

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท หยงซิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยสวัสดิการสำหรับพนักงานหยงซิง (ปราจีนบุรี) ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส.1010.5/9918 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 ซึ่งครอบคลุมประเด็นต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ การใช้น้ำ โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ การป้องกันคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน ผลกระทบทางสังคม-เศรษฐกิจ ผลกระทบด้านสาธารณสุข ผลกระทบด้านสุขภาพ ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โดยมีมอบหมายให้บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (Third party) ในการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว ซึ่งสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

โครงการอาคารอยู่อาศัยสวัสดิการสำหรับพนักงานหยงซิง (ปราจีนบุรี) ของบริษัท หยงซิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด

32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1. มาตรการทั่วไป</p> <p>โครงการอาคารอยู่อาศัยสวัสดิการสำหรับพนักงานหยงซิง (ปราจีนบุรี) ของบริษัท หยงซิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลหัวหว้า อำเภอสรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี มีจำนวนห้องพักอาศัย 476 ห้อง ขนาดที่ดิน 18-1-5.25 ไร่ หรือ 29,221 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 5 อาคาร (อาคารขนาดความสูง 3 ชั้น 1 อาคาร คืออาคาร A อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น 1 อาคาร คือ อาคาร B อาคาร C อาคาร D และอาคาร E) และอาคารพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 อาคาร (ความสูง 1 ชั้น) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยสวัสดิการสำหรับพนักงานหยงซิง (ปราจีนบุรี) ของบริษัท หยงซิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบางส่วน 	-	- ภาคผนวก ก-1 หนังสือเห็นชอบของโครงการ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการว่าจ้างบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล และหน่วยงานกลางเป็นผู้ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน โดยนำเสนอรายงานฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2568 เป็นรายงานฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เรียบร้อยแล้ว</p>	-	<p>- ภาคผนวก ก-2 สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567</p>
<p>- ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้</p> <p>* หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบโครงการอาคารอยู่อาศัยสวัสดิการสำหรับพนักงานหยงชิง (ปราจีนบุรี) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/9918 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2564 ทั้งนี้จากการดำเนินงานในปัจจุบัน โครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร B จากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตามหากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะเสนอรายละเอียดข้อมูลจากการเปลี่ยนแปลงต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อพิจารณาต่อไป</p>	-	<p>- ภาคผนวก ก-1 หนังสือเห็นชอบของโครงการ</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>* หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องได้ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			
<p>- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปัจจุบันบริษัท หยงซิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นเจ้าของโครงการและเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานตามมาตรการฯ กำหนด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชนที่เกิดจากการดำเนินโครงการ โดยประชาชนสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ที่แผนกประชาสัมพันธ์ ทั้งนี้จากการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ที่ผ่านมา โครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ก-3 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องทุกข์
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1 สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินอย่างสม่ำเสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 3-1 การดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณโดยรอบโครงการ
2.2 คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่บริเวณที่พักอาศัย โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 3-2 ที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่มีการฉีดล้างถนน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ 	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ โดยที่ป้ายดังกล่าวต้องมีขนาดหรืออยู่ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจตรารถที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการรวมทั้งตรวจสอบรถที่จอดในพื้นที่โครงการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทั้งไว้	-	- ภาพถ่ายที่ 3-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ	-	- ภาพถ่ายที่ 3-1 การดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณโดยรอบโครงการ
2.3 ระดับเสียง - กำหนดให้โครงการติดตั้งกำแพงคอนกรีตชนิด Light Concrete หรือวัสดุเทียบเท่าที่มีความหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ตามแนวเขตของโครงการด้านทิศตะวันตกของโครงการเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการโรงงานผลิตเหล็กแท่งและผลิตภัณฑ์ที่ผลิตจากเหล็กหล่อ	- โครงการติดตั้งกำแพงคอนกรีตที่มีความหนาประมาณ 5 เซนติเมตร สูง 2.9 เมตร ตามแนวเขตของโครงการด้านทิศตะวันตกของโครงการ	-	- ภาพถ่ายที่ 3-4 กำแพงคอนกรีตตามแนวของโครงการด้านทิศตะวันตก
- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการอนุญาตให้เฉพาะรถจักรยานยนต์และรถจักรยานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งกำชับให้ผู้ขับขี่จำกัดความเร็วในการขับขี่	-	-
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจตรารถที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการรวมทั้งตรวจสอบรถที่จอดในพื้นที่โครงการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทั้งไว้	-	- ภาพถ่ายที่ 3-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2.4 คุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 10 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 40 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (สำหรับอาคาร A 2 ชุด อาคาร B 2 ชุด อาคาร C 2 ชุด อาคาร D 2 ชุด และอาคาร D 2 ชุด) - กำหนดให้โครงการควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัมต่อลิตรตามลำดับ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำของผู้พักอาศัย ในส่วนของการตรวจวัดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้ง ทางโครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เอส คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ โดยผลจากการตรวจวัด พบว่า มีค่าไม่เกินไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารและมาตรฐานควบคุมตามมาตรการฯ กำหนด 	<p>-</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถึงเก็บก๊าซมีเทนด้วยการเผาทำลายก๊าซมีเทนเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน - กำหนดให้โครงการรวบรวมละอองน้ำขนาดเล็กหรือ Aerosol ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดเข้าถึงบำบัดละอองน้ำขนาดเล็กหรือ Aerosol ที่มีหน้าที่ย่อยสลายก๊าซมีเทน ทั้งนี้เนื่องจากออกซิเจนในละอองน้ำจะมีส่วนเสริมในการย่อยก๊าซมีเทนได้ดีขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำของผู้พักอาศัย 	<p>-</p>	<p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<p>-</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ค เอกสารการขึ้นทะเบียนผู้ควบคุมระบบน้ำเสีย
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการจัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถสูบล้างถังขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้ามาสูบล้างถังจากกระบบบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ประสานงานให้ผู้รับเหมามาสูบล้างถังจากกระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 3 เดือน 	<p>-</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการกำจัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาดที่ขูร่องกันที่กันกระถาง เพื่อให้ไขมันแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นทิ้งไว้ให้แห้งและบรรจุถุงก่อนส่งกำจัดต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการกำจัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการจดบันทึกทุกครั้ง 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะและแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการดำเนินการติดตั้งระบบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งได้มีการตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 3-6 ระบบควบคุมระบบน้ำเสีย
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
3.1 นิเวศวิทยาทางบก <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 	-	-
3.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่ตรวจสอบควบคุมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว สำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดทางโครงการไม่ได้มีการปล่อยออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมให้น้ำทิ้งต้องผ่านการบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.1 การใช้น้ำ - จัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำประปาที่มีความจุเพียงพอเพื่อให้สามารถสำรองน้ำใช้ได้ยาวนานไม่น้อยกว่า 1 วัน อีกทั้งต้องไม่มีการสูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคโดยตรง	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อให้สามารถสำรองน้ำใช้ได้	-	- ภาพถ่ายที่ 3-6 ถังเก็บน้ำสำรอง
- การออกแบบระบบสุขาภิบาลภายในห้องพักอาศัยหรือกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารต้องเลือกสุขภัณฑ์/อุปกรณ์ที่ส่งเสริมให้มีการประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-	-
- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำสายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- พนักงานมีภาชนะรองน้ำก่อนนำไปใช้ในกิจกรรมต่างๆ	-	- ภาพถ่ายที่ 3-7 ภาชนะเก็บน้ำสำรอง
- ให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอ	-	-
- กำหนดให้ถังเก็บน้ำประปาของโครงการต้องมีฝาลัง หรือ Manhole เพื่อซ่อมบำรุง ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลบำรุงรักษาลังเก็บน้ำ	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำประปามีฝาลังสามารถดูแลบำรุงรักษาได้สะดวก	-	- ภาพถ่ายที่ 3-6 ถังเก็บน้ำสำรอง
- กำหนดให้มีการเคลือบผิวด้านในถังเก็บน้ำประปาของโครงการด้วยน้ำยาที่ไม่มีส่วนผสมของสารเคมีมีพิษ (Non-Toxic) เพื่อป้องกันการกัดกร่อนและหลุดร่อนของผิวถังซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในถัง	- ถังเก็บน้ำประปาของโครงการมีการเคลือบผิวด้วยน้ำยาด้านในถัง เพื่อป้องกันการกัดกร่อนและหลุดร่อนของผิวถัง	-	- ภาพถ่ายที่ 3-6 ถังเก็บน้ำสำรอง
- กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำประปาของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการแตกร้าวของถัง	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำประปาของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการแตกร้าวของถัง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ - ออกแบบให้โครงการของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดได้ง่าย - ออกแบบให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิมแข็งแรง และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - สถานที่ที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" และต้องมีระบบระบายอากาศ และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน - กำหนดให้พนักงานที่ทำงานกับสารเคมีต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างสระว่ายน้ำ	-	-
2) การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ - ออกแบบให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ โดยใช้วัสดุกันลื่นและไม่มีน้ำขัง - กำหนดให้มีป้ายแสดงความเสี่ยงและเลขแสดงความเสี่ยงของน้ำในสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - กำหนดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำในช่วงเวลากลางคืน	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) ที่ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำและสามารถปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำโดยวางไว้บริเวณฝั่งลึกของสระว่ายน้ำ - กำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี ไม่ลบเลือน - กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพและความพอเพียงของอุปกรณ์เกี่ยวกับความปลอดภัย เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ สปีดท์ละ 1 ครั้ง - กำหนดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และสถิติการจมน้ำ โดยระบุรายละเอียดวันเวลาและสาเหตุการเกิด พร้อมทั้งหาแนวทางป้องกันการเกิดซ้ำ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลที่ผ่านการฝึกอบรม และมีความรู้ในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำ พื้นที่ทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ และรางระบายน้ำเป็นประจำเพื่อพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างสระว่ายน้ำ 	-	-
3) การป้องกันคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ - จัดให้มีพื้นที่ชำระล้างร่างกายของผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองหรือพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ทั้งนี้กำหนดให้ใช้ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และกำหนดให้มีการดูดตะกอนและการขัดกระเบื้องพื้น/ผนัง/รางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำทุกเดือน - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ - กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำ พื้นที่ทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ และรางระบายน้ำเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง (ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ) เพื่อพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน - เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างน้อย 2 เดือนต่อครั้ง - ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างสระว่ายน้ำ 	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างสระว่ายน้ำ 		
4.3 การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 10 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 40 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (สำหรับอาคาร A 2 ชุด อาคาร B 2 ชุด อาคาร C 2 ชุด อาคาร D 2 ชุด และอาคาร D 2 ชุด) 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำของผู้พักอาศัย ในส่วนของการตรวจวัดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้ง ทางโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอส.พี.เอส คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ โดยผลจากการตรวจวัด พบว่า มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารและมาตรฐานควบคุมตามมาตรการฯ กำหนด เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง อย่างไรก็ตามปัจจุบันทางโครงการได้มีการซ่อมบำรุงเรียบร้อยแล้ว 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 			
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถึงเก็บก๊าซมีเทนด้วยการเผาทำลายก๊าซมีเทนเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำของผู้พักอาศัย 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการรวบรวมละอองน้ำขนาดเล็ก หรือ Aerosol ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดเข้าถังบำบัดละอองน้ำขนาดเล็กหรือ Aerosol ที่มีหน้าที่ย่อยสลายก๊าซมีเทน ทั้งนี้เนื่องจากออกซิเจนในละอองน้ำจะมีส่วนเสริมในการย่อยก๊าซมีเทนได้ดีขึ้น 			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ค เอกสารผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- กำหนดให้มีการจัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถสูบล้างภาชนะขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้ามาสูบล้างภาชนะก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์	- โครงการได้ประสานงานให้ผู้รับเหมามาสูบล้างภาชนะก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 3 เดือน	-	-
- กำหนดให้มีการกำจัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาษหิซุร่งกันที่กันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นทิ้งไว้ให้แห้งและบรรจุถุงก่อนส่งกำจัดต่อไป	- โครงการได้มีการกำจัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการจดบันทึกทุกครั้ง	-	-
- กำหนดให้โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะและแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งได้มีการตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ภาพถ่ายที่ 3-5 ระบบควบคุมระบบน้ำเสีย
4.4 การระบายน้ำ - จัดให้มีท่อระบายน้ำของโครงการ และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรวมปริมาณที่สามารถหน่วงน้ำฝนได้ทั้งหมด ดังนั้น ระบบหน่วงน้ำของโครงการมีขนาดเพียงพอที่จะหน่วงน้ำฝนที่หลากมาในพื้นที่	- โครงการได้ติดตั้งท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเพื่อรวมน้ำฝนของโครงการ	-	- ภาพถ่ายที่ 3-8 ท่อระบายน้ำของโครงการ - ภาพถ่ายที่ 3-9 บ่อหน่วงน้ำ
- ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการไหลย้อนของน้ำภายนอกโครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- โครงการไม่ได้ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เนื่องจากทางโครงการจะนำน้ำที่ได้จากการบำบัดมาหมุนเวียนใช้ในโครงการ	- บริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้ทางโครงการทำการติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่เกิดเหตุน้ำท่วม หากจุดที่น้ำท่วมถึงมีระบบไฟในบริเวณติดตั้งอยู่ให้วางแผนในการดำเนินการตัดระบบไฟฟ้าในบริเวณนั้นล่วงหน้า - กรณีที่เกิดน้ำท่วมภายในบริเวณโครงการและทางเจ้าหน้าที่สามารถแก้ไขสถานการณ์จนกระทั่งน้ำลดจนเข้าสู่สภาวะปกติโครงการจะต้องฟื้นฟูสภาพสิ่งแวดล้อมมาบริเวณที่เกิดน้ำท่วมในพื้นที่ต่างๆ โดยการเก็บกวาดขยะ เศษวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดแยกขยะที่ใช้ได้และใช้ไม่ได้ก่อนนำไปกำจัดต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินงานในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่เกิดน้ำท่วมภายในบริเวณโครงการ 	-	-
