

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

โครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา



สถานที่ตั้งโครงการ ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

1011 อาคารศุภาลย์ แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระรามที่ 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

O.SPPC-2568-282

15 กรกฎาคม 2568

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

เรียน นายกเทศมนตรี นครนนทบุรี (สิ่งแวดล้อมเทศบาลนครนนทบุรี)

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการ สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา ประจำเดือน
มกราคม – มิถุนายน 2568 จำนวน 3 เล่ม
2. แผ่นแม่เหล็กบันทึกข้อมูล CD-ROM จำนวน 3 แผ่น

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา จะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่าง
สม่ำเสมอ และเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา ประจำเดือน
มกราคม – มิถุนายน 2568 มายังนายกเทศมนตรี นครนนทบุรี (สิ่งแวดล้อมเทศบาลนครนนทบุรี) จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่น
แม่เหล็กบันทึกข้อมูล CD-ROM จำนวน 3 แผ่น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวอรุณรัตน์ ฝันแปง)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท
สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
โครงการ ศุภาลย์ ชิตีรีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า เจ้าพระยา
ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

วันที่ 15 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ชิตีรีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ ศุภาลย์ ชิตีรีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายถาวร ศิริสอน 	หัวหน้าช่างประจำอาคาร
นางสาวสุวรรณี แหว่อง 	ผู้จัดการอาคาร
นายสุรติ จันทรเฝ้า 	ฝ่ายวิศวกรรม

ผู้จัดการนิติบุคคล

.....


(นางสาวอรุณรัตน์ นัยแพง)
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ชิตีรีสอร์ท
สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

- ชื่อโครงการ โครงการ ศุภาลัย ชิตีร์สิทธิ์ สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา
- สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
- ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
- สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระรามที่ 3

แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์ 0-2725-8888 โทรสาร 0-2683-2177
- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2557

ที่ ทส. 1009.5/8592
- โครงการได้นำเสนอรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2567
- รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงาน บทที่ 1 บพท

สารบัญ

เรื่อง

บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 รายละเอียดโครงการ
- 1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน
- 1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

- 2.1 หนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- 2.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
- 2.3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

บทที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3.2 แบบรายงานสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 ภาคผนวก

- ภาคผนวก 1 ภาพการซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก 2 แบบบันทึก ทส.1 ทส. 2 ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568
- ภาคผนวก 3 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร แบบบันทึกสถิติและรายงานผลตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก 4 ภาพการเก็บตัวอย่างเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำของบ่อบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก 5 แบบฟอร์มการจดบันทึกมีเตอร์น้ำประจำวันประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568
- ภาคผนวก 6 ภาพการดูแลรักษาตู้แลกรักษาในระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ
- ภาคผนวก 7 แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MBD) ประจำวัน
- ภาคผนวก 8 ภาพการตรวจสอบและดูแลรักษาระบบการระบายน้ำ
- ภาคผนวก 9 ภาพการจัดการขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ
- ภาคผนวก 10 ภาพการตรวจสอบ ดูแลและบำรุงรักษาโครงสร้างและอุปกรณ์ของระบบสระว่ายน้ำ

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

บทที่ 4 ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก 11 ภาพการทำความสะอาดสระว่ายน้ำและระบบกรองสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก 12 แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก 13 ภาพการเก็บตัวอย่างเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก 14 ใบรายงานการตรวจสอบระบบสัญญาณป้องกันเหตุอัคคีภัย

ภาคผนวก 15 ใบรายงานตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์ ใบรายงานการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ภาคผนวก 16 ใบรายงานการตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟประจำเดือน

ภาคผนวก 17 ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ (เครื่องยนต์)

ภาคผนวก 18 ภาพการตรวจสอบสภาพบันไดและเส้นทางรถดับเพลิง

ภาคผนวก 19 ภาพการปลูกพืชคลุมดินและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ภาคผนวก 20 ภาพการตรวจสอบสภาพถนนทางเข้า-ออกภายในโครงการ

ภาคผนวก 21 ภาพการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละออง แนวกันชนและลดมลภาวะทางอากาศและลดมลภาวะด้านเสียง

ภาคผนวก 22 ภาพการจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ

ภาคผนวก 23 อุปกรณ์ควบคุมการจราจรและความปลอดภัยภายในโครงการ

ภาคผนวก 24 ภาพแสดงชั้นจอตลอดให้มีความสูงเพื่อระบายอากาศและรับแสงสว่างตามธรรมชาติ

ภาคผนวก 25 ภาพการจัดการด้านความปลอดภัยภายในโครงการ

ภาคผนวก 26 การออกแบบและก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก 27 ภาพการดูแลรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

ภาคผนวก 28 การกำหนดช่วงเวลาในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก 29 ภาพแสดงระยะห่าง ระยะถอยร่นและที่ว่าง

ภาคผนวก 30 แผนผังลานจอดรถ

ภาคผนวก 31 การออกแบบภายในโครงการเพื่อให้อนุรักษ์พลังงาน

ภาคผนวก 32 ภาพอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาคผนวก 33 ภาพอุปกรณ์ของระบบน้ำดี

ภาคผนวก 34 ภาพแสดงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานไฟฟ้าและน้ำประปาตามจุดต่างๆ

ภาคผนวก 35 ภาพอุปกรณ์ภายในห้องไฟฟ้า

ภาคผนวก 36 ภาพอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกรณีเกิดน้ำท่วม

ภาคผนวก 37 ภาพการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบน้ำดี

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

บทที่ 4 ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก 38 ภาพอุปกรณ์ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย

ภาคผนวก 39 การซ่อมอพยพหนีไฟประจำปี

ภาคผนวก 40 ภาพการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร

ภาคผนวก 41 ภาพการประชาสัมพันธ์เนื่องในวันสำคัญต่างๆ

ภาคผนวก 42 ภาพการสอบถามความพึงพอใจและรับข้อร้องเรียนจากบ้านใกล้เคียงโครงการ

ภาคผนวก 43 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

ภาคผนวก 44 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดฯ

บทที่ 1: บทนำ

บทที่ 1

บทนำ



1.1 รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา
2. สถานที่ตั้งโครงการ ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
4. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2557
6. รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

6.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารพักอาศัย 1 อาคาร สูง 33 ชั้น มีหน่วยพักอาศัยทั้งหมด 741 หน่วย ห้องชุดพักอาศัย 733 หน่วย มีร้านค้า 8 หน่วย ที่จอดรถ 336 ช่องจอด

เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด (พ.ศ. 2537)

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำประมาณร้อยละ 99.87 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด (ห้องพักอาศัยทั้งหมด 741 ห้องชุด เข้าพักอาศัย 731 ห้องชุด แบ่งเป็นพักอาศัยเอง 569 ห้องชุด และเช่า 172 ห้องชุด) โดยนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา จัดจ้าง บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

6.2 พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย 1 หลัง ถัดไปเป็นบ้านร้างและพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ลำกระโดงสาธารณะและคลองบางกระสอ ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างมีต้นไม้และวัชพืชขึ้นตามธรรมชาติ
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างเปล่า
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนนนทบุรี เขตทางกว้าง 30 เมตร

แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ



6.3 กิจกรรมในโครงการ

■ น้ำใช้ในโครงการ

โครงการใช้บริการน้ำอุปโภค (น้ำใช้) จากการประปานครหลวง สำนักงานประปา นนทบุรี โดยมีการเก็บสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินกักเก็บ จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำที่คาดฟ้าอาคาร จำนวน 2 ถัง สูบจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ

■ การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด Activated Sludge

■ ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นแบบระบบแยก (Separated system) โดยส่วนแรกจะเป็นการระบายน้ำฝนจากตัวอาคารที่ระบายลงสู่ท่อในแนวตั้ง และไหลสู่ท่อระบายน้ำรอบโครงการ ส่วนที่สองจะเป็นท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง

■ การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดการขยะมูลฝอยในปัจจุบันนั้น โครงการได้จัดตั้งถังพักขยะขนาด 120 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ตั้งอยู่แต่ละชั้นของอาคารแยกเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ใ้บริเวณห้องพักขยะจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการเก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจาก เขตเทศบาลนครนนทบุรี โดยจะทำการจัดเก็บขยะจากห้องพักขยะภายในจุดต่างๆ ของอาคารอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง

1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2557 ที่ ทส1009.5/8592 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบน้ำใช้เข้าโครงการ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบระบายอากาศและคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำ ทส.1 ทส.2 ทุกเดือน
2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง
3. ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ การใช้ไฟฟ้าและการระบายน้ำ ทุกเดือน
4. ตรวจสอบความสะอาดและการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
5. การดูแลสระว่ายน้ำ ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตและตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

7. ตรวจสอบระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3 เดือน/ครั้ง ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 6 เดือน/ครั้ง ตรวจสอบบันไดหนีไฟ 1 เดือน/ครั้ง จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง

**บทที่ 2: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

2.1 หนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๕ ๙ ๒ .



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ซิตี้รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC-๐๓๑/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๔
เมษายน ๒๕๕๗

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการศุภาลัย ซิตี้รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ซิตี้รีสอร์ท
สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา ตั้งอยู่ที่ ถนนสนามบินน้ำ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี มีขนาด
พื้นที่โครงการ ๓-๒-๕๕.๔ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วย
อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๓๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย ๗๓๓ หน่วย และร้านค้า
๘ หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๕/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ซิตี้รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด
(มหาชน) โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง
เคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข
ให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกัน...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสาน
กับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา
ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File
(pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File
(pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง
และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์
จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



นางสาววิมลรัตน์ งามน้อย
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 104/278 ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10610

Tel./Fax. 02-548-0191 Email : greencareconsultant@gmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย 4

5942 12 5 เม.ย. 2557

11.16

11.16

ที่ GCC - 031/2557

24 เมษายน 2557

เรื่อง นำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา

188

25/4/57

11.16

11.16

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง 1. หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 21 เมษายน 2557

2. หนังสือนำเสนอเทศบาลนครนนทบุรี ที่ GCC-030/2557 ลงวันที่ 24 เมษายน 2557

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 17 ชุด
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานสรุป) จำนวน 17 ชุด

ตามที่บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการศึกษาและยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่อ้างถึง โดยโครงการดังกล่าว ตั้งอยู่บนถนนสนามบินน้ำ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอส่งรายงานฯ มาเพื่อพิจารณา พร้อมกันนี้ ได้เสนอรายงานดังกล่าวให้เทศบาลนครนนทบุรีพิจารณาแล้วตามที่อ้างถึง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

1224

25 เม.ย. 2557

14 58

ขอแสดงความนับถือ



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางณัฐรี ยมะสมิต) (ลงนาม)
กรรมการผู้จัดการ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการสุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา
ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสนามบินน้ำ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ออกแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 733 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 8 หน่วย ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-55.9 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผล การดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแจ้งไว้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

กรกฎาคม 2557

(นายไฉน เตชะ ตันติธรรม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557

(นางฉวีรัตน์ ยะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ใน กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้ง สิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยัง ต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กรกฎาคม 2557

(นายไตรเดชะ ดั่งมดีธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557


(นางนันทรี ยมะสถิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


2.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภลัย ซีที รีสอร์ทฯ สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏเป็นอาคารพักอาศัย ความสูง 33 ชั้น (รวมตาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีระดับความสูงเทียบกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอยู่ที่ระดับ -0.10 เมตร ถึง +1.20 เมตร ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ ผังบริเวณโครงการแสดงในรูปที่ 3		
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการถูกสร้างเป็นอาคาร ทางเดิน ถนน และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้มีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้นจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ทำให้การชะล้างพังทลายของดินลดลง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำหรือไม่เกิดผลกระทบ	1) ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะล้างพังทลายของดิน	
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ สรุปได้ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้น 0.003 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.044 มก./ลบ.ม. เป็น 0.047 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่มีขรุขระ และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,488 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,811 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 1,070 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 4) 3) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	




 (นายไตรเดช ตั้งมิตรรม)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

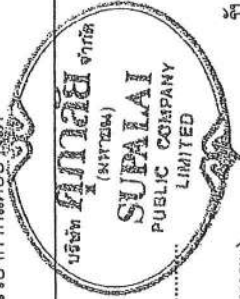
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
 กรกฎาคม 2557
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>2. ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.003 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.054 มก./ลบ.ม. เป็น 0.047 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) เกิดขึ้น 0.00075 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.066 มก./ลบ.ม. เป็น 0.06675 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>4. ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 0.0066 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่า 1.97 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 1.97066 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตามยังมิได้มีการกำหนดค่ามาตรฐานไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศแต่อย่างใด</p>		<p>5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</p> <p>6) ออกแบบชั้นจอดรถใหม่ความสูงระหว่างชั้นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติ อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัวลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์</p> <p>8) รวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาและดูแลระบบปรับอากาศในห้องพักอาศัยของตนเองให้สะอาด รวมถึงดูแลรักษา ระบบปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว</p>	




กรกฎาคม 2557
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557
 (นายไตรเดช ดัมดิธรรม)
 กรรมการผู้ชำนาญ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 26/68

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภลัย ชิตี รีสอร์ท สถานิพรรนงเกล้า-เจ้าพรรยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการจราจร เกิดขึ้น 0.013 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.92 มก./ลบ.ม. เป็น 0.933 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>เมื่อประเมินความสามารถในการบำบัดมลพิษของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ พบว่า สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด โดยปริมาณ CO ที่เกิดขึ้นเทียบเป็น CO₂ เท่ากับ 0.009 กก./วัน และปริมาณก๊าซ CO₂ เกิดขึ้น 4.09 กก./วัน รวมมีปริมาณก๊าซ CO₂ เกิดขึ้น 4.099 กก./วัน ในขณะที่ต้นไม้สามารถดูดซับ CO₂ ได้ 30.32 กก./วัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ในส่วนของผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประเมินว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่สำคัญ เนื่องจากก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 0.52 ลบ.ม./ชม. จะถูกบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ลินทรีในปฏิกิริยาหรือย่อยสลายการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียปริมาณ 4.7 ลบ.ม./ชม. จะถูกบำบัดด้วยถ่านกรองก่อนระบายสู่บรรยากาศ</p>		

กรกฎาคม 2557
 (นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 *Handwritten signature*
 (นางณัฐริ ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รี สอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะหลังรับผลกระทบ ตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงชุมชนต่างๆ ระยะ ตั้งแต่ 10 เมตรเป็นต้นไป พบว่าระดับเสียงจากโครงการมีค่า 43.6-61.1 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับ ระดับเสียงในปัจจุบัณ 54.3 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวมเป็น 54.3-61.9 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ หรือทำถนนเป็นเนิน ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น 2) ปักต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	1) ติดตามตรวจสอบ ช่อมแซมและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษา ของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบ บำรุงรักษา และแก้ไขเครื่องเติมอากาศให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลา 3) ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อสูบน้ำให้มีระดับน้ำสูง ท่วมตัวเครื่องสูบลตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศถูกดูดเข้าเครื่อง หรือเครื่องสูญอาจะร้อนจนถึงระดับเกิดความเสียหายได้ 4) ตรวจสอบการทำงานของตัวควบคุมอัตโนมัติ โดยช่างไฟฟ้าเพื่อตรวจสอบเสไฟฟ้าที่เข้ามอเตอร์ 5) ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่นซีลในถังน้ำมัน โดย การเปิดปลักอุด แล้วเทน้ำมันออกตรวจสอบ
1.5 คุณภาพน้ำ /ระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมาจากการใช้น้ำเสียจากห้องครัว 51 ลบ.ม./วัน และอาคารพักอาศัย (ห้องชุด) ร้านค้า สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และห้องพักรวม 459 ลบ.ม./วัน คิดเป็นปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้นประมาณ 510 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยมีหน่วยบำบัดย่อย ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อรวบรวมน้ำใส และบ่อเก็บตะกอน ในบ่อเติมอากาศจะควบคุมค่า MLSS ประมาณ 3,750 มก./ลบ.ม. ระยะเวลาการเก็บน้ำในบ่อเติมอากาศ 12 ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนอาหารต่อจุลินทรีย์ (F/M Ratio) 0.14 วัน ⁻¹ อัตราการเติมอากาศที่ต้องการ 3,750 ลบ.ม./ชม.	1) นำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด 508 ลบ.ม./วัน รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบบน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3) บำบัดละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลาย บรรจุในเบอติ้นขนาดพื้นที่หน้าตัด 2x1 เมตร ลึก 1 เมตร 4) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลาย บรรจุในเบอติ้นขนาดพื้นที่หน้าตัด 1.5 x 6 เมตร ลึก 1 เมตร	1) ติดตามตรวจสอบ ช่อมแซมและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษา ของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบ บำรุงรักษา และแก้ไขเครื่องเติมอากาศให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลา 3) ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อสูบน้ำให้มีระดับน้ำสูง ท่วมตัวเครื่องสูบลตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศถูกดูดเข้าเครื่อง หรือเครื่องสูญอาจะร้อนจนถึงระดับเกิดความเสียหายได้ 4) ตรวจสอบการทำงานของตัวควบคุมอัตโนมัติ โดยช่างไฟฟ้าเพื่อตรวจสอบเสไฟฟ้าที่เข้ามอเตอร์ 5) ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่นซีลในถังน้ำมัน โดย การเปิดปลักอุด แล้วเทน้ำมันออกตรวจสอบ



กรกฎาคม 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557
(นางณัฐริ ยมระสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย จิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ /ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	โดยมีประสิทธิภาพของระบบบำบัดประมาณร้อยละ 92.67 และค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ขั้นตอนบำบัดน้ำเสียแสดงในรูปที่ 5	การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 1) ทำความสะอาดตัวกรองจ่ายอากาศไม่ให้เกิดการอุดตัน 2) ทำความสะอาดรางระบายน้ำไม่ให้สะอาดอยู่เสมอ 3) ซ่อมบำรุงเครื่องกวาดตะกอนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 4) ทำความสะอาดบ่อสูบลมให้มีเศษไม้ ก้อนหิน พลาสติก ซึ่งอาจจะทำให้เกิดความเสียหายและอาจทำให้เกิดการอุดตันแก่เครื่องสูบลมได้ 5) ทำความสะอาดลูกกลอยและสายปรับระดับ เปลี่ยนหรือซ่อมแซมชิ้นส่วนที่ชำรุด โดยทำตามข้อแนะนำเกี่ยวกับการควบคุมด้วยลูกกลอย โดยปกติควรทำความสะอาดเดือนละครั้ง	6) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน 7) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงในรูปที่ 6

หมายเหตุ

* อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบแผนการขออนุญาต และการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555



กรกฎาคม 2557

(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 29/68



นางสาว วิมลรัตน์

กรกฎาคม 2557

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย จิตร์ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ /ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>มาตรการช่วงซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดช่วงเวลาซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นช่วงเวลากลางวัน ซึ่งมีการจราจรน้อยกว่าช่วงกลางคืนและหลีกเลี่ยงการบำรุงรักษาในช่วงวันหยุด 2) ติดป้ายประกาศหรือแจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาส่งหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือเป็นการดำเนินงานตามแผนงานปกติ) 3) ติดป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้ใช้รถทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 4) แสดงขอบเขตหรือกับบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซมให้เห็นชัดเจน 5) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน 	



กรกฎาคม 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ชุตี รีสอร์ทฯ สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การบำบัดบึงแสงและทิศทางการ	<p>ช่วงเดือนมกราคม ช่วงเย็น 17.00 น. เกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือหรือทิศตะวันตก ระยะทางเงาสูงสุด เท่ากับ 455.50 เมตร บดบังพื้นที่บริเวณด้านหลังโครงการเป็นส่วนใหญ่ ส่วนบ้านเลขที่ 20/6 จะถูกบดบังช่วง 11.00-14.00 น. เดือนกรกฎาคม ช่วงเย็นจะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางเงาสูงสุด 225.45 เมตร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้าง เดือนตุลาคม ช่วงเย็นจะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางเงาสูงสุด 452.20 เมตร ในเวลา 17.00 น. พื้นที่ที่ถูกบดบังคือพื้นที่ว่างที่อยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการ</p> <p>เดือนกุมภาพันธ์-กรกฎาคม และเดือนกันยายน จะมีกระแสลมจากทิศใต้พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ และผ่านพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศเหนือ ซึ่งมีบ้านเลขที่ 20/6 อาจจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางการ</p> <p>เดือนตุลาคม-ธันวาคม จะมีกระแสลมจากทิศเหนือพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ และผ่านพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศใต้ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บี.เค. อพาร์ทเมนท์ ช่วงเดือนกรกฎาคม และสิงหาคม จะมีกระแสลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งพัดผ่านพื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จึงมีพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านเดี่ยวในซอยนนทบุรี 14 จำนวน 19 แห่ง</p> <p>ช่วงเดือนมกราคม จะมีทิศทางการทิศตะวันออก พัดผ่านพื้นที่ด้านตะวันตกของโครงการ มีพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารธารารินทร์ เจ้าพระยา คอนโดมิเนียม และกลุ่มบ้านบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 7 หลังคาเรือน</p>	<p>1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>2) แจ้งให้ผู้ที่มีพื้นที่กอดชายอยู่ในระยะประมาณ 500 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่แก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม</p> <p>3) ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะใดก็ตาม เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	-




