

## ภาคผนวก ค

เอกสารเกี่ยวกับการขออนุญาต การแจ้งหน่วยงานที่  
เกี่ยวข้องก่อนเริ่มงานก่อสร้าง และการขอใช้พื้นที่



ภาคผนวก ค-1

ตัวอย่างเอกสารการขออนุญาตก่อสร้าง  
กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง





ที่ สกท ๕๕๐๒ /สกท

สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน  
๓๑๙ อาคารจัตุรัสจามจุรี ชั้น ๑๙ ถนนพญาไท  
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ ๑๐๓๓๐

๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาให้ความเห็นชอบทิศทางการวางแผนเขตในการวางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ

เรียน ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ที่ ๘๐๐๐๔๑๖/๘๑ ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง กำหนดเขตระบบ  
โครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้า  
พระนครใต้ ตามพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ จำนวน ๘ แผ่น  
และแผนผังแสดงรายละเอียด แบบเลขที่ ๐๑-BSP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๑/๑๕ ถึง ๐๑-BSP-  
๐๗๐๔๒๐๒๒-๑๕/๑๕ จำนวน ๑๕ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) ได้ขอความเห็นชอบต่อแผนผัง  
แสดงรายละเอียดของลักษณะทิศทาง และแนวเขตในการวางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อ  
ส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ต่อคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.)  
เพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมาย นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (สำนักงาน กกพ.) ได้นำเรื่องดังกล่าวเข้าสู่  
วาระการประชุมของ กกพ. ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๖ (ครั้งที่ ๘๓๓) เมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖  
เรียบร้อยแล้ว

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๖ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน  
พ.ศ. ๒๕๕๐ และประกาศ กกพ. เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำประกาศ เครื่องหมาย และวิธีการแจ้งสิทธิในเขต  
ระบบโครงข่ายพลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ กกพ. ได้พิจารณาและมีมติให้ความเห็นชอบทิศทางและแนวเขตในการ  
วางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ตามแผนผังแสดงรายละเอียดของลักษณะทิศทาง และแนวเขตในการวาง  
ระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้  
ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว เริ่มต้นจากจุดเชื่อมต่อจากแนวเขตสถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติที่ BP๔  
ของโครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกเส้นที่ ๕ ท้องที่จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยังแนวจุดเข้าสถานีควบคุม  
ความดันและวัดปริมาณก๊าซโรงไฟฟ้าพระนครใต้ส่วนเพิ่ม SBAPMR (South Bangkok Additional Power  
Plant Gas Metering and Regulating Station) ระยะทางรวมประมาณ ๕๗.๐๐ กิโลเมตร พาดผ่านท้องที่  
จำนวน ๒๔ ตำบล ใน ๖ อำเภอ ของ ๒ จังหวัด เป็นเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ตามมาตรา ๑๐๖  
แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยกำหนดความกว้างของเขตระบบโครงข่าย  
ก๊าซธรรมชาติด้านละ ๕.๐๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร และกำหนดความกว้างของเขตระบบ  
โครงข่ายก๊าซธรรมชาติ จุดเข้าสถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซโรงไฟฟ้าพระนครใต้ส่วนเพิ่ม

/ SBAPMR ...

๒

SBAPMR (South Bangkok Additional Power Plant Gas Metering and Regulating Station) ด้านละ  
๒.๕๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๕.๐๐ เมตร

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ให้ ปตท. ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ  
ข้อบังคับ และประกาศอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการวางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้ สำนักงาน กกพ. ได้ประกาศกำหนดเขตระบบโครงข่าย  
ก๊าซธรรมชาติ ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการฝ่ายจัดการที่ดินและทรัพย์สิน ปฏิบัติการแทน  
เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

ฝ่ายจัดการที่ดินและทรัพย์สิน

โทร. ๐ ๒๒๐๗ ๓๕๔๔ ต่อ ๒๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๐๗ ๓๕๐๒



ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน  
เรื่อง กำหนดเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ  
โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้  
ตามพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐

ด้วยคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบทิศทางและแนวเขตในการวางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ตามแผนผังแสดงรายละเอียดของลักษณะทิศทางและแนวเขตในการวางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำก๊าซธรรมชาติมาใช้เป็นเชื้อเพลิงในการกระบวนการผลิตไฟฟ้าให้แก่โรงไฟฟ้าพระนครใต้ และเพื่อความมั่นคงในการจัดส่งก๊าซธรรมชาติโดยรวมของประเทศ โดยการเชื่อมโยงระบบโครงข่ายระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติที่มีอยู่เดิม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๖ มาตรา ๑๐๗ มาตรา ๑๐๘ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ และประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำประกาศ เครื่องหมาย และวิธีการแจ้งสิทธิในเขตระบบโครงข่ายพลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ ประกอบกับมติคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๖ (ครั้งที่ ๔๓๓) เมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กำหนดให้พื้นที่แนวเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว เริ่มต้นจากสถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติที่ BP๔ ของโครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกเส้นที่ ๕ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยังสถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซโรงไฟฟ้าพระนครใต้ส่วนเพิ่ม SBAPMR (South Bangkok Additional Power Plant Gas Metering and Regulating Station) ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ระยะทางทั้งสิ้นประมาณ ๕๗.๐๐ กิโลเมตร พาดผ่านท้องที่จำนวน ๒๔ ตำบล ใน ๒ อำเภอของ ๒ จังหวัด ดังนี้

จังหวัดฉะเชิงเทรา

อำเภอบางปะกง ตำบลท่าข้าม ตำบลบางฝ้าง ตำบลเขาดิน  
ตำบลท่าสะอ้าน ตำบลบางปะกง ตำบลบางวัว  
ตำบลบางสมัคร ตำบลบางเกลือ ตำบลหอมศีล

จังหวัดสมุทรปราการ

อำเภอบางบ่อ ตำบลคลองด่าน ตำบลบ้านระกาศ  
ตำบลบางบ่อ ตำบลบางเปรี้ยว  
อำเภอบางเสาธง ตำบลบางเสาธง

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายธีรพร จันทร์ดับ)  
อธิการ

/ อำเภอ ...

๒๕

๒

อำเภอบางพลี ตำบลบางปลา ตำบลบางพลีใหญ่  
ตำบลบางแก้ว

อำเภอพระประแดง ตำบลบางหัวเสือ

อำเภอเมืองสมุทรปราการ ตำบลเทพารักษ์ ตำบลบางเมือง  
ตำบลปากน้ำ ตำบลบางด้วน  
ตำบลบางเมืองใหม่ ตำบลบางโปรง

โดยเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ แบ่งออกเป็น ๑๓ ช่วง มีรายละเอียด ดังนี้

ช่วงที่ ๑ แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว เริ่มต้นจาก (๑) แนวเขตสถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติที่ BP๔ ของโครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกเส้นที่ ๕ ค่าพิกัดที่ N ๑๔๔๔๐๔๖ E ๗๒๐๑๔๗ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติวางตลอดถนนเทศบาลท่าข้าม ๗ ซอย ๒ และวางพาดผ่านเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกเส้นที่ ๕ ขนาด ๓๖ นิ้ว ที่ดินเอกชน เขตคลองชลประทาน และเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ บางปะกง - ทานทอง วงจร ๑, ๒ ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) พาดผ่านท้องที่ตำบลท่าข้าม ตำบลบางฝ้าง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยัง (๒) จุดสิ้นสุดของแนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตคลองชลประทาน (คลองบางนาง) และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๗๐๒ ค่าพิกัดที่ N ๑๔๔๔๓๗๓ E ๗๒๐๐๔๖ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางฝ้าง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ระยะทางประมาณ ๒๔.๑๐๐ เมตร ทั้งนี้ กำหนดความกว้างของเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติด้านละ ๕๐๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร

ช่วงที่ ๒ แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว เริ่มต้นจาก (๒) จุดสิ้นสุดของแนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตคลองชลประทาน (คลองบางนาง) และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๗๐๒ ค่าพิกัดที่ N ๑๔๔๔๓๗๓ E ๗๒๐๐๔๖ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางฝ้าง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติวางอยู่ในเขตถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๗๐๒ และวางพาดผ่านเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ บางปะกง - ปราจีนบุรี ๒ วงจร ๑, ๒ ของ กฟผ. เขตคลองชลประทาน (คลองบางนาง) เขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๑๑๕ กิโลโวลต์ บางปะกง - ชลบุรี วงจร ๑, ๒ เขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๑๑๕ กิโลโวลต์ บางปะกง - ฉะเชิงเทรา วงจร ๑, ๒ เขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๕๐๐ กิโลโวลต์ บางปะกง - ฉะเชิงเทรา สถานีไฟฟ้า ๒ วงจร ๑, ๒ เขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ บางปะกง - ทานทอง วงจร ๑, ๒ เขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ บางปะกง - คลองใหม่ วงจร ๑, ๒ ของ กฟผ. พาดผ่านท้องที่ตำบลบางฝ้าง ตำบลเขาดิน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยัง (๓) จุดสิ้นสุดการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๗๐๒ และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตที่ดินเอกชน ค่าพิกัดที่ N ๑๔๔๕๖๕๒ E ๗๒๑๐๒๑ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลเขาดิน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ระยะทางประมาณ ๑๖.๗๕.๐๐ เมตร ทั้งนี้ กำหนดความกว้างของเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติด้านละ ๕๐๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร

รับรองสำเนาถูกต้อง



อธิการ

/ ช่วงที่ ๓ ...

๒๕

การวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ บางปะกง – บางพลี วงจร ๑, ๒ ของ กฟน. และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตขานคลองบางกระพูน ค่าพิกัดที่ N ๑๔๔๕๕๕๕๕ E ๓๖๓๒๐๒๕ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติวางอยู่ในเขตขานคลองบางกระพูน พาดผ่านท้องที่ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยัง (๖) จุดสิ้นสุดการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตขานคลองบางกระพูน และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตขานคลองต้นคึกฤ (คลองงักส์ลีบ) ค่าพิกัดที่ N ๑๔๔๕๕๕๕ E ๓๖๓๒๕๕๕ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ระยะทางประมาณ ๔๐๔.๐๐ เมตร ทั้งนี้ กำหนดความกว้างของเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติด้านละ ๕.๐๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร

**นิติกร**

/ ช่วงที่ ๖ ..

26.

ช่วงที่ ๒ แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว เริ่มต้นจาก (๖) จุดสิ้นสุดการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตขนาคลองบางกระบูน และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อในเขตขนาคลองตมตีกุล (คลองสกักสปีบ) ค่าพิกัดที่ N ๑๔๔๕๓๑๑ E ๗๒๒๔๔๔ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางสนมคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติวางอยู่ในเขตขนาคลองตมตีกุล (คลองสกักสปีบ) พาดผ่านท้องที่ตำบลบางสนมคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยัง (๗) จุดสิ้นสุดการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตขนาคลองตมตีกุล (คลองสกักสปีบ) และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตคลองนิคม ๓ ค่าพิกัดที่ N ๑๔๔๕๐๘๐ E ๗๒๒๒๘๔ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางสนมคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ระยะทางประมาณ ๓๓๖.๐๐ เมตร ทั้งนี้ กำหนดความกว้างของเขตรบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติด้านละ ๕.๐๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร

จุดสิ้นสุดการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขต [REDACTED] และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่ง  
ก๊าซธรรมชาติในเขตคลองนิคม ๓ คำพิกัถที่ N ๑๔๔๕๔๐๐ E ๗๑๒๑๘๘ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติวางอยู่ในเขตคลองนิคม ๓ พาดผ่านท้องที่ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยัง (๘) จุดสิ้นสุดการวางท่อในเขตคลองนิคม ๓ และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ในเขตรบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ บางปะกง - บางพลี วงจร ๑, ๒ ของ กฟผ. คำพิกัถที่ N ๑๔๕๕๕๔๔ E ๗๑๒๐๒๒ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ระยะทางประมาณ ๕๔๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ กำหนดความกว้างของเขตรบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติด้านละ ๕๐.๐๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร

จุดสิ้นสุดการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตคลองนิคมฯ และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตระบบ  
โครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลเมตร บางปะกง – บางพลี จวร. ๑, ๒ ของ กฟผ. คำพิภพที่ N ๑๔๙๕๕๔๔๔ E ๗๒๐๒๐๒๒  
ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติวางอยู่ในเขตระบบ  
โครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลเมตร บางปะกง – บางพลี จวร. ๑, ๒ ของ กฟผ. (ตลอดช่วงเขตระบบ) และวางพาดผ่าน  
เขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลเมตร คลองใหม่ จักขึ้น จวร. ๑, ๒ ของ กฟผ. และวางลอดเขตถนนทางหลวง  
ชนบทหมายเลข สป. ๑๐๐๕ เขตถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๗ เขตถนนทางหลวงชนบทหมายเลข  
สป. ๑๐๐๖ เขตคลองชลประทาน (คลองระบองบันไดสุวรรณภูมิ) และถนนเรียบคลองระบองบันได สุวรรณภูมิ เขตถนน  
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๖ วางพาดผ่านเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังโครงการ  
ผลิตพลังงานไอน้ำและไฟฟ้าขนาดเล็ก (โรงไฟฟ้าบางปูโคเจนเนอเรชั่น) นิคมอุตสาหกรรมบางปู ขนาด ๑๖ นิ้ว  
เขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ท่อจำหน่ายก๊าซธรรมชาติไปยังนิคมอุตสาหกรรมบางปู จังหวัดสมุทรปราการ  
ขนาด ๑๖ นิ้ว วางลอดเขตถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖๖ และวางพาดผ่านเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ  
ท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกเส้นที่ ๑ ขนาด ๒๔ นิ้ว พาดผ่านท้องที่ตำบลบางเกลือ ตำบลหอมศีล อำเภอบางปะกง  
จังหวัดฉะเชิงเทรา ตำบลคลองด่าน ตำบลบ้านระกาศ ตำบลบางไผ่ ตำบลบางเปรี้ยว อำเภอบางพลี ตำบลบางเสาธง  
อำเภอบางเสาธง ตำบลบางปลา ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ไปยัง (๔) จุดเริ่มต้นการวาง  
ท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตถนนทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๔๐๐๒ คำพิภพที่ N ๑๕๐๕๔๔๔๑ E ๘๒๐๒๐๔๔๔ ตั้งอยู่  
ในท้องที่ตำบลบางลิ้นใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ระยะทางประมาณ ๓๒,๙๓๔ เมตร ทั้งนี้ กำหนด  
ความกว้างของเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติด้านละ ๕.๐๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร

รับรองสำเนาถูกต้อง

Library

/ ช่วงที่ ๕ ...

26.

นิสิกร

(๓) สถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติ BS๕ เนื้อที่ประมาณ ๒๙ ไร่ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

(๔) สถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติ BS๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

(๕) สถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติ BS๗ เนื้อที่ประมาณ ๔ ไร่ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

(๖) สถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซโรงไฟฟ้าพระนครใต้ส่วนเพิ่ม SBAPMR (South Bangkok Additional Power Plant Gas Metering and Regulating Station) เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ทั้งนี้ รายละเอียดของลักษณะที่ดินและแนวเขตในการวางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ปรากฏตามแผนผังแสดงรายละเอียด จำนวน ๑๕ แผ่น ที่แนบท้ายประกาศนี้ ดังนี้

- (๑) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๑/๑๕
- (๒) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๒/๑๕
- (๓) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๓/๑๕
- (๔) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๔/๑๕
- (๕) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๕/๑๕
- (๖) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๖/๑๕
- (๗) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๗/๑๕
- (๘) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๘/๑๕
- (๙) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๙/๑๕
- (๑๐) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๑๐/๑๕
- (๑๑) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๑๑/๑๕
- (๑๒) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๑๒/๑๕
- (๑๓) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๑๓/๑๕
- (๑๔) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๑๔/๑๕
- (๑๕) แผนผังเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๗๐๔๒๐๒๒-๑๕/๑๕

ข้อ ๔ ปตท. จะจัดทำเครื่องหมายแสดงบริเวณเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติบนพื้นที่จริง และมีหนังสือประกาศกำหนดเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองสิ่งท่วหรืหรือผู้ทรงสิทธิอื่น ซึ่งมีสิ่งท่วหรืหรือผู้ครอบครองอยู่ในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติเพื่อทราบ หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองสิ่งท่วหรืหรือผู้ทรงสิทธิอื่น ประสงค์ใช้สิทธิอุทธรณ์เหตุไม่สมควรทำเช่นนั้น สามารถยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก ปตท.

ข้อ ๕ ภายในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ปตท. มีอำนาจดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) วางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติไปได้ เหนือ ตามหรือข้ามระบบโครงข่ายพลังงานของผู้รับใบอนุญาตรายอื่น

รับรองสำเนาถูกต้อง



นิตกร

/ (๒) วางระบบ ...

*[Handwritten signature]*

(๒) วางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติไปได้ เหนือ ตามหรือข้ามที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

(๓) วางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติไปได้ เหนือ ตามหรือข้ามที่ดินของบุคคลใด ปักหรือตั้งเสา หรืออุปกรณ์อื่นลงบนหรือบนพื้นดินของบุคคลใดซึ่งมิใช่เป็นที่ตั้งโรงเรือน

(๔) รื้อถอนอาคารหรือโรงเรือนของบุคคลอื่น หรือทำลายสิ่งอื่นที่สร้าง หรือทำขึ้น หรือทำลาย หรือตัดฟันต้นไม้ของบุคคลอื่น หรือพืชผลในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ

ก่อนจะดำเนินการตาม (๑) ถึง (๔) ปตท. จะมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับใบอนุญาตรายอื่น เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ทรงสิทธิอื่น เพื่อรับทราบกำหนดวันดำเนินการที่แน่นอนอีกครั้งหนึ่ง หากผู้รับใบอนุญาตรายอื่น เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ทรงสิทธิอื่น ไม่เห็นด้วยกับการกระทำดังกล่าว ให้ยื่นคำร้องคัดค้านแสดงเหตุที่ไม่สมควรทำเช่นนั้นไปยังคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง

ข้อ ๖ คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน จะพิจารณากำหนดราคาที่ดินและทรัพย์สินเพื่อให้ ปตท. ใช้ในการคิดคำนวณจ่ายค่าทดแทนที่ดิน ค่าทดแทนในการรื้อถอนโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ค่าทดแทนต้นไม้หรือพืชผล และค่าทดแทนทรัพย์สินอื่นที่อยู่ในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติให้แก่ เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ทรงสิทธิอื่นโดยชอบด้วยกฎหมายด้วยความเป็นธรรม ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข เกี่ยวกับการกำหนดและจ่ายค่าทดแทน ในกรณีที่ไม่พอใจจำนวนเงินค่าใช้ประโยชน์หรือค่าทดแทน สามารถยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก ปตท.

เพื่อให้การจ่ายค่าทดแทนให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ทรงสิทธิอื่น เป็นไปอย่างเหมาะสมถูกต้องและเป็นธรรม ปตท. จะทำการสำรวจรายละเอียดของที่ดินและทรัพย์สินในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาตินับแต่วันประกาศนี้

ข้อ ๗ การอุทธรณ์หรือการคัดค้าน ให้ทำเป็นหนังสือระบุรายละเอียดของข้อโต้แย้ง ข้อเท็จจริง หรือข้อกฎหมาย และพยานหลักฐาน (หากมี) ที่อ้างอิงประกอบ จะยื่นโดยตรงหรือส่งทางไปรษณีย์ไปยัง สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เลขที่ ๓๑๙ อาคารจัตุรัสจามจุรี ชั้น ๑๙ ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐

ข้อ ๘ การประกาศกำหนดเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติไม่มีผลกระทบต่อกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย โดยผู้เป็นเจ้าของหรือผู้มิสิทธิครอบครองที่ดิน ยังคงเป็นเจ้าของหรือผู้มิสิทธิครอบครองที่ดินดังเดิมทุกประการ แต่ทั้งนี้ต้องปฏิบัติให้สอดคล้องกับข้อกำหนดห้ามตามประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการอนุญาตให้กระทำการใดๆ ในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๒๔๕ ง วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖



รับรองสำเนาถูกต้อง



นิตกร

เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

*[Handwritten signature]*

ที่ คค ๐๖๐๘๒/ส.๑/(อ.๓๖/๖๕)/ ๒๕๖



วันที่ ๑๗ / ๒๐ / ๒๕๖๕  
๒๐ / ๒๕ / ๒๕๖๕

แขวงทางหลวงชลบุรีที่ ๑ กรมทางหลวง  
ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองไม้แดง  
อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ๒๐๐๐๐

๑๗ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ในเขตทางหลวง

เรียน ผู้อำนวยการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

อ้างถึง หนังสือขออนุญาต ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือขออนุญาต, และแบบแปลนแผนผังเอกสารประกอบการขออนุญาต จำนวน ๖ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) โดย นายชาญยุทธ เลือจ้อย ผู้อำนวยการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ (ผู้รับมอบอำนาจ) ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ในเขตทางหลวงหมายเลข ๓๗๐๒ ตอน เขาคิน - ดอนหัวฬ่อ ระหว่าง กม.๕๐+๐๐๔ - กม.๕๒+๐๐๔ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

แขวงทางหลวงชลบุรีที่ ๑ ตรวจสอบแล้ว เห็นควรแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ดังนี้

๑. แก้ไขชื่อเรื่องเป็น “ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติและคันท่อลอด”

๒. ทางหลวงหมายเลข ๓๗๐๒ ตอน เขาคิน - ดอนหัวฬ่อ อยู่ในความควบคุมดูแลของแขวงฯ

ตั้งแต่ กม.๕๐+๐๐๐ - กม.๖๔+๗๐๐

๓. ในหนังสือขออนุญาต ให้ระบุว่าท่ออะไรให้ชัดเจน ถูกต้องครบถ้วน เช่น วาท่อขนาด ๑๖ นิ้ว ความยาวเท่าไร วางด้านไหน ระบุ กม. งานขุดวางท่อ และงานคันท่อลอด

๔. แก้ไขแบบรูปตัดทางหลวง

๕. ผู้ขออนุญาต ส่งนามรับรองเอกสารไม่ครบถ้วน

๖. ขาดแบบอำนาจความปลอดภัยตามมาตรฐานกรมทางหลวง RS-๓๐๑, RS-๓๐๒

อนึ่ง หากมีข้อสงสัยประการใดในการแก้ไขเอกสาร ให้ติดต่อประสานกับ นายอัษฎาวุฒิ จิตแสง หัวหน้าหมวดทางหลวงหนองไม้แดงที่ ๒ โทรศัพท์ ๐๖-๓๘๙๓๒๔๘๕, ๐-๔๘๒๘-๒๕๑๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงนครราชสีมาที่ ๑ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชลบุรีที่ ๑

งานสารสนเทศ

โทรศัพท์ ๐ ๓๘๒๖ ๑๕๕๔, ๐๘ ๔๐๘๖ ๔๓๘๗

โทรสาร ๐ ๓๘๒๘ ๒๑๕๑



กมท. รมก ๕ ลงวันที่ ๑๗.๓.๖๕

ที่ กท ๑๖๐๕/ ๔๑๗

สำนักการจราจรและขนส่ง  
๔๔ ถนนวิภาวดีรังสิต เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ลอดผ่านเส้นทางเดินรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดง

เรียน ผู้อำนวยการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

อ้างถึง หนังสือบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๘๐๐๐๕๕๓/๑๒๖/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) แจ้งขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบริเวณเส้นทางรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดงระหว่างสถานี P-๑๒๙ และ P-๑๓๐ (สถานีเอราวัณ) พร้อมงานที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้จัดส่งเอกสารรายละเอียด โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณาและตรวจสอบแล้วมีความเห็นว่า การวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ บริเวณเส้นทางรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดงระหว่างสถานี P-๑๒๙ และ P-๑๓๐ (สถานีเอราวัณ) ตามรูปแบบที่บริษัทฯ ได้ให้รายละเอียดพบว่าไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างฐานรากและเสาเข็มของสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดงที่บริเวณดังกล่าวอยู่ ในความดูแลรับผิดชอบของกรุงเทพมหานคร ดังนั้น จึงไม่ขัดข้องในการดำเนินการตามรูปแบบที่เสนอ ทั้งนี้ พื้นที่เขตทางบริเวณดังกล่าวอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของกรมทางหลวง จึงขอให้บริษัทฯ ยื่นคำขออนุญาตกระทำกรใด ๆ ในเขตทางของกรมทางหลวงต่อแขวงทางหลวงสมุทรปราการ และดำเนินการตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง และเงื่อนไขที่หน่วยงานเจ้าของพื้นที่กำหนด รวมทั้งในระหว่างการก่อสร้าง บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการควบคุมงานให้เป็นไปตามรายงานและเอกสารประกอบการขออนุญาต และต้องบริหารจัดการพื้นที่เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างฐานรากและโครงสร้างทางวิ่งยกระดับของระบบรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดงต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

รองผู้อำนวยการสำนักการจราจรและขนส่ง  
รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการจราจรและขนส่ง

สำนักการระบบขนส่ง

โทร. ๐ ๒๒๕๔ ๑๒๒๕

โทรสาร ๐ ๒๒๕๔ ๑๒๒๗

|  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> สำนักปลัดเทศบาล<br><input type="checkbox"/> กองคลัง<br><input checked="" type="checkbox"/> กองช่าง<br><input type="checkbox"/> กองสาธารณสุข<br><input type="checkbox"/> กองการศึกษา<br><input type="checkbox"/> กองสวัสดิการสังคม<br><input type="checkbox"/> หน่วยตรวจสอบภายใน | <p>กองช่าง</p> <p>วันที่ ๑๔</p> <p>วันที่ ๑ / ๑๒ / ๖๖</p> <p>เวลา ๐๘:๐๐ / ๕๕๖</p> | <p>เทศบาลตำบลบางสมัคร</p> <p>รับที่ 490</p> <p>วันที่ ๑๑ มี.ค. ๒๕๖๖</p> <p>เวลา.....</p> |
|--|---|--|

ที่ว่าการอำเภอบางปะกง หมู่ที่ ๖ ตำบลท่าสะอ้าน อ.บ. ๒๕๑๓๐

๓๐ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง การขออนุญาตใช้พื้นที่สาธารณะประโยชน์

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบางสมัคร

อ้างถึง หนังสือเทศบาลตำบลบางสมัคร ที่ อข ๕๕๑๐๓/๑๓๗๕ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ตามที่เทศบาลตำบลบางสมัคร แจ้งว่า บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นหนังสือขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ บริเวณที่ดินสาธารณะประโยชน์พื้นที่คลองกระบูน เลียบคลองตื้นตึกุล ในเขตถนน อบต.๘ มั่งทางทิศเหนือ และเขตคลองนิคม ๓ ที่ผ่านกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนแล้ว โดยเทศบาลตำบลบางสมัคร ได้ตรวจเอกสารแนววางท่อก๊าซธรรมชาติผ่านเขตพื้นที่สาธารณะประโยชน์ที่อยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลตำบลบางสมัครแล้ว เห็นว่าไม่ขัดกับแผนพัฒนาท้องถิ่น เทศบาลตำบลบางสมัคร (พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๗๐) และให้อำเภอพิจารณาตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ ข้อ ๖ อำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินตามข้อ ๕ ให้เป็นอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยลักษณะปกครองท้องที่ นั้น

อำเภอบางปะกงขอเรียนว่า นายอำเภอไม่มีอำนาจใช้หรือยินยอมให้บุคคลอื่นใช้ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันและสิ่งซึ่งเป็นสาธารณประโยชน์อันอื่น ตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ และข้อ ๗ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ แต่หากการดำเนินการดังกล่าวไม่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพของสถานคลองสาธารณะ อีกทั้งการดำเนินการมิได้เป็นการเข้าไปยึดถือครอบครอง ก่อสร้างหรือแผ้วถาง หรือเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย หรือเป็นการกระทำที่เป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในดิน ในที่ดินของรัฐ และการดำเนินการต้องไม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันของราษฎร หรือขัดขวางการใช้ประโยชน์สาธารณะของประชาชนโดยทั่วไป และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ ต่อแนวลำน้ำ คลอง หรือกิจกรรมอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง อำเภอบางปะกงไม่ขัดข้องในการวางท่อก๊าซ โดยให้ดำเนินการขออนุญาตตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



นายอำเภอบางปะกง

ที่ทำการปกครองอำเภอ  
 กลุ่มงานบริหารงานปกครอง  
 โทร ๐-๓๘๕๓-๐๑๐๑



สำนักงานเทศบาลตำบลบางสมัคร  
 ๓๖ ม.๑ ต.บางสมัคร อ.บางปะกง จ.บ. ๒๕๑๓๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุญาตใช้พื้นที่สาธารณะประโยชน์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ที่ ๘๐๐๐๑๔๕๓/๐๕๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ อำเภอบางปะกง ที่ อข ๐๔๑๘/๔๕๒ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๖ เรื่อง การขออนุญาตใช้พื้นที่สาธารณะประโยชน์

ตามหนังสืออ้างถึง บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นหนังสือ เรื่อง ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ บริเวณที่ดินสาธารณะประโยชน์พื้นที่คลองกระบูน เลียบคลองตื้นตึกุล ในเขตถนน อบต.๘ มั่งทางทิศเหนือ และเขตของคลองนิคม ๓ ที่ผ่านกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนแล้ว ต่อเทศบาลตำบลบางสมัคร เพื่อพิจารณาอนุญาต นั้น

เทศบาลตำบลบางสมัคร ได้ตรวจพิจารณาเอกสารแนววางท่อก๊าซธรรมชาติผ่านเขตพื้นที่สาธารณะประโยชน์ที่อยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลบางสมัครแล้ว เห็นว่าไม่ขัดกับแผนพัฒนาท้องถิ่น เทศบาลตำบลบางสมัคร (พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๗๐) แต่อย่างไรก็ตาม และทางอำเภอบางปะกงได้แจ้งว่าไม่ขัดข้องในการวางท่อก๊าซ หากการดำเนินการดังกล่าวไม่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพของสถานคลองสาธารณะ อีกทั้งการดำเนินการมิได้เป็นการเข้าไปยึดถือครอบครอง ก่อสร้างหรือแผ้วถาง หรือเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย หรือเป็นการกระทำที่เป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในดิน ในที่ดินของรัฐ และการดำเนินการต้องไม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันของราษฎร หรือขัดขวางการใช้ประโยชน์สาธารณะของประชาชนโดยทั่วไป และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ ต่อแนวลำน้ำ คลอง หรือกิจกรรมอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้จะต้องดำเนินการขออนุญาต ตามระเบียบกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องต่อไป

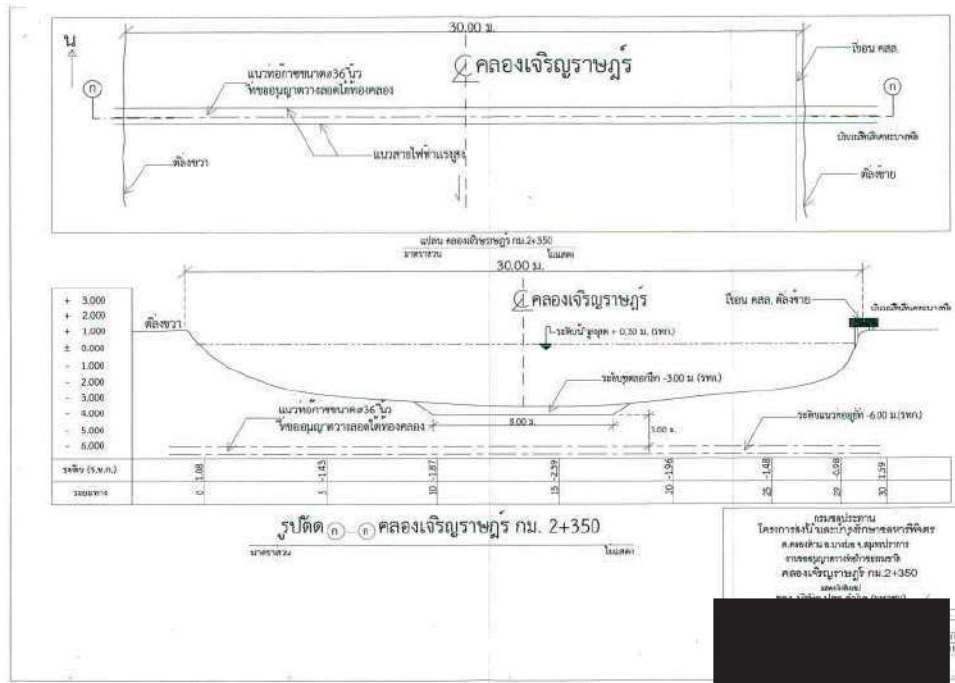
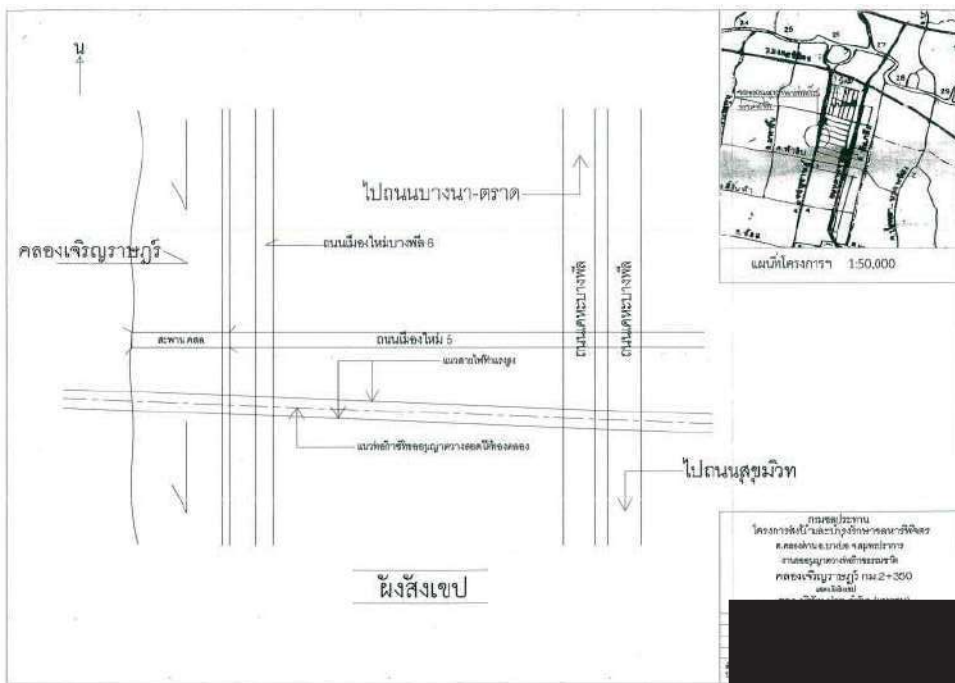
จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



นายกเทศมนตรีตำบลบางสมัคร

กองช่าง  
 ฝ่ายโยธา  
 งานธุรการ



คนบุรี ๑๑ ส.ว. ๒๕๖๕

ที่ ณ ๗๗๐๐๐/๕๐๕

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางเกลือ  
๑๙/๑ หมู่ ๒ อำเภอบางปะกง จ.ฉะ.๑๘๐

๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุญาตวางท่อก๊าซธรรมชาติบนบก โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไป  
โรงไฟฟ้าพระนครใต้

เรียน ผู้อำนวยการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไป โรงไฟฟ้าพระนครใต้

อ้างถึง หนังสือที่ ๘๐๐๐๑๕๕๓/๐๕๕๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๕

ตามที่ ปตท. ได้ดำเนินการกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ ๑ รับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการรายละเอียดโครงการขอเช่าที่ดินและการประเมินทางเลือกโครงการ พื้นที่หมู่บ้านศรีเทพวิลเลจและบริษัท ศรีเทพไทยพัฒนา จำกัดเมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๕ และได้มีการเข้าหารือแนวทางการวางท่อ โครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ร่วมกับทางบริษัท ศรีเทพไทยพัฒนา จำกัด เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นแก่หมู่บ้านชุมชนและโครงการ หมู่บ้านเทพสิริวิลเลจบางปะกง หมู่บ้านศรีเทพวิลเลจบางปะกง โดยจะเบี่ยงแนวทางในเขตคลองบางกระบูน เลียบคลองคันตัก ในเขตถนน อบต.๘ มุ่งทางทิศเหนือ จากนั้นจะวางในเขตของคลองนิคม ๓ ซึ่งแนววางท่อก๊าซ เพื่อลดผลกระทบทั้งหมดจะอยู่ในเขตพื้นที่สาธารณะประโยชน์ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลบางสมัครและองค์การบริหารส่วนตำบลบางเกลือ ที่มีศักยภาพเหมาะสมของแนววางท่อเพื่อผลกระทบต่อชุมชนรอบแนวท่อฯ โดย ปตท. ขอความอนุเคราะห์องค์การบริหารส่วนตำบลบางเกลืออนุญาตให้ ปตท. ใช้ประโยชน์ในเขตพื้นที่สาธารณะประโยชน์ในความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเกลือ ในการวางท่อส่งก๊าซ

องค์การบริหารส่วนตำบลบางเกลือไม่ขัดข้องที่ ปตท. จะวางท่อก๊าซอยู่ในเขตพื้นที่สาธารณะประโยชน์ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเกลือ ที่เห็นว่ามีศักยภาพเหมาะสมของแนววางท่อ เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อชุมชนรอบแนวท่อของ ปตท. แต่อย่างไรก็ตามองค์การบริหารส่วนตำบลบางเกลือขอให้ ปตท. เข้าดำเนินการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ ตำบลบางเกลือทราบ เพื่อจะได้ไม่เป็นปัญหาต่อไปภายภาคหน้า องค์การบริหารส่วนตำบลบางเกลือหวังเป็นอย่างยิ่งว่าได้รับความร่วมมือหรือการประสานงานจาก ปตท. เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่พี่น้องประชาชน องค์การบริหารส่วนตำบลบางเกลือและชาวตำบลบางเกลือซึ่งขอขอบคุณล่วงหน้าในการที่จะร่วมมือพัฒนาตำบลบางเกลือไปด้วยกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

เรือโท

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางเกลือ

งานการเจ้าหน้าที่ สำนักปลัด อบต.

โทร. ๐-๓๘๐๔-๐๖๘๗/โทรสาร.๐-๓๘๐๔-๐๖๘๘



ตามพ.ร.บ. 45 ลงวันที่ 1 ก.ย. 65

ฝ่ายปฏิบัติการเขตนครหลวง  
53/303 หมู่ 2 ต.บางกรวย  
อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

25 สิงหาคม 2565

ที่ กฟผ. 563100/ 61929

เรื่อง การอนุญาตใช้พื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า

เรียน ผู้อำนวยการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ที่ 80001953/019/2565 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2565

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาแผนผังแสดงแนวเขตเดินสายไฟฟ้า
  2. ประกาศ กฟผ. เรื่อง เขตเดินสายไฟฟ้าในเขตท้องที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล
  3. แบบแสดงการติดตั้งระบบ Grounding

ตามหนังสือที่อ้างถึง การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ขอเรียนว่า การขออนุญาตดังกล่าวอยู่ในเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกง-บางพลี วงจร 1, 2 อยู่ในเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกง-บางพลี วงจร 4 และอยู่ในเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงพระนครใต้-บางพลี (ปัจจุบันชื่อสายส่ง 230,000 โวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงเทพารักษ์-พระนครใต้ วงจร 1, 2) ซึ่ง กฟผ. ประกาศข้อกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง โดยมีความกว้างจากจุดศูนย์กลางของเสาสายส่งไฟฟ้าตั้งฉากออกไปด้านละ 20.00 เมตร รวมสองด้าน 40.00 เมตร กฟผ. ได้ตรวจสอบและวิเคราะห์ทางวิศวกรรมด้านความปลอดภัยทางไฟฟ้าแล้ว จึงอนุญาตให้ใช้พื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า เพื่อวางท่อก๊าซธรรมชาติบนบก โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกง ไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ขนานและลอดใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทราและจังหวัดสมุทรปราการ โดยมีเงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้

1. ท่านต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินเป็นลายลักษณ์อักษร อนุญาตให้ ปตท. วางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกดังกล่าว และต้องดำเนินการตามแผนผังแสดงแนวเขตเดินสายไฟฟ้าที่ กฟผ. ได้ตรวจสอบแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รวมทั้งห้ามปลูกสิ่งปลูกสร้าง อาคาร โรงเรือน ต้นไม้ยืนต้น หรือสิ่งอื่นในเขตเดินสายไฟฟ้า นอกจากนี้ที่ได้รับอนุญาตตามหนังสือนี้เท่านั้น (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2)
2. เพื่อความปลอดภัยต่อร่างกาย ชีวิต ทรัพย์สิน และความมั่นคงของระบบส่งกระแสไฟฟ้า การใช้เครื่องจักรกลปฏิบัติงานในแนวเขตเดินสายไฟฟ้า ต้องเว้นระยะห่างจากสายส่งไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร และต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมตรวจสอบความปลอดภัยในขณะปฏิบัติงาน
3. ในระหว่างวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ท่านต้องติดตั้งระบบ Grounding ที่อุปกรณ์ส่วนที่เป็นโลหะ ตามแบบที่ กฟผ. กำหนด (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) เพื่อป้องกันการเหนี่ยวนำของกระแสไฟฟ้า
4. บริเวณพื้นที่ตั้งเสาไฟฟ้า และพื้นที่โดยรอบเสาไฟฟ้า ในระยะห่างจากเสาไฟฟ้า 4.00 เมตร ไม่อนุญาตให้กระทำการใด ๆ

/5. การอนุญาต.....

- 2 -

5. การอนุญาตตามหนังสือฉบับนี้ กฟผ. พิจารณาถึงความมั่นคงของระบบส่งกระแสไฟฟ้าและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้งานเป็นสำคัญ กฟผ. มิได้อำนาจในการอนุญาตให้ใช้พื้นที่ของผู้อื่นแต่อย่างใด กรณีที่มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินที่ได้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาตต้องเป็นผู้รับผิดชอบด้วยตนเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากผู้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินการขออนุญาตกับหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายอื่นด้วย

6. หากระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. เกิดขัดข้องอันเนื่องมาจากความประมาทของเจ้าหน้าที่ ปตท. หรือผู้รับจ้าง หรือมีสาเหตุเนื่องจากวัสดุอุปกรณ์จากสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งอื่น ที่ได้รับอนุญาต ปตท. ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของ ปตท. หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก รวมทั้งทรัพย์สินของ กฟผ. ด้วย

7. หากเกิดความเสียหายขึ้น อันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย ภัยสงคราม การก่อวินาศกรรม การก่อจลาจล การกระทำอันเกิดจากความประมาทเลินเล่อของเจ้าของ ผู้ครอบครอง บริวาร หรือการกระทำของบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องกับ กฟผ. บุคคลดังกล่าวจะเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนใด ๆ อันเกิดจากความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าวจาก กฟผ. มิได้

8. ในกรณีที่ กฟผ. มีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่เพื่อปรับปรุงระบบไฟฟ้า ปตท. ต้องรื้อถอนหรือยินยอมให้ กฟผ. รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับอนุญาต โดย ปตท. เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และ/หรือ หากเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของ ปตท. จะเรียกร้องค่าเสียหายจาก กฟผ. มิได้

9. กฟผ. ขอสงวนสิทธิ์ในการเพิกถอนการอนุญาต หากภายหลังพิสูจน์ได้ว่า สิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งอื่นที่ได้รับอนุญาตจาก กฟผ. มีผลกระทบและเกิดความเสียหายต่อระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. หรือ กฟผ. ตรวจสอบพบว่า ท่านดำเนินการผิดเงื่อนไขข้อกำหนดตามหนังสือฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ โปรดแจ้งไปที่ [REDACTED] แห่งข้าราชการระดับ 8 หมวดสิ่งปลูกสร้าง หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED]

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการเขตนครหลวง-2  
ทำการแทน ผู้อำนวยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

แผนกกฎหมายฝ่ายปฏิบัติการเขตนครหลวง

โทร. 0 2436 0151

โทรสาร 0 2436 2495



## ประกาศ

### การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เรื่อง ข้อกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้า

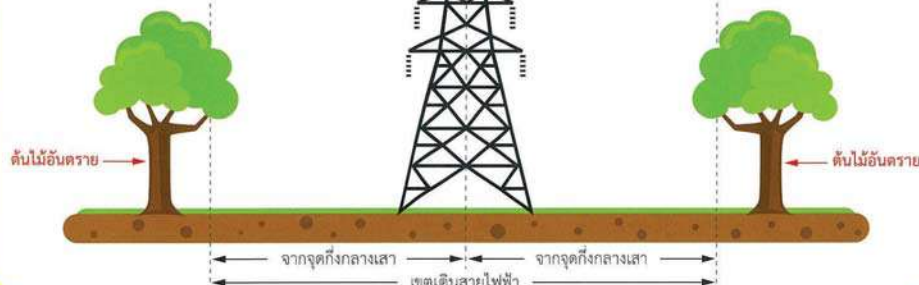
เขตเดินสายไฟฟ้าของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) กำหนดขึ้นโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2511

- ห้ามมิให้ผู้ใดกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใด อันอาจเป็นอันตรายแก่ระบบไฟฟ้า เช่น ห้ามนำวัสดุ อุปกรณ์ หรือเครื่องจักรกล เช่น รถเครน รถยก รถตัก รถขุด เข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงสูงน้อยกว่า 4.00 เมตร หรือ ห้ามเผาไร่ อ้อย นาข้าว ป่าพง หรือ วัสดุอื่นใดในแนวเขตเดินสายไฟฟ้า
- ห้ามปลูกสร้างอาคาร บ้านเรือน หรือ สิ่งปลูกสร้างอื่นทุกชนิด ในเขตเดินสายไฟฟ้า
- ห้ามปลูกต้นไม้หรือพืชผล ในเขตเดินสายไฟฟ้า ดังนี้
  - บริเวณพื้นที่ ที่ตั้งเสา และพื้นที่โดยรอบโคนเสา ภายในระยะห่างจากแนวเสา 4 เมตร ห้ามปลูกต้นไม้หรือพืชผลทุกชนิด
  - บริเวณพื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า นอกจากข้อ 3.1 ห้ามปลูกต้นไม้หรือพืชผล ซึ่งเมื่อเจริญเติบโตเต็มที่แล้วมีความสูงเกินกว่า 3 เมตร
  - บริเวณพื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า ของสายส่งไฟฟ้าระดับแรงดัน 500,000 โวลต์ ห้ามปลูกอ้อย
- การกระทำใดๆ เพื่อเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นดินบริเวณพื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า เช่น การปรับสภาพพื้นดินให้สูงขึ้น การขุดดินหรือขุดบ่อ การก่อสร้างถนน จะต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก กฟผ. ก่อน

โรงเรือนหรือสิ่งอื่น ที่สร้างขึ้นหรือทำขึ้น ต้นไม้หรือพืชผล ที่ปลูกขึ้น โดยไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข หรือไม่ได้รับอนุญาตจาก กฟผ. ให้ กฟผ. มีอำนาจรื้อถอน ทำลาย หรือตัดฟันตามควรแก่กรณีโดยไม่ต้องจ่ายค่าทดแทน

สายส่งไฟฟ้าเป็นสมบัติของประเทศไทย โปรดช่วยกันดูแล ระวังรักษา

### ผังแสดงแนวเขตเดินสายไฟฟ้า



### ข้อกำหนดความกว้างเขตเดินสายไฟฟ้า

| ขนาดสายส่งไฟฟ้า | ระยะจากจุดกึ่งกลางเสาออกไปด้านละ | รวมเขตเดินสายไฟฟ้า |
|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| 69,000. โวลต์   | 9 เมตร                           | 18 เมตร            |
| 115,000. โวลต์  | 12 - 25 เมตร                     | 24 - 50 เมตร       |
| 230,000. โวลต์  | 20 - 25 เมตร                     | 40 - 50 เมตร       |
| 500,000. โวลต์  | 35 - 40 เมตร                     | 70 - 80 เมตร       |

เมื่อท่านมีความประสงค์จะติดต่อขออนุญาต กระทำการก่อสร้าง หรือ ปรับพื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า หรือ มีข้อสงสัยใดๆ หรือพบการกระทำใดๆ อันอาจจะเป็นอันตรายต่อระบบการส่งจ่ายกำลังไฟฟ้า อันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินของชาติ โปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ที่ใกล้ที่สุด ดังนี้

- พื้นที่เขตกรุงเทพฯ บริเวณเขตและภาคตะวันออก** (กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ นครปฐม สมุทรสาคร สมุทรสงคราม ราชบุรี กาญจนบุรี เพชรบุรี และประจวบคีรีขันธ์) ติดต่อ : กองบำรุงรักษาสายส่ง ฝ่ายปฏิบัติการเขตนครหลวง ฝ่ายปฏิบัติการเขตนครหลวง 53/303 หมู่ 2 ถนนจรัญสนิทวงศ์ ตำบลบางกวย อำเภอบางกวย จังหวัดนนทบุรี 11130 โทรศัพท์ (02) 4362437, 4362438, 4362430 โทรสาร (02) 4362493
- พื้นที่ภาคกลาง** ติดต่อ : กองบำรุงรักษาสายส่ง ฝ่ายปฏิบัติการภาคกลาง 53/303 หมู่ 2 ถนนจรัญสนิทวงศ์ อำเภอบางกวย จังหวัดนนทบุรี 11130 โทรศัพท์ (02) 4362690, 4362691, 4362694 กรณีฉุกเฉิน โทรศัพท์ (02) 4361021-5
- พื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ** ติดต่อ : กองบำรุงรักษาสายส่ง ฝ่ายปฏิบัติการภาคตะวันออกเฉียงเหนือ สถานีไฟฟ้าแรงสูงขอนแก่น ถนนมิตรภาพ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000 โทรศัพท์ (043) 224347, 325155 กรณีฉุกเฉิน โทรศัพท์ (043) 222246, 324296
- พื้นที่ภาคใต้** ติดต่อ : กองบำรุงรักษาสายส่ง ฝ่ายปฏิบัติการภาคใต้ โรงไฟฟ้ากระบี่ ถนนเพชรเกษม อำเภอเหนือคลอง จังหวัดกระบี่ 81130 โทรศัพท์ (075) 612972 กรณีฉุกเฉิน โทรศัพท์ (075) 210840, 220847, 266222
- พื้นที่ภาคเหนือ** ติดต่อ : กองบำรุงรักษาสายส่ง ฝ่ายปฏิบัติการภาคเหนือ สถานีไฟฟ้าแรงสูงพิษณุโลก ตู้ ปณ. 41 ปท.อ.เมือง ถนนสิงห์วังค อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก 65000 โทรศัพท์ (055) 231264, 216216 ต่อ 2209 กรณีฉุกเฉิน โทรศัพท์ (055) 242715

สายส่งไฟฟ้าเป็นสมบัติของประเทศไทย โปรดช่วยกันดูแล ระวังรักษา

ที่ กษ ๐๓๒๐/๖ ๒ ๕



สงวน วันที่ 47 ค.ย. 19 ก.ย. 65

กรมชลประทาน  
ถนนพหลโยธิน อำเภอป่าเมรุ  
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๕ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติตลอดระยะทางน้ำสุวรรณภูมิ กม.๓+๐๓๐

เรียน กรรมการบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือขออนุญาต ขป. ๓๙๓ ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนปรับปรุงโครงสร้างน้ำและบำรุงรักษาชลหารพิจิตร หมายเลข ขจ.-ค.๐๔๔/๒๕๖๕ และ ขจ.-ค.๐๕๐/๒๕๖๕ จำนวน ๒ แผน

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติตลอดระยะทางน้ำสุวรรณภูมิ กม.๓+๐๓๐ ในท้องที่ ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ตามแบบและรายละเอียดที่ส่งให้พิจารณา นั้น

กรมชลประทานพิจารณาแล้ว ไม่ขัดข้องที่จะให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ราชพัสดุ เพื่อขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติตลอดระยะทางน้ำสุวรรณภูมิ กม.๓+๐๓๐ ตามแบบแปลนของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และแผนที่รูปตัดของ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาชลหารพิจิตร ตามที่แนบ

แต่เนื่องจากบริเวณที่ขออนุญาตเป็นที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมชลประทาน ตามกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ การใช้ที่ราชพัสดุในจังหวัดอื่นนอกจากกรุงเทพมหานคร จะต้องยื่นเรื่องขอให้ที่ราชพัสดุต่ออนุรักษพื้นที่ ซึ่งที่ราชพัสดุดังอยู่ จึงได้แจ้งให้อนุรักษพื้นที่สมุทรปราการพิจารณาด้วยแล้ว และหากอนุรักษพื้นที่สมุทรปราการพิจารณาเป็นประการใด กรมชลประทานจะได้กำหนดเงื่อนไขการอนุญาตตามพระราชบัญญัติการชลประทานหลวง พุทธศักราช ๒๔๘๕ ให้ แล้วจึงจะดำเนินการก่อสร้างได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักงานชลประทานที่ ๑๑ ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมชลประทาน

โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาชลหารพิจิตร

โทร. ๐ ๒๓๓๐ ๑๕๑๖

โทรสาร ๐ ๒๓๓๐ ๑๒๑๑

ที่ กษ ๐๓๒๐/๖ ๒ ๕



สงวน วันที่ 49 ค.ย. 19 ก.ย. 65

กรมชลประทาน  
ถนนพหลโยธิน อำเภอป่าเมรุ  
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๕ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติตลอดระยะทางปลา กม. ๑+๖๕๐

เรียน กรรมการบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือขออนุญาต ขป. ๓๙๓ ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่รูปตัดโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาชลหารพิจิตร หมายเลข ขจ.-ค.๐๔๔/๒๕๖๕ และ ขจ.-ค.๐๕๐/๒๕๖๕ จำนวน ๒ แผน

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติตลอดระยะทางปลา กม. ๑+๖๕๐ ในท้องที่ ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ตามแบบและรายละเอียดที่ส่งให้พิจารณา นั้น

กรมชลประทานพิจารณาแล้ว ไม่ขัดข้องที่จะให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ราชพัสดุ เพื่อขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติตลอดระยะทางปลา กม. ๑+๖๕๐ ตามแบบแปลนของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และแผนที่รูปตัดของ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาชลหารพิจิตร ตามที่แนบ

แต่เนื่องจากบริเวณที่ขออนุญาตเป็นที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมชลประทาน ตามกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ การใช้ที่ราชพัสดุในจังหวัดอื่นนอกจากกรุงเทพมหานคร จะต้องยื่นเรื่องขอให้ที่ราชพัสดุต่ออนุรักษพื้นที่ ซึ่งที่ราชพัสดุดังอยู่ จึงได้แจ้งให้อนุรักษพื้นที่สมุทรปราการพิจารณาด้วยแล้ว และหากอนุรักษพื้นที่สมุทรปราการพิจารณาเป็นประการใด กรมชลประทานจะได้กำหนดเงื่อนไขการอนุญาตตามพระราชบัญญัติการชลประทานหลวง พุทธศักราช ๒๔๘๕ ให้ แล้วจึงจะดำเนินการก่อสร้างได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักงานชลประทานที่ ๑๑ ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมชลประทาน

โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาชลหารพิจิตร

โทร. ๐ ๒๓๓๐ ๑๕๑๖

โทรสาร ๐ ๒๓๓๐ ๑๒๑๑



กทม. วันที่ 49 คอ. 19 กอ. 65

ที่ กอ ๐๓๒๐/๖๓๕

กรมชลประทาน  
ถนนติวานนท์ อำเภอปากเกร็ด  
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติคลองบางปลา กม. ๑+๖๕๐

เรียน กรรมการบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือขออนุญาต ขป. ๓๔๓ ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่รูปตัดโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาชลหารพิจิตร หมายเลข ขจ.-ค.๐๔๔/๒๕๖๕  
และ ขจ.-ค.๐๔๔/๒๕๖๕ จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติคลอง  
คลองบางปลา กม. ๑+๖๕๐ ในท้องที่ ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ตามแบบและ  
รายละเอียดที่ส่งให้พิจารณา นั้น

กรมชลประทานพิจารณาแล้ว ไม่ขัดข้องที่จะให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ใช้ประโยชน์  
ร่วมกันในทรัพย์สิน เพื่อขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติคลองบางปลา กม. ๑+๖๕๐ ตามแบบแปลน  
ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และแผนที่รูปตัดของ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาชลหารพิจิตร ตามที่แนบ

แต่เนื่องจากบริเวณที่ขออนุญาตเป็นทรัพย์สินในความครอบครองของกรมชลประทาน  
ตามกฎหมายว่าด้วยการใช้ทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๓ ออกตามความในพระราชบัญญัติทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒  
การใช้ทรัพย์สินในจังหวัดอื่นนอกจากกรุงเทพมหานคร จะต้องยื่นเรื่องขอใช้ทรัพย์สินก่อนนำพื้นที่  
ซึ่งที่ราชพัสดุตั้งอยู่ จึงได้แจ้งให้นายกษัตริย์ที่สมุทรปราการพิจารณาด้วยแล้ว และหากนายกรัษัตริย์พื้นที่  
สมุทรปราการพิจารณาเป็นประการใด กรมชลประทานจะได้กำหนดเงื่อนไขการอนุญาตตามพระราชบัญญัติ  
การชลประทานหลวง พุทธศักราช ๒๔๘๕ ให้ แล้วจึงจะดำเนินการก่อสร้างได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักงานชลประทานที่ ๑๑ ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมชลประทาน

โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาชลหารพิจิตร

โทร. ๐ ๒๓๓๐ ๑๕๑๖

โทรสาร ๐ ๒๓๓๐ ๑๒๑๓



กทม. วันที่ 51 คอ. 3 กอ. 65

ที่ กอ ๐๓๒๐/๕๖

กรมชลประทาน  
ถนนติวานนท์ อำเภอปากเกร็ด  
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

9๕ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติคลองเจริญราษฎร์ กม. ๒+๓๕๐

เรียน กรรมการบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือขออนุญาต ขป. ๓๔๓ ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่รูปตัดโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาชลหารพิจิตร หมายเลข ขจ.-ค.๐๔๔/๒๕๖๕  
และ ขจ.-ค.๐๔๔/๒๕๖๕ จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติคลอง  
คลองเจริญราษฎร์ กม. ๒+๓๕๐ ในท้องที่ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ตามแบบและ  
รายละเอียดที่ส่งให้พิจารณา นั้น

กรมชลประทานพิจารณาแล้ว ไม่ขัดข้องที่จะให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ขออนุญาตวาง  
ท่อส่งก๊าซธรรมชาติคลองคลองเจริญราษฎร์ กม. ๒+๓๕๐ ตามแบบแปลนของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)  
และแผนที่รูปตัดของ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาชลหารพิจิตร ตามที่แนบ

เนื่องจากคลองดังกล่าวเป็นคลองธรรมชาติ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศเป็นทางน้ำ  
ชลประทาน ที่ดินบริเวณคลองเป็นที่สาธารณะประโยชน์ ซึ่งอยู่ในอำนาจดูแลของฝ่ายปกครองท้องที่  
ตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พ.ศ. ๒๔๕๗ และกรมเจ้าท่า ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือ  
ในน้ำไทย พ.ศ. ๒๔๘๖ ดังนั้น ขอให้บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ติดต่อประสานงานเพื่อขอความเห็นชอบ  
จากฝ่ายปกครองท้องที่ และกรมเจ้าท่าก่อน เมื่อได้รับอนุญาตจากส่วนราชการทั้งสองแล้ว กรมชลประทาน  
จะได้กำหนดเงื่อนไขการอนุญาตตามพระราชบัญญัติการชลประทานหลวง พ.ศ. ๒๔๘๕ จึงจะดำเนินการ  
ก่อสร้างได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักงานชลประทานที่ ๑๑ ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมชลประทาน

โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาชลหารพิจิตร

โทร. ๐ ๒๓๓๐ ๑๕๑๖

โทรสาร ๐ ๒๓๓๐ ๑๒๑๓

ที่ กฟผ. 563200/59343



๒๖ กรกฎาคม 2566

เรื่อง การขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ในเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า (เขตเดินสายไฟฟ้า)

เรียน ผู้อำนวยการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เลขที่ 80001953/057/2566 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2566 เรื่อง ขออนุญาตและนำเสนอเอกสารทางวิศวกรรมเพิ่มเติมสำหรับการขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้
2. หนังสือ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เลขที่ 80001953/018/2565 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2565 เรื่อง ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ในเขตเดินสายไฟฟ้า

|                  |  |               |
|------------------|--|---------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | 1. พระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย                            |               |
|                  | หมวด 3 การสร้าง และการบำรุงรักษา   | จำนวน 5 แผ่น  |
|                  | 2. ประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย                                   |               |
|                  | เรื่อง ข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยในเขตเดินสายไฟฟ้า                         | จำนวน 11 แผ่น |
|                  | 3. ประกาศกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้า  | จำนวน 31 แผ่น |
|                  | 4. มาตรฐานระยะห่างที่ปลอดภัยในการก่อสร้างทางไฟฟ้า                        | จำนวน 10 แผ่น |
|                  | 5. เงื่อนไขประกอบการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในเขตเดินสายไฟฟ้า                | จำนวน 2 แผ่น  |
|                  | 6. หนังสือยินยอมรับเงื่อนไขประกอบการอนุญาตให้วางท่อก๊าซในเขตเดินสายไฟฟ้า | จำนวน 2 แผ่น  |

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) ได้รับความเห็นชอบจาก คณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) ให้เป็นผู้อนุมัติโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ โดยมีขอบเขตการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 36 นิ้ว ซึ่งมีพื้นที่บางส่วนอยู่ในเขตเดินสายไฟฟ้าของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ทั้งนี้ ปตท. ประสงค์ที่จะขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกและลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้า โดยขอให้ กฟผ. พิจารณาตรวจสอบความปลอดภัยตามมาตรฐานกำหนด ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 นั้น

กฟผ. ได้ดำเนินการสำรวจ และตรวจสอบสภาพพื้นที่ พบว่าเป็นการขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกและลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้า รายละเอียดดังนี้

/1. เขตเดินสาย ...

-2-

1. เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองด่าน วงจรที่ 1, 2 ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 36/3A ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 43/1 เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงโรงไฟฟ้าบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/5 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 8/1 และเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองใหม่ถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกง ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 2/1 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 8/2 เป็นการวางท่อก๊าซธรรมชาติบนบกแนวเขตเดินสายไฟฟ้า โดยมีระยะห่างเข้ามาในเขตเดินสายไฟฟ้า 3.00 เมตร รวมระยะทางประมาณ 6.06 กิโลเมตร
2. เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองด่าน วงจรที่ 1, 2 ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 27/1A ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 36/2A เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงโรงไฟฟ้าบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกง และเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงโรงไฟฟ้าบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองด่าน ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 8/3 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 17/5 และเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองใหม่ถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกง และเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองใหม่ถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองด่าน ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 8/4 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 17/6 เป็นการวางท่อก๊าซธรรมชาติบนบกแนวเขตเดินสายไฟฟ้า โดยมีระยะห่างเข้ามาในเขตเดินสายไฟฟ้า 3.00 เมตร รวมระยะทางประมาณ 9.16 กิโลเมตร
- ยกเว้น เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองด่าน วงจรที่ 1, 2 ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 31/2 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 31/2A เป็นการวางท่อก๊าซธรรมชาติบนบกแนวเขตเดินสายไฟฟ้า โดยมีระยะห่างเข้ามาในเขตเดินสายไฟฟ้า 20.00 เมตร รวมระยะทางประมาณ 17.90 เมตร
3. เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงพานทอง วงจรที่ 1, 2 ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 44/3 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 45/1 เป็นการวางท่อก๊าซธรรมชาติลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้า รวมระยะทางประมาณ 40.06 เมตร โดยมีระยะห่างจากเสาสายส่งต้นเลขที่ 44/3 และเสาสายส่งต้นเลขที่ 45/1 ประมาณ 167.15 เมตร และ 198.13 เมตร ตามลำดับ
4. เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงปราจีนบุรี 2 วงจรที่ 1, 2 และเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงหนองจอก วงจรที่ 3, 4 ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/1A ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/2 เป็นการวางท่อก๊าซธรรมชาติลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้า รวมระยะทางประมาณ 46.13 เมตร โดยมีระยะห่างจากเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/1A และเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/2 ประมาณ 23.22 เมตร และ 177.33 เมตร ตามลำดับ
5. เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 115 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงชลบุรี วงจรที่ 1, 2 และเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงอ่าวไผ่ วงจรที่ 3, 4 ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/1 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/2 เป็นการวางท่อก๊าซธรรมชาติลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้า รวมระยะทางประมาณ 28.71 เมตร โดยมีระยะห่างจากเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/1 และเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/2 ประมาณ 79.36 เมตร และ 204.08 เมตร ตามลำดับ

/6. เขตเดินสาย...

6. เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 115 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูง ฉะเชิงเทรา วงจรที่ 2, 3 ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 0/4 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/1 เป็นการวางท่อก๊าซ ธรรมชาติลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้า รวมระยะทางประมาณ 24.11 เมตร โดยมีระยะห่างจากเสา สายส่งต้นเลขที่ 0/4 และเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/1 ประมาณ 61.20 เมตร และ 209.72 เมตร ตามลำดับ
7. เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 500 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงฉะเชิงเทรา 2 ถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูง บางปะกง วงจรที่ 1, 2 ช่วงระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 20/1 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 20/2 เป็นการวางท่อก๊าซ ธรรมชาติลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้า รวมระยะทางประมาณ 70.19 เมตร โดยมีระยะห่างจากเสา สายส่งต้นเลขที่ 20/1 และเสาสายส่งต้นเลขที่ 20/2 ประมาณ 244.43 เมตร และ 120.65 เมตร ตามลำดับ
8. เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงหนองจอก วงจรที่ 1, 2 (ส่วนหนึ่งของเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึง สถานีไฟฟ้าแรงสูงมินบุรี แนวที่ 2 เดิม) ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/2 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 2/1 เป็นการวางท่อก๊าซ ธรรมชาติลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้า รวมระยะทางประมาณ 62.91 เมตร โดยมีระยะห่างจากเสา สายส่งต้นเลขที่ 1/2 และเสาสายส่งต้นเลขที่ 2/1 ประมาณ 17.67 เมตร และ 372.20 เมตร ตามลำดับ
9. เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองใหม่ วงจรที่ 1, 2 (ส่วนหนึ่งของเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึง สถานีไฟฟ้าแรงสูงมินบุรี แนวที่ 1 เดิม) ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/2 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/3 เป็นการวางท่อก๊าซธรรมชาติลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้า รวมระยะทางประมาณ 62.75 เมตร โดยมี ระยะห่างจากเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/2 และเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/3 ประมาณ 53.28 เมตร และ 337.09 เมตร ตามลำดับ
10. เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองด่าน วงจรที่ 1, 2 ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 43/1 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 43/1A เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงโรงไฟฟ้าบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกง ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/4 ถึงเสาสายส่ง ต้นเลขที่ 1/5 และเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ สถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองใหม่ถึงสถานี ไฟฟ้าแรงสูงบางปะกง ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/5 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 2/1 เป็นการวางท่อก๊าซ ธรรมชาติลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้า รวมระยะทางประมาณ 57.37 เมตร โดยมีระยะห่างจากเสา สายส่งต้นเลขที่ 43/1A และเสาสายส่งต้นเลขที่ 43/1 ประมาณ 176.73 เมตร และ 18.95 เมตร ตามลำดับ
11. เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงโรงไฟฟ้าบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกง ระหว่างเสา สายส่งต้นเลขที่ 10/3 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 13/3 และเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วง โรงไฟฟ้าบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองด่าน ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 10/3 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 13/4 (ส่วนหนึ่งของเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงโรงไฟฟ้าบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูง คลองใหม่ วงจรที่ 1, 2 เดิม) บริเวณคลองใหม่ Junction เป็นการวางท่อก๊าซธรรมชาติลอดผ่านแนวเขต เดินสายไฟฟ้า รวมระยะทางประมาณ 85.92 เมตร โดยมีระยะห่างจากเสาสายส่งต้นเลขที่ 10/3 ประมาณ 3.89 เมตร

/กฟผ. ได้ดำเนินการ

กฟผ. ได้ดำเนินการตรวจสอบแบบก่อสร้าง และเอกสารประกอบการขออนุญาตตามที่ ปตท. ได้ส่งให้พิจารณา โดยได้นำข้อมูลมาใช้ประกอบในการพิจารณาวิเคราะห์ทางวิศวกรรมด้านความปลอดภัยทางไฟฟ้า และความมั่นคง ของโครงสร้างเสาสายส่ง รวมถึงพิจารณาด้านข้อกำหนดตามพระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ.2511 และพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ.2550 แล้วเสร็จ ผลการพิจารณา กฟผ. อนุญาตให้ วางท่อส่งก๊าซธรรมชาติผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้าดังกล่าวได้ โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1. หนังสืออนุญาตฉบับนี้จะมีผลผูกพันโดยสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อ
  - 1.1 ปตท. ได้ลงนามยอมรับเงื่อนไขในหนังสือยอมรับเงื่อนไขประกอบการอนุญาตให้วางท่อก๊าซในเขต เดินสายไฟฟ้าของ กฟผ. รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 6
  - 1.2 ปตท. จะต้องได้รับอนุญาตเป็นผู้ประกอบกิจการพลังงานเพื่อวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติของโครงการ ดังกล่าว
  - 1.3 ปตท. จะต้องได้รับอนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตรบบโครงข่ายพลังงานของคณะกรรมการ กำกับกิจการพลังงาน ตาม พ.ร.บ. การประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. 2550 มาตรา 112
  - 1.4 ปตท. จะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดิน หรือผู้มีชื่อในเอกสารสิทธิที่ดิน และหน่วยงานราชการ อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
2. การดำเนินงานก่อสร้างวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติจะต้องดำเนินการตามแบบก่อสร้าง ซึ่งเป็นสิ่งที่ส่งมาด้วย ของหนังสือ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เลขที่ 80001953/057/2566 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2566 และ หนังสือ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เลขที่ 80001953/018/2565 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2565 รายละเอียด ตามอ้างอิง 1, 2 และ กฟผ. ได้พิจารณาอนุญาตแล้วเท่านั้น
3. การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในเขตเดินสายไฟฟ้าตามวัตถุประสงค์ข้างต้น ปตท. จะต้องยอมรับเงื่อนไข ประกอบการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในเขตเดินสายไฟฟ้าของ กฟผ. กำหนด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5
4. ปตท. จะต้องติดป้ายแสดงแนวท่อก๊าซธรรมชาติในตำแหน่งเข้า และออกจากเขตเดินสายไฟฟ้า
5. ก่อนเข้าใช้พื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้าของ กฟผ. เพื่อดำเนินการก่อสร้าง ปตท. จะต้องจัดประชุมร่วมกับ กฟผ. ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนการเข้าทำงาน โดยมอบหมายให้ นายเกรียงศักดิ์ ธรรมธร พนักงาน กฟผ. หมายเลขโทรศัพท์ 08 6201 4377 อีเมล kriansak.t@egat.co.th เป็นผู้ประสานงานด้าน ความปลอดภัยทางระบบโครงข่ายไฟฟ้า

/อนึ่งหาก...

อนึ่งหาก บตท. มีข้อสงสัยหรือต้องการข้อมูลเพิ่มเติมประการใด โปรดติดต่อที่ แผนกวิศวกรรมสายส่ง  
กองบำรุงรักษาสายส่ง ฝ่ายปฏิบัติการภาคกลาง การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เลขที่ 53 หมู่ที่ 2 ถนนจรัญสนิทวงศ์  
อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11130 หรือโทรศัพท์ 0 2436 2625 โทรสาร 0 2436 2692

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการภาคกลาง  
ทำการแทน ผู้อำนวยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

ฝ่ายปฏิบัติการภาคกลาง  
โทรศัพท์ 0 2436 2600  
โทรสาร 0 2436 2690



หนังสืออนุญาต

แบบ อ.๓-๐๕  
กรมทางหลวง

ที่ คค ๐๖๑๔๓/๒๕๑/๐๐๕๖๖

วันที่ ๑๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

ขออนุญาต วางระบบจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ

ในเขตทางหลวง แผ่นดิน หมายเลข ๓๗๐๒ ตอน บางควาย - เขาคิน ระหว่าง กม.๕๑+๕๐๘ - กม.๕๒+๐๐๐ ด้านขวาทาง ทางหลวงหมายเลข ๓๕ ตอน บางบัว - บางปะกง ที่ กม.๔๔+๘๔๔ ด้านซ้ายทางและด้านขวาทาง และทางหลวงหมายเลข ๓๑๔ ตอน บางปะกง - แสนภูพาน ที่ กม.๑+๒๗๐ ด้านซ้ายทางและด้านขวาทาง

ฉะนั้น อธิบดีกรมทางหลวง ในฐานะผู้อำนวยการทางหลวงแผ่นดิน อาศัยอำนาจตามตรา ๕๘ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติทางหลวง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๔

อนุญาตให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

ทำการ วางระบบจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ

ในเขตทางหลวง แผ่นดิน หมายเลข ๓๗๐๒, ๓๕, ๓๑๔ ตอน และ กม. ตามข้างต้น

ได้ ตามเงื่อนไขหนังสือขออนุญาต ลงวันที่ ๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

และตามเงื่อนไขเพิ่มเติม (หากมี) ดังนี้

- ผู้ได้รับอนุญาตต้องรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการก่อสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวที่มีต่อทางหลวงหรือผู้ใช้ทาง ทั้งในระหว่างก่อสร้างและเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ตลอดจนต้องดูแล บำรุง รักษา ให้มีสภาพใช้งานได้อย่างปกติตลอดเวลา โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้ได้รับอนุญาต
- ให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ส่งสำเนากรรมธรรม์ประกันภัยของงานขออนุญาตในช่วงระหว่างก่อสร้างให้แก่องค์การที่เกี่ยวข้อง
- ให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ส่งสำเนากรรมธรรม์ประกันภัยตลอดช่วงระยะดำเนินการใช้ท่อให้แก่องค์การที่เกี่ยวข้อง
- งานดินท่อส่งก๊าซธรรมชาติตลอดขนาทางหลวง ขนาด  $\varnothing$  ๓๖ นิ้ว ระหว่าง กม.๕๑+๕๐๘ - กม.๕๒+๐๐๐ ด้านขวาทาง (ทล.๓๗๐๒) ด้วยวิธีการดินท่อตลอดระยะยาว (Direct Pipe) โดยระดับหลังท่อต่ำกว่าระดับผิวจราจรไม่น้อยกว่า ๓.๕๐ เมตร และระดับหลังท่อต่ำกว่าระดับดินเดิมไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร ให้ศูนย์กลางท่อวางห่างจากแนวเขตทางหลวง ๕.๐๐ เมตร
- งานดินท่อส่งก๊าซธรรมชาติตลอดข้ามทางหลวง ขนาด  $\varnothing$  ๓๖ นิ้ว ที่ กม.๔๔+๘๔๔ ด้านซ้ายทางและด้านขวาทาง (ทล.๓๕) ด้วยวิธีการดินท่อตลอดระยะยาว (Direct Pipe) โดยระดับหลังท่อต่ำกว่าระดับผิวจราจรไม่น้อยกว่า ๓.๕๐ เมตร และระดับหลังท่อต่ำกว่าระดับดินเดิมไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร
- งานดินท่อส่งก๊าซธรรมชาติตลอดข้ามทางหลวง ขนาด  $\varnothing$  ๓๖ นิ้ว ที่ กม.๑+๒๗๐ ด้านซ้ายทางและด้านขวาทาง (ทล.๓๑๔) ด้วยวิธี HDD โดยระดับหลังท่อต่ำกว่าระดับผิวจราจรไม่น้อยกว่า ๓.๕๐ เมตร และระดับหลังท่อต่ำกว่าระดับดินเดิมไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร

ในกรณี...

- ๒ -

- ในกรณีดินท่อลอดผ่านได้เสาเข็มดินซีเมนต์ (Soil Cement Column) ให้ระดับหลังท่อต่ำกว่าปลายของเสาเข็มดินซีเมนต์ (Soil Cement Column) และไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร โดยก่อนดำเนินการดินท่อผ่านบริเวณดังกล่าวให้ตรวจสอบความยาวของเสาเข็มให้ชัดเจน
- ให้ผู้ขอ เสนอวิธีการ/ขั้นตอน การตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับเสาเข็มดินซีเมนต์ (Soil Cement Column) ในกรณีที่มีการดินท่อส่งก๊าซลอดผ่านด้านใต้ โดยส่งข้อมูลเสนอสำนักงานทางหลวงและแขวงทางหลวงเพื่อพิจารณาและให้ความเห็นชอบก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง
- ให้ผู้ขอ ทบทวนรายการคำนวณ เนื่องจากคุณสมบัติดินที่ใช้ในรายการคำนวณบ่อไม่สอดคล้องกับข้อมูลดินที่ได้จากการเจาะสำรวจ โดยให้เสนอรายการคำนวณใหม่ และจัดทำแผนผังแสดงจุดที่ทำการก่อสร้างและจุดที่ทำการเจาะสำรวจชั้นดินฐานราก ให้ดำเนินการส่งข้อมูลเสนอสำนักงานทางหลวงและแขวงทางหลวงเพื่อพิจารณาและให้ความเห็นชอบก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง
- ให้ผู้ขอ จัดทำรูปแบบป้องกันดินพังที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่และลักษณะชั้นดินฐานราก พร้อมรายละเอียดของระบบป้องกันดินพังของบ่อ ภายหลังการก่อสร้างให้ดำเนินการอัดฉีดน้ำปูนบริเวณท่อที่ดินลอดเพื่อป้องกันปัญหาการเกิดโพรงที่จะส่งผลเสียหายต่อทางหลวงในภายหลัง โดยเสนอต่อสำนักงานทางหลวงและแขวงทางหลวงเพื่อพิจารณาและให้ความเห็นชอบก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง
- ก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง ให้ผู้ขอ แจ้งสำนักงานทางหลวงและแขวงทางหลวงเพื่อจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปช่วยตรวจสอบงานระหว่างการก่อสร้างและหลังการก่อสร้าง
- ให้ผู้ขอ ดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อนการก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้าง การตรวจสอบความเรียบ (IRI) ความแข็งแรงของถนน (FWD) การทรุดตัว โพรงใต้ผิวถนน (GPR) ความเสียหายของถนนภายหลังก่อสร้าง ๖ เดือน และ ๒ ปี เสนอแนวทางและแบบการแก้ไขซ่อมแซม/คืนสภาพกรณีเมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น ภายหลังการซ่อมแซมถนนต้องมีสภาพและความแข็งแรงไม่น้อยกว่าก่อนการก่อสร้าง โดยจัดส่งข้อมูลให้แก่องค์การที่เกี่ยวข้อง
- ให้ผู้ขอ เสนอการจัดทำและการส่งรายงานการควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งครอบคลุมการตรวจสอบคุณภาพวัสดุการก่อสร้าง รวมทั้งการดำเนินการก่อสร้างและการบูรณะถนนในกรณีที่เกิดความเสียหายในรูปแบบต่าง ๆ ในรูปแบบของแบบข้อกำหนดในแบบก่อสร้างตามมาตรฐานกรมทางหลวง โดยจัดส่งข้อมูลให้แก่องค์การที่เกี่ยวข้อง
- หากการดำเนินการมีการขุดผิวทาง คันทางหรือลาดคันทาง (Side Slope) ผู้ขอ ต้องดำเนินการก่อนก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้างและหลังการก่อสร้างตามรายละเอียด ดังนี้
  - ๑๔.๑ ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องทำการสำรวจและวิเคราะห์ผลกระทบการก่อสร้างในพื้นที่เขตทางหลวง (พื้นที่ที่จะทำการขออนุญาตเพื่อทำการก่อสร้าง)
    - ๑๔.๑.๑ การสำรวจด้านกายภาพถนนและสำรวจโครงสร้างชั้นทางเดิม
    - ๑๔.๑.๒ การสำรวจสภาพถนนก่อนการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้าง
    - ๑๔.๑.๓ ในกรณีที่ต้องมีการจัดทำรายการคำนวณด้านวิศวกรรม ให้เจาะสำรวจหลุมลึกและทดสอบในห้องสนาม รวมทั้งในห้องปฏิบัติการโดยจำนวนหลุมเจาะให้มีความเหมาะสมครอบคลุมพื้นที่ที่ขออนุญาตทำการก่อสร้างฯ ตามหลักวิศวกรรมโยธา
  - ๑๔.๑.๔ จัดทำรูปแบบและวิธีที่จะดำเนินการก่อสร้างจริง การคืนสภาพพื้นที่และการซ่อมแซม/บูรณะถนน ถัดถนนมีความเสียหาย เช่น การทรุดตัว เสถียรภาพของคันทาง เป็นต้น พร้อมทั้งรายละเอียดขั้นตอน วิธีการก่อสร้าง การควบคุมและมาตรฐานต่าง ๆ
  - ๑๔.๑.๕ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ให้ผู้ขอ ประสานแขวงทางหลวงและเจ้าพนักงานจราจรเพื่อเสนอแผนการดำเนินการ วิธีการก่อสร้าง ช่วงเวลาการก่อสร้าง การจัดการจราจร รวมถึงอุปกรณ์อำนวยความสะดวก

๑๔.๑.๖ การวิเคราะห์...

- ๑๔.๑.๖ การวิเคราะห์ผลกระทบจากการก่อสร้างในพื้นที่เขตทางต่อโครงสร้างทาง และต้องวิเคราะห์การลดผลกระทบจากกิจกรรมของผู้ขอฯ ต่อพื้นที่ของกรมทางหลวง
- ๑๔.๑.๗ การดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับงานวิศวกรรมควบคุม ต้องมีวิศวกรที่มีคุณสมบัติตามที่สภาวิศวกรกำหนดไว้รับผิดชอบทุกขั้นตอน
- ๑๔.๑.๘ จัดส่งรายชื่อผู้ควบคุมงานที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่มีคุณสมบัติตามที่สภาวิศวกรกำหนดไว้ และเจ้าพนักงานอำนวยความสะดวกผ่านการอบรมด้านการตรวจสอบความปลอดภัยทางถนน (ROAD SAFETY AUDIT) ให้แขวงทางหลวง
- ๑๔.๒ ในระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง
- ๑๔.๒.๑ การควบคุมการก่อสร้าง ทั้งการตรวจสอบวัสดุและการควบคุมงานก่อสร้าง โดยจะต้องดำเนินการตามมาตรฐานของกรมทางหลวง ควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรโยธาที่มีใบอนุญาตควบคุมวิชาชีพตามที่สภาวิศวกรกำหนด
- ๑๔.๒.๒ หากมีความจำเป็นให้ทำการเจาะสำรวจสภาพถนนและบริเวณที่จะดำเนินการก่อสร้าง โดยละเอียด
- ๑๔.๒.๓ ให้ทำการตรวจความเรียบของถนน เช่น การตรวจวัดค่า IRI การตรวจสอบความแข็งแรงของถนน เช่น การตรวจวัดด้วย FWD เป็นต้น ก่อนและหลังการก่อสร้างของผู้ขอฯ
- ๑๔.๒.๔ การอัดน้ำปูนบริเวณที่มีการดันท่อลอดด้วย Pipe Jacking, HDD หรืออื่น ๆ
- ๑๔.๒.๕ การสำรวจโพรงที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างด้วย Ground Penetration Radar (GPR) และการแก้ไข เป็นต้น
- ๑๔.๒.๖ ในกรณีขุดเปิดพื้นที่เขตทาง (ไม่ใช่พื้นที่ถนน) ให้ดำเนินการทดสอบ Dynamic Cone Penetration (DCP) ด้านแนวข้างท้องจนถึงระดับลึกกว่าท้องท่อ และบริเวณแนวแก่งกลางจนถึงระดับหลังท่อทุกระยะ ๒๕ เมตร
- ๑๔.๒.๗ ผู้ขอฯ ต้องบริหารจัดการให้มีช่องทางสำหรับผู้เดินเท้าและผู้ขี่ทางให้มีความปลอดภัยและเหมาะสม พร้อมทั้งติดตั้งป้ายและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกปลอดภัยได้ตามมาตรฐานของกรมทางหลวง
- ๑๔.๒.๘ การคืนสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมทางหลวง
- ๑๔.๒.๙ ผู้ได้รับอนุญาตต้องจัดหาวิศวกรควบคุมที่มีคุณสมบัติตามที่สภาวิศวกรกำหนดไว้รับผิดชอบทุกขั้นตอน จนถึงสิ้นสุดโครงการ
- ๑๔.๓ หลังการก่อสร้าง
- ๑๔.๓.๑ ผู้ได้รับอนุญาตต้องจัดทำรายงานสำรวจสภาพถนนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหลังก่อสร้าง เช่น รายงานการสำรวจความเรียบ การหลุดตัวของคันทางหรือความเสียหายต่าง ๆ (หากมี) เป็นต้น
- ๑๔.๓.๒ กรณีการซ่อมแซมถนนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ให้ดำเนินการตามมาตรฐานของกรมทางหลวง โดยต้องเสนอวิธีการซ่อมให้กรมทางหลวงเห็นชอบก่อนดำเนินการ
- ๑๔.๓.๓ การซ่อมแซมถนนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เช่น ถนนทรุดตัวหรือเสียหาย เป็นต้น โดยภายหลังการซ่อมแซม ถนนต้องมีสภาพและความแข็งแรงไม่ด้อยกว่าก่อนการก่อสร้าง และทดสอบ Falling Weight Deflectometer (FWD) และ IRI
- ๑๔.๓.๔ หากเกิดความเสียหายต่อคันทางที่อาจมีสาเหตุมาจากการเกิดโพรงใต้ดิน เนื่องจากการก่อสร้างให้ผู้ได้รับอนุญาตทำการสำรวจและรายงาน พร้อมเสนอวิธีการแก้ไขตามมาตรฐานกรมทางหลวง

๑๔.๓.๕ ผู้ขอฯ ต้อง...

- ๑๔.๓.๕ ผู้ขอฯ ต้องจัดส่ง As-built และรายงานการควบคุมการก่อสร้าง การคืนสภาพพื้นที่ก่อสร้างและการซ่อมแซมถนนและผลการทดสอบทั้งหมด เช่น ผลทดสอบ IRI, FWD, GPR, DCP, การอัดน้ำปูน, ผลการทดสอบตามข้อ ๑๔.๒.๑ และอื่น ๆ โดยจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนและมาตรฐานของกรมทางหลวง และต้องมีการตรวจสอบคุณภาพวัสดุที่ใช้ การออกแบบส่วนผสมที่ใช้ คุณภาพการคืนสภาพและการซ่อมแซม เป็นต้น รวมทั้งเอกสารประกอบ ทั้งนี้การควบคุมการก่อสร้างต้องมีวิศวกรโยธาควบคุมและรับรองทุกขั้นตอน
๑๕. ผู้ขอฯ ต้องเสนอแผนการก่อสร้างและแผนการจัดการจราจรระหว่างการก่อสร้างต่อแขวงทางหลวง เพื่อพิจารณาและให้ความเห็นชอบก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง
๑๖. ในกรณีที่ผิวจราจร ทางเท้า หรือส่วนอื่นใดในโครงสร้างถนนเกิดความเสียหายในระหว่างการก่อสร้าง ผู้ขอฯ ต้องซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิม โดยมาตรฐานต้องไม่ต่ำกว่ามาตรฐานงานก่อสร้างเดิมของสิ่งก่อสร้างนั้น และต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น
๑๗. ภายหลังดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้น ให้ผู้ขอฯ จัดส่งข้อมูลค่าแห่งพักของท่อในโครงการฯ โดยจัดส่งข้อมูลให้สำนักงานกรมทางหลวง และแขวงทางหลวงในพื้นที่เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการอ้างอิงต่อไป
๑๘. ให้ผู้ขอฯ เพิ่มมาตรการการตรวจวัดการติดตาม ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของชั้นดินในทุกขั้นตอนในการขุดด้วยเครื่องมือ Inclinator ระหว่างการก่อสร้างบ่อ Sheet Pile ที่มีการขุดเปิดบ่อ โดยจัดส่งข้อมูลดังกล่าวให้แขวงทางหลวง
๑๙. ให้ผู้ขอฯ ส่งข้อมูลแผนมาตรการในการเข้าถึงพื้นที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้แขวงทางหลวง
๒๐. ผู้ขอฯ ต้องตรวจสอบงานสาธารณูปโภคอื่น ๆ ใต้ดินภายในบริเวณโครงการฯ และแจ้งประสานกับหน่วยงานที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคดังกล่าวก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง หากระหว่างการก่อสร้างหรือภายหลังการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้วพบว่าเกิดความเสียหายขึ้นกับระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงกับโครงการฯ กรมทางหลวงจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายดังกล่าว
๒๑. ในระหว่างที่ดำเนินการก่อสร้าง ห้ามนำเครื่องจักรชิ้นมาบนผิวทางของทางหลวง
๒๒. ให้ผู้ขอฯ ส่งแบบแปลนการติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกปลอดภัย ให้แขวงทางหลวงในพื้นที่ตรวจสอบก่อนที่จะเริ่มดำเนินการ
๒๓. การที่กรมทางหลวงเห็นชอบแบบเงื่อนไขและอนุญาตให้วางท่อก๊าซได้นั้นไม่เป็นเหตุให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) หมดความรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับกรมทางหลวง หรือบุคคลที่ ๓ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) จะต้องรับผิดชอบต่อทุกกรณี
๒๔. จะต้องรื้อย้าย แก้ไข เปลี่ยนแปลง เมื่อเป็นอุปสรรคต่อทางในอนาคต โดยผู้ขอฯ จะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายดังกล่าว
๒๕. ถ้าในอนาคตกรมทางหลวงมีการขยายคันทาง และท่อที่ขออนุญาตอยู่ใต้คันทาง ห้ามไม่ให้ขุดคันทางเพื่อดำเนินการใด ๆ นอกจากมีความจำเป็นฉุกเฉินเฉพาะจุด
๒๖. เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้จัดทำ Asbuilt plan ไม่น้อยกว่า ๔ ชุด จัดส่งแขวงทางหลวงแสดงแนวท่อก๊าซที่ได้ก่อสร้างจริงไว้เป็นหลักฐาน
๒๗. หลังจากได้รับหนังสืออนุญาต บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ต้องเริ่มดำเนินการก่อสร้างภายในระยะเวลา ๑๘ เดือน ถ้าไม่สามารถดำเนินการภายในระยะเวลาที่กำหนดให้ทางบริษัทฯ ทำเรื่องแจ้งทางกรมทางหลวงเพื่อพิจารณาต่อไป รวมทั้งต้องจัดจ้างวิศวกรที่ปรึกษาเพื่อทำหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเฉพาะในเขตทางหลวงให้เป็นไปตามรูปแบบที่ได้รับอนุญาต และต้องดูแลเรื่องการจัดการจราจรระหว่างการก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้งาน รวมทั้งตรวจสอบ Asbuilt plan ให้เป็นไปตามรูปแบบที่ก่อสร้างจริง

ผู้ได้รับ...

๒๘. ผู้ได้รับอนุญาตต้องชำระค่าใช้เขตทางหลวงตามกฎหมายกระทรวง กำหนดค่าใช้เขตทางหลวงพิเศษ ทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงชนบท และทางหลวงสัมปทาน พ.ศ. ๒๕๖๔

๒๙. ผู้ขอฯ จะต้องปฏิบัติตาม “เงื่อนไขประกอบหนังสืออนุญาตรวม ๗ ข้อ” ทำหนังสืออนุญาตฉบับนี้

๓๐. กรมทางหลวงขอสงวนสิทธิ์ในการเพิกถอนการอนุญาต หากตรวจสอบพบในภายหลังว่าข้อมูลและเอกสารประกอบการพิจารณาอนุญาต หรือการดำเนินการภายหลังจากได้รับอนุญาตไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการอนุญาต



รองอธิบดีกรมทางหลวง

ในฐานะผู้ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางหลวงแผ่นดิน



หนังสืออนุญาต

แบบ ย.๓-๐๕

กรมทางหลวง

ที่ กค ๐๒๓๔๓/๓๕๖/๒๐๕๕๕ วันที่ ๐๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามนี้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

ขออนุญาต วางระบบจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ

ในเขตทางหลวง แผ่นดิน หมายเลข ๓ ตอน แบริง - ท้ายบ้าน ที่ กม.๒๒+๖๓๖.๗๐ ด้านซ้ายทางและด้านขวาทาง, ทางหลวงหมายเลข ๓๑๑๗ ตอน คลองด่าน - บางป่อ ที่ กม.๖+๒๑๒.๒๐ ด้านซ้ายทางและด้านขวาทาง, ทางหลวงหมายเลข ๓๒๕๖ ตอน บางป่อ - บางพลี ที่ กม.๘+๙๗๕.๒๐ ด้านซ้ายทางและด้านขวาทาง, ทางหลวงหมายเลข ๓๒๖๘ ตอน บางเมือง - บางพลี ที่ กม.๕+๐๑๘.๐๐, กม.๑๐+๕๕๐.๑๐ และทางหลวงหมายเลข ๓๓๔๔ ตอน อุดมสุข - สมุทรปราการ ที่ กม.๑๖+๔๒๗.๓๐ ด้านซ้ายทางและด้านขวาทาง

ฉะนั้น อธิบดีกรมทางหลวง ในฐานะผู้อำนวยการทางหลวงแผ่นดิน อาศัยอำนาจตามมาตรา ๔๘ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติทางหลวง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๙

อนุญาตให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

ทำการ วางระบบจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ

ในเขตทางหลวง แผ่นดิน หมายเลข ๓, ๓๑๑๗, ๓๒๕๖, ๓๒๖๘, ๓๓๔๔ ตอน และ กม. ตามข้างต้น

ได้ ตามเงื่อนไขหนังสือขออนุญาต ลงวันที่ ๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

และตามเงื่อนไขเพิ่มเติม (หากมี) ดังนี้

๑. ผู้ได้รับอนุญาตต้องรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการก่อสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวที่มีต่อทางหลวงหรือผู้ใช้ทาง ทั้งในระหว่างก่อสร้างและเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ตลอดจนต้องดูแล บำรุง รักษา ให้มีสภาพใช้งานได้อย่างปกติตลอดเวลา โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้ได้รับอนุญาต
๒. ให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ส่งสำเนากรมธรรม์ประกันภัยของงานขออนุญาตในช่วงระหว่างกาก่อสร้าง ให้แก่องค์การที่เกี่ยวข้อง
๓. ให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ส่งสำเนากรมธรรม์ประกันภัยตลอดช่วงระยะดำเนินการใช้ท่อ ให้แก่องค์การที่เกี่ยวข้อง
๔. งานดินท่อส่งก๊าซธรรมชาติลอดข้ามทางหลวง ขนาด  $\varnothing$  ๓๖ นิ้ว ระหว่าง กม.๒๒+๖๓๖.๗๐ ด้านซ้ายทางและด้านขวาทาง (ทล.๓), กม.๖+๒๑๒.๒๐ ด้านซ้ายทางและด้านขวาทาง (ทล.๓๑๑๗), กม.๘+๙๗๕.๒๐ ด้านซ้ายทางและด้านขวาทาง (ทล.๓๒๕๖), กม.๕+๐๑๘.๐๐, กม.๑๐+๕๕๐.๑๐ ด้านซ้ายทางและด้านขวาทาง (ทล.๓๒๖๘) และ กม.๑๖+๔๒๗.๓๐ ด้านซ้ายทางและด้านขวาทาง (ทล.๓๓๔๔) ด้วยวิธีการดินท่อลอดระยะยาว (Direct Pipe) โดยระดับหลังท่อต่ำกว่าจากระดับผิวจราจรไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร และระดับหลังท่อต่ำกว่าระดับดินเดิมไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร
๕. ในกรณีดินท่อลอดผ่านได้เสาเข็มดินซีเมนต์ (Soil Cement Column) หรือฐานรากเสาเข็มของสะพาน หรือเสาเข็ม Bearing Unit ให้ระดับหลังท่อต่ำกว่าปลายของเสาเข็มดินซีเมนต์ (Soil Cement Column)

/ ไม่น้อยกว่า...

(๑) ก่อนที่ผู้ได้รับอนุญาตจะลงมือทำการก่อสร้างต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้อำนวยความสะดวกทางหลวงผู้ควบคุมทางหลวงทราบเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วัน

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงเข้าตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลา เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อทางหลวง

(๓) ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องติดตั้งป้ายจราจรตลอดจนเครื่องหมายควบคุมการจราจรอื่น ๆ ในระหว่างทำการก่อสร้าง ตามมาตรฐานกรมทางหลวงและแนวทางปฏิบัติของคณะกรรมการป้องกันอุบัติเหตุแห่งชาติ

หากจำเป็นต้องทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน หรือส่วนของงานก่อสร้างหรือวัสดุอุปกรณ์ของงานทางก่อสร้างเป็นอันตรายต่อผู้ใช้ทางในเวลากลางคืน ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องจัดให้มีไฟไฟแสงสว่างอย่างเพียงพอและป้ายจราจรที่ติดตั้งต้องเป็นชนิดสะท้อนแสง (Retro-reflective) ด้วย

(๔) ให้ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงผู้ควบคุมทางหลวง มีอำนาจสั่งให้หยุดทำการก่อสร้างในกรณีที่การก่อสร้างนั้นจะทำความเสียหายให้แก่ทางหลวง หรือเป็นอันตรายต่อผู้ใช้ทาง

(๕) ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการก่อสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวที่มีต่อทางหลวงหรือผู้ใช้ทาง

(๖) เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ ผู้ได้รับอนุญาตต้องทำความสะอาดเกลี่ยและตกแต่งบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย พร้อมทั้งจัดทำ Asbuilt Plan ตามแบบที่ได้ก่อสร้างจริง ๒ ชุด มอบให้แขวงทางหลวงที่รับผิดชอบทางหลวงนั้นด้วย

(๗) เมื่อกรมทางหลวงต้องสร้างหรือขยายทางหลวงหรือซ่อมแซมบำรุงทางหลวง ถ้าทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้ได้รับอนุญาต ผู้ได้รับอนุญาตจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากกรมทางหลวง

- ไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร และก่อนดำเนินการดันท่อผ่านบริเวณดังกล่าวให้ตรวจสอบความยาวของเสาเข็มให้ชัดเจน
๖. ให้ผู้ขอฯ เสนอวิธีการ/ขั้นตอนการตรวจสอบผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นกับเสาเข็มดินซีเมนต์ (Soil Cement Column) หรือฐานรากเสาเข็มของสะพาน หรือเสาเข็ม Bearing Unit ในกรณีที่มีการดันท่อส่งก๊าซลอดผ่านด้านใต้ โดยส่งข้อมูลเสนอสำนักงานทางหลวงและแขวงทางหลวงเพื่อพิจารณา และให้ความเห็นชอบก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง
๗. ให้ผู้ขอฯ จัดทำแผนผังแสดงจุดที่จะทำการก่อสร้างและจุดที่ทำการเจาะสำรวจชั้นดินฐานราก ให้เป็นตัวแทนลักษณะชั้นดินและครอบคลุมบริเวณที่จะทำการก่อสร้าง กรณีที่ไม่ครอบคลุมให้ดำเนินการเจาะสำรวจเพิ่มเติมให้ครอบคลุมและส่งข้อมูลเสนอสำนักงานทางหลวงและแขวงทางหลวงเพื่อพิจารณา และให้ความเห็นชอบก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง
๘. ให้ผู้ขอฯ ตรวจสอบรายการคำนวณ เนื่องจากคุณสมบัติของดินที่ใช้ในรายการคำนวณไม่สอดคล้องกับข้อมูลดินที่ได้จากการเจาะสำรวจและส่งรายการคำนวณใหม่ โดยให้เสนอต่อสำนักงานทางหลวงและแขวงทางหลวงเพื่อพิจารณาและให้ความเห็นชอบก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง
๙. ให้ผู้ขอฯ ดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อนการก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้าง การตรวจสอบความเรียบ (IRI) ความแข็งแรงของถนน (FWD) การทรุดตัว โพรงได้มีถน (GPR) ความเสียหายของถนนภายหลังก่อสร้าง ๖ เดือน และ ๒ ปี เสนอแนวทางและแบบการแก้ไขซ่อมแซมคืนสภาพกรณีที่มีมีความเสียหายเกิดขึ้น ภายหลังการซ่อมแซมถนนต้องมีสภาพและความแข็งแรงไม่น้อยกว่าก่อนการก่อสร้าง โดยจัดส่งข้อมูลให้แขวงทางหลวง
๑๐. ให้ผู้ขอฯ เสนอการจัดทำรายการการควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งครอบคลุมการตรวจสอบคุณภาพวัสดุ การก่อสร้าง รวมทั้งการดำเนินการก่อสร้างและการบูรณะถนน ในกรณีที่เกิดความเสียหายในรูปแบบต่าง ๆ ในรูปแบบของแบบข้อกำหนดในแบบก่อสร้างตามมาตรฐานกรมทางหลวง โดยจัดส่งข้อมูลให้แขวงทางหลวง
๑๑. ก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง ให้ผู้ขอฯ แจ้งสำนักงานทางหลวงและแขวงทางหลวงเพื่อจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปช่วยตรวจสอบงานระหว่างการก่อสร้างและหลังการก่อสร้าง
๑๒. หากการดำเนินการมีการขุดผิวทาง คันทางหรือลาดคันทาง (Side Slope) ผู้ขอฯ ต้องดำเนินการก่อนก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้างและหลังการก่อสร้างตามรายละเอียด ดังนี้
- ๑๒.๑ ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องทำการสำรวจและวิเคราะห์ผลกระทบจากการก่อสร้างในพื้นที่เขตทางหลวง (พื้นที่ที่จะทำการขออนุญาตเพื่อทำการก่อสร้าง)
- ๑๒.๑.๑ การสำรวจด้านกายภาพถนนและสำรวจโครงสร้างชั้นทางเดิม
- ๑๒.๑.๒ การสำรวจสภาพถนนก่อนการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้าง
- ๑๒.๑.๓ ในกรณีที่ต้องมีการจัดทำรายการคำนวณด้านวิศวกรรม ให้เจาะสำรวจหลุมลึกและทดสอบในห้องสนาม รวมทั้งในห้องปฏิบัติการโดยจำนวนหลุมเจาะให้มีความเหมาะสมครอบคลุมพื้นที่ที่ขออนุญาตทำการก่อสร้างฯ ตามหลักวิศวกรรมโยธา
- ๑๒.๑.๔ จัดทำรูปแบบและวิธีที่จะดำเนินการก่อสร้างจริง การคืนสภาพพื้นที่และการซ่อมแซม/บูรณะถนน ถ้าถนนมีความเสียหาย เช่น การทรุดตัว เสถียรภาพของคันทาง เป็นต้น พร้อมทั้งรายละเอียดขั้นตอน วิธีการก่อสร้าง การควบคุมและมาตรฐานต่าง ๆ
- ๑๒.๑.๕ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ให้ผู้ขอฯ ประสานแขวงทางหลวงและเจ้าพนักงานจราจรเพื่อเสนอแผนการดำเนินการ วิธีการก่อสร้าง ช่วงเวลาการก่อสร้าง การจัดการจราจร รวมถึงอุปกรณ์อำนวยความสะดวก
- ๑๒.๑.๖ การวิเคราะห์ผลกระทบจากการก่อสร้างในพื้นที่เขตทางต่อโครงสร้างทาง และต่อวิเคราะห์การลดผลกระทบจากกิจกรรมของผู้ขอฯ ต่อพื้นที่ของกรมทางหลวง

การดำเนินการ...

- ๑๒.๑.๗ การดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับงานวิศวกรรมควบคุม ต้องมีวิศวกรที่มีคุณสมบัติตามที่สภาวิศวกรกำหนดไว้รับผิดชอบทุกขั้นตอน
- ๑๒.๑.๘ จัดส่งรายชื่อผู้ควบคุมงานที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่มีคุณสมบัติตามที่สภาวิศวกรกำหนดไว้ และเจ้าพนักงานอำนวยความสะดวกที่ผ่านการอบรมด้านการตรวจสอบความปลอดภัยทางถนน (ROAD SAFETY AUDIT) ให้แขวงทางหลวง
- ๑๒.๒ ในระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง
- ๑๒.๒.๑ การควบคุมการก่อสร้าง ทั้งการตรวจสอบวัสดุและการควบคุมงานก่อสร้าง โดยจะต้องดำเนินการตามมาตรฐานของกรมทางหลวง ควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรโยธาที่มีใบอนุญาตควบคุมวิชาชีพตามที่สภาวิศวกรกำหนด
- ๑๒.๒.๒ หากมีความจำเป็นให้ทำการเจาะสำรวจสภาพถนนและบริเวณที่จะดำเนินการก่อสร้างโดยละเอียด
- ๑๒.๒.๓ ให้ทำการตรวจสอบความเรียบของถนน เช่น การตรวจวัดค่า IRI การตรวจสอบความแข็งแรงของถนน เช่น การตรวจวัดด้วย FWD เป็นต้น ก่อนและหลังการก่อสร้างของผู้ขอฯ
- ๑๒.๒.๔ การอัดน้ำปูนบริเวณที่มีการดันท่อลอดด้วย Pipe Jacking, HDD หรืออื่น ๆ
- ๑๒.๒.๕ การสำรวจโพรงที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างด้วย Ground Penetration Radar (GPR) และการแก้ไข เป็นต้น
- ๑๒.๒.๖ ในกรณีขุดเปิดพื้นที่เขตทาง (ไม่ใช่พื้นที่ถนน) ให้ดำเนินการทดสอบ Dynamic Cone Penetration (DCP) ด้านแนวข้างท้องจนถึงระดับลึกกว่าท้องท่อ และบริเวณแนวข้างกลางจนถึงระดับหลังท่อทุกระยะ ๒๕ เมตร
- ๑๒.๒.๗ ผู้ขอฯ ต้องบริหารจัดการให้มีช่องทางสำหรับผู้เดินเท้าและผู้ขี่ทางให้มีความปลอดภัยและเหมาะสม พร้อมทั้งติดตั้งป้ายและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกปลอดภัยได้ตามมาตรฐานของกรมทางหลวง
- ๑๒.๒.๘ การคืนสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมทางหลวง
- ๑๒.๒.๙ ผู้ได้รับอนุญาตต้องจัดหาวิศวกรควบคุมที่มีคุณสมบัติตามที่สภาวิศวกรกำหนดไว้รับผิดชอบทุกขั้นตอน จนถึงสุดโครงการ
- ๑๒.๓ หลังการก่อสร้าง
- ๑๒.๓.๑ ผู้ได้รับอนุญาตต้องจัดทำรายงานสำรวจสภาพถนนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหลังก่อสร้าง เช่น รายงานการสำรวจความเรียบ การทรุดตัวของคันทางหรือความเสียหายต่าง ๆ (หากมี) เป็นต้น
- ๑๒.๓.๒ กรณีการซ่อมแซมถนนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ให้ดำเนินการตามมาตรฐานของกรมทางหลวง โดยต้องเสนอวิธีการซ่อมให้กรมทางหลวงเห็นชอบก่อนดำเนินการ
- ๑๒.๓.๓ การซ่อมแซมถนนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เช่น ถนนทรุดตัวหรือเสียหาย เป็นต้น โดยภายหลังการซ่อมแซม ถนนต้องมีสภาพและความแข็งแรงไม่น้อยกว่าก่อนการก่อสร้าง และทดสอบ Falling Weight Deflectometer (FWD) และ IRI
- ๑๒.๓.๔ หากเกิดความเสียหายต่อคันทางที่อาจมีสาเหตุจากการเกิดโพรงใต้ดิน เนื่องจากการก่อสร้างให้ผู้ได้รับอนุญาตทำการสำรวจและรายงาน พร้อมเสนอวิธีการแก้ไขตามมาตรฐานกรมทางหลวง
- ๑๒.๓.๕ ผู้ขอฯ ต้องจัดส่ง As-built และรายการการควบคุมการก่อสร้าง การคืนสภาพพื้นที่ก่อสร้างและการซ่อมแซมถนนและผลการทดสอบทั้งหมด เช่น ผลทดสอบ IRI, FWD, GPR, DCP, การอัดน้ำปูน, ผลการทดสอบตามข้อ ๑๒.๒.๑ และอื่น ๆ โดยจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนและมาตรฐานของกรมทางหลวง และต้องมีการตรวจสอบคุณภาพวัสดุที่...

วัสดุที่ใช้ การออกแบบส่วนผสมที่ใช้ คุณภาพการคืนสภาพและการซ่อมแซม เป็นต้น รวมทั้งเอกสารประกอบ ทั้งนี้การควบคุมการก่อสร้างต้องมีวิศวกรโยธาควบคุมและรับรองทุกขั้นตอน

๑๓. ผู้ขอฯ ต้องเสนอแผนการก่อสร้างและแผนการจัดการจราจรระหว่างการก่อสร้างต่อแขวงทางหลวง เพื่อพิจารณาและให้ความเห็นชอบก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง
๑๔. ภายหลังดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้น ให้ผู้ขอฯ จัดส่งข้อมูลค่าตำแหน่งพิกัดของท่อในโครงการฯ โดยจัดส่งข้อมูลให้สำนักงานทางหลวง และแขวงทางหลวงในพื้นที่เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการอ้างอิงต่อไป
๑๕. ให้ผู้ขอฯ ส่งข้อมูลแผนมาตรการในการเข้าถึงพื้นที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้แขวงทางหลวง
๑๖. ผู้ขอฯ ต้องตรวจสอบงานสาธารณูปโภคอื่น ๆ ได้ดินภายในบริเวณโครงการฯ และแจ้งประสานกับหน่วยงาน ที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคดังกล่าวก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง หากระหว่างการก่อสร้างหรือภายหลัง การก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้วพบว่าเกิดความเสียหายขึ้นกับระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงกับ โครงการฯ กรมทางหลวงจะไม่ร่วมรับผิดชอบต่อความเสียหายดังกล่าว
๑๗. ในระหว่างที่ดำเนินการก่อสร้าง ห้ามนำเครื่องจักรชิ้นมาบนผิวทางของทางหลวง
๑๘. ให้ผู้ขอฯ ส่งแบบแปลนการติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ให้แขวงทางหลวงในพื้นที่ตรวจสอบ ก่อนที่จะเริ่มดำเนินการ
๑๙. การที่กรมทางหลวงเห็นชอบแบบเงื่อนไขและอนุญาตให้วางท่อก๊าซได้นั้นไม่เป็นเหตุให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) หมดความรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับกรมทางหลวง หรือบุคคลที่ ๓ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี
๒๐. จะต้องรื้อย้าย แก้ไข เปลี่ยนแปลง เมื่อเป็นอุปสรรคต่องานทางในอนาคต โดยผู้ขอฯ จะต้องรับผิดชอบ ต่อค่าใช้จ่ายดังกล่าว
๒๑. ถ้าในอนาคตกรมทางหลวงมีการขยายคันทาง และท่อที่ขออนุญาตอยู่ได้คันทาง ห้ามไม่ให้ขุดคันทางเพื่อ ดำเนินการใด ๆ นอกจากมีความจำเป็นฉุกเฉินเฉพาะจุด
๒๒. เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้จัดทำ Asbuilt plan ไม่น้อยกว่า ๔ ชุด จัดส่งแขวงทางหลวงแสดงแนวท่อก๊าซ ที่ได้ก่อสร้างจริงไว้เป็นหลักฐาน
๒๓. หลังจากได้รับหนังสืออนุญาต บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ต้องเริ่มดำเนินการก่อสร้างภายในระยะเวลา ๑๘ เดือน ถ้าไม่สามารถดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าวที่กำหนดให้ทางบริษัทฯ ทำเรื่องแจ้งทางกรมทางหลวง เพื่อพิจารณาต่อไป รวมทั้งต้องจัดจ้างวิศวกรที่ปรึกษาเพื่อทำหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเฉพาะในเขตทางหลวง ให้เป็นไปตามรูปแบบที่ได้รับอนุญาต และต้องดูแลเรื่องการจัดการจราจรระหว่างการก่อสร้างให้เกิดความ ปลอดภัยแก่ผู้ใช้งาน รวมทั้งตรวจสอบ Asbuilt plan ให้เป็นไปตามรูปแบบที่ก่อสร้างจริง
๒๔. ผู้ได้รับอนุญาตต้องชำระค่าใช้เขตทางหลวงตามกฎหมายกำหนดค่าใช้เขตทางหลวงพิเศษ ทางหลวง แผ่นดิน ทางหลวงชนบท และทางหลวงสัมปทาน พ.ศ. ๒๕๖๔
๒๕. ผู้ขอฯ จะต้องปฏิบัติตาม “เงื่อนไขประกอบหนังสืออนุญาตรวม ๗ ข้อ” ท้ายหนังสืออนุญาตฉบับนี้

๒๖. กรมทางหลวง...

๒๖. กรมทางหลวงขอสงวนสิทธิ์ในการเพิกถอนการอนุญาต หากตรวจสอบพบในภายหลังว่าข้อมูลและเอกสาร ประกอบการพิจารณาขออนุญาต หรือการดำเนินการภายหลังจากได้รับอนุญาตไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ในการอนุญาต



รองอธิบดีกรมทางหลวง  
ในฐานะผู้ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางหลวงแผ่นดิน

เล่มที่ 552

เลขที่ 008

ใบอนุญาตเลขที่...๕.../๒๕๖๓

วันที่.....๕ กันยายน ๒๕๖๓



กรมเจ้าท่า

ใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑๓ แห่งพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย (ฉบับที่ ๑๕) พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๒๓

ผู้อำนวยการสำนักงานความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมทางน้ำเจ้าท่าภูมิภาคที่ สาขาฉะเชิงเทรา ผู้ได้รับ  
มอบอำนาจเจ้าท่า จากอธิบดีกรมเจ้าท่า ออกใบอนุญาตให้ บริษัท พลท. จำกัด (มหาชน)  
โดยนายชาญยุทธ เลือชัย

ซึ่งมีภูมิลำเนาอยู่เลขที่ ๕๕๕ ถนน วิภาวดีรังสิต ตำบล /แขวง จตุจักร  
อำเภอ /เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ  
ประเภท วางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ลอดใต้แม่น้ำบางปะกง ขนาด Ø ๓๖ นิ้ว (๐.๙๑ เมตร)

ความยาว ๕๖๐.๓๕ เมตร (คิดเป็นพื้นที่ล่วงล้ำ ๕๑๑.๐๐ ตารางเมตร)

วัตถุประสงค์ เพื่อรองรับความต้องการใช้ก๊าซธรรมชาติที่เพิ่มสูงขึ้นของโรงไฟฟ้าในเขตนครหลวง

สถานที่ตั้งอยู่บริเวณ แม่น้ำบางปะกง  
พิกัดที่ตั้ง พิกัดจุดเริ่มต้นเลขที่ ๒๔๔๕ และ ๑๕๔๕ ตำบล /แขวง ท่าฉนวน, เขาคันทรง (บางช้าง)  
อำเภอ /เขต บางปะกง จังหวัด ฉะเชิงเทรา โดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ใบอนุญาตนี้  
ลงชื่อ [Redacted Signature]  
ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาฉะเชิงเทรา

เงื่อนไข

ข้อ ๑ ผู้รับอนุญาตต้องเริ่มดำเนินการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำภายในสิบสองเดือนนับแต่วันที่  
ได้รับอนุญาต หากผู้รับอนุญาตไม่เริ่มดำเนินการปลูกสร้างภายในเวลาดังกล่าว ให้  
ใบอนุญาตเป็นอันสิ้นสุด

ในกรณีผู้รับอนุญาตไม่อาจเริ่มดำเนินการปลูกสร้างภายในกำหนดเวลาผู้รับอนุญาต  
อาจยื่นคำขอขยายระยะเวลาเริ่มดำเนินการได้ตามแบบที่อธิบดีกรมเจ้าท่ากำหนด

ข้อ ๒ เมื่อปรากฏในภายหลังว่าได้ออกใบอนุญาตโดยขาดเงื่อนไขหรือสำคัญผิดในข้อเท็จจริงอัน  
เป็นสาระสำคัญ เจ้าท่ามีอำนาจแก้ไขให้ถูกต้อง หรือเพิกถอนใบอนุญาตได้

ข้อ ๓ ถ้าการดำเนินการของผู้รับอนุญาตเป็นเหตุให้เสียหายอย่างร้ายแรงแก่สิ่งแวดล้อม หรือเป็น  
อุปสรรคอย่างร้ายแรงต่อการเดินเรือ หรือการกระทำความผิดกฎหมายให้ผู้ยื่นได้รับความเสียหาย  
หรือเดือดร้อนเกินกว่าที่จะคาดหมายได้ตามปกติ เจ้าท่ามีอำนาจสั่งให้หยุดการดำเนินการไว้  
จนกว่าผู้รับใบอนุญาตจะจัดการแก้ไขหรือป้องกันความเสียหายนั้นได้ และในกรณีที่เจ้าท่า  
พิจารณาแล้วเห็นว่า หากให้มีการดำเนินการต่อไปจะก่อให้เกิดความเสียหายเกินกว่า  
ประโยชน์ที่จะได้รับการดำเนินการ เจ้าท่ามีอำนาจเพิกถอนใบอนุญาตได้

ข้อ ๔ ในกรณีที่รัฐบาลต้องการใช้พื้นที่ในบริเวณที่ผู้รับอนุญาตปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำเพื่อ  
ประโยชน์สำคัญของทางราชการ หรือเพื่อประโยชน์อย่างอื่นแก่สาธารณะ ให้ผู้รับอนุญาตหรือ  
เอกชนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำออกไปภายในเวลาอันควร และจะเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าชดเชย  
จากทางราชการมิได้

ข้อ ๕ เมื่อปรากฏในภายหลังว่าผู้รับอนุญาตไม่ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำให้เป็นไปตามแบบที่ได้  
รับอนุญาต หรือใช้สิ่งล่วงล้ำลำน้ำผิดไปจากวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาต เจ้าท่ามีอำนาจ  
เพิกถอนใบอนุญาตได้

ข้อ ๖ ผู้รับอนุญาตต้องแสดงใบอนุญาตหรือสำเนาใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายใน  
บริเวณที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๗ เงื่อนไขอื่น ๆ

- ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเพิ่มเติมด้านสิ่งแวดล้อมแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

- ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๘ ผู้รับอนุญาตจะต้องรับเจ้าหน้าที่ไปทำการตรวจสอบรายละเอียดตามขั้นตอนที่กำหนดดังนี้

ขั้นตอนที่ ๑ เมื่อจะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง

ขั้นตอนที่ ๒ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จไปแล้ว ร้อยละ 50 ของโครงการ

ขั้นตอนที่ ๓ เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว

ขั้นตอนที่ ๔

ผู้รับใบอนุญาตรับทราบ และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กรมเจ้าท่ากำหนดข้างต้น  
ทุกประการ

ผู้รับใบอนุญาต

11 / ก.ย. / ๕7

บันทึกสำหรับเจ้าหน้าที่

การตรวจสอบตามขั้นตอนในข้อ ๘ ของเจ้าหน้าที่มีความเห็นดังต่อไปนี้  
ครั้งที่ ๑

(ลงชื่อ)

ครั้งที่ ๒

(ลงชื่อ)

ครั้งที่ ๓

(ลงชื่อ)

ครั้งที่ ๔

(ลงชื่อ)

เงื่อนไขเพิ่มเติมท้ายใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ

เลขที่ .....๙/๒๕๖๗..... ลงวันที่ .....๙ กันยายน ๒๕๖๗.....

.....บริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน).....ผู้รับอนุญาต

๑. ห้ามเห่ ทั้ง หรือทำด้วยประการใด ๆ ให้วัสดุ ขยะ น้ำเสีย ดิน โคลน สิ่งปฏิกูล น้ำปนเปื้อน สารเคมีต่าง ๆ น้ำมันและเคมีภัณฑ์ สิ่งของหรือสิ่งใด ๆ อันอาจจะเป็นเหตุให้เกิดเป็นพิษต่อสิ่งมีชีวิตหรือต่อสิ่งแวดล้อม หรือเป็นอันตรายต่อการเดินเรือ หรือเกิดการตื้นเขิน หรือตกตะกอน หรือสกปรกแหล่งน้ำ
๒. จัดเตรียมมาชนระวางรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับการใช้งาน จัดวางในที่ที่สามารถใช้สอยได้สะดวก และนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม
๓. กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรกล ฯลฯ ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง ๐๘.๐๐ น.-๑๘.๐๐ น. และให้ใช้อุปกรณ์ช่วยลดระดับความดังของเสียง หรือสร้างรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดระดับความดังของเสียง เป็นต้น
๔. เปิดหน้าดินเฉพาะส่วนพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้าง
๕. จัดเตรียมห้องน้ำห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานก่อสร้างใช้งานอย่างเพียงพอ โดยให้อยู่ห่างจากแหล่งน้ำอย่างน้อย ๕๐ เมตร
๖. ควบคุมและจัดระเบียบวินัยการจราจรของรถยนต์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดความเร็วไม่เกิน ๔๐ กิโลเมตร/ชั่วโมง
๗. บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ และเหมาะสมกับลักษณะงานก่อสร้างนั้น ๆ
๘. ต้องจัดทำแนวทวนและติดตั้งสัญญาณไฟแสดงพื้นที่อันตรายในการก่อสร้างหรือกำหนดเขตปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้สัญจรทางน้ำและทางบกมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน ในระยะอย่างน้อย ๒๐๐ เมตร
๙. ต้องควบคุมกิจการก่อสร้างมิให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในระดับที่ก่อให้เกิดมลภาวะ กับชุมชนที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง โดยใช้ผ้าใบคลุมรถขณะขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง และหมั่นฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณและการกระจายของฝุ่นละออง
๑๐. ในการก่อสร้างและเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จหากเกิดเหตุการณ์ใด ๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ปลอดภัยในการใช้ประโยชน์ เจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและแจ้งให้กรมเจ้าท่าทราบโดยเร็ว
๑๑. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขด้านสิ่งแวดล้อมท้ายใบอนุญาตก่อสร้างของกรมเจ้าท่าอย่างเคร่งครัด
๑๒. ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
๑๓. พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ ประเภทท่อหรือสายเคเบิล เพื่อรองรับความต้องการใช้ก๊าซธรรมชาติที่เพิ่มสูงขึ้นของโรงไฟฟ้าในเขตนครหลวง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว (๐.๙๑ เมตร) ความยาว ๕๖๐.๙๙ เมตร บริเวณแม่น้ำบางปะกง ตำบลท่าสะอ้านและตำบลเขาดิน (บางผึ้ง) อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา คิดเป็นพื้นที่ล่วงล้ำ ๕๑๑.๐๐ ตารางเมตร ซึ่งผู้รับอนุญาตต้องชำระค่าตอบแทนรายปี ตามกฎกระทรวงกำหนดค่าตอบแทนรายปีสำหรับผู้รับอนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำ พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๗ (๓) ต้องค้ำประกันส่วนท้องถิ่นเป็นจำนวนเงิน ๒,๕๕๕ บาท (สองพันห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) วันที่ต้องชำระค่าตอบแทนคือวันที่ได้รับอนุญาตและภายในวันที่.....๙.....เดือนกันยายนของทุกปี จนกว่าจะดำเนินการรื้อถอนสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำออกไป

/๑๔ ผู้รับอนุญาตปลูกสร้าง...

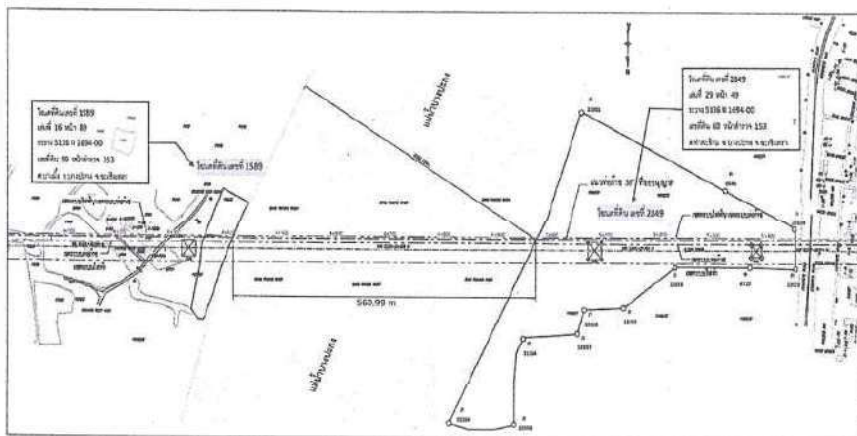
-๒-

๑๔. ผู้รับอนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำต้องเสียค่าตอบแทนรายปี ตามสภาพและประโยชน์ที่ผู้ปลูกสร้างหรือผู้ครอบครองสิ่งล่วงล้ำลำน้ำที่พึงได้รับตามอัตราที่กฎหมายกำหนด ตารางเมตรละ ๕ บาท โดยปีแรกให้ชำระค่าตอบแทนในวันที่ได้รับอนุญาต และสำหรับปีต่อไปให้ชำระค่าตอบแทนไม่เกินวันที่ครบกำหนดรอบปีนับแต่วันที่ได้รับอนุญาต ในกรณีที่ไม่ชำระค่าตอบแทนตามที่กำหนดให้เสียเบี้ยปรับอีกหนึ่งเท่าของเงินค่าตอบแทนที่ค้างชำระ ตามมาตรา ๑๑๘ ตรี แห่งพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ.๒๕๓๕
๑๕. หากผู้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งในใบอนุญาต ท้ายใบอนุญาต หรือเงื่อนไขเพิ่มเติมท้ายใบอนุญาต และผู้รับอนุญาตไม่ดำเนินการแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่เจ้าท่ากำหนด ให้ใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ เลขที่ ๙/๒๕๖๗ ลงวันที่ .....๙..... กันยายน ๒๕๖๗ เป็นอันยกเลิก และผู้รับอนุญาตต้องรื้อถอนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำออกไปภายในระยะเวลาที่เจ้าท่ากำหนด

.....  
  
 ผู้สำรวจการสำทับกรมเจ้าท่าภูมิภาคสาขาฉะเชิงเทรา

ผู้ได้รับอนุญาตหรือผู้แทน ได้อ่านข้อความข้างต้นแล้ว ยินดีปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กรมเจ้าท่ากำหนด  
 ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ  
 (.....)  
 ผู้ได้รับใบอนุญาต  
 ..... ๑๑ / ๑๑ / ๕๗ .....



แผนที่สังเขปแบบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ๙ / ๒๕๖๗

รายการ  
ผู้รับอนุญาต  
ตำบลที่  
ขอบเขต  
พื้นที่ส่งลำน้ำ  
มาตรฐาน  
พิกัด

ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติตลอดได้แม่น้ำบางปะกง  
บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)  
บริเวณหน้าโหนดที่ดินเลขที่ ๑๕๘๙ ตำบลเขาคิน (บางผึ้ง) อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา  
บริเวณหน้าโหนดที่ดินเลขที่ ๒๔๘๙ ตำบลท่าสะอ้าน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา  
แสดงด้วย --- หน่วยเป็นเมตร  
๕๑๐.๕๐ ตารางเมตร (คิดเป็น ๕๑๑.๐๐ ตารางเมตร)  
หน่วยเป็นเมตร  
ละติจูด ๑๓.๕๒๑๑๖๗ เหนือ / ลองจิจูด ๑๐๐.๙๙๙๒๗๙ ตะวันออก

(ลงชื่อ) [Redacted Signature]  
[Redacted Stamp]

ทช ๘๔/๐๓

# ใบอนุญาตทำประโยชน์ในเขตป่า ตามกฎหมายการขออนุญาตและการอนุญาตทำประโยชน์ในเขตป่า พ.ศ. ๒๕๕๘

กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

ใบอนุญาต เลขที่ ๑๘๙ พุทธศักราช ๒๕๖๗

วันที่ ๑๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมการบริหารจัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง พ.ศ. ๒๕๕๘ และมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช ๒๕๔๔ อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง อนุญาตให้ นริศรา ปัทมา จักกิต (นริศรา) ที่อยู่เลขที่ ๙๙๙ ขอย ถนน วิภาวดีรังสิต หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง จักกิต อำเภอ/เขต จักกิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร เข้าทำประโยชน์ในเขตป่า เพื่อ ไม้หนทางทอส่งก๊าซธรรมชาติ

ในท้องที่ ๑.ตำบล นางประ อำเภอก นางประ จังหวัด ฉะเชิงเทรา  
๒.ตำบล ท่าเสา อำเภอก นางประ จังหวัด ฉะเชิงเทรา  
๓.ตำบล อำเภอ จังหวัด  
เนื้อที่ ๓ ไร่ - งาน ๗๕ ตารางวา จนถึงวันที่ ๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗  
ตามแผนที่สังเขปท้ายใบอนุญาตนี้ โดยมีอาณาเขต ดังต่อไปนี้

|             |                                |     |      |
|-------------|--------------------------------|-----|------|
| ทิศเหนือ    | จด ฝั่งทะเลและแนวหน้าของวัดได้ | ๕๐๐ | เมตร |
| ทิศตะวันออก | จด ที่เสาสารสิทธิ์ วัดได้      | ๑๐  | เมตร |
| ทิศใต้      | จด ฝั่งทะเลและแนวหน้าของวัดได้ | ๕๐๐ | เมตร |
| ทิศตะวันตก  | จด ที่เสาสารสิทธิ์ วัดได้      | ๑๐  | เมตร |

ผู้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ลงชื่อ [Redacted Signature] ผู้อนุญาต  
อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง  
ตำแหน่ง

## เงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาต

ให้ผู้รับอนุญาตเข้าทำประโยชน์ในเขตป่า ตามกฎกระทรวงการขออนุญาตและการอนุญาตทำประโยชน์ในเขตป่า พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งเป็นพื้นที่ป่าชายเลน เพื่อเป็นแนววางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ตามใบอนุญาต เลขที่..... ฉบับที่..... ลงวันที่ ๑๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. ต้องไม่ทำการหรือยินยอมให้บุคคลหนึ่ง บุคคลใด กระทำการหรือละเว้นการทำการใด ๆ อย่างหนึ่งอย่างใด ให้เป็นการเสื่อมเสียแก่สภาพป่าไม้ หรือของป่า นอกเขตพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต บริเวณพื้นที่ติดต่อกันใกล้เคียงกัน

๒. ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการป่าไม้ กฎหมายว่าด้วยป่าสงวนแห่งชาติ กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการบริหารจัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนกฎกระทรวง ข้อบัญญัติ ประกาศ ระเบียบ ข้อบังคับหรือเงื่อนไข ซึ่งออกตามกฎหมายดังกล่าว ทั้งที่ใช้อยู่ในขณะนั้นและที่จะประกาศใช้บังคับต่อไป ซึ่งทางราชการได้แจ้งให้ทราบเพื่อปฏิบัติแล้ว

๓. ต้องจัดทำป้ายถาวรที่มีขนาดโตไม่น้อยกว่า ๖๐ X ๑๒๐ เซนติเมตร ติดไว้ใกล้เส้นทาง ณ จุดที่ผ่านเข้าพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตทุกเส้นทางให้เห็นได้ชัดเจน โดยระบุข้อความไว้ที่ป้ายว่า “บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์บริเวณป่า ตามกฎกระทรวงการขออนุญาตและการอนุญาตทำประโยชน์ในเขตป่า พ.ศ. ๒๕๕๔ ที่ออกโดยสวทสอ. และคณะมนตรีสงวนฯ ส่วนกองวนสงวนฯ จังหวัดฉะเชิงเทรา. เนื้อที่ ๓, ๖๕๕ ไร่ ๓๕ ตารางวา ได้รับอนุญาตให้ใช้พื้นที่แห่งนี้ตามกฎหมายว่าด้วยการป่าไม้แล้ว” พร้อมจัดทำหลักเขตหรือเครื่องหมายเป็นการแสดงแนวเขตพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตไว้ทุกด้านให้เห็นได้อย่างชัดเจน

๔. ต้องใช้พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเพื่อเป็นแนววางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ เท่านั้น จะนำไปใช้กิจกรรมอื่นไม่ได้

๕. ต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขการอนุญาตในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตได้ตลอดเวลา ในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก และผู้รับอนุญาตจะต้องเป็นผู้นำตรวจ หากผู้รับอนุญาตไม่สามารถนำพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบด้วยตนเองได้ ต้องมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้หนึ่งผู้ใดเป็นผู้ดำเนินการแทน โดยผู้รับอนุญาตหรือผู้รับมอบอำนาจจะต้องอำนวยความสะดวกความดูแลแต่กรณีและให้ปฏิบัติตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจได้สั่งเป็นหนังสือให้ปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้

๖. ต้องคอยสอดส่องตรวจตราระมัดระวังมิให้มีการบุกรุกแผ้วถางป่าในบริเวณติดต่อกันใกล้เคียงหรือตามแนวทางเข้าออกพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต ถ้ามีการกระทำอันเป็นความผิดตามกฎหมายว่าด้วยป่าสงวนแห่งชาติ หรือกฎหมายว่าด้วยการป่าไม้ ผู้รับอนุญาตต้องแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่แห่งท้องที่ทราบทันที หากพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นโดยที่ผู้รับตรวจจะทราบแต่ละเลยมิได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ ผู้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบด้วย

๗. ในกรณีทางกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง มีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ดังกล่าวบางส่วน หรือทั้งหมด ผู้รับอนุญาตยินยอมให้ยกเลิกการอนุญาตได้ โดยไม่เรียกร้องค่าชดเชยหรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น ซึ่งกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งจะแจ้งให้ผู้รับอนุญาตทราบก่อนไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน และผู้รับอนุญาตต้องเคลื่อนย้ายทรัพย์สินหรือสิ่งก่อสร้างออกจากพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๐ วันนับจากวันที่กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งระบุวันที่จะเข้าใช้พื้นที่ดังกล่าวนั้น หากพ้นกำหนดแล้วไม่ดำเนินการหรือดำเนินการไม่เสร็จสิ้น ผู้รับอนุญาตละสิทธิในทรัพย์สินหรือสิ่งก่อสร้างนั้นให้เป็นของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

๘. ต้องรายงานผลการปฏิบัติงานตามเงื่อนไข ภายใน ๑๘๐ วัน นับจากวันที่ได้รับใบอนุญาต หากไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จ ผู้รับอนุญาตต้องทำเป็นหนังสือชี้แจงเหตุผลความจำเป็น และให้ขยายระยะเวลาออกไปอีก ๑๘๐ วัน หลังจากนั้นให้รายงานผลการปฏิบัติงานตามเงื่อนไขเป็นประจำทุกปี ในตลอดระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต

๙. หากผู้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้จะเกิดความเสียหายขึ้น หรือเมื่อได้มีการเรียกปรับผู้รับอนุญาตตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผู้รับอนุญาตยังไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อนี้ อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งอาจสั่งพักใช้หนังสืออนุญาตมีกำหนดไม่เกิน ๖๐ วัน วันนับจากวันที่ออกคำสั่งหรืออธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง โดยอนุมัติรัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะสั่งเพิกถอนหนังสืออนุญาตเสียก็ได้ โดยผู้รับอนุญาตจะฟ้องร้องค่าเสียหายในกรณีใดๆ มิได้

๑๐. เมื่ออายุการ...

