

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ได้ดำเนินการรวบรวมเอกสารหลักฐาน และภาพถ่ายต่างๆ ซึ่งใช้ประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว และบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว มาผนวกไว้ร่วมกับรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับนี้

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	- โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAMALA BAY TERRACE RESORT ของบริษัท กมลา เบย์ เทอร์เรซ รีสอร์ท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ชื่อเดิมโครงการ KAMALA BAY TERRACE RESORT) ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท กมลา เบย์เทอร์เรซ รีสอร์ท จำกัด) อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก-1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยมอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน โดยโครงการได้นำเสนอรายงานครั้งล่าสุด ฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2568 สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ก-2 สำเนาหนังสือนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	- หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องแสดงรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	-	-
	- หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด โดยในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1) ลักษณะภูมิประเทศ	- ปรับสภาพพื้นที่โดยการตัด/ไถ่ดินต้นไม้ เฉพาะในส่วนที่จำเป็นเท่านั้น	- โครงการได้ทำการปรับพื้นที่ตามความเหมาะสม โดยตัด/ไถ่ดินไม้เท่าที่จำเป็นเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุดประมาณ 14,412 ตร.ม. โดยคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียงให้มากที่สุด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 14,412 ตร.ม. โดยได้คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมเดิมของโครงการ ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นปาล์ม ทางกระรอก ต้นสนฉัตร ต้นทุกวาง อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน พิกุล ชมพู พันธุ์ทิพย์ และต้นราชพฤกษ์ เป็นต้น และได้ทำการจ้างบริษัทดูแลสวนเอกชนเข้ามาดูแล และรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว
	- พยายามคงต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด	- โครงการได้ทำการรักษาต้นไม้ในพื้นที่โครงการ และนำไม้ดอกไม้ประดับชนิดต่างๆ มาปลูกเพิ่ม เพื่อเพิ่มสีสันและเพิ่มความสวยงามให้กับพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว
2) คุณภาพอากาศ 2.1 ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ	- โครงการไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุลตความเร็ว แต่ได้ทำการจัดเตรียมรถรับ-ส่งไว้บริการแขกผู้เข้าพัก และเพื่อขนส่งสินค้า เนื่องจากทางโครงการไม่อนุญาตให้นำรถเข้าไปในพื้นที่โครงการ ยกเว้น รถส่งแก๊สหุงต้ม และรถดูสิ่งปฏิกูลเท่านั้น จึงไม่พบปัญหาเรื่องฝุ่น ซึ่งเป็นการช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณภายในโครงการได้	-	ภาพที่ 2.2-2 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ ภาพที่ 2.2-3 รถรับส่งผู้เข้าพัก และเพื่อขนส่งสินค้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
2.1 ผู้คนละออง (ต่อ)	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการได้มอบหมายให้บริษัทดูแลสวนเอกชนดูแลรักษาความสะอาด โดยการฉีดล้างถนนอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 การทำความสะอาดบริเวณถนน
2.2 มลพิษทางอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ และที่จอดรถสำหรับส่งของ	-	ภาพที่ 2.2-2 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	- โครงการมีการจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 14,412 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ให้บริการ 36.4 ตร.ม./คน โดยจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,975 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก โครงการจะเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ริมชายหาด ได้แก่ ต้นहुกวาง ปอทะเล โกงกางหูช้าง มะพร้าว ผักบุ้งทะเล หย้่น้ำ จิกทะเล, อินทนิลน้ำ, ประดู่บ้าน, พิกุล, ชมพูพันธุ์ทิพย์ เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 14,412 ตร.ม. โดยได้คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมเดิมของโครงการ ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นปาล์ม ทางกระรอก ต้นสนฉัตร ต้นहुกวาง อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน พิกุล ชมพู พันธุ์ทิพย์ และต้นราชพฤกษ์ เป็นต้น สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการทั้งหมด และได้ทำการจ้างบริษัทดูแลสวนเอกชนเข้ามาดูแล และรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 3) เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว แต่ได้ทำการจัดเตรียมรถรับ-ส่งไว้บริการแขกผู้เข้าพัก และเพื่อขนส่งสินค้า เนื่องจากทางโครงการไม่อนุญาตให้นำรถเข้าไปในพื้นที่โครงการ ยกเว้น รถส่งแก๊สหุงต้ม และรถดูแลสิ่งปลูกสร้างนั้น ซึ่งช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-	ภาพที่ 2.2-2 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ ภาพที่ 2.2-3 รถรับส่งผู้เข้าพักและเพื่อขนส่งสินค้า
4) คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยายเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืดยาวระยะเวลาเต็มอากาศ (Extended Aeration) ซึ่งน้ำเสียของแต่ละอาคารจะผ่านการบำบัดเบื้องต้น โดยถังเกราะสำเร็จรูป ST 6000 ก่อนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพรวม ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่เกิดจากน้ำเสียจากโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และบำบัดให้ค่าบีโอดี (BOD ₅) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	-	ภาคผนวก ข-1 แบบจำลองระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการวิเคราะห์ ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ และเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	- ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา (คุณสุดาวรรณ ฌนอมกล่อม) มาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการได้ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา มาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-2 ใบเสร็จการสูบ กากตะกอน ภาพที่ 2.2-7 การสูบตะกอน และดักไขมัน
	- จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูป บำบัดน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ก่อนเข้าสู่ถังกรองสำเร็จรูป โดยจัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ ซึ่งจะดักไขมันใส่งู้งา และมัดปากถุง นำมารวมไว้ที่ห้องพัสดุฝอยเปียก	- โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมัน และประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา เข้ามาสูบไขมันไปกำจัดอยู่เสมอ		ภาพที่ 2.2-7 การสูบตะกอน และดักไขมัน
	- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งทั้งหมดในช่วงที่ฝนไม่ตกมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดให้นำน้ำทิ้งหลังบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ รวมถึงจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ ไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำในโครงการ		ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ ประหยัดน้ำประหยัดไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
1) นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ ตามมาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
2) นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
1) การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ ดังนี้ 1. ถังเก็บน้ำใต้ดินใต้อาคารอเนกประสงค์ (อาคาร G) แบ่งเป็น 2 ส่วน 1.1 ส่วนเก็บน้ำดิบ ความจุประมาณ 912 ลบ.ม. สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 750 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นานประมาณ 3 วัน และสำรองน้ำดับเพลิง 162 ลบ.ม. 1.2 ส่วนเก็บน้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพ แบ่งเป็น 2 ส่วน โดยส่วนที่ 1 มีความจุ 385 ลบ.ม. และส่วนที่ 2 มีความจุประมาณ 369 ลบ.ม. รวม 2 ส่วน มีความจุ 754 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินใต้อาคารอเนกประสงค์ (อาคาร G) โดยแบ่งเป็นส่วนเก็บน้ำดิบ และส่วนเก็บน้ำที่ปรับปรุงคุณภาพ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 1) การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ถังเก็บน้ำใต้ดินด้านทิศใต้ จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุประมาณ 72 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 145 ลบ.ม. สำรองเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมด ทั้งนี้จะมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคภายหลังการปรับปรุงคุณภาพน้ำรวม 899 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 4 วัน	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินด้านทิศใต้ จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีเหตุท่อแตก ท่อรั่ว จะเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-10 การดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา
	- รมรณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำประหยัดไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2) การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืดระยะเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) ซึ่งน้ำเสียของแต่ละอาคารจะผ่านการบำบัดเบื้องต้น โดยถังเกรอะสำเร็จรูป ST 6000 ก่อนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพรวมร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่เกิดจากน้ำเสียจากโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และบำบัดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	-	ภาคผนวก ข-1 แบบจำลองระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการวิเคราะห์ ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ และเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	- ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา (คุณสุดาวรรณ ถนอมกล่อม) มาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	โครงการได้ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา มาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-2 ใบเสร็จการสูบกากตะกอน ภาพที่ 2.2-7 การสูบตะกอนและตักไขมัน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูป บำบัดน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ก่อนเข้าสู่ถังกรองสำเร็จรูป โดยจัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ ซึ่งจะดักไขมันใส่ถุงดำ และมัดปากถุง นำมารวมไว้ที่ห้องพัสดุผอยเปียก	- โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมัน และประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา เข้ามาสูบน้ำมันไปกำจัดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การสูบน้ำและดักไขมัน
	- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งทั้งหมดในช่วงที่ฝนไม่ตกมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดให้น้ำทิ้งหลังบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้	-	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำประหยัดไฟ
3) การระบายน้ำ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถทิศตะวันออก (ภายในพื้นที่โครงการโรงแรมส่วนเดิม) จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 697 ลบ.ม. และตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตก (ภายในพื้นที่โครงการส่วนขยาย) จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 212 ลบ.ม. รวม 2 บ่อ มีความจุประมาณ 909 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน บ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 8.5 ลบ.ม./นาที่ (0.142 ลบ.ม./วินาที) อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวม 0.284 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ แต่ไม่ได้ทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้สำหรับระบายน้ำออก ทางโครงการใช้ระบบ Overflow เพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 วางระบายน้ำบ่อหน่วงน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3) การระบายน้ำ (ต่อ)	- หมั่นตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ และบ่อพักของท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดิน ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ และบ่อพักของท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-12 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อพักของท่อระบายน้ำ
4) การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยของแต่ละอาคาร และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย และติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ส่วนมูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร “มูลฝอยอันตราย” และนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยวางไว้ให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยประเภทอื่นๆ เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลกมลมาจัดเก็บไปพร้อมกับมูลฝอยอื่นๆ	- โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยของแต่ละอาคาร และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย จากบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ส่วนขยะภายในห้องครัวมอบหมายพนักงานทำความสะอาดในครัว (สจ๊วต) และใบไม้กิ่งไม้และหญ้าที่เกิดจากการทำสวนนั้นมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบ และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง ส่วนขยะอันตราย ทางโครงการได้ทำการเก็บรวบรวมไว้ที่จุดพักขยะอันตรายบริเวณห้องสำนักงานแผนกช่าง และทำการนำไปส่งที่เตาเผาขยะเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป	-	ภาคผนวก ข-3 ใบเสร็จกำจัดมูลฝอย ภาพที่ 2.2-13 ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง/รีไซเคิล ห้องพักขยะอันตราย ภาพที่ 2.2-14 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	- การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทำการเก็บมูลฝอยบรรจุใส่ถุงดำในปริมาณที่ไม่มากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง เพื่อให้ง่ายต่อการเก็บขน และเพื่อป้องกันไม่ให้ขยะล้นออกจากถุงที่บรรจุ	-	ภาพที่ 2.2-14 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมีมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทำการเก็บมูลฝอยโดยมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาพที่ 2.2-14 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร E แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก โดยแต่ละห้องมีความจุ 45 ลบ.ม. รองรับปริมาณมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร E แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-13 ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง/รีไซเคิล ห้องพักขยะอันตราย
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-15 การทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอย
	- ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ใช้บริการ และพื้นที่บริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยจะมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ใช้บริการ และพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-13 ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง/รีไซเคิล ห้องพักขยะอันตราย
	- บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยทั้งห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง	-	ภาพที่ 2.2-16 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-15 การทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมูลฝอยมีปริมาณมากพอสมควร	-	ภาคผนวก ข-3 ใบเสร็จกำจัดมูลฝอย
	- ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	- โครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกจัดซื้อเป็นผู้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ โดยเงินที่ได้จากการซื้อขายมูลฝอยจะนำมาเป็นสวัสดิการให้แก่พนักงานต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-15 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2.2-17 การรับซื้อของเก่าในโครงการ
5) การใช้ไฟฟ้า	- ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด (ใช้ร่วมกันระหว่างโครงการโรงแรมส่วนเดิมและโครงการโรงแรมส่วนขยาย)	- โครงการได้ทำการติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด ตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-18 หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดฉนวนน้ำมัน
	- จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 450 KVA จำนวน 1 ชุด และแบตเตอรี่ ขนาด 12 V (ใช้ร่วมกันระหว่างโครงการ โรงแรมส่วนเดิมและโครงการโรงแรมส่วนขยาย)	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 450 KVA จำนวน 1 ชุด และแบตเตอรี่ ขนาด 12 V ตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-19 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน
	- อบรมชี้ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ทำการติดป้ายรณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำประหยัดไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 6) การป้องกันอัคคีภัย	6.1 จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - หัวดับเพลิงภายในโครงการ (Fire Hydrant) ขนาด 2½x2½x4 นิ้ว จำนวน 7 จุด กระจายอยู่รอบโครงการทั้งภายในโครงการโรงแรมส่วนเดิม และส่วนขยาย รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน (ตั้งอยู่ที่อาคารอเนกประสงค์ (อาคาร E) ภายในโครงการโรงแรมส่วนเดิม) โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 113 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 137 ม. จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.09 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 140 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อดับเพลิง ขนาด 6 นิ้ว ซึ่งจะจัดให้มีอยู่ทั่วทั้งโครงการ ที่ต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) บริเวณใกล้เคียง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้ในการระงับเหตุ	- โครงการได้ทำการติดตั้งหัวดับเพลิง ขนาด 2½x2½x4 นิ้ว จำนวน 7 จุด กระจายอยู่รอบโครงการทั้งภายในโครงการโรงแรมส่วนเดิม และส่วนขยาย รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน และติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อดับเพลิง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้ในการระงับเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัยและการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 6) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	หวัรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) ขนาด 2½x2½x4 นิ้ว จำนวน 1 จุด พร้อม Check Valve สำหรับหัวสูบลูกจากองค์การบริหารส่วนตำบล กมลลา ตั้งอยู่ที่อาคารเอนกประสงค์ (อาคาร G) เพื่อรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ของโครงการสูบน้ำจ่ายเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ที่ติดตั้งทั่วบริเวณโครงการ	- โครงการได้ทำการติดตั้งหวัรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½x2½x4 นิ้ว จำนวน 1 จุด พร้อม Check Valve สำหรับหัวสูบลูกจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา เพื่อรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการสูบน้ำจ่ายเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง โดยติดตั้งไว้ทั่วบริเวณโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัยและการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวนทั้งหมด 7 ตู้ โดยจะติดตั้งบริเวณเดียวกับตำแหน่งหัวดับเพลิงภายในโครงการ	- โครงการได้ทำการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์จำนวน 7 ตู้ไว้ในบริเวณหัวดับเพลิงภายในโครงการ	-	
	ทางหนีไฟ จะใช้บันไดขึ้น-ลงของแต่ละอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีทางหนีไฟ โดยใช้บันไดขึ้น-ลงของแต่ละอาคาร	-	
	ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า ซึ่งอยู่ที่อาคารเอนกประสงค์ (อาคาร G)	- โครงการจัดให้มี Fire Alarm Control Panel : FCP โดยติดตั้งอยู่ในห้องสำนักงานเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	
	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ทุกอาคาร บริเวณทางเดิน บริเวณโถงบันได และภายในห้องพัก โดยอาคารห้องพัก มีจำนวน 24 จุด/อาคาร และอาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) มีจำนวน 58 จุด	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ทุกอาคาร บริเวณทางเดิน บริเวณโถงบันได และภายในห้องพักไว้ตามที่มาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
6) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ที่ห้องเก็บของ และห้องเตรียมอาหาร ที่ชั้นล่างและชั้น 2 ของอาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) จำนวนรวม 4 จุด	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน โดยติดตั้งกระจายอยู่ที่ห้องเก็บของ และห้องเตรียมอาหารไว้ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัยและการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดและทางเดิน โดยอาคารห้องพัก มีจำนวน 6 จุด/อาคาร และอาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) มีจำนวน 3 จุด	- โครงการได้ทำการติดตั้งแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดและทางเดินไว้ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัยและการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- ลำโพงแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Station	- โครงการได้ทำการติดตั้งลำโพงแจ้งเหตุ เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Station	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัยและการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก สำหรับผู้มาใช้บริการทั้งของโครงการโรงแรมส่วนเดิม และส่วนขยาย ขนาดพื้นที่ 380 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ 1,520 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการภายในโครงการที่มีจำนวน 396 คน	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ 2 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านบนไว้สำหรับกรณีเกิดภัยพิบัติหรือสึนามิ และจุดที่ 2 อยู่บริเวณหน้าหาดไว้สำหรับอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2.2-21 จุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 6) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ชิดเกิดเหตุการณ์สามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์พร้อมป้ายแนะนำวิธีใช้งานไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ชิดเกิดเหตุการณ์สามารถใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-22 ป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการซ้อมดับเพลิง ได้รับความร่วมมือจากหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ขององค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ล่าสุดเมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2567 สำหรับในปี พ.ศ. 2568 มีแผนอบรมและซ้อมอพยพคน กรณีเพลิงไหม้ในช่วงปลายปี และจะนำเสนอในเล่มรายงานรอบถัดไป	-	ภาคผนวก ข-4 แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2567