4.5 การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายข้อความประชาสัมพันธ์เพื่อเชิญชวนให้ดำเนินกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานมีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทพร้อมทั้งจัดให้มีถังคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 3-10 อาคารพักขยะและถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานมีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานมีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทพร้อมทั้งจัดให้มีถังคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 3-10 อาคารพักขยะและถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปนกัน 			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาทำความสะอาดประจำพื้นที่โครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 3-11 เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจน ได้แก่ ถังพักมูลฝอยทั่วไป ถังพักมูลฝอยเปียก ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังพักมูลฝอยอันตราย	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะแยกประเภทมูลฝอยโดยแบ่งเป็น ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะเปียก ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย บริเวณด้านหน้าอาคารพักอาศัย	-	- ภาพถ่ายที่ 3-10 อาคารพักขยะ และถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาทำความสะอาดประจำพื้นที่โครงการและจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะ	-	- ภาพถ่ายที่ 3-11 เจ้าหน้าที่รักษาทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ - ภาพถ่ายที่ 3-10 อาคารพักขยะ และถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ
- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาทำความสะอาดประจำพื้นที่โครงการ	-	- ภาพถ่ายที่ 3-11 เจ้าหน้าที่รักษาทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ
- ต้องมัดปากถุงให้แน่นก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย			
- จัดให้มีอาคารเก็บพักมูลฝอยรวม 2 แห่ง โดย อาคารพักของเสียแห่งที่ 1 จะรองรับมูลฝอยที่เกิดจากอาคาร A และอาคาร B ส่วนอาคารพักของเสียแห่งที่ 2 จะรองรับมูลฝอยที่เกิดจากอาคาร C อาคาร D และอาคาร E ซึ่งจะต้องแบ่งเป็นพื้นที่พักมูลฝอยเปียก พื้นที่พักมูลฝอยทั่วไป พื้นที่พัก มูลฝอยรีไซเคิล และให้แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีอาคารเก็บพักมูลฝอย จำนวน 1 แห่ง ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร D สำหรับอาคาร C และ E ปัจจุบันยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างแต่อย่างใด	-	- ภาพถ่ายที่ 3-10 อาคารพักขยะ และถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างอาคารพักมูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการไม่มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างอาคารพักมูลฝอย อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการรวบรวมขยะมูลฝอยและนำไปพักไว้ที่อาคารพักขยะ พร้อมทั้งประสานงานกับบริษัทเอกชนให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ ทุก 3 เดือน	- บริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้ทางโครงการจัดทำท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างอาคารพักมูลฝอย	-
- ประสานงานกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง หากส่งให้กับหน่วยงานท้องถิ่นรับไปกำจัดต้องมีการประสานงานและมีหนังสือยืนยันศักยภาพหรือความสามารถในการรับขยะมูลฝอยของโครงการจากหน่วยงานข้างต้นก่อนดำเนินการ	- โครงการได้ประสานงานกับบริษัทเอกชนให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ ทุก 3 เดือน	-	- ภาคผนวก ง ใบเสร็จค่าขนย้ายขยะ
- จัดให้มีที่จอดรถมูลฝอยโดยเฉพาะซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่เก็บพักมูลฝอยรวมเพื่อลดระยะทางการเคลื่อนย้ายมูลฝอย และเพื่อป้องกันไม่ให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกีดขวางการจราจร	- โครงการให้รถจัดเก็บมูลฝอยมาจอดหน้าอาคารพักมูลฝอยเพื่อขนย้ายขยะไปกำจัด	-	-
- จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ภาพถ่ายที่ 3-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
4.6 ระบบไฟฟ้า - การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและการจ่ายไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐาน โดยมีผู้ควบคุมการจ่ายไฟฟ้า	-	- ภาพถ่ายที่ 3-12 การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ/ตู้จ่ายไฟ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณเสาดัดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอสรรคมาพธิ ให้เข้ามาตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดป้ายเตือนสำหรับพื้นที่ที่เป็นอันตรายพร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยดำเนินการตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 3-13 ป้ายเตือน“อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการให้เข้ามาตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลงปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ทำการประสานงานให้เจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตจากราชการเข้ามาตรวจสอบสายดินของหม้อแปลง โดยดำเนินการตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง 	-	-
4.7 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งได้ติดตั้งถังดับเพลิงประจำชั้นแต่ละอาคารและมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยเพื่อให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 3-14 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งในด้านการตรวจตราการอบรม การรณรงค์ ป้องกันอัคคีภัยการดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการใช้แผนปฏิบัติการภาวะฉุกเฉินร่วมกับบริษัท หยงซิง สติล (ไทยแลนด์) จำกัด 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก จ-1 แผนปฏิบัติการภาวะฉุกเฉิน
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบท่อยืนโดยมีการเชื่อมต่อจากระบบท่อยืนไปยังตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ถูกติดตั้งในแต่ละชั้นของอาคาร ทั้งนี้จะต้องมีความสามารถในการดับเพลิงครอบคลุมพื้นที่ในแต่ละชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงโดยได้ติดตั้งในแต่ละชั้นของอาคาร 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 3-14 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีมือถือ (Chemical Fire Extinguisher) ไว้ในตู้ฉีคน้ำดับเพลิง หรือ FHC ที่มีการติดตั้งในแต่ละชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งติดตั้งถังดับเพลิงประจำชั้นแต่ละอาคาร 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 3-14 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ติดตั้งแผงควบคุมที่ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับส่งสัญญาณจากอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ ในกรณีเกิดอัคคีภัย พร้อมทั้งจะส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุหรือสัญญาณเตือนต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งได้ติดตั้งถังดับเพลิงประจำชั้นแต่ละอาคาร กรณีเกิดอัคคีภัยทางโครงการจะมีการแจ้งหัวหน้างาน เพื่อดำเนินการตามแผนปฏิบัติการภาวะฉุกเฉิน	-	- ภาพถ่ายที่ 3-14 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
- ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย ทั้งที่เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ Smoke Detector และ/หรือ Heat Detector และระบบแบบใช้มือดึง	- โครงการไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย ทั้งที่เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ Smoke Detector และ / หรือ Heat Detector และระบบแบบใช้มือดึง อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้เตรียมสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือหมุนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- บริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัยให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	- ภาพถ่ายที่ 3-14 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
- ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในตำแหน่งที่สามารถแจ้งเตือนภัยให้อาคารข้างเคียงรับทราบการเตือนภัยได้อย่างทั่วถึง พร้อมทั้งประสานงานเพื่อแจ้งให้อาคารข้างเคียงรับทราบถึงลักษณะของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- โครงการได้เตรียมสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือหมุนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และจะมีการประสานงานเพื่อแจ้งเหตุอัคคีภัย		- ภาพถ่ายที่ 3-14 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
- จัดให้มีบันไดหนีไฟ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายทางหนีไฟสามารถมองเห็นชัดเจน		- ภาพถ่ายที่ 3-15 บันไดหนีไฟ
- จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้มีพื้นที่ของอาคาร A ที่ไม่น้อยกว่า 120 ตารางเมตร อาคาร B ไม่น้อยกว่า 175 ตารางเมตร อาคาร C ไม่น้อยกว่า 206 ตารางเมตร อาคาร D ไม่น้อยกว่า 168 ตารางเมตร และอาคาร E ไม่น้อยกว่า 194 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณหน้าสำนักงานบริษัท หยงซิงสตีล (ไทยแลนด์) จำกัด		-
- ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ทั้งนี้แบตเตอรี่จะต้องสามารถจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณบันไดหลักของแต่ละชั้น		- ภาพถ่ายที่ 3-16 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ รวมถึงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ติดไว้บริเวณด้านหน้าบันไดทุกชั้น	- โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคาร เพื่อแสดงเส้นทางหนีไฟภายในอาคารไว้บริเวณด้านหน้าบันไดทุกชั้น		- ภาพถ่ายที่ 3-15 บันไดหนีไฟ - ภาพถ่ายที่ 3-16 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวบริเวณที่ติดตั้งให้ชัดเจน	- โครงการไม่ได้ติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัว อย่างไรก็ตามทางโครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟร่วมกับบริษัท หยงซิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2568 และในการการอบรมมีการบรรยายในหัวข้อการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง ทั้งนี้ทางโครงการมีแผนฝึกซ้อมดับเพลิงอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 ในช่วงปลายปี และจะรายงานผลให้ทราบในรายงานฯ ฉบับถัดไป	- บริษัทแนะนำให้โครงการติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดให้ชัดเจนและเหมาะสม	- ภาคผนวก จ-3 รายงานการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดต่างๆ ภายในอาคารที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ หรือการพลัดตกได้ รวมทั้งต้องดำเนินการป้องกันแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดต่างๆ ภายในอาคารที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	-	-
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มาจัดอบรมให้กับโครงการ	- โครงการไม่ได้ติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัว อย่างไรก็ตามทางโครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟร่วมกับบริษัท หยงซิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2568 และในการการอบรมมีการบรรยายในหัวข้อการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง ทั้งนี้ทางโครงการมีแผนฝึกซ้อมดับเพลิงอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 ในช่วงปลายปี และจะรายงานผลให้ทราบในรายงานฯ ฉบับถัดไป	- บริษัทแนะนำให้โครงการติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดให้ชัดเจนและเหมาะสม	- ภาคผนวก จ-3 รายงานการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - แจ้งข้อมูลแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการให้อาคารข้างเคียงรับทราบ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการใช้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยร่วมกับบริษัท หยงซิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก จ-2 แผนปฏิบัติการภาวะฉุกเฉิน
<ul style="list-style-type: none"> - กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินโครงการสามารถขอความช่วยเหลือและสามารถใช้ระบบระงับอัคคีภัยของโรงงานผลิตเหล็กแท่งและผลิตภัณฑ์ที่ผลิตจากเหล็กถลุงได้ 		<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> -
4.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 3-1 การดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณโดยรอบโครงการ
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้งฉนวนบุเพดาน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทที่ปรึกษาได้แนะนำให้ทางโครงการติดตั้งฉนวนบุเพดานเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> -
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้า และยืดอายุการใช้งาน ของเครื่องปรับอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 3 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 3-17 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลาเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าออกพื้นที่โครงการและการเข้า-ออกที่จอดรถ โดยกำหนดให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถภายในตำแหน่งด้านในก่อนเป็นอันดับแรกและกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านนอก - กำหนดให้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นที่ห้ามจอดรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้มีการกำชับให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการห้ามนำไปจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านนอก	-	- ภาพถ่ายที่ 3-2 ที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ - ภาพถ่ายที่ 3-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวันก่อนดำเนินการทำงาน	-	- ภาพถ่ายที่ 3-18 การอบรมความปลอดภัยก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
- ทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	- โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ภาพถ่ายที่ 3-19 สัญลักษณ์จราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างไว้บริเวณช่องทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ	-	- ภาพถ่ายที่ 3-20 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก
- กำหนดให้มีลูกศรแนะนำการเดินรถบริเวณพื้นทางและป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งสัญลักษณ์จราจร ไว้บริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ	-	- ภาพถ่ายที่ 3-19 สัญลักษณ์จราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำ สัญญาณบริเวณถนนพื้นที่โครงการเพื่อลดความเร็วในการขับขี่ภายใน พื้นที่โครงการและเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรของผู้ที่ใช้ถนน หรือสัญจรผ่านบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ	-	- ภาพถ่ายที่ 3-21 คันชะลอความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และห้าม จอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการ รวมถึงป้องกันผลกระทบต่อผู้สัญจรภายนอก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยคอยกำชับกับพนักงานให้จอดรถเฉพาะบริเวณที่ ทางโครงการให้จอดเท่านั้น	-	- ภาพถ่ายที่ 3-3 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
4.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผัง บริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จได้รับใบรับรองการก่อสร้างตาม ใบรับรองการก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) จากองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า	-	- ภาคผนวก ฉ ใบรับรองการก่อสร้าง ตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้าย อาคาร (แบบ อ.6)
- ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ ตลอดอายุโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยจัดให้ปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการบริเวณด้านข้างรั้ว	-	- ภาพถ่ายที่ 3-1 การดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณโดยรอบ โครงการ
- ต้องไม่ก่อสร้างสิ่งใดเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	- โครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร B	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>5.1 ผลกระทบทางสังคม-เศรษฐกิจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แจ้งกำหนดการรายละเอียดการดำเนินโครงการต่อราชการที่เกี่ยวข้อง เช่น องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น สถานีตำรวจ และสถานีดับเพลิงให้รับทราบก่อนเริ่มเปิดดำเนินโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้แจ้งรายละเอียดการเปิดดำเนินโครงการต่อราชการที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้ทางโครงการแจ้งการดำเนินโครงการต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยเร็วที่สุด 	<p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนงานรับเรื่องร้องเรียน และดำเนินการแก้ไขทันทีหากตรวจสอบพบว่าเรื่องที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากโครงการ รวมทั้งจัดทำเป็นบันทึกข้อร้องเรียน สรุปผลการแก้ไขปัญหา ทบทวนสาเหตุของปัญหาและกำหนดแนวทางการป้องกันการเกิดซ้ำ - กำหนดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ให้มีการประชาสัมพันธ์มาตรการชดเชยเยียวยาและช่องทางติดต่อกลับหากได้รับผลกระทบจากโครงการต่อชุมชนโดยรอบโครงการก่อนเริ่มดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียนกรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ โดยใช้ร่วมกับบริษัท หยงซิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด ทั้งนี้จากการดำเนินงานในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามหากมีเกิดความเสียหายจากทางโครงการ โครงการจะชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อการดำเนินกิจกรรมของโครงการ 	<p>-</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ก-3 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องทุกข์

