

ผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/9774 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2559 (ภาคผนวก ก-1) ระยะดำเนินการ โดยวิธี Walk-Through Survey และรวบรวมข้อมูลจากโครงการสำหรับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วย

- 1) มาตรการทั่วไป
- 2) ทรัพยากรกายภาพ
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) คุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

จากผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการได้ดำเนินการครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนดไว้ สรุปได้ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ๊าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป	(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมรามาดา เจ๊าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมรามาดา เจ๊าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาคผนวก ก-1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้เสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทราบทุก 6 เดือน โดยดำเนินการจัดส่งข้อมูลครั้งล่าสุดฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาคผนวก ก-3 สำเนาจดหมายนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2 1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้ฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วนั้น ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	-

ตารางที่ 2 1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	อนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	(4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่พบข้อร้องเรียนของชุมชนต่อการดำเนินการของโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังความคิดเห็นจากประชาชนโดยรอบกรณีเกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกันโดยเร่งด่วน รวมไปถึงมีการประชาสัมพันธ์กิจกรรมต่างๆ ของทางโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-39 กล้องรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2 1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ๊าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
2. ทรัพยากรกายภาพ 2.1 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	(1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ และดูแลความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- โครงการมีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่ภูมิทัศน์อยู่เป็นประจำ โดยทำการตัดแต่งกิ่งไม้และดูแลรักษาบริเวณพื้นที่รอบโครงการให้สวยงามอยู่เป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
	(2) ปกคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- โครงการได้ทำการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน รวมถึงจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาอยู่เป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-2 หญ้าคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ
	(3) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่ภูมิทัศน์อยู่เป็นประจำ โดยทำการตัดแต่งกิ่งไม้และดูแลรักษาบริเวณพื้นที่รอบโครงการให้สวยงามอยู่เป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
	(4) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการได้จัดให้มีรั้วและปลูกต้นไม้ล้อมรอบบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
2.2 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น ผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการซุลมุน	- โครงการจัดให้มีเส้นทางหนีภัย โดยติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และป้ายทางออกฉุกเฉินกระจายตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่อาคารและห้องพัก	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-3 ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน - ภาพที่ 2-4 ป้ายทางหนีไฟ
	(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง	- โครงการมีการเตรียมความพร้อมในการประสานงานหากเกิดกรณีแผ่นดินไหวเบื้องต้นกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิต เพื่อขอความช่วยเหลือในการอพยพผู้อยู่อาศัยออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-5 เบอร์โทรฉุกเฉิน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้ฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
2. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 2.2 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดธรณีพิบัติภัย แก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ได้ทราบถึงวิธีปฏิบัติตนที่ถูกต้องในกรณีเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวในรูปแบบโดยการติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโรงแรม	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-6 โปสเตอร์การปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหว
	(4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการ จะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี โดยในปี พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการซ้อมอพยพป้องกันและระงับอัคคีภัย ล่าสุดเมื่อวันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2567 โดยศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เขต 18 ภูเก็ต	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-1 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ภาคผนวก ข-2 การซ้อมดับเพลิงประจำปี พ.ศ. 2567
	(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน ของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง	- โครงการได้ทำการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง ภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการได้มีการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ของอาคารเป็นประจำทุกปี โดยในปี พ.ศ. 2567 ดำเนินการตรวจสอบล่าสุดเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-3 รายงานการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ของอาคาร ประจำปี พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
2. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 2.2 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	(6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- โครงการได้ทำการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง ภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการได้มีการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ของอาคารเป็นประจำทุกปี โดยในปี พ.ศ. 2567 ดำเนินการตรวจสอบล่าสุดเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-3 รายงานการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ของอาคาร ประจำปี พ.ศ. 2567
	(7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 อย่างเคร่งครัด โดยได้มีการขอใบอนุญาตก่อสร้างตามมาตรา 39 ทวิ ต่อเทศบาลตำบลวิชิต ก่อนดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-4 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้ฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
2. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 2.3 คุณภาพอากาศ	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการมีการติดป้ายเตือน เช่น ให้ดับเครื่องยนต์ขณะไม่มีการขับเคลื่อน ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ไว้ตามจุดต่างๆ ให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่เข้ามาติดต่อได้ปฏิบัติตาม	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-7 ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ - ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว (30 กิโลเมตร/ชั่วโมง)
	(2) จัดพื้นที่สีเขียวขนาด 784.72 ตารางเมตร โดยรอบโครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยพันธุ์ไม้ส่วนใหญ่จะช่วยดูดซับมลสารทางอากาศได้ดี และทำการปลูกต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่โครงการในส่วนของอาคารเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
	(3) จำกัดความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ การสั่นสะเทือน และการเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว (30 กิโลเมตร/ชั่วโมง)
	(4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้างถนนภายในโครงการเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-9 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ
