

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้เล็งเห็นความสำคัญของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เพื่อเป็นการรองรับการกระจายความเจริญทางเศรษฐกิจ และการขยายตัวของเมือง จากกรุงเทพมหานครออกสู่ปริมณฑล จึงมีโครงการกฤษดากร 30 (กฤษดากร ซิตี เลค แอนด์ พาร์ค) เกิดขึ้นตั้งอยู่ที่ ถนนเทพารักษ์ กิโลเมตรที่ 16 ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ของโครงการรวม 928-1-99 ไร่ แบ่งเป็นแปลงย่อย จำนวน 1,882 แปลง โดยมีการเตรียมระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน และบริการอื่น ๆ เพื่ออำนวยความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 กำหนดให้โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย หรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ที่มีแปลงย่อยตั้งแต่ 500 แปลงขึ้นไป หรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่ ต้องจัดทำรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งรายงานดังกล่าวเป็นการคาดการณ์ถึงผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ จึงจำเป็นต้องนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ทั้งในช่วงการก่อสร้าง และช่วงดำเนินการ

ดังนั้น สิ่งสำคัญที่สุดประการหนึ่ง คือ ภายหลังจากโครงการผ่านการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วก็คือ การติดตามตรวจสอบ และประเมินผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข และมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ กฤษดากร 30 เป็นโครงการหนึ่งผ่านการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้น เพื่อประโยชน์ในการส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท วอเตอร์ อินทีเกร็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม และห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยเข้าดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการกฤษดานคร 30 ของ บริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพารักษ์ กิโลเมตรที่ 16 ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ (รูปที่ 2-1) ขนาดพื้นที่โครงการรวม 928-1-99 ไร่ จำนวน 1,882 แปลง โดยมีอาณาเขตโดยรอบ

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนเทพารักษ์
ทิศใต้	ติดกับ	คลองลาด และคลองบางกระอี่
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	โครงการจัดสรรที่ดิน

2.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้โดยสะดวกด้วยการคมนาคมทางบก โดยใช้เส้นทางได้ดังต่อไปนี้ (รูปที่ 2-2)

- 1) จากกรุงเทพมหานคร ลงทางด่วนบางนา กลับรถขึ้นถนนศรีนครินทร์ เลี้ยวซ้ายที่แยกเทพารักษ์ ระยะทาง ประมาณ 12.5 กิโลเมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านขวาของถนน
- 2) จากจังหวัดสมุทรปราการ ตรงไปตามถนนเทพารักษ์ ถึงสี่แยกเทพารักษ์ ตรงขึ้นไปประมาณ 12.5 กิโลเมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านขวาของถนน

2.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการกฤษดานคร 30 เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ในพื้นที่ 928-1-99 ไร่ ทำการจัดสรรที่ดิน โดยแบ่งเป็นแปลงย่อยรวมทั้งสิ้น 1,882 แปลง มีรายละเอียดการแบ่งแปลงย่อย ดังนี้

1. แปลงที่ดินเพื่อจำหน่าย แบ่งออกเป็น

- 1) ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน 352 แปลง มีพื้นที่รวม 22,304 ตารางวา
- 2) ที่ดินเปล่า จำนวน 1,524 แปลง มีพื้นที่รวม 175,198 ตารางวา
- 3) ที่ดินแปลงใหญ่ จำนวน 6 แปลง มีพื้นที่รวม 19,633 ตารางวา

2. แปลงที่ดินสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะ แบ่งออกเป็น

- 1) สวนสาธารณะประโยชน์ จำนวน 9 แปลง มีพื้นที่รวม 10,988 ตารางวา
- 2) โรงเรียนอนุบาล จำนวน 5 แปลง มีพื้นที่รวม 1,873 ตารางวา
- 3) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 20 แปลง มีพื้นที่รวม 685 ตารางวา
- 4) ที่ดินจัดเป็นสวนสาธารณะ จำนวน 127 แปลง มีพื้นที่รวม 11,035 ตารางวา
- 5) ทะเลสาบ มีพื้นที่รวม 44,490 ตารางวา
- 6) ถนนสาธารณะ ทางเท้า และที่กัลบรถ มีพื้นที่รวม 85,056 ตารางวา

2.4 สภาพปัจจุบันของโครงการ

โครงการกฤษดานคร 30 เป็นโครงการที่ขายพร้อมการสร้างบ้านตามแบบที่ลูกค้าสนใจจะสร้าง ไม่มีการก่อสร้างไว้เพื่อรอขาย ซึ่งมีผู้เช่าอยู่อาศัยบ้างแล้วเป็นบางส่วน โดยมีระบบสาธารณูปโภค ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งได้เปิดให้บริการเรียบร้อยแล้ว

ในปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ได้ดำเนินการเปิดใช้งาน จำนวน 3 บ่อ จากจำนวนทั้งหมด 20 บ่อ เนื่องจากพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างเปล่ายังไม่มีการพัฒนา และยังไม่มีแผนการพัฒนาเนื่องจากสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบัน

2.5 การดำเนินงานทั่วไปของโครงการ

โครงการกฤษดานคร 30 เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว ที่ดินเปล่า และที่ดินแปลงใหญ่ โดยมีรายละเอียดการดำเนินงานทั่วไป ดังนี้

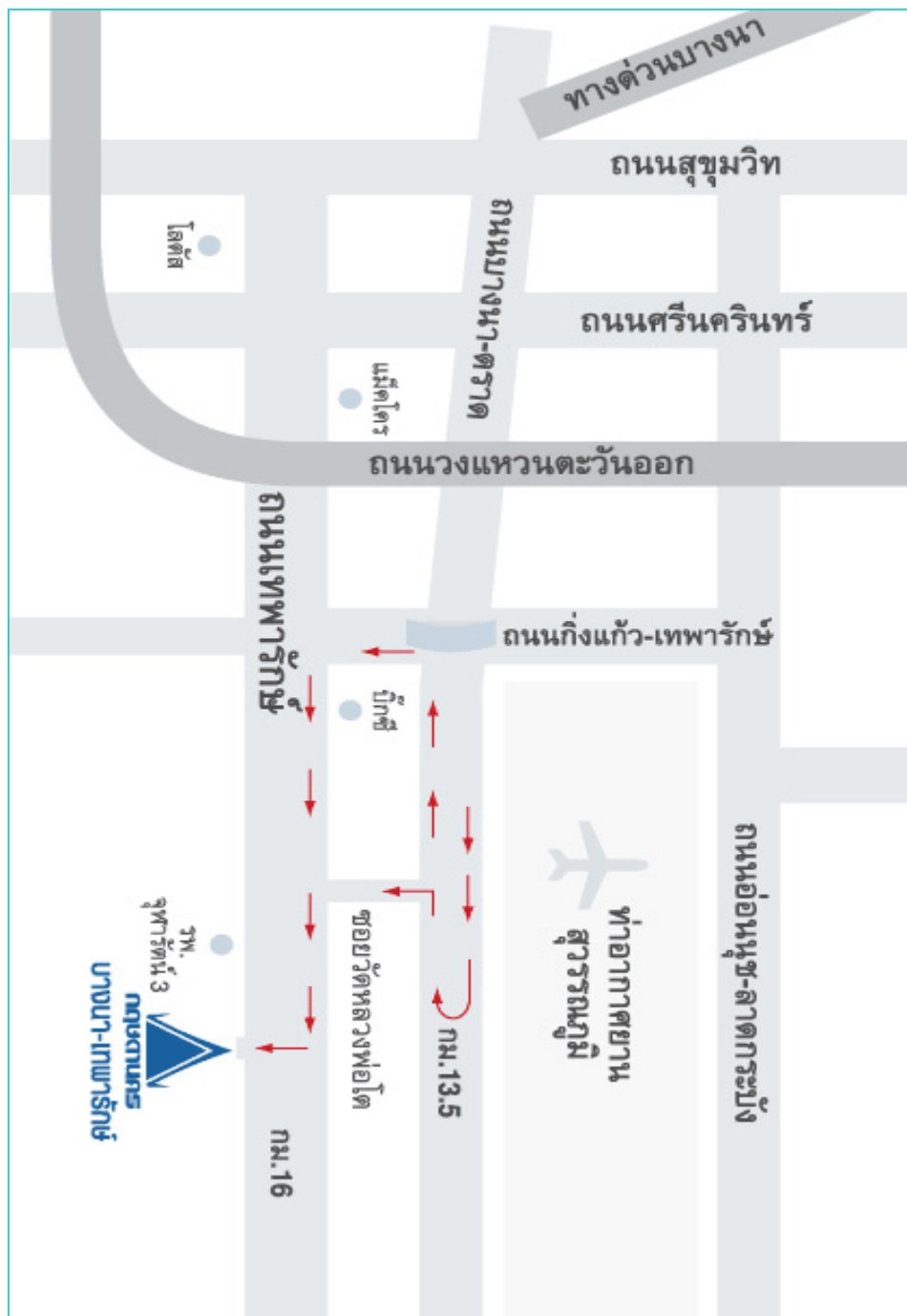
2.5.1 ระบบถนนและจราจร

โครงการกฤษดานคร 30 จัดให้มีเส้นทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง ซึ่งเชื่อมต่อกับ ถนนเทพารักษ์ กว้างประมาณ 24 เมตร และจัดให้มีถนนภายในโครงการ แบ่งออกเป็นดังนี้

- 1) ถนนสายหลักเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 20.0 เมตร ยาวประมาณ 3,209 เมตร มีเกาะกลางแบ่งทิศทางการเดินทาง
- 2) ถนนสายรอง เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 18.0 เมตร จำนวน 5 สาย และถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 14.0 เมตร จำนวน 3 สาย
- 3) ถนนสายย่อย เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 12.0 เมตร จำนวน 26 สาย และถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 10.0 เมตร จำนวน 40 สาย

2.5.2 น้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการการกฤษฎานคร 30 คือ น้ำประปา จากการประปานครหลวง ปริมาณน้ำใช้ของโครงการแบ่งออกเป็น 4 ส่วนใหญ่ คือ แปลงที่พักอาศัย, แปลงที่ดินเปล่า, โรงเรียนอนุบาล และสวนสาธารณะ ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการ 2,498.138 ลูกบาศก์เมตร/วัน



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ กฤษดานคร 30 ของบริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

2.5.3 การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกฤษดานคร 30 รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการอุปโภค บริโภค ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ในอัตรา 2,366 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นแรก

ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียประเภทระบบอิสระประจำครัวเรือนชนิดไม่เติมอากาศของ Entech Products ดังนี้

- รุ่น PT – 1500 T สำหรับแปลงบ้านพักอาศัย แปลงที่ดินเปล่า และที่ดินแปลงใหญ่ โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านบ่อดักไขมัน เพื่อขจัดไขมัน หลังจากนั้นจะไหลไปรวมกับน้ำเสียส่วนอื่น ๆ เข้าสู่ถังบำบัด ขั้นตอนการทำงานดังรูปที่ 3 ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งและเปิดใช้งานเรียบร้อยแล้ว

- รุ่น ET – 4800 T สำหรับน้ำเสียจากแปลงโรงเรียนอนุบาล โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านบ่อดักไขมัน เพื่อขจัดไขมัน หลังจากนั้นจะไหลไปรวมกับน้ำเสียส่วนอื่น ๆ เข้าสู่ถังบำบัด ขั้นตอนการทำงานดังรูปที่ 4 ปัจจุบันยังไม่ได้ติดตั้ง เนื่องจากโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง

2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 20 จุด ซึ่งประกอบด้วยบ่อสูบน้ำเสีย (Pump Sump) บ่อเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aeration Tank) บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank) ถังเก็บตะกอน และบ่อเติมคลอรีนฆ่าเชื้อ มีขั้นตอนการบำบัด ดังรูปที่ 5-24

ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งเรียบร้อยแล้ว และเปิดใช้งาน จำนวน 3 บ่อ

2.5.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

โครงการกฤษดานคร 30 จัดให้มีการระบายน้ำภายในโครงการโดยใช้ระบบท่อ-บ่อดัก (Combine System) ทำการระบายน้ำ โดยใช้ท่อคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 40, 60, 80 และ 100 เซนติเมตร ฝังใต้ดิน เรียงขนานไปตามแนวถนนทุกสาย เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งของโครงการ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ ทั้งนี้ทางโครงการ ได้ดำเนินการขออนุญาตระบายน้ำทิ้งจากกรมเจ้าท่าเรียบร้อยแล้ว

สำหรับการป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้ปรับถมพื้นที่จากเดิมสูงขึ้น 1.5 เมตร ทำให้พื้นที่โครงการมีระดับความสูงจากระดับน้ำในคลองโดยรอบโครงการ เฉลี่ยประมาณ 2.0 เมตร และภายในโครงการมีการขุดทะเลสาบมีพื้นที่รวม 44,400 ตารางวา จะช่วยชะลออัตราการไหลของน้ำฝนออกจากโครงการได้อีกระดับหนึ่ง

2.5.5 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าภายในโครงการกฤษดานคร 30 เป็นของการไฟฟ้านครหลวง โดยโครงการดำเนินการปักเสาพาดสายไฟฟ้าผ่านหน้าพื้นที่จัดสรรทุกแปลง รวมทั้งติดตั้งโคมไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่โครงการ

2.5.6 การรักษาความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย

โครงการกฤษดานคร 30 ได้จัดให้มีระบบการรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการโดยมียามรักษาการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยให้แก่ผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้าน และได้จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงของการประปานครหลวง กระจายทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ

