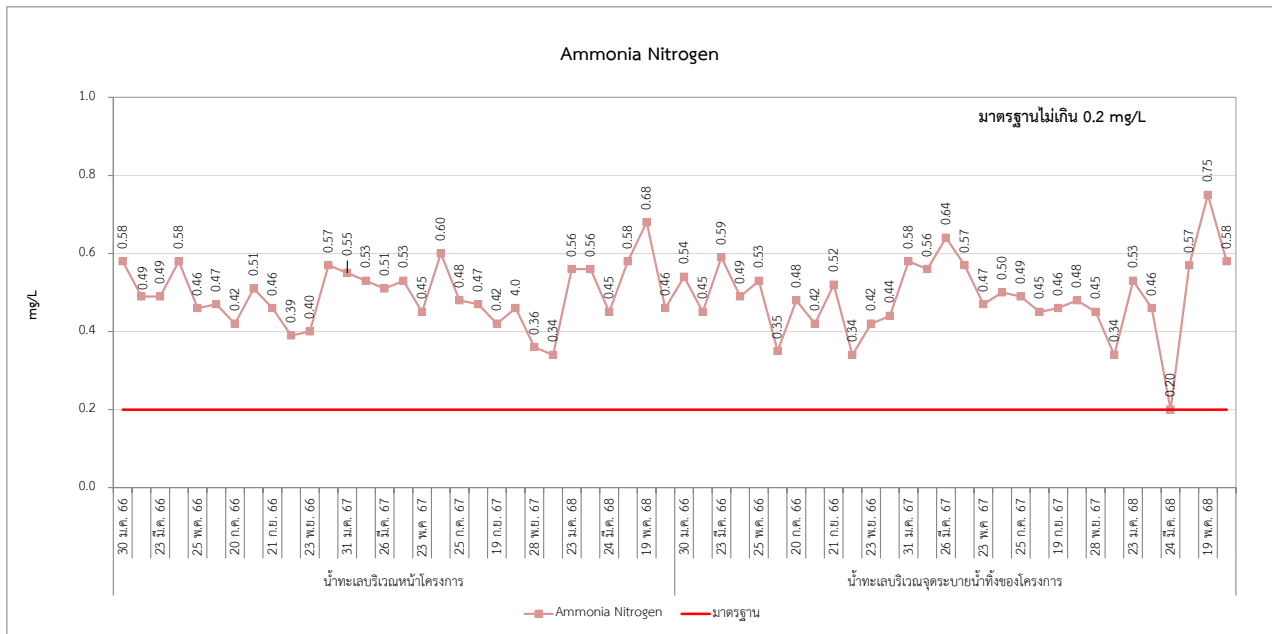
: ^{2/} มีค่าเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นไม่เกินผลรวมของค่าเฉลี่ย 1 วัน หรือ 1 เดือน หรือ 1 ปี บวกกับค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของค่าเฉลี่ยนั้นๆ โดยค่าเฉลี่ย 1 วัน ให้วัดทุกชั่วโมง หรืออย่างน้อย 5 ครั้ง ที่ช่วงเวลาเท่าๆ กัน ค่าเฉลี่ย 1 เดือน ให้วัดทุกวันหรืออย่างน้อย 4 ครั้ง ที่ช่วงเวลาเท่าๆ กัน ใน 1 เดือน ณ เวลาเดียวกัน และค่าเฉลี่ย 1 ปี ให้วัดทุกเดือน ณ วันที่และเวลาเดียวกัน

: ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

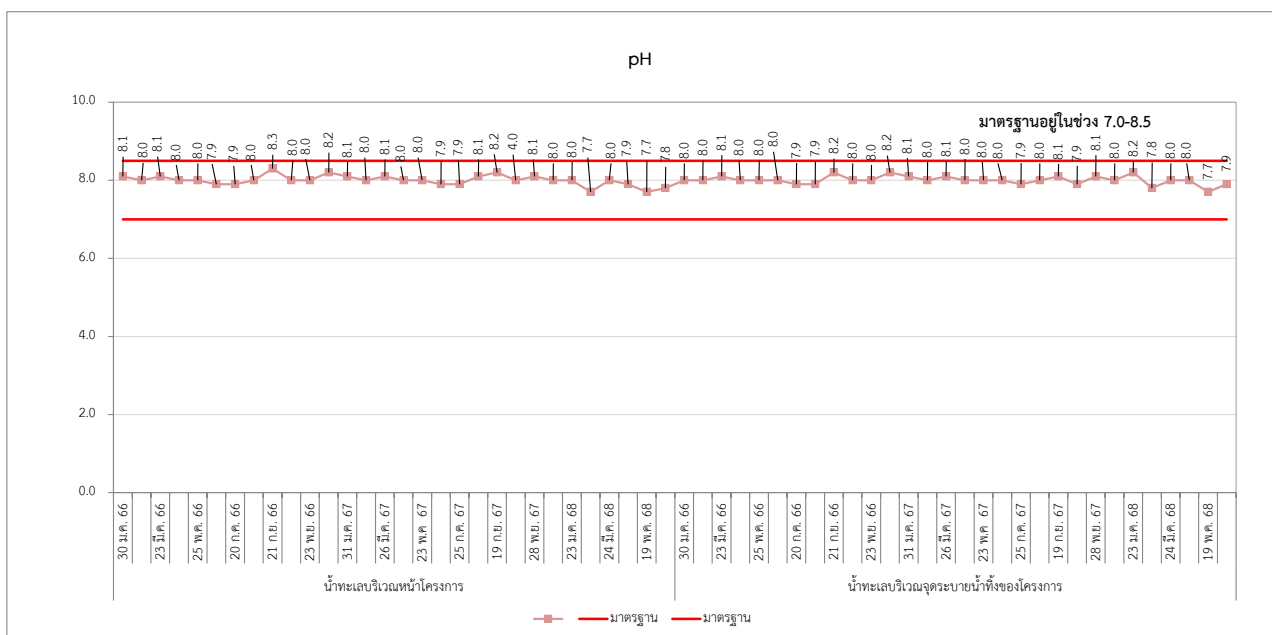
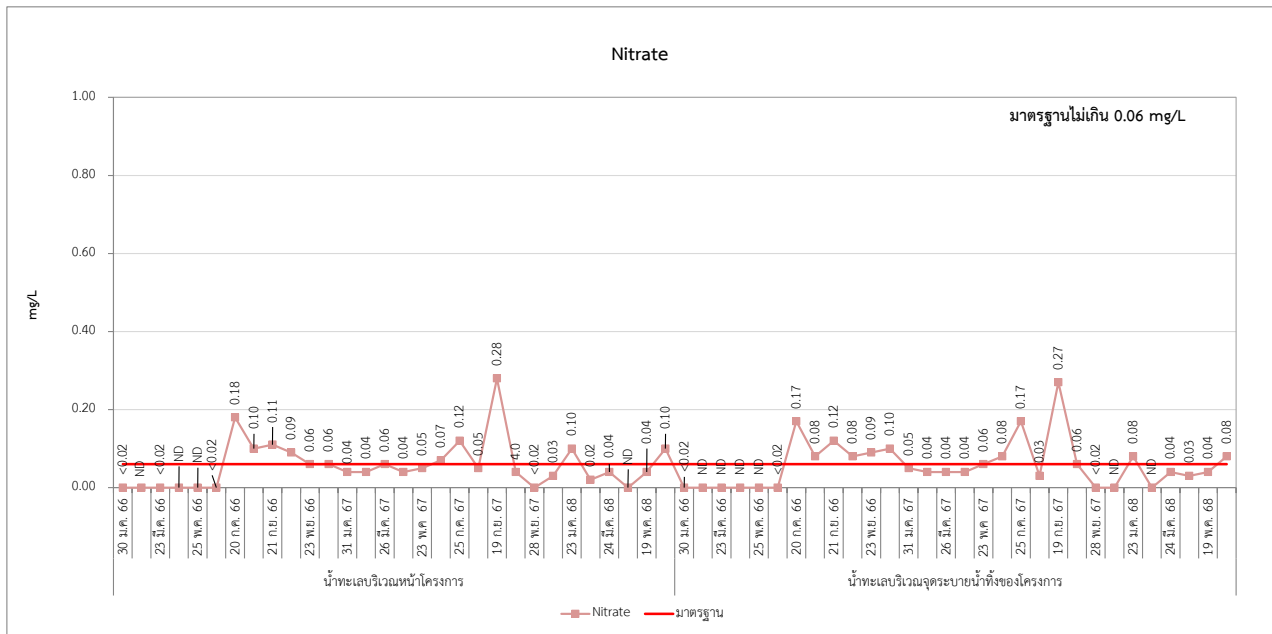
: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