2.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการติดป้ายเตือน เช่น ให้ดับเครื่องยนต์ขณะไม่มีการขับเคลื่อน ป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่เข้ามาติดต่อได้ปฏิบัติตาม	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-7 ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ - ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว (30 กิโลเมตร/ชั่วโมง)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
2. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 2.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	- โครงการมีการติดป้ายเตือน เช่น ให้ดับเครื่องยนต์ขณะไม่มีการขับเคลื่อน ป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่เข้ามาติดต่อได้ปฏิบัติตาม	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-7 ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ - ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว (30 กิโลเมตร/ชั่วโมง)
	(3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีรั้วและปลุกต้นไม้ล้อมรอบบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	(1) โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก คสล. 7 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 22.95 เมตร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นกิจการท่องเที่ยวถือว่าเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่โครงการ 2.63 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 47.76 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 52.24 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมโดยจัดเป็นโรงแรมประเภท 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพักอาศัย คสล. 7 ชั้น ดาดฟ้า มีห้องใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 265 ห้องพัก พื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 74 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากแนวตั้งจากระดับพื้นดินก่อสร้างขึ้นไปถึงยอดของผนังชั้นสูงสุด มีระดับความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร และโครงการมีพื้นที่ว่างร้อยละ 47.76 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-5 ผังบริเวณแบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน รูปตัด ของอาคาร - ภาคผนวก ก-2 ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)				
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน (ต่อ)	(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 784.71 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้งานประโยชน์ที่ดิน โดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น โดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณภายในพื้นที่โครงการในส่วนของอาคารเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในระยะดำเนินการเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการและป้องกันอันตรายให้แก่ผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยจัดแบ่งเป็นวันละ 2 ผลัดต่อวัน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่จะคอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(2) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการในช่วงดำเนินการ ก่อนถึงพื้นที่โครงการ 30 เมตร และ 500 เมตร	- โครงการจัดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-11 ป้ายชื่อโครงการ
	(3) โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนรถที่จะออกจากโครงการเพื่อกลับรถไปยังอำเภอกะทู้ โดยระบุข้อความ “ห้ามกลับรถบริเวณด้านหน้าโครงการ” โดยให้ขับรถตรงไปและวนรถกลับมายังทางหลวงชนบทสายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4022-บ้านกะทู้ (ถนนเหมืองเจ้าฟ้า)	- ถนนด้านหน้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออก มีเกาะกลางถนนกั้นระหว่างเลน จึงไม่สามารถทำให้รถที่จะออกจากโครงการกลับรถจากด้านหน้าโครงการไปยังอำเภอกะทู้ได้ ต้องขับรถตรงไปและวนรถกลับมายังทางหลวงชนบทสายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4022-บ้านกะทู้ (ถนนเหมืองเจ้าฟ้า)	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-12 ถนนหน้าโครงการและป้ายเข้า-ออก โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(4) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทาง ที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการดำเนินการติดป้ายบริเวณทางเข้า-ออก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-12 ถนนหน้าโครงการ และป้ายเข้า-ออก โครงการ
	(5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล และตรวจรถเข้า-ออก ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง จัดแบ่งเป็นวันละ 2 ผลัดต่อวัน โดยเจ้าหน้าที่ จะคอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
	(6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และทางจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-13 ไฟส่องสว่างทาง จราจร
	(7) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 74 คัน ซึ่งเป็นไป ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการ ต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยใน โครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคารจำนวน 39 คัน ภายในอาคารจำนวน 35 คัน รวมทั้งจอดรถโครงการทั้งสิ้น 74 คัน (รวมทั้งจอดรถผู้พักอาศัย จำนวน 2 คัน) ซึ่งเพียงพอต่อ การใช้บริการต่างๆ ภายในโครงการ	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-14 ลานจอดรถภายใน โครงการ
	(8) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการ บน ทางหลวงชนบทสายแยกทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4022-บ้านกะทู้ (ถนนเหมืองเจ้าฟ้า) และบริเวณไหล่ทาง เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ อย่างเพียงพอ จึงทำให้ไม่มีรถที่เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณ ถนนภายนอกโครงการ	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-14 ลานจอดรถภายใน โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ๊าฟา ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดระเบียบการเดินรถภายในโครงการโดยการแสดงลูกศรเส้นทางเดินรถ และดำเนินการติดป้ายบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-12 ป้ายเข้า-ออกโครงการ - ภาพที่ 2-15 ลูกศรแสดงเส้นทางจราจร
	(10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว
3.3 การใช้น้ำ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองปริมาณน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการ ทั้งหมด 768.90 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถังสำรองไว้ใช้ในปริมาตรรวม 768.90 ลูกบาศก์เมตร	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-16 ถังสำรองน้ำใช้
	(2) จัดให้มีท่อรับน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำดี โดยใช้แรงโน้มถ่วง ก่อนสูบไปยังถังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยไม่ต้องนำประปาจากท่อหลักโดยตรง	- โครงการจะสูบน้ำดีขึ้นไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำดีชั้นหลังคา โดยชั้นที่ 7 ถึง ชั้นที่ 4 จะส่งจ่ายน้ำผ่านท่อด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน และชั้นที่ 3 ถึง ชั้นที่ 1 จะส่งจ่ายโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-17 ถังเก็บน้ำดี
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-6 แผนการบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล (PM Plant)
	(4) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการมีการติดโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์ในการรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดน้ำ และทางโครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ออกแบบมาให้มีการประหยัดน้ำมากที่สุด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-18 โปสเตอร์ประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	(5) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่อง สุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหล ได้ง่าย	- โครงการได้จัดให้มีแผนการบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล (PM Plant) และเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลรักษา ระบบท่อน้ำรวม เครื่องสุขภัณฑ์ หากพบว่ามีชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ทันที	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาคผนวก ข-6 แผนการบำรุง รักษาระบบสุขาภิบาล (PM Plant)
