

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.                         |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B1      |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : EF-1                                       |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |  | Date : 25/12/2567                 |     | Date : 8 มกราคม 2568              |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูบป็นมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ห้องใต้ดินฐานชุดมอเตอร์ Basement                              |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| พูลเลตดลุม Fan Pulley   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| พูลเลมอเตอร์ Motor Pulley                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| จาระบีลูบป็นมอเตอร์ Greased-up Motor                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| สายพานดันกำลัง Drive Belt                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct               |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูบป็นมอเตอร์ Motor Bearing                                   |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูบป็นโบล์เวอร์ Blower Bearing                                |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 8-1-68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 9.1.68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
|---|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.2                        |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B2      |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : EF-2                                       |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |     | Date : 25/12/2567                 |     | Date : 8 มกราคม 2568              |                |  |   |
| Date : 25/12/2567   |     | Date : 8 มกราคม 2568              |     | Date : 8 มกราคม 2568              |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| หัวต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแม่คเนติก Magnetic Contactor                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนโบล์เวอร์ Blower Bearing                                |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จัดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 8-1-68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 9.1.68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.3                        |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B3      |                |  |   |
|---|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|--|---|
| รหัส / P.M. Code : EF-3                                       |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |     | Date : 25/12/2567                 |     | Date : 8 มกราคม 2568              |                |  |   |
| Date : 8 มกราคม 2568  |     | Date : 8 มกราคม 2568              |     | เวลาที่ใช้ / Time taken           |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| หัวต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor                   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct               |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนโบล์เวอร์ Blower Bearing                                |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.4                       |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B4      |                |  |   |
|--|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|--|---|
| รหัส / P.M. Code : EF-4                                      |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                              |     | Date : 25/12/2567                 |     | Date : 8 มกราคม 2568              |                |  |   |
| Date : 25/12/2567  |     | Date : 8 มกราคม 2568              |     | เวลาที่ใช้ / Time taken           |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                     | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                    |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| เสียงลูบปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                       | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                      | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                               | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| จาระบีลูบปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                         | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.2.0 S.2.1 T.2.1 Motor Current | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                    | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                        | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                           | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean  |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                    | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                           |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct              |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูบปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                  |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูบปืนใบสโรวอร์ Blower Bearing                               |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จัดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
|---|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.5                          |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B5      |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : EF-5   |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                                 |     | Date : 25/12/2567                 |     | Date : 8 มกราคม 2568              |                |  |   |
| Date : 25/12/2567   |     | Date : 8 มกราคม 2568              |     | Date : 8 มกราคม 2568              |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION  | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                       |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                          | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                    | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                            | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R. 2.3 S. 2.7 T. 2.2 Motor Current | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                       | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                           | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                              | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                    | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                    | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก Magnetic Contactor                     | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                       | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                              |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct               |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                     |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนใบลวอร์ Blower Bearing                                    |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|  |  |                                    |     |                                    |     |                |  |   |
|--|--|------------------------------------|-----|------------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.6                       |  | ระยะเวลา / Duration :              |     | สถานที่ / Location : ชั้น Duct     |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : EF-6                                      |  | ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                              |  | Date : 25/12/2567                  |     | Date : ๙ มกราคม 2568               |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                     |  | M                                  | Q   | H                                  | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                    |  |                                    |     |                                    |     |                |  |   |
| เสียงลูบปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                       |  | ***                                | *** | ***                                | *** | /              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                      |  | ***                                | *** | ***                                | *** | /              |  |   |
| หัวต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                |  | ***                                | *** | ***                                | *** | /              |  |   |
| ห้องใต้ฐานชุดมอเตอร์ Basement                                |  | ***                                | *** | ***                                | *** | /              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                     |  | ***                                | *** | ***                                | *** | /              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                 |  | ***                                | *** | ***                                | *** | /              |  |   |
| จาระบีลูบปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                         |  | ***                                | *** | ***                                | *** | /              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.๘.๖ S.๘.๕ T.๘.๖ Motor Current |  | ***                                | *** | ***                                | *** | /              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                    |  | ***                                | *** | ***                                | *** | /              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                        |  | ***                                | *** | ***                                | *** | /              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                           |  | ***                                | *** | ***                                | *** | /              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean  |  |                                    |     |                                    |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                 |  | ***                                | *** | ***                                | *** | /              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                 |  | ***                                | *** | ***                                | *** | /              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                  |  | ***                                | *** | ***                                | *** | /              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill  |  | ***                                | *** | ***                                | *** | /              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                    |  | ***                                | *** | ***                                | *** | /              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                           |  |                                    |     |                                    |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct              |  |                                    |     |                                    | *** |                |  |   |
| ลูบปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                  |  |                                    |     |                                    | *** |                |  |   |
| ลูบปืนใบโบลเวอร์ Blower Bearing                              |  |                                    |     |                                    | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 8-1-68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 9.1.68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.7                        |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น 15      |                |  |   |
|---|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|--|---|
| รหัส / P.M. Code : EF-7                                       |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |     | Date : 25/12/2567                 |     | Date : 8 มกราคม 2568              |                |  |   |
| Date : 25/12/2567   |     | Date : 8 มกราคม 2568              |     | เวลาที่ใช้ / Time taken           |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| หัวต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ห้องใต้ฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนใบลวอร์ Blower Bearing                                  |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Fresh Air Fan                           |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B1      |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : FF-1                                       |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |  | Date : 25/12/2567                 |     | Date : 8 มกราคม 2568              |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| หน้าคอนแทกของตัวแม่เหล็ก Magnetic Contactor                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนใบลวอร์ Blower Bearing                                  |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จัดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 8-1-68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 9.1.68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

| อุปกรณ์ / Equipment : Fresh Air Fan                           |     | ระยะเวลา / Duration :              |     | สถานที่ / Location : ชั้น B2       |                |  |   |
|---|-----|------------------------------------|-----|------------------------------------|----------------|--|---|
| รหัส / P.M. Code : FF-2                                       |     | ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |     | Date : 25/12/2567                  |     | Date : 9 มกราคม 2568               |                |  |   |
| Date : 25/12/2567   |     | Date : 9 มกราคม 2568               |     | เวลาที่ใช้ / Time taken            |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      | M   | Q                                  | H   | Y                                  | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |     |                                    |     |                                    |                |  |   |
| เสียงลูบีนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                         | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |  |   |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |  |   |
| พูลเลตลัม Fan Pulley  | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |  |   |
| พูลเลมอเตอร์ Motor Pulley                                     | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |  |   |
| จาระบีลูบีนมอเตอร์ Greased-up Motor                           | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |     |                                    |     |                                    |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |  |   |
| หน้าคอนแทกของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |     |                                    |     |                                    |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |     |                                    |     | ***                                |                |  |   |
| ลูบีนมอเตอร์ Motor Bearing                                    |     |                                    |     | ***                                |                |  |   |
| ลูบีนโบลเวอร์ Blower Bearing                                  |     |                                    |     | ***                                |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จัดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

| อุปกรณ์ / Equipment : Fresh Air Fan                           |     | ระยะเวลา / Duration :              |     | สถานที่ / Location : ชั้น B3       |                |  |   |
|---|-----|------------------------------------|-----|------------------------------------|----------------|--|---|
| รหัส / P.M. Code : FF-3                                       |     | ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |     | Date : 25/12/2567                  |     | Date : มกราคม 2568                 |                |  |   |
| Date : 25/12/2567   |     | Date : มกราคม 2568                 |     | เวลาที่ใช้ / Time taken            |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      | M   | Q                                  | H   | Y                                  | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |     |                                    |     |                                    |                |  |   |
| เสียงลูบีนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                         | *** | ***                                | *** | ***                                | /              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       | *** | ***                                | *** | ***                                | /              |  |   |
| หัวต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                 | *** | ***                                | *** | ***                                | /              |  |   |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 | *** | ***                                | *** | ***                                | /              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      | *** | ***                                | *** | ***                                | /              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  | *** | ***                                | *** | ***                                | /              |  |   |
| จาระบีลูบีนมอเตอร์ Greased-up Motor                           | *** | ***                                | *** | ***                                | /              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current | *** | ***                                | *** | ***                                | /              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     | *** | ***                                | *** | ***                                | /              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         | *** | ***                                | *** | ***                                | /              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            | *** | ***                                | *** | ***                                | /              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |     |                                    |     |                                    |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  | *** | ***                                | *** | ***                                | /              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  | *** | ***                                | *** | ***                                | /              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   | *** | ***                                | *** | ***                                | /              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | *** | ***                                | *** | ***                                | /              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     | *** | ***                                | *** | ***                                | /              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |     |                                    |     |                                    |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct               |     |                                    |     | ***                                |                |  |   |
| ลูบีนมอเตอร์ Motor Bearing                                    |     |                                    |     | ***                                |                |  |   |
| ลูบีนโบลเวอร์ Blower Bearing                                  |     |                                    |     | ***                                |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จัดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

| อุปกรณ์ / Equipment : Fresh Air Fan                             |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B4      |                |  |   |
|---|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|--|---|
| รหัส / P.M. Code : FF-4   |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                                 |     | Date : 25/12/2567                 |     | Date : ๘ มกราคม 2568              |                |  |   |
| Date : ๘ มกราคม 2568  |     | Date : ๘ มกราคม 2568              |     | เวลาที่ใช้ / Time taken           |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION  | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                       |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                          | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                    | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                            | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R. 2.1 S. 2.3 T. 2.2 Motor Current | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                       | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                           | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                              | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                    | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                    | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                     | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                       | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                              |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct               |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                     |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนโบล์เวอร์ Blower Bearing                                  |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จัดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Engine Fire Pump

| อุปกรณ์ / Equipment : Diesel Engine Fire Pump No.1               |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location :              |                |  |   |
|--|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|--|---|
| รหัส / P.M. Code : DEP   |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                                  |     | Date : 25/12/2567                 |     | Date : มกราคม 2568                |                |  |   |
| Date : 25/12/2567  |     | Date : มกราคม 2568                |     | เวลาที่ใช้ / Time taken           |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION   | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list  |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| สภาพทั่วไป General Condition                                     | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level                             | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant   | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น Water Temperature                            | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire           | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) Electrolyte Level       | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| วัดค่า ถ. ของน้ำกลั่นในแบตเตอรี่ วัดได้..... Specific Gravity    | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| วัดแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ ..... Battery Voltage                 | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| ชาร์จแบตเตอรี่ Battery Charger                                   | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition                               | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt                         | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| เกจวัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge                    | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| สายเมนและสายคอนโทรล Power Line and Control Line                  | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้ ..... PSI Oil Pressure         | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... PSI Fuel Pressure      | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... Fuel Level              | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| ค่าที่วัดได้ R-S...../ S-T...../ T-R.....Supply Voltage          | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ..... RPM. Engine RPM        | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| แรงดันเริ่มทำงาน Cut in pressure (psi)                           | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| สายพานไดชาร์จ Charger Belt                                       | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt                            | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| ทำความสะอาด Clean  |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง Radiator Fin and Fan             | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| บริเวณในห้องเครื่องยนต์ Engine                                   | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| ตู้ควบคุมไฟฟ้า Box Control                                       | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| ขั้วของแบตเตอรี่ Battery Terminal                                | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                               |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| เปลี่ยนถ่ายน้ำหล่อเย็น (ประมาณ 3 ปี) Coolant                     |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter                |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter    |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี) Battery                                  |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt                      |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ปรับตั้งระยะเวลาและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Engine Fire Pump

| อุปกรณ์ / Equipment : Jockey Pump   |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location :              |                |  |   |
|---|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|--|---|
| รหัส / P.M. Code : JP-1   |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา   |     | Date : 25/12/2567                 |     | Date : มกราคม 2568                |                |  |   |
| Date : 25/12/2567   |     | Date : มกราคม 2568                |     | เวลาที่ใช้ / Time taken           |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION  | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list (ก่อนทำการทดสอบ)  |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| ตรวจเช็ค Support และการจับยึดท่อ / Check flexible joint of piping condition                                   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ทดสอบการทำงานของวาล์ว / Check working condition of Valve  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตรวจเช็คการรั่วซึม / Check leakage  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ทำความสะอาดเครื่องกรอง / Clean strainer   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| บันทึกค่าแรงดันน้ำในเส้นท่อ.....220.....PSI / Record discharge pressure                                       | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ทำความสะอาดมอเตอร์ และแผ่นเครื่อง / Clean motor   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| เช็คสภาพหัวต่อไฟฟ้าและกวดขันให้แน่น / Check and tightness all electrical terminal                             | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| กวดขันน็อตยึดมอเตอร์ (ถ้าจำเป็น) / Tightness of motor nuts (if needed)  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| หล่อลื่นลูกปืน / Bearing lubrication  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ทำความสะอาดปั๊มน้ำ / Clean water pump   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| หล่อลื่นลูกปืน / Bearing lubrication  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตรวจเช็คการรั่วซึม / Check leakage  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| เช็คแนบเชื่อมและเพลลา / Check Coupling and Alignment  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| เช็คสภาพฟูกอุดหรือวงแหวนลูกสูบ / Check mechanical seal or packing seal  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ทำความสะอาดตู้คอนโทรลและอุปกรณ์ประกอบ / Clean control panel and accessories                                   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| เช็คหลอดไฟไซรัล, สวิตช์ / Check indicating lights and switches  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| กวดขันหัวต่อสายไฟ / Tightness of electrical terminal  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตรวจเช็คสภาพของแม่เหล็ก / Check working condition of Magnetic   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ทดสอบการทำงานของโอเวอร์โหลด / Test working condition of Overload  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| การทดสอบ O Manual Mode (โดยการตั้งสวิตช์ที่ตู้คอนโทรล) O Auto Mode (โดยการปล่อยน้ำจากกระบอก)                  |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ R.....S.....T.....Amps./ แอมป์ / Check running current of motor                               | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| บันทึกแรงดันทางดูดเข้า.....0.....PSI / Record suction pressure  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| บันทึกแรงดันทางส่งออก.....220.....PSI / Record discharge pressure   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| บันทึกแรงดันในเส้นท่อ.....230.....PSI / Record pressure in line   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วลอยแรงดัน / Check working condition of pressure release                               | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure Switch Cut In 120.....PSI, / Check working condition of pressure switch cut in   |     |                                   |     | ***                               | /              |  |   |
| ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure Switch Cut Off 200.....PSI, / Check working condition of pressure switch cut off |     |                                   |     | ***                               | /              |  |   |

