ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพถ่ายของผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	**ไม่มีมาตรการ** เนื่องจากไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยา	**ไม่มีมาตรการ** เนื่องจากไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	**ไม่มีมาตรการ** เนื่องจากไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เนินสูงเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม.	

1.4 คุณภาพอากาศ	ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้มีการดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดมลภาวะทางอากาศ	
	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงแรม	ทางโรงแรมมีบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 1,000 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม เป็นแบบเติมอากาศ ซึ่งจะทำให้ค่าน้ำหลังการบำบัดมีคุณภาพตามกำหนด และมีการตรวจวัดทุกๆ เดือน	

	ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายอาคารควบคุม	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง • ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้อยู่ในมาตรฐานและกฎหมายกำหนด โดยให้บริษัทจากภายนอก ทำการตรวจวัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ น้ำเสียก่อนบำบัด, น้ำทิ้งหลังการบำบัด, น้ำทิ้งผ่านกรองทราย รวมทั้งน้ำทะเลหน้าโครงการห่างฝั่ง 20 เมตร	

1.5 คุณภาพน้ำและการจัดการน้ำเสีย	จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด โดยให้ผู้รับกำจัดนำไปกำจัด	จ้างรถสูบตะกอนจากผู้รับกำจัด จะเข้ามาสูบตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัด เพื่อนำไปกำจัดต่อไปที่เทศบาลเมืองอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
1.5 คุณภาพน้ำและการจัดการน้ำเสีย	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ใช้ระบบสุขภัณฑ์	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำกลับไปใช้ในระบบสุขภัณฑ์ของอาคารแกรนด์ อาคารบีช อาคารศูนย์ประชุมพีช และรดน้ำต้นไม้ในสวนของโครงการ	

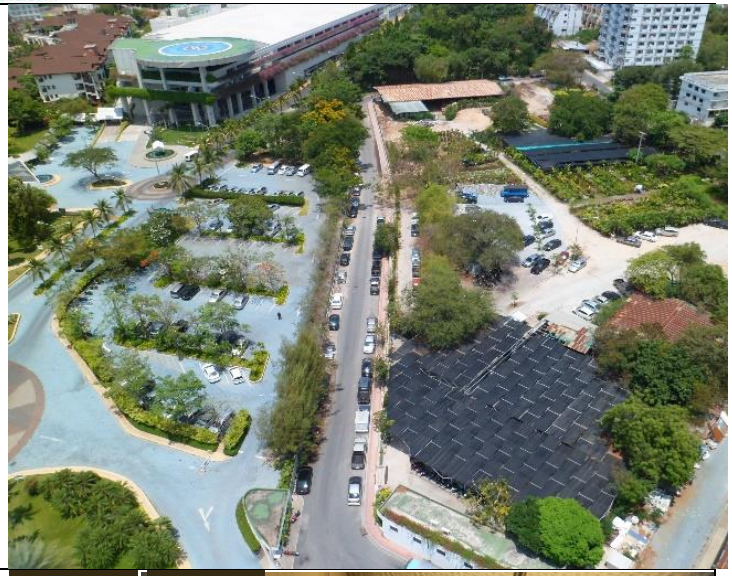
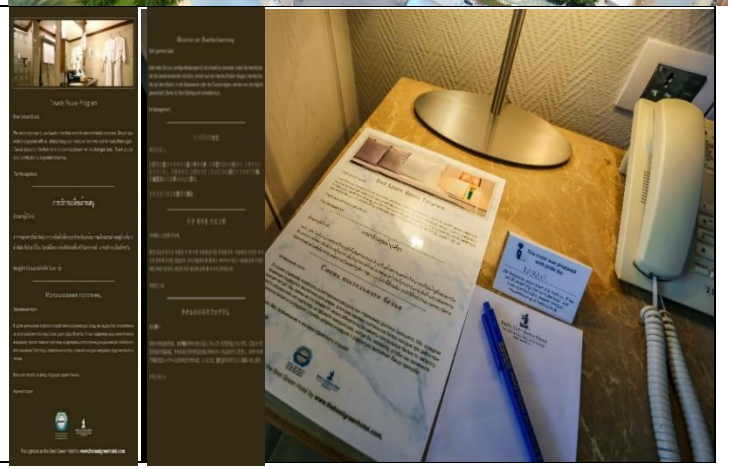
1.6 ระดับเสียง	จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	ทำการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	
1.6 ระดับเสียง	มิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในที่จอดรถของโครงการ	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้มีการดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	

