

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำปี เดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2568



โครงการศาลาแดง เรสซิเดนเซส
นิติบุคคลอาคารชุดศาลาแดง เรสซิเดนเซส
(ศาลาแดง คอนโดมิเนียม)
ที่อยู่ 29 ซอยศาลาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
เบอร์โทรศัพท์ 02-163 2112

เจ้าของโครงการ บริษัท วาย แอล พี จำกัด
บริหารงานโดย บริษัท ซาวิลล์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่อยู่ 990 อาคารอับดุลราฮิมเพลส ถนนพระราม 4
แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
เบอร์โทรศัพท์ 02-636 0300

ที่ SDR 018/07/2568

วันที่ 20 กรกฎาคม 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศาลาแดง เรสซิเดนซ์ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6508
ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการศาลาแดง เรสซิเดนซ์
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการศาลาแดง เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยศาลาแดง 1 (ก๊อดเซ) แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการ บริษัท วาย แอล พี จำกัด ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 เสนอต่อกรุงเทพมหานคร เพื่อ
รวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับเขตกรุงเทพมหานครนั้น

นิติบุคคลอาคารชุดศาลาแดง เรสซิเดนซ์ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จ
เรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพุมพิงค์ อุทัยศรี)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดศาลาแดง เรสซิเดนซ์

ที่ SDR 018/07/2568

วันที่ 20 กรกฎาคม 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศาลาแดง เรสซิเดนซ์ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางรัก

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6508
ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการศาลาแดง เรสซิเดนซ์
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกผลการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการศาลาแดง เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยศาลาแดง 1 (ก๊อดเซ) แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการ บริษัท วาย แอล พี จำกัด ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 เสนอต่อกรุงเทพมหานคร เพื่อ
รวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับเขตกรุงเทพมหานครนั้น

นิติบุคคลอาคารชุดศาลาแดง เรสซิเดนซ์ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จ
เรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพุมพิงศ์ อุตยศรี)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดศาลาแดง เรสซิเดนซ์

แบบ ตต1.

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศาลาแดง เรสซิเดนซ์

วันที่ 20 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดศาลาแดง เรสซิเดนซ์ โดย บริษัท ซาวิล์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลาแดง เรสซิเดนซ์ ของบริษัท วาย แอล พี จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 29 ซอยศาลาแดง 1 (ก๊อดเซ) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ชื่อผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

นายอภิสิทธิ์ ทิวจันทร์

วิศวกรสนับสนุน

คุณกัลยา จิตต์ประสงค์

รองผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพย์สิน

ขอแสดงความนับถือ

(นายพุมิพงศ์ อุทัยศรี)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดศาลาแดง เรสซิเดนซ์

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำปี เดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2568



โครงการศาลาแดง เรสซิเดนเซส

นิติบุคคลอาคารชุดศาลาแดง เรสซิเดนเซส

(ศาลาแดง คอนโดมิเนียม)

ที่อยู่ 29 ซอยศาลาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

เบอร์โทรศัพท์ 02-163 2112

เจ้าของโครงการ บริษัท วาย แอล พี จำกัด

บริหารงานโดย บริษัท ซาวิลล์ (ประเทศไทย) จำกัด

ที่อยู่ 990 อาคารอับดุลราฮิมเพลส ถนนพระราม 4

แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

เบอร์โทรศัพท์ 02-636 0300

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน

ชื่อโครงการ	ศาลาแดง เรดซีเดนเชส
สถานที่ตั้งโครงการ	29 ซอยศาลาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท วาย แอล พี จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	87/2 ซีอาร์ซี ทาวเวอร์ ออลซีชั้น เฟลส ชั้น 45 ยูนิต 3 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1
1.2 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1
1.3 รายละเอียดโครงการ	2
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565	6
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	27
3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	32
บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	45
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	45
ภาคผนวกที่ 1	
แบบ ตต1	46
แบบ ตต2	47
แบบ ตต3	48
ภาคผนวกที่ 2 หนังสือเห็นชอบ EIA	52
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	54
ภาคผนวกที่ 4 รูปภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	76
ภาคผนวกที่ 5 รูปภาพการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	95
ภาคผนวกที่ 6 สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	117
ภาคผนวกที่ 7 เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคาร	126
ภาคผนวกที่ 8 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	131
ภาคผนวกที่ 9 เอกสารการตรวจสอบระบบระบายอากาศ	135
เอกสารตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	159
เอกสารตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	173

