

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์)
ของบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ 2568



เสนอ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

จัดเตรียมโดย...

รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ERD 807/2568

วันที่ 14 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) ของบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

สำเนาเรียน คุณสุกัญญา นิตานนท์

สำเนาเรียน คุณธนกร นันดอกรักษ์

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมจัสมิน พิกัดน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ 2568 จำนวน 3 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 4 ชุด

ตามที่ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบบอราตอรี จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท พัฒนา สิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) ของบริษัท อลิอันซ์ รีเอลตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ 2568 ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร นั้น บัดนี้ การดำเนินการดังกล่าวได้แล้วเสร็จลง ทางบริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ ดังกล่าว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดลอมและทรัพยากร จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 14 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท พัฒนาสิ่งแวดลอมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ
เรสซิเดนส์) ของบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานครกรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ 2568
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางมินตรา กลัดแก้ว		ผู้จัดการโครงการ
นางสาวจิราพร ศรีบุญราษฎร์		เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวนิลาวรรณ การรินทร์		เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวพรธัณว จอมคำสิงห์		เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวงามทรัพย์ ภูมิเดช		ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวสุนิศา ขุนนรา		นักวิชาการผู้จัดทำรายงาน



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดลอมและทรัพยากร จำกัด

1. ชื่อโครงการ โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์)
2. เจ้าของโครงการ บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
3. สถานที่ตั้งโครงการ ถนนซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
4. บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
5. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/6 ลงวันที่ 4 มกราคม 2559 ออกโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
6. โครงการได้นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการครั้งสุดท้าย : ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567
7. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

การมอบอำนาจให้นำเสนอรายงาน

- () เจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท พัฒนาสิ่งแวดลอมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน
- (✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเด้นส์)

ของบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ถนนซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ดำเนินโครงการโดย

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

จัดเตรียมโดย

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 แผนการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-1
3.1 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-5
3.3 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.4 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-20
3.5 คุณภาพน้ำประปา	3-28
3.6 คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้	3-33
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	4-1
4.3 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-7
4.4 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	4-54
4.5 คุณภาพน้ำประปา	4-66
4.6 คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้	4-77

สารบัญภาพ

หน้า

ภาพที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง
3-2

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-3
รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	3-7
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	3-17
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	3-24
รูปที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	3-30
รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	3-34
รูปที่ 4-1 เปรียบเทียบตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2568	4-5
รูปที่ 4-2 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัด ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2568	4-51
รูปที่ 4-3 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2568	4-62
รูปที่ 4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2568	4-74
รูปที่ 4-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2568	4-81

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-8
ตารางที่ 2-1	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์)	2-2
ตารางที่ 2-2	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์)	2-59
ตารางที่ 3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-6
ตารางที่ 3-2	วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง วิธีการวิเคราะห์และการรักษาสภาพน้ำตัวอย่าง	3-9
ตารางที่ 3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
ตารางที่ 3-4	วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-20
ตารางที่ 3-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-22
ตารางที่ 3-6	วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-28
ตารางที่ 3-7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-29
ตารางที่ 3-8	วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้	3-33
ตารางที่ 3-9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้	3-34
ตารางที่ 4-1	สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2568	4-2
ตารางที่ 4-2	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัด ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2568	4-9
ตารางที่ 4-3	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2568	4-55
ตารางที่ 4-4	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2568	4-67
ตารางที่ 4-5	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2568	4-78

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/6 ลงวันที่ 4 มกราคม 2559
ภาคผนวกที่ 2	สำเนาหนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/5774 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2559
ภาคผนวกที่ 3	สำเนามาตรการแนบท้ายโครงการ โรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่ 4	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 5	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
ภาคผนวกที่ 6	เอกสารการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ และการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำวัน
ภาคผนวกที่ 7	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 8	ซ่อมแผนฉุกเฉินอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568