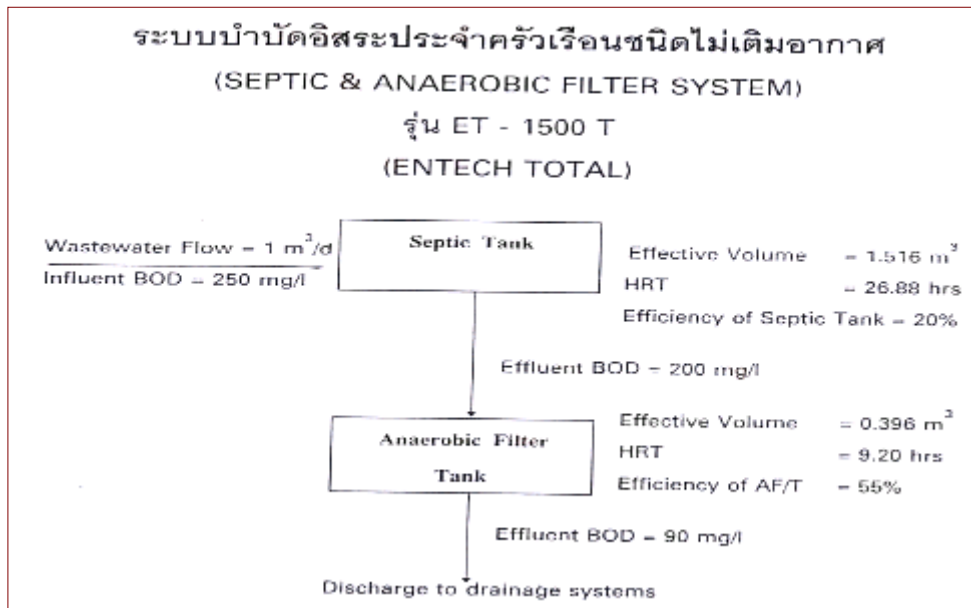
2.5.7 การกำจัดมูลฝอย

ปริมาณถังรองรับมูลฝอยมีปริมาณเพียงพอ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ เช่น บ้านพัก ซึ่งจัดวางถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด ในส่วนของการจัดเก็บมูลฝอยได้ประสานงานกับ องค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.) บางพลี เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง

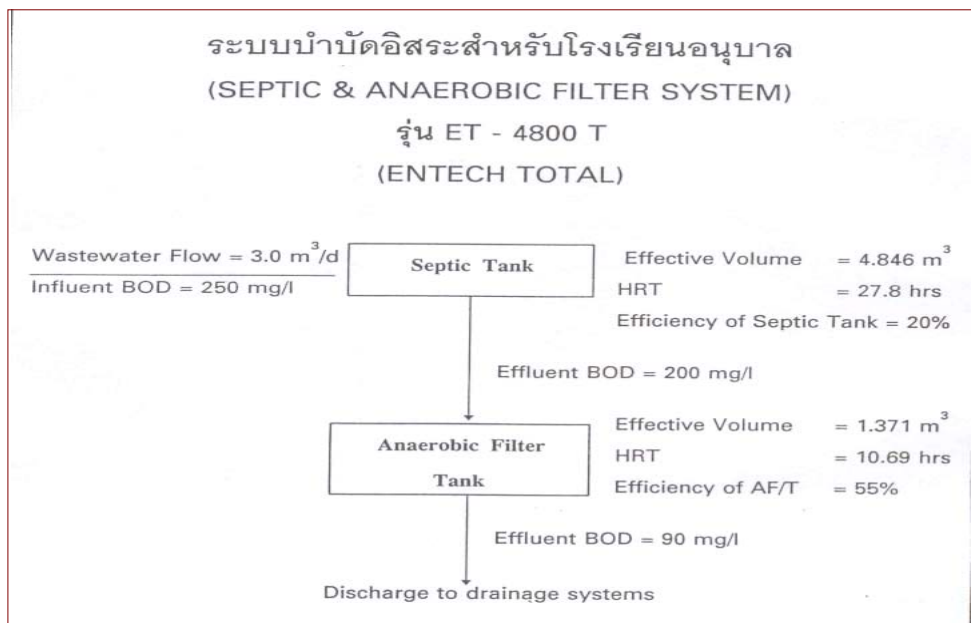
โดยในปัจจุบันทางโครงการได้ยกเลิกการใช้ที่พัكمูลฝอยรวม เนื่องได้รับการร้องเรียนเรื่องกลิ่นรบกวนจากผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง โดยจัดเก็บจากถังรองรับขยะมูลฝอยของแต่ละบ้านแทน ซึ่งไม่พบการตกค้างมูลฝอย

2.5.8 สิ่งอำนวยความสะดวก และการบริการสาธารณูปโภค

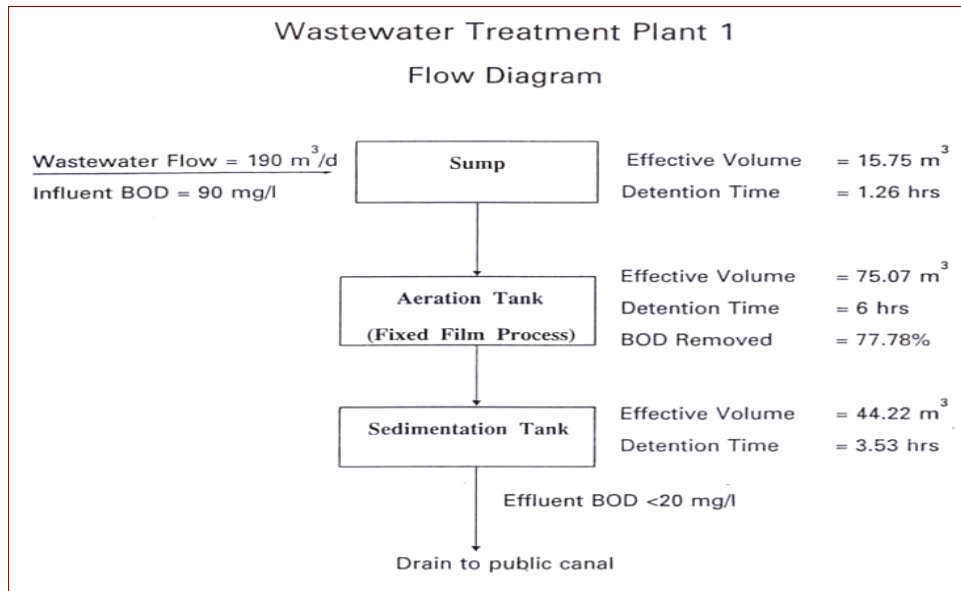
สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการสาธารณูปโภคภายในโครงการกฤษดานคร 30 ประกอบด้วย สวนสาธารณะ ระบบประปา ระบบไฟฟ้า บ่อบำบัดน้ำเสีย และถนนภายในโครงการ ทางโครงการได้ดำเนินการเกือบครบถ้วนแล้ว ยกเว้น โรงเรียนอนุบาล ยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง



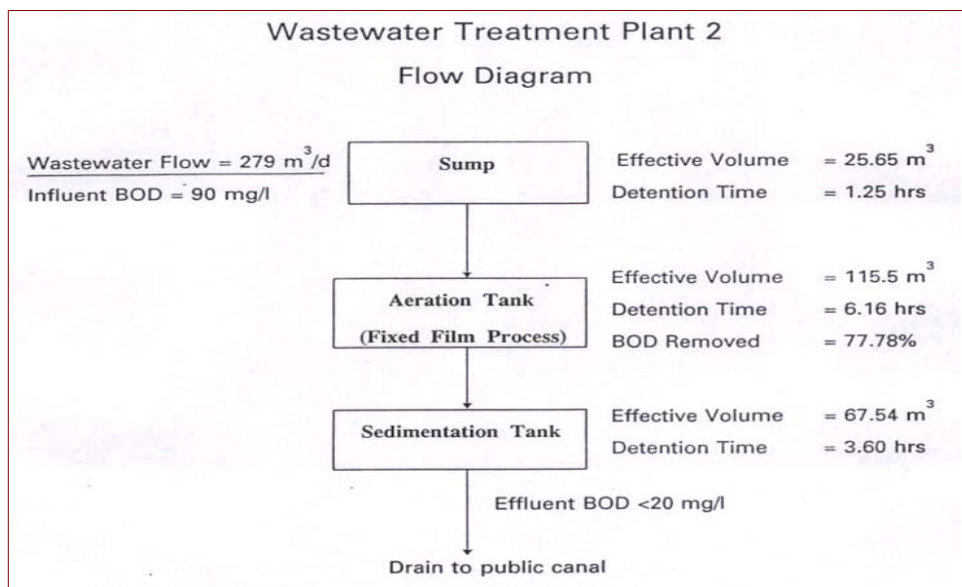
รูปที่ 2-3 ขั้นตอนการทำงานของถังระบบบำบัดน้ำเสียรุ่ม ET-1500 T



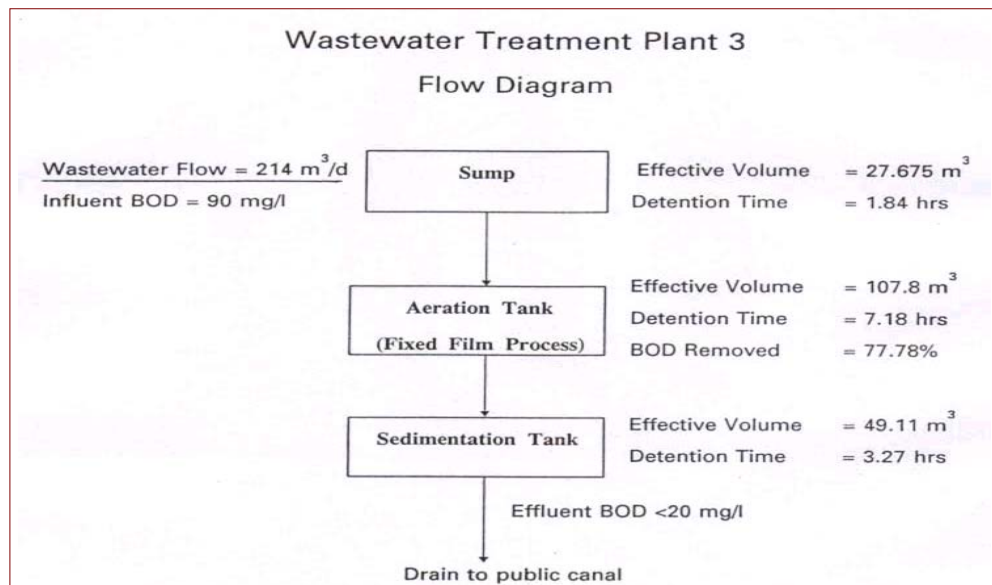
รูปที่ 2-4 ขั้นตอนการทำงานของถังระบบบำบัดน้ำเสียรุ่ม ET-4800 T



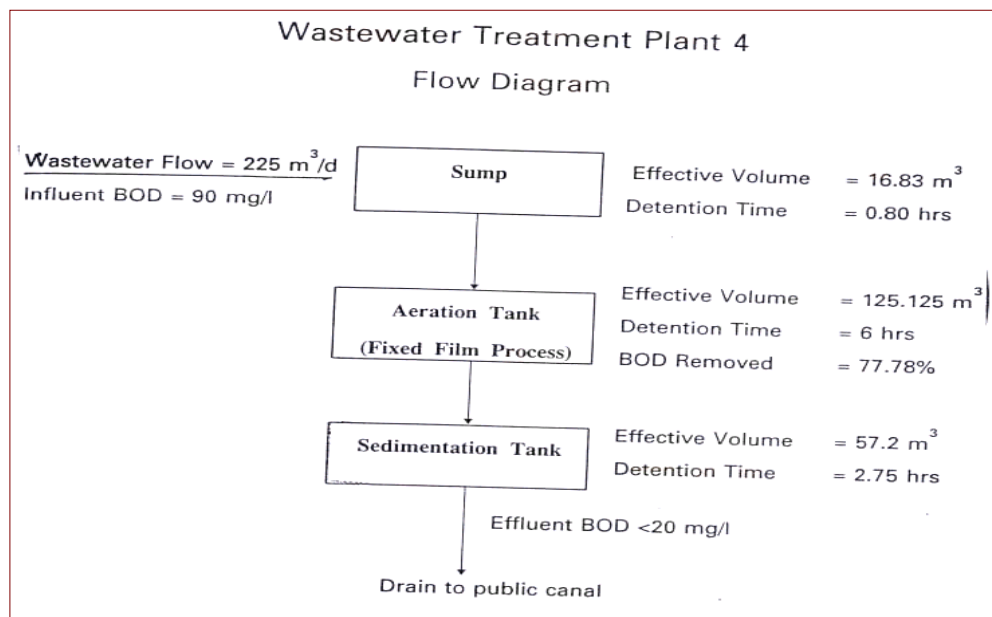
รูปที่ 2-5 ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 1



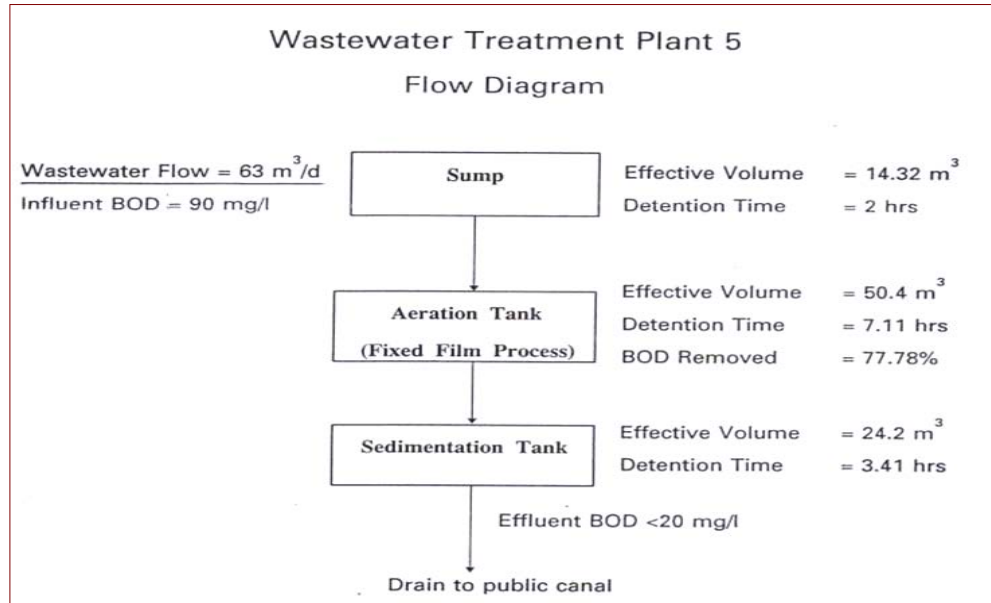
รูปที่ 2-6 ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 2



