

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย
โครงการอาคารชุด The Palm
ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช คอนโดมิเนียม เจ้าของโครงการ ได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/11256 ลงวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2554 ดังรายละเอียดใน **ดงเอกสารแนบ 1** และมีผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุขอนามัยและทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และสวนหย่อมให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อให้เป็นไปตามมาตรการด้านสุขอนามัยและทัศนียภาพที่กำหนดไว้ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1)
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	<ul style="list-style-type: none"> • การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพด้านดินและการชะล้างพังทลายของดิน 	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกักบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการจะต้องมีระบบพอกอากาศในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 3. ออกแบบให้ระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้วของอาคารและรอบโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวกักบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ • นิติบุคคลเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีระบบพอกอากาศในระบบปรับอากาศ • อาคารชุดพักอาศัยของโครงการออกแบบให้มีช่องเปิด ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง เพื่อใช้เป็นช่องระบายอากาศ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 2)
			-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 3)
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ซึ่งอยู่บริเวณสวนหย่อมด้านล่าง มีพื้นที่ประมาณ 2,900 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน นอกจากนี้นิติบุคคลได้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1)
	6. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ 	-	-
	7. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และคันสะตูด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ และสัญลักษณ์จราจรอื่นๆ ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และการพังกระจ่ายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสี่ยงและ อันตราย	8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดชั้นลานจอดรถยนต์	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นอาคาร มีช่องเปิดโล่งและไม่มีการติดป้ายหรือวาง สิ่งของกีดขวาง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ดี 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 5)
	1. จำกัดความเร็วรถขณะเล่นเข้า-ออกพื้นที่ โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ และสัญลักษณ์จราจรอื่นๆ ไว้บริเวณพื้นที่ โครงการ โดยกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง นอกจากนี้ยังติดตั้งไม้กั้น เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า - ออก พื้นที่โครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 4)
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอดรถ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ ไม่ให้ดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ 	-	-
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ ขาดประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ของโครงการให้อยู่ในสภาพ ที่ดีและใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังที่เกิดจากการทำงาน ที่ขาดประสิทธิภาพ 	-	-
	4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ใน โครงการให้ดียุ่เสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกัน เสียงจากภายนอกได้	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดเตรียมมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ต้นไม้และสวนหย่อมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง ปี พ.ศ. 2552</p> <p>2. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> • โครงสร้างอาคารของโครงการได้มีการออกแบบให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง พ.ศ. 2552 • นิติบุคคลมีมาตรการด้านการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 • เอกสารแนบ 5

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น - มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 			
	<p>3. แผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่ายกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรองรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตูหรือหน้าต่าง - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - หากอยู่ในอาคารสูงควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่จะก่อให้เกิดเพลิงหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีมาตรการด้านการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้นเพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่าง ทดสอบ - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าวางโทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ - สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีมาตรการด้านการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศสำหรับอาคาร 1 และอาคาร Club House จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ของอาคาร 1 และอาคาร 2 โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะระบาย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	325 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนเกลือ ซอย 16 ด้านหน้าโครงการและนำไปบำบัดยังระบบ บำบัดน้ำเสียหัตถาพิทยาต่อไป	ออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนเกลือ ซอย 16 ด้านหน้าโครงการและนำไปบำบัดยังระบบ บำบัดน้ำเสียหัตถาพิทยาต่อไป		
	2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ 2 ปี/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	● เจ้าหน้าที่ของโครงการสูบน้ำจากตะกอนออกจาก บ่อเกรอะอยู่เสมอ หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกาคะกอนที่ถังดักไขมัน ทุกวันและเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย และไปเก็บในท้องพักขยะเปียก	● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตักกาคะ กอนที่ถังดักไขมันทุกวันและเก็บใส่ถุงดำมัด ปากถุงให้เรียบร้อย และไปเก็บในท้องพัก ขยะเปียก	-	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มี ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการ เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	● เจ้าหน้าที่ของโครงการมีความรู้ความเข้าใจ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ และเป็นเจ้าหน้าที่อยู่ประจำในการ เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	-
	5. จัดให้มีถังสำรองเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด ไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	● นิติบุคคลจัดให้มีถังสำรองเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด ไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	-	-
	6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และ	● อุปกรณ์ที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีการกำหนดระยะเวลาในการบำรุงรักษาตาม คู่มือของแต่ละเครื่องมือ เพื่อให้อุปกรณ์และ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	เครื่องมืออยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ		
	7. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทุกวัน 	-	-
	8. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบลบคอนกรีตจาก จากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แรงงาน บริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	<ul style="list-style-type: none"> • เมื่อมีการบำรุงรักษาหรือสูบลบคอนกรีตจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะ ติดตั้งแธงกั้นไว้บริเวณที่ปฏิบัติงานเพื่อห้ามมิให้ รถวิ่งชั่วคราว 	-	-
	9. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการ จะอยู่โครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวก ต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียปฏิบัติงานในเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่มีการปฏิบัติงานในวันหยุด เสาร์-อาทิตย์ 	-	-