- ๒๐ -

๑๐. เมื่ออายุการอนุญาตหรือถูกเพิกถอนการอนุญาตให้ผู้รับอนุญาตเคลื่อนย้ายทรัพย์สินหรือสิ่งก่อสร้างของผู้รับอนุญาตออกจากพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๐ วัน นับแต่วันที่ครบอายุการอนุญาตหรือวันที่ถูกเพิกถอนการอนุญาต หากพ้นกำหนดแล้วไม่ดำเนินการหรือดำเนินการไม่เสร็จสิ้นผู้รับอนุญาตละสิทธิในทรัพย์สินหรือสิ่งก่อสร้างนั้นให้เป็นของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

๑๑. ผู้รับอนุญาตได้รับทราบและยินยอมที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นโดยเคร่งครัดทุกประการ หากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข ผู้รับอนุญาตยินยอมให้ทางราชการสั่งพักใช้หนังสืออนุญาต หรือเพิกถอนใบอนุญาตได้ โดยผู้รับอนุญาตจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายในกรณีใดๆ จากทางราชการทั้งทางแพ่งและอาญา

๑๒. หากผู้รับอนุญาตประสงค์จะคืนพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตในขณะที่ยังไม่สิ้นสุดอายุการอนุญาต ผู้รับอนุญาตต้องรับผิดชอบจัดการกับการผูกพันหรือเงื่อนไขใด ๆ ในพื้นที่ให้เสร็จสิ้นเรียบร้อยก่อนมอบพื้นที่คืนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

๑๓. กรณีการดำเนินการตามโครงการที่ได้รับอนุญาตไม่เต็มจำนวนพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต หรือเมื่อได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า มีพื้นที่ที่ไม่จำเป็นต้องใช้ประโยชน์อีกต่อไป ผู้รับอนุญาตต้องคืนพื้นที่ดังกล่าวให้กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งทันที

๑๔. หากเกิดปัญหาการร้องเรียนอันเกี่ยวเนื่องจากกิจการที่ได้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาตต้องหยุดดำเนินการโดยทันทีและต้องแก้ไขปัญหาให้ลุกล่วงก่อน จึงจะดำเนินการต่อไปได้

๑๕. ให้ผู้ในพื้นที่จัดสรรงบประมาณเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปลูกป่าทดแทนเพื่อการอนุรักษ์หรือรักษาสภาพแวดล้อมของพื้นที่ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๕๖

๑๖. ผู้รับอนุญาตต้องบำรุงดูแลรักษาสภาพป่า ระบบนิเวศในบริเวณพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต และบริเวณติดต่อกันใกล้เคียง ให้มีสภาพป่าคงเดิม และต้องช่วยพนักงานเจ้าหน้าที่อนุรักษ์ทรัพยากรป่าชายเลน และงานด้านป่าไม้อื่น ๆ รวมถึงต้องให้ความร่วมมือกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ตามควรแก่กรณี

๑๗. เงื่อนไขอื่น

- ผู้ใช้พื้นที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ลงชื่อ)

.....ผู้อนุญาต

อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

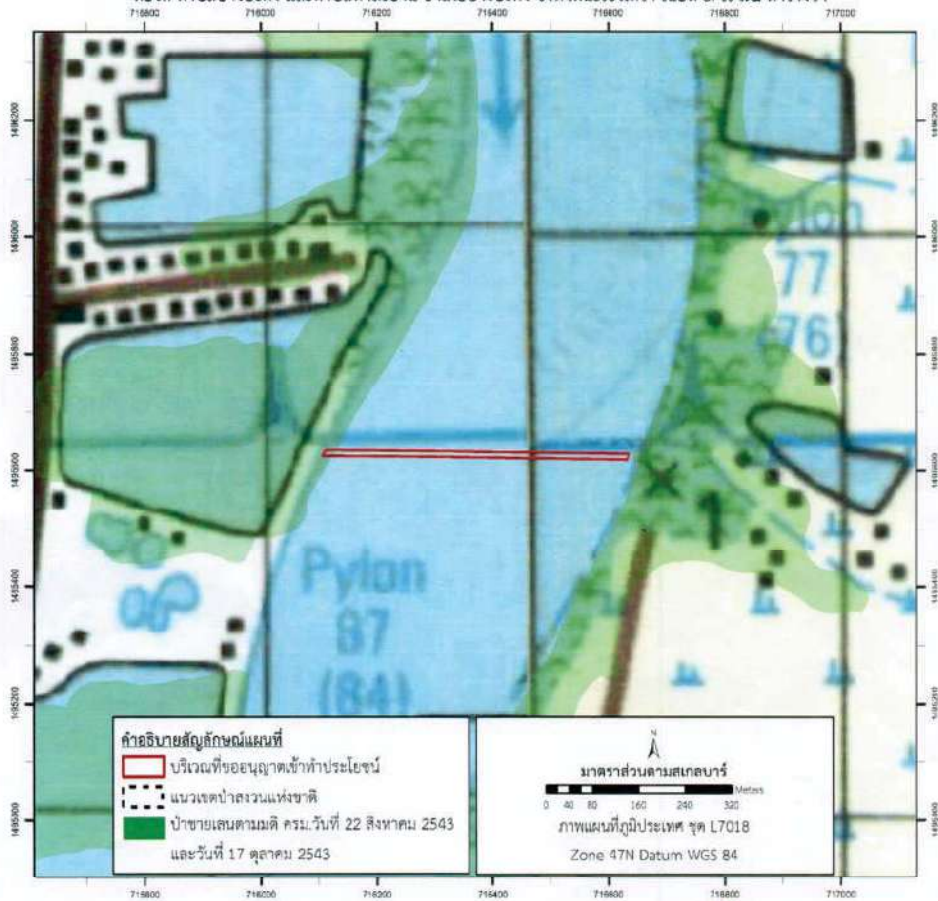
ตำแหน่ง ผู้ลี้ภัยกักกันทางการเมืองพลพรรคฝ่ายประชาธิปไตย  
หม่อมราชวงศ์ประจักษ์ วัชรพงศ์พรหมกิจ

แผนที่สังเขปแนบท้ายใบอนุญาต  
ให้เข้าทำประโยชน์ในเขตป่าตามกฎกระทรวงการอนุญาต  
และการอนุญาตทำประโยชน์ในเขตป่า พ.ศ. ๒๕๕๔ เลขที่ ๑๕๕ พุทธศักราช ๒๕๕๕

ให้บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เข้าทำประโยชน์ในพื้นที่ป่าชายเลน

เพื่อเป็นแนวทางก่อสร้างท่าเรือ

ท้องที่ ตำบลบางปะกง และตำบลท่าเสา อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ ๓ ไร่ ๗๕ ตารางวา



เล่มที่ 551

เลขที่ 116

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๙๙/๒๕๖๖

วันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๖



กรมเจ้าท่า

ใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑๙ แห่งพระราชบัญญัติการเดินเรือในน้ำไทย พุทธศักราช

๒๔๕๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการเดินเรือในน้ำไทย (ฉบับที่ ๑๙) พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๒๓

ผู้อำนาจการดำเนินการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ/เจ้าท่าภูมิภาคที่ สาขาฉะเชิงเทรา ผู้ได้รับ

มอบอำนาจเจ้าท่า จากอธิบดีกรมเจ้าท่า ออกใบอนุญาตให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

โดยนายชาญยุทธ เสือชัย

ซึ่งมีภูมิลำเนาอยู่เลขที่ ๕๕๕ ถนน วิทยาสังคีรี ตำบล /แขวง จตุจักร

อำเภอ /เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ

ประเภท วารเพื่อส่งก๊าซธรรมชาติ ถอดผ่านคลองบางนา ขนาด ๑.๒๖ นิ้ว (๑.๕๑ ม.) ความยาว ๕๕.๑๓ ม.

(คิดเป็นพื้นที่ล่วงล้ำลำน้ำ ๕๖.๙๖ ตร.ม.)

วัตถุประสงค์ เพื่อรองรับความต้องการใช้ก๊าซธรรมชาติเพิ่มสูงขึ้นของโรงไฟฟ้าในเขตนครหลวง

สถานที่ตั้งอยู่บริเวณ คลองบางนา

วันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๖ และโดยที่มติเลขที่ ๑๖๒๓๓ ตำบล /แขวง เขตดินพาวัง

อำเภอ /เขต บางปะกง จังหวัด ฉะเชิงเทรา โดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ใบอนุญาตนี้

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาฉะเชิงเทรา

เงื่อนไข

ข้อ ๑ ผู้รับใบอนุญาตต้องเริ่มดำเนินการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำภายในกำหนดเวลาที่ผู้รับใบอนุญาตได้รับอนุญาต หากผู้รับใบอนุญาตไม่เริ่มดำเนินการปลูกสร้างภายในเวลาดังกล่าว ให้ใบอนุญาตเป็นอันสิ้นสุด

ในการมีผู้รับใบอนุญาตไม่อาจเริ่มดำเนินการปลูกสร้างภายในกำหนดเวลาที่ผู้รับใบอนุญาตอาจยื่นคำขอขยายระยะเวลาดำเนินการได้ตามแบบที่อธิบดีกรมเจ้าท่ากำหนด

ข้อ ๒ เมื่อปรากฏในภายหลังว่าได้ออกใบอนุญาตโดยคลาดเคลื่อนหรือสำคัญผิดในข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ เจ้าท่ามีอำนาจแก้ไขให้ถูกต้อง หรือเพิกถอนใบอนุญาตได้

ข้อ ๓ ถ้าการดำเนินการของผู้รับใบอนุญาตเป็นเหตุให้เสียหายอย่างร้ายแรงแก่สิ่งแวดล้อม หรือเป็นอุปสรรคอย่างร้ายแรงต่อการเดินเรือ หรือการกระทำดังกล่าวทำให้ผู้อื่นได้รับความเสียหาย หรือเดือดร้อนเกินกว่าที่จะคาดหมายได้ตามปกติ เจ้าท่ามีอำนาจสั่งให้หยุดการดำเนินการไว้จนกว่าผู้รับใบอนุญาตจะจัดการแก้ไขหรือป้องกันความเสียหายนั้นได้ และในกรณีนี้เจ้าท่าพิจารณาแล้วเห็นว่า หากให้มีการดำเนินการต่อไปจะทำให้เกิดความเสียหายเกินกว่าประโยชน์ที่จะได้รับจากการดำเนินการ เจ้าท่ามีอำนาจเพิกถอนใบอนุญาตได้

ข้อ ๔ ในกรณีที่รัฐบาลต้องการใช้พื้นที่ในบริเวณที่ผู้รับใบอนุญาตปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำเพื่อประโยชน์สำคัญของทางราชการ หรือเพื่อประโยชน์อย่างอื่นแก่สาธารณะ ให้ผู้รับอนุญาตหรือถอนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำออกไปภายในเวลาอันควร และจะเรียกหรือค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายจากทางราชการมิได้

ข้อ ๕ เมื่อปรากฏในภายหลังว่าผู้รับอนุญาตไม่ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต หรือใช้สิ่งล่วงล้ำลำน้ำผิดไปจากวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาต เจ้าท่ามีอำนาจเพิกถอนใบอนุญาตได้

ข้อ ๖ ผู้รับอนุญาตต้องแสดงใบอนุญาตหรือสำเนาใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในบริเวณที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๗ เงื่อนไขอื่น ๆ

- ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเพิ่มเติมด้านสิ่งแวดล้อมแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

- ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๘ ผู้รับใบอนุญาตจะต้องรับเจ้าหน้าที่ไปทำการตรวจสอบรายละเอียดตามขั้นตอนที่กำหนดดังนี้

ขั้นตอนที่ ๑ เมื่อจะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง

ขั้นตอนที่ ๒ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จไปแล้ว ร้อยละ 50 ของโครงการ

ขั้นตอนที่ ๓ เมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว

ขั้นตอนที่ ๔

ผู้รับใบอนุญาตครบทราบ และยินดีปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กรมเจ้าท่ากำหนดข้างต้น  
ทุกประการ

ผู้รับใบอนุญาต

๘ / ๒๕ / ๖๖

บันทึกสำหรับเจ้าท่าที่

การตรวจสอบตามขั้นตอนในข้อ ๘ ของเจ้าหน้าที่มีความเห็นดังต่อไปนี้

ครั้งที่ ๑

(ลงชื่อ)

ครั้งที่ ๒

(ลงชื่อ)

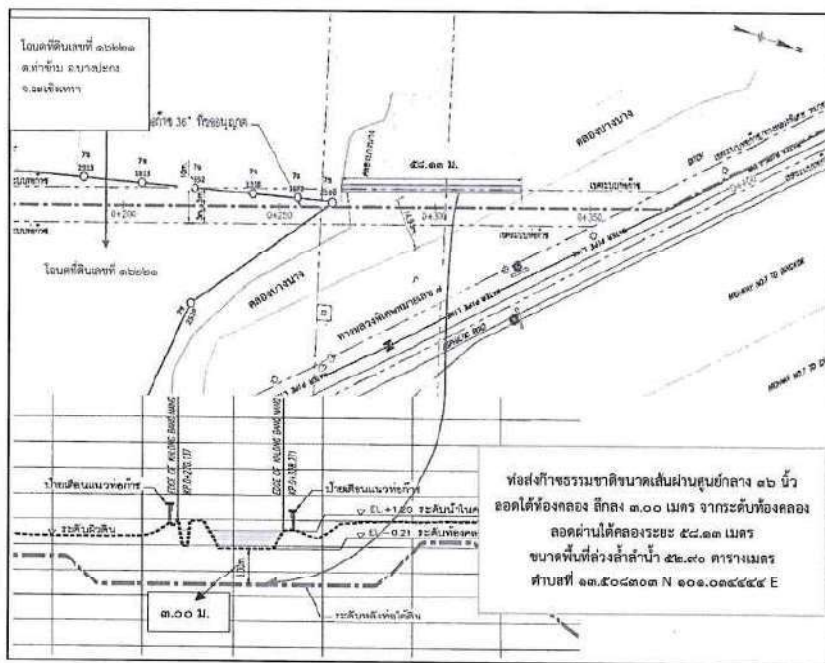
ครั้งที่ ๓

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

(ลงชื่อ)

ครั้งที่ ๔

(ลงชื่อ)



แผนที่สังเขปแบบท่ายใบอนุญาตสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำเลขที่ ๑๙ / ๒๕๖๖

รายการ ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติให้ลอดทางราง  
 ผู้ขออนุญาต บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)  
 ตำแหน่งที่อนุญาต บริเวณเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖  
 หน้าโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๒๒๑ ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา  
 ขอบเขต แสดงด้วย หมายเป็นเมตร  
 พื้นที่ล่วงล้ำลำน้ำ ๕๒.๙๐ ตารางเมตร  
 มาตราส่วน หน่วยเป็นเมตร  
 พิกัด ละติจูด ๑๓.๕๐๘๓๐๓ เหนือ / ลองจิจูด ๑๐๑.๐๓๔๔๔๔ ตะวันออก

(ลงชื่อ)



เงื่อนไขเพิ่มเติมท่ายใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ  
 เลขที่ ๑๙/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๖  
 บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ผู้รับอนุญาต

- ห้ามเททิ้ง หรือทำด้วยประการใด ๆ ให้อายุขัย น้ำเสีย ดิน โคลน สิ่งปฏิกูล น้ำปนเปื้อน สารเคมีต่าง ๆ น้ำมันและเคมีภัณฑ์ สิ่งของหรือสิ่งใด ๆ อันอาจจะเป็นเหตุให้เกิดเป็นพิษต่อสิ่งมีชีวิตหรือต่อสิ่งแวดล้อม หรือเป็นอันตรายต่อการเดินเรือ หรือเกิดการตื่นตื่น หรือตกตะกอน หรือสกปรกสกปรกสู่แหล่งน้ำ
- จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับการใช้งาน จัดวางในที่ที่สามารถใช้สอยได้สะดวก และนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม
- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรกล ฯลฯ ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง ๐๘.๐๐ น.-๑๘.๐๐ น. และให้ใช้อุปกรณ์ช่วยลดระดับความดังของเสียง หรือสร้างรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดระดับความดังของเสียง เป็นต้น
- เปิดหน้าดินเฉพาะส่วนพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้าง
- จัดเตรียมห้องน้ำห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานก่อสร้างใช้งานอย่างเพียงพอ โดยให้อยู่ห่างจากแหล่งน้ำอย่างน้อย ๕๐ เมตร
- ควบคุมและจัดระเบียบวินัยการจราจรของรถยนต์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดความเร็วไม่เกิน ๔๐ กิโลเมตร/ชั่วโมง
- บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ และเหมาะสมกับลักษณะงานก่อสร้างนั้น ๆ
- ต้องจัดทำแนวท่อนและติดตั้งสัญญาณไฟแสดงพื้นที่อันตรายในการก่อสร้างหรือกำหนดเขตปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้สัญจรทางน้ำและทางบกมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน ในระยะอย่างน้อย ๒๐๐ เมตร
- ต้องควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างมิให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในระดับที่ก่อให้เกิดมลภาวะ กับชุมชนที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง โดยใช้ผ้าใบคลุมรถขณะขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง และหมั่นฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณและการกระจายของฝุ่นละออง
- ในการก่อสร้างและเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จหากเกิดเหตุการณ์ใด ๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ปลอดภัยในการใช้ประโยชน์ เจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและแจ้งให้กรมเจ้าท่าทราบโดยเร็ว
- ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขด้านสิ่งแวดล้อมท่ายใบอนุญาตก่อสร้างของกรมเจ้าท่าอย่างเคร่งครัด
- ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ประเภทท่อหรือสายเคเบิล เพื่อรองรับความต้องการใช้ก๊าซธรรมชาติที่เพิ่มสูงขึ้นของโรงไฟฟ้าในเขตนครหลวง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว (๐.๙๑ เมตร) ความยาว ๕๘.๑๓ เมตร บริเวณคลองบางนาง ตำบลเขาหินและตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา คิดเป็นพื้นที่ล่วงล้ำ ๕๒.๙๐ ตารางเมตร ซึ่งผู้รับอนุญาตต้องชำระค่าตอบแทนรายปี ตามกฎกระทรวงกำหนดค่าตอบแทนรายปีสำหรับผู้รับอนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๗ (๓) ต้องชำระค่าตอบแทนที่ดินเป็นจำนวนเงิน ๒๕๖ บาท (สองร้อยหกสิบห้าบาทถ้วน) วันที่ต้องชำระค่าตอบแทนคือวันที่ได้รับอนุญาตและภายในวันที่ ๒๕ เดือนตุลาคมของทุกปี จนกว่าจะดำเนินการรื้อถอนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำออกไป

๑๔. ผู้รับอนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำแม่น้ำต้องเสียค่าตอบแทนรายปี ตามสภาพและประโยชน์ที่ผู้ปลูกสร้างหรือผู้ครอบครองสิ่งล่วงล้ำแม่น้ำที่พึงได้รับตามอัตราที่กฎหมายกำหนด ตารางเมตรละ ๕ บาท โดยปีแรกให้ชำระค่าตอบแทนในวันที่ได้รับอนุญาต และสำหรับปีต่อไปให้ชำระค่าตอบแทนไม่เกินวันที่ครบกำหนดรอบปีนับแต่วันที่ได้รับอนุญาต ในกรณีที่ไม่ชำระค่าตอบแทนตามที่กำหนดให้เสียเบี้ยปรับอีกหนึ่งเท่าของเงินค่าตอบแทนที่ค้างชำระ ตามมาตรา ๑๑๘ ตริ แห่งพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ.๒๕๓๕
๑๕. หากผู้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งในใบอนุญาต ท้ายใบอนุญาต หรือเงื่อนไขเพิ่มเติมท้ายใบอนุญาต และผู้รับอนุญาตไม่ดำเนินการแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานตให้ใบอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ เลขที่ ๑๙/๒๕๖๖ ลงวันที่ ....๒๕.... ตุลาคม ๒๕๖๖ เป็นอันยกเลิก และผู้รับอนุญาตต้องรื้อถอนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำออกไปภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานตกำหนด

  
  
.....  
ผู้ช่วยการสำนักงานเจ้าพนักงานตสาขาฉะเชิงเทรา  


ผู้ได้รับอนุญาตหรือผู้แทน ได้อ่านข้อความข้างต้นแล้ว ยินดีปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กรมเจ้าท่ากำหนด  
ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

  
.....  
ผู้ได้รับใบอนุญาต  
8 / ๒๕ / 66

## ภาคผนวก ค-2

ตัวอย่างเอกสารการประสานงานกับหน่วยงานเจ้าของ  
ระบบสาธารณูปโภค และแบบก่อสร้าง





中国石油天然气管道局  
CPP-CPPB JOINT VENTURE

เลขที่ BSPP1-2024-CR-CPP-JV205

วันที่ 15 กรกฎาคม 2567

เรื่อง แจ้งปรับปรุงเพื่อขยายความกว้างถนนสาธารณะประโยชน์ชั่วคราว

เรียน นายกองคํการบริหารส่วนตำบลบางเกลือ

อ้างถึง หนังสือ กิจการร่วมคํ่า ซิฟฟิ-ซิฟฟิ เลขที่ BSPP1-2023-CR-CPP-JV130 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2567

สิ่งที่ส่งมาด้วย รูปแสดงแผนที่ถนนที่ขอปรับคํว้าง

ตามที่ กิจการร่วมคํ่า ซิฟฟิ-ซิฟฟิ ได้ส่งหนังสือขอแจ้งใช้ถนนสาธารณะประโยชน์เพื่อใช้เป็นเส้นทางลํ้าเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง สํ้าหรับก่อสร้างโครงการฯ ในเขตพื้นที่ตำบลบางเกลือ อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งอยู่ในความดูแลของคํการบริหารส่วนตำบลบางเกลือ ตามหนังสือที่อ้างถึงแล้วนั้น

ขณะนี้ กิจการร่วมคํ่า ซิฟฟิ-ซิฟฟิ กำลังเข้าคําดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่ตำบลบางเกลือ จากการสำรวจพบถนนในเขตพื้นที่หมู่ที่ 4 เส้นทางไปวัดลาดยาว จำนวน 2 จุด ซึ่งเป็นพื้นที่สาธารณะที่มีความจำเป็นที่ต้องเพิ่มความกว้างของถนนโดยการลงหินคลุก เพื่อใช้เป็นเส้นทางลํ้าเลียงวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างไปยังจุดก่อสร้างของโครงการฯ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) หลังจากการก่อสร้างในพื้นที่แล้วเสร็จ ซิฟฟิ-ซิฟฟิ จะปรับคืนสภาพพื้นที่ให้ดังเดิม ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้นายเทพประทาน พิทักษ์ศิริมาศ โทรศัพท์หมายเลข 087-908-5084 เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์เป็นผู้ประสานงานและให้รายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและแจ้งผลให้ทราบด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการส่วนงานมวลชนสัมพันธ์

โครงการระบบทํอส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

กิจการร่วมคํ่า ซิฟฟิ-ซิฟฟิ

15 / 07 / 67



中国石油天然气管道局  
CPP-CPPB JOINT VENTURE

เลขที่ BSPP1-2024-CR-CPP-JV288

วันที่ 11 ตุลาคม 2567

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์คําดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อนก่อสร้าง เขต ทล.3117

เรียน ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงสมุทรปราการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสืออนุญาตกรมทางหลวง เลขที่ คค ๐๖๑๔๓/๓๕๙/๑๐๕๔๕ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๖  
2. รูปภาพประกอบแสดงคํ่าแหน่งบริเวณที่ทํากการตรวจสอบ

ตามที่ บริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) (ปตท.) อยู่ระหว่างการคําดำเนินการก่อสร้างระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติโครงการระบบทํอส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ เพื่อรองรับโรงไฟฟ้าตามแผนพัฒนากําลังการผลิตของประเทศไทย พ.ศ. 2561-2580 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 ตามมติของคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) โดยมีขอบเขตงานวางทํอส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 36 นิ้ว จากตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยังโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ รวมระยะทางทั้งสิ้นประมาณ 57 กิโลเมตร และต่อมาบริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) ได้ตกลงว่าจ้างกิจการร่วมคํ่า ซิฟฟิ-ซิฟฟิ (CPP-CPPB Joint Venture) เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ

ขณะนี้กิจการร่วมคํ่า ซิฟฟิ-ซิฟฟิ เตรียมคําดำเนินการก่อสร้างในเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3117 ตอน คลองด่าน - บางบ่อ ระหว่าง กม.6+212 ด้านซ้ายทาง ที่อยู่ในการดูแลของแขวงทางหลวง (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) มีความจำเป็นต้องสำรวจพื้นที่แนวก่อสร้างวางทํอส่งก๊าซฯ เพื่อเก็บบันทึกข้อมูลก่อนการคําดำเนินงานก่อสร้างบริเวณดังกล่าวต่อไป

ในการนี้กิจการร่วมคํ่า ซิฟฟิ-ซิฟฟิ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์แขวงทางหลวงสมุทรปราการ คําดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อนการก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้าง ประกอบด้วย การตรวจสอบความเรียบ (IRI) ความแข็งแรงของถนน (FWD) และการทรุดตัวโพรงใต้ผิวถนน (GPR) ตามเงื่อนไขที่ผู้รับอนุญาตต้องคําดำเนินการตามเงื่อนไขการให้อนุญาตฯ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยหากกิจการร่วมคํ่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ที่เกิดขึ้นทั้งหมด ทั้งนี้ได้มอบหมายให้นายอานันท์ จะบัง โทรศัพท์หมายเลข 095-761-9020 เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์เป็นผู้ประสานงานและให้รายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ จักเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการส่วนงานมวลชนสัมพันธ์

โครงการระบบทํอส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

กิจการร่วมคํ่า ซิฟฟิ-ซิฟฟิ



中国石油天然气管道局  
CPP-CPPB JOINT VENTURE

เลขที่ BSPP1-2024-CR-CPP-JV290

25 ตุลาคม 2567

เรียน ผู้อำนวยการไฟฟ้าเขตบางพลี

เรื่อง ชี้แจงความต้องการและสอบถาม ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงและขนาดหม้อแปลงในเขตพื้นที่สถานีควบคุม  
ก๊าซธรรมชาติ BS3 และ BS4

สิ่งที่ส่งมาด้วย

- หนังสือยินยอมให้ใช้พื้นที่ชั่วคราวเพื่อขออนุญาตใช้ไฟฟ้าของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
- ใบทดแปลงที่ดินของที่ดินขออนุญาตให้ใช้ไฟฟ้า
- แบบ Single Line Diagram ของสถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติ BS3 และ BS4 ของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
- แบบ Electrical Cable Routing Layout ของสถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติ BS3 และ BS4 ของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

5.เอกสารคำนวณขนาดหม้อแปลงและขนาดตู้เมนจ่ายไฟฟ้า (Electrical Main Sizing Calculation for Block Valve station) ของสถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติ BS3 และ BS4 ของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ เพื่อรองรับโรงไฟฟ้า ตาม แผนพัฒนากำลังการผลิตของประเทศ พ.ศ. 2561-2580 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 ตามมติของคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2564 โดยมีขอบเขตงานวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 36 นิ้ว จากสถานีควบคุมความดันก๊าซธรรมชาติ (BP4) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยังโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตำบลบางปรุง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ รวมระยะทางทั้งสิ้นประมาณ 57 กิโลเมตร ซึ่งมีกำหนดแล้วเสร็จภายในปี 2568

เนื่องด้วยโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้ว่าจ้าง กิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งมีแผนใช้พื้นที่โฉนดที่ดิน เลขที่ 49422,49423 ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ และ โฉนดที่ดินเลขที่ 40120 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นพื้นที่ก่อสร้างสถานีควบคุมก๊าซ BS3 และ BS4

ทางกิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบีประสงค์ที่จะขอใช้ไฟฟ้าและขยายเขตไฟฟ้า ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการไฟฟ้าเขตบางพลี เพื่อใช้ในพื้นที่สถานีควบคุมก๊าซ และมีความประสงค์ที่จะติดตั้งหม้อแปลงภายในบริเวณพื้นที่ของสถานีควบคุมก๊าซ ของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

อ้างอิงจากเอกสารที่แนบมาจากการคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าภายในสถานีควบคุมก๊าซฯ ที่จะมี การติดตั้งหม้อแปลงตามตำแหน่งที่ระบุในเอกสารที่แนบมาด้วย ในบริเวณสถานีควบคุมก๊าซ BS3 และ BS4 ทั้งนี้ ผู้ออกแบบได้คำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้า โดยใช้หม้อแปลงขนาด 100kVA,24/0.416kV,3 เฟส 4 สาย พิกัด พิกัด ขนาดเมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ ของตู้เมนจ่ายไฟฟ้าแรงต่ำ Main Distribution Board คือ 150AT/160AF



02-969-5204

25 ต.ค. 2567



中国石油天然气管道局  
CPP-CPPB JOINT VENTURE

ทางกิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี ประสงค์ที่จะติดตั้งและใช้หม้อแปลงไฟฟ้าตามข้อกำหนด หากทาง การไฟฟ้าเขตบางพลี มีข้อกำหนดใดที่สามารถสนับสนุนให้ทางกิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี สามารถติดตั้งภายใน พื้นที่ได้ โปรดให้คำแนะนำ

ทั้งนี้ กิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี ได้เตรียมคำถามเพื่อต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมมาด้วย ดังนี้

- หากทางกิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบีมีความต้องการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและเดินสายไฟฟ้า ภายในในสถานีควบคุมก๊าซ BS3 และ BS4 ตามที่ออกแบบตามข้อกำหนดของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)ตามเอกสารที่แนบมาด้วย โดยกิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี จะเป็นผู้จัดหาหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 100kVA,24/0.416kV และอุปกรณ์แรงสูง-แรงต่ำเอง และติดตั้งเอง โดยต้องได้การอนุมัติและ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้าเขตบางพลี สามารถทำได้หรือไม่ และถ้าไม่ได้เพราะเหตุใด
- หากไม่สามารถเป็นไปตามข้อที่ 1 ทางการไฟฟ้าเขตบางพลี มีแนวทางอื่นหรือข้อกำหนดระเบียบการ อื่น ที่สามารถให้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและเดินสายไฟฟ้าภายในในสถานีควบคุมก๊าซ BS3 และ BS4 ตามที่กิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบีออกแบบ ได้หรือไม่อย่างไร
- หากไม่เป็นไปตามข้อ 1 และทางการไฟฟ้าเขตบางพลี จัดหาและติดตั้งหม้อแปลงตามระเบียบของ การไฟฟ้าให้กับสถานีควบคุมก๊าซ BS3 และ BS4 จะเป็นได้หรือไม่ ถ้าจะให้หม้อแปลงนี้ใช้จ่ายโหลด เฉพาะในเขตสถานีควบคุมก๊าซของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)เท่านั้น เนื่องจากสถานีควบคุม ก๊าซฯต้องการความเสถียรภาพทางไฟฟ้าที่สูงและป้องกันความเสียหายจากการบกพร่องทางไฟฟ้าที่อาจ เกิดจากสถานีควบคุมก๊าซฯ ส่งผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าชุมชนภายนอกเขตสถานีควบคุมก๊าซฯ และ ป้องกันผลกระทบเสียหายจากไฟฟ้าจากภายนอกต่อสถานีควบคุมก๊าซฯ หากใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ร่วมกับผู้ใช้ไฟรายอื่น
- อ้างอิงจากข้อ 3 หากทางการไฟฟ้าเขตบางพลี จัดหาและติดตั้งหม้อแปลงตามระเบียบของการ ไฟฟ้าให้กับสำหรับสถานีควบคุมก๊าซฯของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ซึ่งขนาดหม้อแปลงจะ มากกว่าที่ทางกิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบีได้ออกแบบไว้ตามเอกสารที่แนบมาด้วย เช่น 150kVA ดังนี้ ทางกิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี จึงขอให้ทางการไฟฟ้าเขตบางพลียืนยันว่า ขนาดสายเมนแรงต่ำจาก หม้อแปลงของการไฟฟ้าถึงตู้เมนจ่ายไฟฟ้าแรงต่ำ Main Distribution Board ไฟฟ้าในอาคาร และ พิกัดขนาดเมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ สามารถใช้ได้หรือไม่อย่างไร โดยไม่ต้องเปลี่ยนขนาด ตามแบบ Single Line Diagram ที่ทางกิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบีออกแบบไว้
- อีกกรณีหนึ่ง อ้างอิงตามเอกสารที่แนบมา ซึ่งกิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี ออกแบบได้คำนวณปริมาณ โหลดการใช้ไฟฟ้า สำหรับสถานีควบคุมก๊าซ BS3 และ BS4 ที่ขนาดหม้อแปลงขนาด 100kVA,24/0.416kV,3 เฟส 4 สาย พิกัดขนาดเมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ ของตู้เมนจ่ายไฟฟ้าแรงต่ำ Main Distribution Board คือ 150AT/160AF ถ้ากิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี จะขอขยายเขต เชื่อมต่อกับการไฟฟ้าเขตบางพลีที่ระดับแรงดัน 24kV เพื่อให้สามารถจัดหาหม้อแปลงเองและ สามารถติดตั้งหม้อแปลงในพื้นที่สถานีควบคุมก๊าซฯ โดยไม่ต้องจ่ายโหลดร่วมกับผู้ใช้ไฟรายอื่น โดย ต้องใช้ขนาดหม้อแปลงที่มากกว่าออกแบบไว้ ซึ่งตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าว่าด้วยผู้ซื้อ รับ ไฟฟ้าแรงสูงจากสายป้อนอากาศของการไฟฟ้านครหลวงคือหม้อแปลงต้องมีขนาด 300kVA ขึ้นไป ได้หรือไม่ อย่างไร



中国石油天然气管道局  
CPP-CPPB JOINT VENTURE

ในเบื้องต้น การขออนุญาตใช้ไฟจะเป็นการขออนุญาตในรูปแบบไฟฟ้าชั่วคราวในระหว่างการก่อสร้าง และทดสอบระบบ อุปกรณ์ไฟฟ้า หลังจากเสร็จเรียบร้อยแล้ว ทางกิจการร่วมค้า ซีพีพี-ซีพีทีบี จะทำการขอเปลี่ยนแปลงจากใช้ไฟฟ้าชั่วคราวเป็นการใช้ไฟฟ้าถาวร ตามข้อกำหนดผู้ใช้ไฟของการไฟฟ้าเขตบางพลีในภายหลัง

ทางกิจการร่วมค้า ซีพีพี-ซีพีทีบี หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการตอบรับจากการไฟฟ้าเขตบางพลีโดยเร็ว  
เช่นเสมอมา

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา



ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม

โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

กิจการร่วมค้า ซีพีพี-ซีพีทีบี



中国石油天然气管道局  
CPP-CPPB JOINT VENTURE

เลขที่ BSPP1-2025-CR-CPP-JV039

10 มิถุนายน 2568

เรียน ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขตบางปะกง

เรื่อง แจ้งเรื่องการขอใช้ไฟฟ้าในพื้นที่และแจ้งผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการขอไฟฟ้า

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. โฉนดแปลงที่ดินของที่ดินอนุญาตให้ขอใช้ไฟฟ้า
2. เอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าและขยายเขตไฟฟ้า
3. เอกสารหนังสือแจ้งที่ยกเลิกในการมอบอำนาจให้บริษัท ไรวินท์ บำรุงรักษาและบริการจำกัด

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ โดยมีขอบเขตงานวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 36 นิ้ว จากสถานีควบคุมความดันก๊าซธรรมชาติ (BP4) ตำบลท่าข้าม อำเภอ บางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยังโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตำบลบางปรอง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ รวมระยะทางทั้งสิ้นประมาณ 57 กิโลเมตร

เนื่องด้วยโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้ว่าจ้าง กิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งมีแผนใช้พื้นที่โฉนดที่ดิน เลขที่ 5970 ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา และ โฉนดที่ดินเลขที่ 5604 ตำบลบางเกลือ อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นพื้นที่ก่อสร้างสถานีควบคุมก๊าซฯ BS1 และ BS2

ทางกิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี ประสงค์ที่จะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าและขยายเขตไฟฟ้า ซึ่งอยู่ในพื้นที่ รับผิดชอบของการไฟฟ้าเขตบางปะกงเพื่อใช้ไฟพื้นที่สถานีควบคุมก๊าซฯ และทางกิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบีได้ให้ [REDACTED] และ [REDACTED] ผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการขออนุญาตใช้ไฟฟ้ากับการไฟฟ้า เขตบางปะกง

โดยในการนี้ทางกิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี ได้มีการยกเลิกการว่าจ้างและการมอบอำนาจให้ทาง บริษัท ไรวินท์ บำรุงรักษาและบริการจำกัด ในการขอใช้ไฟฟ้าและขยายเขตไฟฟ้า(ตามที่เคยมีหนังสือแจ้งการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค ลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2567 ตามเอกสารแนบ) ตั้งแต่วันที่ระบุในหนังสือนี้เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

ผู้จัดการโครงการ

โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

กิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี

**ภาคผนวก ค-3**  
**ตัวอย่างเอกสารการเข้าพื้นที่สำนักงานชั่วคราว**  
**และพื้นที่เก็บท่อ วัสดุ/อุปกรณ์**



พื้นที่สำนักงานชั่วคราว (ระยะที่ 1)  
ตำบลบางวัว อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา



COPY

COPY

สัญญาเช่าที่ Contract No: CPPSEA-TH-BSPPI-HL-2208-0002  
สัญญาเช่าที่ Contract No: PZ-OF170001/65

### สัญญาเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

Agreement to lease land with Structure

อาคารสำนักงาน ตึก 5 ชั้น (ถนนสิรารมย์)

Office 5-floor building (Sirarom Road)

## สัญญาเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

Agreement to Lease Land with Structure

อาคารสำนักงาน ตึก 5 ชั้น (ถนนสิรารมย์)

Office 5-floor building (Sirarom Road)

ระหว่าง

Between

บริษัท 304 พลาซ่า จำกัด (ผู้ให้เช่า)  
304 Plaza Company Limited (Lessor)

และ

And

กิจการร่วมค้าซีพีที-ซีพีทีบี (ผู้เช่า)  
CPP-CPPB Joint Venture (Lessee)

1 กันยายน 2565 – 31 สิงหาคม 2568  
1<sup>st</sup> September, 2022 – 31<sup>st</sup> August, 2025

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท 304 พลาซ่า จำกัด เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2565 ระหว่าง

This Agreement, hereinafter referred to as the "Agreement", is made on 31<sup>st</sup> August, 2022 at 304 Plaza Company Limited, between

บริษัท 304 พลาซ่า จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายของประเทศไทย มีหมายเลขการจดทะเบียนเลขที่ 0255562001304 และมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 274 หมู่ที่ 2 ตำบลท่าตูม อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี โดย นายณ สว่างแจ้ง ผู้ถือบัตรประชาชนเลขที่ 3-9098-00065-51-9 เป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ

304 Plaza Company Limited, a company incorporated and existing under the Laws of Thailand, having its registered number: 0255562001304 and the head office at 274 Village No. 2, Tha Tum Subdistrict, Si Maha Phot District, Prachinburi Province, with Mr. Nold Swangjang, holding the identification card number: 3-9098-00065-51-9 as its authorized representative from Power of Attorney, hereinafter called the "Lessor", party of the First Part.

กิจการร่วมค้าซีพีที-ซีพีทีบี สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 555 อาคาร ราชาทาวเวอร์ อาคาร 1 ชั้น 16 ถนน พหลโยธิน แขวง จตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยมี นายชาน ชูตง ถือหนังสือเดินทาง เลขที่ PE 1712299 เป็นผู้มอบอำนาจกระทำการแทนกิจการ ร่วมค้า ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

CPP-CPPB Joint venture The head office at No. 555 Rasa Tower Building 1, 16th Floor, Phaholyothin Road, Chatujak, Chatujak, Bangkok 10900, Thailand with Mr. Shan Xudong, holding the passport number: PE1712299 as its authorized representative, hereinafter called the "Lessee", party of the Second Part.

โดยที่ผู้ให้เช่าเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ / สิทธิครอบครองที่ดินโฉนดเลขที่ 28208 ซึ่งตั้งอยู่ ตำบลบางวัว อำเภอบางปะกง จังหวัด ฉะเชิงเทรา เนื้อที่จำนวน 2 ไร่ 1 งาน พร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารสำนักงาน ตึก 5 ชั้น (ถนนสิรารมย์) เนื้อที่จำนวน 1,250 ตารางเมตร กว้าง 19.60 เมตร ลึก 22.70 เมตร ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 176/5 หมู่ที่ 1 ตำบลบางวัว อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยมีความประสงค์ จะให้เช่าพื้นที่ดังกล่าว และ ผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าพื้นที่ดังกล่าวจากผู้ให้เช่า

WHEREAS The Lessor is the owner / have the right to possess the land with title deed number 28208, located at Bang Wua Subdistrict, Bang Pakong District, Chachoengsao Province with the area of 2 Rai 1 Ngan (3,600 square meters) and a five-floor office building (Sirarom Road), with the area of 1,250 square meters, width for 19.60 meters and depth for 22.70 meters, located at 176/5 Village No. 1, Bang Wua Subdistrict, Bang Pakong District, Chachoengsao Province with the intention to lease the aforesaid land and building and the Lessee wishes to take the lease in the

 九

 九

สัญญาเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้าง  
Agreement to Lease Land with Structure  
อาคารสำนักงาน ตึก 5 ชั้น (ถนนสีราชมัย)  
Office 5-floor Building (Sirarom Road)

COPY

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท 304 พลซ่า จำกัด เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2565 ระหว่าง

This Agreement, hereinafter referred to as the "Agreement", is made on 31<sup>st</sup> August, 2022 at 304 Plaza Company Limited,  
between

บริษัท 304 พลซ่า จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายของประเทศไทย มีหมายเลขการจดทะเบียนเลขที่ 0255562001304 และมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 274 หมู่ที่ 2 ตำบลท่าตูม อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี โดย นายณัฐ สว่างแจ้ง ผู้ถือ บัตรประชาชนเลขที่ : ..... เป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ

304 Plaza Company Limited, a company incorporated and existing under the Laws of Thailand, having its registered number: 0255562001304 and the head office at 274 Village No. 2, Tha Tum Subdistrict, Si Maha Phot District, Prachinburi Province, with Mr. Nold Swangjang, holding the identification card number: ..... as its authorized representative from Power of Attorney, hereinafter called the "Lessor", party of the First Part.

กิจการร่วมค้าซีพีที-ซีพีที สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 555 อาคาร ราสา ทาวเวอร์ อาคาร 1 ชั้น 16 ถนน พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยมี นายชาน ชูตง ถือหนังสือเดินทาง เลขที่ : ..... เป็นผู้มอบอำนาจกระทำการแทนกิจการร่วมค้าฯ ซึ่งต่อไปใน สัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

CPP-CPPB Join venture The head office at No. 555 Rasa Tower Building 1, 16th Floor, Phaholyothin Road, Chatujak, Chatujak, Bangkok 10900, Thailand with Mr. Shan Xudong, holding the passport number: ..... as its authorized representative, hereinafter called the "Lessee", party of the Second Part.

โดยที่ผู้ให้เช่าเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ / สิทธิครอบครองที่ดินโฉนดเลขที่ 28208 ซึ่งตั้งอยู่ ตำบลบางวัว อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่จำนวน 2 ไร่ 1 งาน พร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารสำนักงาน ตึก 5 ชั้น (ถนนสีราชมัย) เนื้อที่ประมาณ 2,224.60 ตารางเมตร กว้างประมาณ 19.60 เมตร ลึกประมาณ 22.70 เมตร ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 176/5 หมู่ที่ 1 ตำบลบางวัว อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยมีความประสงค์จะให้ เช่าพื้นที่ดังกล่าว และ ผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าพื้นที่ดังกล่าวจากผู้ให้เช่า

WHEREAS The Lessor is the owner / have the right to possess the land with title deed number 28208, located at Bang Wua Subdistrict, Bang Pakong District, Chachoengsao Province with the area of 2 Rai 1 Ngan (3,600 square meters) and a five-floor office building (Sirarom Road), with the approximate area of 2,224.60 square meters, width approximate for 19.60 meters and depth approximate for 22.70 meters, located at 176/5 Village No. 1, Bang Wua Subdistrict, Bang Pakong District, Chachoengsao Province with the intention to lease the aforesaid land and building and the Lessee wishes to take the lease in the aforesaid land and building from the Lessor.

COPY

aforesaid land and building from the Lessor.

ดังนั้น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญานี้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

Therefore, both parties have agreed to this Agreement with the details as follows.

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินโฉนดเลขที่ 28208 ซึ่งตั้งอยู่ ตำบลบางวัว อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่จำนวน 2 ไร่ 1 งาน พร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารสำนักงาน ตึก 5 ชั้น (ถนนสีราชมัย) เนื้อที่จำนวน 1,250 ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 176/5 หมู่ที่ 1 ตำบลบางวัว อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ทรัพย์สินที่เช่า" เพื่อใช้ในการทำธุรกิจ บริการออกแบบทางวิศวกรรม จัดหาวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และติดตั้ง ทดสอบและบำรุงรักษา เท่านั้น หากผู้เช่าประสงค์จะใช้ทรัพย์สิน ที่เช่าเพื่อการใช้งานอื่น จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อน

ผู้ให้เช่าตกลงส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าในวันที่ 1 กันยายน 2565 โดยทรัพย์สินที่เช่าต้องอยู่ในสภาพอันพร้อมใช้แล้ว และเหมาะแก่การใช้ประโยชน์ตามสัญญาเช่า โดยผู้เช่ายอมรับมอบทรัพย์สินที่เช่านั้นจากผู้ให้เช่า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า" และผู้ให้เช่าตกลงไม่คิดค่าเช่าในช่วงระยะเวลา 60 (หกสิบ) วัน นับจากวันส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า (วันที่ 1 กันยายน 2565 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2565)

Section 1. The Lessor agrees to lease the land and a five-floor office building (Sirarom Road) and the Lessee agrees to take the lease in the land with title deed number 28208, located at Bang Wua Subdistrict, Bang Pakong District, Chachoengsao Province with the area of 2 Rai 1 Ngan (3,600 square meters) and a five-floor office building (Sirarom Road), with the area of 1,250 square meters, located at 176/5 Village No. 1, Bang Wua Subdistrict, Bang Pakong District, Chachoengsao Province which hereinafter referred to as the "Leased Property" for using in the business of engineering design service, procurement, construction, installation, testing, and maintenance only. If the Lessee wishes to use the Leased Property for other purposes, the Lessee must have consent from the Lessor prior in writing.

The Lessor agrees to deliver the Leased Property to the Lessee on September 1<sup>st</sup>, 2022. The Leased Property must be in good and repaired condition and suitable for utilization under the Agreement therefore the Lessee agrees to accept the Leased Property from the Lessor which hereinafter referred to as the "Delivery of the Leased Property Date". From that, the Lessor agrees not to charge the Rental Fee for a period of 60 (sixty) days from the Delivery of the Leased Property Date (September 1<sup>st</sup>, 2022 to October 31<sup>st</sup>, 2022).

ข้อ 2. สัญญาเช่าฉบับนี้มีกำหนดระยะเวลาเช่า 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2565 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2568 ซึ่งต่อไปใน สัญญานี้เรียกว่า "ระยะเวลาเช่า"

หากผู้เช่ามีความประสงค์จะขอยกเลิกเช่าทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่าจะต้องแสดงเจตนาเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วันก่อนวันที่ผู้เช่าประสงค์จะให้สัญญาฉบับนี้มีผลสิ้นสุด

หากผู้เช่ามีความประสงค์จะต่อสัญญาเช่าทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่าจะต้องแสดงเจตนาเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญา ทั้งนี้ การต่อระยะเวลาเช่าเป็นดุลพินิจของผู้ให้เช่า

ดังนั้น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญาดังต่อไปนี้

Therefore, both parties have agreed to this Agreement with the details as follows.

COPY

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าบางส่วนที่ดินโฉนดเลขที่ 28208 ซึ่งตั้งอยู่ ตำบลบางวัว อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ประมาณ 1,610 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ กว้างประมาณ 38.66 ตารางเมตร ลึกประมาณ 40.68 ตารางเมตร) พร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารสำนักงาน ตึก 5 ชั้น (ถนนสิรินธร) เนื้อที่ประมาณ 2,224.60 ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 176/5 หมู่ที่ 1 ตำบลบางวัว อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ทรัพย์สินที่เช่า" เพื่อใช้ในการทำธุรกิจบริการออกแบบทางวิศวกรรม จัดหารวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และติดตั้ง ทดสอบและบำรุงรักษา เท่านั้น หากผู้เช่าประสงค์จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อการอย่างอื่น จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อน

ผู้ให้เช่าตกลงส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าในวันที่ 1 กันยายน 2565 โดยทรัพย์สินที่เช่าต้องอยู่ในสภาพพร้อมซ่อมแซมดีแล้วและเหมาะสมแก่การใช้ประโยชน์ตามสัญญาเช่า โดยผู้เช่ายอมรับมอบทรัพย์สินที่เช่านี้จากผู้ให้เช่า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า" และผู้ให้เช่าตกลงไม่คิดค่าเช่าในช่วงระยะเวลา 60 (หกสิบ) วัน นับจากวันส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า (วันที่ 1 กันยายน 2565 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2565)

Section 1. The Lessor agrees to lease some part of the land and a five-floor office building (Sirarom Road) and the Lessee agrees to take the lease in the land with title deed number 28208, located at Bang Wua Subdistrict, Bang Pakong District, Chachoengsao Province with the approximate area of 1,610 square meters (area size: width approximately 38.66 square meters, depth approximately 40.68 square meters) and a five-floor office building (Sirarom Road), with the approximate area of 2,224.60 square meters, located at 176/5 Village No. 1, Bang Wua Subdistrict, Bang Pakong District, Chachoengsao Province which hereinafter referred to as the "Leased Property" for using in the business of engineering design service, procurement, construction, installation, testing, and maintenance only. If the Lessee wishes to use the Leased Property for other purposes, the Lessee must have consent from the Lessor prior in writing.

The Lessor agrees to deliver the Leased Property to the Lessee on September 1<sup>st</sup>, 2022. The Leased Property must be in good and repaired condition and suitable for utilization under the Agreement therefore the Lessee agrees to accept the Leased Property from the Lessor which hereinafter referred to as the "Delivery of the Leased Property Date". From that, the Lessor agrees not to charge the Rental Fee for a period of 60 (sixty) days from the Delivery of the Leased Property Date (September 1<sup>st</sup>, 2022 to October 31<sup>st</sup>, 2022).

ข้อ 2. สัญญาเช่าฉบับนี้มีกำหนดระยะเวลาการเช่า 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2565 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2568 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ระยะเวลาการเช่า"

หากผู้เช่ามีความประสงค์จะขอยกเลิกเช่าทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่าจะต้องแสดงเจตนาเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วันก่อนวันที่ผู้เช่าประสงค์จะให้สัญญาฉบับนี้มีผลสิ้นสุด

หากผู้เช่ามีความประสงค์จะต่อสัญญาเช่าทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่าจะต้องแสดงเจตนาเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามสัญญา ทั้งนี้ การต่อระยะเวลาเช่าเป็นดุลพินิจของผู้ให้เช่า

Section 2. The term of this Agreement shall be 3 years commencing from September 1<sup>st</sup>, 2022 to August 31<sup>st</sup>, 2025, hereinafter referred to as the "Term of Lease Agreement"

If the Lessee wishes to terminate the Agreement, the Lessee shall notify the Lessor in writing at least 30 (thirty) days in advance before the date that the Lessee wishes to have the Agreement terminated.

If the Lessee wishes to extend the Agreement, the Lessee shall give written notice to the Lessor at least 30 (thirty) days in advance before the expiration of the Agreement. The renewal of the Agreement shall be at the Lessor's discretion.

ข้อ 3. ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าตลอดระยะเวลาการเช่า ในอัตราเดือนละ ..... บาท (.....) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ค่าเช่า" โดยชำระเป็นรายเดือน ผู้เช่าจะได้รับใบแจ้งหนี้ไม่เกินวันที่ 25 ของทุกเดือน และผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าตามใบแจ้งหนี้ในวันก่อนวันที่ 5 ของทุกเดือน นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งหนี้ ทั้งนี้ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้ผู้ให้เช่าเป็นการล่วงหน้า 3 เดือน เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ..... (.....) โดยให้ถือว่าเป็นค่าเช่าในเดือนที่ 1, 2 และ 3 (พฤศจิกายน 2565, ธันวาคม 2565 และ มกราคม 2566)

อัตราค่าเช่าที่ตกลงภายใต้สัญญานี้เป็นอัตราตายตัวและจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ตลอดระยะเวลาการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงงดเว้นเก็บค่าเช่านับแต่วันส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าต่อไปเป็นระยะเวลา 60 วัน ทั้งนี้ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2566 เป็นต้นไปตลอดระยะเวลาการเช่า โดยชำระค่าเช่าตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในวรรคแรก

การชำระค่าเช่า ผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่าตามวรรคหนึ่ง โดยโอนเข้าบัญชีธนาคารของผู้ให้เช่า ชื่อบัญชี บริษัท 304 พหุสาขา จำกัด ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ประเภทบัญชี ออมทรัพย์ สาขาตลาดบูรพาวิลิ (บางบัว) เลขที่บัญชี 415-117835-2 โดยผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าให้ครบเต็มจำนวนเท่านั้น จะขอชำระเพียงบางส่วนไม่ได้โดยเด็ดขาด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

Section 3. The Lessee agrees to pay the Rental Fee to the Lessor throughout the rental period at the rate of .....

Thai Baht per month (..... Thai Baht Only), hereinafter referred to as the "Rental Fee", by monthly payment.

The Lessee shall receive the invoice(s) issued by the Lessor on the 25<sup>th</sup> of each calendar month and the Lessee shall pay the Rental Fee as stated in such invoice(s) no later than the 5<sup>th</sup> of each calendar month from the date of receiving such invoice(s). The Lessee agrees to pay the Rental Fee to the Lessor 3 months in advance in the amount of .....

Thai Baht (..... Thai Baht Only) on the date that the Agreement is made which shall be considered as the Rental Fee of the 1<sup>st</sup>, 2<sup>nd</sup>, and 3<sup>rd</sup> month of the Agreement (November 2022, December 2022 and January 2023).

the Rental Fee set forth herein is fixed and firm and not subject to any escalation for the duration of this Agreement.

The Lessor agrees to refrain from collecting the Rental Fee for 60 days from the Delivery of the Leased Property Date whereas the Lessee shall start to pay the Rental Fee to the Lessor from February 1<sup>st</sup>, 2023 onwards throughout the rental period by paying the Rental Fee in accordance with the conditions set forth in the above paragraph.

COPY

สัญญาเช่า Contract No: CPPSEA-TH-BSP1-HL-2208-0002  
สัญญาเช่า Contract No: PZ-CF170001/65

The Lessee agrees to pay the Rental Fee set forth in the first paragraph by transferring to the Lessor's bank account, account name: 304 Plaza Company Limited, Siam Commercial Bank Public Company Limited, savings account, Burapha City Market Branch (Bang Wua), account number 415-117835-2. Whereas the Lessee must pay Rental Fee in full amount only. Partial payment is strictly prohibited except the written consent of the Lessor is obtained.

**ข้อ 4. ผู้เช่าตกลงชำระค่าไฟฟ้าให้แก่ผู้ให้เช่า ในอัตราดังต่อไปนี้**

| ปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อเดือน | อัตราต่อหน่วย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) |
|---------------------------|---------------------------------------|
| 0-299 หน่วยขึ้นไป         |                                       |
| 300-499 หน่วยขึ้นไป       |                                       |
| 500 หน่วยขึ้นไป           |                                       |

ผู้เช่าตกลงชำระค่าน้ำประปา ในอัตรา 32 บาท ต่อหน่วย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าจะส่งใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปาให้ผู้เช่าในทุก ๆ เดือน และผู้เช่าจะต้องชำระค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปาให้แก่ผู้ให้เช่าภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบแจ้งหนี้

ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าปรับอัตราค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปาดังกล่าวให้สูงขึ้นตามส่วนได้ตามประกาศแจ้งของผู้ให้เช่า ทั้งนี้ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ไฟฟ้าและค่าน้ำประปาที่ผู้ให้เช่าได้จัดทำไว้ให้ ผู้เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าให้กระทำการนั้น ๆ เป็นหนังสือซึ่งเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น

**Section 4. The Lessee agrees to be responsible for the electricity bill at the following rates:**

| Electricity consumption er month | Rate per unit (excluding VAT) |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 0-299 units                      |                               |
| 300-499 units                    |                               |
| 500 units or more                |                               |

The Lessee agrees to be responsible for the water bill at a rate of 32 Thai Baht per unit (excluding VAT).

The Lessor will send an invoice for the electricity and water bill to the Lessee every month and the Lessee shall pay the electricity and water bill to the Lessor within the period specified in the invoice.

The Lessee agrees to allow the Lessor to adjust the electricity and water bills according to the notice of the Lessor. However, if the Lessee wishes to change the electricity and water supply that the Lessor has provided the Lessee shall obtain consent from the Lessor by writing a letter to the Lessor only.



COPY

สัญญาเช่า Contract No: CPPSEA-TH-BSP1-HL-2208-0002  
สัญญาเช่า Contract No: PZ-CF170001/65

**ข้อ 5.** หากผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระค่าเช่า ค่าไฟฟ้า หรือค่าน้ำประปา ตามระยะเวลาที่กำหนดงวดใดงวดหนึ่ง และผู้ให้เช่าได้ส่งคำบอกกล่าวให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าแล้ว ผู้เช่ายังคงเพิกเฉยไม่ชำระภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือจากผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่ามีสิทธิเลิกสัญญา และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายได้ทันที ทั้งนี้ผู้เช่ายังต้องชำระดอกเบี้ยผิดนัดอัตราร้อยละ 5 ต่อปี ของค่าเช่าที่ค้างชำระและค่าเสียหายนั้นด้วย

ในกรณีที่ผู้เช่าผิดนัดชำระค่าเช่า ค่าไฟฟ้า หรือค่าน้ำประปา งวดใดงวดหนึ่ง ไม่ว่าผู้ให้เช่าจะใช้สิทธิเลิกสัญญาหรือไม่ ผู้เช่ายินยอมชำระค่าปรับให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราวันละ 500 บาท ในแต่ละงวดนั้น ๆ ไปจนกว่าผู้เช่าจะชำระค่าเช่า ค่าบริการสาธารณูปโภค หรือค่าบริการส่วนกลางในงวดดังกล่าวครบถ้วน และในระหว่างที่ผู้เช่าเรียกค่าปรับจากผู้เช่า ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการให้บริการไฟฟ้าและน้ำประปา รวมถึงสาธารณูปโภคอื่น ๆ ในทรัพย์สินที่เช่าได้ ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้เช่าในการเลิกสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแต่อย่างใด

**Section 5.** If the Lessee fails to pay the Rental Fee, electricity, or water bills according to the specified period of any one period and the Lessor had sent a notice to the Lessee to pay the Rental Fee but the Lessee abandoned the payment within 7 days from the date of receiving the letter from the Lessor, the Lessor has the right to terminate the Agreement and the right to claim damages instantly and also the Lessee shall pay the default with the interest rate of 5 percent per annum of the outstanding rent and damages to the Lessor.

If the Lessee fails on paying Rental Fee, electricity, or water bills for any period whether the Lessor exercises the right to terminate the Agreement or not, the Lessee agrees to pay a fine to the Lessor at the rate of 500 Thai baht per day until the Lessee completely pays for rental fee, utilities, or central service fees. And while the Lessor demands a fine from the Lessee, the Lessee agrees to allow the Lessor to refrain from providing electricity and water supply including other utilities in the Leased Property but this does not deprive the Lessor of the right to terminate the Agreement and claim for damages incurred in anyhow.

**ข้อ 6.** ผู้เช่าตกลงวางเงินค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาให้แก่ผู้ให้เช่ายึดถือไว้เพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการกระทำผู้เช่า หรือบริวารของผู้เช่า ซึ่งผู้เช่าต้องรับผิดชอบตามสัญญาฉบับนี้ เป็นเงินจำนวน ..... ) โดยตกลงชำระในวันที่ทำสัญญานี้

หากผู้เช่าหรือบริวารของผู้เช่า ปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งของสัญญานี้ หรือ ทำให้ทรัพย์สินที่เช่าเกิดความเสียหาย เป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าได้รับความเสียหาย ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้น จากเงินค้ำประกันดังกล่าวได้ทันที โดยมีต้องบอกกล่าวให้ผู้เช่าทราบก่อน หากเงินประกันที่วางไว้ไม่เพียงพอชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น ภายหลังข้อหาอยู่แก่ผู้เช่า จะต้องเพิ่มเติมนในส่วนที่ขาดจนครบถ้วน

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าใช้สิทธิเรียกค่าเสียหายจากเงินค้ำประกัน เงินค้ำประกันถูกหักไปเป็นจำนวนเท่าใด ผู้เช่าต้องนำเงินมาวางเพิ่มเติมให้ครบตามวรรคหนึ่งภายใน 15 วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า หากผู้เช่าไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้เช่าต้องเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ยังไม่ครบ จนกว่าจะครบถ้วน



COPY

สัญญาเลขที่ Contract No: CPPSEA-TH-BSP1-HL-2208-0002  
สัญญาเลขที่ Contract No: PZ-CF170001/65

เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลง หากผู้เช่ามีส่วนก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ แก่ผู้ให้เช่าหรือทรัพย์สินที่เช่า ผู้ให้เช่าจะคืนเงินประกันโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้เช่า ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ผู้เช่าส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนในสภาพเรียบร้อย

**Section 6.** The Lessee agrees to pay the security deposit for the security deposit of the Agreement to the Lessor to hold for insurance against damages caused by the act of the Lessee or the Lessee's attendant which the Lessee is responsible for such act under this Agreement in the amount of ..... Thai Baht (Only) on the date that the Agreement is made.

If the Lessee or the Lessee's attendant breaches any of the terms or conditions set forth in this Agreement or causes damage to the Leased Property which causing damage to the Lessor, the Lessee agrees to let the Lessor claim damages or any other expenses incurred from the security deposit immediately without prior notice to the Lessee. If the security deposit is not enough to compensate for the damage, the Lessee shall be responsible for the rest until completion of payment.

In case of the Lessor exercises the right to claim damages from the security deposit, the Lessee shall complete an additional security deposit in the same amount referred to in article 6 within 15 days from the date of being notified by the Lessor. If the Lessee does not act within the specified period, the Lessee shall pay interest at the rate of 15 percent per annum of the unpaid amount until completion of payment.

When the Agreement is expired, if the Lessee does not cause any damage to the Lessor or the Leased Property, the Lessor will refund the security deposit without interest to the Lessee within 30 days from the date the Lessee delivers the Leased Property back in good condition.

**ข้อ 7.** ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนเจ้าของทรัพย์สินที่เช่าได้ตามสมควรในระหว่างการเช่า เพื่อดูแลความเรียบร้อย โดยผู้ให้เช่าหรือตัวแทนจะแจ้งความประสงค์ให้ผู้เช่าทราบก่อนทำการเข้าตรวจเป็นเวลาล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ซึ่งผู้เช่าและบริวารของผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกในการตรวจครั้นตามสมควรแก่กรณีด้วย ทั้งนี้การตรวจจะไม่ใช่การรบกวนการประกอบกิจการของผู้เช่า

**Section 7.** The Lessee agrees to allow the Lessor or the Lessor's agent to reasonably inspect the Leased Property during the Lessee's business hours to check the Leased Property. The Lessor or Lessor agent will notify the Lessee at least 3 days before the inspection, and the Lessee and the Lessee's attendants must facilitate such inspection as appropriate in the case. However, the inspection will not interfere with the Lessee's business operations.

**ข้อ 8.** ผู้เช่าจะดูแลทรัพย์สินที่เช่าเสมือนกับที่วิญญูชนจะพึงสงวนรักษาทรัพย์สินของตนเอง ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาด และปราศจากสิ่งสกปรกรุงรัง รวมทั้งเป็นไปตามหลักการว่าด้วยการสาธารณสุข สถาปัตยกรรมและมณฑลศิลป์ที่ดีด้วย

**Section 8.** The Lessee will take care of the Leased Property as if as a person of ordinary prudence would take care of his own property to be neat, clean, and free from dirt and clutter with the consideration of the principles of public health good architecture, and decorative arts.



COPY

สัญญาเลขที่ Contract No: CPPSEA-TH-BSP1-HL-2208-0002  
สัญญาเลขที่ Contract No: PZ-CF170001/65

**ข้อ 9.** ผู้เช่าสัญญาว่าจะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อประกอบกิจการ โดยไม่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบของทางราชการ และหากการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า มีระเบียบของทางราชการกำหนดให้ต้องดำเนินการเพื่อขออนุญาต หรือความยินยอมจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมาย และต้องปฏิบัติตามระเบียบและเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด โดยผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด พร้อมทั้งตกลงจะปฏิบัติตามเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่ผู้ให้เช่ากำหนดในวันทำสัญญานี้ และที่จะมีต่อไปในอนาคตโดยเคร่งครัด ทั้งนี้ผู้เช่าจะให้ความร่วมมือในการลงนามในเอกสารใด ๆ ที่จำเป็นสำหรับใช้กับหน่วยงานราชการเพื่อการขอความอนุญาต หรือความยินยอมนั้นเมื่อได้รับการร้องขอจากผู้เช่า

หากผู้เช่าใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าโดยฝ่าฝืนข้อกำหนดในสัญญา หรือข้อกำหนดใด ๆ ของผู้ให้เช่าหรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎหมาย ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องรับผิดชอบต่อการฝ่าฝืนดังกล่าว และรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ให้สิทธิผู้ให้เช่าเรียกสัญญาจากการฝ่าฝืนดังกล่าวได้ทันที

หากผู้ให้เช่าต้องเสียหายหรือถูกดำเนินคดี อันเนื่องมาจากการกระทำของผู้เช่า ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย รวมทั้งค่าธรรมเนียม ค่าทวงถาม หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดจากการกระทำดังกล่าว พร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ผู้ให้เช่าเสียหายหรือได้จ่ายเงินดังกล่าว จนกว่าผู้เช่าจะชำระให้แก่ผู้ให้เช่าครบถ้วน

**Section 9.** The Lessee promises to use the Leased Property for business purposes without contrary to the law or government regulations and if the utilization of the Leased Property requires action to obtain consent from government regulations or request consent from the competent official, the Lessee is obliged to act following the law and shall comply with the rules and conditions prescribed by the government and the Lessee will be responsible for all expenses on the Lessee's own and agree to comply with the conditions or the terms that the Lessor sets on the date that the Agreement is made or will set in the future strictly. However, the Lessor will cooperate in signing any documents necessary for use with government agencies for consent or obtain the consent when requested by the Lessee.

