

บทที่ 4

---

บทสรุป

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
- การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
- คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
- การป้องกันอัคคีภัย
- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
- การใช้ไฟฟ้า
- สรรวายน้
- สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

กำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41 มีรายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable solids, TDS, TKN, Oil and grease และ H<sub>2</sub>S ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

กำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสรวายน้ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณสรวายน้ ส่วนลึก และจุดที่ 2 บริเวณสรวายน้ ส่วนตื้น รายการตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB, *E. coli*, *S. aureus* และ *P. aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ม่ผู้ใช้สรวามากที่สุด สำหรับรายการตรวจวัด ได้แก่ Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH<sub>3</sub>) และNitrate-nitrogen โดยตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ม่ผู้ใช้สรวามากที่สุด ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังข้อมูลดังต่อไปนี้

## สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1. การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปามีเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการจัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำใต้ดินสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินครั้งล่าสุดเมื่อเดือนเมษายน 2568

### 2. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งมีการทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง โครงการแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41 พบว่า pH, BOD, TSS, Settleable solids, TDS, TKN, Oil and grease และ H<sub>2</sub>S ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) ยกเว้นค่า TKN เดือนมกราคม เดือนมีนาคม เดือนเมษายน เดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ Settleable solids และ H<sub>2</sub>S ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

โครงการจัดให้มีการเก็บข้อมูล และสถิติผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการบันทึกข้อมูล และสถิติทุกวันตลอดระยะดำเนินการ และโครงการจัดให้มีการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในแต่ละเดือน ตลอดระยะดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 15) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ

### 5. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่ว หรือแตกหักของท่อระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม ตลอดระยะดำเนินการ

### 6. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล ตลอดระยะดำเนินการ และโครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยทำการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม 2567

### 7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

ปัจจุบันโครงการยังไม่พื้นที่ให้ปรับปรุง/ซ่อมแซมและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่ให้เกิดการกีดขวาง

## 8. การใช้ไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้า การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ และจำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับของระบบไฟฟ้า มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

## 9. สระว่ายน้ำ

### 9.1 คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 กำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น พบว่า TCB, FCB, *E. coli*, *S. aureus* และ *P. aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

รายการตรวจวัด ได้แก่ Combined chlorine, Total alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia และ Nitrate-nitrogen ซึ่งกำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ซึ่งในมีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2568) จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น พบว่า Cl, NH<sub>3</sub> และ Nitrate-nitrogen มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness และCyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้ง 2 จุด

### 9.2 โครงสร้าง และความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น รางระบายน้ำล้น และผนังสระว่ายน้ำ ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ หลอดไฟ และระบบให้แสงสว่าง อ่างล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งกำกับให้ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ

## 10. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน ตลอดระยะดำเนินการ