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ตัวแทนภาคประชาชน ตัวแทนหน่วยงานราชการและตัวแทนโครงการ เพื่อร่วมกันพิจารณาประเด็นอุปสรรค ปัญหา ข้อวิตกกังวล และข้อร้องเรียนจากแต่ละภาคส่วนพร้อมทั้งร่วมกันนำเสนอแนวทางป้องกันและแก้ไขหรือดำเนินการหาข้อยุติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- การดำเนินงานในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
- สร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานที่ใกล้เคียงโดยการส่งเสริมและการสนับสนุนกิจกรรมของท้องถิ่น	- โครงการได้จัดทำแผนการดำเนินงานกิจกรรมสัมพันธ์ ปี พ.ศ. 2568 ร่วมกับบริษัท หยงซิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด	-	- ภาพถ่ายที่ 3-22 การดำเนินงานกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์
5.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข - จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในพื้นที่อาคารที่พักอาศัย พร้อมทั้งเตรียมรถนำส่งผู้ป่วยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้	-	- ภาพถ่ายที่ 3-23 อุปกรณ์ ปฐมพยาบาลภายในโครงการ - ภาพถ่ายที่ 3-24 รถนำส่งผู้ป่วยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- กำหนดให้มีการติดเบอร์โทรศัพท์ หรือช่องทางการติดต่อโรงพยาบาลใกล้เคียงในจุดที่สังเกตได้ชัดเจน เช่น โถงทางเดิน เป็นต้น	- โครงการไม่ได้มีการติดเบอร์โทรศัพท์ หรือช่องทางการติดต่อโรงพยาบาล แต่ได้มีการระบุไว้ในแผนปฏิบัติการภาวะฉุกเฉินที่ใช้ร่วมกับบริษัท หยงซิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด	- บริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้จัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อติดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ ในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	- ภาคผนวก จ-2 แผนปฏิบัติการภาวะฉุกเฉิน

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ - จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่บริเวณอาศัยที่พักอาศัย โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา	-	- ภาพถ่ายที่ 3-2 ที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ
- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการไม่มีการฉีดล้างถนน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ	-	- ภาพถ่ายที่ 3-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ โดยที่ป้ายดังกล่าวต้องมีขนาดหรืออยู่ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจตรารถที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบรถที่จอดในพื้นที่โครงการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-	- ภาพถ่ายที่ 3-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการบริเวณข้างรั้ว	-	- ภาพถ่ายที่ 3-1 การดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณโดยรอบโครงการ
- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการอนุญาตให้เฉพาะรถจักรยานยนต์และรถจักรยานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งกำชับให้ผู้ขับขี่จำกัดความเร็วในการขับขี่	-	- ภาพถ่ายที่ 3-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจตรารถที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบรถที่จอดในพื้นที่โครงการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-	- ภาพถ่ายที่ 3-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 10 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 40 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (สำหรับอาคาร A 2 ชุด อาคาร B 2 ชุด อาคาร C 2 ชุดอาคาร D 2 ชุด และอาคาร D 2 ชุด) - กำหนดให้โครงการควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัมต่อลิตรตามลำดับ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำของผู้พักอาศัย ในส่วนของการตรวจวัดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้ง ทางโครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เอส คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ โดยผลจากการตรวจวัด พบว่า มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารและมาตรฐานควบคุมตามมาตรการฯ กำหนด เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง อย่างไรก็ตามปัจจุบันทางโครงการได้มีการซ่อมบำรุงเรียบร้อยแล้ว 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ค-2 เอกสารผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการจัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถสูบล้างถังขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้ามาสูบล้างถังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ประสานงานให้ผู้รับเหมามาสูบล้างถังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 3 เดือน 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการกำจัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาดขี้น้ำมันที่กันกระดาด เพื่อให้ไขมันแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นทิ้งไว้ให้แห้งและบรรจุถุงก่อนส่งกำจัดต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการกำจัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการจดบันทึกทุกครั้ง 	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายข้อความประชาสัมพันธ์เพื่อเชิญชวนให้ดำเนินกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานมีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมทั้งจัดให้มีถังคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 3-10 อาคารพักขยะและถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปนกัน 			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการไปยังที่พักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาทำความสะอาดประจำพื้นที่โครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 3-11 เจ้าหน้าที่รักษาทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจน ได้แก่ ถังพักมูลฝอยทั่วไป ถังพักมูลฝอยเปียก ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังพักมูลฝอยอันตราย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีถังขยะแยกประเภทมูลฝอยโดยแบ่งเป็นถังขยะรีไซเคิล ถังขยะเปียก ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตรายบริเวณด้านหน้าอาคารพักอาศัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 3-10 อาคารพักขยะและถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาทำความสะอาดประจำพื้นที่โครงการและจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 3-11 เจ้าหน้าที่รักษาทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ - ภาพถ่ายที่ 3-10 อาคารพักขยะและถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถมูลฝอยโดยเฉพาะซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่เก็บพักมูลฝอยรวมเพื่อลดระยะทางการเคลื่อนย้ายมูลฝอย และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกีดขวางการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการให้รถจัดเก็บมูลฝอยมาจอดหน้าอาคารพักมูลฝอยเพื่อขนย้ายขยะไปกำจัด 	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ภาพถ่ายที่ 3-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- กำหนดให้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีการติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมทั้งป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการให้เหมาะสม	- โครงการติดตั้งคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	- ภาพถ่ายที่ 3-21 คันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ภาพถ่ายที่ 3-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- ทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออก	-	- ภาพถ่ายที่ 3-19 สัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างไว้บริเวณช่องทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ	-	- ภาพถ่ายที่ 3-20 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก
- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และห้ามจอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมถึงป้องกันผลกระทบต่อผู้สัญจรภายนอก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคอยกำกับพนักงานให้จอดรถเฉพาะบริเวณที่ทางโครงการให้จอดเท่านั้น	-	- ภาพถ่ายที่ 3-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำสัญญาณบริเวณถนนพื้นที่โครงการเพื่อลดความเร็วในการขับขี่ภายในโครงการและเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรของผู้ที่ใช้ถนนหรือสัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ภาพถ่ายที่ 3-21 คันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 ทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่างเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยจัดให้ปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการบริเวณด้านข้างรั้ว	-	- ภาพถ่ายที่ 3-1 การดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณโดยรอบโครงการ
- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อย่างสม่ำเสมอ			
- กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวันอย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินโดยการรดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งมีการใส่ปุ๋ยเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินเป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบต้นไม้ตายทางโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทน	-	- ภาพถ่ายที่ 3-1 การดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณโดยรอบโครงการ
- กำหนดให้มีแผนการใส่ปุ๋ยเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้เหมาะสมกับการเจริญเติบโตของต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน			
- กำหนดแผนการกำจัดวัชพืชน้อยปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้เพื่อป้องกันวัชพืชจะแย่งอาหารและน้ำทำให้ต้นไม้ที่ปลูกมีความเจริญเติบโตช้าลง รวมถึงเป็นแหล่งสะสมและที่อยู่อาศัยของโรคและแมลงต่างๆ			
- กำหนดให้มีแผนการสำรวจการรอดตายและการปลูกซ่อมหากพบว่ามีการล้มตายเป็นประจำทุกเดือน			
- ประเมินผลและกำหนดแผนงานเพิ่มเติมเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้เพื่อปรับปรุงแผนงานในการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติจริง โดยในขั้นตอนนี้จะมีการจัดสรรงบประมาณในการสนับสนุนไว้อย่างชัดเจนเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เป็นตัวแทนของโครงการโดยตรง	- ปัจจุบันพื้นที่ข้างเคียงโรงงานยังไม่มีที่พักอาศัย	-	-
- หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมกำหนดให้โครงการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการ จนกระทั่งเริ่มเปิดดำเนินโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยตัวแทนภาคประชาชน ตัวแทนหน่วยงานราชการและตัวแทนโครงการ เพื่อร่วมกันพิจารณาประเด็นอุปสรรคปัญหา ข้อจำกัดกีดขวางและข้อร้องเรียนจากแต่ละภาพส่วน พร้อมทั้งร่วมกันนำเสนอแนวทางป้องกันและแก้ไข หรือดำเนินการหาข้อยุติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- โครงการได้จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียนกรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ โดยใช้ร่วมกับบริษัท หยงซิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด ทั้งนี้จากการดำเนินงานในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	- ภาคผนวก ก-3 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องทุกข์
5.6 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ - ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เป็นตัวแทนของโครงการโดยตรง	- ปัจจุบันพื้นที่ข้างเคียงโครงการยังไม่มีที่พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

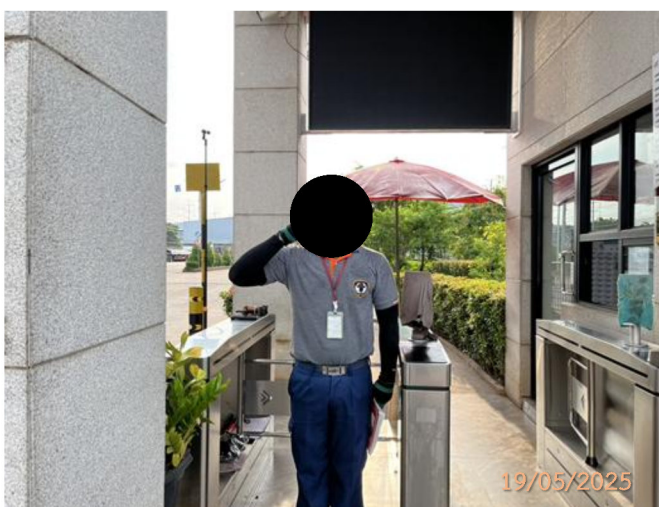
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์โครงการจะดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์หรือจานรับสัญญาณดาวเทียมของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้มีสภาพปกติเหมือนเดิม โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหากับผู้รับสัญญาณตั้งแต่เริ่มมีการก่อสร้างโครงการจนกระทั่งเริ่มเปิดดำเนินโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียนกรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ โดยใช้ร่วมกับ บริษัท หยงซิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด ทั้งนี้จากการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยตัวแทนภาคประชาชน ตัวแทนหน่วยงานราชการและตัวแทนโครงการ เพื่อร่วมกันพิจารณาประเด็นอุปสรรคปัญหา ข้อขัดแย้งและข้อร้องเรียนจากแต่ละภาคส่วน พร้อมทั้งร่วมกันนำเสนอแนวทางป้องกันและแก้ไข หรือดำเนินการหาข้อยุติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 			



ภาพที่ 3-1 การดูแลต้นไม้และพืชคลุมดิน บริเวณโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 3-2 ที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 3-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 3-4 กำแพงคอนกรีตตามแนว
เขตของโครงการด้านทิศตะวันตก



ภาพที่ 3-5 ระบบควบคุมระบบน้ำเสีย



ภาพที่ 3-6 ถังเก็บน้ำสำรอง



ภาพที่ 3-7 ภาชนะรองน้ำ



ภาพที่ 3-8 ท่อระบายน้ำของโครงการ



ภาพที่ 3-9 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 3-10 อาคารพักขยะ และถังรองรับมูลฝอย
บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ



ภาพที่ 3-11 เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด
พื้นที่ภายในโครงการ



ภาพที่ 3-12 การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน
พื้นที่โครงการ



ภาพที่ 3-13 ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”



ภาพที่ 3-14 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



ภาพที่ 3-15 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 3-16 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 3-17 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 3-18 การอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเริ่มปฏิบัติงาน



ภาพที่ 3-19 สัญลักษณ์จราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 3-20 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 3-21 คั่นชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 3-22 การดำเนินงานกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์



ภาพที่ 3-23 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 3-24 รถมอเตอร์ไซด์นำส่งผู้ป่วยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยสวัสดิการสำหรับพนักงานหยงซิง (ปราจีนบุรี) ของบริษัท หยงซิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด ช่วงดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย

- 1) ภูมิประเทศ
- 2) ไฟฟ้า
- 3) การจัดการของเสีย
- 4) คุณภาพน้ำ
- 5) การระบายน้ำ
- 6) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- 7) ด้านสภาวะแวดล้อม
- 8) สังคม-เศรษฐกิจ
- 9) สุขภาพและการท่องเที่ยว

การเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมข้างต้น นำไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ของบริษัท เอส.พี.เอส คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-011 (สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนและสำเนาเอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือเก็บตัวอย่างแสดงดังภาคผนวก ข-1 และ ข-2) สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1 และภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งดังรูปที่ 4.1-1 และรูปที่ 4.1-2 มีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 4.1-1