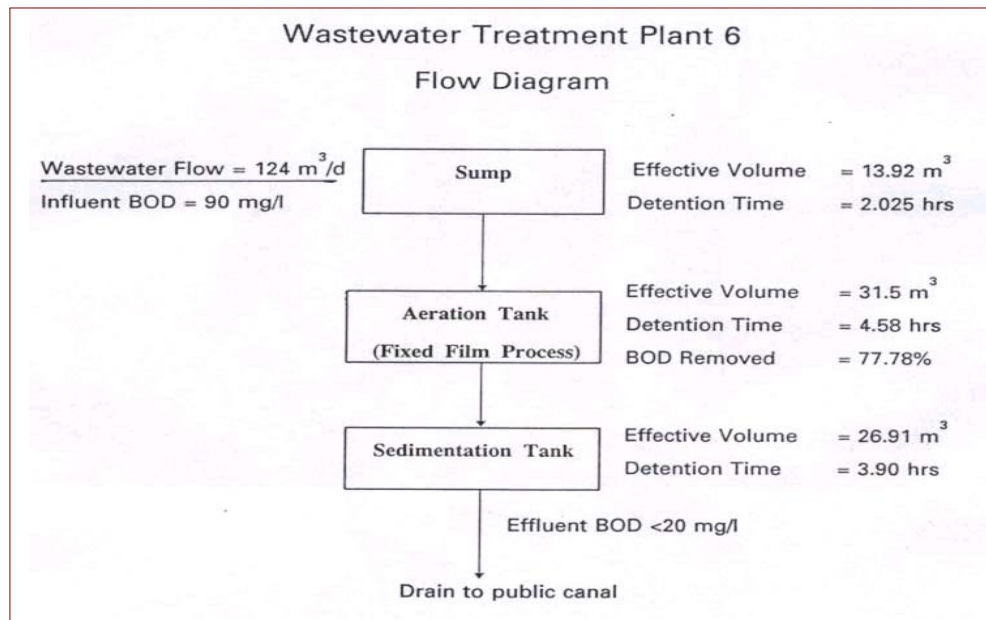
รูปที่ 2-7 ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 3



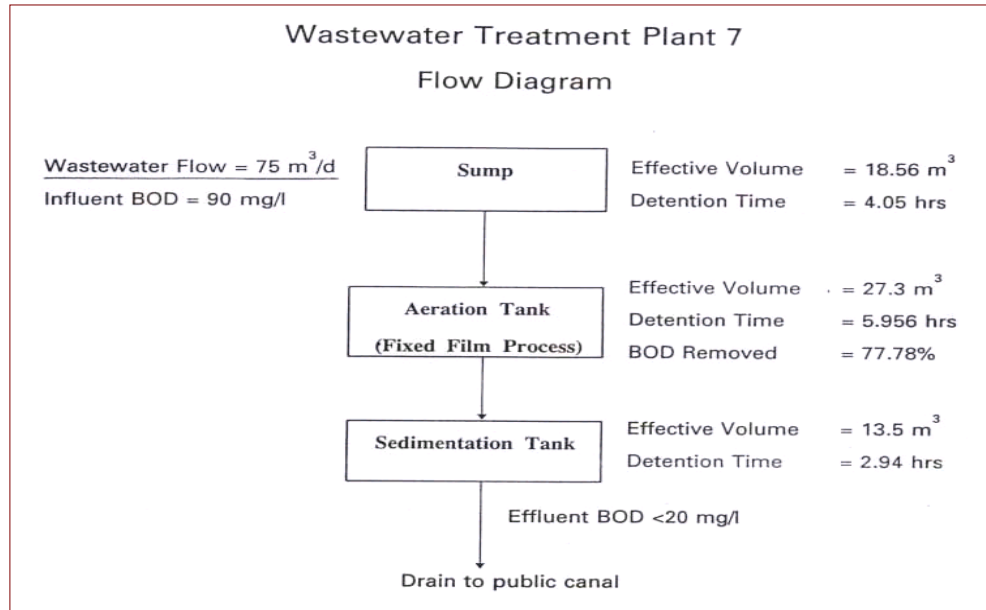
รูปที่ 2-8 ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 4



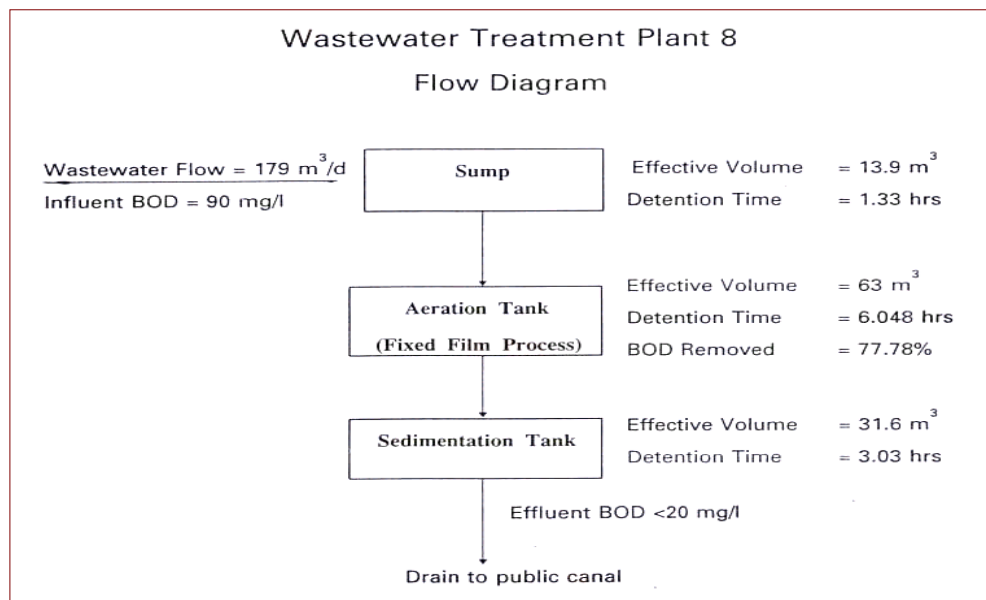
รูปที่ 2-9 ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 5



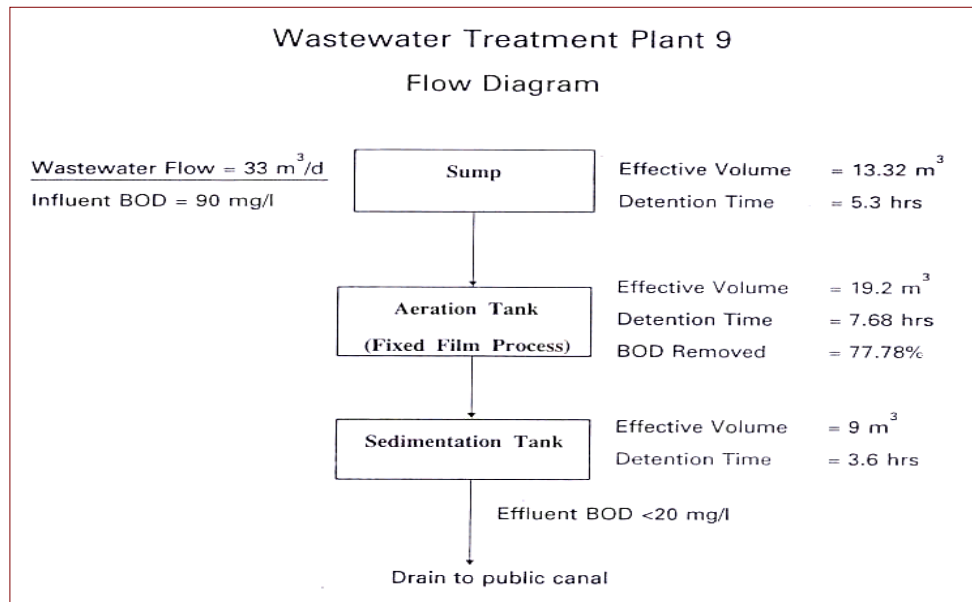
รูปที่ 2-10 ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 6



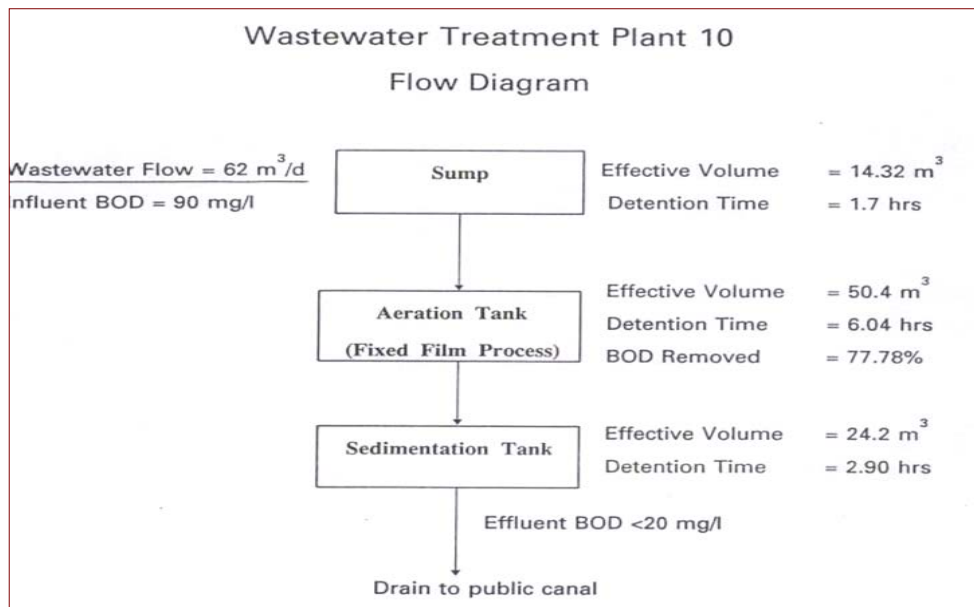
รูปที่ 2-11 ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 7



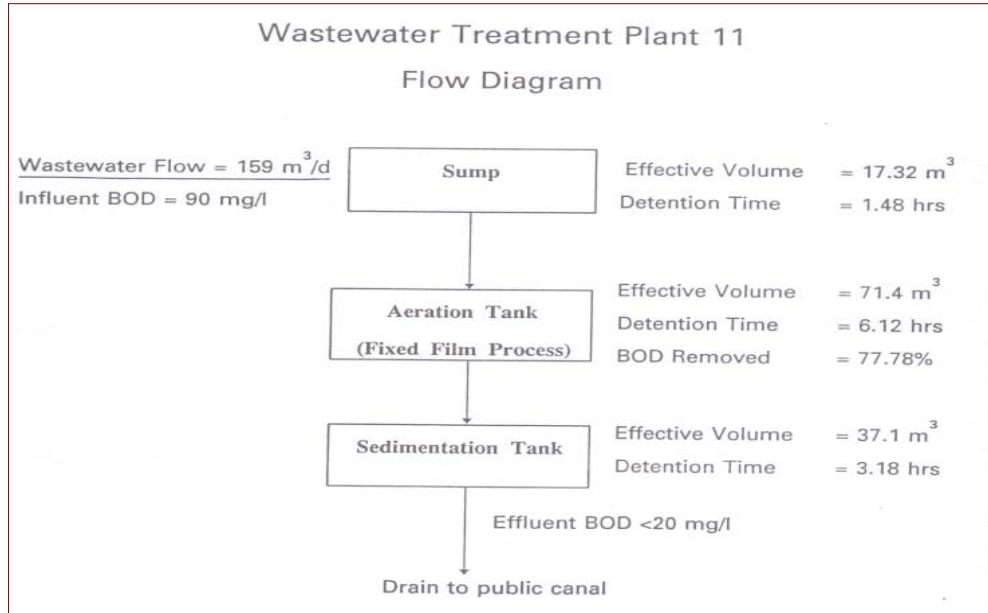
รูปที่ 2-12 ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 8



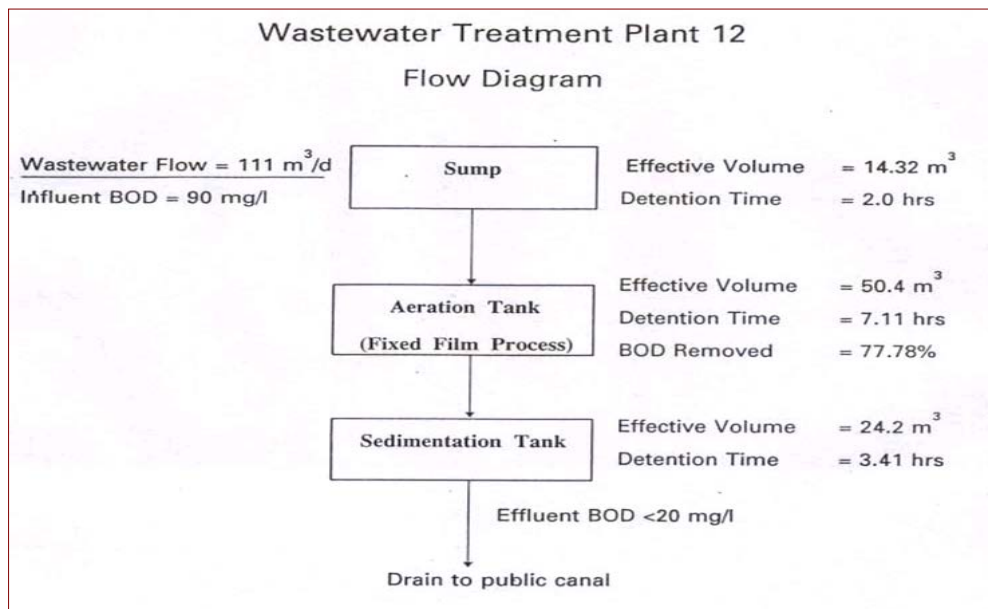
รูปที่ 2-13 ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 9



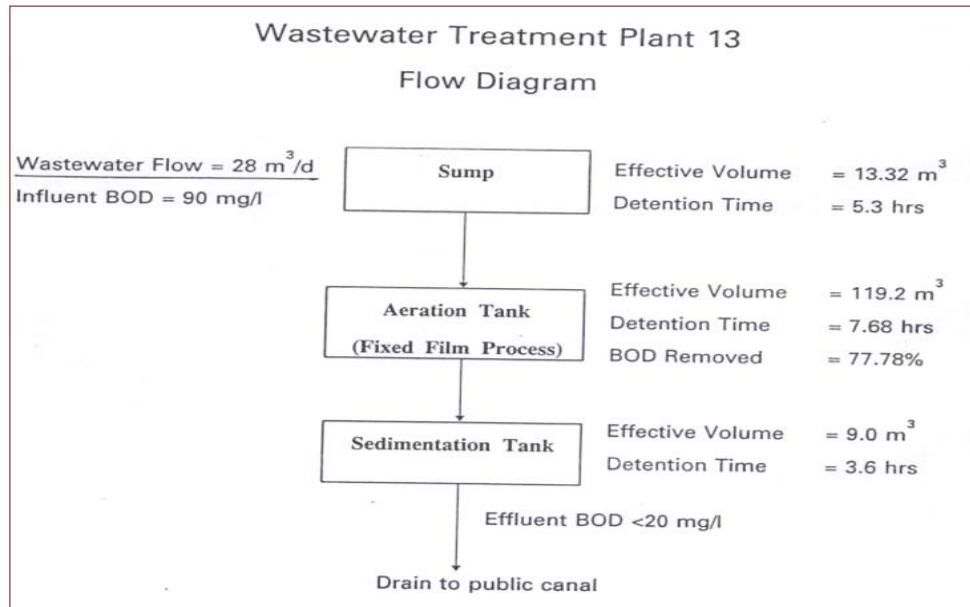
รูปที่ 2-14 ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 10



