

ที่ทส 1009/ 6901



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮอร์ส หลังสวน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5615
ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเคปเฮอร์ส หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮอร์ส หลังสวน ของบริษัท
เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 43 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-0-8 ไร่
(โฉนดที่ดินเลขที่ 3243) จำนวนห้องพัก 117 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอแครต ซิสเทม จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 มีมติ
ให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น ต่อมา
บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน

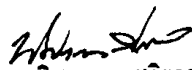
2/การพิจารณา...

การพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 เห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยให้โครงการ ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็น เงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เกษมกิจ จำกัด และสำเนา หนังสือแจ้งบริษัท เอแครต ซิสเทม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

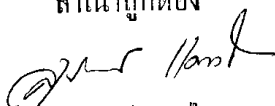
ขอแสดงความนับถือ


(นางนิตานาถ สติรฤต)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง


(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแปรรูปของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการตั้งอยู่ในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีอาคารสูงที่ใช้เพื่อการพาณิชย์กรรมอยู่โดยรอบเป็นจำนวนมาก โดยโครงการตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้าน คือ บ้าน ณ วราวุฒ, หลังสวนอพาร์ทเม้นท์และจรัลพาร์คเม้นท์ เซอร์วิส ทั้งรูปแบบอาคารของโครงการมีลักษณะกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง	ส่วนกิจกรรมของโครงการเป็นลักษณะของงานบริการให้บริการเช่าที่พักอาศัยแก่นักท่องเที่ยว หรือนักธุรกิจที่เดินทางเข้ามาทำงานหรือติดต่อธุรกิจในประเทศไทย ไม่มีกิจกรรมใดที่รบกวนต่อสภาพภูมิประเทศ ดังนั้นรูปแบบอาคารและการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	
1.2 ดิน	เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดสารปนเปื้อนที่เป็นมลพิษกับดิน อีกทั้งพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก การใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ใช้ก่อสร้างอาคารสูง อาคารพาณิชย์ต่างๆ ถนนลาดยางและคอนกรีตที่พื้นจะไม่มีพื้นที่ที่เป็นดินเอย มีเพียงพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้เท่านั้น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคเบิ้ลเข้าสู่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอน หรือมลพิษทางอากาศอื่นๆ ในระดับที่มากจนเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบหรือเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ จึงมีเพียงจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ ซึ่งจำนวนรถยนต์ที่เข้ามาจอดในโครงการมีเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และเมื่อโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเช่าหรือเช่าพื้นที่เป็นโรงแรม คาดว่าปริมาณรถยนต์จะไม่เพิ่มขึ้น เนื่องจากผู้พักอาศัยยังคงเป็นกลุ่มเดิม ทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการมีให้บริการอย่างเพียงพออยู่เท่านั้น มีได้ให้บริการกับบุคคลทั่วไป จึงคาดว่าปริมาณรถยนต์จะไม่เพิ่มขึ้น เมื่อคำนวณความสามารถในการดูดซับก๊าซฯ ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดรวมที่เพิ่มขึ้นแล้ว พบว่าความสามารถในการดูดซับก๊าซฯ ของพื้นที่สีเขียวมีมากกว่าปริมาณก๊าซฯ ที่เกิดขึ้นคือ เท่ากับ 888.62 กก/ปี ขณะที่ปริมาณก๊าซฯ ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 474.58 กก/ปี ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ห้ามมิให้กิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้เพิ่มบริเวณทางเข้าที่ชั้นล่าง และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 4 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 16 จึงทำให้ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมกันได้ประมาณ 262 ตรม. โดยมีรายละเอียด ดังนี้ คือ บริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ประมาณ 127 ตรม. และบริเวณบนอาคารชั้นที่ 4, 5 และชั้นที่ 16 มีพื้นที่ประมาณ 135 ตรม. รายละเอียดดังรูปที่ 1, 2 และรูปที่ 3 3. ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งระดับพื้นดินและตามระดับอาคาร ให้มีสภาพเขียวอยู่เสมอ 4. ดูแลรักษาถนน ที่จอดรถภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การบังคับแสงและทิศทางลม	การบังคับแสง อาคารของโครงการจะบังคับแสงบริเวณพื้นที่ที่ติดกับโครงการทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ซึ่งเป็นที่ที่ของร้านค้าอาหารที่แม่และคณะผู้จัดการโครงการ ซึ่งการบังคับแสงบนถนนหลังสวนไม่ได้ทำให้ถนนมืดจนทัศนวิสัยไม่ดีและโดยปกติกรุงเทพมหานครมีความเข้มแสงมากเกินพออยู่แล้ว การบังคับแสงจะมากในช่วงเช้าและเย็นคือ เงาของตึกจะยาวมาก แต่จะเป็นแค่ช่วงระยะ		

หน้า 17 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปไฮลีส ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุดค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การบังคับแสงและทิศทางลม (ต่อ)	เวลาสั้นๆ และเป็นช่วงที่ความเข้มของแสงต่ำ ส่วนช่วงสาย เช้า และบ่าย เป็นช่วงระยะเวลายาว แต่การบังคับแสงมีไม่มาก ดังนั้น ผลกระทบจากการบังคับแสงจึง อยู่ในระดับต่ำ การบังคับทิศทางลม กรุงเทพมหานครได้รับอิทธิพลของลมมรสุม 2 ชนิด คือ ลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือและตะวันตกเฉียงใต้ ทำให้ทิศทางของลม จึงมี คือ ในฤดูร้อนและฝน ซึ่งเป็นช่วงที่ยาวกว่า จะมีทิศทางของ กระแสลมในทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้ และเปลี่ยนไปทิศทาง ตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ในฤดูหนาว การบังคับ ทิศทางลมอาจมีผลบ้าง ซึ่งอยู่กับสภาพแวดล้อมของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงด้วย ทั้งนี้โครงการได้เว้นระยะรอบรัศมีประมาณ 6 เมตร เกือบรอบอาคารทุกด้าน และ 7-10 เมตร บริเวณข้างอาคาร ด้านทิศใต้ให้ห่างออก ซึ่งทำให้กระแสลมพัดผ่านได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลม จึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนในระดับที่มากจนเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยแก่ ผู้ใช้บริการหรือผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงสร้าง ของอาคาร ซึ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพง กันเสียง ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้น มิให้เสียงที่เกิดขึ้นจากภายใน โครงการรบกวนออกสู่ภายนอก และกันเสียงที่เกิดขึ้นจาก ภายนอกเข้าสู่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	1. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นแนว ป้องกันเสียงดังรบกวน 2. ควบคุมความเร็วของรถที่เข้าออกโครงการ และขอความร่วมมือ ในการใช้เครื่องยนต์หรือเร่งเครื่องยนต์	

หน้า 18 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Uta*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเดปเข้าสู่ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบเบื้องต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณสมบัติการใช้ประโยชน์ของที่ดิน 3.1 การใช้ที่ดิน	หลังจากโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากเกษตรกรรมเพื่อทำเป็นโรงงาน คาดว่าอัตราการใช้น้ำจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก เนื่องจากผู้พักอาศัยเป็นกลุ่มเดิม การดำเนินการของโครงการยังคงเดิม ดังนั้นจึงคาดว่าจะอัตราการใช้น้ำของโครงการจะเท่ากับประมาณ 153 ลบ.ม.ต่อวัน โดยโครงการมีถังเก็บน้ำ ขนาด 300 ลบ.ม. ที่ขึ้นได้ดินและขนาด 1.5 ลบ.ม. จำนวน 25 ใบ ที่ขึ้นได้ดิน สำหรับใช้ในกรณีระดับน้ำของโครงการและผลกระทบหรือเป็นน้ำสำรองดับเพลิง รวมทั้งป้องกันผลกระทบชุมชนในกรณีเมื่อก่อสร้างซึ่งมีโอกาสน้อยมาก เนื่องจากมีการขุดบ่อบำบัดน้ำเสีย 400,000 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่งให้บริการน้ำด้วยวิธีการสูบน้ำขึ้นสู่ถังบำบัดน้ำเสียที่ให้บริการในเขตพื้นที่โครงการ จำนวนผู้ใช้น้ำ และการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด พบว่ากำลังการผลิตของการประปาส่วนท้องถิ่นเพียงพอต่อความต้องการทั้งหมด การใช้น้ำของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	1. ตรวจสอบและควบคุมระบบจ่ายน้ำ ระบบเดิมหรือประปา หัวจ่ายน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิได้สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 2. ติดตั้งถังวัดระดับที่ประปา 3. อบรมผู้เกี่ยวข้องเกี่ยวกับน้ำ โดยเชิญเจ้าหน้าที่จากฝ่ายเทคนิคในโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการจะต้อง -ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ หอประปาให้มีสภาพดี -ตรวจสอบคุณภาพสายน้ำทุก 3 เดือน -ตรวจค่า pH และคลอรีนตกค้าง และตรวจสอบการทำงานของเครื่องกรองน้ำและอุปกรณ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพดี
3.2 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อปริมาณการใช้น้ำไม่มีการเปลี่ยนแปลง ปริมาณ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจึง ไม่มีการเปลี่ยนแปลงด้วย เนื่องจากปริมาณน้ำเสียจะคิดจากอัตราส่วนของปริมาณน้ำใช้ โดยคิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ โดยโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 153 ลบ.ม.ต่อวัน ดังนั้นจึงมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 122 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่งน้ำเสียเหล่านี้จำเป็นต้องได้รับการบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม คือ มีค่า pH	1. ติดตั้งและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ตามมาตรฐานและมีประสิทธิภาพ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ Extended Aeration Activated Sludge ประกอบด้วย บ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 54.6 ลบ.ม. บ่อเติมอากาศขนาด 59.22 ลบ.ม. บ่อดักตะกอนขนาด 48.36 ลบ.ม. บ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 12 ลบ.ม. บ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 4.1 ลบ.ม. และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง 17.424 ลบ.ม. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์	ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการจะต้อง 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ ค่า pH, BOD, SS, น้ำมันและไขมัน, TKN และ Coliform Bacteria 2. กำหนดก่อนและภายหลังวัน ทุกเดือนไม่เอื้อกับตะกอนและ

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ระหว่าง 5.0-9.0 ค่า BOD < 30 มก./ลิตร เป็นต้น กองระบายออกสู่สาธารณะน้ำเสีย ซึ่งโครงการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ จึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม คือ มีค่า pH ระหว่าง 5.0-9.0 ค่า BOD < 30 มก./ลิตร เป็นต้น ก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำเสียจะผ่านการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรม มีประสบการณ์ ความรู้ และความสามารถในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการตรวจสอบ ซ่อมแซมและเปลี่ยนอุปกรณ์ของระบบ เมื่อชำรุด 3. ในระยะเริ่มต้นระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องปฏิบัติตามแบบการตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 4. ทำจัดให้มีน้ำทิ้ง ออกจากบ่อตกซึมทิ้งทุกเดือน 5. ระบบระบายน้ำเสียจากบ่อตกซึมทิ้งทุกเดือน โดยใช้บริการรถขนส่งไปกำจัด	ปกติทุกสิ้นปี จัดให้มีการสุ่มเก็บตัวอย่างน้ำเสียจากบ่อตกซึมทิ้ง และนำส่งห้องปฏิบัติการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และเปรียบเทียบค่าต่างๆ กับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และพิจารณาว่าค่าต่างๆ อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดหรือไม่
3.3 การระบายน้ำ	เดิมโครงการเปิดดำเนินการในรูปแบบของเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า แต่เมื่อมีการขยายพื้นที่โครงการเป็นโรงงาน ผลิตน้ำประปา จึงได้มีการปรับปรุง ดัดแปลง ต่อเติมอาคาร หรือขยายพื้นที่โครงการ โดยรูปแบบอาคารและการดำเนินการต่างๆ ยังคงเดิมทุกประการ โดยพื้นที่อาคารปกคลุมยังคงเท่ากับ 726 ตร.ม. และพื้นที่ว่างรวมกับพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 906 ตร.ม. เช่นเดิม ดังนั้นโครงการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการและหลังพัฒนาโครงการ จึงไม่เปลี่ยนแปลงคือเท่ากับ 0.027 ลบ.ม. ต่อวินาที โดยบ่อน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำจะฝังในโครงการมีความสามารถในการกักเก็บน้ำและรองรับปริมาณน้ำฝนได้ประมาณ 3 ชม. และเมื่อระบายออกสู่สาธารณะน้ำ ระบายออกสู่สาธารณะน้ำของเขตปทุมวันซึ่งได้วางระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมไว้เป็นอย่างดี จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับชุมชนและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยระบายน้ำทิ้งเป็นดินดิบขนาด 0.30 ม. มีความยาวทั้งสิ้นประมาณ 217 ม. และบ่อน้ำทิ้งขนาด 0.8 x 0.8 ม. ลึกเฉลี่ย 1 ม. จำนวนทั้งสิ้น 26 บ่อ ระบายน้ำระบบระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 4 2. พ่นสีระบายน้ำทิ้ง บ่อน้ำทิ้ง วาสีสีออกสีเหลืองหรือสีเทาทางน้ำทิ้งหรือสี เพื่อให้เห็นการระบายน้ำได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการตรวจสอบในโรงงาน บ่อน้ำทิ้ง เป็นประจำ 4. จัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำทิ้งทุกปี เพื่อป้องกันท่อระบายน้ำแตกหรืออุดตัน 5. จัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำทิ้งทุกปี เพื่อป้องกันท่อระบายน้ำแตกหรืออุดตัน 6. จัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำทิ้งทุกปี เพื่อป้องกันท่อระบายน้ำแตกหรืออุดตัน 7. จัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำทิ้งทุกปี เพื่อป้องกันท่อระบายน้ำแตกหรืออุดตัน 8. จัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำทิ้งทุกปี เพื่อป้องกันท่อระบายน้ำแตกหรืออุดตัน 9. จัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำทิ้งทุกปี เพื่อป้องกันท่อระบายน้ำแตกหรืออุดตัน 10. จัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำทิ้งทุกปี เพื่อป้องกันท่อระบายน้ำแตกหรืออุดตัน	ปกติทุกสิ้นปี จัดให้มีการสุ่มเก็บตัวอย่างน้ำเสียจากบ่อตกซึมทิ้ง และนำส่งห้องปฏิบัติการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และเปรียบเทียบค่าต่างๆ กับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และพิจารณาว่าค่าต่างๆ อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดหรือไม่

