

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการดำเนินการและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดแสดงดังบทที่ 2

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด		
1. คุณภาพน้ำทิ้ง 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform - Sulfide - TKN	เดือนละ 1 ครั้ง	- pH พบค่าอยู่ระหว่าง 6.7-7.2 - BOD พบค่าอยู่ระหว่าง 112-211 mg/L - SS พบค่าอยู่ระหว่าง 87-163 mg/L - Oil & Grease พบค่าอยู่ระหว่าง 16-40 mg/L - Total Coliform พบค่าอยู่ระหว่าง 2,400,000.0-24,000,000.0 MPN/100mL - Sulfide พบค่าอยู่ระหว่าง 1.4-8.6 mg/L - TKN พบค่าอยู่ระหว่าง 33.6-48 mg/L	ไม่กำหนดมาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนนำไปบำบัด
	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform - Sulfide - Residual Chloride	เดือนละ 1 ครั้ง	- pH พบค่าอยู่ระหว่าง 6.4-7.6 - BOD พบค่าอยู่ระหว่าง <2.0-208 mg/L - SS พบค่าอยู่ระหว่าง <5-92 mg/L - Oil & Grease พบค่าอยู่ระหว่าง <3-36 mg/L - Total Coliform พบค่าอยู่ระหว่าง 17 -3,300,000.0 MPN/100mL - Sulfide พบค่าอยู่ระหว่าง <0.5-4.2 mg/L - Residual Chloride พบค่า <0.1-0.2 mg/L	การปรับปรุงแก้ไขให้โครงการทำการล้างบ่อเก็บกักน้ำทิ้งสุดท้ายแล้วเก็บตัวอย่างอีกครั้งเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด		
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- คุณภาพน้ำในร่องระบายน้ำด้านทิศตะวันออก - (จุดปล่อยน้ำ จุดก่อนและหลังจุดปล่อย)	- pH - BOD - SS - DO - Oil & Grease - Total Coliform - Residual Chloride	ทุก 3 เดือน	- โครงการไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณในร่องระบายน้ำด้านทิศตะวันออก (จุดปล่อยน้ำจุดก่อนและหลังจุดปล่อย) เนื่องจากโครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำด้านทิศตะวันออก	-
2. น้ำใช้	- คุณภาพน้ำประปา (ถังเก็บน้ำใต้อาคาร อเนกประสงค์ (อาคาร G) ส่วนที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำ)	- pH - Chloride - Hardness - Non-Carbonate Hardness - Total Solids - Turbidity - Color - Copper - Fluoride - Iron	ทุก 3 เดือน	- pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.1-8.3 - Chloride พบค่าอยู่ระหว่าง 73.6-181 mg/L - Total Hardness พบค่าอยู่ระหว่าง 90-155 mg/L - Turbidity พบค่าอยู่ระหว่าง 0.25-0.85 NTU - Color พบค่าอยู่ระหว่าง <5-10 Unit - Iron พบค่าอยู่ระหว่าง Not Detected-0.04 mg/L - Conductivity พบค่าอยู่ระหว่าง 406-678 micromhos/cm	ควรหมั่นทำความสะอาดและดูแลรักษา เพื่อให้อุปกรณ์มีประสิทธิภาพการทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ และเพื่อให้ผู้อุปโภคบริโภคได้ใช้น้ำที่สะอาด ปลอดภัย และมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ปัญหา/ อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด		
2. น้ำใช้ (ต่อ)		- Manganese - Iron & Manganese - Nitrate - Sulfate - Zinc		- Bicarbonate Alkalinity พบค่าอยู่ระหว่าง 76-111 mg/L - Methyl Orange Alkalinity พบค่าอยู่ระหว่าง 76-111 mg/L - Phenolphthalein Alkalinity พบค่า <1 mg/L ตลอดช่วงการตรวจวัด - <i>Escherichia coli</i> พบค่า Not Detected in 100 mL ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด - Standard Plate Count พบค่าอยู่ระหว่าง 3-20 CFU/100mL - Total Coliform พบค่า <1.1 MPN/100mL ตลอดช่วงการตรวจวัด	
	- ระบบจ่ายน้ำประปา (เส้นท่อประปา)	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีเหตุท่อแตกท่อรั่ว จะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด		
3. มลฝอย	- บริเวณที่ตั้งมูลฝอยของแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยของแต่ละอาคาร และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย จากบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ส่วนขยะภายในห้องครัวร่วมอบหมายพนักงานทำความสะอาดในครัว (ส้วม) และใบไม้กิ่งไม้และหญ้าที่เกิดจากการทำสวนนั้นมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบ และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง ส่วนขยะอันตราย ทางโครงการได้ทำการเก็บรวบรวมไว้ที่จุดพักขยะอันตรายบริเวณห้องสำนักงานแผนกช่าง และส่งกำจัดต่อไป ดังภาคผนวก ข-3	-
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดีเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด		
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำดับเพลิง หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน การเข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง ทุก 3 เดือน เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง		
5. ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	1 เดือน/ครั้ง	- โครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ	-
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้มา ใช้บริการ	- ผู้มาใช้บริการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้ มาใช้บริการ	ตลอด ระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็น จากผู้มาใช้บริการ โดยในปัจจุบันยังไม่พบข้อ ร้องเรียนแต่อย่างใด	-