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	(1) โครงการจัดให้มีการท่อน้ำฝนไว้ภายในท่อระบายน้ำ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำฝน (1) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวทั้งหมด 273 เมตร และท่อระบาย น้ำฝน (2) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาว ทั้งหมด 298 เมตร ออกแบบให้ท่อระบายน้ำมีความ ลาดเอียง 1 : 500 และมีความยาวทั้งสิ้น 571 เมตร รวมปริมาตรการท่อน้ำภายในเส้นท่อ 161.47 ลูกบาศก์- เมตร	- โครงการมีการท่อน้ำฝนไว้ในเส้นท่อ โดยมีท่อระบาย น้ำฝน ขนาดต่างๆ ดังนี้ (1) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวทั้งหมด 273 เมตร (2) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวทั้งหมด 298 เมตร ทั้งนี้ได้ออกแบบให้ท่อระบายน้ำมีความลาดเอียง 1 : 500 และมีความยาวทั้งสิ้น 571 เมตร รวมปริมาตรการท่อน้ำ ภายในเส้นท่อ 161.47 ลูกบาศก์เมตร	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-19 บ่อท่อน้ำฝน
	(2) จัดให้มีบ่อท่อน้ำ ปริมาตร 18 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรการท่อน้ำภายในโครงการ 197.47 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรรวม 197.47 ลูกบาศก์เมตร	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-19 บ่อท่อน้ำฝน
	(3) ออกแบบให้มีบ่อกักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการได้มีการออกแบบบ่อกักน้ำให้มีตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนที่น้ำจากบ่อกักน้ำที่จะถูกระบายออกไปนอก โครงการ	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-20 ถังพักน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ๊าฟา ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรับแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ หรือหากพบว่าระบบชำรุดจะทำการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-6 แผนการบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล (PM Plant)
3.5 การจัดการน้ำเสีย	(1) โครงการจัดให้มีส่วนพักน้ำเสีย (Equalization Tank) มีปริมาตร 28.80 ลูกบาศก์เมตร และระยะเวลาเก็บกัก 3 ชั่วโมง ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีถังพักน้ำเสีย (Equalization Tank) ปริมาตร 28.80 ลูกบาศก์เมตรมีระยะเวลาเก็บกัก 3 ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียจะถูกส่งไปยังถังบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	-
	(2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 179.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่บ่อพักน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 บ่อ จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้แบบระบบซึมดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือปล่อยลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้ากระบวนการกรองระบบ UF (Ultra Filtration) เพื่อนำน้ำที่ได้ไปใช้ในระบบชำระชักโครก น้ำที่ผ่านระบบ UF โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกเดือน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทางโครงการจะมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งทางโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ โดยระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งทั้งหมดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการตรวจวัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(3) ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อกักน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้ากระบวนการกรองระบบ UF (Ultra Filtration) เพื่อนำน้ำที่ได้ไปใช้ในระบบชำระชักโครก ซึ่งน้ำที่ผ่านระบบ UF โครงการจะทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหมดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการตรวจวัด
	(4) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- โครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-21 มิเตอร์ไฟระบบบำบัดน้ำเสีย
	(5) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมถึงมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-6 แผนการบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล (PM Plant) - ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการตรวจวัด
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อยู่เป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-6 แผนการบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล (PM Plant)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(7) สูบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลขอให้เข้ามาดำเนินการ	- โครงการจะดำเนินประสานไปยังบริษัทผู้รับเหมาในการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เข้ามาทำการสูบตะกอนจากบ่อบำบัดน้ำเสียเมื่อพบว่าปริมาณตะกอนเกิดขึ้นในปริมาณมาก	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	-
	(8) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 67 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณภายในพื้นที่โครงการในส่วนของอาคารเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) จัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น สำนักงาน ห้องครัวและร้านอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง	- โครงการมีการจัดวางถังขยะไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอ และภายในห้องพักมีถังขยะในห้องพักทุกห้อง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-22 ถังขยะในพื้นที่โครงการ
	(2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยแยกออกเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 14 วัน โครงการจะแจ้งหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลวิชิต ให้ดำเนินการเก็บขยะต่อไป	- โครงการมีห้องพักขยะอยู่บริเวณชั้น 1 ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 14 วัน โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการให้บริษัท บิ๊กบอส เตอจิน เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่) ซึ่งได้รับใบอนุญาตดำเนินการจากหน่วยงานราชการ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-23 ห้องพักขยะ - ภาพผนวก ข-7 ใบเสร็จกำจัดขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ รวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- โครงการมีแม่บ้านในการทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักทุกวัน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-24 แม่บ้าน
	(4) ทำความสะอาดอาคารห้องพักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดอาคารห้องพักขยะรวม จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อทำการบำบัดต่อไป	- โครงการทำความสะอาดห้องพักทุกครั้งที่มีการเก็บขยะออกจากห้องพักขยะ สำหรับน้ำชะขยะที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-24 แม่บ้าน
	(5) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	- โครงการแยกถังขยะเปียก และถังขยะแห้งออกจากกัน แม่บ้านจะทำการเก็บขยะแยกใส่ถุงดำและนำมาพักไว้ยังห้องพักขยะ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-22 ถังขยะในพื้นที่โครงการ
	(6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอย ที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล	- โครงการได้จัดทำโปสเตอร์รณรงค์การทิ้งขยะติดไว้อยู่จุดต่างๆ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ภายในโครงการได้ทิ้งขยะลงถังอย่างถูกต้อง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-25 โปสเตอร์รณรงค์การทิ้งขยะ
	(7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ มีประตูและเป็นพื้นที่ปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-23 ห้องพักขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(8) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด ทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกัน กลิ่น และแมลงรบกวน	- โครงการได้จัดทำป้าย “ปิดประตูให้สนิท” ติดไว้บริเวณประตูห้องพักขยะเรียบร้อยแล้ว เพื่อเตือนให้พนักงานที่เกี่ยวข้องได้ทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังมีการเปิดห้องพักขยะ เพื่อป้องกันกลิ่น และแมลงเข้าไปรบกวน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-26 ป้ายติดประตูห้องพักขยะ
3.7 ไฟฟ้า	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)	- โครงการทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-27 หม้อแปลงไฟฟ้า
	(2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 300 kVA จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งอยู่บริเวณห้อง MDB & Gen ของชั้นใต้ดิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟต์ ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อผลิตกระแสไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ไฟฟ้าดับไม่สามารถใช้งานได้ โดยจ่ายไฟฟ้าไปยังระบบต่างๆ ที่สำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟต์ ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-28 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
	(3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร	- โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-29 Circuit Breaker

