

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ

อาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2

(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

2222

ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี

เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท ยูนิटेด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทรศัพท์ 0 2763 2828

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2
(ระยะดำเนินการ)

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

2222 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

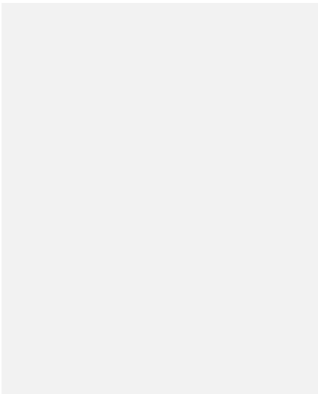
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 17 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 2222 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
นางสาวนันทิดา บุญไสย		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นายณพรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทมนัสสงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวปณิธาน ปานทอง		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นายอภิสิทธิ์ ทองบ่อ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 2222 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ 333 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0 2230 1965
5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
วันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2541 ตามหนังสือพิจารณาเห็นชอบที่ วว 0804/1753
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
วันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2568 ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารสำนักงาน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง อาคารสำนักงาน ขนาดพื้นที่ 47,820 ตารางเมตร หรือ 29 ไร่ 3 งาน 55 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารศูนย์คอมพิวเตอร์ และอาคารอบรมซึ่งเชื่อมต่อกันเป็นอาคารเดียวกัน โดยส่วนของอาคารศูนย์คอมพิวเตอร์มีความสูง 48.60 เมตร (11 ชั้น) และส่วนของอาคารศูนย์อบรมมีความสูง 57.55 เมตร (13 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น)
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และแบบ Semi Batch Reactor จำนวน 2 ชุด
 - * การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตยานนาวา
 - * การจราจร ประสานงานกับสถานีตำรวจบางโพพทางในการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-1
1.2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	1-3
1.2.3 รูปแบบ ความสูง และระบบโครงสร้างของอาคาร	1-3
1.2.4 การดำเนินงานโครงการ	1-3
1.2.5 ระบบสาธารณูปโภค	1-4
1.2.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-21
1.2.7 การจัดการขยะมูลฝอย	1-24
1.2.8 การระบายอากาศ	1-24
1.2.9 ระบบจราจร	1-26
1.2.10 ระบบความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1-29
1.2.11 ไฟฟ้า	1-33
1.2.12 ระบบลิฟต์	1-34
1.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-36
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-4
3.1.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-5
3.1.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-6
3.1.3 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-17
3.2 การติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	3-34
3.3 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	3-34
3.4 การติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำ	3-34
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
4.2.2 การติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	4-1
4.2.3 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	4-2
4.2.4 การติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำ	4-2

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก หนังสือราชการ

- ก-1 หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-3 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-4 ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6)

ภาคผนวก ข สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ข-1 ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ข-2 เอกสารเกี่ยวกับการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
- ข-3 เอกสารการในการจัดเก็บขยะ โดยสำนักงานเขตยานนาวา
- ข-4 เอกสารการการบันทึกปริมาณขยะ
- ข-5 คำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานด้านการจัดการพลังงาน
- ข-6 รายงานการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
- ข-7 เอกสารงานสุขสิ่งปฏิกูล ล้างทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำเสียและเปลี่ยนปั๊มระบบบำบัด
- ข-8 เอกสารการอนุรักษ์พลังงาน ประจำปี 2567
- ข-9 เอกสารจัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัย ประจำปี 2567
- ข-10 หลักฐานนำส่งรายงาน EIA Monitor ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

- ค-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง

ภาคผนวก ง มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

- ง-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

ภาคผนวก จ เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ฉ หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	2-2
ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-2
ตารางที่ 3-2 ดัชนีและวิธีวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง	3-5
ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย จุดก่อนเข้าระบบที่ Sewage Manhole Office CC/TC ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-7
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย จุดก่อนเข้าระบบที่ Sewage Manhole Canteen ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-8
ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Office CC/TC ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-9
ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Canteen ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-10
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย จุดก่อนเข้าระบบที่ Sewage Manhole Office CC/TC ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-18
ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย จุดก่อนเข้าระบบที่ Sewage Manhole Canteen ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-22
ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Office CC/TC ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-26
ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Canteen ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-30

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ 1-2
รูปที่ 1-2	ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ระยะที่ 1, 2 และ 3 1-7
รูปที่ 1-3	แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของศูนย์อบรมและอาคารศูนย์คอมพิวเตอร์ 1-8
รูปที่ 1-4	รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระยะที่ 2 1-11
รูปที่ 1-5	แผนผังขั้นตอนการบำบัดของอาคารสำนักงาน 1 1-12
รูปที่ 1-6	รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระยะที่ 3 1-15
รูปที่ 1-7	แผนผังขั้นตอนการบำบัดของอาคารสำนักงาน 2 1-16
รูปที่ 1-8	รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารพักอาศัย 1-18
รูปที่ 1-9	แผนผังขั้นตอนการบำบัดของอาคารพักอาศัย 1-19
รูปที่ 1-10	แนวร่องระบายน้ำในโครงการ 1-22
รูปที่ 1-11	แผนผังแสดงแนวเชื่อมต่อท่อระบายน้ำทั้งของโครงการกับโครงการบำบัดน้ำเสียนานา 1-23
รูปที่ 1-12	ที่ตั้งห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ 1-25
รูปที่ 1-13	ที่ตั้งโครงการกับการเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 1-27
รูปที่ 3-1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 3-4
รูปที่ 3-2	ผลการตรวจสอบความเป็นกรดและด่าง จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Office CC/TC ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 3-11
รูปที่ 3-3	ผลการตรวจสอบบีโอดี จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Office CC/TC ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 3-11
รูปที่ 3-4	ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Office CC/TC ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 3-12
รูปที่ 3-5	ผลการตรวจสอบแอมโมเนีย-ไนโตรเจน จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Office CC/TC ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 3-12
รูปที่ 3-6	ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Office CC/TC ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 3-13
รูปที่ 3-7	ผลการตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Office CC/TC ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 3-13
รูปที่ 3-8	ผลการตรวจสอบความเป็นกรดและด่าง จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Canteen ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 3-14
รูปที่ 3-9	ผลการตรวจสอบบีโอดี จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Canteen ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 3-14
รูปที่ 3-10	ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Canteen ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 3-15
รูปที่ 3-11	ผลการตรวจสอบแอมโมเนีย-ไนโตรเจน จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Canteen ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 3-15

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 3-12	ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Canteen ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-16
รูปที่ 3-13	ผลการตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Canteen ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-16