If the Lessee use the Leased Property in violation of the terms of the Agreement or any requirements of the Lessor or not complying with the law, the Lessee is responsible for any of such breach and is liable for any damage incurred, in this regard the Lessor has the right to terminate the Agreement from such violation immediately.

If the Lessor is damaged or prosecuted because of the Lessee's actions, the Lessee agrees to be liable for damaged including fees, demand fees, or other expenses resulting from such actions together with interest at the rate of 15 percent per annum from the date the Lessor was damaged or had prepaid such fees or expenses until the Lessee completely pays or reimburses to the Lessor.

**ข้อ 10.** ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหาย หรือสูญหายอย่างใด อันเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าอันเป็นเหตุเนื่องมาจากการกระทำโดยจงใจ หรือประมาทเลินเล่อของผู้เช่าหรือบริวารของผู้เช่า โดยผู้เช่าจะรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามจริงให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน 15 วันนับจากวันที่ได้รับแจ้งค่าเสียหาย

**Section 10.** The Lessee will be responsible for all damages or losses that occurred to the Leased Property as a result of deliberate actions or the negligence of the Lessee or the Lessee's attendant and will be liable to pay the actual damages to the Lessor within 15 days from the date of receiving the notice.



COPY

สัญญาเช่า Contract No: CPPSEA-TH-BSP1-HL-2208-0002  
สัญญาเช่า Contract No: PZ-OF170001/65

ข้อ 11. ผู้เช่าจะต้องไม่โอนสิทธิการเช่า หรือนำสถานที่เช่าออกให้บุคคลภายนอกเช่าช่วงทั้งหมด หรือบางส่วน หรือ ก่อการผูกพันใด ๆ ในทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือ หากผู้เช่าฝ่าฝืน ผู้ให้เช่ายินยอมชำระค่าปรับวันละ 1,000 บาท จนกว่าผู้เช่าจะปฏิบัติตามสัญญา ทั้งนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิเลิกสัญญาได้ทันที และผู้เช่าต้องดำเนินการชดเชยผู้ให้เช่า หรือบุคคลภายนอกด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง ในกรณีที่ผู้ให้เช่าใช้สิทธิเลิกสัญญา ผู้เช่ายินยอมชำระค่าเสียหายจากการบอกเลิกสัญญาและค่าปรับจากการผิดสัญญาดังกล่าวเป็นเงินจำนวน 10,000 บาท ให้แก่ผู้ให้เช่าด้วย

ในกรณีที่มีการยินยอมให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าตามวรรคก่อน ผู้เช่าช่วงหรือผู้รับโอนสิทธิการเช่ามีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้และสัญญาอื่นที่ผู้เช่าทำไว้กับผู้ให้เช่า (ถ้ามี) หรือข้อกำหนดของผู้ให้เช่าที่มีขึ้นขณะทำสัญญาโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าช่วง หากผู้เช่าช่วงหรือผู้รับโอนสิทธิการเช่าไม่ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขไม่ว่าส่วนใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิเพิกถอนความยินยอมดังกล่าวได้

ในการเช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่า ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด รวมทั้งต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดที่เกิดจากการเช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าขึ้นด้วย

**Section 11.** The Lessee shall not transfer the leasehold or bring the Leased Property to a third party to sublease in whole or in part or incur any obligations in the Leased Property except obtaining the written consent of the Lessor in a writing letter. If the Lessee violates such condition, the Lessee agrees to pay a fine in the amount of 1,000 Thai baht (One Thousand Thai Baht Only) per day until the Lessee complies with the Agreement. However, the Lessor has the right to terminate the Agreement immediately and the Lessee must evict the sub-Lessee or a third party at the expense of the Lessee's own. In case of the Lessor exercises the right to terminate the Agreement, The Lessee agrees to pay for damages from the termination of the Agreement and the fine from such breach of the Agreement in the amount of 10,000 Thai baht (The Thousand Thai Baht Only) to the Lessor.

In case of the consent is obtained to sublease or transfer of the leasehold as mentioned in the above paragraph, the sublessee or the assignee of the leasehold is obliged to comply with this Agreement and any other Agreements entered into by the Lessee with the Lessor (if any) or requirements of the Lessor incurred during the Agreement of transfer of the leasehold or sublease. If the sublessee or the transferee of the leasehold does not agree to comply with any of the conditions, the Lessor has the right to withdraw such consent.

In sublease or transfer of leasehold rights, the Lessee shall be responsible for the fees and all other expenses incurred including responsibility for all damages arising from the sublease or transfer of the leasehold.

ข้อ 12. ผู้เช่าไม่สามารถนำสิทธิตามสัญญาเช่าฉบับนี้ไปเป็นหลักประกัน หรือก่อให้เกิดภาระผูกพันโดยประการอื่นใด

**Section 12.** The Lessee cannot take the rights under this Agreement to collateral or cause other obligations.

ข้อ 13. การต่อเติมหรือดัดแปลงพื้นที่เช่าจะกระทำมิได้ เว้นแต่จะเป็นการซ่อมแซม ดัดแปลง ต่อเติม ปรับปรุง บำรุงดูแลทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้อยู่แข็งแรง เหมาะสมกับการประกอบกิจการของผู้เช่าเท่านั้น

การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของทรัพย์สินที่เช่าหรือทำให้โครงสร้างของทรัพย์สินที่เช่าได้รับความกระทบกระเทือนอย่างร้ายแรง การกระทำเช่นว่านั้นต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนทุกครั้ง



COPY

สัญญาเช่า Contract No: CPPSEA-TH-BSP1-HL-2208-0002  
สัญญาเช่า Contract No: PZ-OF170001/65

ทั้งนี้หากการต่อเติมหรือดัดแปลง หรือ การดำเนินการใด ๆ ที่มีขึ้นในทรัพย์สินที่เช่า จำเป็นต้องมีการปฏิบัติตามกฎหมาย บทบัญญัติ ระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ หรือต้องการขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการ ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมาย บทบัญญัติ ระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ หรือต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบดังกล่าวก่อนดำเนินการ หากมีการฝ่าฝืนหรือถูกดำเนินการตามกฎหมาย เพราะเหตุไม่ปฏิบัติตามกฎหมายผู้เช่าต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว การให้ความยินยอมของผู้ให้เช่าไม่เพียงพอให้ผู้เช่าหลุดพ้นความรับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินการต่าง ๆ ที่ฝ่าฝืนต่อบทบัญญัติของกฎหมาย และความคิดเห็นเรื่องความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เช่า และบุคคล รวมทั้งทรัพย์สินอื่น ๆ หากผู้เช่าฝ่าฝืน ผู้ให้เช่ามีสิทธิแจ้งให้ผู้เช่าดำเนินการแก้ไขให้ทรัพย์สินที่เช่ากลับคืนสภาพเดิม โดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย หรือผู้ให้เช่าดำเนินการแก้ไขเองโดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ทั้งนี้บรรดาทรัพย์สินที่นำมาต่อเติมหรือดัดแปลงทรัพย์สินที่เช่า ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทันที โดยผู้เช่าจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนใดๆ จากผู้ให้เช่าโดยเด็ดขาด

หากผู้เช่าฝ่าฝืนเงื่อนไขในสัญญาข้อ 13. ผู้ให้เช่าขอสงวนสิทธิในการบอกเลิกสัญญาได้

**Section 13.** The addition or modification of the Leased Property is prohibited except for repair, modification, addition, amendment, and maintaining the Leased Property to be suitable for the Lessee's business only.

Changing the structure of the Leased Property or causing serious damage to the structure of the Leased Property shall obtain prior consent from the Lessor in writing every time.

However, if the addition or modification or any action took place on the Leased Property is required to comply with laws, ordinances, and regulations, or obtained consent from government agency, the Lessee is obliged to act by the law, ordinances, regulations, or to obtain consent from the responsible government agency before proceeding. If there is a lawsuit or legal action because of non-compliance with the law, the Lessee is solely liable. The consent of the Lessor shall not release the Lessee from liability for any processing that violates the provisions of the law and liability for damage to the Leased Property and person, including other property. If the Lessee violates such conditions, the Lessor has the right to inform the Lessee to take corrective action to restore the Leased Property to the original condition whereas the Lessee is responsible for the expenses or the Lessor can choose to take corrective action by the Lessor himself and the Lessee shall be responsible for all expenses. Those properties which are used to add or modify the Leased Property shall become the property of the Lessor instantly and the Lessee will not claim any compensation from the Lessor.

If the Lessee violates the terms of the Agreement stated in section 13, the Lessor reserves the right to terminate the Agreement.

ข้อ 14. หากมีข้อความใดในสัญญานี้ที่ต้องการตอบโต้ทางเอกสารหรือการแจ้งให้ทราบหรือการพิจารณาอนุมัติ หรือการตอบกลับ หรือการปฏิบัติตาม หากไม่ได้ระบุระยะเวลาไว้อย่างชัดเจนให้ถือว่าเป็นระยะเวลาเจ็ด (7) วัน ปฏิบัติราชการ

**Section 14.** If any part contained in this Agreement is required retaliation by either documentation or notice or approval or acceptance or operation and the period is not clearly stated therein, it shall be deemed to be a period of seven (7) days.



COPY

สัญญาเช่า Contract No: CPPSEA-TH-BSP1-HL-2208-0002  
สัญญาเช่า Contract No: PZ-OF170001/65

ข้อ 15. บรรดาคำบอกกล่าว หรือหนังสือต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญานี้จะถือว่าได้ส่งโดยชอบด้วยกฎหมายให้ผู้สัญญาอีกฝ่ายเมื่อได้ทำเป็นลายลักษณ์อักษรและได้ส่งไปรษณีย์ด้วยตนเองหรือจดหมายลงทะเบียนหรือพัสดุภัณฑ์ต่าง ๆ ทั้งนี้ ผู้เช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้ส่ง ณ ที่อยู่ต่อไปนี้

"ผู้ให้เช่า" ฝ่ายกฎหมาย บริษัท 304 พลาซ่า จำกัด อาคาร DAP ชั้น 3 เลขที่ 187/3 หมู่ที่ 1 ตำบลบางวัว อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา

"ผู้เช่า" กิจการร่วมค้าซีพี-ซีพีที เลขที่ 555 อาคาร ราชา ทาวเวอร์ อาคาร 1 ชั้นที่ 16 ถนน พหลโยธิน แขวง จตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

เมื่อผู้สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือ ภายใน 7 วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

Section 15. All the notices or the letters specified in this Agreement will be considered delivered legally to the other party when are made in writing or sent by express mail, registration letter, or express parcel. The Lessee and the Lessor agree to deliver to the following address:

"Lessor" Legal Department, 304 Plaza Company Limited, DAP Building, 3<sup>rd</sup> Floor, No. 187/3 Moo 1, Bang Wua Subdistrict, Bang Pakong District, Chachoengsao Province.

"Lessee" CPP-CPPB Joint Venture No. 555, Rasa Tower, building 1, 16th Floor, Phaholyothin Road, Chatuchak, Chatuchak, Bangkok.

When either party relocates, the other party must be notified in writing within 7 days from the date of the relocation.

ข้อ 16. ตามกำหนดระยะเวลาในสัญญานี้ หากเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งหรือหลายกรณีต่อไปนี้ ผู้สัญญาอีกฝ่ายมีสิทธิเลิกสัญญาได้ทันที

16.1 ผู้สัญญาอีกฝ่ายมีหนี้สินพันตัว หรือ ตกเป็นบุคคลล้มละลาย

16.2 ผู้สัญญาอีกฝ่ายไม่ปฏิบัติตามหรือละเมิดสัญญานี้หลายข้อรวมกัน

16.3 ผู้สัญญาอีกฝ่ายผิดนัดชำระค่าเช่าหรือค่าบริการ หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญาฉบับนี้

Section 16. According to the term of this Agreement, If one or more of the following cases occur, the other party has the right to terminate the Agreement instantly.

16.1 The other party is insolvent or becomes bankrupt.

16.2 The other party fails to perform or breaches this Agreement in several conditions.

16.3 The other party has defaults on paying Rental Fee or any other service fees in relevant to this Agreement.

ข้อ 17. ในกรณีที่สัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุประการใด ผู้สัญญาตกลงให้ดำเนินการ ดังนี้

17.1 ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการให้บริการไฟฟ้าและน้ำประปา รวมถึงสาธารณูปโภคอื่น ๆ ในทรัพย์สินที่เช่าได้ทันที และผู้ให้เช่ามีสิทธิทำลายเครื่องกีดขวางที่มีอยู่, ทำการใส่กุญแจ หรือปิดกั้นทางเข้าออกจากทรัพย์สินที่เช่าได้ พร้อมทั้งสามารถเข้าครอบครองใช้ทรัพย์สินที่เช่าได้ทันที โดยไม่ต้องแจ้งเป็นการละเมิดสิทธิของผู้เช่าหรือบุกรุกหรือทำลายทรัพย์สินของผู้เช่าแต่อย่างใด และผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบกับความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้น



COPY

สัญญาเช่า Contract No: CPPSEA-TH-BSP1-HL-2208-0002  
สัญญาเช่า Contract No: PZ-OF170001/65

17.2 กรณีสัญญาเช่าสิ้นสุดลงโดยครบกำหนดที่ หรือสัญญาเช่าถูกยกเลิกที่ ผู้เช่าต้องขนย้ายทรัพย์สินและบิวารของ ผู้เช่าออกจากทรัพย์สินที่เช่า และส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้กับผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยดังเดิมภายใน 7 วัน นับจากวันที่สัญญาสิ้นสุดลง โดยผู้เช่าเป็นผู้บอกค่าใช้จ่ายในการขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าด้วยตนเอง หากผู้เช่าไม่ดำเนินการภายในกำหนด ผู้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้กับผู้ให้เช่าในอัตราวันละ 1,000 บาท จนกว่าผู้เช่าจะสามารถส่งคืนทรัพย์สินที่เช่าให้กับผู้ให้เช่าเป็นที่ยอมรับ และหากผู้เช่าไม่ขนย้ายทรัพย์สินหรือไม่ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้กับผู้ให้เช่าภายใน 15 วัน นับจากวันที่ผู้ให้เช่าเรียกค่าปรับ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าครอบครองทรัพย์สินที่เช่าได้ทันที รวมถึงมีสิทธิดำเนินการรื้อถอน หรือขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าออกจากพื้นที่เช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบความเสียหาย หรือเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้เช่า และผู้เช่าตกลงที่จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ให้เช่าโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ผู้เช่ามีสิทธิตรวจทรัพย์สินดังกล่าวเพื่อชำระหนี้ที่ผู้เช่ามีต่อผู้ให้เช่าตามสัญญาได้ และในการนี้ผู้เช่ามีอำนาจในการขับไล่ผู้เช่า บิวารผู้เช่า หรือผู้อาศัยของผู้เช่าออกจากทรัพย์สินที่เช่า หรือปิดกั้นมิให้ ผู้เช่า บิวารผู้เช่า หรือผู้อาศัยของผู้เช่าหรือบุคคลอื่นใดเข้าไปในพื้นที่เช่า และการที่ผู้ให้เช่าดำเนินการดังกล่าวนี้ ไม่ถือว่าเป็นการละเมิดสิทธิของผู้เช่าหรือบุกรุกหรือทำลายทรัพย์สิน ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ต่อผู้เช่าหรือในทรัพย์สินดังกล่าว

17.3 ผู้ให้เช่ามีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอื่นๆ ที่ยังขาดอยู่ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละสิบห้า (15) ต่อปี จนกว่าผู้เช่าจะชำระเสร็จสิ้น

Section 17. In the event that this Agreement is terminated for any reason, both parties agree to do the following:

17.1 The Lessee agrees to allow the Lessor to refrain from providing electricity and water supply including other utilities in the Leased Property instantly and the Lessor has the right to destroy the existing barricades, lock or block the entrance of the Leased Property area as well as to be able to occupy and use the Leased Property instantly without consideration to constitute a violation of the Lessee's rights, invade, or destroy the Lessee's property in any way and the Lessor shall not be responsible for any damage occurred.

17.2 In the event that the Agreement is terminated by the expiration or the Agreement is terminated, The Lessee shall remove the Lessee's property and attendant from the Leased Property and deliver the Leased Property to the Lessor as the original condition within 7 days from the date of the termination of the Agreement. The Lessee is responsible for the cost of moving the Lessee's property on the Lessee's own. If the Lessee does not proceed within the specified time, the Lessee shall pay a fine of 1,000 baht per day to the Lessor until the Lessee can return the Leased Property to the Lessor and if the Lessee does not move the asset or does not deliver the Leased Property back to the Lessor within 15 days from the date the Lessor starting to charge penalty fine, the Lessee agrees to allow the Lessor to take possession of the Leased Property instantly including the right to demolish or move the Lessee's property out of the Leased Property and the Lessee shall be responsible for the expenses incurred. From that, the Lessor are not responsibly liable for any cost or damage incurred to the property of the Lessee and the Lessee agrees not to claim any compensation from the Lessor. However, the Lessor has the right to appraise such property to pay the debt that the Lessee must pay to the Lessor under this Agreement. In this regard, the Lessor has the power to discharge the Lessee, Lessee's attendant, or the Lessee's resident to leave the Leased Property or block the Lessee, the Lessee's attendant, or the Lessee's resident, or any other person from entering the Leased Property, by doing such act, the Lessor shall not



COPY

สัญญาที่ Contract No: CPPSEA-TH-BSP1-HL-2208-0002  
สัญญาที่ Contract No: PZ-OF170001/65

สัญญาที่ Contract No: CPPSEA-TH-BSP1-HL-2208-0002  
สัญญาที่ Contract No: PZ-OF170001/65

COPY

be considered to infringe the Lessee's rights or invade or destroy the Lessee's property. The Lessor shall not be responsible for any damage to the Lessee or the said Property.

17.3 The Lessor has the right to claim for other damages that is not paid with interest at the rate of fifteen (15) per annum until the payment of such damages is completed.

ข้อ 18. คู่สัญญาตกลงให้ภาระในภาษีและอากรแสตมป์ เป็นความรับผิดชอบของแต่ละฝ่าย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

18.1 ผู้เช่ามีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการ และชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามอัตรากฎหมายกำหนด ที่เกิดจากการเช่าทรัพย์สินที่เช่าตามที่หน่วยราชการที่เกี่ยวข้องประเมินเรียกเก็บ

18.2 ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับภาระ ชำระภาษีต่าง ๆ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายได้ ผลกำไร การซื้อขายสินค้า การให้บริการ การจ้างงาน การจ้างทำของ หรือ การประกอบธุรกิจอย่างอื่นของผู้เช่าเองตามที่กฎหมายกำหนดทั้งสิ้น

18.3 เมื่อใดที่กฎหมายกำหนดให้ต้องมีการเรียกเก็บและชำระเงินค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม คู่สัญญาฝ่ายที่ต้องเรียกเก็บจะต้องส่งใบกำกับภาษีสำหรับจำนวนเงินภาษีมูลค่าเพิ่มนั้นไปพร้อมกับใบแจ้งหนี้เพื่อเป็นหลักฐานสำหรับการเสียค่าภาษีมูลค่าเพิ่มนั้น ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับใบกำกับภาษีและใบแจ้งหนี้จะทำการชำระเงินค่าภาษีมูลค่าเพิ่มและหรือตามใบแจ้งหนี้ฉบับไปพร้อม ๆ กัน

18.4 ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าภาษีต่าง ๆ ที่เกิดจากป้ายหรือสัญลักษณ์ใด ๆ ที่ใช้ในการของผู้เช่าตามที่กฎหมายกำหนด

18.5 ผู้เช่าจะเป็นผู้รับภาระเสียอากรแสตมป์ที่เกิดขึ้นจากการทำสัญญาฉบับนี้ตามที่กฎหมายกำหนด

18.6 ผู้เช่าจะเป็นผู้รับภาระหักภาษี ณ ที่จ่ายและนำส่งตามหน้าที่ที่กฎหมายกำหนด

Section 18. The parties are responsible to bear the burden of taxation and stamp duty as follows.

18.1 The Lessee shall promptly submit and pay property tax returns at the legal rate arising from the lease of the Leased Property, as determined by the relevant government agencies.

18.2 The Lessee is responsible for paying taxes in respect of income, profits, purchases of goods, services, employment, hiring of work, or other business operations of the Lessee as required by law.

18.3 If VAT payment is required by law, the party that is required to send the VAT must send tax invoice for such VAT payment together with the invoice to be counted as the evidence of the payment. As a result, the party that receives the tax invoice with the invoice must pay both the VAT and/or the invoice at the same time.

18.4 The Lessee is responsible for any taxes incurred from any signboards or symbols used in the Lessee's business as required by law.

18.5 The Lessee is responsible for stamp duty incurred from this Agreement as required by law.

18.6 The Lessee is responsible for withholding tax and remittance as required by law.

be considered to infringe the Lessee's rights or invade or destroy the Lessee's property. The Lessor shall not be responsible for any damage to the Lessee or the said Property.

17.3 The Lessor has the right to claim for other damages that is not paid with interest at the rate of fifteen (15) per annum until the payment of such damages is completed.

ข้อ 18. คู่สัญญาตกลงให้ภาระในภาษีและอากรแสตมป์ เป็นความรับผิดชอบของแต่ละฝ่าย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

18.1 ผู้เช่ามีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการ และชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามอัตรากฎหมายกำหนด ที่เกิดจากการเช่าทรัพย์สินที่เช่าตามที่หน่วยราชการที่เกี่ยวข้องประเมินเรียกเก็บ

18.2 ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับภาระ ชำระภาษีต่าง ๆ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายได้ ผลกำไร การซื้อขายสินค้า การให้บริการ การจ้างงาน การจ้างทำของ หรือ การประกอบธุรกิจอย่างอื่นของผู้เช่าเองตามที่กฎหมายกำหนดทั้งสิ้น

18.3 เมื่อใดที่กฎหมายกำหนดให้ต้องมีการเรียกเก็บและชำระเงินค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม คู่สัญญาฝ่ายที่ต้องเรียกเก็บจะต้องส่งใบกำกับภาษีสำหรับจำนวนเงินภาษีมูลค่าเพิ่มนั้นไปพร้อมกับใบแจ้งหนี้เพื่อเป็นหลักฐานสำหรับการเสียค่าภาษีมูลค่าเพิ่มนั้น ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับใบกำกับภาษีและใบแจ้งหนี้จะทำการชำระเงินค่าภาษีมูลค่าเพิ่มและหรือตามใบแจ้งหนี้ฉบับไปพร้อม ๆ กัน

18.4 ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าภาษีต่าง ๆ ที่เกิดจากป้ายหรือสัญลักษณ์ใด ๆ ที่ใช้ในการของผู้เช่าตามที่กฎหมายกำหนด

18.5 ผู้ให้เช่าจะเป็นผู้รับภาระเสียอากรแสตมป์ที่เกิดขึ้นจากการทำสัญญาฉบับนี้ตามที่กฎหมายกำหนด

18.6 ผู้เช่าจะเป็นผู้รับภาระหักภาษี ณ ที่จ่ายและนำส่งตามหน้าที่ที่กฎหมายกำหนด

Section 18. The parties are responsible to bear the burden of taxation and stamp duty as follows.

18.1 The Lessee shall promptly submit and pay property tax returns at the legal rate arising from the lease of the Leased Property, as determined by the relevant government agencies.

18.2 The Lessee is responsible for paying taxes in respect of income, profits, purchases of goods, services, employment, hiring of work, or other business operations of the Lessee as required by law.

18.3 If VAT payment is required by law, the party that is required to send the VAT must send tax invoice for such VAT payment together with the invoice to be counted as the evidence of the payment. As a result, the party that receives the tax invoice with the invoice must pay both the VAT and/or the invoice at the same time.

18.4 The Lessee is responsible for any taxes incurred from any signboards or symbols used in the Lessee's business as required by law.

18.5 The Lessor is responsible for stamp duty incurred from this Agreement as required by law.

18.6 The Lessee is responsible for withholding tax and remittance as required by law.

COPY

สัญญาเช่าที่ Contract No: CPP5EA-TH-BSP1-HL-2208-0002  
สัญญาเช่าที่ Contract No: PZ-QF170001/65

ข้อ 19. คู่สัญญาตกลงให้ถือว่าเอกสารดังต่อไปนี้ รวมถึงเอกสารต่าง ๆ ซึ่งคู่สัญญาได้ลงนามกำกับไว้ทุก ๆ หน้าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย คือ

- 19.1 เอกสารรายละเอียดสำเนาแผนผังพื้นที่เช่า
- 19.2 สำเนาเอกสารสำคัญแสดงการเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายของผู้ให้เช่า
- 19.3 สำเนาเอกสารบัตรประจำตัวประชาชน ของกรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนของผู้ให้เช่า
- 19.4 สำเนาเอกสารสำคัญแสดงการเป็นกิจการร่วมค้า (Joint Venture) ตามกฎหมายของผู้เช่า
- 19.5 สำเนาเอกสารหนังสือเดินทางของผู้มีอำนาจกระทำการแทนของผู้เช่า

หากมีส่วนใดส่วนหนึ่งในเอกสารฉบับนี้ขัดแย้งกับเอกสารแนบท้ายหรือเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารอื่น ๆ ยกเว้นเอกสารและข้อตกลงอื่น ๆ ที่เพิ่มเติมมาภายหลัง ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับและกรณีที่มีเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเองให้ผู้เช่าปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ให้เช่า

Section 19. The parties agree that all appendices hereto, including documents signed by the parties on each page, are part of the Agreement.

- 19.1 A copy of the detailed rentable area plan.
- 19.2 A copy of the Lessor's juristic person certificate.
- 19.3 A copy of the Lessor's authorized representative(s) identification card.
- 19.4 A copy of the Lessee's authorized Joint Venture certificate.
- 19.5 A copy of the Lessee's passport.

Except for other subsequent documents and Agreements, if any part of this Agreement conflicts with the attachments or terms set forth in any other document, the content of this Agreement shall prevail. If the Agreement's attachments conflict with each other, the Lessee must follow the decision of the Lessor.

ข้อ 20. ความสัมพันธ์คู่สัญญาถือว่าเป็น ผู้เช่า และ ผู้ให้เช่า หรือคู่สัญญาอิสระเช่าทำสัญญาและไม่ถือว่าคู่สัญญาแต่ละฝ่ายเป็นนายจ้างและลูกจ้าง ตัวแทน หนึ่งส่วน คู่สัญญาในกิจการร่วมค้าระหว่างกัน

การที่คู่สัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือส่วนหนึ่งของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ หรือใช้บังคับไม่ได้ย่อมไม่มีผลกระทบกระเทือนต่อความสัมพันธ์หรือการมีผลใช้บังคับของสัญญานี้ คู่สัญญาอื่นหรือส่วนอื่น ๆ ของคู่สัญญา ยังคงมีผลใช้บังคับอย่างสมบูรณ์

การที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ใช้สิทธิหรือล่าช้าในการใช้สิทธิในเรื่องหนึ่งเรื่องใดหรือคราวหนึ่งคราวใดก็ตาม มิให้ถือคู่สัญญาฝ่ายนั้นละสิทธิในเรื่องดังกล่าว และการใช้สิทธิแต่เพียงบางส่วนหรือการละสิทธิในเรื่องหนึ่งหรือคราวหนึ่งคราวใดก็ตาม มิให้ถือว่าการละสิทธิในเรื่องอื่นหรือในคราวอื่นด้วย

สัญญานี้ฉบับนี้เป็นสัญญาซึ่งคู่สัญญาจะต้องปฏิบัติตามทุก ๆ ข้อ โดยจะงดเว้นไม่ปฏิบัติตามข้อใดข้อหนึ่งของทั้งหมดหรือบางส่วนไม่ได้ นอกจากจะตกลงเป็นอย่างอื่น การแก้ไขเพิ่มเติม การเพิกถอน หรือการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในสัญญานี้ฉบับนี้ ไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมด จะต้องทำเป็นหนังสือและลงลายมือชื่อของคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายไว้เป็นหลักฐาน จึงจะมีผลบังคับระหว่างคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย



COPY

สัญญาเช่าที่ Contract No: CPP5EA-TH-BSP1-HL-2208-0002  
สัญญาเช่าที่ Contract No: PZ-QF170001/65

Section 20. The parties' relationship in this Agreement is that of a Lessor, and Lessee or independent parties; neither party is an employer and employee, agent, partner, or counterparty in a joint venture.

The invalidity, in whole or in part, of any term of this Agreement, does not affect the validity of the remainder of the Agreement. Thus, all other provisions, in whole or in part, remain in full force and effect.

Failure or delay on the part of either party in exercising the right in any matter or at any time shall not constitute a waiver of that right. The partial exercise or waiver of a right in any matter or at any time does not constitute a waiver of the right in any other matter or further exercise of the right.

Unless otherwise agreed by all parties, this Agreement is one in which the parties must comply with all clauses without being excused from doing so in whole or in part. No amendment, revocation, or modification of the terms of this Agreement, in whole or in part, shall be valid unless in writing and signed by the parties.

ข้อ 21. กรณีมีข้อพิพาทเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากสัญญานี้ หรือที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ คู่สัญญาทุกฝ่ายจะร่วมกันระงับข้อพิพาทโดยสันติวิธี และให้เป็นข้อพิพาทในระหว่างคู่สัญญาด้วยกัน หากไม่สามารถตกลงกันให้เป็นข้อพิพาทแก่คู่สัญญาแล้ว คู่สัญญาตกลงให้ข้อพิพาทนั้นขึ้นสู่ศาล

ข้อได้แย้ง ข้อพิพาท ข้อกล่าวอ้างใด ๆ อันเกิดขึ้นหรือเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ หรือดำเนินบทบัญญัติในสัญญานี้ให้อยู่ภายในเขตอำนาจของศาลไทย

ความใด ๆ ที่มีได้กล่าวไว้ในสัญญานี้ฉบับนี้ ให้ถือปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ทั้งนี้ สัญญานี้ฉบับนี้ให้อยู่ภายใต้บังคับและการแปลความตามกฎหมายไทย เพื่อมิให้เป็นข้อสงสัย ใจความสัญญานี้ฉบับนี้ให้ใช้เพื่อภาษาไทยเป็นหลัก

Section 21. All disputes in connection with this Agreement or any document related to this Agreement shall be settled by peaceful means and in a manner that is satisfactory to the parties first. If that such negotiations fail, such dispute shall be taken an action to the court.

Any disagreements, disputes, claims arising out of or in connection with this Agreement or violate the provisions of this Agreement shall be submitted to the jurisdiction of the Thai Courts.

Any matters not specified herein shall comply with the Thai Civil and Commercial Code. In addition, this Agreement shall be governed and interpreted according to the laws of the Kingdom of Thailand. For avoidance of doubt, the content of this Agreement shall be based on Thai language.



COPY

สัญญาเช่า Contract No: CPPSEA-TH-BSP1-HL-2208-0002  
สัญญาเช่า Contract No: PZ-CF170001/65

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ ประกอบด้วยภาษาไทยและภาษาอังกฤษ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้รับทราบเนื้อหาของสัญญาทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษดังกล่าวครบถ้วน เพื่อเป็นหลักฐานทั้งสองฝ่ายจึงได้ลงลายมือชื่อ และประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละสองฉบับ

This Agreement is written is made in two copies, containing Thai and English language, having the same content. The parties acknowledge and agree to the terms of this Agreement both in Thai and English language. In witness thereof, both parties have executed and stamped the company's stamp (if any) this Agreement, with each party holding one copy.



บริษัท 304 พลาซ่า จำกัด / "ผู้ให้เช่า"

กิจการร่วมค้าซีพีที-ซีพีทีบี / "ผู้เช่า"



COPY

สัญญาเช่า Contract No: CPPSEA-TH-BSP1-HL-2208-0002  
สัญญาเช่า Contract No: PZ-CF170001/65

304 Plaza Company Limited / "Lessor"

CPP-CPPB Joint Venture / "Lessee"



พื้นที่สำนักงานชั่วคราว (ระยะที่ 2)  
ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ  
จังหวัดสมุทรปราการ



## กัมปฉบับ

สัญญาเลขที่ แอลเอ 2022-08-01  
อ้างอิงสัญญาบริการเลขที่ เอสเอ 2022-08-01

วันที่ 31 สิงหาคม 2565

บริษัท อีซี สเปซ จำกัด  
(ผู้ให้เช่า)

และ

ชินเปค อินเตอร์เนชั่นแนล วิโตร์เลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น  
(ผู้เช่า)

สัญญาเช่า  
ห้องเลขที่ 601  
อาคาร EZ Space (อีซี สเปซ)

สัญญาเลขที่ แอลเอ 2022-08-01  
อ้างอิงสัญญาบริการเลขที่ เอสเอ 2022-08-01

### สัญญาเช่า

สัญญานี้ ("สัญญา") ได้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2565

#### โดยและระหว่าง

- บริษัท อีซี สเปซ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105531035429 สำนักงานจดทะเบียนอยู่ที่ เลขที่ 1265 หมู่ 1 ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ต่อไปนี้สัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือรับรองบริษัท เอกสารแนบท้าย 1 แนบท้ายสัญญานี้ และ
- ผู้เช่า ต่อไปนี้สัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง ซึ่งมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย 2 แนบท้ายสัญญานี้

(ในสัญญานี้ถ้าเรียก ผู้ให้เช่า และผู้เช่า แต่ละฝ่ายว่า "คู่สัญญา" และอาจรวมเรียกว่า "คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย")

#### โดยที่

- ผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของอาคารสำนักงาน EZ Space ตั้งอยู่ที่ 1265 หมู่ 1 ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งผู้ให้เช่าเพื่อเป็นสำนักงานและวัตถุประสงค์ที่เกี่ยวข้อง
- ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าพื้นที่เช่า (ตามที่ได้นิยามไว้ในข้อ 1 ของสัญญานี้) และผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่เช่า ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้
- พร้อมกันนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้เข้าทำสัญญาบริการฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2565 ("สัญญาบริการ") เกี่ยวกับข้อตกลงในการให้บริการตามที่นิยามไว้ในสัญญาบริการ พื้นที่เช่าและ ถือว่าสัญญาบริการเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ดังนั้น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญาโดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

#### ข้อ 1. คำนิยามและการตีความ

- 1.1 เว้นแต่จะระบุไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญานี้ บรรดาคำหรือข้อความตามที่ระบุไว้ในด้านล่างนี้ มีความหมายดังต่อไปนี้

|                   |  |
|-------------------|--|
| "คำเช่า"          | หมายถึงคำตอบแทนเป็นรายเดือนที่ผู้เช่าจะชำระให้แก่ผู้ให้เช่าสำหรับการเช่าพื้นที่เช่า ตามที่ระบุไว้ใน ข้อ 4.1 ของสัญญาฉบับนี้  |
| "อาคาร EZ Space"  | หมายถึงอาคาร EZ Space ตั้งอยู่ที่เลขที่ 1265 หมู่ 1 ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ  |
| "ผู้เช่า"         | หมายถึง ผู้เช่าตามสัญญานี้ และหมายรวมถึง กรรมการ บริษัท ลูกจ้าง บิโวร แยก ลูกค้า หรือบุคคลใดซึ่งเข้ามาในโครงการ หรือ พื้นที่เช่าพื้นที่เช่า ผู้โดยสิทธิ์ของผู้เช่า |
| "ผู้ให้เช่า"      | หมายถึง บริษัท ซีซี เอส จำกัด  |
| "พื้นที่เช่า"     | หมายถึง พื้นที่เช่าพื้นที่เช่าตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบท้าย 3 ของสัญญานี้   |
| "ระยะเวลาการเช่า" | หมายถึง ระยะเวลาการเช่า ตามที่ระบุไว้ในข้อ 3.1 ของสัญญาฉบับนี้   |

1.2 ในสัญญาฉบับนี้ เว้นแต่จะได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่น

- (ก) การอ้างถึงข้อสัญญาข้อใด ให้หมายถึงการอ้างถึงข้อสัญญาของสัญญาฉบับนี้
- (ข) อารัมภบทหรือรายละเอียดของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้
- (ค) หัวข้อสัญญามีไว้เพื่อความสะดวกเท่านั้น และไม่มีผลต่อการตีความข้อสัญญานี้แต่อย่างใด และ
- (ง) การอ้างถึงสัญญาหรือเอกสารใดๆ ให้หมายถึงรวมถึงสัญญาหรือบรรดาเอกสารที่แนบท้ายสัญญานี้ ตลอดจนสัญญาและเอกสารที่ได้รับการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือแทนที่ โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายเห็นชอบและตกลงในคราวใดๆ



2. พื้นที่เช่า

- 2.1 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่เช่าภายในอาคาร EZ space โดยมีรายละเอียดพื้นที่เช่าตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้าย 3 ของสัญญานี้ และเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้
- 2.2 ผู้เช่ารับทราบและตกลงว่าการเช่าพื้นที่เช่าตามสัญญานี้เป็นการเช่าตามสภาพและเนื้อที่ของพื้นที่เช่า ณ วันที่ทำสัญญานี้ ซึ่งผู้เช่าได้ทำการตรวจสอบสภาพและเนื้อที่ของพื้นที่เช่าจนเป็นที่พอใจก่อนวันเช่าทำสัญญานี้แล้ว นอกจากนี้ ผู้เช่ารับทราบและตกลงว่าเนื้อที่ของพื้นที่เช่าตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้าย 3 ของสัญญานี้ และ/หรือ แบบแปลน และ/หรือเอกสารเกี่ยวกับพื้นที่เช่าที่ผู้ให้เช่ามอบให้แก่ผู้เช่านั้น เป็นเนื้อที่ประมาณการตามแบบแปลนเท่านั้น ผู้เช่าจะต้องตรวจสอบสภาพเนื้อที่ที่แท้จริงโดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง ก่อนที่จะเช่าทำสัญญานี้ ดังนั้น เมื่อผู้เช่าเช่าทำสัญญานี้แล้วถือว่าผู้เช่าได้พอใจในสภาพและขนาดเนื้อที่ของพื้นที่เช่าแล้ว
- 2.3 ผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย 3 เท่านั้น และจะไม่ได้ดำเนินการอื่นใดในพื้นที่เช่านอกเหนือจากวัตถุประสงค์ดังกล่าว เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

ข้อ 3. ระยะเวลาการเช่าและการตกแต่งพื้นที่เช่าก่อนระยะเวลาการเช่า

- 3.1 การเช่าพื้นที่เช่าของผู้เช่าตามสัญญาฉบับนี้ มีกำหนดระยะเวลาการเช่าตามรายละเอียดที่ระบุในเอกสารแนบท้าย 4 ของสัญญานี้ (ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ระยะเวลาการเช่า")
- 3.2 ในกรณีที่ระยะเวลาการเช่าเกินกว่า 3 ปี หากผู้เช่าประสงค์ที่จะจดทะเบียนการเช่าพื้นที่เช่าต่อสำนักงานที่ดิน ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวในค่าธรรมเนียม ค่าอากร และ ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บโดยเจ้าพนักงานที่ดินสำหรับการจดทะเบียนการเช่าดังกล่าว ตลอดจน ตกลงจะชำระค่าใช้จ่ายของผู้เช่าในการจดทะเบียนในอัตรา 20,000 บาทต่อการจดทะเบียน
- 3.3 เมื่อผู้เช่าลงนามในสัญญาและสัญญาบริการ ตลอดจนได้ชำระเงินมัดจำ ค่าเช่าและค่าใช้จ่ายใด ๆ ตามที่กำหนดสัญญาเช่าและสัญญาบริการให้แก่ผู้เช่าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้ให้เช่าอนุญาตให้ผู้เช่าสามารถเข้าไปในพื้นที่เช่าก่อนระยะเวลาการเช่าตามข้อ 3.1 ได้ โดยไม่ต้องชำระค่าเช่า เพื่อให้ความสะดวก ตกแต่ง เตรียมความพร้อม หรือติดตั้งอุปกรณ์ที่จำเป็นใด ๆ ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่ายอมรับและตกลงที่จะรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมและค่าบริการ (ถ้ามี) ที่เกี่ยวข้องตามสัญญาฉบับนี้ หรือสัญญาบริการให้แก่ผู้ให้เช่าหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง ตามอัตราที่กำหนดสำหรับการใช้พื้นที่เช่าในช่วงเวลาดังกล่าว ทั้งนี้การตกแต่งหรือต่อเติมพื้นที่เช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในข้อ 7.10 อย่างเคร่งครัด



#### ข้อ 4. ค่าเช่าและการชำระค่าเช่า

- 4.1 เพื่อเป็นการตอบแทนผู้ให้เช่าในการให้เช่าพื้นที่เช่า ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าตามอัตราที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้าย 4 ของสัญญานี้ (ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ค่าเช่า”)
- 4.2 ผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลาและเงื่อนไขตามที่กำหนดในเอกสารแนบท้าย 4 ของสัญญานี้ ด้วยเงินสด แครดิตการ์ด หรือเช็ค ตัวเงิน ณ สำนักงานของผู้ให้เช่า หรือด้วยวิธีอื่นใดตามที่ผู้ให้เช่าได้กำหนดและแจ้งแก่ผู้เช่าภายใต้สัญญาฉบับนี้

การชำระเงินค่าเช่าตามข้อ 4.1 ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าเต็มจำนวน โดยไม่หักค่าธรรมเนียม ค่าอากร หรือ ค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้นและหรือเรียกเก็บโดยธนาคารหรือสถาบันการเงินซึ่งเป็นผู้ดำเนินการในการชำระค่าเช่าตามที่ผู้เช่าได้ทำธุรกรรม หากมีค่าธรรมเนียม ค่าอากร หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น อีกทั้ง ผู้เช่าไม่สิทธินำค่าเช่าที่ผู้เช่ามีหน้าที่จะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่านี้ มาหักลบหนี้จากสิทธิเรียกร้อง หรือสิทธิใด ๆ ที่ผู้เช่าอาจมีต่อผู้ให้เช่า

อย่างไรก็ดี ผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลจะต้องทำการหักภาษีหัก ณ ที่จ่ายสำหรับค่าเช่าที่ผู้เช่าจะต้องชำระในแต่ละงวด ตามอัตราที่กฎหมายกำหนด และดำเนินการออกหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายตามแบบที่กรมสรรพากรกำหนดให้แก่ผู้ให้เช่า ณ วันที่ชำระค่าเช่าดังกล่าว ตลอดจน ผู้เช่าจะต้องนำส่งภาษี หัก ณ ที่จ่ายต่อกรมสรรพากรภายในกำหนดเวลาที่กฎหมายกำหนด

- 4.3 ในกรณีผู้เช่าชำระค่าด้วย เช็ค ตัวเงิน หรือวิธีอื่นใด นอกจากการชำระด้วยเงินสด ผู้เช่าตกลงและยอมรับว่า การชำระค่าเช่าดังกล่าวจะสมบูรณ์เมื่อค่าเช่าได้เข้าบัญชีของผู้ให้เช่าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และธนาคารหรือสถาบันการเงินที่ดูแลบัญชีของผู้ให้เช่าได้อืนยันว่าค่าเช่าได้เข้าบัญชีของผู้ให้เช่าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เมื่อผู้ให้เช่าได้รับค่าเช่า และ หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย (ในกรณีผู้เช่าเป็นนิติบุคคล) จากผู้เช่าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินสำหรับค่าเช่าให้แก่ผู้เช่าภายใน 3 วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับค่าเช่า และ หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย (ในกรณีผู้เช่าเป็นนิติบุคคล) ดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

- 4.4 กรณีผู้เช่าไม่ได้ชำระค่าเช่าตามกำหนดเวลาในข้อ 4.2 ผู้เช่าตกลงว่าผู้ให้เช่ามีสิทธิคิดดอกเบี้ยจากค่าเช่าที่ค้างชำระ ในอัตราร้อยละ 12 (สิบสอง) ต่อปีนับตั้งแต่วันที่ค่าเช่าถึงกำหนดชำระ จนถึงวันที่ค่าเช่าจำนวนดังกล่าวได้ชำระให้แก่ผู้ให้เช่าเต็มจำนวน ทั้งนี้ การคิดดอกเบี้ยจากค่าเช่าที่ค้างชำระตามข้อนี้ ไม่จำกัดสิทธิของผู้ให้เช่าในการดำเนินการตามข้อ 10.3 ของสัญญานี้

#### ข้อ 5. เงินประกัน

- 5.1 ในการเช่าพื้นที่เช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่าตกลงวางเงินประกันตามจำนวนที่ได้กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้าย 4 ของสัญญานี้ (“เงินประกัน”) โดยวางเงินประกันดังกล่าวในวันที่ทำสัญญานี้ เพื่อเป็นเงินประกันในการปฏิบัติหน้าที่ของผู้เช่าตามสัญญาฉบับนี้ และประกันความเสียหายใด ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นต่อพื้นที่เช่า โดยผู้เช่า หรือ บริวาร ลูกจ้างของผู้เช่า และผู้มาติดต่อผู้เช่า ซึ่งผู้ให้เช่ามีสิทธิหักเงินประกันดังกล่าวในวันที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาและหรือสร้างความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นดังกล่าว

เมื่อผู้ให้เช่าทำการหักเงินประกันแล้ว ผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบเพื่อที่ผู้เช่าจะต้องนำเงินประกันมาชำระเพิ่มเติมให้ครบจำนวนเงินประกันตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ในพื้นที่ หากผู้เช่าไม่นำเงินประกันมาชำระเพิ่มเติมจนเต็มจำนวนตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด ผู้ให้เช่ามีสิทธิเลิกสัญญาได้ทันที โดยเมื่อสัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง ด้วยเหตุอย่างอื่นนอกเหนือจากข้อ 5.3 ผู้ให้เช่าจะคืนเงินประกันให้แก่ผู้เช่า โดยไม่มีดอกเบี้ยหรือผลประโยชน์อย่างใด ภายหลังจากที่ได้หักค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) ตามข้อ 5.2 แล้ว ทั้งนี้ ภายในเวลา 45 วัน หลังจากสัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง และผู้เช่าได้ส่งมอบพื้นที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพดี เหมาะสมกับการที่ผู้ให้เช่านำพื้นที่เช่าออกให้เช่าแก่บุคคลภายนอกต่อไปแล้ว

- 5.2 เมื่อสัญญาฉบับนี้สิ้นสุด ผู้เช่ายินยอมและตกลงให้ผู้ให้เช่าหักค่าเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินในพื้นที่เช่า ทรัพย์สินกลาง หรือ ทรัพย์สินใด ๆ ของผู้เช่ารายอื่น หรือ ค่าเสียหายอื่นใด ตลอดจน ค่าใช้จ่ายใด ๆ ซึ่งเป็นความรับผิดชอบของผู้เช่าตามสัญญานี้ และสัญญาบริการ ซึ่งผู้เช่าได้ค้างชำระอยู่ โดยรวมถึงค่าเช่าและหรือ ค่าบริการ หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ค้างชำระต่อบุคคลภายนอกใด ๆ จากเงินประกันดังกล่าว

- 5.3 ผู้เช่าตกลงและยินยอมว่าผู้ให้เช่ามีสิทธิรับเงินประกันที่ได้ไว้ให้แก่ผู้ให้เช่าตามสัญญานี้ เต็มจำนวนได้ทันที ในกรณีดังต่อไปนี้

- (ก) ผู้เช่าบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาเช่าไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ยกเว้นกรณีตามข้อ 10.4 หรือ 10.5 เฉพาะกรณีที่ผู้สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาคือผู้ให้เช่าเท่านั้น
- (ข) ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ เนื่องจากการผลิตสัญญาของผู้เช่าตามข้อ 10.3 หรือ 10.5

ทั้งนี้การรับเงินประกันตามข้อ 5.3 นี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ให้เช่าในการเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการผิดสัญญาของผู้เช่า

สัญญาเลขที่ แอลเอ 2022-08-01  
อ้างถึงสัญญาบริการเลขที่ เอสเอ 2022-08-01

- 5.4 ผู้เช่าตกลงและรับทราบว่าการวางเงินประกันมิใช่การชำระค่าเช่าล่วงหน้า และจะอ้างการวางเงินประกันตามสัญญาฉบับนี้เป็นการชำระค่าเช่าล่วงหน้าให้แก่ผู้ให้เช่าไม่ได้

#### ข้อ 6. หน้าทีของผู้ให้เช่า

ตลอดระยะเวลาเช่าของสัญญาฉบับนี้ เมื่อผู้เช่าปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ สัญญาบริการ ตลอดจนกฎระเบียบของการใช้พื้นที่เช่าและทรัพย์สินกลางที่กำหนดโดยผู้ให้เช่าเป็นครั้งคราว ผู้ให้เช่าให้สัญญาต่อผู้เช่าดังต่อไปนี้

- 6.1 ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขทั้งหมดในสัญญานี้
- 6.2 ส่งมอบการครอบครองพื้นที่เช่า ภาย แห หรือ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องให้ผู้เช่าในวันเริ่มระยะเวลาเช่า ตามข้อ 3.1 หรือวันที่อนุญาตให้ผู้เช่าเข้าไปจัดเตรียมพื้นที่เช่าตามข้อ 3.3 (แล้วแต่กรณี)
- 6.3 ดำเนินการให้ผู้เช่าสามารถเข้าครอบครองและใช้พื้นที่เช่าตามวัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้

#### ข้อ 7. หน้าทีของผู้เช่า

ตลอดระยะเวลาเช่าของสัญญาฉบับนี้ ผู้เช่าให้สัญญาต่อผู้ให้เช่าดังต่อไปนี้

- 7.1 ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขทั้งหมดในสัญญานี้ สัญญาบริการ ตลอดจนกฎระเบียบของการใช้พื้นที่เช่าและทรัพย์สินกลางที่ประกาศกำหนดโดยผู้ให้เช่าหรือผู้จัดการตามสัญญาบริการเป็นครั้งคราว
- 7.2 ใช้และครอบครองพื้นที่เช่าเพียงเพื่อวัตถุประสงค์ตามที่ระบุในสัญญาฉบับนี้เท่านั้น
- 7.3 ชำระค่าเช่าและบรรดาเงินใด ๆ ที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามสัญญาฉบับนี้
- 7.4 เข้าทำสัญญากับผู้ให้เช่า หรือผู้ที่ผู้ให้เช่ามอบหมายในการให้บริการดังกล่าว และจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขทั้งหมดของสัญญาบริการ ตลอดจนชำระเงินค่าบริการ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายที่เรียกตามสัญญาบริการ
- 7.5 ดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมพื้นที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ ในกรณีที่มีความเสียหายหรือความชำรุดบกพร่องใด ๆ ในพื้นที่เช่า ผู้เช่าจะต้องดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายและความชำรุดบกพร่อง หรือจัดหาสิ่งมาทดแทนในสภาพและคุณสมบัติเช่นเดียวกัน ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งหมด ยกเว้นการชำรุดบกพร่องโดยสภาพที่เกิดขึ้นจากการใช้งานปกติของผู้เช่า

สัญญาเลขที่ แอลเอ 2022-08-01  
อ้างถึงสัญญาบริการเลขที่ เอสเอ 2022-08-01

ในกรณีเร่งด่วนและจำเป็น ที่อาจกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สิน ผู้ให้เช่าและ/หรือตัวแทนของผู้ให้เช่าอาจเข้าไปในพื้นที่เช่า ในเวลาใด ๆ โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า เพื่อดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมเร่งด่วน หากสาเหตุของการซ่อมแซมดังกล่าวนั้นเป็นผลจากการกระทำหรือบางส่วนของภาระการกระทำของผู้เช่า ในบรรดาค่าใช้จ่ายในการแก้ไขซ่อมแซมหรืองานใดๆที่ได้ทำไปโดยและในนามของผู้ให้เช่าตามที่จำเป็นและสมควรดังกล่าวข้างต้นถือว่าเป็นหน้าที่ของผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าทันที

- 7.6 อนุญาตให้ผู้ให้เช่าและ/หรือตัวแทนของผู้ให้เช่า เข้าตรวจสอบ และตรวจตราสภาพของพื้นที่เช่าได้ตลอดเวลา ในช่วงเวลาที่เหมาะสม และเพื่อวัตถุประสงค์ตามที่จำเป็นหรือเหมาะสมเพื่อเป็นการปกป้องรักษาผลประโยชน์ของผู้ให้เช่าตามที่สมควร ทั้งนี้ผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าก่อนการเข้าตรวจตราสภาพพื้นที่เช่าดังกล่าว

เว้นแต่กรณีการเข้าตรวจสอบ หรือตรวจตราพื้นที่เช่า ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นฉุกเฉิน อุบัติเหตุ คำสั่งศาล หรือคำสั่งของเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมาย ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่เช่าได้ทันที โดยมีต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า

- 7.7 ไม่ให้และจะไม่อนุญาตให้บุคคลใดใช้พื้นที่เช่า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้นที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ที่ผิดกฎหมายหรือศีลธรรมอันดี ตลอดจนไม่นำสิ่งของที่ผิดกฎหมาย หรือสิ่งของที่ผู้เช่าไม่ได้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย หรือ สิ่งของที่ผู้เช่าไม่มีใบอนุญาตครอบครอง หรือไม่ได้รับอนุญาตให้ครอบครองได้ตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานราชการใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อการครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายเข้ามาในพื้นที่เช่า ทั้งนี้ ผู้เช่าจะควบคุมดูแล เจ้าหน้าที่ พนักงาน ลูกน้อง บริวาร ตลอดจนบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าใช้พื้นที่เช่า ปฏิบัติตามข้อกำหนดนี้ด้วยอย่างเคร่งครัด

- 7.8 ดำเนินการขออนุญาต และได้รับอนุญาต หนังสือยินยอม หรือ ทะเบียน เกี่ยวกับการธุรกิจของผู้เช่าในการใช้พื้นที่เช่าของผู้เช่าตามสัญญานี้ ตลอดจนต่ออายุ หรือ ยื่นขออนุญาตใหม่เพื่อให้ใบอนุญาตหนังสือยินยอม หรือ ทะเบียน เกี่ยวกับการธุรกิจของผู้เช่ามีผลและสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเช่าตามสัญญานี้

- 7.9 ในกรณีที่มีการจัดเก็บสิ่งของ หรือสินค้าไว้ในพื้นที่เช่า ผู้เช่าจะจัดเก็บตามความเหมาะสมสำหรับการจัดเก็บสิ่งของหรือสินค้าดังกล่าว และให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้เช่า ผู้ให้เช่า ตลอดจนผู้เช่ารายอื่นและบุคคลอื่นใด ทั้งนี้ ไม่อนุญาตให้มีการจัดเก็บสารเคมี วัตถุเคมี วัตถุไวไฟ วัตถุติดไฟ วัตถุระเบิด สารกัดกร่อน หรือสิ่งอื่นใดที่เป็นอันตรายในพื้นที่เช่า

สัญญาเลขที่ แอลเอ 2022-08-01  
อ้างถึงสัญญาบริการเลขที่ เอสเอ 2022-08-01

- 7.10 การตกแต่ง ดัดแปลง เปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือติดตั้งอุปกรณ์ในพื้นที่เช่า ("การดัดแปลงต่อเติม") ไม่  
ว่าจะเป็นการจัดเตรียมพื้นที่เช่าก่อนเริ่มต้นระยะเวลาเช่า ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 3.3 หรือ ภายหลัง  
จากนั้น ผู้เช่าจะต้องได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า ทั้งนี้ ผู้เช่าจะต้องส่ง  
มอบแบบแปลนที่ลงนามรับรองโดยวิศวกร สถาปนิก หรือมีแผนกที่ได้อนุญาตเพื่อให้ผู้ให้เช่า  
พิจารณาอนุมัติ การอนุมัติหรือไม่อนุมัติของผู้ให้เช่าถือเป็นที่สุด นอกจากนี้ผู้เช่าและผู้รับเหมาของผู้  
เช่าจะต้องทำการดัดแปลงต่อเติมพื้นที่เช่าตามแนวทางและข้อกำหนดที่ผู้ให้เช่ากำหนด อีกทั้งผู้เช่า  
จะต้องวางเงินประกันสำหรับการดัดแปลงต่อเติมตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด

หากผู้เช่าฝ่าฝืนดำเนินการดัดแปลงต่อเติมพื้นที่เช่าโดยไม่ได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่า ผู้เช่า  
รับทราบ ยินยอม และตกลงให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิสั่งให้ผู้เช่าหยุด หรือระงับสิ่งที่ดัดแปลงต่อเติมนั้นทันที  
ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง หรือผู้ให้เช่าอาจดำเนินการระงับสิ่งที่ดัดแปลงต่อเติมนั้นแทนผู้เช่า  
ค่าใช้จ่ายซึ่งผู้ให้เช่าได้ตรงจ่ายไปในกรณีนี้ ถือเป็นหนี้ของผู้เช่าที่จะต้องชำระคืนให้แก่ผู้ให้เช่าทันที  
และผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการดัดแปลงต่อเติมดังกล่าวทั้งต่อทรัพย์สิน  
ต่าง ๆ ของผู้ให้เช่า ทรัพย์สินของผู้อื่น หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก  
ตลอดจนความเสียหายอื่นใด ๆ ที่เกิดขึ้นต่อผู้ให้เช่า ผู้เช่ารายอื่น และบุคคลภายนอก

- 7.11 รับผิดชอบต่อการกระทำที่เป็นการฝ่าฝืน ประมาทเลินเล่อ หรือเพิกเฉยละเลยโดยผู้เช่า กรรมการบริษัท  
ผู้เช่า ลูกจ้างของผู้เช่า ลูกจ้างของผู้เช่า บริวารของผู้เช่า หรือผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในอาคาร EZ  
space หรือพื้นที่เช่าโดยผู้เช่า เสมือนว่าเป็นการกระทำที่ฝ่าฝืน ประมาทเลินเล่อ หรือเพิกเฉยละเลย  
ของผู้เช่าเอง และจะรับผิดชอบให้แก่อผู้ให้เช่าสำหรับค่าใช้จ่าย การเรียกร้อง การฟ้องร้อง หรือ  
ความรับผิดทั้งปวงที่มีต่อบุคคลที่สามที่เกี่ยวข้องกับเหตุดังกล่าว

- 7.12 ส่งมอบและซ่อมแซมพื้นที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในวันสิ้นสุดสัญญานี้หรือเมื่อมีการเลิกสัญญานี้ก่อนครบ  
กำหนด ในสภาพสะอาดเรียบร้อย ได้รับการซ่อมแซมเป็นอย่างดี และให้อยู่ในสภาพที่สามารถนำออก  
ให้ผู้เช่าต่อไปเป็นที่ยอมรับของผู้ให้เช่า (ยกเว้นการสึกหรอหรือชำรุดตามสภาพปกติ) ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้  
เช่าเอง

- 7.13 ผู้เช่ารับทราบว่าผู้ให้เช่าได้ทำประกันภัยสำหรับอาคารและพื้นที่เช่า ทั้งนี้ ผู้เช่าจะไม่ดำเนินการใด และ/  
หรือ ใช้พื้นที่เช่าอันนี้จะกระทบต่อข้อกำหนดและเงื่อนไขของการประกันภัยดังกล่าว ซึ่งอาจทำให้ผู้ให้เช่า  
เช่าจะต้องชำระเบี้ยประกันภัยสูงขึ้น หรือทำให้การประกันภัยล้มเหลว

อย่างไรก็ดี ผู้เช่าจะต้องทำประกันภัยสำหรับการเช่าพื้นที่เช่า สินค้าหรือทรัพย์สินของผู้เช่าที่เก็บและ  
ติดตั้งไว้ในพื้นที่เช่า (หากมี) ตลอดจนการดำเนินการของผู้อยู่ในพื้นที่เช่า ซึ่งจะต้องครอบคลุมการ

สัญญาเลขที่ แอลเอ 2022-08-01  
อ้างถึงสัญญาบริการเลขที่ เอสเอ 2022-08-01

หยุดชะงักของการประกอบธุรกิจและความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก ตลอดระยะเวลาเช่าตาม  
สัญญานี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

- 7.14 ชำระค่าภาษีโรงเรือน ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย (สำหรับป้ายใด ๆ ที่ติดตั้งโดยผู้เช่า) และ  
เงินที่ได้มีการประเมินไม่ว่าจะเป็นการประเมินเฉพาะรายและประเมินโดยทั่วไปซึ่งอาจมีการเรียกเก็บ  
หรือประเมินจากอาคารหรือพื้นที่เช่า นับตั้งแต่วันที่เริ่มต้นระยะเวลาเช่า และตลอดระยะเวลาเช่า  
7.15 ไม่ให้หรือไม่อนุญาตให้บุคคลใดพักอาศัย ดำเนินธุรกิจ หรือให้บริการอื่นใด นอกเหนือจากการใช้พื้นที่  
เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ในสัญญาฉบับนี้ภายในพื้นที่เช่า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของโครงการ ตลอดจนไม่นำ  
หรือไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงมาอยู่ในพื้นที่เช่าและโครงการ  
7.16 ไม่ก่อให้เกิดหรืออนุญาตให้มีการก่อความรำคาญ รบกวน หรือการกระทำใด หรือสิ่งใด รวมทั้ง  
ก่อให้เกิดเสียงหรือกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ภายในพื้นที่เช่า อันเป็นการรบกวนหรือสร้างความรำคาญ  
หรือก่อให้เกิดความเสียหาย หรือความรำคาญต่อผู้ให้เช่าหรือผู้เช่ารายอื่นในโครงการ  
7.17 ไม่วางสิ่งของ หรือสินค้า ในลักษณะกีดขวาง หรือล้ำเข้าไปในพื้นที่ส่วนกลาง หรือนอกเขตพื้นที่เช่า

#### ข้อ 8. สัญญาบริการ

- 8.1 ผู้เช่าจะเข้าทำสัญญาบริการกับผู้ให้เช่า หรือบุคคลอื่นใดที่ผู้ให้เช่ากำหนดในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้ เพื่อ  
การใช้บริการที่เกี่ยวข้อง ตามที่นิยามไว้ในสัญญาบริการ ซึ่งผู้เช่าจะต้องเป็นผู้สัญญาภายใต้สัญญา  
บริการตลอดระยะเวลาเช่าภายใต้สัญญาฉบับนี้  
8.2 ผู้เช่าตกลงจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาบริการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนข้อบังคับ  
ข้อกำหนด ประกาศ กฎระเบียบในการใช้พื้นที่เช่าและทรัพย์สินกลางซึ่งจะได้ประกาศกำหนดเป็นครั้ง  
คราว  
8.3 ในกรณีที่ผู้เช่าเลิกสัญญาบริการ หรือมีการเลิกสัญญาบริการ ให้ถือว่าผิดสัญญาเช่า หรือสัญญาเช่า  
ฉบับนี้สิ้นสุดลงด้วย

#### ข้อ 9. การโอนสิทธิการเช่าและการเช่าช่วง

ผู้เช่าไม่สามารถโอนสิทธิการเช่า หรือให้เช่าช่วงพื้นที่เช่าภายใต้สัญญาฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่  
บุคคลภายนอกได้ เว้นแต่จะได้รับ ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าซึ่งจะต้องดำเนินการให้ผู้รับโอน

สิทธิการเช่า/ผู้เช่าช่วงเช่าทำสัญญาบริการฉบับใหม่ที่มีข้อกำหนดและเงื่อนไขเช่นเดียวกับสัญญาบริการกับคู่ให้บริการ

ทั้งนี้ การโอนสิทธิการเช่า หรือการให้เช่าช่วงพื้นที่เช่านั้น ผู้เช่าจะต้องปราศจากหนี้ค้างชำระ ภายใต้อนุญาตฉบับนี้ สัญญาบริการ หรือหนี้ค้างชำระอื่นใด ๆ อันเกี่ยวข้องกับการเช่าภายใต้อนุญาตฉบับนี้ ที่มีต่อผู้ให้เช่า ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ให้เช่า หรือบุคคลภายนอกอื่นใด และผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามข้อสัญญาที่เป็นสาระสำคัญของสัญญาฉบับนี้ ระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับและกฎระเบียบของการใช้พื้นที่เช่าและทรัพย์สินกลางของโครงการ ซึ่งจะได้ประกาศกำหนด

#### ข้อ 10. การเลิกสัญญา

10.1 สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลงเมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามข้อ 3.1 และไม่มีการต่ออายุการเช่า

10.2 ในกรณีที่มีการเลิกสัญญาบริการ ให้สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลงด้วย และในกรณีที่สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง ให้ถือว่าสัญญาบริการสิ้นสุดลงด้วยเช่นเดียวกัน

10.3 ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าตามจำนวนและกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิระงับหรือแจ้งให้ผู้ให้บริการระงับการให้บริการสาธารณูปโภคภายใต้อนุญาตบริการในพื้นที่เช่าโดยทันที และมีหนังสือบอกกล่าวให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าพร้อมดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ในข้อ 4 ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน นับแต่ผู้ให้เช่ามีหนังสือบอกกล่าวทวงถามดังกล่าว หากผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าภายในระยะเวลาที่กำหนดในหนังสือบอกกล่าวดังกล่าว ผู้ให้เช่ามีสิทธิเลิกสัญญาฉบับนี้ได้ทันทีโดยมีต้องบอกกล่าวผู้เช่าอีกครั้ง

การบอกเลิกสัญญาตามข้อความข้างต้นนี้ ไม่จำกัดสิทธิผู้ให้เช่าในการเรียกร้องให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าที่ค้างชำระพร้อมดอกเบี้ย ค่าบริการตามสัญญาบริการ และค่าเสียหายอื่น ๆ จากการไม่ชำระค่าเช่าดังกล่าวจากผู้เช่า

10.4 ในกรณีที่ผู้เช่าไม่สามารถเช่าใช้สอยพื้นที่เช่าตามวัตถุประสงค์ของการเช่าตามสัญญานี้ หรือ กรณีที่อาคารซึ่งเป็นพื้นที่เช่านั้น เสียหาย หรือสูญหายอย่างหนัก จนไม่เหลือสภาพที่ผู้เช่าจะสามารถดำเนินกิจการตามวัตถุประสงค์ของสัญญาได้ ภายในพื้นที่เช่าอีกต่อไปได้ ในกรณีนี้ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยแจ้งการเลิกสัญญาอย่างน้อย 15 วัน นับแต่วันที่ผู้เช่าสามารถบอกเลิกสัญญาเช่าได้ เมื่อเลิกสัญญาแล้ว ผู้ให้เช่าจะคืนเงินประกันให้แก่ผู้เช่าภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือบอกเลิกสัญญาจากผู้เช่า และผู้ให้เช่ามีสิทธิหักค่าเช่า และ/หรือ ค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ค้างชำระจากเงินประกันดังกล่าว อย่างไรก็ตามผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ให้เช่าเนื่องจากการเลิกสัญญาดังกล่าว

10.5 เว้นแต่กรณีที่ได้กำหนดไว้ในข้อ 10.3 หรือ 10.4 หากคู่สัญญาฝ่ายใดกระทำผิดข้อกำหนดข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ หรือสัญญาบริการ (“คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญา”) คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง (“คู่สัญญาฝ่ายที่ไม่ได้ผิดสัญญา”) อาจส่งหนังสือบอกกล่าวไปยังคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาเป็นหนังสือและกำหนดระยะเวลาให้ผู้สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาทำการแก้ไขเยียวยาการผิดสัญญาดังกล่าวไม่น้อยกว่า 30 วัน หากคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาไม่ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาที่กำหนด คู่สัญญาฝ่ายที่ไม่ได้ผิดสัญญามีสิทธิเลิกสัญญาฉบับนี้ได้ทันทีโดยมีต้องบอกกล่าวคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาอีก

การบอกเลิกสัญญาตามข้อความข้างต้นนี้ ไม่จำกัดสิทธิผู้ให้เช่าในการเรียกร้องให้ผู้เช่าชำระค่าเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการผิดสัญญา

10.6 เมื่อสัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยกรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องย้ายทรัพย์สินทั้งหลายออกจากพื้นที่เช่า ตลอดจนเรื่องอื่นที่ติดแปลงต่อเดิม และทำให้พื้นที่เช่ากลับคืนสู่สภาพเดิม ในสภาพที่เป็นอยู่ ณ วันที่ทำสัญญานี้หรือวันที่ส่งมอบพื้นที่เช่าให้แก่ผู้เช่า (แล้วแต่กรณี) ตามดุลพินิจของผู้ให้เช่า

ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ขนย้ายทรัพย์สิน และออกจากพื้นที่เช่าในวันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด ผู้ให้เช่ามีสิทธิกลับเข้าครอบครอง พื้นที่เช่าโดยวิธีการใดก็ได้ทันทีโดยไม่ต้องชำระค่าตอบแทนใดๆ และไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งในทางแพ่งและอาญาต่อผู้เช่า ตลอดจนระงับการให้บริการใดๆ ตามสัญญาบริการทั้งหมด นอกจากนี้หากผู้เช่าไม่ดำเนินการขนย้ายทรัพย์สินทั้งหมดออกจากพื้นที่เช่า และ/หรือ ไม่ทำการรื้อถอนหรือทำให้พื้นที่เช่ากลับคืนสู่สภาพเดิม ผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าทำการรื้อถอน หรือ เข้าครอบครองสิ่งติดตั้งต่อเติมดังกล่าว และถือว่าทรัพย์สิน ตลอดจนสิ่งติดตั้งต่อเติมในพื้นที่เช่า ไม่ว่าจะได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า ตามที่กำหนดในข้อความก่อนหน้านี้ หรือไม่มีก็ตาม ตกเป็นของผู้ให้เช่าทันที ณ วันที่สิ้นสุดระยะเวลาการเช่าตามสัญญา หรือวันสิ้นสุดสัญญานี้ (แล้วแต่กรณี) และผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าตอบแทนใดๆ จากผู้ให้เช่าสำหรับทรัพย์สินดังกล่าว ในกรณีที่ผู้ให้เช่ามีสิทธิขายหรือจำหน่ายทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่บุคคลที่สาม ตามที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และในกรณีที่ผู้ให้เช่าทำการรื้อถอนสิ่งติดตั้งต่อเติมดังกล่าว ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนสิ่งติดตั้งต่อเติมดังกล่าว ตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด

#### ข้อ 11. การบอกกล่าว

11.1 บรรดาหนังสือโต้ตอบหรือหนังสือบอกกล่าวทั้งหมดที่ส่งภายใต้อนุญาตฉบับนี้โดยคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งให้ถือว่าได้ส่ง ได้รับโดยถูกต้องและได้รับทราบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ภายหลังจากที่จัดส่ง 3 (สาม) วันทำการ แล้วตามที่อยู่ระบุไว้ใน คู่สัญญาอย่างถูกต้อง ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน โทรสาร หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อยู่ดังต่อไปนี้

ผู้ให้เช่า: บริษัท อีซี สเปซ จำกัด  
ที่อยู่: เลขที่ 1265 หมู่ 1 ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์  
อำเภอเมืองสมุทรปราการ  
จังหวัดสมุทรปราการ  
ผู้รับ: [REDACTED]  
โทรศัพท์: [REDACTED]  
โทรสาร: -  
จดหมายอิเล็กทรอนิกส์: [REDACTED]  
ผู้เช่า: ตามรายละเอียดใน เอกสารแนบท้าย 2 แบบท้ายสัญญานี้

หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งเปลี่ยนแปลงที่อยู่ หมายเลขโทรสาร อีเมล หรือรายละเอียดในการติดต่อ โดยวิธีการอื่นใดตามที่ระบุข้างต้น จะต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรด้วย ไปรษณีย์ลงทะเบียน โทรสาร หรืออีเมลไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วันล่วงหน้า หากไม่ทำการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้ถือว่า หนังสือโต้ตอบหรือหนังสือบอกกล่าวที่จัดส่งโดย คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน โทรสาร อีเมล หรือ วิธีการติดต่อทางอิเล็กทรอนิกส์อื่นใดไปยังที่อยู่ หมายเลขโทรสาร อีเมล หรือเลขหมายสำหรับการติดต่ออื่นๆที่ได้ให้ไว้ล่าสุด ให้ถือว่าได้จัดส่ง ได้รับ และได้รับทราบตามที่ระบุไว้อย่างถูกต้องแล้ว

11.2 นอกจากการส่งหนังสือ หรือเอกสารโต้ตอบด้วยวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อ 11.1 แล้ว คู่สัญญาแต่ละฝ่าย อาจจัดส่งหนังสือหรือเอกสารโต้ตอบด้วยวิธีการดังต่อไปนี้ก็ได้

- (ก) ผู้เช่าอาจจัดส่งหนังสือหรือเอกสารโต้ตอบด้วยตนเอง (by hand) ไปยังสำนักงานของผู้ให้เช่า ที่ตั้งอยู่ในโครงการ โดยผู้ให้เช่า ผู้แทน ลูกจ้าง หรือบริวารของผู้ให้เช่าลงนามรับเอกสารนั้น หรือ
- (ข) ผู้ให้เช่าอาจจัดส่งหนังสือหรือเอกสารโต้ตอบด้วยตนเอง (by hand) ไปยังพื้นที่เช่า โดยผู้เช่า ผู้แทน ลูกจ้าง หรือบริวารของผู้เช่าลงนามรับเอกสารนั้น

การจัดส่งเอกสารด้วยวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อ 11.2 นี้ ให้ถือว่าได้ส่ง ได้รับโดยถูกต้องและได้รับทราบ เป็นที่เรียบร้อยแล้วที่มีผู้ลงนามรับเอกสารดังกล่าว

## ข้อ 12. เบ็ดเตล็ด

12.1 การเพิ่มเติม การแก้ไข และการเปลี่ยนแปลง

การเพิ่มเติมและการแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดใดๆในสัญญานี้ภายหลังจากที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้แล้ว จะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร และลงนามโดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย จึงจะมีผลบังคับใช้และผูกพันคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

12.2 ข้อตกลงเพิ่มเติม

นอกจากข้อตกลงและเงื่อนไขในสัญญานี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้กำหนดข้อตกลงและเงื่อนไขที่แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญานี้ตามที่ระบุในเอกสารแนบท้าย 5 ("ข้อตกลงเพิ่มเติม") คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงว่าข้อตกลงเพิ่มเติมนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ และบรรดาข้อกำหนด และ/หรือเงื่อนไขของสัญญานี้ที่ขัดหรือแย้งกับข้อตกลงเพิ่มเติม ให้ข้อตกลงเพิ่มเติมมีผลบังคับ เว้นแต่ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรไว้เป็นอย่างอื่น

12.3 การละสิทธิ

ความล่าช้าหรือการละเว้นในส่วนของผู้สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งในการบังคับใช้สิทธิของตนต่อคู่สัญญา อีกฝ่ายตามสัญญานี้ ไม่ถือว่าเป็นการละสิทธิ หรือสิทธิอื่นใดที่ตนมีอยู่ตามสัญญานี้ หรือความล่าช้าหรือการละเว้นการกระทำใดๆ หรือการละสิทธิใดในคราวใด จะไม่ถือว่าเป็นการยกเว้นหรือละสิทธิในเรื่องเช่นเดียวกันหรือสิทธิอื่นใดในคราวต่อไป

12.4 เอกสารแนบท้ายสัญญา

บรรดาเอกสารแนบท้ายและตารางแนบท้ายสัญญาที่อ้างถึงในสัญญานี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ที่มีผลแยกจากกันได้

12.5 การมีผลสมบูรณ์ตามกฎหมาย

ในเวลาใดก็ตามหากข้อกำหนดข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้เป็นหรือกลายเป็นการไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่มีผลสมบูรณ์ตามกฎหมาย หรือไม่ผลใช้บังคับไม่ว่าด้วยประการใดๆก็ตาม ข้อกำหนดที่ เหลือในสัญญานี้จะไม่ได้รับการกระทบหรือส่งผลใช้บังคับแต่อย่างใด

12.6 เวลา

เวลาถือเป็นสาระสำคัญของสัญญานี้ ตามที่ได้มีการกำหนดไว้เป็น เวลา วัน หรือระยะเวลาใดก็ตามที่ระบุไว้สำหรับการปฏิบัติตามหน้าที่ภาระผูกพัน

12.7 คู่ฉบับ

สัญญานี้อาจมีการลงนามเป็นสอง (2) คู่ฉบับ ซึ่งมีข้อความถูกต้องตรงกัน และโดยคู่สัญญาลงนามฝ่ายละฉบับซึ่งแต่ละฉบับถือเป็นต้นฉบับแต่เมื่อนำมารวมกันให้ถือเป็นสัญญาฉบับเดียวและเหมือนกัน

12.8 กฎหมายที่ใช้บังคับและเขตอำนาจศาล

สัญญาฉบับนี้ให้ใช้บังคับ และตีความ ตามกฎหมายไทย

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจเนื้อหาแห่งสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงนามและตราประทับ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ในสัญญาฉบับนี้และคู่ฉบับ ในวันที่ที่ระบุไว้ข้างต้น คู่สัญญาแต่ละฝ่ายต่างยึดถือคู่ฉบับไว้ฝ่ายละ 1 ฉบับ

ผู้ให้เช่า

บริษัท อีซี สเปซ จำกัด

ลงชื่อ .....



