



ที่ CRC. 066/2568

๒๐ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอสั่งรายงานการทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ครั้งที่ 1 ปี ๒๕๖๘

เรียน คุณสมบูรณ์ มัทธนะสวัสดิ์

ผ่าน คุณสรศักดิ์ จันทรรักดี / คุณพิมพ์ลภพร โชติเดชะพิพัฒน์

สิ่งที่ส่งมาด้วย : รายงานผลการทดสอบ Sequence ระบบ Fire Alarm ของบริษัท Honeywell  
จำนวน ๘ แผ่น

ตามที่ทาง CRC ร่วมกับบริษัท Honeywell ได้ทำการทดสอบ Sequence ระบบ Fire Alarm โดยการกด Manual Station และการใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector ภายในอาคาร CC และอาคาร TC เมื่อวันที่อาทิตย์ที่ 16 มีนาคม ๒๕๖๘ นั้น พบว่า การทำงานของระบบถูกต้องตาม Sequential Diagram และพบว่า ประตูชั้น 2-10 อาคาร TC ระบบ Access Control ปลดล็อกประตูในขณะที่อยู่ในช่วง General Alarm ปกติ

ปัญหาที่พบเพิ่มเติม ดังนี้

- Relief Damper Stair 3 ชั้น 10 CC ไม่เปิด
- Relief Damper Stair 2 ชั้น 11 TC ไม่เปิด

การแก้ไขปัญหา

ต้องเสนอราคาเปลี่ยนอุปกรณ์ชุดใหม่ โดยบริษัท Honeywell

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุภเดช เพชรวงศิริกุล

PROJECT LEADER

ผู้รับเอกสาร \_\_\_\_\_

วันที่ส่งเอกสาร ๒๐/๓/๒๕๖๘

ผู้นำส่งเอกสาร \_\_\_\_\_

เลขที่นำส่ง CRC-๒๐๒๕-๒๐๘

**BANGKOK BANK PROJECT****TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : CC TOWER 16 MARCH 2025

TOWER : CC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 0 นาที ถึง 3 นาที)

**อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ**

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

**ขั้นตอนการทดสอบ**

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยการใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
2. Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

**1. หลังการทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector 0 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้**

- 1.1 ที่ Graphic Monitor ( PC Fire Alarm) แสดง Alarm Address ที่ทำการทดสอบ
  - 1.2 ระบบเครื่องอัดอากาศบันได (PF Stair No.1,3,4,7) ในอาคารทำงานทั้งหมด
  - 1.3 ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU,PCU) ของชั้นที่เกิด Alarm หยุดทำงานทั้งหมด
- \* ยกเว้น FCU หรือ PCU บางชุดที่ถูก Shut Down โดยระบบ Vesda

**ผลการตรวจสอบ**

Alarm 0 Minute										
Location	Description	Display Monitor		Print Report		Start PF Stair No.1,3,4,7		Shut Down AHU at Fl.		Remark
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	
8 FL.	Smoke Detector Address 3155,3161	✓				✓		✓		
8 FL.	Manual Station Address 3151	✓				✓		✓		

หมายเหตุ จากการทดสอบพบว่า

\*\* 1. Relief Damper ใน Stair 3 ชั้น 10 อาคาร CC ไม่เปิด

Tested By : .....

Date : 17/3/2568

Honeywell Systems Thailand Ltd.

Witness By : .....

Date : 17 มีนาคม 68

City Realty Ltd.

**BANGKOK BANK PROJECT****TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : CC TOWER 16 MARCH 2025

TOWER : CC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 3 นาที ถึง 5 นาที)

## อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

## ขั้นตอนการทดสอบ

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
2. Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

2. หลังการทดสอบผ่านไป 3 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

- 2.1 เสียง Slow Whoop หรือ เสียงประกาศ จะดังขึ้นในชั้นที่เกิด Alarm

## ผลการตรวจสอบ

After Alarm 3 Minute				
Location	Description	Out Put Slow Whoop at Floor		Remark
		Pass	Fail	
8 FL.	Smoke Detector Address 3155,3161	✓		
8 FL.	Manual Station Address 3151	✓		

หมายเหตุ จากการทดสอบพบว่า

\*\* 1. Relief Damper ใน Stair 3 ชั้น 10 อาคาร CC ไม่เปิด

Tested By : .....