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly (เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 18/01/68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 20.1.68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

|   |  |                                   |     |                                   |     |                              |  |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|------------------------------|--|
| อาคาร Building  |  | SALADAENG RESIDENCES              |     | ระบบ System                       |     | เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator |  |
| อุปกรณ์ / Equipment :   |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location :              |     |                              |  |
| รหัส / P.M. Code :  |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | เวลาที่ใช้ / Time taken      |  |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                                   |  | Date : 25/12/2567                 |     | Date : มกราคม 2568                |     | Date : มกราคม 2568           |  |
| รายละเอียด / DESCRIPTION  |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status               | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list   |  |                                   |     |                                   |     |                              |  |
| สภาพทั่วไป General Condition                                      |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /                            |  |
| ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level                              |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /                            |  |
| ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /                            |  |
| อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น Water Temperature                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /                            |  |
| ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire            |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /                            |  |
| ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) Electrolyte Level        |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /                            |  |
| วัดค่า ถพ. ของน้ำกลั่นในแบตเตอรี่ วัดได้ N/A Specific Gravity     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /                            |  |
| วัดแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ วัดได้ 28.7 Battery Voltage            |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /                            |  |
| ชุดชาร์จแบตเตอรี่ Battery Charger                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /                            |  |
| สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /                            |  |
| สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /                            |  |
| เกจวัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /                            |  |
| แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator Control Panel               |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /                            |  |
| สายเมนและสายคอนโทรล Power Line and Control Line                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /                            |  |
| แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้ 50.8 PSI Oil Pressure           |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /                            |  |
| แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ N/A PSI Fuel Pressure         |  | ***                               | *** | ***                               | *** | N/A                          |  |
| ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 91% Fuel Level                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /                            |  |
| แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (ประมาณ 380 - 416 โวลต์)            |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /                            |  |
| ค่าที่วัดได้ R-S 40% / S-T 40% / T-R 40% Supply Voltage           |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /                            |  |
| ความถี่ไฟฟ้าที่จ่าย (50Hz) วัดได้ 50.2 Hz Power Frequency         |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /                            |  |
| ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 1500 RPM. Engine RPM          |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /                            |  |
| สายพานไดชาร์จ Charger Belt  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /                            |  |
| สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt                             |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /                            |  |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                              |  |
| บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง Radiator Fin and Fan              |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /                            |  |
| บริเวณในห้องเครื่องยนต์ Engine                                    |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /                            |  |
| ตู้ควบคุมไฟฟ้า Box Control  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /                            |  |
| ขั้วของแบตเตอรี่ Battery Terminal                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /                            |  |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                                |  |                                   |     |                                   |     |                              |  |
| เปลี่ยนถ่ายน้ำหล่อเย็น (ประมาณ 3 ปี) Coolant                      |  |                                   |     | ***                               | *** | N/A                          |  |
| กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter  |  |                                   |     | ***                               | *** | N/A                          |  |
| กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter                 |  |                                   |     | ***                               | *** | N/A                          |  |
| กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter     |  |                                   |     | ***                               | *** | N/A                          |  |
| แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี) Battery                                   |  |                                   |     | ***                               | *** | N/A                          |  |
| ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt                       |  |                                   |     | ***                               | *** | N/A                          |  |
| ปรับตั้งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate |  |                                   |     | ***                               | *** | N/A                          |  |

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 17/01/68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 20.1.68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

ข้อเสนอแนะ Suggestion

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Fresh Air Fan                           |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B1      |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : FF-1                                       |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |  | Date : 25/1/2568                  |     | Date : 4 กุมภาพันธ์ 2568          |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนใบลวอร์ Blower Bearing                                  |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 4-2-68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 4-2-68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Fresh Air Fan                           |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B2      |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : FF-2                                       |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |  | Date : 25/1/2568                  |     | Date : 4 กุมภาพันธ์ 2568          |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนใบสโรวอร์ Blower Bearing                                |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 4-2-68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 4.2.68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Fresh Air Fan                           |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B3      |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : FF-3                                       |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |  | Date : 25/1/2568                  |     | Date : 4 กุมภาพันธ์ 2568          |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนโบลเวอร์ Blower Bearing                                 |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 4-2-68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 4-2-68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

| อุปกรณ์ / Equipment : Fresh Air Fan                           |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B4      |                |  |   |
|---|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|--|---|
| รหัส / P.M. Code : FF-4                                       |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |     | Date : 25/1/2568                  |     | Date : 4 กุมภาพันธ์ 2568          |                |  |   |
| Date : 25/1/2568  |     | Date : 4 กุมภาพันธ์ 2568          |     | เวลาที่ใช้ / Time taken           |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแม่เนติก Magnetic Contactor                   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนโบลเวอร์ Blower Bearing                                 |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 4-2-68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 4.2.68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.                         |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B1      |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : EF-1                                       |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |  | Date : 25/1/2568                  |     | Date : 4 กุมภาพันธ์ 2568          |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนโบลเวอร์ Blower Bearing                                 |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 4-2-68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 4.2.68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.2                        |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B2      |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : EF-2                                       |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |  | Date : 25/1/2568                  |     | Date : 4 กุมภาพันธ์ 2568          |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูบป็นมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| จาระบีลูบป็นมอเตอร์ Greased-up Motor                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| หน้าคอนแทกของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูบป็นมอเตอร์ Motor Bearing                                   |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูบป็นใบลวอร์ Blower Bearing                                  |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 4-2-68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 4-2-68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |     |                                   |     |                                   |                |
|---|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.3                        |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B3      |                |
| รหัส / P.M. Code : EF-3                                       |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |     | Date : 25/1/2568                  |     | Date : 4 กุมภาพันธ์ 2568          |                |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |     |                                   |     |                                   |                |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ทำความสะอาด Clean   |     |                                   |     |                                   |                |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor                   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |     |                                   |     |                                   |                |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |     |                                   |     | ***                               |                |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |     |                                   |     | ***                               |                |
| ลูกปืนโบลเวอร์ Blower Bearing                                 |     |                                   |     | ***                               |                |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 4-2-68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 4.2.68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.4                        |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B4      |                |  |   |
|---|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|--|---|
| รหัส / P.M. Code : EF-4                                       |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |     | Date : 25/1/2568                  |     | Date : 4 กุมภาพันธ์ 2568          |                |  |   |
| Date : 25/1/2568  |     | Date : 4 กุมภาพันธ์ 2568          |     | เวลาที่ใช้ / Time taken           |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนโบลเวอร์ Blower Bearing                                 |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 4-2-68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 4.2.68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.5                        |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B5      |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : EF-5                                       |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |  | Date : 25/1/2568                  |     | Date : 4 กุมภาพันธ์ 2568          |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูกลื่นมอเตอร์ Motor Bearing Noise                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| พูลเล่ย์ดรัม Fan Pulley                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| จาระบีลูกลื่นมอเตอร์ Greased-up Motor                         |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| หน้าคอนแทกของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกลื่นมอเตอร์ Motor Bearing                                  |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกลื่นใบล้อ Blower Bearing                                   |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 4-2-68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 4-2-68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.6                        |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น Duct    |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : EF-6                                       |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |  | Date : 25/1/2568                  |     | Date : 4 กุมภาพันธ์ 2568          |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ข้อต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct               |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนใบส่วเวอร์ Blower Bearing                               |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 4-2-68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 4.2.68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.7                        |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น 15      |                |  |   |
|---|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|--|---|
| รหัส / P.M. Code : EF-7                                       |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |     | Date : 25/1/2568                  |     | Date : 4 กุมภาพันธ์ 2568          |                |  |   |
| Date : 25/1/2568  |     | Date : 4 กุมภาพันธ์ 2568          |     | เวลาที่ใช้ / Time taken           |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| สายพานตัวนำ Drive Belt  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก Magnetic Contactor                   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct               |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนใบส่ว Blower Bearing                                    |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 4-2-68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 4-2-68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Engine Fire Pump

|   |     |                                   |     |                                   |                |
|---|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|
| อุปกรณ์ / Equipment : Jockey Pump   |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location :              |                |
| รหัส / P.M. Code : JP-1   |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา   |     | Date : 25/1/2568                  |     | Date : ๕ กุมภาพันธ์ 2568          |                |
| รายละเอียด / DESCRIPTION  | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status |
| รายการตรวจเช็ค Check list (ก่อนทำการทดสอบ)  |     |                                   |     |                                   |                |
| ตรวจเช็ค Support และการจับยึดท่อ / Check flexible joint of piping condition   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ทดสอบการทำงานของวาล์ว / Check working condition of Valve  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตรวจเช็คการรั่วซึม / Check leakage  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ทำความสะอาดเครื่องกรอง / Clean strainer   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| บันทึกค่าแรงดันน้ำในเส้นท่อ.....22.0.....PSI / Record discharge pressure  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ทำความสะอาดมอเตอร์ และแท่นเครื่อง / Clean motor   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| เช็คสภาพขั้วต่อไฟฟ้าและกวดขันให้แน่น / Check and tightness all electrical terminal  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| กวดขันน็อตยึดมอเตอร์ (ถ้าจำเป็น) / Tightness of motor nuts (if needed)  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| หล่อลื่นลูกปืน / Bearing lubrication  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ทำความสะอาดปั๊มน้ำ / Clean water pump   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| หล่อลื่นลูกปืน / Bearing lubrication  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตรวจเช็คการรั่วซึม / Check leakage  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| เช็คแกนเชื่อมและเพลลา / Check Coupling and Alignment  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| เช็คสภาพฟูกอุดหรือวงแหวนลูกสูบ / Check mechanical seal or packing seal  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ทำความสะอาดตู้คอนโทรลและอุปกรณ์ประกอบ / Clean control panel and accessories   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| เช็คหลอดไฟโชว์, สวิตช์ / Check indicating lights and switches   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| กวดขันขั้วต่อสายไฟ / Tightness of electrical terminal   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตรวจเช็คสภาพของแมกเนติก / Check working condition of Magnetic   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ทดสอบการทำงานของโอเวอร์โหลด / Test working condition of Overload  |     | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| การทดสอบ <input type="radio"/> Manual Mode (โดยการสั่งสตาร์ทที่ตู้คอนโทรล) <input type="radio"/> Auto Mode (โดยการปล่อยน้ำออกจากระบบ) |     |                                   |     |                                   |                |
| วัดกระแสมอเตอร์ R7.15 S. 17.39 Amps. / แอมป์ / Check running current of motor   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| บันทึกแรงดันทางด้านดูดเข้า.....0.....PSI / Record suction pressure  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| บันทึกแรงดันทางด้านส่งออก.....22.0.....PSI / Record discharge pressure  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| บันทึกแรงดันในเส้นท่อ.....27.6.....PSI / Record pressure in line  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วปล่อยแรงดัน / Check working condition of pressure release   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure Switch Cut In .....18.0.....PSI, / Check working condition of pressure switch cut in                     |     |                                   | *** | ***                               | ✓              |
| ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure Switch Cut Off .....20.0.....PSI, / Check working condition of pressure switch cut off                   |     |                                   | *** | ***                               | ✓              |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 7-2-68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 8-2-68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Engine Fire Pump