ลงชื่อ .....

พยาน

ผู้เช่า

ซีโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล บิโตร์เลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น

ลงชื่อ .....

ลงชื่อ .....

พยาน

[Redacted signature area]

พื้นที่เก็บท่อ/วัสดุอุปกรณ์ (ระยะที่ 1)  
ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี





Sinopec International Petroleum Service Corporation  
Bangpakong - South Bangkok Power Plant Transmission Pipeline Project - Phase 2



## AGREEMENT FOR LEASE OF PLAIN LAND

This agreement (hereinafter referred to as the "Lease Agreement") is made on this 01 day of September 2022 by and between:

- Messrs:

1. [Redacted] ID number [Redacted]  
Resident at: No.: 75 Soi Tientalae  
30, Bangkhuntien-chaytalae Rd. Thakam,  
Bangkhuntien, Bangkok. Reachable Contact  
Number [Redacted]

2. [Redacted] ID number [Redacted]  
Resident at: No.: 54 Soi Tientalae  
26 intersection 2, Bangkhuntien-chaytalae Rd.  
Thakam, Bangkhuntien, Bangkok. Reachable  
Contact Number [Redacted]

3. [Redacted] ID number [Redacted]  
Resident at: No.: 511 Pharam 3  
Rd. Bangpongpan, Yanawa, Bangkok.  
Reachable Contact Number.. [Redacted]

(hereinafter collectively referred to as the "Lessor"), on the one part, represented by [Redacted] ID No.: [Redacted]  
Resident at: 108/52 Moo14  
T.Bangrakpatana, Amphur Bangbuaotong,  
Nonthaburi (hereinafter referred to as the "Agent" or "Authorized Representative"), through Power of Attorney No.: dated 01 June 2022, cited by Notary Public of date 01 June 2022,

And

## สัญญาเช่าที่ดินเปล่า

สัญญา(ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่าสัญญาเช่า)ทำขึ้นเมื่อวันที่ 1 เดือนกันยายน ปี พ.ศ.2565

ระหว่าง

1. [Redacted]  
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [Redacted]  
อยู่บ้านเลขที่ 75 ซอย เทียนทะเล 30,  
ถ.บางขุนเทียน-ชายทะเลมหาชัย,  
กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์.. [Redacted]

2. [Redacted]  
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [Redacted]  
35 1 อยู่บ้านเลขที่ 54 ซอย เทียนทะเล 26  
แยก 2 ถ.บางขุนเทียน-ชายทะเลมหาชัย,  
กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์.. [Redacted]

3. [Redacted]  
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [Redacted]  
อยู่บ้านเลขที่ 511 ถ. พระราม 3,  
บางโพธิ์พวง, ย่านนาหวา, กรุงเทพมหานคร  
หมายเลขโทรศัพท์.. [Redacted]

(ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า") ฝ่ายหนึ่ง โดย [Redacted]  
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [Redacted]  
อาศัยอยู่บ้านเลขที่ 108/52  
หมู่ที่ 14 ตำบล บางรักพัฒนา, อำเภอ  
บางบัวทอง, นนทบุรี ซึ่งเป็นผู้ได้รับมอบอำนาจ  
ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ 1 มิถุนายน  
2565  
โดยได้ลงลายมือชื่อรับรองเอกสารเมื่อวันที่ 1  
มิถุนายน 2565

Lease Agreement No.: 10201140-22-FW1005-0008

1 / 9



Sinopec International Petroleum Service Corporation  
Bangpakong - South Bangkok Power Plant Transmission Pipeline Project - Phase 2

- Sinopec international Petroleum Service Corporation, a company with registration ID No.:0100557000725 with Ministry of Thai Commerce and its office located at: 555 Rasa Tower 1, 11<sup>th</sup> Floor, Soi Phahonyothin 19, Phahonyothin Rd, Chatuchak, Chatuchak, Bangkok 10900, Thailand (hereinafter referred to as the "Lessee"), on the other part.

Whereas, the Lessor desires to lease out and the Lessee desires to take on lease of Land No.: 42, Land No.: 43, and Land No.: 45 under the Land Title Deeds Nos.: 30872, 30873, and 30875 respectively, situated at: T.Nonghiang, Panusnikom, Chonburi. With an land space of 42 Rai from the total area 46 Rai 3 Ngan 95 Var<sup>2</sup> (Hereinafter referred to as the "Premises").

### 1. The Leased Premises

In consideration of the payment of the rental and the Lessee's covenants hereinafter contained, the Lessor hereby leases to the Lessee and the Lessee hereby accepts to lease from the Lessor the Premises.

### 2. Lease Term

The term of this Lease Agreement shall be for a period of 36 months commencing from the 01<sup>st</sup> day of September 2022 and expiring on the 31<sup>st</sup> day of August 2025.

กับ

ซีโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปีโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น ตั้งอยู่เลขที่ 555 Rasa Tower 1, 11<sup>th</sup> Floor, Soi Phahonyothin 19, Phahonyothin Rd, Chatuchak, Chatuchak, Bangkok 10900, Thailand.(ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า") อีกฝ่ายหนึ่ง

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินโฉนดเลขที่ 30872, 30873, and 30875 เลขที่ดิน 42, 43 และ 45 ซึ่งตั้งอยู่ที่ ตำบล หนองเหียง อำเภอ พนัสนิคม จังหวัด ชลบุรีเนื้อที่ดินประมาณ 42 ไร่ จากเนื้อที่ 46 ไร่ 3 งาน 95 ตารางวา รวม 3 โฉนด (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "สถานที่")

### 1. ทรัพย์สินที่เช่า

1.ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าตามข้อตกลงที่ผู้ให้เช่าได้ระบุไว้ในสัญญาเช่า และผู้เช่าได้ยอมรับที่จะเช่าจากผู้ให้เช่า

### 2. เงื่อนไขการเช่า


ผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินตามข้อ 1 ตำบล/แขวง มีกำหนดระยะเวลา 36 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 01 เดือน กันยายน พ.ศ. 2565 ถึงวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

### 3. อัตราค่าเช่า

3.1 อัตราค่าเช่าเดือนละ

Lease Agreement No.: 10201140-22-FW1005-0008

2 / 9

|   |   |
|---|---|
|  | Sinopec International Petroleum Service Corporation<br>Bangpakong - South Bangkok Power Plant Transmission Pipeline Project - Phase 2 |
|---|---|

|   |   |
|---|---|
| <b>3. Rental and Payment</b>  |   |
| 3.1. The monthly rental shall be  |   |
| 3.2. The Lessee shall pay such payment on the 10 <sup>th</sup> day of each quarter to Lessor by Cheque at Lessee's counter.   | 3.2 ผู้เช่าตกลงจะจ่ายค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าล่วงหน้าเป็นราย 3 เดือน โดยชำระค่าเช่าภายในวันที่ 10 ของแต่ละ 3 เดือน เป็นต้นไปจนครบอายุสัญญาโดยจะจ่ายเป็นเช็ค  |
| 3.3. The Authorized Representative shall collect the Cheque mentioned in the Article 3.2 above.   | 3.3 ผู้รับมอบอำนาจจะมารับเช็คตามที่ระบุไว้ในข้อ 3.2   |
| 3.4. The Lessor confirms and promise that the Lessee's relevant obligation of payment shall cease after the Authorized Representative collects the Cheque on the 10 <sup>th</sup> day of each quarter.  | 3.4 ผู้ให้เช่ายืนยัน และ สัญญาว่าการจ่ายเงินค่าเช่าตรงกันกับสัญญาเมื่อผู้มีอำนาจได้มารับเช็คค่าเช่าในวันที่ 10 ของทุกเดือน  |
| <b>4. Security Deposit</b>  |   |
| 4.1. The deposit, which has been paid to Lessor by the Lessee under the lease agreement, no.: SIPSC-STP1-LC-0002 dated 01 <sup>st</sup> September 2017, shall be valid and used for this Lease Agreement and such deposit shall not bear interest. This sum shall be held by the Lessor throughout the term of the Lease Agreement as security for any damage or loss the Lessor may suffer by the breach or non-performance or non-observance of any of the covenants on the part of the Lessee herein contained. The deposit sum shall be returned to the Lessee within 30 days after | 4. เงินประกันมัดจำ<br>4.1 ผู้เช่าตกลงวางเงินมัดจำให้แก่ผู้ให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าเลขที่ SIPSC-STP1-LC-0002 ลงวันที่ 01 กันยายน 2560 โดยเงินมัดจำนี้จะไม่ดอกเบี้ย เงินมัดจำตามจำนวนดังกล่าวผู้ให้เช่าจะถือไว้ตามเงื่อนไขในสัญญาเพื่อเป็นหลักประกันความเสียหาย และ สูญหายแก่ทรัพย์สินซึ่งผู้เช่าอาจจะไม่ปฏิบัติตามข้อสัญญาที่ระบุไว้ เงินมัดจำตามจำนวนดังกล่าวต้องคืนให้แก่ผู้เช่าภายใน 30 วันนับตั้งแต่หมดสัญญาเช่า หรือ ยกเลิกการเช่าก่อนกำหนดหลังจากหักเงินค่าเสียหายอันอาจเกิดขึ้น เงินมัดจำนี้ไม่สามารถใช้แทนค่าเช่าได้และไม่สามารถจ่ายเป็นค่าเช่ารายเดือนได้ตามที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า |

Lease Agreement No.: 10201140-22-FW1005-0008

3 / 9



|   |   |
|---|---|
|  | Sinopec International Petroleum Service Corporation<br>Bangpakong - South Bangkok Power Plant Transmission Pipeline Project - Phase 2 |
|---|---|

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | the expiration of the Lease Agreement or early termination and after deduction of such sum or sums, if any, as may then be due to the Lessor. This deposit cannot be substituted as prepaid rental nor be used by the Lessee as an excuse not to pay the monthly rental as stipulated in this Lease Agreement. |  |
| 4.2. In the event that the Lessee, for any reason, vacate the Leased Premises, without prior notice to the Lessor, or terminate the Lease Agreement before elapse of Twelve (12) Months of the term indicated in this Lease Agreement, the Lessor shall have the right to forfeit the security deposit in its entirety.   | 4.2. ในกรณีที่ หรือ เหตุผลใดๆ ที่ผู้เช่ามีความประสงค์จะออกจาก หรือ ยกเลิกสัญญาเช่าล่วงหน้าก่อน 12 เดือนโดยไม่บอกกล่าว ผู้ให้เช่ามีสิทธิ์ที่จะริบเงินมัดจำดังกล่าวที่ระบุไว้ในสัญญา   |  |
| 4.3. Should the Lessee fail to reconfirm the expiration of this Lease Agreement in accordance with the provisions hereof, the Lessor shall not be responsible for any delay in refunding the security deposit, and in such event, the Lessee shall be responsible for any costs and expenses incurred in connection with the late transfer of the security deposit which has to be made after the Lessee vacates the Leased Premises. | 4.3 หากผู้เช่าเพิกเฉยในการบอกกล่าววันครบกำหนดการเช่าที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบต่อความล่าช้าในการเรียกเงินมัดจำคืน ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบสำหรับค่าใช้จ่ายในการคืนเงินมัดจำดังกล่าวล่าช้าหลังจากผู้เช่าได้ออกจากพื้นที่เช่า   |  |
| <b>5. Lessee's Covenants</b>  |  |  |
| 5.1. The Lessee shall use the Leased Premises for the purposes of carrying out its businesses concerning gas pipeline installation.   |  | 5. ข้อตกลงการเช่า<br>5.1 ผู้เช่าตกลงว่าจะใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อธุรกิจเกี่ยวกับการวางท่อก๊าซธรรมชาติเท่านั้น |
|   |  | 5.2 ผู้เช่าจะต้องรักษาสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดีและเหมาะสมอยู่เสมอ                                      |

Lease Agreement No.: 10201140-22-FW1005-0008

4 / 9



|   |  |
|---|--|
| <p>5.2. The Lessee shall, at all times, maintain and keep the Leased Premises and properties comprising the Leased Premises in good and sanitary conditions.</p> <p>5.3. The Lessee shall permit the Lessor or its Authorized Representative to inspect the Leased Premises at all reasonable times and upon prior notice.</p> <p>5.4. The Lessee confirms that only the Lessee, its employees, agents, subcontractors and suppliers shall use the Premises and the Lessee shall not sublease all or a part of the Leased Premises nor assign this Lease Agreement to any other person.</p> <p>5.5. The Lessee shall not, and shall ensure that its employees, agents, subcontractors and suppliers who may use the Leased Premises shall not cause any damage to the Leased Premises and any properties or building in which the Leased Premises are located at.</p> <p>5.6. The Lessee warrants that it shall not use the Leased Premises for any activities contrary to the laws of Kingdom of Thailand.</p> <p>5.7. The Lessee shall, during the Lease Term, pay all utility charges / bills such as electricity, water, telephone, and any optional services required by the Lessee such as high speed internet, etc., in connection with the use of the Leased Premises at its actual</p> | <p>5.3 ผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนผู้ให้เช่าตรวจสอบทรัพย์สินที่เช่าได้ตลอดเวลา โดยไม่ต้องบอกล่วงหน้า</p> <p>5.4 การโอนสิทธิการเช่า หรือนำทรัพย์สินที่เช่าไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วงไม่ว่าจะทั้งหมดหรือแต่บางส่วนไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร</p> <p>5.5 ผู้เช่าจะต้องมั่นใจว่า พนักงาน, ผู้รับจ้างช่วง, ผู้ขายสินค้า และ บุคคลากรที่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าใช้พื้นที่เช่า จะต้องไม่ทำความเสียหายให้แก่พื้นที่เช่า</p> <p>5.6 ผู้เช่าจะต้องรับประกันว่าจะไม่ใช้พื้นที่เช่าในการทำธุรกิจที่ผิดกฎหมายแห่งราชอาณาจักรไทย</p> <p>5.7 ในระหว่างการเช่าพื้นที่ ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภคเช่น ค่าไฟฟ้า, ค่าประปา, ค่าโทรศัพท์ และ อื่นๆ ค่าอินเตอร์เน็ต ฯลฯ ตามความเป็นจริงโดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง</p> |
|---|--|

|  |  |
|--|--|
| <p>5.8. In case of the expiration of the Lease Agreement or early termination thereof, joint inspection of the Leased Premises by the Lessor and the Lessee shall take place at least seven days in advance, and upon the expiration of the term hereof or early termination thereof, the Lessee shall promptly surrender the possession of the Leased Premises and immediately leave the Leased Premises.</p> <p>5.9. After the expiration of the Lease Agreement, the Lessee shall remove main facilities of Lessee out of the Leased Premise and pay the Lessor the compensation, which is equal to the amount of two monthly rental fee, to replace of the restoration of the Leased Premise.</p> <p>After the Lessor has received such compensation, the Lessor shall have no right to ask for any more compensation from the Lessee about the restoration or other matters.</p> <p><b>6. Lessor's Covenants</b></p> <p>6.1. The Lessor warrants and guarantees that he / she is the sole owner of the Leased Premises and has the right, without any restrictions, to lease the Leased Premises. It is specifically understood and</p> | <p>5.8 ในกรณี หรือ เหตุผลใดๆที่ผู้เช่ามีความประสงค์จะออกจาก หรือ ยกเลิกสัญญาเช่าล่วงหน้า ผู้เช่า และ ผู้ให้เช่าจะร่วมกันตรวจสอบที่ดินที่เช่าร่วมกันได้ จะต้องบอกกล่าวล่วงหน้า 7 วัน และ หลังจากตรวจสอบแล้วเห็นว่าสภาพปกติผู้เช่า จะต้องออกจากพื้นที่โดยทันที</p> <p>5.9 ผู้เช่าตกลงว่าเมื่อสัญญาสิ้นสุดลงหรือยก เลิกสัญญาก่อนสิ้นสุดผู้เช่าจะต้องรื้อถอนอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างทั้งหลายออกไปจากทรัพย์สินที่เช่า และปรับสภาพที่เช่าให้เรียบร้อยดังเดิม และจะต้องจ่ายค่าชดเชยให้แก่ผู้ให้เช่าจำนวน 2 เดือนเพื่อใช้จ่ายในการปรับปรุงพื้นที่หลังการเช่า สิ้นสุด</p> <p>หลังจากที่ผู้ให้เช่าได้รับเงินค่าชดเชยดังกล่าวแล้ว ผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าชดเชยจากผู้เช่าอีก ไม่ว่ากรณีใดๆ</p> <p><b>6. ข้อตกลงของผู้ให้เช่า</b></p> <p>6.1 ผู้ให้เช่ารับประกันว่าผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของที่ดินที่ให้เช่าแต่เพียงผู้เดียว และมีสิทธิโดยไม่มีข้อโต้แย้งที่จะให้เช่าที่ดิน และ เป็นที่เข้าใจว่าในการปล่อยเช่าที่ดินดังกล่าวผู้ให้เช่าได้ออกกล่าวให้แก่ผู้เกี่ยวข้อง และ ผู้ที่จะมีการซื้อขายที่ดินดังกล่าวในข้อตกลงการ ให้เช่าที่ดินเพื่อเป็นข้อจำกัด, เงื่อนไข และ</p> |
|--|--|

|                       |  |  |
|-----------------------|--|--|
|                       | agreed that the Lessor will fully inform any persons to whom he / she may propose to sell or trade the Leased Premises, of the terms of this Lease Agreement and that any sale made will be subject to the limitations, conditions and restrictions of this Lease Agreement.   | จำกัดในการเช่าที่ดินดังกล่าว   |
| 6.2.                  | The Lessor shall pay all land taxes as well as any other form of tax levied against the Leased Premises or against the Lessor.   | 6.2 ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้ชำระค่าภาษีที่ดิน และภาษีที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดิน  |
| 6.3.                  | Wear and tear caused by normal usage and/or any other damages which are not due to the fault of the Lessee will be replaced / repaired by the Lessor, at no cost to the Lessee, within 2 days after written notice by Lessee of any such damage.   | 6.3 ความสึกหรอ, ความเสียหายจากการใช้งานอย่างปกติซึ่งไม่ได้เกิดจากความผิดพลาดของผู้เช่าจะต้องซ่อมแซม, จัดเปลี่ยนโดยไม่มีค่าใช้จ่ายจากผู้เช่า<br>ซึ่งจะแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบก่อนล่วงหน้า 2 วัน   |
| 6.4.                  | The Lessor shall assist Lessee obtaining the permission for electrical, water and road etc. from the relevant authorities.   | 6.4 ผู้ให้เช่าจะช่วยเหลือผู้เช่าในการขออนุญาตสำหรับ การขอใช้ไฟฟ้า, น้ำ, ถนน และ อื่นๆ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง   |
| <b>7. Termination</b> |  | <b>7. การยกเลิกสัญญา</b>   |
| 7.1.                  | This Lease Agreement shall remain in force for the term provided herein. At least <b>thirty (30) days</b> prior to the expiration of this Lease Agreement; the Lessee shall inform the Lessor in writing whether the Lessee wishes to renew the term of this Lease Agreement or to confirm the expiration. Consideration for renewal shall be made by the Lessor on the same terms | 7.1 ในกรณีที่ผู้เช่าประสงค์จะใช้ที่ดินที่เช่าก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องบอกกล่าวสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามข้อ 2 ให้แก่ผู้ให้เช่าล่วงหน้าให้ผู้ให้เช่าทราบไม่น้อยกว่า 30 วันโดยข้อตกลงไม่มีการเปลี่ยนแปลง และเช่นกันเมื่อผู้ให้เช่ายินยอมการหมดสัญญา ผู้ให้เช่าจะต้องบอกกล่าวสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามข้อ 2 ให้แก่ผู้เช่าล่วงหน้าทราบไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนที่ผู้ให้เช่าจะออกจากพื้นที่ |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      | and conditions as of this Lease Agreement or a more favorable one to the interest of the Lessee.   |  |
|      | In the case that the Lessee confirms the expiration of the Lease Agreement, the Lessee shall give a notice to the Lessor reconfirming such expiration of at least <b>seven (7) days</b> prior to the date on which the Lessee will vacate the Leased Premises.   |  |
| 7.2. | If and whenever during the said term of Lease Agreement the payment of rentals or any part thereof shall be in arrears and unpaid for <b>fourteen (14) days</b> after the due date, or if and whenever there shall be any breach or non-performance or non-observance of any of the covenants on the part of the Lessee herein contained, or if the Lessee becomes bankrupt, the Lessor shall give "written notice" to Lessee, describing the nature of the breach on the part of the Lessee, and should Lessee fail to remove the cause of the breach by Lessee as so notified by Lessor in writing within <b>seven (7) working days</b> following such "written notice", then Lessor shall have the right to terminate this Lease Agreement with immediate effect. | 7.2 หากในระหว่างสัญญาเช่ามีการค้างชำระค่าเช่าและผู้เช่าผิดสัญญา, ไม่ทำตามข้อตกลงไม่ชำระค่าเช่าตามข้อ 3 ภายใน 14 วัน และผู้เช่าล้มละลาย ผู้ให้เช่าจะบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า 7 วัน หากผู้เช่าละเลย ผู้ให้เช่าสามารถยกเลิกสัญญาโดยมีผลทันที |
| 7.3. | Upon the occurrence of fire, earthquake, or other disasters, should all or part of the Leased Premises is damaged or   | 7.3 หากมีเหตุการณ์ ไฟไหม้, แผ่นดินไหว และเหตุร้ายแรงจากธรรมชาติ โดยมีใช้ความผิดของผู้เช่า เป็นเหตุให้เกิดความเสียหาย และไม่สามารถใช้พื้นที่เช่าได้ ตามกฎหมาย และ   |

中国石油管道局工程有限公司国际分公司

泰国邦巴功一期项目部

合同会签单

|  |  |   |      |   |  |
|--|--|---|------|---|--|
| 合同名称   | 泰国邦巴功一期项目设备物资储存服务合同  |   | 合同编号 | CPPSEA-TH-BSP1-SC-2302-0010+1                                       |  |
| 合同主体   | 本方   | CFP-CPPB Joint Venture                  |      |   |  |
|  | 对方   | Pipe Coating (Thailand) Company Limited |      |   |  |
| 资金流向   | <input type="checkbox"/> 流入 <input checked="" type="checkbox"/> 流出 预算内 <input type="checkbox"/> 流出 预算外 <input type="checkbox"/> 不涉及  |   |      |   |  |
| 选商方式   | <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 竞争性谈判 <input type="checkbox"/> 单一来源 <input type="checkbox"/> 内部分配<br><input type="checkbox"/> 邮件报价 <input type="checkbox"/> 密封询价 <input type="checkbox"/> 电子竞价 <input type="checkbox"/> 其他 |   |      |   |  |
| 合同金额   |  |   | 币种   | 泰铢  |  |
| 我方拟签字人   | 姓名   | 冯成功                                     | 职务   | 项目经理  |  |
|  | 所属部门   | 泰国 BSP1                                 | 授权委托 | <input checked="" type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要 |  |
| 1.工作范围: Pipe Coating Thailand Company Limited(简称 PCT) 位于泰国春武里府, 面积大约 26 莱, 包括防腐车间和管材存放区等, 周围有封闭护栏, 厂区内水、电、厕所等基本设施齐全, 紧挨国道, 交通便利。PCT 为我方提供管场、物资、储存服务, 协助我方获取直接 DOH 开口权以及垃圾处理等事项。我方可以对厂区内设施进行改造, 包括管墩建设、照明设施安装、防腐车间改造为库房等。 |  |   |      |   |  |
| 2.合同期间: 2025 年 2 月 16 日至 2025 年 9 月 16 日;  |  |   |      |   |  |
| 3.合同价格: 200,000 泰铢/月, 租期为 8 个月, 2025 年 2 月 16 日至 2025 年 9 月 16 日;  |  |   |      |   |  |
| 4.税费: 我方负责 VAT, 其余税费 PCT 由 PCT 负责;   |  |   |      |   |  |
| 5.付款方式: 收到无争议发票后 每月 1 月支票付款  |  |   |      |   |  |
| 项目业务部门审批   |  |   |      |   |  |
| 业务经办人  |  | 杨思凯                                     |      | 业务部门负责人 李强  |  |
| 合同、费控、财务审批   |  |   |      |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 合同审核   |  |   |      | <input checked="" type="checkbox"/> 费用审核 杨思凯                        |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 财务审核   |  |   |      |   |  |
| 项目相关部门和领导审批  |  |   |      |   |  |
| <input type="checkbox"/> 设计部   |  |   |      | <input type="checkbox"/> 采办部 蔡可力                                    |  |
| <input type="checkbox"/> 施工部   |  | 王-12月                                   |      | <input type="checkbox"/> HSE 部                                      |  |
| <input type="checkbox"/> QA/QC 部   |  | 杨永兴                                     |      | <input type="checkbox"/> 公共关系部                                      |  |
| <input type="checkbox"/> 行政部   |  | 李强                                      |      | <input type="checkbox"/> 主管领导 李强                                    |  |
| 项目主任/经理意见 (签字): 冯成功  |  |   |      |   |  |
| 日 期:   |  |   |      |   |  |

合同谈判总结

|            |                 |   |         |                          |    |
|------------|-----------------|---|---------|--------------------------|----|
| 谈判时间       | 2025 年 2 月 13 日 | 谈判地点  | 邦巴功     | 谈判方式                     | 面谈 |
| 我方谈判负责人    | 媛媛              |   | 对方谈判负责人 | Mr. Jakra Rattana Jarana |    |
| 谈判目的       | 泰国邦巴功一期项目设备物资储存 |   |         |                          |    |
| 合同相对方描述    | 名称/姓名           | Pipe Coating (Thailand) Company Limited                           |         |                          |    |
|            | 住 所 地           | 3PE Coating Plant Chon Buri, Si Racha, Khao Khansong, 邮政编码: 20110 |         |                          |    |
|            | 营业执照号或身份证号      | 0105558189907   |         |                          |    |
|            | 营业范围            | 管材防腐, 物资储存等   |         |                          |    |
|            | 资质等级            |   |         |                          |    |
| 业务部门领导审批意见 | 冯成功             |   |         |                          |    |

一、合同立项原因:

泰国邦巴功一期项目设备物资储存服务合同到期,与原服务方 PCT 做了进一步的谈判, 最终确定与 PCT 续签泰国邦巴功一期项目设备物资储存服务合同。

二、市场调研情况:

业主 EIA 文件规定, 堆管场周围 50m 范围内不得有河流、水渠、鱼塘、虾塘, 而线路沿线位于水网地段, 河流密集, 鱼塘和虾塘星罗棋布, 难以找到满足要求的管场。项目部经过多方对比, Pipe Coating Thailand Company Limited(简称 PCT)租赁价格较低, 符合预算。PCT 面积大约 26 莱, 包括防腐车间和管材存放区等, 周围有封闭护栏, 厂区内水、电、厕所等基本设施齐全, 紧挨国道, 交通便利, 我方在前期已经简单改造, 具备适合我方物资、设备储存服务的条件。经



过我方前期对 PCT 提供的环境的考察与熟悉，项目最终选定由 PCT 继续提供设备物资储存服务。

### 三、合同谈判经过：

2025 年 2 月 13 日，项目部与 PCT 负责人经过谈判，就双方的工作范围，服务价格等合同条款达成了一致。

### 四、合同谈判要点记录：

1. 工作范围：Pipe Coating Thailand Company Limited(简称 PCT)位于泰国春武里府，面积大约 26 莱，包括防腐车间和管材存放区等，周围有封闭护栏，厂区内水、电、厕所等基本设施齐全，紧挨国道，交通便利。PCT 为我方提供管场、物资、储存服务，协助我方获取直接 DOH 开口权以及垃圾处理等事项。我方可以对厂区内设施进行改造，包括管墩建设、照明设施安装、防腐车间改造为库房等。
2. 合同期间：2025 年 2 月 16 日至 2025 年 9 月 16 日；
3. 合同价格：200,000 泰铢/月，租期为 8 个月，2025 年 2 月 16 日至 2025 年 9 月 16 日；
4. 税费：我方负责 VAT，其余税费 PCT 由 PCT 负责；
5. 付款方式：收到无争议发票后 每月 1 月支票付款

### 合同谈判参与人签名：(至少三人签名)

部门：\_\_\_\_\_ 姓名：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

部门：\_\_\_\_\_ 姓名：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

部门：\_\_\_\_\_ 姓名：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

部门：\_\_\_\_\_ 姓名：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

### The Supplementary Agreement to the Materials and Equipment Storage Service Agreement

This Supplementary Agreement to the Materials and Equipment Storage Service Agreement is made and entered into on 1<sup>st</sup> day of February 2025 at Bangkok, Thailand by and between:

(1) **CPP-CPPB JOINT VENTURE**, a company incorporated and existing under the Laws of Thailand, with its head office located at 555 Rasa One Building A, 16th floor, Phaholyothin Road, Chatuchak, Bangkok 10900, represented by Mr. Feng Chenggong as its duly authorized representative (hereinafter referred to as "CPP-JV"), the party of the First Part; and

(2) **Pipe Coating (Thailand) Company Limited**, a company incorporated and existing under the Laws of Thailand, with its head office located at 725 S Metro Building, Unit 1002 Floor 10th, Sukhumvit Road, Klongton-Nua, Wattana, Bangkok 10110, and its factory at 932 Moo 10 T. Khaokansong, A. Sriracha, Chonburi 20110, represented by Mr. Jakra Ratanajarana as its authorized director (hereinafter referred to as "PCT"), of the other part.

CPP-JV and PCT are collectively called the "Parties," and individually called the "Party".

### WHEREAS:

1. Based on mutual intention, PCT wishes to provide materials and equipment storage service for CPP-JV, including the yard and warehouse. CPP-JV can store construction equipment and excavate in the ground to store pipelines. In addition, PCT agrees that CPP-JV shall build construction works on the yard at its own expense including but not limited to cleaning, leveling, excavating, and filling, as well as building storage yard, and storing affiliated facilities as needed for its lawful business or commercial purpose.
2. The parties hereto have signed the Materials and Equipment Storage Service Agreement with contract No. **CPPSEA-TH-BSPP1-SC-2302-0010** dated 10 February 2023, hereinafter called the "Master Agreement".
3. The Parties have reached an agreement on the extension of the term of conditions of the Master Agreement. Whereas the Parties have also entered into this first Supplementary Agreement to the Materials and Equipment Storage Service Agreement, which primarily sets out the extension of the term of the Master Agreement, hereby referred to as "The first Supplementary Agreement to the Materials and Equipment Storage Service Agreement," with Contract Number: **CPPSEA-TH-BSPP1-SC-2302-0010**
4. Whereas the Parties have concluded amicably prior to the expiry of the Master Agreement, to renew the term of the Master Agreement by entering into this first Supplementary Agreement to the Materials and Equipment Storage Service Agreement with the Contract Number: **CPPSEA-TH-BSPP1-SC-2302-0010-01**. The Master Agreement shall remain in full force and effect except as amended hereunder.

### NOW IT IS HEREBY AGREED AND STIPULATED BY BOTH PARTIES AS FOLLOWS:


1. The provision in, Articles 2 Term and Duration, of the Master Agreement shall be repealed and replaced with the following:  

Article 2 The term and duration of the agreement shall be extended, commencing on **13 February 2025**, and ending on **15 September 2025**, unless terminated earlier in accordance with the relevant provisions hereof, or as may be mutually agreed upon at a later date. Either Party may terminate this agreement by giving a written notice 30 days prior to the termination date.
2. With the exemption to terms and conditions as amended in this first Supplementary Agreement to the Materials and Equipment Storage Service Agreement, the Master Agreement shall remain in full force and effect, and binding on the Parties, insofar as those agreements remained in full force and effect, and binding on the Parties.

3. This first Supplementary Agreement to the Materials and Equipment Storage Service Agreement shall be treated as constituting all actions, confirmations, consents and undertakings required under the Master Agreement for the purpose of extension of the term of the Master Agreement.
4. Each reference in this first Supplementary Agreement to the Materials and Equipment Storage Service Agreement including (the Recital hereto), shall be construed and shall have effect as a reference to the Master Agreement as it may have been supplemented and/or amended and/or novated prior to the date hereof.
5. CPP-JV shall bear costs and expenses in the preparation, negotiation and execution of this first Supplementary Agreement to the Materials and Equipment Storage Service Agreement and related documents.
6. This first Supplementary Agreement to the Materials and Equipment Storage Service Agreement shall be governed by, construed, and enforced in accordance with the laws of Thailand.
7. This Agreement is written in three (3) copies; PCT retains one (1) copy and CPP-JV retains two (2) copies. All the copies have the same binding force as original. The Attachments shall be an integral part of the Agreement.

IN WITNESS WHEREOF, THE PARTIES HERETO HAVE EXECUTED THIS AGREEMENT BY THEIR DULY EMPOWERED ( OR AUTHORIZED) REPRESENTATIVE ON THE DATE FIRST ABOVE WRITTEN.

Agreed, for and on behalf of  
CPP-CPPB JOINT VENTURE

Signed:   
Name:  
Position: Authorized Representative

Agreed, for and on behalf of  
Pipe Coating (Thailand) Company Limited

Signed:   
Name:  
Position: Authorized Director

วิษณุ วัฒนศิริกุล

พื้นที่เก็บท่อ/วัสดุอุปกรณ์ (ระยะที่ 2)  
ตำบลหนองเหียง อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี





Sinopec International Petroleum Service Corporation  
Bangpakong - South Bangkok Power Plant Transmission Pipeline Project - Phase 2



## AGREEMENT FOR LEASE OF PLAIN LAND

This agreement (hereinafter referred to as the "Lease Agreement") is made on this 01 day of September 2022 by and between:

- Messrs:

1. [Redacted] ID number [Redacted]  
Resident at: No.: 75 Soi Tientalae 30, Bangkhuntien-chaytalae Rd. Thakam, Bangkhuntien, Bangkok. Reachable Contact Number [Redacted]

2. [Redacted] ID number [Redacted]  
Resident at: No.: 54 Soi Tientalae 26 intersection 2, Bangkhuntien-chaytalae Rd. Thakam, Bangkhuntien, Bangkok. Reachable Contact Number [Redacted]

3. [Redacted] ID number [Redacted]  
Resident at: No.: 511 Pharam 3 Rd. Bangpongpan, Yanawa, Bangkok. Reachable Contact Number [Redacted]

(hereinafter collectively referred to as the "Lessor"), on the one part, represented by [Redacted] ID No.: [Redacted]  
Resident at: 108/52 Moo14 T.Bangrakpatana, Amphur Bangbuaotong, Nonthaburi (hereinafter referred to as the "Agent" or "Authorized Representative"), through Power of Attorney No.: dated 01 June 2022, cited by Notary Public of date 01 June 2022,

And

## สัญญาเช่าที่ดินเปล่า

สัญญา(ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่าสัญญาเช่า)ทำขึ้นเมื่อวันที่ 1 เดือนกันยายน ปี พ.ศ.2565

ระหว่าง

1. [Redacted]  
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [Redacted]  
อยู่บ้านเลขที่ 75 ซอย เทียนทะเล 30, ถ.บางขุนเทียน-ชายทะเลท่าข้าม, กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ [Redacted]

2. [Redacted]  
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [Redacted]  
อยู่บ้านเลขที่ 54 ซอย เทียนทะเล 26 แยก 2 ถ.บางขุนเทียน-ชายทะเลท่าข้าม, กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ [Redacted]

3. [Redacted]  
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [Redacted]  
อยู่บ้านเลขที่ 511 ถ. พระราม 3, บางโพธิ์พอพง, ย่านนาหวา, กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ [Redacted]

(ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า") ฝ่ายหนึ่ง โดย [Redacted]  
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [Redacted]  
อาศัยอยู่บ้านเลขที่ 108/52 หมู่ที่ 14 ตำบล บางรักพัฒนา, อำเภอ บางบัวทอง, นนทบุรี ซึ่งเป็นผู้ได้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ 1 มิถุนายน 2565 โดยได้ลงลายมือชื่อรับรองเอกสารเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2565

Lease Agreement No.: 10201140-22-FW1005-0008

1 / 9



Sinopec International Petroleum Service Corporation  
Bangpakong - South Bangkok Power Plant Transmission Pipeline Project - Phase 2

- Sinopec international Petroleum Service Corporation, a company with registration ID No.:0100557000725 with Ministry of Thai Commerce and its office located at: 555 Rasa Tower 1, 11<sup>th</sup> Floor, Soi Phahonyothin 19, Phahonyothin Rd, Chatuchak, Chatuchak, Bangkok 10900, Thailand (hereinafter referred to as the "Lessee"), on the other part.

Whereas, the Lessor desires to lease out and the Lessee desires to take on lease of Land No.: 42, Land No.: 43, and Land No.: 45 under the Land Title Deeds Nos.: 30872, 30873, and 30875 respectively, situated at: T.Nonghiang, Panusnikom, Chonburi. With an land space of 42 Rai from the total area 46 Rai 3 Ngan 95 Var<sup>2</sup> (Hereinafter referred to as the "Premises").

### 1. The Leased Premises

In consideration of the payment of the rental and the Lessee's covenants hereinafter contained, the Lessor hereby leases to the Lessee and the Lessee hereby accepts to lease from the Lessor the Premises.

### 2. Lease Term

The term of this Lease Agreement shall be for a period of 36 months commencing from the 01<sup>st</sup> day of September 2022 and expiring on the 31<sup>st</sup> day of August 2025.

กับ

ซีโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปีโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น ตั้งอยู่เลขที่ 555 Rasa Tower 1, 11<sup>th</sup> Floor, Soi Phahonyothin 19, Phahonyothin Rd, Chatuchak, Chatuchak, Bangkok 10900, Thailand.(ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า") อีกฝ่ายหนึ่ง

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินโฉนดเลขที่ 30872, 30873, and 30875 เลขที่ดิน 42, 43 และ 45 ซึ่งตั้งอยู่ที่ ตำบล หนองเพียง อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ดินประมาณ 42 ไร่ จากเนื้อที่ 46 ไร่ 3 งาน 95 ตารางวา รวม 3 โฉนด (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "สถานที่")

### 1. ทรัพย์สินที่เช่า

1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าแก่ผู้ให้เช่าตามข้อตกลงที่ผู้ให้เช่าได้ระบุไว้ในสัญญาเช่า และผู้เช่าได้ยอมรับที่จะเช่าจากผู้ให้เช่า

### 2. เงื่อนไขการเช่า


ผู้ให้เช่าเช่าทรัพย์สินตามข้อ 1 ตำบล/แขวง มีกำหนดระยะเวลา 36 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 01 เดือน กันยายน พ.ศ. 2565 ถึงวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

### 3. อัตราค่าเช่า

3.1 อัตราค่าเช่าเดือนละ

Lease Agreement No.: 10201140-22-FW1005-0008

2 / 9

|   |   |
|---|---|
|  | Sinopec International Petroleum Service Corporation<br>Bangpakong - South Bangkok Power Plant Transmission Pipeline Project - Phase 2 |
|---|---|

|   |   |
|---|---|
| <b>3. Rental and Payment</b>  |   |
| 3.1. The monthly rental shall be  |   |
| 3.2. The Lessee shall pay such payment on the 10 <sup>th</sup> day of each quarter to Lessor by Cheque at Lessee's counter.   | 3.2 ผู้เช่าตกลงจะจ่ายค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าล่วงหน้าเป็นราย 3 เดือน โดยชำระค่าเช่าภายในวันที่ 10 ของแต่ละ 3 เดือน เป็นต้นไปจนครบอายุสัญญาโดยจะจ่ายเป็นเช็ค  |
| 3.3. The Authorized Representative shall collect the Cheque mentioned in the Article 3.2 above.   | 3.3 ผู้รับมอบอำนาจจะมารับเช็คตามที่ระบุไว้ในข้อ 3.2   |
| 3.4. The Lessor confirms and promise that the Lessee's relevant obligation of payment shall cease after the Authorized Representative collects the Cheque on the 10 <sup>th</sup> day of each quarter.  | 3.4 ผู้ให้เช่ายืนยัน และ สัญญาว่าการจ่ายเงินค่าเช่าตรงกันกับสัญญาเมื่อผู้มีอำนาจได้มารับเช็คค่าเช่าในวันที่ 10 ของทุกเดือน  |
| <b>4. Security Deposit</b>  |   |
| 4.1. The deposit, which has been paid to Lessor by the Lessee under the lease agreement, no.: SIPSC-STP1-LC-0002 dated 01 <sup>st</sup> September 2017, shall be valid and used for this Lease Agreement and such deposit shall not bear interest. This sum shall be held by the Lessor throughout the term of the Lease Agreement as security for any damage or loss the Lessor may suffer by the breach or non-performance or non-observance of any of the covenants on the part of the Lessee herein contained. The deposit sum shall be returned to the Lessee within 30 days after | 4. เงินประกันมัดจำ<br>4.1 ผู้เช่าตกลงวางเงินมัดจำให้แก่ผู้ให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าเลขที่ SIPSC-STP1-LC-0002 ลงวันที่ 01 กันยายน 2560 โดยเงินมัดจำนี้จะไม่ดอกเบี้ย เงินมัดจำตามจำนวนดังกล่าวผู้ให้เช่าจะถือไว้ตามเงื่อนไขในสัญญาเพื่อเป็นหลักประกันความเสียหาย และ สูญหายแก่ทรัพย์สินซึ่งผู้เช่าอาจจะไม่ปฏิบัติตามข้อสัญญาที่ระบุไว้ เงินมัดจำตามจำนวนดังกล่าวต้องคืนให้แก่ผู้เช่าภายใน 30 วันนับตั้งแต่หมดสัญญาเช่า หรือ ยกเลิกการเช่าก่อนกำหนดหลังจากหักเงินค่าเสียหายอันอาจเกิดขึ้น เงินมัดจำนี้ไม่สามารถใช้แทนค่าเช่าได้และไม่สามารถจ่ายเป็นค่าเช่ารายเดือนได้ตามที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า |

Lease Agreement No.: 10201140-22-FW1005-0008

3 / 9



|   |   |
|---|---|
|  | Sinopec International Petroleum Service Corporation<br>Bangpakong - South Bangkok Power Plant Transmission Pipeline Project - Phase 2 |
|---|---|

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | the expiration of the Lease Agreement or early termination and after deduction of such sum or sums, if any, as may then be due to the Lessor. This deposit cannot be substituted as prepaid rental nor be used by the Lessee as an excuse not to pay the monthly rental as stipulated in this Lease Agreement. |  |
| 4.2. In the event that the Lessee, for any reason, vacate the Leased Premises, without prior notice to the Lessor, or terminate the Lease Agreement before elapse of Twelve (12) Months of the term indicated in this Lease Agreement, the Lessor shall have the right to forfeit the security deposit in its entirety.   | 4.2. ในกรณีที่ หรือ เหตุผลใดๆ ที่ผู้เช่ามีความประสงค์จะออกจาก หรือ ยกเลิกสัญญาเช่าล่วงหน้าก่อน 12 เดือนโดยไม่บอกกล่าว ผู้ให้เช่ามีสิทธิ์ที่จะริบเงินมัดจำดังกล่าวที่ระบุไว้ในสัญญา   |  |
| 4.3. Should the Lessee fail to reconfirm the expiration of this Lease Agreement in accordance with the provisions hereof, the Lessor shall not be responsible for any delay in refunding the security deposit, and in such event, the Lessee shall be responsible for any costs and expenses incurred in connection with the late transfer of the security deposit which has to be made after the Lessee vacates the Leased Premises. | 4.3 หากผู้เช่าเพิกเฉยในการบอกกล่าววันครบกำหนดการเช่าที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบต่อความล่าช้าในการเรียกเงินมัดจำคืน ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบสำหรับค่าใช้จ่ายในการคืนเงินมัดจำดังกล่าวล่าช้าหลังจากผู้เช่าได้ออกจากพื้นที่เช่า   |  |
| <b>5. Lessee's Covenants</b>  |  |  |
| 5.1. The Lessee shall use the Leased Premises for the purposes of carrying out its businesses concerning gas pipeline installation.   |  | 5. ข้อตกลงการเช่า<br>5.1 ผู้เช่าตกลงว่าจะใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อธุรกิจเกี่ยวกับการวางท่อก๊าซธรรมชาติเท่านั้น |
|   |  | 5.2 ผู้เช่าจะต้องรักษาสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดีและเหมาะสมอยู่เสมอ                                      |

Lease Agreement No.: 10201140-22-FW1005-0008

4 / 9



|   |   |
|---|---|
| <p>5.2. The Lessee shall, at all times, maintain and keep the Leased Premises and properties comprising the Leased Premises in good and sanitary conditions.</p> <p>5.3. The Lessee shall permit the Lessor or its Authorized Representative to inspect the Leased Premises at all reasonable times and upon prior notice.</p> <p>5.4. The Lessee confirms that only the Lessee, its employees, agents, subcontractors and suppliers shall use the Premises and the Lessee shall not sublease all or a part of the Leased Premises nor assign this Lease Agreement to any other person.</p> <p>5.5. The Lessee shall not, and shall ensure that its employees, agents, subcontractors and suppliers who may use the Leased Premises shall not cause any damage to the Leased Premises and any properties or building in which the Leased Premises are located at.</p> <p>5.6. The Lessee warrants that it shall not use the Leased Premises for any activities contrary to the laws of Kingdom of Thailand.</p> <p>5.7. The Lessee shall, during the Lease Term, pay all utility charges / bills such as electricity, water, telephone, and any optional services required by the Lessee such as high speed internet, etc., in connection with the use of the Leased Premises at its actual</p> | <p>5.3 ผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนผู้ให้เช่าตรวจสอบทรัพย์สินที่เช่าได้ตลอดเวลา โดยไม่ต้องบอกล่วงหน้า</p> <p>5.4 การโอนสิทธิการเช่า หรือนำทรัพย์สินที่เช่าไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วงไม่ว่าจะทั้งหมดหรือแต่บางส่วนไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร</p> <p>5.5 ผู้เช่าจะต้องมั่นใจว่า พนักงาน, ผู้รับจ้างช่วง, ผู้ขายสินค้า และ บุคคลากรที่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าให้ใช้พื้นที่เช่า จะต้องไม่ทำความเสียหายให้แก่พื้นที่เช่า</p> <p>5.6 ผู้เช่าจะต้องรับประกันว่าจะไม่ใช้พื้นที่เช่าในการทำธุรกิจที่ผิดกฎหมายแห่งราชอาณาจักรไทย</p> <p>5.7 ในระหว่างการเช่าพื้นที่ ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภคเช่น ค่าไฟฟ้า, ค่าประปา, ค่าโทรศัพท์ และ อื่นๆ ค่าอินเตอร์เน็ต ฯลฯ ตามความเป็นจริงโดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง</p> |
|---|---|

|  |  |
|--|--|
| <p>5.8. In case of the expiration of the Lease Agreement or early termination thereof, joint inspection of the Leased Premises by the Lessor and the Lessee shall take place at least seven days in advance, and upon the expiration of the term hereof or early termination thereof, the Lessee shall promptly surrender the possession of the Leased Premises and immediately leave the Leased Premises.</p> <p>5.9. After the expiration of the Lease Agreement, the Lessee shall remove main facilities of Lessee out of the Leased Premise and pay the Lessor the compensation, which is equal to the amount of two monthly rental fee, to replace of the restoration of the Leased Premise.</p> <p>After the Lessor has received such compensation, the Lessor shall have no right to ask for any more compensation from the Lessee about the restoration or other matters.</p> <p><b>6. Lessor's Covenants</b></p> <p>6.1. The Lessor warrants and guarantees that he / she is the sole owner of the Leased Premises and has the right, without any restrictions, to lease the Leased Premises. It is specifically understood and</p> | <p>5.8 ในกรณี หรือ เหตุผลใดๆที่ผู้เช่ามีความประสงค์จะออกจาก หรือ ยกเลิกสัญญาเช่าล่วงหน้า ผู้เช่า และ ผู้ให้เช่าจะร่วมกันตรวจสอบที่ดินที่เช่าร่วมกันได้ จะต้องบอกกล่าวล่วงหน้า 7 วัน และ หลังจากตรวจสอบแล้วเห็นว่าสภาพปกติผู้เช่า จะต้องออกจากพื้นที่โดยทันที</p> <p>5.9 ผู้เช่าตกลงว่าเมื่อสัญญาสิ้นสุดลงหรือยก เลิกสัญญาก่อนสิ้นสุดผู้เช่าจะต้องรื้อถอนอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างทั้งหลายออกไปจากทรัพย์สินที่เช่า และปรับสภาพที่เช่าให้เรียบร้อยดังเดิม และจะต้องจ่ายค่าชดเชยให้แก่ผู้ให้เช่าจำนวน 2 เดือนเพื่อใช้จ่ายในการปรับปรุงพื้นที่หลังการเช่า สิ้นสุด</p> <p>หลังจากที่ผู้ให้เช่าได้รับเงินค่าชดเชยดังกล่าวแล้ว ผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าชดเชยจากผู้เช่าอีก ไม่ว่ากรณีใดๆ</p> <p><b>6. ข้อตกลงของผู้ให้เช่า</b></p> <p>6.1 ผู้ให้เช่ารับประกันว่าผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของที่ดินที่ให้เช่าแต่เพียงผู้เดียว และมีสิทธิโดยไม่มีข้อโต้แย้งที่จะให้เช่าที่ดิน และ เป็นที่เข้าใจว่าในการปล่อยเช่าที่ดินดังกล่าวผู้ให้เช่าได้ออกกล่าวให้แก่ผู้เกี่ยวข้อง และ ผู้ที่จะมีการซื้อขายที่ดินดังกล่าวในข้อตกลงการ ให้เช่าที่ดินเพื่อเป็นข้อจำกัด, เงื่อนไข และ</p> |
|--|--|

|                       |  |   |
|-----------------------|--|---|
|                       | agreed that the Lessor will fully inform any persons to whom he / she may propose to sell or trade the Leased Premises, of the terms of this Lease Agreement and that any sale made will be subject to the limitations, conditions and restrictions of this Lease Agreement.   | จำกัดในการเช่าที่ดินดังกล่าว  |
| 6.2.                  | The Lessor shall pay all land taxes as well as any other form of tax levied against the Leased Premises or against the Lessor.   | 6.2 ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้ชำระค่าภาษีที่ดิน และภาษีที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดิน   |
| 6.3.                  | Wear and tear caused by normal usage and/or any other damages which are not due to the fault of the Lessee will be replaced / repaired by the Lessor, at no cost to the Lessee, within 2 days after written notice by Lessee of any such damage.   | 6.3 ความสึกหรอ, ความเสียหายจากการใช้งานอย่างปกติซึ่งไม่ได้เกิดจากความผิดพลาดของผู้เช่าจะต้องซ่อมแซม, จัดเปลี่ยนโดยไม่มีค่าใช้จ่ายจากผู้เช่า<br>ซึ่งจะแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบก่อนล่วงหน้า 2 วัน  |
| 6.4.                  | The Lessor shall assist Lessee obtaining the permission for electrical, water and road etc. from the relevant authorities.   | 6.4 ผู้ให้เช่าจะช่วยเหลือผู้เช่าในการขออนุญาตสำหรับ การขอใช้ไฟฟ้า, น้ำ, ถนน และ อื่นๆ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  |
| <b>7. Termination</b> |  |   |
| 7.1.                  | This Lease Agreement shall remain in force for the term provided herein. At least <b>thirty (30) days</b> prior to the expiration of this Lease Agreement; the Lessee shall inform the Lessor in writing whether the Lessee wishes to renew the term of this Lease Agreement or to confirm the expiration. Consideration for renewal shall be made by the Lessor on the same terms | 7. การยกเลิกสัญญา<br>7.1 ในกรณีที่ผู้เช่าประสงค์จะใช้ที่ดินที่เช่าก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องบอกกล่าวสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามข้อ 2 ให้แก่ผู้ให้เช่าล่วงหน้าให้ผู้ให้เช่าทราบไม่น้อยกว่า 30 วันโดยข้อตกลงไม่มีการเปลี่ยนแปลง และเช่นกันเมื่อผู้ให้เช่ายินยอมการหมดสัญญา ผู้ให้เช่าจะต้องบอกกล่าวสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามข้อ 2 ให้แก่ผู้เช่าล่วงหน้าทราบไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนที่ผู้ให้เช่าจะออกจากพื้นที่ |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      | and conditions as of this Lease Agreement or a more favorable one to the interest of the Lessee.   |  |
|      | In the case that the Lessee confirms the expiration of the Lease Agreement, the Lessee shall give a notice to the Lessor reconfirming such expiration of at least <b>seven (7) days</b> prior to the date on which the Lessee will vacate the Leased Premises.   |  |
| 7.2. | If and whenever during the said term of Lease Agreement the payment of rentals or any part thereof shall be in arrears and unpaid for <b>fourteen (14) days</b> after the due date, or if and whenever there shall be any breach or non-performance or non-observance of any of the covenants on the part of the Lessee herein contained, or if the Lessee becomes bankrupt, the Lessor shall give "written notice" to Lessee, describing the nature of the breach on the part of the Lessee, and should Lessee fail to remove the cause of the breach by Lessee as so notified by Lessor in writing within <b>seven (7) working days</b> following such "written notice", then Lessor shall have the right to terminate this Lease Agreement with immediate effect. | 7.2 หากในระหว่างสัญญาเช่ามีการค้างชำระค่าเช่าและผู้เช่าผิดสัญญา, ไม่ทำตามข้อตกลงไม่ชำระค่าเช่าตามข้อ 3 ภายใน 14 วัน และผู้เช่าล้มละลาย ผู้ให้เช่าจะบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า 7 วัน หากผู้เช่าละเลย ผู้ให้เช่าสามารถยกเลิกสัญญาโดยมีผลทันที |
| 7.3. | Upon the occurrence of fire, earthquake, or other disasters, should all or part of the Leased Premises is damaged or   | 7.3 หากมีเหตุการณ์ ไฟไหม้, แผ่นดินไหว และเหตุร้ายแรงจากธรรมชาติ โดยมีใช้ความผิดของผู้เช่า เป็นเหตุให้เกิดความเสียหาย และไม่สามารถใช้พื้นที่เช่าได้ ตามกฎหมาย และ   |



destroyed which is not course from Lessee to the extent that the Leased Premises may not be used physically or pursuant to law or any other governmental regulations, this Lease Agreement shall become null and void and therefore deemed terminated without any liability on the part of any party hereto to the other.

**8. Applicable Law**

This Lease Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of Kingdom of Thailand.

**9. Other**

If this Lease Agreement in English has had any conflict with the this Lease Agreement in Thai, the this Lease Agreement in English shall be have precedence.

In Witness Whereof the parties hereto, have read and understood this Lease Agreement and affixed their signatures and seals (if applicable) to this agreement as of the day, month and year first mentioned above.