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรม โครงการ มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 6.06 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่งโครงการได้มีการจัดการมูลฝอย และเก็บ รวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขต ปทุมวัน ซึ่งจะมาเก็บขนทุกวันและนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ ต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในสถานที่ที่เกิดมูลฝอย ทั้งในห้องพัก ห้องอาหาร ร้านค้า สำนักงานและพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ให้ เพียงพอดังปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน คัดแยกประเภทของมูลฝอย เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูล ฝอยอันตราย โดยมูลฝอยแห้งจะเก็บที่ห้องพักมูลฝอย ชั้นที่ 5 สำหรับมูลฝอยเปียกใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและมูลฝอย อันตรายใส่ถุงดำและติดป้ายว่า "ขยะมีพิษ" ก่อนนำไปเก็บยัง ห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง ควบคุม ดูแล การเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการ ไม่ เก็บยังห้องพักมูลฝอยเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนต่อ พื้นที่ส่วนรวม จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน จัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด โดยห้องพักมูลฝอยรวม ชั้นล่าง มีขนาด 2.70 x 3.90 x 2.00 เมตร คิดเป็นปริมาตร 21 ลบ.ม. ดังรูปที่ 5 และห้องพักมูลฝอยแห้งชั้นที่ 5 ขนาด 2.50 x 3.75 x 2.00 เมตร คิดเป็นปริมาตร 18.75 ลบ.ม. ดังรูปที่ 6 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน โดยนำสายที่เกิดจากการทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอย จะต้องผ่านตัวสูระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายสู่อ่างบำบัดน้ำสาธารณะ 	

หน้า 22 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....*สม. อธิ*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ลักษณะของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 1500 KVA โดยได้รับบริการจากการใช้ไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย จึงมีความสามารถ ในการให้บริการไฟฟ้าประมาณ 1,020 MVA ในขณะที่ประชาชน ในพื้นที่มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 619 MVA หรือประมาณร้อยละ 60 เท่านั้น ยังคงมีไฟฟ้าสำรองเหลืออีกมาก การใช้ไฟฟ้าของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ 2. จัดให้มีการบำรุงรักษาประจำปี บำรุงรักษาเปลี่ยนอุปกรณ์ต่างๆ ตามอายุการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากเครื่องปรับอากาศเป็นแบบตู้ติด แยกหน่วยแต่ละห้อง จึงสามารถแยกเกิดเครื่องปรับอากาศเฉพาะที่จำเป็น คือ เกิดเฉพาะห้องหรือพื้นที่ที่มีการใช้งานเท่านั้น 5. ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน 6. ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศในระหว่างเวลาไม่มีการใช้งาน รับประทานอาหารกลางวันหลีกเลี่ยงการใช้กระจกในด้านที่ถูกละแสงแดดมาก 7. รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดการใช้ไฟฟ้า 8. จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานตาม พรบ.ส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535	

หน้า 23 ⁴³ทั้งหมด.....หน้า
ของ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการแปรรูปข้าวสาร บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ และเป็นโรงงานขนาด 117 ห้อง ทำให้อาคารมีผู้ปฏิบัติงานเป็นประจำ จึงจำเป็นต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่ได้มาตรฐาน โดยจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันและระบับดับภัยต่างๆ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน หัวกระจายน้ำดับเพลิง (sprinkler) ตู้ดับเพลิง น้ำสำรองดับเพลิง บันไดหนีไฟ เป็นต้น สำหรับหน่วยงานที่อยู่และเรื่องการดับเพลิงในพื้นที่เขตปทุมวัน มี 3 แห่ง คือ สถานีดับเพลิงบรรทัดทอง สถานีดับเพลิงคลองเตย สถานีดับเพลิงคลองเตย (สถานีย่อย-บ่อนไก่) โดยสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด คือ สถานีดับเพลิงคลองเตยและสถานีดับเพลิงคลองเตย (สถานีย่อย-บ่อนไก่) ซึ่งแต่ละแห่ง มีอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและอุปกรณ์ในการดับเพลิง 36 คน นอกจากนี้ยังมี 54 คนมีพาหนะและอุปกรณ์ในการดับเพลิง คือ สถานีดับเพลิงบางรัก ซึ่งสถานีดับเพลิงที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงบางรัก ซึ่งสามารถขอความช่วยเหลือได้ในการดับไฟเป็น	1.จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งระบบไฟฟ้าสำรองให้จ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 2.จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 จุด ซึ่งสามารถลำเลียงคนออกจากอาคารได้หมดภายใน 28 นาที มีจุดรวมพลทั้งภายในภายนอกในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่จุดรวมพลขนาด 64 ตร.ม. แสดงตัวรูปที่ 7 และมีจุดหนีไฟทางอากาศที่ชั้นคาเฟ่ ตัวรูปที่ 8 3.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง โดยมีถังเก็บน้ำขนาด 300 ลบ.ม.ที่ชั้นใต้ดิน และขนาด 1.5 ลบ.ม.จำนวน 25 ถัง ที่ชั้นหลังคา คิดเป็นปริมาตรรวมเท่ากับ 337.50 ลบ.ม. ซึ่งเมื่อหักน้ำใช้ดับเพลิงเหลือ 179 ลิตร สามารถใช้เป็นที่สำรองสำหรับการดับเพลิงได้เป็นระยะเวลาถึง 98 นาที (คิดจากอัตราการไหล 30 ลิตร/วินาที) 4.จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งถังอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 5.ตรวจสอบเครื่องมือ อุปกรณ์ป้องกันและระบับดับภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 6.จัดทำแผนปฏิบัติการที่เกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดงรายละเอียดวิธีการเผชิญเหตุและการอพยพผู้คนในอาคารไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย 7.จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและพนักงานทุกคนของโครงการ ให้ความรู้และมีความพร้อมรวมทั้งมีมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยบรรเทา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม -ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระบับดับภัย บันไดหนีไฟ ป้ายและเครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟว่ามีเพียงพอตามมาตรฐานและมีสภาพดีหรือไม่ใช้งานอยู่เสมอ -จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟทุกปี

หน้า 24 5 43 หน้า
.....ทั้งหมด.....
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการแปรรูปข้าว ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)		<p>การรับมือภัยบนบกทั้งภาครัฐและเอกชน เพื่อความรวดเร็วในการฟื้นฟูการฉุดเงิน</p> <p>8. กำหนดให้มีแผนและจัดซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำทุกปี</p>	
3.7 การระบายอากาศ	<p>การระบายอากาศของโครงการออกแบบโดยใช้แนวทางการพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยยึดหลักการระบายอากาศไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของปริมาณอากาศใน 1 ชั่วโมง เช่น ห้องพักอาศัย ห้องครัว ห้องรถ จะมียอดการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2, 10 และ 4 ลบ.ม/ชม./ตร.ม. ตามลำดับ</p> <p>ความชื้นจากภายนอกที่หยอกลงในโครงการ โดยที่จำนวนรถยนต์เพียง 27 คัน คิดเครื่องและเชื้อเพลิงจากโครงการไม่พร้อมกัน รวมทั้งมีได้คิดเครื่องทั้งยังเป็นระยะเวลาจน จึงไม่มีผลทำให้อุณหภูมิเพิ่ม ส่วนความชื้นจากตัวอาคาร โครงการได้ใช้วัสดุตกแต่งภายในและทาสีอาคารด้วยสีอ่อน ช่วยลดการดูดความร้อนจากแสงอาทิตย์ในตอนกลางวัน รวมทั้งการวางผังของอาคารที่มีระยะเว้น 6 เมตร รอบอาคาร ซึ่งทำให้กระแสลมพัดผ่านได้โดยสะดวก และปลูกต้นไม้เพิ่มเพื่อช่วยลดความร้อน ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายอากาศและความชื้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. เมื่อก่อสร้างอาคาร โครงการได้เว้นระยะรอบรั้วรอบอาคารทุกด้านเป็นระยะประมาณ 6 เมตร เพื่อช่วยให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>2. โครงการได้ใช้วัสดุตกแต่งภายในและทาสีอาคารด้วยสีอ่อน ซึ่งช่วยลดการดูดความร้อนจากแสงอาทิตย์ในตอนกลางวัน</p> <p>3. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 282 ตรม. โดยพื้นที่สีเขียวนี้จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความเย็นสบายให้กับอาคารและพื้นที่โดยรอบได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>4. อุณหภูมิภายในและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งระดับพื้นดินและตามระดับอาคารให้มีสภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>5. ห้ามนำวัสดุเครื่องใช้ต่าง ๆ เนื่องจากจะเป็นการเพิ่มอุณหภูมิโดยไม่จำเป็น</p>	

หน้า 25.....ทั้งหมด 43 หน้า
 ลงชื่อ.....*Am Uthairong*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม	ผลกระทบต่อการเดินทางของชุมชนโดยรอบเมื่อดำเนินการโครงการ เมื่อโครงการเปลี่ยนแปลงการจราจรจากทางหลวงพหุวิถี 4 ช่องจราจร เป็น 2 ช่องจราจร จะทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น เนื่องจากผู้พัก อาศัยยังคงเป็นกลุ่มเดิม ดังนั้นสภาพถนนโดยรอบโครงการ เมื่อ โครงการดำเนินการมีค่า V/C ratio เท่ากับร้อยละ 15.82-72.69 เพิ่มขึ้นจากเดิมซึ่งมีค่า V/C ratio ตั้งแต่ 13.67-72.13 เพียง เล็กน้อย โดยสภาพการจราจรบนถนนหลังสวน ซึ่งเป็นถนนเข้าสู่ โครงการโดยตรง ยังเคลื่อนตัวได้ช้ามาก คือ มีค่า V/C ratio เพียง ร้อยละ 23.15 ส่วนสภาพการจราจรบนถนนอื่น ๆ โดยรอบโครงการ เช่น ถนนสารสิน ถนนพหลโยธิน ยังเคลื่อนตัวได้ดี ยกเว้นถนนวิบูลย์ ที่มีปริมาณรถติดค่อนข้างหนาแน่น เคลื่อนตัวช้าลงติดขัดตาม จังหวะสัญญาณไฟจราจร เมื่อพิจารณาในภาพรวม พบว่าสภาพ การจราจรปัจจุบันและเมื่อโครงการดำเนินการไม่มีความแตกต่าง กันมากนัก เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น ของกรุงเทพมหานคร เป็นเขตพาณิชย์ที่มีการจราจรหนาแน่น การดำเนินการ การจราจรที่หนาแน่นอยู่แล้วจะมีโครงการแล้ว การดำเนินการ โครงการมีได้ทำให้การจราจรเปลี่ยนแปลงมากจนเกิดผลกระทบ อย่างมีนัยสำคัญน้อยลง ซึ่งเมื่อพิจารณาจาก V/C ratio แล้ว ผลกระทบต่อการจราจรจะน้อยกว่าการจราจรในซอยหลังสวน เมื่อมี รถเข้า-ออกโครงการจะไม่มาก	1. จัดตั้งป้ายชี้แจงโครงการและป้ายทางเข้าออกโครงการพร้อมไฟฟ้า ส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 27 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 ออก โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 3. ในอนาคตหากมีปริมาณรถเพิ่มขึ้นเพื่อพื้นที่จอดรถไม่ เพียงพอ โครงการจะจัดหาที่จอดรถเพิ่มเติมที่อาคารที่ให้บริการที่ จอดรถในบริเวณใกล้เคียง หรือที่จอดรถของอาคารสำนักงาน เช่น อาคารสินธร โดยจัดให้มีบริการรับจอดรถ (valet parking) เพื่อบรรเทาความแออัดของพื้นที่จอดรถ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ ทั้งพื้นที่จอดรถภายในโครงการและ บริเวณประตูทางเข้า-ออก เพื่อจัดระเบียบการจราจร เพื่อให้ การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ ไม่ กีดขวางการจราจร 5. ติดป้ายสัญลักษณ์การจราจร กระบอกสัญญาณ และอุปกรณ์สะท้อน แสงเพื่อให้เห็นได้ชัดเจนตรงจุดที่เป็นทางแยกและจุดที่จำเป็นต้อง 6. จัดให้มีบริการ อำนวยความสะดวกจากพนักงานผู้รักษาความปลอดภัยที่ ต้องการ	