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Diesel Engine Fire Pump No.1                |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location :              |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : DEP  |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                                   |  | Date : 25/1/2568                  |     | Date : 7 กุมภาพันธ์ 2568          |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION  |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| สภาพทั่วไป General Condition                                      |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level                              |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น Water Temperature                             |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire            |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) Electrolyte Level        |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| วัดค่า ถพ. ของน้ำกลั่นในแบตเตอรี่ วัดได้..... Specific Gravity    |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| วัดแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ ..... Battery Voltage                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ชุดชาร์จแบตเตอรี่ Battery Charger                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| เกจวัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| สายเมนและสายคอนโทรล Power Line and Control Line                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้ ..... PSI Oil Pressure          |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... PSI Fuel Pressure       |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... Fuel Level               |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ค่าที่วัดได้ R-S...../ S-T...../ T-R.....Supply Voltage           |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ..... RPM. Engine RPM         |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| แรงดันเริ่มทำงาน Cut in pressure (psi)                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| สายพานไดชาร์จ Charger Belt  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt                             |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง Radiator Fin and Fan              |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| บริเวณในห้องเครื่องยนต์ Engine                                    |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตู้ควบคุมไฟฟ้า Box Control  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ขั้วของแบตเตอรี่ Battery Terminal                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                                |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เปลี่ยนถ่ายน้ำหล่อเย็น (ประมาณ 3 ปี) Coolant                      |  |                                   |     | ***                               | *** |                |  |   |
| กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter  |  |                                   |     | ***                               | *** |                |  |   |
| กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter                 |  |                                   |     | ***                               | *** |                |  |   |
| กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter     |  |                                   |     | ***                               | *** |                |  |   |
| แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี) Battery                                   |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt                       |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ปรับตั้งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

25/1/2568

วันที่ Date 7-2-68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

ข้อเสนอแนะ Suggestion

อยู่ให้รอดจากเพลิงไหม้



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

|                |                      |             |   |
|----------------|----------------------|-------------|---|
| อาคาร Building | SALADAENG RESIDENCES | ระบบ System | เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Engine Fire Pump |
|----------------|----------------------|-------------|---|

|  |  |                                   |  |                                   |  |
|--|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| อุปกรณ์ / Equipment : Diesel Engine Fire Pump No.1 |  | ระยะเวลา / Duration :             |  | สถานที่ / Location :              |  |
| รหัส / P.M. Code : DEP                             |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |  |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                    |  | Date :                            |  | Date : ๓.พ.๖8                     |  |
| Date :   |  | Date :                            |  | เวลาที่ใช้ / Time taken           |  |

| รายละเอียด / DESCRIPTION   | M   | Q   | H   | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
|--|-----|-----|-----|-----|----------------|--|---|
|  |     |     |     |     |                |  |   |
| สภาพทั่วไป General Condition                                     | *** | *** | *** | *** | /              |  |   |
| ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level                             | *** | *** | *** | *** | /              |  |   |
| ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant   | *** | *** | *** | *** | /              |  |   |
| อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น Water Temperature                            | *** | *** | *** | *** | /              |  |   |
| ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire           | *** | *** | *** | *** | /              |  |   |
| ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) Electrolyte Level       | *** | *** | *** | *** | /              |  |   |
| วัดค่า ถ. ของน้ำกลั่นในแบตเตอรี่ วัดได้..... Specific Gravity    | *** | *** | *** | *** | /              |  |   |
| วัดแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ ..... Battery Voltage                 | *** | *** | *** | *** | /              |  |   |
| ชุดชาร์จแบตเตอรี่ Battery Charger                                | *** | *** | *** | *** | /              |  |   |
| สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition                               | *** | *** | *** | *** | /              |  |   |
| สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt                         | *** | *** | *** | *** | /              |  |   |
| เกจวัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge                    | *** | *** | *** | *** | /              |  |   |
| สายเมนและสายคอนโทรล Power Line and Control Line                  | *** | *** | *** | *** | /              |  |   |
| แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้ ..... PSI Oil Pressure         | *** | *** | *** | *** | /              |  |   |
| แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... PSI Fuel Pressure      | *** | *** | *** | *** | /              |  |   |
| ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... Fuel Level              | *** | *** | *** | *** | /              |  |   |
| ค่าที่วัดได้ R-S-..... T-R-..... Supply Voltage                  | *** | *** | *** | *** | /              |  |   |
| ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ..... RPM. Engine RPM        | *** | *** | *** | *** | /              |  |   |
| แรงดันเริ่มทำงาน Cut in pressure (psi)                           | *** | *** | *** | *** | /              |  |   |
| สายพานไดชาร์จ Charger Belt                                       |     | *** | *** | *** | /              |  |   |
| สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt                            |     | *** | *** | *** | /              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean  |     |     |     |     | /              |  |   |
| บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง Radiator Fin and Fan             | *** | *** | *** | *** | /              |  |   |
| บริเวณในห้องเครื่องยนต์ Engine                                   | *** | *** | *** | *** | /              |  |   |
| ตู้ควบคุมไฟฟ้า Box Control                                       | *** | *** | *** | *** | /              |  |   |
| ขั้วของแบตเตอรี่ Battery Terminal                                | *** | *** | *** | *** | /              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                               |     |     |     |     |                |  |   |
| เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น (ประมาณ 3 ปี) Coolant                  |     |     | *** | *** | N/A            |  |   |
| กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter |     |     | *** | *** | N/A            |  |   |
| กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter                |     |     | *** | *** | N/A            |  |   |
| กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter    |     |     | *** | *** | N/A            |  |   |
| แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี) Battery                                  |     |     |     | *** | N/A            |  |   |
| ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt                      |     |     |     | *** | N/A            |  |   |
| ปรับตั้งระยะเวลาและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate |     |     |     | *** | N/A            |  |   |

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <p>หมายเหตุ Remark :</p> <p>* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable</p> <p>** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal</p> <p>*** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)</p> | <p>ข้อเสนอแนะ Suggestion</p> |
|--|------------------------------|

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>จดบันทึกโดย Recorded by</p> <p>ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)</p> <p>วันที่ Date 14/2/68</p> <p>เวลา Time</p> | <p>ตรวจสอบโดย Checked by</p> <p>ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)</p> <p>วันที่ Date 14-2-68</p> <p>เวลา Time</p> | <p>ทวนสอบโดย Verified by</p> <p>ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)</p> <p>วันที่ Date</p> <p>เวลา Time</p> |
|---|---|--|



## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

## SALADAENG RESIDENCES

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Engine Fire Pump

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly (เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี), Y = Yearly (ปี)

จัดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 19/2/68

សេវា Time

Savills-PMT-BHB-ENG-FM002-06-Rev-01-010117

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 14-2-68

1287 Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

Time

Property managed by **savills**



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator

|   |  |                                   |     |                        |     |                                   |  |
|---|--|-----------------------------------|-----|------------------------|-----|-----------------------------------|--|
| อุปกรณ์ / Equipment :   |  | ระยะเวลา / Duration :             |     |                        |     | สถานที่ / Location :              |  |
| รหัส / P.M. Code :  |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                        |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |  |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                                   |  | Date : 25/1/2568                  |     | Date : กุมภาพันธ์ 2568 |     | Date : กุมภาพันธ์ 2568            |  |
| รายละเอียด / DESCRIPTION  |  | M                                 | Q   | H                      | Y   | สถานะ / Status                    | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list   |  |                                   |     |                        |     |                                   |  |
| สภาพทั่วไป General Condition                                      |  | ***                               | *** | ***                    | *** | /                                 |  |
| ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level                              |  | ***                               | *** | ***                    | *** | /                                 |  |
| ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant  |  | ***                               | *** | ***                    | *** | /                                 |  |
| อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น Water Temperature                             |  | ***                               | *** | ***                    | *** | /                                 |  |
| ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire            |  | ***                               | *** | ***                    | *** | /                                 |  |
| ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) Electrolyte Level        |  | ***                               | *** | ***                    | *** | /                                 |  |
| วัดค่า ดพ. ของน้ำกลั่นในแบตเตอรี่ วัดได้ N/A Specific Gravity     |  | ***                               | *** | ***                    | *** | /                                 |  |
| วัดแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ วัดได้ 25.7 Battery Voltage            |  | ***                               | *** | ***                    | *** | /                                 |  |
| ชุดชาร์จแบตเตอรี่ Battery Charger                                 |  | ***                               | *** | ***                    | *** | /                                 |  |
| สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition                                |  | ***                               | *** | ***                    | *** | /                                 |  |
| สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt                          |  | ***                               | *** | ***                    | *** | /                                 |  |
| เกจวัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge                     |  | ***                               | *** | ***                    | *** | /                                 |  |
| แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator Control Panel               |  | ***                               | *** | ***                    | *** | /                                 |  |
| สายเมนและสายคอนโทรล Power Line and Control Line                   |  | ***                               | *** | ***                    | *** | /                                 |  |
| แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้ 64.6 PSI Oil Pressure           |  | ***                               | *** | ***                    | *** | /                                 |  |
| แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ N/A PSI Fuel Pressure         |  | ***                               | *** | ***                    | *** | /                                 |  |
| ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 9.4 Fuel Level                 |  | ***                               | *** | ***                    | *** | /                                 |  |
| แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (ประมาณ 380 - 416 โวลต์)            |  | ***                               | *** | ***                    | *** | /                                 |  |
| ค่าที่วัดได้ R-S 472 / S-T 402 / T-R 403 Supply Voltage           |  |                                   |     |                        |     | /                                 |  |
| ความถี่ไฟฟ้าจ่าย (50Hz) วัดได้ 50.1 Hz Power Frequency            |  | ***                               | *** | ***                    | *** | /                                 |  |
| ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 1503 RPM Engine RPM           |  | ***                               | *** | ***                    | *** | /                                 |  |
| สายพานไดชาร์จ Charger Belt  |  | ***                               | *** | ***                    | *** | /                                 |  |
| สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt                             |  | ***                               | *** | ***                    | *** | /                                 |  |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                        |     |                                   |  |
| บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง Radiator Fin and Fan              |  | ***                               | *** | ***                    | *** | /                                 |  |
| บริเวณในห้องเครื่องยนต์ Engine                                    |  | ***                               | *** | ***                    | *** | /                                 |  |
| ตู้ควบคุมไฟฟ้า Box Control  |  | ***                               | *** | ***                    | *** | /                                 |  |
| ขั้วของแบตเตอรี่ Battery Terminal                                 |  | ***                               | *** | ***                    | *** | /                                 |  |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                                |  |                                   |     |                        |     |                                   |  |
| เปลี่ยนถ่ายน้ำหล่อเย็น (ประมาณ 3 ปี) Coolant                      |  |                                   |     | ***                    | *** |                                   |  |
| กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter  |  |                                   |     | ***                    | *** |                                   |  |
| กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter                 |  |                                   |     | ***                    | *** |                                   |  |
| กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter     |  |                                   |     | ***                    | *** |                                   |  |
| แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี) Battery                                   |  |                                   |     |                        | *** |                                   |  |
| ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt                       |  |                                   |     |                        | *** |                                   |  |
| ปรับตั้งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate |  |                                   |     |                        | *** |                                   |  |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly (เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 7-2-68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 8.2.15

เวลา Time

ข้อเสนอแนะ Suggestion

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
|---|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.                         |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B1      |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : EF-1                                       |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |     | Date : 25/2/2568                  |     | Date : 6 มีนาคม 2568              |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| หัวต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| พูลเล่พัดลม Fan Pulley  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| พูลเล่มอเตอร์ Motor Pulley                                    | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct               |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนใบส่วลม Blower Bearing                                  |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.2                        |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B2      |                |  |   |
|---|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|--|---|
| รหัส / P.M. Code : EF-2                                       |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |     | Date : 25/2/2568                  |     | Date : ๕ มีนาคม 2568              |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| หัวต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| นอตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| พูลเล่พัดลม Fan Pulley  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| พูลเล่มอเตอร์ Motor Pulley                                    | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนใบลวอร์ Blower Bearing                                  |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date ๕-3-๖๘

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 6.3.68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date 6/3/68

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |     |                                   |     |                                   |                |
|---|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.3                        |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B3      |                |
| รหัส / P.M. Code : EF-3                                       |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |     | Date : 25/2/2568                  |     | Date : 5 มีนาคม 2568              |                |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |     |                                   |     |                                   |                |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| นอตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ทำความสะอาด Clean   |     |                                   |     |                                   |                |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |     |                                   |     |                                   |                |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |     |                                   |     | ***                               |                |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |     |                                   |     | ***                               |                |
| ลูกปืนใบส่วอร์ Blower Bearing                                 |     |                                   |     | ***                               |                |

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จัดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.4                        |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B4      |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : EF-4                                       |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |  | Date : 25/2/2568                  |     | Date : ๕ มีนาคม 2568              |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| หน้าคอนแทกของตัวแม่เหล็ก Magnetic Contactor                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนใบลวอร์ Blower Bearing                                  |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date ๕-๓-๖๖

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 6.3.68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date ๖/๓/๖๘

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |     |                                   |     |                                   |                |
|---|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.5                        |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B5      |                |
| รหัส / P.M. Code : EF-5                                       |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |     | Date : 25/2/2568                  |     | Date : ๕ มีนาคม 2568              |                |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |     |                                   |     |                                   |                |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| นอตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ทำความสะอาด Clean   |     |                                   |     |                                   |                |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |     |                                   |     |                                   |                |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct               |     |                                   |     | ***                               |                |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |     |                                   |     | ***                               |                |
| ลูกปืนใบส่วอร์ Blower Bearing                                 |     |                                   |     | ***                               |                |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จัดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech.)