	10. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสีย รวมให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณผาบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นพื้นที่ที่ไม่มีการ สัญจรของผู้พักอาศัย ทั้งนี้นิติบุคคลยังกำชับให้ พนักงานเฝ้าผาบ่อบำบัดน้ำเสียให้สนิททุกครั้ง เมื่อไม่มีการใช้งาน 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอร์จยอนต์และทางรณวิงบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการกำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอร์จยอนต์และทางรณวิงบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 	-	-
	12. ปิดฝาบ่อพื้นที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	<ul style="list-style-type: none"> • เมื่อเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบเสร็จแล้วจะปิดฝาบ่อทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ 	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	1. ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> • ลักษณะภูมิประเทศของโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย คอนโดมิเนียม โรงแรม พื้นที่ว่าง และชายหาด พื้นที่พรุที่พบส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคารและต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สาธารณะที่ดูแลโดยเมืองพัทยา สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพสิ่งมีชีวิตบนบก		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> ● เจ้าหน้าที่ของโครงการมีความรู้ความเข้าใจ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ และเป็นเจ้าหน้าที่อยู่ประจำในการ เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 	-	-
	2. ปลุกต้นไม้มและจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันให้เศษตะกอน ดินและป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ราง ระบายน้ำและทะเล	<ul style="list-style-type: none"> ● นิติบุคคลได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและจัดการ การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการให้เป็นไป ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ และดูแล พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1)
	3. จัดทำบ่อหน่วงจำนวน 2 บ่อ โดยมีปริมาตร 39 ลูกบาศก์เมตร โดยบ่อหน่วงน้ำที่ 1 อยู่บริเวณที่ ติดกับชายหาดและบ่อหน่วงน้ำที่ 2 อยู่ระหว่าง อาคาร 1 และอาคาร 2 เพื่อชะลอการไหลบ่า ของน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำและไม่ระบายน้ำลงสู่ ทะเลได้เด็ดขาด	<ul style="list-style-type: none"> ● นิติบุคคลได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ บ่อหน่วงน้ำที่ 1 ตั้งอยู่ติดกับชายหาดและ บ่อหน่วงน้ำที่ 2 ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร 1 และ อาคาร 2 เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำลงสู่ท่อ ระบายน้ำและไม่มีการระบายน้ำลงสู่ทะเล 	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 7)
	4. โครงการจะต้องไม่มีกิจกรรมใด ๆ ที่จะส่งผล กระทบต่อสิ่งมีชีวิตในทะเลบริเวณใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> ● การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใด ๆ ที่ส่งผล กระทบต่อสิ่งมีชีวิตในทะเลบริเวณใกล้เคียง 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใด ๆ ลงสู่ท่อ ระบายน้ำและทะเล	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลกำกับไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งสารเคมีหรือ ของเสียใด ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำและทะเล โดยจัดให้มีถังรองรับของเสียบริเวณต่าง ๆ ให้เพียงพอต่อการใช้งาน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 8)
	6. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดินและ การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากร น้ำอย่างเคร่งครัด 	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ ออกแบบไว้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร 1 และอาคาร Club House จัดให้มี ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (สำรองน้ำใช้ ทั่วไป 967.2 ลูกบาศก์เมตร และสำหรับ ดับเพลิง 105 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำ ใช้ทั่วไปขึ้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 130 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุสำหรับน้ำใช้ ทั่วไป 1,097.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถ สำรองน้ำใช้ได้นาน 3 วัน - อาคาร 2 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง (สำรองน้ำใช้ทั่วไป 296.7 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำใช้ทั่วไปขึ้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 78 ลูกบาศก์เมตร รวม ความจุสำหรับน้ำใช้ทั่วไป 374.7 ลูกบาศก์ 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้บริเวณ อาคาร 1 อาคาร 2 และอาคาร Club House จำนวน 2 ถังต่ออาคาร เป็นถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 302 วัน			
	2. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินและชั้น ดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบโครงสร้าง ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้มี การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ พร้อมทั้งได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าทุกๆ เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำภายนอก 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 9)
	3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและ ยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	<ul style="list-style-type: none"> ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีฝาบ่อปิดมิดชิดและ อยู่สูงกว่าพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 9)
	4. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการ อย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ทำให้สารเคมีรั่วลงสู่ในถัง เก็บน้ำประปา	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ เมื่อมีการใช้สารเคมีฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ในบริเวณใกล้กับถังเก็บน้ำของ โครงการ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสารเคมี ลงสู่ถังเก็บน้ำประปา 	-	-
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติ ต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำ ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร 1 และอาคาร 2 ได้แก่ กลิ่น สี ความขุ่น และ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ตรวจสอบการปนเปื้อนของเชื้อ E.coli ทุก ๆ เดือน		
	6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์ หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอก ถึงหรือไม่	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใน ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร 1 และอาคาร 2 ได้แก่ กลิ่น สี ความขุ่น และ ตรวจสอบการปนเปื้อนของเชื้อ E.coli ทุก ๆ เดือน 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 4
	7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของ โครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมา ทำการล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พัก อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	<ul style="list-style-type: none"> จากผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของโครงการยังไม่ พบว่ามี การปนเปื้อนเกิดขึ้น แต่อย่างไรก็ตาม หากโครงการพบว่าถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและ ชั้นดาดฟ้าของโครงการมีการปนเปื้อนเกิดขึ้น โครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง โดยจะแจ้งกำหนดการ ความสะอาดแก่ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่าง น้อย 3 วัน และจะดำเนินการโดยเร็วที่สุด 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 4