Date : 17/3/2569

Witness By : .....

Date : 17 มี.ค. 69

Honeywell Systems Thailand Ltd.

City Realty Ltd.

**BANGKOK BANK PROJECT****TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : CC TOWER

16 MARCH 2025

TOWER : CC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 5 นาที หรือ General Alarm)

**อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ**

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

**การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้**

1. Smoke Detector ทดสอบโดยการใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
2. Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม
3. หลังการทดสอบผ่านไป 5 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้
  - 4.1 เสียง Slow Whoop หรือเสียงประกาศ จะดังขึ้นในอาคาร CC ทั้งหมด
  - 4.2 ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU,PCU) ของอาคาร CC หยุดทำงานทั้งหมด
    - \* ยกเว้น FCU หรือ PCU บางชุดที่ถูก Shut Down โดยระบบ Vesda
  - 4.3 สั่งให้ Lift S1 ลงมาที่ชั้น Ground อาคาร CC และ Lift P1,P2 ลงมาที่ชั้น 3 อาคาร CC
  - 4.4 ประตูระบบ Access Control ในอาคาร CC ระบบเดิมชั้น 3,4,5,6 อาคาร CC สามารถปลด Lock ได้เป็นปกติ ยกเว้นประตูห้อง GEM ชั้น 4 อาคาร CC ไม่ต่อสายปลด Lock และประตูระบบ Access Control ระบบใหม่ในอาคาร CC สามารถปลด Lock ได้เป็นปกติ
    - \* ยกเว้นประตู Main Trap และประตู Speed Gate ไม่ถูกสั่งปลด Lock
  - 4.5 ประตูม้วนที่ติดตั้งในชั้น 3 ถูกสั่งให้ปิดลง

**ผลการตรวจสอบ**

After Alarm 5 Minute										
Location	Description	Out Put Slow Whoop all FL		Shut Down AHU all FL		Shut Down Lift No.S1,P1,P2		UnLock Access all FL		Remark
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	
8 FL.	Smoke Detector Address 3155,3161	✓		✓		✓		✓		
8 FL.	Manual Station Address 3151	✓		✓		✓		✓		

หมายเหตุ จากการทดสอบพบว่า

\*\* 1. Relief Damper ใน Stair 3 ชั้น 10 อาคาร CC ไม่เปิด

Tested By : .....

Date : 17/3/2568

Honeywell Systems Thailand Ltd.

Witness By : .....

Date : 17 มีาคม 2568

City Realty Ltd.



**BANGKOK BANK PROJECT****TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : CC TOWER 16 MARCH 2025

**TOWER : CC การทดสอบ Fire Alarm Sequence For General Alarm**

1. Key
2. Walky Talky Radio

**ทำการทดสอบโดยใช้ Key Switch ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้**

- \* ระบบ F/A จะทำงานในขั้นตอนที่ 1,2,3,4,5,6,7 พร้อมกันทันทีที่ทดสอบ โดย Key Switch
- 1 ที่ Graphic Monitor ( PC Fire Alarm) แสดง Alarm Address ที่ทำการทดสอบ
- 2. ระบบเครื่องอัดอากาศบันได (PF Stair No.1,3,4,7) ในอาคารทำงานทั้งหมด
- 3. เสียง Slow Whoop หรือเสียงประกาศจะดังขึ้นในอาคาร CC ทั้งหมด
- 4. ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU,PCU) ของอาคาร CC หยุดทำงานทั้งหมด
- \* ยกเว้น FCU หรือ PCU บางชุดที่ถูก Shut Down โดยระบบ Vesda
- 5. สั่งให้ Lift S1 ลงมาที่ชั้น Ground อาคาร CC และ Lift P1,P2 ลงมาที่ชั้น 3 อาคาร CC
- 6. ประตูระบบ Access Control ในอาคาร CC ระบบเดิมชั้น 3,4,5,6 อาคาร CC สามารถปลด Lock ได้เป็นปกติ ยกเว้นประตูห้อง GEM ชั้น 4 อาคาร CC ไม่ต่อสายปลด Lock และประตูระบบ Access Control ระบบใหม่ในอาคาร CC สามารถปลด Lock ได้เป็นปกติ
- \* ยกเว้น ประตู Main Trap และประตู Speed Gate ไม่ถูกสั่งปลด Lock
- 7. ประตูม้วนที่ติดตั้งในชั้น 3 ถูกสั่งให้ปิดลง