วันที่ Date ๕-๓-๖๘  
เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 6-3-68  
เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date 6/3/68  
เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.6                        |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น Duct    |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : EF-6                                       |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |  | Date : 25/2/2568                  |     | Date : 5 มีนาคม 2568              |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| นอตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนใบส่วอร์ Blower Bearing                                 |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.7                        |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น 15      |                |  |   |
|---|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|--|---|
| รหัส / P.M. Code : EF-7                                       |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |     | Date : 25/2/2568                  |     | Date : ๒ มีนาคม 2568              |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| นอตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนใบส่วอร์ Blower Bearing                                 |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 5-3-68  
เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 6-3-68  
เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date 6/3/68  
เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                    |     |                                    |     |                |  |   |
|---|--|------------------------------------|-----|------------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Fresh Air Fan                           |  | ระยะเวลา / Duration :              |     | สถานที่ / Location : ชั้น B1       |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : FF-1                                       |  | ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |  | Date : 25/2/2568                   |     | Date : 6 มีนาคม 2568               |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |  | M                                  | Q   | H                                  | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |  |                                    |     |                                    |     |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| นอตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                  |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                    |     |                                    |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement                                 |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |  |                                    |     |                                    |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |  |                                    |     |                                    | *** |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |  |                                    |     |                                    | *** |                |  |   |
| ลูกปืนใบลวอร์ Blower Bearing                                  |  |                                    |     |                                    | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 5-3-68  
เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 6-3-68  
เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date 6/3/68  
เวลา Time



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Fresh Air Fan                           |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B2      |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : FF-2                                       |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |  | Date : 25/2/2568                  |     | Date : 5 มีนาคม 2568              |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| นอตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนใบส่วลม Blower Bearing                                  |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |     |                                   |     |                                   |                |
|---|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|
| อุปกรณ์ / Equipment : Fresh Air Fan                           |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B3      |                |
| รหัส / P.M. Code : FF-3                                       |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |     | Date : 25/2/2568                  |     | Date : 6 มีนาคม 2568              |                |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |     |                                   |     |                                   |                |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ทำความสะอาด Clean   |     |                                   |     |                                   |                |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |     |                                   |     |                                   |                |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |     |                                   |     | ***                               |                |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |     |                                   |     | ***                               |                |
| ลูกปืนใบลวอร์ Blower Bearing                                  |     |                                   |     | ***                               |                |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 5-3-68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 6.3.68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date 6/3/68

เวลา Time



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                    |     |                                    |     |                |  |   |
|---|--|------------------------------------|-----|------------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Fresh Air Fan                           |  | ระยะเวลา / Duration :              |     | สถานที่ / Location : ชั้น B4       |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : FF-4                                       |  | ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |  | Date : 25/2/2568                   |     | Date : 6 มีนาคม 2568               |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |  | M                                  | Q   | H                                  | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |  |                                    |     |                                    |     |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| หัวต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                 |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| พูลเล่พัดลม Fan Pulley  |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| พูลเล่มอเตอร์ Motor Pulley                                    |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                    |     |                                    |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |  | ***                                | *** | ***                                | *** | ✓              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |  |                                    |     |                                    |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |  |                                    |     |                                    | *** |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |  |                                    |     |                                    | *** |                |  |   |
| ลูกปืนใบโบลเวอร์ Blower Bearing                               |  |                                    |     |                                    | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date ๓-๓-๖๘

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 6.3.68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date 6/3/68

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Engine Fire Pump

| อุปกรณ์ / Equipment : Diesel Engine Fire Pump No.1                |     | ระยะเวลา / Duration :             |     |                    |                | สถานที่ / Location :                   |   |
|---|-----|-----------------------------------|-----|--------------------|----------------|--|---|
| รหัส / P.M. Code : DEP  |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                    |                | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร      |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                                   |     | Date : 25/2/2568                  |     | Date : มีนาคม 2568 |                | เวลาที่ใช้ / Time taken                |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION  | M   | Q                                 | H   | Y                  | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list   |     |                                   |     |                    |                |  |   |
| สภาพทั่วไป General Condition                                      | *** | ***                               | *** | ***                |                |  |   |
| ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level                              | *** | ***                               | *** | ***                |                |  |   |
| ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant  | *** | ***                               | *** | ***                |                |  |   |
| อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น Water Temperature                             | *** | ***                               | *** | ***                |                |  |   |
| ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire            | *** | ***                               | *** | ***                |                |  |   |
| ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (ดูหุ้มแผ่นธาตุ) Electrolyte Level         | *** | ***                               | *** | ***                |                |  |   |
| วัดค่า ถ. ของน้ำกลั่นในแบตเตอรี่ วัดได้..... Specific Gravity     | *** | ***                               | *** | ***                |                |  |   |
| วัดแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ ..... Battery Voltage                  | *** | ***                               | *** | ***                |                |  |   |
| ชุดชาร์จแบตเตอรี่ Battery Charger                                 | *** | ***                               | *** | ***                |                |  |   |
| สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition                                | *** | ***                               | *** | ***                |                |  |   |
| สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt                          | *** | ***                               | *** | ***                |                |  |   |
| เกจวัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge                     | *** | ***                               | *** | ***                |                |  |   |
| สายเมนและสายคอนโทรล Power Line and Control Line                   | *** | ***                               | *** | ***                |                |  |   |
| แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้ ..... PSI Oil Pressure          | *** | ***                               | *** | ***                |                |  |   |
| แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... PSI Fuel Pressure       | *** | ***                               | *** | ***                |                |  |   |
| ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... Fuel Level 81.3%         | *** | ***                               | *** | ***                |                |  |   |
| ค่าที่วัดได้ R-S...../ S-T...../ T-R.....Supply Voltage           | *** | ***                               | *** | ***                |                |  |   |
| ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ..... RPM. Engine RPM         | *** | ***                               | *** | ***                |                |  |   |
| แรงดันเริ่มทำงาน Cut in pressure (psi)                            | *** | ***                               | *** | ***                |                |  |   |
| สายพานไดชาร์จ Charger Belt  |     | ***                               | *** | ***                |                |  |   |
| สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt                             |     | ***                               | *** | ***                |                |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |     |                                   |     |                    |                |  |   |
| บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง Radiator Fin and Fan              | *** | ***                               | *** | ***                |                |  |   |
| บริเวณในห้องเครื่องยนต์ Engine                                    | *** | ***                               | *** | ***                |                |  |   |
| ควบคุมไฟฟ้า Box Control   | *** | ***                               | *** | ***                |                |  |   |
| ขั้วของแบตเตอรี่ Battery Terminal                                 | *** | ***                               | *** | ***                |                |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                                |     |                                   |     |                    |                |  |   |
| เปลี่ยนถ่ายน้ำหล่อเย็น (ประมาณ 3 ปี) Coolant                      |     |                                   |     | ***                |                |  |   |
| กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter  |     |                                   |     | ***                |                |  |   |
| กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter                 |     |                                   |     | ***                |                |  |   |
| กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter     |     |                                   |     | ***                |                |  |   |
| แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี) Battery                                   |     |                                   |     | ***                |                |  |   |
| ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt                       |     |                                   |     | ***                |                |  |   |
| ปรับตั้งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate |     |                                   |     | ***                |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly (เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 7.3.68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 7.3.68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date 8/3/68

เวลา Time



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Engine Fire Pump

|  |  |                                   |     |                                   |     |
|--|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|
| อุปกรณ์ / Equipment : Jockey Pump  |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location :              |     |
| รหัส / P.M. Code : JP-1  |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา  |  | Date : 25/2/2568                  |     | Date : มีนาคม 2568                |     |
| รายการละเอียด / DESCRIPTION  |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   |
| สถานะ / Status   |  |                                   |     |                                   |     |
| รายละเอียดปัญหา / Problem Description  |  |                                   |     |                                   |     |
| รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description   |  |                                   |     |                                   |     |
| รายการตรวจเช็ค Check list (ก่อนทำการทดสอบ)   |  |                                   |     |                                   |     |
| ตรวจเช็ค Support และการจับยึดท่อ / Check flexible joint of piping condition                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| ทดสอบการทำงานของวาล์ว / Check working condition of Valve   |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| ตรวจเช็คการรั่วซึม / Check leakage   |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| ทำความสะอาดเครื่องกรอง / Clean strainer  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| บันทึกค่าแรงดันน้ำในเส้นท่อ.....PSI / Record discharge pressure  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| ทำความสะอาดมอเตอร์ และแท่นเครื่อง / Clean motor  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| เช็คสภาพขั้วต่อไฟฟ้าและกดขันให้แน่น / Check and tightness all electrical terminal                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| กดขันน็อตยึดมอเตอร์ (ถ้าจำเป็น) / Tightness of motor nuts (if needed)                                      |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| หล่อลื่นลูกปืน / Bearing lubrication   |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| ทำความสะอาดปั๊มน้ำ / Clean water pump  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| หล่อลื่นลูกปืน / Bearing lubrication   |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| ตรวจเช็คการรั่วซึม / Check leakage   |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| เช็คแกนเชื่อมและเพลลา / Check Coupling and Alignment   |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| เช็คสภาพพุกอุดหรือวงแหวนลูกสูบ / Check mechanical seal or packing seal                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| ทำความสะอาดตู้คอนโทรลและอุปกรณ์ประกอบ / Clean control panel and accessories                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| เช็คหลอดไฟโชว์, สวิตช์ / Check indicating lights and switches  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| กดขันขั้วต่อสายไฟ / Tightness of electrical terminal   |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| ตรวจเช็คสภาพของแม่เหล็ก / Check working condition of Magnetic  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| ทดสอบการทำงานของโอเวอร์โหลด / Test working condition of Overload   |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| การทดสอบ O Manual Mode (โดยการสั่งสตาร์ทปั๊มที่ตู้คอนโทรล) Auto Mode (โดยการปล่อยน้ำออกจากระบบ)            |  |                                   |     |                                   |     |
| วัดกระแสมอเตอร์ R.....S.....T.....Amps./ แอมป์ / Check running current of motor                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| บันทึกแรงดันทางด้านดูดเข้า.....PSI / Record suction pressure   |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| บันทึกแรงดันทางด้านส่งออก.....PSI / Record discharge pressure  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| บันทึกแรงดันในเส้นท่อ.....PSI / Record pressure in line  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วลดแรงดัน / Check working condition of pressure release                             |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure Switch Cut In .....PSI, / Check working condition of pressure switch cut in   |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure Switch Cut Off .....PSI, / Check working condition of pressure switch cut off |  | ***                               | *** | ***                               | *** |