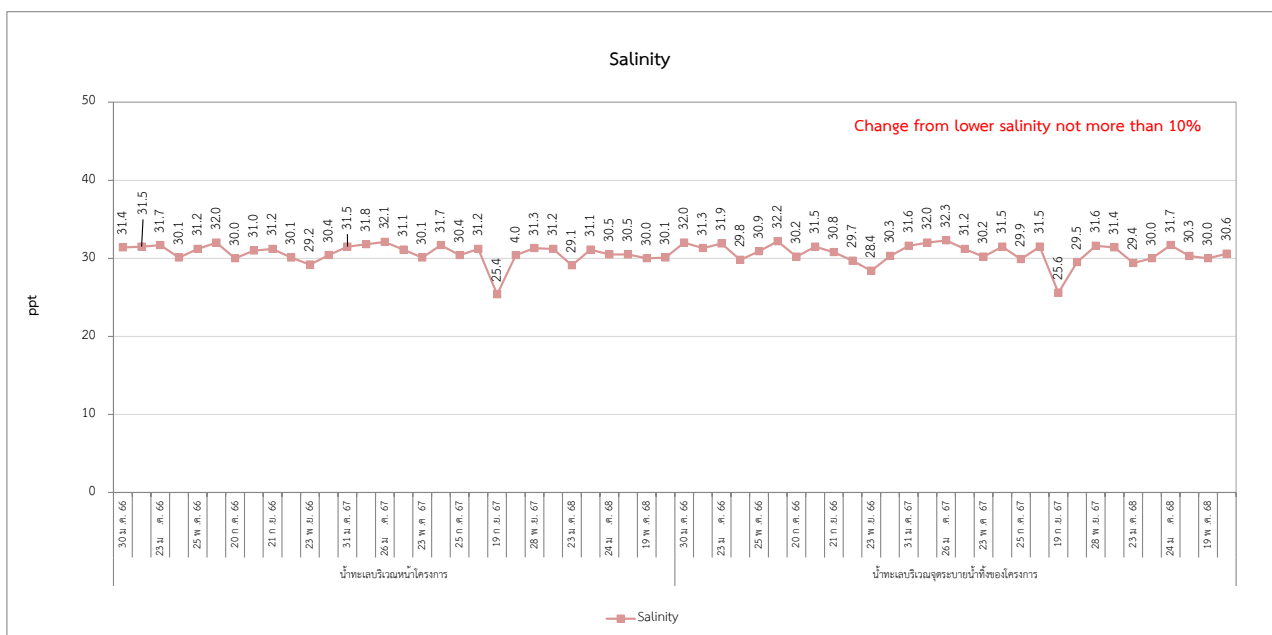
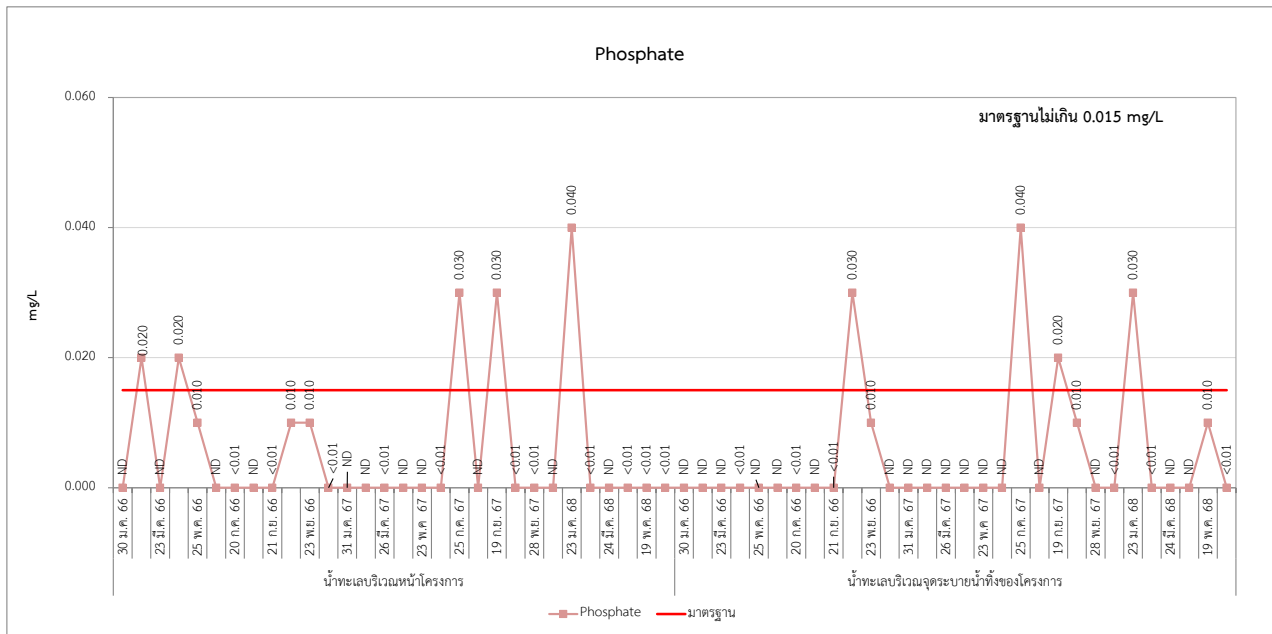
รูปที่ 3-1 กราฟผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



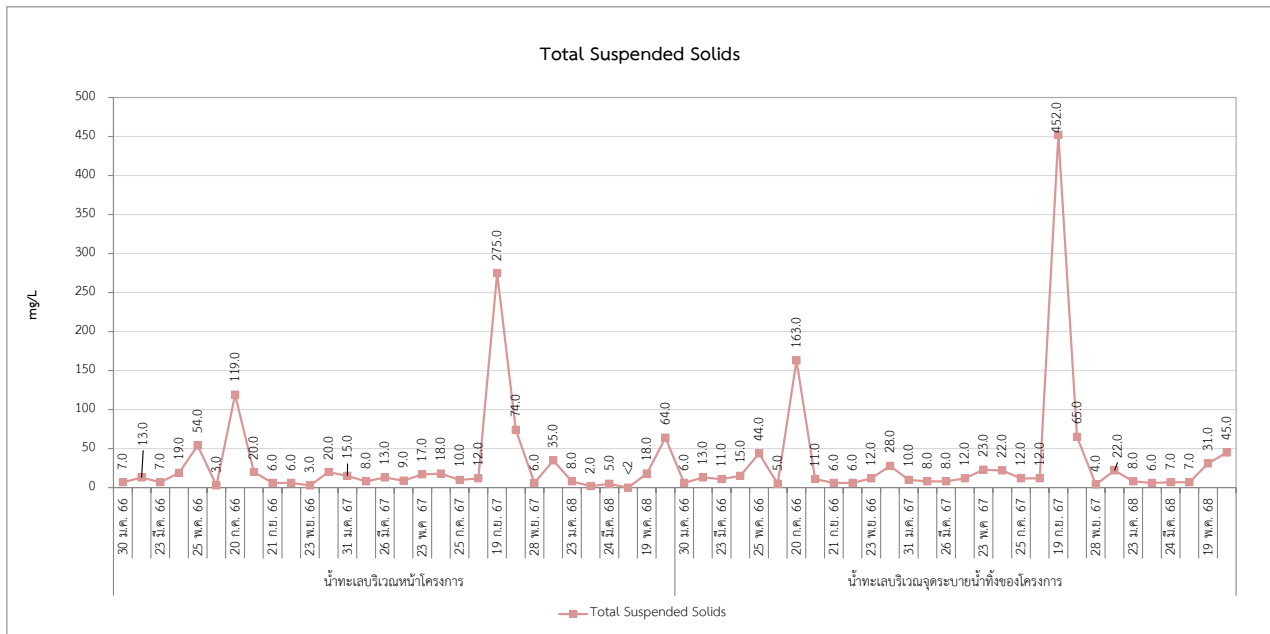
รูปที่ 3-1 (ต่อ) กราฟผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



รูปที่ 3-1 (ต่อ) กราฟผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



รูปที่ 3-1 (ต่อ) กราฟผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



รูปที่ 3-1 (ต่อ) กราฟผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

3.4.3 การคมนาคมขนส่ง

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอด บริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง ความถี่ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการมีการตรวจสอบการกีดขวางการจราจร พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง
- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ต่างๆ หน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทางอยู่เป็นประจำ โดยยังไม่มีมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง

3.4.4 การใช้น้ำ

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ บริเวณเส้นท่อน้ำใช้ ความถี่ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ บริเวณเส้นท่อน้ำใช้อยู่เป็นประจำ ทุกเดือน

3.4.5 การระบายน้ำ

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ บริเวณท่อระบายน้ำของโครงการ ความถี่ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ บริเวณเครื่องสูบน้ำของโครงการ ความถี่ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน
- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำอยู่เป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-3

3.4.6 การจัดการน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

- มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) (แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลวิชิต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)
- โครงการมีการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังภาคผนวก ข-4

บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยให้ตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง พีเอช ปริมาณสารแขวนลอย ซีลไฟต์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น และโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ กำหนดให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังภาพที่ 3-2 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

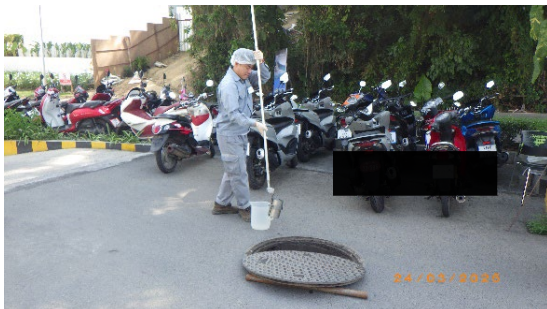
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง พีเอช ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-7