หน้า 26 ข้างบน 43 หน้า
ลงชื่อ.....*Am Ulin*.....*อัมอุลิน*

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคปเข้าสู่ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)	<p>ความเสียงของพื้นที่จอดรถพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 ข้อ 3 เรื่องจำนวนที่จอดรถบนท้องอาคารประเภทต่าง ๆ ซึ่งโครงการเข้าข้อ (ข) ในกฎกระทรวงดังกล่าว ซึ่งเมื่อคำนวณออกมาแล้ว โครงการจะต้องมีที่จอดรถอย่างน้อย 26 คัน ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่ที่จอดรถ 27 คัน จึงถือว่าเพียงพอตามข้อบังคับดังกล่าว</p> <p>อย่างไรก็ตามในอนาคตหากมีปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้นหรือพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอด้วยเหตุผลใดก็ตาม จะส่งผลกระทบต่อโครงการ คือ ทำให้เกิดสภาพแออัดของการจราจรภายในโครงการ อันจะนำไปสู่การเกิดมลพิษทางอากาศ และส่งผลต่อเนื่องไปถึงสภาพการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ ซึ่งจะเกิดการชะงักเนื่องจากแนวระยะรถยนต์ที่รอเข้าโครงการ ซึ่งโครงการตระหนักถึงผลกระทบดังกล่าว จึงเตรียมการจัดการที่จอดรถเพิ่มขึ้น โดยพื้นที่จอดรถที่สามารถจัดหาเพิ่มเติมได้จากอาคารที่ให้บริการที่จอดรถในบริเวณใกล้เคียงหรือที่จอดรถของอาคารสำนักงาน เช่น อาคารสินธร ซึ่งอยู่ติดไปทางทิศตะวันออกของโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบริการจอดรถ (vallet parking) ซึ่งแม้จะพึ่งพาจากโครงการ การจัดการรับจอดรถจะช่วยลดหรือบรรเทาผลกระทบจากการจัดพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอในขณะหนึ่งขณะใดได้</p>		<p>ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถทุกปี โดยพิจารณาจากจำนวนรถที่มีอยู่และที่เพิ่มขึ้นเปรียบเทียบกับจำนวนที่จอดรถของโครงการ</p>

หน้า 27 ทั้งหมด A3 หน้า
 ล.เช็ก.....An Uta.....

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคปแอสส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสำคัญต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ออกตาม พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ.2518</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน ซึ่งแสดงไว้ด้วยสีน้ำตาล หมายเลข 3.30 หมายถึง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก</p> <p>ได้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และการสาธารณสุข โภคและสาธารณูปโภค เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นได้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9 ประเภท ได้แก่ โรงงานทุกประเภท สถานบันเทิงรวมกับที่พัก สถานเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เป็นต้น สำหรับโครงการเข้าข่ายการประกอบพาณิชยกรรม</p> <p>จัดเป็นการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันบริเวณหมายเลข 3.30 มีพื้นที่คงเหลือสำหรับกิจการอื่นจำนวน 151,233 ตรม.</p> <p>ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินที่โครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)</p> <p>โครงการมีพื้นที่ส่วนปกคลุมเท่ากับ 726 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนร้อยละ 44.49 พื้นที่ว่างเท่ากับ 1,632 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนร้อยละ 55.51 มากกว่าร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวง อัตราการใช้พื้นที่อาคารรวมกันทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ คิดเป็นอัตราส่วน 9.35:1 ไม่เกิน 10:1 ตามกฎกระทรวง</p>		

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร เกี่ยวกับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ พบว่าส่วนใหญ่ (73.14%) คิดว่าการดำเนินโครงการโครงการจะมีผลดีในด้านการขยายได้ให้กับประชาชน โดยเมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการ ก็เป็นโอกาสให้บริเวณโดยรอบสามารถขายสินค้าหรือบริการได้มากขึ้น ทำให้มีแหล่งพักอาศัยเพิ่มขึ้น ผู้ที่ทำงานหรือเดินทางมาติดต่อธุรกิจบริเวณใกล้เคียงมีความสะดวกมากขึ้น ส่วนผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในบริเวณนั้นได้ประโยชน์ในด้านราคาที่ดินที่สูงขึ้น ทำให้ทรัพย์สินเดิมมีมูลค่าสูงขึ้น นอกจากนี้ยังเป็นการสร้างงานให้กับชุมชนอีกด้วย จึงนับว่าการดำเนินการของโครงการจะเป็นประโยชน์ทางบวกต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมมากกว่าผลกระทบลบ		
4.2 การสาธารณสุข	โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขใกล้และสุขาภิบาลที่ถูกต้องและสะอาดและสุขอนามัย มีการจัดทำน้ำดื่มให้สะอาด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดจนน้ำเสียมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด จึงระบบผู้ที่จะระบายน้ำออกโครงการ มีการจัดการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่บึงน้ำรอบๆ ทุกวัน เพื่อทำการกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ ในกรณีที่เกิดเจ็บป่วยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลของรัฐ 2 แห่ง คือ รพ. ดำรง และรพ.จุฬาลงกรณ์ และโรงพยาบาลเอกชนหลายแห่ง รวมทั้งศูนย์บริการสาธารณสุขและคลินิกต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบสาธารณสุขใกล้และสุขาภิบาลที่ถูกต้องและสะอาดและสุขอนามัย เพื่อให้มีมาตรฐานอย่างเพียงพอทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ พื่อการ น้ำดื่ม การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการ บำบัด 2. จัดให้มีการรับพยาบาลเบื้องต้นและมีพยาบาลในโครงการที่พร้อมในกรณี เหตุฉุกเฉิน	

หน้า 29 ถึงหน้า 43
ลงชื่อ..... น. น. น. หน้า
..... ผู้ตรวจ

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการแปรรูปข้าวของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุดค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพ และทรัพยากร	โครงการตั้งอยู่ในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มี อาคารสูงที่ก่อให้เกิดการแผ่กระจายของมลพิษโดยรอบเป็นจำนวนมาก ซึ่ง โครงการเองก็ตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้านคือ บ้าน ณ วรางค์, หลังสวนอาหารที่เน้นที่จะจำหน่ายอาหารเย็นที่ รวมทั้งรูปแบบอาคารของโครงการมีลักษณะกลมกลืนกับสภาพ แวดล้อมบริเวณใกล้เคียง ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมกัน ทั้งสิ้นประมาณ 262 ตรม.	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้เพิ่มบริเวณทางเข้าที่รั้วด้าน และเพิ่มพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่ 4, 5 และชั้นที่ 16 ทำให้ ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 262 ตรม. โดยมีรายละเอียดดังนี้ คือ บริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ ประมาณ 127 ตรม. และบริเวณบนอาคารชั้นที่ 4, 5 และชั้นที่ 16 ประมาณ 135 ตรม. ซึ่งเมื่อคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ จำนวนผู้พักอาศัย (กำหนดให้ผู้พักอาศัย 117 ห้อง) พบว่าสัดส่วนพื้นที่สีเขียว โครงการมีห้องพักอาศัยเท่ากับ 1.12 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ต่อจำนวนผู้พักอาศัยไม่พียงนี้ให้สร้างพื้นที่นิยภาพของอาคารและ เพิ่มสุนทรียภาพแก่ผู้พักอาศัย 2. การใช้วัสดุตกแต่งภายในอาคาร กลมกลืนกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ และได้ดำเนินการใช้กระเบื้องอาคารที่สะท้อนแสงเพื่อ ลดผลกระทบที่จะเกิดกับคนดูภายนอกอาคาร	
4.4 คุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม และธรรมชาติ	บริเวณใกล้เคียงโครงการ มีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ 1 แห่ง คือ สวนลุมพินี ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ห่างจากโครงการ ประมาณ 900 เมตร และวัดปทุมวนาราม ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตก เฉียงเหนือของโครงการบนถนนพหลโยธิน 1 ทางจากโครงการ ประมาณ 1 กม. โดยมีอาคารเซ็นทรัลเวิลด์ โรงพยาบาลตำรวจ และอาคารสูงอื่นๆ บนตมอยู่ อีกทั้งสภาพปัจจุบันบริเวณโดยรอบ โครงการมีอาคารสูงอยู่โดยรอบเป็นจำนวนมากอยู่แล้ว โดยมี อาคารขนาดใหญ่และสูงมากกว่าอาคารโครงการ ซึ่งโครงการเองก็		

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสัส ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม และธรรมชาติ (๓๐)	อาคารขนาดใหญ่และสูงมากกว่าอาคารโครงการ ซึ่งโครงการเองก็ ตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้าน คือ บ้าน ณ ราชคฤ์ หลังสวนอพาร์ทเมนท์ และจรัลพนาพรที่เว้นที่เซอร์วิส ส่วนรูปแบบอาคารของโครงการก็มีลักษณะกลมกลืนกับสภาพ แวดล้อมบริเวณใกล้เคียง ในด้านความสูงของอาคารที่มีความสูง ประมาณ 69 เมตรนั้น มิได้เป็นความสูงที่ทำให้เกิดปัญหามลพิษ ขึ้นมากในบริเวณดังกล่าว ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมิได้ส่งผล กระทบที่รุนแรงถึงกับเปลี่ยนแปลงวิถีทัศน์เดิม และมีได้ลดคุณค่า หรือความงามของทัศนสถานของวัดปุณณารามหรือสวนภูมิณี แต่ประการใด		

หน้า 31 ของ 43 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

เอกสารตรวจสอบระบบไฟอะลาม (Fire Alarm Control Panel) ของโครงการ

Preventive Maintenance Check Sheet

☒ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิท ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ HHA ☐ J304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ CKR ☐ CKA ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ BAY ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF
 PM CODE NO: PA-68-1-PABX-6-0-1

Equipment : Fire Alarm (สัญญาณเตือนเพลิงไหม้)

ชื่อ: NOHM <FAP-19IN>

ความถี่	M						M						ผู้ตรวจ	ผู้ปฏิบัติ	หมายเหตุ
	Smoke Detector	Heat Detector	ตรวจสอบตู้ควบคุม	ตรวจสอบโซน	ตรวจสอบไฟ	ตรวจสอบสาย	ทดสอบการทำงาน	General Alarm	ทดสอบไฟ	ทดสอบสาย	ทดสอบสาย	ทดสอบสาย			
วันที่															
13 มกราคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16 กุมภาพันธ์ 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19 มีนาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13 เมษายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17 พฤษภาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15 มิถุนายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
กรกฎาคม															
สิงหาคม															
กันยายน															
ตุลาคม															
พฤศจิกายน															
ธันวาคม															

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (I) = ปีถัดไป ปีถัดไป (X) = ปีถัดไป
 PM CHECKSHEET REVISED: 11/2016

เอกสารตรวจสอบปั๊มดับเพลิง (Fire Pump) ของโครงการ

Preventive Maintenance Check Sheet

2568


☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทญ ☐ BLH-สุวิวิท 103 ☐ BLH-Hua ☐ RPE ☐ AYU ☐ AY3 ☐ HHA ☐ KBB ☐ CHM
☐ SRC ☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ BAY ☐ KAL
 PM CODE NO.: **FP-LS-1-02-B2-0-1**