ข้อกำหนดของรัฐบาล สัญญาจะเป็นโมฆะ และ สิ้นสุด และ ยกเลิกโดยการยินยอมทั้งสองฝ่าย







**8. การบังคับใช้กฎหมาย**

สัญญาการเช่าที่ดินจะครอบคลุมและตั้งอยู่ภายใต้กฎหมายแห่งราชอาณาจักรไทย

**9 อื่นๆ**

ในสัญญานี้ฉบับนี้ หากมีข้อขัดแย้งภายใต้สัญญานี้ในภาษาไทยต้องนำข้อความสัญญาภาษาอังกฤษมาลำดับความสำคัญด้วย

สัญญานี้ได้ทำขึ้นไว้สองฉบับมีข้อความตรงกัน ผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้อ่านข้อความในสัญญานี้เข้าใจดีแล้ว จึงลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และ ต่างได้เก็บไว้เป็นหลักฐานฝ่ายละหนึ่งฉบับ

|          |   |          |  |
|----------|---|----------|--|
| Lessor:  | <br>(  )<br>Authorized Representative | Lessee:  | Sinopec International Petroleum Service Corporation<br><br>(  )<br>Title: Project Director |
| Witness: |    | Witness: |   |

## ภาคผนวก ค-4

ตัวอย่างเอกสารการเช่าพื้นที่ตั้งโคลนจากการก่อสร้าง





บริษัท เอยูเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด  
AUM CONSULTANTS CO., LTD

บันทึก  
วันที่ ๒๕ มิ.ย. ๖๘

-2-

สัญญาเช่าที่ดิน

ทำที่

วันที่ 20 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

กับ นายพันศักดิ์ อธิสุวรรณ

ที่อยู่ 472 หมู่ที่ 6 ตำบลแพรกษา อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ตามเอกสารแนบท้ายสัญญาเช่า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้ให้เช่าเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดเลขที่ 108103 ตำบล บางพลือ อำเภอ บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ปรากฏตามสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารแนบท้ายสัญญาเช่า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ที่ดิน" มีความประสงค์จะให้เช่าที่ดินดังกล่าวและ ผู้เช่า มีความประสงค์จะเช่าที่ดินจากผู้ให้เช่า ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงกันทำสัญญาเช่านี้ โดยมีข้อตกลงดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้ให้เช่า ตกลงให้เช่าที่ดินแก่ บริษัท เอยูเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อใช้ที่ดินโคลนเลนโทไนท์ (ดินโคลนที่ใช้ในงานเจาะท่อลอด) ที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ว่าจะแยกเขตดังนี้

ข้อ 2 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่า ตกลงเช่าที่ดิน รวม 1 แปลง โดยมีระยะเวลาเช่า 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 20 มกราคม 2568 จนถึง 20 กรกฎาคม 2568 ซึ่งผู้ให้เช่ารับทราบว่า ผู้เช่า จะใช้สถานที่เช่าเป็นพื้นที่ที่ดินโคลนเลนโทไนท์ (ดินโคลนที่ใช้ในงานเจาะท่อลอด) ในโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ซึ่งต่อไปตามสัญญานี้เรียกว่า "วัตถุประสงค์การเช่า"

ผู้เช่า มีสิทธิขอต่อระยะเวลาเช่า โดยแจ้งผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อย 30 วัน ก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญานี้ และผู้ให้เช่ายินดีที่จะพิจารณาว่าจะต่อระยะเวลาเช่าให้กับผู้เช่า ตามระยะเวลาเช่าที่ผู้เช่าแจ้ง หรือตามที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงกันใหม่ในอัตราค่าเช่า และเงื่อนไขอื่น ๆ

ข้อ 3. ผู้เช่า ตกลงชำระเงินค่าเช่า ตลอดระยะเวลาเช่า 6 เดือน รวมเป็นเงินจำนวน 27,500 บาท (สองหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่า

ข้อ 4. พี่พลดันไม้ ผู้ให้เช่า ยินยอมให้ผู้เช่า ตัด โคนได้ เพื่อการปรับเตรียมพื้นที่

ข้อ 5. ผู้เช่าจะต้องไม่ใช้ที่ดินเพื่อการใช้งานอื่นนอกจากวัตถุประสงค์การใช้ที่ดิน ตามที่ระบุไว้ในข้อ 1. เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าที่ดินก่อน

ข้อ 6. คู่สัญญาฝ่ายใดผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง คู่สัญญาอีกฝ่ายมีสิทธิบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้สัญญาฝ่ายนั้นปฏิบัติตามข้อกำหนดสัญญา หากคู่สัญญาฝ่ายนั้นไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด คู่สัญญาอีกฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกสัญญา

ข้อ 7. ดินโคลนเลนโทไนท์ที่นำมาถมในพื้นที่ของผู้ให้เช่า หลังจากการถมเสร็จเรียบร้อยแล้วตามระยะสัญญา ข้อตกลงทางโครงการจะไม่ควมรวมนวดออกไปจากพื้นที่ที่มีอยู่เป็นทรัพย์สินของผู้ให้เช่าที่ดิน

ข้อ 8. บรรดาข้อความบอกกล่าวหรือการให้ความยินยอมใดๆ ตามสัญญานี้ ต้องทำเป็นหนังสือ

ข้อ 9. ผู้เช่าขอสงวนสิทธิ์ไม่ให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกพื้นที่ เว้นแต่เจ้าหน้าที่ของโครงการเท่านั้น

ข้อ 10. เอกสาร แนบท้ายสัญญาให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ซึ่งประกอบด้วย

ข้อ 10.1 สำเนาหนังสือรับรองบริษัทของผู้ให้เช่า จำนวน .....แผ่น

ข้อ 10.2 สำเนาหนังสือรับรองบริษัทของผู้เช่า จำนวน .....แผ่น

ข้อ 10.3 สำเนาโฉนดที่ดิน จำนวน 1 .....แผ่น

ข้อ 10.4 รายละเอียดและแผนผังสถานที่เช่า จำนวน .....แผ่น

สัญญานี้ ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และให้คู่สัญญาเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

นายพันศักดิ์ อธิสุวรรณ  
ผู้ให้เช่า

บริษัท เอยูเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ผู้เช่า

ลงชื่อ

(ผู้ให้เช่า)

ลงชื่อ

(ผู้เช่า)

ลงชื่อ

(พยาน)

ลงชื่อ

(พยาน)

หนังสือขอยืมให้ใช้ที่ดิน

เขียนที่...

วันที่ 20 พฤษภาคม 2564

ได้ยื่นยอมให้ น. ๑๐๘ เอ็ม ๑๐๘๑๑๑๑๑๑ ไร่

อายุ... ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๖/๒๒๗

ถนน... ตรอก/ซอย... ตำบล... อำเภอ...

อำเภอ... จังหวัด... รหัสไปรษณีย์...

เป็นผู้ประกอบกิจกรรมด้าน...

เพื่อขอใช้ที่ดินในการเป็นที่พักโคลนชุดเจาะสำหรับเจาะลวด(เบนโทไนท์)

ในพื้นที่ดินตามเอกสารแสดงสิทธิ์

ข้าพเจ้าขอรับรองข้อความทั้งหมดข้างต้นเป็นความจริง



## SAFETY DATA SHEET

### 1. IDENTIFICATION OF THE MATERIAL AND SUPPLIER

#### 1.1 Product Identifier

Product name DFA GEL BP  
Synonym(s) GEL-100

#### 1.2 Uses and uses advised against

Use(s) DRILLING FLUID ADDITIVE

#### 1.3 Details of the supplier of the product

Supplier name MUD LOGIC PTY LTD  
Address 72 Ebbem St, Darra, QLD, 4076, AUSTRALIA  
Telephone (07) 3376 0155  
Fax (07) 3376 0188  
Email [sales@mudlogic.com.au](mailto:sales@mudlogic.com.au)  
Website <http://mudlogic.com.au>

#### 1.4 Emergency telephone number(s)

Emergency 0477 610 000

### 2. HAZARDS IDENTIFICATION

#### 2.1 Classification of the substance or mixture

CLASSIFIED AS HAZARDOUS ACCORDING TO SAFE WORK AUSTRALIA CRITERIA

GHS classification(s) Carcinogenicity: Category 1A  
Specific Target Organ Systemic Toxicity (Repeated Exposure): Category 2

#### 2.2 Label elements

Signal word DANGER

Pictogram(s)



#### Hazard statement(s)

H350 May cause cancer.  
H373 May cause damage to organs through prolonged or repeated exposure.

#### Prevention statement(s)

P201 Obtain special instructions before use.  
P202 Do not handle until all safety precautions have been read and understood.  
P260 Do not breathe dust/fume/gas/mist/vapours/spray.  
P281 Use personal protective equipment as required.

#### Response statement(s)

P308 + P313 IF exposed or concerned: Get medical advice/ attention.

#### Storage statement(s)

P405 Store locked up.

#### Disposal statement(s)

P501 Dispose of contents/container in accordance with relevant regulations.

PRODUCT NAME DFA GEL BP

### 2.3 Other hazards

No information provided.

## 3. COMPOSITION/ INFORMATION ON INGREDIENTS

### 3.1 Substances / Mixtures

| Ingredient                  | CAS Number | EC Number | Content       |
|-----------------------------|------------|-----------|---------------|
| QUARTZ (CRYSTALLINE SILICA) | 14808-60-7 | 238-878-4 | <18%          |
| CRISTOBALITE                | 14464-46-1 | 238-455-4 | Not Available |
| SMECTITE CLAY               | 12199-37-0 | 235-374-6 | >74%          |
| ALBITE                      | 12244-10-9 | -         | <8%           |
| KAOLINITE                   | 1318-74-7  | 215-286-4 | Not Available |

**Ingredient Notes** Respirable fraction of free crystalline silica is less than 6%.

## 4. FIRST AID MEASURES

### 4.1 Description of first aid measures

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Eye</b>                  | If in eyes, hold eyelids apart and flush continuously with running water. Continue flushing until advised to stop by a Poisons Information Centre, a doctor, or for at least 15 minutes. |
| <b>Inhalation</b>           | If inhaled, remove from contaminated area. Apply artificial respiration if not breathing.  |
| <b>Skin</b>                 | If skin or hair contact occurs, remove contaminated clothing and flush skin and hair with running water.   |
| <b>Ingestion</b>            | For advice, contact a Poisons Information Centre on 13 11 26 (Australia Wide) or a doctor (at once). Due to product form and application, ingestion is considered unlikely.              |
| <b>First aid facilities</b> | Eye wash facilities should be available.   |

### 4.2 Most important symptoms and effects, both acute and delayed

Chronic exposure to crystalline silica may result in lung fibrosis (silicosis). Principal symptoms of silicosis are coughing and breathlessness. Crystalline silica is classified as carcinogenic to humans (IARC Group 1).

### 4.3 Immediate medical attention and special treatment needed

Treat symptomatically.

## 5. FIRE FIGHTING MEASURES

### 5.1 Extinguishing media

Use an extinguishing agent suitable for the surrounding fire.

### 5.2 Special hazards arising from the substance or mixture

Non flammable. May evolve toxic gases if strongly heated.

### 5.3 Advice for firefighters

Treat as per requirements for surrounding fires. Evacuate area and contact emergency services. Remain upwind and notify those downwind of hazard. Wear full protective equipment including Self Contained Breathing Apparatus (SCBA) when combating fire. Use waterfog to cool intact containers and nearby storage areas.

### 5.4 Hazchem code

None allocated.

## 6. ACCIDENTAL RELEASE MEASURES

### 6.1 Personal precautions, protective equipment and emergency procedures

Wear Personal Protective Equipment (PPE) as detailed in section 8 of the SDS.

### 6.2 Environmental precautions

Prevent product from entering drains and waterways.

### 6.3 Methods of cleaning up

Mistaken with water to prevent a dust hazard and place in sealable containers for disposal.

PRODUCT NAME DFA GEL BP

### 6.4 Reference to other sections

See Sections 8 and 13 for exposure controls and disposal.

## 7. HANDLING AND STORAGE

### 7.1 Precautions for safe handling

Before use carefully read the product label. Use of safe work practices are recommended to avoid eye or skin contact and inhalation. Observe good personal hygiene, including washing hands before eating. Prohibit eating, drinking and smoking in contaminated areas.

### 7.2 Conditions for safe storage, including any incompatibilities

Store in a cool, dry, well ventilated area, removed from incompatible substances and foodstuffs. Ensure packaging are adequately labelled, protected from physical damage and sealed when not in use. Check regularly for leaks or spills.

### 7.3 Specific end use(s)

No information provided.

## 8. EXPOSURE CONTROLS / PERSONAL PROTECTION

### 8.1 Control parameters

#### Exposure standards

| Ingredient               | Reference | TWA |                   | STEL |                   |
|--------------------------|-----------|-----|-------------------|------|-------------------|
|                          |           | ppm | mg/m <sup>3</sup> | ppm  | mg/m <sup>3</sup> |
| Cristobalite             | SWA (AUS) | --  | 0.1               | --   | --                |
| Kaolin                   | SWA (AUS) | --  | 10                | --   | --                |
| Quartz (respirable dust) | SWA (AUS) | --  | 0.1               | --   | --                |

### Biological limits

No biological limit values have been entered for this product.

### 8.2 Exposure controls

**Engineering controls** Avoid inhalation. Use in well ventilated areas. Where an inhalation risk exists, mechanical extraction ventilation is recommended. Maintain dust levels below the recommended exposure standard.

### PPE

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Eye / Face</b>  | Wear dust-proof goggles.  |
| <b>Hands</b>       | Wear butyl or nitrile or PVC or rubber gloves.                                      |
| <b>Body</b>        | When using large quantities or where heavy contamination is likely, wear coveralls. |
| <b>Respiratory</b> | Wear a Class P1 (Particulate) respirator.   |



## 9. PHYSICAL AND CHEMICAL PROPERTIES

### 9.1 Information on basic physical and chemical properties

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Appearance</b>         | LIGHT PINK TO OFF-WHITE POWDER OR GRANULAR SOLID |
| <b>Odour</b>              | ODOURLESS  |
| <b>Flammability</b>       | NON FLAMMABLE                                    |
| <b>Flash point</b>        | NOT RELEVANT                                     |
| <b>Boiling point</b>      | NOT AVAILABLE                                    |
| <b>Melting point</b>      | NOT AVAILABLE                                    |
| <b>Evaporation rate</b>   | NOT RELEVANT                                     |
| <b>pH</b>                 | 7 to 9 (20% solution)                            |
| <b>Vapour density</b>     | NOT AVAILABLE                                    |
| <b>Specific gravity</b>   | 3.30   |
| <b>Solubility (water)</b> | INSOLUBLE  |
| <b>Vapour pressure</b>    | NOT RELEVANT                                     |

PRODUCT NAME DFA GEL BP

#### 9.1 Information on basic physical and chemical properties

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Upper explosion limit     | NOT RELEVANT  |
| Lower explosion limit     | NOT RELEVANT  |
| Partition coefficient     | NOT AVAILABLE |
| Autoignition temperature  | NOT AVAILABLE |
| Decomposition temperature | NOT AVAILABLE |
| Viscosity                 | NOT AVAILABLE |
| Explosive properties      | NOT AVAILABLE |
| Oxidising properties      | NOT AVAILABLE |
| Odour threshold           | NOT AVAILABLE |

#### 9.2 Other information

|             |              |
|-------------|--------------|
| % Volatiles | NOT RELEVANT |
|-------------|--------------|

### 10. STABILITY AND REACTIVITY

#### 10.1 Reactivity

Carefully review all information provided in sections 10.2 to 10.6.

#### 10.2 Chemical stability

Stable under recommended conditions of storage.

#### 10.3 Possibility of hazardous reactions

Polymerization is not expected to occur.

#### 10.4 Conditions to avoid

Avoid heat, sparks, open flames and other ignition sources.

#### 10.5 Incompatible materials

Incompatible with acids (e.g. nitric acid) and alkalis (e.g. sodium hydroxide).

#### 10.6 Hazardous decomposition products

May evolve toxic gases if heated to decomposition.

### 11. TOXICOLOGICAL INFORMATION

#### 11.1 Information on toxicological effects

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Acute toxicity           | Based on available data, the classification criteria are not met.  |
| Skin                     | Contact may result in irritation, redness and rash.  |
| Eye                      | Contact may result in irritation, lacrimation, pain and redness.   |
| Sensitisation            | Not classified as causing skin or respiratory sensitisation.   |
| Mutagenicity             | Not classified as a mutagen.   |
| Carcinogenicity          | Crystalline silica is classified as carcinogenic to humans (IARC Group 1). However, there is a body of evidence supporting the fact that increased cancer risk would be limited to people already suffering from silicosis.  |
| Reproductive             | Not classified as a reproductive toxin.  |
| STOT - single exposure   | Over exposure may result in irritation of the nose and throat, with coughing.  |
| STOT - repeated exposure | Repeated exposure to respirable silica may result in pulmonary fibrosis (silicosis). Silicosis is a fibronodular lung disease caused by deposition in the lungs of fine respirable particles of crystalline silica. Principal symptoms of silicosis are coughing and breathlessness. |
| Aspiration               | This product is a solid and aspiration hazards are not expected to occur.  |

### 12. ECOLOGICAL INFORMATION

#### 12.1 Toxicity

DO NOT discharge into sewer or waterways.

#### 12.2 Persistence and degradability

No information provided.

PRODUCT NAME DFA GEL BP

#### 12.3 Bioaccumulative potential

No information provided.

#### 12.4 Mobility in soil

Insoluble in water.

#### 12.5 Other adverse effects

The main component/s of this product are not anticipated to cause any adverse effects to plants or animals.

### 13. DISPOSAL CONSIDERATIONS

#### 13.1 Waste treatment methods

|                |  |
|----------------|--|
| Waste disposal | Reuse where possible. No special precautions are normally required when handling this product. |
| Legislation    | Dispose of in accordance with relevant local legislation.                                      |

### 14. TRANSPORT INFORMATION

#### NOT CLASSIFIED AS A DANGEROUS GOOD BY THE CRITERIA OF THE ADG CODE, IMDG OR IATA

|                             | LAND TRANSPORT (ADG) | SEA TRANSPORT (IMDG / IMO) | AIR TRANSPORT (IATA / ICAO) |
|-----------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 14.1 UN Number              | None allocated.      | None allocated.            | None allocated.             |
| 14.2 Proper Shipping Name   | None allocated.      | None allocated.            | None allocated.             |
| 14.3 Transport hazard class | None allocated.      | None allocated.            | None allocated.             |
| 14.4 Packing Group          | None allocated.      | None allocated.            | None allocated.             |

#### 14.5 Environmental hazards

No information provided.

#### 14.6 Special precautions for user

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Hazchem code | None allocated. |
|--------------|-----------------|

### 15. REGULATORY INFORMATION

#### 15.1 Safety, health and environmental regulations/legislation specific for the substance or mixture

|                      |   |  |
|----------------------|---|--|
| Poison schedule      | A poison schedule number has not been allocated to this product using the criteria in the Standard for the Uniform Scheduling of Medicines and Poisons (SUSMP).   |  |
| Classifications      | Safework Australia criteria is based on the Globally Harmonised System (GHS) of Classification and Labelling of Chemicals.<br><br>The classifications and phrases listed below are based on the Approved Criteria for Classifying Hazardous Substances [NOHSC: 1008(2004)]. |  |
| Hazard codes         | Carc.<br>Xn   | Carcinogen<br>Harmful  |
| Risk phrases         | R48/20<br>R49   | Harmful: danger of serious damage to health by prolonged exposure through inhalation.<br>May cause cancer by inhalation. |
| Safety phrases       | S22<br>S38  | Do not breathe dust.<br>In case of insufficient ventilation, wear suitable respiratory equipment.                        |
| Inventory listing(s) | AUSTRALIA: AICS (Australian Inventory of Chemical Substances)<br>All components are listed on AICS, or are exempt.  |  |

### 16. OTHER INFORMATION

Additional information

**PRODUCT NAME DFA GEL BP**

**RESPIRATORS:** In general the use of respirators should be limited and engineering controls employed to avoid exposure. If respiratory equipment must be worn ensure correct respirator selection and training is undertaken. Remember that some respirators may be extremely uncomfortable when used for long periods. The use of air powered or air supplied respirators should be considered where prolonged or repeated use is necessary.

**EXPOSURE STANDARDS - TIME WEIGHTED AVERAGES:** Exposure standards are established on the premise of an 8 hour work period of normal intensity, under normal climatic conditions and where a 16 hour break between shifts exists to enable the body to eliminate absorbed contaminants. In the following circumstances, exposure standards must be reduced: Strenuous work conditions; hot, humid climates; high altitude conditions; extended shifts (which increase the exposure period and shorten the period of recuperation).

**PERSONAL PROTECTIVE EQUIPMENT GUIDELINES:**

The recommendation for protective equipment contained within this report is provided as a guide only. Factors such as method of application, working environment, quantity used, product concentration and the availability of engineering controls should be considered before final selection of personal protective equipment is made.

**HEALTH EFFECTS FROM EXPOSURE:**

It should be noted that the effects from exposure to this product will depend on several factors including: frequency and duration of use; quantity used; effectiveness of control measures; protective equipment used and method of application. Given that it is impractical to prepare a report which would encompass all possible scenarios, it is anticipated that users will assess the risks and apply control methods where appropriate.

**Abbreviations**

|                   |   |
|-------------------|---|
| ACGIH             | American Conference of Governmental Industrial Hygienists                                       |
| CAS #             | Chemical Abstract Service number - used to uniquely identify chemical compounds                 |
| CNS               | Central Nervous System  |
| EC No.            | EC No - European Community Number   |
| EMS               | Emergency Schedules (Emergency Procedures for Ships Carrying Dangerous Goods)                   |
| GHS               | Globally Harmonized System  |
| GTEPG             | Group Text Emergency Procedure Guide  |
| IARC              | International Agency for Research on Cancer   |
| LC50              | Lethal Concentration, 50% / Median Lethal Concentration   |
| LD50              | Lethal Dose, 50% / Median Lethal Dose   |
| mg/m <sup>3</sup> | Milligrams per Cubic Metre  |
| OEL               | Occupational Exposure Limit   |
| pH                | relates to hydrogen ion concentration using a scale of 0 (high acidic) to 14 (highly alkaline). |
| ppm               | Parts Per Million   |
| STEL              | Short-Term Exposure Limit   |
| STOT-RE           | Specific target organ toxicity (repeated exposure)  |
| STOT-SE           | Specific target organ toxicity (single exposure)  |
| SUSMP             | Standard for the Uniform Scheduling of Medicines and Poisons                                    |
| SWA               | Safe Work Australia   |
| TLV               | Threshold Limit Value   |
| TWA               | Time Weighted Average   |

**Report status**

This document has been compiled by RMT on behalf of the manufacturer, importer or supplier of the product and serves as their Safety Data Sheet ('SDS').

It is based on information concerning the product which has been provided to RMT by the manufacturer, importer or supplier or obtained from third party sources and is believed to represent the current state of knowledge as to the appropriate safety and handling precautions for the product at the time of issue. Further clarification regarding any aspect of the product should be obtained directly from the manufacturer, importer or supplier.

While RMT has taken all due care to include accurate and up-to-date information in this SDS, it does not provide any warranty as to accuracy or completeness. As far as lawfully possible, RMT accepts no liability for any loss, injury or damage (including consequential loss) which may be suffered or incurred by any person as a consequence of their reliance on the information contained in this SDS.

**PRODUCT NAME DFA GEL BP****Prepared by**

Risk Management Technologies  
5 Ventnor Ave, West Perth  
Western Australia 6005  
Phone: +61 8 9322 1711  
Fax: +61 8 9322 1794  
Email: info@rmt.com.au  
Web: www.rmt.com.au

**[ End of SDS ]**

## TIXOBENT® SQ

### Product Description

Activated bentonite with high thixotropy, suitable for all kinds of soil

#### Description

TIXOBENT® SQ is an activated bentonite with highly thixotropic behavior, specifically developed for deep foundation works, tunneling or drilling applications.

#### Primary uses

- Bored piles
- Diaphragm walls
- Vertical well drilling
- Backfill grout

#### Product features

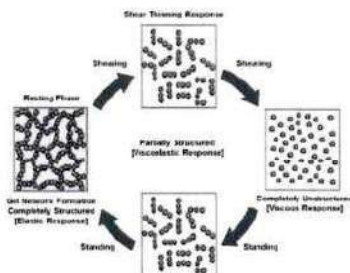
- High thixotropy - Develops inner filter cake in the plug zone and stops fluid loss
- High gel strength - Supports the wall and prevents cuttings from falling into the panel
- Moderate viscosity - Easy to pump, no problems with concreting

#### What is Thixotropy?

Thixotropy is a fundamental property of bentonite is to absorb water and expand. Swelling is mainly due to two factors:

- 1) Water absorption at platelet surface level, and
- 2) Osmotic repulsive forces, forcing platelets to detach and open up like a "stack of cards".

Sodium bentonite can absorb nearly 5 times its weight in water and at full saturation can occupy a volume 12 to 15 times its bulk. At high enough concentrations, the suspensions formed begin to take on the characteristics of a gel. Conversely, under high mechanical stress, the platelets are allowed to move freely, resulting in a lower viscosity than when at rest. This reversible sol-gel-sol process is known as thixotropy.



## TIXOBENT® SQ

### Product Specification

Activated bentonite with high thixotropy, suitable for all kinds of soil

| TIXOBENT® SQ                |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Tested at                   | 60g / l                        |
| Testing method              | CE Testing Method              |
| Mixer type:                 | Pendraulic or equivalent mixer |
| Rotation speed:             | 1,500 rpm                      |
| Mixing time:                | 3                              |
| Water:                      | tap water (Bangkok)            |
| Swelling time:              | 4 hours                        |
| Specification               |                                |
| Marsh Viscosity (sec)       | > 42                           |
| Filtrate (30 min)           | ≤ 20 [ml]                      |
| Gel strenght after 10 sec   | > 10                           |
| Gel strenght after 10 min   | > 30                           |
| Wet screen analysis (75 µm) | ≤ 2 %                          |

#### Physical properties

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Color:           | Depends on the raw clay used  |
| Swelling:        | > 25 ml / 2 g                 |
| Specific weight: | Approx. 2.6 g/cm <sup>3</sup> |
| Bulk density:    | 750–900 kg/m <sup>3</sup>     |

#### Packaging

In 1.400 kg jumbo bags or in 25 kg paper bags on heat-treated and fumigated wood pallets.

#### Storage

Keep the product in its original packaging at normal temperature and protect it from humidity. A loss of rheological and filtrate properties may result from inadequate storage.



บริษัท เอยูเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด  
AUM CONSULTANTS CO., LTD

เลขที่ ๒

-2-

สัญญาเช่าที่ดิน

ทำที่

วันที่ ๑๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙

กับ.....นางสาวอัมพร อธิสุวรรณ.....

ที่อยู่ ๔๗๓ หมู่ที่ ๖ ตำบลแพรกษา...อำเภอเมืองสมุทรปราการ...จังหวัดสมุทรปราการ...ตามเอกสารแนบท้ายสัญญาเช่า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้ให้เช่าเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดเลขที่ ๒๖๘๖๑ ตำบล...บางปลา...อำเภอ...บางพลี...จังหวัดสมุทรปราการ...ปรากฏตามสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารแนบท้ายสัญญาเช่า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ที่ดิน” มีความประสงค์จะให้เช่าที่ดินดังกล่าวและ ผู้เช่า มีความประสงค์จะเช่าที่ดินจากผู้ให้เช่า ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงกันทำสัญญาเช่านี้ โดยมีข้อตกลงดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่า ตกลงให้เช่าที่ดินแก่ บริษัท เอยูเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อใช้ที่ดินโคลนบนโทไนท์ (ดินโคลนที่ใช้ในงานจะหล่อลวด) ที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนดินจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ รายละเอียดดังนี้

ข้อ ๒ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่า ตกลงเช่าที่ดิน รวม ๑ แปลง โดยมีระยะเวลาเช่า ๕ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๘ จนถึง ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ซึ่งผู้ให้เช่ารับทราบ ว่า ผู้เช่า จะใช้สถานที่เช่าเป็นพื้นที่ตั้งดินโคลนบนโทไนท์ (ดินโคลนที่ใช้ในงานจะหล่อลวด) ในโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนดินจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ซึ่งต่อไปตามสัญญานี้เรียกว่า “วัตถุประสงค์เช่า”

ผู้เช่า มีสิทธิขอต่อระยะเวลาเช่า โดยแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อย ๓๐ วัน ก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญานี้ และผู้ให้เช่ายินยอมที่จะพิจารณาว่าจะต่อระยะเวลาเช่าให้กับผู้เช่า ตามระยะเวลาเช่าที่ผู้เช่าแจ้ง หรือตามที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงกันใหม่ในอัตราค่าเช่า และเงื่อนไขอื่น ๆ

ข้อ ๓ ผู้เช่า ตกลงชำระเงินค่าเช่า ตลอดระยะเวลาเช่า ๕ เดือน รวมเป็นเงินจำนวน ๒๗,๕๐๐ บาท (สองหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่า

ข้อ ๔ ผู้ให้เช่า ผู้เช่า ยินยอมให้ผู้เช่า ตัด โคนได้ เพื่อการปรับเตรียมพื้นที่

ข้อ ๕ ผู้เช่าจะต้องไม่ใช้ที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกจากวัตถุประสงค์การใช้ที่ดิน ตามที่ระบุไว้ในข้อ ๑ เว้นแต่ว่าจะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าใช้ที่ดินก่อน

ข้อ ๖ คู่สัญญาฝ่ายใดละเมิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง คู่สัญญาอีกฝ่ายมีสิทธิบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้สัญญาฝ่ายนั้นปฏิบัติตามสัญญา หากคู่สัญญาฝ่ายนั้นไม่ปฏิบัติตามสัญญา คู่สัญญาอีกฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๗ ดินโคลนบนโทไนท์ที่นำมาถมในพื้นที่ของผู้ให้เช่า หลังจากการถมเสร็จเรียบร้อยแล้วตามระยะสัญญา ข้อตกลงทางโครงการจะไม่มีความรับผิดชอบไปจากพื้นที่นี้ว่าเป็นทรัพย์สินของผู้ให้เช่า

ข้อ ๘ บรรดาข้อบอกกล่าวหรือการให้ความยินยอมใดๆ ตามสัญญานี้ ต้องทำเป็นหนังสือ

ข้อ ๙ ผู้เช่าขอสงวนสิทธิ์ไม่ให้บุคคลภายนอกเช่าออกพื้นที่ เว้นแต่เจ้าหน้าที่ของโครงการเท่านั้น

ข้อ ๑๐ เอกสาร แนบท้ายสัญญาให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ซึ่งประกอบด้วย

ข้อ ๑๐.๑ สำเนาหนังสือรับรองบริษัทของผู้ให้เช่า จำนวน ๑ แผ่น

ข้อ ๑๐.๒ สำเนาหนังสือรับรองบริษัทของผู้เช่า จำนวน ๑ แผ่น

ข้อ ๑๐.๓ สำเนาโฉนดที่ดิน จำนวน ๒ แผ่น

ข้อ ๑๐.๔ รายละเอียดและแผนผังสถานที่เช่า จำนวน ๑ แผ่น

สัญญานี้ ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และให้คู่สัญญาเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน

เขียนที่

วันที่ 20 มกราคม 2563

ได้ยื่นยอมให้ 70 ตร.วา บนที่ดิน 100 ตร.วา จากโฉนดที่ดิน 7/25071/1 จำนวน 10 ไร่

อายุ - ปี ชื่อชาติ - สัญชาติ - อยู่บ้านเลขที่ 276/247

ถนน - ตรอก/ซอย - หมู่ที่ 24 ตำบล - ห้วยวังน้ำ

อำเภอ - สันทราย จังหวัด - กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - 10510

เป็นผู้ประกอบกิจการด้าน - ปลูกสร้างบ้าน

เพื่อขอใช้ที่ดินในการเป็นที่พักโคลนชุดเจาะสำหรับเจาะลวด(เบนโทไนท์)

ในพื้นที่ดินตามเอกสารแสดงสิทธิ์

ข้าพเจ้าขอรับรองข้อความทั้งหมดข้างต้นเป็นความจริง



## SAFETY DATA SHEET

### 1. IDENTIFICATION OF THE MATERIAL AND SUPPLIER

#### 1.1 Product identifier

Product name DFA GEL BP  
Synonym(s) GEL-100

#### 1.2 Uses and uses advised against

Use(s) DRILLING FLUID ADDITIVE

#### 1.3 Details of the supplier of the product

Supplier name MUD LOGIC PTY LTD  
Address 72 Ebbem St, Darra, QLD, 4076, AUSTRALIA  
Telephone (07) 3376 0155  
Fax (07) 3376 0188  
Email [sales@mudlogic.com.au](mailto:sales@mudlogic.com.au)  
Website <http://mudlogic.com.au>

#### 1.4 Emergency telephone number(s)

Emergency 0477 610 000

### 2. HAZARDS IDENTIFICATION

#### 2.1 Classification of the substance or mixture

CLASSIFIED AS HAZARDOUS ACCORDING TO SAFE WORK AUSTRALIA CRITERIA

GHS classification(s) Carcinogenicity: Category 1A  
Specific Target Organ Systemic Toxicity (Repeated Exposure): Category 2

#### 2.2 Label elements

Signal word DANGER

Pictogram(s)



#### Hazard statement(s)

H350 May cause cancer.  
H373 May cause damage to organs through prolonged or repeated exposure.

#### Prevention statement(s)

P201 Obtain special instructions before use.  
P202 Do not handle until all safety precautions have been read and understood.  
P260 Do not breathe dust/fume/gas/mist/vapours/spray.  
P281 Use personal protective equipment as required.

#### Response statement(s)

P308 + P313 IF exposed or concerned: Get medical advice/ attention.

#### Storage statement(s)

P405 Store locked up.

#### Disposal statement(s)

P501 Dispose of contents/container in accordance with relevant regulatory requirements.

ChemAlert.



บริษัท เอยูเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด  
AUM CONSULTANTS CO., LTD

สัญญาเช่าที่ดิน

ทำที่ [REDACTED]  
วันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัท เอยูเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด มีสำนักงานตั้งอยู่ที่ 276/287 ซอยร่มเกล้า 24 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง

[REDACTED]

[REDACTED]

ประสงค์จะให้เช่าที่ดินดังกล่าวและ ผู้เช่า มีความประสงค์จะเช่าที่ดินจากผู้ให้เช่า ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงกันทำสัญญานี้ โดยมีข้อตกลงดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้ให้เช่า ตกลงให้เช่าที่ดินแก่ บริษัท เอยูเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อใช้ที่ดินโคลนเลนในไร่ (ดินโคลนที่ใช้ในงานเจาะท่อลอด) ที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ รายละเอียดดังนี้

[REDACTED]

ข้อ 2 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่า ตกลงเช่าที่ดิน รวม 1 แปลง โดยมีระยะเวลาเช่า 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 20 มกราคม 2568 จนถึง 20 กรกฎาคม 2568 ซึ่งผู้ให้เช่ารับทราบว่า ผู้เช่า จะใช้สถานที่เช่าเป็นพื้นที่ที่ดินโคลนเลนในไร่ (ดินโคลนที่ใช้ในงานเจาะท่อลอด) ในโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ซึ่งต่อไปตามสัญญานี้เรียกว่า "วัตถุประสงค์การเช่า"

ผู้เช่า มีสิทธิขอต่อระยะเวลาเช่า โดยแจ้งผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อย 30 วัน ก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญาฉบับนี้ และผู้ให้เช่ายินดีที่จะพิจารณาว่าจะต่อระยะเวลาเช่าให้กับผู้เช่า ตามระยะเวลาเช่าที่ผู้เช่าแจ้ง หรือตามที่ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงกันใหม่ในอัตราค่าเช่า และเงื่อนไขอื่น ๆ

ข้อ 3 ผู้เช่า ตกลงชำระเงินค่าเช่า ตลอดระยะเวลาเช่า 6 เดือน รวมเป็นเงินจำนวน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่า โดยมีรายละเอียดการชำระเงินดังต่อไปนี้

- งวดที่ 1 เป็นเงินจำนวน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาท) ชำระวันที่ 25 มีนาคม 2568
- งวดที่ 2 เป็นเงินจำนวน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาท) ชำระวันที่ 25 เมษายน 2568

ข้อ 4 ภายหลังวันที่ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่า ตัด โคนไม้ เพื่อการปรับเตรียมพื้นที่

ข้อ 5 ผู้เช่าจะต้องไม่ใช้ที่ดินเพื่อการใช้อื่นนอกจากวัตถุประสงค์การใช้ที่ดินตามที่ระบุไว้ในข้อ 1 เว้นแต่ว่าจะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าใช้ที่ดินก่อน

ข้อ 6 ผู้สัญญาฝ่ายใดละเมิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้สัญญาอีกฝ่ายมีสิทธิบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้สัญญาฝ่ายนั้นปฏิบัติตามสัญญา หากผู้สัญญาฝ่ายนั้นไม่ปฏิบัติตาม ผู้สัญญาอีกฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกสัญญา

ข้อ 7 ดินโคลนเลนในไร่ในที่ดินว่ามาตามพื้นที่ของผู้ให้เช่า หลังจากการถมเสร็จเรียบร้อยแล้วตามระยะสัญญา ข้อตกลงทางโครงการจะไม่สามารถนำออกไปจากพื้นที่ถือว่าเป็นที่รั้วขังของพื้นที่ที่ดิน

ข้อ 8 บรรดาส่วนนอกกล่าวหรือการให้ความยินยอมใดๆ ตามสัญญานี้ ต้องทำเป็นหนังสือ

ข้อ 9 ผู้เช่าขอสงวนสิทธิไม่ให้นำดินภายนอกเช่า-ออกพื้นที่ เว้นแต่เจ้าหน้าที่ของโครงการเท่านั้น

ข้อ 10 เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด ผู้ให้เช่า จะทำการปรับคืนสภาพพื้นที่เอง

หมายเหตุ ผู้ให้เช่าไม่อนุญาตให้ผู้เช่าขุดดินและขนย้ายดินของแปลงเช่าออกนอกพื้นที่ และไม่อนุญาตให้ขุดดินเป็นหลุมบ่อนอกเหนือจากพื้นที่ที่เช่าสำหรับที่ดินโคลน อนุญาตให้ขุดและปรับพื้นที่สำหรับที่ดินโคลนได้เท่านั้น

ข้อ 11 เอกสารแนบท้ายสัญญาให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ซึ่งประกอบด้วย

- |  |                |
|--|----------------|
| ข้อ 11.1 สำเนาหนังสือรับรองบริษัทของผู้ให้เช่า | จำนวน 1...แผ่น |
| ข้อ 11.2 สำเนาหนังสือรับรองบริษัทของผู้เช่า    | จำนวน 1...แผ่น |
| ข้อ 11.3 สำเนาโฉนดที่ดิน                       | จำนวน 1...แผ่น |
| ข้อ 11.4 รายละเอียดและแผนผังสถานที่เช่า        | จำนวน 1...แผ่น |

สัญญานี้ ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และให้ผู้สัญญาเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

[REDACTED]

หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน

เขียนที่...

วันที่ 20 มกราคม 2568

ได้ยื่นยอมให้ บ. เอส เอ็ม คอมพิวเตอร์ จำกัด

อายุ - ปี เชื้อชาติ - สัญชาติ - อยู่บ้านเลขที่ 276/287

ถนน - ตรอก/ซอย ซอย 36/24 ตำบล - ห้วยมุ่น

อำเภอ - เขมดบุรี จังหวัด - อุบลราชธานี รหัสไปรษณีย์ -

เป็นผู้ประกอบกิจกรรมด้าน - ปลูกไม้ผลไม้ยืนต้น

เพื่อขอใช้ที่ดินในการเป็นที่พักโคลนชุดเจาะสำหรับเจาะลวด(เบนโทไนท์)

ในพื้นที่ดินตามเอกสารแสดงสิทธิ์

ข้าพเจ้าขอรับรองข้อความทั้งหมดข้างต้นเป็นความจริง



## SAFETY DATA SHEET

### 1. IDENTIFICATION OF THE MATERIAL AND SUPPLIER

#### 1.1 Product identifier

Product name DFA GEL BP  
Synonym(s) GEL-100

#### 1.2 Uses and uses advised against

Use(s) DRILLING FLUID ADDITIVE

#### 1.3 Details of the supplier of the product

Supplier name MUD LOGIC PTY LTD  
Address 72 Ebbem St, Darra, QLD, 4076, AUSTRALIA  
Telephone (07) 3376 0155  
Fax (07) 3376 0188  
Email [sales@mudlogic.com.au](mailto:sales@mudlogic.com.au)  
Website <http://mudlogic.com.au>

#### 1.4 Emergency telephone number(s)

Emergency 0477 610 000

### 2. HAZARDS IDENTIFICATION

#### 2.1 Classification of the substance or mixture

CLASSIFIED AS HAZARDOUS ACCORDING TO SAFE WORK AUSTRALIA CRITERIA

GHS classification(s) Carcinogenicity: Category 1A  
Specific Target Organ Systemic Toxicity (Repeated Exposure): Category 2

#### 2.2 Label elements

Signal word DANGER

Pictogram(s)



#### Hazard statement(s)

H350 May cause cancer.  
H373 May cause damage to organs through prolonged or repeated exposure.

#### Prevention statement(s)

P201 Obtain special instructions before use.  
P202 Do not handle until all safety precautions have been read and understood.  
P280 Do not breathe dust/fume/gas/mist/vapours/spray.  
P281 Use personal protective equipment as required.

#### Response statement(s)

P308 + P313 IF exposed or concerned: Get medical advice/ attention.

#### Storage statement(s)

P405 Store locked up.

#### Disposal statement(s)

P501 Dispose of contents/container in accordance with relevant regulations.

ChemAlert.

SDS Date: 16 Jan 2017  
Version No: 2



บริษัท เอยูเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด  
AUM CONSULTANTS CO., LTD

-2-

สัญญาเช่าที่ดิน

ทำที่ [REDACTED]  
วันที่ 20 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

สัญญาระหว่าง [REDACTED] บริษัท เอยูเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด มีสำนักงานตั้งอยู่ที่ 276/287 ซอยร่มเกล้า 24 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง

[REDACTED]

[REDACTED]

"ที่ดิน" มีความประสงค์จะให้เช่าที่ดินดังกล่าวและ ผู้เช่า มีความประสงค์จะเช่าที่ดินบางส่วนจากผู้ให้เช่า ทั้งสองฝ่าย จึงตกลงกันทำสัญญานี้ โดยมีข้อตกลงดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่า ตกลงให้เช่าที่ดินแก่ บริษัท เอยูเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อให้ดำเนินการก่อสร้างเพื่อใช้ในการก่อสร้างของโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ รายละเอียด ดังนี้

[REDACTED]

ที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

ข้อ 2. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่า ตกลงเช่าที่ดิน รวม 3 แปลง โดยมีระยะเวลาเช่า 6 เดือน นับตั้งแต่ วันที่ 20 มกราคม 2568 จนถึง 20 กรกฎาคม 2568 ซึ่งผู้เช่ารับทราบ ว่า ผู้เช่า จะใช้สถานที่เช่า เพื่อใช้สนับสนุน งานก่อสร้างที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ซึ่งต่อไปตามสัญญานี้เรียกว่า "วัตถุประสงค์การเช่า"

ผู้เช่า มีสิทธิขอต่อระยะเวลาเช่า โดยแจ้งผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อย 30 วัน ก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญานี้ และผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะต่อระยะเวลาเช่าให้กับ ผู้เช่า ตามระยะเวลาเช่าที่ผู้เช่าแจ้ง หรือตามที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงกันใหม่ในอัตราค่าเช่า และเงื่อนไขอื่น ๆ

ข้อ 3. ผู้เช่า ตกลงชำระเงินค่าเช่า ตลอดระยะเวลาเช่า 6 เดือน รวมเป็นเงินจำนวน 25,000 บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่า

ข้อ 4. ที่ผลต้นไม้ ผู้ให้เช่า ยินยอมให้ผู้เช่า ตัด โคนได้ เพื่อการปรับเตรียมพื้นที่

ข้อ 5. ผู้เช่าจะต้องไม่ใช้ที่ดินเพื่อการอย่างอื่นนอกจากวัตถุประสงค์การใช้ที่ดิน ตามที่ระบุไว้ในข้อ 1. เว้นแต่ ว่าจะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ 6. คู่สัญญาฝ่ายใดผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง คู่สัญญาอีกฝ่ายมีสิทธิบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้สัญญาฝ่ายนั้น ปฏิบัติให้ถูกต้องตามสัญญา หากคู่สัญญาฝ่ายนั้นไม่ปฏิบัติตามข้อสัญญา คู่สัญญาอีกฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกสัญญา

ข้อ 7. บรรดาข้อบอกกล่าวหรือการให้ความยินยอมใดๆ ตามสัญญานี้ ต้องทำเป็นหนังสือ

ข้อ 8. ผู้เช่าขอสงวนสิทธิ์ไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าออกพื้นที่ เว้นแต่เจ้าหน้าที่ของโครงการเท่านั้น

ข้อ 9. เอกสาร แนบท้ายสัญญาให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ซึ่งประกอบด้วย

- |   |                 |
|---|-----------------|
| ข้อ 9.1 สำเนาหนังสือรับรองบริษัทของผู้ให้เช่า | จำนวน .....แผ่น |
| ข้อ 9.2 สำเนาหนังสือรับรองบริษัทของผู้เช่า    | จำนวน .....แผ่น |
| ข้อ 9.3 สำเนาโฉนดที่ดิน                       | จำนวน .....แผ่น |
| ข้อ 9.4 รายละเอียดและแผนผังสถานที่เช่า        | จำนวน .....แผ่น |

สัญญานี้ ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอด แล้ว เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และให้ผู้สัญญาเก็บ รักษาไว้ฝ่ายหนึ่งฉบับ

[REDACTED]

# หนังสือมอบอำนาจ

เรื่อง ทำสัญญาเช่าที่ดิน ส่วนแบ่งที่ดินโฉนด เจาะลวด

เขียนที่ บ้านเลขที่ 472 หมู่ ๕ ต.เทพกษา

วันที่ 20 เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช 2568

หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน

เขียนที่ [Redacted]

วันที่ 20 พฤษภาคม 2568



ได้อนุญาตให้ โครงการพัฒนาระบบชลประทานและระบบประปาของไปรษณีย์แห่งประเทศไทย

อายุ ๖ ปี ชื่อชาติ สัญชาติ อยู่บ้านเลขที่ 271/247

ถนน ตรอก/ซอย หมู่ 24 ตำบล ในเวียง

อำเภอ บ้านบึง จังหวัด กทม. รหัสไปรษณีย์ 10510

เป็นผู้ประกอบกิจการด้าน ก่อสร้างและก่อสร้าง

เพื่อขอใช้ที่ดินในการเป็นที่พักโคลนขุดเจาะสำหรับเจาะลวด(เบนโทไนท์)

ในพื้นที่ดินตามเอกสารแสดงสิทธิ์

ข้าพเจ้าขอรับรองข้อความทั้งหมดข้างต้นเป็นความจริง



วิธีออกกรรมสิทธิ์ ก. มอบอำนาจให้บุคคลเดียวหรือหลายคนระทำการครั้งเดียว ๕ บาท  
ก. มอบอำนาจให้บุคคลเดียว ๑๐ บาท ค. มอบอำนาจให้บุคคลหลายคนครั้งเดียว ๑๐ บาท  
ค. มอบอำนาจให้บุคคลหลายคนครั้งเดียว ๑๐ บาท ง. มอบอำนาจให้บุคคลหลายคนครั้งเดียว ๑๐ บาท  
ง. มอบอำนาจให้บุคคลหลายคนครั้งเดียว ๑๐ บาท จ. มอบอำนาจให้บุคคลหลายคนครั้งเดียว ๑๐ บาท  
จ. มอบอำนาจให้บุคคลหลายคนครั้งเดียว ๑๐ บาท ฉ. มอบอำนาจให้บุคคลหลายคนครั้งเดียว ๑๐ บาท  
ฉ. มอบอำนาจให้บุคคลหลายคนครั้งเดียว ๑๐ บาท ช. มอบอำนาจให้บุคคลหลายคนครั้งเดียว ๑๐ บาท  
ช. มอบอำนาจให้บุคคลหลายคนครั้งเดียว ๑๐ บาท ซ. มอบอำนาจให้บุคคลหลายคนครั้งเดียว ๑๐ บาท  
ซ. มอบอำนาจให้บุคคลหลายคนครั้งเดียว ๑๐ บาท

เป็นผู้มีอำนาจจัดการ ลงนามในเอกสารสัญญาเช่าที่ดิน

แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ และ ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจของ  
ข้าพเจ้าได้ทำไปตามที่มอบอำนาจนี้เสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้ทำการด้วยตนเอง เพื่อเป็น  
หลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

[Redacted] ผู้มอบอำนาจ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นลายมือชื่อ หรือ ลายพิมพ์นิ้วมือนั้นแท้จริงของผู้  
มอบอำนาจ และผู้มอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือต่อหน้าข้าพเจ้า

[Redacted] ผู้รับมอบอำนาจ

[Redacted] พยาน

[Redacted] พยาน

หมายเหตุ ๑. คำว่าเรื่อง ให้กรอกข้อความที่มอบให้ทำแทน เช่น ซื้อ หรือขาย หรือจำนำ ขายฝาก เช่า ให้จัดเงิน  
เช่น ให้ซื้อรถยนต์ต้องบอกชื่อหรือรถยนต์ ให้จัดเงิน ถ้ามีเลขทะเบียนให้กรอกด้วย ช่องเป็นผู้มีอำนาจจัดการ  
ต้องกรอกข้อความให้ชัด จะให้ชื่อ หรือขาย หรือจำนอง ฯลฯ ถ้าเกี่ยวกับที่ดิน ให้กรอกที่ดินระวาง ๕๖๖ III ๖๖๕

เลขที่ 570 549 หน้าสำรวจ 24256 24257 โฉนดหมายเลขที่ 173437 ตำบล บางปลาร้า

อำเภอ บึงกาฬ จังหวัด หนองคาย ให้จัดเงิน

๒. ถ้าลงลายมือชื่อให้ชัดว่าคำหรือลายพิมพ์นิ้วมือออกเสียง ถ้าพิมพ์ลายนิ้วมือให้ชัดว่าคำวางลายมือชื่อ  
หรือออกเสียง อนึ่งถ้าพิมพ์ลายนิ้วมือ ให้พิมพ์ลายนิ้วมือด้วย

๓. การเขียนหนังสือมอบอำนาจ ระวังอย่าขีดฆ่าและตกแต่ง ถ้ามีการขีดฆ่าและตกแต่งต้องให้ผู้มอบอำนาจเซ็น  
ชื่อกำกับไว้ด้วย ๔. ถ้าบิดาเป็นผู้มอบควรให้สามีลงชื่อเป็นพยานเสียด้วย



## SAFETY DATA SHEET

### 1. IDENTIFICATION OF THE MATERIAL AND SUPPLIER

#### 1.1 Product identifier

Product name DFA GEL BP  
Synonym(s) GEL-100

#### 1.2 Uses and uses advised against

Use(s) DRILLING FLUID ADDITIVE

#### 1.3 Details of the supplier of the product

Supplier name MUD LOGIC PTY LTD  
Address 72 Ebbem St, Darra, QLD, 4076, AUSTRALIA  
Telephone (07) 3376 0155  
Fax (07) 3376 0188  
Email [sales@mudlogic.com.au](mailto:sales@mudlogic.com.au)  
Website <http://mudlogic.com.au>

#### 1.4 Emergency telephone number(s)

Emergency 0477 610 000

### 2. HAZARDS IDENTIFICATION

#### 2.1 Classification of the substance or mixture

CLASSIFIED AS HAZARDOUS ACCORDING TO SAFE WORK AUSTRALIA CRITERIA

GHS classification(s) Carcinogenicity: Category 1A  
Specific Target Organ Systemic Toxicity (Repeated Exposure): Category 2

#### 2.2 Label elements

Signal word DANGER

Pictogram(s)



#### Hazard statement(s)

H350 May cause cancer.  
H373 May cause damage to organs through prolonged or repeated exposure.

#### Prevention statement(s)

P201 Obtain special instructions before use.  
P202 Do not handle until all safety precautions have been read and understood.  
P260 Do not breathe dust/fume/gas/mist/vapour/spray.  
P281 Use personal protective equipment as required.

#### Response statement(s)

P308 + P313 IF exposed or concerned: Get medical advice/ attention.

#### Storage statement(s)

P405 Store locked up.

#### Disposal statement(s)

P501 Dispose of contents/container in accordance with relevant regulations.

PRODUCT NAME DFA GEL BP

#### 2.3 Other hazards

No information provided.

### 3. COMPOSITION/ INFORMATION ON INGREDIENTS

#### 3.1 Substances / Mixtures

| Ingredient                  | CAS Number | EC Number | Content       |
|-----------------------------|------------|-----------|---------------|
| QUARTZ (CRYSTALLINE SILICA) | 14808-60-7 | 238-878-4 | <18%          |
| CRISTOBALITE                | 14464-46-1 | 238-455-4 | Not Available |
| SMECTITE CLAY               | 12199-37-0 | 235-374-0 | >74%          |
| ALBITE                      | 12244-10-9 | -         | <8%           |
| KAOLINITE                   | 1318-74-7  | 215-286-4 | Not Available |

Ingredient Notes Respirable fraction of free crystalline silica is less than 6%.

### 4. FIRST AID MEASURES

#### 4.1 Description of first aid measures

**Eye** If in eyes, hold eyelids apart and flush continuously with running water. Continue flushing until advised to stop by a Poisons Information Centre, a doctor, or for at least 15 minutes.  
**Inhalation** If inhaled, remove from contaminated area. Apply artificial respiration if not breathing.  
**Skin** If skin or hair contact occurs, remove contaminated clothing and flush skin and hair with running water.  
**Ingestion** For advice, contact a Poisons Information Centre on 13 11 26 (Australia Wide) or a doctor (at once). Due to product form and application, ingestion is considered unlikely.  
**First aid facilities** Eye wash facilities should be available.

#### 4.2 Most important symptoms and effects, both acute and delayed

Chronic exposure to crystalline silica may result in lung fibrosis (silicosis). Principal symptoms of silicosis are coughing and breathlessness. Crystalline silica is classified as carcinogenic to humans (IARC Group 1).

#### 4.3 Immediate medical attention and special treatment needed

Treat symptomatically.

### 5. FIRE FIGHTING MEASURES

#### 5.1 Extinguishing media

Use an extinguishing agent suitable for the surrounding fire.

#### 5.2 Special hazards arising from the substance or mixture

Non flammable. May evolve toxic gases if strongly heated.

#### 5.3 Advice for firefighters

Treat as per requirements for surrounding fires. Evacuate area and contact emergency services. Remain upwind and notify those downwind of hazard. Wear full protective equipment including Self Contained Breathing Apparatus (SCBA) when combating fire. Use waterfog to cool intact containers and nearby storage areas.

#### 5.4 Hazchem code

None allocated.

### 6. ACCIDENTAL RELEASE MEASURES

#### 6.1 Personal precautions, protective equipment and emergency procedures

Wear Personal Protective Equipment (PPE) as detailed in section 8 of the SDS.

#### 6.2 Environmental precautions

Prevent product from entering drains and waterways.

#### 6.3 Methods of cleaning up

Mistaken with water to prevent a dust hazard and place in sealable containers for disposal.

โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 2  
BANGPAKONG - SOUTH BANGKOK POWER PLANT TRANSMISSION PIPELINE PROJECT - PHASE 2

Worley SINOPEC

หนังสือบันทึกข้อตกลงความเข้าใจ  
Memorandum of Understanding (MOU)

วันที่ / Date 17 กรกฎาคม 2566 หนังสือเลขที่/ MOU No. BSGP2-SIPCR-PSC-MOU-0007

ข้าพเจ้า  
Name: [Redacted]  
ที่อยู่  
Address: [Redacted]

☒ เป็นเจ้าของ/Owner ☐ เป็นผู้เช่า/Tenant ☐ อื่นๆ/others

ตั้งอยู่ระหว่าง / Between KP to KP 33+900 โฉนดเลขที่ / Land Deed No. 189864, 189865

การใช้ประโยชน์พื้นที่  
Land Usage พื้นที่ 2/0 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา 18986, 18986

ตั้งอยู่ที่ หมู่ 14 หมู่บ้าน/ชุมชน -  
Locate, Mu Village

ตำบล/แขวง นวนนาค อำเภอ/เขต นวนนาค จังหวัด สุพรรณบุรี  
Sub-District: District: Province:

ได้ทำหนังสือบันทึกข้อตกลงฉบับนี้กับเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก ซีโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปีโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น  
made this agreement with the Sinopec International Petroleum Service Corporation Authorized representative.

ชื่อ นายจักรี ฐนุช ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการ  
Name: Position:

โดยมีเงื่อนไขและข้อตกลงร่วมกันดังต่อไปนี้ / Together with terms and conditions below

บริษัทเพียร์สัน จำกัด ได้ทำข้อตกลงเกี่ยวกับการเช่าพื้นที่กับ นางดารุณี พาณิชโวสุวรรณ  
เพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

วัตถุประสงค์ในการใช้พื้นที่คือ

1. เจ้าของที่ดินอนุญาตใช้ที่ดินและจัดเก็บดินโคลนจากการทำงานดินที่ตลอดระยะเวลา
2. เจ้าของที่ดิน อนุญาตให้ใช้ถนนทางเข้าจนกว่างานจะแล้วเสร็จ ในช่วงผู้รับเหมาใช้พื้นที่ จะมีการปรับปรุงและบำรุงรักษาถนนทางเข้า - ออกให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และผู้รับเหมาเข้าปรับปรุงพื้นที่บ่อยเท่าที่สมควรเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดความสะดวกในการปฏิบัติงาน
3. ผู้รับเหมาจะนำดินจากการทำงานของโครงการเท่านั้นมาทิ้งและจัดเก็บในแปลงที่ดิน
4. ผู้รับเหมาสามารถใช้ได้แค่พื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามออกนอกพื้นที่ที่กำหนด
5. ผู้รับเหมาจะปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ
6. สัญญาเช่านี้เริ่มต้นเข้าตั้งแต่ในวันที่ 1 สิงหาคม 2566 ถึง วันที่ 1 สิงหาคม 2568 หรือจนกว่าจะถมดินโคลนเต็มพื้นที่

ทั้งนี้ข้าพเจ้าจะไม่ขอเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมหรือผลประโยชน์อื่นใดจากทางบริษัทและ/หรือจากทางโครงการอีกต่อไป

Besidder, I will not claim the additional costs or any other benefits from the Company and/or from the Project

โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 2  
BANGPAKONG - SOUTH BANGKOK POWER PLANT TRANSMISSION PIPELINE PROJECT - PHASE 2

Worley SINOPEC

หนังสือบันทึกข้อตกลงความเข้าใจ  
Memorandum of Understanding (MOU)

วันที่ / Date 17 กรกฎาคม 2566 หนังสือเลขที่/ MOU No. [Redacted]

ข้าพเจ้า  
Name: [Redacted]  
ที่อยู่  
Address: [Redacted]

☒ เป็นเจ้าของ/Owner ☐ เป็นผู้เช่า/Tenant ☐ อื่นๆ/others

ตั้งอยู่ระหว่าง / Between KP to KP 33+900 โฉนดเลขที่ / Land Deed No. 189864

การใช้ประโยชน์พื้นที่  
Land Usage พื้นที่ 2/0 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา 18986, 18986

ตั้งอยู่ที่ หมู่ 14 หมู่บ้าน/ชุมชน -  
Locate, Mu Village

ตำบล/แขวง นวนนาค อำเภอ/เขต นวนนาค จังหวัด สุพรรณบุรี  
Sub-District: District: Province:

ได้ทำหนังสือบันทึกข้อตกลงฉบับนี้กับเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก ซีโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปีโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น  
made this agreement with the Sinopec International Petroleum Service Corporation Authorized representative.

ชื่อ นายจักรี ฐนุช ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการ  
Name: Position:

โดยมีเงื่อนไขและข้อตกลงร่วมกันดังต่อไปนี้ / Together with terms and conditions below

7. โดยทางผู้รับเหมาดอกเช่าพื้นที่แบบเหมา [Redacted] ที่ทั้งหมดมีเจ้าของร่วม 3  
เจ้าของ ประกอบด้วยดังนี้

โดยเจ้าของที่ดินทั้งแปลงได้รับทราบข้อมูลการขอใช้พื้นที่แล้วจึงมอบหมายให้กับ นางดารุณี พาณิชโวสุวรรณ  
เป็นผู้ดำเนินการแทน



8. หากงานก่อสร้างแล้วเสร็จจะแจ้งเจ้าของพื้นที่ล่วงหน้าให้ทราบ และส่งคืนพื้นที่ให้กับทางเจ้าพื้นที่ต่อไป

\*เงื่อนไขการจ่ายเงิน งวดที่ 1 จ่ายวันที่ 1  
งวดที่ 2 จ่ายวันที่ 1

ทุกข้อที่กล่าวมาข้างต้น ทั้งสองฝ่ายได้อ่าน

ทั้งนี้ข้าพเจ้าจะไม่ขอเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมหรือผลประโยชน์อื่นใดจากทางบริษัทและ/หรือจากทางโครงการอีกต่อไป

Besidder, I will not claim the additional costs or any other benefits from the Company and/or from the Project

|  |  |
|--|--|
|  <b>โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 2</b><br><b>BANGPAKONG - SOUTH BANGKOK POWER PLANT TRANSMISSION PIPELINE PROJECT - PHASE 2</b>  |  |
| <b>หนังสือบันทึกข้อตกลงความเข้าใจ</b><br><b>Memorandum of Understanding (MOU)</b>  |  |
| วันที่ / Date  | 7 เมษายน 2568 หนังสือ/MOU No. BSP2-SNPCB-PSC-MOU- 0745 |
| ข้าพเจ้า<br>Name:  |  |
| ที่อยู่ บ้านเลขที่   |  |
| Address:   |  |
| <input type="checkbox"/> เป็นเจ้าของ/Owner   | <input type="checkbox"/> เป็นผู้เช่า/Tenant            |
| <input type="checkbox"/> อื่นๆ/others  |  |
| ตั้งอยู่ระหว่าง Mud dumsite 3  | โฉนดเลขที่ / Land 6 แปลง                               |
| การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปอกร้าง   |  |
| Land Usage   |  |
| ตั้งอยู่ที่ หมู่บ้าน/ชุมชน   | บางเมือง   |
| Locate, Mu   | Village  |
| ตำบล/แขวง  | บางเมือง   |
| Sub-District:  | อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ         |
|  | District: Province                                     |
| ได้ทำหนังสือบันทึกข้อตกลงฉบับนี้กับเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก ซิโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปีโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น  |  |
| I made this agreement with the Sinopec International Petroleum Service Corporation Authorized representative.  |  |
| ชื่อ   | นายสมพงษ์ ทรัพย์จรรวม ตำแหน่ง ผู้ประสานงานโครงการฯ     |
| Name:  | Position:  |

โดยมีเงื่อนไขและข้อตกลงร่วมกันดังต่อไปนี้ / Together with terms and conditions bel

บริษัทพีอีซี จำกัด ได้ทำข้อตกลงเกี่ยวกับการใช้พื้นที่ กับนายจักริน รื่นอุรา (ตัวแทนเจ้าของที่ดิน) เพื่อใช้ในงานโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ วัตถุประสงค์ในการใช้พื้นที่นั้นคือ

1. เจ้าของที่ดินโดย (ผู้แทนเจ้าของที่ดิน) อนุญาตให้ผู้รับเหมาซีโนเปกา ใช้พื้นที่ในการตั้งและจัดเก็บดินโคลน จากการดำเนินงานของโครงการฯ
2. เจ้าของที่ดินโดย (ผู้แทนเจ้าของที่ดิน) อนุญาตให้ผู้รับเหมาซีโนเปกา ทำการปรับสภาพพื้นที่ และทำคันบ่อได้
3. ผู้รับเหมาซีโนเปกา จะทำการดูแล บำรุงรักษา และปรับปรุงถนนทางเข้าบ่อตลอด จนกว่างานจะแล้วเสร็จ
4. ผู้รับเหมาซีโนเปกา สามารถใช้พื้นที่ ที่กำหนดไว้เท่านั้น และนำดินจากการทำงานของโครงการฯ เท่านั้นที่นำมาจัดเก็บในแปลงที่ดิน
5. บันทึกข้อตกลงนี้เริ่มใช้พื้นที่ตั้งแต่วันที่ 12 มีนาคม 2568 ถึง วันที่ 12 มีนาคม 2569 (เป็นระยะเวลา 1 ปี) ในเนื้อที่ทั้งหมด 8 ไร่ ตามโฉนดเลขที่ 85032 , 85033 , 85034 , 85035 , 85036 , 85037 , 358228 ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
6. ตกลงอัตราค่าใช้พื้นที่เช่ารายจ่าย ราคา 92,000 บาท (เก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน)
7. โดยโอนเงินเข้าบัญชี นายจักริน รื่นอุรา ธนาคารกรุงเทพ เลขที่บัญชี 863-7-080-469 ในวันที่ 25 พฤษภาคม 2568
8. งานก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาซีโนเปกา จะปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย จะแจ้งเจ้าของพื้นที่ให้ทราบล่วงหน้า และส่งคืนพื้นที่ให้กับทางเจ้าของพื้นที่ต่อไป



\*หมายเหตุ บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่าน และเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....พยาน/Witness

ลงชื่อ.....พยาน/Witness

(.....)

(.....)

## หนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่

เขียนที่ ศูนย์ประสานงานโครงการฯ



งาน 3,40 ตารางวา โดยทางบริษัทเพียรวิวัฒน์จำกัด ตกลงใช้พื้นที่ในการตั้งและจัดเก็บดินโคลน จากกบฏทำงานของโครงการฯ จำนวน 8 ไร่ ตามเอกสารสำเนาโฉนดที่ดินแบบท้ายสัญญาฉบับนี้



ใช้พื้นที่ เพื่อใช้ในการก่อสร้างท่อส่งก๊าซฯ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ (ส่วนที่ 2) ตามรายละเอียดดังนี้

1. เจ้าของที่ดินโดย (ผู้แทนเจ้าของที่ดิน)อนุญาตให้ผู้รับเหมาขิโนเปลาฯ ใช้พื้นที่ในการตั้งและจัดเก็บดินโคลน จากกบฏทำงานของโครงการฯ
2. เจ้าของที่ดินโดย (ผู้แทนเจ้าของที่ดิน)อนุญาตให้ผู้รับเหมาขิโนเปลาฯ ทำการปรับสภาพพื้นที่ และทำคันบ่อได้
3. ผู้รับเหมาขิโนเปลาฯ จะทำการปรับปรุงถนนทางเข้าบ่อ ขนานไปกับแนวถนนเดิมโดยทำการขุดดินคลุก โดยอนุญาตให้ใช้ถนนจนกว่างานจะแล้วเสร็จ
4. ผู้รับเหมาขิโนเปลาฯ สามารถใช้พื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น และนำดินจากกบฏทำงานของโครงการฯ เท่านั้นที่นำมาและจัดเก็บในแปลงที่ดิน
5. งานก่อสร้างแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาขิโนเปลาฯ จะทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย จะแจ้งเจ้าของพื้นที่ล่วงหน้าให้ทราบ และส่งคืนพื้นที่ให้กับทางเจ้าพื้นที่ต่อไป

ขอรับรองว่าหนังสือฉบับนี้ได้ทำขึ้นโดยถูกต้องตามความเป็นจริงทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ



ที่ลง



## ภาคผนวก ค-5

ตัวอย่างหนังสือขออนุญาตถมดินกับเจ้าพนักงานท้องถิ่น





ใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน

ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

เลขที่ 5 / 2566

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน หรือ  
ตัวแทนเจ้าของที่ดิน อยู่บ้านเลขที่ 555 ซอย/ถนน วิทยาทังสิต หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง จตุจักร อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการ ถมดิน ณ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 2  
ตำบล/แขวง บางปอ อำเภอ/เขต บางปอ จังหวัด สมุทรปราการ  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๓ เลขที่ 49422 49423  
เป็นที่ดินของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

ข้อ 2 ทำการ ถมดิน โดยมีความลึก/ความสูง จากระดับดินเดิม 2.30 เมตร  
พื้นที่ 6,340.00 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็น สถานีควบคุมก๊าซ BS3

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการแจ้งการขุดดินหรือถมดิน

ค่าธรรมเนียม

(1) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน จำนวน 500 บาท

(2) ค่าคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร จำนวน - บาท

ค่าใช้จ่าย

(1) ค่าพาหนะเดินทางไปตรวจสอบสถานที่ขุดดินหรือถมดิน จำนวน - บาท

(2) ค่าเบี้ยเลี้ยงในการเดินทางไปตรวจสอบสถานที่ขุดดินหรือถมดิน จำนวน - บาท

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 6 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง  
ออกโดยความในมาตรา 6 มาตรา 7 หรือมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และ  
กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ออกให้ ณ วันที่ 13 มิ.ย. 2566



ก.๒

ใบรับแจ้งการถมดิน ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

เลขที่ ๗๙๗ / ๒๕๖๖

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจสอบปรากฏว่า

๑. ☐ ไม่ถูกต้อง ให้ผู้แจ้งแก้ไขให้ถูกต้องภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่ผู้แจ้งได้รับแจ้งแก้ไข  
จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หากไม่สามารถแก้ไขภายในกำหนดจะเสียสิทธิการันระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นที่  
จะต้องปฏิบัติตามมาตรา ๑๗ วรรคหนึ่ง โดยมีรายการแก้ไข ดังนี้

๒. ☒ ถูกต้อง ให้ผู้แจ้งเริ่มต้นทำการถมดิน ได้ตั้งแต่วันที่ ๙ เดือน กันยายน  
พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ และได้รับค่าธรรมเนียม ๕๐๐.- บาท  
ค่าใช้จ่าย - บาท รวมทั้งสิ้น ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖



หมายเหตุ

๑. ข้อความใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง

(โปรดอ่านคำเตือนด้านหลัง)



ใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน  
ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๕๓

เลขที่ ๓๖/๒๕๖๖

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน/ตัวแทนเจ้าของที่ดิน  
อยู่บ้านเลขที่ ๕๕๕ ตรอก/ซอย - ถนน วิภาวดีรังสิต หมู่ที่ - ตำบล/แขวง จตุจักร  
อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้  
ข้อ ๑ ทำการ อุดดิน ตรอก/ซอย - ถนน เทพารักษ์ หมู่ที่ ๖  
ตำบล/แขวง เทพารักษ์ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ  
ในที่ดินโฉนดที่ดิน/ร.ส.ท./ร.ค.ด.เลขที่ ๑๐๗๕๐ (๕-๐-๘๒ ตร.ว.)  
เป็นดินของ บริษัท ปตท. จำกัด(มหาชน)

ข้อ ๒ ทำการ ถมดิน โดยมีความกว้าง - เมตร ความยาว - เมตร  
ความลึก/ความสูง จากระดับดินเดิม ๐.๘๕๖ - ๑.๘๐๐ เมตร พื้นที่ ๔.๖๒๒ ตารางเมตร  
เพื่อใช้เป็น สถานีควบคุมก๊าซ BS.๗ ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน  
และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดย นายเกษตรศักดิ์ สนิทราษฎร์ เลขทะเบียน สย. ๙๔๕๗ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๖๕ วัน

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการแจ้งการขุดดินหรือถมดิน

ค่าธรรมเนียม

(๑) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน จำนวน ๒,๐๐๐.- บาท

(๒) ค่าคิดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร จำนวน - บาท

ค่าใช้จ่าย

(๑) ค่าพาหนะเดินทางไปตรวจสอบสถานที่ขุดดินหรือถมดิน จำนวน ๓๒.- บาท

(๒) ค่าเบี้ยเลี้ยงในการเดินทางไปตรวจสอบสถานที่ขุดดินหรือถมดิน จำนวน ๒๕๐.- บาท

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน ๒,๒๗๒.- บาท (- สองพันสองร้อยเจ็ดสิบสองบาทถ้วน -)

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ขอบัญญัติท้องถิ่น ซึ่ง  
ออกตามความในมาตรา ๖ มาตรา ๗ หรือมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ และ  
กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

นายกเทศมนตรีตำบลเทพารักษ์  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ใบแจ้งการขุดดินและถมดิน ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๕๓

เลขที่ ๐๗ /๒๕๖๖

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้งจาก บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เจ้าของที่ดิน/ผู้รับมอบอำนาจว่า  
มีกรรมประสงฆ์จะทำการถมดิน จากระดับดินเดิม ๑.๖๕๐-๑.๙๐๐ เมตร มีพื้นที่รวม ๕,๖๒๕.๐๐ ตารางเมตร ในโฉนด  
ที่ดินเลขที่ ๖๓๙๐๐ ๓๔๘๕ ๒๗๖๔๖ หรือเอกสารสิทธิ์ในที่ดินที่มีชื่อเรียกอย่างอื่น หมู่ที่ ๕ ตำบลบางพลีใหญ่  
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดย บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และห้างหุ้นส่วนจำกัด ราชวิศกรรมจักรกล  
เป็นเจ้าของที่ดิน กำหนดแล้วเสร็จ ๓๖๕ วัน มี นายเกษตรศักดิ์ สนิทราษฎร์ สย.๙๔๕๗ เป็นผู้ควบคุมงาน พร้อมเอกสาร  
หลักฐานต่างๆแล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจสอบปรากฏว่า

☐ ๑. ไม่ถูกต้อง ให้ผู้แจ้งแก้ไขให้ถูกต้องภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่ผู้แจ้งได้รับแจ้งให้แก้ไขจากเจ้าพนักงาน  
ท้องถิ่น หากไม่สามารถแก้ไขภายในกำหนดจะเสียสิทธิ์การนับระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องปฏิบัติตามมาตรา ๑๗  
วรรคหนึ่ง โดยมีรายการแก้ไข ดังนี้

☒ ๒.ถูกต้อง ให้แจ้งผู้มีต้นที่การขุดดิน/ถมดิน ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖  
จนถึงวันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ และได้รับค่าธรรมเนียม ๕๐๐.- บาท ค่าใช้จ่าย - บาท  
รวมทั้งสิ้น ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)  
ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางพลีใหญ่

หมายเหตุ

๑. ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง

ส่วนอื่น ผู้ขุดดิน/ถมดิน หรือเจ้าของที่ดินมีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตาม ดังนี้

(๑) ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน และการประกอบแบบแปลน

(๒) พจนานุกรม ๑๙ มาตรา ๒๐ มาตรา ๒๑ และมาตรา ๒๕

(๓) ความคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น/พนักงานเจ้าหน้าที่

(๔) การดำเนิน (๑)-(๓) อาจมีโทษปรับ โทษจำ หรือทั้งจำปรับแล้วแต่กรณี

(๕) ให้นำใบแจ้งการขุดดินและถมดินมาติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและติดต่อดูแลในเรื่องอื่นๆจนเพื่อให้ปัญหาเกี่ยวกับประชาชน

## ภาคผนวก ค-6

ตัวอย่างหนังสือขออนุญาตใช้น้ำจากแหล่งน้ำในการทดสอบ  
ท่อและระบายน้ำทิ้งภายหลังการทดสอบท่อโดยวิธี

Hydrostatic Test





Ref.no: BSPP2-SNP-CR-LT-0239

6 กันยายน 2567

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ใช้น้ำจากคลองบางปลา เพื่อใช้ในการทดสอบท่อส่งก๊าซด้วยวิธีทางชลสถิต (hydrostatic test)

โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 2

เรียน ผู้อำนวยการโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาสลหารพิจิตร

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดการใช้น้ำเพื่อใช้ในการทดสอบท่อส่งก๊าซด้วยวิธีทาง ชลสถิต (hydrostatic test)

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) อยู่ระหว่างดำเนินโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ซึ่งเป็นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 36 นิ้ว จากสถานีควบคุมก๊าซ GP4 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปสิ้นสุดที่สถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตำบลบางโปรง อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ระยะทางประมาณ 57 กิโลเมตร โดยมี ซีโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล บิโวลเลียม เพอร์วิส คอร์ปอเรชั่น (ซีโนเปค) เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 2 นั้น

ขณะนี้ ซีโนเปคฯ กำลังดำเนินการก่อสร้างท่อส่งก๊าซธรรมชาติในพื้นที่หมู่ที่ 2 ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยมีแผนการใช้น้ำจากคลองบางปลาเพื่อใช้ในการทดสอบท่อส่งก๊าซด้วยวิธีทางชลสถิต (hydrostatic test) ซึ่งจำเป็นต้องใช้น้ำในการดำเนินงานดังกล่าว ประมาณ 837 ลูกบาศก์เมตร ในช่วงระหว่าง เดือนพฤศจิกายน 2567 (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

ดังนั้น ซีโนเปคฯ จึงขอความอนุเคราะห์ใช้น้ำจากคลองบางปลา ซึ่งอยู่ในความดูแลของโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาสลหารพิจิตร เพื่อใช้ในการทดสอบดังกล่าว และหลังจากการทดสอบแล้วเสร็จจะระบายน้ำกลับลงสู่คลองบางปลาตามเดิม โดยได้มีการทดสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานก่อนระบายน้ำ ทั้งนี้ได้มอบหมายให้นายปราโมทย์ ปล้องพันธ์ เจ้าหน้าที่ฝ่ายประสานงานโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ 061-260-0011 เป็นผู้ประสานงานรายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและขอขอบคุณในความอนุเคราะห์มา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการมวลชนสัมพันธ์

6/9/67

BSPP2-SNP-CR-LT-0239

Page 1 of 1

11<sup>th</sup> Floor, Rasa Tower I, 555 Phaholyothin Road, Chatuchak, Bangkok 10900  
| Tel. 0 29370515 | Fax. 0 29370515



โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาสลหารพิจิตร  
ตำบลคลองด่าน อำเภอบางบ่อ  
จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๕๕๐

๑๒ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ใช้น้ำจากคลองบางปลา เพื่อใช้ในการทดสอบท่อส่งก๊าซด้วยวิธีการทางชลสถิต (hydrostatic test)

เรียน ผู้จัดการมวลชนสัมพันธ์

อ้างถึง หนังสือที่ BSPP๒ SNP CR LT ๐๒๕๘ ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ ๒ ขอความอนุเคราะห์ใช้น้ำจากคลองบางปลา เพื่อใช้ในการทดสอบท่อส่งก๊าซด้วยวิธีการทางชลสถิต (hydrostatic test) โดยมีปริมาณน้ำที่ขอใช้ ประมาณ ๘๓๗ ลูกบาศก์เมตร ในช่วงระหว่าง วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ - ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘ และขอระบายน้ำจากการทดสอบ ดังกล่าว ลงสู่คลองบางปลา ความละเอียดตามที่แจ้งแล้วนั้น

โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาสลหารพิจิตร ไม่ขัดข้องในการขอใช้น้ำจากคลองบางปลา เพื่อใช้ในการทดสอบท่อส่งก๊าซด้วยวิธีการทางชลสถิต และขอระบายน้ำจากการทดสอบ ดังกล่าว ลงสู่คลองบางปลา ในวันและเวลาดังกล่าว แต่ขอให้ดำเนินการปรับสภาพบริเวณที่มีการใช้พื้นที่ให้อยู่ในสภาพคงเดิม ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาสลหารพิจิตร

ฝ่ายจัดสรรน้ำและปรับปรุงระบบชลประทาน

โทร. ๐ ๒๓๓๐ ๑๒๑๓

โทรสาร ๐ ๒๓๓๐ ๑๕๑๖



Ref.no: BSPP2-SNP-CR-LT-0279

26 กุมภาพันธ์ 2568

เรื่อง แจ้งการทดสอบความสมบูรณ์ของท่อส่งก๊าซด้วยวิธีทางชลสถิต (Hydrostatic Test)

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลบางปลา

ตามที่ ซิโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล บิโกลิเยม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น (ซิโนเปคฯ) ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 2 ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันอยู่ระหว่างเตรียมดำเนินการทดสอบความสมบูรณ์ของท่อส่งก๊าซด้วยวิธีทางชลสถิต (Hydrostatic Test) ช่วงบริเวณแปลงที่ดินของ อบต.บางปลา ถึง ขอบบางปลา 2 นั้น

ในการดำเนินงานทดสอบความสมบูรณ์ของท่อส่งก๊าซด้วยวิธีทางชลสถิต (Hydrostatic Test) โดยใช้แรงดันน้ำในการทดสอบ ซึ่งอาจจะมีเสียงดังเป็นบางขณะระหว่างการทดสอบดังกล่าว โดยมีแผนดำเนินการในวันที่ 6 - 22 มีนาคม 2568 ทั้งนี้ได้มอบหมายให้นางสาวเสาวลักษณ์ อินทะจักร์ เจ้าหน้าที่ฝ่ายประสานงานโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ 082-240-9298 เป็นผู้ประสานงานในรายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอขอบคุณในความอนุเคราะห์มา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการมวลชนสัมพันธ์

26 ก.พ. 2568

ภาคผนวก ง  
การประชาสัมพันธ์โครงการ



**ภาคผนวก ง-1**  
**ตัวอย่างหนังสือแจ้งประชาสัมพันธ์**  
**แผนกิจกรรมการก่อสร้าง**



หนังสือแจ้งประชาสัมพันธ์แผนกิจกรรมการก่อสร้าง





ที่ 80001953/256/2567

บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)  
555 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
โทรศัพท์ : +66 (0) 2537 2000  
โทรสาร : +66 (0) 2537 3498-9  
www.pttplc.com

PTT Public Company Limited  
555 Vibhavadi Rangsit Rd., Chatuchak,  
Bangkok 10900 THAILAND  
Tel : +66 (0) 2537 2000  
Fax : +66 (0) 2517 3498-9  
www.pttplc.com



中国石油天然气管道局  
CPP-CPBP JOINT VENTURE

เลขที่ BSPP1-2025-CR-CPP-JV002

วันที่ 7 มกราคม 2568

13 สิงหาคม 2567

เรื่อง แจ้งการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ ในเขตพื้นที่ตำบลหอมศีล

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหอมศีล

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนภาพงานก่อสร้าง  
2. แผนการก่อสร้างในเขตพื้นที่ตำบลหอมศีล

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 1 เพื่อรองรับโรงไฟฟ้าตามแผนพัฒนากำลังการผลิตของประเทศไทย พ.ศ. 2561-2580 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 ตามมติของคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2564 โดยมีขอบเขตงานวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 36 นิ้ว จากสถานีควบคุมความดันก๊าซธรรมชาติ BP4 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยังโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ รวมระยะทางทั้งสิ้นประมาณ 57 กิโลเมตร ซึ่งมีกำหนดแล้วเสร็จภายในปี 2568 นั้น

สำหรับพื้นที่ในเขตตำบลหอมศีล อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา มีแนวท่อก๊าซธรรมชาติพาดผ่านเป็นระยะทางประมาณ 3.5 กิโลเมตร ในเขตพื้นที่หมู่ที่ 4 หมู่ที่ 5 และหมู่ที่ 6 โดยมีแผนภาพงานก่อสร้างรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ในการนี้ ปตท. ใคร่ขอแจ้งกำหนดการเข้าก่อสร้างในพื้นที่หมู่ที่ 4 และหมู่ที่ 5 ตำบลหอมศีล (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) และจะปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ปตท. ใคร่ขอความอนุเคราะห์ท่านในการประชาสัมพันธ์ให้กับหน่วยงาน ประชาชน และผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ โดยมอบหมายให้นายอานันท์ จะบัง เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ โทรศัพท์หมายเลข 095-761-9020 เป็นผู้ประสานงานในรายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอขอบคุณในความอนุเคราะห์มา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

หัวหน้าหน่วยบริหารการก่อสร้าง

โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

เรื่อง ขอแจ้งทำงานต่อเนื่องในเวลากลางคืน

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหอมศีล

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ภาพประกอบตำแหน่งจุดก่อสร้างในพื้นที่  
2) แผนดำเนินงานก่อสร้างในพื้นที่

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ เพื่อรองรับโรงไฟฟ้าตามแผนพัฒนากำลังการผลิตของประเทศไทย พ.ศ. 2561-2580 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 ตามมติของคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) โดยมีขอบเขตงานวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 36 นิ้ว จากตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยังโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ รวมระยะทางทั้งสิ้นประมาณ 57 กิโลเมตรและต่อมาบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้ตกลงว่าจ้าง กิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี (CPP-CPBP Joint Venture) เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการฯ

ในการนี้ กิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี ใคร่ขอแจ้งเข้าดำเนินการก่อสร้างงานเจาะท่อร้อยสายเคเบิล (FOC) และดันท่อลอดระยะยาว (DP) ในเขตพื้นที่หมู่ที่ 4 และหมู่ที่ 5 ตำบลหอมศีล อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ซึ่งการทำงานดังกล่าวมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) กิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี จึงใคร่ขอแจ้งเข้าทำงานในเวลาดังกล่าวและขอภัยในความไม่สะดวกมา ณ ที่นี้ ทั้งนี้ได้มอบหมายให้นายอานันท์ จะบัง หมายเลขโทรศัพท์ 095-7619020 เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เป็นผู้ประสานงานและให้รายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการส่วนงานมวลชนสัมพันธ์

โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้  
กิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี

เมื่อวันที่ 8/1/68



中国石油天然气管道局  
CPP-CPPB JOINT VENTURE

เลขที่ BSPP1-2025-CR-CPP-JV003

วันที่ 7 มกราคม 2568

เรื่อง ขอแจ้งทำงานต่อเนื่องในเวลากลางคืน

เรียน กำนันตำบลหอมศีล

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ภาพประกอบตำแหน่งจุดก่อสร้างในเขตพื้นที่  
2) แผนดำเนินงานก่อสร้างในเขตพื้นที่

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ เพื่อรองรับโรงไฟฟ้าตามแผนพัฒนากำลังการผลิตของประเทศไทย พ.ศ. 2561-2580 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 ตามมติของคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) โดยมีขอบเขตงานวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 36 นิ้ว จากตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยังโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ รวมระยะทางทั้งสิ้นประมาณ 57 กิโลเมตรและต่อมาบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้ตกลงว่าจ้าง กิจการร่วมค้า ซีพีพี-ซีพีบี (CPP-CPPB Joint Venture) เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการฯ

ในการนี้ กิจการร่วมค้า ซีพีพี-ซีพีบี ขอแจ้งเข้าดำเนินการก่อสร้างงานเจาะท่อร้อยสายเคเบิล (FOC) และต้นท่อดูระยะยาว (DP) ในเขตพื้นที่หมู่ที่ 4 และหมู่ที่ 5 ตำบลหอมศีล อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ซึ่งการทำงานดังกล่าวมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) กิจการร่วมค้า ซีพีพี-ซีพีบี จึงขอแจ้งเข้าทำงานในเวลาดังกล่าวและขอภัยในความไม่สะดวกมา ณ ที่นี้ ทั้งนี้ได้มอบหมายให้นายอ้วน จะบัง หมายเลขโทรศัพท์ 095-7619020 เจ้าหน้าที่มวชนสัมพันธ์ เป็นผู้ประสานงานและให้รายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการส่วนงานมวชนสัมพันธ์

โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้  
กิจการร่วมค้า ซีพีพี-ซีพีบี

ชื่อ [REDACTED]  
เมื่อวันที่ ๘ ธ.ค. ๖๘

กิจการร่วมค้า ซีพีพี-ซีพีบี สำนักงานโครงการฯ เลขที่ 176/5 หมู่ที่ 1 ตำบลบางวัว อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24180



中国石油天然气管道局  
CPP-CPPB JOINT VENTURE

เลขที่ BSPP1-2024-CR-CPP-JV265

วันที่ 19 กันยายน 2567

เรื่อง ขอแจ้งเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ ในเขตพื้นที่ตำบลหอมศีล

เรียน กำนันตำบลหอมศีล

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนการก่อสร้างในเขตพื้นที่ตำบลหอมศีล

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ เพื่อรองรับโรงไฟฟ้าตามแผนพัฒนากำลังการผลิตของประเทศไทย พ.ศ. 2561-2580 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 ตามมติของคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2564 โดยมีขอบเขตงานวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 36 นิ้ว จากสถานีควบคุมความดันก๊าซธรรมชาติ (BP4) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยังโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ รวมระยะทางทั้งสิ้นประมาณ 57 กิโลเมตร ซึ่งมีกำหนดแล้วเสร็จภายในปี 2568 นั้น

ในการนี้ กิจการร่วมค้า ซีพีพี-ซีพีบี เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการฯ ให้กับ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) โดยมีแผนที่จะเข้าก่อสร้างในเขตพื้นที่หมู่ที่ 4 หมู่ที่ 5 และหมู่ที่ 6 ตำบลหอมศีล อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) ทั้งนี้ บริษัทฯ จะปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด

ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอความอนุเคราะห์ท่านในการประชาสัมพันธ์ให้กับหน่วยงาน, ประชาชน และผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ และขอภัยในความไม่สะดวกจากการดำเนินการดังกล่าว โดยมอบหมายให้นายอ้วน จะบัง เจ้าหน้าที่มวชนสัมพันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ 095-7619020 เข้าประจำพื้นที่เพื่อทำหน้าที่ประสานงานกับชุมชนและหน่วยงานในพื้นที่ เพื่อชี้แจงและทำความเข้าใจร่วมกันระหว่างโครงการกับชุมชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอขอบคุณในความอนุเคราะห์มา ณ โอกาสนี้

มีการส่งเอกสารไปทำ  
มวชนสัมพันธ์  
ตามฐานข้อมูลของโครงการฯ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการส่วนงานมวชนสัมพันธ์

โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 1

กิจการร่วมค้า ซีพีพี-ซีพีบี

ได้รับเอกสารไปแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๕ ธ.ค. ๖๘

สำนักงานโครงการฯ เลขที่ 176/5 หมู่ที่ 1 ตำบลบางวัว อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24180



ที่ 80001953/188/2567

บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)  
555 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
โทรศัพท์ : +66 (0) 2537 2000  
โทรสาร : +66 (0) 2537 3498-9  
www.pttplc.com

PTT Public Company Limited  
555 Vibhavadi Rangsit Rd., Chatuchak,  
Bangkok 10900 THAILAND  
Tel : +66 (0) 2537 2000  
Fax : +66 (0) 2537 3498-9  
www.pttplc.com

ได้รับค้นฉบับแล้ว

ลงชื่อ...  
วันที่ 19, 6, 67 พ.ศ. 0928194592-4

12 มิถุนายน 2567

เรื่อง แจ้งการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ ในเขตพื้นที่ตำบลบางบ่อ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนภาพงานก่อสร้าง  
2. แผนการก่อสร้างในพื้นที่ตำบลบางบ่อ

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 1 เพื่อรองรับโรงไฟฟ้าตามแผนพัฒนากำลังการผลิตของประเทศไทย พ.ศ. 2561-2580 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 ตามมติของคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2564 โดยมีขอบเขตงานวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 36 นิ้ว จากสถานีควบคุมความดันก๊าซธรรมชาติ BP4 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยังโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ รวมระยะทางทั้งสิ้นประมาณ 57 กิโลเมตร ซึ่งมีการขุดแล้วเสร็จภายในปี 2568 นั้น

สำหรับพื้นที่ในเขตตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ มีแนวท่อก๊าซธรรมชาติพาดผ่านเป็นระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร ในเขตพื้นที่หมู่ที่ 2 และหมู่ที่ 3 โดยมีแผนภาพงานก่อสร้าง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ในการนี้ ปตท. ได้ขอแจ้งกำหนดการเข้าก่อสร้างในพื้นที่ตำบลบางบ่อ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) และจะปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ปตท. ได้ขอความอนุเคราะห์ท่านในการประชาสัมพันธ์ให้กับหน่วยงาน ประชาชน และผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ โดยมอบหมายให้นางสาวณัฐนันท์ อยู่คง เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ 093-1590340 เป็นผู้ประสานงานในรายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอขอบคุณในความอนุเคราะห์มา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



หัวหน้าหน่วยบริหารการก่อสร้าง

โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้



中国石油天然气管道局  
CPP-CPPB JOINT VENTURE

เลขที่ BSPPI-2025-CR-CPP-JV009

วันที่ 7 มกราคม 2568

เรื่อง ขอแจ้งทำงานต่อเนื่องในเวลากลางคืน

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ภาพประกอบตำแหน่งจุดก่อสร้างในพื้นที่  
2) แผนดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ เพื่อรองรับโรงไฟฟ้าตามแผนพัฒนากำลังการผลิตของประเทศไทย พ.ศ. 2561-2580 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 ตามมติของคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) โดยมีขอบเขตงานวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 36 นิ้ว จากตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยังโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ รวมระยะทางทั้งสิ้นประมาณ 57 กิโลเมตรและต่อมาบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้ตกลงว่าจ้าง กิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี (CPP-CPPB Joint Venture) เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการฯ

ในการนี้ กิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี ได้ขอแจ้งเข้าดำเนินการก่อสร้างงานเจาะท่อร้อยสายเคเบิล (FOC) และต้นท่อดระยะยาว (DP) ในเขตพื้นที่หมู่ที่ 2 ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ซึ่งการทำงานดังกล่าวมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) กิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี จึงได้ขอแจ้งเข้าทำงานในเวลาดังกล่าวและขอภัยในความไม่สะดวกมา ณ ที่นี้ ทั้งนี้ได้มอบหมายให้นางสาวณัฐนันท์ อยู่คง หมายเลขโทรศัพท์ 093-1590340 เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์เป็นผู้ประสานงานและให้รายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการส่วนงานมวลชนสัมพันธ์

โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้  
กิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี





中国石油天然气管道局  
CPP-CPPB JOINT VENTURE

เลขที่ BSPP1-2024-CR-CPP-JV159

วันที่ 11 มิถุนายน 2567

เรื่อง ขอแจ้งเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ ในเขตพื้นที่ตำบลบางบ่อ

เรียน กำนันตำบลบางบ่อ

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนการก่อสร้างในเขตพื้นที่ตำบลบางบ่อ

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ เพื่อรองรับโรงไฟฟ้าตามแผนพัฒนากำลังการผลิตของประเทศไทย พ.ศ. 2561-2580 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 ตามมติของคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2564 โดยมีขอบเขตงานวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 36 นิ้ว จากสถานีควบคุมความดันก๊าซธรรมชาติ (BPD) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยังโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตำบลบางปรอง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ รวมระยะทางทั้งสิ้นประมาณ 57 กิโลเมตร ซึ่งมีกำหนดแล้วเสร็จภายในปี 2568 นั้น

ในการนี้ กิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการฯ ให้กับ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) โดยมีแผนที่จะเข้าก่อสร้างในเขตพื้นที่ หมู่ที่ 2 และหมู่ที่ 3 ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) ทั้งนี้ บริษัทฯ จะปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ อย่างเคร่งครัด

ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอความอนุเคราะห์ท่านในการประชาสัมพันธ์ให้กับหน่วยงาน, ประชาชน และผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ และขอกำหนดความไม่สะดวกจากการดำเนินการดังกล่าว โดยมอบหมายให้นางสาวณัฐนันท์ อยู่คง เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ 093-1590340 เข้าประจำพื้นที่เพื่อทำหน้าที่ประสานงานกับชุมชนและหน่วยงานในพื้นที่ เพื่อชี้แจงและทำความเข้าใจร่วมกันระหว่างโครงการกับชุมชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอขอบคุณในความอนุเคราะห์มา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการส่วนงานมวลชนสัมพันธ์

โครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 1

กิจการร่วมค้าซีพีที-ซีพีทีบี



中国石油天然气管道局  
CPP-CPPB JOINT VENTURE

เลขที่ BSPP1-2025-CR-CPP-JV010

วันที่ 7 มกราคม 2568

เรื่อง ขอแจ้งทำงานต่อเนื่องในเวลากลางคืน

เรียน กำนันตำบลบางบ่อ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ภาพประกอบตำแหน่งจุดก่อสร้างในเขตพื้นที่  
2) แผนดำเนินการก่อสร้างในเขตพื้นที่

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ เพื่อรองรับโรงไฟฟ้าตามแผนพัฒนากำลังการผลิตของประเทศไทย พ.ศ. 2561-2580 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 ตามมติของคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) โดยมีขอบเขตงานวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 36 นิ้ว จากตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยังโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตำบลบางปรอง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ รวมระยะทางทั้งสิ้นประมาณ 57 กิโลเมตรและต่อมาบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้ตกลงว่าจ้าง กิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี (CPP-CPPB Joint Venture) เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการฯ

ในการนี้ กิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี ใ้ขอแจ้งเข้าดำเนินการก่อสร้างงานเจาะท่อร้อยสายเคเบิล (FOC) และคันท่อลอดระยะยาว (DP) ในเขตพื้นที่หมู่ที่ 2 ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ซึ่งการทำงานดังกล่าวมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) กิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี จึงขอแจ้งเข้าทำงานในเวลาดังกล่าวและขอกำหนดความไม่สะดวกมา ณ ที่นี้ ทั้งนี้ได้มอบหมายให้นางสาวณัฐนันท์ อยู่คง หมายเลขโทรศัพท์ 093-1590340 เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์เป็นผู้ประสานงานและให้รายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการส่วนงานมวลชนสัมพันธ์

โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้  
กิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี



กิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี สำนักงานโครงการ เลขที่ 176/5 หมู่ที่ 1 ตำบลบางบัว อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24180



Ref.no: BSPP2-SNP-CR-LT-0262

30 มกราคม 2568

เรื่อง แจ้งการเข้าพื้นที่ปฏิบัติงานวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ในพื้นที่ตำบลเทพารักษ์ (DP#18)  
โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 2  
เรียน ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 7 บ้านทหารเรือเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ  
จังหวัดสมุทรปราการ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนงานก่อสร้าง  
2. แผนผังการใช้เส้นทางเพื่อเข้าปฏิบัติงานก่อสร้าง DP#18

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตามที่คณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) มีมติเห็นชอบเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2564 เพื่อรองรับความต้องการใช้ก๊าซธรรมชาติของโรงไฟฟ้าในเขตนครหลวงตามแผนพัฒนากำลังผลิตไฟฟ้าของประเทศไทย พ.ศ.2561 - 2580 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 โดยให้ดำเนินการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ เส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 36 นิ้ว จากสถานีควบคุมก๊าซ BP4 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยังโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตำบลบางโปรง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ระยะทางประมาณ 57 กิโลเมตร โดยได้จ้าง ชีโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปีโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น (ชีโนเปคฯ) ให้เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 2 นั้น

ปัจจุบัน ชีโนเปคฯ มีแผนเริ่มเข้าปฏิบัติงานก่อสร้างวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ในพื้นที่ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ช่วงบริเวณสถานีควบคุมก๊าซ 857- ซอยที่ดินทอง 6 ตั้งแต่วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2568 เป็นต้นไป (สิ่งที่ส่งมาด้วย) และเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะมีการทำงานในช่วงเวลากลางวันในบางกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมขอแจ้งแผนการใช้เส้นทางเข้าปฏิบัติงานก่อสร้าง DP#18 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ทั้งนี้ในการดำเนินงานก่อสร้าง จะปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ อย่างเคร่งครัด หากแผนงานมีการเปลี่ยนแปลงไปจากนี้จะแจ้งให้ทราบต่อไป ทั้งนี้ได้มอบหมายให้นาย อังภาวุธ วันทัด เจ้าหน้าที่ฝ่ายประสานงานโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ 061-529-0333 เป็นผู้ประสานงานในรายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอขอบคุณในความอนุเคราะห์มา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

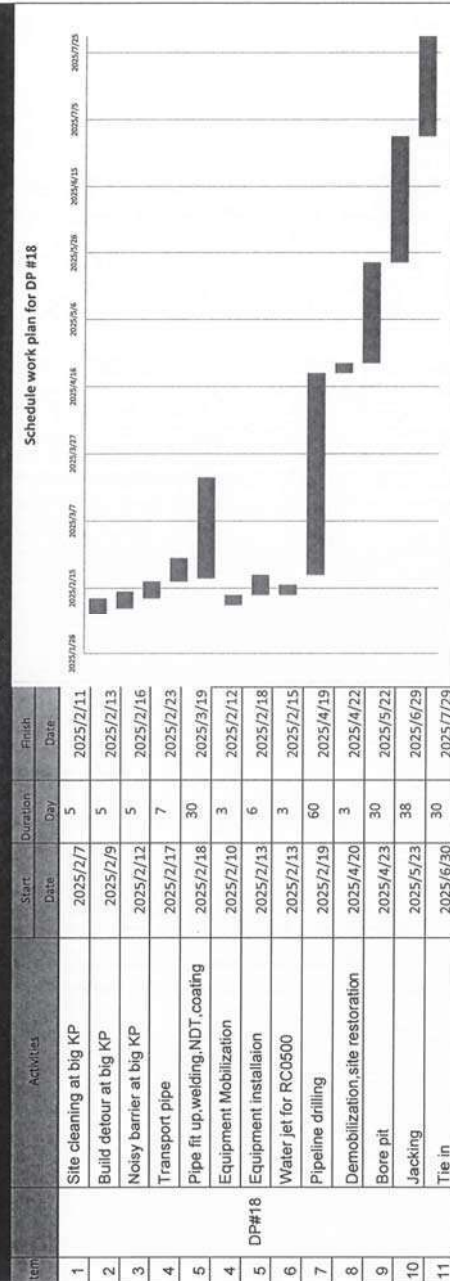


ผู้จัดการมวชนสัมพันธ์



31/1/68

## Schedule work plan for DP #18





Ref.no: BSPP2-SNP-CR-LT-0263

30 มกราคม 2568

เรื่อง แจ้งการเข้าพื้นที่ปฏิบัติงานวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ในพื้นที่ตำบลเทพารักษ์ (DP#18)  
โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 2

เรียน ประธานชุมชนกัทริณวิศน ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนงานก่อสร้าง  
2. แผนผังการใช้เส้นทางเพื่อเข้าปฏิบัติงานก่อสร้าง DP#18

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตามที่คณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) มีมติเห็นชอบเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2564 เพื่อรองรับความต้องการใช้ก๊าซธรรมชาติของโรงไฟฟ้าในเขตนครหลวงตามแผนพัฒนากำลังผลิตไฟฟ้าของประเทศไทย พ.ศ.2561 - 2580 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 โดยให้ดำเนินการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ผ่านศูนย์กลางขนาด 36 นิ้ว จากสถานีควบคุมก๊าซ BP4 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยังโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตำบลบางโปร้ง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ระยะทางประมาณ 57 กิโลเมตร โดยได้ว่าจ้าง ซิโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปิโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น (ซิโนเปคฯ) ให้เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 2 นั้น

ปัจจุบัน ซิโนเปคฯ มีแผนเริ่มเข้าปฏิบัติงานก่อสร้างวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ในพื้นที่ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ช่วงบริเวณสถานีควบคุมก๊าซฯ BS7- ซอยที่ดินทอง 6 ตั้งแต่วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2568 เป็นต้นไป (สิ่งที่ส่งมาด้วย) และเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะมีการทำงานในช่วงเวลากลางวันในบางกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมขอแจ้งแผนการใช้เส้นทางเข้าปฏิบัติงานก่อสร้าง DP#18 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ทั้งนี้ในการดำเนินงานก่อสร้าง จะปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ อย่างเคร่งครัด หากแผนงานมีการเปลี่ยนแปลงไปจากนี้ จะแจ้งให้ทราบต่อไป ทั้งนี้ได้อบรมหมายให้นาย [redacted] ที่ฝ่ายประสานงานโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ [redacted] เป็นผู้ประสานงานในรายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอขอบคุณในความอนุเคราะห์มา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการมวลชนสัมพันธ์

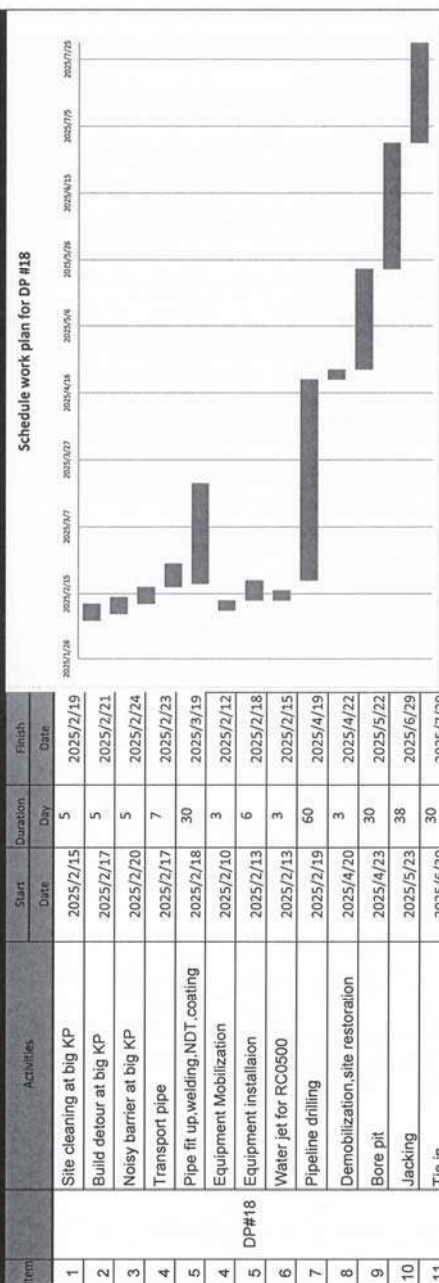


BSPP2-SNP-CR-LT-0263

Page 1 of 1

11<sup>th</sup> Floor, Rasa Tower | 555 Phaholyothin Road, Chatuchak, Bangkok 10900  
| Tel. 0 29370515 | Fax. 0 29370515

### Schedule work plan for DP #18



Ref.no: BSPP2-SNP-CR-LT-0265

30 มกราคม 2568

เรื่อง แจ้งการเข้าพื้นที่ปฏิบัติงานวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ในพื้นที่ตำบลเทพารักษ์ (DP#18)  
โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 2

เรียน นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ คัสเลอร์ ลิฟวิ่ง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนงานก่อสร้าง  
2. แผนผังการใช้เส้นทางเพื่อเข้าปฏิบัติงานก่อสร้าง DP#18

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตามที่คณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) มีมติเห็นชอบเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2564 เพื่อรองรับความต้องการใช้ก๊าซธรรมชาติของโรงไฟฟ้าในเขตนครหลวงตามแผนพัฒนากำลังผลิตไฟฟ้าของประเทศไทย พ.ศ.2561 - 2580 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 โดยให้ดำเนินการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ เส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 36 นิ้ว จากสถานีควบคุมก๊าซ BP4 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยังโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตำบลบางโปรง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ระยะทางประมาณ 57 กิโลเมตร โดยได้ว่าจ้าง ซิโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปิโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น (ซิโนเปค) ให้เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 2 นั้น

ปัจจุบัน ซิโนเปคฯ มีแผนเริ่มเข้าปฏิบัติงานก่อสร้างวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ในพื้นที่ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ช่วงบริเวณสถานีควบคุมก๊าซฯ B57- ซอยที่ดินทอง 6 ตั้งแต่วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2568 เป็นต้นไป (สิ่งที่ส่งมาด้วย) และเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะมีการทำงานในช่วงเวลาพักกลางวันบางกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมขอแจ้งแผนการใช้เส้นทางเข้าปฏิบัติงานก่อสร้าง DP#18 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ทั้งนี้ในการดำเนินงานก่อสร้าง จะปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากแผนงานมีการเปลี่ยนแปลงไปจากนี้จะแจ้งให้ทราบต่อไป ทั้งนี้ได้มอบหมายให้นาย [REDACTED] หน้าที่ฝ่ายประสานงานโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] ประสานงานในรายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอขอบคุณในความอนุเคราะห์มา ณ โอกาสนี้

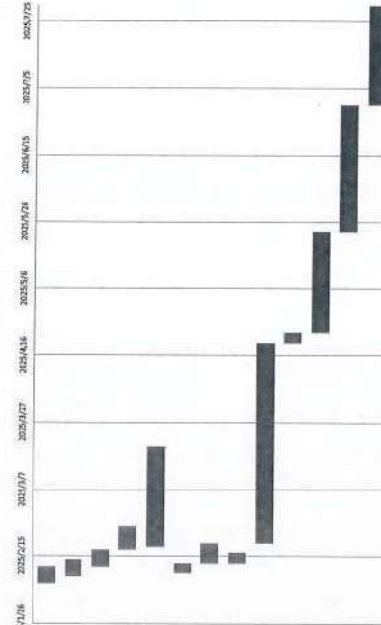
ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการมวลงสนัมพันธ์

### Schedule work plan for DP #18

| Item | Activities                         | Start Date | Duration Day | Finish Date |
|------|------------------------------------|------------|--------------|-------------|
| 1    | Site cleaning at big KP            | 2025/2/7   | 5            | 2025/2/11   |
| 2    | Build detour at big KP             | 2025/2/9   | 5            | 2025/2/13   |
| 3    | Noisy barrier at big KP            | 2025/2/12  | 5            | 2025/2/16   |
| 4    | Transport pipe                     | 2025/2/17  | 7            | 2025/2/23   |
| 5    | Pipe fit up, welding, NDT, coating | 2025/2/18  | 30           | 2025/3/9    |
| 4    | Equipment Mobilization             | 2025/2/10  | 3            | 2025/2/12   |
| 5    | Equipment installation             | 2025/2/13  | 6            | 2025/2/18   |
| 6    | Water jet for RC0500               | 2025/2/13  | 3            | 2025/2/15   |
| 7    | Pipeline drilling                  | 2025/2/19  | 60           | 2025/4/9    |
| 8    | Demobilization, site restoration   | 2025/4/20  | 3            | 2025/4/22   |
| 9    | Bore pit                           | 2025/4/23  | 30           | 2025/5/22   |
| 10   | Jacking                            | 2025/5/23  | 38           | 2025/6/29   |
| 11   | Tie in                             | 2025/6/30  | 30           | 2025/7/9    |

Schedule work plan for DP #18





Ref.no: BSPP2-SNP-CR-LT-0300

8 พฤษภาคม 2568

เรื่อง แจ้งการก่อสร้างต้นท่อดูดช่วงซอยร่มโพธิ์ 2- ซอยหมู่บ้านภัทรนิเวศน์  
โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 2  
เรียน ประธานชุมชนที่ดินทอง ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ตามที่ ซิโนเปค อินเตอร์เนชันแนล ปีโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น (ซิโนเปคฯ) ได้ดำเนินการก่อสร้าง  
วางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ช่วงบริเวณซอยร่มโพธิ์ 2 ตลอดผ่านถนนศรีนครินทร์ แล้วเสร็จไปแล้วนั้น

ขณะนี้ ซิโนเปคฯ จะกลับเข้ามาดำเนินการก่อสร้างต้นท่อดูด ช่วงซอยร่มโพธิ์ 2 - ซอยหมู่บ้าน  
ภัทรนิเวศน์ ตั้งแต่วันที่ 19 พฤษภาคม 2568 เป็นต้นไป และเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะมีการ  
ทำงานในช่วงเวลากลางคืนในบางกิจกรรมการก่อสร้าง

ในการนี้ ซิโนเปคฯ จะปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยได้มอบหมายให้ [REDACTED] ที่ฝ่ายประสานงานโครงการ  
หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] ผู้ประสานงานในรายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอขอบคุณในความอนุเคราะห์มา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการมวชนสัมพันธ์



Ref.no: BSPP2-SNP-CR-LT-0302

8 พฤษภาคม 2568

เรื่อง แจ้งการก่อสร้างต้นท่อดูดช่วงซอยร่มโพธิ์ 2- ซอยหมู่บ้านภัทรนิเวศน์  
โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 2  
เรียน ประธานชุมชนชวาล ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ตามที่ ซิโนเปค อินเตอร์เนชันแนล ปีโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น (ซิโนเปคฯ) ได้ดำเนินการก่อสร้าง  
วางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ช่วงบริเวณซอยร่มโพธิ์ 2 ตลอดผ่านถนนศรีนครินทร์ แล้วเสร็จไปแล้วนั้น

ขณะนี้ ซิโนเปคฯ จะกลับเข้ามาดำเนินการก่อสร้างต้นท่อดูด ช่วงซอยร่มโพธิ์ 2 - ซอยหมู่บ้าน  
ภัทรนิเวศน์ ตั้งแต่วันที่ 19 พฤษภาคม 2568 เป็นต้นไป และเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะมีการ  
ทำงานในช่วงเวลากลางคืนในบางกิจกรรมการก่อสร้าง

ในการนี้ ซิโนเปคฯ จะปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยได้มอบหมายให้ [REDACTED] เจ้าหน้าที่ฝ่ายประสานงานโครงการ  
หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] ผู้ประสานงานในรายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอขอบคุณในความอนุเคราะห์มา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการมวชนสัมพันธ์





# 中国石油天然气管道局

CPP-CPPB JOINT VENTURE

เลขที่ BSPP1-2025-CR-CPP-JV017

วันที่ 21 มกราคม 2568

เรื่อง ขอแจ้งทำงานต่อเนื่องในเวลากลางคืน

เรียน ท่านนายช่างประจักษ์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ภาพประกอบตำแหน่งจุดก่อสร้างในเขตพื้นที่  
2) แผนดำเนินงานก่อสร้างในเขตพื้นที่

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ เพื่อรองรับโรงไฟฟ้าตามแผนพัฒนากำลังการผลิตของประเทศไทย พ.ศ. 2561-2580 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 ตามมติของคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) โดยมีขอบเขตงานวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 36 นิ้ว จากตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยังโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ รวมระยะทางทั้งสิ้นประมาณ 57 กิโลเมตรและต่อมาบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้ตกลงว่าจ้าง กิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี (CPP-CPPB Joint Venture) เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการฯ

ในการนี้ กิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี ขอแจ้งเข้าดำเนินการก่อสร้างงานเจาะท่อร้อยสายเคเบิล (FOC) และต้นท่อดูระยะยาว (DP) ในเขตพื้นที่หมู่ที่ 2 ตำบลบางเปรี้ยว อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ซึ่งการทำงานดังกล่าวมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) กิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี จึงขอแจ้งเข้าทำงานในเวลาดังกล่าวและขอยกยในความไม่สะดวกมา ณ ที่นี้ ทั้งนี้ได้มอบหมายให้ [REDACTED] เจ้าหน้าที่มวลงนสัมพันธเป็นผู้ประสานงานและให้รายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการส่วนงานมวลงนสัมพันธ

โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

กิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี



กิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี สำนักงานโครงการฯ เลขที่ 176/5 หมู่ที่ 1 ตำบลบางบัว อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24180



# 中国石油天然气管道局

CPP-CPPB JOINT VENTURE

เลขที่ BSPP1-2025-CR-CPP-JV016

วันที่ 21 มกราคม 2568

เรื่อง ขอแจ้งทำงานต่อเนื่องในเวลากลางคืน

เรียน นายกองคํการบริหารส่วนตำบลบางเปรี้ยว

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ภาพประกอบตำแหน่งจุดก่อสร้างในเขตพื้นที่  
2) แผนดำเนินงานก่อสร้างในเขตพื้นที่

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ เพื่อรองรับโรงไฟฟ้าตามแผนพัฒนากำลังการผลิตของประเทศไทย พ.ศ. 2561-2580 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 ตามมติของคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) โดยมีขอบเขตงานวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 36 นิ้ว จากตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยังโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ รวมระยะทางทั้งสิ้นประมาณ 57 กิโลเมตรและต่อมาบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้ตกลงว่าจ้าง กิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี (CPP-CPPB Joint Venture) เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการฯ

ในการนี้ กิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี ขอแจ้งเข้าดำเนินการก่อสร้างงานเจาะท่อร้อยสายเคเบิล (FOC) และต้นท่อดูระยะยาว (DP) ในเขตพื้นที่หมู่ที่ 2 ตำบลบางเปรี้ยว อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ซึ่งการทำงานดังกล่าวมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) กิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี จึงขอแจ้งเข้าทำงานในเวลาดังกล่าวและขอยกยในความไม่สะดวกมา ณ ที่นี้ ทั้งนี้ได้มอบหมายให้ [REDACTED] เจ้าหน้าที่มวลงนสัมพันธเป็นผู้ประสานงานและให้รายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการส่วนงานมวลงนสัมพันธ

โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

กิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี



กิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีทีบี สำนักงานโครงการฯ เลขที่ 176/5 หมู่ที่ 1 ตำบลบางบัว อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24180

หนังสือแจ้งประชาสัมพันธ์แผนกิจกรรมการก่อสร้าง  
ช่วงเวลากลางคืน





# 中国石油天然气管道局

CPP-CPPB JOINT VENTURE

เลขที่ BSPP1-2025-CR-CPP-JV013

วันที่ 7 มกราคม 2568

เรื่อง ขอแจ้งทำงานต่อเนื่องในเวลากลางคืน

เรียน ท่านผู้อำนวยการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ภาพประกอบตำแหน่งจุดก่อสร้างในเขตพื้นที่  
2) แผนดำเนินงานก่อสร้างในเขตพื้นที่

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ เพื่อรองรับโรงไฟฟ้าตามแผนพัฒนาก๊าซการผลิตของประเทศไทย พ.ศ. 2561-2580 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 ตามมติของคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) โดยมีขอบเขตงานวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 36 นิ้ว จากตำบลท่าข้าม อำเภอองประมง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยังโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ระยะเวลาทั้งสิ้นประมาณ 57 กิโลเมตรและต่อมาบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้ตกลงจ้าง กิจกรรมร่วมค้า ซีพีที-ซีพีบี (CPP-CPPB Joint Venture) เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการฯ

ในการนี้ กิจกรรมร่วมค้า ซีพีที-ซีพีบี ครอบงำเข้าดำเนินการก่อสร้างงานเจาะท่อร้อยสายเคเบิล (FOC) และติดตั้งท่อลดระยะยาว (DP) ในเขตพื้นที่หมู่ที่ 2 ตำบลบางเปรี้ยว อำเภอบางปะอิน จังหวัดสมุทรปราการ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ซึ่งการทำงานดังกล่าวมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง (รายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) กิจกรรมร่วมค้า ซีพีที-ซีพีบี จึงได้ขอแจ้งเข้าทำงานในเวลาดังกล่าวและขอยกเว้นในกรณีไม่สะดวก ณ ที่นี้ ทั้งนี้ได้ขอขานรับใช้ [REDACTED] เจ้าหน้าที่มีวามาน

พื้นที่นี้เป็นผู้ประสานงานและให้รายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]

ผู้จัดการส่วนงานมวลชนสัมพันธ์

โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้  
กิจกรรมร่วมค้า ซีพีที-ซีพีบี

ได้รับเอกสารไปแล้ว  
ชื่อ...  
เมื่อวันที่ 15 ม.ค. 2568

กิจกรรมร่วมค้า ซีพีที-ซีพีบี | ตำบลบางเปรี้ยว อำเภอบางปะอิน จังหวัดฉะเชิงเทรา 24180



# 中国石油天然气管道局

CPP-CPPB JOINT VENTURE

เลขที่ BSPP1-2025-CR-CPP-JV005

วันที่ 7 มกราคม 2568

เรื่อง ขอแจ้งทำงานต่อเนื่องในเวลากลางคืน

เรียน ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 5 ตำบลหนองสี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ภาพประกอบตำแหน่งจุดก่อสร้างในเขตพื้นที่  
2) แผนดำเนินงานก่อสร้างในเขตพื้นที่

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ เพื่อรองรับโรงไฟฟ้าตามแผนพัฒนาก๊าซการผลิตของประเทศไทย พ.ศ. 2561-2580 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 ตามมติของคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) โดยมีขอบเขตงานวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 36 นิ้ว จากตำบลท่าข้าม อำเภอองประมง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยังโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ระยะเวลาทั้งสิ้นประมาณ 57 กิโลเมตรและต่อมาบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้ตกลงจ้าง กิจกรรมร่วมค้า ซีพีที-ซีพีบี (CPP-CPPB Joint Venture) เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการฯ

ในการนี้ กิจกรรมร่วมค้า ซีพีที-ซีพีบี ครอบงำเข้าดำเนินการก่อสร้างงานเจาะท่อร้อยสายเคเบิล (FOC) และติดตั้งท่อลดระยะยาว (DP) ในเขตพื้นที่หมู่ที่ 4 และหมู่ที่ 5 ตำบลหนองสี อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ซึ่งการทำงานดังกล่าวมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง (รายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) กิจกรรมร่วมค้า ซีพีที-ซีพีบี จึงได้ขอแจ้งเข้าทำงานในเวลาดังกล่าวและขอยกเว้นในกรณีไม่สะดวก ณ ที่นี้ ทั้งนี้ได้ขอขานรับใช้ [REDACTED] เจ้าหน้าที่มีวามาน

เป็นผู้ประสานงานและให้รายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]

ผู้จัดการส่วนงานมวลชนสัมพันธ์

โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้  
กิจกรรมร่วมค้า ซีพีที-ซีพีบี

ได้รับเอกสารไปแล้ว  
ชื่อ...  
เมื่อวันที่ 7 ม.ค.

กิจกรรมร่วมค้า ซีพีที-ซีพีบี | ตำบลบางเปรี้ยว อำเภอบางปะอิน จังหวัดฉะเชิงเทรา 24180

Ref.no: BSPP2-SNP-CR-LT-0292

28 เมษายน 2568

เรื่อง แจ้งกิจกรรมงานต้นท้อตลอดตลอด 24 ชั่วโมง  
โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติดิบจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 2  
เรียน ผู้ใหญ่หมู่ 7 บ้านทหารเรือพราภัย อำเภอมะนังสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ตามที่ ซิโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปิโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น (ซิโนเปค) กำลังดำเนินการก่อสร้างวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ช่วงบริเวณสถานีควบคุมก๊าซฯ BS7- ขอยุ่หมู่บ้านทหารเรือ และได้แจ้งการทำงานในช่วงเวลากลางคืนไปแล้วนั้น

ขณะนี้ ซิโนเปค อยู่ระหว่างการดำเนินการดำเนินงานต้นท้อตลอด ซึ่งมีความจำเป็นที่จะต้องปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่องในช่วงกลางวันและกลางคืนตลอด 24 ชั่วโมง ในวันที่ 6 - 10 พฤษภาคม 2568 ในกรณี ซิโนเปค จะปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยได้อนุญาตให้ [REDACTED] เป็นผู้ประสานงานในรายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอขอบคุณในความอนุเคราะห์มา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการมวลชนสัมพันธ์

Ref.no: BSPP2-SNP-CR-LT-0293

28 เมษายน 2568

เรื่อง แจ้งกิจกรรมงานต้นท้อตลอดตลอด 24 ชั่วโมง  
โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติดิบจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 2  
เรียน ประธานชุมชนกัทธรินทร์

ตามที่ ซิโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปิโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น (ซิโนเปค) กำลังดำเนินการก่อสร้างวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ช่วงบริเวณสถานีควบคุมก๊าซฯ BS7- ขอยุ่หมู่บ้านทหารเรือ และได้แจ้งการทำงานในช่วงเวลากลางคืนไปแล้วนั้น

ขณะนี้ ซิโนเปค อยู่ระหว่างการดำเนินการดำเนินงานต้นท้อตลอด ซึ่งมีความจำเป็นที่จะต้องปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่องในช่วงกลางวันและกลางคืนตลอด 24 ชั่วโมง ในวันที่ 6 - 10 พฤษภาคม 2568 ในกรณี ซิโนเปค จะปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยได้อนุญาตให้ [REDACTED] เป็นผู้ประสานงานในรายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอขอบคุณในความอนุเคราะห์มา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการมวลชนสัมพันธ์

C รบม/ร.อว.มท.ท.ร.ร. (๑๑๕)

Ref.no: BSPP2-SNP-CR-LT-0296

28 เมษายน 2568

เรื่อง แจ้งกิจกรรมงานต้นท้อตลอด 24 ชั่วโมง  
โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติดิบจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 2

เรียน นิติบุคคลบ้านเทพารักษ์

ตามที่ ซิโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปิโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น (ซิโนเปคฯ) กำลังดำเนินการก่อสร้างวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ช่วงบริเวณสถานีควบคุมก๊าซฯ BS7- ขอยกหมู่บ้านทหารเรือ และได้แจ้งการทำงานในช่วงเวลากลางคืนไปแล้วนั้น

ขณะนี้ ซิโนเปคฯ อยู่ระหว่างการดำเนินการด้านกิจกรรมงานต้นท้อตลอด ซึ่งมีความจำเป็นที่จะต้องปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่องในช่วงกลางวันและกลางคืนตลอด 24 ชั่วโมง ในวันที่ 6 - 10 พฤษภาคม 2568 ในกรณี ซิโนเปคฯ จะปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยได้มอบหมายให้ [REDACTED] เป็นผู้ประสานงานในรายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอขอบคุณในความอนุเคราะห์มา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]

ผู้จัดการมวลชนสัมพันธ์

วิมลวรรณทองอินทพรภักดิ์ ๒/๑  
๗๓ ๓

Ref.no: BSPP2-SNP-CR-LT-0297

28 เมษายน 2568

เรื่อง แจ้งกิจกรรมงานต้นท้อตลอด 24 ชั่วโมง  
โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติดิบจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ส่วนที่ 2

เรียน นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี มิกซ์-เทพารักษ์

ตามที่ ซิโนเปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปิโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น (ซิโนเปคฯ) กำลังดำเนินการก่อสร้างวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ช่วงบริเวณสถานีควบคุมก๊าซฯ BS7- ขอยกหมู่บ้านทหารเรือ และได้แจ้งการทำงานในช่วงเวลากลางคืนไปแล้วนั้น

ขณะนี้ ซิโนเปคฯ อยู่ระหว่างการดำเนินการด้านกิจกรรมงานต้นท้อตลอด ซึ่งมีความจำเป็นที่จะต้องปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่องในช่วงกลางวันและกลางคืนตลอด 24 ชั่วโมง ในวันที่ 6 - 10 พฤษภาคม 2568 ในกรณี ซิโนเปคฯ จะปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยได้มอบหมายให้ [REDACTED] เป็นผู้ประสานงานในรายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอขอบคุณในความอนุเคราะห์มา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]

ผู้จัดการมวลชนสัมพันธ์

[REDACTED]

**ภาคผนวก ง-2**  
**ตัวอย่างเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ**





## สารบัญ

|  |       |
|--|-------|
| ความเป็นมาของโครงการฯ และ วัตถุประสงค์   | 1     |
| รายละเอียด และ สถานะของโครงการฯ หลักคิดการกำกับนโยบายพลังงาน   | 2     |
| แผนที่โครงการฯ   | 3     |
| พื้นที่แนววางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ  | 4-5   |
| การกำหนดขอบเขตและศึกษารายละเอียดโครงการ การดำเนินกระบวนการมีส่วนร่วมเพื่อรับฟังความคิดเห็นในพื้นที่และ วัตถุประสงค์การจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2 | 6     |
| ขั้นตอนการดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมและศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ   | 7     |
| ขั้นตอนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 8-9   |
| มาตรการป้องกัน แก๊ส และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 10-15 |
| วิธีการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติของโครงการมี 3 วิธี  | 16    |
| ขั้นตอนการก่อสร้างท่อส่งก๊าซธรรมชาติส่วนใหญ่ของโครงการ (วิธีด้นลอกระยะยาว)   | 17-18 |
| การดำเนินงานด้านกรรมสิทธิ์ที่ดินของโครงการ   | 19    |
| มาตรฐานความปลอดภัยระบบท่อก๊าซธรรมชาติ  | 20-21 |
| การดูแลชุมชน และสังคมควบคู่กับการดำเนินโครงการ   | 22    |
| แผนที่แสดงเครือข่ายท่อส่งก๊าซธรรมชาติในปัจจุบัน  | 23    |
| แผนที่แสดงเครือข่ายศูนย์ปฏิบัติการระบบท่อก๊าซธรรมชาติในปัจจุบัน  | 24    |
| ก๊าซธรรมชาติคืออะไร ?  | 25    |



## ความเป็นมาของโครงการฯ

ตามที่ คณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) ได้ประชุม ครั้งที่ 1/2564 (ครั้งที่ 153) เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2564 โดยมีมติเห็นชอบให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) ดำเนินโครงการระบบท่อก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ และเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2564 คณะรัฐมนตรี (ครม.) ได้รับทราบตามมติเห็นชอบของคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) เพื่อเพิ่มความสามารถการจัดส่งก๊าซธรรมชาติของโครงการระบบท่อก๊าซธรรมชาติบนบก ให้สามารถรองรับความต้องการใช้ก๊าซธรรมชาติที่เพิ่มขึ้นของโรงไฟฟ้าในเขตนครหลวง ตามแผนพัฒนากำลังผลิตไฟฟ้าของประเทศไทย พ.ศ.2561 - 2580 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 (PDP2018 Revision1) และเพิ่มความมั่นคงในการจัดส่งก๊าซธรรมชาติให้กับโรงไฟฟ้าพระนครใต้ โรงไฟฟ้าพระนครเหนือ และภาคอุตสาหกรรม อีกทั้งเป็นการทดแทนท่อส่งก๊าซธรรมชาติ บนบกเส้นที่ 1 ที่ใช้งานมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2524 โดยการดำเนินงานโครงการฯ นั้น ทาง ปตท. ได้คำนึงถึงผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานเป็นสำคัญทั้งด้านชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม รวมทั้งดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมเพื่อรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ กับผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน

## วัตถุประสงค์

1. เพื่อเพิ่มความสามารถของโครงข่ายระบบท่อก๊าซฯ บนบกให้สามารถรองรับความต้องการก๊าซธรรมชาติที่สูงขึ้นจากการเพิ่มขึ้นของโรงไฟฟ้าในเขตนครหลวง ตามแผน PDP 2018 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1
2. เพื่อเพิ่มความมั่นคงและความยืดหยุ่นในการส่งก๊าซฯ ให้กับโรงไฟฟ้าพระนครใต้ และโรงไฟฟ้าพระนครเหนือ ให้รับก๊าซได้มากกว่า 1 เส้นทาง และเป็นทางเลือกทดแทนท่อส่งก๊าซธรรมชาติเส้นที่ 1 ที่ใช้งานมาตั้งแต่ปี พ.ศ.2524
3. เพื่อช่วยเพิ่มความสามารถในการจัดส่งก๊าซธรรมชาติจากโครงข่ายระบบท่อก๊าซธรรมชาติจากฝั่งตะวันออกไปยังฝั่งตะวันตก ให้สอดคล้องกับแผนการเพิ่มขึ้นของโรงไฟฟ้าใหม่ภาคตะวันตกตามแผน PDP 2018 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 ซึ่งมีขนาดกำลังการผลิตไฟฟ้าสุทธิ 1,400 เมกะวัตต์

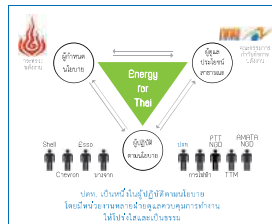
## รายละเอียดของโครงการ

| ชื่อโครงการ                | โครงการระบบท่อก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ |
|----------------------------|--|
| ประเภทของโครงการฯ          | ระบบขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อ                                  |
| เจ้าของโครงการฯ            | บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)                                    |
| จุดเริ่มต้นของโครงการฯ     | สถานีควบคุมความดันก๊าซ BP4 ต.ท่าช้าง อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา  |
| จุดสิ้นสุดของโครงการฯ      | โรงไฟฟ้าพระนครใต้ ต.บางปะกง อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ |
| ขนาดท่อ / ระยะทาง          | ขนาดท่อ 36 นิ้ว ระยะทางประมาณ 57 กิโลเมตร                    |
| กำลังส่งก๊าซธรรมชาติสูงสุด | ประมาณ 800 ล้านลูกบาศก์ฟุตต่อวัน                             |
| ระยะเวลาดำเนินการ          | 5 ปี (ตั้งแต่ปี 2564 - 2568)                                 |
| ผลิตภัณฑ์หลัก              | ก๊าซธรรมชาติ (NG, NGV, CNG)                                  |

## สถานะของโครงการ

| กิจกรรม   | ไตรมาส 2564 |   |   |   | 2565 |   |   |   | 2566 |   |   |   | 2567 |   |   |   | 2568 |   |   |   |
|---|-------------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|
|   | 1           | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 |
| ประชาสัมพันธ์ข้อมูล และกระบวนการมีส่วนร่วมกับประชาชน  |             |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| การศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) แลขอความเห็นชอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชน (SC) เพื่อพิจารณาอนุมัติ |             |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| การจัดเตรียมที่ดินและจ่ายค่าทดแทน   |             |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| การออกแบบทางวิศวกรรม การเตรียมงานและการก่อสร้าง และทดสอบระบบ  |             |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |

## หลักคิดการกำกับนโยบายพลังงาน



ปตท. เป็นหนึ่งในหน่วยงานซึ่งอยู่ภายใต้การตรวจพิจารณาและกำกับดูแลโดยคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) ซึ่งได้ดำเนินการทบทวนโครงสร้างต้นทุน ในฐานะผู้ปฏิบัติตามนโยบายตามมติเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี (ครม.) และคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) โดยดำเนินการตรวจสอบการควบคุมต้นทุน และสิ่งแวดล้อม ด้วยมาตรการลดและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่พาดผ่านของโครงการ จะใช้พื้นที่ซึ่งภาครัฐใช้ประโยชน์อยู่เดิมเป็นส่วนใหญ่ เช่น เขตระบบชลประทานส่งไฟฟ้าแรงสูง เขตทางหลวง เขตทางหลวงชนบท เขตคลองชลประทาน เป็นต้น

**บทปฏิบัติการโครงการ**  
 1. บริษัทฯ จะดำเนินการตามมติของคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) วันที่ 4 มกราคม 2565  
 2. บริษัทฯ จะดำเนินการตามมติของคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) วันที่ 4 มกราคม 2565  
 3. บริษัทฯ จะดำเนินการตามมติของคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) วันที่ 4 มกราคม 2565

## แผนที่โครงการ

โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ มีจุดเริ่มต้นที่สถานีความดันก๊าซธรรมชาติ BP4 ของโครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติในภาคใต้ และสิ้นสุดที่โรงไฟฟ้าพระนครใต้ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ โดยแนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติและพื้นที่ศึกษาของโครงการในระยะ 500 เมตร จากที่กลางแนวท่อส่งก๊าซฯ ทั้งสองข้างครอบคลุมขอบเขตการปกครอง จำนวน 2 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดฉะเชิงเทรา และจังหวัดสมุทรปราการ 6 อำเภอ 24 ตำบล รวมประมาณ 57 กิโลเมตร

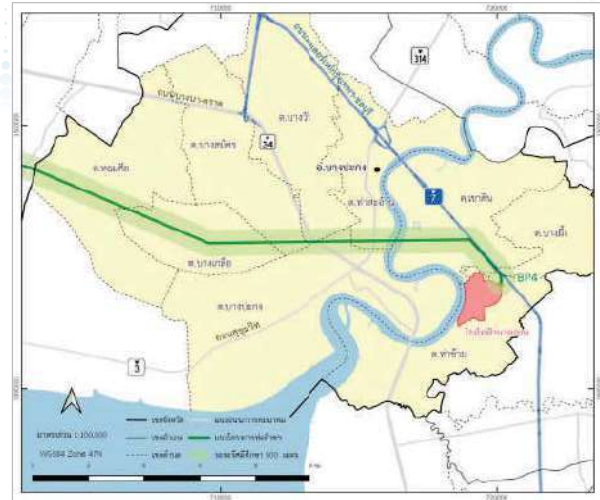


3

## พื้นที่แนววางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ

จังหวัดฉะเชิงเทรา

1 อำเภอ 9 ตำบล



| อำเภอ   | ตำบล     |
|---------|----------|
| บางปะกง | บางเกลือ |
|         | ท่าข้าม  |
|         | บางสมัคร |
|         | บางปะกง  |
|         | บางวัว   |
|         | ท่าสะพาน |
|         | บางผึ้ง  |
| 1 อำเภอ | เขาหิน   |
|         | หอมศีล   |
| 9 ตำบล  |          |

4

## พื้นที่แนววางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ

จังหวัดสมุทรปราการ

5 อำเภอ 15 ตำบล



| อำเภอ            | ตำบล         |
|------------------|--------------|
| บางบ่อ           | บางบ่อ       |
|                  | คลองด่าน     |
|                  | บางเพ็ญ      |
|                  | บ้านระกาศ    |
| บางเสาธง         | บางเสาธง     |
|                  | บางแก้ว      |
| บางพลี           | บางปลา       |
|                  | บางพลีใหญ่   |
| เมืองสมุทรปราการ | ปากน้ำ       |
|                  | บางเมืองใหม่ |
|                  | บางโพธิ์     |
|                  | บางสวน       |
|                  | เทพารักษ์    |
| พระประแดง*       | บางเมือง*    |
|                  | บางหัวเสือ*  |
| 5 อำเภอ          | 15 ตำบล      |