23 ม.ค. 68



27 ก.พ. 68



24 มี.ค. 68



29 เม.ย. 68



19 พ.ค. 68



30 มิ.ย. 68

บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ภาพที่ 3-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ มายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ
โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ						
		23 ม.ค. 68	27 ก.พ. 68	24 มี.ค. 68	29 เม.ย. 68	19 พ.ค. 68	30 มิ.ย. 68	
<u>Microbiological Testing</u>								
Total Coliform	MPN/100mL	2,200,000.0	49,000.0	490.0	790.0	790.0	130,000.0	-
<u>Water Testing</u>								
BOD	mg/L	112*	25.6	8.3	5.8	<2.0	9.7	≤30
Oil & Grease	mg/L	14	5	3	3	<3	4	≤20
pH	-	7.3	8.0	7.5	7.6	8.0	7.7	5.5-9.0
Settleable Solid	mL/L/hr	0.1	0.1	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Sulfide	mg/L	3.4*	<0.5	0.8	<0.5	<0.5	0.6	≤1
Total Dissolved Solids	mg/L	736	848	584	420	144	256	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	52.3*	58.9*	55.9*	25.9	12.4	19.7	≤35
Total Suspended Solids	mg/L	48*	9	<5	<5	<5	7	≤40

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรู๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายทักษิณ อินโตรม นายพุกอน เกษตรกาลาม
นายศักรินทร์ ปานเพ็ง นายยพพงศ์ รัตนะ

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวนกกกร อเนก นางสาวกนิษฐา เหมประสาทร

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวอณัฏฐา บุญเพชร นางสาวศิริลักษณ์ บุนนาค

นางสาวชมภูนุช พันทา นางสาวเตือนใจ ทางกลาง

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2760-3000

2) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568 สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบดังตารางที่ 3-8 กราฟแสดงดังรูปที่ 3-2

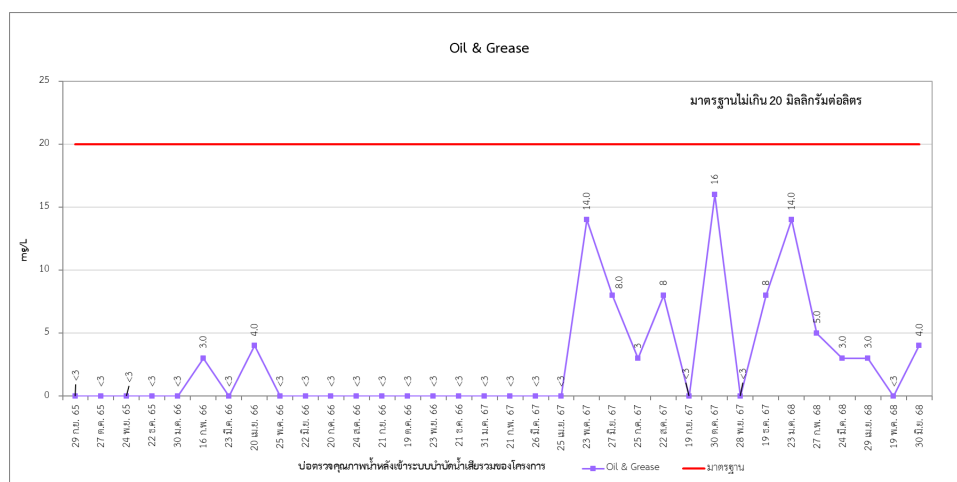
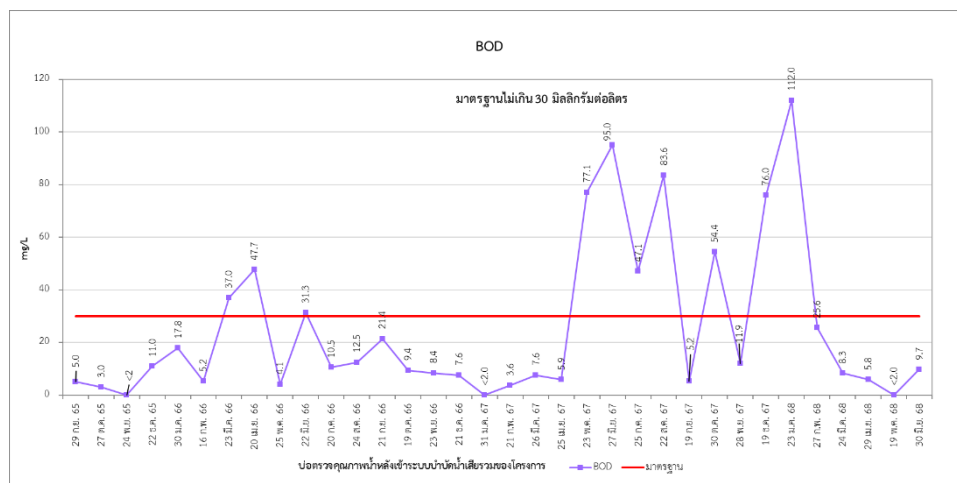
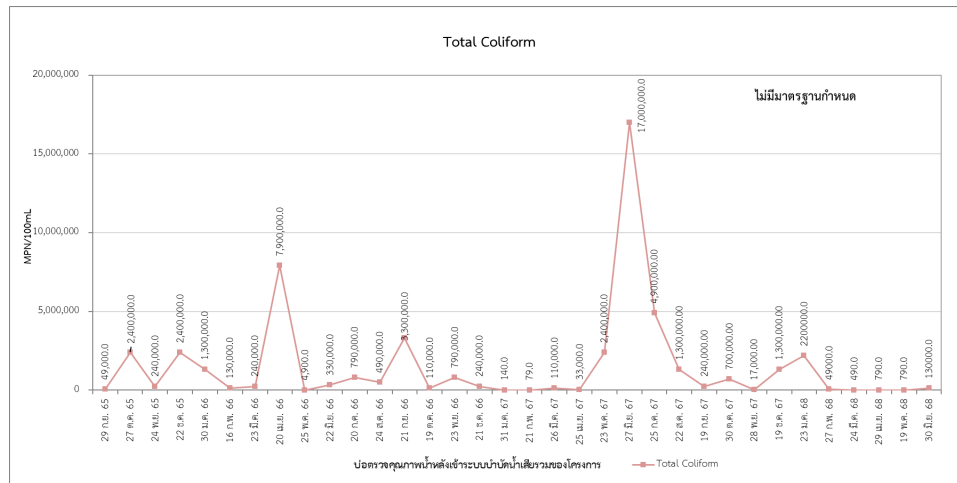
ตารางที่ 3-8 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	Total Coliform	BOD	Oil & Grease	pH	Settleable Solid	Sulfide	Total Dissolved Solids	Total Kjeldahl Nitrogen	Total Suspended Solids
	MPN/100mL	mg/L	mg/L	-	mL/L/hr	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
30 ม.ค. 66	1,300,000	17.8	<3	7.7	0.1	0.8	484	45*	20
16 ก.พ. 66	130,000	5.2	3	7.9	0.1	0.6	412	50.5*	28
23 มี.ค. 66	240,000	37	<3	7.7	0.1	2.8*	452	48.2*	38
20 เม.ย. 66	7,900,000	47.7	4	7.8	0.9	2.2*	520	46.2*	68
25 พ.ค. 66	4,900	4.1	<3	7.2	<0.1	0.8	104	1.2	<5
22 มิ.ย. 66	330,000	31.3	<3	7.4	<0.1	2.6*	556	31.6	27
20 ก.ค. 66	790,000	10.5	<3	7.7	<0.1	0.6	444	23.2	30
24 ส.ค. 66	490,000	12.5	<3	7.3	<0.1	2.4*	308	27.4	30
21 ก.ย. 66	3,300,000	21.4	<3	7.6	0.1	1.8*	276	27.9	20
19 ต.ค. 66	110,000	9.4	<3	7.4	<0.1	0.6	232	11.8	10
23 พ.ย. 66	790,000	8.4	<3	7.3	<0.1	0.6	162	10.0	12
21 ธ.ค. 66	240,000	7.6	<3	7.6	<0.1	0.6	304	31.7	<5
31 ม.ค. 67	140.0	<2.0	<3	7.4	<0.1	0.6	200	17.4	<5
21 ก.พ. 67	79.0	3.6	<3	7.5	<0.1	0.6	300	20	9
26 มี.ค. 67	110,000.0	7.6	<3	7.7	<0.1	1.2*	724	37.2*	14
25 เม.ย. 67	33,000.0	5.9	<3	7.8	<0.1	0.6	632	24.9	<5
23 พ.ค. 67	2,400,000.0	77.1*	14	7.5	0.1	1.2*	464	22.2	124*
27 มิ.ย. 67	17,000,000.0	95.0*	8	7.3	<0.1	1.6*	1,272	53.0*	43*
มาตรฐาน	-	≤30 ^{[1], [2]}	≤20 ^{[1], [2]}	5.0-9.0 ^[1] , 5.5-9.0 ^[2]	≤0.5 ^[1]	≤1 ^{[1], [2]}	1/ ^[1] , 1,000 ^[2]	≤35 ^{[1], [2]}	≤40 ^{[1], [2]}

