



บทที่

4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

บทที่ 4

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Infinity (ระยะดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Infinity (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ	1. บ่อรับสภาพน้ำ 2. บ่อพักน้ำทิ้ง	3 pH 4 BOD 5 SS 6 Oil & Grease 7 Total Coliform 8 S 9 TKN	เดือนละ 1 ครั้ง	ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อตรวจ คุณภาพน้ำ เดือนละครั้ง	รูปประกอบที่ 40
2.การใช้น้ำ	-เส้นท่อประปาและการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำและ วาล์วต่าง ๆ	-การแตกหรือรั่วซึมของเส้นท่อ ประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการตรวจสอบระบบท่อน้ำภายใน โครงการเป็นประจำหากพบการรั่วซึมจะ ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที - ดำเนินการเปลี่ยนท่อส่งน้ำประปาใหม่ ทั้งอาคารเนื่องจากท่อส่งน้ำเดิมเป็นสนิม อุดตันและมีการรั่วซึมค่อนข้างมาก ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว	
3.การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	pH BOD SS Oil & Grease Total Coliform S	เดือนละ 1 ครั้ง	-โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตาม มาตรการเรียบร้อยแล้ว และได้ ดำเนินการขออนุญาตใช้บริการระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครซึ่ง	ภาคผนวก ก

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
		TKN		ได้รับใบอนุญาตเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2564	
4.การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	เป็นประจำ	โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
5.ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติเช่นหน้าต่าง , ประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เป็นประจำ	โครงการมีการทำความสะอาดและตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติเป็นประจำทุกวัน โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	รูปประกอบรูปที่ 39

4.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

4.2.1 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Suspended Solids, BOD, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil & Grease, และ Total Coliform Bacteria

4.2.2 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ ดังแสดงในรูป



รูปแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงตำแหน่งตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4.2.2-1

ตารางที่ 4.2.2-1 ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	มกราคม - มิถุนายน 2568					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1.การตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ค่าความเป็นกรด ต่าง (pH)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บีโอดี (BOD)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สารแขวนลอย (Suspended Solids)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ทีเคเอ็น (TKN)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลลีฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	✓	✓	✓	✓	✓	✓

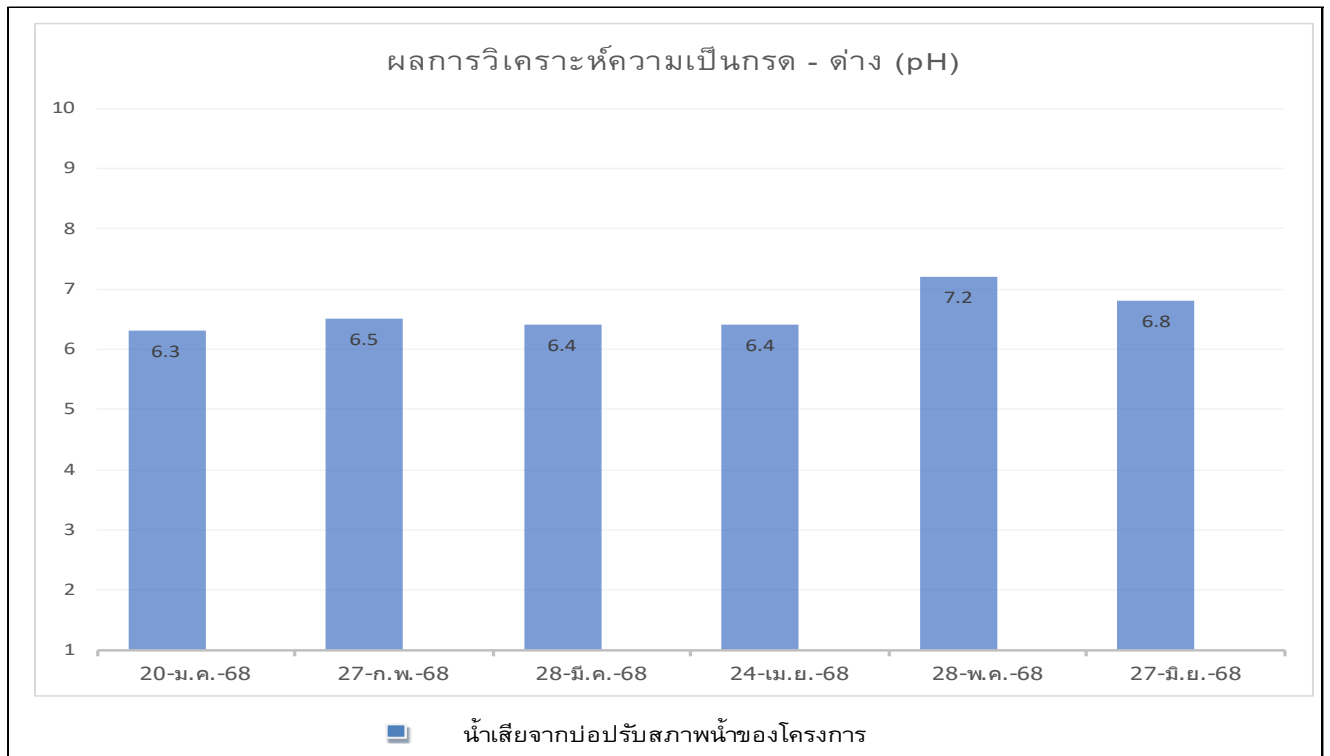
ตารางที่ 4.4.2-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากบ่อปรับสภาพน้ำของโครงการ

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	มกราคม - มิถุนายน 2568					
		20-ม.ค.-68	27-ก.พ.-68	28-มี.ค.-68	24-เม.ย.-68	28-พ.ค.-68	27-มิ.ย.-68
- ค่าความเป็นกรด ต่าง (pH)	-	6.3	6.5	6.4	6.4	7.2	6.8
- บีโอดี (BOD)	มก./ล.	46	38	32	89	171	25
- สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	มก./ล.	30	15	42	121	70	38
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<1.0	2	2	1	8.8	<1.0
- ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	37.8	54.13	46.67	44.24	68	38.08
- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	<5	8	7	5.67	18	<5
- ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	7.9x10	1.6x10 ³	4.1x10 ⁴	2.1x10 ⁴	1.6x10 ⁵	2.2x10 ⁴

