



## บทที่

3

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในวันที่ 1 สิงหาคม 2548 ซึ่งปัจจุบันได้รับ ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) ออกให้ ณ วันที่ 10 มกราคม 2551 และหนังสือจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2561 และหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2551

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้เข้าพื้นที่เพื่อรับมอบงานระบบอาคารชุด ตั้งแต่วันที่ 28 พฤษภาคม 2551 บริหารงานโดย บริษัท ซีพีอาร์อี ประเทศไทย จำกัด และได้รับมอบหมายให้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ (ดังตารางที่ 3.1 - 1)

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

### ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ไม่มีมาตรการกำหนดไว้เนื่องจาก การเกิดขึ้นของ โครงการก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศใน ระดับต่ำ	ไม่มีมาตรการกำหนดไว้	ไม่มี	-
1.2 คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้าง ถนนเป็นครั้งคราว	1.ติดตั้งสันนุนเพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบริเวณทางลงลานจอดรถ 2.กำหนดให้พนักงานรักษาความสะอาด ทำความ สะอาดขัดล้างถนนและลานจอดรถ เป็นแผนงาน ประจำเดือน อย่างน้อยเดือนละครั้ง	ไม่มี	-
2) มลพิษทางอากาศ	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณ ลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง 2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึง การควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	1.โครงการยังได้จัดทำป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ” เรียบร้อยแล้ว 2.ดำเนินการจัดระบบการจราจรแบบเดินรถทางเดียว และมอบหมายให้ รปภ.เป็นผู้ควบคุมการจราจร	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 1
			ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 2
			ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 3

ตาราง (ต่อ)

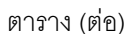
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	3. กำหนดให้ พนักงาน รปภ. ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า -ออก โครงการ	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 4
	4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ,ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 38 ขนาดพื้นที่รวม 715.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่ นำมาปลูก ได้แก่ แคนา,ไทรญี่ปุ่น,พุดเวียดนาม,หลิว ใบ,หลิวญี่ปุ่น,เหินฉนวนน้อย เป็นต้น	4.โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเรียบร้อยแล้วและได้ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 5,6,7,8
	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่นติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อ ลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่น ของรถยนต์ลงไปด้วย	1. ดำเนินการติดตั้งสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของ รถยนต์ บริเวณทางลงลานจอดรถ เพื่อช่วยลดระดับ เสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 9
1.4 คุณภาพน้ำ	1.โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำ เสียได้ 152 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดมีประสิทธิภาพ	1.โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์ม ตรึง (Fixed Film Aeration) เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ทาง โครงการฯ ได้ดำเนินการขออนุญาตให้บริการระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพฯ และได้รับใบอนุญาต	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 10  ตามภาคผนวก ง

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
	<p>ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และ จะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3.จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำ เสียไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4.ทำการตัดกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก สัปดาห์</p>	<p>เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2564</p> <p>3. จัดให้มีการสุบตะกอนปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	รูปประกอบที่ 11

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง นิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	1. โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ นิเวศวิทยา ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	2. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	2. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) เรียบร้อยแล้ว โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารในเดือนมิถุนายน 2568 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	ไม่มี	ตามเอกสารหน้าที่ 38



ตาราง (ต่อ)

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน 4. ทำการดักกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เรียบร้อยแล้ว 3. โครงการได้กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนและดักกากเป็นประจำ	ไม่มี	รูปประกอบที่ 11
	1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 121.6 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงจะจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.44 ลบ.ม./นาที (0.024 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา 0.024 ลบ.ม./วินาที 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	1. โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 121.6 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เรียบร้อยแล้ว 3. ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบบ่อกักของวางระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน เป็นงานประจำสัปดาห์	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 12
			ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 13



ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นโดยแยกเป็น ถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง ให้เพียงพอกับ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการ รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น และคัดแยกมูลฝอยใส่ ถังมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพัก มูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ ส่วนมูลฝอย อันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ ข้างถัง “มูลฝอยอันตราย” แล้วนำไปรวบรวมไว้ยัง ห้องที่ห้องพักมูลฝอยแห้งโดยวางให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้ สำนักรักษาเขตบางรักเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. การเก็บขยะในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมาก เกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของ ถุง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูล ฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันขยะ กระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p>	<p>1. โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้น จำนวนชั้นละ 1 ใบ ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้น</p> <p>2. มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวม มูลฝอยจากแต่ละชั้น และคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงแต่ละ ประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละ ประเภทของโครงการ ส่วนมูลฝอยอันตรายจะ รวบรวมใส่ถุงสี แล้วนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูล ฝอยแห้งโดยวางให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอย ประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้สำนักรักษาเขตบางรักเข้า มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. การเก็บขยะในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมาก เกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของ ถุง</p> <p>4. พนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการมัดปากถุงให้ แน่น เพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจายและสะดวกต่อ การขนย้าย ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>รูปประกอบรูปที่ 14</p> <p>รูปประกอบรูปที่ 15</p> <p>รูปประกอบรูปที่ 16</p> <p>รูปประกอบรูปที่ 15</p>

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ แต่ละห้องมีขนาดความจุ 10.9 ลบ.ม.โดยจะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	5. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการขัดล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 17
	6. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูเปิด-ปิด มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	6. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูเปิด - ปิด มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด - ปิด ประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 18
	7. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	7. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	-
	8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ถึงมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางรักให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	8.โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ถึงมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางรักให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการทุกวัน ๆ จันทร์ - พุธ - ศุกร์	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 19

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	9. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้ เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก โดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูล ฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	9. โครงการได้ประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณ ใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้อีกโดยตรง เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 20
	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด	1. โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 21
	2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 8 ชม.	2. โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม. เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 22
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3. โครงการได้จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้ พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดเป็นประจำ	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 23
	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ.2535 เนื่องจากโครงการมีความต้องการ ใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,298 KVA	1. โครงการได้เปลี่ยนมาใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัด พลังงานไฟฟ้า ดังนี้ เปลี่ยนหลอดไฟส่องสว่างส่วนกลาง เป็นหลอด LED, กำหนดเวลาในการเปิด-ปิด แอร์ ส่วนกลาง, ติดตั้งสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้าบริเวณห้องน้ำ ส่วนกลาง	ไม่มี	-

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
	<p>2. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้าเช่น หลอดผอม,การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า</p> <p>3. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นต้นภายใน ห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ</p> <p>4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 715.62 ตร.ม.</p> <p>5. ในการหาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้ สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และหาสีอ่อนภายใน อาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>6.ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะมี การสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของ โครงการ</p> <p>7.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัด พลังงาน เป็นต้น</p>	<p>2. กำหนดเวลาในการเปิด-ปิด แอร์ส่วนกลาง, ติดตั้ง สวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้าบริเวณห้องน้ำส่วนกลาง</p> <p>3. โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้หลอด LED</p> <p>4. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เรียบร้อยแล้ว</p> <p>5. โครงการใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีครีม และ ภายในอาคารเป็นสีครีม เช่นเดียวกัน เพื่อสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>6. โครงการสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำใต้ดินไปยังบ่อพักชั้น ดาดฟ้า ก่อนกระจายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ</p> <p>7. โครงการได้จัดทำประชาสัมพันธ์วิธีประหยัดพลังงาน เพื่อรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>รูปประกอบรูปที่ 5,6,7,8 รูปประกอบรูปที่ 24</p> <p>-</p> <p>รูปประกอบรูปที่ 25</p>

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 175 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 120 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone) และอัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 175 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ High Zone) และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิงอัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 125 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone) และอัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 180 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ High Zone)</li> <li>- ระบบท่อเย็นที่มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ (แบ่งเป็น สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ท่อ และพื้นที่ High Zone 2 ท่อ)</li> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 31 ตู้</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC แต่ละชั้น</li> </ul>	<p>1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) เรียบร้อยแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล เรียบร้อยแล้ว</li> <li>- โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 31 ตู้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว</li> <li>- โครงการได้จัดหาถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC แต่ละชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว</li> </ul>	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 26