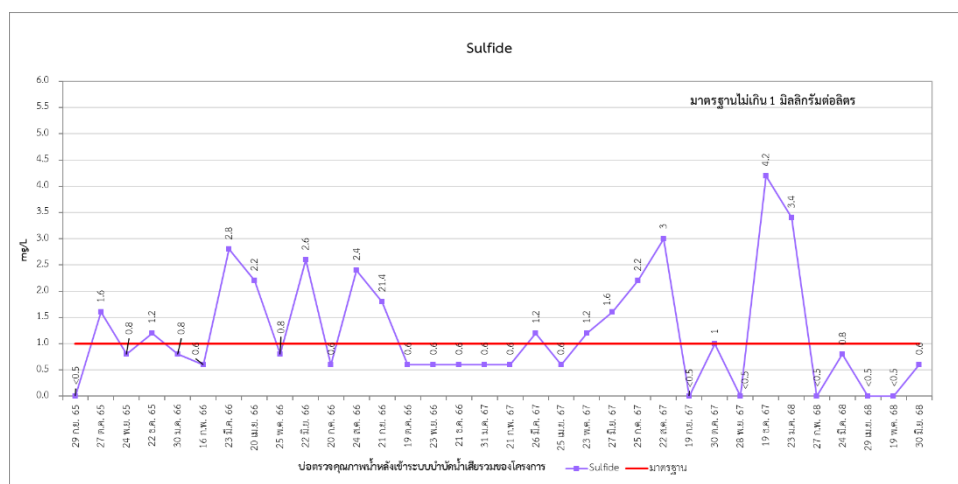
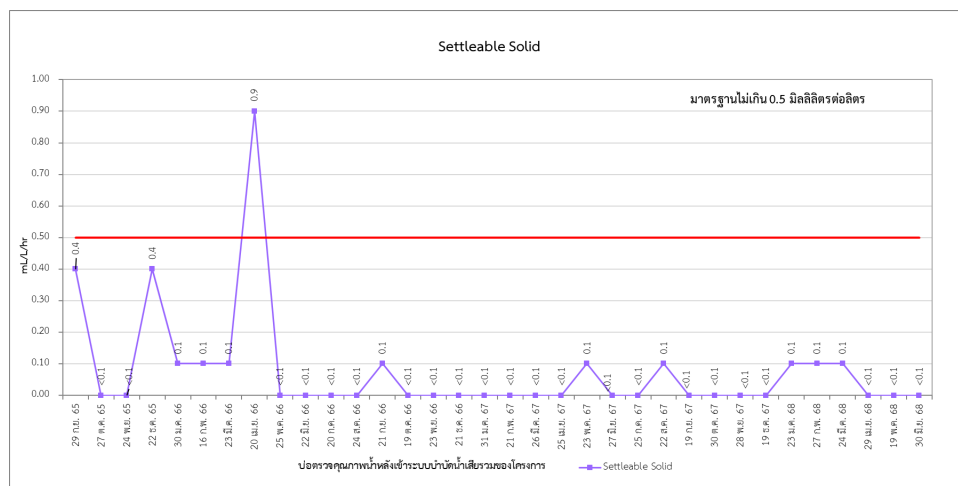
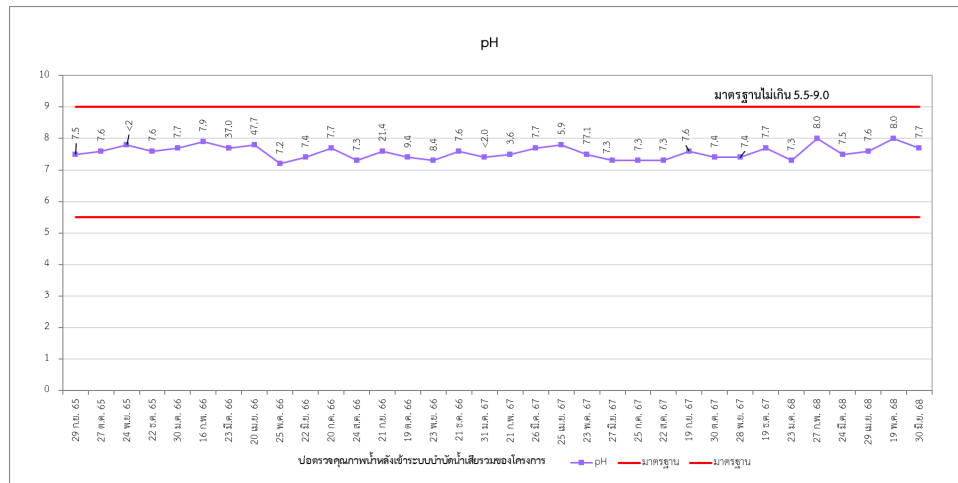
ตารางที่ 3-8 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	Total Coliform	BOD	Oil & Grease	pH	Settleable Solid	Sulfide	Total Dissolved Solids	Total Kjeldahl Nitrogen	Total Suspended Solids
	MPN/100mL	mg/L	mg/L	-	mL/L/hr	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
25 ก.ค. 67	4,900,000.00	47.1*	3	7.3	<0.1	2.2*	536	29.5	47*
22 ส.ค. 67	1,300,000.00	83.6*	8	7.3	0.1	3.0*	668	46.5*	40
19 ก.ย. 67	240,000.00	5.2	<3	7.6	<0.1	<0.5	236	5.5	10
30 ต.ค. 67	700,000.00	54.4*	16	7.4	<0.1	1	320	36.6*	42*
28 พ.ย. 67	17,000.00	11.9	<3	7.4	<0.1	<0.5	1,108*	92.2*	21
19 ธ.ค. 67	1,300,000.00	76.0*	8	7.7	<0.1	4.2*	636	62.8*	46*
23 ม.ค. 68	2,200,000.00	112*	14	7.3	0.1	3.4*	736	52.3*	48*
27 ก.พ. 68	49,000.00	25.6	5	8	0.1	<0.5	848	58.9*	9
24 มี.ค. 68	490	8.3	3	7.5	0.1	0.8	584	55.9*	<5
29 เม.ย. 68	790	5.8	3	7.6	<0.1	<0.5	420	25.9	<5
19 พ.ค. 68	790	<2.0	<3	8	<0.1	<0.5	144	12.4	<5
30 มิ.ย. 68	130,000.00	9.7	4	7.7	<0.1	0.6	256	19.7	7
มาตรฐาน	-	≤30 ^{[1], [2]}	≤20 ^{[1], [2]}	5.0-9.0 ^[1] , 5.5-9.0 ^[2]	≤0.5 ^[1]	≤1 ^{[1], [2]}	1/ ^[1] , 1,000 ^[2]	≤35 ^{[1], [2]}	≤40 ^{[1], [2]}

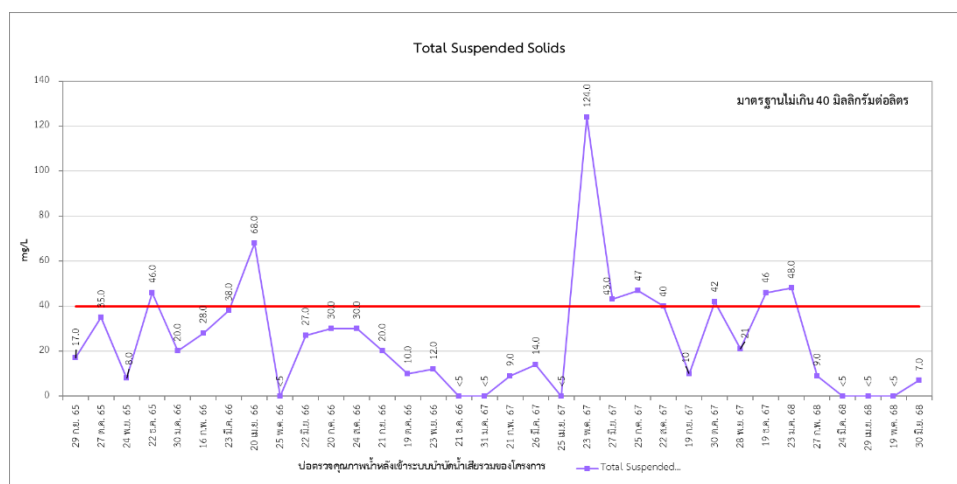
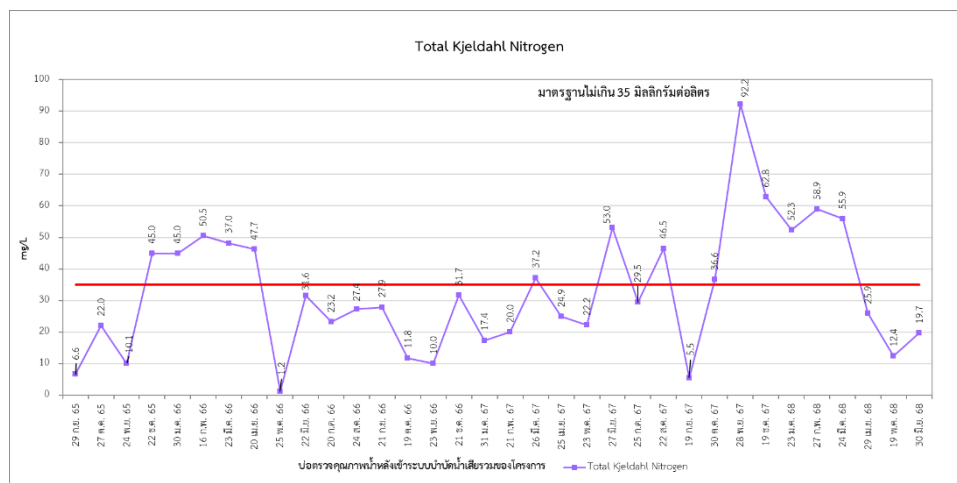
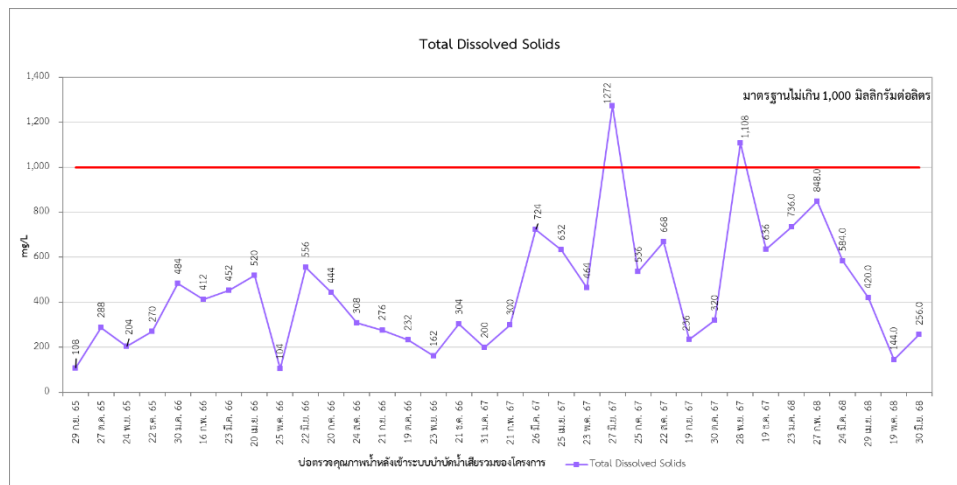
- มาตรฐาน** : ^[1] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.)
: ^[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)
- หมายเหตุ** : ^{1/}สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
: ตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป เทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)
: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