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้ฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	(4) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2555 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลง ต้องห่างจากโครงสร้างอื่น ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร)	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ตามที่กำหนด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-27 หม้อแปลงไฟฟ้า
	(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาได้โดยสะดวก บริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้ามีการระบายอากาศที่เพียงพอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-27 หม้อแปลงไฟฟ้า
	(6) จัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างเป็นแบบ ประหยัดพลังงาน (LED) ภายในทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้ไฟฟ้าซึ่งติดตั้งไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-30 หลอดไฟฟ้า LED
	(7) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ติดแผ่นป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-31 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง
	(8) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	- โครงการมีการกำหนดให้เปิดไฟฟ้าส่วนกลางในเวลา 18.00-06.00 น.	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ๊าฟา ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	(9) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่าง เวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	- โครงการได้เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบ ประหยัดพลังงาน เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้ สูญเสียต่ำ ใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ใช้หลอดประหยัด พลังงาน เป็นต้น ทางโครงการควบคุมการเปิด-ปิด ไฟฟ้า แบบ 2 ทาง เพื่อดูแลเรื่องเวลาในการเปิด-ปิด ไฟส่วนกลาง	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-30 หลอดไฟฟ้า LED - ภาพที่ 2-27 หม้อแปลงไฟฟ้า - ภาพที่ 2-32 สวิตช์เปิด-ปิดไฟ
	(10) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับ การใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลทำความสะอาดเรื่อง ฝุ่นละอองหรือดูแลรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ อยู่เป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาคผนวก ข-6 แผนการ บำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล (PM-Plant)
	(11) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลาง ภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลและซ่อมบำรุง ระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาคผนวก ข-6 แผนการ บำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล (PM-Plant)
	(12) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัด พลังงานเป็นประจำ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนได้ตระหนักถึง การประหยัดพลังงาน โดยการติดโปสเตอร์รณรงค์ประหยัด พลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-33 โปสเตอร์ประหยัด พลังงานไฟฟ้า
	(13) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดโปสเตอร์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-33 โปสเตอร์ประหยัด พลังงานไฟฟ้า
	(14) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และ โคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะ ทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลทำความสะอาดเรื่อง ฝุ่นละออง และคอยดูแลรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการอยู่เป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาคผนวก ข-6 แผนการ บำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล (PM-Plant)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ๊าฟา ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	(15) เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อน สำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	- โครงการได้เลือกสีของหลังคาเป็นสีสะท้อนแสง กันความร้อน เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน และเป็นการ อนุรักษ์พลังงานอีกด้วย	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และ อุปกรณ์ระงับเพลิงเบื้องต้นไว้อย่างเพียงพอ	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-34 สัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้และอุปกรณ์ดับเพลิง
	(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/ อุปกรณ์นั้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการคอยตรวจสอบระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และมีการตรวจสอบ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยครั้งใหญ่เป็นประจำทุกปี	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-35 การตรวจสอบ ถังดับเพลิง - ภาคผนวก ข-8 Check like fire alarm system - ภาคผนวก ข-3 รายงานการ ตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ของ อาคาร ประจำปี พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ๊าฟา ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- โครงการดำเนินการซ้อมอพยพป้องกันและระงับอัคคีภัย ในปี พ.ศ. 2567 ล่าสุดเมื่อวันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2567 โดยศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เขต 18 ภูเก็ต	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-1 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ภาคผนวก ข-2 การซ้อมดับเพลิงประจำปี พ.ศ. 2567
	(4) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้ จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารทางทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 64 ตารางเมตร จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารทางทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 111 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้น 175 ตารางเมตร	- โครงการมีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ดังนี้ จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารทางทิศเหนือ จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารทางทิศตะวันตก รวมพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้น 175 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-37 จุดรวมพล
	(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง จัดแบ่งเป็นวันละ 2 ผลัดต่อวัน โดยเจ้าหน้าที่จะคอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่มีอุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งอยู่	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-36 ป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ๊าฟา ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ดิดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ตามเส้นทางหนีไฟที่โครงการกำหนดเพื่อไปยังจุดรวมพล	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-4 ป้ายทางหนีไฟ - ภาคผนวก ข-9 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ
	(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- โครงการดำเนินการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยในการควบคุมดูแลสถานการณ์อัคคีภัยต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-1 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ภาคผนวก ข-2 การซ้อมดับเพลิงประจำปี พ.ศ. 2567
	(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-1 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดและดูแลตรวจสอบเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-38 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
	(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดและดูแลตรวจสอบเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-38 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ - ภาคผนวก ข-6 แผนการบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล (PM-Plant)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ โดยสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-7 ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์
	(4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด (พื้นที่สีเขียวขนาด 784.71 ตารางเมตร และมีพื้นที่ไม้ยืนต้น 336.32 ตารางเมตร) เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณภายในพื้นที่โครงการในส่วนของอาคารเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	(1) โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นให้เข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุน พร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	- โครงการมีการพิจารณารับคนในท้องถิ่นเข้าทำงานเป็นอันดับแรก ตามคุณสมบัติที่กำหนดไว้ในแต่ละตำแหน่งงาน และทางโครงการพร้อมให้การสนับสนุน ส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีต่างๆ ของชุมชนอย่างเต็มที่ โดยในปี พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่มี การเข้าร่วมกิจกรรมกับท้องถิ่น แต่ทางโครงการมีความยินดีสนับสนุนกิจกรรมของท้องถิ่นหากมีการร้องขอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	-
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตาม และประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังความคิดเห็นจากประชาชนโดยรอบ รวมไปถึงมีการประชาสัมพันธ์กิจกรรมต่างๆ ของทางโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-39 กล่องรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - ไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือ วัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออก บริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ฝ้านามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบาย น้ำทิ้งโสสุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมาย สัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง และประตูหน้าต่าง ผนัง ระเบียง หรือส่วนใดภายนอกห้องพัก - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร การนำรถเข้า-ออก ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพัก นำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น	- โครงการมีการแจ้งเกี่ยวกับระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ผู้เข้าพักได้ปฏิบัติตามที่ทางโครงการกำหนด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-10 กฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักอาศัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานอยู่ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเจ้าหน้าที่จะคอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ หากพบเหตุการณ์ผิดปกติจะรีบดำเนินการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีเหตุการณ์ผิดปกติเกิดขึ้นภายในโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีพนักงานต้อนรับประจำตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณส่วนโถง Lobby	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-40 พนักงานต้อนรับ
	(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) กระจาย ครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ รวม 85 จุด	- โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) กระจาย ครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 85 จุด ดังนี้ 1. ชั้นใต้ดิน จำนวน 15 จุด 2. ชั้นที่ 1 จำนวน 12 จุด 3. ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 จำนวน 9 จุด/ชั้น 4. ชั้นที่ 7 จำนวน 13 จุด และมีห้อง CCTV Control Room เพื่อไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเหตุการณ์บริเวณโดยรอบและภายในโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-13 ตัวอย่าง Daily Check CCTV - ภาพที่ 2-41 CCTV Control Room