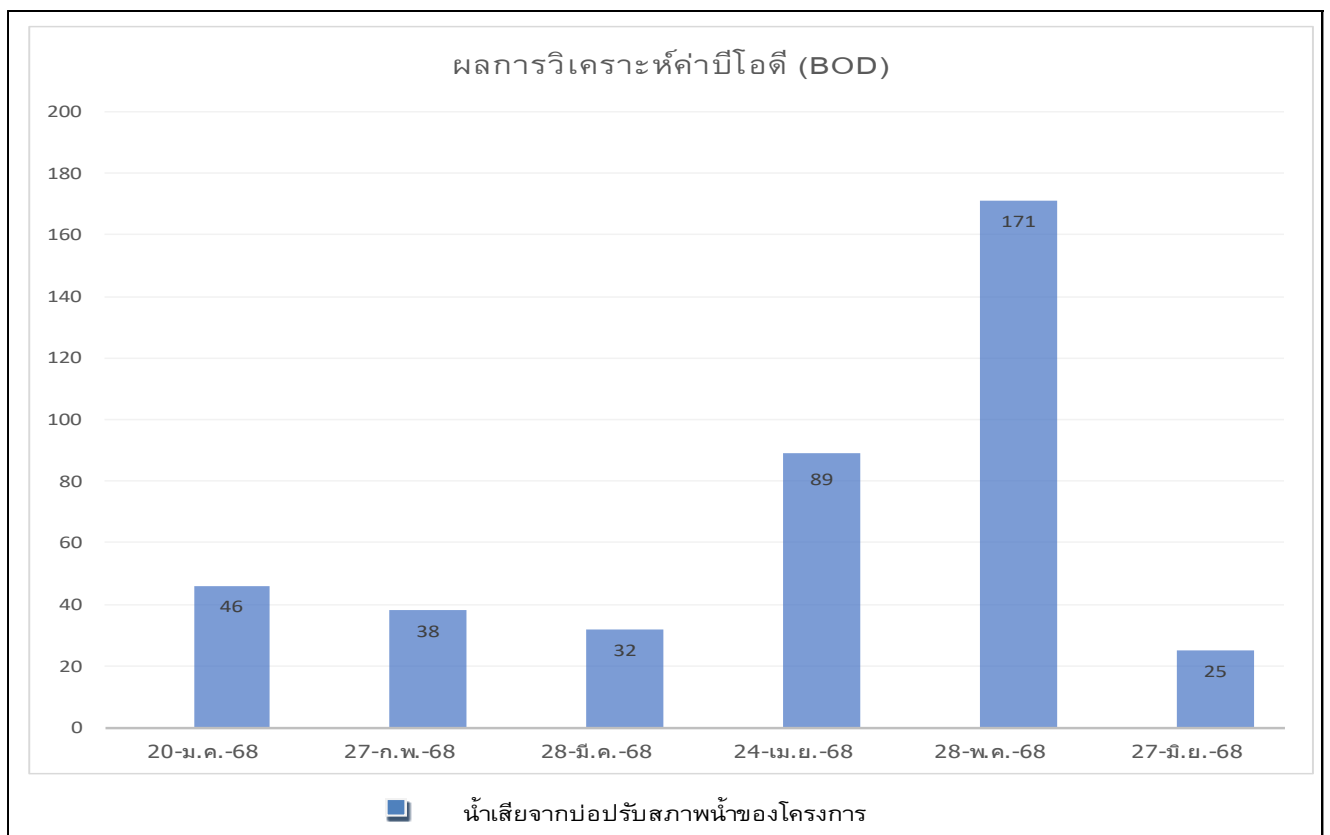
หมายเหตุ : สภาพตัวอย่าง ใส่ มีตะกอน

วิเคราะห์โดยบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

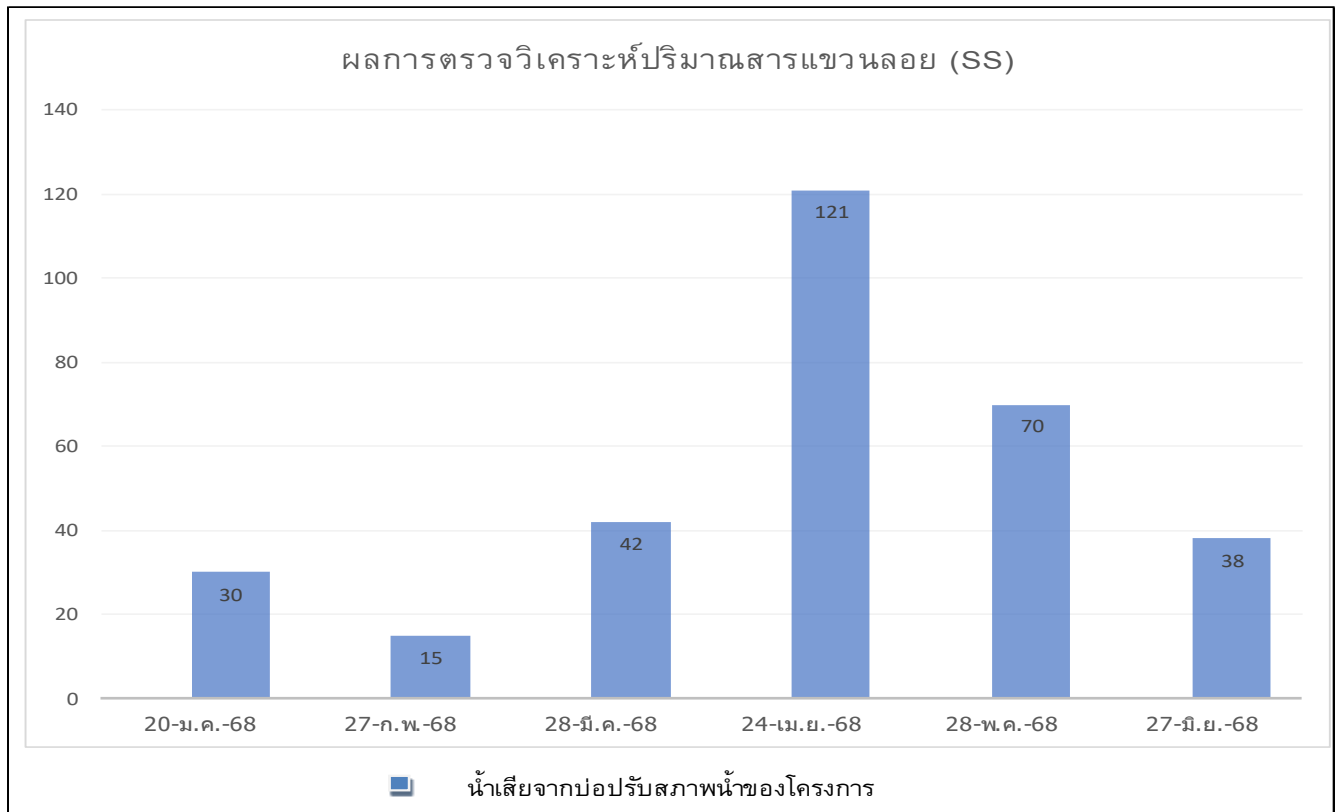
" * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548