รูปที่ 3-2 กราฟผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



รูปที่ 3-2 (ต่อ) กราฟผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



รูปที่ 3-2 (ต่อ) กราฟผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน (Methane)

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบคุณภาพของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ความถี่ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการได้ตรวจสอบคุณภาพของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกเดือน

3.4.7 การจัดการมูลฝอย

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ ความถี่ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมความถี่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการมีการตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ เป็นประจำทุกเดือน และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์

3.4.8 การป้องกันอัคคีภัย

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ความถี่ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ดังภาคผนวก ข-6

3.4.9 สุขภาพ

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ความถี่ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ความถี่ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ความถี่ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการมีการตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน
- โครงการมีการตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย โดยมีหน่วยงานเข้ามาทำจัดเป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-8
- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ และกำหนดให้มีดูแลบำรุงรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเป็นประจำ

3.4.10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ความถี่ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เป็นประจำทุกเดือน

3.4.11 สระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โดยให้ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น กำหนดให้ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ ค่าคลอรีนแบบตกค้างที่เรียทั้งหมด และพีคโคลิฟอร์ม กำหนดให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*) กำหนดให้ตรวจวัดทุกทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ สระว่ายน้ำของโครงการ แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพที่ 3-3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน
พ.ศ. 2568

โครงการได้ทำการโดยตรวจวัดค่าความเป็นต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการค่าความเป็นต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น
เป็นประจำทุกวัน

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โดยตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
ทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
สระว่ายน้ำของโครงการ มาเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง
การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทุก
พารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-9



23 ม.ค. 68



27 ก.พ. 68



24 มี.ค. 68



29 เม.ย. 68



19 พ.ค. 68



30 มิ.ย. 68

สระว่ายน้ำของโครงการ

ภาพที่ 3-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โครงการ มายบีช รีสอร์ท
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		สระว่ายน้ำของโครงการ						
		23 ม.ค. 68	27 ก.พ. 68	24 มี.ค. 68	29 เม.ย. 68	19 พ.ค. 68	30 มิ.ย. 68	
Microbiological Testing								
Fecal Coliform	in 100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Total Coliform	MPN/100mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<10

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: ผลการตรวจวิเคราะห์จุลชีววิทยา <1.1 MPN/100 mL หมายถึง ตรวจไม่พบ ด้วยวิธี MPN Technique

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายทักษิณ อินโตรม นายพรกอน เกษตรกาลาม
นายศักรินทร์ ปานเพ็ง นายยุทธพงศ์ รัตนะ

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวนกกร อเนก

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวเดือนใจ ทางกลาง นางสาวศิริลักษณ์ บุณนาค
นางสาวชมภูณัฐ พันทา

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2760-3000

2) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-10 และกราฟเปรียบเทียบแสดงดังรูปที่ 3-3 สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568 ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

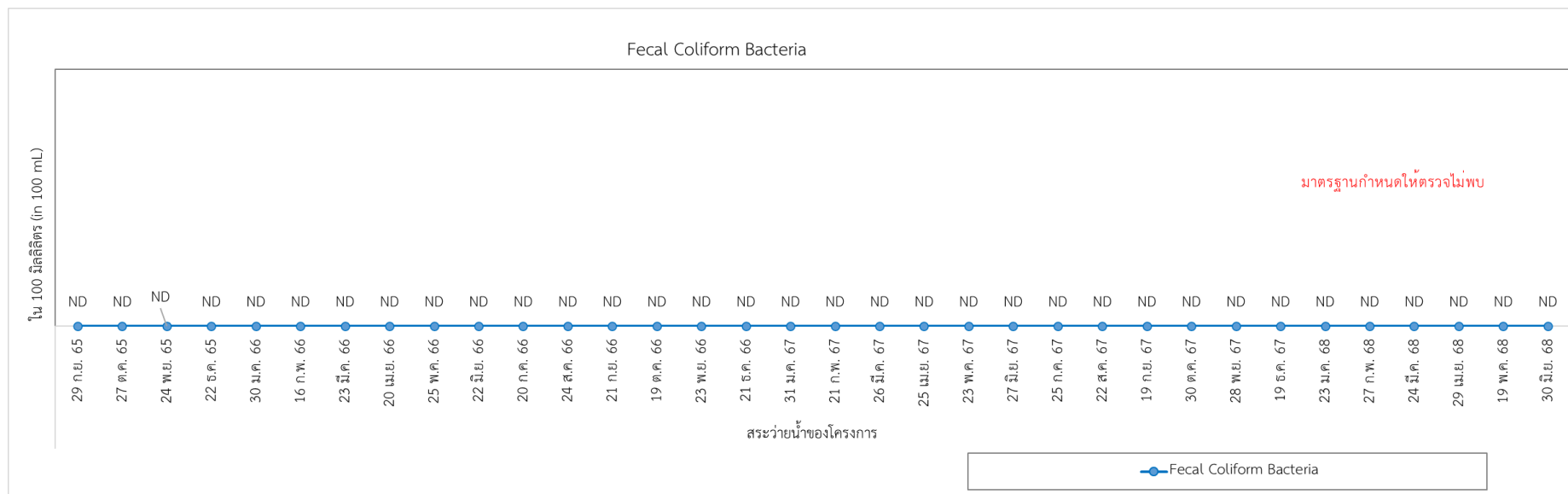
ตารางที่ 3-10 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	Fecal Coliform	Total Coliform
	in 100 mL	MPN/100mL
30 ม.ค. 66	Not Detected	<1.1
16 ก.พ. 66	Not Detected	<1.1
23 มี.ค. 66	Not Detected	<1.1
20 เม.ย. 66	Not Detected	<1.1
25 พ.ค. 66	Not Detected	<1.1
22 มิ.ย. 66	Not Detected	<1.1
20 ก.ค. 66	Not Detected	<1.1
24 ส.ค. 66	Not Detected	<1.1
21 ก.ย. 66	Not Detected	<1.1
19 ต.ค. 66	Not Detected	<1.1
23 พ.ย. 66	Not Detected	<1.1
21 ธ.ค. 66	Not Detected	<1.1
31 ม.ค. 67	Not Detected	<1.1
21 ก.พ. 67	Not Detected	<1.1
26 มี.ค. 67	Not Detected	<1.1
25 เม.ย. 67	Not Detected	<1.1
23 พ.ค. 67	Not Detected	<1.1
27 มิ.ย. 67	Not Detected	<1.1
25 ก.ค. 67	Not Detected	<1.1
22 ส.ค. 67	Not Detected	<1.1
19 ก.ย. 67	Not Detected	<1.1
30 ต.ค. 67	Not Detected	<1.1
28 พ.ย. 67	Not Detected	<1.1
19 ธ.ค. 67	Not Detected	<1.1
23 ม.ค. 68	Not Detected	<1.1
27 ก.พ. 68	Not Detected	<1.1
24 มี.ค. 68	Not Detected	<1.1
29 เม.ย. 68	Not Detected	<1.1
19 พ.ค. 68	Not Detected	<1.1
30 มิ.ย. 68	Not Detected	<1.1
มาตรฐาน	ND	<10