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

โครงการอาคารอยู่อาศัยสวัสดิการสำหรับพนักงานหยงซิง (ปราจีนบุรี) ของบริษัท หยงซิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
1. ภูมิประเทศ - สำรวจต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการฯ ได้ดำเนินการสำรวจต้นไม้และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง โดยกำหนดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินเป็นประจำทุกสัปดาห์	-
2. ไฟฟ้า - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน	- โครงการฯ จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
3. การจัดการของเสีย - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและอาคารพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน	- โครงการฯ ได้ดำเนินการแยกขยะเป็น 4 ประเภท คือ ขยะรีไซเคิล ขยะแบบเปียก ขยะทั่วไป และขยะอันตราย บริเวณด้านหน้าอาคารพักอาศัยพร้อมทั้งได้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยอยู่เสมอ โดยมีการประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดต่อไป	-
- ตรวจสอบปริมาณ มูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและอาคารพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน		

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
<p>4. คุณภาพน้ำ</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> * ซัลไฟด์ * ความเป็นกรด-ด่าง (pH) * บีโอดี (BOD) * ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) * ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solid) * ตะกอนหนัก (Settleable Solid) * ทีเคเอ็น (TKN) * น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ - Manhole ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของโครงการ จำนวน 10 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ทุก 6 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และค่าควบคุมของโครงการฯ ยกเว้นค่าซัลไฟด์ บีโอดี และของแข็งแขวนลอย ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานในเดือนมิถุนายน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียมีการชำรุด ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาลงท่อซ่อมแซมเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตามโครงการไม่มีการปล่อยน้ำทั้งบริเวณบ่อหน่วงน้ำของโครงการก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะแต่อย่างใด (ดังรายละเอียดในหัวข้อ 4.2) - ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณ Manhole ของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน และ 26 มิถุนายน 2568 พบว่า Manhole1 ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น ค่าบีโอดี ของแข็งแขวนลอย ของแข็งละลายทั้งหมด และทีเคเอ็น เนื่องจากระบบบำบัดน้ำทั้งบริเวณดังกล่าว เกิดการขัดข้อง อย่างไรก็ตามปัจจุบันทางโครงการมีการบำรุงรักษา ซ่อมแซมเรียบร้อยแล้ว ส่วนบริเวณ Manhole2 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 	

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
<p>- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้</p> <p>* ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)</p> <p>* ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>* ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>* การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</p> <p>* ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ (ลิตร หรือ กิโลกรัม))</p>	<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน และเสนอต่อรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า) ภายในวันที่ 15 ของเดือน</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
<ul style="list-style-type: none"> * การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) * การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) * การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) * การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) * การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) * เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) * อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) * ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) * ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข 				

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
5. การระบายน้ำ - จัดให้มีการตรวจสอบเศษดิน ตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือนในช่วงฤดูฝน	- โครงการฯ ได้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดเศษดิน ตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะในพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี ไม่มีสิ่งอุดตัน นอกจากนี้ยังได้มีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ พร้อมทั้งได้ทำการตรวจสอบสภาพของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ เพื่อให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	
- ตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำฝนของโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง		
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน	- โครงการฯ ได้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งโครงการฯ ได้เข้าร่วมการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟทุก 1 ปี ร่วมกับบริษัท หยงซิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด ล่าสุดเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2567 และในปี 2568 ทางโครงการมีแผนจะเข้าร่วมการอบรมฝึกซ้อมการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ ในช่วงปลายปี 2568 และจะรายงานให้ทราบในรายงานฯ ฉบับถัดไป (ดังภาคผนวก จ-2)	
- ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้ทำงานได้ดี	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด		
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
7. ด้านสระว่ายน้ำ - กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำ พื้นที่ทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ และรางระบายน้ำเป็นประจำเพื่อพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- สระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการฯ ยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างสระว่ายน้ำจึงไม่ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำของโครงการ	
- กำหนดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และสถิติการจมน้ำโดยระบุรายละเอียดวันเวลาและสาเหตุการเกิดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
- กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยกำหนดพารามิเตอร์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ	- สระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดบริการและหลังปิดบริการ)		
- กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยกำหนดพารามิเตอร์ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	- สระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
- กำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี ไม่ลบลือน	- สระว่ายน้ำ	-		
- กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพและความพอเพียงของอุปกรณ์เกี่ยวกับความปลอดภัย เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น	- สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		
- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
8. สังคม-เศรษฐกิจ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามปัญหาด้านต่างๆ เช่นการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ เป็นต้น	- ภายในพื้นที่โครงการและชุมชนโดยรอบ	- ทุก 3 เดือน	- โครงการฯ ได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ในการดำเนินงานกิจกรรมสัมพันธ์ ปี 2568 ร่วมกับ บริษัท หยงซิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด พร้อมทั้งได้มีการพบปะกับครัวเรือนที่อยู่ติดกับโครงการเพื่อดำเนินการสอบถามปัญหาของการดำเนินโครงการ	
9. สุขภาพและการท่องเที่ยว - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการฯ ได้ดำเนินการสำรวจต้นไม้และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการในการดูแลและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องโดยกำหนดให้มีการบำรุงรักษาด้านไม้และพืชคลุมดินเป็นประจำทุกสัปดาห์	



กุมภาพันธ์



เมษายน



พฤษภาคม



มิถุนายน

รูปที่ 4.1-1 ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อบำบัดน้ำของโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบายออกสู่
รางระบายน้ำสาธารณะ



ภาพถ่ายที่ 1 การตรวจวัดน้ำทิ้งบริเวณ Manhole 1



ภาพถ่ายที่ 2 การตรวจวัดน้ำทิ้งบริเวณ Manhole 2

รูปที่ 4.1-2 ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณ Manhole ของระบบบำบัดน้ำเสีย

4.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระบุให้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อน้ำของโครงการก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และบริเวณ Manhole ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของโครงการ จำนวน 10 จุด ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ซัลไฟด์ ความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี ของแข็งแขวนลอย ของแข็งละลายทั้งหมด ตะกอนหนัก ทีเคเอ็น และน้ำมันและไขมัน โดยมีวิธีตรวจวัดดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1

วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์
- ซัลไฟด์	- IODOMETRIC METHOD (4500-S ² F.)
- ความเป็นกรด-ด่าง	- ELECTROMETRIC METHOD (4500-H ⁺ B.)
- บีโอดี	- 5 DAY BOD TEST (5210 B.) & MEMBRANE ELECTRODE METHOD (4500-O G.)
- ของแข็งแขวนลอย	- TOTAL SUSPENDED SOLID DRIED AT 103-105 (2540 D.)
- ของแข็งละลายทั้งหมด	- TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 C° (2540 C.)
- ตะกอนหนัก	- SETTLEABLE SOLIDS (2540 F.)
- ทีเคเอ็น	- MACRO-KJELDAHL METHOD (4500-N _{ORG} B.) & TITRIMETRIC METHOD (4500-NH ₃ C.)
- น้ำมันและไขมัน	- LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (5520 B.)

1) บ่อน้ำของโครงการ ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อน้ำของโครงการ ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2568 โดยผลการตรวจวัดน้ำทั้งสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.2-2 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ซัลไฟด์	มีค่าอยู่ในช่วง	น้อยกว่า 0.06-3.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ความเป็นกรด-ด่าง	มีค่าอยู่ในช่วง	6.8-7.2	
- บีโอดี	มีค่าอยู่ในช่วง	14-48	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ของแข็งแขวนลอย	มีค่าอยู่ในช่วง	16.7-51.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ของแข็งละลายทั้งหมด	มีค่าอยู่ในช่วง	150-350	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ตะกอนหนัก	มีค่าอยู่ในช่วง	0.1-0.2	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ทีเคเอ็น	มีค่าอยู่ในช่วง	7.4-28.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
- น้ำมันและไขมัน	มีค่าอยู่ในช่วง	น้อยกว่า 2-11	มิลลิกรัมต่อลิตร

สำหรับผลการตรวจวัดข้างต้นเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) ยกเว้น ค่าซัลไฟด์ บีโอดี และของแข็งแขวนลอย ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานในเดือนมิถุนายน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียมีการชำรุด ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาและซ่อมแซมเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตามโครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งบริเวณบ่อน้ำของโครงการก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะแต่อย่างใด

ตารางที่ 4.2-2

ผลตรวจคุณภาพน้ำทั้งบ่อหนองน้ำของโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน ^{1/}	ค่าควบคุม ^{2/}
		ม.ค. ^{3/}	ก.พ.	มี.ค. ^{3/}	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.		
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัม/ลิตร	-	<0.06	-	<0.06	0.21	3.0	ไม่เกิน 1.0	-
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	-	6.9	-	7.2	6.8	7.1	5.5-9.0	-
บีโอดี (BOD)	มิลลิกรัม/ลิตร	-	14	-	20	20	48	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 20
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid)	มิลลิลิตร/ลิตร	-	16.7	-	38.0	39.5	51.0	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 30
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solid)	มิลลิกรัม/ลิตร	-	154	-	350	150	336	ไม่เกิน 1,000	-
ตะกอนหนัก (Settleable Solid)	มิลลิกรัม/ลิตร	-	0.1	-	0.1	0.2	0.1	-	-
ทีเคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัม/ลิตร	-	7.4	-	9.7	12.0	28.0	ไม่เกิน 35	-
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มิลลิกรัม/ลิตร	-	3	-	<2	<2	11.0	ไม่เกิน 20	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท

และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

^{2/} ค่าควบคุมตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

^{3/} ไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งบ่อหนองน้ำของโครงการฯ เพื่อนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการเอกชนในเดือนมกราคม และ มีนาคม เนื่องจากมีการซ่อมบำรุงจึงไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้

* บริษัทผู้ตรวจวัด/วิเคราะห์ : บริษัท เอส.พี.เอส คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ที่มา : บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด, 2568

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อน้ำของโครงการก่อนระบายออกสู่
รางระบายน้ำสาธารณะที่กล่าวมาข้างต้นไปเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดช่วงที่ผ่านมา (แสดงดังตารางที่ 4.2-3
และรูปที่ 4.2-1) พบว่า มีค่าใกล้เคียงกับการตรวจวัดที่ผ่านมา

2) Manhole ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของโครงการ

(1) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณ Manhole 1 ของระบบบำบัดน้ำเสีย
ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2568 โดยผลการตรวจวัดน้ำที่สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.2-4
โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ชัลไฟด์	มีค่าเท่ากับ	4.7	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ความเป็นกรด-ด่าง	มีค่าเท่ากับ	7.0	
- บีโอดี	มีค่าเท่ากับ	59	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ของแข็งแขวนลอย	มีค่าเท่ากับ	68.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ของแข็งละลายทั้งหมด	มีค่าเท่ากับ	374	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ตะกอนหนัก	มีค่าเท่ากับ	0.1	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ทีเคเอ็น	มีค่าเท่ากับ	41	มิลลิกรัมต่อลิตร
- น้ำมันและไขมัน	มีค่าเท่ากับ	12	มิลลิกรัมต่อลิตร

สำหรับผลการตรวจวัดข้างต้นเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัด
ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด
มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)
ยกเว้น ค่าบีโอดี ของแข็งแขวนลอย ของแข็งละลายทั้งหมด และทีเคเอ็น เนื่องจากระบบบำบัดน้ำทั้งบริเวณ
ดังกล่าว เกิดการขัดข้อง อย่างไรก็ตามปัจจุบันทางโครงการมีการบำรุงรักษา ซ่อมแซมเรียบร้อยแล้ว

เมื่อนำผลการตรวจวัดที่กล่าวมาข้างต้นไปเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดช่วงที่ผ่านมา (แสดงดัง
ตารางที่ 4.2-5 และรูปที่ 4.2-2) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับการตรวจวัดที่ผ่านมา ยกเว้น ในช่วงต้นปี
2568 ที่พบว่า มีค่าบีโอดี ของแข็งแขวนลอย ของแข็งละลายทั้งหมด และทีเคเอ็น เนื่องจากระบบบำบัดน้ำทั้ง
บริเวณดังกล่าว เกิดการขัดข้อง อย่างไรก็ตามปัจจุบันทางโครงการมีการบำรุงรักษา ซ่อมแซมเรียบร้อยแล้ว