กรกฎาคม 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 31/68

กรกฎาคม 2557
(นางณัฐพร ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเคส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย จิต รีสอร์ท สถานิพรรณังเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	ในการออกแบบก่อสร้าง มีการเว้นระยะรั้น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบด้านการระบายอากาศและความร้อนตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร สำหรับระบบปรับอากาศใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ติดตั้งภายในห้องพัก โถงพักคอย โถงลิฟท์โดยสาร สำนักงาน ร้านค้า ห้องประชุม ห้องออกกำลังกายและห้องควบคุม เป็นต้น นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องรถยนต์สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน	<ol style="list-style-type: none"> 1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ 3,488 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,070 ตารางเมตร และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดเวลา (รูปที่ 4) 3) ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอที่จะทำให้ไม่เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ หรือไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 4) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้หากต้องจอดรอเป็นเวลานาน 	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครนนทบุรีที่ตั้งโครงการก่อนการพัฒนา มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง รกร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุมตามธรรมชาติ รวมถึงบริเวณเขตติดต่อด้านใหญ่เป็นพื้นที่ว่างและพื้นที่รกร้าง ด้านตะวันออกและตะวันตก มีลำกระโดงสาธารณะซึ่งไม่มีสภาพของทางน้ำปรากฏ ส่วนทิศใต้ มีคลองบางกระสอ ซึ่งมีสภาพตื้นเขิน น้ำเน่า ดำ ไม่มีสัตว์หรือระบบนิเวศทางธรรมชาติที่สำคัญใดๆ บริเวณถัดจากเขตติดต่อดังกล่าว เป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม กิจกรรมของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		

กรกฎาคม 2557

(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)


กรกฎาคม 2557

(นางณัฐรี ยมระสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับของจำนวนหน้า 32/68

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี ฯ พ.ศ. 2557 โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 2 ซึ่งมีข้อกำหนดห้ามก่อสร้างอาคารบางประเภท โดยกิจกรรมของโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม สามารถดำเนินการได้ตามที่กำหนด และอาคารโครงการมีระยะร่นจากถนนรัตนธิเบศร์มากกว่า 15 เมตร ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 25 พ.ศ. 2533	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีค่า FAR 9.30 ต่อ 1 ค่า OSR ร้อยละ 58.94 มีพื้นที่ว่าง 3,432.6 ตารางเมตร	-
3.2 การคมนาคมและการจราจร	จำนวนรถจากโครงการที่ให้บริการจราจรเพิ่มขึ้นจากสภาพปัจจุบันในทุกเส้นทาง สรุปได้ดังนี้ ก) ถนนสนามบินน้ำ ด้านหน้าโครงการ และด้านตรงข้ามโครงการ ในช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็นจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเป็น 1,593-2,149 PCU/ชั่วโมง คิดเป็นค่าความหนาแน่นการจราจรอยู่ในช่วง 14.4-22.7 PCU/กิโลเมตร/ช่องทาง การให้บริการถนนในช่วงเร่งด่วนเช้าอยู่ในระดับ D ส่วนในช่วงเร่งด่วนเย็น มีระดับการให้บริการของถนนสนามบินน้ำด้านหน้าโครงการ และตรงข้ามโครงการ อยู่ในระดับ C และ E ตามลำดับ ข) ถนนรัตนธิเบศร์ เส้นทางเข้าเมือง และออกนอกเมือง ทั้งช่วงช่วงเร่งด่วนทั้งเช้า และเย็นจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเป็น 2,702-6,142 PCU/ชั่วโมง คิดเป็นค่าความหนาแน่นการจราจรอยู่ในช่วง 18.2-57.6 PCU/กิโลเมตร/ช่องทาง	1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนเส้นทางภายในพื้นที่โครงการและทางเข้าออกให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 2) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ 3) โครงการจะติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางลาด เพื่อให้ผู้ใช้รถสามารถสังเกตเห็นรถที่สวนทางมาได้ 4) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลารุ่งวัน 5) กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น การติดตั้งระบบ Easy Pass หรือไม้กั้นอัตโนมัติ 6) ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก 7) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	- 

กรกฎาคม 2557
นายณัฐบริ ยมะสมิต
(นางณัฐบริ ยมะสมิต)

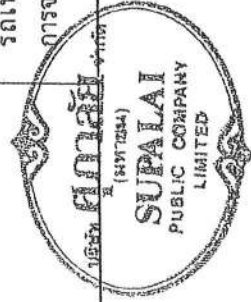
กรกฎาคม 2557
(นายไตรเดช ต้มติธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 33/68

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภลัย ชิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)</p> <p>โดยเข้าเมือง ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็นมีระดับ การให้บริการของถนนในระดับ E และ D ตามลำดับ ส่วนขาออกนอกเมือง มีระดับการ ให้บริการของถนนระดับ F ทั้งช่วงเวลาเร่งด่วน เช้า และเย็นเหมือนกัน</p> <p>ค) ถนนนนทบุรี 1 เส้นทางมุ่งหน้าทำนันทน์ มี ปริมาณการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า 1,080 PCU/ชั่วโมง คิดเป็นค่าความหนาแน่นของการจราจร 31.9 PCU/กิโลเมตร/ช่องทาง ระดับ การให้บริการของเส้นทางระดับ F ในชั่วโมง เร่งด่วนเย็นมีปริมาณการจราจร 1,147 PCU/ ชั่วโมง คิดเป็นค่าความหนาแน่นของการจราจร 23.9 PCU/กิโลเมตร/ช่องทาง ระดับการ ให้บริการของเส้นทางระดับ E</p> <p>อย่างไรก็ตาม บริเวณด้านหน้าโครงการ ห่างไป ประมาณ 100 เมตร มีจุดกลับรถ ในจังหวะที่กลับ รถเพื่อเข้าสู่โครงการอาจทำให้เกิดปัญหา การจราจรติดขัดหรือเกิดอุบัติเหตุได้</p>		<p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้าออกโครงการ และรถคันที่ใช้บริการรถ รับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล</p> <p>9) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถริมถนน ด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>10) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการที่ใช้บริการรถแท็กซี่ให้ เข้าไปรับส่งภายในโครงการ โดยไม่จอดกีดขวางริมทาง สาธารณะ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>11) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องอำนวยความสะดวกแก่ผู้พัก อาศัยในการเรียกใช้บริการรถแท็กซี่ให้เข้าไปรับผู้โดยสารภายใน โครงการ</p> <p>12) ติดตามตรวจสอบการเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการ หาก พบว่ามีปัญหาด้านการจราจร ให้ประสานหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อพิจารณาแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น</p>	



กรกฎาคม 2557
(นายไตรเดช ดั่งมิตรธรรม)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ชีตีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,826 KVA. โดยได้ติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า นครหลวงบริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เลือก หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA. จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องเครื่องไฟฟ้าที่อยู่ชั้น P2A ของอาคารพักอาศัย ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยัง ส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป ในกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ ใช้ได้นาน 8 ชั่วโมง โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด	1) มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายใน อาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่อง เปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถให้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์ และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดผอม หลอด ตะเกียบ แยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นส่วน เพื่อ สามารถเปิดปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น 2) รมงส์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและ ประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟไปในช่วงเวลา พักกลางวัน(สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสม เป็นต้น 3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ใน สภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยเร็ว



กรกฎาคม 2557

(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลตันท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 35/68

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม: โครงการ ศุภาลัย จิตี รีสอร์ทฯ สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 น้ำใช้	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 639.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีการแยกมาตรวัดน้ำ และการสำรองน้ำสำหรับส่วนร้านค้า และอาคารที่พักอาศัยออกจากกัน โดยในส่วนของการพักอาศัย มีความต้องการใช้น้ำ 634.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ปริมาตรเก็บกัก 628.2 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าอาคารพักอาศัย มีปริมาตรเก็บกัก 158 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรอง เท่ากับ 786.2 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ในส่วนของบริษัทโครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการมีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 2.5 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบริเวณลานจอดรถชั้น P4A ขนาด 2.5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณสำรอง 5 ลูกบาศก์เมตร หรือสำรองได้ประมาณ 1 วัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 2) มีการแยกมาตรวัดน้ำสำหรับส่วนร้านค้า และส่วนพักอาศัย 3) สำหรับร้านค้า จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่ถึงกับน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร ปริมาตรรวม 5 ลูกบาศก์เมตร 4) สำหรับอาคารพักอาศัยมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ขนาด 628.2 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าอาคารพักอาศัย ขนาด 158 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรอง เท่ากับ 786.2 ลูกบาศก์เมตร 5) จัดให้มีระบบรับน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และกำหนดเวลาในการรับน้ำเข้าสู่สำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ชุมชนมีการใช้น้ำมาก เช่น หลังเวลา 24.00 น. ถึง 5.00 น. เป็นต้น 6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อดูประสิทธิภาพของการดำเนินการ และเพื่อดำเนินการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปา ไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่บุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน



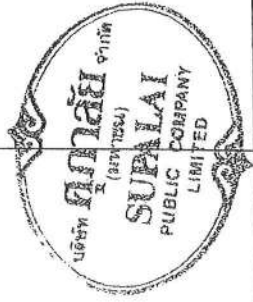
กรกฎาคม 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557
(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย จิตี รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ที่มีการใช้พลังงานมาก เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 และตามพระราชบัญญัติกำหนดอาคารควบคุม พ.ศ. 2538 นอกจากนี้แล้ว ต้องมีการรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือในการอนุรักษ์พลังงานด้วย</p>	<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การออกแบบและวางผังโครงการ ออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น การจัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น เพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ 2) ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดแจ้งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง 3) ออกแบบให้มีการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) เท่ากับ 8.45 watt/m² (ต่ำกว่า 10 watt/m²) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) เท่ากับ 25.48 watt/m² (ต่ำกว่า 30 watt/m²) มีค่ากำลังไฟฟ้าต่อพื้นที่เท่ากับ 8.46 watt/m² (ต่ำกว่า 12 watt/m²) และมีค่าการรั่วซึมอากาศที่บานกรอบหน้าต่างและประตูน้อยกว่า 0.6 Usec m. of crack 4) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน 5) ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 6) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานและ/หรือ หลอดเรสเซนส์ 100% 7) พื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศ 2 ด้าน 8) พื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น 9) เลือกใช้กระจกหน้าต่างและประตูเป็นกระจกเขียวตัดแสง Solar Management Glass (SMG) เป็นต้น 	



กรกฎาคม 2557
 (นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557
 (นางณัฐริ ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย จิตี รีสอร์ทฯ สถานี สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>มาตรการที่รับผิดชอบ ต้องรับผิดชอบให้ผู้ก่อมลพิษเป็นผู้ปฏิบัติ</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า ที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อมลพิษมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการ และประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน</p> <p>3) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานส่วนกลาง อย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น</p>	
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>พื้นที่โครงการถูกพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัยทำให้ระบบการระบายน้ำของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป เพื่อให้มีผลกระทบต่อน้ำท่วมที่ข้างเคียง โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินสภาพปัจจุบันของพื้นที่ ให้มีอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อน้อยกว่า 0.063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ และปริมาณน้ำที่ท่วมน้ำในท่อระบายน้ำจะต้องมีน้อยกว่า 75.6 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ระดับระบายน้ำของโครงการแสดงในรูปที่ 6</p>	<p>1) ออกแบบให้มีการท่อน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำและบ่อพักภายในโครงการ โดยใช้เส้นท่อน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวรวม 45.60 เมตร และใช้เส้นท่อน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.75 เมตร ความยาวรวม 147 เมตร โดยรวมจะยกเก็บน้ำในเส้นท่อน้ำและบ่อพักได้ 87.23 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ออกแบบให้มีอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อน้อยกว่า 0.063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>3) ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าแบบตั้งเสา</p> <p>4) จัดทำแผนผังระบบหลักกักเก็บน้ำบริเวณทางหลวงบีเอ็มซีได้</p> <p>5) หากเกิดกรณีน้ำท่วม โครงการจะมีการกันกระสอบทรายบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดหาเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีที่เกิดน้ำท่วม</p> <p>6) ติดตามข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้องเพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>2) ติดตามตรวจสอบการทำงานจากระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานิพระนังเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	<p>ในระยะดำเนินการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 9.53 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นมูลฝอยเปียก (เศษอาหาร) 5.24 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้งที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ 3.34 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้งที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ 0.90 ลบ.ม./วัน ขยะอันตราย 0.05 ลบ.ม./วัน ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ โดยอาจทำให้ต้องเพิ่มจำนวนเที่ยวการเก็บขน เพิ่มจำนวนพนักงาน และอุปกรณ์ให้เพียงพอ กับปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อลดปริมาณการเกิดมูลฝอย เพื่อลดภาระการให้บริการของเจ้าหน้าที่</p>	<p>1) ออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของอาคารเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2) ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับมูลฝอย แยกเป็น ถังสำหรับมูลฝอยแห้ง และเปียก สำหรับขยะอันตราย ซึ่งมีปริมาณไม่มาก เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะขอความร่วมมือผู้พักอาศัยรวบรวมไปทิ้งถังขยะอันตรายซึ่งวางไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ ของอาคาร นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น หลังจากนั้นก็จะมีเจ้าหน้าที่รวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากเจ้าหน้าที่หรือขายให้ผู้รับซื้อต่อไป</p> <p>4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย ภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งส่วนเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตร 16.32 ลบ.ม. ส่วนห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะรองรับทั้งขยะแห้งที่สามารถ Recycle ได้ มูลฝอยแห้งทั้งที่สามารถ Recycle ได้ และขยะอันตราย มีปริมาตร 20.05 ลบ.ม. โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้ง จะมีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท สามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>5) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบไม่หยาบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย และมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง</p>	<p>1) บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการหรือที่เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสอบใบค่าขยะ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน</p> <p>2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสับดาห้ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน</p> <p>3) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย</p>



กรกฎาคม 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557
(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการฯ สุราษฎร์ จิตี รีสอร์ทฯ สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดกรมูลฝอย (ต่อ)		<p>7) ภายในห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบไม่ทาสี ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ</p> <p>8) ปลูกดัมน้ำในกระถางบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมเพื่อปรับปรุงพื้นที่บริเวณห้องพักขยะ</p> <p>9) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ</p> <p>10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางรองเท้าบูท เป็นต้น</p> <p>11) สูดถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำ สำหรับตะกอนไขมันในถังออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม นำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาดาชูหรืออยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้ว รวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางในห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอหน่วยงานท้องถิ่นมารับไปบำบัดต่อไป</p>	<p>มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้</p> <p>1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สรวายน้ำมากที่สุด</p>
3.8 การดูแลสรวายน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีสรวายน้ำส่วนกลางสำหรับบริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ หากมีบุคคลไม่ดูแลสรวายน้ำในเรื่องคุณภาพน้ำและสิ่งแวดล้อมของสรวายน้ำ ให้ได้มาตรฐาน ผู้ใช้บริการอาจได้รับผลกระทบจากน้ำเสียหรืออันตรายซึ่งอาจเกิดขึ้นจากการให้บริการ</p>	<p>สรวายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>1) โครงสร้างสรวายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดอย่าง</p> <p>2) ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสรวายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	<p>มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้</p> <p>1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สรวายน้ำมากที่สุด</p>



กรกฎาคม 2557

(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุราษฎร์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย จิตี รีสอร์ท สถานีนีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>3) ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระขบิตของเหล็กและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนว้สุดแขวนลอย</p> <p>4) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกกระตบความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้เห็นเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>6) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>7) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมน้ำคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>8) รักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9) ดูแลให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากภาวะจมน้ำ</u></p> <p>10) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้</p>	<p>2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ</p> <p>3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

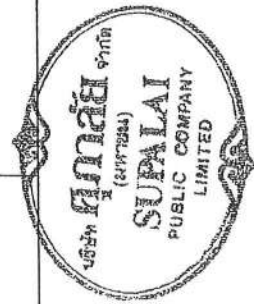


กรกฎาคม 2557
 (นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
 กรรมการผู้ชำนาญ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557
 (นางณัฐบริ ยมระสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย จิตี รีสอร์ท สถานิพรงนังเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	-	<p>12) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย</p> <p>13) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>14) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p> <p>15) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</p> <p>16) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>17) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>- พี คอล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p>



กรกฎาคม 2557
(นายไตรเดชะ ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเคส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย จิตร์ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ระยะดำเนินการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้ว ซึ่งระบบที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ได้ออกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่ย้ายที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณคำขออนุญาตคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆ บดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) ดังนั้นผลกระทบจากโครงการต่อการบังคับคลื่นโทรทัศน์ในระยะดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-



กรกฎาคม 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้ถือหุ้น บจก. ศุภาลัย จิตร์ (มหาชน)



กรกฎาคม 2557
(นางณัฐนรี ยมมะสมบัติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ชีดี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>เมื่อเปิดให้เข้าอยู่อาศัย จะมีประชากรเพิ่มขึ้นประมาณ 3,190 คน เกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ขึ้นภายในพื้นที่ มีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก</p> <p>การมีชุมชนใหม่เกิดขึ้น อาจมีผลให้สภาพการดำเนินชีวิตหรือวิถีชีวิตดั้งเดิมของชุมชนในปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไป และอาจก่อให้เกิดผลกระทบอื่นๆ ตามมา ซึ่งจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ พบว่า ประชาชนมีความกังวล 5 อันดับแรก คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาคุณภาพอากาศ ปัญหาการจัดการจัดการมูลฝอยเสีย และการบึงแสง/ทิศทางลม</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบ กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>4) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ</p>	



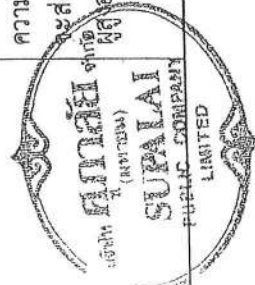
กรกฎาคม 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ชิตี้ รีสอร์ท สถานิพระนังเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>1. คุณภาพอากาศ เกิดจากมลสารทางอากาศที่ระบายจากรถยนต์ จากกระประมินพบว่าไม่เกินมาตรฐาน และต้นไม้ที่ปลูกในโครงการสามารถช่วยบำบัดมลสารที่เกิดขึ้นได้เป็นอย่างดี และจากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลบ.ม. เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) ไม่เกิน 50 ดังนั้น จึงจัดเป็นคุณภาพอากาศดี และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>2. ระดับเสียง จากการประเมินระดับเสียงจากอาคารจอดรถพบว่า ระดับเสียงรวมที่กำแพงโครงการมีค่า 52.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐาน โอกาสเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3. ระบบสุขาภิบาล ได้แก่ การจัดการน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล มูลฝอยน้ำใช้ หรือการระบายน้ำในโครงการ หากจัดการไม่ดี ทำให้เกิด ความสกปรก สกปรกเหม็น เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์นำโรค และส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยในโครงการ โดยเฉพาะ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้ป่วย รวมถึงและชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจ่ายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,488 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,811 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 1,070 ตารางเมตร 3) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ <ol style="list-style-type: none"> 1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามใช้แตรโดยไม่จำเป็น 	

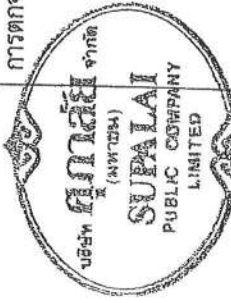



กรกฎาคม 2557
 (นายไตรเดช ตังมดีธรรม)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557
 (นางณัฐริ ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 45/68

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย จีที รีสอร์ท สกนินพรม้งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

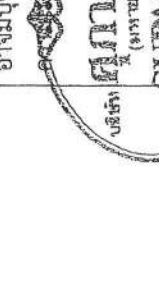
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	เกิดเป็นโรคติดต่อ หรือโรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคบิด และพยาธิต่างๆ โรคฉี่หนู ใช้เลือดออก หรือโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค เช่น หวัด วัณโรค ไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 3) ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในจัดให้มีถังขยะแยกประเภทเปียก แห้ง และขยะอันตราย มีระบบทอรวรบนน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการก่อนระบายทิ้ง 4) จัดให้มีน้ำสะอาดใช้บริโภคอย่างเพียงพอ 5) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ โดยการขัดล้างตะกอน ตะกรัน เมื่อก และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนกันถังทั้ง 1-2 ครั้ง/ปี 6) หมั่นเฝ้าระวังการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้อยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 	
	<p>5. อุบัติเหตุ ส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เนื่องจากมีจำนวนรถเพิ่มขึ้นจากโครงการ ทำให้มีปริมาณรถมาก โอกาสเกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้รถจักรยานยนต์ทางถนนจึงเกิดขึ้นได้ ซึ่งอาจมีผลกระทบตั้งแต่บาดเจ็บเล็กน้อย หรือรุนแรงถึงชีวิตได้ กลุ่มเสี่ยงคือผู้พักอาศัยในโครงการ ผู้สัญจรผ่านไปมา และชุมชนใกล้เคียง</p> <p>นอกจากนี้ยังอาจเกิดจากการตกจากที่สูง เนื่องจากอาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง อุบัติเหตุการตกจากที่สูงอาจเกิดขึ้นได้ โดยเฉพาะเด็กเล็ก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ และทางเข้าออกให้ชัดเจน 2) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ 3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยงเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลารุ่งเรือง 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย/ผู้ปกครองดูแลเด็กเล็กไม่ปล่อยให้เล่นตามลำพังในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายได้ <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่สอดส่องดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในโครงการ</p>	