	8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการหมั่นตรวจสอบระบบ จ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ โดยหากพบว่าระบบจ่ายน้ำและ ระบบเส้นท่อประปามีการชำรุด โครงการจะ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้ามาตรการ ที่เจ้าของโครงการ ต้องปฏิบัติ	9. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของ โครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	• นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอด ตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัดพลังงาน) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พัก อาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และ เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟ หรือปลั๊ก อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการ ประหยัดไฟมากขึ้น	• บริเวณพื้นที่โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ชนิดประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และ เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟ หรือปลั๊ก อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการ ประหยัดไฟมากขึ้น	-	-
	3. จัดให้มีสวิสช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้ สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงาน	• สวิสช์ไฟของโครงการเป็นแบบแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็น การประหยัดพลังงาน	-	-
	4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้ แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม	• นิติบุคคลเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ประสิทธิภาพ	เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้ อย่างเต็มประสิทธิภาพ		
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ● เครื่องปรับอากาศภายในอาคารของโครงการ เป็นแบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็น องค์ประกอบ 	-	-
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ การทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกัน การสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	<ul style="list-style-type: none"> ● นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 	-	-
	7. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีการทำการทำความ เย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพักอาศัยแต่ ละห้อง	<ul style="list-style-type: none"> ● การติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการมี การตรวจสอบขนาดของเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสมกับขนาดพื้นที่เพื่อลดภาระการทำความ เย็นของเครื่องปรับอากาศ 	-	-
	8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิด ทัศนียภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบาย อากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบรรเทา และการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อน เข้าสู่อาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศ เย็นขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> ● นิติบุคคลได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร โครงการ โดยปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และพืช คลุมดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและทัศนียภาพ ที่ดี นอกจากนี้ยังส่งผลให้เกิดการระบาย อากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยลดความ ร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศ เย็นขึ้น นอกจากนี้นิติบุคคลได้ดูแลพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>9. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อการส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน โดยยกตัวอย่างที่สอดคล้องกับโครงการมาปฏิบัติ 15 วิธี เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งเพื่อประหยัดพลังงาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพ ให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาเซลเซียส ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ควรปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อการส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงานตามที่ได้กำหนดไว้ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิด</p> <p>เครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมประหยัดแทนหลอดอันวัน ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแอมเพคพลูออเรสเซนต์ - ใช้ปลั๊กสวิตช์ประหยัดไฟหรือปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอดคอมจอมประหยัด <p>จะช่วยเหลือเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านเพราะจะช่วยให้แสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่ต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะเป็นบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า - ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งไฟเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงานจะประหยัดไฟลงไปได้มาก - เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็น เพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม. 			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้น้ำแข็งจับหนาเกินไปจะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก - ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่คนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้า โดยไม่เจตนา แล้วยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย - ช่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้และหมั่นทำความสะอาด - เครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้นเปลืองได้ 			
มาตรการที่เจ้าของ โครงการรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยปฏิบัติ	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้ผู้บุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณนิติบุคคลและโรงแปรงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ปฏิบัติดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ใสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	-	
		<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิธิ์ระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน			
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร 1 ขนาด 1.22 ตารางเมตร (ชั้นที่ 2-4) และ ขนาด 6.63 ตารางเมตร (ชั้นที่ 45-46) บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และอาคาร 2 ขนาด 3.79 ตารางเมตร (ชั้นที่ 9-26) บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในจัดให้มีถังรองรับขยะ ขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียกและแห้ง อย่างละ 1 ถัง) และถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร 1 ถัง 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร 2 จำนวน 2 ห้อง สำหรับห้องพักขยะแห้ง-อันตราย ขนาดความจุ 12.825 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะเปียก ขนาดความจุ 16.5 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 29.325 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 3.87 วันภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร 1 และอาคาร 2 ซึ่งภายในห้องพักขยะจะมีถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง	-	<ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 8)
		<ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 2 สำหรับห้องพักขยะแห้งและขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนนำไปกำจัดต่อไป	-	<ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะ แยกเพื่อป้องกันการเจริญเติบโตของ เชื้อจุลินทรีย์ ซึ่งเป็นสาเหตุที่ทำให้ขยะเน่า เหม็น และส่งกลิ่นไม่พึงประสงค์	<ul style="list-style-type: none"> ภายในห้องพักขยะของโครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศเพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อจุลินทรีย์ 	-	-
	4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้ มิดชิด”	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้กำชับผู้พักอาศัยและพนักงานปิดประตูห้องพักขยะทุกครั้งที่ไม่มีการใช้งาน 	-	-
	5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมี ขยะตกค้างทางโครงการต้องแจ้งสำนักงาน สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมื่อพายุเข้ามา เก็บขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้มอบหมายพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง ถ้าหากมีขยะตกค้างทางโครงการจะแจ้งไปยังสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมื่อพายุเข้ามาเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 	-	-