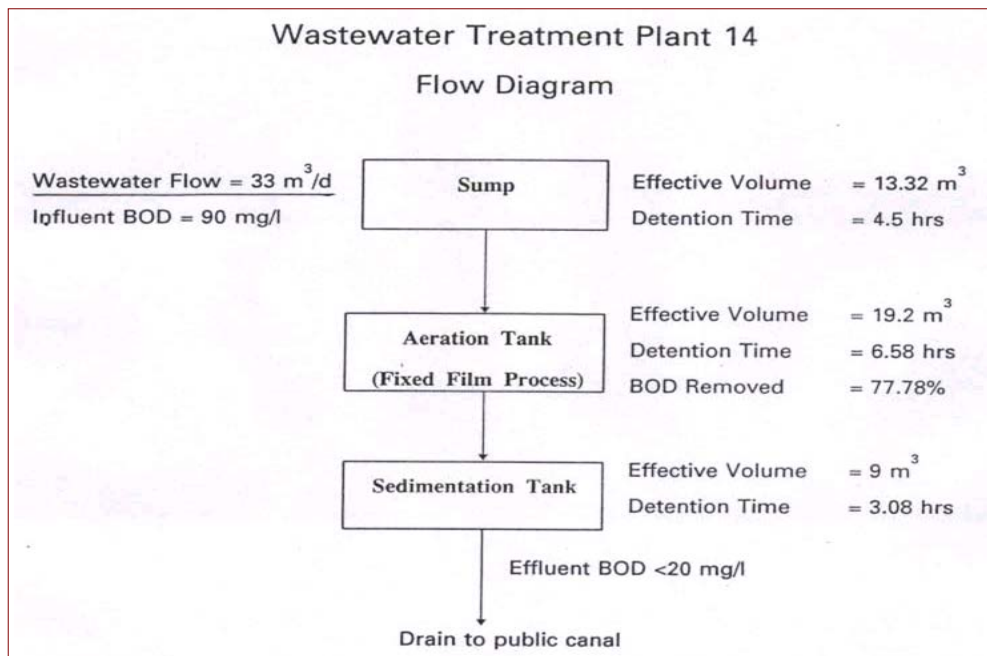
รูปที่ 2-15 ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 11



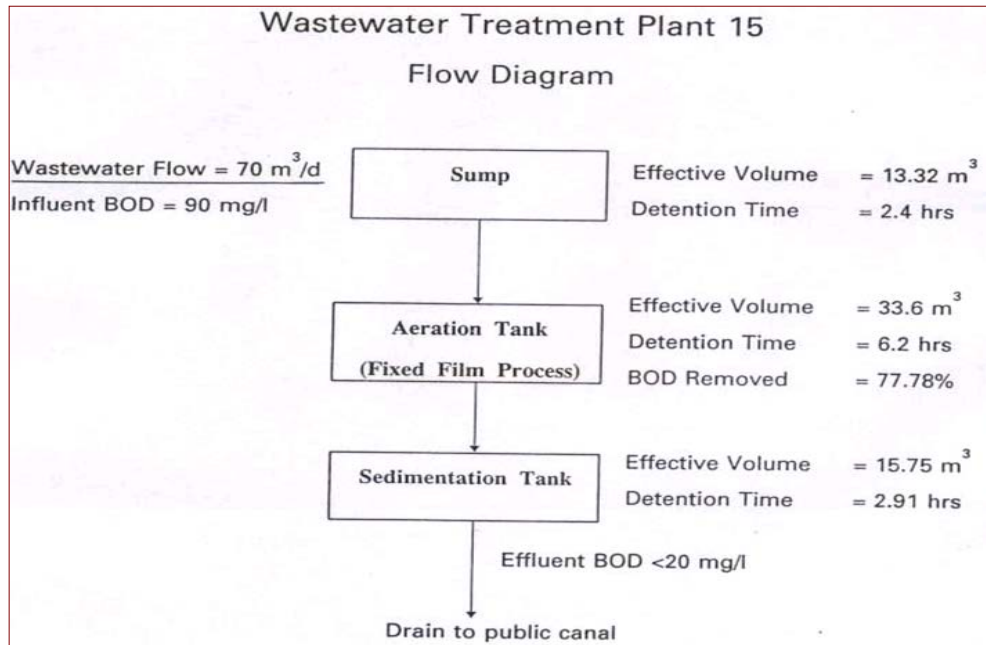
รูปที่ 2-16 ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 12



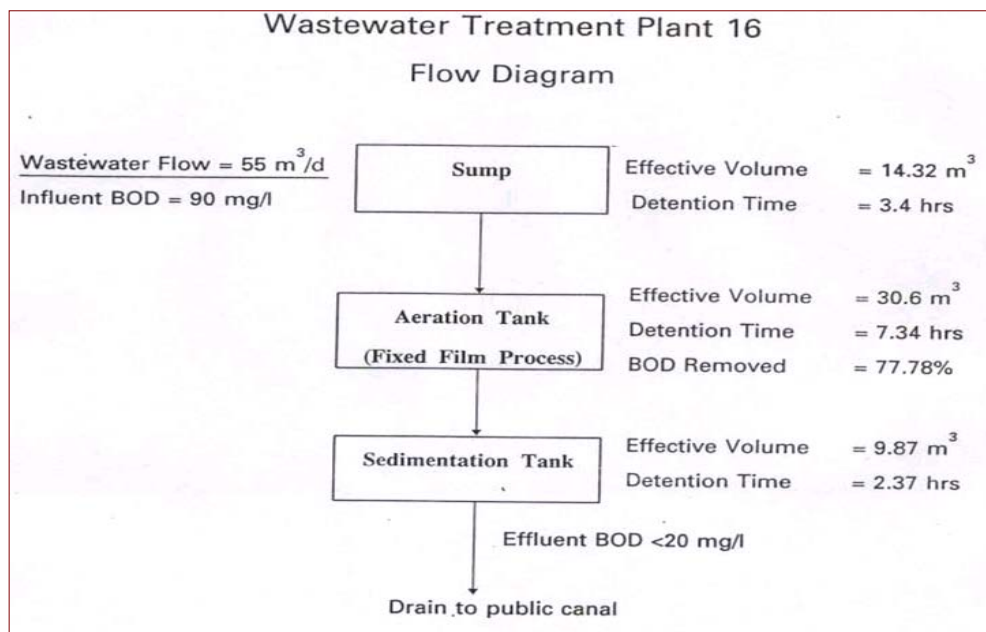
รูปที่ 2-17 ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 13



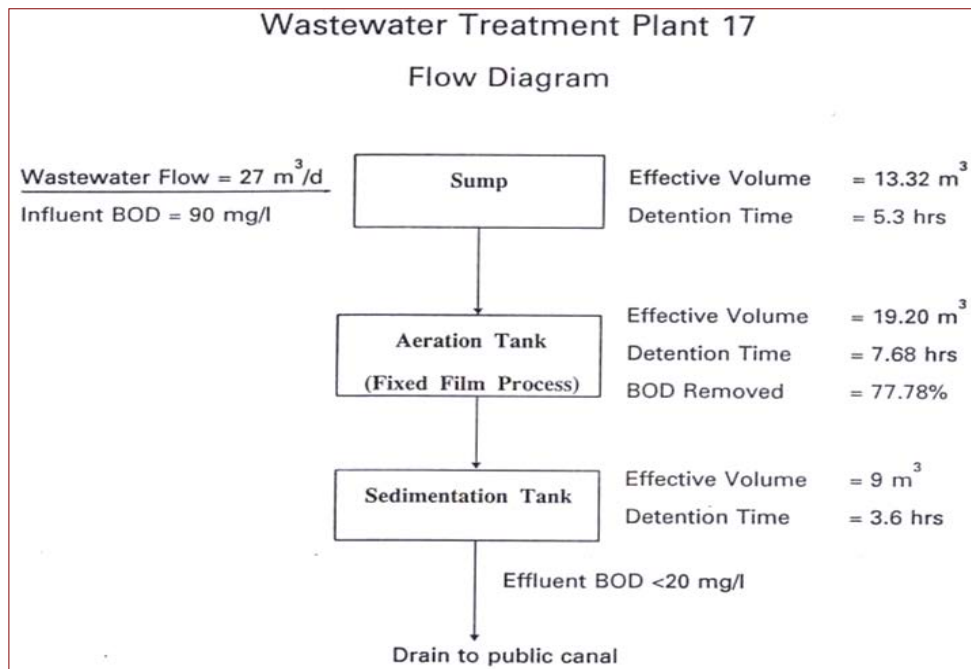
รูปที่ 2-18 ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 14



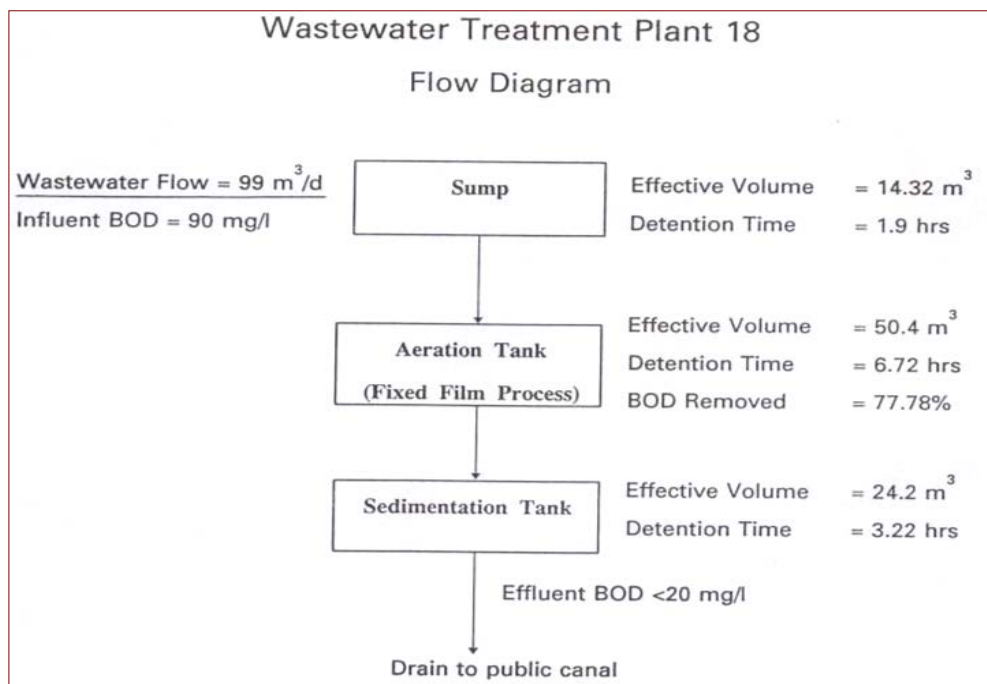
รูปที่ 2-19 ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 15



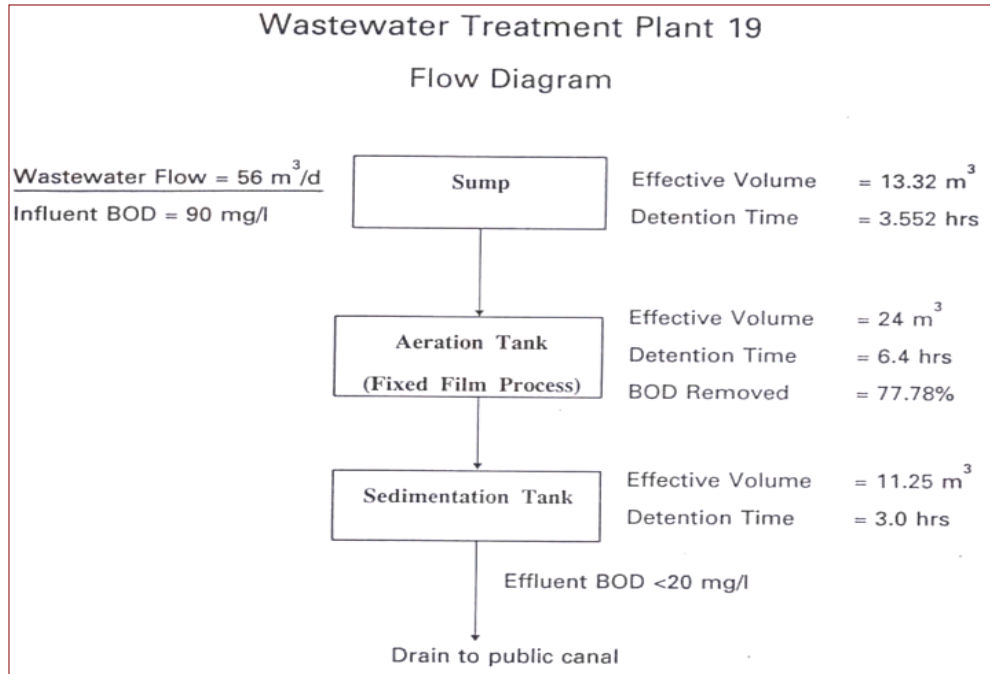
รูปที่ 2-20 ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 16



