

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

คู่มือใบอนุญาต (ครั้งที่ ๑)

อาคารชุดพักอาศัย



เพื่อป้องกันการเสียชีวิตเนื่องจากเหตุเพลิงไหม้
ให้ขอแบบจำลองประตูเหล็กหนีไฟฉุกเฉินไปดัดแปลง
แก้ไข ติดตั้งในอาคารของร่วนใต้ที่ ฝ่ายโยธา
สำนักงานเขตคลองเตย

ฉบับ

แบบ ย.๔ เลขที่ ๑/๒๕๖๑ ลว. ๒๖ ม.ค. ๖๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร

ใช้สำหรับอาคารชุดพักอาศัย
ที่ ๑ จะก่อสร้าง โดยขอทราบระดับจากเขต
ท้องที่ หรือกองออกแบบ สำนักการโยธา

แบบ อ.๑

๑๓๕๕๐/๖๑

เลขที่ คส. ๓๕/๒๕๖๑

อนุญาตให้ บริษัท เอทีซี - เจวี ๗ จำกัด โดย นายสันทัต ญัฏฐากุล เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๘/๑๘๘ ตรอก/ซอย - ถนนเจริญนคร ตำบล/แขวงคลองตันเหนือ อำเภอ/เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท ๔๐ ตำบล/แขวงพระโขนง อำเภอ/เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๕๕, ๑๗๖๘, ๑๘๒๓, ๑๘๒๔, ๑๘๒๕, ๑๘๒๖, ๒๗๐๓, ๒๗๑๑, ๒๘๖๘, ๒๘๖๙, ๒๘๗๐, ๒๘๗๑, ๒๘๗๔, ๕๕๕๐, ๒๘๗๔๑, ๒๘๗๔๒, ๒๘๗๔๕, ๒๘๗๔๖ และ ๒๘๗๔๗ เลขที่ดิน ๕๖๗๔, ๕๖๗๕, ๕๖๗๖, ๕๖๗๗, ๕๖๗๘, ๕๖๗๙, ๕๖๘๐, ๕๖๘๑, ๕๖๘๒, ๕๖๘๓, ๕๖๘๔, ๕๖๘๕, ๕๖๘๖, ๕๖๘๗, ๕๖๘๘, ๕๖๘๙, ๕๖๙๐, ๕๖๙๑, ๕๖๙๒, ๕๖๙๓, ๕๖๙๔, ๕๖๙๕, ๕๖๙๖, ๕๖๙๗, ๕๖๙๘, ๕๖๙๙ และ ๕๗๐๐ เป็นที่ดินของ บริษัท เอทีซี - เจวี ๗ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม (๒๓๖ ห้อง) พื้นี่ ๑๘,๗๕๓.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรุด และทางเข้าออกของรุด จำนวน ๑๔๖ คัน พื้นี่ ๙๘๕.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ตึก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารนันทนาการ พื้นี่ ๔๒๔.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรุด และทางเข้า - ออกของรุด จำนวน - คัน พื้นี่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด รั้วโครงเหล็ก จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กั้นแนวเขตที่ดิน พื้นี่ ๓๑๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรุด และทางเข้า - ออกของรุด จำนวน - คัน พื้นี่ - ตารางเมตร

(๔) ชนิด ป้ายโครงเหล็ก จำนวน ๔ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายโครงการ พื้นี่ ๗.๖๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรุด และทางเข้า - ออกของรุด จำนวน - คัน พื้นี่ - ตารางเมตร

(๕) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นี่ ๓๑๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรุด และทางเข้า - ออกของรุด จำนวน - คัน พื้นี่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ที่แนบท้าย ใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายณรงค์พล เสนาะดนตรี ส-ส.๒๕๕๐, นายกิตติชัย โยธาภักดิ์ สบ.๑๒๐๗๐, นายเฉลิมพล โชทวีเดชชัยสิทธิ์ สส.๒๕๕๑, นายธีรวัฒน์ เจริญพล สท.๓๕๕๕ และ นายจิรศักดิ์ รัตนสุภา สก.๓๖๖๗ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 พ.ศ.2526 และฉบับที่ 18 พ.ศ.2530

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าตรวจแบบ	- บาท
ค่าใบอนุญาต	๒๐.๐๐ บาท
รวมเป็นเงิน	๒๐.๐๐ บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

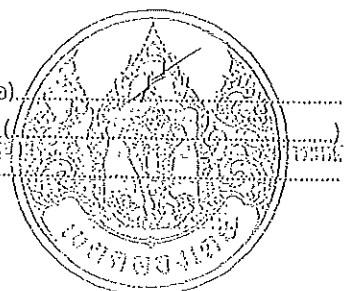
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๑ ม.ค. ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ ม.ค. ๒๕๖๑

1000

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง



เงื่อนไข
แบบท้ายใบอนุญาตเลขที่ คล. ๗๔/๖๒

๑. ปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) และกฎกระทรวงฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๔) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔
๒. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่า หรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคารกันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง
๓. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ และเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
๔. ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างกองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
๕. ก่อนลงมือก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้น และวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย
๖. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
๗. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลน หรือรายละเอียดคิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
๘. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาตโดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อน มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
๙. การใช้ประโยชน์ที่ดินซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ได้รับอนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้แก่ไหนเพียงใดเป็นปัญหาทางแห่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง
๑๐. ให้ความร่วมมือในการปฏิบัติให้เป็นไปตามหนังสือตัวหนังสือที่ ๐๔๐๐/ป.๔๗ ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๔๘ ซึ่งได้ลงนามรับทราบไว้แล้ว
๑๑. ในการก่อสร้างอาคารให้ก่อสร้างถูกต้องตามแบบที่ได้รับอนุญาตเพื่อมิให้ถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
๑๒. แนะนำ การทิ้งขยะจากวัสดุก่อสร้างสามารถทิ้งได้ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ซอยอ่อนนุช ๘๖ แขวงและเขตประเวศ กรุงเทพมหานคร โดยไม่เสียค่าใช้จ่าย ติดต่อได้ที่ ศูนย์จิปต์ เถาว์ชู โทร. ๐๙๔๕-๙๙๑-๕๓๕๕ หรือ ๐๖-๓๒๖-๗๓๙๙ เวลา ๘.๓๐ - ๑๖.๐๐ น.