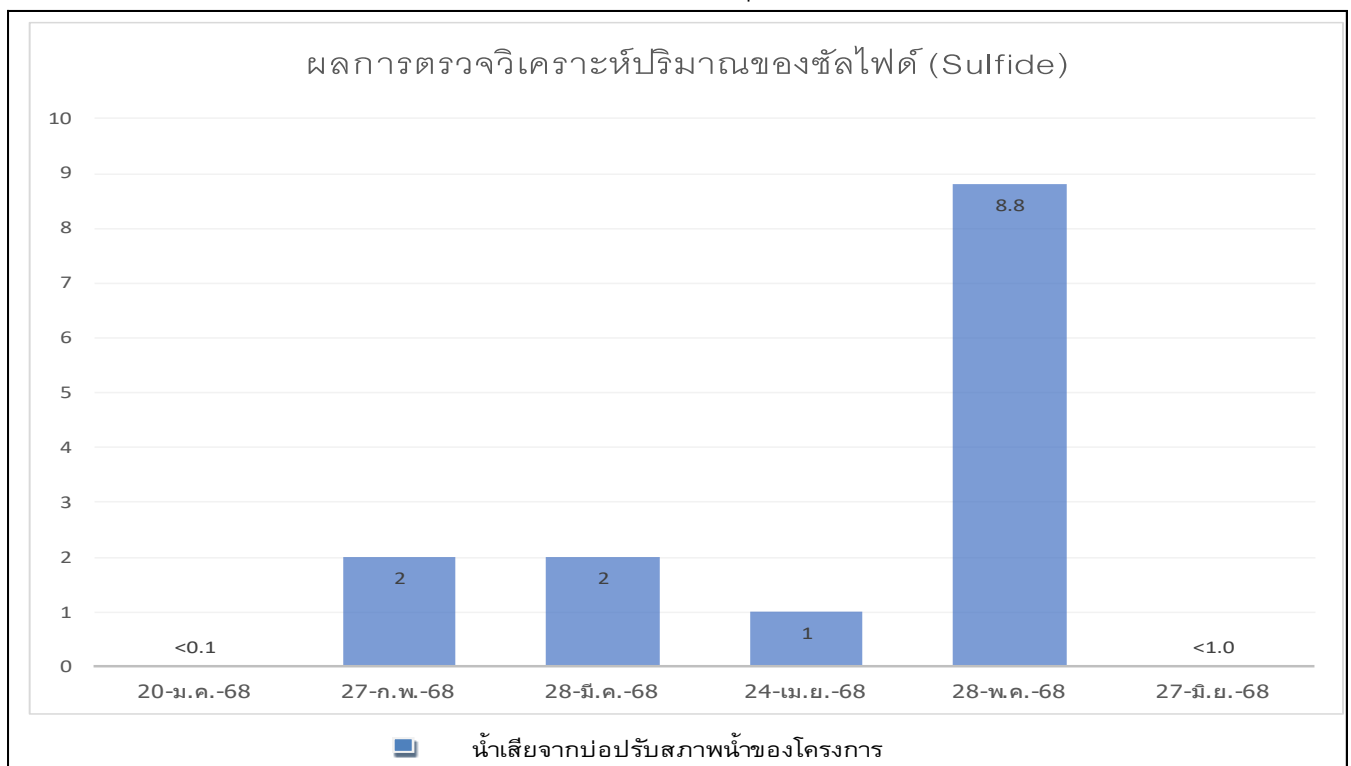
ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568



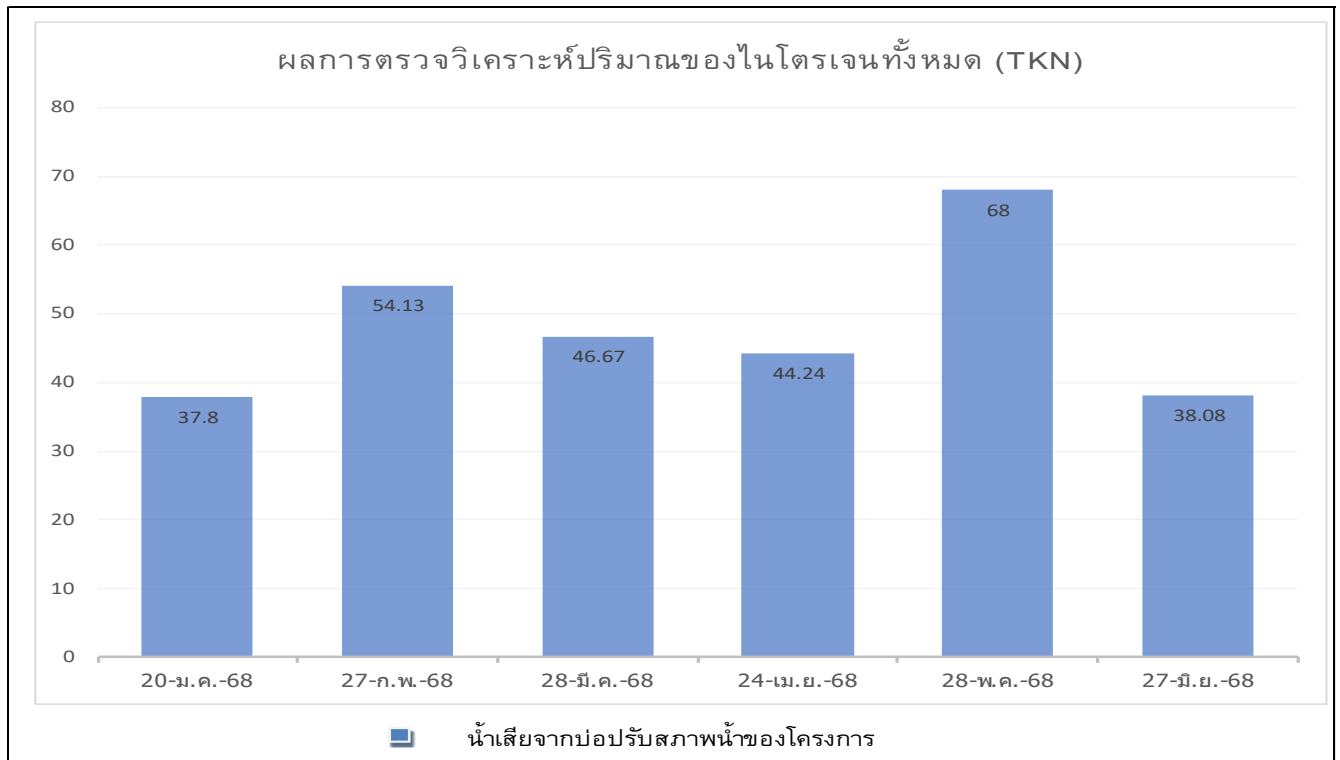
ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568