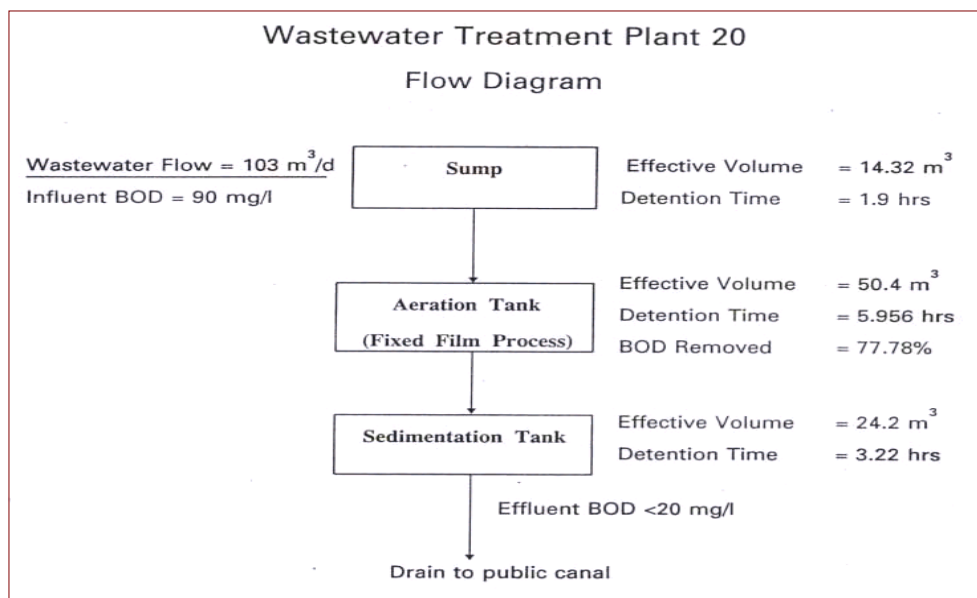
รูปที่ 2-21 ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 17



รูปที่ 2-22 ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 18

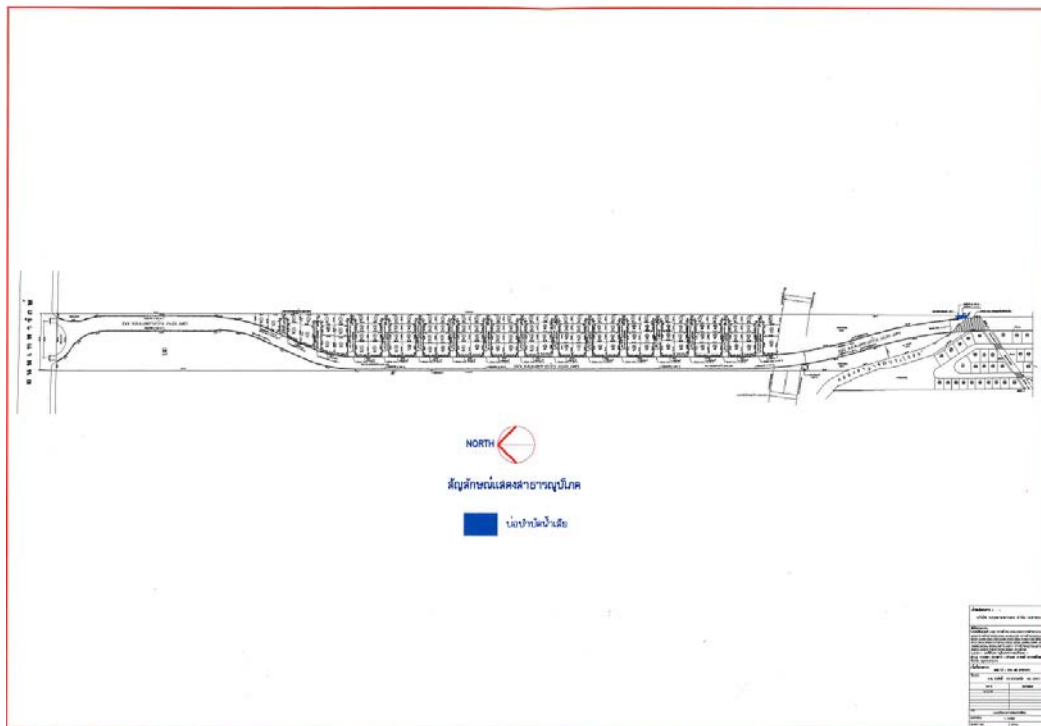


รูปที่ 2-23 ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 19

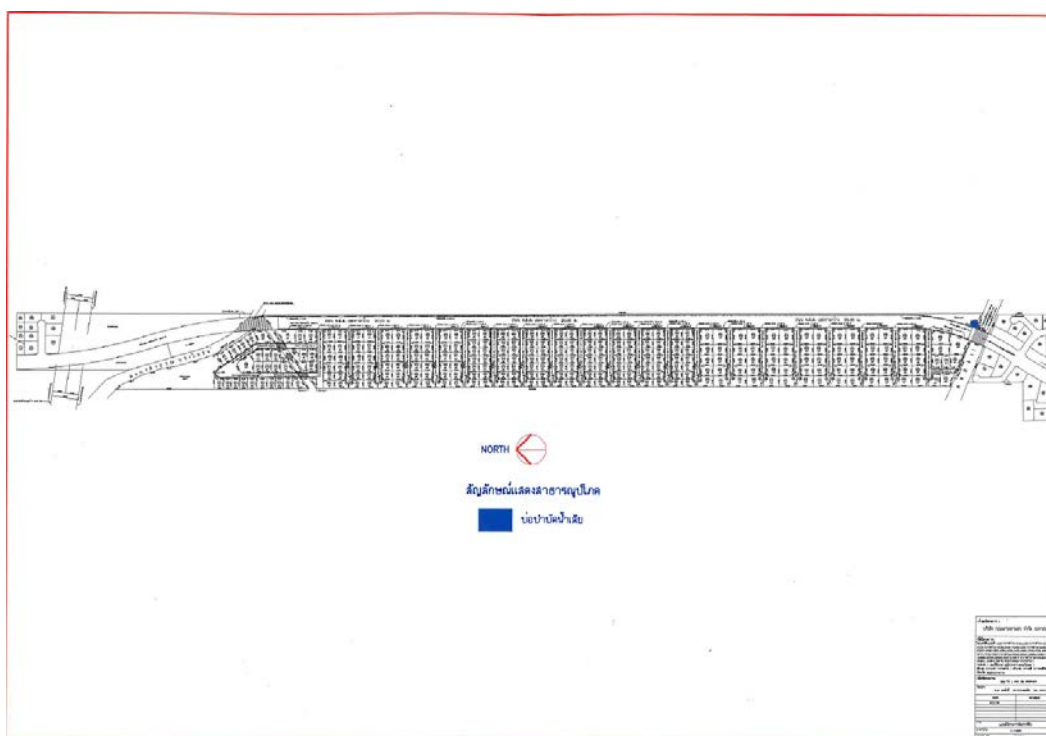


รูปที่ 2-24 ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 20

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ กฤษดานคร 30 ของบริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

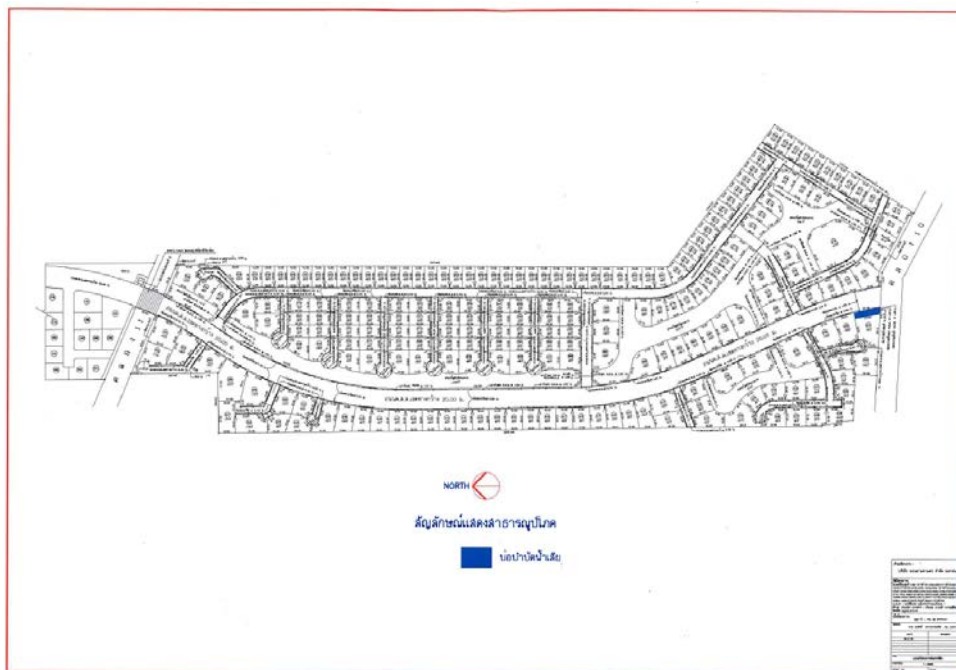


รูปที่ 2-25 แผนผังระบบบำบัด Private Park 1

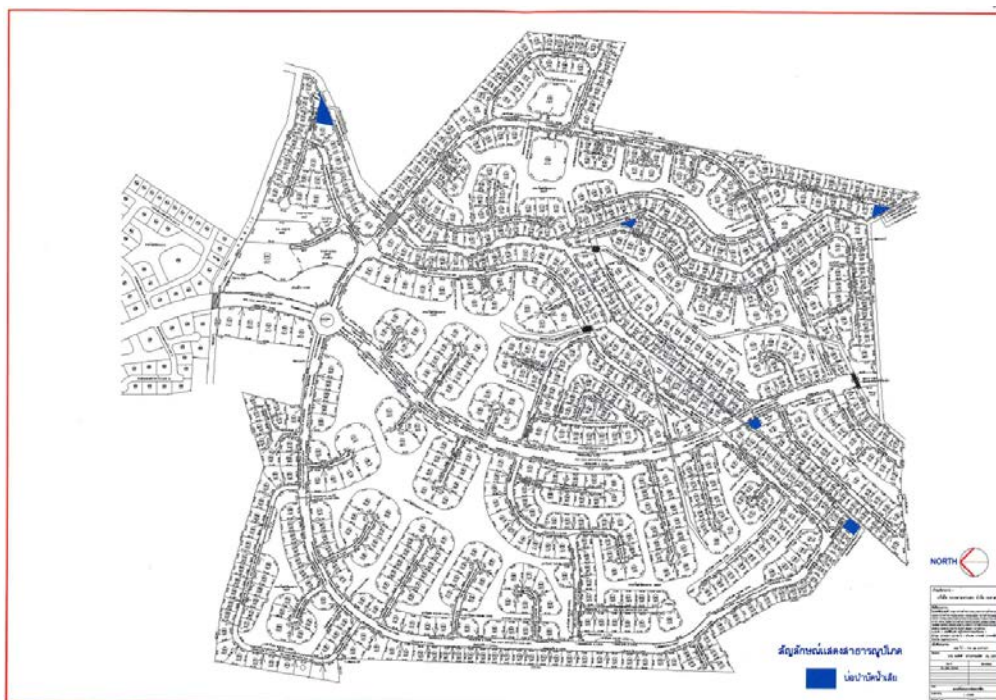


รูปที่ 2-26 แผนผังระบบบำบัด Private Park 2

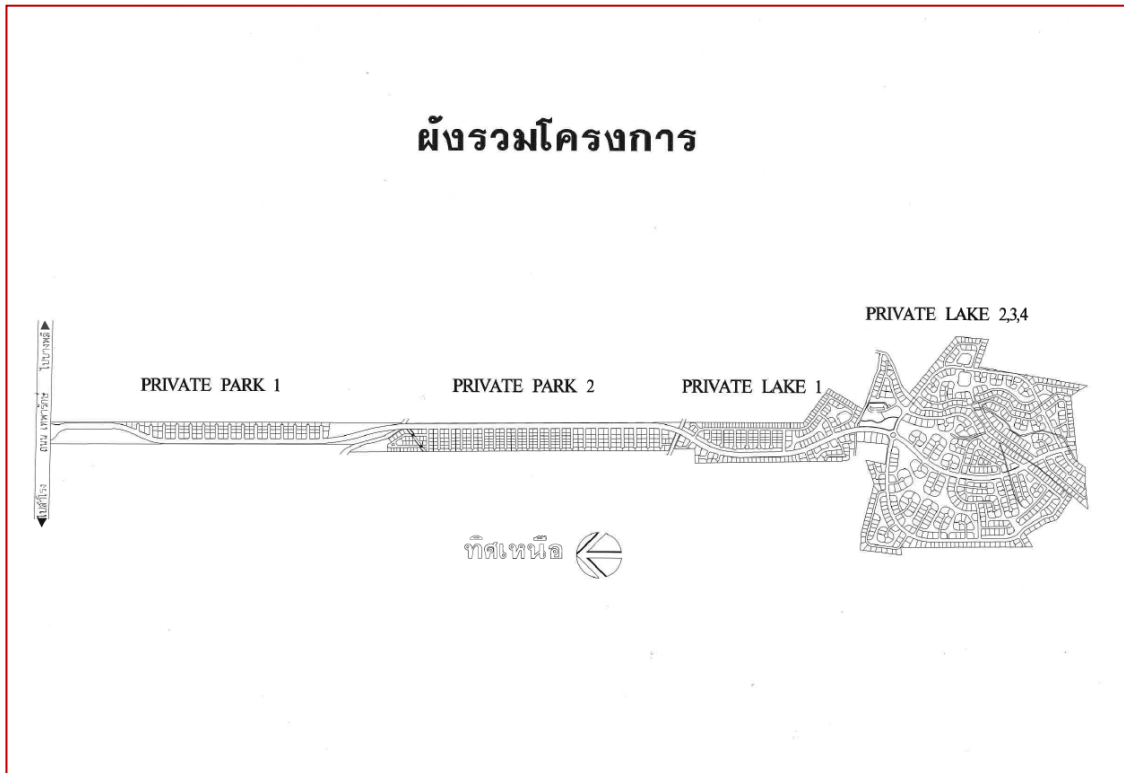
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ กฤษดานคร 30 ของบริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-27 แผนผังระบบบำบัด Private Park 3



รูปที่ 2-28 แผนผังระบบบำบัด Private Park 4



รูปที่ 2-29 แผนผังรวมโครงการ

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการกฤษดาคร 30 ของ บริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยวิธีการสำรวจพื้นที่โครงการและสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ รวมทั้งตรวจสอบจากเอกสารที่เกี่ยวข้อง จากการดำเนินการกิจกรรมต่างๆ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ได้เป็นอย่างดี สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ได้ดังตารางที่