กรกฎาคม 2557
 (นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 46/68

กรกฎาคม 2557
 (นางณัฐริ ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุกัลยา จิต รีสอร์ท สถานี่พระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัย	อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหารโดยไม่ระมัดระวังหรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าหรืออัคคีภัยได้ ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเพียงพอตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง ทำให้มีความพร้อมในการรับสถานการณ์ที่เกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นในโครงการ ทั้งนี้ จำเป็นต้องมีมาตรการอื่นๆ รองรับเพื่อป้องกันเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ หรือเมื่อเกิดเหตุสามารถควบคุมสถานการณ์ได้	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟท์ดับเพลิง เป็นต้น 2) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ 3) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) กำหนดจุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่รวมประมาณ 1,368 ตารางเมตร เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.มต่อผู้พักอาศัย 1 คน (ดูรูปที่ 7) 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 4) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และตาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง
4.4 ความปลอดภัย	โครงการมีผู้พักอาศัยจำนวนมาก และมีร้านค้าให้บริการ ซึ่งอาจมีบุคคลภายนอกปะปนเข้ามาภายในและอาจทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง (นิติบุคคลดำเนินการ) 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าอาคาร โดยลิบบี้ และภายในลิฟท์ทุกตัว + 24 ชม. 200 800 800 3) จัดให้มีระบบสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) บริเวณทางเข้า โดยลิฟท์ชั้นล่าง 	

กรกฎาคม 2557

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภชัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 47/68

กรกฎาคม 2557

(นางณัฏฐารีย์ ยมละสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย จิตีรีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารชุดพักอาศัย สูง 33 ชั้น (รวมชั้นดาดฟ้า) 1 อาคาร เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงมีอาคารพักอาศัยซึ่งเป็นอาคารสูงเช่นเดียวกัน ทำให้อาคารของโครงการดูไม่โดดเด่น หรือแตกต่างไปจากทัศนียภาพที่มองเห็นในปัจจุบัน นอกจากนี้แล้วในทุกมุมมอง จะเห็นว่าอาคารของโครงการไม่มีผลกระทบหรือบดบังทัศนสถานหรือสถานที่สำคัญใดๆ	1) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง 2) จัดภูมิสถาปัตยกรรมในโครงการให้สวยงาม มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 3,488 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,811 ตารางเมตร ปูหญ้าขึ้นต้นให้ร่มเงาบริเวณชั้นล่าง 1,070 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 4) 3) ปูหญ้าขึ้นต้นตามแนวรั้วโครงการ 4) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงาม	-
4.6 ศาสนา และวัฒนธรรม	บริเวณใกล้เคียงโครงการมีศาลเจ้าซึ่งประชาชนให้ความเคารพสักการะ ต้องการให้มีการอนุรักษ์ไว้ รวมถึงมีวัดเก่าแก่หลายแห่งตั้งอยู่ใกล้เคียง	1) เชิญชวนผู้พักอาศัยในโครงการเข้าร่วมทำบุญ หรือร่วมกิจกรรม ประเพณีกับชุมชนหรือวัดที่อยู่ใกล้เคียงในโอกาสสำคัญต่างๆ	-

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลฯ ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประจำจังหวัด และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคมของทุกปี)



กรกฎาคม 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557
(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี รัชสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา ได้ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศุภาลัย ซิตี รัชสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำในระยะดำเนินการซึ่งมีวิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
การชะล้างพังทลายของดิน 1. ปลุกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	1. ปลุกหญ้าและพืชคลุมดิน	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 19
คุณภาพอากาศ 1. ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	1. มีการตรวจสอบสภาพถนนและจัดแม่บ้านและพนักงานดูแลสวนทำความสะอาดทุกวัน	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 20
2. ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,488 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,811 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 1,070 ตารางเมตร	2. ปลุกต้นหูกะจงบและต้นไม้กตามแนวรั้ว	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 21
3. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	3. ปลุกต้นหูกะจงบและต้นไม้กตามแนวรั้ว	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 21
4. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	4. จัดให้มีที่จอดรถส่งของหรือที่จอดรถให้เป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 22
5. จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ภายในโครงการเป็นระยะเวลานานเพื่อลดการปล่อยมลพิษออกสู่อากาศ	5. มีการขอความร่วมมือให้จำกัดความเร็วและติดตั้งลูกระนาดเพื่อชะลอความเร็วรถภายในโครงการ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 23

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
<p>คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>6. ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัว ลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์</p> <p>8. รวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาและดูแลระบบปรับอากาศในห้องพักอาศัยของตนเองให้สะอาด รวมถึงดูแลรักษาระบบปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว</p>	<p>6. ทางโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างให้มีช่องระบายอากาศโดยรอบลานจอดรถ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 ผลัด ผลัดละ 2 นาย ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>8. ทางโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียให้มีการเติมอากาศเพื่อให้จุลินทรีย์ย่อยสลายก๊าซมีเทน</p> <p>9. มีการประชาสัมพันธ์และจัดแผนให้ช่างอาคารดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 24</p> <p>ภาคผนวกที่ 25</p> <p>ภาคผนวกที่ 26</p> <p>ภาคผนวกที่ 27</p>
<p>ระดับเสียง</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ หรือทำถนนเป็นเนิน ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น</p>	<p>1. จัดทำป้ายขอความร่วมมือไปติดไว้ตามจุดต่างๆบริเวณลานจอด</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 23</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
<p>ระดับเสียง (ต่อ)</p> <p>2. ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและตามแนวรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p>	2. ปลุกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณรั้วรอบโครงการ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 21
<p>คุณภาพน้ำ / ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด 508 ลบ.ม./วัน รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำและระบบน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. บำบัดละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายบรรจุในบ่อดินขนาดพื้นที่หน้าตัด 2x1 เมตร ลึก 1 เมตร</p> <p>4. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลาย บรรจุในบ่อดินขนาดพื้นที่หน้าตัด 1.5x6 เมตร ลึก 1 เมตร</p>	<p>1. ทางโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 510 ลบ.ม./วันและมีท่อน้ำทิ้งจากห้องพักขยะต่อไปที่บ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2. จัดช่างอาคารดูแลตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. ทางโครงการได้มีการบำบัดละอองน้ำขนาดเล็กด้วยวิธีการตามมาตรฐาน</p> <p>4. ทางโครงการได้มีการบำบัดก๊าซมีเทนน้ำขนาดเล็กด้วยวิธีการตามมาตรฐาน</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 26</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 26</p> <p>ภาคผนวกที่ 26</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ทำความสะอาดหัวกระจายอากาศไม่ให้มีการอุดตัน	1. จัดช่างอาคารให้ตรวจสอบเป็นประจำโดยสังเกตจากค่ากระแสของปั๊มเติมอากาศและสังเกตฟองอากาศในบ่อเติมอากาศ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 1
2. ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ	2. จัดให้ช่างอาคารคอยตรวจสอบเป็นประจำ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 1
3. ซ่อมบำรุงเครื่องกวาดตะกอนให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	3. จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบการทำงานของปั๊มอย่างน้อยเดือนละครึ่ง	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 1
4. ทำความสะอาดบ่อสูบลมให้มีเศษไม้ ก้อนหิน พลาสติก ซึ่งอาจจะทำให้เกิดความเสียหายและอาจทำให้เกิดการอุดตันแก่เครื่องสูบลมได้	4. ทำการจัดจ้างผู้รับเหมาเข้ามาสูบลบแกระและล้างทำความสะอาดบ่อและปั๊ม	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 1
5. ทำความสะอาดลูกลอยและสายปรับระดับ เปลี่ยนหรือซ่อมแซมชิ้นส่วนที่ชำรุด โดยทำตามข้อแนะนำเกี่ยวกับการควบคุมลูกลอย โดยปกติควรทำความสะอาดเดือนละครึ่ง	5. จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครึ่ง	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 1
มาตรการช่วงซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. กำหนดช่วงเวลาซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นช่วงเวลากลางวัน ซึ่งมีการจราจรน้อยกว่าช่วงกลางคืนและหลีกเลี่ยงการบำรุงรักษาในช่วงวันหยุด	1. กำหนดช่วงเวลาการซ่อมแซมต่างๆในช่วงเวลากลางวัน	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 28

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
<p>มาตรการช่วงซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>2. ติดป้ายประกาศหรือแจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาล่วงหน้า (กรณีที่สามารทำได้หรือเป็นการดำเนินงานตามแผนงานปกติ)</p> <p>3. ติดป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้ขับรถทราบว่าการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4. แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซมให้เห็นชัดเจน</p> <p>5. ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมเป็นเวลานาน</p>	<p>2. มีการติดประกาศแจ้งล่วงหน้าหากจะต้องทำการใช้พื้นที่ลานจอดเพื่อซ่อมหรือบำรุงรักษาปั๊มของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. ติดป้ายเตือนและกั้นพื้นที่และจุดเสี่ยงต่างๆ</p> <p>4. ใช้กรวยหรือรั้วเหล็กกั้นบริเวณที่จะทำการซ่อมแซม</p> <p>5. จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 28</p> <p>ภาคผนวกที่ 28</p> <p>ภาคผนวกที่ 28</p> <p>ภาคผนวกที่ 28</p>
<p>การบดบังแสงและทิศทางลม</p> <p>1. ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>1. ทางโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างให้มีระยะและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 29</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ) 2. แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 500 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจหาข้อตกลงร่วมกัน	2. ทางโครงการได้ทำการแจ้งผู้พักอาศัยในระยะประมาณ 500 เมตร ให้ทราบถึงผลกระทบที่อาจจะได้รับ 3. ไม่มีปัญหาร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ไม่มีปัญหา ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 29 ภาคผนวกที่ 29
ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ 1. ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ 3,488 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,070 ตารางเมตร และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา 3. ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอที่จะทำให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพหรือไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	1. ทางโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่น และที่ว่างตามที่กฎหมายกำหนด 2. ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและบำรุงรักษาตัดแต่งพุ่มไม้กิ่งไม้ และสนามหญ้าให้สวยงามเป็นประจำ 3. ทางโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างให้ชั้นลานจอดมีความสูงเพียงพอต่อการระบายอากาศและเว้นช่องลมเพื่อให้สามารถระบายอากาศได้ตามธรรมชาติ	ไม่มีปัญหา ไม่มีปัญหา ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 29 ภาคผนวกที่ 19 ภาคผนวกที่ 24

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ (ต่อ) 4. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้หากต้องการจอดเป็นเวลานาน	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 23
การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมี - ค่า FAR เท่ากับ 9.30 ต่อ 1 - ค่า OSR เท่ากับ ร้อยละ 58.94 - มีพื้นที่ว่าง 3,432.6 ตารางเมตร	1. ไม่มีการก่อสร้างต่างๆ ที่นอกเหนือจากที่โครงการก่อสร้างมาตั้งแต่แรก เพื่อไม่ให้รูปแบบโครงการเปลี่ยนไป	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 29
การคมนาคมและการจราจร 1. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการและทางเข้าออกให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรนอกโครงการ 2. จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการ ให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ 3. โครงการจะติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางลาด เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นรถที่สวนมาได้	1. ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดทำป้ายห้ามป้ายเตือนต่างๆ 3. ติดตั้งกระจกตามจุดที่มีความเสี่ยงต่างๆ	ไม่มีปัญหา ไม่มีปัญหา ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 23 ภาคผนวกที่ 23 ภาคผนวกที่ 23

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
การคมนาคมและการจราจร (ต่อ) 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสการจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	4. มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 25
5. กำหนดให้รถของผู้พักอาศัย สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น การติดตั้งระบบ Easy Pass หรือไม้กั้นอัตโนมัติ	5. มีการใช้การ์ดเปิด - ปิดไม้กั้น	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 23
6. ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก	6. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่แลกบัตรบุคคลภายนอกที่บ้อมรักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 25
7. จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	7. ทางโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างให้มีช่องจอดรถจำนวน 330 ช่อง	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 30
8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	8. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายเดินรถทางเดียว ฤดูกาลลดความเร็ว เป็นต้น	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 23
9. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถริมถนนด้านทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันการจราจรติดขัด	9. ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้เข้ามาจอดรถภายในโครงการ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 25

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
การคมนาคมและการจราจร (ต่อ) 10. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการที่ใช้บริการรถแท็กซี่ให้เข้ารับส่งภายในโครงการ โดยไม่จอดกีดขวางริมทางสาธารณะ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	10. จัดให้มีจุดรับส่งผู้โดยสารและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจอดของรถแท็กซี่ไม่ให้กีดขวางการจราจร	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 25
11. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการเรียกแท็กซี่ให้เข้าไปรับผู้โดยสารภายในโครงการ	11. มีป้ายไฟสำหรับเรียกแท็กซี่บริเวณหน้าโครงการโดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ควบคุม	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 23
12. ติดตามตรวจสอบการเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่ามีปัญหาด้านการจราจร ให้ประสานหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อพิจารณาแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้น	12. ได้มีการตรวจสอบการเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวันแต่ยังไม่พบปัญหาด้านการจราจร	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 25
ระบบไฟฟ้า 1. มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดผอม หลอดตะเกียบ แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นส่วนเป็นส่วนเพื่อสามารถเปิดปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น	1. ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดกระจกบริเวณโถงลิฟต์ และส่วนอื่นๆ เพื่อรับแสงธรรมชาติ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 31

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
<p>ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>2. รณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน(สำนักงาน)ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น</p> <p>3. ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน</p>	<p>2. มีการประชาสัมพันธ์ตามจุดต่างๆเช่นในห้องน้ำส่วนกลาง ล็อบบี้ส่วนกลาง เป็นต้น</p> <p>3. มีเครื่องปั่นไฟสำรองขนาด 312 kVA. และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินตามทางเดินส่วนกลางและจุดสำคัญต่างๆ</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 34</p> <p>ภาคผนวกที่ 32</p>
<p>น้ำใช้</p> <p>1. ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ</p> <p>2. มีการแยกมาตรวัดน้ำสำหรับร้านค้า และส่วนพักอาศัย</p> <p>3. สำหรับร้านค้า จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในห้องเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารปริมาตรรวม 5 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1. ทางโครงการได้ออกแบบและติดตั้งสุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ</p> <p>2. ทางโครงการมีการออกแบบและติดตั้ง มิเตอร์น้ำแยกออกเป็นสองประเภท</p> <p>3. มีการสำรองน้ำด้วยแท็งก์น้ำสแตนเลส ขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 2 แท็งก์ เพื่อสำรองน้ำในห้องเก็บของชั้น L และมีแท็งก์น้ำสแตนเลส ขนาด 2,000 ลิตรจำนวน 2 แท็งก์ ที่ห้องเก็บน้ำบริเวณลานจอดรถชั้น 5 ข้างห้องปั๊มสระว่ายน้ำ</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 33</p> <p>ภาคผนวกที่ 33</p> <p>ภาคผนวกที่ 33</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
<p>น้ำใช้ (ต่อ)</p> <p>4. สำหรับอาคารพักอาศัยมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ขนาด 628.2 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าอาคารพักอาศัย ขนาด 158 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำสำรองเท่ากับ 786.2 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. จัดให้มีระบบรับน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และกำหนดเวลาในการรับน้ำเข้าสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการให้อยู่นอกเวลาที่ชุมชนมีการใช้น้ำมาก เช่น หลังเวลา 24.00 น. ถึง 5.00 น. เป็นต้น</p> <p>6. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>4. มีการสำรองน้ำที่ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 628.2 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าจำนวน 158 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. มีระบบรับน้ำด้วยถังเก็บน้ำใต้ดินและสูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเท่านั้น</p> <p>6. มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 33</p> <p>ภาคผนวกที่ 33</p> <p>ภาคผนวกที่ 34</p>
<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ</p> <p>1. การออกแบบและวางผังโครงการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่นการจัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพักอาศัย มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง</p>	<p>1. ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดโดยมีการติดตั้งกระจกและหน้าต่างกระจกเพื่อรับแสงและลมจากธรรมชาติเพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>2. มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและสนามหญ้าบนดาดฟ้าเพื่อให้เกิดร่มเงาและลดความร้อนในอาคาร</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 31, 34</p> <p>ภาคผนวกที่ 21</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ (ต่อ)</p> <p>3. ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) เท่ากับ 8.45 watt/m² (ต่ำกว่า 10 watt/m²) ค่าถ่ายเทความร้อนรวมผนังภายนอก (OTTV) เท่ากับ 25.48 watt/m² (ต่ำกว่า 30 watt/m²) และมีค่าการซึมอากาศที่บานกรอบหน้าต่างและประตูน้อยกว่า 0.6 l/sec m. of crack</p>	<p>3. ทางโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา ค่าถ่ายเทความร้อนรวมผนังภายนอก และมีค่าการซึมอากาศที่บานกรอบหน้าต่างและประตูเป็นไปตามมาตรฐาน</p>	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 31
<p>4. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน</p>	<p>4. ทางโครงการได้ออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์/และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5</p>	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 31
<p>5. ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>5. ไม่มีการใช้สาร CFC ในเครื่องปรับอากาศ</p>	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 31
<p>6. ใช้หลอดประหยัดพลังงานและ/หรือ หลอดเรสเซนส์ 100%</p>	<p>6. ใช้หลอดไฟประเภท LED ในโถงทางเดินส่วนกลางและหลอดฟลูออเรสเซนส์ T8 บริเวณลานจอดรถเพื่อประหยัดพลังงาน</p>	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 31
<p>7. พื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90%มีช่องระบายอากาศ 2 ด้าน</p>	<p>7. ในพื้นที่ส่วนกลางเช่น ห้อง lobby ห้อง sky lounge จะมีช่องหน้าต่างบานกระจกเพื่อเปิดรับลมธรรมชาติ</p>	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 31
<p>8. พื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่ทั้งหมด</p>	<p>8. ในพื้นที่ส่วนกลางเช่น ห้อง lobby ห้อง sky lounge จะมีช่องหน้าต่าง ประตูเป็นบานกระจกเพื่อรับแสงจากธรรมชาติ</p>	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 31

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ (ต่อ)</p> <p>9. เลือกใช้กระจกหน้าต่างและประตูเป็นกระจกตัดแสง Solar Management Glass (SMG) เป็นต้น</p>	<p>9. ทางโครงการได้ออกแบบและติดตั้งกระจกแบบตัดแสง</p>	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 31
<p>มาตรการที่นิติบุคคลฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน</p> <p>3. มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานส่วนกลางอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น</p>	<p>1. มีการประชาสัมพันธ์และให้คำแนะนำต่างๆกับผู้พักอาศัยเช่น ให้คำแนะนำให้ใช้เปลี่ยนโคมไฟเป็นแบบ LED หรือใช้เครื่องไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น</p> <p>2. มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามพื้นที่ส่วนกลางและตามจุดต่างๆ และในไลน์กลุ่มเจ้าของร่วม</p> <p>3. มีการลดการเปิดไฟส่วนกลางตามจุดต่างๆ ที่ไม่จำเป็น</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 34</p> <p>ภาคผนวกที่ 34</p> <p>ภาคผนวกที่ 31</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1. ออกแบบให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อระบายน้ำและบ่อกักภายในโครงการ โดยใช้เส้นท่อน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวรวม 45.60 เมตร และใช้เส้นท่อน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.75 เมตร ความยาวรวม 147 เมตร โดยรวมจะกักเก็บน้ำในเส้นท่อและบ่อกักได้ 87.23 ลูกบาศก์เมตร	1. ทางโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 33
2. ออกแบบให้มีอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อน้อยกว่า 0.063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	2. ทางโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างให้มีอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อน้อยกว่า 0.063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 33
3. ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าแบบตั้งเสา	3. หม้อแปลงไฟฟ้าถูกติดตั้งไว้บนชั้น 2 ภายในห้อง MDB	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 35
4. จัดทำแผนเสี่ยงเหล็กกันน้ำบริเวณทางลงห้องปั้มน้ำใต้ดิน	4. มี บ่อกักน้ำ และปั้มน้ำสูบน้ำอัตโนมัติติดตั้งภายในห้องปั้มน้ำใต้ดิน	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 36
5. หากเกินกรณีน้ำท่วม โครงการจะมีการกันกระสอบทรายบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดหาเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีที่จำเป็น	5. มีแผนเสี่ยงเหล็กกันน้ำบริเวณท่อระบายน้ำหน้าโครงการเพื่อกันน้ำจากท่อระบายน้ำนอกโครงการ และสามารถกันกระสอบทรายเพื่อระบายน้ำออกจากโครงการได้	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 36
6. ติดตามข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้องเพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้น	6. มีการติดตามข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้องเพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับสถานการณ์	ไม่มีปัญหา	-