2 ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	**ไม่มีมาตรการ** เนื่องจากไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	**ไม่มีมาตรการ** เนื่องจากไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**ไม่มีมาตรการ** เนื่องจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนาของเมืองพัทยาซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยวที่เน้นธุรกิจด้านบริการและการท่องเที่ยวเป็นสำคัญ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ต่ำทำให้เกิดผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญ	-	-

3.2 การคมนาคม	การควบคุมการจราจรภายในโครงการ ● ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกและป้ายแสดงไปทางจอดรถ	ทำการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วบนไหล่ทางภายในโครงการ บริเวณทางแยกและจุดสำคัญ	
3.2 การคมนาคม	การควบคุมการจราจรภายในโครงการ ● พิจารณาจัดทำเครื่องหมายบนพื้นทาง แสดงทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่องทางการจราจร	ทำเครื่องหมาย สัญลักษณ์การใช้เส้นทางบนพื้นผิวจราจรในโครงการ	

3.2 การคมนาคม	การควบคุมการจราจรภายในโครงการ ● ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะทางเข้าออก	ติดตั้ง Over Head Signal บริเวณทางเข้า – ออก ลานจอดรถ ระบุความสูงที่สามารถผ่านเข้า-ออก พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างต่อเนื่อง	
3.2 การคมนาคม	การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกที่เชื่อมต่อกับทางสาธารณะ ● พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า – ออก ● จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้าออก	ติดตั้งกระจกนูนเพื่อช่วยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยในบริเวณทางจราจรที่เป็นทางแยก ที่เป็นลักษณะมุมอับหรือหักศอก	

3.2 การคมนาคม	ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า -ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถให้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทำป้ายชื่อโครงการบริเวณทางแยกก่อนเข้าโครงการ	
3.2 การคมนาคม	จัดให้มีลูกระนาดบริเวณจุดเข้า – ออกหรือพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	จัดทำป้ายลูกระนาดและลูกระนาดบนผิวจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกของโครงการพร้อมป้ายแสดงสัญลักษณ์	
3.2 การคมนาคม	การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออก ที่เชื่อมต่อกับทางสาธารณะ • พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า – ออก • จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า -ออกตลอดเวลา	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกตลอดเวลา	

3.2 การคมนาคม	จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอ	พื้นที่จอดในโครงการได้แก่ • ที่จอดรถส่วนกลางบริเวณหน้าอาคารตึกบีช รวม 188 คัน • ที่จอดรถบัสขนาดใหญ่อย่างน้อยจำนวน 6 คัน • ภายในอาคารศูนย์ประชุมฯ จำนวน 774 คัน	
3.3 การใช้น้ำ	รณรงค์ให้ลูกค้าที่มาใช้บริการของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	จัดทำป้ายแนะนำไว้ในห้องพัก เพื่อให้ลูกค้าที่มาใช้บริการมีส่วนร่วมในการประหยัดน้ำและพลังงาน เช่น การติดป้ายแนะนำการปฏิบัติกรณีใช้ผ้าเช็ดตัวซ้ำ, การเปลี่ยนผ้าปูที่นอนและปลอกหมอน ทุกๆ 3 วัน หรือตามคำร้องขอ	

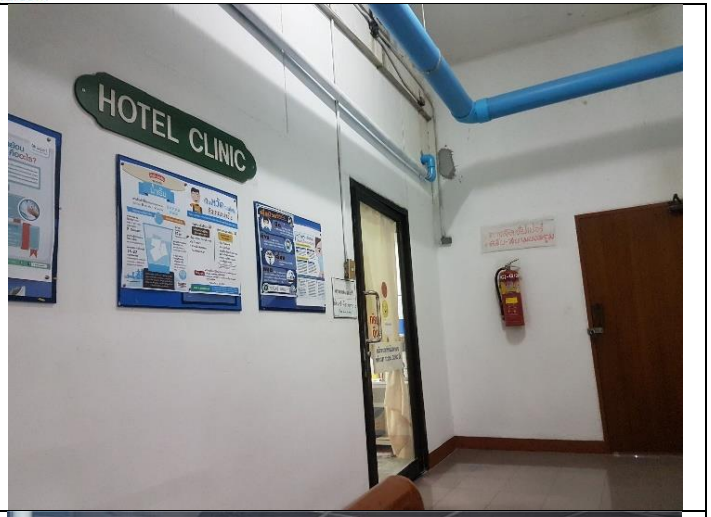
3.4 ไฟฟ้า	รณรงค์ให้แขกที่มาใช้บริการโครงการและโรงแรม รวมทั้งพนักงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	จัดทำป้ายแนะนำไว้ในห้องพักเพื่อให้ลูกค้าที่มาใช้บริการมีส่วนร่วมในการประหยัดพลังงาน	
3.4 ไฟฟ้า	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์สายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทำการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์สายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าประจำปี	