7) ระบบระบายอากาศ	- จัดให้มีการป้องกันโรค Legionnaires มีรายละเอียด ดังนี้ (1.1) กำหนดให้มีการถอดล้างแผงกรองอากาศ (Filter) เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่น และสิ่งสกปรกอุดตัน (1.2) จัดให้พนักงานทำความสะอาดแผงคอยล์เย็น ด้วยน้ำยาเคมีภัณฑ์ชนิดต่าง (Coil Care II) สามารถชำระล้างสิ่งสกปรกที่อยู่ในแผงคอยล์เย็น เช่น เมื่อก เชื้อรา แบคทีเรีย เป็นต้น โดยไม่ต้องล้างน้ำตาม ซึ่งจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดทุกๆ 3 เดือน (1.3) ใส่สารเคมี (No Slime Stripe) จำนวน 1 เม็ด ในถาดน้ำทิ้งภายในเครื่องเป่าลมเย็นทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันเมือกอันเป็นแหล่งอาหารและเพาะเชื้อของจุลินทรีย์ต่างๆ ในถาดน้ำทิ้ง	- โครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการถอดล้างแผงกรองอากาศ (Filter) อยู่เป็นประจำ เพื่อป้องกันฝุ่น และสิ่งสกปรกอุดตัน และจัดให้พนักงานทำความสะอาดแผงคอยล์เย็น ด้วยน้ำยาเคมีภัณฑ์ชนิดต่างๆ 3 เดือน และใส่สารเคมีในถาดน้ำทิ้งภายในเครื่องเป่าลมเย็นทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันเมือก เชื้อรา แบคทีเรียในถาดน้ำทิ้ง และได้ทำการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศ ล่าสุดเมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม และวันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ตรวจไม่พบเชื้อลีสซิโอเนลลา (<i>Legionella</i> spp.)	-	ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการวิเคราะห์ ภาพที่ 2.2-23 การถอดล้างแผงกรอง อากาศ (Filter)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 7) ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	- คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-24 การดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณลานจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 14,412 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ 36.4 ตร.ม./คน โดยจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,975 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก โครงการจะเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ริมชายหาด ได้แก่ ต้นहुกวาง ปอทะเล โกงกางหูช้าง มะพร้าว ผักบุ้งทะเล หยีน้ำ จิกทะเล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 14,412 ตร.ม. โดยได้คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมเดิมของโครงการ ได้แก่ ต้นहुกวาง ปอทะเล โกงกางหูช้าง มะพร้าว ผักบุ้งทะเล หยีน้ำ จิกทะเล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ เป็นต้น และได้ทำการจ้างบริษัทดูแลสวนเอกชนเข้ามาดูแล และรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
8) การจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกที่จุดเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งควบคุมให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกที่จุดเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งควบคุมให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกทางเลี้ยว ทางตัน และเนินชะลอความเร็ว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยก หรือบริเวณหัวมุมต่างๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งภายในโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการจะรู้เส้นทางในการขับขี่ และทางโครงการไม่อนุญาตให้นารถส่วนตัวของผู้มาพักเข้าไปในพื้นที่โครงการ จึงมีความสะดวกและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ ภาพที่ 2.2-3 รถรับส่งผู้เข้าพักและเพื่อขนส่งสินค้า
	- จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีไม้กั้นจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ และไม่อนุญาตให้นารถส่วนตัวของผู้มาพักเข้าไปในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-25 ไม้กั้นจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	- ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกโครงการ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล และขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 8) การจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 44 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอตามความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย (จำนวน 42 คัน)	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการ ประมาณ 44 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-26 ที่จอดรถภายในโครงการ
9) การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ตามกฎหมายฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ที่ได้รับธรณิพิบัติ จังหวัดกระบี่ จังหวัดตรัง จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง และจังหวัดสตูล พ.ศ. 2549	- โครงการได้ทำการออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ตามกฎหมายฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ที่ได้รับธรณิพิบัติ จังหวัดกระบี่ จังหวัดตรัง จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง และจังหวัดสตูล พ.ศ. 2549	-	ภาคผนวก ข-5 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจ โรงแรม ภาพที่ 2.2-27 พื้นที่อาคารภายใน โครงการ