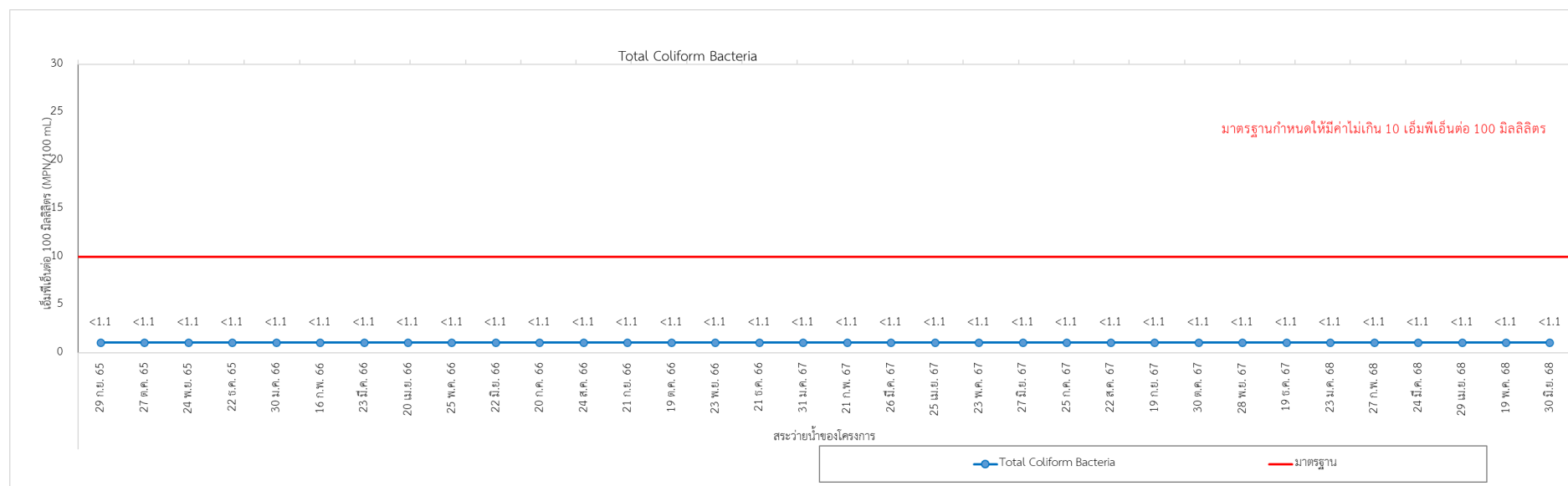
มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: ผลการตรวจวิเคราะห์จุลชีววิทยา <1.1 MPN/100 mL หมายถึง ตรวจไม่พบ ด้วยวิธี MPN Technique



รูปที่ 3-3 กราฟผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



รูปที่ 3-3 (ต่อ) กราฟผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

3) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ประจำปี พ.ศ. 2568

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โดยตรวจวัดค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*) โดยในปี พ.ศ. 2568 มีแผนจะดำเนินการเก็บตัวอย่างในรอบปลายปี และจะนำเสนอในเล่มรายงานรอบถัดไป (ครั้งที่ 2/2568 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568) สำหรับคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ประจำปี มีการเก็บตัวอย่างล่าสุดเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 แสดงดังภาพที่ 3-4 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ประจำปี พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-11



28 พ.ย. 67

สระว่ายน้ำของโครงการ

ภาพที่ 3-4 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โครงการ มายบีช รีสอร์ท
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด
ประจำปี พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ประจำปี พ.ศ. 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		สระว่ายน้ำของโครงการ	
		28 พ.ย. 67	
<u>Microbiological Testing</u>			
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected
<u>Water Testing</u>			
Ammonia Nitrogen	mg/L	<0.06	≤20
Chloride	mg/L	638*	≤600
Cyanuric acid	mg/L	Not Detected*	30-60
Nitrate	mg/L	9.7	-
Total Alkalinity	mg/L	91	80-100
Total Hardness	mg/L	145	-

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: ผลการตรวจวิเคราะห์จุลชีวินวิทยา <1.1 MPN/100 mL หมายถึง ตรวจไม่พบ ด้วยวิธี MPN Technique

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายยุทธพงศ์ รัตนะ

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวกนกกร อเนก

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวศิริลักษณ์ บุณนาค

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2760-3000

4) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567 รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบดังตารางที่ 3-12 และกราฟเปรียบเทียบแสดงดังรูป 3-4 สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567 ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-12 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

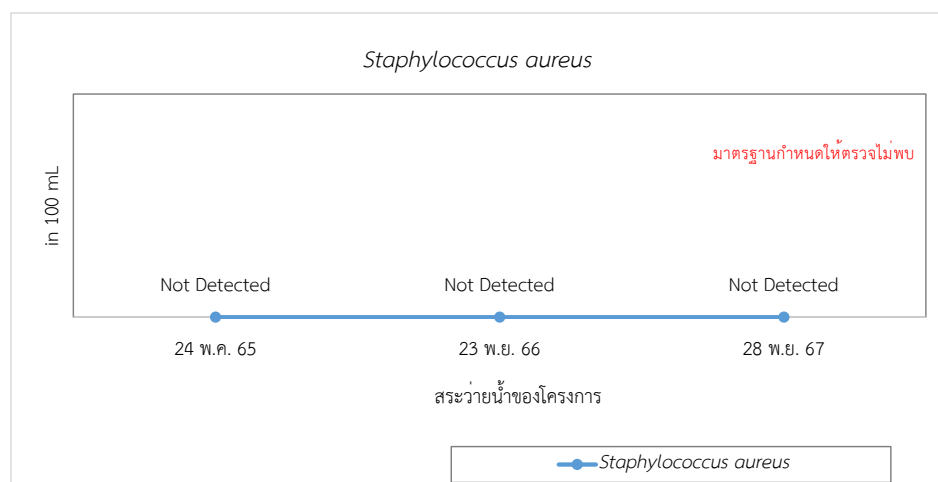
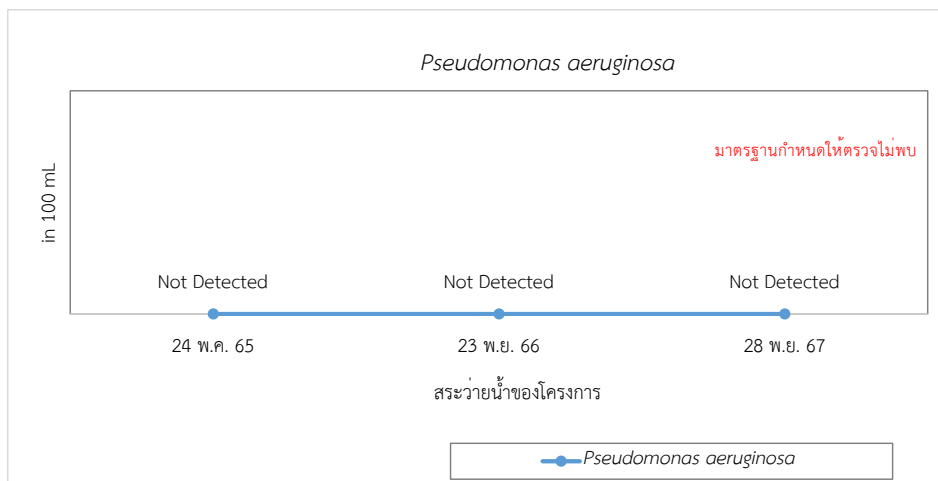
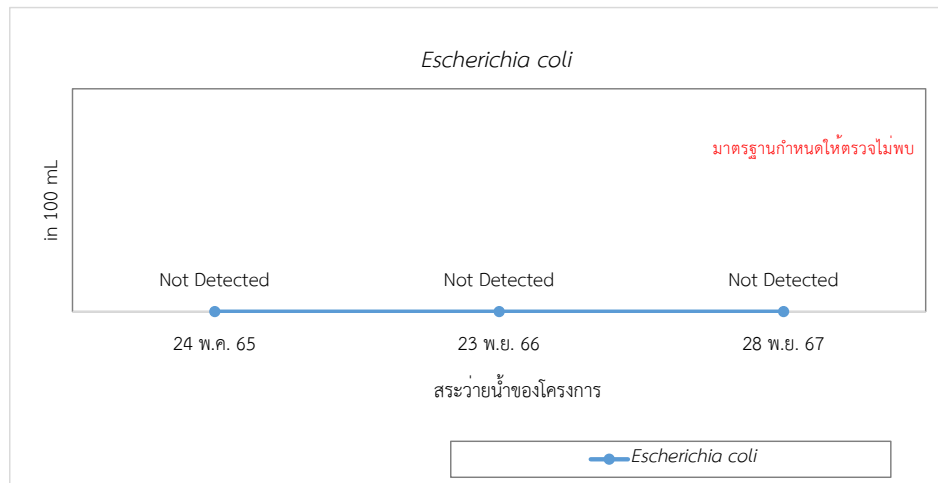
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์			มาตรฐาน
		สระว่ายน้ำของโครงการ			
		24 พ.ค. 65	23 พ.ย. 66	28 พ.ย. 67	
<u>Microbiological Testing</u>					
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<u>Water Testing</u>					
Ammonia Nitrogen	mg/L	<0.06	<0.06	<0.06	≤20
Chloride	mg/L	432	757*	638*	≤600
Cyanuric acid	mg/L	Not Detected*	Not Detected*	Not Detected*	30-60
Nitrate	mg/L	7.8	70.6	9.7	-
Total Alkalinity	mg/L	25*	34*	91	80-100
Total Hardness	mg/L	49	67	145	-