3-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ กฤษดานคร 30 ของบริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ : โครงการกฤษดานคร 30
 เจ้าของโครงการ : บริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพารักษ์ กม.16 ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
 จัดทำรายงานโดย : บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 ช่วงเวลาที่รายงาน : เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกัน และแก้ไขสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.2 ทรัพยากรดิน 1.3 แหล่งน้ำและทรัพยากรน้ำ	- - 1) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพสูงอยู่เสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 3) จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากระบบ ทุก 6 เดือน 4) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากโครงการที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 20 จุด โดยตรวจวัดในรูปของ pH, SS , BOD, Oil & Grease และ Fecal Coliform โดยส่งผลการตรวจวัดให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ	- - - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ทำการสูบตะกอนไปทิ้งปีละ 1 ครั้ง - ดำเนินการจัดเก็บคุณภาพน้ำทั้งได้จำนวน 3 สถานีผลการตรวจวัดพบว่าคุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทั้ง 3 สถานี	- - - - อยู่ระหว่างของงบประมาณเพิ่มเติม รูปที่ 3-1 ถึงรูปที่ 3-3 - ทางโครงการยังไม่ดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดครบตามจำนวน 20 จุด เนื่องจากไม่มีการพัฒนาเพิ่มเติมและยังไม่มีแผนพัฒนาเพิ่มเติมอีกด้วย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ กฤษดานคร 30 ของบริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ตารางที่ 3-1 (ต่อ 1)

เงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.3 แหล่งน้ำและทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	5) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาธารณะประโยชน์ จำนวน 6 สถานี โดยตรวจวัดในรูปของ pH, DO, Nitrate Nitrogen, BOD และ Fecal Coliform โดยส่งผลการตรวจวัดให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ	- ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน จำนวน 6 สถานี คือ คลองสาธารณะประโยชน์, คลอง 10 คลอง 11, คลอง 9 , คลองบางกระบือ และ คลองควาย	รูปที่ 3-4 ถึง 3-10 - น้ำผิวดินมีค่า DO ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานและมีค่า BOD เกินเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากสภาพบ้านเรือนที่อยู่บริเวณโครงการมีสภาพเปลี่ยนไป ส่งผลให้น้ำผิวดินเน่าเสีย ควรทำการร่วมมือ อบต.ทำการลอกคลองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
1.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ทางโครงการได้มีการขุดทะเลสาบซึ่งจะช่วยชะลออัตราการไหลและรองรับปริมาณฝนได้ระดับหนึ่ง	- ใช้หินปูบริเวณขอบทะเลสาบ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินและไม่พบปัญหาน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ	-
1.5 คุณภาพอากาศ	1) จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 50 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ดูแลสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเกิดจากการใช้ถนน	- ได้จำกัดความเร็วรถในโครงการโดยการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ	- -
1.6 เสียงและแรงสั่นสะเทือน	1) หลีกเลี่ยงการก่อสร้างในเวลากลางคืน 2) ป้องกันเสียงรบกวนจากการตอกเสาเข็ม โดยใช้หลายวิธีพร้อมกัน เช่น ใช้เครื่องตอกที่มีเสียงเบา ทำปลอกหุ้มเครื่องตอก	- หากมีการก่อสร้าง มีการกำหนดเวลาให้ทำงานช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. - ไม่พบปัญหาที่เกิดขึ้นเนื่องจากพื้นที่ส่วนใหญ่ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติม	- -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ กฤษดานคร 30 ของบริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ตารางที่ 3-1 (ต่อ 2)

เงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก 2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- - น้ำเสียที่ระบายออกจากโครงการเป็นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จนผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งแล้ว จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในระดับต่ำ	- - น้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ซึ่งทาง โครงการได้นำมารดน้ำต้นไม้แทนการปล่อยลงสู่คลอง สาธารณะจึงไม่มีผลกระทบต่อคลองสาธารณะ	- -รูปที่ 3 -1 ถึง - 3-3
2. ค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.2 การคมนาคมขนส่ง	- - ควบคุมความเร็วรถบรรทุก - จัดพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า – ออก พื้นที่ โครงการ	- - ควบคุมความเร็วรถโดยมีสัญญาณชะลอความเร็วรถ - จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการอย่าง เพียงพอ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า – ออก และจุดที่สำคัญต่างๆของพื้นที่โครงการ	- รูปที่ 3 -14 รูปที่ 3 -19 รูปที่ 3 -20

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ ฤๅษ๑๓๓๓ 30 ของบริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ตารางที่ 3-1 (ต่อ 3)

เงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.3 ระบบประปา 3.4 ไฟฟ้า 3.5 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการใช้แหล่งน้ำประปาจากการประปานครหลวง จึงไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำ - โครงการอยู่ในเขตพื้นที่บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง จึงไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังขยะมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ตามบริเวณสาธารณะ 2) ให้ผู้อยู่อาศัยจัดเก็บขยะใส่ถุงผูกปากให้แน่น ทิ้งลงถังขยะที่หน้าบ้านของผู้อาศัย เพื่อรอการจัดเก็บ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการใช้แหล่งน้ำประปาจากการประปานครหลวงไม่พบปัญหาของการใช้น้ำ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โดยใช้บริการของการไฟฟ้านครหลวง จึงไม่พบปัญหาของการใช้ไฟฟ้า - จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยปิดฝาอย่างมิดชิดไว้ตามหน้าบ้านผู้พักอาศัย - ผู้อยู่อาศัยให้ความร่วมมือเป็นอย่างดีในการทิ้งขยะมูลฝอยโดยการมัดปากถุงแล้วทิ้งในภาชนะที่เตรียมไว้ให้ 	<p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">รูปที่ 3-15</p> <p style="text-align: center;">รูปที่ 3-16 และภาคผนวก ฉ.</p> <p style="text-align: center;">-</p>
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ol style="list-style-type: none"> 1) รมรงค้ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการร่วมกันดูแลรักษาสภาพแวดล้อม เช่น การคัดแยกมูลฝอย การรักษาความสะอาด ช่วยดันดูแลรักษา 2) ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้อยู่อาศัยให้ความร่วมมือในการดูแลรักษาความสะอาดของสภาพแวดล้อมของโครงการ - การทำกิจกรรมเป็นกิจกรรมตามประเพณีของไทยแต่ดั้งเดิม โดยผู้อยู่อาศัยจะทำบุญที่วัดใกล้เคียง 	<p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ กฤษดานคร 30 ของบริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ตารางที่ 3-1 (ต่อ 4)

เงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<u>4.2 การสาธารณสุข</u>	-	- บริเวณใกล้เคียงโครงการมี สถานพยาบาลใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลบางพลี โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 3 และ สถานีอนามัยบางปลา ซึ่งผู้อยู่อาศัยสามารถเลือกใช้บริการตามความเหมาะสม	-
<u>4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</u>	-	- บริเวณโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งประวัติศาสตร์ และ โบราณคดีตั้งอยู่ การก่อสร้างและดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบในด้านนี้	-
<u>4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</u>	-	- พื้นที่บริเวณใกล้เคียง ไม่มีแหล่งท่องเที่ยวจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยว	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ กฤษดานคร 30 ของบริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



รูปที่ 3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจาก
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม บ่อที่ 1



รูปที่ 3-2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจาก
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม บ่อที่ 2



รูปที่ 3-3 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจาก
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม บ่อที่ 3



รูปที่ 3-4 จุดเก็บตัวอย่างน้ำคลอง 9



รูปที่ 3-5 จุดเก็บตัวอย่างน้ำคลอง 10



รูปที่ 3-6 จุดเก็บตัวอย่างน้ำคลอง 11

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ กฤษดานคร 30 ของบริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



รูปที่ 3-7 จุดเก็บตัวอย่างน้ำคลองสาธารณะ



รูปที่ 3-8 จุดเก็บตัวอย่างน้ำ คลองบางกระอี่



รูปที่ 3-9 จุดเก็บตัวอย่างน้ำ คลองควาย



รูปที่ 3-10 สวนสาธารณะภายในโครงการ



รูปที่ 3-11 ป้ายประชาสัมพันธ์



รูปที่ 3-12 ถนนภายในโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ กฤษดานคร 30 ของบริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



รูปที่ 3-13 สันนูนชะลอความเร็ว



รูปที่ 3-14 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



รูปที่ 3-15 ถังรองรับขยะมูลฝอย



รูปที่ 3-16 ป้อมยามรักษาการณ์



รูปที่ 3-17 หัวจ่ายดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 3-18 บ่อหนองของพื้นที่โครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ กฤษดานคร 30 ของบริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



รูปที่ 3-19 พื้นที่จอดรถ
ภายในโครงการ



รูปที่ 3-20 ป้ายสัญญาณจราจร
บริเวณทางเข้าออก พื้นที่โครงการ

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ขอบเขตการดำเนินงาน

ขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการกฤษดานคร 30 ดังสรุปดังตารางที่ 4.1

ตารางที่ 4.1 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัด pH , SS , BOD , Oil & Grease ,Fecal Coliform	ตรวจวัดตามมาตรฐานการ ตรวจวิเคราะห์น้ำ, น้ำเสีย สากล (Standard Method)	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัดของโครงการ จำนวน 20 จุด	ดำเนินการตรวจวัดเป็น ประจำ ทุก 3 เดือน
2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน โดยตรวจวัด pH , DO , Nitrate , Fecal Coliform	ตรวจวัดตามมาตรฐานการ ตรวจวิเคราะห์น้ำ, น้ำเสีย สากล (Standard Method)	ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลอง สาธารณะบริเวณโครงการ จำนวน 6 สถานี	ดำเนินการตรวจวัดเป็น ประจำ ทุก 3 เดือน
1. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสถานการณ์การทำงาน ทั่วไปของระบบบำบัด	ทำการประเมินและตรวจสอบ ความสามารถการรับน้ำเสีย โดยพิจารณาจากแบบแปลน และรายการคำนวณที่ ออกแบบไว้ เปรียบเทียบกับ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	ดำเนินการตรวจสอบปีละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ
2. ระบบประปา	ทำการตรวจเช็คดังนี้ 1. อุปกรณ์ในระบบและท่อน้ำ ตรวจเช็คการรั่วซึมหรือแตก	ระบบประปาของโครงการ	ดำเนินการตรวจเช็คปีละ 1 ครั้ง
3. การจัดการมูลฝอย	ทำการตรวจเช็คดังนี้ 1. ความพอเพียงของถังรองรับ มูลฝอย 2. การเก็บขนมูลฝอย	บริเวณที่พักขยะ	ดำเนินการตรวจสอบเดือน ละ 1 ครั้ง
4. ระบบเตือนภัย และป้องกัน อัคคีภัย	ทำการตรวจเช็คและตรวจสอบ ความสามารถในการทำงาน ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัย	ดำเนินการตรวจเช็คเป็น ประจำ ทุกเดือน

4.2 ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

1) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทะเล โดยวิธี Grab Sample และเก็บรักษาสภาพตัวอย่าง นำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ภายใน 24 ชั่วโมง โดยตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในวิธีมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำ/น้ำเสียสากล (Standard Methods for Examination of Water and Wastewater) ของ APHA ,AWWA และ WEF ดังสรุปรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

จุดตรวจสอบ	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง (Effluent) หลังผ่านการบำบัด	pH	Electrometric
	SS	Dried at 103-105 °C
	BOD	Azide Modification Method
	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method
	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test

2) แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 4.2-2 และรูปการจัดเก็บตัวอย่างรูปที่ 3 -1 ถึง 3-3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ กฤษดานคร 30 ของบริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ตารางที่ 4.2-2

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการกฤษดานคร 30 ประจำปี 2568

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด				
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform MPN/100ml
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 1	20 ม.ค. 68	7.6	8.3	28	< 3	65
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 2		7.6	7.5	17	< 3	40
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 3		7.4	6.8	15	< 3	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 1	21 เม.ย. 68	7.0	6.5	< 5	< 3	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 2		6.4	< 5	< 5	< 3	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 3		7.1	7.0	11	< 3	45
ค่ามาตรฐาน *		5.5-9.0	< 20.0	< 30.0	< 20.0	-

หมายเหตุ

- * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564
- หน่วยงานตรวจวิเคราะห์ : บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-209

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ กฤษดานคร 30 ของบริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ตารางที่ 4.2-3

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการกฤษดานคร 30 ประจำปี 2567

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด				
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform MPN/100ml
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 1	25 ม.ค. 67	7.4	< 5	< 5	< 3	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 2		7.2	5.8	< 5	< 3	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 3		7.2	5.4	< 5	< 3	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 1	22 เม.ย. 67	7.6	6.0	< 5	< 3	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 2		7.5	6.2	< 5	< 3	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 3		7.4	6.8	< 5	< 3	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 1	18 ก.ค. 67	7.5	6.4	< 5	< 3	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 2		7.2	8.1	16	< 3	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 3		7.2	5.3	< 5	< 3	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 1	17 ต.ค. 67	7.2	9.5	< 5	< 3	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 2		7.3	7.8	6	< 3	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 3		7.4	7.2	< 5	< 3	< 1.8
ค่ามาตรฐาน *		5.5-9.0	< 20.0	< 30.0	< 20.0	-

หมายเหตุ

- 1.* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร
ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564
2. หน่วยงานตรวจวิเคราะห์ : บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-209
- 3)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อมครั้งที่ผ่านมา การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 สถานี ที่โครงการกฤษดานคร
30 ของ บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปี 2564 - 2566 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านมามีค่าอยู่ในเกณฑ์
มาตรฐานกำหนดมาตลอด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ กฤษดานคร 30 ของบริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ตารางที่ 4.2-4

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการกฤษดานคร 30 ประจำปี 2566

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด				
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform MPN/100ml
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 1	12 ม.ค. 66	7.6	7.2	3.0	1.6	30
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 2		7.4	5.8	3.0	1.0	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 3		7.4	6.1	4.0	1.4	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 1	18 เม.ย. 66	7.3	5.8	< 2.5	1.0	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 2		7.2	4.6	3.0	< 1	35
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 3		7.3	4.8	< 2.5	< 1	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 1	17 ก.ค. 66	7.3	6.7	< 5	1	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 2		7.2	4.6	< 5	< 1	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 3		7.0	5.7	< 5	1	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 1	11 ต.ค. 66	7.5	6.2	22	3	60
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 2		7.1	4.2	< 5	< 1	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 3		7.1	5.3	8	1	35
ค่ามาตรฐาน *		5.5-9.0	< 20.0	< 30.0	< 20.0	-

หมายเหตุ

- 1.* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร
ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564
2. หน่วยงานตรวจวิเคราะห์ : บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-209

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ กฤษดานคร 30 ของบริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ตารางที่ 4.2-5