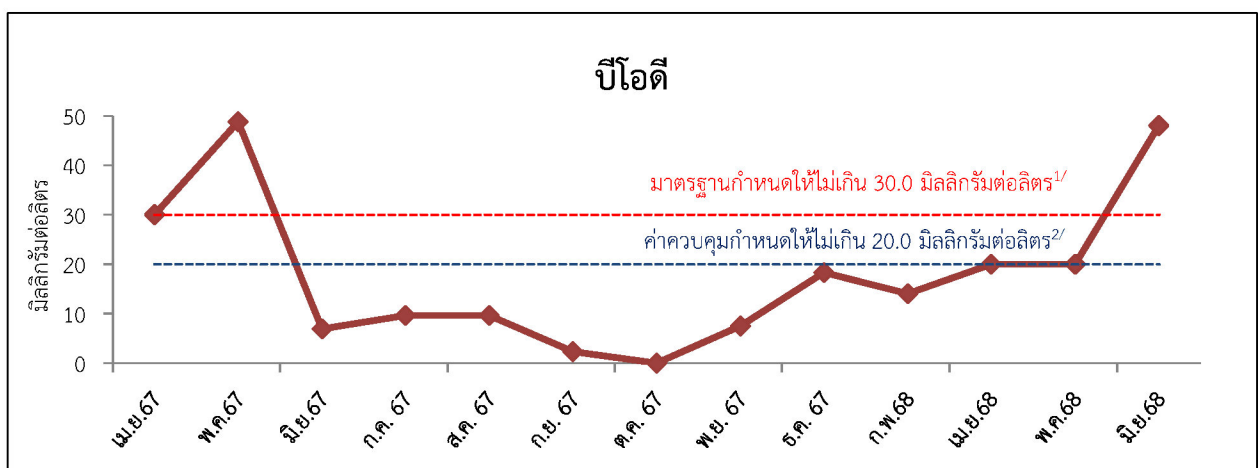
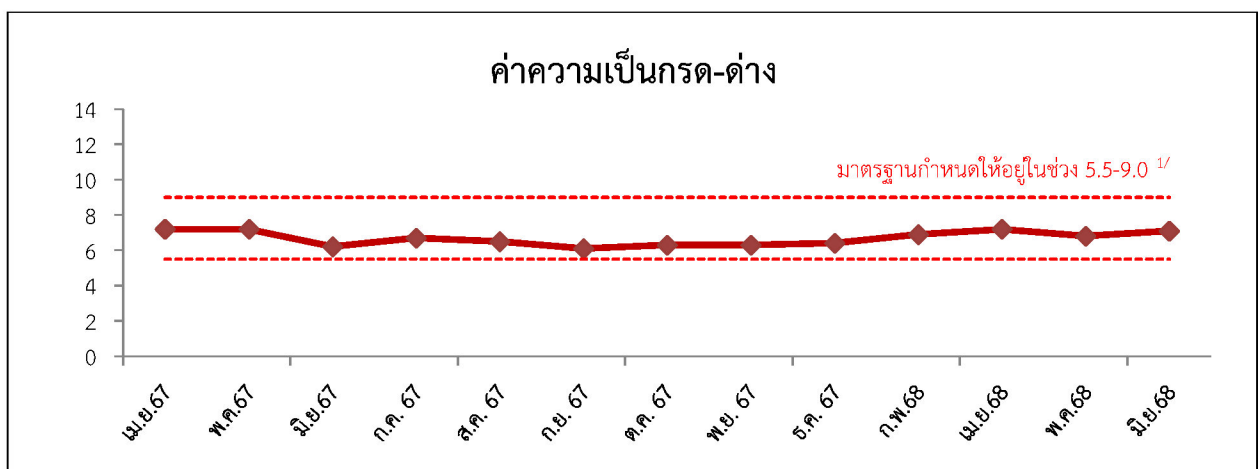
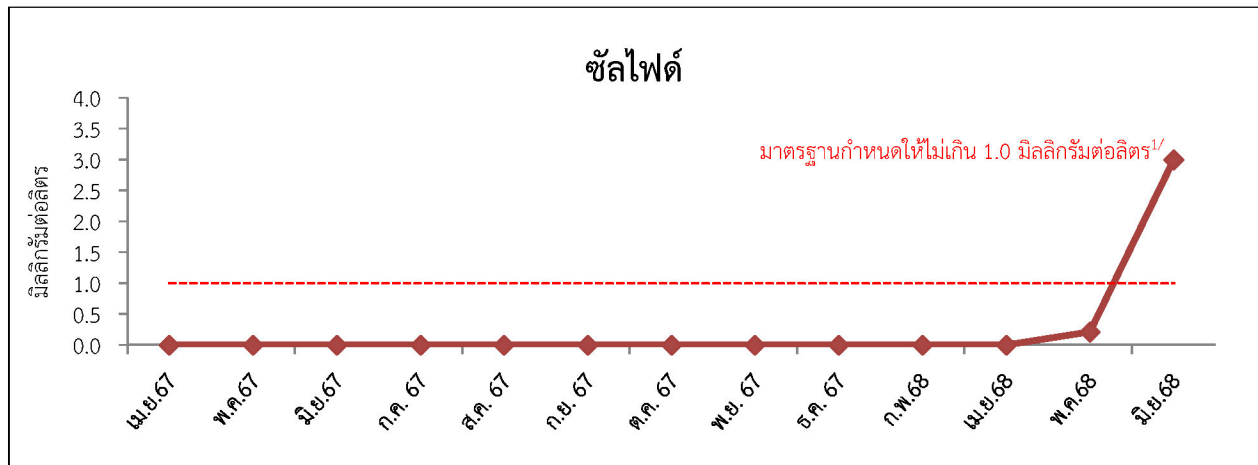
ตารางที่ 4.2-3

ผลตรวจคุณภาพน้ำทั้งป้อนหน้าของโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำสาธารณะ ช่วงปี 2567-2568

ช่วงการตรวจวัด	เดือน	ผลการตรวจวัด							
		ซัลไฟด์ (Sulfide) (มิลลิกรัมต่อลิตร)	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (มิลลิกรัมต่อลิตร)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) (มิลลิกรัมต่อลิตร)	ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solid) (มิลลิกรัมต่อลิตร)	ตะกอนหนัก (Settleable Solid) (มิลลิกรัมต่อลิตร)	ทีเคเอ็น (TKN) (มิลลิกรัมต่อลิตร)	น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) (มิลลิกรัมต่อลิตร)
ปี 2567 ^{3/}	มกราคม ^{3/}	-	-	-	-	-	-	-	-
	กุมภาพันธ์ ^{3/}	-	-	-	-	-	-	-	-
	มีนาคม ^{3/}	-	-	-	-	-	-	-	-
	เมษายน	<1.0	7.2	30.0	38.2	168	<0.1	21.1	10.8
	พฤษภาคม	<1.0	7.2	48.8	22.6	244	<0.1	88.6	<5.0
	มิถุนายน	<1.0	6.2	6.9	<10.0	118	<0.1	3.3	<5.0
	กรกฎาคม	<1.0	6.7	9.6	17.6	162	<0.1	3.6	<5.0
	สิงหาคม	<1.0	6.5	9.6	<10.0	118	<0.1	3.3	<5.0
	กันยายน	<1.0	6.1	2.3	<10.0	100	<0.1	2.3	<5.0
	ตุลาคม	<1.0	6.3	<2.0	<10.0	98	<0.1	2.0	<5.0
	พฤศจิกายน	<1.0	6.3	7.5	<10.0	112	<0.1	3.2	<5.0
	ธันวาคม	<1.0	6.4	18.3	17.8	298	<0.1	2.1	<5.0
ปี 2568 ^{4/}	มกราคม ^{4/}	-	-	-	-	-	-	-	-
	กุมภาพันธ์	<0.06	6.9	14.0	16.7	154	0.1	7.4	3.0
	มีนาคม ^{4/}	-	-	-	-	-	-	-	-
	เมษายน	<0.06	7.2	20.0	38.0	350	0.1	9.7	<2.0
	พฤษภาคม	0.21	6.8	20.0	39.5	150	0.2	12.0	<2.0
	มิถุนายน	3.0	7.1	48.0	51.0	336	0.1	28.0	11.0
มาตรฐาน ^{1/}		ไม่เกิน 1.0	5.5-9.0	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1,000	-	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20
ค่าควบคุม ^{2/}		-	-	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)
^{2/} ค่าควบคุมตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ
^{3/} ไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งป้อนหน้าของโครงการฯ เพื่อนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการเอกชนในเดือนมกราคมถึงมีนาคม 2567 เนื่องจากอยู่ในช่วงการก่อสร้าง
^{4/} ไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งป้อนหน้าของโครงการฯ เพื่อนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการเอกชนในเดือนมกราคม และมีนาคม 2568 เนื่องจากมีการซ่อมบำรุงจึงไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้
* บริษัทผู้ตรวจวัด/วิเคราะห์ : บริษัท เอส.พี.เอส คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ที่มา : บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด, 2568



หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

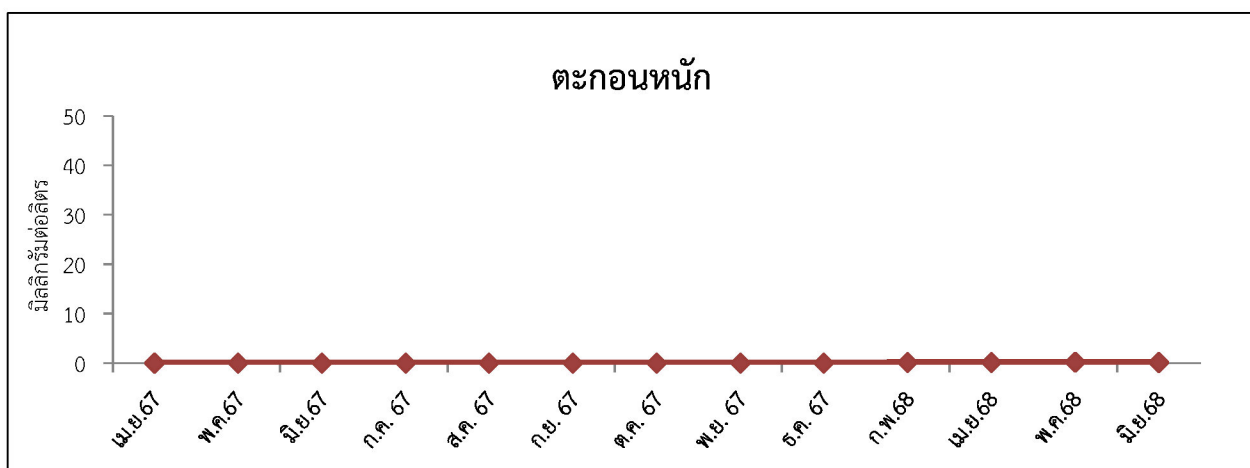
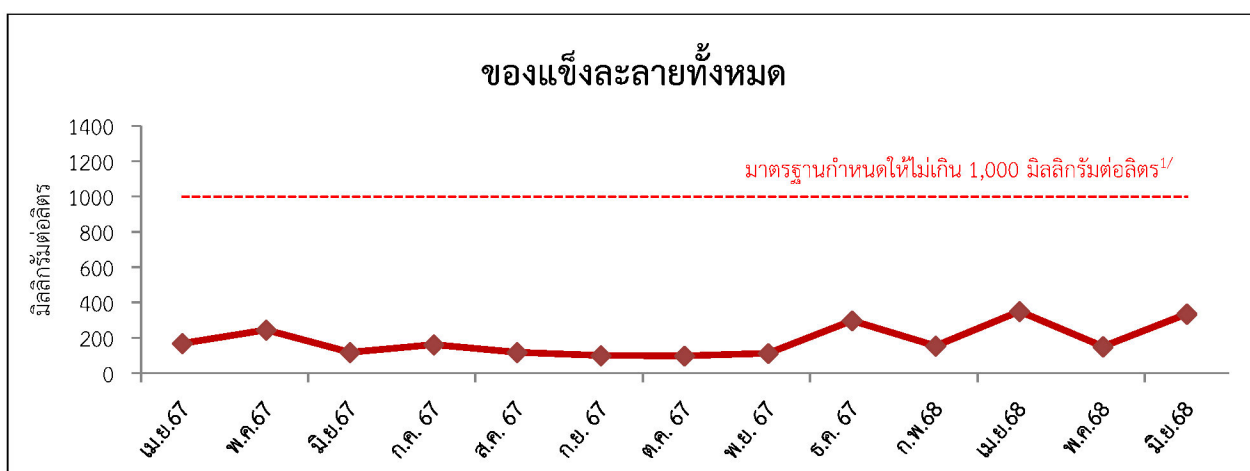
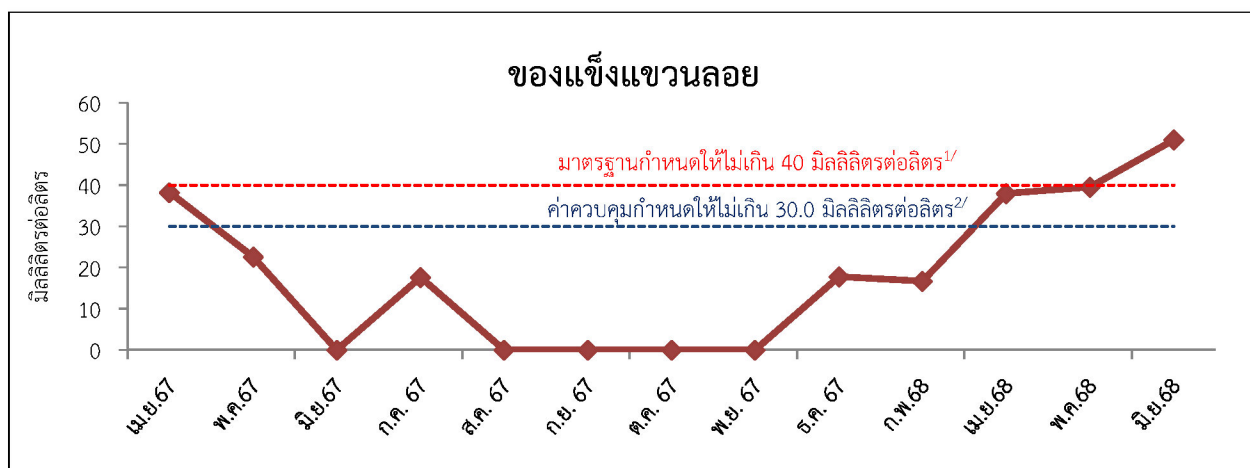
^{2/} ค่าควบคุมตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

: ช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม พ.ศ. 2567 ไม่ได้ทำการตรวจวัดเนื่องจากอยู่ในช่วงการก่อสร้าง

: เดือนมกราคม และ มีนาคม พ.ศ. 2568 ไม่ได้ทำการตรวจวัดเนื่องจากมีการซ่อมบำรุงจึงไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้