	6. ให้แม่บ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะใน แต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะ รวมทุกครั้งที่ทำกาเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตรา เผื่อระวังในห้องพักขยะทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น ฟืนที่ทิ้งไว้ขึ้น ฟืนที่มีมีการสะสมของวัสดุ เหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวด หรือ ภาชนะที่มีน้ำซึ่งเป็นประจำทุกเดือน	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้เก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกาเก็บขน และเผื่อระวังไม่ให้มีแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะ แต่ละชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พัก อาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 11.00 น. หรือช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย ส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว 	-	-
	8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณ ขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ในโครงการลดปริมาณขยะ และดำเนินการคัด แยกมูลฝอยก่อนทิ้ง 	-	-
	9. สำนักรวดตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักระยะรวมบริเวณชั้นที่ 2 ทุกครั้ง เมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิด ทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ปิดประตูห้องพักขยะแต่ละชั้นให้มิดชิดทุกครั้ง เมื่อทำการขนย้ายเสร็จ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 8)
	10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประสานกับ เก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน ตลอดช่วงเวลาที่เก็บเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจาก รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจะประสานงาน กับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบ ฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาที่เก็บเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การ ป้องกันน้ำท่วม และ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม <i>การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม</i>	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 24 และ 15 ลูกบาศก์เมตร ฝังไว้ ใต้ดินบริเวณด้านที่ติดกับชายหาด และระหว่าง อาคาร 1 และ 2 เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน นาเกลือ ขยาย 16	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านที่ติดกับ ชายหาด และระหว่างอาคาร 1 และ 2 เพื่อเก็บ กักน้ำฝนส่วนเกิน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนนาเกลือ ขยาย 16 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 7)
	2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้ มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการด้วย เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.050 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที โดยมีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) สูบไปยังท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนนาเกลือ ขยาย 16 ด้านหน้า โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก จากบ่อหน่วงน้ำไม่มากกว่าอัตราการระบาย น้ำก่อนมีโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำของ โครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 7)
	3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบ อาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)		-	-
	4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที		-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการน้ำเสีย	5. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้อง ดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	<ul style="list-style-type: none"> ● เจ้าหน้าที่ของโครงการจะซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ที่ หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก 	-	-
	1. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะรวบรวมเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ 16 ซึ่งต่อเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการเข้ากับระบบรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ระบบบำบัดน้ำเสียหาดพัทยา บริเวณซอยวัดหนองใหญ่	<ul style="list-style-type: none"> ● น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ 16 ขอยนนาเกลือ 16 	-	-
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ 440 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยบ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อกรองไร้อากาศ และสูบน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง/ระบบ (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ที่อัตราการสูบ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านท่อระบายน้ำขนาด 4 นิ้ว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนาเกลือ ขอยนนาเกลือ 16	<ul style="list-style-type: none"> ● นิติบุคคลติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามที่กำหนดไว้ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ขอยนนาเกลือ 16 ด้วยเครื่องสูบน้ำของโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีการสูบลูกภาคตะกอนออกจากบ่อเกรอะ ทุก ๆ 2 ปี/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	<ul style="list-style-type: none"> ● เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการตรวจสอบปริมาณ กากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หรือ เมื่อบ่อเกรอะเต็ม 	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดกากตะกอนที่ถังตกไขมัน ทุกวันและเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บในห้องพักขยะเปียก	<ul style="list-style-type: none"> ● นิติบุคคลจัดให้เจ้าหน้าที่คัดกากตะกอนที่ ถังตกไขมันทุกวันและเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บในห้องพักขยะเปียก 	-	-
	5. จัดให้มีถังสำเร็จรูปแบบ Bio-gas Capture จำนวน 2 ถึง ขนาด 2 และ 5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน (CH ₄) และนำไปกำจัด โดยวิธีการเผาไหม้ เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂)	<ul style="list-style-type: none"> ● ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีถังสำเร็จรูป แบบ Bio-gas Capture เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน (CH₄) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาไหม้ เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) 	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการ อบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัด ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ● เจ้าหน้าที่ของโครงการมีความรู้ความเข้าใจ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ และเป็นเจ้าหน้าที่อยู่ประจำในการ เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 6)
	7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือ ของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อม	<ul style="list-style-type: none"> ● เจ้าหน้าที่ของโครงการจัดทำตารางกำหนด ระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัด น้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	บำรุงในและครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และ ระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา	เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในและครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา		
	8. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและ ซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติมีขีด ตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่น เหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	• นิติบุคคลหมั่นตรวจสอบฝาบ่อ ให้อยู่ในสภาพ ปกติมีขีดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซ ไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	9. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย รวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	• นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนในบริเวณ โดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และ เป็นป้ายเตือนถาวร	-	-
