

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ กฤษดานคร 30

(กฤษดานคร ซิตี้ เลค แอนด์ พาร์ค)

ถนนเทพารักษ์ กม.16 ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

(เดือนเมษายน 2568)

ของ

บริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



จัดทำโดย



บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

229/7-8 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 95/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

โทรศัพท์ (02) 885-5801-2 โทรสาร (02) 885-5803

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วอเตอร์ อินทีเกร็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
กฤษดานนคร 30 (กฤษดานนคร ซิตี เลค แอนด์ พาร์ค) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพารักษ์ กม.16 ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัด
สมุทรปราการ ให้แก่ บริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.....
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวหนึ่งฤทัย สายรัตน์	ว-209-จ-0003
2. นางจิตรา ขาธิพา	ว-209-ค-0001
3.นางสาววันวิสาข์ กัณหาลี	ว-209-จ-0001

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นางสาวอุไร สายรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ โครงการกฤษฎานคร
2. สถานที่ตั้ง ถนนเทพารักษ์ กม.16 ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
4. สถานที่ติดต่อ 102 ถนนริมคลองบางกะปิ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ
โทร 02-648-5555 แฟกซ์ 02-648-5557
5. จัดทำโดย บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ เดือน มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทของโครงการ จัดสรรที่ดิน, บ้านพักอาศัย
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ 928-1-99 ไร่ จำนวนพื้นที่จัดสรร 1,882 แปลง
 - กิจกรรมในโครงการ(โดยสรุป)
 - การบำบัดน้ำเสีย มีบำบัดเบื้องต้น
 - ระบบบำบัดน้ำเสียประเภทระบบอิสระประจำครัวเรือนแบบระบบเกราะ ครัวเรือนละ 1 หน่วย
 - การบำบัดน้ำเสีย มีบำบัดรวมส่วนกลาง
 - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เต็มอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 20 ชุด
 - ตารางบันทึก การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
 - Flow Chart ของระบบบำบัดน้ำเสีย
 - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ชุดอุปกรณ์ดับเพลิง
 - การจัดการขยะมูลฝอย มีถังรองรับขยะมูลฝอย
 - ด้านทัศนียภาพ มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ และป้ายเตือนต่าง ๆ
 - อื่นๆ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1	
บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1
บทที่ 2	
รายละเอียดของโครงการ	2
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2
2.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2
2.3 ประเภทและขนาดโครงการ	2
2.4 สภาพปัจจุบันของโครงการ	3
2.5 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ	3
2.5.1 ระบบถนนและจราจร	3
2.5.2 น้ำใช้	4
2.5.3 การบำบัดน้ำเสีย	6
2.5.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	6
2.5.5 ระบบไฟฟ้า	7
2.5.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	7
2.5.7 การกำจัดมูลฝอย	7
2.5.8 สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริการสาธารณูปโภค	7
บทที่ 3	
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	22
3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	23
บทที่ 4	
การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	32
4.1 ขอบเขตการดำเนินงาน	32
4.2 ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	33
4.3 ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน	40

สารบัญ(ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 5	
สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568	48
5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	48
5.2 คุณภาพน้ำผิวดิน	48
5.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	49
5.4 น้ำใช้	49
5.5 มูลฝอย	49
5.6 ระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	49

สารบัญตาราง

ตาราง		หน้า
ตารางที่ 3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	23
ตารางที่ 4-1	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	32
ตารางที่ 4.2-1	วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	33
ตารางที่ 4.2-2	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งปีปัจจุบัน	34
ตารางที่ 4.2-3	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งประจำปี 2567	35
ตารางที่ 4.2-4	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งประจำปี 2566	36
ตารางที่ 4.2.5	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งประจำปี 2565	37
ตารางที่ 4.3-1	วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน	40
ตารางที่ 4.3-2	แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินปีปัจจุบัน	41
ตารางที่ 4.3-3	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินประจำปี 2567	43
ตารางที่ 4.3-4	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินประจำปี 2566	45
ตารางที่ 4.3-5	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินประจำปี 2565	44