10) การอนุรักษ์พลังงาน	- ออกแบบอาคารโครงการ ให้มีความกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศ ซึ่งเป็นลักษณะที่ลาดเชิงเขา และกระแสนลมส่วนใหญ่จะพัดมาจากทิศตะวันออก-ตะวันตก โดยออกแบบอาคารโครงการให้มีความสูงเพียง 3 ชั้น และมีระยะห่างระหว่างอาคารในแนวเหนือ-ใต้อย่างน้อยที่สุด ประมาณ 6 ม. เพื่อให้กระแสลมสามารถพัดผ่านได้อย่างสะดวก และจัดให้มีช่องเปิดเพื่อรับลมธรรมชาติ ตามผนังอาคารด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งจะช่วยลดการใช้พลังงานได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการได้ทำการออกแบบอาคารโครงการ ให้มีความกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศ โดยออกแบบอาคาร โครงการให้มีความสูงเพียง 3 ชั้น และมีระยะห่างระหว่างอาคารในแนวเหนือ-ใต้อย่างน้อยที่สุด ประมาณ 6 ม. เพื่อให้กระแสลมสามารถพัดผ่านได้อย่างสะดวก และมีช่องเปิดเพื่อรับลมธรรมชาติ ตามผนังอาคารด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก	-	ภาพที่ 2.2-27 พื้นที่อาคารภายใน โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 10) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ภายในห้องพักต่างๆ ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม และการติดสวิตช์ตั้งเวลาในบริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	-	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำประหยัดไฟ
	- โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นหลอดไฟชนิด LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-28 หลอดไฟชนิด LED
	- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 14,412 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งหมด 14,412 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว
	- ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการได้เลือกใช้สีโทนอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-27 พื้นที่อาคารภายในโครงการ
	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไว้ในส่วนของอาคารสำนักงาน	-	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำประหยัดไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดภายในแต่ละอาคาร โดยอาคารห้องพัก (อาคาร F) จะติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร สำหรับอาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) จะติดตั้งบริเวณห้องพักผ่อน พื้นที่ทำกิจกรรมและบันได	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในแต่ละอาคาร บริเวณทางเดินในแต่ละชั้น และพื้นที่ภายนอกรอบๆ อาคาร โดยระบบโทรทัศน์วงจรปิดรวมจะอยู่ในห้องสำนักงาน แผนกเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-29 โทรทัศน์วงจรปิดภายในอาคาร
2) สาธารณสุข	- ระบบประปา 1. ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในบ่อพักทุกวัน ถ้าพบว่ามีน้อยกว่า 0.2 ppm ให้รีบแจ้งการประปาเพื่อเติมคลอรีน หรือมีการเติมคลอรีนเองให้มีปริมาณคลอรีนตกค้างไม่น้อยกว่า 0.2 ppm 2. ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างในถังเก็บน้ำ และรักษาระดับน้ำไม่ให้น้อยกว่า 0.2 ppm เสมอ	- โครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในบ่อพักน้ำอยู่เป็นประจำ	-	-
	- ระบบน้ำร้อนรวม 1. ต้องผลิตน้ำให้มีอุณหภูมิสูงกว่า 60 องศาเซลเซียสตลอดเวลา และส่งออกให้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 50 องศาเซลเซียสในทุกที่ที่น้ำร้อนไปถึง และพยายามไม่ให้น้ำร้อนที่ไม่มีการไหลเวียน ในกรณีที่เกิดการระบด ควรปรับอุณหภูมิของน้ำที่ผลิตสูงกว่าปกติ	- โครงการได้มอบหมายให้พนักงานดูแลระบบน้ำร้อนรวม และคอยควบคุมอุณหภูมิน้ำก่อนส่งออกอยู่เสมอ และหากพบว่ามี การระบดจะทำการปรับอุณหภูมิของน้ำให้สูงกว่าปกติ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 2) สาธารณสุข (ต่อ)	- ระบบปรับอากาศและระบายความร้อน 1. ทำความสะอาด 1-2 ครั้ง/เดือน ไม่ให้มีตะไคร่เกาะ 2. ทำความสะอาดถาดรองน้ำที่หยดจากท่อคอยล์เย็นทุก 1-2 สัปดาห์ ไม่ให้มีตะไคร่เกาะ หรือใส่สาร biocides ที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพของคน	- โครงการได้มอบหมายให้พนักงานดูแลทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบายความร้อน โดยทำความสะอาดทุก 1-2 ครั้ง/เดือน และทำความสะอาดถาดรองน้ำที่หยดจากท่อคอยล์เย็นทุก 1-2 สัปดาห์ เพื่อไม่ให้มีตะไคร่เกาะ	-	ภาพที่ 2.2-24 การดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ
	- อุปกรณ์ห้องน้ำในห้องพัก 1. ควรถอดหัวก๊อกน้ำและฝักบัว ออกมาแช่น้ำร้อน 65 องศาเซลเซียส นาน 5 นาที หรือแช่สารละลายคลอรีนที่มีความเข้มข้น 10 ppm นาน 5 นาที 2. อุปกรณ์ที่ถอดไม่ได้ให้ฉีดด้วยน้ำร้อน 65 องศาเซลเซียส นาน 5 นาที	- โครงการได้มอบหมายให้พนักงานดูแลอุปกรณ์ห้องน้ำในห้องพักตามมาตรการกำหนดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-30 อุปกรณ์ห้องน้ำในห้องพัก
3) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 14,412 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ 36.4 ตร.ม./คน โดยจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,975 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกโครงการจะเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ริมชายหาด ได้แก่ ต้นहुกวาง ปอทะเล โกงกางหูช้าง มะพร้าว ฝักบัวทะเล หยน้ำ จิกทะเล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 14,412 ตร.ม. โดยได้คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมเดิมของโครงการ ได้แก่ ต้นहुกวาง ปอทะเล โกงกางหูช้าง มะพร้าว ฝักบัวทะเล หยน้ำ จิกทะเล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ เป็นต้น และได้ทำการจ้างบริษัทดูแลสวนเอกชนเข้ามาดูแล และรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้ทำการจ้างบริษัทดูแลสวนเอกชนเข้ามาดูแล และรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้คอยควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารภายในโครงการ ให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็นอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว



กรวยจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



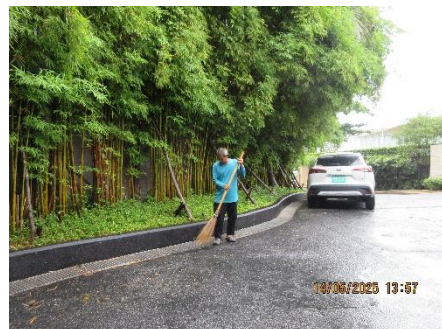
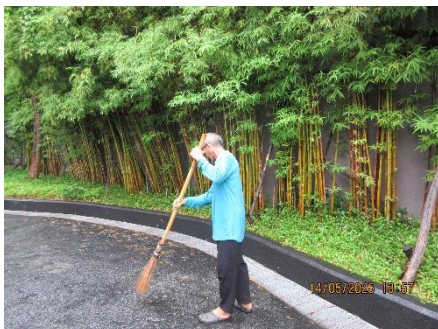
กระจกนูน

ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

ภาพที่ 2.2-2 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ภาพที่ 2.2-3 รถรับส่งผู้เข้าพัก และเพื่อนส่งสินค้า



ภาพที่ 2.2-4 การทำความสะอาดบริเวณถนน



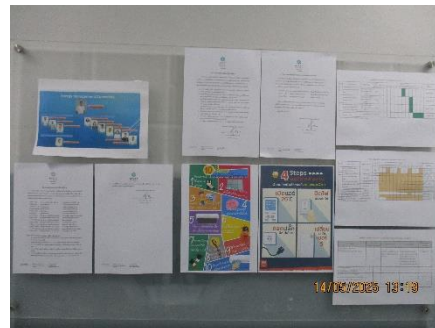
ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ภาพที่ 2.2-7 การสูบน้ำทิ้ง และตักไขมัน



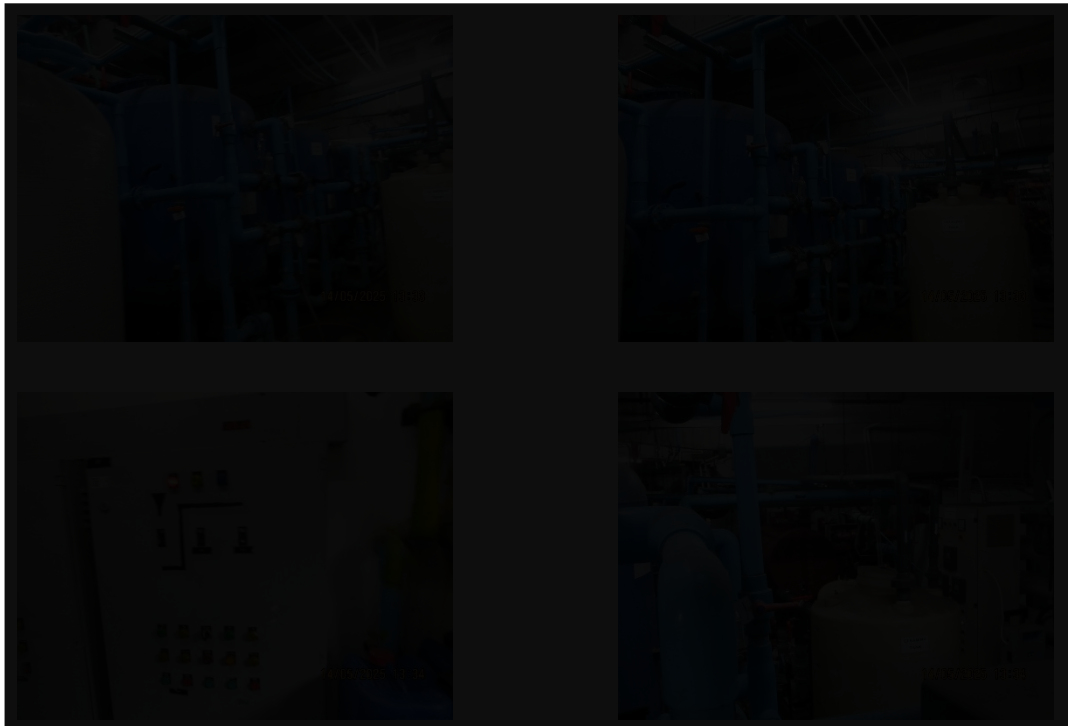
ป้ายประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ

ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำประหยัดไฟ ป้ายใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้

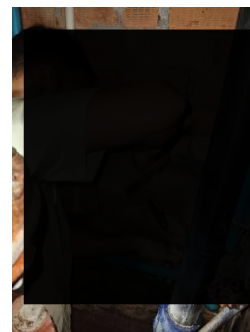
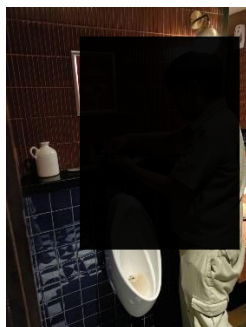


ก๊อกน้ำน้ำทิ้งหลังบำบัดแล้ว

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำประหยัดไฟ ป้ายใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้



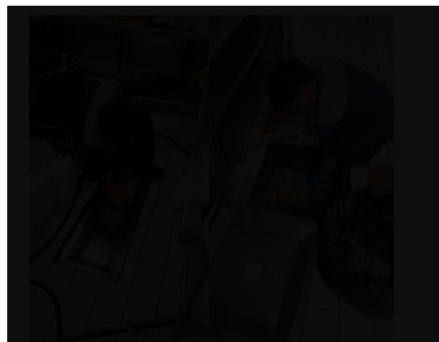
ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน)



ภาพที่ 2.2-10 การดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา



ภาพที่ 2.2-11 รางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2.2-12 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อพักของท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 ห้องพักรวม ห้องพักรับแขก ห้องพักรับแขก/รีไซเคิล ห้องพักรับแขกอันตราย