	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและ ป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ	• บริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีการจัดพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับและป้องกัน กลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
3.5 การคมนาคมและ การขนส่ง การป้องกันการจราจร ติดขัดบนถนนที่ เกี่ยวข้อง	1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางเดินทางสำหรับ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนผู้ สัญจรเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือ	• นิติบุคคลมีการแนะนำเส้นทางเดินทางไปยัง สถานที่ท่องเที่ยวในเมืองพัทยาและ ประชาชนผู้สัญจรให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่ง	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การป้องกันด้าน อุบัติเหตุจากภัยอันตราย	สถานที่สำคัญในเมืองพัทยาโดยรศสธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	สถานที่สำคัญในเมืองพัทยาโดยรศสธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	สถานการณ์ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการ รถโดยสารสาธารณะบนถนนพัทยา-นาเกลือ เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนน ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	● นิติบุคคลมีการแนะนำเส้นทางการเดินทางและ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่ง สาธารณะบนถนนพัทยา-นาเกลือ เพื่อลดการ ใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการและ ลดปัญหาการจราจรรอบโครงการ	-	-
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่าน การฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	● นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	-	● เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 11)
	2. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการต้อง ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของ โครงการใช้ความเร็วรถที่จะเข้า - ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็นความเร็วที่สามารถควบคุมและช่วย ป้องกันอุบัติเหตุได้	● นิติบุคคลได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ และสัญลักษณ์จราจรอื่นๆ ไว้บริเวณพื้นที่ โครงการ โดยกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง นอกจากนั้นยังติดตั้งไม้กั้น เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า - ออก พื้นที่โครงการ	-	● เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	● นิติบุคคลได้ติดตั้งไฟส่องสว่างไว้อย่างเพียงพอ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	-	● เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 12)
	4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	● บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่มีสิ่งกีดขวางหรือบดบังทัศนวิสัยการมองเห็นของผู้ใช้รถยนต์	-	● เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 13)
	5. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนนาเกลือซอย 16 ซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรบนถนนดังกล่าว	● นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่จอดรถยนต์ขวางบริเวณนาเกลือเข้า-ออก โครงการ และบริเวณริมถนนนาเกลือซอย 16 ซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรบนถนนดังกล่าว	-	● เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 13)
	6. จัดให้มีกระจกบานกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็นที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	● เนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นเส้นทางสัญจรและไม่มีสิ่งกีดขวางหรือบดบังทัศนวิสัยการมองเห็นของผู้ใช้รถยนต์ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่มีการติดตั้งกระจกบานุน	-	● เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 11) (รูปที่ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ความเพียงพอของ จุดตรวจต้น	1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางเดินทางสำหรับ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาสัมพันธ์ เส้นทางเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือ สถานที่สำคัญในเมืองพัทยาโดยรถสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการแนะนำเส้นทางเดินทางไปยัง ยังสถานที่ท่องเที่ยวและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการใช้ รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	-	-
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการ รถโดยสารสาธารณะบนถนนพัทยา-นาเกลือ เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนน ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการแนะนำเส้นทางเดินทางและ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่ง สาธารณะบนถนนพัทยา-นาเกลือ เพื่อลดการ ใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	-	-
	3. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อื่น จะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจาก ที่เสนอไว้ในรายงานฯ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ และควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรม ใดๆ ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อให้พื้นที่จอดรถยนต์เป็นไปตามที่ได้เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย</p> <p>การก่อสร้างอาคารของโครงการในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา กำหนด และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ มีรายละเอียดของโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 1.3 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขปิภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 17 ประเภท - ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี <p>โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 2.2 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่หนาแน่นปานกลางให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขปิภคและสาธารณูปการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ที่ดินโครงการอยู่บริเวณหมายเลข 2.2 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง • การดำเนินโครงการอาคารชุด The Palm จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่ได้อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนด 17 ประเภท เนื่องจากโครงการอยู่ห่างจากถนนสุขุมวิทประมาณ 2.8 กิโลเมตร) • โครงการอาคารชุด The Palm จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษ และอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 2.2 ไม่อยู่ในข้อห้ามตาม (10) และ (11) และไม่ได้อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนดทั้ง 21 ประเภท เนื่องจากอาคารชุดพักอาศัยอยู่ห่างจากเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ประมาณ 2.75 กิโลเมตร และทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท	ปริมาณ 3.7 กิโลเมตร ซึ่งโครงการไม่ได้ยื่นใน ข้อห้ามดังกล่าว		