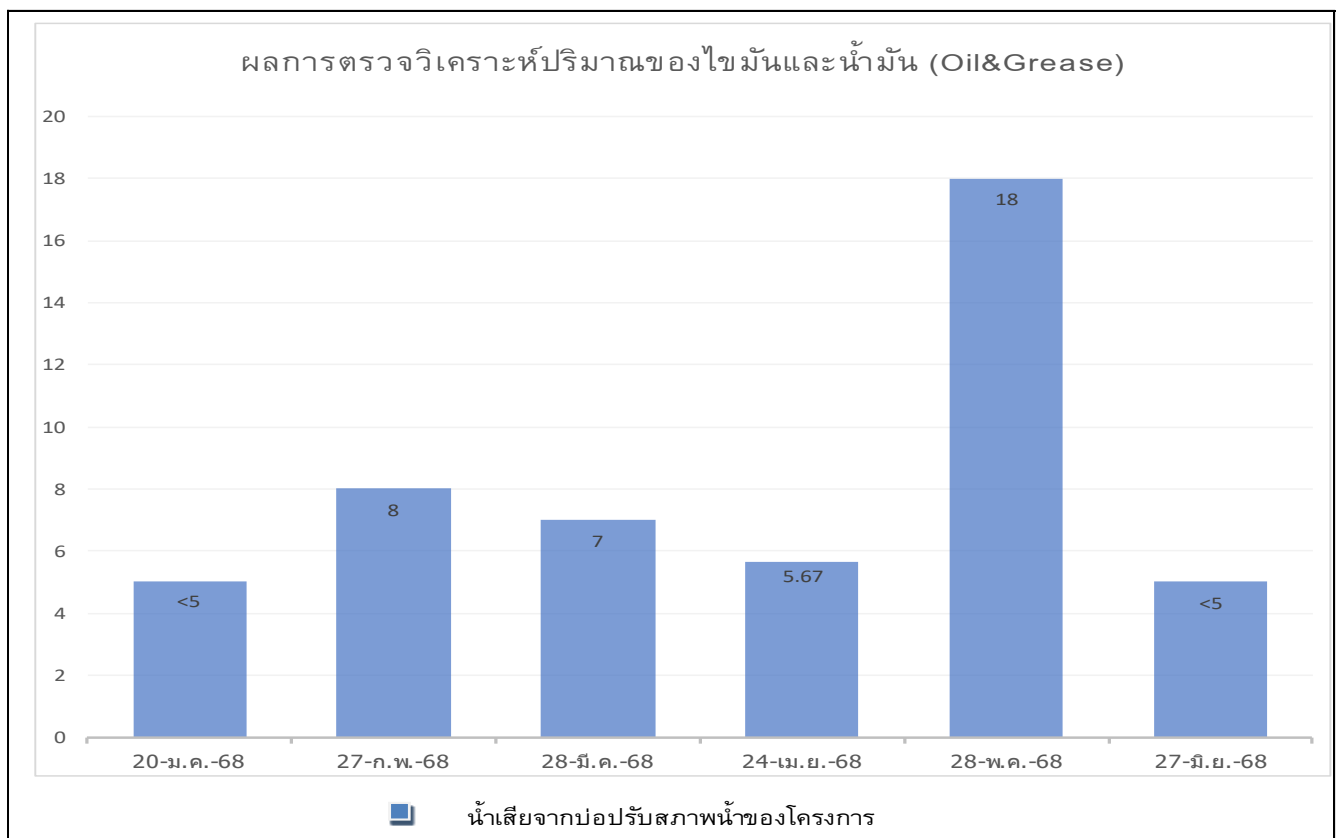
ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568



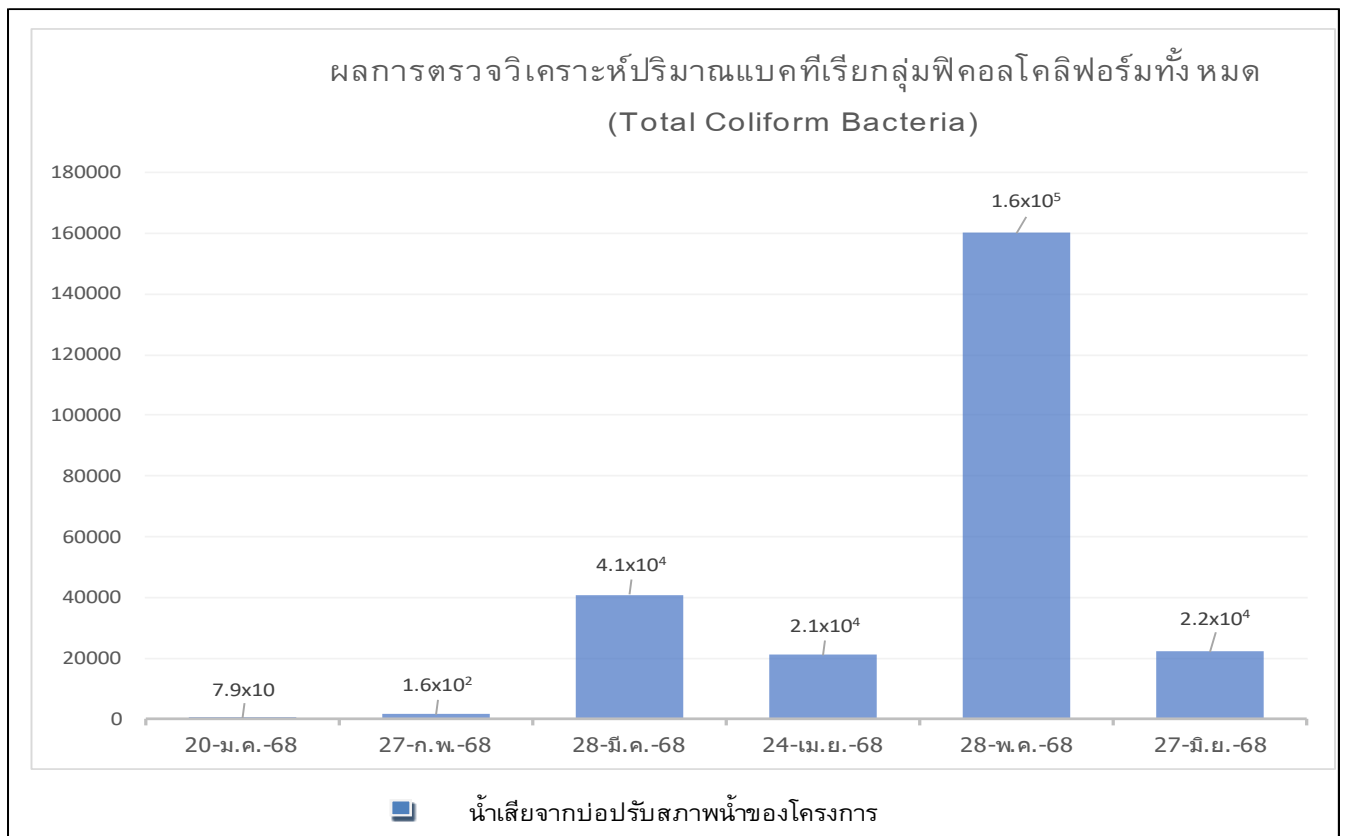
ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568



ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568



ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568



ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

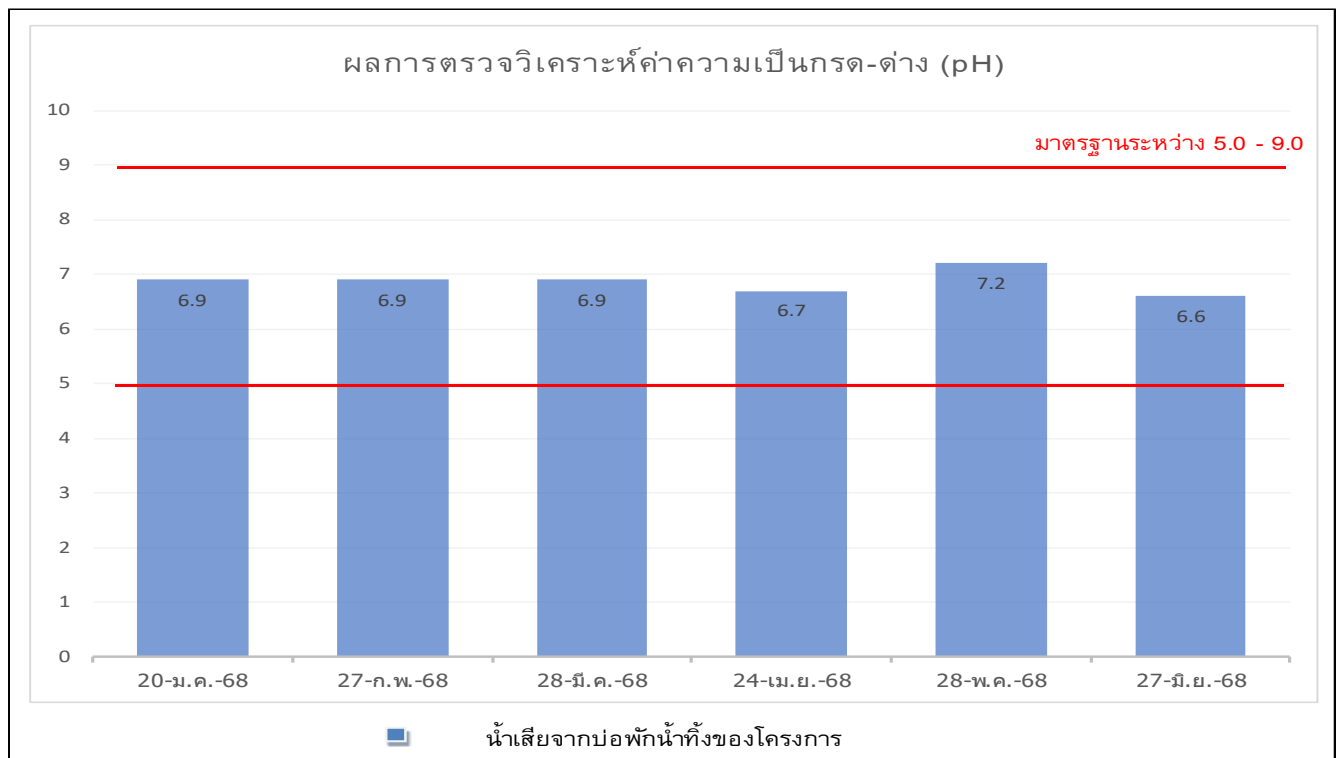
ตารางที่ 4.4.2-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากบ่อกักน้ำทิ้งของโครงการ

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	มกราคม - มิถุนายน 2568						มาตรฐาน
		20-ม.ค.-68	27-ก.พ.-68	28-มี.ค.-68	24-เม.ย.-68	28-พ.ค.-68	27-มิ.ย.-68	
- ค่าความเป็นกรด ด่าง (pH)	-	6.9	6.9	6.9	6.7	7.2	6.6	5.0 - 9.0
- บีโอดี (BOD)	มก./ล.	10	<5	39	17	10	10	≤ 30
- สารแขวนลอย (Suspended Solids)	มก./ล.	11	<5	17	35	11	14	≤ 40
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	ND	2	1	<1.0	<1.0	0	≤ 1.0
- ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	13.16	6.16	37.33	24.08	13.16	14	≤ 35
- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	ND	ND	<5	<5	<5	<5	≤ 20
- ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	<1.8	2.0x10	2.7x10 ³	1.7x10 ²	1.7x10 ²	1.2x10 ²	-