3.5 การกำจัดขยะมูลฝอย	จัดทำที่รวบรวมขยะ 2 แห่ง คือ ด้านข้างอาคารแกรนด์และบริเวณชั้น 1 ศูนย์ประชุม ซึ่งภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง พร้อมจัดวางถังขยะแยกประเภท จำนวน 6 ถังได้แก่ ● สีดำ สำหรับขยะพลาสติก ● สีเขียว สำหรับกระดาษใช้แล้ว ● สีเหลือง ขยะโลหะ ● สีแดง ขยะอันตราย ● สีน้ำตาล ขยะขวดแก้ว ● สีฟ้า ขยะไร้ประโยชน์	มาตรการคัดแยกขยะตามประเภท ● สีดำ สำหรับขยะพลาสติก ● สีเขียวสำหรับใส่กระดาษ ● สีเหลือง ขยะโลหะ ● สีแดง ขยะอันตราย ● สีน้ำตาล ขยะขวดแก้ว ● สีฟ้า ขยะไร้ประโยชน์ ขยะไร้ประโยชน์ ส่งมอบแก่เมืองพัทยานำไปกำจัด ขยะรีไซเคิล นำบางส่วนกลับมาดัดแปลงใช้งานส่วนที่เหลือจำหน่ายแก่ผู้ที่สนใจนำไปทำประโยชน์	

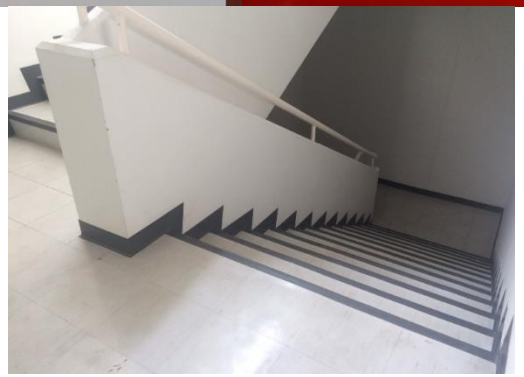
3.5 การกำจัดขยะมูลฝอย	ประสานงานขอความอนุเคราะห์จากเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไปทุกครั้งหรือทุกวัน	ทำการประสานงานกับเมืองพัทยาเพื่อเข้ามาขนถ่ายขยะมูลฝอยภายในและขยะอันตรายให้ทางสำนักสิ่งแวดล้อม เพื่อนำไปกำจัด	
3.5 การกำจัดขยะมูลฝอย	ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน และทุกครั้งที่มีการใช้งาน	จัดเจ้าหน้าที่ แผนกครัว แม่บ้าน และสจ๊วต ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งที่มีการขนถ่ายโดยเมืองพัทยา	

3.5 การกำจัดขยะมูลฝอย	น้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะนำเข้าสู่ระบบบำบัดรวมของโรงแรม	จัดทำท่อระบายน้ำเสียที่ใช้ล้างห้องพักขยะควบคุมให้เข้าสู่ระบบบำบัดรวมของโครงการ	
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ	ทำการติดตั้งตะแกรงเหล็กบริเวณปากบ่อระบายน้ำ	

3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ดูแลตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำและขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำทุก 3 เดือน	มีเจ้าหน้าที่แผนกช่าง ทำการตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำและขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำทุก 3 เดือน	
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	หากได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการว่าได้รับความเดือดร้อน จากกิจกรรมดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	จัดทำกล่องรับข้อร้องเรียน จากภายนอกและภายใน ติดตั้งตามบริเวณต่างๆ ของโรงแรม	