	<ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติเมืองพัทยา โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณที่ 1 ภายใน บริเวณที่ 1 ห้ามมิให้มีบุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มี ลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด 17 ประเภท - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่าในบริเวณที่ 1 การออกแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินของ โครงการได้ออกแบบให้อาคารมีความสูงและ ที่ว่างในแต่ละบริเวณ ไม่ขัดต่อประกาศฉบับ นี้แต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ซอยนาเกลือ 16 ซึ่งโครงการไม่ได้ยื่นในข้อห้ามดังกล่าว โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบลำคลอง - ค่า FAR = 5.64 : 1 - ค่า OSR = 12.84% • โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณที่ 1 การดำเนินโครงการอาคารชุด The Palm จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่ได้ อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนด 17 ประเภท • โครงการไม่ได้ยื่นในข้อห้ามดังกล่าว (โครงการ อยู่ห่างจากถนนสุขุมวิทประมาณ 2.8 กิโลเมตร) • พื้นที่โครงการห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 20 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว • พื้นที่ที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปใน แผ่นดินเป็นระยะ 10 เมตร จัดให้เป็นอาคาร Club House ที่มีความสูง 7 เมตร สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่างร้อยละ 83.69 • แนวระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปาน กลางและระยะ 20 เมตร จากแนวชายฝั่ง ได้รับ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>การตรวจสอบรับรองโครงการจากเมืองพัทยา ตามหนังสือที่ ขบ 52303/2788 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2554</p> <ul style="list-style-type: none"> • ความลาดชันของพื้นที่โครงการอยู่ระหว่าง ร้อยละ 4.05-11.06 ซึ่งไม่อยู่ในข้อกำหนด ควบคุมความสูง โดยอาคาร 1 มีความลาดชัน ร้อยละ 5.85 อาคาร 2 มีความลาดชันร้อยละ 10.10 และอาคาร Club House มีความลาด ชันร้อยละ 4.05-11.06 • บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบคลองสาธารณะแต่ อย่างใด 		
3.7 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	<p>1. หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับเคลื่อน สัญญาณรับโทรศัพท์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบโดยการติดตั้งจาน ดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับ บ้านพักอาศัยนั้น ๆ และดำเนินการรับงาน รับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มี จานดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบังคับเคลื่อนสัญญาณโทรศัพท์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงการ จดทะเบียนนิติบุคคลเป็นเวลา 1 ปี และจะต้อง ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการในการ แก้ไขผลกระทบด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณ วิทยุและบังคับเคลื่อนโทรศัพท์ต้นจากอาคารของ โครงการตามที่กำหนดไว้ • ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวได้สิ้นสุดลง เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2560 เนื่องจาก โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มณีย์ บีช คอนโดมิเนียม แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 2

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง			
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในโครงการปฏิบัติงานที่ตลอดระยะเวลา 24 ชั่วโมง 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 11)
	2. จัดสร้างป้อมยามและให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อย บริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการมีป้อมยามและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานที่ตลอดระยะเวลา 24 ชั่วโมง 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 11)
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 14)
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย	1. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยระเบียบเรียบร้อยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่ลานจอดรถยนต์ของโครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อสร้างความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการตรวจสอบอำนวยความสะดวกและจัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 11)
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนหย่อมด้านล่าง มีพื้นที่ 2,900 ตารางเมตร โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อให้ความร่มรื่นและช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ นอกจากนี้ นิติบุคคลได้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2)
	1. สำรองอาคารและระบบสุขาของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินทางสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้เฝ้าอาคาร เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในโครงการ ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล้มมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none"> • ในกรณีที่มีผู้พักอาศัยได้รับผลกระทบทางด้านร่างกายจากระบบระบายอากาศของทางโครงการเป็นแหล่งมลพิษ ทางโครงการจะดำเนินการสำรวจระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ เพื่อหาสาเหตุของปัญหาเพื่อใช้เป็นแนวทางในการดำเนินการต่อไป และดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที โดยโครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดคอยดูแลการเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศโดยการเก็บ ตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการ ตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่าง ๆ และอัตราการไหลของอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบอุณหภูมิ ความชื้น และอัตราการไหลของอากาศอยู่เสมอ 	-	-
	3. เพิ่มอัตราการระบายอากาศโดยปรับปรุงการ ไหลเวียนและการระบายอากาศเพื่อลดมลพิษ อากาศภายในอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณ อาคารชุดพักอาศัย และมีช่องระบายอากาศ อื่นๆในอาคาร เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อเพิ่มอัตราการระบายอากาศและเพื่อลด มลพิษทางอากาศภายในอาคาร 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 3)
	4. ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายใน อาคารให้ทำความสะดวกได้ง่าย เพื่อยัง การเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่าง ๆ	<ul style="list-style-type: none"> • อาคารชุดพักอาศัยของโครงการถูกออกแบบให้ มีช่องว่างเปิดโล่ง ซึ่งจะช่วยระบายอากาศและ ความชื้น และสามารถทำความสะดวกได้ง่าย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 3)
	5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับ ดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำ ความสะอาดระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ความสะอาดของถังเก็บ น้ำสำรอง คลด.</p>	<p>1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้น ดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บ น้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ พร้อมทั้งจัดจ้าง บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้น ดาดฟ้าทุก ๆ เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อน ของน้ำภายนอก 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 4
	<p>2. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิดและยก สูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีฝาปิด มิดชิดและอยู่สูงกว่าพื้นเพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 	-	-
	<p>3. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการ อย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ทำให้สารเคมีรั่วลงสู่ในถัง เก็บน้ำประปา</p>	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ เมื่อมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากจัดปลวก มด หรือแมลงสาบ บริเวณถังเก็บน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสารเคมีลงสู่ ถังเก็บน้ำ 	-	-
	<p>4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติ ต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบลักษณะ ทางกายภาพของน้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและ ชั้นดาดฟ้าของอาคาร 1 และอาคาร 2 ได้แก่ กลิ่น สี และความขุ่นเป็นประจำทุกเดือน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ</p>	<p>5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้น้ำมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ ถ้าพบว่ามีสารปนเปื้อนจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบภายใน 3 วัน</p> <p>6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาทำการล้างทำความสะอาดโดยทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำขึ้นได้น้ำและขึ้นดาดฟ้าของอาคาร 1 และอาคาร 2 เป็นประจำ เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของเชื้อ E.coli จากผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำขึ้นได้น้ำและขึ้นดาดฟ้าของโครงการยังไม่พบว่ามีสารปนเปื้อนเกิดขึ้น แต่อย่างไรก็ตามหากโครงการพบว่าถังเก็บน้ำขึ้นได้น้ำและขึ้นดาดฟ้าของโครงการมีการปนเปื้อนเกิดขึ้นโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยจะแจ้งกำหนดการทำความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และจะดำเนินการโดยเร็วที่สุด 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 4