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ๊าฟา ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของ เจ้าหน้าที่โครงการ หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้น ในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	- โครงการมีเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณเคาน์เตอร์พนักงานต้อนรับ หากเกิดเหตุการณ์ที่ผิดปกติหรือผู้พักอาศัยในโครงการต้องการความช่วยเหลือสามารถโทรมายังพนักงานต้อนรับเพื่อจะได้ประสานการช่วยเหลือไปยังหน่วยงานต่างๆ ได้รวดเร็ว	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-5 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน
	(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- โครงการได้ติดตั้งป้ายวิธีใช้งานอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยในบริเวณที่มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้งานได้ปฏิบัติตามขั้นตอนได้อย่างถูกต้อง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-36 ป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
	(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- โครงการมีเครื่องมือปฐมพยาบาลเตรียมพร้อมสำหรับกรณีเกิดเหตุการณ์ที่มีผู้ได้รับบาดเจ็บ พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานไปยังโรงพยาบาลตึก เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-42 กล่องเครื่องมือปฐมพยาบาล
	(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และมีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยครั้งใหญ่เป็นประจำทุกปี	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-8 Check like fire alarm system - ภาคผนวก ข-3 รายงานการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ของอาคาร ประจำปี พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้ฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	- โครงการมีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ระบบ บำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย ภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาคผนวก ข-6 แผนการ บำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล (PM-Plant) - ภาคผนวก ข-3 รายงานการ ตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ของ อาคาร ประจำปี พ.ศ. 2568
	(9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะ เข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- โครงการมีการกำชับพนักงานในการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจาก รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-24 แม่บ้าน
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ และร้านอาหาร	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขสระว่ายน้ำ</u> (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจาก ห้องพักขยะรวม	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 7 ของอาคาร ซึ่งมีระยะห่างจากห้องพักขยะรวมของโครงการที่อยู่บริเวณ ชั้น 1	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-23 ห้องพักขยะ - ภาพที่ 2-43 สระว่ายน้ำ
	(2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนน ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 7 ของอาคาร	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-43 สระว่ายน้ำ
	(3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่น ของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มตลอดบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและช่วยเพิ่มความเป็น ส่วนตัวให้แก่ผู้มาใช้บริการ	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 พื้นที่สีเขียวของ โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้ฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ และร้านอาหาร (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
	(4) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	- โครงการออกแบบสระว่ายน้ำที่ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำชีมน้ำไม่ได้ ไม่เป็นสนิม อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-43 สระว่ายน้ำ
	(5) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็น สนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรงและทำความสะอาดได้ง่าย โดยน้ำจาก สระว่ายน้ำไม่มีการล้นออกจากราง	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-44 รางระบายน้ำล้น จากน้ำสระว่ายน้ำ
	(6) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการออกแบบพื้นบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำโดย การเลือกใช้วัสดุที่ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย และพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-45 บริเวณทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ
	(7) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึก ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-46 ป้ายบอกระดับ ความลึกสระว่ายน้ำ
	(8) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำในเวลา กลางคืน	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-47 ไฟส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำ
	(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และ ที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีน ลงใน ที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ และมีการรักษาความ สะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-48 บริเวณล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้าก่อนเข้าสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การจัดการส้วมและน้ำ และร้านอาหาร (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขส้วมและน้ำ (ต่อ)			
	(10) จัดให้มีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมี เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด	- โครงการมีการติดป้ายระบุ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" บริเวณที่มีการเก็บสารเคมีที่ใช้ในส่วน of ส้วมและน้ำ ซึ่งสถานที่เก็บสารเคมีมีการระบายอากาศที่ดี และสารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุ SDS ของสาร	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-49 ห้องเก็บสารเคมีที่ใช้ในส้วมและน้ำ - ภาพที่ 2-50 SDS
	(11) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ เป็นต้น	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-51 อุปกรณ์ช่วยชีวิตทางน้ำ
	(12) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อสื่อสารกับพนักงานต้อนรับ หากผู้ที่อยู่บริเวณส้วมและน้ำต้องการความช่วยเหลือสามารถโทรมายังพนักงานต้อนรับเพื่อจะได้ประสานการช่วยเหลือไปยังหน่วยงานต่างๆ ได้รวดเร็ว	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-52 อุปกรณ์สื่อสารบริเวณส้วมและน้ำ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขร้านอาหาร			
	(1) โครงการสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข	- โครงการอยู่ระหว่างพิจารณาเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาด รสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) จากกระทรวงสาธารณสุข	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	-
	(2) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหารปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้ เป็นสถานที่ที่สะอาด เป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจาก พื้นมากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม	- สถานที่เตรียมปรุงประกอบอาหารของโครงการมีความสะอาด มีระเบียบ เป็นสัดส่วน โดยบริเวณปรุงประกอบอาหารจัดทำบนโต๊ะมีความสูงจากพื้นมากกว่า 60 เซนติเมตร เท่านั้น และบริเวณห้องครัวไม่อยู่หน้าห้องน้ำ ห้องส้วม	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-53 ห้องครัว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ๊าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การจัดการส้วมและร้านอาหาร (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขร้านอาหาร (ต่อ) (3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมายรับรองมาตรฐาน ของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	- โครงการมีการเลือกใช้สารปรุงแต่งที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองตามมาตรฐานด้านอาหารต่างๆ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	-
4.4 สุขภาพ	โรคระบบทางเดินหายใจ (1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีแผนการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-6 แผนการบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล (PM-Plant) - ภาพที่ 2-38 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