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
<p>การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>1. ออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของอาคารเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. ภายในบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับมูลฝอยแยกเป็น ถังสำหรับมูลฝอยแห้ง และเปียก สำหรับขยะอันตราย ซึ่งมีปริมาณไม่มาก เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะขอความร่วมมือผู้พักอาศัยรวบรวมไปทิ้งที่ถังขยะอันตรายซึ่งวางไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆของอาคารนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากเจ้าหน้าที่หรือขายให้ผู้รับซื้อต่อไป</p>	<p>1. มีห้องพักมูลฝอยบริเวณโถงลิฟต์ขนของบนชั้นพักอาศัยทุกชั้น</p> <p>2. ภายในห้องพักขยะมูลฝอยมีการจัดตั้งถังขยะแยกประเภท เป็นขยะเปียกขยะแห้ง</p> <p>3. จัดแม่บ้านทำการเก็บขยะในห้องพักขยะตามชั้นพักอาศัยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 9</p> <p>ภาคผนวกที่ 9</p> <p>ภาคผนวกที่ 9</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท สถานีนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
<p>การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย ภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งส่วนเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตร 16.32 ลบ.ม. ส่วนห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะรองรับทั้งขยะแห้งที่สามารถ Recycle ได้ มูลฝอยแห้ง ที่ที่ไม่สามารถ Recycle ได้ และขยะอันตราย มีปริมาตร 20.05 ลบ.ม. โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้ง จะมีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท สามารถรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p>	<p>4. ทางโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารโดยมีการแยกห้องขยะออกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วันและจัดให้แม่บ้านช่วยกันแยกขยะ Recycle ได้เพื่อรวบรวมและนำไปขายต่อไป</p>	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 9
<p>5. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบไม่ทาสี ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>5. ทางโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างห้องขยะรวมด้วยพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กและปรับพื้นให้ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำ</p>	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 9
<p>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย และมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง</p>	<p>6. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะก่อนทิ้ง และจัดเตรียมถังขยะแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งเอาไว้ที่ห้องพักขยะตามชั้นพักอาศัยทุกชั้น</p>	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 9
<p>7. ภายในห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบไม่ทาสี ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ</p>	<p>7. ทางโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างห้องพักขยะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กและมีท่อระบายน้ำให้น้ำจากการล้างห้องพักขยะไหลลงไปสู่บำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
<p>การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>8. ปลุกต้นไม้ในกระถางบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวบรวมเพื่อปรับภูมิทัศน์บริเวณห้องพักขยะ</p> <p>9. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถขยะเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายขยะมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางรองเท้าบูท เป็นต้น</p> <p>11. สูดถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำสำหรับตะกอนไขมันให้ดักออกทุกสัปดาห์หรือปรับตามความเหมาะสม นำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาดพืชรองอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้ว รวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางในห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอหน่วยงานท้องถิ่นมารับไปบำบัดต่อไป</p>	<p>8. มีการปลุกต้นไม้บริเวณหน้าห้องพักขยะและดูแลปรับภูมิทัศน์และทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ</p> <p>9. จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะทุกวันหลังจากรวบรวมขยะจากพักอาศัยและมีรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะ</p> <p>10. จัดให้แม่บ้านทุกคนสวมถุงมือยางผ้าปิดจมูกและผ้ากันเปื้อนทุกครั้งที่มีการขนย้ายขยะ</p> <p>11. จัดจ้างผู้รับเหมาให้เข้ามาสูบและล้างทำความสะอาดบ่อเกรอะและบ่อดักไขมันตามความเหมาะสมโดยจัดให้ช่างอาคารตรวจสอบปริมาตรตะกอนไขมันและเกรอะเป็นประจำ</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 9</p> <p>ภาคผนวกที่ 9</p> <p>ภาคผนวกที่ 9</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>
<p>สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p>	<p>1. สระว่ายน้ำ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และปูกระเบื้อง มีความมั่นคงแข็งแรงและมีการทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 10</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
<p>สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ)</p> <p>2. ต้องมีวางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	<p>2. ใช้แผ่นหินแกรนิต ทำฝารางน้ำล้น มีความแข็งแรงและไม่เกิดสนิม</p>	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 10
<p>3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปลงชุดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p>	<p>3. มีเครื่องมือทำความสะอาดได้แก่ สายดูดตะกอน แปลงพลาสติกและแปลงทองเหลืองเก็บอย่างเป็นระเบียบในห้องเก็บอุปกรณ์บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 6</p>	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 10
<p>4. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>4. มีป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำติดตั้งในบริเวณ สระว่ายน้ำ</p>	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 10
<p>5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>5. มีโคมไฟและมีการติดตั้งไฟสปอร์ตไลท์เพิ่มเติมบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 10
<p>6. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ</p>	<p>6. มีล็อกเกอร์เก็บของอยู่ภายในห้องน้ำทั้งชายและหญิงบริเวณสระว่ายน้ำชั้น 6</p>	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 10
<p>7. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p>	<p>7. มีจุดอาบน้ำก่อนลงสระบริเวณทางลงสระว่ายน้ำ</p>	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 10
<p>8. รักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>8. มีแม่บ้านทำความสะอาดประจำทุกวัน</p>	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
<p>สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ)</p> <p>9. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดมาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>9. มีป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อขอความร่วมมือผู้พักอาศัยมิให้ทำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในโครงการ</p>	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 10
<p>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย</p> <p>4. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>1. จัดให้ช่างอาคารมีหน้าที่ทำความสะอาดและดูแลระบบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันและมีการส่งตัวอย่างน้ำตรวจโดย Lab</p> <p>2. จัดให้มีช่างอาคารอย่างน้อย 1 คน ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่ตรวจสอบการใช้งานและความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำผ่านกล้องวงจรปิด</p> <p>3. มีโฟมช่วยชีวิต ติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>4. มีเบอร์ติดต่อฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณใกล้เคียงและในห้องช่างอาคารเพื่อไว้ติดต่อหากมีเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 11 - 13</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวกที่ 10</p> <p>ภาคผนวกที่ 10</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
<p>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ (ต่อ)</p> <p>5. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด ให้นำหน้ากาก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p> <p>6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณประตูทางลงสระเพื่อขอความร่วมมือผู้พักอาศัย</p> <p>6. จัดช่างอาคารให้มีหน้าที่ทำความสะอาดถังกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำ</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 10</p> <p>ภาคผนวกที่ 11</p>
<p>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</p> <p>1. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>1. จัดให้ช่างอาคารตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกวันและส่งตัวอย่างน้ำให้ทาง Lab ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>2. จัดจ้าง บริษัท เดอะลีฟวิ่ง โอเอส เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 12</p> <p>ภาคผนวกที่ 13</p>
คลื่นวิทยุและโทรทัศน์			

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
<p>1. แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบ ว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>1. ทางโครงการได้มีการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงให้ทราบถึงผลกระทบจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ แล้วตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง</p> <p>2. ไม่มีปัญหาเรื่องการบดบังสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	
<p>สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบทางด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของทางโครงการ</p> <p>3. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 25</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
4. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	4. จัดติดตั้งตู้แดงให้เจ้าหน้าที่ตำรวจเข้ามาตรวจสอบในโครงการทุกวัน	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 25
<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาดเพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน</p> <p>2. ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในอากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3488 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1811 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 1070 ตารางเมตร</p> <p>3. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบทางเข้า-ออกเป็นประจำทุกวัน</p> <p>2. ทางโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้บริเวณรอบรั้วโครงการและพื้นที่ว่างเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองเพิ่มความชื้นในอากาศ</p> <p>3. ทางโครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรั้วรอบโครงการและสวนด้านหลังโครงการเพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 20</p> <p>ภาคผนวกที่ 21</p> <p>ภาคผนวกที่ 21</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด (ต่อ) 4. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	4. มีการจัดระเบียบแยกจุดจอดรถเรียบร้อย ไม่มีการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 22
ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย ระดับเสียง 1. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามใช้แตรโดยไม่จำเป็น	1. มีการติดตั้งลูกระนาด และป้ายเตือนรวมทั้งประชาสัมพันธ์เพื่อขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 23
ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย ระบบสุขาภิบาล 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานของทางราชการ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ทางโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐานของทางราชการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 1 - 4
2. จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเหมาะสม โดยจัดให้มีถังรองรับขยะทุกชั้นของอาคาร แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะจากอาคารชั้นต่างๆ ไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามารับไปกำจัด	2. มีห้องพักขยะบริเวณโรงลิฟต์ชั้นของทุกชั้นพักอาศัยและมีการจัดวางถังขยะแยกประเภทขยะเปียกขยะแห้งเพื่อพักขยะ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ชิตีรี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย ระบบสุขภาพ (ต่อ) 3. ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในจัดให้มีถังขยะแยกประเภทเปียก แห้ง และขยะอันตราย มีระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการก่อนระบายทิ้ง	3. ห้องพักขยะรวมสามารถรองรับขยะได้มากกว่า 3 เพื่อรอเจ้าหน้าที่เทศบาลเข้ามาจัดเก็บ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 9
4. จัดให้มีน้ำสะอาดใช้ในโครงการอย่างเพียงพอ	4. มีแท็งก์สำรองน้ำสำหรับอาคารพักอาศัยมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ขนาด 628.2 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าอาคารพักอาศัย ขนาด 158 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำสำรองเท่ากับ 786.2 ลูกบาศก์เมตร	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 33
5. ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ โดยการขัดล้างตะกอน ตะกรัน เมื่อก และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนกันถึงถึง 1-2 ครั้ง/ปี	5. มีการจัดเตรียมแผนเพื่อทำการล้างถังเก็บเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 37
6. หมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้ อยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรค	6. มีการออกแบบให้ท่อเติมน้ำและท่อจ่ายน้ำอยู่กันเพื่อให้ น้ำมีการหมุนเวียน	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย อุบัติเหตุ			
1. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการและทางเข้าออกให้ชัดเจน	1. ทางโครงการได้ออกแบบและติดตั้งป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 23
2. จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้มีความระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ	2. จัดทำป้ายเตือนต่างติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถทุกชั้น	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 23
3. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	3. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร ในบริเวณทางเข้าออกหน้าโครงการ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 25
4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	4. มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย โดย การ ติด ป้าย ประชาสัมพันธ์ตามจุดต่างๆของโครงการ	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 23
5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย/ผู้ปกครองดูแลเด็กเล็กไม่ปล่อยให้เล่นตามลำพังในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายได้ จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่สอดส่องดูแลคามเรียบร้อยในโครงการ	5. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดไว้ตามจุดต่างให้ผู้พักอาศัยได้เห็นชัดเจน	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 23

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
<p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระเบียบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47(พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติและลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยให้ผู้พักอาศัยทราบ</p> <p>3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. กำหนดจุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่รวมประมาณ 1,368 ตารางเมตร เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยแผนโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน</p>	<p>1. ทางโครงการได้ออกแบบและติดตั้งระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงตามากฎหมายกำหนด</p> <p>2. ติดป้ายวิธีใช้งานตู้ดับเพลิงไว้ที่หน้าตู้ดับเพลิงทุกตู้</p> <p>3. ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดหาวิทยากรเข้ามาฝึกอบรมทั้งพนักงานและผู้พักอาศัย ในช่วงเดือนธันวาคมของทุกปี</p> <p>4. จัดให้มีจุดรวมพลไว้สองจุดบริเวณรอบอาคาร</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p> <p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 38</p> <p>ภาคผนวกที่ 38</p> <p>ภาคผนวกที่ 39</p> <p>ภาคผนวกที่ 18</p>
<p>ความปลอดภัย</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (นิติบุคคลดำเนินการ)</p>	<p>1. จัดจ้างพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 25</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
ความปลอดภัย (ต่อ) 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าอาคาร โถงลิโอบบี้ และภายในลิฟต์ ทุกตัว 3. จัดให้มีระบบสแกนนิ้ว (Finger Scan) บริเวณทางเข้าโถงลิฟต์ชั้นล่าง	2. ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ครอบคลุมครบทั้งโครงการ 3. ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยติดตั้งเครื่องสแกนนิ้วบริเวณประตูเข้าออกอาคาร	ไม่มีปัญหา ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 25 ภาคผนวกที่ 25
ทัศนียภาพ 1. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง 2. จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 3,488 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,070 ตารางเมตร 3. ปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ 4. ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงาม	1. ทางโครงการออกแบบและติดตั้งกระจกแบบสะท้อนแสงน้อยและเลือกใช้สีที่สบายตา 2. ทางโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้บริเวณรั้วรอบโครงการและพื้นที่ว่างเพื่อให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ 3. ทางโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบโครงการ 4. ได้จัดจ้างพนักงานดูแลสวนให้มีหน้าที่ดูแลตัดแต่งต้นไม้ในบริเวณโครงการและโดยรอบโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหา ไม่มีปัญหา ไม่มีปัญหา ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 31 ภาคผนวกที่ 19, 21 ภาคผนวกที่ 21 ภาคผนวกที่ 40

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูปภาพ และเอกสารอ้างอิง
ศาสนา และวัฒนธรรม 1. เชิญชวนผู้พักอาศัยในโครงการเข้าร่วมทำบุญ หรือร่วมกิจกรรม ประเพณีกับชุมชน หรือวัดใกล้เคียงในโอกาสสำคัญต่างๆ	1. จัดให้มีการจัดโต๊ะหมู่ในวันสำคัญตามศาสนาหรือวันสำคัญต่างๆ เช่น วันเฉลิมพระชนมพรรษา เป็นต้น	ไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ 41

บทที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานิพรมณ์เกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบสาธารณูปโภค 3.1 ปริมาณการใช้ น้ำ	มิเตอร์น้ำประปา	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อตรวจสอบสถิติผลของมาตรการด้านการประปาประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุดรั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.2 การทำงานของระบบส่งน้ำและ ถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ภายในโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.4 การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะทำให้ขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้นๆ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



กรรมการผู้จัดการ
(นายไตรเดช ตั้งมิตรรม)

กรกฎาคม 2557



กรกฎาคม 2557

(นางณัฐพร ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 53/68 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม: โครงการ ศุภาลัย จิตี รีสอร์ท สถานิพรรณังเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอย 4.1 ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการหรือที่เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.2 ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	1) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน 2) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการย้ายมูลฝอย	ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบระบบระบายน้ำต้นไม้ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เปราะ 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



กรรมการ 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรรมการ 2557
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย จิตร์ รีสอร์ท สถานิพรรณงเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การดูแลสวะน้ำ (ต่อ)	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอยให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสรวายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสรวายน้ำ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สรวายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคคโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



กรกฎาคม 2557
(นางณัฐริ ยมระสมิต)

กรกฎาคม 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแควร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

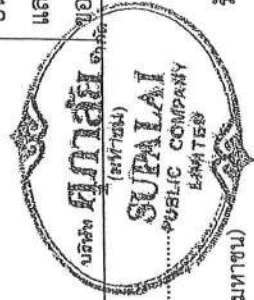
รับรองจำนวนหน้า 55/68 หน้า

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ชีต รีสอร์ท สถานิพรรณงเกล้า-เจ้าพรรยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) <p>จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p>	ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	
6. สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็น จากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สรุปประเด็นทุก 3-6 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2557
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
นางณัฐรี ยมะสมิต

รับรองจำนวนหน้า 56/68 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย 7.1 อุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือน ภัย ที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งาน แต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
7.2 ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
7.3 ป้าย/เครื่องหมาย/ ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
7.4 ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัด ความดัน ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบ รับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้ งานได้	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
7.5 สภาพบันได บันได หนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ราวบันได ฝ้า และ ถนนในโครงการที่เป็นเส้นทาง รอดับเพลิง	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของลิ้งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและ ระดับน้ำในถัง	ทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และฝ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการ เคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่ รอดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด และกรมที่ดิน เป็นประจำทุกวันศุกร์ โดยนัดหมายก่อนวันนัดหมาย และกรณที่ติด
กรกฎาคม 2557 (นายไตรรงค์ ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จำนวนหน้า 57/68 หน้า

กรกฎาคม 2557 (นางณัฐริ ยมะสมิต)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557
G.C.C. GREEN CARE CONSULTANT จำกัด
บริษัทกรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.2 แบบรายงานสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษา ของระบบ 2) ตรวจสอบ บำรุงรักษา และแก้ไขเครื่องเดิม อากาศให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลา 3) ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อสูบล้างให้ระดับน้ำสูงท่วมตัวเครื่องสูบล้างตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศเข้าเครื่องหรือเครื่องสูบล้างร้อนจนเกิด ความเสียหายได้ 4) ตรวจสอบการทำงานของตัวควบคุมอัตโนมัติ โดย ช่างไฟฟ้าเพื่อดูแลกระแสไฟฟ้า 5) ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่นซีลในห้องอัดน้ำมัน โดยการเปิดปลั๊กดูแล้วเทน้ำมันออก ตรวจสอบ	ทำตามคู่มือของระบบ หรือ ตามกำหนดการตรวจสอบ ของระบบ ทำตามคู่มือของระบบ หรือ ตามกำหนดการตรวจสอบ ของระบบ ทำตามคู่มือของระบบ หรือ ตามกำหนดการตรวจสอบ ของระบบ ทำบันทึกทุกวันและสรุป เป็นรายเดือน ทำบันทึกทุกวันและสรุป เป็นรายเดือน	ตรวจสอบเป็นประจำโดยช่าง อากาศ ตรวจสอบเป็นประจำโดยช่าง อากาศ ตรวจสอบเป็นประจำโดยช่าง อากาศ ตรวจสอบเป็นประจำโดยช่าง อากาศ	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาคผนวกที่ 1 ภาคผนวกที่ 1 ภาคผนวกที่ 1

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ชิตี รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆที่ เกี่ยวข้อง (ต่อ)	6) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 และสรุปผล การทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นรายเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงาน ให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	ทำบันทึกทุกวันและสรุป เป็นรายเดือน	บันทึก ทส.1 ทุกวันและทำการส่ง ทส.2 ทุกเดือน	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 2
2. คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อน ระบายสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ 1 จุด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า PH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จัดจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ให้เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัด	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 3 - 4
3. ระบบสาธารณูปโภค 3.1) ปริมาณการใช้ น้ำ	มิเตอร์ประปา	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดู ประสิทธิภาพของการดำเนินการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจาก ชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จดบันทึกมิเตอร์ประปาเป็น ประจำทุกวันและสรุปทุกเดือน	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 5

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ชิตีรีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ) 3.2) การทำงานของระบบ ส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	บ้มีระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมี การชำรุดให้รีบแจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคล เพื่อทราบและดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตรวจสอบเป็นประจำโดยช่าง อาคาร	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 6
3.3) การใช้ไฟฟ้า	ภายในโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการ ชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตรวจสอบเป็นประจำโดยช่าง อาคาร	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 7
3.4) การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของ โครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันหรือ การสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆที่จะ กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบาย น้ำและบ่อพักน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	ตรวจสอบเป็นประจำโดยช่าง อาคาร	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 8
	ระบบท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์	ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆเพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้น ๆ	ตรวจสอบเป็นประจำโดยช่าง อาคาร	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 8

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท สถานิพระนันเกล้า – เจ้าพระยา ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท เดอะวี่ริคส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการขยะมูลฝอย 4.1) ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ห้องพักรวม	บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการหรือเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นที่สุ่มตรวจ สัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตรวจสอบเป็นประจำโดยหัวหน้าแม่บ้านและรายงานต่อเจ้าหน้าที่อาคาร	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 9
4.2) ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ	ห้องพักรวม	1) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน 2) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	ทุกครั้งที่มีการขายหรือ สัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	ตรวจสอบโดยหัวหน้าแม่บ้าน และรายงานต่อเจ้าหน้าที่อาคาร ทุกครั้งที่มีการขาย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 9
5. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรงอยู่ในสภาพดี ไม่มีรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำไม่ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็สนิม	ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 10
			ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	ใช้วัสดุที่ไม่เกิดสนิมในการทำรางระบายน้ำ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 10

ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ชิตีรีสอร์ท สถานีนางพระนางเกล้า – เจ้าพระยา ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	โครงสร้างและ อาคารประกอบของ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือน ต่างๆให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน	ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 10
		4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่าง ไฟให้ทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 10
		1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอยให้มีสภาพดีและ เพียงพอต่อการใช้งาน	ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 10
		2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อ กรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงาน ต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	ตรวจสอบและเปลี่ยนป้ายใหม่ ทุกครั้งที่ตัวหนังสือลบเลือน	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 10
		3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่เลอะ เลือน	ตรวจสอบเป็นประจำ น้อยทุกสัปดาห์	ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 10
		4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรอง น้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบเป็นประจำทุก เดือน	ล้างกรองเป็นประจำทุกสัปดาห์ หรือล้างทันทีเมื่อแรงดันในถัง กรองเพิ่มขึ้น 10 psi	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 11

ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำรายงานโดย บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสุขภาพ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสุขภาพ	ความถี่	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้</p> <p>1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกสุดและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง</p> <p>3) ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคลิดโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined chlorine) <p>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน (ต่อ)</p> <p>- ความเป็นด่าง (Alkalinity)</p>	วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ	ตรวจสุขภาพเป็นประจำวันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 12
			เดือนละ 1 ครั้ง	จัดจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 13
			ทุก 1 เดือน	จัดจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 13
			ทุก 1 เดือน	จัดจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 13

ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ชีดีรีลลอร์ท สถานิพรอนังเกล้า – เจ้าพระยา ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	การควบคุม คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	-ความกระด้าง (Calcium hardness) -กรดไธยานูริก (Cyanuric acid) -คลอไรด์ (Chloride) -แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรท (Nitrate) -โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli Stophylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	ทุก 1 เดือน	จัดจ้าง บริษัท เดอะลีฟวิ่ง โอเอส เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อ ตรวจสอบ	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 13
6. สังคม	ผู้พักอาศัยภายใน โครงการและชุมชน บริเวณใกล้เคียง	ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็น จากผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำ บันทึกเรื่องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิภาพ ของการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สรุปประเด็นทุก 3 - 6 เดือน	สอบถามความพึงพอใจผู้พัก อาศัยภายในโครงการและรับข้อ ร้องเรียนจากบ้านใกล้เคียง โครงการ และดำเนินการแก้ไข	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 42

ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ชิตีร์สิทธิ์ สถานีพระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย						
7.1) อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนทั้งหมดของทางโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์	ตรวจสอบระบบไฟอลามทุก 3 เดือน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 14
7.2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟสำรอง	ตรวจสอบเครื่องจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	ทดสอบเครื่องยมนต์ทุกสัปดาห์และสรุปทุกเดือน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 15
7.3) ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีเห็นได้ชัดเจนไม่เลบเลือน	ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตรวจสอบทุกวันพุธที่สองของทุกเดือน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 16

ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ชิตีร์ รีสอร์ท สถานี่พระนั่งเกล้า – เจ้าพระยา ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

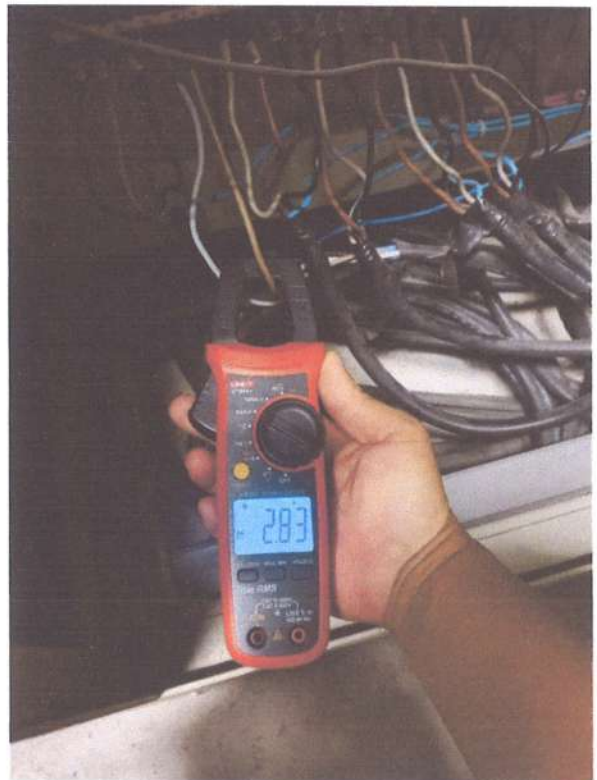
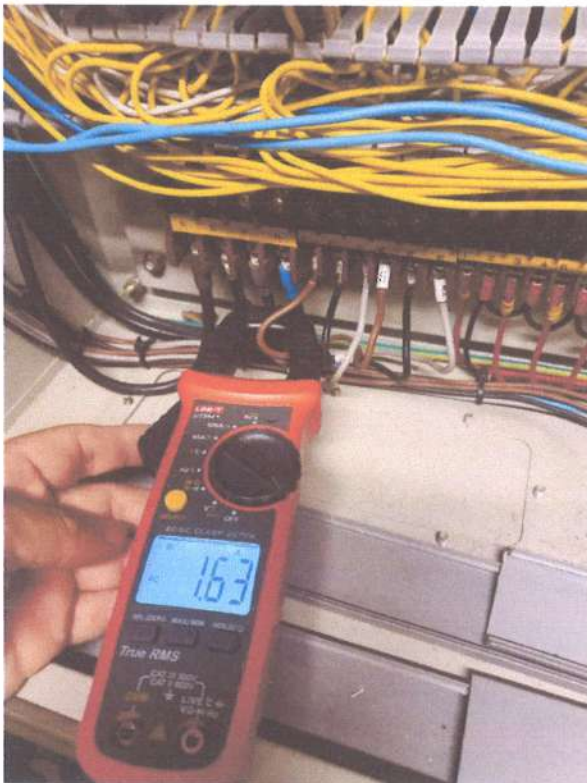
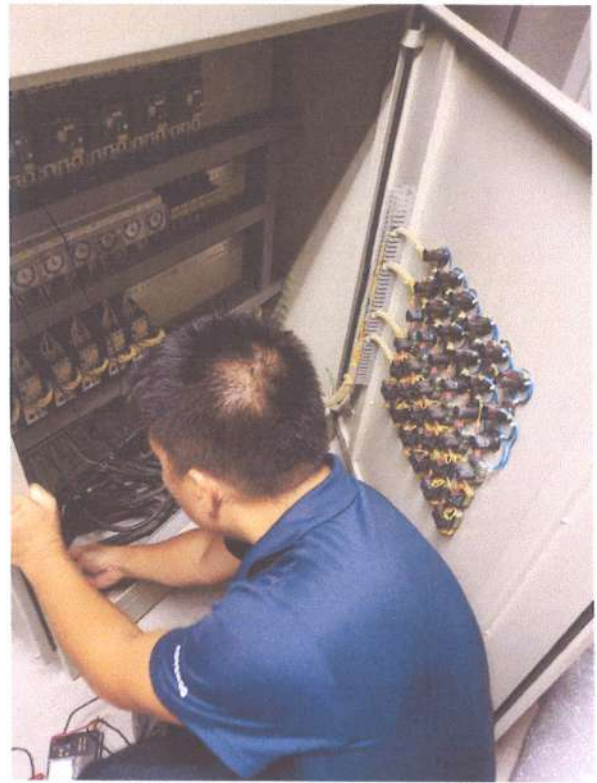
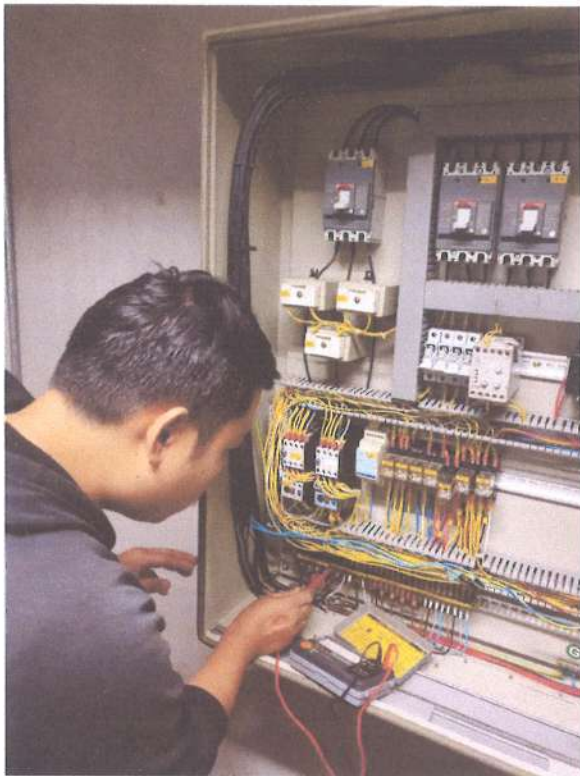
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.4) ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิง ชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรอง ดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิง อื่นๆ	ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะ ระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หาอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้ อยู่ในสภาพใช้งานได้ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	ทุก 1 เดือน	ตรวจสอบทุกวันพุธที่สองของทุก เดือนโดยแบ่งชั้นให้ช่างประจำ อาคารรับผิดชอบและบำรุงรักษา ให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 17
7.5) สภาพบันได บันไดหนี ไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนี ไฟ ราวบันได และ ถนนในโครงการที่ เป็นเส้นทาง รถดับเพลิง	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และราวบันไดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิด สิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการ ดับเพลิงภายในโครงการ	ทุก 1 เดือน	- ตรวจสอบและจัดระเบียบการ จอดรถไม่ให้เกิดขวางการใช้ทาง ของรถดับเพลิง - ตรวจสอบและทำความสะอาด บันไดหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดระเบียบการจอดรถไม่ให้กีด ขวางการจราจรของเส้นทางเดิน รถดับเพลิง	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 18

บทที่ 4: ภาคผนวก

ภาคผนวก 1:

ภาพการซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย







ภาคผนวก 2:

แบบบันทึก ทส.1 ทส. 2

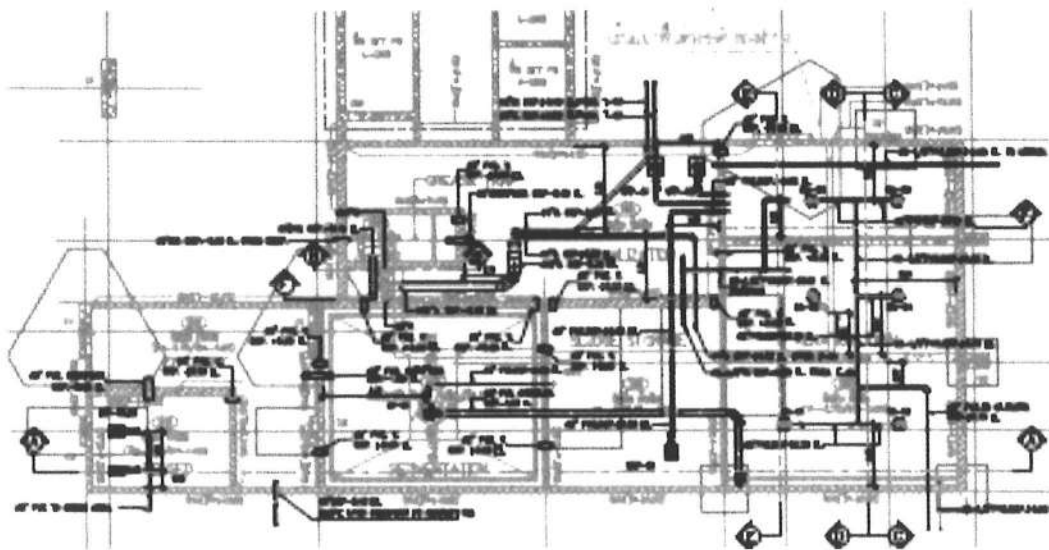
ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 210 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน นนทบุรี แขวง/ตำบล บางกระสอ เขต/อำเภอ เมืองนนทบุรี
จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-526-8954 โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ไบ อ นู ฎ า ต
เลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	ตัวเลขมีดอร์ไฟฟ้า WWTP	ตัวเลขมีดอร์น้ำประปา	ปริมาณน้ำใช้/ในทกกิจกรรมของแหล่งกำเนิด (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	สัดและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ						การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ					ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
					การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลำไย (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลำไย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลำไย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลำไย (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/1/2568	90.00	202780	118.00	96.00	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
2/1/2568	90.00	202796	139.00	116.00	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
3/1/2568	90.00	203034	119.00	104.80	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
4/1/2568	90.00	203152	121.00	83.20	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
5/1/2568	90.00	203272	149.00	116.80	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
6/1/2568	90.00	203419	144.00	110.40	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
7/1/2568	90.00	203561	139.00	95.20	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
8/1/2568	90.00	203700	123.00	77.60	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
9/1/2568	90.00	203821	154.00	130.40	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
10/1/2568	90.00	203974	144.00	122.40	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
11/1/2568	90.00	204117	133.00	109.60	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
12/1/2568	90.00	204248	166.00	71.20	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
13/1/2568	90.00	204412	145.00	124.00	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
14/1/2568	90.00	204555	145.00	97.60	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
15/1/2568	90.00	204700	145.00	96.00	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
16/1/2568	90.00	204837	138.00	79.20	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
17/1/2568	90.00	204991	156.00	156.00	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
18/1/2568	90.00	205120	130.00	98.40	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
19/1/2568	90.00	205250	130.00	112.00	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
20/1/2568	90.00	205405	156.00	112.80	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
21/1/2568	90.00	205555	150.00	112.80	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
22/1/2568	90.00	205696	142.00	110.40	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
23/1/2568	90.00	205822	127.00	104.80	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
24/1/2568	90.00	205960	140.00	109.60	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
25/1/2568	90.00	206101	142.00	92.80	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
26/1/2568	90.00	206233	133.00	158.40	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
27/1/2568	90.00	206389	158.00	134.40	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
28/1/2568	90.00	206533	146.00	108.80	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
29/1/2568	90.00	206677	144.00	127.20	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
30/1/2568	90.00	206797	121.00	117.60	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
31/1/2568	90.00	206939	144.00	115.20	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
รวม	2790.00	207080	4,753.00	3,363.20	ระบายน	หมายเหตุ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
ค่าเฉลี่ย			153.32	108.49														
รวม			4,753.00	3,363.20														
ค่าเฉลี่ย			153.32	108.49														

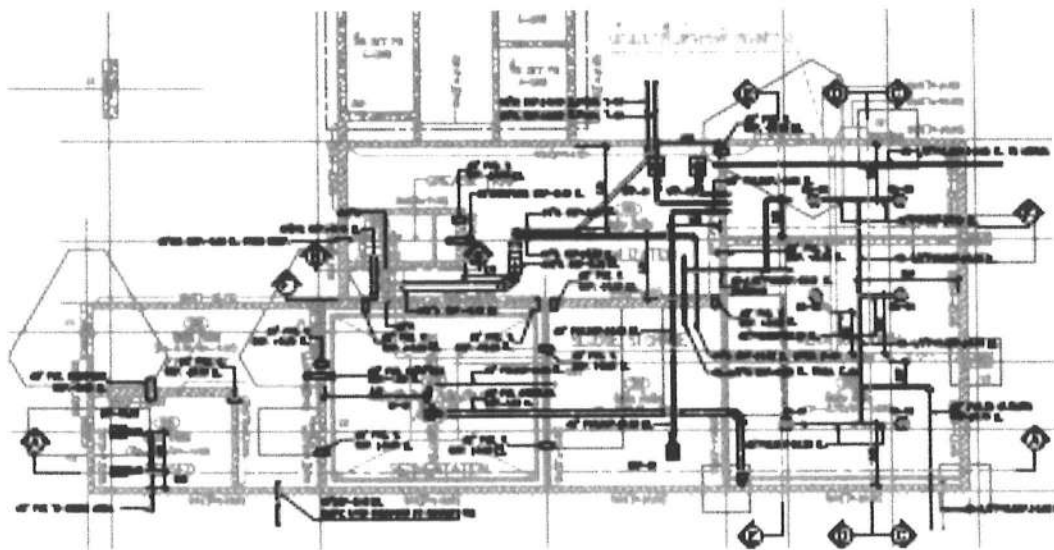
ค่าเฉลี่ยการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
ค่าเฉลี่ยปริมาณน้ำใช้ในทกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
ค่าเฉลี่ยปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 210 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน นนทบุรี แขวง/ตำบล บางกระสอ เขต/อำเภอ เมืองนนทบุรี
จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-526-8954 โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ไบโอนุญาด
เลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

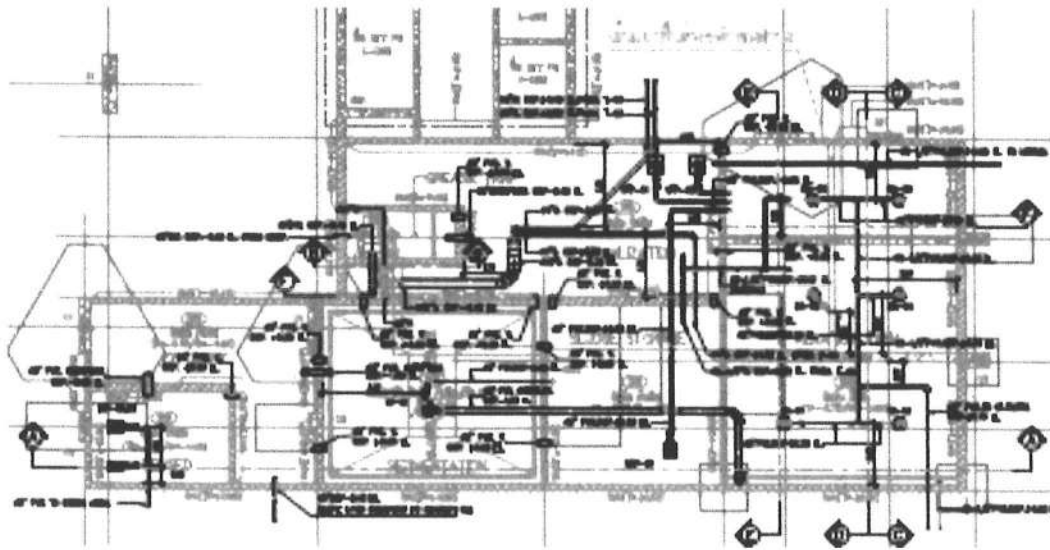
สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน เดือน ปี	ตัวเลขมิเตอร์ไฟฟ้า WWTp	ตัวเลขมิเตอร์น้ำประปา	ปริมาณน้ำใช้ ในทก กิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้ง จากระบบ บำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก		
						ปริมาณสารเคมี หรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)				เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)
	90.00	207080														
1/2/2568	90.00	207207	128.00	102.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
2/2/2568	90.00	207355	150.00	120.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
3/2/2568	90.00	207499	146.00	116.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
4/2/2568	90.00	207640	142.00	113.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
5/2/2568	90.00	207757	118.00	94.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
6/2/2568	90.00	207892	136.00	108.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
7/2/2568	90.00	208018	128.00	102.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
8/2/2568	90.00	208150	133.00	106.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
9/2/2568	90.00	208286	137.00	109.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
10/2/2568	90.00	208433	148.00	118.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
11/2/2568	90.00	208587	155.00	124.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
12/2/2568	90.00	208717	132.00	105.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
13/2/2568	90.00	208867	151.00	120.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
14/2/2568	90.00	208987	122.00	97.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
15/2/2568	90.00	209131	151.00	120.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
16/2/2568	90.00	136	138.00	110.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
17/2/2568	90.00	274	139.00	111.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
18/2/2568	90.00	415	142.00	113.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
19/2/2568	90.00	535	121.00	96.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
20/2/2568	90.00	672	138.00	110.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
21/2/2568	90.00	810	139.00	111.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
22/2/2568	90.00	926	118.00	94.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
23/2/2568	90.00	1070	146.00	116.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
24/2/2568	90.00	1210	141.00	112.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
25/2/2568	90.00	1346	137.00	109.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
26/2/2568	90.00	1466	121.00	96.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
27/2/2568	90.00	1606	142.00	113.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
28/2/2568	90.00	1728	124.00	99.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
รวม	2520.00		3,823.00	2,626.60	หมายเหตุ	2520.00	ค่าเฉลี่ยการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
	ค่าเฉลี่ย		136.53	93.80		136.53	ค่าเฉลี่ยปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ									
						93.80	ค่าเฉลี่ยปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย									

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 210 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน นนทบุรี แขวง/ตำบล บางกระสอ เขต/อำเภอ เมืองนนทบุรี
จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-526-8954 โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ไบโอนุญาด
เลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



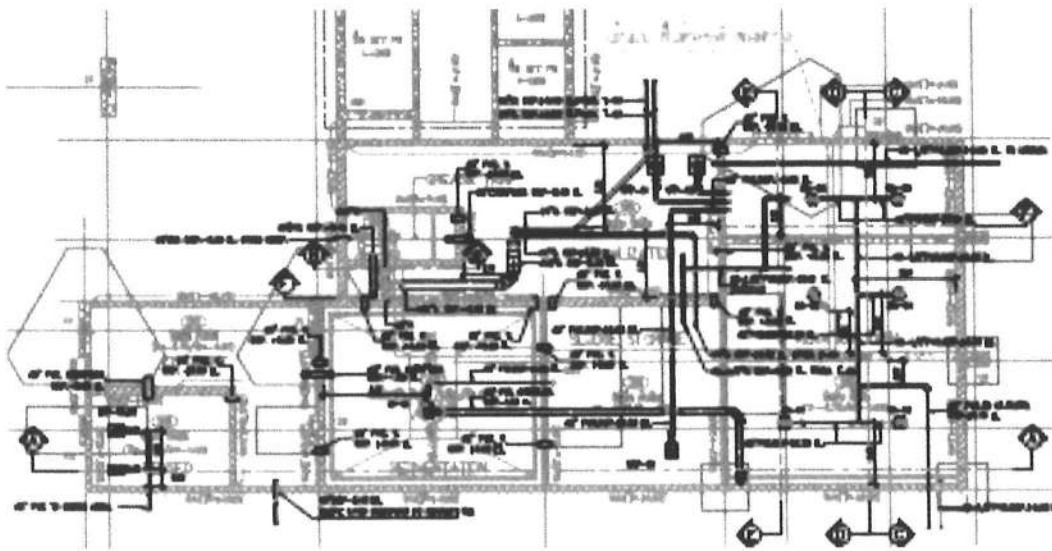
ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 210 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน นนทบุรี แขวง/ตำบล บางกระสอ เขต/อำเภอ เมืองนนทบุรี
จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-526-8954 โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ไบโอนุญาด
เลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