	<p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลสระว่ายน้ำ</p> <p>2. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานเก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มิได้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลสระว่ายน้ำ เจ้าหน้าที่ของโครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคที่มีสาเหตุมาจาก เครื่องปรับอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารโครงการ โดยปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และพืชคลุมดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น นอกจากนี้นิติบุคคลได้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2)
	2. จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ การทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการ สะสมของเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ 	-	-
	3. ในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการ จะต้องมีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศ ทุกเครื่อง	<ul style="list-style-type: none"> • ในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการ มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศ ทุกเครื่อง 	-	-
	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	<ul style="list-style-type: none"> • เครื่องปรับอากาศภายในอาคารของโครงการ เป็นแบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพ ความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของ ห้องพักอาศัยแต่ละห้อง	<ul style="list-style-type: none"> การติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการมีการตรวจสอบขนาดของเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับขนาดพื้นที่เพื่อลดภาระการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ 	-	-
	6. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 3)
	7. จัดให้มีทางเลือกสำหรับผู้พักอาศัยสามารถใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศได้ ซึ่งจะสามารถลดการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิรอบอาคารและช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> ภายในห้องชุดพักอาศัยมีหน้าต่างสำหรับช่วยในการระบายอากาศ ดังนั้นผู้พักอาศัยจึงสามารถเลือกใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศ ได้ตามความต้องการของผู้พักอาศัยเอง 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 3)
	8. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการได้ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ และมีการเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกมากยิ่งขึ้น 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 3)
	4.3 การศึกษา	<ul style="list-style-type: none"> ช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 2,400 คน ซึ่งมีทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ อาจจะมีบุตรหลานบางส่วนและเลือกสถานศึกษาในสถานศึกษาอื่นในพื้นที่และนอกพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เดินทาง ค่าวาสถานศึกษาในพื้นที่เมืองพัทยา จะสามารถรองรับบริการด้านการศึกษาอย่าง เพียงพอ			
4.4 ศาสนา	1. เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยก ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิต ร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะช่วง เปิดดำเนินการจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	<ul style="list-style-type: none"> การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัยของ โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อ ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม 	-	-
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่าง เข้มงวด ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณ ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ มีป้อมยามและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปฏิบัติหน้าที่ตลอดระยะเวลา 24 ชั่วโมง 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 11)
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของ อาคารพักอาศัยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการและบริเวณ จุดอับในทุก ๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายใน โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 14)
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่ง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย		
	2. จัดให้มี Sensor ที่ตำแหน่งประตูหนีไฟทุกบาน ทุกชั้น ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสัญญาณจาก Sensor จะแสดงไปที่ห้องควบคุม (Central Control) เพื่อตรวจสอบและให้เข้าไปใช้บันได หนีไฟสามารถกลับเข้ามาในพื้นที่อาคารแต่ละ ชั้นได้	<ul style="list-style-type: none"> ประตูหนีไฟของโครงการมี Sensor ตรวจจับ การใช้งาน เพื่อใช้ในการตรวจสอบและให้เข้า ไปใช้บันไดหนีไฟสามารถกลับเข้ามาในพื้นที่ อาคารแต่ละชั้นได้ 	-	-
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณประตู ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 และชั้น ดาดฟ้า เพื่อตรวจสอบและรักษาความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการและบริเวณ จุดอัปในททุก ๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายใน โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 14)
	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการหมั่นตรวจสอบดูแล และบันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ เสมอ 	-	-
	5. ดัดปัดแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณที่อุปกรณ์ตั้งอยู่มีการติดป้ายคำแนะนำ การใช้งานไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 15)
	6. ดัดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของ อาคาร	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลติดตั้งแบบแปลนและผังตำแหน่งที่ตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละ ชั้นของอาคาร 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการใช้อุปกรณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้นันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟและการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี โดยได้จัดอบรมครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2567 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 16)
	8. จัดให้มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โดยการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลวางแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยจะมีการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง 	-	-
	9. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟและการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี โดยได้จัดอบรมครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2567 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 16)
	10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟ เป็นไปโดยสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่มีการวางสิ่งกีดขวางเส้นทางดังกล่าว 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 สุนทรียภาพ ทัศนียภาพ	11. กำหนดให้มีพื้นที่ปลูกถั่วงอกและจุลินทรีย์ผลิตจาก การเกิดเพลงก์ตอนที่มีพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ (ติดกับชายหาด) มีพื้นที่ เท่ากับ 1,280 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.53 ตารางเมตรต่อคน โดยจุลินทรีย์ผลิตถั่วงอก นี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดย ประเมินจากกรณีศึกษาการนี้ไฟและดับเพลิง ประจำปี	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลกำหนดให้มีจุลินทรีย์ปลูกถั่วงอก 19 สัดส่วนด้านทิศตะวันตกกับถนนนาเกลือ 19 คิดเป็นสัดส่วน 0.53 ตารางเมตรต่อคน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 17)