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศาลาแดง เรสซิเดนซ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุดศาลาแดง เรสซิเดนซ์ จัดทำขึ้น เพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปีคือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

1.2 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 1 ครั้ง/ปี
2. ติดตามตรวจสอบจำนวนรถที่มีอยู่และเพิ่มขึ้น ในโครงการเป็นประจำ 1 ครั้ง/เดือน
3. ตรวจสอบระบบส่งน้ำ ปัม และถังเก็บ เป็นประจำ 1 ครั้ง/เดือน
4. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง 1 ครั้ง/เดือน
5. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 4 ครั้ง/เดือน
6. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 1 ครั้ง/เดือน
7. ตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ 1 ครั้ง/เดือน
8. จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง

1.3 รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อโครงการ ศาลาแดง เรสซิเดนเซส
2. สถานที่ตั้งโครงการ 29 ซอยศาลาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท วาย แอล พี จำกัด
4. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดศาลาแดง เรสซิเดนเซส
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อ วันที่ 8 ตุลาคม 2551
6. รายละเอียดโครงการ

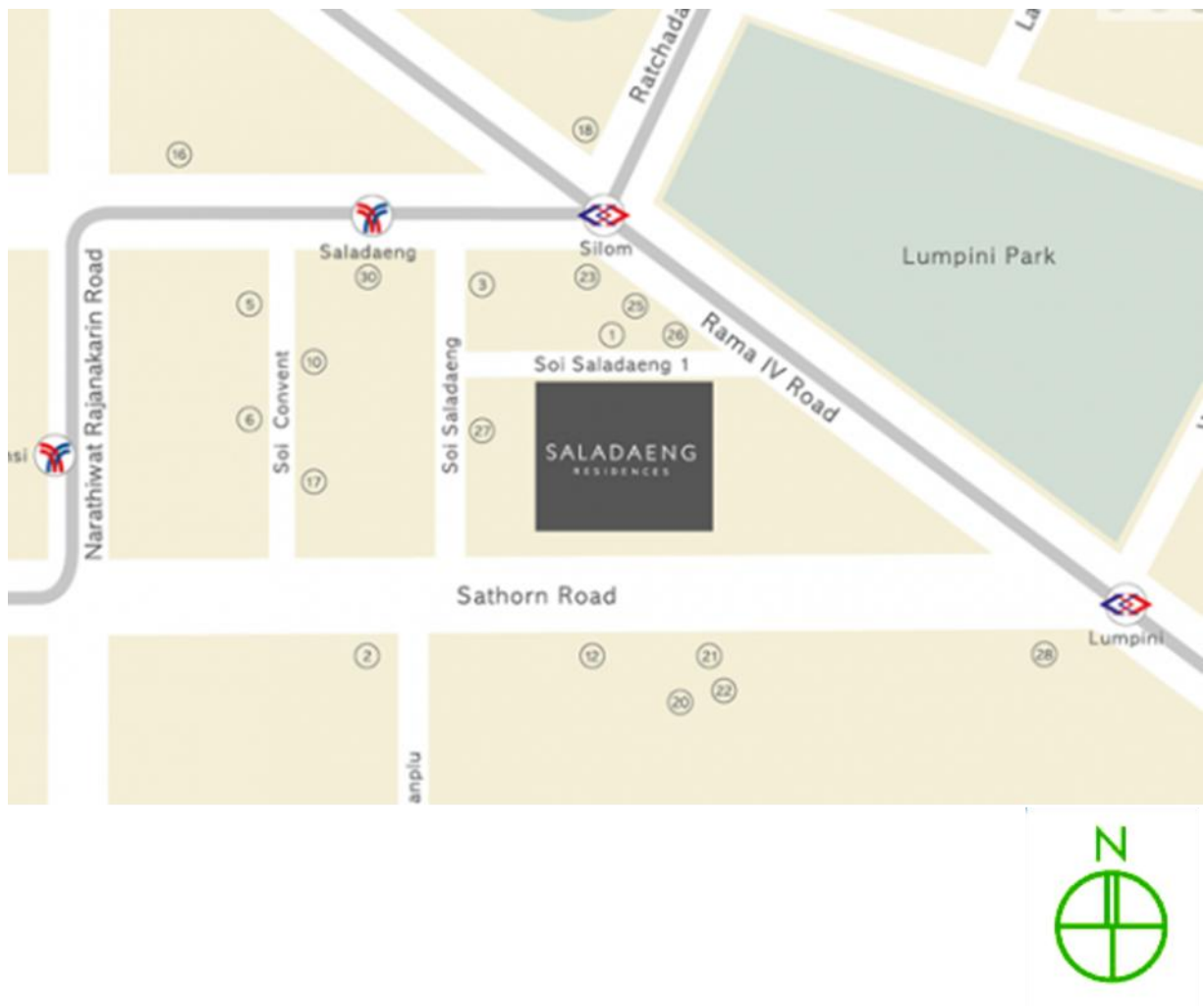
6.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 25 ชั้นและชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีหน่วยพักอาศัยทั้งหมด 132 ยูนิต และมีที่จอดรถ 156 ช่องจอด มีระบบการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารจึงจัดเป็นโครงการอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทบางขนาด (พ.ศ.2537)