ที่มา : บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด, 2568

รูปที่ 4.2-1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อหน่วงน้ำของโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ช่วงปี พ.ศ. 2567-2568



หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

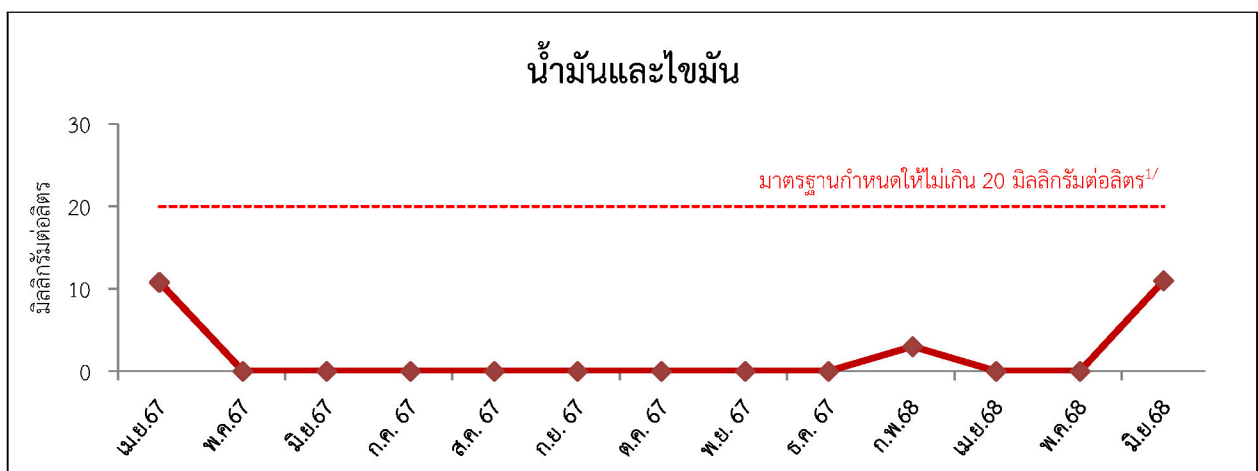
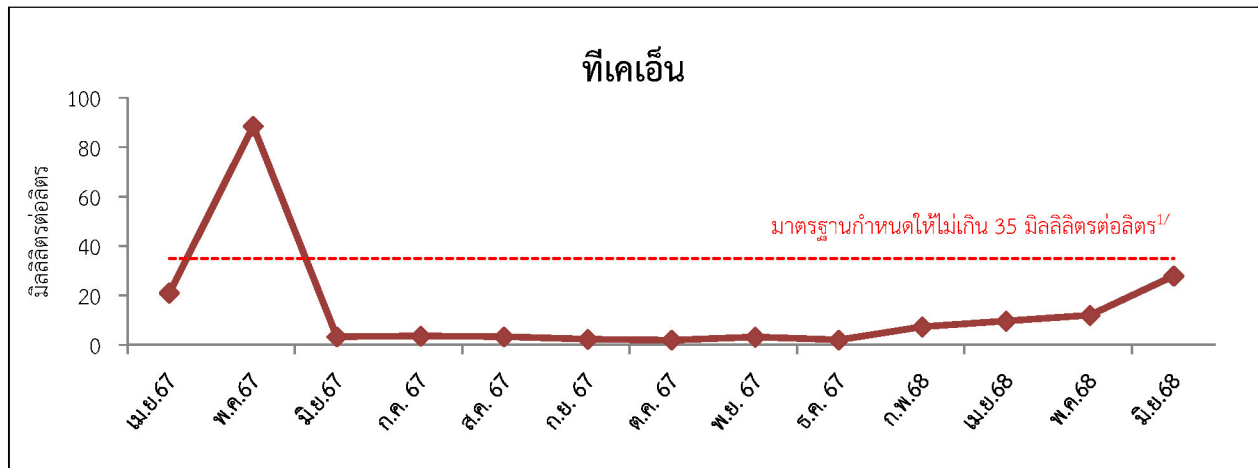
^{2/} ค่าควบคุมตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

: ช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม พ.ศ. 2567 ไม่ได้ทำการตรวจวัดเนื่องจากอยู่ในช่วงการก่อสร้าง

: เดือนมกราคม และ มีนาคม พ.ศ. 2568 ไม่ได้ทำการตรวจวัดเนื่องจากมีการซ่อมบำรุงจึงไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้

ที่มา : บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด, 2568

รูปที่ 4.2-1 (ต่อ)



หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง
 : ช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม พ.ศ. 2567 ไม่ได้ทำการตรวจวัดเนื่องจากอยู่ในช่วงการก่อสร้าง
 : เดือนมกราคม และ มีนาคม พ.ศ. 2568 ไม่ได้ทำการตรวจวัดเนื่องจากมีการซ่อมบำรุงจึงไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้

ที่มา : บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด, 2568

รูปที่ 4.2-1 (ต่อ)

ตารางที่ 4.2-4

ผลตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณ Manhole ของระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		Manhole 1 ^{2/}	Manhole 2 ^{2/}	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัมต่อลิตร	4.7	4.7	ไม่เกิน 1.0
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.0	7.0	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	มิลลิกรัมต่อลิตร	59	10	ไม่เกิน 30
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid)	มิลลิกรัมต่อลิตร	68.0	10.2	ไม่เกิน 40
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solid)	มิลลิกรัมต่อลิตร	374	316	ไม่เกิน 1,000
ตะกอนหนัก (Settleable Solid)	มิลลิกรัมต่อลิตร	0.1	0.1	-
ทีเคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัมต่อลิตร	41.0	28.0	ไม่เกิน 35
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มิลลิกรัมต่อลิตร	12	5.0	ไม่เกิน 20

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

^{2/} Manhole 1 เป็นระบบบำบัดรองรับน้ำทิ้งจากอาคาร A และ B สำหรับ Manhole 2 เป็นระบบบำบัดรองรับน้ำทิ้งจากอาคาร D

* บริษัทผู้ตรวจวัด/วิเคราะห์ : บริษัท เอส.พี.เอส คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ที่มา : บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด, 2568

ตารางที่ 4.2-5

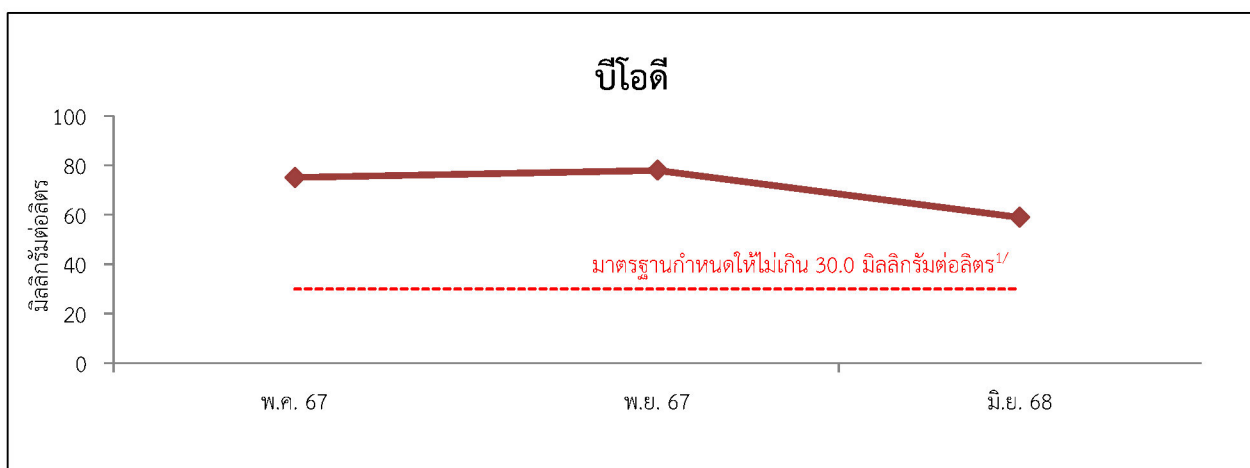
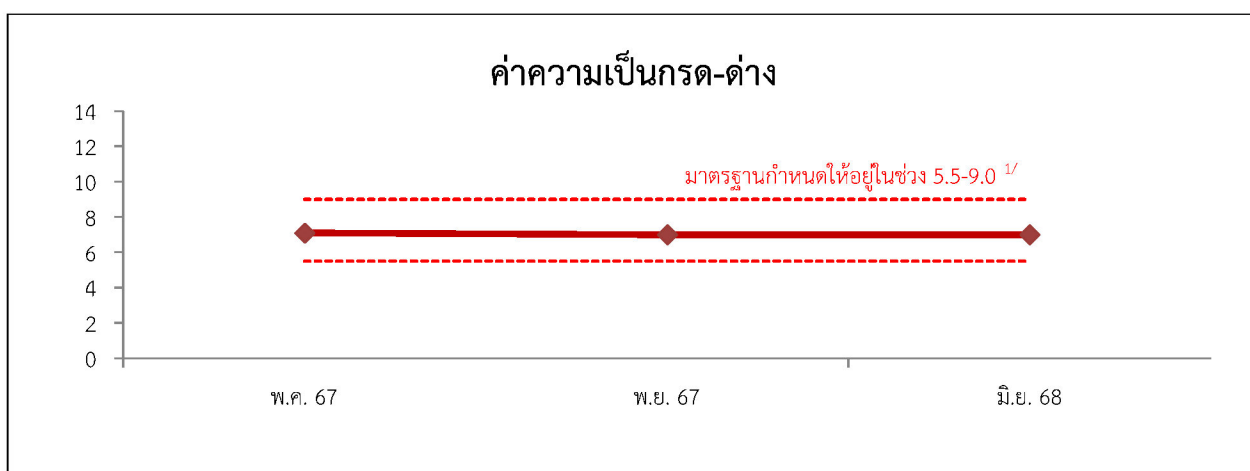
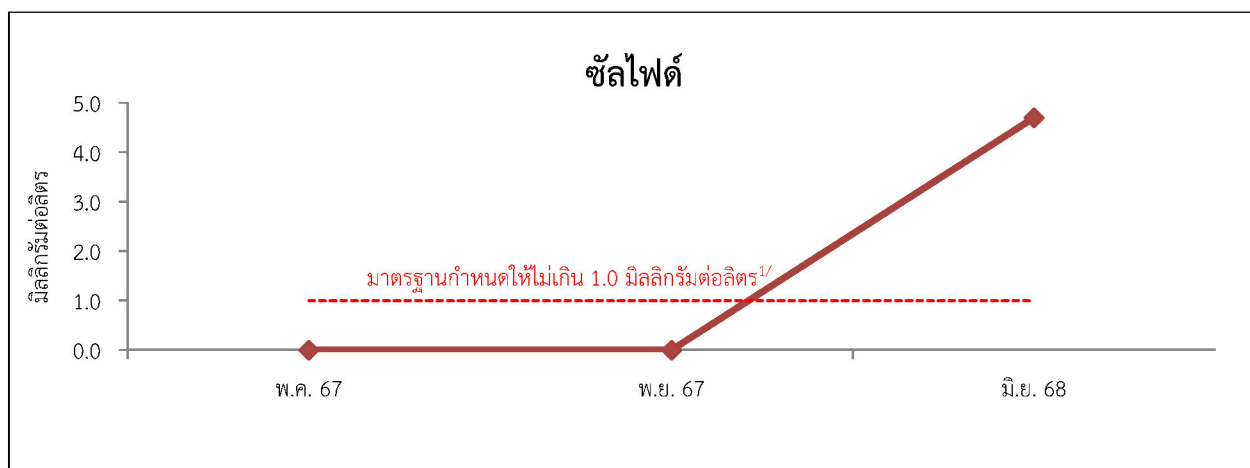
ผลตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณ Manhole ของระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วงปี 2567-2568

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		Manhole 1			Manhole 2			
		ปี 2567		ปี 2568	ปี 2567		ปี 2568	
		10 พฤษภาคม	7 พฤศจิกายน	24 มิถุนายน	10 พฤษภาคม	7 พฤศจิกายน	26 มิถุนายน	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	(มิลลิกรัมต่อลิตร)	<1.0	<1.0	4.7	<1.0	<1.0	4.7	ไม่เกิน 1.0
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.1	7.0	7.0	7.9	6.5	7.0	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	(มิลลิกรัมต่อลิตร)	75.0	78.0	59.0	32.2	<2.0	10.0	ไม่เกิน 30
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid)	(มิลลิลิตรต่อลิตร)	22.0	<10.0	68.0	<10.0	<10.0	10.2	ไม่เกิน 40
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solid)	(มิลลิกรัมต่อลิตร)	310	331	374	250	128	316	ไม่เกิน 1,000
ตะกอนหนัก (Settleable Solid)	(มิลลิกรัมต่อลิตร)	0.1	<0.1	0.1	0.1	<0.1	0.1	-
ทีเคเอ็น (TKN)	(มิลลิกรัมต่อลิตร)	75.0	39.1	41.0	40.9	4.0	28.0	ไม่เกิน 35
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	(มิลลิกรัมต่อลิตร)	5.2	7.5	12.0	<5.0	<5.0	5.0	ไม่เกิน 20

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

* บริษัทผู้ตรวจวัด/วิเคราะห์ : บริษัท เอส.พี.เอส คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ที่มา : บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด, 2568

