

# สารบัญ

หน้า

<b>บทที่ 1</b>	<b>บทนำ</b>	<b>1</b>
	1.1 ความเป็นมาของโครงการฯ	1
	1.2 รายละเอียดของโครงการฯโดยสังเขป	1
	1.2.1 ลักษณะ/ประเภทของโครงการฯ	1
	1.2.2 การใช้พื้นที่ของโครงการฯ	3
	1.2.3 กิจกรรมในโครงการฯ	5
	- การสำรองน้ำภายในโครงการฯ	5
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	6
	- ระบบระบายน้ำ	8
	- การป้องกันน้ำท่วม	9
	- ระบบการจัดการขยะมูลฝอย	9
	- ระบบไฟฟ้า	11
	- ระบบป้องกันภัยและรักษาความปลอดภัย	11
	- ระบบระบายอากาศ	14
	- ระบบการจราจร	15
	- จำนวนพนักงานภายในโครงการฯ	16
	- พื้นที่สีเขียวและจุดรวมพล	16
	1.3 แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	18
	1.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	18
	1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ	18
	1.4 สรุปแผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	19
<b>บทที่ 2</b>	<b>ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>20</b>
<b>บทที่ 3</b>	<b>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	<b>44</b>
	3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ	46
	3.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	46
	3.2.1 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ	46
	3.2.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการฯ	48
	3.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ ที่ผ่านมา	49
	3.3.1 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ	49
	3.3.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการฯ	52
<b>บทที่ 4</b>	<b>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>53</b>
	4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	53
	4.2 การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	53
	4.3 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ	53
	4.4 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	53
	4.5 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	53

ภาคผนวก ก ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	
ภาคผนวก ข ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	
ภาคผนวก ค มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งและมาตรฐานคุณภาพน้ำใช้	
ภาคผนวก ง สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวก จ เอกสารสำคัญของโครงการ โครงการ โรงแรมแคนทารี บีช เขาหลัก 1	
- หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ที่ ทส 1009.5/8263 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2552	จ-1
- หนังสือการแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ	จ-13
- หนังสือการขออนุญาตเชื่อมทาง	จ-14
- หนังสือการยืนยันการให้บริการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	จ-15
- แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย	จ-16
- แปลนระบบถังเก็บน้ำด่าง และถังเก็บน้ำไต้ดิน	จ-17
- แปลนระบบผลิตน้ำประปา และการจ่ายน้ำประปาโครงการ	จ-18
- แปลนขยายบ่อดักขยะ	จ-19
- หนังสือการขอรับบริการเก็บขยะมูลฝอย	จ-20
- แปลนห้องเก็บขยะ	จ-21
- แปลนแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร บ้านพัก สำหรับผู้พิการ หรือผู้ทุพพลภาพ และคนชรา	จ-22
- แปลนแสดงภูมิทัศน์หน้าชายหาด	จ-23
- เอกสาร การจัดการระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและระบบอัคคีภัย	จ-24
- เอกสาร แผนภูมิการอพยพเมื่อเกิดภัยสึนามิ	จ-25
- เอกสาร การฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	จ-27
- รูปภาพประกอบ การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	จ-28
- เอกสาร ตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการ (Smoke & Heat Detector)	จ-30
- เอกสาร การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ	จ-31
- เอกสาร การตรวจสอบถังดับเพลิงประจำโครงการ	จ-33
- เอกสาร การตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ	จ-36
- เอกสาร การตรวจสอบระบบน้ำใช้อาคาร	จ-37
- เอกสาร การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	จ-38
- เอกสาร การตรวจสอบ Air Condition ประจำห้องขยะเปียก	จ-39
- ตัวอย่าง ใบเสร็จค่าสุบกาปฏิบัติ / ตะกอนของโครงการ	จ-40
- ตัวอย่าง ใบเสร็จค่ามูลฝอยของโครงการ	จ-42
- รูปภาพแสดง ห้องขยะแห้งของโครงการ	จ-45
- รูปภาพแสดง ห้องขยะเปียกของโครงการ	จ-46
- รูปภาพแสดง รถขยะ	จ-47
- เอกสาร บันทึกผลการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ / เรื่องร้องเรียนของโครงการ โดยสิ่งแวดล้อม ภาค 15	จ-48
- เอกสารแจ้ง ผลการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฉบับเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566	จ-50
ที่ ทส 1007.5 / 22194 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2566	