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำประมาณร้อยละ 53 ของห้องชุดทั้งหมด (ทั้งหมด 132 ยูนิต เข้าพักอาศัยแล้ว 70 ยูนิต แบ่งเป็นอยู่เอง 53 ยูนิต และเช่า 17 ยูนิต) โดยนิติบุคคลอาคารชุดศาลาแดง เรสซิเดนเซส จัดจ้าง บริษัท ชาวิลส์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

6.2 พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

- | | |
|-------------|---|
| ทิศเหนือ | ติดต่อกับ ถนนศาลาแดง ซอย 1 |
| ทิศใต้ | ติดต่อกับ โครงการระหว่างก่อสร้างชื่อ Kronos Tower |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อกับ อาคารศิริสาทร |
| ทิศตะวันตก | ติดต่อกับ อาคารทิสโก้ |

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



รูปที่ 1-1 ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ

6.3 กิจกรรมในโครงการ

- **น้ำใช้ในโครงการ**

โครงการให้บริการน้ำอุปโภค (น้ำใช้) จากการประปานครหลวง โดยมีการเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำที่ดาดฟ้าเพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ

- **การบำบัดน้ำเสีย**

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด ตะกอนเร่ง (ACTIVATED SLUDGE)

- **ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม**

ระบบระบายน้ำของโครงการ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของห้องพักอาศัยแต่ละห้องและพื้นที่อื่นๆ ภายในอาคาร จะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วม จะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก (S Pipe) น้ำเสียจากห้องครัว จะระบายผ่านท่อน้ำทิ้งของห้องครัว (KW Pipe) และน้ำเสียอื่นๆ จะระบายผ่านท่อน้ำทิ้ง (W Pipe) น้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง ส่วนน้ำเสียจากห้องพักขยะมูลฝอยรวมจะระบายด้วยท่อ Floor Drain ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เข้าสู่ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเช่นกัน

ส่วนของน้ำฝนมีการระบายผ่านท่อแนวดิ่ง โดยน้ำฝนจะระบายผ่านท่อ Floor Drain แล้วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร

- **การจัดการขยะมูลฝอย**

การจัดการขยะในปัจจุบันนั้นโครงการได้จัดตั้งถังพักขยะขนาด 100 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 1 ถังต่อชั้นไว้บริเวณห้องทิ้งขยะ จากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ เก็บรวบรวมไปไว้ที่จุดพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการขนเก็บจากสำนักงานเขต โดยจะทำการจัดเก็บขยะจากถังพักขยะภายในจุดต่างๆ ของอาคารวันละ 1 ครั้ง เวลาประมาณ 15.30 – 16.00 น.และสำนักงานเขต จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการสัปดาห์ละ 7 ครั้ง คือ ทุกๆ วัน เวลาประมาณ 23.00 น.

- **การจัดการด้านการจัดการจราจรภายในโครงการ**

โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 156 ช่องจอด ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 76 ช่องจอด คิดเป็นร้อยละ 48 (ผู้พักอาศัยในโครงการปัจจุบัน ร้อยละ 59) และได้จัดให้มีการการติดตั้งป้ายการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ

1.4 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบันอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) เรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก



รูปที่ 1-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คอนโดสาลาแดง เรสซิเดนเซส ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยการตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบจากสภาพพื้นที่จริง เพื่อให้แนวทางการแก้ไขปัญหาเป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้าน ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมพบว่า คอนโดสาลาแดง เรสซิเดนเซส ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1