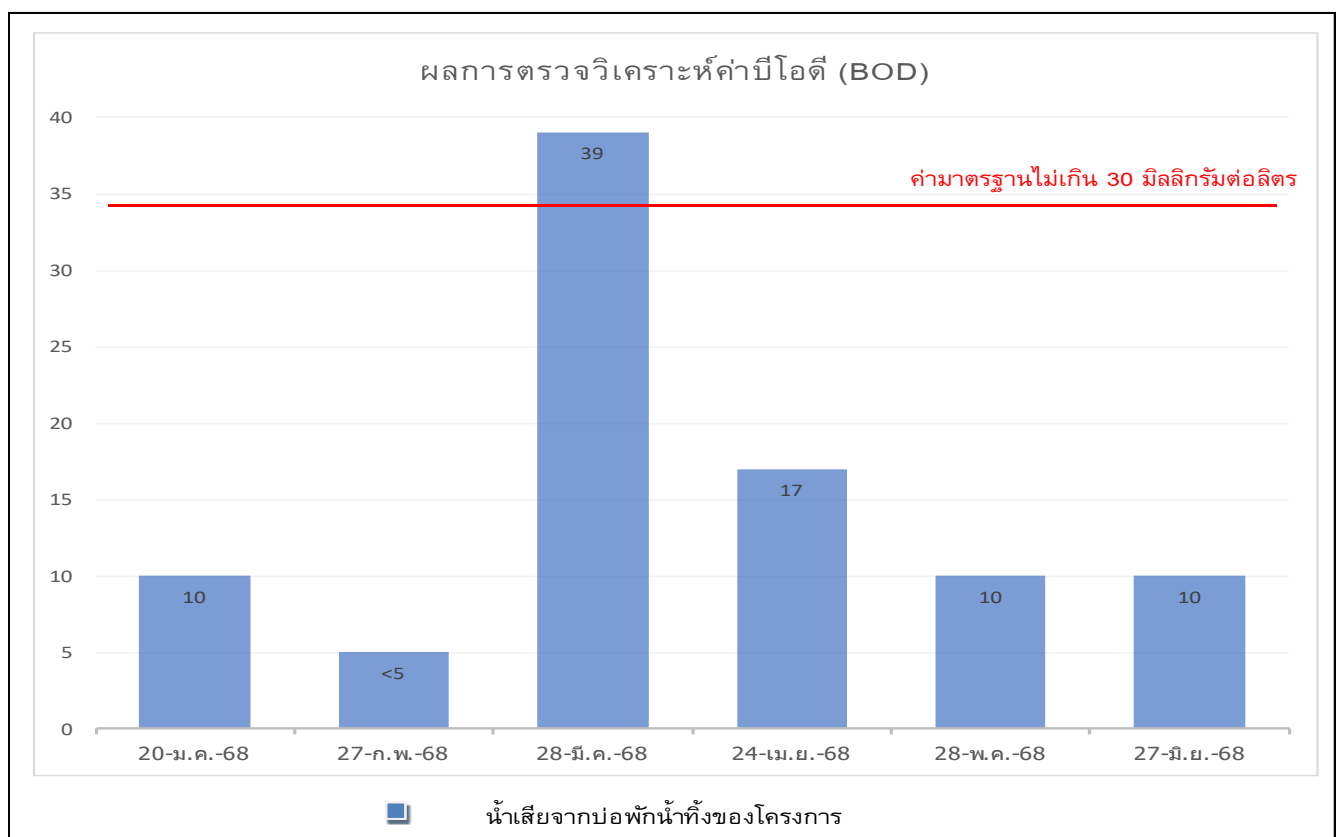
หมายเหตุ : สภาพตัวอย่าง ใส่ มีตะกอน

วิเคราะห์โดยบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

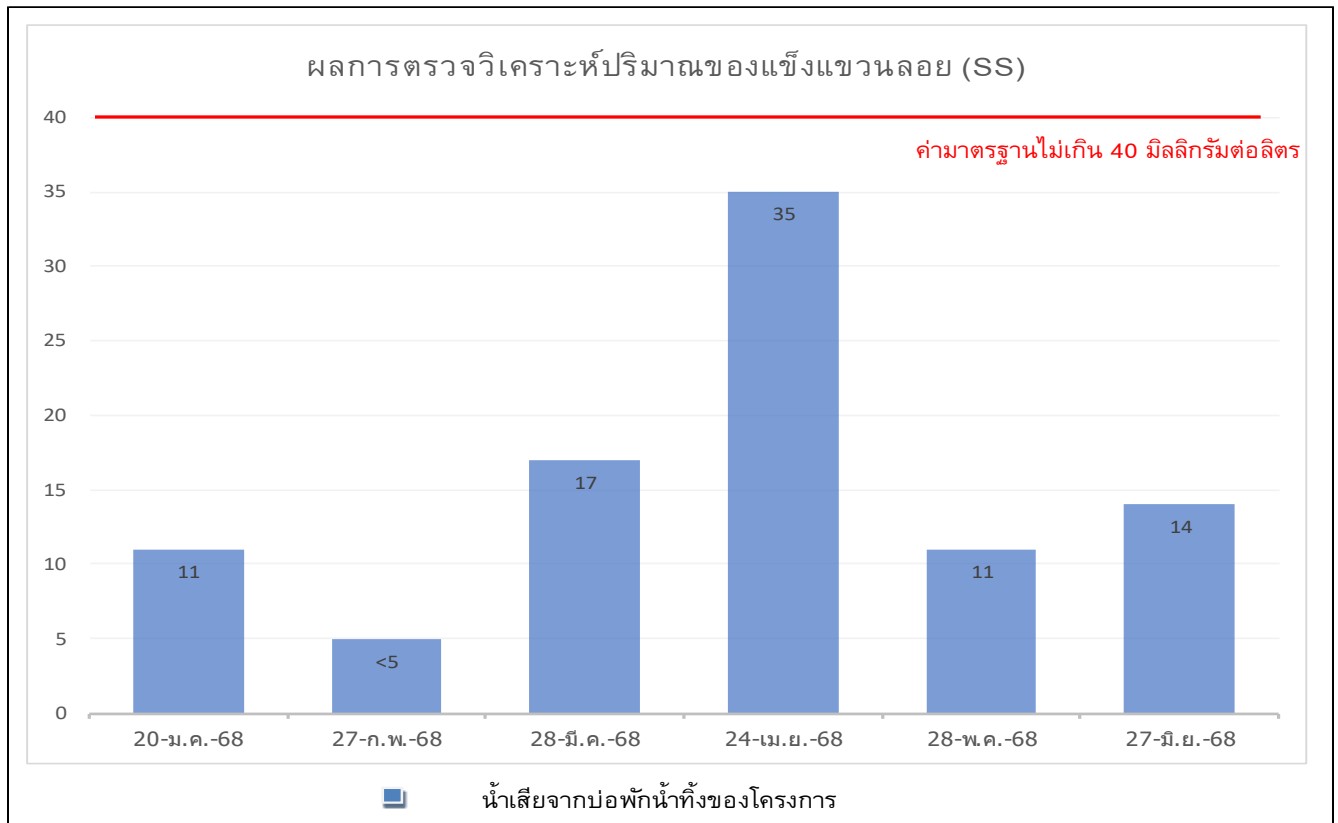
" * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548



ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

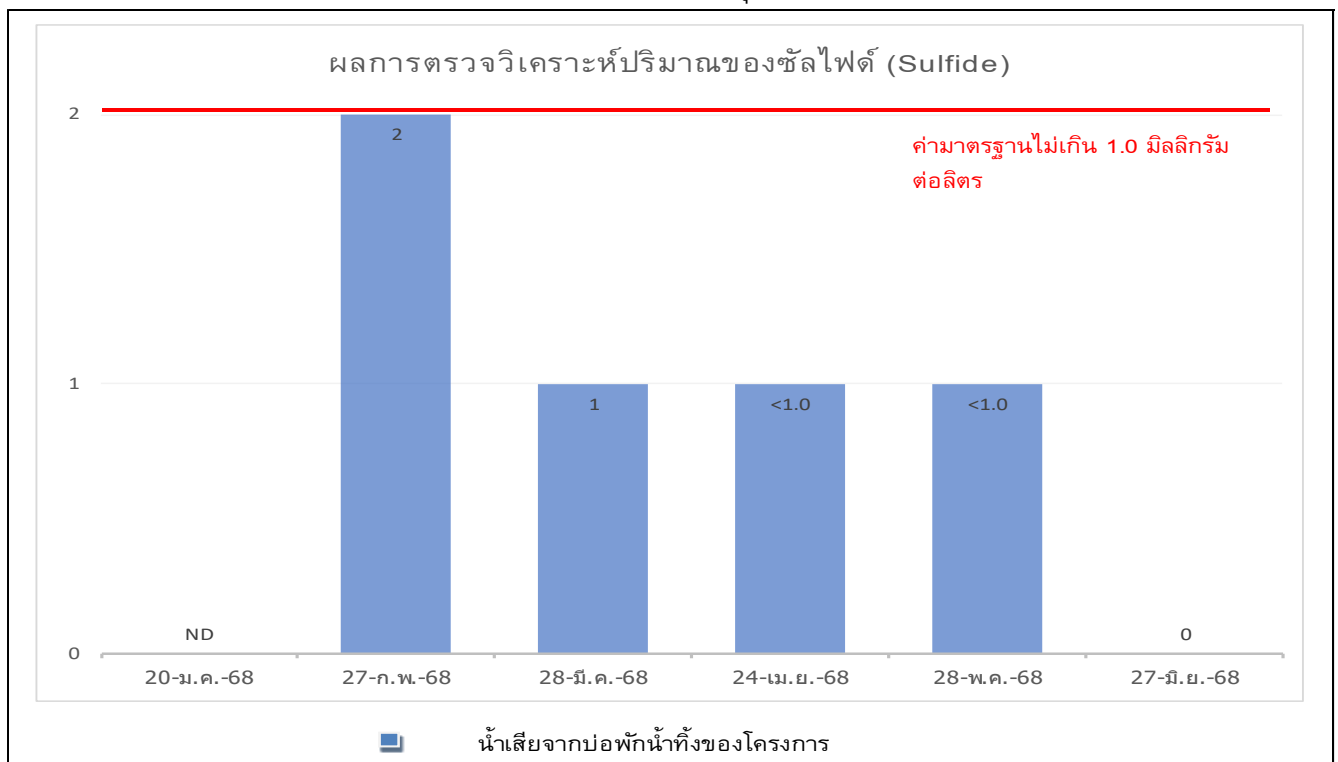


ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568



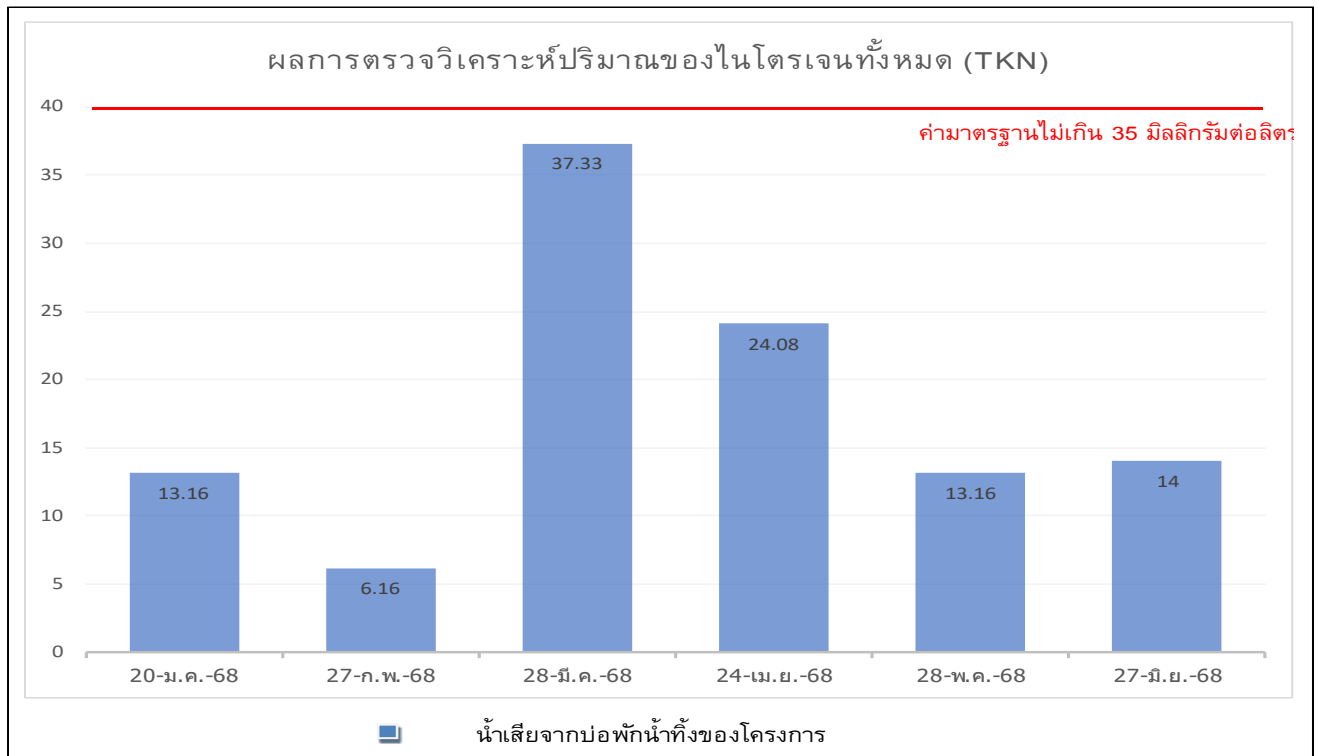
ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