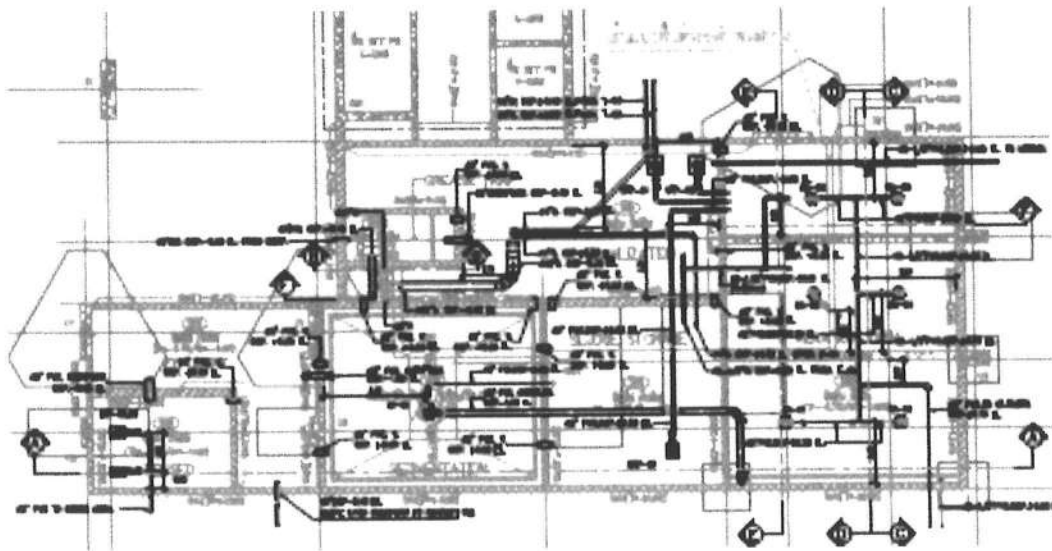
สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน เดือน ปี	ตัวเลขมีดอร์ ไฟฟ้า WWTP	ตัวเลขมีดอร์ น้ำประปา	ปริมาณ น้ำใช้ ในทก กิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้ง จากระบบ บำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลดหรือ ก็ลด/รับ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสีย ที่ไม่ปกติ (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
							ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผลสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
	90.00	5948														
1/4/2568	90.00	6040	92.00	73.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
2/4/2568	90.00	6154	115.00	92.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
3/4/2568	90.00	6259	105.00	84.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
4/4/2568	90.00	6384	126.00	100.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
5/4/2568	90.00	6746	92.00	73.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
6/4/2568	90.00	6617	141.00	112.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
7/4/2568	90.00	6736	119.00	95.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
8/4/2568	90.00	6848	113.00	90.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
9/4/2568	90.00	6961	113.00	90.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
10/4/2568	90.00	7056	95.00	76.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
11/4/2568	90.00	7170	115.00	92.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
12/4/2568	90.00	7262	93.00	74.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
13/4/2568	90.00	7379	118.00	94.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
14/4/2568	90.00	7469	90.00	72.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
15/4/2568	90.00	7562	93.00	74.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
16/4/2568	90.00	7668	107.00	85.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
17/4/2568	90.00	7767	100.00	80.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
18/4/2568	90.00	7881	115.00	92.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
19/4/2568	90.00	7995	115.00	92.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
20/4/2568	90.00	8137	144.00	115.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
21/4/2568	90.00	8278	142.00	113.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
22/4/2568	90.00	8413	136.00	108.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
23/4/2568	90.00	8546	134.00	107.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
24/4/2568	90.00	8673	129.00	103.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
25/4/2568	90.00	8803	129.00	103.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
26/4/2568	90.00	8931	129.00	103.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
27/4/2568	90.00	9074	144.00	115.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
28/4/2568	90.00	9214	141.00	112.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
29/4/2568	90.00	9352	138.00	110.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
30/4/2568	90.00	9476	125.00	100.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
รวม	2700.00		3,548.00	2,838.40		หมายเหตุ	2700.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ถาวร	
ค่าเฉลี่ย			118.27	94.61	ค่าเฉลี่ยการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย											
					ค่าเฉลี่ยปริมาณน้ำใช้ในทกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ											
					ค่าเฉลี่ยปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย											

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 210 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน นนทบุรี แขวง/ตำบล บางกระสอ เขต/อำเภอ เมืองนนทบุรี
จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-526-8954 โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ไบโอนุญาด
เลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

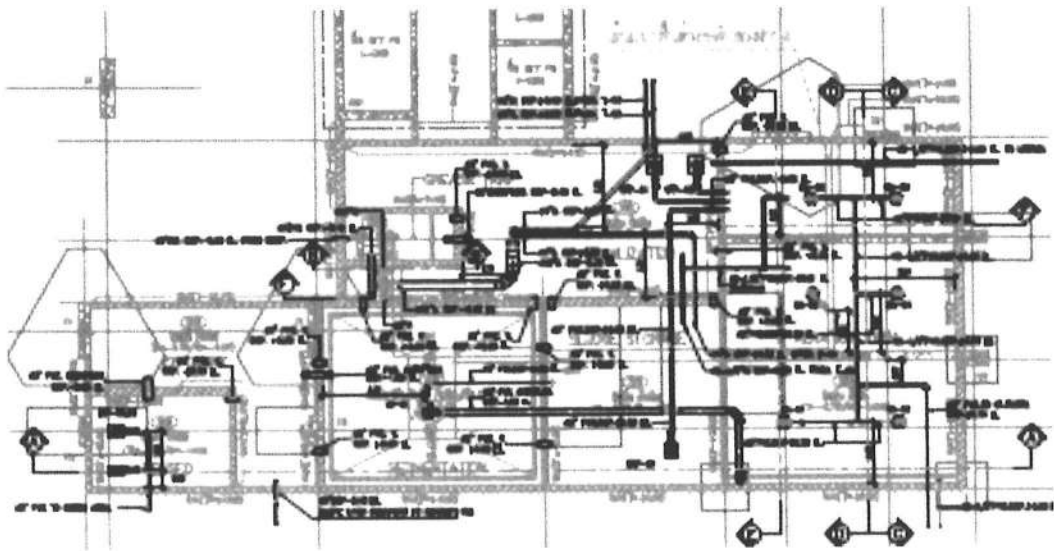
วัน เดือน ปี	ตัวเลขมิเตอร์ ไฟฟ้า WWTP	ตัวเลขมิเตอร์ น้ำประปา	ปริมาณ น้ำใช้ ในทก กิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้ง จากระบบ บำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร/หรือ กิโลกรัม)	ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องควบ/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	90.00	9476													
1/5/2568	90.00	9574	119.00	95.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
2/5/2568	90.00	9702	109.00	87.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
3/5/2568	90.00	9806	105.00	84.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
4/5/2568	90.00	9921	116.00	92.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
5/5/2568	90.00	10057	137.00	109.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
6/5/2568	90.00	10200	145.00	116.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
7/5/2568	90.00	10314	114.00	91.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
8/5/2568	90.00	10429	117.00	93.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
9/5/2568	90.00	10543	115.00	92.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
10/5/2568	90.00	10656	114.00	91.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
11/5/2568	90.00	10769	114.00	91.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
12/5/2568	90.00	10887	119.00	95.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
13/5/2568	90.00	11004	118.00	94.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
14/5/2568	90.00	11098	95.00	76.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
15/5/2568	90.00	11205	107.00	85.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
16/5/2568	90.00	11305	101.00	80.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
17/5/2568	90.00	11398	93.00	74.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
18/5/2568	90.00	11517	121.00	96.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
19/5/2568	90.00	11654	138.00	110.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
20/5/2568	90.00	11792	139.00	111.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
21/5/2568	90.00	11931	139.00	111.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
22/5/2568	90.00	12029	99.00	79.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
23/5/2568	90.00	12139	111.00	88.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
24/5/2568	90.00	12253	115.00	92.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
25/5/2568	90.00	12365	114.00	91.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
26/5/2568	90.00	12496	132.00	105.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
27/5/2568	90.00	12592	96.00	76.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
28/5/2568	90.00	12690	99.00	79.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
29/5/2568	90.00	12795	106.00	84.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
30/5/2568	90.00	12891	112.00	89.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
31/5/2568	90.00	12984	116.00	92.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ถาวร
รวม	2790.00				หมายเหตุ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
	ค่าเฉลี่ย	3,632.00	117.16	2,860.00			2790.00	ค่าเฉลี่ยการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย							
				92.26			117.16	ค่าเฉลี่ยปริมาณน้ำใช้ในทกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ							
							92.26	ค่าเฉลี่ยปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย							

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 210 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน นนทบุรี แขวง/ตำบล บางกระสอ เขต/อำเภอ เมืองนนทบุรี
จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-526-8954 โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ไบโอนุญาด
เลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วันเดือนปี	ตัวเลขมิเตอร์ไฟฟ้า WWTp	ตัวเลขมิเตอร์น้ำประปา	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (สูตรหรือ กิโลกรัม)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลดกลิ่น (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปกรณ์และแนวท่อน้ำเสีย	ลายมือชื่อผู้บันทึก
	90.00	12984													
1/6/2568	90.00	103095	119.00	95.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
2/6/2568	90.00	13203	110.00	88.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
3/6/2568	90.00	13306	104.00	83.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
4/6/2568	90.00	13435	117.00	93.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
5/6/2568	90.00	13536	137.00	109.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
6/6/2568	90.00	13658	144.00	115.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
7/6/2568	90.00	13757	115.00	92.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
8/6/2568	90.00	13866	117.00	93.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
9/6/2568	90.00	13997	115.00	92.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
10/6/2568	90.00	14092	113.00	90.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
11/6/2568	90.00	14206	114.00	91.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	4	-	-	ถาวร
12/6/2568	90.00	14321	119.00	95.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
13/6/2568	90.00	14436	118.00	94.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
14/6/2568	90.00	14538	95.00	76.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
15/6/2568	90.00	14647	108.00	86.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
16/6/2568	90.00	14782	102.00	81.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
17/6/2568	90.00	14878	93.00	74.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
18/6/2568	90.00	14998	120.00	96.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
19/6/2568	90.00	15130	138.00	110.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
20/6/2568	90.00	15245	139.00	111.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
21/6/2568	90.00	15384	139.00	111.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
22/6/2568	90.00	15500	99.00	79.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
23/6/2568	90.00	15618	112.00	89.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
24/6/2568	90.00	15740	114.00	91.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
25/6/2568	90.00	15857	113.00	90.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
26/6/2568	90.00	15977	133.00	106.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
27/6/2568	90.00	16089	97.00	77.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
28/6/2568	90.00	16214	99.00	79.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
29/6/2568	90.00	16346	106.00	84.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
30/6/2568	90.00	16477	97.00	77.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ถาวร
รวม						หมายเหตุ	ค่าเฉลี่ยการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย								
							2700.00								
							110.43								
							91.88								
							2700.00								
							110.43								
							91.88								

ค่าเฉลี่ยปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ค่าเฉลี่ยปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 210

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : ถนนพหลโยธิน

แขวง/ตำบล : บางกระสอ

เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี

โทรศัพท์ : 025268954

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 741

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

- ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ



ลงชื่อ นายถาวร ศิริสอน เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

540.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จังหวัดบาสูบทั้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,790.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,753.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,363.200 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------|------------------------------------|-----|
| [X] | ระบายทุกวัน | |
| [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| [] | ไม่ระบายเลย | |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบลำตะกอน	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ศุภาลย์ ซิต์ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 210

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : ถนนพหลโยธิน

แขวง/ตำบล : บางกระสอ

เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี

โทรศัพท์ : 025268954

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 741

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ถาวร ศิริสอน เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

540.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างเทศบาลสุขทั้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

2,520.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

3,823.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

2,626.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลำตะกอน

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ศุภาลย์ ชิต์ รีสอร์ท สถานีนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 210

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : ถนนพหลโยธิน

แขวง/ตำบล : บางกระสอ

เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี

โทรศัพท์ : 025268954

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 741

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ถาวร ศิริสอน เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

540.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลม

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จังหวัดชลบุรี

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,790.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,529.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,623.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] ระบายทุกวัน
- [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- [] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบลำตัว [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 210

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : ถนนพหลโยธิน

แขวง/ตำบล : บางกระสอ

เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี

โทรศัพท์ : 025268954

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 741

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายถาวร ศิริสอน เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

๗. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

540.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุด)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จังหวัดชลบุรี

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,700.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,548.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,838.400 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] ระบายทุกวัน
- [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- [] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบลำตัว [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ศุภาลย์ ชิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 210

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : ถนนพหลโยธิน

แขวง/ตำบล : บางกระสอ

เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี

โทรศัพท์ : 025268954

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 741


สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ


 ลงชื่อ นายถาวร ศิริสอน เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

๗. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

540.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ [] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ [X] เครื่องสูบน้ำ

☒ [X] ระบบเติมอากาศ

☐ [] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ [X] เครื่องสูบลำโพง

☐ [] อื่นๆ

☐ [] อื่นๆ

☐ [] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จังหวัดชลบุรี

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,790.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,632.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,860.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
- เครื่องสูบลำตัว ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ศุภาลย์ ซิต์ รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 210

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : ถนนพหลโยธิน

แขวง/ตำบล : บางกระสอ

เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี

โทรศัพท์ : 025268954

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 741

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ  นายถาวร ศิริสอน เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

540.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☒ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จังหวัดชลบุรี

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,700.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,313.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,756.400 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] ระบายทุกวัน
- [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- [] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบลมตะกอน [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก 3:

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

แบบบันทึกสถิติและรายงานผลตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้ แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- (๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- (๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา
- (๑๐) กัฏาคารหรือร้านอาหาร
- “น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้
- ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ
- (๑) อาคารประเภท ก.
- (๒) อาคารประเภท ข.
- (๓) อาคารประเภท ค.
- (๔) อาคารประเภท ง.
- (๕) อาคารประเภท จ.
- ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้
- (๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป
- (๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป
- (๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) กิตติาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๙) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) กิตติาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ค. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) กิตติาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความว่า ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๕
เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง
ของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)
ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษ
ให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว
(Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ
๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)
ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๓) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน

(๔) การตรวจสอบค่าที่เคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุม
การปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับได้มีการแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์
เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
และบางขนาด โดยให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้ให้ความเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐาน
การระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงเห็นสมควรแก้ไขปรับปรุง
ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิด
มลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติ
ให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุง
กระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการ
เกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘
มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจ
ตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำ
ของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคาร
เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม
ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๓

(๒) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๘) เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องนอนขึ้นไป

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) กภัตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

“แหล่งน้ำสาธารณะ” หมายความว่า ความรวมถึง ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย

“การบำบัดน้ำเสีย” หมายความว่า กระบวนการทำหรือปรับปรุงน้ำเสีย เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด แต่ทั้งนี้ ห้ามมิให้ใช้วิธีการทำให้เจือจาง (Dilution)

ข้อ ๓ ให้อาคารตามข้อ ๒ เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๔ ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารตามข้อ ๒ ปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม เว้นแต่จะได้รับการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ข้อ ๕ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ
บำบัดน้ำเสียและการดูแล

เดือน	PH	BOD	SS	TSS	Sulfide	TKN	TDS	Oil & Grease
ม.ค. 68	7.7	13	< 0.1	12	0.10	7	1202	2
ก.พ. 68	7.7	8	< 0.1	13	0.10	13	1092	2
มี.ค. 68	6.88	38	< 0.1	20	0.10	20	388	2
เม.ย. 68	8	4	< 0.1	10	0.10	5	508	2
พ.ค. 68	8	4	< 0.1	10	0.10	5	546	2
มิ.ย. 68	7.2	4	< 0.1	10	0.10	5	574	2
อาคาร ประเภท ก	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 30	≤ 1.0	≤ 35	≤ 1000	≤ 20

หมายเหตุ

- เนื่องจากเดือนมกราคม, กุมภาพันธ์พบค่า TDS สูง ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้มีสารอินทรีย์และอนินทรีย์ละลายอยู่ในน้ำเป็นจำนวนมาก จึงได้ทำการแก้ไข การตกตะกอนทำให้เกิดการรวมตัวเป็นตะกอนและตกลงสู่ก้นบ่อและแยกตะกอนออก และการควบคุมปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบและทำความสะอาดอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย ในเดือนมีนาคมพบว่าค่า BOD สูงกว่ามาตรฐาน ฝ่ายบริหารจัดการฯ จึงได้ทำการตรวจสอบ เนื่องจากพบปริมาณของเสียและสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะมีปริมาณมากเกินไป ทำให้จุลินทรีย์ไม่สามารถย่อยสลายของเสียได้ทั้งหมด ทำให้สารอินทรีย์ปนเปื้อนอยู่ในน้ำเสียเพิ่มมากขึ้นทำให้ค่า BOD ,TDS เพิ่มขึ้นตามไปด้วย ได้ทำการแก้ไขเพิ่มออกซิเจนในระบบบำบัดน้ำเสีย และเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติม เพื่อช่วยย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย ทำการแก้ไขแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2568



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิตบุคคณาการชุด สุภาลัย ชิตี รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา
Address : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-5268954, 090-895-8463 **E.mail** : supalaiphranangkla@gmail.com
Sampl Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ สุภาลัย ชิตี รีสอร์ท
สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 10/01/2025 **Sampling By#** : NITHET (ว-190-จ-0027) **Receive Date** : 10/01/2025
Analysis Date : 10-17/01/2025 **Report Date** : 17/01/2025 **Report No.** : R 00278/68

Parameter	Unit	Method	WC 00286/68 ปอพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	13	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	12	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 C	1202	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₄ C	7	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา
Address : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-5268954, 090-895-8463 **E.mail** : supalaiphranangkla@gmail.com
Samplly Type : Water **Sample Site#** : โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท
สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 10/01/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 10/01/2025
Analysis Date : 10-15/01/2025 **Report Date** : 18/01/2025 **Report No.** : RWS 00087/68

Parameter	Unit	Method	PWS 00166/68 น้ำประปา
-----------	------	--------	--------------------------

Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 C	210
-----------------------	------	---	-----

Sample Characterization	-	Observation	ใส
-------------------------	---	-------------	----

Remark : Limit of Quantitation ; LOQ (TDS=25 mg/L,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Suwalee Bangsaengorn)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีนางเลิ้งเจ้าพระยา
Address : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-5268954, 090-895-8463 **E.mail** : supalaiphranangkiao@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท
สถานีนางเลิ้งเจ้าพระยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 14/02/2025 **Sampling By#** : Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) **Receive Date** : 15/02/2025
Analysis Date : 15-24/02/2025 **Report Date** : 24/02/2025 **Report No.** : R 01197/68

Parameter	Unit	Method	WC 01395/68 ปอพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	8	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	13	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 C	1092	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	13	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา
Address : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-5268954, 090-895-8463 **E.mail** : supalaiphranangkao@gmail.com
Sample Type : Water **Sample Site#** : โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 14/02/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 15/02/2025
Analysis Date : 15-19/02/2025 **Report Date** : 19/02/2025 **Report No.** : RWS 00474/68

Parameter	Unit	Method	PWS 01011/68 น้ำประปา
-----------	------	--------	--------------------------

Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 C	174
-----------------------	------	---	-----

Sample Characterization	-	Observation	ใส
-------------------------	---	-------------	----

Remark : Limit of Quantitation ; LOQ (TDS=25 mg/L,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025

-: End Of Report :-

Laboratory Staff


(Miss. Suwalee Bangsaengorn)

Chemist

Approved By


(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีนางเลิ้งเจ้าพระยา
Address : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-5268954, 090-895-8463 **E.mail** : supalaiphranangklo@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท
สถานีนางเลิ้งเจ้าพระยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 14/03/2025 **Sampling By#** : MANOP (ว-190-จ-0011) **Receive Date** : 14/03/2025
Analysis Date : 14-25/03/2025 **Report Date** : 25/03/2025 **Report No.** : R 01971/68

Parameter	Unit	Method	WC 02351/68	Standard *
ปอพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ				
pH	-	In-house method: TM 001	6.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	38	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	20	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 C	388	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	11	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีนางเกล้า-เจ้าพระยา
Address : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-5268954, 090-895-8463 **E.mail** : supalaiphranangkla@gmail.com
Sample Type : Water **Sample Site#** : โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท
สถานีนางเกล้า-เจ้าพระยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 14/03/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 14/03/2025
Analysis Date : 14-20/03/2025 **Report Date** : 20/03/2025 **Report No.** : RWS 00766/68


Parameter	Unit	Method	PWS 01564/68 น้ำประปา
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 C	170
Sample Characterization	-	Observation	ใส

Remark : Limit of Quantitation ; LOQ (TDS=25 mg/L,)


* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

-: End Of Report :-

Laboratory Staff


(Miss. Suwalee Bangsaengorn)
Chemist

Approved By


(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีนางเล้า-เจ้าพระยา
Address : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-5268954, 090-895-8463 **E.mail** : supalaiphranangkla@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีนางเล้า-เจ้าพระยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 11/04/2025 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 11/04/2025
Analysis Date : 11-25/04/2025 **Report Date** : 25/04/2025 **Report No.** : R 02706/68

Parameter	Unit	Method	WC 03244/68 ปอพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	< 4	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 C	508	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-


Laboratory Staff


(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By


(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหนาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ชิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา
Address : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-5268954, 090-895-8463 **E.mail** : supalaiphranangklo@gmail.com
Sampl Type : Water **Sample Site#** : โครงการ ศุภาลัย ชิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 11/04/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 11/04/2025
Analysis Date : 11-23/04/2025 **Report Date** : 23/04/2025 **Report No.** : RWS 01043/68

