

การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 36

อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. 6



000092

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๔๘ / ๒๕๕๕

โดย นายสรพจน์ เตชะไกรศรี/นายโชติพล เตชะไกรศรี

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท วาย แอล พี จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
ชื่ออาคาร ทาวเวอร์ ออลซีซั่นเพลส ชั้นที่ ๔๕ ยูนิต ๓
อยู่บ้านเลขที่ ๘๓/๒ หมู่ ๕/ซอย ๕ ถนน วิทโย หมู่ที่ ๕

ตำบล แขวง ลุมพินี อำเภอ เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตให้ไปรษณูปรับ
ตามแบบ กทม.๖

เลขที่ ๔๓๖ / ๒๕๕๑ ลงวันที่ ๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๕ ชั้น

(๑) ชนิด ดีก ๒๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๒ ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕๖ คัน จอดรถยนต์

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - /ซอย ศาลาแดง ๑ ถนน สีลม

หมู่ที่ - /แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท วาย แอล พี จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท วาย แอล พี จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน //เลขที่/พ.ศ./เลขที่/ส.ศ./๑ เลขที่ ๒๒๓/๔๖, ๒๒๓/๔๗, ๒๒๓/๔๘,

เป็นที่ดินของ บริษัท วาย แอล พี จำกัด ๒๒๓/๔๙, ๓๙๙/๔๐, ๓๙๙/๔๑, ๓๙๙/๔๒, ๓๙๙/๔๓, ๓๙๙/๔๔, ๒๔๕๓

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ เดือน ๒๕๕๕ พ.ศ.

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๔๔ / ๒๕๕๕

ราย บริษัท วาย แอล พี จำกัด

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๕๐๙ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๑



2555 (๕๕)



หน้า ๑

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลบรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลบรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ใบอนุญาต

แบบ กท.6 เดิมเลขที่ 436/2551
 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2551
 (ต่ออายุได้อีกไม่เกิน 3 ครั้ง)

การประกาศความคุ้มครองใช้ ตามแบบ กท. 6
 อาคารชุด (อยู่อาศัย)



แบบ อ. ๑

ค่าเดือน

000330

ผู้สร้างอาคารแล้วเสร็จหรือมีการใช้อาคารแล้วให้จัดส่งรายงานผลการ
 ตรวจสอบใหญ่ของอาคารตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบ
 อาคาร พ.ศ. 2548 ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันสิ้นสุดอายุใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓๓ / ๒๕๕๕

อนุญาตให้ บริษัท วายแอลพี จำกัด โดย นายสรพจน์ เตชะไกรศรี และ นายโชติพล เตชะไกรศรี
 ชื่อนายช. ทาวเวอร์ ออลชั่นเพลส ชั้นที่ 45 บันได 3
 อยู่บ้านเลขที่ 87/2 หมู่ ๖/๖ ถนน วิทย์ หมู่ที่ ๖
 ตำบล/แขวง ลุมพินี เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
 ที่บ้านเลขที่ ๘๗/๒ หมู่ ๖/๖ ถนน วิทย์ หมู่ที่ ๖
 แขวง ลุมพินี เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
 ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๒๘๖, ๒๒๒๘๗, ๒๒๒๘๘, ๒๒๒๘๙, ๒๒๒๙๐, ๒๒๒๙๑, ๒๒๒๙๒, ๒๒๒๙๓,
 เป็นที่ดินของ บริษัท วายแอลพี จำกัด ๒๒๒๙๔, ๒๒๒๙๕

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชั้นได้ดิน 5 ชั้น จอดรถยนต์
 (๑) ชนิด ตึก 26 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (132 ห้อง)
 พื้นที่/ความยาว ๒๓,๒๕๖.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 156 คัน
 พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
 เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ รวม 20.00 บาท

ข้อ ๓ โดยมี นายสมเกียรติ ตระกูลบุญ ส.ศ. 1451, นายรุ่งโรจน์ ศรีวิเชียร ส.ศ. 8644 เป็นผู้ควบคุมงาน
 ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อต่อไปนี้
 (๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

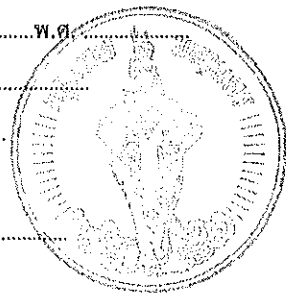
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาต จำนวน ๑ ข้อ
 - 2 ส.ก. 2555