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
3.7 ระบบเตือนอัคคีภัย	<p>- หัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 2 ½ X2 ½ X6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด และ High Zone 1 ชุด) อยู่ภายนอกอาคารทางทิศตะวันตก</p> <p>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ในห้องพักอาศัย และบริเวณต่าง ๆ ทั่วทั้งอาคาร</p> <p>-บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย</p> <p>(1) บันได 1 และ 3 โดยสามารถใช้บันได 3 ขนาดกว้าง 160 ซม. ขึ้นจากชั้นล่างถึงชั้น 6A จากนั้นจะใช้บันได 3 ขนาดกว้าง 150 ซม.ขึ้น จากชั้น 6A ถึงชั้นดาดฟ้า</p> <p>(2) บันได 2 และ 4 โดยสามารถใช้บันได 2 ขนาดกว้าง 90 ซม. ขึ้นจากชั้นล่างถึงชั้น 6A จากนั้นจะใช้บันได 4 ขนาดกว้าง 90 ซม.ขึ้น จากชั้น 6A ถึงชั้นดาดฟ้า</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง พร้อม Check valve จำนวน 2 ชุด อยู่ภายนอกอาคารทางทิศตะวันตก</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ภายในห้องพักอาศัย และบริเวณต่าง ๆ ทั่วทั้งอาคาร เรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 27
			ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 28
			ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 29
			ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 30

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
	2. Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคารบริเวณ ทางเดิน ห้องเครื่องไฟฟ้าและบริเวณโถงลิฟต์ของทุก ชั้น จำนวนทั้งสิ้น 752 จุด	2. โครงการได้ติดตั้ง Smoke Detector ติดตั้งภายใน อาคารบริเวณทางเดิน ห้องเครื่องไฟฟ้าและบริเวณโถง ลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 752 จุด เรียบร้อย	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 31
	3. เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้ง กระจายอยู่ทั่วไป บริเวณครัวของแต่ละห้องพัก, ห้องน้ำ ชั้นล่าง, จำนวนทั้งสิ้น 177 จุด	3. โครงการได้ติดตั้งเครื่องจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไป บริเวณครัวของแต่ละ ห้องพัก, ห้องน้ำชั้นล่าง, จำนวนทั้งสิ้น 177 จุด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 32
	4. กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้ที่ทาง เดินหน้าบันไดของทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 183 จุด	4. โครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้ที่ทางเดินหน้าบันไดของทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 183 จุด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 33
	5. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) จะ ติดตั้งไว้บริเวณบันได จำนวนทั้งสิ้น 109 จุด	5. โครงการได้ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได จำนวน ทั้งสิ้น 109 จุด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 34
	6. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้า ขนาด กว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.	6. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	7. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณ พื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อตรวจเช็ค จำนวนคน ก่อนเคลื่อนย้ายออกสู่จุดปลอดภัยบริเวณ ภายนอกโครงการ	7. โครงการจัดพื้นที่สำหรับจุดรวมพลได้ทางทิศ ตะวันออกของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 35

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและระบาย อากาศ	8. ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	8. โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจเช็คระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ปีละ 3 ครั้งและหากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ จะรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 36
	9. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที	9. โครงการได้จัดทำป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 37
	10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงบางรัก มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	10. โครงการได้กำหนดจัดอบรมและซ้อมการอพยพ หนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ โดยในปี 2567 ได้จัดกิจกรรมอบรมและฝึกซ้อมอพยพ หนีไฟเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2567	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 38
	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่อง เปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น การระบายอากาศ	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 39
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณ ลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	2. โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 2



ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
3.9 การจราจร	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 34 ขนาดพื้นที่รวม 715.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน	3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 5,6,7,8
	1. ปรับทางเข้า - ออกของโครงการให้ถอยห่างจากทางขึ้น - ลง สถานีรถไฟฟ้าชองนนทบุรีประมาณ 7 เมตร (ระยะมากที่สุดเท่าที่โครงการจะสามารถทำได้ตามข้อจำกัดของแนวเขตพื้นที่โครงการ	2. โครงการยังไม่ได้ปรับทางเข้า - ออกของโครงการให้ถอยห่างจากทางขึ้น - ลง สถานีรถไฟฟ้าชองนนทบุรีประมาณ 7 เมตร (ระยะมากที่สุดเท่าที่โครงการจะสามารถทำได้ตามข้อจำกัดของแนวเขตพื้นที่โครงการ	เนื่องจากมีข้อจำกัดของแนวเขตพื้นที่โครงการทำให้ไม่สามารถปรับทางเข้า-ออกได้	-
	2. จัดทำเส้นชะลอความเร็ว (Rumble Strip) บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	2. โครงการยังไม่ได้จัดทำเส้นชะลอความเร็ว (Rumble Strip) บริเวณทางเข้า - ออก แต่มีแผงกันล้อเลื่อนกันรถเข้าออก ซึ่งจะเปิดเมื่อไม่มีผู้คนบนทางเท้า	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีเครื่องกันรถขึ้น - ลง แบบอัตโนมัติ ทั้งทางเข้าและออกโครงการ เพื่อให้รถหยุดก่อนเข้า และออกจากโครงการ	3. โครงการได้ตั้งแผงกันล้อเลื่อน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยมี รปภ.เป็นผู้ดูแลและอำนวยความสะดวก	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 4
	4. จัดภูมิสถาปัตย์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยใช้ไม้พุ่มเตี้ย เพื่อให้ผู้ขับที่สามารถมองเห็นผู้เดินเท้าผ่านโครงการได้ในระยะที่ปลอดภัย	4. โครงการได้ปลูกต้นไม้พุ่ม บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีการตัดแต่งทุกเดือน โดยเน้นให้สามารถมองเห็นผู้เดินทางเท้าผ่านโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 5
	5. จัดให้มีป้ายเตือนระวังคนเดินเท้าบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	5. โครงการมีแผงจราจรแบบมีล้อซึ่งควบคุมโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออก	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 4

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
	6. จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวก ช่วยกันรถที่จะเข้า - ออกโครงการ เป็นระยะๆ ตาม ความเหมาะสม เมื่อมีผู้เดินเท้าผ่านทางผ่านทางเข้า- ออก โครงการเป็นกลุ่ม ๆ เพื่อเพิ่มความสะดวกและ ปลอดภัย	6. โครงการได้มอบหมายให้ รปภ.คอยอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 4
	7. ห้ามมิให้มีการประกอบกิจการใด ๆ ซึ่งจะบดบัง สายตา และเป็นการกีดขวางทางเข้า - ออก รวมทั้ง ทางเดินเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ	7. โครงการได้ขอความร่วมมือไม่ให้มีการประกอบ กิจการใด ๆ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการโดยเด็ดขาด	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 41
	8. จัดสร้างราวเหล็กกันตั้งแต่ทางขึ้น - ลง สถานี รถไฟฟ้า จนถึงทาง เข้า - ออกโครงการ ซึ่งสำนักงาน เขตบางรักได้อนุญาตในหลักการให้สามารถดำเนินการ ได้	8. โครงการไม่ได้จัดสร้างราวเหล็กกันตั้งแต่ทางขึ้น - ลง สถานีรถไฟฟ้า จนถึงทาง เข้า - ออกโครงการ ซึ่งทาง สำนักงานเขตได้มีการติดตั้งเสากันทาง เข้า - ออก โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 42
	9. ติดตั้งโคมไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ เพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้สัญจรไป มาผ่านหน้าโครงการ	9. โครงการได้ติดตั้งโคมไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ เพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้ สัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อ ช่วยลดปริมาณจราจรอย่างยั่งยืน	10. โครงการได้จัดทำประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อช่วยลดปริมาณ การจราจร	ไม่มี	-

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 34 ขนาดพื้นที่รวม 715.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนนา, ไทรญี่ปุ่น, พุดเวียดนาม, หลิวใบ, หลิวญี่ปุ่น, กล้วยาฉนวนน้อย เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 5,6,7,8
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการระบุไว้		
4.2 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการระบุไว้		
4.3 สุขทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง,ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 34 ขนาดพื้นที่รวม 715.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนนา, ไทรญี่ปุ่น, พุดเวียดนาม, หลิวใบ, หลิวญี่ปุ่น, กล้วยาฉนวนน้อย เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามมาตรการ เรียบร้อยแล้ว 2.โครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมาเข้าดูแลและบำรุงรักษา สวนและต้นไม้ พื้นที่สีเขียวของการเรียบร้อยแล้ว โดยเข้าปฏิบัติงานสัปดาห์ละ 6 วัน 3.ตรวจเช็คบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวันและ ออกกฎระเบียบเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 5,6,7,8  -  -