**ผลการตรวจสอบ**

General Alarm															
Location	Description	Display Monitor		Print Report		Start PF Stair No.1,3,4,7		Out Put Slow Whoop all FL.		Shut Down AHU all FL.		Shut Down Lift No.S1,P1,P2		UnLock Access all FL.	
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail
6 FL.	Key Switch Add 3102	✓				✓		✓		✓		✓		✓	
2 FL.	Manual Drill	✓				✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

\*\* จากการทดสอบพบว่า Relief Damper ใน Stair 3 ชั้น 10 อาคาร CC ไม่เปิด

Tested By : .....

Date : ..... 17/3/2568 .....

Honeywell Systems Thailand Ltd.

Witness By : .....

Date : ..... 17 มีาคม 2568 .....

City Realty Ltd.

**BANGKOK BANK PROJECT****TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : TC TOWER

16 MARCH 2025

TOWER : TC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 0 นาที ถึง 3 นาที)

อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

ขั้นตอนการทดสอบ

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยการใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
2. Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

**1. หลังการทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector 0 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้**

- 1.1 ที่ Graphic Monitor ( PC Fire Alarm) แสดง Alarm Address ที่ทำการทดสอบ
- 1.2 ระบบเครื่องอัดอากาศบันได (PF,SF Stair No.2,5) ในอาคารทำงานทั้งหมด
- 1.3 ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU) ของชั้นที่เกิด Alarm หยุดทำงานทั้งหมด

**ผลการตรวจสอบ**

Alarm 0 Minute										
Location	Description	Display Monitor		Print Report		Start PF,SF Stair No. 2,5		Shut Down AHU at FL.		Remark
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	
10 FL.	Smoke Detector Address 6155	✓				✓		✓		
2 FL.	Manual Station Address 5153	✓				✓		✓		

หมายเหตุ จากการทดสอบพบว่า

\*\* 1. Relief Damper ใน Stair 2 ชั้น 11 อาคาร TC ไม่เปิด

Tested By : .....

Date : 17/3/2568

Witness By : .....

Date : 17 มี.ค. 68

Honeywell Systems Thailand Ltd.

City Realty Ltd.

**BANGKOK BANK PROJECT****TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : TC TOWER 16 MARCH 2025

TOWER : TC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 3 นาที ถึง 5 นาที)

อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

ขั้นตอนการทดสอบ

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
2. Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

2. หลังการทดสอบผ่านไป 3 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

- 2.1 เสียง Slow Whoop หรือ เสียงประกาศ จะดังขึ้นในชั้นที่เกิด Alarm

ผลการตรวจสอบ

After Alarm 3 Minute				
Location	Description	Out Put Slow Whoop at Floor		Remark
		Pass	Fail	
10 FL.	Smoke Detector Address 6155	✓		
2 FL.	Manual Station Address 5153	✓		

หมายเหตุ จากการทดสอบพบว่า

\*\* 1. Relief Damper ใน Stair 2 ชั้น 11 อาคาร TC ไม่เปิด

Tested By : .....

Date : 17/3/2568

Witness By : .....

Date : 17 มีาคม 2568

Honeywell Systems Thailand Ltd.

City Realty Ltd.

**BANGKOK BANK PROJECT****TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : TC TOWER

16 MARCH 2025

TOWER : TC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 5 นาที หรือ General Alarm)

**อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ**

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

**การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้**

1. Smoke Detector ทดสอบโดยใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
2. Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

**3. หลังการทดสอบผ่านไป 5 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้**

- 3.1 เสียง Slow Whoop หรือเสียงประกาศจะดังขึ้นในอาคาร TC ทั้งหมด
- 3.2 ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU) ของอาคาร TC หยุดทำงานทั้งหมด
- 3.3 สั่งให้ Lift C1,C2,S2 ลงมาที่ชั้น Ground อาคาร TC และ Lift P3,P4,P5,P6 ลงมาที่ชั้น 3 อาคาร TC
- 3.4 ประตูระบบ Access Control ที่ติดตั้งในอาคาร TC ปลด Lock ทั้งหมด

**ผลการตรวจสอบ**

After Alarm 5 Minute										
Loca tion	Description	Out Put Slow		Shut Down		Shut Down Lift		UnLock Access		Remark
		Whoop all FL.		AHU all FL.		CP1-2,S2,P3-6		all FL.		
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	
10 FL.	Smoke Detector Address 6155	✓		✓		✓		✓		
2 FL.	Manual Station Address 5153	✓		✓		✓		✓		

หมายเหตุ จากการทดสอบพบว่า

\*\* 1. Relief Damper ใน Stair 2 ชั้น 11 อาคาร TC ไม่เปิด

Tested By : .....

