

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ)

89 ซอยพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568



เจ้าของโครงการ

ของบริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

จัดทำโดย



บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

229/7-8 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 95/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

โทรศัพท์. (02) 885-5801-2 โทรสาร. (02) 885-5803

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท เทพ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท เทพ เอ็น
เตอร์ไพรส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 89 ซอยพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือน

- (/) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวหนึ่งฤทัย สายรัตน์	ว-209-จ-0003
2. นายยุทธภูมิ ปานดี	ว-209-จ-0002
3.นางสาววันวิสาข์ กัณหาธิ์	ว-209-จ-0001

ขอแสดงความนับถือ

.....
(นางสาวอุไร สายรัตน์)
กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท เทพ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

1. ชื่อโครงการ โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok
2. สถานที่ตั้ง 89 ถนนพหลโยธินซอย 3 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ บริษัท เทพ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
4. จัดทำโดย บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
5. โครงการได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 24 กันยายน 2551
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ เดือนมกราคม 2568
7. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทของโครงการ โรงแรม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

กิจกรรมในโครงการ(โดยสรุป)

- การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ตารางบันทึก การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ชุดอุปกรณ์ดับเพลิง
- การจัดการขยะมูลฝอย มีถังรองรับขยะมูลฝอย
- ด้านทัศนียภาพ มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ และป้ายเตือนต่าง ๆ
- อื่นๆ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1	
บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	2
1.3 ระบบถนนจราจรและที่จอดรถ	2
1.4 น้ำใช้ในโครงการ	2
1.5 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2
บทที่ 2	
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6
บทที่ 3	
การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	17
3.1 ขอบเขตการดำเนินงาน	19
3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำ	20
3.3 สรุปผลวิเคราะห์ผลน้ำเสียหลังการบำบัด	20
บทที่ 4	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	37
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	36
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	37

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)	6
ตารางที่ 3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)	18
ตารางที่ 3-2	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)	19
ตารางที่ 3-3	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อดักไขมันปี 2568	21
ตารางที่ 3-4	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อดักไขมันปี 2567	22
ตารางที่ 3-5	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อดักไขมันปี 2566	23
ตารางที่ 3-6	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อดักไขมันปี 2565	24
ตารางที่ 3-7	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อ EQ ปี 2568	25
ตารางที่ 3-8	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อ EQ ปี 2567	26
ตารางที่ 3-9	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อ EQ ปี 2566	27
ตารางที่ 3-10	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อ EQ ปี 2565	28
ตารางที่ 3-11	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อ Effluent ปี 2568	29
ตารางที่ 3-12	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อ Effluent ปี 2567	30
ตารางที่ 3-13	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อ Effluent ปี 2566	31
ตารางที่ 3-14	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อ Effluent ปี 2565	32

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1-1	แสดงที่ตั้งโครงการ	3
รูปที่ 1-2	เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	3
รูปที่ 1-3	เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยรถไฟฟ้า BTS	4
รูปที่ 3-1	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่า pH ในน้ำ Effluent	33
รูปที่ 3-2	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่า BOD ในน้ำ Effluent	33
รูปที่ 3-3	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่า TSS ในน้ำ Effluent	34
รูปที่ 3-4	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่า TDS ในน้ำ Effluent	34
รูปที่ 3-5	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่า Sulfide ในน้ำ Effluent	35
รูปที่ 3-6	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่า Nitrogen-TKN ในน้ำ Effluent	35
รูปที่ 3-7	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่า Oil & Grease ในน้ำ Effluent	36