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator

|   |  |                                   |     |                    |     |                                   |  |
|---|--|-----------------------------------|-----|--------------------|-----|-----------------------------------|--|
| อุปกรณ์ / Equipment :   |  | ระยะเวลา / Duration :             |     |                    |     | สถานที่ / Location :              |  |
| รหัส / P.M. Code :  |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                    |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |  |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                                       |  | Date : 25/2/2568                  |     | Date : มีนาคม 2568 |     | Date : มีนาคม 2568                |  |
| รายละเอียด / DESCRIPTION  |  | M                                 | Q   | H                  | Y   | สถานะ / Status                    | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list   |  |                                   |     |                    |     |                                   |  |
| สภาพทั่วไป General Condition  |  | ***                               | *** | ***                | *** | ✓                                 |  |
| ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level                                  |  | ***                               | *** | ***                | *** | ✓                                 |  |
| ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant  |  | ***                               | *** | ***                | *** | ✓                                 |  |
| อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น Water Temperature                                 |  | ***                               | *** | ***                | *** | ✓                                 |  |
| ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire                |  | ***                               | *** | ***                | *** | ✓                                 |  |
| ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) Electrolyte Level            |  | ***                               | *** | ***                | *** | ✓                                 |  |
| วัดค่า ถ.พ. ของน้ำกลั่นในแบตเตอรี่ วัดได้..... N/A Specific Gravity   |  | ***                               | *** | ***                | *** | ✓                                 |  |
| วัดแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ ..... 28.6 ..... Battery Voltage           |  | ***                               | *** | ***                | *** | ✓                                 |  |
| ชุดชาร์จแบตเตอรี่ Battery Charger                                     |  | ***                               | *** | ***                | *** | ✓                                 |  |
| สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition                                    |  | ***                               | *** | ***                | *** | ✓                                 |  |
| สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt                              |  | ***                               | *** | ***                | *** | ✓                                 |  |
| เกจวัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge                         |  | ***                               | *** | ***                | *** | ✓                                 |  |
| แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator Control Panel                   |  | ***                               | *** | ***                | *** | ✓                                 |  |
| สายเมนและสายคอนโทรล Power Line and Control Line                       |  | ***                               | *** | ***                | *** | ✓                                 |  |
| แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้ ..... 49.5 ..... PSI Oil Pressure   |  | ***                               | *** | ***                | *** | ✓                                 |  |
| แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... N/A ..... PSI Fuel Pressure |  | ***                               | *** | ***                | *** | ✓                                 |  |
| ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... 90.1 ..... Fuel Level 82%    |  | ***                               | *** | ***                | *** | ✓                                 |  |
| แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (ประมาณ 380 - 416 โวลต์)                |  | ***                               | *** | ***                | *** | ✓                                 |  |
| ค่าที่วัดได้ R-S... 103 / S-T... 102 / T-R... 103 Supply Voltage      |  | ***                               | *** | ***                | *** | ✓                                 |  |
| ความถี่ไฟฟ้าที่จ่าย (50Hz) วัดได้ ..... 50.1 ..... Power Frequency    |  | ***                               | *** | ***                | *** | ✓                                 |  |
| ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ..... 1500 ..... RPM, Engine RPM  |  | ***                               | *** | ***                | *** | ✓                                 |  |
| สายพานไดชาร์จ Charger Belt  |  | ***                               | *** | ***                | *** |                                   |  |
| สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt                                 |  | ***                               | *** | ***                | *** |                                   |  |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                    |     |                                   |  |
| บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง Radiator Fin and Fan                  |  | ***                               | *** | ***                | *** | ✓                                 |  |
| บริเวณในห้องเครื่องยนต์ Engine  |  | ***                               | *** | ***                | *** | ✓                                 |  |
| ตู้ควบคุมไฟฟ้า Box Control  |  | ***                               | *** | ***                | *** | ✓                                 |  |
| ขั้วของแบตเตอรี่ Battery Terminal                                     |  | ***                               | *** | ***                | *** | ✓                                 |  |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                                    |  |                                   |     |                    |     |                                   |  |
| เปลี่ยนถ่ายน้ำหล่อเย็น (ประมาณ 3 ปี) Coolant                          |  |                                   |     | ***                | *** |                                   |  |
| กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter      |  |                                   |     | ***                | *** |                                   |  |
| กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter                     |  |                                   |     | ***                | *** |                                   |  |
| กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter         |  |                                   |     | ***                | *** |                                   |  |
| แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี) Battery                                       |  |                                   |     |                    | *** |                                   |  |
| ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt                           |  |                                   |     |                    | *** |                                   |  |
| ปรับตั้งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate     |  |                                   |     |                    | *** |                                   |  |

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly (เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 7.3.68.

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 7.3.68

เวลา Time

ข้อเสนอแนะ Suggestion

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร M.)

วันที่ Date 8/3/68

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |     |                                    |     |                                    |                |
|---|-----|------------------------------------|-----|------------------------------------|----------------|
| อุปกรณ์ / Equipment : Fresh Air Fan                           |     | ระยะเวลา / Duration :              |     | สถานที่ / Location : ชั้น B1       |                |
| รหัส / P.M. Code : FF-1                                       |     | ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร |                |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |     | Date : 25/3/2568                   |     | Date : 2 เมษายน 2568               |                |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      | M   | Q                                  | H   | Y                                  | สถานะ / Status |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |     |                                    |     |                                    |                |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |
| หัวต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                 | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |
| ทำความสะอาด Clean   |     |                                    |     |                                    |                |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     | *** | ***                                | *** | ***                                | ✓              |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |     |                                    |     |                                    |                |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |     |                                    |     | ***                                |                |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |     |                                    |     | ***                                |                |
| ลูกปืนใบลวอร์ Blower Bearing                                  |     |                                    |     | ***                                |                |

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 2-4-68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 2-4-68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date 11/4/68

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Fresh Air Fan                           |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B2      |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : FF-2                                       |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |  | Date : 25/3/2568                  |     | Date : 2 เมษายน 2568              |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| หัวต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ห้องใต้ฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| สายพานตัวนำกำลัง Drive Belt                                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก Magnetic Contactor                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนใบส่วเวอร์ Blower Bearing                               |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

2-4-68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

3.4.68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

11/4/68

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |     |                                   |     |                                   |                |
|---|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|
| อุปกรณ์ / Equipment : Fresh Air Fan                           |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B3      |                |
| รหัส / P.M. Code : FF-3                                       |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |     | Date : 25/3/2568                  |     | Date : 2 เมษายน 2568              |                |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |     |                                   |     |                                   |                |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |
| ทำความสะอาด Clean   |     |                                   |     |                                   |                |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |     |                                   |     |                                   |                |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |     |                                   |     | ***                               |                |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |     |                                   |     | ***                               |                |
| ลูกปืนใบลวอร์ Blower Bearing                                  |     |                                   |     | ***                               |                |

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 2-4-68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 3.4.68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date 11/4/68

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Fresh Air Fan                           |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B4      |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : FF-4                                       |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |  | Date : 25/3/2568                  |     | Date : 2 เมษายน 2568              |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| พูลเลตตัม Fan Pulley  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| พูลเลมมอเตอร์ Motor Pulley                                    |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก Magnetic Contactor                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนใบลวอร์ Blower Bearing                                  |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
|---|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.                         |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B1      |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : EF-1                                       |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |     | Date : 25/3/2568                  |     | Date : 2 เมษายน 2568              |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแม่คเนติก Magnetic Contactor                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนใบลวอร์ Blower Bearing                                  |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 2-4-68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 2.4.68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date 11/4/68

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.2                          |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B2      |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : EF-2   |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                                 |  | Date : 25/3/2568                  |     | Date : 2 เมษายน 2568              |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION  |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                       |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| นอตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                    |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| พูลเลตตัม Fan Pulley  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| พูลเลมอเตอร์ Motor Pulley                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R. 2.1 S. 2.1 T. 2.1 Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                           |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                              |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                    |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                    |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก Magnetic Contactor                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                              |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct               |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                     |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนใบลวอร์ Blower Bearing                                    |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |     |                                   |     |                                   |                |
|---|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.3                        |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B3      |                |
| รหัส / P.M. Code : EF-3                                       |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |     | Date : 25/3/2568                  |     | Date : 2 เมษายน 2568              |                |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |     |                                   |     |                                   |                |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ทำความสะอาด Clean   |     |                                   |     |                                   |                |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก Magnetic Contactor                   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |     |                                   |     |                                   |                |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |     |                                   |     | ***                               |                |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |     |                                   |     | ***                               |                |
| ลูกปืนใบลวอร์ Blower Bearing                                  |     |                                   |     | ***                               |                |

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.4                        |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B4      |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : EF-4                                       |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |  | Date : 25/3/2568                  |     | Date : ๒ เมษายน 2568              |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| หน้าคอนแทกของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนใบลวอร์ Blower Bearing                                  |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.5                        |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B5      |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : EF-5                                       |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |  | Date : 25/3/2568                  |     | Date : 2 เมษายน 2568              |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก Magnetic Contactor                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct               |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนใบส่วเวอร์ Blower Bearing                               |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |     |                                   |     |                                   |                |
|---|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.6                        |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น Duct    |                |
| รหัส / P.M. Code : EF-6                                       |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |     | Date : 25/3/2568                  |     | Date : 2 เมษายน 2568              |                |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |     |                                   |     |                                   |                |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ทำความสะอาด Clean   |     |                                   |     |                                   |                |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| หน้าคอนแทกของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |     |                                   |     |                                   |                |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |     |                                   |     | ***                               |                |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |     |                                   |     | ***                               |                |
| ลูกปืนใบลวอร์ Blower Bearing                                  |     |                                   |     | ***                               |                |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.7                          |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น 15      |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : EF-7   |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                                 |  | Date : 25/3/2568                  |     | Date : 2 เมษายน 2568              |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION  |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                       |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| พูลเลตลัม Fan Pulley  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| พูลเลมอเตอร์ Motor Pulley                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R. 3.0 3.1 3.0 S. T. Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                           |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                              |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                    |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                    |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                              |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct               |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                     |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนโบลเวอร์ Blower Bearing                                   |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

| อาคาร Building  | SALADAENG RESIDENCES | ระบบ System                       | เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator |     |                |  |   |
|---|----------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment :   |                      | ระยะเวลา / Duration :             |                              |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code :  |                      | สถานที่ / Location :              |                              |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                                   |                      | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                              |     |                |  |   |
| Date : 25/3/2568  | Date : เมษายน 2568   | Date : เมษายน 2568                | เวลาที่ใช้ / Time taken      |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION  | M                    | Q                                 | H                            | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list   |                      |                                   |                              |     |                |  |   |
| สภาพทั่วไป General Condition                                      | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |  |   |
| ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level                              | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |  |   |
| ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant  | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |  |   |
| อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น Water Temperature                            | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |  |   |
| ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire            | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |  |   |
| ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) Electrolyte Level        | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |  |   |
| วัดค่า ถพ. ของน้ำกลั่นในแบตเตอรี่ วัดได้ N/A Specific Gravity     | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |  |   |
| วัดแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ วัดได้ 29.5 Battery Voltage            | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |  |   |
| ชุดชาร์จแบตเตอรี่ Battery Charger                                 | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |  |   |
| สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition                                | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |  |   |
| สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt                          | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |  |   |
| เกจวัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge                     | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |  |   |
| แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator Control Panel               | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |  |   |
| สายเมนและสายคอนโทรล Power Line and Control Line                   | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |  |   |
| แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้ 49.5 PSI Oil Pressure           | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |  |   |
| แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ N/A PSI Fuel Pressure         | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |  |   |
| ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 69.5 Fuel Level                | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |  |   |
| แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (ประมาณ 380 - 416 โวลต์)            | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |  |   |
| ค่าที่วัดได้ R-S 401 / S-T 401 / T-R 401 Supply Voltage           |                      |                                   |                              |     | ✓              |  |   |
| ความถี่ไฟฟ้าที่จ่าย (50Hz) วัดได้ 50.6 Power Frequency            | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |  |   |
| ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 1509 RPM. Engine RPM          | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |  |   |
| สายพานไดชาร์จ Charger Belt  |                      | ***                               | ***                          | *** |                |  |   |
| สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt                             |                      | ***                               | ***                          | *** |                |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |                      |                                   |                              |     |                |  |   |
| บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง Radiator Fin and Fan              | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |  |   |
| บริเวณในห้องเครื่องยนต์ Engine                                    | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |  |   |
| ตู้ควบคุมไฟฟ้า Box Control  | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |  |   |
| ขั้วของแบตเตอรี่ Battery Terminal                                 | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                                |                      |                                   |                              |     |                |  |   |
| เปลี่ยนถ่ายน้ำหล่อเย็น (ประมาณ 3 ปี) Coolant                      |                      |                                   | ***                          | *** |                |  |   |
| กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter  |                      |                                   | ***                          | *** |                |  |   |
| กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter                 |                      |                                   | ***                          | *** |                |  |   |
| กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter     |                      |                                   | ***                          | *** |                |  |   |
| แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี) Battery                                   |                      |                                   |                              | *** |                |  |   |
| ท่อและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt                          |                      |                                   |                              | *** |                |  |   |
| ปรับตั้งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate |                      |                                   |                              | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 25/4/68

เวลา Time 15.00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 25.4.68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร B.M.)