สารบัญรูป

รูป		หน้า
รูปที่ 2-1	ที่ตั้งโครงการ	4
รูปที่ 2-2	การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	5
รูปที่ 2-3	ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น ET – 1500 T	8
รูปที่ 2-4	ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น ET – 4800 T	8
รูปที่ 2-5	ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 1	9
รูปที่ 2-6	ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 2	9
รูปที่ 2-7	ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 3	10
รูปที่ 2-8	ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 4	10
รูปที่ 2-9	ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 5	11
รูปที่ 2-10	ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 6	11
รูปที่ 2-11	ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 7	12
รูปที่ 2-12	ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 8	12
รูปที่ 2-13	ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 9	13
รูปที่ 2-14	ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 10	13
รูปที่ 2-15	ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 11	14
รูปที่ 2-16	ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 12	14
รูปที่ 2-17	ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 13	15
รูปที่ 2-18	ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 14	15
รูปที่ 2-19	ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 15	16
รูปที่ 2-20	ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 16	16
รูปที่ 2-21	ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 17	17
รูปที่ 2-22	ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 18	17
รูปที่ 2-23	ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 19	18
รูปที่ 2-24	ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม Plant 20	18
รูปที่ 2-25	แผนผังระบบบำบัด Private Park 1	19
รูปที่ 2-26	แผนผังระบบบำบัด Private Park 2	19
รูปที่ 2-27	แผนผังระบบบำบัด Private Park 3	20
รูปที่ 2-28	แผนผังระบบบำบัด Private Park 4	20
รูปที่ 2-29	แผนผังรวมโครงการ	21

สารบัญรูป(ต่อ)

รูป		หน้า
รูปที่ 3-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บ่อที่ 1	28
รูปที่ 3-2	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บ่อที่ 2	28
รูปที่ 3-3	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บ่อที่ 3	28
รูปที่ 3-4	จุดเก็บตัวอย่างน้ำคลอง 9	28
รูปที่ 3-5	จุดเก็บตัวอย่างน้ำคลอง 10	28
รูปที่ 3-6	จุดเก็บตัวอย่างน้ำคลอง 11	28
รูปที่ 3-7	จุดเก็บตัวอย่างน้ำคลองสาธารณะ	29
รูปที่ 3-8	จุดเก็บตัวอย่างน้ำคลองบางกระอี่	29
รูปที่ 3-9	จุดเก็บตัวอย่างน้ำคลองควาย	29
รูปที่ 3-10	สวนสาธารณะภายในโครงการ	29
รูปที่ 3-11	ป้ายประชาสัมพันธ์	29
รูปที่ 3-12	ถนนภายในโครงการ	29
รูปที่ 3-13	สันนูนชะลอความเร็ว	30
รูปที่ 3-14	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	30
รูปที่ 3-15	ถังรองรับขยะมูลฝอย	30
รูปที่ 3-16	ป้อมยามรักษาการณ์	30
รูปที่ 3-17	ห้วยจ่ายดับเพลิงภายในโครงการ	30
รูปที่ 3-18	บ่อหนองของพื้นที่โครงการ	30
รูปที่ 3-19	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	31
รูปที่ 3-20	ป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้าออก พื้นที่โครงการ	31

สารบัญกราฟ

	หน้า
กราฟที่ 4-1	แสดงผลการตรวจวัดค่า pH ในน้ำทิ้งประจำปี 2565 -2567 38
กราฟที่ 4-2	แสดงผลการตรวจวัดค่า BOD ในน้ำทิ้งประจำปี 2565 -2567 38
กราฟที่ 4-3	แสดงผลการตรวจวัดค่า SS ในน้ำทิ้งประจำปี 2565 -2567 39
กราฟที่ 4-4	แสดงผลการตรวจวัดค่า Oil & Grease ในน้ำทิ้งประจำปี 2565 -2567 39
กราฟที่ 4-5	แสดงผลการตรวจวัดค่า pH ในน้ำผิวดินประจำปี 2565 -2567 บริเวณคลอง 9 , คลอง 10 และ คลอง 11 45
กราฟที่ 4-6	แสดงผลการตรวจวัดค่า pH ในน้ำผิวดินประจำปี 2565 -2567 บริเวณคลองสาธารณะ , คลองบางกะอี่ และ คลองควาย 45
กราฟที่ 4-7	แสดงผลการตรวจวัดค่า BOD ในน้ำผิวดินประจำปี 2565 -2567 บริเวณคลอง 9 , คลอง 10 และ คลอง 11 46
กราฟที่ 4-8	แสดงผลการตรวจวัดค่า BOD ในน้ำผิวดินประจำปี 2565 -2567 บริเวณคลองสาธารณะ , คลองบางกะอี่ และ คลองควาย 46