	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดิน ทั้งหมดประมาณ 2,900 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.21 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของ โครงการโดยรอบ และบริเวณที่ติดกับชายหาด วงศอมาย เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและ เพิ่มความร่มรื่นสบายตา และทำให้อาคาร โครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจาก การมองภายในโครงการ และภายนอกสู่ภายใน โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการที่มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ ดินทั้งหมดประมาณ 2,900 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.21 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนว รั้วของโครงการโดยรอบ และบริเวณที่ติดกับ ชายหาดวงศอมาย นอกจากนั้นนิติบุคคลได้ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ อยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2)
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูก ไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ้น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่แนว เขตที่ดินรอบอาคาร และมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลืน จากเขม่าไอเสียรถยนต์ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อน แสงไม่เกินร้อยละ 30”	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณอาคารชุดพักอาศัยของโครงการมีการ ติดตั้งกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 	-	-
	4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ใน โครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์อยู่ เสมอ เพื่อให้ความร่มรื่น ช่วยในการลดการดูด ซับความร้อนสู่ตัวอาคาร และก่อให้เกิดทัศนียภาพ ที่ดี 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2)
	5. เจ้าของโครงการทำการจ้างต่ออาคารบ้านพัก อาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับแสงแดดหรือ ทิศทางลมมาจากตัวอาคารโครงการให้สามารถ แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้ว เสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุดเป็นเวลา 1 ปี	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการในการ แก้ไขผลกระทบด้านการถูกบังคับแสงแดดหรือ ทิศทางลมจากอาคารของโครงการตามที่ กำหนดไว้ ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวได้สิ้นสุดลง เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2560 เนื่องจาก โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ ปีช คอนโดมิเนียม แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปีแล้ว 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน ผู้เสนอและขอ ร้องจากเครื่อง ปรับอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และตามแนวกำแพงของโครงการโดยการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มขนาดเล็กและปลูกพืชคลุมดิน เพื่อให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน สามารถให้ความร่มรื่น ช่วยในการลดการดูดซับ ความร้อนสู่ตัวอาคาร และก่อเกิดทัศนียภาพที่ดี 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 2)
	2. จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ การทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกัน การสะสมของเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 	-	-
	3. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่ เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศ ถ่ายเทสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการดูแลระบบการระบายอากาศ ภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และมีการเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวกมากยิ่งขึ้น 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 3)
การจราจรและอุบัติเหตุ บนท้องถนน	1. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลอาคารชุดควบคุมไม่ให้มีการทำ กิจกรรมใด ๆ ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของ โครงการ เพื่อให้พื้นที่จอดรถยนต์เป็นไป ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 11)
	3. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 179 คัน	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่ลานจอดรถของโครงการสามารถรองรับปริมาณรถยนต์ได้ตามที่กำหนดไว้ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 5)
	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่ลานจอดรถยนต์ของโครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 5)
	1. จัดให้มีบ่อน้ำก้นภายในโครงการก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการมีบ่อน้ำก้นจำนวน 2 บ่อ โดยบ่อน้ำก้นที่ 1 อยู่บริเวณที่ติดกับชายหาดและบ่อน้ำก้นที่ 2 อยู่ระหว่างอาคาร 1 และอาคาร 2 เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำลงสู่ทะเลและไม่มีการระบายน้ำลงสู่ทะเล 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 7)
การเกิดอัตรภัย	2. สร้างความสะอาดต่อระบบน้ำโดยรอบ อาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการอยู่เสมอ 	-	-
	1. จัดให้มีระบบเตือนและป้องกันอัตรภัยครบตาม กฎหมายกำหนด หากพบว่ามีกรชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัตรภัยตามที่ได้กำหนดไว้ และหากพบว่าระบบเตือนและป้องกันอัตรภัยชำรุด โครงการจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากผู้พัก อาศัย	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อม อพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และ ผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟและการใช้ อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี โดยได้จัดอบรมครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2567 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 16)
	3. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิง ของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานี ดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่สุดเป็นประจำ ทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟและการใช้ อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี โดยได้จัดอบรมครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2567 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 16)
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้า โครงการตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ มีป้อมยามและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปฏิบัติหน้าที่ตลอดระยะเวลา 24 ชั่วโมง 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 11)
ด้านทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกและบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้น ของอาคาร โรงแรมภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการและบริเวณ จุดอับในทุก ๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายใน โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 14)
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลต้นไม้ภายใน โครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> • พื้นที่สีเขียวของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ทั้งหมด มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2,900 ตาราง เมตร และมีการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อ ป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่น	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดเศษกิ่งไม้ ใบไม้ที่ร่วงหล่น และให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่น 	-	-
การรับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ไม่ชัดเจน	1. หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับ สัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ ทันที	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารของโครงการตามที่กำหนดไว้ ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเมื่อวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2560 เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ ปีช คอนโดมิเนียมแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปีแล้ว 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2