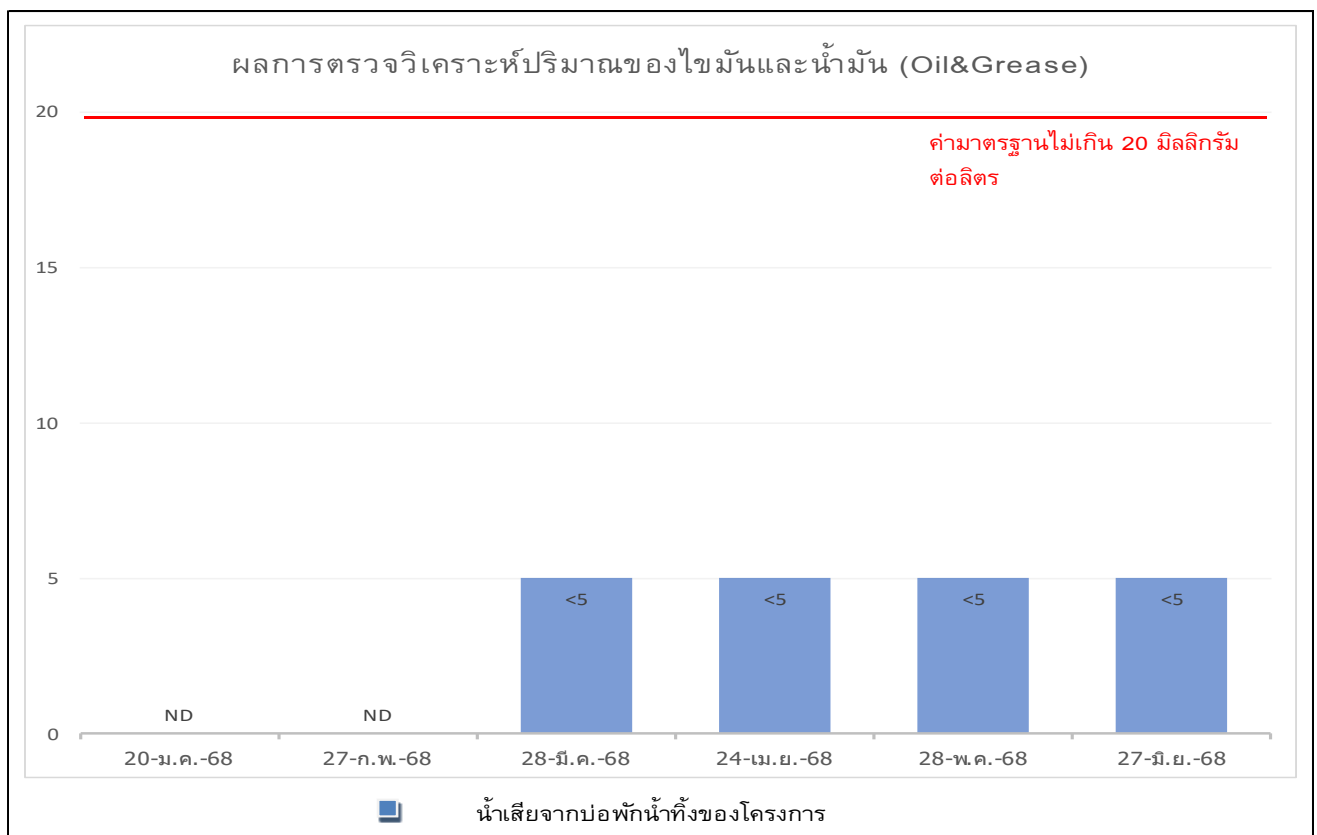


ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)

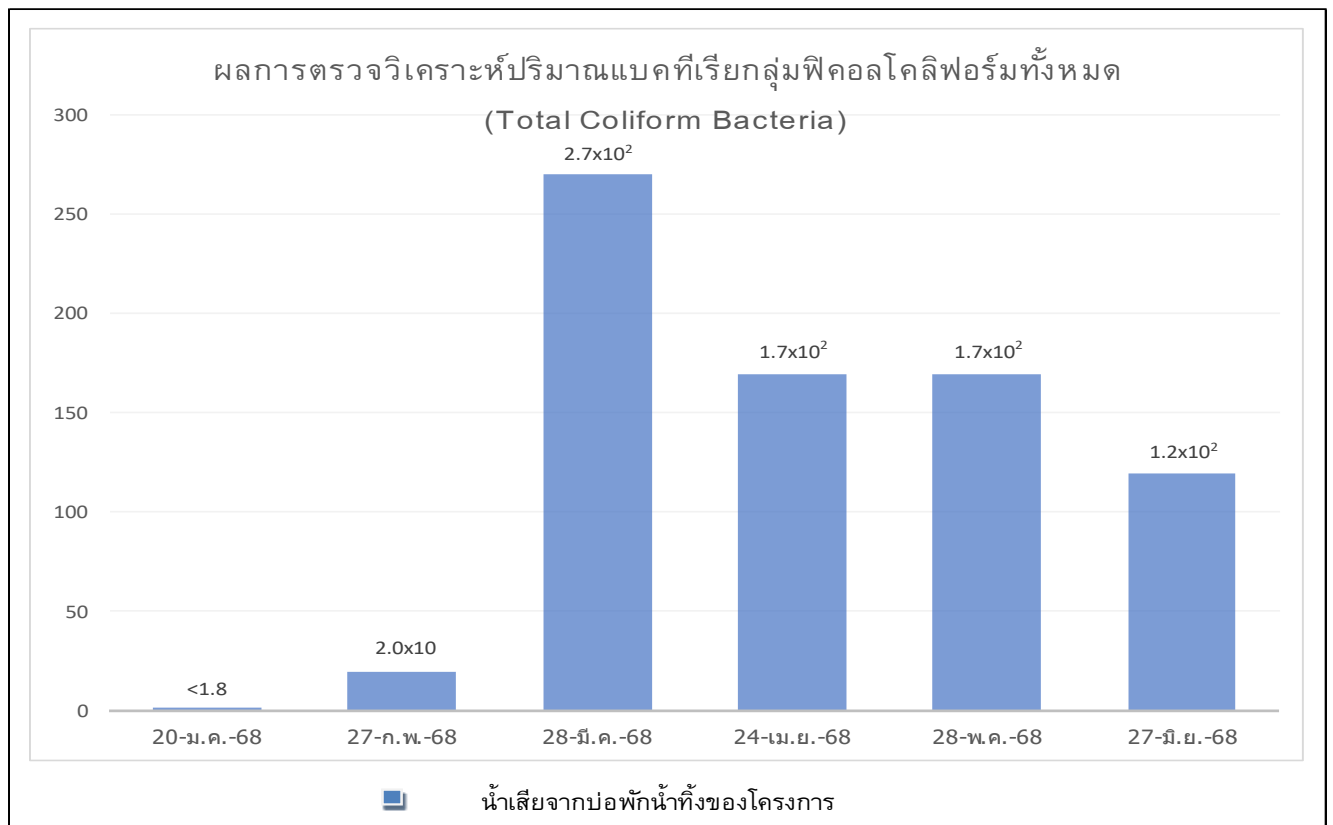
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568



ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568



ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568



ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

4.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการดำเนินงาน โครงการ The Infinity (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง โดยกำหนดติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) , สารแขวนลอย (Suspended Solids) , ซัลไฟด์ (Sulfide) , บีโอดี (BOD) , ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) , น้ำมันและไขมัน (Fat , Oil & Grease) และ Total Coliform Bacteria

สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้งตามค่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทั้งนี้ทางโครงการได้ดำเนินการขออนุญาตให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว โดยได้รับใบอนุญาตเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2564 (ภาคผนวก ง)