วันที่ Date 20/4/68

เวลา Time

ข้อเสนอแนะ Suggestion



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. 2

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Engine Fire Pump

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Diesel Engine Fire Pump No.1                |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location :              |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : DEP  |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                                   |  | Date : 25/3/2568                  |     | Date : เมษายน 2568                |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION  |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| สภาพทั่วไป General Condition                                      |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level                              |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น Water Temperature                             |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire            |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) Electrolyte Level        |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| วัดค่า ถพ. ของน้ำกลั่นแบตเตอรี่ วัดได้..... Specific Gravity      |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| วัดแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ ..... Battery Voltage                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ชุดชาร์จแบตเตอรี่ Battery Charger                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| เกจวัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| สายเมนและสายคอนโทรล Power Line and Control Line                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้ ..... PSI Oil Pressure          |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... PSI Fuel Pressure       |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... Fuel Level               |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ค่าที่วัดได้ R-S...../S-T...../T-R.....Supply Voltage             |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ..... RPM. Engine RPM         |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| แรงดันเริ่มทำงาน Cut in pressure (psi)                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| สายพานไดชาร์จ Charger Belt  |  |                                   | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt                             |  |                                   | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง Radiator Fin and Fan              |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| บริเวณในห้องเครื่องยนต์ Engine                                    |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตู้ควบคุมไฟฟ้า Box Control  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ขั้วของแบตเตอรี่ Battery Terminal                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                                |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เปลี่ยนถ่ายน้ำหล่อเย็น (ประมาณ 3 ปี) Coolant                      |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter  |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter                 |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter     |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี) Battery                                   |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt                       |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ปรับตั้งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

ขอรับซ่อม  
29/4/68

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly (เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Engine Fire Pump

|  |  |                                     |     |                                   |     |
|--|--|-------------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|
| อุปกรณ์ / Equipment : Jockey Pump  |  | ระยะเวลา / Duration :               |     | สถานที่ / Location :              |     |
| รหัส / P.M. Code : JP-1  |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร   |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา  |  | Date : 25/3/2568                    |     | Date : เมษายน 2568                |     |
| รายละเอียด / DESCRIPTION   |  | M                                   | Q   | H                                 | Y   |
| สถานะ / Status   |  | รายละเอียดปัญหา Problem Description |     |                                   |     |
| รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description   |  |                                     |     |                                   |     |
| รายการตรวจเช็ค Check list (ก่อนทำการทดสอบ)   |  |                                     |     |                                   |     |
| ตรวจเช็ค Support และการจับยึดท่อ / Check flexible joint of piping condition  |  | ***                                 | *** | ***                               | *** |
| ทดสอบการทำงานของวาล์ว / Check working condition of Valve   |  | ***                                 | *** | ***                               | *** |
| ตรวจเช็คการรั่วซึม / Check leakage   |  | ***                                 | *** | ***                               | *** |
| ทำความสะอาดเครื่องกรอง / Clean strainer  |  | ***                                 | *** | ***                               | *** |
| บันทึกค่าแรงดันน้ำในเส้นท่อ.....PSI / Record discharge pressure  |  | ***                                 | *** | ***                               | *** |
| ทำความสะอาดมอเตอร์ และแผ่นเครื่อง / Clean motor  |  | ***                                 | *** | ***                               | *** |
| เช็คสภาพหัวต่อไฟฟ้าและกวดขันให้แน่น / Check and tightness all electrical terminal  |  | ***                                 | *** | ***                               | *** |
| กวดขันน็อตยึดมอเตอร์ (ถ้าจำเป็น) / Tightness of motor nuts (if needed)   |  | ***                                 | *** | ***                               | *** |
| หล่อลื่นลูกปืน / Bearing lubrication   |  | ***                                 | *** | ***                               | *** |
| ทำความสะอาดปั๊มน้ำ / Clean water pump  |  | ***                                 | *** | ***                               | *** |
| หล่อลื่นลูกปืน / Bearing lubrication   |  | ***                                 | *** | ***                               | *** |
| ตรวจเช็คการรั่วซึม / Check leakage   |  | ***                                 | *** | ***                               | *** |
| เช็คแกนเชื่อมและเพลลา / Check Coupling and Alignment   |  | ***                                 | *** | ***                               | *** |
| เช็คสภาพฟูกอุดหรือวงแหวนลูกสูบ / Check mechanical seal or packing seal   |  | ***                                 | *** | ***                               | *** |
| ทำความสะอาดตู้คอนโทรลและอุปกรณ์ประกอบ / Clean control panel and accessories  |  | ***                                 | *** | ***                               | *** |
| เช็คหลอดไฟโชว์, สวิตช์ / Check indicating lights and switches  |  | ***                                 | *** | ***                               | *** |
| กวดขันหัวต่อสายไฟ / Tightness of electrical terminal   |  | ***                                 | *** | ***                               | *** |
| ตรวจเช็คสภาพของแม่เหล็ก / Check working condition of Magnetic  |  | ***                                 | *** | ***                               | *** |
| ทดสอบการทำงานของโอเวอร์โหลด / Test working condition of Overload   |  | ***                                 | *** | ***                               | *** |
| การทดสอบ <input type="radio"/> Manual Mode (โดยการสั่งสตาร์ทปั๊มที่ตู้คอนโทรล) <input checked="" type="radio"/> Auto Mode (โดยการปล่อยน้ำออกจากระบบ) |  |                                     |     |                                   |     |
| วัดกระแสมอเตอร์ R..... Amps./ แอมป์ / Check running current of motor   |  | ***                                 | *** | ***                               | *** |
| บันทึกแรงดันทางด้านดูดเข้า.....PSI / Record suction pressure   |  | ***                                 | *** | ***                               | *** |
| บันทึกแรงดันทางด้านส่งออก.....PSI / Record discharge pressure  |  | ***                                 | *** | ***                               | *** |
| บันทึกแรงดันในเส้นท่อ.....PSI / Record pressure in line  |  | ***                                 | *** | ***                               | *** |
| ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วลดแรงดัน / Check working condition of pressure release   |  | ***                                 | *** | ***                               | *** |
| ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure Switch Cut In .....PSI, / Check working condition of pressure switch cut in   |  | ***                                 | *** | ***                               | *** |
| ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure Switch Cut Off .....PSI, / Check working condition of pressure switch cut off   |  | ***                                 | *** | ***                               | *** |

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จัดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.                         |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B1      |                |  |   |
|---|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|--|---|
| รหัส / P.M. Code : EF-1                                       |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |     | Date : 25/4/2568                  |     | Date : 8 พฤษภาคม 2568             |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| นอตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct               |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนใบพัด Blower Bearing                                    |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
|---|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.2                        |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B2      |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : EF-2                                       |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |     | Date : 25/4/2568                  |     | Date : พฤษภาคม 2568               |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor                   | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     | *** | ***                               | *** | ***                               |                |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนโบลเวอร์ Blower Bearing                                 |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech.)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.3                        |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B3      |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : EF-3                                       |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |  | Date : 25/4/2568                  |     | Date : พฤษภาคม 2568               |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct               |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนโบล์เวอร์ Blower Bearing                                |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน) , Q = Quarterly (ไตรมาส) , H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.4                        |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B4      |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : EF-4                                       |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |  | Date : 25/4/2568                  |     | Date : พฤษภาคม 2568               |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูบป็นมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| จาระบีลูบป็นมอเตอร์ Greased-up Motor                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูบป็นมอเตอร์ Motor Bearing                                   |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูบป็นโบลเวอร์ Blower Bearing                                 |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.5                        |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B5      |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : EF-5                                       |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |  | Date : 25/4/2568                  |     | Date : พฤษภาคม 2568               |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูบป็นมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| จาระบีลูบป็นมอเตอร์ Greased-up Motor                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูบป็นมอเตอร์ Motor Bearing                                   |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูบป็นโบลเวอร์ Blower Bearing                                 |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.6                        |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น Duct    |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : EF-6                                       |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |  | Date : 25/4/2568                  |     | Date : พฤษภาคม 2568               |     |                |  |   |
| Date : 25/4/2568  |  | Date : พฤษภาคม 2568               |     | Date : พฤษภาคม 2568               |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct               |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนโบลเวอร์ Blower Bearing                                 |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.7                        |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น 15      |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : EF-7                                       |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |  | Date : 25/4/2568                  |     | Date : พฤษภาคม 2568               |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ห้องใต้ฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct               |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนโบล์เวอร์ Blower Bearing                                |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Fresh Air Fan                           |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B1      |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : FF-1                                       |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |  | Date : 25/4/2568                  |     | Date : 6 พฤษภาคม 2568             |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูบป็นมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| พูลเลตดลัม Fan Pulley   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| พูลเลมอเตอร์ Motor Pulley                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| จาระบีลูบป็นมอเตอร์ Greased-up Motor                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| หน้าคอนเทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูบป็นมอเตอร์ Motor Bearing                                   |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูบป็นโบลเวอร์ Blower Bearing                                 |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Fresh Air Fan                           |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B2      |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : FF-2                                       |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |  | Date : 25/4/2568                  |     | Date : 6 พฤษภาคม 2568             |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| หัวต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** |                |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนใบลวอร์ Blower Bearing                                  |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Fresh Air Fan                           |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B3      |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : FF-3                                       |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |  | Date : 25/4/2568                  |     | Date : พฤษภาคม 2568               |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูบป็นมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| จาระบีลูบป็นมอเตอร์ Greased-up Motor                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูบป็นมอเตอร์ Motor Bearing                                   |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูบป็นโบลเวอร์ Blower Bearing                                 |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly (เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Fresh Air Fan                           |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B4      |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : FF-4                                       |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |  | Date : 25/4/2568                  |     | Date ๕ พฤษภาคม 2568               |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก Magnetic Contactor                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct               |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนใบลเวอร์ Blower Bearing                                 |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

|   |                      |                                   |                              |     |                |                                     |  |
|---|----------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----|----------------|-------------------------------------|--|
| อาคาร Building  | SALADAENG RESIDENCES | ระบบ System                       | เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator |     |                |                                     |  |
| อุปกรณ์ / Equipment :   |                      | ระยะเวลา / Duration :             |                              |     |                |                                     |  |
| รหัส / P.M. Code :  |                      | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                              |     |                |                                     |  |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                                   |                      | Date : พฤษภาคม 2568               |                              |     |                |                                     |  |
| Date : 25/4/2568  |                      | Date : พฤษภาคม 2568               |                              |     |                |                                     |  |
| สถานที่ / Location :  |                      | เวลาที่ใช้ / Time taken           |                              |     |                |                                     |  |
| ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร                                 |                      | Date : พฤษภาคม 2568               |                              |     |                |                                     |  |
| รายละเอียด / DESCRIPTION  | M                    | Q                                 | H                            | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list   |                      |                                   |                              |     |                |                                     |  |
| สภาพทั่วไป General Condition                                      | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |                                     |  |
| ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level                              | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |                                     |  |
| ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant  | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |                                     |  |
| อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น Water Temperature                            | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |                                     |  |
| ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire            | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |                                     |  |
| ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) Electrolyte Level        | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |                                     |  |
| วัดค่า ถ.พ. ของน้ำกลั่นในแบตเตอรี่ วัดได้..... Specific Gravity   | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |                                     |  |
| วัดแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ ..... Battery Voltage                  | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |                                     |  |
| ชุดชาร์จแบตเตอรี่ Battery Charger                                 | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |                                     |  |
| สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition                                | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |                                     |  |
| สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt                          | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |                                     |  |
| เกจวัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge                     | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |                                     |  |
| แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator Control Panel               | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |                                     |  |
| สายเมนและสายคอนโทรล Power Line and Control Line                   | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |                                     |  |
| แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้ ..... PSI Oil Pressure          | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |                                     |  |
| แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... PSI Fuel Pressure       | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |                                     |  |
| ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... Fuel Level               | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |                                     |  |
| แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (ประมาณ 380 - 416 โวลต์)            | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |                                     |  |
| ค่าที่วัดได้ R-S..... / S-T..... / T-R..... Supply Voltage        | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |                                     |  |
| ความถี่ไฟฟ้าที่จ่าย (50Hz) วัดได้ ..... Power Frequency           | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |                                     |  |
| ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ..... RPM. Engine RPM         | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |                                     |  |
| สายพานไดชาร์จ Charger Belt  |                      | ***                               | ***                          | *** |                |                                     |  |
| สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt                             |                      | ***                               | ***                          | *** |                |                                     |  |
| ทำความสะอาด Clean   |                      |                                   |                              |     |                |                                     |  |
| บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง Radiator Fin and Fan              | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |                                     |  |
| บริเวณในห้องเครื่องยนต์ Engine                                    | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |                                     |  |
| ตู้ควบคุมไฟฟ้า Box Control  | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |                                     |  |
| ขั้วของแบตเตอรี่ Battery Terminal                                 | ***                  | ***                               | ***                          | *** | ✓              |                                     |  |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                                |                      |                                   |                              |     |                |                                     |  |
| เปลี่ยนถ่ายน้ำหล่อเย็น (ประมาณ 3 ปี) Coolant                      |                      |                                   | ***                          | *** |                |                                     |  |
| กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter  |                      |                                   | ***                          | *** |                |                                     |  |
| กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter                 |                      |                                   | ***                          | *** |                |                                     |  |
| กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter     |                      |                                   | ***                          | *** |                |                                     |  |
| แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี) Battery                                   |                      |                                   |                              | *** |                |                                     |  |
| ท่อและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt                          |                      |                                   |                              | *** |                |                                     |  |
| ปรับตั้งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate |                      |                                   |                              | *** |                |                                     |  |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly (เดือน) , Q = Quarterly (ไตรมาส) , H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ข้อเสนอแนะ Suggestion