Date : 17/3/2568

Witness By : .....

Date : 17 มีาคม 2568

Honeywell Systems Thailand Ltd.

City Realty Ltd.



**BANGKOK BANK PROJECT****TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : TC TOWER 16 MARCH 2025

**TOWER : TC การทดสอบ Fire Alarm Sequence For General Alarm**

1. Key
2. Walky Talky Radio

**ทำการทดสอบโดยใช้ Key Switch ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้**

\* ระบบ F/A จะทำงานในขั้นตอนที่ 1,2,3,4,5,6,7 พร้อมกันทันทีที่ทดสอบโดย Key Switch

1. ที่ Graphic Monitor ( PC Fire Alarm) แสดง Alarm Address ที่ทำการทดสอบ
2. ระบบเครื่องอัดอากาศบันได (PF,SF Stair No.2,5) ในอาคารทำงานทั้งหมด
3. เสียง Slow Whoop หรือเสียงประกาศจะดังขึ้นในอาคาร TC ทั้งหมด
4. ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU) ของอาคาร TC หยุดทำงานทั้งหมด
5. สั่งให้ Lift C1,C2,S2 ลงมาที่ชั้น Ground อาคาร TC และ Lift P3,P4,P5,P6 ลงมาที่ชั้น 3 อาคาร TC
6. ประตูระบบ Access Control ที่ติดตั้งในอาคาร TC ปลด Lock ทั้งหมด

**ผลการตรวจสอบ**

General Alarm															
Location	Description	Display Monitor		Print Report		Start PF,SF Stair No. 2,5		Out Put Slow Whoop all FL.		Shut Down AHU all FL.		Shut Down Lift CP1-2,S2,P3-6		UnLock Access all FL.	
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail
4 FL.	Key Switch Add 5174	✓				✓		✓		✓		✓		✓	
2 FL.	Manual Drill	✓				✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ จากการทดสอบพบว่า

\*\* 1. Relief Damper ใน Stair 2 ชั้น 11 อาคาร TC ไม่เปิด

Tested By : .....

Witness By : .....

Date : 17/3/2568

Date : 17 มีาคม 68

Honeywell Systems Thailand Ltd.

City Realty Ltd.



บริษัท ซิตี้เรียลตี้ จำกัด  
CITY REALTY CO.,LTD.

สำเนา

ที่ CRC. 137/2568

25 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอสั่งรายงานการทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ครั้งที่ 2 ปี 2568

เรียน คุณสมบูรณ์ มัทธนสวัสดิ์

ผ่าน คุณสรศักดิ์ จันทรรักดี / คุณพิมพ์ลักษณ์ โชติเดชะพิพัฒน์

สิ่งที่ส่งมาด้วย : รายงานผลการทดสอบ Sequence ระบบ Fire Alarm ของบริษัท Honeywell  
จำนวน 8 แผ่น

ตามที่ทาง CRC ร่วมกับบริษัท Honeywell ได้ทำการทดสอบ Sequence ระบบ Fire Alarm โดยการกด Manual Station และการใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector ภายในอาคาร CC และอาคาร TC เมื่อวันอาทิตย์ที่ 22 มิถุนายน 2568 นั้น พบว่า การทำงานของระบบถูกต้องตาม Sequential Diagram และพบว่า ประตูชั้น 2-10 อาคาร TC ระบบ Access Control ปลดล็อกประตูในขณะที่อยู่ในช่วง General Alarm ปกติ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุภเดช เพชรวงศิริกุล

PROJECT LEADER

ผู้รับเอกสาร \_\_\_\_\_

วันที่ส่งเอกสาร \_\_\_\_\_

25/6/2568

ผู้นำส่งเอกสาร \_\_\_\_\_

เลขที่นำส่ง \_\_\_\_\_

CRC - 2025 - 442

**BANGKOK BANK PROJECT****TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : CC TOWER 22 JUNE 2025

TOWER : CC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 0 นาที ถึง 3 นาที)

**อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ**

1. Smoke Detector Tester
2. Walkie Talkie Radio

**ขั้นตอนการทดสอบ**

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
2. Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

1. หลังการทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector 0 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

- 1.1 ที่ Graphic Monitor ( PC Fire Alarm) แสดง Alarm Address ที่ทำการทดสอบ
  - 1.2 ระบบเครื่องอัดอากาศบันได (PF Stair No.1,3,4,7) ในอาคารทำงานทั้งหมด
  - 1.3 ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU,PCU) ของชั้นที่เกิด Alarm หยุดทำงานทั้งหมด
- \* ยกเว้น FCU หรือ PCU บางชุดที่ถูก Shut Down โดยระบบ Vesda

**ผลการตรวจสอบ**

Alarm 0 Minute										
Location	Description	Display Monitor		Print Report		Start PF Stair No.1,3,4,7		Shut Down AHU at Fl.		Remark
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	
10 FL.	Smoke Detector Address 4151	✓				✓		✓		
5 FL.	Manual Station Address 2147	✓				✓		✓		

หมายเหตุ จากการทดสอบพบว่าแสดงการทำงานได้เป็นปกติ

Tested By : .....

Date : 23/6/2568

Honeywell Systems Thailand Ltd.

Witness By : .....

Date : 23 มิถุนายน 2568

City Realty Ltd.

**BANGKOK BANK PROJECT****TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : CC TOWER

22 JUNE 2025

TOWER : CC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 3 นาที ถึง 5 นาที)

**อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ**

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

**ขั้นตอนการทดสอบ**

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
- 2 Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

2. หลังการทดสอบผ่านไป 3 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

- 2.1 เสียง Slow Whoop หรือ เสียงประกาศ จะดังขึ้นในชั้นที่เกิด Alarm

**ผลการตรวจสอบ**

After Alarm 3 Minute				
Location	Description	Out Put Slow Whoop at Floor		Remark
		Pass	Fail	
10 FL.	Smoke Detector Address 4151	✓		
5 FL.	Manual Station Address 2147	✓		

หมายเหตุ จากการทดสอบพบว่าแสดงการทำงานได้เป็นปกติ

Tested By : .....

Date : 23/6/2568

Witness By : .....

Date : 23 มิถุนายน 2568

Honeywell Systems Thailand Ltd.

City Realty Ltd.



**BANGKOK BANK PROJECT****TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : CC TOWER 22 JUNE 2025

TOWER : CC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 5 นาที หรือ General Alarm)

**อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ**

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

**การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้**

1. Smoke Detector ทดสอบโดยใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
2. Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

**3. หลังการทดสอบผ่านไป 5 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้**

- 4.1 เสียง Slow Whoop หรือเสียงประกาศ จะดังขึ้นในอาคาร CC ทั้งหมด
- 4.2 ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU,PCU) ของอาคาร CC หยุดทำงานทั้งหมด  
\* ยกเว้น FCU หรือ PCU บางชุดที่ถูก Shut Down โดยระบบ Vesda
- 4.3 สั่งให้ Lift S1 ลงมาที่ชั้น Ground อาคาร CC และ Lift P1,P2 ลงมาที่ชั้น 3 อาคาร CC
- 4.4 ประตูระบบ Access Control ในอาคาร CC ระบบเดิมชั้น 3,4,5,6 อาคาร CC สามารถปลด Lock ได้เป็นปกติ ยกเว้นประตูห้อง GEM ชั้น 4 อาคาร CC ไม่ต่อสายปลด Lock และประตูระบบ Access Control ระบบใหม่ในอาคาร CC สามารถปลด Lock ได้เป็นปกติ  
\* ยกเว้นประตู Main Trap และประตู Speed Gate ไม่ถูกสั่งปลด Lock
- 4.5 ประตูม้วนที่ติดตั้งในชั้น 3 ถูกสั่งให้ปิดลง

**ผลการตรวจสอบ**

After Alarm 5 Minute										
Location	Description	Out Put Slow Whoop all FL		Shut Down AHU all FL		Shut Down Lift No.S1,P1,P2		UnLock Access all FL		Remark
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	
10 FL.	Smoke Detector Address 4151	✓		✓		✓		✓		
5 FL.	Manual Station Address 2147	✓		✓		✓		✓		

หมายเหตุ จากการทดสอบพบว่าแสดงการทำงานได้เป็นปกติ

Tested By : .....