	(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการได้จัดให้มีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับภายนอก ไม่น้อยกว่า 10% ของพื้นที่ห้อง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-54 ช่องระบายอากาศโดยธรรมชาติ
	(3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดล้างถนนภายในโครงการเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-9 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ
	(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ การสั่นสะเทือน และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ)	โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)			
	(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการ รักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วย ดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ ที่เข้ามาในพื้นที่ โครงการ	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยพันธุ์ไม้ส่วนใหญ่จะช่วยดูดซับมลสารทางอากาศได้ดี และทำการปลูกต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่โครงการในส่วน ของอาคารเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาด้านไม้ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 พื้นที่สีเขียวของ โครงการ - ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียว
	(6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัด ความเร็ว	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ การสั่นสะเทือน และลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว
	โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค			
	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท	- โครงการมีห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ มีประตูและเป็นพื้นที่ปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการ แพร่กระจายของเชื้อโรคได้	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-23 ห้องพักขยะ
	(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด	- สถานที่เตรียมปรุงประกอบอาหารของโครงการมีความ สะอาด มีระเบียบ เป็นสัดส่วน โดยอาหารสดและ อาหารแห้งจะเก็บในภาชนะที่ปิดมิดชิด	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-53 ห้องครัว
	(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพัก ห้องส้วม ห้องอาบน้ำ และบริเวณพื้นที่ภายในโครงการเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-24 แม่บ้าน
	(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ	- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพัก ห้องส้วม ห้องอาบน้ำ และบริเวณพื้นที่ภายในโครงการเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-24 แม่บ้าน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ)	โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณ ห้องพัก ทุก 1 เดือน	- โครงการมีการกำจัดแมลงสาบโดยการฉีดพ่นสารกำจัด แมลงที่มีความปลอดภัยเป็นประจำทุกเดือน	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-55 การฉีดพ่นแมลง พาหะนำโรค
	โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค (1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไป วางไข่	- โครงการได้กำหนดให้ภาชนะเก็บน้ำต้องมีฝาปิดให้สนิท และทำการปิดฝาภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-17 ถังเก็บน้ำดี
	(2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็น ประจำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำ ยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	-
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ใน กรณีโรคไข้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณ โครงการ	- โครงการมีการฉีดพ่นยากำจัดยุงที่เป็นพาหะนำโรค	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-55 การฉีดพ่นแมลง พาหะนำโรค
	(4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัด แหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำ ยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	-
	(5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดู โปร่งตาขึ้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์ และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียว
	(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบ โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังและสามารถระบาย น้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- โครงการมีแผนการขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำขังและไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาคผนวก ข-6 แผนการ บำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล (PM-Plant)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ๊าฟา ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ)	โรคผิวหนัง (1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้โดยโครงการ ได้ออกแบบท่อร่น้ำต้นไม้ เป็นระบบหยดซึมดิน	- โครงการไม่ได้นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ บริเวณโดยรอบโครงการ โดยน้ำที่นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการจะเป็นน้ำจากระบบประปาซึ่งโครงการใช้ระบบสปริงเกอร์	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	-
	(2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่อง ฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการมีการติดป้ายเตือน เช่น ให้ดับเครื่องยนต์ขณะไม่มีการขับเคลื่อน ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ไว้ตามจุดต่างๆ ให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่เข้ามาติดต่อได้ปฏิบัติตาม	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-7 ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ - ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว
	(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยพันธุ์ไม้ส่วนใหญ่จะช่วยดูดซับมลสารทางอากาศได้ดี และทำการปลูกต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่โครงการในส่วนของอาคารเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
	(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ การสั่นสะเทือน และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<u>โรคเครียด</u> (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดและดูแลตรวจสอบเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-38 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
	(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้ายเตือน เช่น ให้ดับเครื่องยนต์ขณะไม่มีการขับเคลื่อน ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ไว้ตามจุดต่างๆ ให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่เข้ามาติดต่อได้ปฏิบัติตาม	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-7 ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ - ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว
	(3) จัดให้มีไม้ย่นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยพันธุ์ไม้ส่วนใหญ่จะช่วยดูดซับมลสารทางอากาศได้ดี และทำการปลูกต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่โครงการในส่วนของอาคารเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดันไม้ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
	(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ย่นต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยพันธุ์ไม้ส่วนใหญ่จะช่วยดูดซับมลสารทางอากาศได้ดี และทำการปลูกต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่โครงการในส่วนของอาคารเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดันไม้ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ)	โรคเครียด (ต่อ)			
	(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 784.71 ตารางเมตร (ร้อยละ 12.07% ของพื้นที่โครงการ)	- โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 784.81 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่าง 434.71 ตารางเมตร ชั้นที่ 2 พื้นที่ 273.37 ตารางเมตร และชั้นที่ 7 พื้นที่ 76.73 ตารางเมตร	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงาม และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
	อุบัติเหตุ			
	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ระงับเพลิงเบื้องต้นไว้อย่างเพียงพอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-34 สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ดับเพลิง