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน 2 ส.ก. 2553 พ.ศ.
 ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) (นายพรเทพ เตชะไพบูลย์)
 (นายพรเทพ เตชะไพบูลย์)
 ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ข้อ 4
 สืบค้นตามแบบการก่อสร้างอาคารแบบควบคุมความแข็งแรงของอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมความแข็งแรงของอาคาร

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่... ๗ ๓ ๒๕๕๕

ราย บริษัท วาย แอล พี จำกัด

1. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) กฎกระทรวง ฉบับที่ 18 (พ.ศ. 2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 11
2. จะต้องใช้ผ้าใบทึบ หรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
3. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราว หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้ง หรือลำเลียงเศษวัสดุ
4. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดถนนหนทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า – ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
5. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 1 และข้อ 4 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
6. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/6509 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551
7. ผู้ได้รับอนุญาตฯ เมื่อต่ออายุใบอนุญาตตามกฎหมายฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 57 (พ.ศ. 2544) ข้อ 6/1 วรรคสอง ต้องรายงานความคืบหน้าในการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุก 90 วัน
8. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)
9. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 57 (พ.ศ. 2544)

225

PLA



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

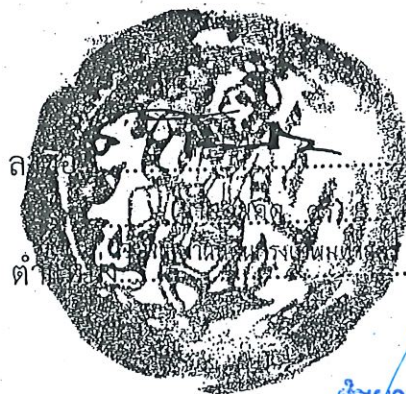
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

วันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท วาย แอล พี จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “ศาลาแดง เรสซิเดนเซส”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๗๘๖, ๒๒๗๘๗, ๒๒๗๘๘, ๒๒๗๘๙, ๓๙๙๘๐, ๓๙๙๘๑, ๓๙๙๘๒, ๓๙๙๘๓, ๓๙๙๘๔, ๒๘๕๓ หน้าสำรวจ ๓๔๒๕, ๓๔๒๖, ๓๔๒๗, ๓๔๒๘, ๕๑๐๓, ๕๑๐๔, ๕๑๐๕, ๕๑๐๖, ๕๑๐๗, ๔๓๙ ตำบลสีลม(สาทร) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร
๓. ก.จำนวนอาคาร ๑ หลัง
ข.จำนวนห้องชุด ๑๓๒ ห้องชุด
๔. บันที่กรายละเอียด ทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคลปรากฏตาม

เอกสารแนบ



สำหรับถูกต้อง

(นายวิมล วัฒนา พุ่มระเทศ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

- 6 มี.ค. 2567

(นายวิมล วัฒนา พุ่มระเทศ)
(นายวิมล วัฒนา พุ่มระเทศ)
นายวิมล วัฒนา พุ่มระเทศ



1/2

86

(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

วันที่ ๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓ / ๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “ศาลาแดง เรสซิเดนเซส”

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ทั้งนี้ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่บ้านเลขที่ ๒๙ ซอยศาลาแดง ๑ (ก๊อดเซ) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒-๐๖๓๒๑๑๒

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมคิด ศรี...)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง

(นายณภัทร ชาคริตสกุล)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

1- 4 ส.ค. 2566

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๓๕	จกท. เวชณค/พชนค/ผง	จกท.๑๐๖ เรสริเด้นซ์	๒/๒๕๕๕	จกท.๑๐๖ เรสริเด้นซ์	๓/๒๕๕๕	นางคอมเตก้า ไชยทัญ	นางพนณิศจิ อดิษฐ์	๒
	ผู้จัดทรมัติอาคาร						(นางสาวพณิศจิ อดิษฐ์) นักวิชาการชั้นชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการ	
	อาคารชุด						เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ๒๐ ก.วิ. ๒๕๖๖	
		หมายเหตุ : ตามมติที่ประชุมของ ส.ก.อ.๑๐๖ เรสริเด้นซ์						
		เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖						
				นางสาวพณิศจิ อดิษฐ์				
				๒๐ ก.วิ. ๒๕๖๖				
				สำนักงานที่ดิน				
				(นางสาวพณิศจิ อดิษฐ์ ค.วิ.)				
				นักวิชาการที่ดินชำนาญการ				
				๑๙ ก.วิ. ๒๕๖๖				