4.2 สาธารณสุข	**ไม่มีมาตรการ** เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้ง มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนสามารถให้บริการอย่างทั่วถึง สามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ		
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดต่อประสานงานเมื่อเกิดเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ เมืองพัทยาโดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือ เส้นทางเข้า-ออกหลัก หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ รวมทั้งตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน	จัดเตรียมข้อมูลสำหรับติดต่อหน่วยงานดับเพลิงพัทยาในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยฝ่ายรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ควบคุมการสื่อสาร (Operator) รวมทั้งมีการฝึกทบทวนเป็นประจำ	

4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	ต้องมีแผนการปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง ไปรวมอยู่ที่เหมาะสมปลอดภัย (จุดรวมพล) ในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเป็นกรณีพิเศษ	จัดทำแผนการปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้อยู่ในอาคาร พร้อมทั้งฝึกทบทวนให้กับพนักงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกปี	

4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) และฉบับที่ 50 (2540) • น้ำสำรองดับเพลิง 100 ลูกบาศก์เมตร • มีระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิงและถังเคมีดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) • เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) • ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) • หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว • ระบบสัญญาณอัคคีภัย ได้แก่ Smoke Detector, Heat Detector, manual pull Down Station และ Alarm Bell • บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน	ระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) และฉบับที่ 50 (2540) • ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งเพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุใช้ได้ทันที • น้ำสำรองดับเพลิง 1500 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณหน้าอาคารของโครงการ • บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน • ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น	 

	• ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น ติดวิธีการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งเพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุใช้ได้ทันที	• มีระบบท่อยืนดับเพลิงพร้อมตู้ดับเพลิงและถังเคมีดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) • ระบบสัญญาณอัคคีภัย ได้แก่ Smoke Detector, Heat Detector, Manual pull Down Station และ Alarm Bell • ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) • หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ติดตั้งไว้บริเวณภายนอกด้านข้างอาคารตึกแกรนด์และด้านข้างอาคารศูนย์ประชุมฯ มีเส้นทางสาธารณะที่รถยนต์สามารถผ่านเข้า-ออกได้สะดวก	

4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง	• จัดฝึกอบรมและทบทวนการป้องกันอัคคีภัยให้กับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของโครงการเป็นประจำทุกปีอย่างต่อเนื่อง	
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความปลอดภัยการเข้า-ออกโครงการ	จัดให้มีระบบการตรวจสอบดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยหน่วยงานรักษาความปลอดภัยของโครงการ	

4.4 สุนทรียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะและรูปแบบอาคารรวมทั้งความสูงที่กลมกลืนและใกล้เคียงกับอาคารต่างๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ การเลือกใช้สีกับอาคารจะเลือกใช้สีโทนที่มีความสบายตา คือ สีขาว	ออกแบบอาคารให้มีลักษณะและรูปแบบอาคารรวมทั้งความสูงที่กลมกลืนและใกล้เคียงกับอาคารต่างๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ การเลือกใช้สีกับอาคารจะเลือกใช้สีโทนที่มีความสบายตา คือ สีขาว	
4.4 สุนทรียภาพ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในส่วนของอาคารศูนย์ประชุมฯ และบริเวณต่างๆ ของโครงการ	พื้นที่สีเขียวในส่วนของอาคารศูนย์ประชุมฯและบริเวณต่างๆของโครงการ	

5. การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	การบริหารงานของโครงการจะอยู่ภายใต้การบริหารงานของ บจก. รอยัล คลิฟ บีช โฮเต็ล ซึ่งจะทำการบริหารโครงการในภาพรวมร่วมกับการบริหารของโรงแรมฯ ซึ่งเป็นโรงแรมชั้นหนึ่งที่มีแขกชาวไทยและชาวต่างประเทศมาใช้บริการเป็นจำนวนมากในแต่ละปี โดยจำนวนพนักงาน รวม 722 คน	จัดให้มีพนักงานแต่ละแผนกต่างอย่างเพียงพอเพื่อรองรับแขกชาวไทยและชาวต่างประเทศมาใช้บริการเป็นจำนวนมากในแต่ละปี โดยจำนวนพนักงาน รวม 722 คน	