## สารบัญรูปภาพ

## หน้า

<u>ภาพที่ 1-1</u>	ที่ตั้งโครงการ โครงการ Kantary Beach Khaolak 1	2
<u>ภาพที่ 1-2</u>	พื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ Kantary Beach Khaolak 1	4
<u>ภาพที่ 1-3</u>	น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้	5
<u>ภาพที่ 1-4</u>	Plant น้ำประปาโครงการฯ และภาพถังเก็บน้ำบาดาล	5
<u>ภาพที่ 1-5</u>	ถังน้ำสำรองใต้ดิน	6
<u>ภาพที่ 1-6</u>	ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น	7
<u>ภาพที่ 1-7</u>	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	8
<u>ภาพที่ 1-8</u>	ระบบระบายน้ำ	8
<u>ภาพที่ 1-9</u>	สระเก็บน้ำ	9
<u>ภาพที่ 1-10</u>	ห้องพักขยะ และรถเก็บขนขยะ	10
<u>ภาพที่ 1-11</u>	ถังขยะทั่วไป – ถังขยะอันตราย และแม่บ้านประจำโครงการฯ	10
<u>ภาพที่ 1-12</u>	หม้อแปลงไฟฟ้าประจำโครงการฯ	11
<u>ภาพที่ 1-13</u>	เครื่องสำรองไฟประจำโครงการฯ	11
<u>ภาพที่ 1-14</u>	ที่แจ้งเหตุเพลิงไหม้และแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)	11
<u>ภาพที่ 1-15</u>	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	12
<u>ภาพที่ 1-16</u>	อุปกรณ์ตรวจจับควัน	12
<u>ภาพที่ 1-17</u>	ป้ายแสดงทางเดินหนีไฟ	12
<u>ภาพที่ 1-18</u>	ระบบกระจายน้ำอัตโนมัติ	12
<u>ภาพที่ 1-19</u>	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	13
<u>ภาพที่ 1-20</u>	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	13
<u>ภาพที่ 1-21</u>	ถังดับเพลิง	13
<u>ภาพที่ 1-22</u>	หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	13
<u>ภาพที่ 1-23</u>	จุดรวมพล	13
<u>ภาพที่ 1-24</u>	พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิด	14
<u>ภาพที่ 1-25</u>	ระบบระบายอากาศ	14
<u>ภาพที่ 1-26</u>	ถนนภายในโครงการฯ	15
<u>ภาพที่ 1-27</u>	รถกอล์ฟ สำหรับการบริการภายในโครงการฯ	15
<u>ภาพที่ 1-28</u>	ลานจอดรถภายในโครงการฯ	15
<u>ภาพที่ 1-29</u>	พนักงานประจำโครงการฯ	16
<u>ภาพที่ 1-30</u>	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ และเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวประจำโครงการฯ	17
<u>ภาพที่ 2-1</u>	สัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการฯ	41
<u>ภาพที่ 2-2</u>	ช่างประจำประจำโครงการฯ และการตัดไข่มันออกจากระบบ	41
<u>ภาพที่ 2-3</u>	ระยะห่างระหว่างสิ่งปลูกสร้างกับทะเล (ระยะห่าง 75 เมตร)	41
<u>ภาพที่ 2-4</u>	ผักบุ้งทะเลบริเวณชายหาด	42
<u>ภาพที่ 2-5</u>	ไฟส่องสว่างภายในโครงการฯ	42

## สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

		หน้า
<u>ภาพที่ 2-6</u>	อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน, ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	42
<u>ภาพที่ 2-7</u>	ตะแกรงดักขยะรางระบายน้ำ	43
<u>ภาพที่ 2-8</u>	การอบรมให้ความรู้ประจำปีให้แก่พนักงานประจำโครงการ ฯ	43
<u>ภาพที่ 2-9</u>	ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	43
<u>ภาพที่ 2-10</u>	อุปกรณ์ประหยัดน้ำและป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ	43
<u>ภาพที่ 3-1</u>	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งโครงการฯ	46

## สารบัญตาราง

		หน้า
<u>ตารางที่ 1-1</u>	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	18
<u>ตารางที่ 1-2</u>	สรุปแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	19
<u>ตารางที่ 2-1</u>	แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
<u>ตารางที่ 3-1</u>	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	44
<u>ตารางที่ 3-2</u>	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	47
<u>ตารางที่ 3-3</u>	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการปรับปรุงน้ำเพื่อการอุปโภค (น้ำประปา)	48

## สารบัญกราฟ

		หน้า
<u>กราฟที่ 3-1</u>	แสดงค่า pH ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2565 – 2568	49
<u>กราฟที่ 3-2</u>	แสดงค่า BOD ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2565 – 2568	49
<u>กราฟที่ 3-3</u>	แสดงค่า Suspended Solids ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดช่วงปี พ.ศ. 2565 – 2568	50
<u>กราฟที่ 3-4</u>	แสดงค่า TKN ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2565 – 2568	50
<u>กราฟที่ 3-5</u>	แสดงค่า Sulphide ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2565 – 2568	51
<u>กราฟที่ 3-6</u>	แสดงค่า Fat, Oil & Grease ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2565 – 2568	51
<u>กราฟที่ 3-7</u>	แสดงค่า pH ของน้ำใช้อาคารของโครงการฯ ช่วงปี พ.ศ. 2565 - 2568	52
<u>กราฟที่ 3-8</u>	แสดงค่า Turbidity ของน้ำใช้อาคารของโครงการฯ ช่วงปี พ.ศ. 2565 - 2568	52