	(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์ นั้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการคอยตรวจสอบระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และมีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยครั้งใหญ่เป็นประจำทุกปี	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-35 การตรวจสอบถังดับเพลิง - ภาคผนวก ข-8 Check like fire alarm system - ภาคผนวก ข-3 รายงานการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ของอาคาร ประจำปี พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรามาดา เจ๊าฟา ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ)	อุบัติเหตุ (ต่อ) (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- โครงการดำเนินการซ้อมอพยพป้องกันและระงับอัคคีภัย ในปี พ.ศ. 2567 ล่าสุดเมื่อวันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2567 โดยศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เขต 18 ภูเก็ต	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-1 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ภาคผนวก ข-2 การซ้อมดับเพลิงประจำปี พ.ศ. 2567
	(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานอยู่ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเจ้าหน้าที่จะคอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ หากพบเหตุการณ์ผิดปกติจะรีบดำเนินการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีเหตุการณ์ผิดปกติเกิดขึ้นภายในโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- โครงการได้ติดตั้งป้ายวิธีใช้งานอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยในบริเวณที่มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้งานได้ปฏิบัติตามขั้นตอนได้อย่างถูกต้อง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-36 ป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
	(6) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ตามเส้นทางหนีไฟที่โครงการกำหนดเพื่อไปยังจุดรวมพล	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-4 ป้ายทางหนีไฟ - ภาคผนวก ข-9 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ)	อุบัติเหตุ (ต่อ) (7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย (9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ (10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและทางจราจรให้เพียงพอ (13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการดำเนินการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยในการควบคุมดูแลสถานการณ์อัคคีภัยต่างๆที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว - โครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว - โครงการดำเนินการติดป้ายบริเวณทางเข้า-ออก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง จัดแบ่งเป็นวันละ 2 ผลัดต่อวัน โดยเจ้าหน้าที่จะคอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆอาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและทางจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง - โครงการดำเนินการติดป้ายบริเวณทางเข้า-ออก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-1 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ภาคผนวก ข-1 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ภาพที่ 2-12 ป้ายเข้า-ออก โครงการ - ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว - ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ภาพที่ 2-13 ไฟส่องสว่างทางจราจร - ภาพที่ 2-12 ป้ายเข้า-ออก โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ)	อุบัติเหตุ (ต่อ) (14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพัก ห้องส้วม ห้องอาบน้ำ และบริเวณพื้นที่ภายในโครงการเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-24 แม่บ้าน
	(15) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทานไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการมีการออกแบบห้องพักให้ไม่มีส่วนของระเบียงห้องพัก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	-
4.5 ทัศนียภาพ	(1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่ สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยพันธุ์ไม้ส่วนใหญ่จะช่วยดูดซับมลสารทางอากาศได้ดี และทำการปลูกต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่โครงการในส่วน of อาคาร สอดคล้องกับพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
	(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 784.71 ตารางเมตร (ร้อยละ 12.07 ของพื้นที่โครงการ)	- โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 784.81 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่าง 434.71 ตารางเมตร ชั้นที่ 2 พื้นที่ 273.37 ตารางเมตร และชั้นที่ 7 พื้นที่ 76.73 ตารางเมตร	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
4.6 การบดบังแสงและ ทิศทางลม	(1) โครงการจะมีการทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยในรัศมี 150 เมตร หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดด และทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ปัจจุบันเปิดดำเนินการแล้ว 10 ปี ทั้งนี้โครงการมีการทำหนังสือประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ที่อยู่อาศัยในรัศมี 150 เมตร หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดด และทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตลอดระยะเวลาที่โครงการก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี อย่างไรก็ตามโครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับเรื่องร้องเรียนและร่วมมือกันหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น และมีกล่องรับข้อร้องเรียน โดยระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	- ภาพที่ 2-39 กล่องรับเรื่องร้องเรียน
	(2) หากโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสงแดด และทิศทางลม ต่อบ้านอยู่อาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)	- ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังทิศทางแสงแดด และทิศทางลม ต่อบ้านอยู่อาศัยที่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การบดบังแสงและ ทิศทางลม (ต่อ)	(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของ แนวอาคาร เว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	- โครงการจัดให้มีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้ ทิศเหนือ : มีระยะร่นจากแนวอาคาร (ผนังเปิด) ห่างจาก ที่ดินที่ใกล้ที่สุด 8.93 เมตร ทิศใต้ : มีระยะร่นจากแนวอาคาร (ผนังเปิด) ห่างจากที่ดิน ที่ใกล้ที่สุด 9.09 เมตร ทิศตะวันออก : มีระยะร่นจากแนวอาคาร (ผนังเปิด) ห่าง จากที่ดินที่ใกล้ที่สุด 9.09 เมตร ทิศตะวันตก : มีระยะร่นจากแนวอาคาร (ผนังเปิด) ห่าง จากที่ดินที่ใกล้ที่สุด 8.37 เมตร และห่างจากถนนทางหลวง ชนบทสายแยกทางหลวงหมายเลข 4022- บ้านกะทู้ (ถนน เหมืองเจ้าฟ้า) 8.37 เมตร	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	-
	(4) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร และพื้นที่ โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลด ความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยพันธุ์ไม้ส่วนใหญ่จะช่วยดูดซับมลสารทางอากาศได้ดี และทำการปลูกต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่โครงการในส่วน ของอาคาร สอดคล้องกับพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว และช่วยลดความร้อนให้กับ โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 พื้นที่สีเขียวของ โครงการ - ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ๊าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การบดบังแสงและ ทิศทางลม (ต่อ)	(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 784.71 ตารางเมตร (ร้อยละ 12.07 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 67 ต้น หรือ 336.32 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 784.81 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่าง 434.71 ตารางเมตร ชั้นที่ 2 พื้นที่ 273.37 ตารางเมตร และชั้นที่ 7 พื้นที่ 76.73 ตารางเมตร ต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการพันธุ์ไม้ส่วนใหญ่จะช่วยดูดซับมลสารทางอากาศ ได้ดี และทำการปลูกต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่โครงการใน ส่วนของอาคาร สอดคล้องกับพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว และช่วยลดความร้อนให้กับ โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 พื้นที่สีเขียวของ โครงการ - ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียว



ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-2 ฐานคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-3 ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-4 ป้ายทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-5 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-6 โปสเตอร์ การปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหว



ภาพที่ 2-7 ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-9 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-11 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 2-12 ถนนหน้าโครงการและป้ายเข้า-ออก โครงการ



ภาพที่ 2-13 ไฟส่องสว่างทางจราจร



ภาพที่ 2-14 ลานจอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-15 ลูกศรแสดงเส้นทางการจราจร



ภาพที่ 2-16 ถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 2-17 ถังเก็บน้ำดี



ภาพที่ 2-18 โปสเตอร์ประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-19 บ่อหน่วงน้ำฝน



ภาพที่ 2-20 ถังพักน้ำทิ้ง



ภาพที่ 2-21 มิเตอร์ไฟระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-22 ถังขยะในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-23 ห้องพักขยะ



ภาพที่ 2-24 แม่บ้าน



ภาพที่ 2-25 โปสเตอร์รณรงค์การทิ้งขยะ



ภาพที่ 2-26 ป้ายติดประตูห้องพักขยะ



ภาพที่ 2-27 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 2-28 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 2-29 Circuit Breaker





ภาพที่ 2-30 หลอดไฟฟ้า LED



ภาพที่ 2-31 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 2-32 สวิตช์เปิด-ปิดไฟ



ภาพที่ 2-33 โปสเตอร์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



ภาพที่ 2-34 สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2-34 (ต่อ) สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2-35 การตรวจสอบถังดับเพลิง



ภาพที่ 2-36 ป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2-37 จุดรวมพล



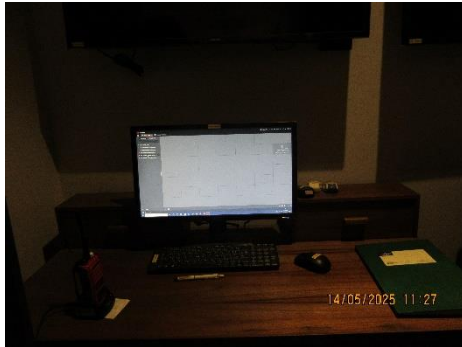
ภาพที่ 2-38 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-39 กล่องรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 2-40 พนักงานต้อนรับ



ภาพที่ 2-41 CCTV Control Room



ภาพที่ 2-42 กล่องเครื่องมือปฐมพยาบาล



ภาพที่ 2-43 สระว่ายน้ำ



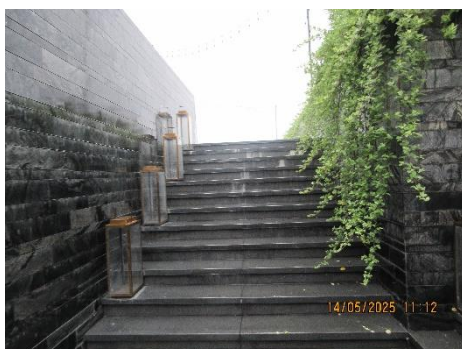
ภาพที่ 2-44 รางระบายน้ำล้นจากน้ำสระว่ายน้ำ



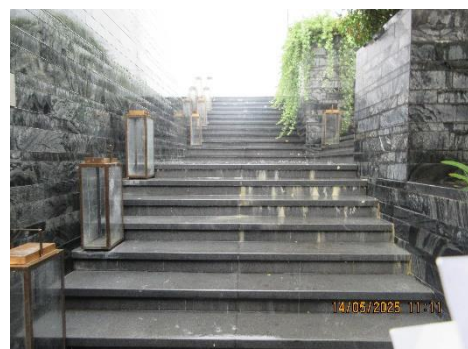
ภาพที่ 2-45 บริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-46 ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-47 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ





ภาพที่ 2-48 บริเวณล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้าก่อนเข้าสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-49 ห้องเก็บสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-50 SDS



ภาพที่ 2-51 อุปกรณ์ช่วยชีวิตทางน้ำ



ภาพที่ 2-52 อุปกรณ์สื่อสารบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-53 ห้องครัว





ภาพที่ 2-54 ช่องระบายอากาศโดยธรรมชาติ



ภาพที่ 2-55 การฉีดพ่นแมลงพาหะนำโรค



ภาพที่ 2-56 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 2-56 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