Parameter	Unit	Method	PWS 02083/68 น้ำประปา
-----------	------	--------	--------------------------

Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 C	166
-----------------------	------	---	-----

Sample Characterization	-	Observation	ใส
-------------------------	---	-------------	----

Remark : Limit of Quantitation ; LOQ (TDS=25 mg/L,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

-: End Of Report :-

Laboratory Staff


(Miss. Suwalee Bangsaengorn)

Chemist

Approved By


(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีนางเลิ้งเจ้าพระยา
Address : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-5268954, 090-895-8463 **E.mail** : supalaiphranangkiao@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท
สถานีนางเลิ้งเจ้าพระยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 09/05/2025 **Sampling By#** : Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) **Receive Date** : 10/05/2025
Analysis Date : 10-20/05/2025 **Report Date** : 20/05/2025 **Report No.** : R 03432/68

Parameter	Unit	Method	WC 04083/68 ป้อนค่าสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	< 4	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 C	546	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	< 5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Khaetthariya Mekaeo)

Chemist

ว-190-จ-0013

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanharn, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา
Address : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-5268954, 090-895-8463 **E.mail** : supalaiphranangkla@gmail.com
Samplly Type : Water **Sample Site#** : โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท
สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 09/05/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 10/05/2025
Analysis Date : 10-16/05/2025 **Report Date** : 16/05/2025 **Report No.** : RWS 01349/68

Parameter	Unit	Method	PWS 02713/68 น้ำประปา
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 C	200
Sample Characterization	-	Observation	ใส

Remark : Limit of Quantitation ; LOQ (TDS=25 mg/L,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Suwalee Bangsaengorn)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1. of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา
Address : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-5268954, 090-895-8463 **E.mail** : supalaiphnanangkiao@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 13/06/2025 **Sampling By#** : KRISSANA (ว-190-จ-0029) **Receive Date** : 13/06/2025
Analysis Date : 13-23/06/2025 **Report Date** : 23/06/2025 **Report No.** : R 04294/68

Parameter	Unit	Method	WC 05136/68 ปอพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	< 4	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 C	574	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	< 5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

:- End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Waraporn Wanviset)

Chemist

ว-190-จ-0004

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา
Address : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-5268954, 090-895-8463 **E.mail** : supalaiphranangklae@gmail.com
Samplly Type : Water **Sample Site#** : โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท
สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 13/06/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 13/06/2025
Analysis Date : 13-19/06/2025 **Report Date** : 19/06/2025 **Report No.** : RWS 01715/68

Parameter	Unit	Method	PWS 03451/68 น้ำประปา
-----------	------	--------	--------------------------

Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 C	154
-----------------------	------	---	-----

Sample Characterization	-	Observation	ใส
-------------------------	---	-------------	----

Remark : Limit of Quantitation : LOQ (TDS=25 mg/L,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Suwalee Bangsaengorn)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ตารางแบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ ศุภาลย์ ชิตีรี สอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา

สถานที่ตั้งโครงการ 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 1011 อาคารศุภาลย์ แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระรามที่ 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บน้ำ

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร
2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

โครงการ ศุภาลย์ ชิตีรี สอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา

ตำแหน่งที่วัด	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease &Oil (mg/L)
น้ำเสียหลังจากบำบัด	7.2	4	10	574	11	<0.1	<0.10	<2
ค่ามาตรฐาน***	5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 1000	≤ 35	≤ 0.5	≤ 1.0	≤ 20

หมายเหตุ*** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 1254 วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ภาคผนวก 4:

ภาพการเก็บตัวอย่างเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ของบ่อบำบัดน้ำเสีย





ภาคผนวก 5:

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปารายวัน

ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder (มิเตอร์น้ำ SHOP)

อาคาร : ศุภาลัย ชีดี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า- เจ้าพระยา เลขที่มิเตอร์ 63266860 เดือน/ปี มิ.ย. ๒๕๖๔

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา		2587	2	น	น	
1	08.00 น.	2589	2	น	น	
2	08.00 น.	2597	2	น	น	
3	08.00 น.	2593	2	น	น	
4	08.00 น.	2593	0	น	น	
5	08.00 น.	2594	1	บ	น	
6	08.00 น.	2546	2	น	น	
7	08.00 น.	2600	4	น	น	
8	08.00 น.	2601	1	น	น	
9	08.00 น.	2603	2	น	น	
10	08.00 น.	2604	1	น	น	
11	08.00 น.	2605	1	น	น	
12	08.00 น.	2606	1	น	น	
13	08.00 น.	2608	2	น	น	
14	08.00 น.	2609	1	น	น	
15	08.00 น.	2611	2	น	น	
16	08.00 น.	2612	1	น	น	
17	08.00 น.	2613	1	น	น	
18	08.00 น.	2614	1	น	น	
19	08.00 น.	2615	1	น	น	
20	08.00 น.	2616	1	น	น	
21	08.00 น.	2618	2	น	น	
22	08.00 น.	2619	1	น	น	
23	08.00 น.	2620	1	บ	น	
24	08.00 น.	2622	2	บ	น	
25	08.00 น.	2622	0	บ	น	
26	08.00 น.	2623	1	บ	น	
27	08.00 น.	2624	1	บ	น	
28	08.00 น.	2625	1	บ	น	
29	08.00 น.	2625	0	บ	น	
30	08.00 น.	2626	1	บ	น	
31	08.00 น.	2626	0	บ	น	
จำนวนการใช้น้ำประปารวม			39	ลูกบาศก์เมตร		
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา			39	ลูกบาศก์เมตร		

พบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : กัน วันที่ ๖ / ๔ / ๖๔

Daily Main Water Meter Recorder (มิเตอร์น้ำ SHOP)

1/1/68

ENG-SF-026 REV 02 16 กุมภาพันธ์ 2566 Page 1

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder (มิเตอร์น้ำ SHOP)

อาคาร :

ศาลาลับ ชี้ดี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า- เจ้าพระยา

เลขที่มิเตอร์

63266860

เดือน/ปี

พฤษภาคม/2564

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา		2549	1	น	น	
1	08.00 น.	2550	1	น	น	
2	08.00 น.	2552	2	น	น	
3	08.00 น.	2554	2	น	น	
4	08.00 น.	2555	1	น	น	
5	08.00 น.	2556	1	น	น	
6	08.00 น.	2557	1	น	น	
7	08.00 น.	2559	2	น	น	
8	08.00 น.	2560	1	น	น	
9	08.00 น.	2561	1	น	น	
10	08.00 น.	2562	1	น	น	
11	08.00 น.	2563	1	น	น	
12	08.00 น.	2565	2	น	น	
13	08.00 น.	2566	1	น	น	
14	08.00 น.	2568	2	น	น	
15	08.00 น.	2569	1	น	น	
16	08.00 น.	2571	2	น	น	
17	08.00 น.	2572	1	น	น	
18	08.00 น.	2573	1	น	น	
19	08.00 น.	2574	1	น	น	
20	08.00 น.	2575	1	น	น	
21	08.00 น.	2576	1	น	น	
22	08.00 น.	2578	2	น	น	
23	08.00 น.	2580	2	น	น	
24	08.00 น.	2581	1	น	น	
25	08.00 น.	2582	1	น	น	
26	08.00 น.	2583	1	น	น	
27	08.00 น.	2585	2	น	น	
28	08.00 น.	2587	2	น	น	
29	08.00 น.	-	-	-	-	
30	08.00 น.	-	-	-	-	
31	08.00 น.	-	-	-	-	
จำนวนการใช้น้ำประปารวม			34	ลูกบาศก์เมตร		
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา			38	ลูกบาศก์เมตร		
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : <u>Plan</u>				วันที่ : 5 / 3 / 64		

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder (มิเตอร์น้ำ SHOP)

WORKS

อาคาร : ศุภาลัย ชีดี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า- เจ้าพระยา

เลขที่มิเตอร์

63266860

เดือน/ปี

เมษายน ๒๕๖๕

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา		2626	0	B	✓	
1	08.00 น.	2626	0	✓	✓	
2	08.00 น.	2627	1	✓	✓	
3	08.00 น.	2627	0	✓	✓	
4	08.00 น.	2629	1	✓	✓	
5	08.00 น.	2628	0	✓	✓	
6	08.00 น.	2628	0	T	✓	
7	08.00 น.	2629	0	✓	✓	
8	08.00 น.	2630	1	✓	✓	
9	08.00 น.	2630	0	✓	✓	
10	08.00 น.	2630	0	✓	✓	
11	08.00 น.	2631	1	✓	✓	
12	08.00 น.	2632	1	✓	✓	
13	08.00 น.	2633	1	สว.ม.ท	✓	
14	08.00 น.	2633	0	สว.ม.ท	✓	
15	08.00 น.	2633	0	✓	✓	
16	08.00 น.	2634	1	✓	✓	
17	08.00 น.	2635	1	✓	✓	
18	08.00 น.	2636	1	✓	✓	
19	08.00 น.	2637	1	✓	✓	
20	08.00 น.	2639	2	สว.ม.ท	✓	
21	08.00 น.	2640	1	✓	✓	
22	08.00 น.	2641	1	สว.ม.ท	✓	
23	08.00 น.	2642	1	✓	✓	
24	08.00 น.	2644	2	สว.ม.ท	✓	
25	08.00 น.	2645	1	สว.ม.ท	✓	
26	08.00 น.	2646	1	สว.ม.ท	✓	
27	08.00 น.	2647	1	สว.ม.ท	✓	
28	08.00 น.	2648	1	สว.ม.ท	✓	
29	08.00 น.	2648	0	สว.ม.ท	✓	
30	08.00 น.	2649	1	✓	✓	
31	08.00 น.	-	-	-	-	
จำนวนการใช้น้ำประปารวม			22	ลูกบาศก์เมตร		
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา			39	ลูกบาศก์เมตร		
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : <u>6/4/25</u>				วันที่ : 5 , 5 , 68		

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder

THE WORKS

อาคาร : ศาลาย ชีต รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า- เจ้าพระยา เลขที่มิเตอร์ 63261283 เดือน/ปี พ.ศ.

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา		9476	124	√	√	
1	08.00 น.	9594	118	ส.ม.ว.น.	√	
2	08.00 น.	9702	108	ส.ม.ว.น.	√	
3	08.00 น.	9806	104	ส.ม.ว.น.	√	
4	08.00 น.	9921	115	ส.ม.ว.น.	√	
5	08.00 น.	10057	136	ส.ม.ว.น.	√	
6	08.00 น.	10209	143	√	√	
7	08.00 น.	10314	114	√	√	
8	08.00 น.	10429	115	√	√	
9	08.00 น.	10543	114	√	√	
10	08.00 น.	10656	113	√	√	
11	08.00 น.	10769	113	ส.ม.ว.น.	√	
12	08.00 น.	10887	118	ส.ม.ว.น.	√	
13	08.00 น.	11004	117	ส.ม.ว.น.	√	
14	08.00 น.	11096	94	√	√	
15	08.00 น.	11205	107	√	√	
16	08.00 น.	11305	100	√	√	
17	08.00 น.	11449	93	√	√	
18	08.00 น.	11517	119	√	√	
19	08.00 น.	11654	137	√	√	
20	08.00 น.	11742	136	√	√	
21	08.00 น.	11931	139	√	√	
22	08.00 น.	12029	96	√	√	
23	08.00 น.	12139	110	√	√	
24	08.00 น.	12253	114	ส.ม.ว.น.	√	
25	08.00 น.	12365	112	ส.ม.ว.น.	√	
26	08.00 น.	12496	131	ส.ม.ว.น.	√	
27	08.00 น.	12592	96	วิธรรณ	√	
28	08.00 น.	12690	98	วิธรรณ	√	
29	08.00 น.	12795	105	วิธรรณ	√	
30	08.00 น.	12891	96	วิธรรณ		
31	08.00 น.	12984	93	วิธรรณ		
จำนวนการใช้น้ำประปารวม			3692	ลูกบาศก์เมตร		
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา			3526	ลูกบาศก์เมตร		
<p>ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : <u>Jan</u> วันที่ 31 5 62</p>						

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder

THE WORKS

อาคาร : **ศาลาชัย ชีตัสริสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า- เจ้าพระยา** เลขที่มิเตอร์ **63261283** เดือน/ปี **มิถุนายน / 2564**

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา		12984	96	วิธวรรณ	✓	
1	08.00 น.	13095	111	วิธวรรณ	✓	
2	08.00 น.	13203	108	วิธวรรณ	✓	
3	08.00 น.	13306	103	วิธวรรณ	✓	
4	08.00 น.	13435	129	วิธวรรณ	✓	
5	08.00 น.	13536	101	วิธวรรณ	✓	
6	08.00 น.	13658	122	วิธวรรณ	✓	
7	08.00 น.	13757	99	วิธวรรณ	✓	
8	08.00 น.	13866	109	วิธวรรณ	✓	
9	08.00 น.	13972	131	วิธวรรณ	✓	
10	08.00 น.	14092	95	วิธวรรณ	✓	
11	08.00 น.	14206	114	วิธวรรณ	✓	
12	08.00 น.	14321	115	วิธวรรณ	✓	
13	08.00 น.	14436	115	วิธวรรณ	✓	
14	08.00 น.	14538	102	วิธวรรณ	✓	
15	08.00 น.	14647	109	วิธวรรณ	✓	
16	08.00 น.	14782	135	วิธวรรณ	✓	
17	08.00 น.	14878	96	วิธวรรณ	✓	
18	08.00 น.	14998	120	วิธวรรณ	✓	
19	08.00 น.	15130	132	วิธวรรณ	✓	
20	08.00 น.	15245	115	วิธวรรณ	✓	
21	08.00 น.	15384	139	วิธวรรณ	✓	
22	08.00 น.	15500	116	วิธวรรณ	✓	
23	08.00 น.	15618	118	วิธวรรณ	✓	
24	08.00 น.	15740	122	วิธวรรณ	✓	
25	08.00 น.	15857	117	วิธวรรณ	✓	
26	08.00 น.	15977	120	วิธวรรณ	✓	
27	08.00 น.	16089	112	วิธวรรณ	✓	
28	08.00 น.	16214	125	วิธวรรณ	✓	
29	08.00 น.	16346	132	วิธวรรณ	✓	
30	08.00 น.	16479	131	วิธวรรณ	✓	
31	08.00 น.					
จำนวนการใช้น้ำประปารวม			3,493	ลูกบาศก์เมตร		
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา			3,632	ลูกบาศก์เมตร		
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร				วันที่	6	7 68

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder (มิเตอร์น้ำ SHOP)

WOP

อาคาร :

ศาลาย ชีดี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า- เจ้าพระยา

เลขที่มิเตอร์

63266860

เดือน/ปี

ธันวาคม/2564

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา		2680	2	พิชิตวอด	√	
1	08.00 น.	2681	1	พิชิตวอด	√	
2	08.00 น.	2683	2	สามาน	√	
3	08.00 น.	2683	0	สามาน	√	
4	08.00 น.	2685	2	พิชิตวอด	√	
5	08.00 น.	2686	1	พิชิตวอด	√	
6	08.00 น.	2687	1	พิชิตวอด	√	
7	08.00 น.	2688	1	พิชิตวอด	√	
8	08.00 น.	2690	2	พิชิตวอด	√	
9	08.00 น.	2691	1	พิชิตวอด	√	
10	08.00 น.	2691	0	พิชิตวอด	√	
11	08.00 น.	2692	1	พิชิตวอด	√	
12	08.00 น.	2693	1	พิชิตวอด	√	
13	08.00 น.	2694	1	พิชิตวอด	√	
14	08.00 น.	2695	1	√	√	
15	08.00 น.	2696	1	พิชิตวอด	√	
16	08.00 น.	2698	2	สามาน	√	
17	08.00 น.	2698	0	√	√	
18	08.00 น.	2699	1	√	√	
19	08.00 น.	2700	1	√	√	
20	08.00 น.	2701	1	√	√	
21	08.00 น.	2701	0	√	√	
22	08.00 น.	2702	1	พิชิตวอด	√	
23	08.00 น.	2704	2	พิชิตวอด	√	
24	08.00 น.	2704	0	พิชิตวอด	√	
25	08.00 น.	2705	1	พิชิตวอด	√	
26	08.00 น.	2707	2	สามาน	√	
27	08.00 น.	2708	1	√	√	
28	08.00 น.	2709	1	√	√	
29	08.00 น.	2710	1	พิชิตวอด	√	
30	08.00 น.	2711	1	√	√	
31	08.00 น.	-	-	-	-	

จำนวนการใช้น้ำประปารวม

31

ลูกบาศก์เมตร

จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา

32

ลูกบาศก์เมตร

พบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :

6/12/2564

วันที่

5, 7, 12

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder (มิเตอร์น้ำ SHOP)

อาคาร :

ศุภลัย ชีต ธีรสรท สถานีพระนั่งเกล้า- เจ้าพระยา

เลขที่มิเตอร์

63266860

เดือน/ปี

พ.๑

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา		2649	1	✓	✓	
1	08.00 น.	2650	1	สามารถ	✓	
2	08.00 น.	2651	1	สามารถ	✓	
3	08.00 น.	2652	1	สามารถ	✓	
4	08.00 น.	2653	1	สามารถ	✓	
5	08.00 น.	2654	1	สามารถ	✓	
6	08.00 น.	2656	2	✓	✓	
7	08.00 น.	2656	0	✓	✓	
8	08.00 น.	2658	2	✓	✓	
9	08.00 น.	2659	1	✓	✓	
10	08.00 น.	2660	1	✓	✓	
11	08.00 น.	2661	1	สามารถ	✓	
12	08.00 น.	2662	1	สามารถ	✓	
13	08.00 น.	2663	1	สามารถ	✓	
14	08.00 น.	2664	1	✓	✓	
15	08.00 น.	2664	0	✓	✓	
16	08.00 น.	2665	1	✓	✓	
17	08.00 น.	2665	0	✓	✓	
18	08.00 น.	2667	2	✓	✓	
19	08.00 น.	2668	1	✓	✓	
20	08.00 น.	2669	1	✓	✓	
21	08.00 น.	2669	0	✓	✓	
22	08.00 น.	2670	1	✓	✓	
23	08.00 น.	2671	1	✓	✓	
24	08.00 น.	2672	1	สามารถ	✓	
25	08.00 น.	2674	2	สามารถ	✓	
26	08.00 น.	2675	1	สามารถ	✓	
27	08.00 น.	2675	0	จิตรวณดล	✓	
28	08.00 น.	2676	1	จิตรวณดล	✓	
29	08.00 น.	2677	1	จิตรวณดล	✓	
30	08.00 น.	2678	1	จิตรวณดล		
31	08.00 น.	2680	2	จิตรวณดล		
จำนวนการใช้น้ำประปารวม			32	ลูกบาศก์เมตร		
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา			22	ลูกบาศก์เมตร		
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : <u>สุคนธ์</u> วันที่ <u>31</u> / <u>5</u> / <u>68</u>						

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder

อาคาร : **ศาลาชัย ชีดี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า- เจ้าพระยา** เลขที่มิเตอร์ **63261283** เดือน/ปี **มิถุนายน/2564**

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา		1724	122	✓	✓	
1	08.00 น.	1871	143	✓	✓	
2	08.00 น.	2016	145	✓	✓	
3	08.00 น.	2097	21	✓	✓	
4	08.00 น.	2284	247	✓	✓	
5	08.00 น.	2434	150	B	✓	
6	08.00 น.	2579	145	✓	✓	
7	08.00 น.	2723	144	✓	✓	
8	08.00 น.	2852	126	✓	✓	
9	08.00 น.	3005	153	✓	✓	
10	08.00 น.	3140	139	✓	✓	
11	08.00 น.	3289	149	✓	✓	
12	08.00 น.	3438	149	✓	✓	
13	08.00 น.	3575	137	✓	✓	
14	08.00 น.	3716	143	✓	✓	
15	08.00 น.	3860	142	✓	✓	
16	08.00 น.	3997	137	✓	✓	
17	08.00 น.	4138	141	✓	✓	
18	08.00 น.	4275	138	✓	✓	
19	08.00 น.	4415	200	✓	✓	
20	08.00 น.	4403	146	✓	✓	
21	08.00 น.	4613	270	✓	✓	
22	08.00 น.	4808	139	✓	✓	
23	08.00 น.	4996	188	B	✓	
24	08.00 น.	5127	131	B	✓	
25	08.00 น.	5263	136	B	✓	
26	08.00 น.	5370	107	B	✓	
27	08.00 น.	5515	145	B	✓	
28	08.00 น.	5632	117	B	✓	
29	08.00 น.	5721	89	B	✓	
30	08.00 น.	5832	111	B	✓	
31	08.00 น.	5946	116	B	✓	
จำนวนการใช้น้ำประปารวม			4490	ลูกบาศก์เมตร		
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา			3926	ลูกบาศก์เมตร		

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : สุม วันที่ : 5 / 4 / 68

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder

อาคาร :