\* แนววางท่อส่งก๊าซฯ ไม่ได้พาดผ่าน เป็นเขตการปกครองในเขตอำเภอเมืองสมุทรปราการ

5

## การกำหนดขอบเขตและศึกษารายละเอียดโครงการ

พิจารณาเส้นทางที่มีศักยภาพเป็นแนวทางเลือกตามแนวทางในมติ ครม. และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุดในการขยายโครงการท่อส่งก๊าซฯ ปตท. ได้ใช้แนวทางตามมติคณะรัฐมนตรีในการทบทวนแผนแม่บทระบบท่อส่งก๊าซฯ ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2544 - 2554) พิจารณาพื้นที่เส้นทางเลือกเพื่อก่อสร้างแนวท่อฯ โดยใช้พื้นที่ซึ่งภาครัฐมีการใช้ประโยชน์อยู่เดิมเป็นส่วนใหญ่ พร้อมทั้ง พิจารณาปัจจัยอื่นใดที่ประกอบ เช่น ผลกระทบต่อพื้นที่อนุรักษ์ทางสิ่งแวดล้อม, พื้นที่ชุมชนชนบท และพื้นที่สำคัญทางโบราณคดี เป็นต้น

## การดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมเพื่อรับฟังความคิดเห็นในพื้นที

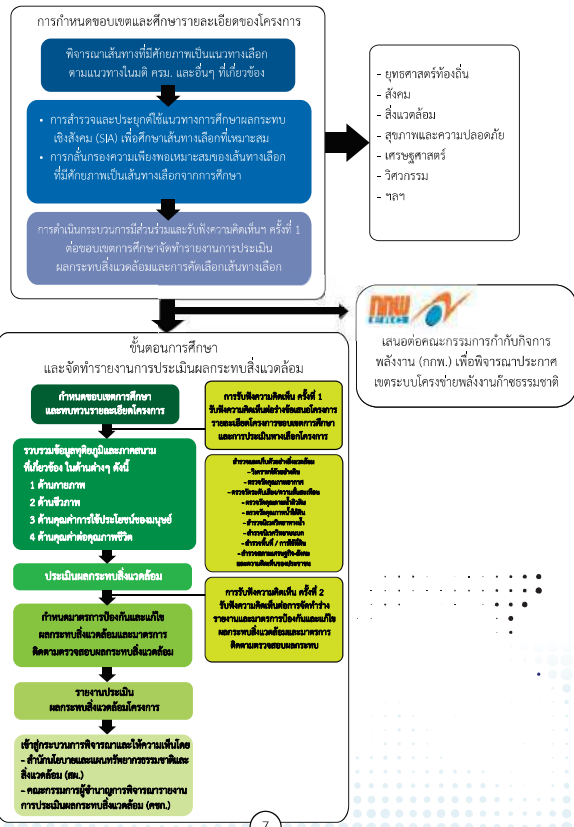


## วัตถุประสงค์การจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2

- (1) เพื่อชี้แจงข้อมูลรายละเอียดโครงการ แนววางท่อส่งก๊าซฯ ที่เหมาะสม พร้อมนำเสนอร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- (2) เพื่อรับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อการจัดทำร่างรายงานฯ และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมทั้งรับฟังข้อคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ
- (3) เพื่อนำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะไปพิจารณาปรับปรุงร่างรายงานฯ และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ก่อนเสนอรายงานฯ ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาขั้นต่อไป

6

## ขั้นตอนการดำเนินกระบวนการมีส่วนร่วม และศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ



7

## ขั้นตอนการศึกษา และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### พื้นที่ศึกษา

กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาและเก็บข้อมูลทางด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้เป็นไปตามแนวทางการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดพื้นที่ศึกษา (พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมดำเนินโครงการ) 500 เมตร จากกึ่งกลางแนวทางท่อทั้งสองข้างในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา และสมุทรปราการ

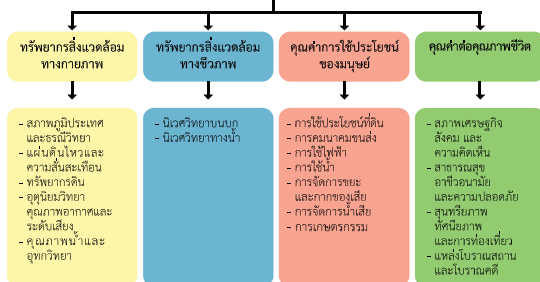
### การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติดิบจากปากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ได้ดำเนินการตามกฎหมาย “ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรมหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562” ที่กำหนดให้โครงการระบบส่งก๊าซธรรมชาติและนำมันเชื้อเพลิงทางท่อ ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงดำเนินการศึกษาตามแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการระบบส่งก๊าซธรรมชาติและนำมันเชื้อเพลิงทางท่อของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการประเมินอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการรั่วไหลของก๊าซธรรมชาติ โดยกำหนดขอบเขตการศึกษาครอบคลุม 4 ด้าน ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อนำมาพิจารณากำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ โดยสามารถสรุปขั้นตอน ขอบเขต และแนวทางการประเมินศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ ดังนี้

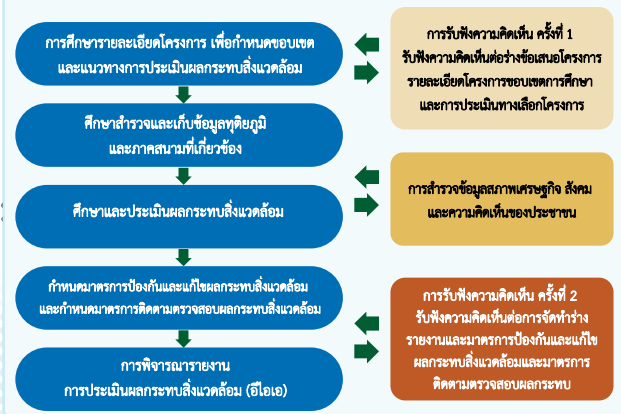


8

## ปัจจัยการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## ขั้นตอนการศึกษา และจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



9

## มาตรการป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ครอบคลุมทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** สามารถสรุปประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ และการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ดังต่อไปนี้

### ระยะก่อสร้าง

| ผลกระทบ                                      | มาตรการป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบผลกระทบ   |
|--|--|
| <b>1. ด้านคุณภาพอากาศ</b><br>                | <b>เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินและจากการขุดดินหน้าดินและปรับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จึงพิจารณากำหนดมาตรการที่เกี่ยวข้อง เช่น</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้วกันดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละออง</li> <li>- ไม่เปิดหน้าดินพร้อมกันตลอดแนวก่อสร้าง</li> <li>- เมื่อวางท่อแล้วจึงจึงฝังกลบดินโดยเร็ว</li> <li>- ทำความสะอาดล้อรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ควบคุมความเร็วรถบรรทุกก่อสร้างไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด</li> <li>- ปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง</li> <li>- หากวัสดุก่อสร้างกลับบนถนนให้รีบทำความสะอาด</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่มีการก่อสร้างในบริเวณใกล้เคียง</li> </ul> |
| <b>2. ด้านเสียง</b><br>                      | <b>เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านเสียงจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง จึงพิจารณากำหนดมาตรการที่เกี่ยวข้อง เช่น</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แจ้งแผนการก่อสร้างให้ชุมชนใกล้เคียงทราบล่วงหน้า</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบประชาชนที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่มีการก่อสร้างในบริเวณใกล้เคียง</li> </ul>  |
| <b>3. ด้านทรัพยากรดินและการใช้ที่ดิน</b><br> | <b>เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านคุณภาพดิน และการใช้ที่ดินจากโครงการ จึงพิจารณากำหนดมาตรการที่เกี่ยวข้อง เช่น</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างได้ปฏิบัติตามผังเมืองและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยวางผังหรือจัดทำดินคืนที่</li> <li>- หลีกเลี่ยงการก่อสร้างในช่วงที่ฝนตกหนัก</li> <li>- หลีกเลี่ยงการก่อสร้างในช่วงที่ฝนตกหนัก</li> <li>- กรณีที่ทำการขุดดิน และปรับพื้นที่สำหรับวางอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ต้องนำดิน หรือ วัสดุออกจากพื้นที่ก่อนคืนสภาพพื้นที่ก่อนนำดินไปใช้ในพื้นที่อื่น</li> </ul>  |

10

## มาตรการป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

#### ผลกระทบ

#### มาตรการป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบผลกระทบ

##### 4. ด้านคุณภาพน้ำและทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ



**เพื่อป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ จีเอ็มอาร์กำหนดมาตรการที่เกี่ยวข้อง เช่น**

- ก่อนขุดหน้าและขุดน้ำ ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อน
- ไม่ได้สารเคมีสำหรับใช้ผสมบ่อ และก่อนระบายน้ำต้องปรับลดแรงดันในเส้นท่อให้อยู่ในระดับบรรยากาศ
- ติดตั้งตะแกรงกั้นเศษขยะหรือของแข็งที่บ่อเก็บน้ำ
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน หรืออาจเก็บและรองรับน้ำมันในพื้นที่ก่อสร้าง
- ห้ามล้างอุปกรณ์เครื่องจักรและระบายน้ำบนเบื่อน้ำมัน และล้างบนเบื่อน้ำมันลงสู่แหล่งน้ำ
- การก่อสร้างใกล้แหล่งน้ำธรรมชาติต้องกั้นพื้นที่โดยการวางธงหรือทำคันดินกั้นพื้นที่ก่อสร้าง
- เก็บกองดินให้ห่างจากแหล่งน้ำมากที่สุด

**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ**

- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากการทดสอบก่อนระบายออกทุกครั้ง

##### 5. ด้านทรัพยากรชีวภาพบก



**เพื่อป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพบก จีเอ็มอาร์กำหนดมาตรการที่เกี่ยวข้อง เช่น**

- ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานเจ้าของพื้นที่วางท่อและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- กรณีทำการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อไม้ยืนต้นในพื้นที่ ต้องได้รับอนุญาตหน่วยงานรับผิดชอบหรือยินยอมจากเจ้าของพื้นที่ก่อนดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการที่เจ้าของพื้นที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

##### 6. ด้านคมนาคมขนส่ง



**เพื่อป้องกันผลกระทบด้านปริมาณการจราจร การกีดขวาง และกาติดขวางทางเข้าออกของชุมชนในพื้นที่ถนนแนวท่อท่อ จีเอ็มอาร์กำหนดมาตรการที่เกี่ยวข้อง เช่น**

- ประชาสัมพันธ์หน่วยงานก่อสร้างล่วงหน้า
- วางแผนการขนส่งโดยหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วนกรณีผ่านเขตชุมชน
- ติดตั้งเครื่องหมายจราจร และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
- จัดทำหอกระจายส่งวัสดุอุปกรณ์ ให้อยู่ไกลในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ติดขวางการจราจร
- หากการขนส่งส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจราจร ให้แจ้งปรับปรุงและแก้ไขสภาพการจราจร
- ควบคุมพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด
- จำกัดความเร็วของรถบรรทุก และรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในโครงการ
- บันทึกสถิติอุบัติเหตุจากการขนส่ง และข้อร้องเรียนผู้ใช้น้ำทาง

11

## มาตรการป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

#### ผลกระทบ

#### มาตรการป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบผลกระทบ

##### 7. ด้านการระบายน้ำและมลพิษทางน้ำ



**เพื่อป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพการระบายน้ำของพื้นที่จากการขุดเปิดพื้นที่ก่อสร้าง จีเอ็มอาร์กำหนดมาตรการที่เกี่ยวข้อง เช่น**

- จัดวางกองเศษดินหรือวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ให้กีดขวางทางระบายน้ำในพื้นที่
- กรณีขุดเปิดพื้นที่หรือกีดขวางการไหลของน้ำ ต้องจัดทำทางระบายน้ำชั่วคราว
- เมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละพื้นที่วางท่อของโครงการ ให้ดูแลและปรับปรุงสภาพการระบายน้ำกรณีที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการให้มีสภาพเหมือนเดิมหรือตามที่ได้ตกลงกับหน่วยงานหรือเจ้าของพื้นที่

##### 8. ด้านการจัดการของเสีย



**เพื่อป้องกันผลกระทบจากการคัดแยกขยะมูลฝอยจากงานก่อสร้างและจากกิจกรรมการก่อสร้าง จีเอ็มอาร์กำหนดมาตรการที่เกี่ยวข้อง เช่น**

- จัดเตรียมถังขยะสำหรับขยะเพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง
- คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ เช่น เศษเหล็ก เศษไม้ เป็นต้น ส่วนของเสียอันตราย ต้องนำแยกออกจากของเสียทั่วไปและนำส่งหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต
- บันทึกปริมาณและประเภทของเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง

##### 9. ด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย



**เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพจากการทำงานของผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่และชุมชนใกล้เคียง รวมทั้งเพื่อเฝ้าระวังโครงการมีความปลอดภัย จีเอ็มอาร์กำหนดมาตรการที่เกี่ยวข้อง เช่น**

- ออกแบบระบบท่อส่งก๊าซ ให้มีความปลอดภัยในทุกขั้นตอนและเป็นไปตามมาตรฐานสากล
- จัดอบรมให้ความรู้ทางด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยให้แก่ผู้ปฏิบัติงาน
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบความปลอดภัยระหว่างก่อสร้าง
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสม
- กั้นแบ่งเขตพื้นที่บริเวณที่มีการติดตั้งเครื่องจักรให้ชัดเจน
- ติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนบริเวณที่กั้นเขตอันตราย
- จัดให้มีระบบใบอนุญาตปฏิบัติงาน สำหรับงานประเภทที่ผู้ปฏิบัติงานต้องได้รับการฝึกอบรมด้านความปลอดภัย
- การปฏิบัติงานในพื้นที่เขตสายไฟฟ้าแรงสูงให้เป็นไปตามระเบียบของ กฟผ.
- ติดตั้งป้ายเตือนแสดงตำแหน่งแนวท่อส่งก๊าซ และหมายเลขโทรศัพท์ในการแจ้งเหตุฉุกเฉิน
- ให้ความรู้เรื่องสุขภาพ และโรคติดต่อตามฤดูกาลให้กับคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ
- ในกรณีที่เกิดโรคติดต่อร้ายแรง ให้ดำเนินการตามคำแนะนำการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อตามที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด
- บันทึกและสรุปผลการเกิดอุบัติเหตุ การเจ็บป่วยจากการทำงานรวมถึงสาเหตุ วิธีการแก้ไข ความเสียหายที่เกิดขึ้น

12

## มาตรการป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

#### ผลกระทบ

#### มาตรการป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบผลกระทบ

##### 10. ด้านเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน



**เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม วิถีชีวิตความเป็นอยู่และความเดือดร้อนรำคาญของชุมชนใกล้เคียงและสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนใกล้เคียง จีเอ็มอาร์กำหนดมาตรการที่เกี่ยวข้อง เช่น**

- ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ และชี้แจงทำความเข้าใจกับแผนงานก่อสร้าง วิธีการก่อสร้าง มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม เป็นต้น
- แจ้งแผนการก่อสร้างให้หน่วยงานและชุมชนใกล้เคียง รับทราบล่วงหน้า และจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะ เยี่ยมเยือน และรับฟังข้อคิดเห็นของบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ
- จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับความเดือดร้อนของประชาชน อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ และแก้ไขปัญหาโดยเร็ว
- กรณีเกิดความเสียหายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งปลูกสร้างจากโครงการ ต้องเข้าแก้ไขและชดเชยเสียพื้นที่
- ควบคุมดูแลพฤติกรรมการขนถ่ายวัสดุอย่างใกล้ชิด เพื่อมิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อพื้นที่ใกล้เคียง
- จัดให้มีระบบประกันภัยสาธารณะคุ้มครองความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิตและทรัพย์สินจากการดำเนินการ
- สนับสนุนกิจกรรมสาธารณะประโยชน์ของหน่วยงานและชุมชนในพื้นที่
- บันทึกข้อร้องเรียน และการแก้ไข ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

##### 11. ด้านการชดเชยที่ดินและทรัพย์สิน



**การชดเชยที่ดินและทรัพย์สินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จีเอ็มอาร์กำหนดมาตรการที่เกี่ยวข้อง เช่น**

- ค่าเช่าทดแทนทรัพย์สินให้พิจารณาตามความเสียหาย ค่านี้มิได้ขึ้นทุนค่าใช้จ่าย ค่าดำเนินการ ค่าดูแลรักษา ตลอดจนค่าเสียโอกาส ตามหลักการทาง หรือขึ้นอยู่กับหน่วยงานราชการต่างๆ เป็นต้น
- กรณีที่การชดเชยที่ได้รับผลกระทบไม่เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด ให้พิจารณามูลค่าการชดเชยให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจ ณ เวลาที่จะเริ่มก่อสร้างโครงการ

13

## มาตรการป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### ระยะดำเนินการ

#### ผลกระทบ

#### มาตรการป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบผลกระทบ

##### 1. ด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย



**เพื่อให้การดำเนินงานโครงการมีความปลอดภัยและไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง จีเอ็มอาร์กำหนดมาตรการที่เกี่ยวข้อง**

- จัดให้มีการอบรม/ให้ความรู้ด้านอาชีวอนามัย/ความปลอดภัยแก่ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้ก๊าซ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำบริเวณสถานที่ควบคุมก๊าซ
- ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบท่อส่งก๊าซฯ เช่น สมรรถนะตามมาตรฐานสากล ASME B31.8 เช่น
  - การสำรวจกิจกรรมต่างๆ ในแนวท่อที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ
  - การสำรวจป้ายเตือนแนวท่อ
  - การสำรวจการรั่วของท่อส่งก๊าซธรรมชาติ
  - การสังเกตการหลุดตัวของท่อส่งก๊าซธรรมชาติในพื้นที่ที่มีความเสี่ยง
  - การตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้าที่ใช้ป้องกันอุปกรณ์ของท่อ
  - การตรวจสอบการรั่วของท่อส่งก๊าซเชื้อเพลิง
- ดูแลรักษาป้ายแสดงตำแหน่งแนวท่อส่งก๊าซฯ ให้เห็นข้อความและหมายเลขโทรศัพท์แจ้งเหตุอย่างชัดเจน หากพบการรั่วของท่อส่งก๊าซฯ ให้แจ้งดำเนินการซ่อมแซมหรือดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมตามป้ายที่ผู้ดูแลท่อ
- จัดให้มีระบบควบคุมอัตโนมัติ (SCADA) และศูนย์ปฏิบัติการระบบท่อในการควบคุมและตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งก๊าซฯ
- จัดให้มีแผนระบบเหตุฉุกเฉินในการปฏิบัติงานฉุกเฉิน เพื่อควบคุมสถานการณ์ในพื้นที่ที่เกิดอุบัติเหตุจากการรั่วของก๊าซฯ และมีซ้อมแผนระบบเหตุฉุกเฉิน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- จัดให้มีระบบของอนุญาตทำงานในพื้นที่ที่ระบบท่อส่งก๊าซฯ
- ประชาสัมพันธ์ข้อมูลความร่วมมือกับหน่วยงาน ชุมชน สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงช่วยสอดส่องดูแลมิให้ผู้ใดเข้าใกล้บริเวณท่อส่งก๊าซฯ ให้เกิดความเสียหายกับแนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติของโครงการ
- บันทึกผลการเกิดอุบัติเหตุ การรั่วไหลของก๊าซฯ และเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุ ความเสียหาย และวิธีการแก้ไข

14

## มาตรการป้องกัน แก๊ส และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### ระยะดำเนินการ (ต่อ)

#### ผลกระทบ

#### มาตรการป้องกัน แก๊ส และติดตามตรวจสอบผลกระทบ

#### 2. ด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน



เพื่อป้องกันแก๊สผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม วิถีชีวิตความเป็นอยู่และความเดือดร้อนรำคาญของชุมชนใกล้เคียงและสร้างความเข้าใจกับชุมชนใกล้เคียง จึงพิจารณากำหนดมาตรการที่เกี่ยวข้อง

- จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับความเดือดร้อนของประชาชน อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ และเร่งแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว
- เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับก๊าซธรรมชาติและความปลอดภัย สร้างความรู้ ความเข้าใจ และความเชื่อมั่นต่อระบบและองค์การโดยผ่านสื่อประเภทต่าง ๆ
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลการรับแจ้งเหตุฉุกเฉินของชุมชน และหมายเลขโทรศัพท์แจ้งเหตุกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเกี่ยวกับระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ
- จัดให้มีระบบบันทึกบัญชีสารและคุ้มครองความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิตและทรัพย์สินจากการดำเนินโครงการ
- เข้าร่วมดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมและสนับสนุนการดำเนินงานกิจกรรมของชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่



15

## วิธีการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติของโครงการ มี 3 วิธี

### 1 การขุดเปิด (Open Cut)

เป็นวิธีการก่อสร้างตามมาตรฐาน ซึ่งจะใช้รถขุดดินให้เป็นร่องลึก โดยมีระดับความลึกจากหลังท่อถึงพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร หลังจากนั้นจะวางท่อลงสู่ร่องขุด พร้อมฝังปลั๊ก และติดตั้งวัสดุเตือนและป้องกัน เช่น แถบเตือน (Warning Tape), แผ่นคอนกรีตป้องกันท่อ (Concrete Slab) เป็นต้น



### 2 การดันทลอด

#### ดันทลอด (Boring)

เป็นทางเลือกในการวางท่อผ่านถนน ทางรถไฟ หรือทางน้ำ โดยการใช้การเชื่อมท่อเข้ากับหัวเจาะ แล้วทำการดันทลอดจากบ่อส่งไปบ่อรับ



#### ดันทลอดระยะยาว (Direct Pipe)

เป็นทางเลือกในการวางท่อผ่านอุปสรรคที่มีความยาวอยู่ในช่วง 500 - 1,000 เมตร โดยการใช้ท่อก๊าซเข้ากับหัวเจาะ แล้วทำการดันทลอดจากบ่อส่งไปบ่อรับ



### 3 การเจาะลอด (HDD)

Horizontal Directional Drilling (HDD) เป็นวิธีการก่อสร้างท่อส่งก๊าซฯ ผ่านแม่น้ำ หรืออุปสรรคที่มีความยาวอยู่ในช่วง 500 - 2,000 เมตร โดยการใช้แท่นเจาะ HDD เจาะนำและคว้านให้เป็นรูกว้าง จากนั้นจึงนำท่อส่งก๊าซฯ ที่เตรียมไว้ดันทลอดเข้าไปในช่องเจาะ



16

## ขั้นตอนการก่อสร้างท่อส่งก๊าซธรรมชาติส่วนใหญ่ของโครงการ (วิธีดันทลอดระยะยาว)

- 1 สำรวจ และรวบรวมข้อมูลพื้นที่การวางท่อส่งก๊าซฯ

- 2 จัดเตรียมพื้นที่วางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ : การเตรียมพื้นที่ตามแนวท่อให้มีความกว้างพอประมาณ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพพื้นที่ เพื่อสะดวกในการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ พร้อมทั้งปรับระดับผิวดินให้เรียบร้อมสม่ำเสมอ



- 3 ขนย้ายท่อส่งก๊าซธรรมชาติ : ใช้รถบรรทุกขนย้ายท่อส่งก๊าซธรรมชาติจากลานเก็บท่อไปยังพื้นที่วางท่อ ก่อนนำท่อมาวางเรียงต่อกันตามแนวร่องที่ขุด



- 4 การเตรียมบ่อรับและบ่อส่ง : การเตรียมบ่อส่งและบ่อรับ การขุดดินและ
  - ระดับความลึกของบ่อเป็นไปตามมาตรฐาน
  - ตามการออกแบบทางวิศวกรรม โดยต้อง
  - จัดให้มีวิธีการป้องกันการพังทลายของดินอย่างถูกต้อง การติดตั้งเข็มเหล็กยึดและระบบค้ำยันป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายกับพื้นที่โดยรอบอื่นๆ



17

- 5 เชื่อมท่อส่งก๊าซธรรมชาติและทำการตรวจสอบแบบไม่ทำลาย : โดยปกติท่อส่งก๊าซธรรมชาติจะมีความยาวท่อนละ 12 เมตร ซึ่งต้องต่อท่อแต่ละท่อนด้วยวิธีการเชื่อมและตรวจสอบความสมบูรณ์ทุกรอยเชื่อม 100%



- 6 เคลือบท่อภายนอก : วัสดุที่ทำการเคลือบมีหลายชนิด และหลายวิธี โดยมีการกำหนดไว้ในมาตรฐาน ASME B31.8 เช่น Fusion Bond Epoxy, High Density Polyethylene เพื่อป้องกันสนิมและการผุกร่อนบนรอยเชื่อมอีกครั้ง



- 7 การดันท่อก๊าซฯ : ทำการติดตั้งชุดหัวเจาะและชุดขับไฮดรอลิกสำหรับการดันทลอดในบ่อส่งที่เตรียมไว้ ทำการดันท่อลงสู่ที่ดินตลอดอุปสรรคตามระดับแนวเจาะที่ได้ออกแบบไว้ผ่านระบบควบคุมการนำทางที่แม่นยำ จนกระทั่งท่อออกมาถึงบ่อรับ



กลับท่อ : ในกรณีท่ออยู่ในแนวหินหรือดินหยาบ ต้องใช้ทรายรองรับก่อนแล้วค่อยกลับท่อด้วยดินที่ขุดขึ้นมา ระหว่างการเตรียมบ่อรับ บ่อส่ง และทำการอัดแน่น เพื่อให้คืนสภาพเดิมของพื้นที่ และจะนำเอาดินชั้นบนกลับมากลบที่ผิวดินเพื่อให้พืชเจริญเติบโตได้ง่าย

ปรับพื้นที่คืนสู่สภาพเดิม : หลังการกลับท่อ ทำการปรับสภาพพื้นที่ภูมิทัศน์ให้กลับคืนสู่สภาพเดิมเหมือนก่อนมีการวางท่อ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนแสดงแนวเขตตลอดแนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติ

18

## การดำเนินงานด้านกรรณสิทธิ์ที่ดินของโครงการ

ปตท. ปฏิบัติงานภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) ตามพระราชบัญญัติ การประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. 2550 ซึ่งสามารถแบ่งได้เป็น 4 ขั้นตอนดังต่อไปนี้



**การประกาศกำหนดเขตสำรวจระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ**  
เพื่อสำรวจหรือเพื่อหาสถานที่ตั้งระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ซึ่งเมื่อ กกพ. พิจารณาให้ความเห็นชอบประกาศสำรวจแล้ว ปตท. จะทำการปิดประกาศ ณ สำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอ หรือกิ่งอำเภอ ที่ทำการบ้าน และที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน แห่งท้องที่ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่เขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในพื้นที่เขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติได้รับทราบ และแจ้งหนังสือไปยังผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกแนวเขตระบบฯ พาดผ่าน ทุกฝ่ายทราบ หากเกิดกรณีที่มีผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ไม่เห็นด้วยกับแนวเขตระบบฯ ดังกล่าว สามารถใช้สิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อ กกพ. ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งประกาศเขตระบบฯ

**การประกาศกำหนดเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ**  
เพื่อกำหนดแนวเขตหรือที่ตั้งของระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ซึ่งเมื่อ กกพ. พิจารณาให้ความเห็นชอบแนวเขตระบบฯ แล้ว ปตท. จะทำการปิดประกาศ ณ สำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอ หรือกิ่งอำเภอ ที่ทำการบ้าน และที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน แห่งท้องที่ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่เขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในพื้นที่เขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติได้รับทราบ และแจ้งหนังสือไปยังผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกแนวเขตระบบฯ พาดผ่าน ทุกฝ่ายทราบ หากเกิดกรณีที่มีผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ไม่เห็นด้วยกับแนวเขตระบบฯ ดังกล่าว สามารถใช้สิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อ กกพ. ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งประกาศเขตระบบฯ

**การจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินและทรัพย์สิน**  
ภายหลังจากการพิจารณาการกำหนดเขตที่ดินและทรัพย์สินของคณะกรรมการฯ ส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง ซึ่งถูกแจ้งเห็นชอบในมติของ กกพ. จะดำเนินการปิดประกาศ ณ สำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอ หรือกิ่งอำเภอ ที่ทำการบ้าน และที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน แห่งท้องที่ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่เขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในพื้นที่เขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติได้รับทราบ และแจ้งหนังสือไปยังผู้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ไม่เห็นด้วยกับแนวเขตระบบฯ ดังกล่าว สามารถใช้สิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อ กกพ. ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งประกาศเขตระบบฯ

**การแจ้งวางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ**  
ก่อนเข้าดำเนินการวางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ (การเข้าก่อสร้างวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ) ปตท. จะแจ้งหนังสือให้แก่ผู้เจ้าของ หรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ หรือทรัพย์สินทราบล่วงหน้า หากเกิดกรณีที่มีผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ ไม่เห็นด้วย สามารถใช้สิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อ กกพ. ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งวางระบบฯ

19

## มาตรฐานความปลอดภัยระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ

### ระบบควบคุมการทำงานระบบท่อและการสื่อสาร

- การส่งก๊าซจะถูกควบคุมการทำงานและตรวจสอบผ่านระบบควบคุมอัตโนมัติ Supervisory Control and Data Acquisition System หรือ ระบบ SCADA โดยที่ศูนย์ปฏิบัติการส่งก๊าซจะมีวิศวกรควบคุมตลอด 24 ชั่วโมง
- มีสถานีควบคุมก๊าซตลอดแนวท่อ ซึ่งสามารถเปิด-ปิดวาล์วได้โดยตรง โดยถูกเชื่อมโยงทุกจุดกับระบบ SCADA ผ่านการสื่อสารด้วยระบบไมโครเวฟ, ระบบใยแก้วนำแสง (Optical Fiber Cable), ระบบการสื่อสารผ่านดาวเทียม, ระบบโทรศัพท์และระบบวิทยุ UHF และ VHF

การควบคุมการทำงานและตรวจสอบผ่านระบบควบคุมอัตโนมัติ (SCADA) ตลอด 24 ชั่วโมง



การให้ความรู้กับชุมชน ระหว่างดำเนินการ



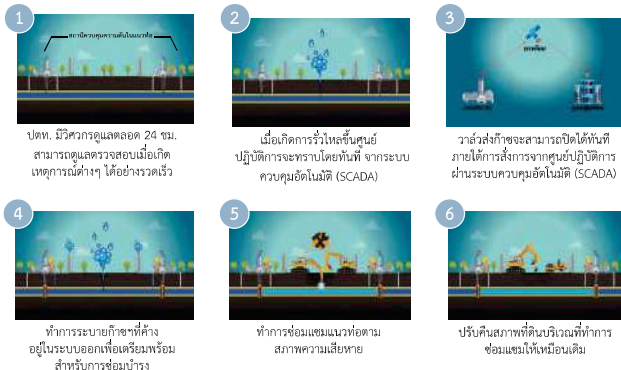
### การตรวจสอบและการบำรุงรักษาท่อ

- มีการตรวจสอบแนวท่อและสภาพแวดล้อมข้างเคียงโดยใช้รถยนต์ตรวจการ, อากาศยานไร้คนขับบินสำรวจ และการเดินสำรวจอย่างสม่ำเสมอตามมาตรฐานสากล
- มีระบบป้องกันการผุกร่อนด้วยไฟฟ้าเคมี (Cathodic Protection) และมีการเคลือบผิวท่อ เพื่อป้องกันการกัดกร่อนทั้งภายในและภายนอก
- มีการตรวจสอบสภาพภายในของท่อ ด้วยอุปกรณ์การสวอยอิเล็กทรอนิกส์ Intelligent Pig (Pipeline Inspection Gauge) ตรวจจับรอยร้าวในท่อตลอดแนว พร้อมบันทึกข้อมูล วิเคราะห์ผลระบุตำแหน่งที่กัด โดยสามารถคาดการณ์ความเสี่ยงเสียหายได้ล่วงหน้า
- มีการฝึกซ้อมตามแผนรับมือเหตุฉุกเฉินของระบบท่อส่งก๊าซกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่
- มีประกันภัยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลที่สามในวงเงิน 50 ล้านบาทหรือมูลค่าทรัพย์สิน 1,500 ล้านบาท ต่อการเกิดเหตุ 1 ครั้ง
- มีการฝึกซ้อมเพื่อแสดงตำแหน่งตลอดแนวท่อพร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่แจ้งเหตุฉุกเฉิน 24 ชั่วโมง

20

## มาตรฐานความปลอดภัยและการดูแลระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ

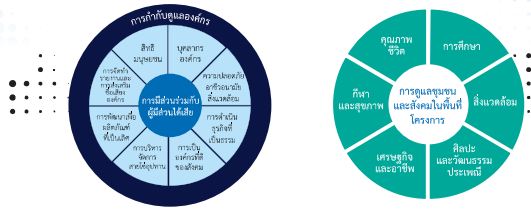
ปตท. ใช้ระบบบริหารความปลอดภัย ตามมาตรฐาน มอก./OHSAS 18001 และระบบบริหารความมั่นคงแข็งแรงของท่อโดยมีเป้าหมายที่ชัดเจนในด้านคุณภาพ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม โดยคำนึงถึงผู้ได้เสียทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่ง ปตท. สามารถดำเนินการปรับปรุงมาตรฐานจนได้รับรางวัลคุณภาพแห่งชาติ ในปี 2553 นอกจากนี้ยังได้รับรางวัลอื่นๆ เช่น รางวัลการบริหารสู่ความเป็นเลิศ TQC ปี 2550 - 2552, ISO9001, ISO14001, มอก./OHSAS 18001 และ ISO/IEC 17025



21

## การดูแลชุมชนและสังคมควบคู่กับการดำเนินโครงการ

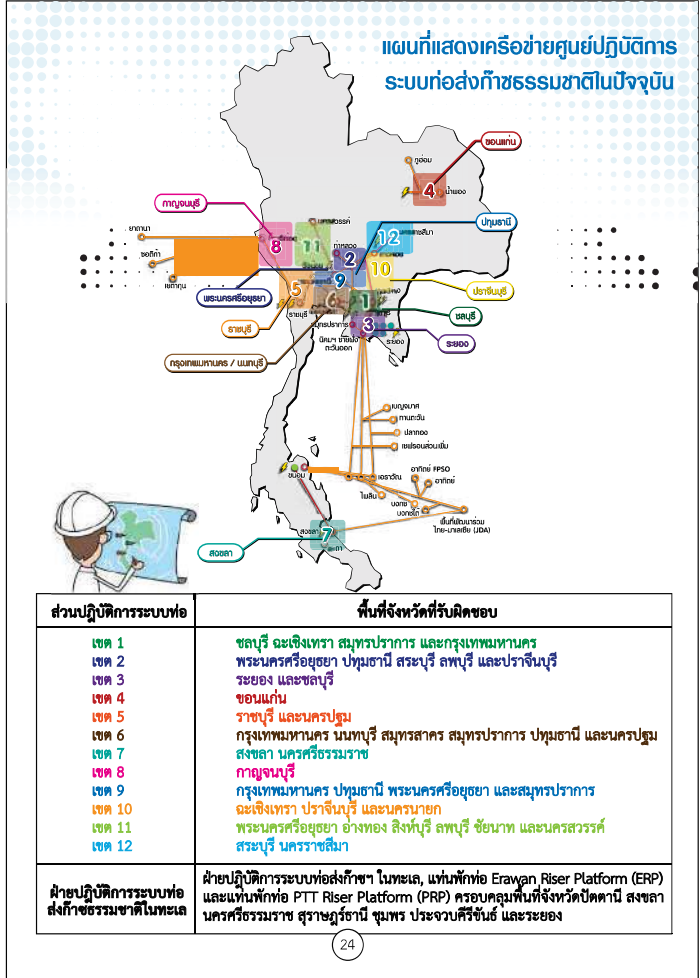
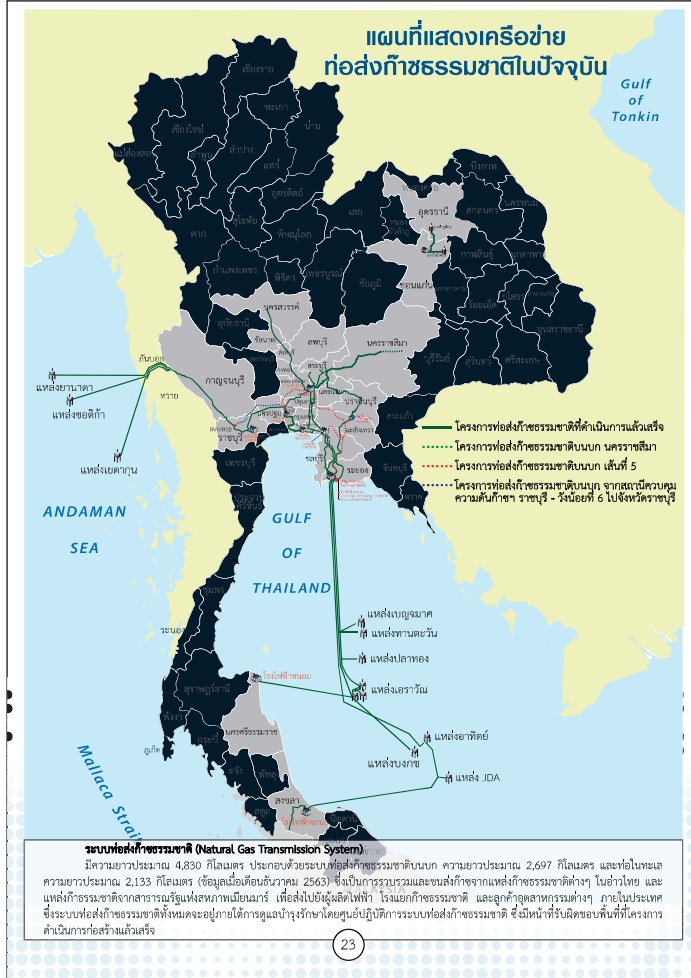
ปตท. มีเจตนารมณ์ในการลงทุน เพื่อการพัฒนาสังคม และชุมชนอย่างยั่งยืน ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อชุมชนและองค์กร อีกทั้งยังช่วยลดผลกระทบข้อสังคม และสิ่งแวดล้อม จึงได้กำหนดกรอบการทำงานด้านการมีส่วนร่วมและรับผิดชอบต่อสังคมของกลุ่ม ปตท. ขึ้น



### แนวทางการพัฒนาสังคมบนพื้นที่โครงการ



22



## ก๊าซธรรมชาติคืออะไร ??

- เป็นเชื้อเพลิงปิโตรเลียมชนิดหนึ่ง เกิดจากการทับถมของสิ่งมีชีวิตนับล้านปี
- เป็นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน ประกอบด้วยก๊าซมีเทนเป็นหลัก
- ไม่มีสี และไม่มีกลิ่น
- เบากว่าอากาศ มีค่าความถ่วงจำเพาะ (Specific Gravity) ประมาณ 0.6 - 0.8 เมื่อเกิดการรั่วไหลจะลอยขึ้นสู่ที่สูง และฟุ้งกระจายไปในอากาศอย่างรวดเร็ว จึงปลอดภัยกว่า
- ติดไฟได้ โดยมีช่วงของการติดไฟที่ 5 - 15 % ของปริมาตรในอากาศ
- อุณหภูมิที่มีขีดจำกัดติดไฟตัวเอง คือ 580 องศาเซลเซียส
- เป็นเชื้อเพลิงสะอาดเผาไหม้สมบูรณ์ จึงส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยกว่า เมื่อเทียบกับเชื้อเพลิงปิโตรเลียมชนิดอื่นๆ

### การเรียกชื่อก๊าซธรรมชาติตามรูปแบบการใช้งาน

**Pipeline Natural Gas** เป็นชื่อเรียกก๊าซธรรมชาติที่ขนส่งโดยระบบท่อส่งก๊าซฯ เพื่อส่งให้แก่ผู้ใช้ที่เป็นลูกค้า นำไปเป็นเชื้อเพลิงในการผลิตกระแสไฟฟ้า หรือใช้ในโรงงานอุตสาหกรรม

**Natural Gas for Vehicles (NGV)** หรือก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ คือรูปแบบของการใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิงสำหรับรถยนต์ ส่วนใหญ่เป็นก๊าซมีเทน เมื่อขนส่งก๊าซธรรมชาติมาทางท่อจะส่งเข้าสถานีบริการ และเครื่องเพิ่มความดันก๊าซ ณ สถานีบริการ จะรับก๊าซธรรมชาติที่มีความดันต่ำจากระบบท่ออัดเพิ่มความดันประมาณ 3,000 - 3,600 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว จากนั้นก็จะสามารถเติมใส่ถังเก็บก๊าซฯ ของรถยนต์ต่อไป

**Liquefied Natural Gas (LNG)** หรือก๊าซธรรมชาติเหลว เป็นการนำก๊าซธรรมชาติจากแหล่งที่ผลิตมาผ่านกระบวนการควบแน่น เพื่อเปลี่ยนสถานะเป็นของเหลวที่ระดับอุณหภูมิ -160 องศาเซลเซียส ซึ่งจะทำให้มีปริมาตรลดลงประมาณ 600 เท่า เพื่อสะดวกต่อการขนส่งในระยะทางไกล ซึ่งไม่เหมาะสมใช้สำหรับอุตสาหกรรมที่ต้องการก่อสร้างท่อส่งก๊าซฯ โดยในการขนส่งนั้น จะใช้เรือขนส่งที่ถูกลอกแวกไปโดยเจ้าของผู้ขนาน



ก๊าซหุงต้ม (LPG)



ก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์



ก๊าซธรรมชาติเหลว (LNG)



บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)  
 สายงานวิศวกรรมและบริหารโครงการ  
 ฝ่ายสนับสนุนโครงการ ส่วนปฏิบัติการมวลชนสัมพันธ์  
 โทร. 02-537-2000 , 09-7236-5974  
 www.pttplc.com



สถานีควบคุมภัยพิบัติทาง  
ธรรมชาติ

บริเวณปากแม่น้ำและแนวชายฝั่งทะเล จังหวัดสมุทรปราการ และละโว้งคร่า เป็นแหล่งรวบรวมนิเวศชายฝั่งและป่าชายเลน ที่มีการจัดการดูแลแบบบูรณาการและเกิดผลต่อการดำรงชีวิตของประชาชนในพื้นที่ และเป็นแหล่งอนุรักษ์พันธุ์สัตว์น้ำที่สำคัญ

- 1 การก่อสร้างใหม่สอดคล้องกับแผนการวางผังเมืองและแผนพัฒนาเมือง
- 2 มีองค์ความรู้ในการก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ
- 3 มีความรู้และประสบการณ์ในการก่อสร้าง
- 4 ต้องมีการตรวจสอบการปฏิบัติตามขั้นตอนการก่อสร้าง
- 5 มีองค์ความรู้ในการก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ
- 6 มีองค์ความรู้ในการก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ

[illegible]

 **สถานีควบคุมภูมิอากาศต้นทาง**  
ต.ท่าช้าง อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา

ทางออกในข้างต้นนี้จะทำให้ได้ว่า การวางผังองค์การธรรมชาติในทะเลบริเวณน่านน้ำปากทอง และจุดแนวชายฝั่ง มีองค์การส่วนน่านน้ำเป็นเจ้าพระยา  
องค์สหกรณ์จัดการทางเดิน การประมงพื้นบ้าน รวมถึงวิถีชีวิตชุมชนและชุมชนในพื้นที่ปากทอง การวางผังองค์การธรรมชาติบน  
บริเวณน่านน้ำทางทะเลสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของภาครัฐ อีกทั้ง องค์การด้านการป้องกันและลดผลกระทบจากชุมชนชายฝั่งและจุด  
จากการพัฒนาโครงสร้างธรรมชาติที่ธรรมชาติ เพื่อให้การป้องกันและลดผลกระทบจากธรรมชาติ

การวางผังเมืองซึ่งพิจารณาในแง่การ  
และแนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง เป็นบริเวณที่มี  
การวางผังเมืองในการเข้ากระบวนการในพื้น

การขุดเจาะและวางท่อในลักษณะนี้เป็นการขุดเจาะแบบยาว (Long Length Boring) ซึ่งเป็นการขุดเจาะแบบที่ใช้เครื่องมือขุดเจาะที่มีขนาดเล็กและสามารถขุดเจาะได้ในระยะทางไกลๆ

- มาตรา ๕๖ แห่งกฎหมายว่าด้วยระเบียบการปฏิบัติราชการว่า พำนักโดยชอบด้วยกฎหมายนอกเขตการให้บริการของพนักงานนั้น ถือว่าพ้นจากตำแหน่งและสิ้นการเป็นสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร
- โทษการพ้นจากตำแหน่งตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น เมื่อพ้นจากตำแหน่งแล้วพนักงานนั้น จะต้องพ้นจากตำแหน่งและพ้นจากการเป็นสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรด้วย
- กรณีที่ผิดวินัยหรือผิดกฎหมายอย่างใด จะต้องระงับการปฏิบัติหน้าที่หรือระงับการปฏิบัติหน้าที่หรือระงับการปฏิบัติหน้าที่และสามารถปฏิบัติหน้าที่ต่อไปได้
- มีโทษตั้งแต่สองถึงห้าปี
- การขาดคุณสมบัติตามกฎหมายว่าด้วยการการปฏิบัติราชการและระเบียบการปฏิบัติราชการนั้น ถือว่าพ้นจากตำแหน่งและพ้นจากการเป็นสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรด้วย
- ประเด็นข้อ ๕๖ ของกฎหมายว่าด้วยระเบียบการปฏิบัติราชการนั้น ประเด็นข้อ ๕๖ ของกฎหมายว่าด้วยระเบียบการปฏิบัติราชการนั้น



บริเวณปากแม่น้ำและแนวชายฝั่งทะเล จังหวัดสมุทรปราการและฉะเชิงเทรา เป็นแหล่งระบบนิเวศชายฝั่งและน้ำจืด ที่มีความหลากหลายทางนิเวศวิทยาและมีความสำคัญต่อการดำรงชีวิตของประชาชนในพื้นที่ ที่มีการทำประมงพื้นบ้านและการทำนาเกลือ การที่บริเวณปากแม่น้ำจะอุดมสมบูรณ์ด้วยสัตว์น้ำที่กินกิน และเป็นแหล่งอาหารและแหล่งพันธุ์ของสัตว์ทะเลพาหามาย เช่น ปลา และ วาฬชนิดต่าง ๆ เป็นต้น

[illegible]

จากข้อมูลข้างต้นแสดงให้เห็นได้ว่า ระบบควบคุมคุณภาพของผลิตภัณฑ์จากยางและยางสังเคราะห์ของประเทศไทยในปัจจุบันมีแนวโน้มที่จะพัฒนาไปข้างหน้าอย่างต่อเนื่องและมีความก้าวหน้ามากขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งในด้านการวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์ใหม่ ๆ และการปรับปรุงกระบวนการผลิตให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลมากยิ่งขึ้น นอกจากนี้ การที่ประเทศไทยมีโรงงานผลิตยางและยางสังเคราะห์จำนวนมาก ทำให้ประเทศไทยมีศักยภาพในการเป็นศูนย์กลางการผลิตยางและยางสังเคราะห์ในภูมิภาคอาเซียนและตลาดโลกได้

**ภาคผนวก ง-3**  
**ตัวอย่างเอกสารคู่มือระงับเหตุฉุกเฉิน**



## การประสานงานกับชุมชน และหน่วยงานอื่น ๆ

### 1. การประสานงานกับชุมชน

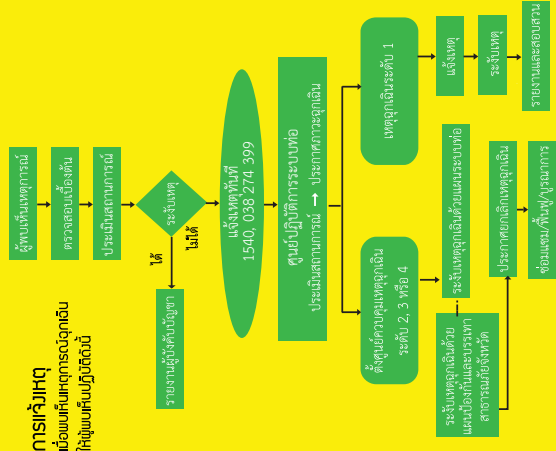
ศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉินของ ปตท. จะเป็นศูนย์กลางในการแจ้งเหตุ และประสานงานกับหัวหน้าชุมชนในพื้นที่เกิดเหตุและพื้นที่ใกล้เคียง หลังจากที่ได้รับแจ้งเหตุแล้ว สิ่งที่ต้องปฏิบัติ คือ

- » แจ้งให้ลูกบ้านทราบเหตุเพื่อเตรียมการอพยพและระงับการก่อประกายไฟในพื้นที่
- » กำหนดจุดรับอาสาสมัครฉุกเฉินด้วยศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉินของ ปตท.
- » เมื่อได้รับแจ้งเหตุขอให้หัวหน้าชุมชนเป็นผู้พิจารณาอพยพลูกบ้านไปยังพื้นที่ปลอดภัย

### 2. การประสานงานกับหน่วยงานราชการ

ศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉินจะเป็นผู้ประสานงานแจ้งหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- » หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของจังหวัดที่เกิดเหตุฉุกเฉิน
- » ที่ว่าการอำเภอหรือเทศบาลในพื้นที่
- » สถานีตำรวจในพื้นที่
- » โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้จุดที่เกิดเหตุ เป็นต้น



## แผนฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ

เป็นแผนที่จัดเตรียมไว้เพื่อปฏิบัติภายหลังเหตุการณ์กลับสู่สภาวะปกติโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้สามารถลดผลกระทบทางระบบท่อได้ตั้งแต่เริ่มต้น ลดการเกิดความเสียหายต่อลูกค้าที่ใช้ก๊าซธรรมชาติ น้อยที่สุดรวมถึงการฟื้นฟูสภาพจิตใจของพนักงานและประชาชนที่ได้รับ ความเสียหาย ซึ่งจะประกอบด้วยแผนต่างๆ ดังต่อไปนี้เช่น

- (1) แผนฟื้นฟูผลิตภัณฑ์
- (2) แผนซ่อมบำรุงระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ
- (3) แผนการฟื้นฟูสุขภาพจิตผู้ได้รับผลกระทบ

## หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน :

### • สถานีตำรวจ •

| จังหวัดฉะเชิงเทรา                   |               |
|-------------------------------------|---------------|
| สถานีตำรวจภูธรอำเภอบางปะกง          | 0 3853 2111-2 |
| จังหวัดสมุทรปราการ                  |               |
| สถานีตำรวจภูธรอำเภอบางปะ            | 0 2338 1199   |
| สถานีตำรวจภูธรอำเภอบางพลี           | 0 2337 3377   |
| สถานีตำรวจภูธรอำเภอบางเสาธง         | 0 2338 1234   |
| สถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองสมุทรปราการ | 0 2389 5538   |

### • สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย •

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| จังหวัดฉะเชิงเทรา  | 0 3853 6026 |
| จังหวัดสมุทรปราการ | 0 2382 6040 |

### • โรงพยาบาล •

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| โรงพยาบาลฉะเชิงเทรา                  | 0 3853 6026    |
| โรงพยาบาลพุทธโสธร                    | 0 3881 4375-78 |
| โรงพยาบาลสมุทรปราการ                 | 0 2701 8132-9  |
| โรงพยาบาลบางปะ                       | 0 2338 1193    |
| โรงพยาบาลบางพลี                      | 0 2752 4900-1  |
| โรงพยาบาลบางเสาธง                    | 0 2170 9332    |
| สถาบันการแพทย์จักรีนฤเบดินทร์        | 0 2839 6000    |
| สถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ (สพฉ.) | 1669           |

### • ที่ว่าการอำเภอ •

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| จังหวัดฉะเชิงเทรา              |             |
| ที่ว่าการอำเภอบางปะกง          | 0 3853 2400 |
| จังหวัดสมุทรปราการ             |             |
| ที่ว่าการอำเภอบางปะ            | 0 2708 3580 |
| ที่ว่าการอำเภอบางพลี           | 0 2337 3489 |
| ที่ว่าการอำเภอบางเสาธง         | 0 2707 1633 |
| ที่ว่าการอำเภอเมืองสมุทรปราการ | 0 2395 0265 |

## หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน :

### • บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) •

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| เบอร์โทรสายด่วน HOT LINE (โทรฟรี)   | 1540                  |
| ศูนย์ควบคุมการส่งก๊าซ (Gas Control) | 038 274 397           |
|                                     | 038 274 399           |
| ส่วนปฏิบัติการระบบท่อเขต 1          | 038 274 390-5         |
|                                     | 02-537-2000 ต่อ 35000 |
| ส่วนปฏิบัติการระบบท่อเขต 6          | 02 537 4500           |
| ส่วนปฏิบัติการระบบท่อเขต 9          | 02 577 9700           |

### การปฏิบัติงานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

### ภาพก่อนส่งก๊าซธรรมชาติรั่ว

## » ออกจากบริเวณก๊าซ รั่ว ไปอยู่ทางเหนือลมโดยทันที

## » ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ หรือความร้อน ซึ่งเป็นสาเหตุให้ก๊าซๆ ลุกติดไฟ รวมทั้ง การติดเครื่องยนต์

## » โทรศัพท์แจ้ง ปตท. และลักษณะ การรั่ว ของก๊าซๆ ที่พบเห็นอย่างละเอียด

## กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินติดต่อ

**โทร. 1540**

หรือ โทร. 038 274 399



บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

**คู่มือ**

การระงับเหตุฉุกเฉินของชุมชน

โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติแบบบกก  
จากบางปะกงไป  
โรงไฟฟ้าพระนครใต้



บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) มีแผนดำเนินการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติแบบบกกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ เพื่อเพิ่มความสามารถจัดส่งก๊าซธรรมชาติของโครงการสายระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติแบบบกก ในพื้นที่ 2 จังหวัด 5 อำเภอ ได้แก่ อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา และอำเภอบางปะอง อำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่ง ปตท. ได้ตระหนักถึงการเผยแพร่ความรู้ความเข้าใจแก่ประชาชน จึงได้จัดทำคู่มือฉบับนี้ขึ้นเพื่อเผยแพร่แผนการจัดการเหตุฉุกเฉินและข้อปฏิบัติของชุมชนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ ปตท. หวังว่าคู่มือฉบับนี้จะเป็นส่วนประโยชน์อย่างยิ่งแก่หน่วยงานต่างๆ ชุมชนในพื้นที่โครงการ และผู้สนใจ



## คุณสมบัติของก๊าซธรรมชาติ

### ก๊าซธรรมชาติในสถานะต่างๆที่ควรรู้จัก

ก๊าซธรรมชาติซึ่งมีองค์ประกอบหลัก (NG) คือ ก๊าซธรรมชาติที่มีก๊าซมีเทนเป็นส่วนประกอบหลัก ถูกขนส่งด้วยระบบท่อเพื่อส่งไปยังผู้ใช้เป็นลูกค้า นำไปใช้เป็นเชื้อเพลิงและให้ความร้อน โรงงานอุตสาหกรรม และภาคขนส่ง

ก๊าซธรรมชาติสามารถมีรูปแบบ (NGV) คือ รูปแบบของการใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิงสำหรับยานยนต์ ส่วนใหญ่เป็นก๊าซมีเทนเมื่อขนส่งผ่านทางท่อส่งเข้าสู่สถานีบริการและเครื่องเพิ่มความดันโดยสถานีบริการจะรับก๊าซจากกระบอกอัดเพื่อเพิ่มความดันประมาณ 3,000-3,600 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว จากนั้นจึงสามารถเติมส่งถึงกับก๊าซของรถยนต์ต่อไป

ก๊าซธรรมชาติเหลว (LNG) คือ ก๊าซธรรมชาติที่ถูกทำให้กลายเป็นสถานะเป็นของเหลว (LNG) โดยลดปริมาตรลงประมาณ 600 เท่า ด้วยการลดอุณหภูมิให้อยู่ที่ -160 องศาเซลเซียส เนื่องจากการขนส่งก๊าซธรรมชาติจากแหล่งผลิตไปยังผู้ใช้ที่มีระยะทางไกลมากกว่า 2,000 กิโลเมตร จะต้องขนส่งด้วยเรือที่ถูกออกแบบไว้เฉพาะสำหรับการขนส่งก๊าซธรรมชาติที่เป็นของเหลว (LNG)

### ระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ

การขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อ เป็นการลำเลียง ก๊าซธรรมชาติผ่านท่อจากแหล่งผลิตไปยังผู้ใช้ ได้แก่ โรงไฟฟ้า โรงงานอุตสาหกรรม และสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ NGV เป็นต้น ซึ่งเป็นระบบที่มีประสิทธิภาพ และปลอดภัยมากที่สุดระบบหนึ่ง สามารถขนส่งได้เป็นจำนวนมาก โอกาสที่ก๊าซธรรมชาติ จะสูญเสียระหว่างการขนส่งเกิดขึ้นได้น้อยที่สุด และสะดวก รวดเร็ว ที่สำคัญช่วยลดปัญหาการจราจร คดเคี้ยวที่เกิดจาก อุบัติเหตุและมลพิษทางอากาศได้ เนื่องจากเป็นระบบที่แยกออกจากระบบขนส่งมวลชนอื่นในประเทศไทยได้มีการขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อ ตั้งแต่ปี 2524 ซึ่ง ณ ปัจจุบัน ปตท. มีท่อส่งก๊าซ ขนาดต่าง ๆ เพื่อลำเลียงก๊าซธรรมชาติไปยังผู้ใช้ ระยะทางรวมกันมากกว่า 4,000 กิโลเมตร

### การควบคุมระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ

ปตท.ดำเนินการควบคุมระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ โดยจัดตั้ง ศูนย์ปฏิบัติการฉุกเฉิน เพื่อเป็นศูนย์กลางปฏิบัติงานของระบบ ท่อส่งก๊าซธรรมชาติทั้งในทะเลและบนบก โดยมีการกิจที่สำคัญ คือ

1. ควบคุมและวางแผนการรับส่งก๊าซธรรมชาติจากผู้ผลิตสู่ลูกค้าตลอดแนวท่อ
2. บำรุงรักษาระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ
3. ดูแลความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมของระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ
4. ดูแลสถานีควบคุมและวัดปริมาณก๊าซ
5. ป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน โดยใช้ระบบควบคุมอัตโนมัติ ที่เรียกว่า “สาค้า” (SCADA) ผ่านระบบสื่อสารต่างๆ

การดำเนินงานระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ จะแบ่งพื้นที่ความรับผิดชอบเพื่อควบคุมการรับ-ส่งก๊าซธรรมชาติแก่ลูกค้าและบำรุงรักษาระบบอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง โดยพื้นที่ของใครจะอยู่ ภายใต้ ความรับผิดชอบของ ส่วนปฏิบัติการระบบ ท่อทุกเขต มีหน้าที่หลักในการดูแลบำรุงรักษาระบบท่อฯ รวมถึง ดูแลผู้ใช้ก๊าซธรรมชาติในเขตความรับผิดชอบตลอดเวลา รวมทั้งในการมีฉุกเฉินที่อาจเกิดผลกระทบต่อการส่งก๊าซธรรมชาติ และการควบคุมการผลิตของใช้ก๊าซธรรมชาติ



### สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุต่อระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ

จากระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ อาจเกิดอุบัติเหตุทางเคมี ระหว่างท่อที่เข้า กับสารที่มีฤทธิ์กัดกร่อนขึ้นบนมากับก๊าซธรรมชาติ จนทำให้เกิดการผุกร่อนรูขาด และอาจเกิดจากวัสดุท่อหรือ ระบบป้องกัน การผุกร่อนชำรุด จนเกิดการผุกร่อนจากภายนอก

จากการกระทำของบุคคลที่ 3 เช่น จากการตกเสาเข็มหรือการใช้เครื่องจักรกลหนักเข้าไปขุด ตอก เสาะ ดัดดินในบริเวณที่มีท่อส่งก๊าซธรรมชาติฝังอยู่ และกระทบต่อท่อส่งก๊าซธรรมชาติ

จากภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหวอย่างรุนแรง การทรุดตัว ของดินอย่างรุนแรง จนทำให้ท่อส่งก๊าซธรรมชาติได้รับความเสียหาย แต่ที่ผ่านมาระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติในประเทศไทย ยังไม่เกิด อุบัติเหตุจากสาเหตุนี้

## เหตุฉุกเฉิน

เหตุฉุกเฉิน หมายถึง เหตุการณ์ที่เกิดขึ้นปัจจุบันทันด่วน และต้องรีบแก้ไขโดยฉับพลัน มิฉะนั้นอาจก่อให้เกิด ความเสียหาย ต่าง ๆ ตามมา ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นอาจเล็กน้อยหรือ ใหญ่หลวง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับศักยภาพความรุนแรงและระยะเวลา ที่เกิดของเหตุการณ์นั้น ๆ เหตุฉุกเฉินอาจเกิดขึ้น ในช่วงดำเนินการ จ่ายก๊าซ ผ่านระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ เนื่องจากปัจจัยต่าง ๆ ดังนี้

1. จากการรบกวนจากบุคคลที่สาม ได้แก่ จากการตกเสาเข็ม หรือการใช้เครื่องจักรเข้าไปขุด ตอก เสาะ หรือตัดดินในบริเวณที่มีท่อส่งก๊าซธรรมชาติ และจากการไว้นาครรมเป็นต้น
2. ภัยธรรมชาติ ได้แก่ อุทกภัย แผ่นดินไหว ภัยแล้ง เป็นต้น
3. จากการเกิดอุบัติเหตุของสารที่มีฤทธิ์กัดกร่อนที่ปนมากับก๊าซธรรมชาติภายในท่อส่งก๊าซ หรือวัสดุท่อชำรุด ทำให้เกิดการผุกร่อนจากภายนอก

ดังนั้นเพื่อให้การขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อเป็นไปอย่าง ต่อเนื่อง มีประสิทธิภาพและปลอดภัย ปตท. กำหนดให้ดำเนินการตาม แผน ดังนี้

1. แผนป้องกันเหตุฉุกเฉิน
2. แผนระงับเหตุฉุกเฉิน
3. แผนฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ

## แผนป้องกันเหตุฉุกเฉิน

ปตท. จัดทำแผนป้องกันเหตุฉุกเฉินของระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติขึ้นเพื่อใช้เป็นแนวทางในการตรวจติดตามและบำรุงรักษาระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ รวมทั้งเผยแพร่ความรู้เรื่องก๊าซธรรมชาติ ความปลอดภัย การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การดูแลรักษาสิ่งแวดลอม ให้แก่ลูกค้า หน่วยงาน และชุมชนบริเวณแนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติ มีรายละเอียด ดังนี้

1. การตรวจติดตาม
  - ตรวจพื้นที่ตามแผนที่กำหนด
  - ตรวจสภาพการทำงานและการปฏิบัติงานของพนักงานและลูกจ้าง เรื่องการใช้อุปกรณ์ความปลอดภัย
  - ตรวจสอบความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ ที่จะทำการเชื่อมกับท่อส่งก๊าซธรรมชาติเดิม
  - ตรวจสอบความปลอดภัยก่อนการจ่ายก๊าซให้โรงงานอุตสาหกรรมหลังการก่อสร้าง
2. การบำรุงรักษาระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ
  - มีการบำรุงรักษาระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ เพื่อให้ง่ายต่อการบำรุงรักษามีสภาพพร้อมใช้งาน
  - มีการเผาระวังเพื่อให้ความปลอดภัยอยู่เสมออุตสาหกรรมหลังการก่อสร้าง

3. การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์

- รณรงค์เรื่องความปลอดภัยและการแจ้งเหตุฉุกเฉินและการเผาระวัง
- รณรงค์เรื่องการรักษาสิ่งแวดล้อมบริเวณแนวท่อส่งก๊าซฯ ให้กับ โรงเรียน และชุมชนต่าง ๆ เช่น การคัดแยกขยะ การดูแล และรักษาป่าไม้ เป็นต้น
- ประชุมสัมพันธิ์โดยประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ หน่วยงานเอกชน โรงเรียน สำนักงานเขต และชุมชนต่าง ๆ บริเวณแนวท่อส่งก๊าซฯ

4. การฝึกอบรม

- กำหนดให้มีการอบรมพนักงานและลูกจ้าง เพื่อให้ได้ความชำนาญและมีการทำงานเป็นระบบที่ได้แก่ การป้องกันและระงับอัคคีภัย การตรวจความปลอดภัย และการรายงานความเสี่ยงกฎหมายความปลอดภัยและสิ่งแวดลอม การประเมินความเสี่ยง และการซ้อมแผนระงับเหตุฉุกเฉิน

## แผนระงับเหตุฉุกเฉิน

ปตท. จัดทำแผนระงับเหตุฉุกเฉินของระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติขึ้นเพื่อใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ ควบคุม และระงับเหตุในกรณีฉุกเฉิน ให้ดำเนินการอย่างมีขั้นตอนที่ชัดเจนและเป็นไปอย่างมีระบบ ทำให้การควบคุมสถานการณ์มีประสิทธิภาพ สามารถระงับเหตุฉุกเฉิน และฟื้นฟูให้กลับคืนสู่สภาวะปกติโดยเร็ว

การประกาศใช้แผนฉุกเฉิน เมื่อเกิดก๊าซฯ รั่ว แบ่งเป็น 4 ระดับ ตามระดับความรุนแรงของเหตุการณ์ดังนี้

**เหตุฉุกเฉินระดับ 1** หมายถึง เหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้วมีผลกระทบเพียงเล็กน้อย ต่อพื้นที่ใกล้เคียงและสามารถควบคุมสถานการณ์ได้โดยทีมปฏิบัติการและทีมสนับสนุนฉุกเฉินของ ปตท. เช่น การรั่วของก๊าซฯ การเกิดไฟไหม้ การระเบิดที่ไม่รุนแรง

**เหตุฉุกเฉินระดับ 2** หมายถึง เหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้วมีผลกระทบอย่างรุนแรง เกิดความเสียหายต่อชีวิต/ทรัพย์สินแก่พื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งทีมปฏิบัติงานและทีมสนับสนุนฉุกเฉินของ ปตท. ไม่สามารถควบคุมสถานการณ์ได้ ต้องการความช่วยเหลือ จากหน่วยงานภายนอก เช่น การรั่วของก๊าซฯอย่างรุนแรง การเกิดไฟไหม้ขนาดใหญ่ การระเบิดอย่างรุนแรง แผ่นดินไหวอย่างรุนแรง การก่อวินาศกรรม เป็นต้น

**เหตุฉุกเฉินระดับ 3** หมายถึง เหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้วเป็นเหตุการณ์ที่รุนแรงมาก มีแนวโน้มจะส่งผลกระทบต่อสาธารณชน ซึ่งไม่สามารถรับเหตุได้ด้วย พนักงานหรืออุปกรณ์ของบริษัทต้องเข้าสู่แผนฉุกเฉินของราชการ (แผนจังหวัด) แผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก

**เหตุฉุกเฉินระดับ 4** หมายถึง เหตุการณ์ที่เกิดขึ้นซึ่งอยู่ในระดับรุนแรงมากที่สุด ผู้รับผิดชอบเหตุฉุกเฉินระดับ 1, 2 หรือ 3 ไม่สามารถควบคุมเหตุการณ์ได้จำกัด อยู่ในบริเวณได้ต้องขอกำลังสนับสนุนจากต่างประเทศหรืออำนาจการตัดสินใจ ภายในกัในระดับประเทศ



## การติดต่อสื่อสาร

ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินระดับ 2, 3 และ 4 ทางศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉินของ ปตท. จะเป็นศูนย์กลางในการแจ้งเหตุฉุกเฉินและประสานงานกับชุมชน หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ หน่วยงานภายนอก และหน่วยงาน ราชการในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องเพื่อออกคำสั่งสนับสนุนในการระงับเหตุให้เร็วที่สุด และควบคุมสถานการณ์มิให้เกิดการลุกลาม