



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมทวาราวดี รีสอร์ท ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

เจ้าของโครงการ

: บริษัท มายกรีนเรสลิเด้นซ์ จำกัด

สถานที่ติดต่อ

: เลขที่ 77 หมู่ 7 ตำบลท่าตูม

อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี 25140

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมทวาราวดี รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



เจ้าของโครงการ

บริษัท มายกรีนเรสลิเด้นซ์ จำกัด

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

โทรศัพท์ 0 2763 2828 โทรสาร 0 2763 2800

E-mail Address: uae@uaeconsultant.com

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมทวาราวดี รีสอร์ท ระยะดำเนินการ

วันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
โรงแรมทวาราวดี รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ตั้งอยู่ที่ตำบลท่าตูม อำเภอสรีมโหฬาร จังหวัดปราจีนบุรี ของบริษัท มายกรีนเรสลิเด้นซ์
จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ (ระบุ)


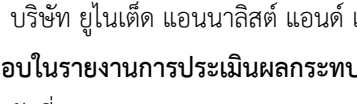
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมทวาราวดี รีสอร์ท ระยะดำเนินการ
ของบริษัท มายกรีนเรสลิเด้นซ์ จำกัด**

1. ชื่อโครงการ โครงการโรงแรมทวาราวดี รีสอร์ท ระยะดำเนินการ
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 77 หมู่ 7 ตำบลท่าตูม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี 25140
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท มายกรีนเรสลิเด้นซ์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 77 หมู่ 7 ตำบลท่าตูม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี 25140
โทรศัพท์  โทรสาร -
e-mail 
5. จัดทำโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
วันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2541
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ
วันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2568 (เอกสารแนบ ก)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โรงแรม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง ประมาณ 54 ไร่
 - ทิศเหนือ ติดกับ ถนนส่วนบุคคลและหมู่บ้านชมเดือน
 - ทิศใต้ ติดกับ สวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค
 - ทิศตะวันออก ติดกับ สวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค
 - ทิศตะวันตก ติดกับ สวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค
 - กิจกรรมในโครงการ
 - * การบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Anaerobic และ Aerobic Treatment Process จำนวน 3 ชุด และจัดให้มีถังดักไขมันบริเวณห้องครัว โดยมีเจ้าหน้าที่ประจำระบบบำบัดน้ำเสีย ควบคุมดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไม่ระบายออกนอกโครงการ แต่จะระบายลงสู่ทะเลสาบภายในพื้นที่โครงการ
 - * อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับควบคุมเพลิงขึ้นต้นบริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการตรวจเช็คอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งจัดทำคู่มือปฏิบัติเพื่อตอบสนองเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการฝึกซ้อมตามแผนเป็นประจำทุกปี

* การจัดการขยะมูลฝอย/
กากของเสีย

โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งแบ่งเป็นห้องจัดเก็บขยะแห้ง และขยะเปียก
โดยทำการคัดแยกประเภทขยะออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่

- ขยะมูลฝอยทั่วไป : โครงการส่งให้ บริษัท รักษาความปลอดภัย บี โปรเฟสชั่นนอล
คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ได้รับอนุญาตรับไปกำจัดต่อ
- เศษอาหาร : โครงการทำการรวบรวมให้กับเกษตรกร 2-3 วัน/ครั้ง
- ขยะรีไซเคิล : โครงการนำไปขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า เดือนละ 1 ครั้ง

* โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการไปจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ได้รับความเห็นชอบฉบับล่าสุด

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาและการจัดทำรายงานของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วิธีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
3.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-6
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2

**เอกสารแนบ ก สำเนาหนังสือส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง**

**เอกสารแนบ ข สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**เอกสารแนบ ค เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

เอกสารแนบ ค-1 หนังสือจดทะเบียนบริษัท และใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

เอกสารแนบ ค-2 หนังสืออนุญาต และใบรับรองการเปลี่ยนแปลงอาคาร

เอกสารแนบ ค-3 รายละเอียดจำนวนห้องพัก และแผนผัง

เอกสารแนบ ค-4 ปริมาณการใช้ไฟฟ้า ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

เอกสารแนบ ค-5 ปริมาณการใช้น้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

เอกสารแนบ ค-6 ปริมาณขยะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

เอกสารแนบ ค-7 แผนผังทางหนีไฟ

สารบัญ (ต่อ)

- เอกสารแนบ ค-8 คู่มือขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้
- เอกสารแนบ ค-9 ใบอนุญาตประกอบกิจการรับทำการเก็บ ขน หรือกำจัดมูลฝอย
- เอกสารแนบ ค-10 ปริมาณขยะรีไซเคิล ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
- เอกสารแนบ ค-11 ใบอนุญาตประกอบกิจการรับทำการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูล
- เอกสารแนบ ค-12 เอกสารสรุปการจ้างแรงงานท้องถิ่น
- เอกสารแนบ ค-13 รายงานการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง
-
- เอกสารแนบ ง รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบ จ เอกสารรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
- เอกสารแนบ ฉ หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการโรงแรมทวาราวดี รีสอร์ท ระหว่างปี พ.ศ. 2554-ปัจจุบัน	1-6
ตารางที่ 1-2 สถิติน้ำใช้ของโครงการโรงแรมทวาราวดี รีสอร์ท ตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2554-ปัจจุบัน	1-7
ตารางที่ 1-3 ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	1-10
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมทวาราวดี รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายกรีนเรสลิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	2-2
ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2568	3-1
ตารางที่ 3-2 พารามิเตอร์ และวิธีการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-3
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในทะเลสาบของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-4
ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568	3-7
ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในทะเลสาบของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568	3-14
ตารางที่ 3-7 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมทวาราวดี รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายกรีนเรสลิเด้นซ์ จำกัด	3-19

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 แสดงแผนที่ตั้งโครงการ	1-4
รูปที่ 1-2 แสดงสภาพแวดล้อมทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ	1-5
รูปที่ 1-3 แสดงแผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-9
รูปที่ 2-1 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-8
รูปที่ 2-2 บ่อดักไขมัน	2-8
รูปที่ 2-3 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม	2-8
รูปที่ 2-4 ถังขยะในพื้นที่โครงการ	2-9
รูปที่ 2-5 รถรับขยะมูลฝอยไปกำจัด	2-9
รูปที่ 2-6 เกษตรกรมารับมูลฝอยสด	2-9
รูปที่ 2-7 การดูไขมันจากบ่อดักไขมัน	2-9
รูปที่ 2-8 ตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำ เข้าสู่ท่อระบายของโครงการ	2-9
รูปที่ 2-9 รางระบายน้ำฝน	2-9
รูปที่ 2-10 การลอกท่อระบายน้ำ	2-10
รูปที่ 2-11 หน่วยรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-10
รูปที่ 2-12 จุดรวมพลของโครงการ	2-10
รูปที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย และทางหนีไฟภายในอาคารของโครงการ	2-11
รูปที่ 2-14 ทะเลสาบของโครงการ	2-12
รูปที่ 2-15 พื้นที่สีเขียว และสภาพแวดล้อมของโครงการ	2-12
รูปที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1, 2, 3 และน้ำในทะเลสาบของโครงการ	3-5
รูปที่ 3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568	3-10
รูปที่ 3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในทะเลสาบของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568	3-15