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Engine Fire Pump

|   |  |                                   |     |                                   |     |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|
| อุปกรณ์ / Equipment : Diesel Engine Fire Pump No.1                |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location :              |     |
| รหัส / P.M. Code : DEP  |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                                   |  | Date : 25/4/2568                  |     | Date : ๒๕ พฤษภาคม 2568            |     |
| รายละเอียด / DESCRIPTION  |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   |
| สถานะ / Status  |  |                                   |     |                                   |     |
| รายละเอียดปัญหา / Problem Description                             |  |                                   |     |                                   |     |
| รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description                        |  |                                   |     |                                   |     |
| รายการตรวจเช็ค Check list   |  |                                   |     |                                   |     |
| สภาพทั่วไป General Condition                                      |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level                              |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น Water Temperature                             |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire            |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) Electrolyte Level        |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| วัดค่า ทพ. ของน้ำกลั่นในแบตเตอรี่ วัดได้..... Specific Gravity    |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| วัดแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ ..... Battery Voltage                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| ชุดชาร์จแบตเตอรี่ Battery Charger                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| เกจวัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| สายเมนและสายคอนโทรล Power Line and Control Line                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้ ..... PSI Oil Pressure          |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... PSI Fuel Pressure       |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... Fuel Level               |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| ค่าที่วัดได้ R-S...../ S-T...../ T-R.....Supply Voltage           |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ..... RPM. Engine RPM         |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| แรงดันเริ่มทำงาน Cut in pressure (psi)                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| สายพานไดชาร์จ Charger Belt  |  |                                   | *** | ***                               | *** |
| สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt                             |  |                                   | *** | ***                               | *** |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |
| บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง Radiator Fin and Fan              |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| บริเวณในห้องเครื่องยนต์ Engine                                    |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| ตู้ควบคุมไฟฟ้า Box Control  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| ขั้วของแบตเตอรี่ Battery Terminal                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                                |  |                                   |     |                                   |     |
| เปลี่ยนถ่ายน้ำหล่อเย็น (ประมาณ 3 ปี) Coolant                      |  |                                   |     | ***                               | *** |
| กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter  |  |                                   |     | ***                               | *** |
| กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter                 |  |                                   |     | ***                               | *** |
| กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter     |  |                                   |     | ***                               | *** |
| แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี) Battery                                   |  |                                   |     |                                   | *** |
| ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt                       |  |                                   |     |                                   | *** |
| ปรับตั้งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate |  |                                   |     |                                   | *** |

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

๒๖

วันที่ Date ๑/๕/๖๘

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

๒๕

วันที่ Date ๑๕-๖๘

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

Sumat N.

วันที่ Date ๑/๕/๖๘

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Engine Fire Pump

|  |     |                                   |     |                                   |                |
|--|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|
| อุปกรณ์ / Equipment : Jockey Pump  |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location :              |                |
| รหัส / P.M. Code : JP-1  |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา  |     | Date : 25/4/2568                  |     | Date : ๗ พฤษภาคม 2568             |                |
| รายละเอียด / DESCRIPTION   | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status |
| รายการตรวจเช็ค Check list (ก่อนทำการทดสอบ)   |     |                                   |     |                                   |                |
| ตรวจเช็ค Support และการจับยึดท่อ / Check flexible joint of piping condition                                | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ทดสอบการทำงานของวาล์ว / Check working condition of Valve   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตรวจเช็คการรั่วซึม / Check leakage   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ทำความสะอาดเครื่องกรอง / Clean strainer  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| บันทึกค่าแรงดันน้ำในเส้นท่อ.....PSI / Record discharge pressure  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ทำความสะอาดมอเตอร์ และแท่นเครื่อง / Clean motor  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| เช็คสภาพหัวต่อไฟฟ้าและกดขันให้แน่น / Check and tightness all electrical terminal                           | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| กวดขันน็อตยึดมอเตอร์ (ถ้าจำเป็น) / Tightness of motor nuts (if needed)                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| หล่อลื่นลูกปืน / Bearing lubrication   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ทำความสะอาดปั๊มน้ำ / Clean water pump  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| หล่อลื่นลูกปืน / Bearing lubrication   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตรวจเช็คการรั่วซึม / Check leakage   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| เช็คแกนเชื่อมและเพลลา / Check Coupling and Alignment   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| เช็คสภาพลูกอุดหรือวงแหวนลูกสูบ / Check mechanical seal or packing seal                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ทำความสะอาดตู้คอนโทรลและอุปกรณ์ประกอบ / Clean control panel and accessories                                | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| เช็คหลอดไฟโชว์, สวิตช์ / Check indicating lights and switches  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| กวดขันหัวต่อสายไฟ / Tightness of electrical terminal   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตรวจเช็คสภาพของแม่เหล็ก / Check working condition of Magnetic  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ทดสอบการทำงานของโอเวอร์โหลด / Test working condition of Overload   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| การทดสอบ O Manual Mode (โดยการตั้งสวิตช์ที่ตู้คอนโทรล) O Auto Mode (โดยการปล่อยน้ำออกจากระบบ)              |     |                                   |     |                                   |                |
| วัดกระแสมอเตอร์ R.P.S. / แอมป์ / Check running current of motor  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| บันทึกแรงดันทางดูดเข้า.....PSI / Record suction pressure   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| บันทึกแรงดันทางส่งออก.....PSI / Record discharge pressure  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| บันทึกแรงดันในเส้นท่อ.....PSI / Record pressure in line  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วปล่อยแรงดัน / Check working condition of pressure release                          | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure Switch Cut In .....PSI, / Check working condition of pressure switch cut in   |     |                                   | *** | ***                               | ✓              |
| ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure Switch Cut Off .....PSI, / Check working condition of pressure switch cut off |     |                                   | *** | ***                               | ✓              |

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จัดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date ๗/๕/๖๘  
เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date ๗.๕.๖๘  
เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date ๗/๕/๖๘  
เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Fresh Air Fan                           |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B1      |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : FF-1                                       |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |  | Date : 25/5/2568                  |     | Date : 2 มิถุนายน 2568            |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| พูลเลตดลุม Fan Pulley   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| พูลเลมอเตอร์ Motor Pulley                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | /              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนโบล์เวอร์ Blower Bearing                                |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จัดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 2-6-68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 3.6.68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date 3/6/68

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

| อาคาร Building  |     | SALADAENG RESIDENCES              |     | ระบบ System                       |                | ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System  |   |
|---|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Fresh Air Fan                           |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B2      |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : FF-2                                       |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                | เวลาที่ใช้ / Time taken                |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |     | Date : 25/5/2568                  |     | Date : 2 มิถุนายน 2568            |                | Date : 2 มิถุนายน 2568                 |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct               |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนโบล์เวอร์ Blower Bearing                                |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

2-6-68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

2.6.68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

3/6/68

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|  |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|--|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Fresh Air Fan                              |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B3      |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : FF-3  |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                                  |  | Date : 25/5/2568                  |     | Date : 2 มิถุนายน 2568            |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION   |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list  |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                           |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| นอตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                             |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R:.....S:.....T:..... Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                               |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean  |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement                                    |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                      |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower  |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                               |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct                  |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                      |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนใบส่วลม Blower Bearing                                     |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 2-6-68  
เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 3.6.68  
เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date 3/6/68  
เวลา Time



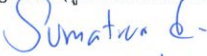
# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

| อาคาร Building  | SALADAENG RESIDENCES | ระบบ System                       | ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System |     |                |  |   |
|---|----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Fresh Air Fan                           |                      | ระยะเวลา / Duration :             |                                       |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : FF-4                                       |                      | สถานที่ / Location : ชั้น B4      |                                       |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |                      | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                                       |     |                |  |   |
| Date : 25/5/2568  |                      | Date : ๒ มิถุนายน 2568            |                                       |     |                |  |   |
| Date : ๒ มิถุนายน 2568  |                      | เวลาที่ใช้ / Time taken           |                                       |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      | M                    | Q                                 | H                                     | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |                      |                                   |                                       |     |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | /              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | /              |  |   |
| หัวต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                 | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | /              |  |   |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | /              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | /              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | /              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | /              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | /              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | /              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | /              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | /              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |                      |                                   |                                       |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement                                 | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | /              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | /              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | /              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | /              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | /              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |                      |                                   |                                       |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct               |                      |                                   |                                       | *** |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |                      |                                   |                                       | *** |                |  |   |
| ลูกปืนใบส่วเวอร์ Blower Bearing                               |                      |                                   |                                       | *** |                |  |   |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| หมายเหตุ Remark :   | ข้อเสนอแนะ Suggestion |
| * กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable                             |                       |
| ** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal                                |                       |
| *** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี) |                       |

|   |  |   |
|---|--|---|
| จัดบันทึกโดย Recorded by<br>ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)<br><br>วันที่ Date 2-6-68<br>เวลา Time | ตรวจสอบโดย Checked by<br>ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)<br><br>วันที่ Date 3.6.68<br>เวลา Time | ทวนสอบโดย Verified by<br>ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)<br><br>วันที่ Date 3/6/68<br>เวลา Time |
|---|--|---|



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

| อาคาร Building  | SALADAENG RESIDENCES | ระบบ System                       | ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System |     |                |  |   |
|---|----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.                         |                      | ระยะเวลา / Duration :             |                                       |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : EF-1                                       |                      | สถานที่ / Location : ชั้น B1      |                                       |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |                      | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                                       |     |                |  |   |
| Date : 25/5/2568  |                      | Date : 2 มิถุนายน 2568            |                                       |     |                |  |   |
| Date : 2 มิถุนายน 2568  |                      | เวลาที่ใช้ / Time taken           |                                       |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      | M                    | Q                                 | H                                     | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |                      |                                   |                                       |     |                |  |   |
| เสียงลูบป็นมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| พูลเลตัดลม Fan Pulley   | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| พูลเลมอเตอร์ Motor Pulley                                     | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| จาระบีลูบป็นมอเตอร์ Greased-up Motor                          | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| สายพานดันกำลัง Drive Belt                                     | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |                      |                                   |                                       |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |                      |                                   |                                       |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |                      |                                   |                                       | *** |                |  |   |
| ลูบป็นมอเตอร์ Motor Bearing                                   |                      |                                   |                                       | *** |                |  |   |
| ลูบป็นโบลเวอร์ Blower Bearing                                 |                      |                                   |                                       | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

|                       |
|-----------------------|
| ข้อเสนอแนะ Suggestion |
|                       |
|                       |

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 2-6-68  
เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 3.6.68  
เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date 3/6/68  
เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

|                |                      |             |                                       |
|----------------|----------------------|-------------|---------------------------------------|
| อาคาร Building | SALADAENG RESIDENCES | ระบบ System | ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System |
|----------------|----------------------|-------------|---------------------------------------|

|   |                  |                                   |     |          |      |                                   |  |   |
|---|------------------|-----------------------------------|-----|----------|------|-----------------------------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.2                        |                  | ระยะเวลา / Duration :             |     |          |      | สถานที่ / Location : ชั้น B2      |  |   |
| รหัส / P.M. Code : EF-2                                       |                  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |          |      | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |  | เวลาที่ใช้ / Time taken                       |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               | Date : 25/5/2568 | Date :                            | 2   | มิถุนายน | 2568 | Date : 2                          | มิถุนายน                               |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |                  | M                                 | Q   | H        | Y    | สถานะ / Status                    | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |                  |                                   |     |          |      |                                   |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        |                  | ***                               | *** | ***      | ***  | ✓                                 |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |                  | ***                               | *** | ***      | ***  | ✓                                 |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                |                  | ***                               | *** | ***      | ***  | ✓                                 |  |   |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 |                  | ***                               | *** | ***      | ***  | ✓                                 |  |   |
| พูลเลพัดลม Fan Pulley   |                  | ***                               | *** | ***      | ***  | ✓                                 |  |   |
| พูลเลมอเตอร์ Motor Pulley                                     |                  | ***                               | *** | ***      | ***  | ✓                                 |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          |                  | ***                               | *** | ***      | ***  | ✓                                 |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |                  | ***                               | *** | ***      | ***  | ✓                                 |  |   |
| สายพานตัวนำกำลัง Drive Belt                                   |                  | ***                               | *** | ***      | ***  | ✓                                 |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |                  | ***                               | *** | ***      | ***  | ✓                                 |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |                  | ***                               | *** | ***      | ***  | ✓                                 |  |   |
|   |                  |                                   |     |          |      |                                   |  |   |
|   |                  |                                   |     |          |      |                                   |  |   |
|   |                  |                                   |     |          |      |                                   |  |   |
|   |                  |                                   |     |          |      |                                   |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |                  |                                   |     |          |      |                                   |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  |                  | ***                               | *** | ***      | ***  | ✓                                 |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |                  | ***                               | *** | ***      | ***  | ✓                                 |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   |                  | ***                               | *** | ***      | ***  | ✓                                 |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |                  | ***                               | *** | ***      | ***  | ✓                                 |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |                  | ***                               | *** | ***      | ***  | ✓                                 |  |   |
|   |                  |                                   |     |          |      |                                   |  |   |
|   |                  |                                   |     |          |      |                                   |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |                  |                                   |     |          |      |                                   |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |                  |                                   |     |          | ***  |                                   |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |                  |                                   |     |          | ***  |                                   |  |   |
| ลูกปืนโบลเวอร์ Blower Bearing                                 |                  |                                   |     |          | ***  |                                   |  |   |
|   |                  |                                   |     |          |      |                                   |  |   |
|   |                  |                                   |     |          |      |                                   |  |   |
|   |                  |                                   |     |          |      |                                   |  |   |