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

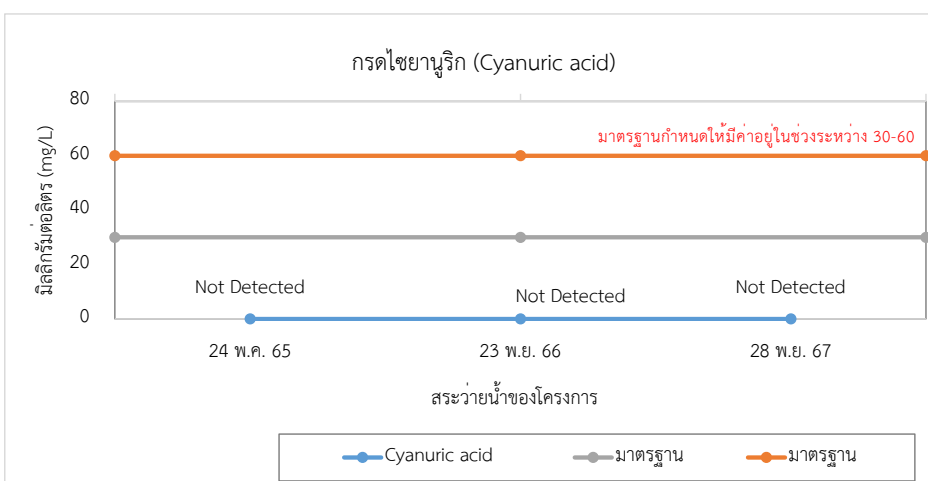
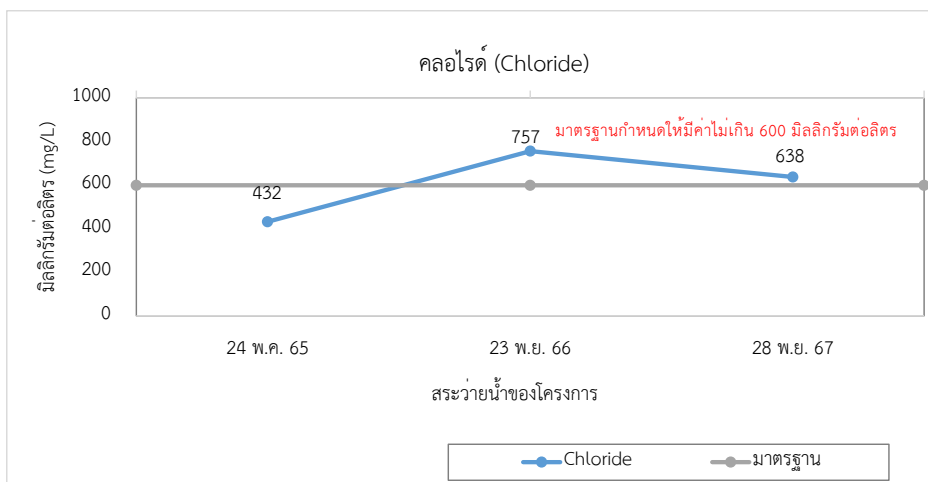
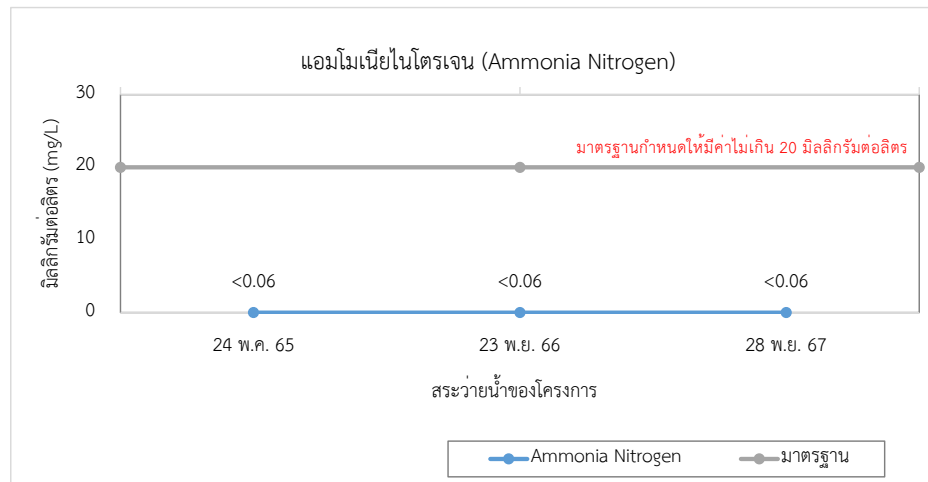
หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: ผลการตรวจวิเคราะห์จุลชีวินวิทยา <1.1 MPN/100 mL หมายถึง ตรวจไม่พบ ด้วยวิธี MPN Technique

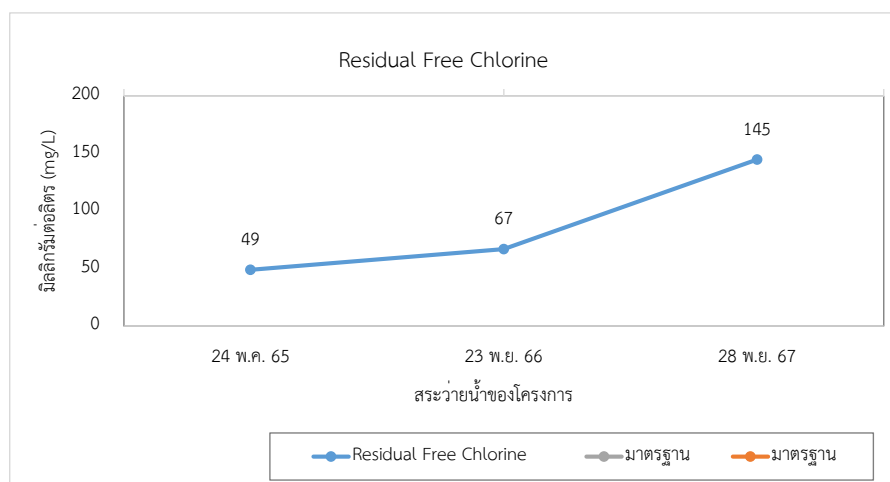
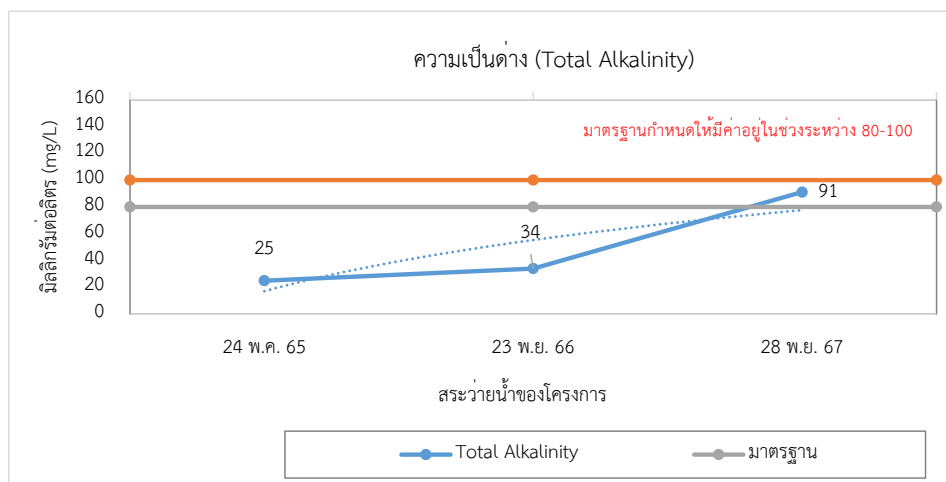
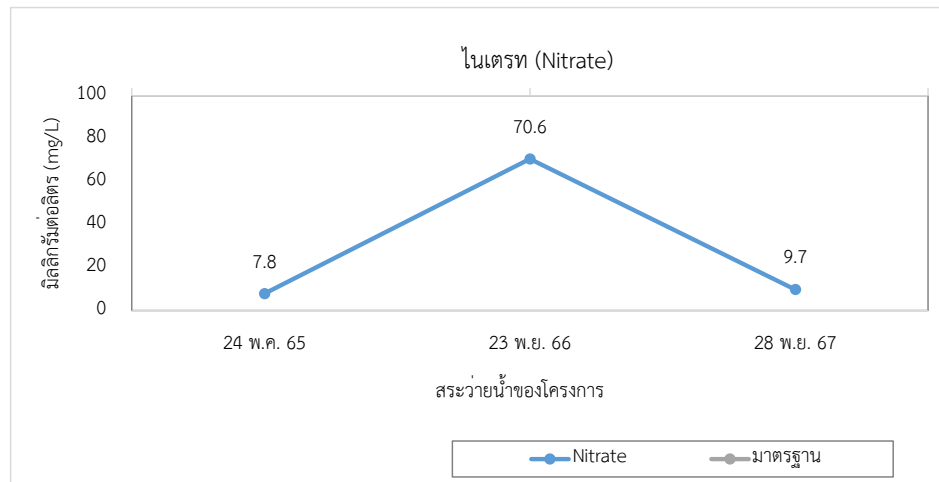
: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



รูปที่ 3-4 กราฟผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2565-2567



รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2565-2567



รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสัระว่ยน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2565-2567