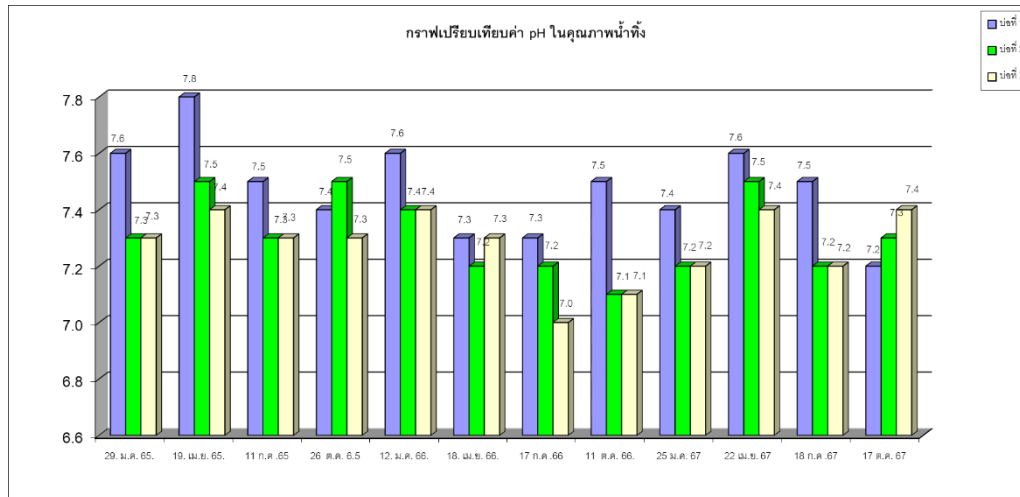
สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการกฤษดานคร 30 ประจำปี 2565

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด				
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform MPN/100ml
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 1	24 ม.ค. 65	7.6	7.1	3.0	1.4	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 2		7.3	8.0	9.6	1.4	60
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 3		7.3	4.7	< 2.5	< 1	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 1	19 เม.ย. 65	7.8	8.4	3.8	2.2	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 2		7.5	6.0	< 2.5	< 1	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 3		7.4	7.9	4.0	2.0	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 1	11 ก.ค. 65	7.5	7.3	< 2.5	1.2	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 2		7.3	7.0	< 2.5	1.0	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 3		7.3	8.0	< 2.5	1.4	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 1	26 ต.ค. 65	7.4	8.1	9.0	2.6	45
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 2		7.5	5.7	5.0	1.8	< 1.8
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อที่ 3		7.3	6.6	11.0	2.0	30
ค่ามาตรฐาน *		5.5-9.0	< 20.0	< 30.0	< 20.0	-

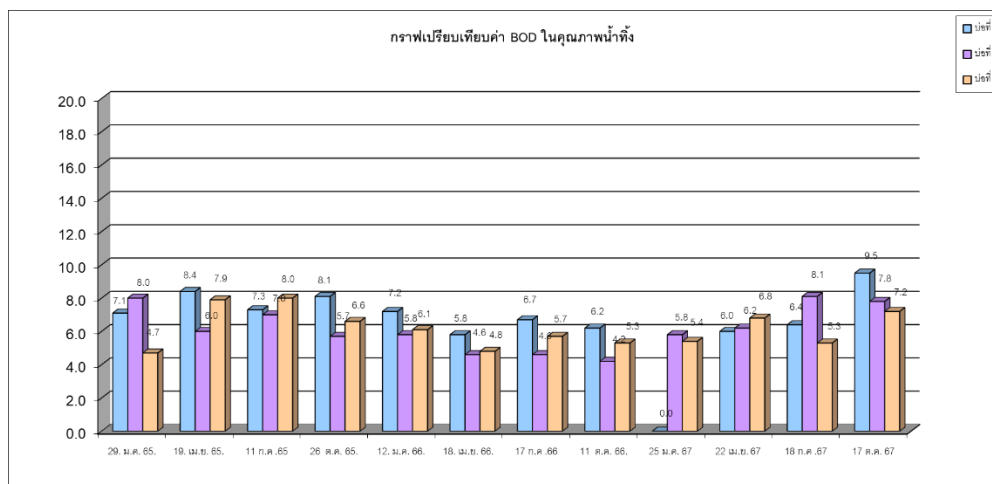
หมายเหตุ

- 1.* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดิน
จัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564
2. หน่วยงานตรวจวิเคราะห์ : บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-209

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ กฤษดานคร 30 ของบริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

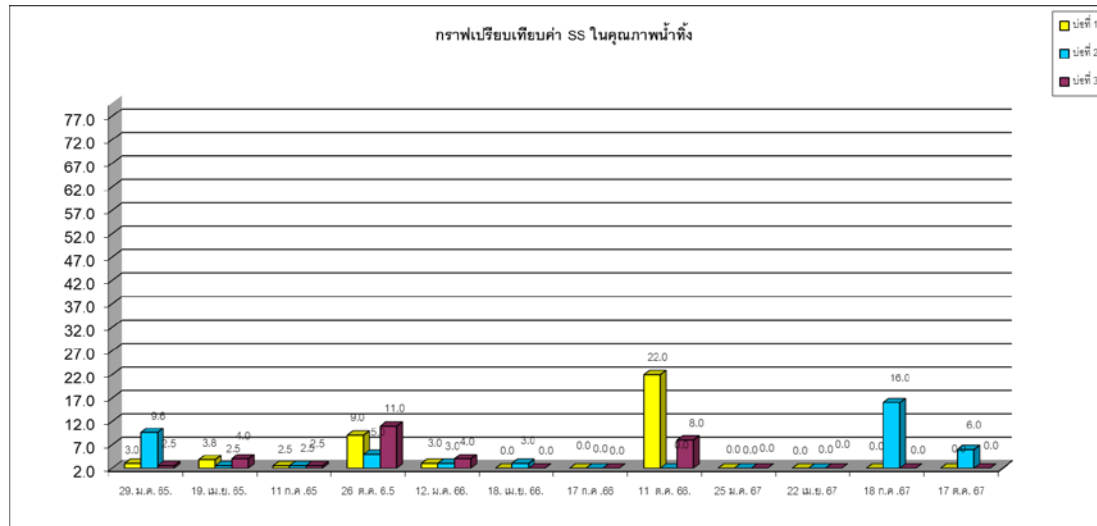


กราฟที่ 4-1 แสดงผลการตรวจวัดค่า pH ในน้ำทิ้ง ประจำปี 2565-2567

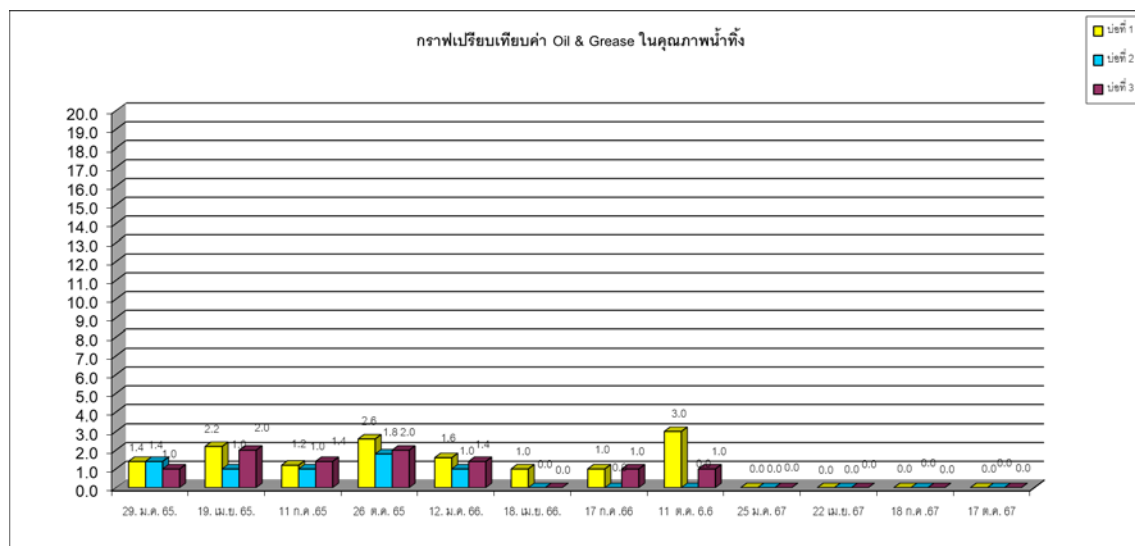


กราฟที่ 4-2 แสดงผลการตรวจวัดค่า BOD ในน้ำทิ้ง ประจำปี 2565-2567

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ กฤษดานคร 30 ของบริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568



กราฟที่ 4-3 แสดงผลการตรวจวัดค่า SS ในน้ำทิ้ง ประจำปี 2565-2567



กราฟที่ 4-4 แสดงผลการตรวจวัดค่า Oil & Grease ในน้ำทิ้ง ประจำปี 2565-2567

4.3 ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน

1) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน โดยวิธี Grab Sample และเก็บรักษาสภาพตัวอย่าง นำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ภายใน 24 ชั่วโมง โดยตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในวิธีมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำ/น้ำเสียสากล (Standard Methods for Examination of Water and Wastewater) ของ APHA, AWWA และ WEF ดังสรุปรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.3-1

ตารางที่ 4.3-1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

จุดตรวจสอบ	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำผิวดิน	pH	Electrometric
	DO	Azide Modification Method
	Nitrate - Nitrogen	Cadmium Reduction Method
	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test
	BOD	Azide Modification Method

2) แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ดังแสดงในตารางที่ 4.3-2 และรูปการจัดเก็บตัวอย่างรูปที่ 3-4 ถึง 3-10 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 4.3-2
แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน
โครงการกฤษฎานคร 30 ประจำปี 2568

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด				
		pH	BOD (mg/l)	Nitrate Nitrogen (mg/l)	DO (mg/l)	Fecal Coliform MPN/100 ml
คลอง 9	20 ม.ค. 68	8.1	11.5	2.14	10.8	70
คลอง 10		8.2	11.7	2.77	10.2	70
คลอง 11		7.6	7.5	2.25	7.1	45
คลองสาธารณะ		7.4	12.9	0.31	0.0	308
คลองบางกระอี่		7.7	13.1	1.15	6.6	95
คลองควาย		7.9	17.1	1.06	0.3	110
คลอง 9	21 เม.ย. 68	7.2	11.8	0.61	5.0	70
คลอง 10		6.9	15.3	0.56	0.0	110
คลอง 11		7.1	12.2	0.52	0.0	85
คลองสาธารณะ		6.8	12.3	0.34	0.0	390
คลองบางกระอี่		8.0	23.6	1.02	2.0	405
คลองควาย		6.8	18.6	0.70	3.6	378
ค่ามาตรฐาน *		5.0-9.0	< 4.0	< 5.0	> 2.0	-

หมายเหตุ

- 1.* มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537)
2. หน่วยงานตรวจวิเคราะห์ : บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-209

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อมครั้งที่ผ่านมา การตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน จำนวน 6 สถานี ที่โครงการ กฤษฎานคร 30 ของ บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปี 2565- 2567 พบว่าคุณภาพน้ำผิวดิน ที่ผ่านมามี ค่า BOD5 เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และ ค่า Dissolved Oxygen ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด เนื่องจาก แหล่งชุมชนบริเวณรอบพื้นที่โครงการ มีสภาพการเป็นอยู่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม มีความหนาแน่นมากขึ้น ส่งผลให้ค่าน้ำใน แหล่งน้ำผิวดินเน่าเสีย ซึ่งทางโครงการควรร่วมมือกับแหล่งชุมชนใกล้เคียงและหน่วยงาน อบต.ลอกคลองสาธารณะ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 4.3-3 – 4.3-5 และรูปภาพที่ 4-5 ถึง รูปภาพที่ 4-8 โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ กฤษดานคร 30 ของบริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ตารางที่ 4.3-3
แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน
โครงการกฤษดานคร 30 ประจำปี 2567

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด				
		pH	BOD (mg/l)	Nitrate Nitrogen (mg/l)	DO (mg/l)	Fecal Coliform MPN/100 ml
คลอง 9	25 ม.ค. 67	7.9	17.3	0.219	1.7	240
คลอง 10		7.8	12.3	1.292	2.5	155
คลอง 11		8.6	16.4	0.444	0.0	205
คลองสาธารณะ		7.6	12.7	0.705	2.5	150
คลองบางกระอี่		8.2	18.9	0.603	1.2	268
คลองควาย		7.8	16.2	0.398	3.4	200
คลอง 9	22 เม.ย. 67	8.8	9.9	1.919	1.0	180
คลอง 10		7.6	8.9	0.444	1.2	110
คลอง 11		7.2	6.4	0.569	4.0	85
คลองสาธารณะ		7.5	6.2	0.869	5.4	70
คลองบางกระอี่		8.8	28.3	1.296	0.2	425
คลองควาย		7.5	12.9	0.781	2.8	200
คลอง 9	18 ก.ค. 67	7.8	9.2	1.066	8.0	95
คลอง 10		7.4	16.5	0.543	0.0	400
คลอง 11		7.4	6.2	0.932	5.90	60
คลองสาธารณะ		7.4	14.9	0.480	0.0	320
คลองบางกระอี่		7.4	7.1	1.100	4.65	65
คลองควาย		7.3	8.5	1.994	3.30	80
คลอง 9	17 ต.ค. 67	7.5	6.4	0.73	4.1	55
คลอง 10		7.4	6.0	0.96	1.7	45
คลอง 11		7.2	5.2	0.66	3.3	40
คลองสาธารณะ		7.3	10.3	0.38	0.0	187
คลองบางกระอี่		7.7	5.1	0.77	4.7	40
คลองควาย		7.4	30.6	0.60	0.0	900
ค่ามาตรฐาน *		5.0-9.0	< 4.0	< 5.0	> 2.0	-

หมายเหตุ

- 1.* มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537)
2. หน่วยงานตรวจวิเคราะห์ : บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-209

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ กฤษดานคร 30 ของบริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ตารางที่ 4.3-4
แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน
โครงการกฤษดานคร 30 ประจำปี 2566