Witness By : .....

Date : 23/6/2568

Date : 23 มิถุนายน 2568

Honeywell Systems Thailand Ltd.

City Realty Ltd.

**BANGKOK BANK PROJECT****TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : CC TOWER 22 JUNE 2025

**TOWER : CC การทดสอบ Fire Alarm Sequence For General Alarm**

1. Key
2. Walky Talky Radio

**ทำการทดสอบโดยใช้ Key Switch ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้**

- \* ระบบ F/A จะทำงานในขั้นตอนที่ 1,2,3,4,5,6,7 พร้อมกันทันทีที่ทดสอบ โดย Key Switch
- 1. ที่ Graphic Monitor ( PC Fire Alarm) แสดง Alarm Address ที่ทำการทดสอบ
- 2. ระบบเครื่องอัดอากาศบันได (PF Stair No.1,3,4,7) ในอาคารทำงานทั้งหมด
- 3. เสียง Slow Whoop หรือเสียงประกาศจะดังขึ้นในอาคาร CC ทั้งหมด
- 4. ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU,PCU) ของอาคาร CC หยุดทำงานทั้งหมด
- \* ยกเว้น FCU หรือ PCU บางชุดที่ถูก Shut Down โดยระบบ Vesda
- 5. สั่งให้ Lift S1 ลงมาที่ชั้น Ground อาคาร CC และ Lift P1,P2 ลงมาที่ชั้น 3 อาคาร CC
- 6. ประตูระบบ Access Control ในอาคาร CC ระบบเดิมชั้น 3,4,5,6 อาคาร CC สามารถปลด Lock ได้เป็นปกติ ยกเว้นประตูห้อง GEM ชั้น 4 อาคาร CC ไม่ต่อสายปลด Lock และประตูระบบ Access Control ระบบใหม่ในอาคาร CC สามารถปลด Lock ได้เป็นปกติ
- \* ยกเว้น ประตู Main Trap และประตู Speed Gate ไม่ถูกสั่งปลด Lock
- 7. ประตูม้วนที่ติดตั้งในชั้น 3 ถูกสั่งให้ปิดลง

**ผลการตรวจสอบ**

General Alarm															
Loca tion	Description	Display Monitor		Print Report		Start PF Stair No.1,3,4,7		Out Put Slow Whoop all FL.		Shut Down AHU all FL.		Shut Down Lift No.S1,P1,P2		UnLock Access all FL.	
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail
7 FL.	Key Switch Add 3129	✓				✓		✓		✓		✓		✓	
2 FL.	Manual Drill	✓				✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

จากการทดสอบพบว่าแสดงการทำงานได้เป็นปกติ

Tested By : .....

Date : 23/6/2568

Honeywell Systems Thailand Ltd.

Witness By : .....

Date : 23 มิถุนายน 2568

City Realty Ltd.

**BANGKOK BANK PROJECT****TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : TC TOWER

22 JUNE 2025

TOWER : TC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 0 นาที ถึง 3 นาที)

อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

ขั้นตอนการทดสอบ

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
- 2 Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

1. หลังการทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector 0 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

- 1.1 ที่ Graphic Monitor ( PC Fire Alarm) แสดง Alarm Address ที่ทำการทดสอบ
- 1.2 ระบบเครื่องอัดอากาศบันได (PF,SF Stair No.2,5) ในอาคารทำงานทั้งหมด
- 1.3 ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU) ของชั้นที่เกิด Alarm หยุดทำงานทั้งหมด

## ผลการตรวจสอบ

Alarm 0 Minute										
Location	Description	Display Monitor		Print Report		Start PF,SF Stair No. 2,5		Shut Down AHU at FL.		Remark
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	
10 FL.	Smoke Detector Address 6155	✓				✓		✓		
5 FL.	Manual Station Address 6101	✓				✓		✓		

หมายเหตุ จากการทดสอบพบว่าแสดงการทำงานได้เป็นปกติ

Tested By : .....

Date : 23/6/2568

Witness By : .....

Date : 23 มิถุนายน 2568

Honeywell Systems Thailand Ltd.

City Realty Ltd.