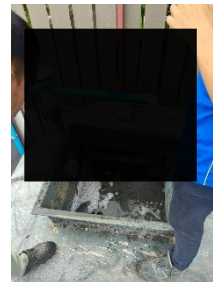
ภาพที่ 2.2-14 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-15 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-16 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 2.2-17 การรับซื้อของเก่าในโครงการ



Transformer ชนิด Oil Immerse
ภาพที่ 2.2-18 หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดฉนวนน้ำมัน



ภาพที่ 2.2-19 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน



ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light System)



หัวดับเพลิง



Fire Alarm Control Panel : FCP



Main Distribution Board



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัย และการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ

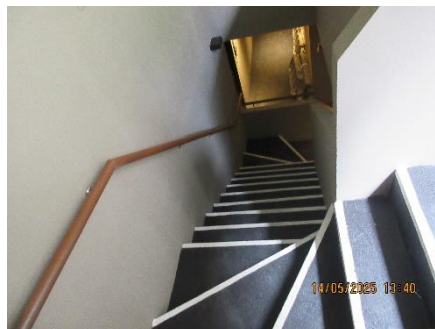


ลำโพงแจ้งเหตุ



ถังดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย และการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

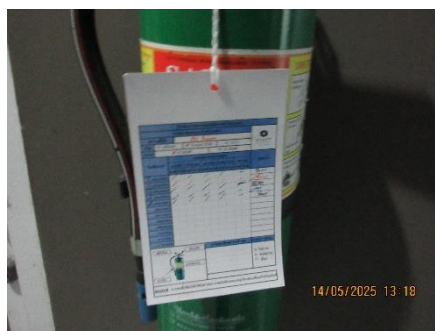


ทางหนีไฟ

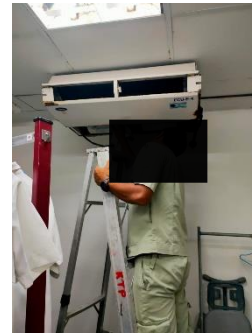
ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย และการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



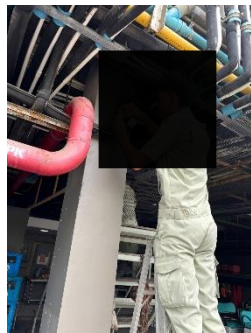
ภาพที่ 2.2-21 จุลรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-22 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 2.2-23 การถอดล้างแผงกรองอากาศ (Filter)



ภาพที่ 2.2-24 การดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-25 ไม่กั้นจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



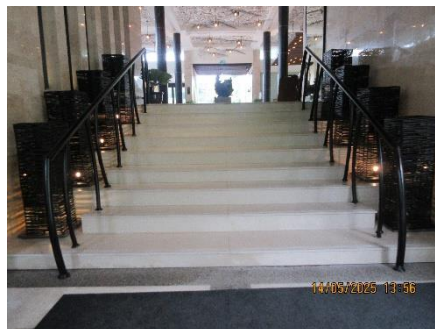
ภาพที่ 2.2-26 ที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-27 พื้นที่อาคารภายในโครงการ



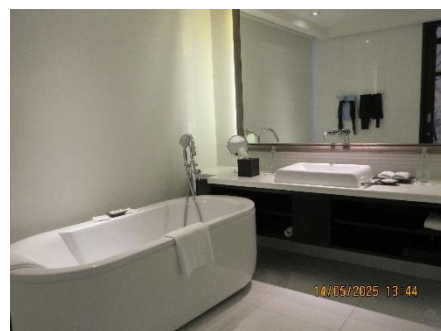
ภาพที่ 2.2-28 หลอดไฟชนิด LED



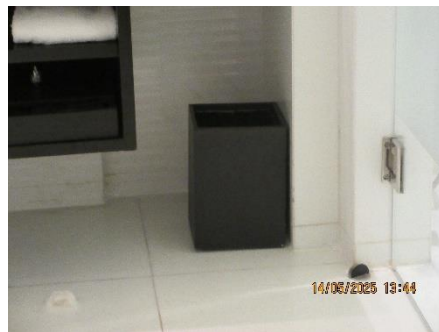
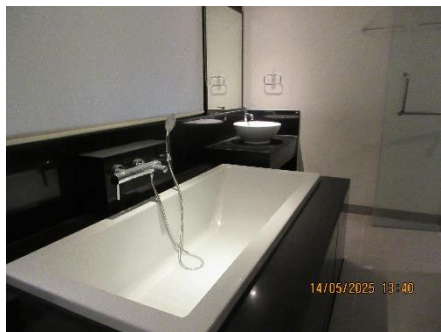
ภาพที่ 2.2- 28 (ต่อ) หลอดไฟชนิด LED



ภาพที่ 2.2-29 โทรศัพท์วงจรปิดภายในอาคาร



ภาพที่ 2.2-30 อุปกรณ์ห้องน้ำในห้องพัก



ภาพที่ 2.2-30 (ต่อ) อุปกรณ์ห้องน้ำในห้องพัก