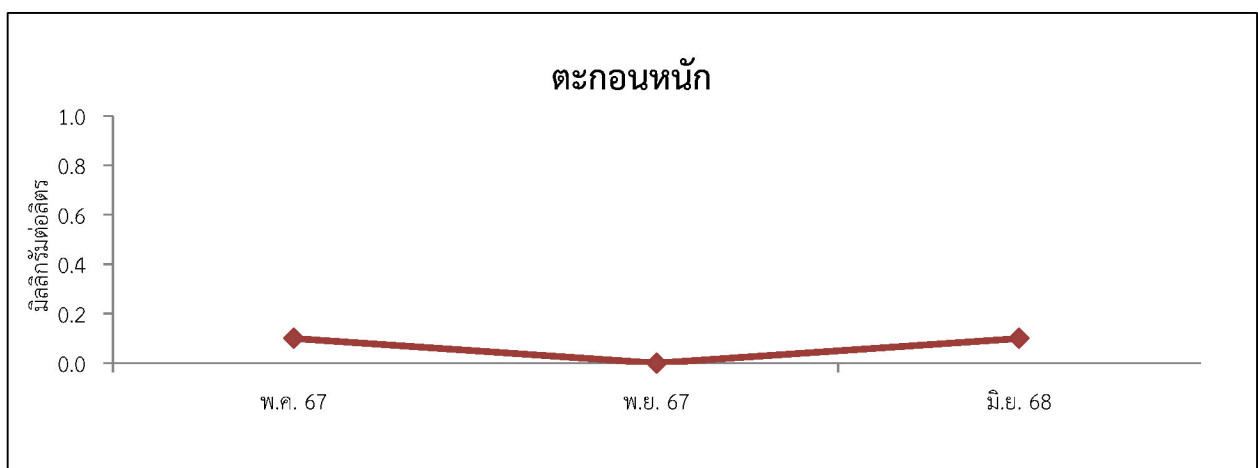
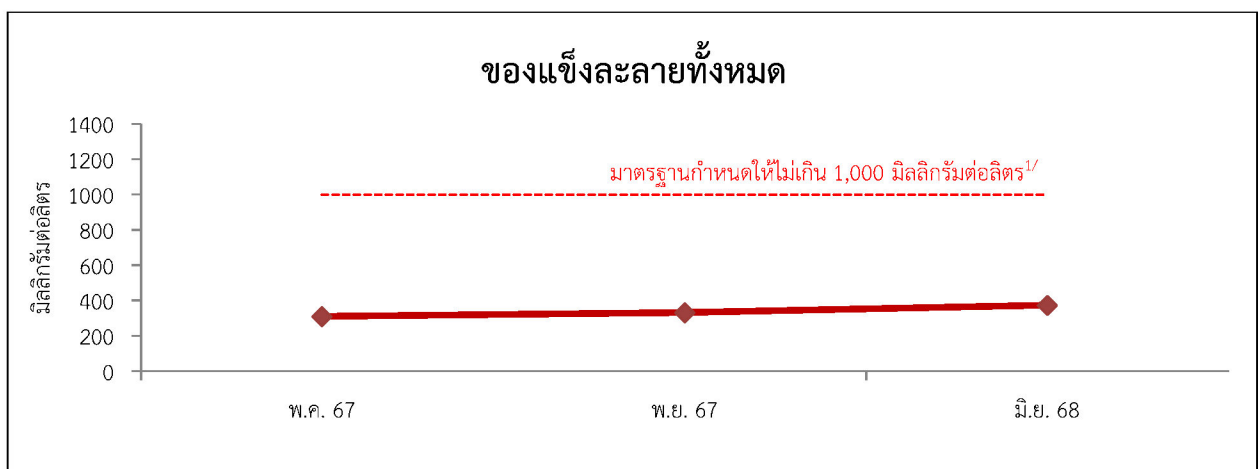
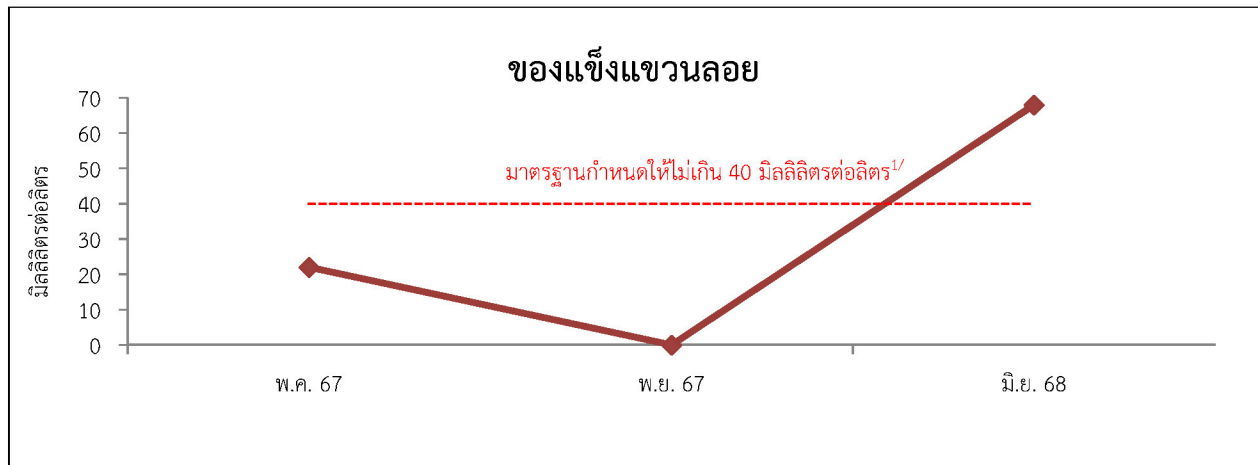


หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

: Manhole 1 เป็นระบบบำบัดรองรับน้ำทิ้งจากอาคาร A และ B สำหรับ Manhole 2 เป็นระบบบำบัดรองรับน้ำทิ้งจากอาคาร D

ที่มา : บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด, 2568

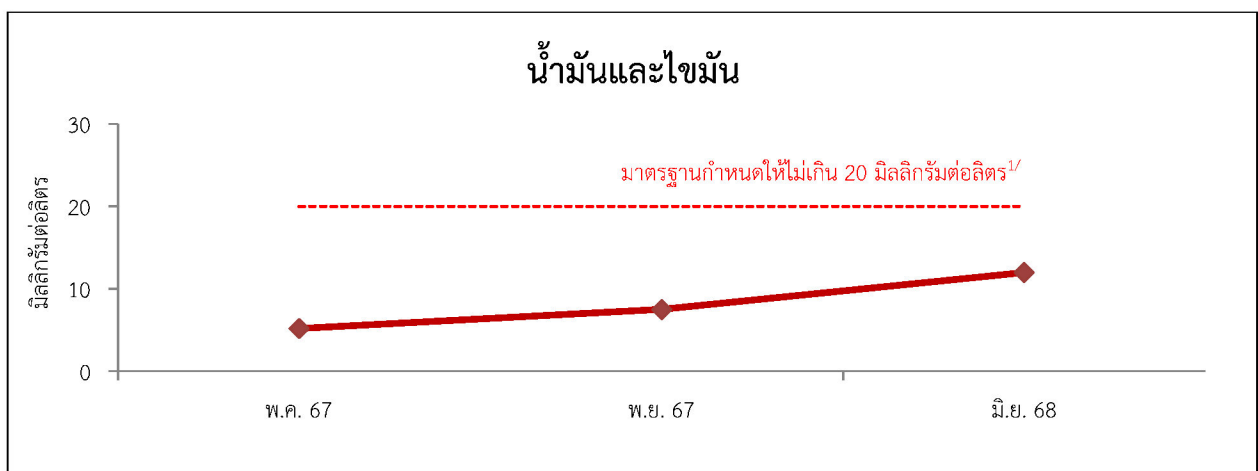
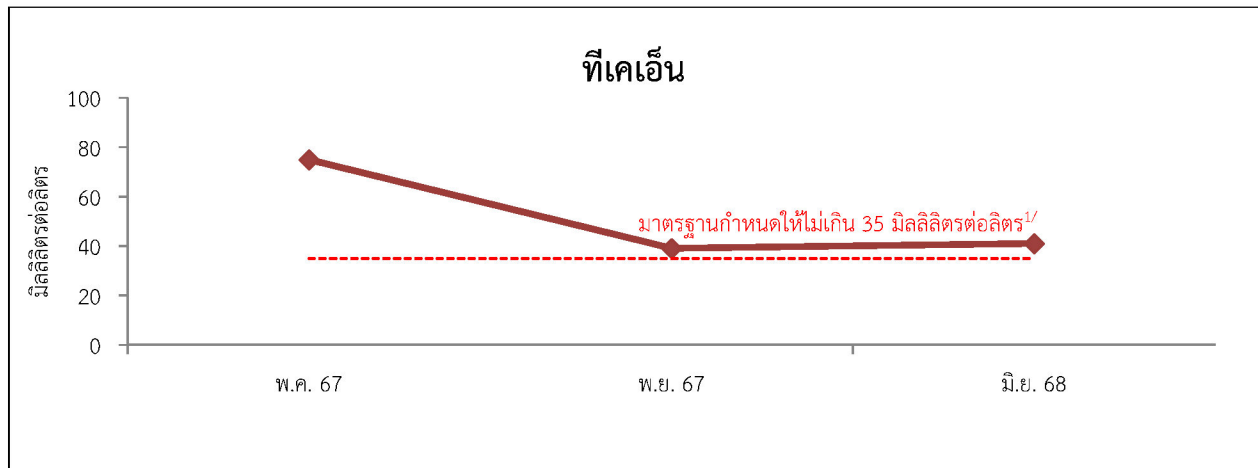
รูปที่ 4.2-2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณ Manhole 1 ช่วงปี พ.ศ. 2567-2568



หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

: Manhole 1 เป็นระบบบำบัดรองรับน้ำทิ้งจากอาคาร A และ B สำหรับ Manhole 2 เป็นระบบบำบัดรองรับน้ำทิ้งจากอาคาร D

ที่มา : บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด, 2568



หมายเหตุ : ^{1/2} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

: Manhole 1 เป็นระบบบำบัดรองรับน้ำทิ้งจากอาคาร A และ B สำหรับ Manhole 2 เป็นระบบบำบัดรองรับน้ำทิ้งจากอาคาร D

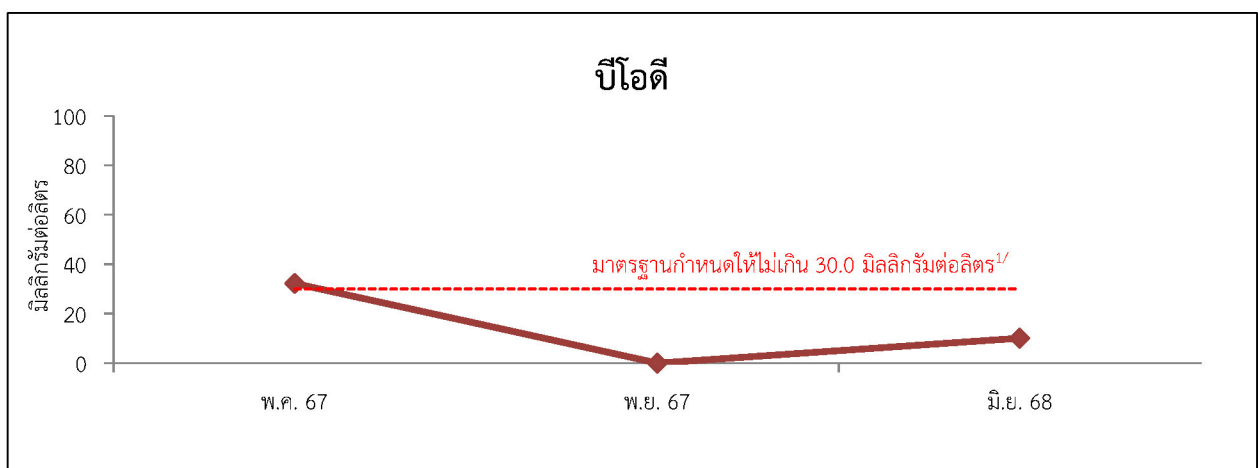
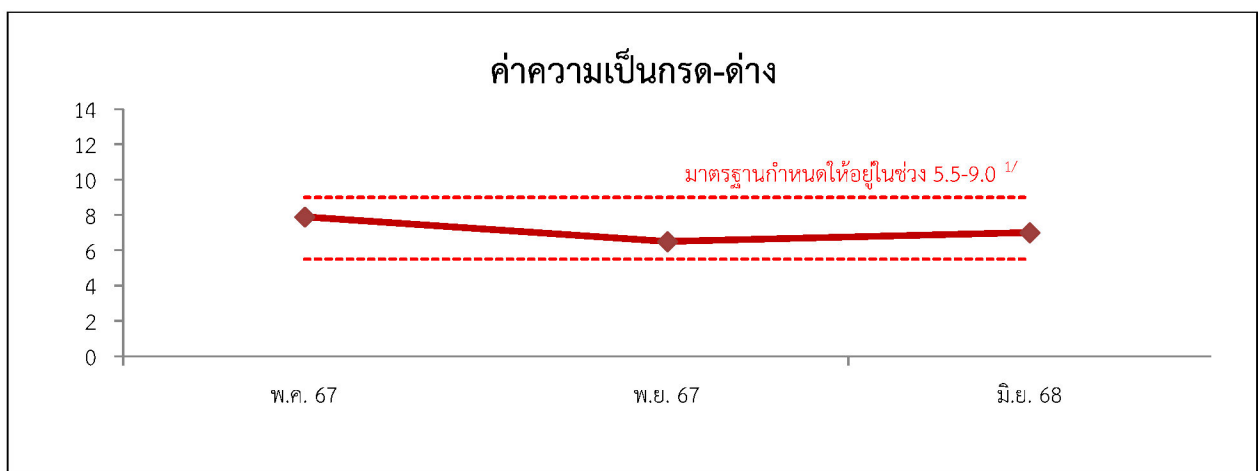
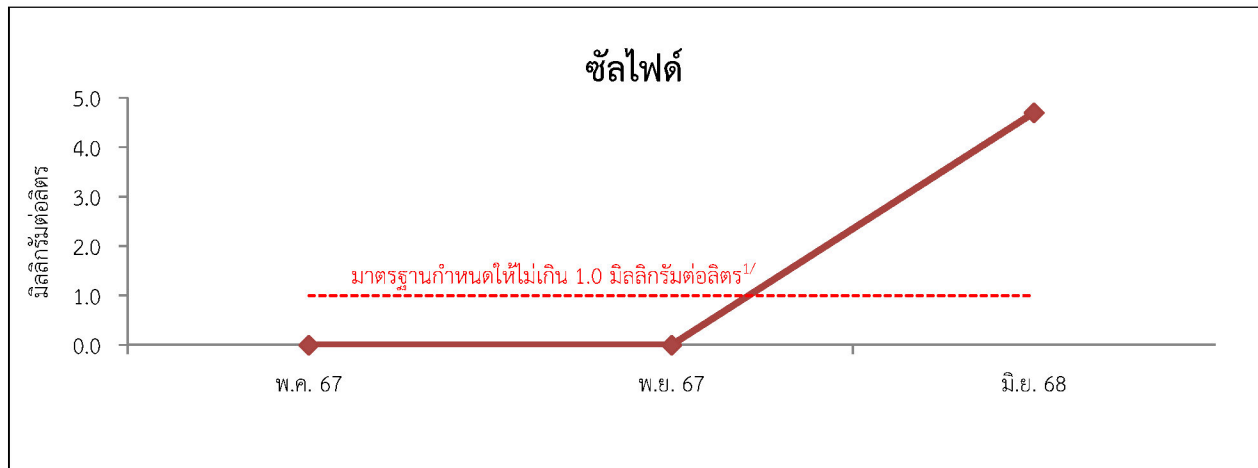
ที่มา : บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด, 2568