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิตเป็นต้น ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง บริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลบลบเลือน ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ สภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการมีการตรวจบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ และมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ
- โครงการมีการตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิตเป็นประจำทุกเดือน
- โครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที
- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง บริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ และมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำทุกวัน
- โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ลบลบเลือนอยู่เสมอ
- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ สภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการดำเนินการครบถ้วนและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการมายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ผลการติดตามสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/ จุดเก็บตัวอย่าง
	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่		
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่ หินภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนี ภัยไว้ในบริเวณโครงการ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัยไว้ ภายในบริเวณโครงการเป็นประจำ ทุก 1 ปี	-
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ้อมแผน อพยพเพื่อความปลอดภัย ของผู้ที่พักอาศัยและ พนักงานในโครงการ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการได้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น ดำเนินการล่าสุดในปี พ.ศ. 2567 ดำเนินการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เมื่อวันที่ 9 กันยายน พ.ศ. 2567 โดยเทศบาลตำบลรัชฎา	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ผลการติดตามสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/ จุดเก็บตัวอย่าง
	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่		
2. นิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล ■ ความเป็นกรดต่าง ■ สารแขวนลอย ■ ความเค็ม ■ ไนเตรต-ไนโตรเจน ■ แอมโมเนีย-ไนโตรเจน ■ ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส ■ ออกซิเจนละลาย ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ■ ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล ■ ph meter วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) ■ วิธี Electrometric ■ วิธี Cadmium Reduction ■ วิธี Distillation Nesslerization ■ วิธี Ascorbic acid ■ วิธี Azide Modification ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลบริเวณน้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ ■ ความเป็นกรดต่าง มีค่าอยู่ในช่วง 7.7-8.0 ■ สารแขวนลอย <2-64.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ■ ความเค็ม 29.1-31.1 พีพีที ■ ไนเตรต-ไนโตรเจน มีค่าอยู่ในช่วง <0.02-0.10 มิลลิกรัมต่อลิตร ■ แอมโมเนีย-ไนโตรเจน มีค่าอยู่ในช่วง 0.45-0.68 มิลลิกรัมต่อลิตร ■ ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส มีค่าอยู่ในช่วง ไม่พบค่า-0.04 มิลลิกรัมต่อลิตร ■ ออกซิเจนละลาย มีค่าอยู่ในช่วง 6.0-8.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วง 4.0-3300.0 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ■ ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ในช่วง 1.0-650.0 ซีเอฟยูต่อ 100 มิลลิลิตร	ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ผลการติดตามสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/ จุดเก็บตัวอย่าง
	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่		
2. นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	- น้ำทะเลบริเวณจุดระบาย น้ำทั้งของโครงการ จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทะเล ■ ความเป็นกรดต่าง ■ สารแขวนลอย ■ ความเค็ม ■ ไนเตรต-ไนโตรเจน แอมโมเนีย-ไนโตรเจน ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส ■ ออกซิเจนละลาย ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด ■ ฟิคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล ■ ph meter วิธีการกรองผ่าน กระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) ■ วิธี Electrometric ■ วิธี Cadmium Reduction ■ วิธี Distillation Nesslerization ■ วิธี Ascorbic acid ■ วิธี Azide Modification ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทะเล บริเวณจุดระบายน้ำทั้งของโครงการ ■ ความเป็นกรดต่าง มีค่าอยู่ในช่วง 7.7-8.2 ■ สารแขวนลอย 6.0-45.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ■ ความเค็ม 29.4-31.7 พีพีที ■ ไนเตรต-ไนโตรเจน มีค่าอยู่ในช่วง ไม่พบค่า-0.08 มิลลิกรัมต่อลิตร ■ แอมโมเนีย-ไนโตรเจน มีค่าอยู่ในช่วง 0.20-0.75 มิลลิกรัมต่อลิตร ■ ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส มีค่าอยู่ในช่วง ไม่พบค่า-0.03 มิลลิกรัมต่อลิตร ■ ออกซิเจนละลาย มีค่าอยู่ในช่วง 6.4-8.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วง 4.5-1300.0 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิตร ■ ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ในช่วง 2.0-610.0 ซีเอฟยูต่อ 100 มิลลิตร	ผลการ ตรวจวิเคราะห์ ส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่ กำหนด

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ผลการติดตามสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/ จุดเก็บตัวอย่าง
	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่		
3. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวาง การจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออก โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการกีดขวางการจราจร พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกในการเข้าออก โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-
	- บริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและ ไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ เครื่องหมายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของ เครื่องหมายและสัญลักษณ์ต่างๆ หน้าโครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน บริเวณทางเข้า-ออกบน ถนนสาธารณะอยู่เป็นประจำ โดยยังไม่มีกรณี ป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ในโครงการ แต่มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของ น้ำประปาในเส้นท่อ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหลของ น้ำประปาในเส้นท่อ บริเวณเส้นท่อน้ำใช้อยู่เป็น ประจำทุกเดือน	-
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึม ของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำเป็นประจำทุกเดือน	-
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่อง สูบน้ำ บริเวณเครื่องสูบน้ำของโครงการ อยู่เป็น ประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-3	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ผลการติดตามสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/ จุดเก็บตัวอย่าง
	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่		
6. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงาน of ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลวิชิต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ทส.1 และแบบ ทส. 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังภาคผนวก ข-4	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ผลการติดตามสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/ จุดเก็บตัวอย่าง
	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่		
6. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังเข้าระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งจาก อาคาร ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ชัลไฟด์ ■ ปริมาณสารละลาย ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ คลอริฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด	- วัดตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ■ ph meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษ กรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่าง อุณหภูมิ 103-105 องศา เซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2568 ■ ความเป็นกรดต่าง มีค่าอยู่ในช่วง 7.3-8.0 ■ บีโอดี มีค่าอยู่ในช่วง <2.0-112.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ■ ปริมาณสารแขวนลอย มีค่าอยู่ในช่วง <5-48 มิลลิกรัมต่อลิตร ■ ชัลไฟด์ มีค่าอยู่ในช่วง <0.5-3.4 มิลลิกรัมต่อลิตร ■ ปริมาณสารละลาย มีค่าอยู่ในช่วง 144-848 มิลลิกรัมต่อลิตร ■ ปริมาณตะกอนหนัก มีค่าอยู่ในช่วง <0.1-0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ■ น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในช่วง <3-14 มิลลิกรัมต่อลิตร ■ ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ในช่วง 12.4-58.9 มิลลิกรัมต่อลิตร ■ คลอริฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วง 490.0-2200000.0 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิตร	ผลการ ตรวจวิเคราะห์ ส่วนใหญ่มีค่า อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่ กำหนด

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ผลการติดตามสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/ จุดเก็บตัวอย่าง
	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่		
6. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน (Methane)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบคุณภาพของบ่อ ดินบำบัดก๊าซมีเทน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบคุณภาพของบ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกเดือน	-
7. การจัดการมูลฝอย	- จุดพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถใน การรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างและทำความสะอาด ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความสามารถในการ รองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ และ ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง พร้อมทั้งมี พนักงานคอยทำความสะอาดถังขยะ และ ห้องพักขยะทุกวัน	-
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยและ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิง ไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุกชนิด หากพบว่าชำรุด ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ หรือตามคำแนะนำ ของผู้ผลิต	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด และหาก พบว่าอุปกรณ์มีการชำรุดจะเปลี่ยนใหม่ทันที ดังภาคผนวก ข-6	-
9. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ผลการติดตามสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/ จุดเก็บตัวอย่าง
	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่		
9. สุขภาพ (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย โดยมีหน่วยงานเข้ามากำจัดเป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-8	-
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ และกำหนดให้มีดูแลบำรุงรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างอยู่เสมอ	-
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	-
11. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความเป็นต่าง	- วิธี ph meter	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่ร่วมกับสารอื่นเป็นประจำทุกวัน	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ผลการติดตามสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/ จุดเก็บตัวอย่าง
	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่		
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วิธี DPD Colorimetric method	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง เปิดบริการตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นด่าง คลอรีน อิสระคงเหลือ และคลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น เป็นประจำทุกวัน	-
		- คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น	- วิธี DPD Colorimetric method			
		- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนด	-
		- ฟีคัลโคลิฟอร์ม	- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)			

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ผลการติดตามสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/ จุดเก็บตัวอย่าง
	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่		
11. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	สระว่ายน้ำของโครงการ	- ค่าความเป็นด่าง	- วิธี Titration Method	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี พ.ศ. 2567 ทำการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ■ ค่าความเป็นด่าง มีค่าเท่ากับ 91 มิลลิกรัมต่อลิตร ■ ความกระด้าง มีค่าเท่ากับ 145 มิลลิกรัมต่อลิตร ■ กรดไฮยานูริก ตรวจไม่พบ ■ คลอไรด์ มีค่าเท่ากับ 638 มิลลิกรัมต่อลิตร ■ แอมโมเนีย มีค่า <0.06 มิลลิกรัมต่อลิตร ■ ไนเตรท มีค่าเท่ากับ 9.7 มิลลิกรัมต่อลิตร ■ <i>Escherichia Coli</i> ตรวจไม่พบ ■ <i>Staphylococcus aureus</i> ตรวจไม่พบ ■ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจไม่พบ - สำหรับปี พ.ศ .2568 มีแผนดำเนินการตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน และจะนำเสนอในเล่มรายงานรอบถัดไป	ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
		- ความกระด้าง	- วิธี EDTA Titrimetric Method			
		- กรดไฮยานูริก	- วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC)			
		- คลอไรด์	- วิธี Argentometric Method			
		- แอมโมเนีย	- วิธี preliminary Distillation Step and Colorimetric Method			
		- ไนเตรท	- วิธี Cadmium Reduction Method			
		- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique			

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ผลการติดตามสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/ จุดเก็บตัวอย่าง
	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่		
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำ สระ ว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- การตรวจบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ และมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-
		- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิตเป็นต้น	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจนับจำนวน และตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต อยู่เป็นประจำ	-
		- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ผลการติดตามสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/ จุดเก็บตัวอย่าง
	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่		
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้น้ำขัง -	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้น้ำขังบริเวณขอบสระ และทางเดินสระว่ายน้ำ และมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	-
		- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ ลบเลือน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ลบเลือนอยู่เสมอ	-
		- อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน หากชำรุดให้แก้ไขทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากชำรุดจะรีบทำการแก้ไขทันที	-