Equipment : Fire Pump (ปั๊มดับเพลิง) ชื่อ : **40F12**

ความถี่	วัน	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
รายวัน	1/1/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	12/1/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	19/1/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	26/1/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	2/2/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	9/2/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	16/2/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	23/2/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	3/3/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	10/3/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	16/3/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	23/3/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	30/3/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	6/4/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	13/4/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	20/4/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (I) = ปีถัดไป (X) = ปีถัดไป (X)
 QC_CHECKSHEET-6 : 1/2009

เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Smoke and Heat Detector) ของโครงการฯ

DETECTOR VALIDATION			
ชื่ออาคาร <u>CAPE HOUSE</u>		ผู้บันทึก <u>ทพ อัทธ พงษ์เทพ</u>	
วันดำเนินการ <u>20/6/68</u>		ช่วงระยะเวลาที่ทำการทดสอบ <u>9.00 - 16.00</u> กำหนดการตรวจครั้งต่อไป <u>6/69</u>	
รุ่นชุดทดสอบ <u>Smoke Detector FT G012</u>		รุ่นชุดทดสอบ <u>Heat Detector HK-3</u>	
ยี่ห้อชุดทดสอบ <u>Smoke Detector Nohmi, Japan</u>		ยี่ห้อชุดทดสอบ <u>Heat Detector Nohmi, Japan</u>	
รุ่น <u>Smoke Detector FDP-119A</u>		รุ่น <u>Heat Detector FDP-119A</u>	
ยี่ห้อ <u>Smoke Detector NOHMI</u>		ยี่ห้อ <u>Heat Detector NOHMI</u>	
ผลการทดสอบ <u>Smoke Detector</u> จำนวนรวม <u>135</u> ตัว จำนวนทดสอบ <u>62</u> ตัว			
Number	ตำแหน่งติดตั้ง	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก
1.	<u>ห้องนอนพัก FL. 6, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 19</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
2.	<u>สโตร์พัก FL. 6, 9, 10, 11, 12, 16, 19</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
3.	<u>โถงลิฟต์</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
4.	<u>ลิฟต์</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
5.	<u>โถงลิฟต์</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
6.	<u>โถงลิฟต์ PU</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
7.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
8.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
9.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
ผลการทดสอบ <u>Heat Detector</u> จำนวนรวม <u>160</u> ตัว จำนวนทดสอบ <u>64</u> ตัว			
Number	ตำแหน่งติดตั้ง	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก
1.	<u>ห้องนอนพัก FL. 6, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 19</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
2.	<u>สโตร์ B2</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
3.	<u>โถงลิฟต์</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
4.	<u>ลิฟต์</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
5.	<u>EXHUSTIVE FL. 15</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
6.	<u>โถงลิฟต์ PU</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
7.	<u>สโตร์ B10</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
8.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
9.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>ผู้ทำการทดสอบและเช็คสภาพภายนอก</p> <p>1. <u>ทพ อัทธ พงษ์เทพ</u></p> <p>2. <u>ทพ ธีรเดช พงษ์สวัสดิ์</u></p> <p>3. _____</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <p>รับรองผลการบันทึก</p>  <p>หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุง</p> </div> </div>			

QC 1/2006

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีของโครงการฯ



บริษัท ซันโค ไฟร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
SUNCO FIRE ENGINEERING CO.,LTD.

43/9 หมู่ 9 ตำบลพิชอุดม อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150
43/9 Moo 9 Phuet Udom, Lam Luk Ka, Pathum Thani 12150
TEL. 0-2149-6508-10 FAX: 0-2149-6478, 0-2563-0229
www.suncofire.com e-mail: sales@suncofire.com, suncofire@gmail.com

สถานที่ติดตั้ง **P3 OFFICE** ขนาด **10/65**
ชนิด ☐ โฟม ☒ CO₂ ☐ เคมีแห้ง ☐ HALOTRON ☐ BF 2000 ☐ น้ำ
☐ water mist ☐ 5 ปอนด์ ☐ 10 ปอนด์ ☐ ปอนด์ 15

วันที่ติดตั้ง <input type="checkbox"/> DATE, บรรจุ	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
20/2/68		
14/3/68		
12/4/68		
13/5/68		
12/6/68		



บริษัท ซันโค ไฟร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
SUNCO FIRE ENGINEERING CO.,LTD.

43/9 หมู่ 9 ตำบลพิชอุดม อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150
43/9 Moo 9 Phuet Udom, Lam Luk Ka, Pathum Thani 12150
TEL. 0-2149-6508-10 FAX: 0-2149-6478, 0-2563-0229
www.suncofire.com e-mail: sales@suncofire.com, suncofire@gmail.com

สถานที่ติดตั้ง **P4 OFFICE** ขนาด **10/65**
ชนิด ☐ โฟม ☒ CO₂ ☐ เคมีแห้ง ☐ HALOTRON ☐ BF 2000 ☐ น้ำ
☐ water mist ☐ 5 ปอนด์ ☐ 10 ปอนด์ ☐ ปอนด์ 15

วันที่ติดตั้ง <input checked="" type="checkbox"/> DATE, บรรจุ	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
20/2/68		
12/3/68		
12/4/68		
13/5/68		
12/6/68		



BIG.T.SAFE ห้างหุ้นส่วนจำกัด บิ๊ก ที เซฟ (ประเทศไทย)
338/463 ซ.ลาดพร้าว 87 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่นคูเมือง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ
โทร. 02-932-1370 แฟกซ์ 02-932-1371

ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)

ชนิดของเครื่องดับเพลิง
TYPE OF EXTINGUISHER

รุ่น / MODEL

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL | <input type="checkbox"/> 5 ปอนด์ / LBS |
| <input type="checkbox"/> ชนิด CO ₂ / CARBON DIOXIDE | <input type="checkbox"/> 10 ปอนด์ / LBS |
| <input type="checkbox"/> ชนิดโฟม / FOAM | <input type="checkbox"/> 15 ปอนด์ / LBS |
| <input type="checkbox"/> ชนิดเหลวระเหย | <input type="checkbox"/> 20 ปอนด์ / LBS |

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES NO	ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
29/08/67	<input checked="" type="checkbox"/>		
20/9/67	<input checked="" type="checkbox"/>		
24/10/67	<input checked="" type="checkbox"/>		
29/11/67	<input checked="" type="checkbox"/>		
31/12/67	<input checked="" type="checkbox"/>		
14/1/68	<input checked="" type="checkbox"/>		
17/2/68	<input checked="" type="checkbox"/>		
12/4/68	<input checked="" type="checkbox"/>		
13/5/68	<input checked="" type="checkbox"/>		
12/6/68	<input checked="" type="checkbox"/>		

BIG.T.SAFE LIMITED PARTNERSHIP



BIG.T.SAFE ห้างหุ้นส่วนจำกัด บิ๊ก ที เซฟ (ประเทศไทย)
338/463 ซ.ลาดพร้าว 87 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่นคูเมือง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ
โทร. 02-932-1370 แฟกซ์ 02-932-1371

ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)

ชนิดของเครื่องดับเพลิง
TYPE OF EXTINGUISHER

รุ่น / MODEL

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL | <input type="checkbox"/> 5 ปอนด์ / LBS |
| <input type="checkbox"/> ชนิด CO ₂ / CARBON DIOXIDE | <input type="checkbox"/> 10 ปอนด์ / LBS |
| <input type="checkbox"/> ชนิดโฟม / FOAM | <input type="checkbox"/> 15 ปอนด์ / LBS |
| <input type="checkbox"/> ชนิดเหลวระเหย | <input type="checkbox"/> 20 ปอนด์ / LBS |

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES NO	ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
26/1/68	<input checked="" type="checkbox"/>		
16/2/68	<input checked="" type="checkbox"/>		
13/3/68	<input checked="" type="checkbox"/>		
12/4/68	<input checked="" type="checkbox"/>		
13/5/68	<input checked="" type="checkbox"/>		
12/6/68	<input checked="" type="checkbox"/>		

BIG.T.SAFE LIMITED PARTNERSHIP

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบไฟฉุกเฉินชนิดแบตเตอรี่ของโครงการ

2568

Preventive Maintenance

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☐ KAL
☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA

PM CODE NO: EM-LS-1-MK-G-01

Equipment : Emergency Light (ชื่อ : _____)

เดือน	M					ผู้บันทึก	ผู้ตรวจ	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-III <input type="checkbox"/> PCS <input type="checkbox"/> BLH <input type="checkbox"/> โด่ง BLH									
	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบระดับ Power Supply	ตรวจสอบ Battery	ตรวจสอบไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบการประจุไฟฟ้า โดยการทดสอบ 30 นาที แล้วสังเกตการดับลง												
12 มกราคม	/	/	/	/	/	2											
12 กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	2											
12 มีนาคม	/	/	/	/	/	2											
12 เมษายน	/	/	/	/	/	2											
12 พฤษภาคม	/	/	/	/	/	2											
12 มิถุนายน	/	/	/	/	/	2											

2568

Preventive Maintenance

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☐ KAL
☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA

PM CODE NO: EM-LS-1-RABX-G-01

Equipment : Emergency Light (ชื่อ : Dino)

เดือน	M					ผู้บันทึก	ผู้ตรวจ	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-III <input type="checkbox"/> PCS <input type="checkbox"/> BLH <input type="checkbox"/> โด่ง BLH									
	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบระดับ Power Supply	ตรวจสอบ Battery	ตรวจสอบไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบการประจุไฟฟ้า โดยการทดสอบ 30 นาที แล้วสังเกตการดับลง												
14 มกราคม	/	/	/	/	/	2											
14 กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	2											
14 มีนาคม	/	/	/	/	/	2											
12 เมษายน	/	/	/	/	/	2											
12 พฤษภาคม	/	/	/	/	/	2											
12 มิถุนายน	/	/	/	/	/	2											
กรกฎาคม																	
สิงหาคม																	
กันยายน																	
ตุลาคม																	
พฤศจิกายน																	
ธันวาคม																	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ถูก (✓) = ปกติ ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-8R1 : 11/2010

2568

Preventive Maintenance

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☐ KAL

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA

PM CODE NO. EM-LS-1-EL-B2-9KR-1

Equipment : Emergency Light (ยี่ห้อ : DIND)

เดือน	M	M	M	M	M	KT	KL	KO	BJ	DTL-III	PCS	BLH	โด่ง BLH
	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบชุด Power Supply	ตรวจสอบ Battery	ตรวจสอบชุดหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบการประจุไฟฟ้า โดยการทดสอบการชาร์จ 30 นาที แล้วจึงเริ่มปฏิบัติงานตามปกติ	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ						หมายเหตุ
12 มกราคม	/	/	/	/	/	/	/						
12 กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/						
12 มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/						
12 เมษายน	/	/	/	/	/	/	/						
12 พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/						
12 มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/						
กรกฎาคม													
สิงหาคม													
กันยายน													
ตุลาคม													
พฤศจิกายน													
ธันวาคม													

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) วัสดุ (V) = ปกติ วัสดุ (X) = ผิดปกติ

2568

Preventive Maintenance

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☐ KAL

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA

PM CODE NO. EM-LS-1-EL-B1-01

Equipment : Emergency Light (ยี่ห้อ : DIND)

เดือน	M	M	M	M	M	KT	KL	KO	BJ	DTL-III	PCS	BLH	โด่ง BLH
	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบชุด Power Supply	ตรวจสอบ Battery	ตรวจสอบชุดหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบการประจุไฟฟ้า โดยการทดสอบการชาร์จ 30 นาที แล้วจึงเริ่มปฏิบัติงานตามปกติ	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ						หมายเหตุ
12 มกราคม	/	/	/	/	/	/	/						
12 กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/						
12 มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/						
12 เมษายน	/	/	/	/	/	/	/						
12 พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/						
12 มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/						
กรกฎาคม													
สิงหาคม													
กันยายน													
ตุลาคม													
พฤศจิกายน													
ธันวาคม													

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) วัสดุ (V) = ปกติ วัสดุ (X) = ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-BR1 : 11/2010

แผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ วิธีการอพยพเพลิงและการอพยพผู้คนในอาคาร
ไปยังจุดรวมพลของโครงการฯ



ที่ กท ๑๘๐๙/๕๐๗

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม.๑๐๕๐๐

๒๗ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการ อาคารโรงแรมแคป เฮอร์ส หลังสวน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น	จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	จำนวน ๑ ฉบับ
๓. วุฒิบัตรสำหรับหน่วยงานที่ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงฯ	จำนวน ๑ ฉบับ
๔. วุฒิบัตรสำหรับผู้ผ่านการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น	จำนวน ๖๐ ฉบับ

ตามที่ อาคารโรงแรมแคป เฮอร์ส หลังสวน ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทในวันที่ ๑๗ - ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานอาคารโรงแรมแคป เฮอร์ส หลังสวน เมื่อวันที่ ๑๗ - ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๖
โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘ ต่อ ๔๒๓
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘ ต่อ ๔๒๓

ที่ กท ๑๘๐๙/๕๐๙



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม.๑๐๔๐๐

๒๗ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยอาคารโรงแรมแคป เฮอร์ส หลังสวน ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของอาคารโรงแรมแคป เฮอร์ส หลังสวน เมื่อวันที่ ๑๗ - ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

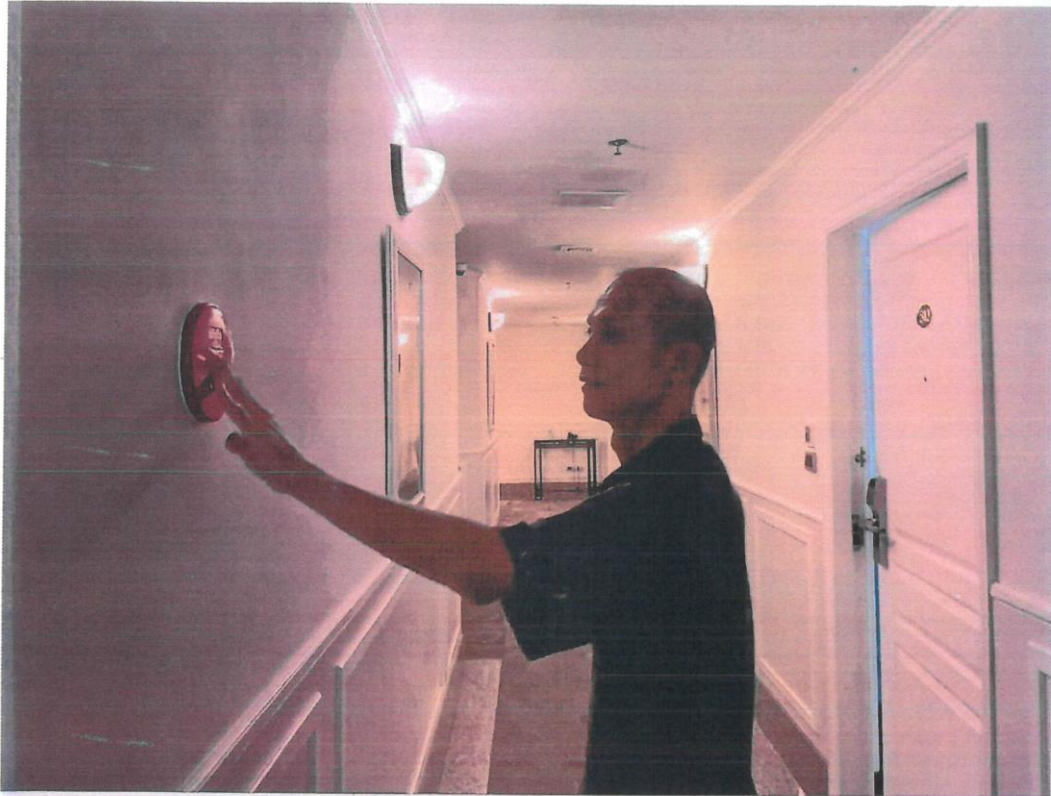
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๖
โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘ ต่อ ๔๒๓
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘ ต่อ ๔๒๓





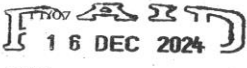


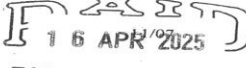






ตัวอย่างใบเสร็จค่าสับเกรอะ, สับตะกอน ออกจากระบบบำบัดของโครงการฯ

ใบเสร็จรับเงิน Receipt		วัน เดือน ปี <u>22/1/68</u> Date
ชื่อ / บริษัท <u>หจก.บรจ ธีรฤกษ์</u> Name / Company Name		
ที่อยู่ <u>431/53 ซ.อนุสรณ์ 26 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร</u> Address		
เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน / พาสปอร์ต <u>31017018215๔7</u>	สถานที่ออกบัตร <u>เขตประเวศ</u>	
I.D. Card No. / Passport No.	Issued Place	
จังหวัด <u>กรุงเทพฯ</u> ประเทศ <u>ไทย</u>	วันที่ออกบัตร <u>๒๒.๑.๒๕๖๕</u>	วันที่หมดอายุ <u>21 พ.ย. 25๗3</u>
City Country	Date of issued	Expire Date
จำนวนเงิน <u>๔,๗๕๐.-</u> (Baht : <u>สี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน</u>)		
Amount		
เพื่อรับชำระค่า <u>สับสิ่งปฏิกูล</u>	โดย <input type="checkbox"/> เงินสด / <input checked="" type="checkbox"/> เช็คเลขที่ <u>๙๙05๐๔0๖</u>	
In Payment of	Cash / Cheque No.	
ธนาคาร <u>ทท</u>	สาขา <u>วัดกัลยา</u>	ไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว.
Bank	Branch	
ลงชื่อ <u>กมล ธีรฤกษ์</u> Signature		ผู้รับเงิน Collector
 BY:		

ใบเสร็จรับเงิน Receipt		วัน เดือน ปี <u>30/1/68</u> Date
ชื่อ / บริษัท <u>หจก.บรจ ธีรฤกษ์</u> Name / Company Name		
ที่อยู่ <u>431/53 ซ.อนุสรณ์ 26 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร</u> Address		
เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน / พาสปอร์ต <u>31017018215๔7</u>	สถานที่ออกบัตร <u>เขตประเวศ</u>	
I.D. Card No. / Passport No.	Issued Place	
จังหวัด <u>กรุงเทพฯ</u> ประเทศ <u>ไทย</u>	วันที่ออกบัตร <u>๒๒.๑.๒๕๖๕</u>	วันที่หมดอายุ <u>21 พ.ย. 25๗3</u>
City Country	Date of issued	Expire Date
จำนวนเงิน <u>๔,๗๕๐.-</u> (Baht : <u>สี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน</u>)		
Amount		
เพื่อรับชำระค่า <u>สับสิ่งปฏิกูล, ถังบ่อบำบัด</u>	โดย <input type="checkbox"/> เงินสด / <input checked="" type="checkbox"/> เช็คเลขที่ <u>๙๙0๖21๕๗</u>	
In Payment of	Cash / Cheque No.	
ธนาคาร <u>ทท</u>	สาขา <u>วัดกัลยา</u>	ไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว.
Bank	Branch	
ลงชื่อ <u>กมล ธีรฤกษ์</u> Signature		ผู้รับเงิน Collector
 BY:		

2568

☐KJ ☒LS ☐KH ☐BLH-วังฤ ☐BLH-อุทยาน 103 ☐RPE-วังฤ ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: SP - LS-1-CP-B2-0-1

Preventive Maintenance Check Sheet

2568

☐ KU ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-ไทย ☐ BLH-สุวรรณภูมิ 103 ☐ RPE-สิงคโปร์ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: SP-LS-1-CP-B2-0-2

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ซีดอก (Y) = ปกติ ซีดพิท (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet

2568

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-100 ☐BLH-103 ☐RPE-103 ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: SP-LS-1-SPTK-B2-0-2

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☐ปั๊มน้ำดี ☒ปั๊มน้ำเสีย ☐Jockey Pump

ยี่ห้อ : EBARA รุ่น : 50 DF Capacity : _____

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS				
เดือน	ตรวจสอบระดับน้ำถังไฟและตู้ควบคุม	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง
23 มกราคม 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23 กุมภาพันธ์ 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24 มีนาคม 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24 เมษายน 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24 พฤษภาคม 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4 มิถุนายน 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
กรกฎาคม																	
สิงหาคม																	
กันยายน																	
ตุลาคม																	
พฤศจิกายน																	
ธันวาคม																	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) หมายเหตุ (I) = ปกติ (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet

2568

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-100 ☐BLH-103 ☐RPE-103 ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: AP-LS-1-A-ETK-0-0-1

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☐ปั๊มน้ำดี ☒ปั๊มน้ำเสีย ☐Jockey Pump

ยี่ห้อ : EBARA รุ่น : DF-50 Capacity : _____

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
เดือน	ตรวจสอบระดับน้ำถังไฟและตู้ควบคุม	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง
23 มกราคม 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23 กุมภาพันธ์ 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24 มีนาคม 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24 เมษายน 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24 พฤษภาคม 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4 มิถุนายน 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
กรกฎาคม																
สิงหาคม																
กันยายน																
ตุลาคม																
พฤศจิกายน																
ธันวาคม																

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) หมายเหตุ (I) = ปกติ (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

เอกสารตรวจสอบปั๊มน้ำใช้โครงการ

Preventive Maintenance Check Sheet

2568

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-รพช ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-วังสลิ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO. WP-15-1-PR-R2-0-1

Equipment : Pump (ปั๊ม)		Type : <input checked="" type="checkbox"/> ปั๊มน้ำดี	<input type="checkbox"/> ปั๊มน้ำเสีย	<input type="checkbox"/> Jockey Pump												
ยี่ห้อ : GRUNDfos		รุ่น : CR60	Capacity :													
ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
เดือน	ตรวจสอบระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้ควบคุม	ตรวจสอบระดับน้ำแรงดัน	ตรวจสอบระดับมอเตอร์	ตรวจสอบระดับ	ตรวจสอบระดับ pressure tank	ตรวจสอบระดับน้ำ	ตรวจสอบระดับท่อส่งน้ำ	ตรวจสอบระดับท่อส่งน้ำ	ตรวจสอบระดับท่อส่งน้ำ	ตรวจสอบระดับท่อส่งน้ำ	ตรวจสอบระดับท่อส่งน้ำ	ตรวจสอบระดับท่อส่งน้ำ	ตรวจสอบระดับท่อส่งน้ำ	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
23 มกราคม 68	/	-	/	/	-	/	/	/	/	-	/	-	/	ช	/	
23 กุมภาพันธ์ 68	/	-	/	/	-	/	/	/	/	-	/	-	/	ช	/	
24 มีนาคม 68	/	-	/	/	-	/	/	/	/	-	/	-	/	ช	/	
24 เมษายน 68	/	-	/	/	-	/	/	/	/	-	/	-	/	ช	/	
24 พฤษภาคม 68	/	-	/	/	-	/	/	/	/	-	/	-	/	ช	/	
4 มิถุนายน 68	/	-	/	/	-	/	/	/	/	-	/	-	/	ช	/	
กรกฎาคม																
สิงหาคม																
กันยายน																
ตุลาคม																
พฤศจิกายน																
ธันวาคม																

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) หมายเหตุ (H) = ปกติ หมายเหตุ (X) = ผิดปกติ

Preventive Maintenance Check Sheet

2568

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-รพช ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-วังสลิ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO. WP-15-1-PR-R2-0-1

Equipment : Pump (ปั๊ม)		Type : <input checked="" type="checkbox"/> ปั๊มน้ำดี	<input type="checkbox"/> ปั๊มน้ำเสีย	<input type="checkbox"/> Jockey Pump												
ยี่ห้อ : GRUNDfos		รุ่น : CR64	Capacity :													
ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
เดือน	ตรวจสอบระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้ควบคุม	ตรวจสอบระดับน้ำแรงดัน	ตรวจสอบระดับมอเตอร์	ตรวจสอบระดับ	ตรวจสอบระดับ pressure tank	ตรวจสอบระดับน้ำ	ตรวจสอบระดับท่อส่งน้ำ	ตรวจสอบระดับท่อส่งน้ำ	ตรวจสอบระดับท่อส่งน้ำ	ตรวจสอบระดับท่อส่งน้ำ	ตรวจสอบระดับท่อส่งน้ำ	ตรวจสอบระดับท่อส่งน้ำ	ตรวจสอบระดับท่อส่งน้ำ	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
23 มกราคม 68	/	-	/	/	-	/	/	/	/	-	/	-	/	ช	/	
23 กุมภาพันธ์ 68	/	-	/	/	-	/	/	/	/	-	/	-	/	ช	/	
24 มีนาคม 68	/	-	/	/	-	/	/	/	/	-	/	-	/	ช	/	
24 เมษายน 68	/	-	/	/	-	/	/	/	/	-	/	-	/	ช	/	
24 พฤษภาคม 68	/	-	/	/	-	/	/	/	/	-	/	-	/	ช	/	
4 มิถุนายน 68	/	-	/	/	-	/	/	/	/	-	/	-	/	ช	/	
กรกฎาคม																
สิงหาคม																
กันยายน																
ตุลาคม																
พฤศจิกายน																
ธันวาคม																

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) หมายเหตุ (H) = ปกติ หมายเหตุ (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-100 ☐ BLH-103 ☐ RPE-103 ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: SP-LS-PR-B2-0-1

Equipment : Pump (บีม) Type : <input checked="" type="checkbox"/> บีมน้ำดี <input type="checkbox"/> บีมน้ำเสีย <input type="checkbox"/> Jockey Pump														
ยี่ห้อ : <u>EDABA</u> รุ่น : <u>50 DVS</u> Capacity : _____														
ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS
เดือน	ตรวจสอบระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้ควบคุม	ตรวจสอบระดับน้ำมัน	ตรวจสอบระดับมอเตอร์	ตรวจสอบระดับ	ตรวจสอบระดับ pressure tank	ตรวจสอบระดับน้ำ	ตรวจสอบระดับท่อต่างๆ	ตรวจสอบระดับท่อไม่ส่งลงชาฟ	ตรวจสอบระดับถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระดับถังลอย	ตรวจสอบระดับ Pressure Gauge	ระดับน้ำเข้า - ออก	ระดับน้ำท่วม	หมายเหตุ
23 มกราคม 58	/	-	/	/	-	/	/	/	-	/	-	-	✓	
23 กุมภาพันธ์ 58	/	-	/	/	-	/	/	/	-	/	-	-	✓	
24 มีนาคม 58	/	-	/	/	-	/	/	/	-	/	-	-	✓	
24 เมษายน 58	/	-	/	/	-	/	/	/	-	/	-	-	✓	
24 พฤษภาคม 58	/	-	/	/	-	/	/	/	-	/	-	-	✓	
4 มิถุนายน 58	/	-	/	/	-	/	/	/	-	/	-	-	✓	
กรกฎาคม														
สิงหาคม														
กันยายน														
ตุลาคม														
พฤศจิกายน														
ธันวาคม														

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

เอกสารการปรับค่าเคมีน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอชสระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน...มกราคม.....ปี...2568.....

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช		
1	2.0	7.4	100	-	สม.	1	3.0	7.4	สม.	
2	2.0	7.4	100	-	สม.	2	3.0	7.4	สม.	
3	1.5	7.4	200	-	สม.	3	3.0	7.4	สม.	
4	1.0	7.4	300	-	สม.	4	3.0	7.4	สม.	
5	1-5	7.4	200	-	สม.	5	3.0	7.4	สม.	
6	1.0	7.4	300	-	สม.	6	3.0	7.4	สม.	
7	1.5	7.4	200	-	สม.	7	3.0	7.4	สม.	
8	1.0	7.4	100	3000	สม.	8	3.0	7.4	สม.	
9	1-5	7.4	200	-	สม.	9	3.0	7.4	สม.	
10	1.0	7.4	300	-	สม.	10	3.0	7.4	สม.	
11	1.0	7.4	100	-	สม.	11	3.0	7.4	สม.	
12	1.5	7.4	200	-	สม.	12	3.0	7.4	สม.	
13	1.0	7.4	300	-	สม.	13	3.0	7.4	สม.	
14	1.0	7.4	200	-	สม.	14	3.0	7.4	สม.	
15	1-5	7.4	200	-	สม.	15	3.0	7.4	สม.	
16	1.9	7.4	200	-	สม.	16	3.0	7.2	สม.	
17	1.0	7.2	300	-	สม.	17	3.0	7.2	สม.	
18	2.0	7.2	300	-	สม.	18	3.0	7.2	สม.	
19	1.0	7.2	300	-	สม.	19	3.0	7.0	สม.	
20	1.0	7.2	300	-	สม.	20	3.0	7.0	สม.	
21	2.0	7.2	300	-	สม.	21	3.0	7.0	สม.	
22	1.0	7.0	300	-	สม.	22	3.0	7.0	สม.	
23	1.0	7.4	300	-	สม.	23	3.0	7.4	สม.	
24	1.0	7.4	300	-	สม.	24	3.0	7.4	สม.	
25	2.0	7.4	100	-	สม.	25	3.0	7.4	สม.	
26	1.0	7.4	200	-	สม.	26	3.0	7.4	สม.	
27	1.0	7.4	200	-	สม.	27	3.0	7.4	สม.	
28	2.0	7.4	100	-	สม.	28	3.0	7.4	สม.	
29	1.0	7.4	100	-	สม.	29	3.0	7.4	สม.	
30	1.0	7.4	200	-	สม.	30	3.0	7.4	สม.	
31	1.0	7.4	300	-	สม.	31	3.0	7.4	สม.	

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเออร์วายน่า FL.16 ประจำเดือน... ๗/๗ พ.ค. ปี ๒๕๖๘

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช		
1	๒.๐	๗.๔	100	-	สมทบ	1	3.0	7.4	สมทบ	
2	๒.๐	๗.๔	100	-	สมทบ	2	3.0	7.4	สมทบ	
3	1.0	7.6	300	-	สมทบ	3	3.0	7.4	สมทบ	
4	๒.๐	๗.๔	100	-	สมทบ	4	3.0	7.4	สมทบ	
5	1.5	7.6	200	-	สมทบ	5	3.0	7.4	สมทบ	
6	๒.๐	7.6	100	-	สมทบ	6	3.0	7.4	สมทบ	
7	1.0	7.4	300	-	สมทบ	7	3.0	7.4	สมทบ	
8	๒.๐	๗.๔	100	-	สมทบ	8	3.0	7.4	สมทบ	
9	1.0	7.4	300	-	สมทบ	9	3.0	7.4	สมทบ	
10	1.0	7.8	300	-	สมทบ	10	3.0	7.8	สมทบ	
11	1.0	๗.๔	300	-	สมทบ	11	3.0	7.8	สมทบ	
12	1.0	7.6	300	-	สมทบ	12	3.0	7.6	สมทบ	ตรวจค่า
13	1.0	7.6	300	-	สมทบ	13	3.0	7.6	สมทบ	ตรวจค่า
14	1.0	7.6	300	-	สมทบ	14	3.0	7.6	สมทบ	
15	๒.๐	๗.๔	100	-	สมทบ	15	3.0	7.6	สมทบ	ตรวจค่า
16	1.5	7.6	๒๐๐	-	สมทบ	16	3.0	7.6	สมทบ	
17	1.0	7.6	300	-	สมทบ	17	3.0	7.6	สมทบ	
18	1.5	7.6	200	-	สมทบ	18	3.0	7.6	สมทบ	ตรวจค่า
19	๒.๐	๗.๔	100	-	สมทบ	19	3.0	7.6	สมทบ	
20	1.5	7.6	100	-	สมทบ	20	3.0	7.6	สมทบ	ตรวจค่า
21	1.0	๗.๔	100	-	สมทบ	21	3.0	7.6	สมทบ	
22	1.0	7.6	300	-	สมทบ	22	3.0	7.4	สมทบ	
23	1.5	7.6	300	-	สมทบ	23	3.0	7.6	สมทบ	
24	1.0	7.6	300	-	สมทบ	24	3.0	7.6	สมทบ	
25	1.5	7.6	300	-	สมทบ	25	3.0	7.4	สมทบ	
26	1.0	๗.๔	300	-	สมทบ	26	3.0	7.6	สมทบ	
27	1.5	7.6	300	-	สมทบ	27	3.0	7.6	สมทบ	
28	1.0	7.6	300	-	สมทบ	28	3.0	7.6	สมทบ	
29						29				
30						30				
31						31				

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอช สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน.....ปี 2568

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช		
1	2.0	7.6	100		ส.น.	1	3.0	7.6	ส.น.	
2	1.5	7.6	200		ส.น.	2	3.0	7.6	ส.น.	
3	2.0	7.0	100		ส.น.	3	3.0	7.6	ส.น.	
4	2.0	7.4	100		ส.น.	4	3.0	7.6	ส.น.	
5	1.5	7.4	200		ส.น.	5	3.0	7.6	ส.น.	
6	2.0	7.9	100		ส.น.	6	3.0	7.4	ส.น.	
7	1.0	7.4	300		ส.น.	7	3.0	7.9	ส.น.	
8	2.0	7.4	100		ส.น.	8	3.0	7.4	ส.น.	
9	1.0	7.4	300		ส.น.	9	3.0	7.4	ส.น.	
10	1.5	7.6	300		ส.น.	10	3.0	7.6	ส.น.	
11	2.0	7.6	100		ส.น.	11	3.0	7.6	ส.น.	
12	1.5	7.4	200		ส.น.	12	3.0	7.6	ส.น.	
13	2.0	7.0	100		ส.น.	13	3.0	7.4	ส.น.	
14	1.0	7.4	300		ส.น.	14	3.0	7.6	ส.น.	
15	2.1	7.4	100		ส.น.	15	3.0	7.4	ส.น.	
16	1.5	7.4	200		ส.น.	16	3.0	7.6	ส.น.	
17	1.0	7.4	300		ส.น.	17	3.0	7.4	ส.น.	
18	2.0	7.4	100		ส.น.	18	3.0	7.4	ส.น.	
19	1.0	7.4	200		ส.น.	19	3.0	7.6	ส.น.	
20	2.0	7.9	200		ส.น.	20	3.0	7.6	ส.น.	
21	1.0	7.4	300		ส.น.	21	3.0	7.6	ส.น.	
22	2.0	7.4	100		ส.น.	22	3.0	7.4	ส.น.	
23	1.0	7.4	300		ส.น.	23	3.0	7.4	ส.น.	
24	1.5	7.4	200		ส.น.	24	3.0	7.4	ส.น.	
25	2.0	7.4	100		ส.น.	25	3.0	7.4	ส.น.	
26	1.5	7.4	200		ส.น.	26	3.0	7.4	ส.น.	
27	2.0	7.4	300		ส.น.	27	3.0	7.4	ส.น.	
28	2.0	7.9	100		ส.น.	28	3.0	7.6	ส.น.	
29	1.5	7.0	300		ส.น.	29	3.0	7.4	ส.น.	
30	1.5	7.4	300		ส.น.	30	3.0	7.4	ส.น.	
31	1.0	7.4	300		ส.น.	31	3.0	7.4	ส.น.	

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอช สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน... ๒๕๖๘/๑๖... ปี ๒๕๖๘

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช		
1	2.0	7.1	100		ส.อ.บ.ร.	1	3.0	7.2	ส.อ.บ.ร.	
2	2.0	7.1	100		ส.อ.บ.ร.	2	3.0	7.2	ส.อ.บ.ร.	
3	0.5	7.1	300		ส.อ.บ.ร.	3	3.0	7.4	ส.อ.บ.ร.	
4	0.5	7.2	300		ส.อ.บ.ร.	4	2.0	7.4	ส.อ.บ.ร.	
5	2.0	7.4	100		ส.อ.บ.ร.	5	3.0	7.4	ส.อ.บ.ร.	
6	1.5	7.6	200		ส.อ.บ.ร.	6	3.0	7.6	ส.อ.บ.ร.	
7	2.0	7.1	300		ส.อ.บ.ร.	7	3.0	7.6	ส.อ.บ.ร.	
8	2.0	7.4	100		ส.อ.บ.ร.	8	3.0	7.6	ส.อ.บ.ร.	
9	1.5	7.4	200		ส.อ.บ.ร.	9	3.0	7.6	ส.อ.บ.ร.	
10	2.0	7.1	100		ส.อ.บ.ร.	10	3.0	7.4	ส.อ.บ.ร.	
11	1.5	7.4	300		ส.อ.บ.ร.	11	3.0	7.4	ส.อ.บ.ร.	
12	1.0	7.4	100		ส.อ.บ.ร.	12	3.0	7.4	ส.อ.บ.ร.	
13	1.0	7.4	300	-	ส.อ.บ.ร.	13	3.0	7.6	ส.อ.บ.ร.	
14	1.0	7.4	300	-	ส.อ.บ.ร.	14	2.0	7.4	ส.อ.บ.ร.	
15	1.0	7.4	300	-	ส.อ.บ.ร.	15	3.0	7.4	ส.อ.บ.ร.	
16	1.0	7.4	300		ส.อ.บ.ร.	16	3.0	7.4	ส.อ.บ.ร.	
17	1.0	7.4	300	-	ส.อ.บ.ร.	17	3.0	7.4	ส.อ.บ.ร.	
18	1.0	7.4	300	-	ส.อ.บ.ร.	18	3.0	7.4	ส.อ.บ.ร.	
19	1.0	7.6	300	-	ส.อ.บ.ร.	19	3.0	7.6	ส.อ.บ.ร.	
20	1.0	7.6	300	-	ส.อ.บ.ร.	20	3.0	7.6	ส.อ.บ.ร.	
21	1.0	7.4	300		ส.อ.บ.ร.	21	3.0	7.4	ส.อ.บ.ร.	
22	1.0	7.4	300	-	ส.อ.บ.ร.	22	3.0	7.4	ส.อ.บ.ร.	
23	1.0	7.4	300	-	ส.อ.บ.ร.	23	3.0	7.4	ส.อ.บ.ร.	
24	1.0	7.4	300	-	ส.อ.บ.ร.	24	3.0	7.4	ส.อ.บ.ร.	
25	1.0	7.4	300	-	ส.อ.บ.ร.	25	3.0	7.4	ส.อ.บ.ร.	
26	1.0	7.4	300	-	ส.อ.บ.ร.	26	3.0	7.4	ส.อ.บ.ร.	
27	1.0	7.4	300	-	ส.อ.บ.ร.	27	3.0	7.4	ส.อ.บ.ร.	
28	1.0	7.0	300	-	ส.อ.บ.ร.	28	3.0	7.0	ส.อ.บ.ร.	
29	1.0	7.4	300	-	ส.อ.บ.ร.	29	3.0	7.0	ส.อ.บ.ร.	
30	1.0	7.4	300	-	ส.อ.บ.ร.	30	3.0	7.4	ส.อ.บ.ร.	
31						31				

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอช สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน พฤษภาคม ปี 2568

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช		
1	1.0	7.1	800	-	1500	1	1.0	7.0	ช	
2	1.0	7.0	300	1000	1500	2	9.0	7.4	อรรถวิมล	
3	1.0	7.4	300	-	1500	3	8.0	7.6	อรรถวิมล	
4	1.0	7.4	300	-	ช	4	3.0	7.4	ช	
5	1.0	7.4	800	-	อรรถวิมล	5	3.0	7.4	ช	
6	1.0	7.4	300	-	1500	6	8.0	7.6	อรรถวิมล	
7	1.0	7.1	300	-	ช	7	9.0	7.2	อรรถวิมล	
8	1.0	7.1	100	-	ช	8	8.0	7.2	ช	
9	1.0	7.4	300	-	1500	9	3.0	7.2	ช	
10	1.0	7.4	100	-	ช	10	3.0	7.4	1500	
11	1.0	7.4	200	-	ช	11	3.0	7.4	1500	
12	1.0	7.4	800	-	อรรถวิมล	12	3.0	7.4	ช	
13	1.5	7.4	300	-	ช	13	3.0	7.4	1500	
14	1.0	7.4	100	-	ช	14	3.0	7.4	ช	
15	2.0	7.2	100	-	อรรถวิมล	15	3.0	7.2	ช	
16	1.0	7.4	300	-	1500	16	8.0	7.4	อรรถวิมล	
17	1.0	7.4	100	-	ช	17	3.0	7.4	1500	
18	1.5	7.2	200	-	ช	18	3.0	7.2	อรรถวิมล	
19	1.0	7.4	800	-	อรรถวิมล	19	2.0	7.2	ช	
20	1.5	7.4	300	-	ช	20	9.0	7.2	อรรถวิมล	
21	1.0	7.2	300	-	1500	21	3.0	7.2	ช	
22	1.5	7.4	300	-	ช	22	3.0	7.4	ช	
23	1.0	7.4	300	-	1500	23	2.0	7.4	ช	
24	1.5	7.4	800	-	อรรถวิมล	24	3.0	7.4	1500	
25	1.5	7.4	300	-	ช	25	3.0	7.4	1500	
26	1.0	7.4	200	-	อรรถวิมล	26	3.0	7.4	ช	
27	1.5	7.4	200	-	ช	27	3.0	7.4	อรรถวิมล	
28	1.0	7.2	300	-	1500	28	3.0	7.2	ช	
29	1.5	7.4	800	-	อรรถวิมล	29	3.0	7.0	อรรถวิมล	
30	1.0	7.0	300	1000	1500	30	8.0	7.2	อรรถวิมล	
31	1.0	7.4	100	-	1500	31	3.0	7.4	อรรถวิมล	

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเชอ์ อ่างจากุข FL.16 ประจำเดือน..... ๑๐/๑๕/๖๖ปี ๒๕๖๘

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช		
1	1.5	7.4	10	-	Good	1	3.0	7.6	Good	
2	2.0	7.4	10	-	Good	2	3.0	7.6	Good	
3	1.0	7.4	30	-	Good	3	3.0	7.6	Good	
4	2.0	7.4	10	-	Good	4	3.0	7.6	Good	
5	1.5	7.4	10	-	Good	5	3.0	7.6	Good	
6	1.0	7.6	30	-	Good	6	3.0	7.6	Good	
7	2.0	7.6	10	-	Good	7	3.0	7.6	Good	
8	1.5	7.6	20	-	Good	8	3.0	7.6	Good	
9	1.0	7.6	10	-	Good	9	3.0	7.6	Good	
10	2.0	7.6	10	-	Good	10	3.0	7.6	Good	
11	1.5	7.6	20	-	Good	11	3.0	7.6	Good	
12	2.0	7.4	10	-	Good	12	3.0	7.4	Good	
13	1.0	7.4	30	-	Good	13	3.0	7.4	Good	
14	2.0	7.4	10	-	Good	14	3.0	7.4	Good	
15	1.5	7.4	20	-	Good	15	3.0	7.6	Good	
16	1.0	7.4	30	-	Good	16	3.0	7.4	Good	
17	2.0	7.4	10	-	Good	17	3.0	7.4	Good	
18	1.5	7.2	20	-	Good	18	3.0	7.4	Good	
19	1.0	7.4	30	-	Good	19	3.0	7.2	Good	
20	1.0	7.4	30	-	Good	20	3.0	7.4	Good	
21	2.0	7.6	10	-	Good	21	3.0	7.4	Good	
22	1.5	7.4	3.0	-	Good	22	2.0	7.6	Good	
23	1.0	7.4	30	-	Good	23	3.0	7.4	Good	
24	2.0	7.4	10	-	Good	24	3.0	7.4	Good	
25	1.5	7.4	30	-	Good	25	3.0	7.4	Good	
26	1.0	7.4	30	-	Good	26	3.0	7.4	Good	
27	1.0	7.4	30	-	Good	27	3.0	7.4	Good	
28	2.0	7.4	10	-	Good	28	3.0	7.4	Good	
29	1.5	7.4	20	-	Good	29	3.0	7.4	Good	
30	2.0	7.4	30	-	Good	30	3.0	7.2	Good	
31						31				

ตัวอย่างใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6800001624

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568

สำนักงานเขต ปทุมวัน

โทร 02-214-1045

ที่อยู่สำนักงานเขต 12/1-4 ซอยรองเมือง 5 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม บริษัท ตามกิง จำกัด

ที่อยู่ เลขที่ 43 ซอยหลังสวน ถนนเฉลิมจิต แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ปริมาณมูลฝอย ทัวไป 480.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน ค.ศ. 67-ก.บ. 68 เป็นจำนวนเงิน 12,000 บาท

รายละเอียดดังนี้

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	เดือน	บาท	เดือน	บาท
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	12,000	ค.ศ.	1,000	ก.ย.	1,000
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	0	พ.ย.	1,000	พ.ย.	1,000
3			ธ.ค.	1,000	มี.ย.	1,000
			ม.ค.	1,000	ก.ก.	1,000
			ก.พ.	1,000	ส.ค.	1,000
			มี.ก.	1,000	ก.ธ.	1,000
รวมทั้งสิ้น (บาท)		12,000				

จำนวนเงินทั้งสิ้น ห้าพันสองพันบาทถ้วน

ช่องทางการชำระเงิน (Payment) ชำระ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2568

เลขที่เช็ค (Cheque No) 88061869

ธนาคาร (Bank) ธ. ทหารไทยธนชาต จำกัด - สาขาสาทรวิจิตร

นาย บรรณกร ปริยพงศ์พันธุ์

ผู้รับเงิน

พิมพ์เมื่อ 27 กุมภาพันธ์ 2568 เวลา 11:24 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครได้รับเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

เอกสารตรวจสอบเครื่องปรับอากาศแบบยูนิตของโครงการ

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-3ทพ ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-วังสลิ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO: 6C-LS-1CR-18-1801-1

Equipment: Air Condition ☐ AHU ☒ Split Type
 รุ่น: 4K51S Capacity: 15000 Btu

เดือน	M	M	M	M	M	M	ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ			ตรวจสอบระบบไฟฟ้า	ตรวจสอบระบบน้ำยา		ตรวจสอบระบบท่อ	ตรวจสอบระบบปรับอากาศ	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
							ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ	ตรวจสอบระบบท่อ	ตรวจสอบระบบน้ำยา		ตรวจสอบระบบท่อ	ตรวจสอบระบบปรับอากาศ						
																		R
1 มกราคม 25	/	/	/	/	/	/				6.9	22.5	6.8	25.0	-	-	/	/	
13 กุมภาพันธ์ 25	/	/	/	/	/	/				6.9	22.5	-	-	-	-	/	/	
20 มีนาคม 25	/	/	/	/	/	/				6.4	22.5	-	-	-	-	/	/	
15 เมษายน 25	/	/	/	/	/	/				6.5	22.5	-	-	-	-	/	/	
19 พฤษภาคม 25	/	/	/	/	/	/				6.6	22.5	6.5	25.2	-	-	/	/	
5 มิถุนายน 25	/	/	/	/	/	/				6.6	22.5	-	-	-	-	/	/	
กรกฎาคม																		
สิงหาคม																		
กันยายน																		
ตุลาคม																		
พฤศจิกายน																		
ธันวาคม																		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ถูก (✓) = ปกติ ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-3ทพ ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-วังสลิ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO: 6C-LS-1CR-11-1104-1

Equipment: Air Condition ☐ AHU ☒ Split Type
 รุ่น: 4K530 Capacity: 9000 Btu

เดือน	M	M	M	M	M	M	ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ			ตรวจสอบระบบไฟฟ้า	ตรวจสอบระบบน้ำยา		ตรวจสอบระบบท่อ	ตรวจสอบระบบปรับอากาศ	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
							ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ	ตรวจสอบระบบท่อ	ตรวจสอบระบบน้ำยา		ตรวจสอบระบบท่อ	ตรวจสอบระบบปรับอากาศ						
																		R
8 มกราคม 25	/	/	/	/	/	/				14.2	22.7	-	-	-	-	/	/	
9 กุมภาพันธ์ 25	/	/	/	/	/	/				14.2	22.7	6.8	25.0	-	-	/	/	
10 มีนาคม 25	/	/	/	/	/	/				14.2	22.7	-	-	-	-	/	/	
9 เมษายน 25	/	/	/	/	/	/				14.2	22.7	-	-	-	-	/	/	
9 พฤษภาคม 25	/	/	/	/	/	/				14.2	22.7	6.7	-	-	-	/	/	
15 มิถุนายน 25	/	/	/	/	/	/				14.2	22.7	-	-	-	-	/	/	
กรกฎาคม																		
สิงหาคม																		
กันยายน																		
ตุลาคม																		
พฤศจิกายน																		
ธันวาคม																		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ถูก (✓) = ปกติ ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

2025

Preventive Maintenance Check Sheet

☒ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-100 ☐ BLH-103 ☐ RPE-103 ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO.: AC-LS-1-CF-12-1206-1

Equipment : Air Condition ☐ AHU ☒ Split Type
 ยี่ห้อ : Trane รุ่น : TKS18 Capacity : 18000 BTU

เดือน	M	M	M	M	M	M	ตรวจสอบระบบไฟฟ้า			ตรวจสอบระบบปรับอากาศ	ตรวจสอบระบบประปา	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบความปลอดภัย	ตรวจสอบระบบแจ้งเตือน	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
							R	S	T								
21 มกราคม 25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.2			22.9	6%	250	-	-	✓		
1 กุมภาพันธ์ 25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.2			22.9	-	-	✓	-	✓		
3 มีนาคม 25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.2			22.9	-	-	-	-	✓		
10 เมษายน 25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.2			22.9	-	-	-	-	✓		
1 พฤษภาคม 25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.2			22.9	-	-	-	-	✓		
19 มิถุนายน 25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.2			22.9	-	-	-	-	✓		
กรกฎาคม																	
สิงหาคม																	
กันยายน																	
ตุลาคม																	
พฤศจิกายน																	
ธันวาคม																	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ตรวจสอบ (✓) = ปกติ (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Preventive Maintenance Check Sheet

☒ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-100 ☐ BLH-103 ☐ RPE-103 ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO.: AC-LS-1-LB-G-0-0-1

Equipment : Air Condition ☐ AHU ☒ Split Type
 ยี่ห้อ : TRANE รุ่น : TK 060 Capacity : 60,800 BTU

เดือน	M	M	M	M	M	M	ตรวจสอบระบบไฟฟ้า			ตรวจสอบระบบปรับอากาศ	ตรวจสอบระบบประปา	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบความปลอดภัย	ตรวจสอบระบบแจ้งเตือน	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
							R	S	T								
8 มกราคม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.5	8.5	8.4	395	57	250	✓	✓	✓		
10 กุมภาพันธ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.5	8.5	8.5	390	-	-	-	-	✓		
15 มีนาคม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.5	8.5	8.4	395	-	-	-	-	✓		
19 เมษายน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.5	9.0	9.0	395	58	270	-	-	✓		
20 พฤษภาคม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.5	9.6	8.9	395	-	-	-	-	✓		
9 มิถุนายน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.4	8.9	8.5	390	-	-	-	-	✓		
กรกฎาคม																	
สิงหาคม																	
กันยายน																	
ตุลาคม																	
พฤศจิกายน																	
ธันวาคม																	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ตรวจสอบ (✓) = ปกติ (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Preventive Maintenance Check Sheet

2568

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-รับ ☐ BLH-ส่ง 103 ☐ RPE-รับ ☐ RPE-ส่ง ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO.: AC-LS-1-MK-0-2

ชื่อ : ENGINEER		Equipment : Air Condition		AHU		Split Type		Capacity : 25,600 BTU										
ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	Q	S	A	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS							
เดือน	ทำความสะอาดคอยล์	ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง	ตรวจสอบและเปลี่ยนฟิวส์	ตรวจสอบและเปลี่ยนคอนเดนเซอร์	ตรวจสอบและเปลี่ยนคอมเพรสเซอร์	ตรวจสอบและเปลี่ยนมอเตอร์	ตรวจสอบและเปลี่ยนน้ำมัน	ตรวจสอบและเปลี่ยนไฟฟ้า	ตรวจสอบและเปลี่ยนไฟฟ้า	แรงดันน้ำยา psi	ต่ำ	สูง	ตั้งค่าความสะอาดคอยล์	ตั้งค่าความสะอาดคอยล์	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
																		R
20 มกราคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓		12.9		225	60	260	✓	✓	Good			
18 กุมภาพันธ์ 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓		12.6		225	-	-	-	-	Good			
21 มีนาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓		12.9		225	-	-	-	-	Good			
18 เมษายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓		12.6		225	60	260	-	-	Good			
91 พฤษภาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓		12.7		225	-	-	-	-	Good			
20 มิถุนายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓		12.6		225	-	-	-	-	Good			
กรกฎาคม																		
สิงหาคม																		
กันยายน																		
ตุลาคม																		
พฤศจิกายน																		
ธันวาคม																		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดถูก (✓) = ปกติ ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Preventive Maintenance Check Sheet

2568

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-รับ ☐ BLH-ส่ง 103 ☐ RPE-รับ ☐ RPE-ส่ง ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO.: AC-LS-1-CT-B1-0-1

ชื่อ : ENGINEER		Equipment : Air Condition		AHU		Split Type		Capacity : 25,000 BTU										
ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	Q	S	A	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS							
เดือน	ทำความสะอาดคอยล์	ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง	ตรวจสอบและเปลี่ยนฟิวส์	ตรวจสอบและเปลี่ยนคอนเดนเซอร์	ตรวจสอบและเปลี่ยนคอมเพรสเซอร์	ตรวจสอบและเปลี่ยนมอเตอร์	ตรวจสอบและเปลี่ยนน้ำมัน	ตรวจสอบและเปลี่ยนไฟฟ้า	ตรวจสอบและเปลี่ยนไฟฟ้า	แรงดันน้ำยา psi	ต่ำ	สูง	ตั้งค่าความสะอาดคอยล์	ตั้งค่าความสะอาดคอยล์	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
																		R
20 มกราคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓		10.7		225	65	260	✓	✓	Good			
19 กุมภาพันธ์ 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓		10.8		225	-	-	-	-	Good			
20 มีนาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓		10.8		225	-	-	-	-	Good			
19 เมษายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓		10.7		225	65	260	-	-	Good			
20 พฤษภาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓		10.5		225	-	-	-	-	Good			
18 มิถุนายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓		10.6		225	-	-	-	-	Good			
กรกฎาคม																		
สิงหาคม																		
กันยายน																		
ตุลาคม																		
พฤศจิกายน																		
ธันวาคม																		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดถูก (✓) = ปกติ ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

เอกสารขอผ่อนผันการอนุรักษ์พลังงาน ตาม พรบ. ส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงานของโครงการฯ

eservice.dede.go.th/e5inclement/5505110

ระบบบริการอิเล็กทรอนิกส์ภาครัฐ เพื่อการปฏิบัติตามกฎหมายโรงงานควบคุมและอาคารควบคุม
การยื่นคำขอผ่อนผันการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ
e-Service (v0.1)

หน้าหลัก กลับหน้าจอเดิม สมัคร ชิงช้า

คำขอผ่อนผันของโรงแรมเคปเฮาส์ หลังสวน [55101-1287]

แสดงผล 20 รายการ/หน้า ค้นหา:

ปี พ.ศ.	ระหว่างวันที่	วันที่ พ.พ. รับ	เลขที่รับ	วันที่ส่งฉบับแก้ไข	วันที่พิจารณา	ผลการพิจารณา	หมายเหตุ
2565	01/01/2565 - 31/12/2565	27/01/2565	พ.10368-65		10/03/2565	เห็นชอบ	
2566	01/01/2566 - 31/12/2566	26/04/2566	พ.10710-66		01/05/2566	เห็นชอบ	
2567	01/01/2567 - 31/12/2567	03/02/2567	พ.10651-67		14/02/2567	เห็นชอบ	
2568	01/01/2568 - 31/12/2568	04/02/2568	พ.10796-68		11/03/2568	เห็นชอบ	

แสดงรายการ 1 ถึง 4 จากทั้งหมด 4 entries รายการ < ก่อนหน้า 1 ถัดไป >

8956

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-310 ☐ BLH-310 ☐ RPE-310 ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KAL ☐ KBH ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF
 PM CODE NO.: 6N-6-1-02

PM CODE NO: GN-63-1-GR-B2-0-1

[illegible]

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

เอกสารตรวจสอบระบบกรองน้ำดื่มของโครงการฯ

2568

☐ KJ
 ☒ LS
 ☐ KH
 ☐ BLH-รหัส
 ☐ BLH-สุชนวิท 103
 ☐ RPE-วังสิด
 ☐ AYU
 ☐ CKA
 ☐ HHA
 ☐ 304
 ☐ KBB
 ☐ CHM
 ☐ SRC
 ☐ KV
 ☐ KR
 ☐ CHA
 ☐ RYG
 ☐ RY3
 ☐ CKR
 ☐ CPH
 ☐ The Cape
 ☐ KBH
 ☐ KAL
 ☐ KOR
 ☐ KSC
 ☐ KYN
 ☐ BPK
 ☐ CF

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม
 ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : ไส้กรองคาร์บอน

PM CODE NO. : PRE-LS-2B-P4-01

จำนวน	W	W	W	W	W	M	Q	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
วันที่	การล้างถัง (Back Wash)	ทำความสะอาดไส้กรองเบื้องต้น	ทำความสะอาดไส้กรองรวมถัง	ตรวจสอบการรั่วของท่อ	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของตู้	การรีเซ็ตนาฬิกาเครื่อง	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำดื่ม			
21/1/68	-	<	-	<	-	-	<	6 คน	}	
24/1/68	-	<	-	<	-	-	<	6 คน		
31/1/68	-	<	-	<	-	-	-	6 คน		
08/2/68	-	<	-	<	-	-	-	6 คน		
04/2/68	-	<	-	<	-	-	-	6 คน		
14/2/68	-	<	-	<	-	-	-	6 คน		
18/2/68	-	<	-	<	-	-	-	6 คน		
25/2/68	-	<	-	<	-	-	-	6 คน		
04/3/68	-	<	-	<	-	-	-	6 คน		
11/3/68	-	<	-	<	-	-	-	6 คน		
19/3/68	-	<	-	<	-	-	-	6 คน		
27/3/68	-	<	-	<	-	-	-	6 คน		
1/4/68	-	<	-	<	-	-	<	6 คน		
8/4/68	-	<	-	<	-	-	-	6 คน		
15/4/68	-	<	-	<	-	-	-	6 คน		
22/4/68	-	<	-	<	-	-	-	6 คน		

Daily = ประจำวัน (D)
Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)
Monthly = ประจำเดือน (M)
Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)
Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)
Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดขีด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2011

[illegible]

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สัญญาณ 103 ☐ RPE-วังสิด ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV 2568
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF
 PM CODE NO: PK-LS-LB-p4-02

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : ไส้กรอง

ความถี่	W	W	W	W	W	M	Q	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
วันที่	การล้างถัง (Back Wash)	ทำความสะอาดไส้กรองละเอียด	ทำความสะอาดไส้กรองเซรามิก	ตรวจสอบการรั่วซึมท่อ	ตรวจสอบการทำงานของตัว	การรีเจเนอเรชั่น	การทำความสะอาดถังไส้กรอง			
14/1/68	-	✓	-	✓	-	-	✓	✓		
14/1/68	-	✓	-	✓	-	-	✓	✓		
21/1/68	-	✓	-	✓	-	-	✓	✓		
28/1/68	-	✓	-	✓	-	-	✓	✓		
4/2/68	-	✓	-	✓	-	-	✓	✓		
11/2/68	-	✓	-	✓	-	-	✓	✓		
18/2/68	-	✓	-	✓	-	-	✓	✓		
25/2/68	-	✓	-	✓	-	-	✓	✓		
4/3/68	-	✓	-	✓	-	-	✓	✓		
11/3/68	-	✓	-	✓	-	-	✓	✓		
18/3/68	-	✓	-	✓	-	-	✓	✓		
25/3/68	-	✓	-	✓	-	-	✓	✓		
1/4/68	-	✓	-	✓	-	-	✓	✓		
8/4/68	-	✓	-	✓	-	-	✓	✓		
15/4/68	-	✓	-	✓	-	-	✓	✓		
22/4/68	-	✓	-	✓	-	-	✓	✓		

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดถูก (✓) = ปกติ ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สัญญาณ 103 ☐ RPE-วังสิด ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF
 PM CODE NO: PK-LS-LD-p4-02

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : ไส้กรอง

ความถี่	W	W	W	W	W	M	Q	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
วันที่	การล้างถัง (Back Wash)	ทำความสะอาดไส้กรองละเอียด	ทำความสะอาดไส้กรองเซรามิก	ตรวจสอบการรั่วซึมท่อ	ตรวจสอบการทำงานของตัว	การรีเจเนอเรชั่น	การทำความสะอาดถังไส้กรอง			
19/6/68	-	✓	-	✓	-	-	✓	✓		
6/5/68	-	✓	-	✓	-	-	✓	✓		
13/5/68	-	✓	-	✓	-	-	✓	✓		
20/5/68	-	✓	-	✓	-	-	✓	✓		
27/5/68	-	✓	-	✓	-	-	✓	✓		
4/6/68	-	✓	-	✓	-	-	✓	✓		
10/6/68	-	✓	-	✓	-	-	✓	✓		
17/6/68	-	✓	-	✓	-	-	✓	✓		
24/6/68	-	✓	-	✓	-	-	✓	✓		

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดถูก (✓) = ปกติ ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

ผลการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เคป เฮาส์ หลังสวน ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๗ ๙ ๕ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๘๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๐ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เคปเฮาส์ หลังสวน (Cape House)
ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๐๗.๖/๓๖๘๐๖ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๗

ตามที่ กรมการปกครอง ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เคปเฮาส์
หลังสวน (Cape House) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๕๖๗ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วขอความร่วมมือ
โครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป
โดยมีข้อเสนอแนะให้โครงการมีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม
มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัย
จุดรวมพล การซ้อมแผนฉุกเฉิน รวมทั้งการแสดงภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เป็นปัจจุบัน
พร้อมระบุวัน เดือน ปี ให้ครบถ้วน หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการตามขั้นตอนตามที่กำหนด กรณีมีการ
เปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ให้โครงการดำเนินการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอย่างเป็นทางการให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรมการปกครองเพื่อทราบด้วยแล้ว และการส่ง
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ขอให้ส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ (ระบบ
Smart EIA Plus (<http://eia.onep.go.th/>)) อีกหนึ่งช่องทางด้วยทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวรุ่งอรุณ ญาติบรรทุง)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๓๓ (ณ กทม.)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย

<https://l.muz.kr/cYO>