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

|                       |
|-----------------------|
| ข้อเสนอแนะ Suggestion |
|                       |
|                       |

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 2-6-68  
เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 3.6.68  
เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date 3/6/68  
เวลา Time



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |     |                                   |     |                                   |                |
|---|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.3                        |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B3      |                |
| รหัส / P.M. Code : EF-3                                       |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |     | Date : 25/5/2568                  |     | Date : 2 มิถุนายน 2568            |                |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |     |                                   |     |                                   |                |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ข้อต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| นอตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| พูลเล่พัดลม Fan Pulley  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| พูลเล่มอเตอร์ Motor Pulley                                    | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ทำความสะอาด Clean   |     |                                   |     |                                   |                |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคนตริก Magnetic Contactor                   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |     |                                   |     |                                   |                |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |     |                                   |     | ***                               |                |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |     |                                   |     | ***                               |                |
| ลูกปืนใบส่วเวอร์ Blower Bearing                               |     |                                   |     | ***                               |                |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 2-6-68  
เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 3.6.68  
เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date 3/6/68  
เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.4                        |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น B4      |     |
| รหัส / P.M. Code : EF-4                                       |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |  | Date : 25/5/2568                  |     | Date : 2 มิถุนายน 2568            |     |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |  |                                   |     |                                   |     |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| สายพานตัวนำกำลัง Drive Belt                                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก Magnetic Contactor                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |  |                                   |     |                                   |     |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct               |  |                                   |     |                                   | *** |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |  |                                   |     |                                   | *** |
| ลูกปืนโบลเวอร์ Blower Bearing                                 |  |                                   |     |                                   | *** |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 2-6-68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 3.6.68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date 3/6/68

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

| อาคาร Building  | SALADAENG RESIDENCES | ระบบ System                       | ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System |     |                |  |   |
|---|----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.5                        |                      | ระยะเวลา / Duration :             |                                       |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : EF-5                                       |                      | สถานที่ / Location : ชั้น B5      |                                       |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |                      | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                                       |     |                |  |   |
| Date : 25/5/2568  |                      | Date : 2 มิถุนายน 2568            |                                       |     |                |  |   |
| เวลาที่ใช้ / Time taken                                       |                      |                                   |                                       |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      | M                    | Q                                 | H                                     | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |                      |                                   |                                       |     |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| นอตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                  | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley                                      | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley                                  | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                     | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |                      |                                   |                                       |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                                  | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     | ***                  | ***                               | ***                                   | *** | ✓              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |                      |                                   |                                       |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct               |                      |                                   |                                       | *** |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |                      |                                   |                                       | *** |                |  |   |
| ลูกปืนใบส่วลม Blower Bearing                                  |                      |                                   |                                       | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by  
ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 2-6-68  
เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by  
ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 3.6.68  
เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by  
ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date 3/6/68  
เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
|---|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.6                        |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น Duct    |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : EF-6                                       |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                               |     | Date : 25/5/2568                  |     | Date : 2 มิถุนายน 2568            |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                      | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                     |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                        | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                       | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                                | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| พูลเล่พัดลม Fan Pulley  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| พูลเล่มอเตอร์ Motor Pulley                                    | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                          | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| สายพานตึงกำลัง Drive Belt                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                         | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                            | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั้ม Basement                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                                  | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor                   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill   | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                     | *** | ***                               | *** | ***                               | ✓              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                            |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct             |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                                   |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |
| ลูกปืนใบลเวอร์ Blower Bearing                                 |     |                                   |     | ***                               |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 2-6-68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 3.6.68

เวลา Time

ข้อเสนอแนะ Suggestion



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

|   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
|---|--|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|----------------|--|---|
| อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.7                    |  | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location : ชั้น 15      |     |                |  |   |
| รหัส / P.M. Code : EF-7                                   |  | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                           |  | Date : 25/5/2568                  |     | Date : 2 มิถุนายน 2568            |     |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION                                  |  | M                                 | Q   | H                                 | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list                                 |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise                    |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp                                   |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal                            |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| นอตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement                              |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| พูลเล่พัดลม Fan Pulley                                    |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| พูลเล่มอเตอร์ Motor Pulley                                |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor                      |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R 20 S 3.1 Z 9 Motor Current |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| สายพานต้นกำลัง Drive Belt                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control                        |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement                              |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box                              |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor               |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตะแกรงพัดลม Fan Grill                                     |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower                                 |  | ***                               | *** | ***                               | *** | ✓              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                        |  |                                   |     |                                   |     |                |  |   |
| ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct           |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing                               |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |
| ลูกปืนใบสโรวอร์ Blower Bearing                            |  |                                   |     |                                   | *** |                |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 2-6-68

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 3.6.68

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date 3/6/68

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ / Week No. ....

|   |                      |                                   |                              |     |                |                                     |  |
|---|----------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----|----------------|-------------------------------------|--|
| อาคาร Building  | SALADAENG RESIDENCES | ระบบ System                       | เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator |     |                |                                     |  |
| อุปกรณ์ / Equipment :   |                      | ระยะเวลา / Duration :             |                              |     |                |                                     |  |
| รหัส / P.M. Code :  |                      | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                              |     |                |                                     |  |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                                     |                      | Date : 25/5/2568                  |                              |     |                |                                     |  |
| Date : 25/5/2568  |                      | Date : มิถุนายน 2568              |                              |     |                |                                     |  |
| สถานที่ / Location :  |                      | เวลาที่ใช้ / Time taken           |                              |     |                |                                     |  |
| ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร                                   |                      | Date : มิถุนายน 2568              |                              |     |                |                                     |  |
| รายละเอียด / DESCRIPTION  | M                    | Q                                 | H                            | Y   | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list   |                      |                                   |                              |     |                |                                     |  |
| สภาพทั่วไป General Condition  | ***                  | ***                               | ***                          | *** | /              |                                     |  |
| ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level                                | ***                  | ***                               | ***                          | *** | /              |                                     |  |
| ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant  | ***                  | ***                               | ***                          | *** | /              |                                     |  |
| อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น Water Temperature                               | ***                  | ***                               | ***                          | *** | /              |                                     |  |
| ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire              | ***                  | ***                               | ***                          | *** | /              |                                     |  |
| ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) Electrolyte Level          | ***                  | ***                               | ***                          | *** | /              |                                     |  |
| วัดค่า ถ. ของน้ำกลั่นในแบตเตอรี่ วัดได้ ..... Specific Gravity      | ***                  | ***                               | ***                          | *** | N/A            |                                     |  |
| วัดแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ ..... 28.6 ..... Battery Voltage         | ***                  | ***                               | ***                          | *** | /              |                                     |  |
| ชุดชาร์จแบตเตอรี่ Battery Charger                                   | ***                  | ***                               | ***                          | *** | /              |                                     |  |
| สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition                                  | ***                  | ***                               | ***                          | *** | /              |                                     |  |
| สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt                            | ***                  | ***                               | ***                          | *** | /              |                                     |  |
| เกจวัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge                       | ***                  | ***                               | ***                          | *** | /              |                                     |  |
| แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator Control Panel                 | ***                  | ***                               | ***                          | *** | /              |                                     |  |
| สายเมนและสายคอนโทรล Power Line and Control Line                     | ***                  | ***                               | ***                          | *** | /              |                                     |  |
| แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้ ..... 47.1 ..... PSI Oil Pressure | ***                  | ***                               | ***                          | *** | /              |                                     |  |
| แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... PSI Fuel Pressure         | ***                  | ***                               | ***                          | *** | N/A            |                                     |  |
| ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... 880 ..... Fuel Level       | ***                  | ***                               | ***                          | *** | /              |                                     |  |
| แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (ประมาณ 380 - 416 โวลต์)              | ***                  | ***                               | ***                          | *** | /              |                                     |  |
| ค่าที่วัดได้ R-S-403 / S-T-403 / T-R-403 ..... Supply Voltage       | ***                  | ***                               | ***                          | *** | /              |                                     |  |
| ความถี่ไฟฟ้าที่จ่าย (50Hz) วัดได้ 50.1 ..... Power Frequency        | ***                  | ***                               | ***                          | *** | /              |                                     |  |
| ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 1503 ..... RPM. Engine RPM      | ***                  | ***                               | ***                          | *** | /              |                                     |  |
| สายพานไดชาร์จ Charger Belt  |                      | ***                               | ***                          | *** | /              |                                     |  |
| สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt                               |                      | ***                               | ***                          | *** | /              |                                     |  |
| ทำความสะอาด Clean   |                      |                                   |                              |     |                |                                     |  |
| บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง Radiator Fin and Fan                | ***                  | ***                               | ***                          | *** | /              |                                     |  |
| บริเวณในห้องเครื่องยนต์ Engine                                      | ***                  | ***                               | ***                          | *** | /              |                                     |  |
| ตู้ควบคุมไฟฟ้า Box Control  | ***                  | ***                               | ***                          | *** | /              |                                     |  |
| ขั้วของแบตเตอรี่ Battery Terminal                                   | ***                  | ***                               | ***                          | *** | /              |                                     |  |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                                  |                      |                                   |                              |     |                |                                     |  |
| เปลี่ยนถ่ายน้ำหล่อเย็น (ประมาณ 3 ปี) Coolant                        |                      |                                   |                              | *** | /              |                                     |  |
| กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter    |                      |                                   |                              | *** | /              |                                     |  |
| กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter                   |                      |                                   |                              | *** | /              |                                     |  |
| กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter       |                      |                                   |                              | *** | /              |                                     |  |
| แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี) Battery                                     |                      |                                   |                              | *** | /              |                                     |  |
| ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt                         |                      |                                   |                              | *** | /              |                                     |  |
| ปรับตั้งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate   |                      |                                   |                              | *** | /              |                                     |  |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 6/6/68

เวลา Time 14.00 น.

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 6.6.68

เวลา Time

ข้อเสนอแนะ Suggestion

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time



# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Engine Fire Pump

| อุปกรณ์ / Equipment : Diesel Engine Fire Pump No.1                |     | ระยะเวลา / Duration :             |     | สถานที่ / Location :              |                |  |   |
|---|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|--|---|
| รหัส / P.M. Code : DEP  |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |     | ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร |                |  |   |
| มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา                                   |     | Date : 25/5/2568                  |     | Date : มิถุนายน 2568              |                |  |   |
| Date : 25/5/2568  |     | Date : มิถุนายน 2568              |     | เวลาที่ใช้ / Time taken           |                |  |   |
| รายละเอียด / DESCRIPTION  | M   | Q                                 | H   | Y                                 | สถานะ / Status | รายละเอียดปัญหา<br>Problem Description | รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution<br>Description |
| รายการตรวจเช็ค Check list   |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| สภาพทั่วไป General Condition                                      | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level                              | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น Water Temperature                             | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire            | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) Electrolyte Level        | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| วัดค่า ถ. ของน้ำกลั่นในแบตเตอรี่ วัดได้..... Specific Gravity     | *** | ***                               | *** | ***                               | N/A            |  |   |
| วัดแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่..... Battery Voltage                   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ชาร์ตแบตเตอรี่ Battery Charger                                    | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition                                | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt                          | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| เกจวัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge                     | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| สายเมนและสายคอนโทรล Power Line and Control Line                   | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้..... PSI Oil Pressure           | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้..... PSI Fuel Pressure        | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้..... Fuel Level                | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ค่าที่วัดได้ R-S...../ S-T...../ T-R.....Supply Voltage           | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้..... RPM. Engine RPM          | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| แรงดันเริ่มทำงาน Cut in pressure (psi)                            | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| สายพานไดชาร์จ Charger Belt  |     | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt                             |     | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ทำความสะอาด Clean   |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง Radiator Fin and Fan              | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| บริเวณในห้องเครื่องยนต์ Engine                                    | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ตู้ควบคุมไฟฟ้า Box Control  | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| ขั้วของแบตเตอรี่ Battery Terminal                                 | *** | ***                               | *** | ***                               | /              |  |   |
| เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul                                |     |                                   |     |                                   |                |  |   |
| เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อเย็น (ประมาณ 3 ปี) Coolant                   |     |                                   | *** | ***                               | /              |  |   |
| กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter  |     |                                   | *** | ***                               | /              |  |   |
| กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter                 |     |                                   | *** | ***                               | /              |  |   |
| กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter     |     |                                   | *** | ***                               | /              |  |   |
| แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี) Battery                                   |     |                                   | *** | ***                               | /              |  |   |
| ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt                       |     |                                   | *** | ***                               | /              |  |   |
| ปรับตั้งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate |     |                                   | *** | ***                               | /              |  |   |

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 6/6/68

เวลา Time 14.00 น.

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Engine Fire Pump

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรณำทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = 'ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly(ไตรมาส), H = Half yearly(ครึ่งปี), Y = Yearly(ปี)

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 6/6/68

เวลา Time 14 00 94

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

ເວລາ Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

ເວລາ Time