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด				
		pH	BOD (mg/l)	Nitrate Nitrogen (mg/l)	DO (mg/l)	Fecal Coliform MPN/100 ml
คลอง 9	24 ม.ค. 66	7.8	9.0	3.148	1.6	65
คลอง 10		7.3	3.8	0.934	4.2	30
คลอง 11		8.0	8.1	0.222	2.2	70
คลองสาธารณะ		7.5	14.1	0.334	0.0	250
คลองบางกระบือ		7.9	10.4	0.954	1.2	110
คลองควาย		7.7	35.1	0.914	0.0	4,110
คลอง 9	18 เม.ย. 66	8.2	16.0	1.518	1.6	210
คลอง 10		7.6	6.1	0.516	3.9	35
คลอง 11		7.2	10.4	0.494	0.0	55
คลองสาธารณะ		7.4	8.9	0.159	3.3	40
คลองบางกระบือ		8.2	17.4	1.302	1.4	180
คลองควาย		7.5	18.0	0.759	0.0	234
คลอง 9	17 ก.ค. 66	7.1	38.7	0.476	0.0	1,050
คลอง 10		7.2	11.9	0.228	0.0	180
คลอง 11		6.9	7.7	0.235	0.0	110
คลองสาธารณะ		7.1	12.5	0.363	0.0	200
คลองบางกระบือ		8.2	15.2	1.542	0.7	135
คลองควาย		7.1	14.2	0.235	0.0	115
คลอง 9	11 ต.ค. 66	7.1	8.0	0.752	0.0	95
คลอง 10		7.3	7.7	0.493	1.4	5.5
คลอง 11		7.2	7.2	1.104	3.1	80
คลองสาธารณะ		7.1	9.6	0.509	0.0	100
คลองบางกระบือ		7.2	8.0	0.971	0.0	110
คลองควาย		7.1	8.6	0.824	0.0	121
ค่ามาตรฐาน *		5.0-9.0	< 4.0	< 5.0	> 2.0	-

หมายเหตุ

- 1.* มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537)
2. หน่วยงานตรวจวิเคราะห์ : บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-209

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ กฤษดานคร 30 ของบริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

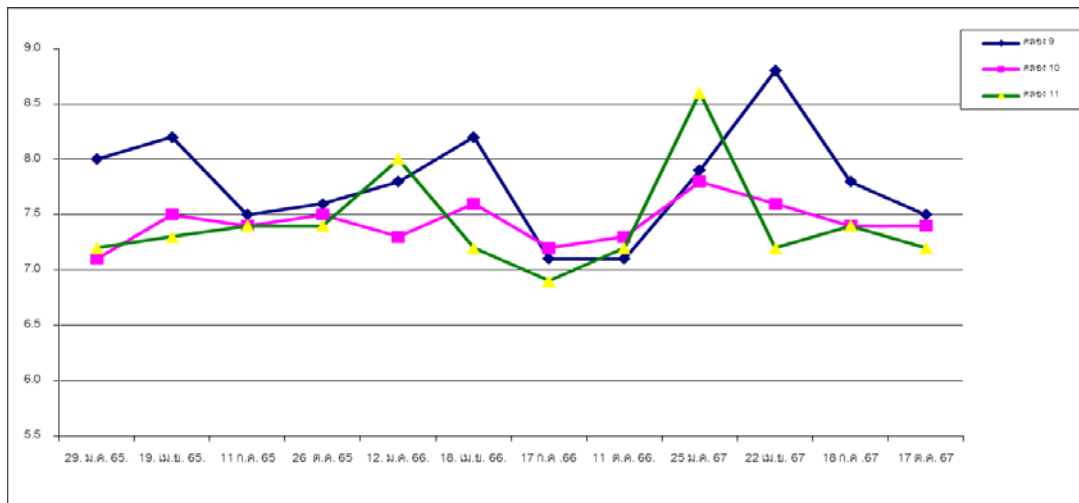
ตารางที่ 4.3-5
แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน
โครงการกฤษดานคร 30 ประจำปี 2565

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด				
		pH	BOD (mg/l)	Nitrate Nitrogen (mg/l)	DO (mg/l)	Fecal Coliform MPN/100 ml
คลอง 9	24 ม.ค. 65	8.0	23.8	0.715	2.8	588
คลอง 10		7.1	9.0	0.595	0.8	45
คลอง 11		7.2	11.0	0.314	0.0	110
คลองสาธารณะ		7.4	7.6	0.194	6.4	45
คลองบางกระบือ		8.8	33.3	0.854	1.3	730
คลองควาย		7.7	15.8	0.706	0.5	510
คลอง 9	19 เม.ย. 65	8.2	15.2	1.163	1.8	515
คลอง 10		7.5	15.0	0.189	3.4	270
คลอง 11		7.3	12.0	0.260	3.7	191
คลองสาธารณะ		7.5	13.2	0.300	4.5	190
คลองบางกระบือ		8.2	16.8	1.359	1.6	600
คลองควาย		7.7	15.7	0.620	2.0	510
คลอง 9	11 ก.ค. 65	7.5	7.5	1.140	3.5	85
คลอง 10		7.4	7.0	0.849	3.0	65
คลอง 11		7.4	21.3	0.401	0.0	800
คลองสาธารณะ		7.3	6.7	0.666	2.1	60
คลองบางกระบือ		7.4	7.7	1.184	2.8	55
คลองควาย		7.4	21.0	0.457	0.0	780
คลอง 9	26 ต.ค. 65	7.6	10.7	0.743	5.5	85
คลอง 10		7.5	12.8	0.715	2.0	110
คลอง 11		7.4	18.7	0.440	0.0	290
คลองสาธารณะ		7.4	10.8	0.436	0.2	80
คลองบางกระบือ		7.6	9.2	0.699	3.2	60
คลองควาย		7.5	8.0	0.483	1.9	55
ค่ามาตรฐาน *		5.0-9.0	<4.0	< 5.0	> 2.0	-

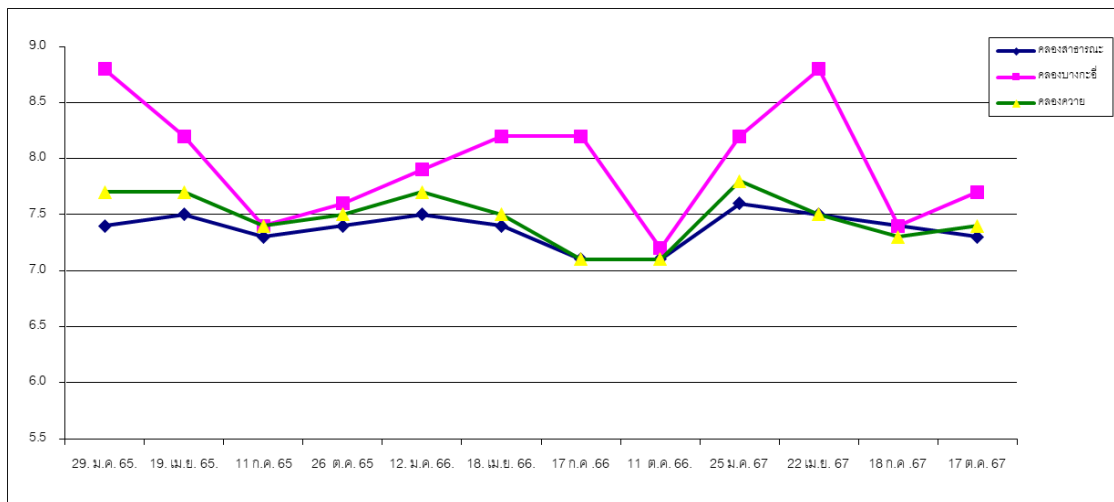
หมายเหตุ

- 1.* มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537)
2. หน่วยงานตรวจวิเคราะห์ : บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขทะเบียน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ กฤษดากร 30 ของบริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

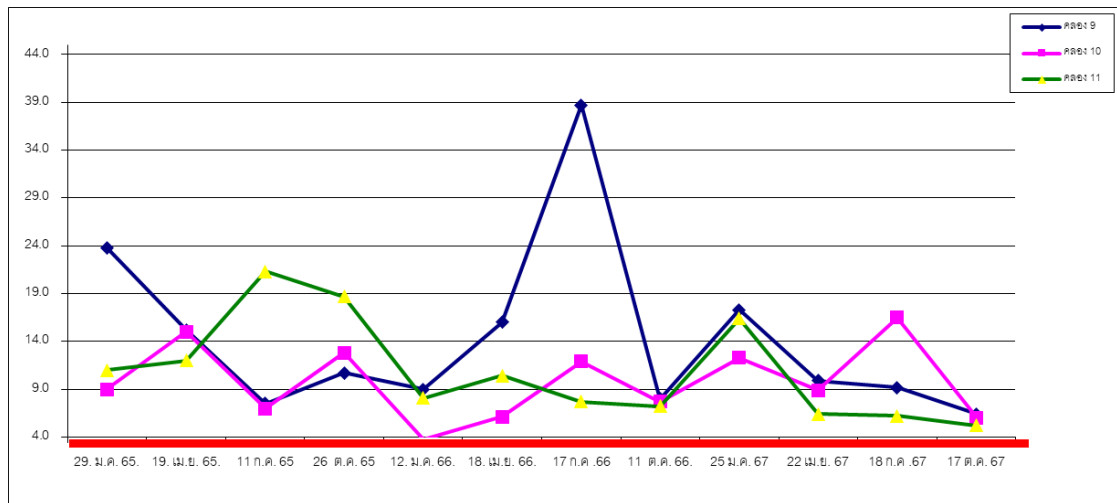


รูปกราฟที่ 4-5 แสดงผลการตรวจวัดค่า pH ในน้ำผิวดินประจำปี 2565-2567
บริเวณคลอง 9 , คลอง 10 และ คลอง 11

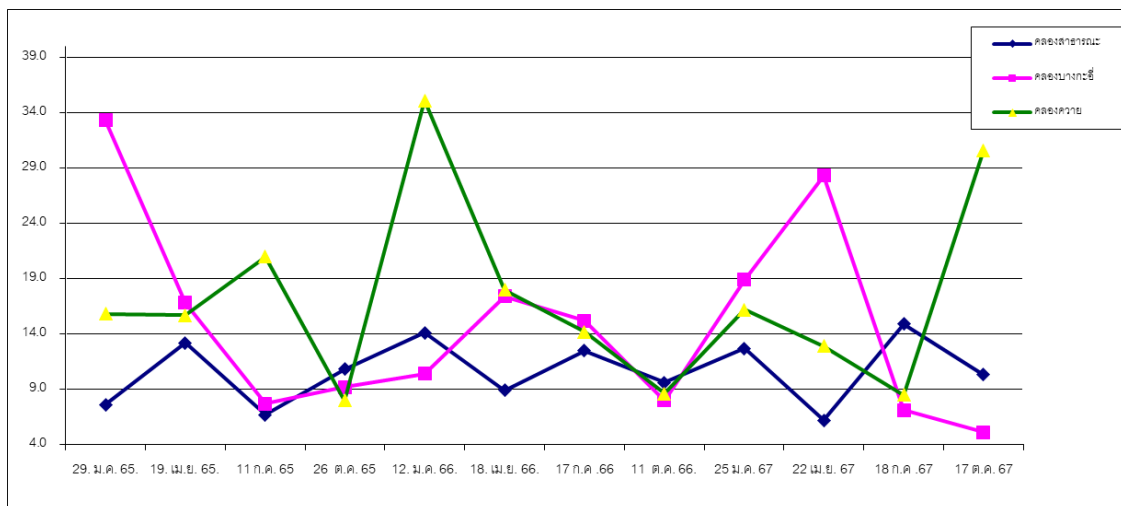


รูปกราฟที่ 4-6 แสดงผลการตรวจวัดค่า pH ในน้ำผิวดินประจำปี 2565-2567
บริเวณคลองสาธารณะ , คลองบางกะอี่ และ คลองควาย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ กฤษดากร 30 ของบริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568



รูปกราฟที่ 4-7 แสดงผลการตรวจวัดค่า BODในน้ำผิวดินประจำปี 2565-2567
บริเวณคลอง 9 , คลอง 10 และ คลอง 11



รูปกราฟที่ 4-8 แสดงผลการตรวจวัดค่า BOD ในน้ำผิวดินประจำปี 2565-2567
บริเวณคลองสาธารณะ , คลองบางกะอี และ คลองควาย

บทที่ 5

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการกฤษดากร 30 ประจำเดือนเมษายน 2568 สรุปได้ดังนี้

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้ง (Effluent) หลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

ซึ่งทางโครงการไม่ได้ปล่อยน้ำเสียลงสู่ลำคลองสาธารณะแต่อย่างใด ทางโครงการได้นำน้ำไปรดน้ำต้นไม้แทนการปล่อยสู่คลองสาธารณะ

ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำคลอง ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ๓ ตลอดเวลา รวมถึงทำการขุดลอกคลองปีละ 2 ครั้ง เพื่อเป็นการช่วยลดการสะสมตัวของวัชพืชและตะกอนสารอินทรีย์ ตลอดจนลดการตื้นเขินของลำคลอง ส่งผลให้คุณภาพน้ำผิวดินดีขึ้น และมีการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี

5.2 คุณภาพน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำผิวดินทั้งหมดมีค่า BOD เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และมีค่า DO บางจุดที่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน

เนื่องจากบริเวณชุมชนที่อยู่บริเวณคลอง มีปริมาณเพิ่มขึ้นจากเมื่อก่อน ส่งผลต่อระบบนิเวศของลำคลอง จึงทำให้มีค่าปริมาณออกซิเจนต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งจากการพิจารณาว่าด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนั้น มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งทางโครงการนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ แทนการปล่อยน้ำสู่ลำคลองสาธารณะ อีกทั้งทางบริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้แนะนำให้ทางโครงการร่วมมือกับชาวบ้านบริเวณใกล้เคียง หรือขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานเขตหรือ อบต. ช่วยขุดลอกคูคลองเพื่อช่วยลดการสะสมของวัชพืช และตะกอนสารอินทรีย์ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง อาจส่งผลให้คุณภาพน้ำผิวดินดีขึ้น

5.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า อุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ

5.4 น้ำใช้

จากการติดตามตรวจสอบน้ำใช้ภายในโครงการพบว่า ไม่เกิดการรั่วซึมและแตกของท่อประปา ปริมาณน้ำใช้เพียงพอกับผู้อยู่อาศัยทั้งหมดในโครงการ

5.5 มูลฝอย

จากการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ พบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้าง โดยทางโครงการได้ประสานให้ทาง อบต.บางปลา เข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอย ทุก ๆ 2 วัน / ครั้ง และได้รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยนำขยะมาวางบริเวณหน้าบ้านก่อนเวลา 08.00 น.

5.6 ระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย

จากการติดตามตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ พบว่า อุปกรณ์ต่างๆ ของระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยสามารถทำงานได้ดีอยู่เสมอ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ กฤษดานคร 30 ของบริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568