**BANGKOK BANK PROJECT****TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : TC TOWER 22 JUNE 2025

TOWER : TC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 3 นาที ถึง 5 นาที)

อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

ขั้นตอนการทดสอบ

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
2. Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

2. หลังการทดสอบผ่านไป 3 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

- 2.1 เสียง Slow Whoop หรือ เสียงประกาศ จะดังขึ้นในชั้นที่เกิด Alarm

ผลการตรวจสอบ

After Alarm 3 Minute				
Location	Description	Out Put Slow Whoop at Floor		Remark
		Pass	Fail	
10 FL.	Smoke Detector Address 6155	✓		
5 FL.	Manual Station Address 6101	✓		

หมายเหตุ จากการทดสอบพบว่าแสดงการทำงานได้เป็นปกติ

Tested By : .....

Witness By : .....

Date : 23/6/2568

Date : 23 มิถุนายน 2568

Honeywell Systems Thailand Ltd.

City Realty Ltd.



**BANGKOK BANK PROJECT****TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : TC TOWER 22 JUNE 2025

TOWER : TC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 5 นาที หรือ General Alarm)

อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

## การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
2. Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

## 3. หลังการทดสอบผ่านไป 5 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

- 3.1 เสียง Slow Whoop หรือเสียงประกาศจะดังขึ้นในอาคาร TC ทั้งหมด
- 3.2 ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU) ของอาคาร TC หยุดทำงานทั้งหมด
- 3.3 สั่งให้ Lift C1,C2,S2 ลงมาที่ชั้น Ground อาคาร TC และ Lift P3,P4,P5,P6 ลงมาที่ชั้น 3 อาคาร TC
- 3.4 ประตูระบบ Access Control ที่ติดตั้งในอาคาร TC ปลด Lock ทั้งหมด

## ผลการตรวจสอบ

After Alarm 5 Minute										
Location	Description	Out Put Slow Whoop all FL.		Shut Down AHU all FL.		Shut Down Lift CP1-2,S2,P3-6		UnLock Access all FL.		Remark
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	
10 FL.	Smoke Detector Address 6155	✓		✓		✓		✓		
5 FL.	Manual Station Address 6101	✓		✓		✓		✓		

หมายเหตุ จากการทดสอบพบว่าแสดงการทำงานได้เป็นปกติ

Tested By : .....

Date : 23/6/2568

Witness By : .....

Date : 23 มิถุนายน 2568

Honeywell Systems Thailand Ltd.

City Realty Ltd.

**BANGKOK BANK PROJECT****TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : TC TOWER 22 JUNE 2025

**TOWER : TC** การทดสอบ Fire Alarm Sequence For General Alarm

1. Key
2. Walky Talky Radio

ทำการทดสอบโดยใช้ Key Switch ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

\* ระบบ F/A จะทำงานในชั้นตอนที่ 1,2,3,4,5,6,7 พร้อมกันทันทีที่ทดสอบโดย Key Switch

1. ที่ Graphic Monitor ( PC Fire Alarm) แสดง Alarm Address ที่ทำการทดสอบ
2. ระบบเครื่องอัดอากาศบันได (PF,SF Stair No.2,5) ในอาคารทำงานทั้งหมด
3. เสียง Slow Whoop หรือเสียงประกาศจะดังขึ้นในอาคาร TC ทั้งหมด
4. ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU) ของอาคาร TC หยุดทำงานทั้งหมด
5. สั่งให้ Lift C1,C2,S2 ลงมาที่ชั้น Ground อาคาร TC และ Lift P3,P4,P5,P6 ลงมาที่ชั้น 3 อาคาร TC
6. ประตูระบบ Access Control ที่ติดตั้งในอาคาร TC ปลด Lock ทั้งหมด

**ผลการตรวจสอบ**

General Alarm															
Location	Description	Display Monitor		Print Report		Start PF,SF Stair No. 2,5		Out Put Slow Whoop all FL.		Shut Down AHU all FL.		Shut Down Lift CP1-2,S2,P3-6		UnLock Access all FL.	
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail
5 FL.	Key Switch Add 6102	✓				✓		✓		✓		✓		✓	
2 FL.	Manual Drill	✓				✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ จากการทดสอบพบว่าแสดงการทำงานได้เป็นปกติ

Tested By : .....

Date : 22/6/2568

Witness By : .....

Date : 23 มิถุนายน 2568

Honeywell Systems Thailand Ltd.

City Realty Ltd.