



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา  
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568



อาคาร THE TARA เลขที่ 58/28 หมู่ 2 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด  
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี โทรศัพท์ 02-826-7744



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา  
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568



บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)  
อาคาร THE TARA เลขที่ 58/28 หมู่ 2 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด  
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี โทรศัพท์ 02-826-7744

จัดทำโดย

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

104 ซอยพัฒนาการ 40 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250

โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 [www.alsglobal.com](http://www.alsglobal.com)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา

วันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2568






หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษา  
ด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา อาคาร เดอะ ชารา 58/28 หมู่ที่ 2 ถนนแจ้งวัฒนะ  
ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

( ✓ ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



(   ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

(   ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ	จิตรานนท์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร	เอนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุริยา	สอนแก้ว		ผู้จัดการอาวุโส
นางสาวจุฑารัตน์	โอนสันเทียะ		ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวนริศรา	ภูมิสา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวยุพาพร จันทร์เปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา**

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา
2. สถานที่ตั้ง อาคาร เดอะ ธารา 58/28 หมู่ 2 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ อาคาร เดอะ ธารา 58/28 หมู่ 2 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120  
โทรศัพท์ 02-826-7744  
Email chiefengineer.cpfm@pim.ac.th
5. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2561  
ตามหนังสือเลขที่ ทส.1010.5/12703
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญรูป	ค
สารบัญภาพ	ง
ภาคผนวก	ช
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	<b>1-1</b>
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 รายละเอียดของโครงการ	1-3
1.5 ประเภท รูปแบบ และการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	1-10
1.6 ความสอดคล้องของการออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1-13
1.7 จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ	1-21
1.8 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-22
1.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-28
1.10 ทางเข้า-ออก ถนนและการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ	1-29
1.11 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-29
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>2-1</b>
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	3-1
3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-7
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	<b>4-1</b>
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.6-1	ความสอดคล้องของการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง
ตารางที่ 1.8-1	รายละเอียดปริมาณมูลฝอยรวม
ตารางที่ 1.8-2	ปริมาณมูลฝอยประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ
ตารางที่ 2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)
ตารางที่ 3.2-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)
ตารางที่ 3.2-2	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตารางที่ 3.4-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพก่อนระบายออก (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตารางที่ 3.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568
ตารางที่ 3.4-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพก่อนระบายออก (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568
ตารางที่ 4.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
รูปที่ 3.4-1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568	3-22
รูปที่ 3.4-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพก่อนระบายออก (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568	3-25

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
2-1	สถานภาพโครงการปัจจุบัน
2-2	พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ
2-3	ดูแล รดน้ำต้นไม้ ตัดแต่งต้นไม้
2-4	รั้วถาวร
2-5	บอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูล/ข่าวสาร
2-6	ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
2-7	ทำความสะอาดลานจอดรถ
2-8	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2-9	ป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง
2-10	สัญญาณขอความเร็ว
2-11	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2-12	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
2-13	ป้ายแสดงชื่อผู้รับผิดชอบ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
2-14	ถังสำรองน้ำใช้ และน้ำสำรองดับเพลิง
2-15	ลูกลอยเปิด-ปิดน้ำ
2-16	ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
2-17	ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำ
2-18	ระบบระบายอากาศในที่อับ
2-19	ระบบระบายอากาศในห้องบำบัดน้ำเสีย
2-20	ระบบระบายอากาศในห้องบำบัดน้ำเสีย
2-21	บ่อหน่วงน้ำ
2-22	ตะแกรงดักขยะที่บ่อก่อนระบายออกสู่สาธารณะ
2-23	รางระบายน้ำ
2-24	ถังรองรับมูลฝอย
2-25	ห้องพักมูลฝอย
2-26	คนงานเก็บขนมูลฝอย



## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-27	คัดแยกขยะรีไซเคิล
2-28	พื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขยะ
2-29	หลอดไฟส่องสว่าง
2-30	สวิตช์ไฟควบคุมการเปิด-ปิด
2-31	เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน
2-32	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
2-33	ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิด
2-34	บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ
2-35	ระบบปรับอากาศแบบศูนย์รวม (Water Cooled Chiller) และเครื่องมือฆ่าเชื้อโรคน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็น
2-36	พื้นที่สำหรับจอดรถ
2-37	ป้ายจำกัดความเร็ว
2-38	กล่องวงจรปิด และห้องควบคุม
2-39	ไฟฟาส่องสว่างทางเดินรถ
2-40	กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ของโครงการ
2-41	CP ALL HEALTH CARE CENTER
2-42	หมายเลขเบอร์โทรฉุกเฉิน
2-43	กักตักกำจัดหนู
2-44	ระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง
2-45	ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
2-46	กิจกรรมซ่อมอพยพหนีไฟ
2-47	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
2-48	ห้องควบคุมไฟฟ้า
2-49	ป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า
2-50	ป้ายเรืองแสงทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ
2-51	แผนผังอาคารแสดงเส้นทางหนีไฟ
2-52	จุดรวมพล

## สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ก-1	สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนฯ ที่ 1010.5/12702 ลงวันที่ 18 กันยายน 2561
ภาคผนวก ก-2	ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามมาตรา 39 ตรี
ภาคผนวก ก-3	ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
ภาคผนวก ก-4	สำเนาทะเบียนบ้านของโครงการ
ภาคผนวก ก-5	สำเนาจดหมายลงนามรับรายงานฯ ฉบับล่าสุด
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	รายการคำนวณโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหว
ภาคผนวก ข-2	เอกสารทำความเข้าใจถึงเก็บน้ำ
ภาคผนวก ข-3	เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก ข-4	เอกสารทำความเข้าใจตารางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ
ภาคผนวก ข-5	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัย
ภาคผนวก ข-6	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
ภาคผนวก ข-7	แผนฉุกเฉิน
ภาคผนวก ข-8	รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก จ	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน