

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

โครงการอาคารชุด The Palm
ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

โครงการอาคารชุด The Palm
ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม



จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

၇၅

၈၆

၈၇

၈၈

၈၉

สารบัญ

	หน้า
สารบัญตาราง	II
สารบัญรูป	II
เอกสารแนบ	III
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3.1 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3.3 ลักษณะภูมิประเทศบริเวณโครงการ	1-2
1.3.4 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-3
1.3.5 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-6
1.3.6 การใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-7
1.3.7 พื้นที่สีเขียว	1-8
1.3.8 ระบบน้ำใช้	1-8
1.3.9 การบำบัดน้ำเสีย	1-8
1.3.10 การจัดการมูลฝอย	1-11
1.3.11 ระบบไฟฟ้า	1-12
1.3.12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-12
1.4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
1.4.1 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
1.4.2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-15
บทที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-9
3.2.3 คุณภาพน้ำใช้	3-11

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-2
4.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-2
4.2.3 คุณภาพน้ำใช้	4-2
4.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-6
4.3.1 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-6
4.3.2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-6
4.3.3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-6
4.4 ข้อเสนอแนะ	4-38
สารบัญตาราง	
ตารางที่ 1-1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-16
ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	2-2
ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 วิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
ตารางที่ 3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
ตารางที่ 3-4 วิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-9
ตารางที่ 3-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-10
ตารางที่ 3-6 วิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-11
ตารางที่ 3-7 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-12
ตารางที่ 4-1 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-7
ตารางที่ 4-2 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-17
ตารางที่ 4-3 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-27

สารบัญรูป

รูปที่ 1-1 ตำแหน่งที่ตั้งและเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-4
รูปที่ 1-2 อาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบโครงการ	1-5
รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ	1-10
รูปที่ 3-1 ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
รูปที่ 4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-3
รูปที่ 4-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-4
รูปที่ 4-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-5
รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-13
รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-21
รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-30

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11256 ลงวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2554
เอกสารแนบ 2	สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
เอกสารแนบ 3	ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4	หนังสือรับรองผลการวิเคราะห์
เอกสารแนบ 5	การปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินแผ่นดินไหว
เอกสารแนบ 6	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
เอกสารแนบ 7	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์