(2) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณ Manhole 2 ของระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2568 โดยผลการตรวจวัดน้ำทิ้ง (อ้างอิงตารางที่ 4.2-4) โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ซัลไฟด์	มีค่าเท่ากับ	4.7	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ความเป็นกรด-ด่าง	มีค่าเท่ากับ	7.0	
- บีโอดี	มีค่าเท่ากับ	10	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ของแข็งแขวนลอย	มีค่าเท่ากับ	10.2	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ของแข็งละลายทั้งหมด	มีค่าเท่ากับ	316	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ตะกอนหนัก	มีค่าเท่ากับ	0.1	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ทีเคเอ็น	มีค่าเท่ากับ	28	มิลลิกรัมต่อลิตร
- น้ำมันและไขมัน	มีค่าเท่ากับ	5	มิลลิกรัมต่อลิตร

สำหรับผลการตรวจวัดข้างต้นเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) ยกเว้น ซัลไฟด์

เมื่อนำผลการตรวจวัดที่กล่าวมาข้างต้นไปเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดช่วงที่ผ่านมา (อ้างอิงตารางที่ 4.2-5 และรูปที่ 4.2-3) พบว่า มีค่าใกล้เคียงกับการตรวจวัดที่ผ่านมา

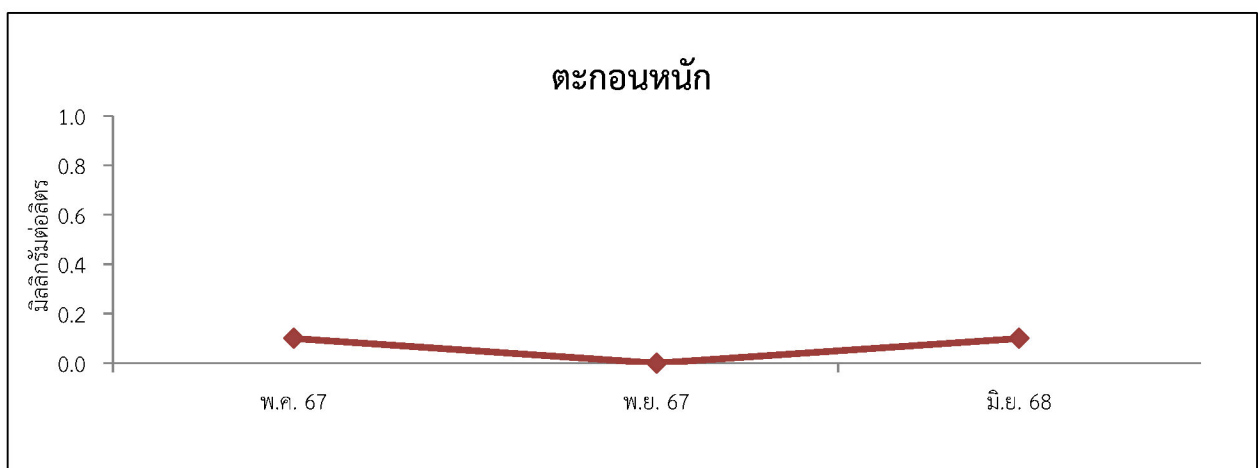
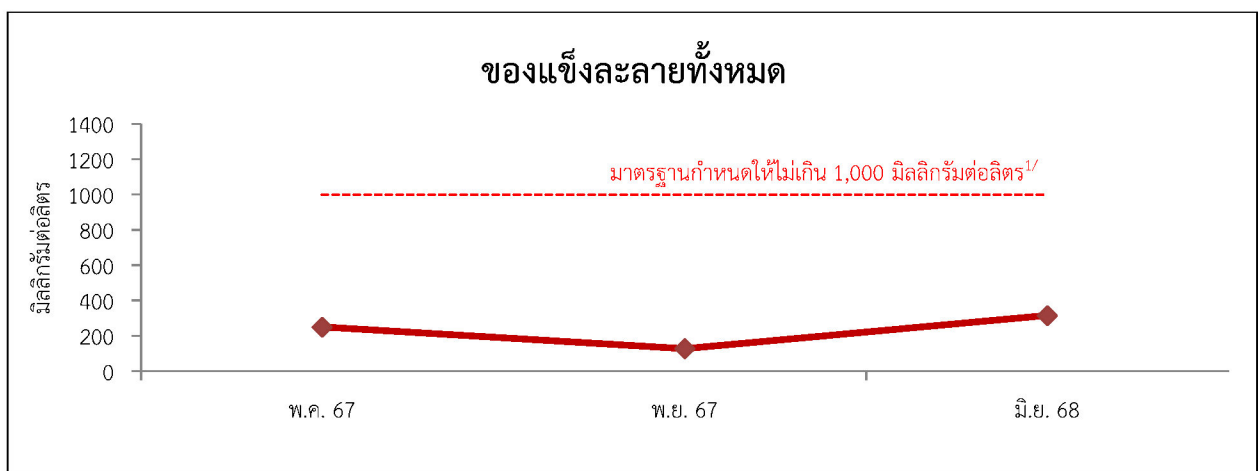
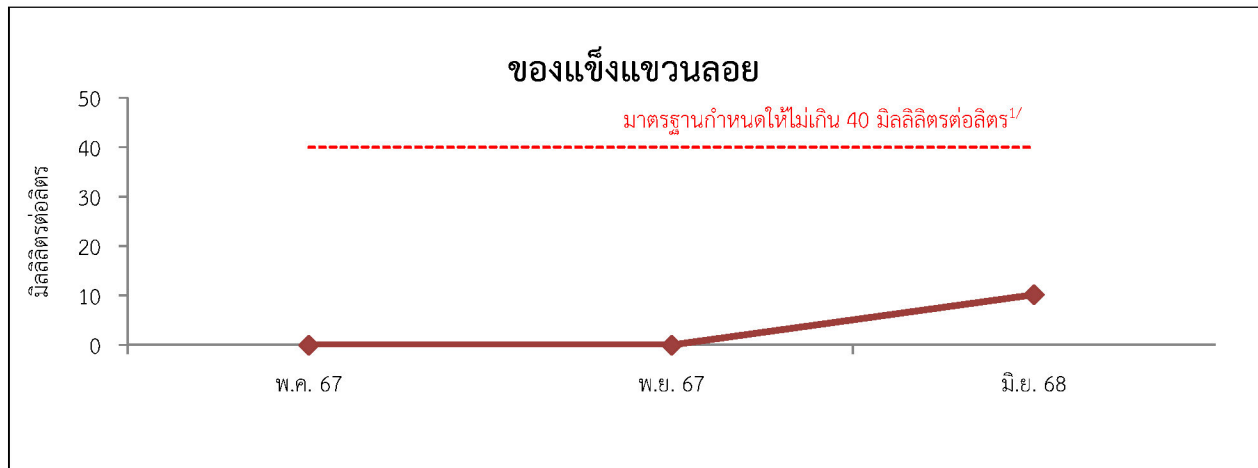


หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

: Manhole 1 เป็นระบบบำบัดรองรับน้ำทิ้งจากอาคาร A และ B สำหรับ Manhole 2 เป็นระบบบำบัดรองรับน้ำทิ้งจากอาคาร D

ที่มา : บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด, 2568

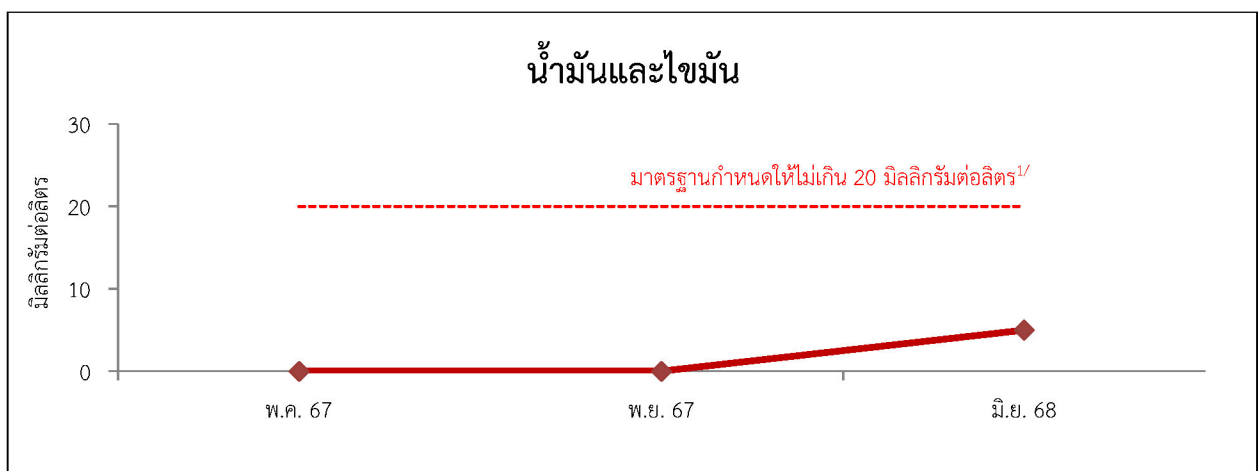
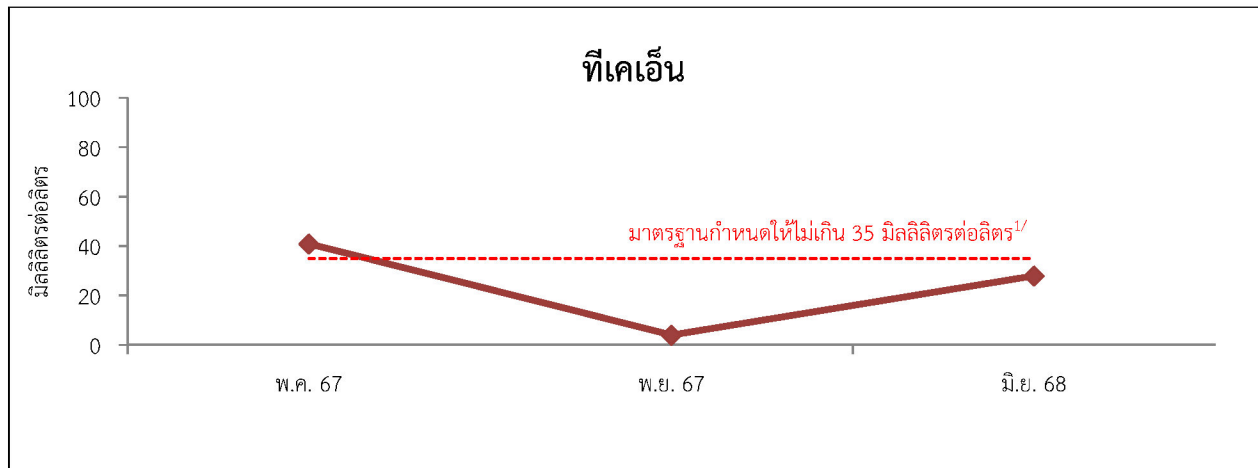
รูปที่ 4.2-3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณ Manhole 2 ช่วงปี พ.ศ. 2567-2568



หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

: Manhole 1 เป็นระบบบำบัดรองรับน้ำทิ้งจากอาคาร A และ B สำหรับ Manhole 2 เป็นระบบบำบัดรองรับน้ำทิ้งจากอาคาร D

ที่มา : บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด, 2568



หมายเหตุ : ^{1/2} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

: Manhole 1 เป็นระบบบำบัดรองรับน้ำทิ้งจากอาคาร A และ B สำหรับ Manhole 2 เป็นระบบบำบัดรองรับน้ำทิ้งจากอาคาร D

ที่มา : บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด, 2568