ศาลาลับ ชีดี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า- เจ้าพระยา

เลขที่มิเตอร์

63261283

เดือน/ปี

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา		207080	141	✓	✓	
1	08.00 น.	207207	127	✓	✓	
2	08.00 น.	207355	148	✓	✓	
3	08.00 น.	207444	144	✓	✓	
4	08.00 น.	207640	141	✓	✓	
5	08.00 น.	207757	117	✓	✓	
6	08.00 น.	207892	135	✓	✓	
7	08.00 น.	208018	126	✓	✓	
8	08.00 น.	208190	132	✓	✓	
9	08.00 น.	208286	136	✓	✓	
10	08.00 น.	208433	147	✓	✓	
11	08.00 น.	208587	154	✓	✓	
12	08.00 น.	208717	130	✓	✓	
13	08.00 น.	208867	150	✓	✓	
14	08.00 น.	208987	120	✓	✓	
15	08.00 น.	209131	150	✓	✓	
16	08.00 น.	136	136	✓	✓	เปลี่ยนมิเตอร์
17	08.00 น.	214	138	✓	✓	
18	08.00 น.	415	141	✓	✓	
19	08.00 น.	535	120	✓	✓	
20	08.00 น.	672	137	✓	✓	
21	08.00 น.	810	139	✓	✓	
22	08.00 น.	926	116	✓	✓	
23	08.00 น.	1070	144	✓	✓	
24	08.00 น.	1210	140	✓	✓	
25	08.00 น.	1346	136	✓	✓	
26	08.00 น.	1466	120	✓	✓	
27	08.00 น.	1606	140	✓	✓	
28	08.00 น.	1728	122	✓	✓	
29	08.00 น.	-	-	-	-	
30	08.00 น.	-	-	-	-	
31	08.00 น.	-	-	-	-	

จำนวนการใช้น้ำประปารวม

3,926

ลูกบาศก์เมตร

จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา

4413

ลูกบาศก์เมตร

พบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :

[Signature]

วันที่ ๕ / 3 / ๖๕

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder

THE WORKS

อาคาร : **ศุภาลัย ชีดี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า- เจ้าพระยา** เลขที่มิเตอร์ **63261283** เดือน/ปี **เมษายน/๒๕๖๕**

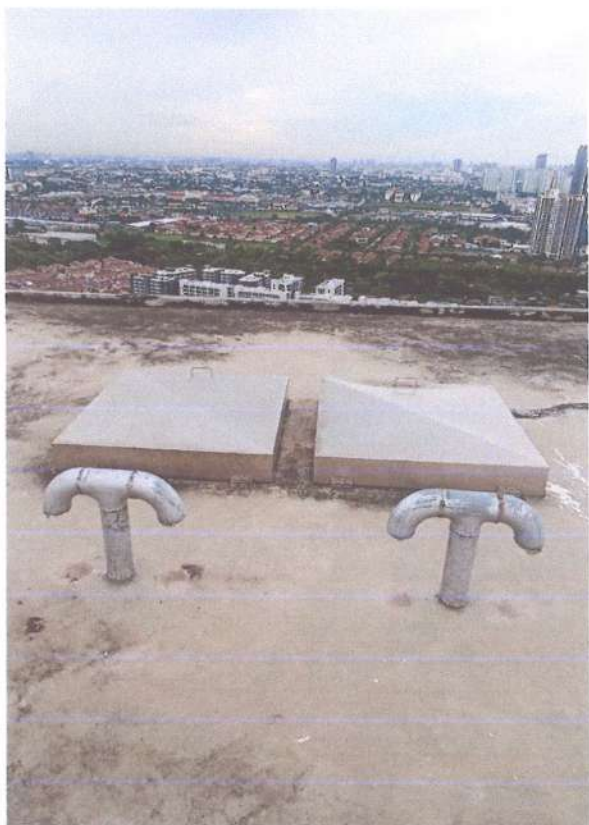
วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา		5949	116	B	N	
1	08.00 น.	6040	92	N	N	
2	08.00 น.	6154	114	N	N	
3	08.00 น.	6259	105	N	N	
4	08.00 น.	6384	125	N	N	
5	08.00 น.	6476	92	N	N	
6	08.00 น.	6617	141	T	N	
7	08.00 น.	6736	119	N	N	
8	08.00 น.	6849	112	N	N	
9	08.00 น.	6961	113	N	N	
10	08.00 น.	7056	95	N	N	
11	08.00 น.	7170	114	N	N	
12	08.00 น.	7262	92	N	N	
13	08.00 น.	7379	117	สามาน	N	
14	08.00 น.	7469	90	สามาน	N	
15	08.00 น.	7552	93	N	N	
16	08.00 น.	7666	106	N	N	
17	08.00 น.	7767	99	N	N	
18	08.00 น.	7881	114	N	N	
19	08.00 น.	7995	114	N	N	
20	08.00 น.	8137	142	สามาน	N	
21	08.00 น.	8278	141	สามาน	N	
22	08.00 น.	8413	135	สามาน	N	
23	08.00 น.	8546	133	N	N	
24	08.00 น.	8683	127	สามาน	N	
25	08.00 น.	8803	128	สามาน	N	
26	08.00 น.	8931	128	สามาน	N	
27	08.00 น.	9074	143	สามาน	N	
28	08.00 น.	9214	140	สามาน	N	
29	08.00 น.	9352	138	สามาน	N	
30	08.00 น.	9476	124	N	N	
31	08.00 น.	-	-	-	-	
จำนวนการใช้น้ำประปารวม			3,526	ลูกบาศก์เมตร		
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา			4,490	ลูกบาศก์เมตร		
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : <i>plan</i>				วันที่ ๕ ๕ ๖๕		

ภาคผนวก 6:

ภาพการดูแลรักษาดูแลรักษาระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ







ภาคผนวก 7:

แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MBD) ประจำวัน

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

THE WORKS

หมายเหตุ :

☒ รอบการตรวจเช็ค

☒ รอบเช้า

☒ รอบบ่าย

☒ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

อาคาร : ศาลาย ชิตี้ รีสอร์ทฯ สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

รายละเอียด		เดือนสิงหาคม.....ปี ๒๕๕๘															หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	
	ไฟลัดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สถานะขั้ว ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	60	61	60	62	61	61	59	57	56	52	52	52	56	56	56	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C) Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.93	0.93	0.93	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	ลัดเปิดการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5....12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	
	ไฟลัดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No. 02	สถานะขั้ว ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	62	63	62	62	60	60	62	60	58	52	52	55	53	53	59	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C) Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.98	0.98	0.97	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.98	0.98	0.98	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	ลัดเปิดการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5....12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off / สับรีชาร์จเต็ม)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สับรีชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร :

ศูนย์วิทยุ สถานีพระที่นั่งเกล้า - เจ้าพระยา

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค

☒ รอบเช้า

☒ รอบบ่าย

☒ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

THE WORKS

รายละเอียด		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	349	345	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สถานะขั้วอาร์ซี ACB (ปกติขั้วอาร์ซีเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	56	55	54	54	55	56	60	60	59	59	59	60	55	56	56	57	
MDB No. 02	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	ดำเนินการทำงาน Capacitor Bank (1.2,3,4,5....12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	
MDB No. 02	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สถานะขั้วอาร์ซี ACB (ปกติขั้วอาร์ซีเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	54	57	56	56	53	57	57	58	58	58	56	58	57	58	58	58	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
ตำแหน่งเบรกเกอร์ TIE (ปกติ Off / สปริงขั้วอาร์ซีเต็ม)	ดำเนินการทำงาน Capacitor Bank (1.2,3,4,5....12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สปริงขั้วอาร์ซีเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จัดบันทึก		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้ตรวจสอบ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รับทราบโดย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จัดการอาคาร		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

gaw

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำ...

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร :

ศุภาลย์ ชิตี ริสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค

☒ รอบเช้า

☒ รอบบ่าย

☒ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

THE WORKS

รายละเอียด

เดือน กรกฎาคม ปี 2566

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สถานะขาร์จ ACB (ปกติขาร์จเต็ม)	61	61	63	61	60	60	59	59	60	56	54	59	60	59	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.98	0.98	0.99	0.99	1	1	0.99	0.99	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ดำเนินการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5....12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สถานะขาร์จ ACB (ปกติขาร์จเต็ม)	57	57	58	60	62	62	62	60	62	58	58	61	61	60	
ตำแหน่งเบรกเกอร์ TIE (ปกติ Off / สปริงขาร์จเต็ม)	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	1	1	1	0.99	0.99	0.99	0.95	0.99	0.99	0.99	1	1	0.99	0.99	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ดำเนินการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5....12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
EMDB (ATS)	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สถานะขาร์จ ACB (ปกติขาร์จเต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น																
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)																
ผู้จัดบันทึก	N															
ผู้ตรวจสอบ	N															
รับทราบโดย	N															
ช่างอาคาร	N															
หัวหน้าช่าง	N															
ผู้จัดการอาคาร	N															

for

THE
WORKS

หมายเหตุ :

สอบเข้า

รอบบ่าย

☒ รอบตึก

☒ โปรดระบุเครื่องหมาย ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

১৭৫০ নং প্রশ্নের উত্তরে

[illegible]

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร :

ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค

☒ รอบเช้า

☒ รอบบ่าย

☒ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ



รายละเอียด		เดือน มีนาคม ปี 2564															หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	
	สถานะขั้วรับ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	
MDB No. 02	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	
	สถิติการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5....12)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	
ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)		399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	
สถิติการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5....12)		399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	
ตำแหน่งเบรกเกอร์ TIE (ปกติ Off / สปริงชาร์จเต็ม)		399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	
EMDB (ATS)	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	
	ตรวจสอบว่ามีติดปกติของเสียงและกลิ่น	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	
ผู้บังคับการ	ช่างอาคาร	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : ศาลาย ชิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

หมายเหตุ :

☒ รอบการตรวจเช็ค ☒ รอบเช้า ☒ รอบบ่าย ☒ รอบคืน
☒ โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ



รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี ๒๕๖๕												หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R. S.T (ติดตลอดเวลา)	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394
	สถานะขั้ว ACB (ปกติชาร์ตเต็ม)	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C) Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394
	สลับปลั๊กการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5....12)	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R. S.T (ติดตลอดเวลา)	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394
ตำแหน่งขั้ว ACB (ปกติชาร์ตเต็ม)		394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394
อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C) Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)		394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394
ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)		394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394
สลับปลั๊กการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5....12)		394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394
ตำแหน่งบัสบาร์ TIE (ปกติ Off / สับรีชาร์ตเต็ม)		394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394
EMDB (ATS)	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สับรีชาร์ตเต็ม	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394
	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394
ผู้บังคับ	ช่างอาคาร	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร :

ศุภาลักษณ์ ชิตี รสธอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค

☒ รอบเช้า

☒ รอบบ่าย

☒ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

THE WORKS

รายละเอียด		เดือน มิ.ย. ๒๕๖๕															หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สถานะขั้ว ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	62	62	62	65	62	62	67	67	67	62	62	62	62	62	62	
MDB No. 02	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สลับการทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5....12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No. 02	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สถานะขั้ว ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	65	65	65	62	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
ตำแหน่งเบรกเกอร์ TIE (ปกติ Off / สับชาร์จเต็ม)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EMDB (ATS)	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สับชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตรวจสอบความผิดปกติของสายและอุปกรณ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : ศาลาย ชิตี้ รีสอร์ท สถานิพรรณังเกล้า - เจ้าพระยา

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค

☒ รอบเช้า

☒ รอบบ่าย

☒ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

THE WORKS

รายละเอียด		เดือน มิ.ย. พ.ศ. ๒๕๖๕														หมายเลข	
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	398	398	
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สถานะขั้ว ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	61	61	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	61	61	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	0.99	0.99	0.99	0.99	1	1	1	1	1	0.99	0.97	0.99	0.97	0.95	0.95	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สับเปิดการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5....12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สถานะขั้ว ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	62	65	62	62	60	62	65	65	62	62	62	62	62	61	62	
ตำแหน่งเบรกเกอร์ TIE (ปกติ Off / สับชาร์จเต็ม)	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	0.99	1	1	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.95	0.97	1	1	1	1	1	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สับเปิดการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5....12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สับชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จัดทำบันทึก		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้ตรวจสอบ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รับทราบโดย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้ดำเนินการอาคาร		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
หัวหน้าช่าง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จัดการอาคาร		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

การตรวจสอบแผนจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : ศูนย์วิทยุ ศิริธรินทร์ สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค

☒ รอบเช้า

☒ รอบบ่าย

☒ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

รายละเอียด

เดือน พ.ย. ปี 2568

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	399	400	399	401	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สถานะขั้วอาร์ซี ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	61	61	61	61	62	62	62	62	65	65	85	62	62	62	
MDB No. 02	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.95	0.90	0.95	0.97	0.99	0.99	0.89	0.90	0.99	0.99	0.95	0.99	0.99	0.99	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (1.2.3.4.5....12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	399	401	401	399	401	399	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No. 02	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สถานะขั้วอาร์ซี ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	62	62	62	62	62	61	61	61	62	62	62	62	61	61	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตำแหน่งเบรกเกอร์ TIE (ปกติ Off / สปริงชาร์จเต็ม)	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (1.2.3.4.5....12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น																
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)																
ผู้บังคับทัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รับทราบโดย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
หัวหน้าช่าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จัดการอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : ศูนย์วิจัย ชีตีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค

รอบเช้า

รอบบ่าย

รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย

ปกติ

ไม่ปกติ

รายละเอียด		เดือน ๑๑.....ปี ๒๕๖๕																	หมายเลข
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สถานะขาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No. 02	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ลิ้นเปิดการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5....12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตำแหน่งเบรกเกอร์ TIE (ปกติ Off / สปริงชาร์จเต็ม)	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สถานะขาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในห้อง (ระบุ องศา)	ลิ้นเปิดการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5....12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปรับอากาศ (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้บังคับ	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : ศูนย์วิจัย ชีวรีสาร สกานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☒ รอบเช้า ☒ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

รายละเอียด		เดือน มิถุนายน ๒๕๖๔															หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	399	400	399	399	399	399	400	399	399	399	399	399	400	399	400	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	สถานะขั้ว ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)																
MDB No. 02	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																
	สวิตช์การทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)																
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	399	400	399	399	399	399	400	399	399	399	399	399	400	399	400	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	62	62	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	
ตำแหน่งเบรกเกอร์ TIE (ปกติ Off / สับรีชาร์จเต็ม)																	
EMDB (ATS)	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On																
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF																
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สับรีชาร์จเต็ม																
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั๊มล้างช่อง (Auto-O-Manual)																
	ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)																
ผู้จัดทำบันทึก		ส.ก.บ.	ส.ก.บ.	ส.ก.บ.	ส.ก.บ.	ส.ก.บ.	ส.ก.บ.	ส.ก.บ.	ส.ก.บ.	ส.ก.บ.	ส.ก.บ.	ส.ก.บ.	ส.ก.บ.	ส.ก.บ.	ส.ก.บ.	ส.ก.บ.	
ผู้ตรวจสอบ																	
รับทราบโดย																	

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : ศาลาย ชิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☒ รอบเช้า ☒ รอบบ่าย ☒ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ



รายละเอียด		เดือน สิงหาคม ปี 2566												หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R.S.T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สถานะขั้ว ACB (ปกติขั้วเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C) Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สวิตช์การทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R.S.T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No. 03	สถานะขั้ว ACB (ปกติขั้วเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C) Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สวิตช์การทำงานของ Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R.S.T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตำแหน่งเบรกเกอร์ TIE (ปกติ Off / สับริงชาร์จเต็ม)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EMDB (ATS)	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สับริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จัดทำ	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

ภาคผนวก 8:

ภาพการตรวจสอบและดูแลรักษาระบบการระบายน้ำ





ภาคผนวก 9:

ภาพการจัดการขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ





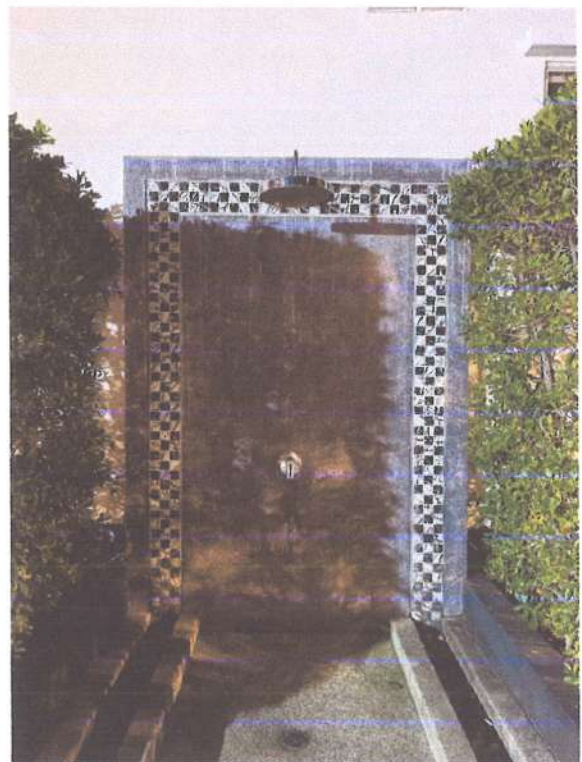
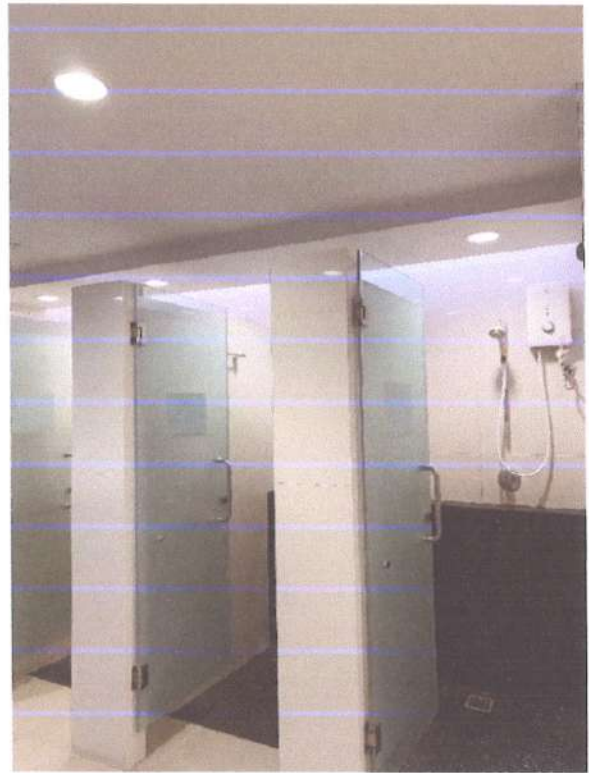


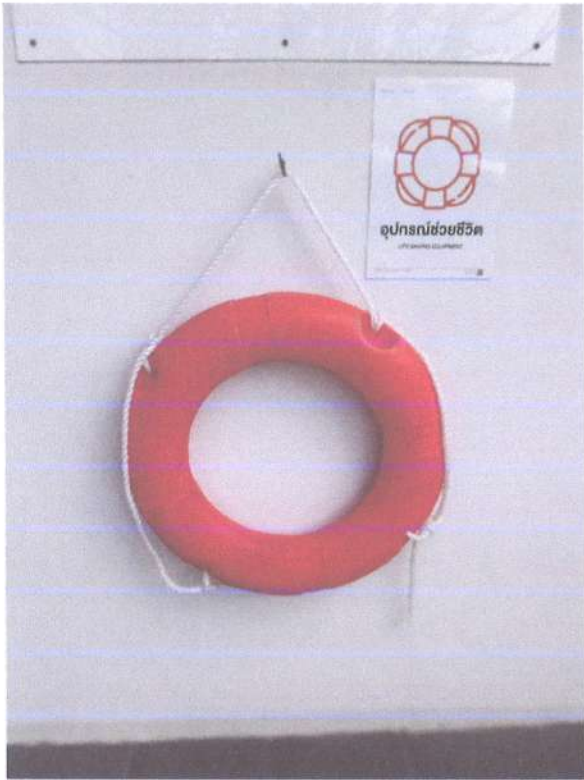
ภาคผนวก 10:

ภาพการตรวจสอบ ดูแลและบำรุงรักษา

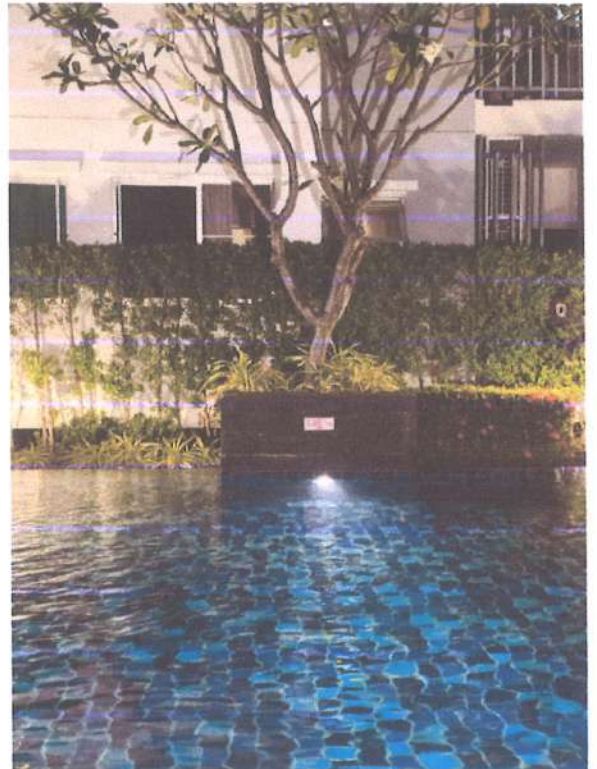
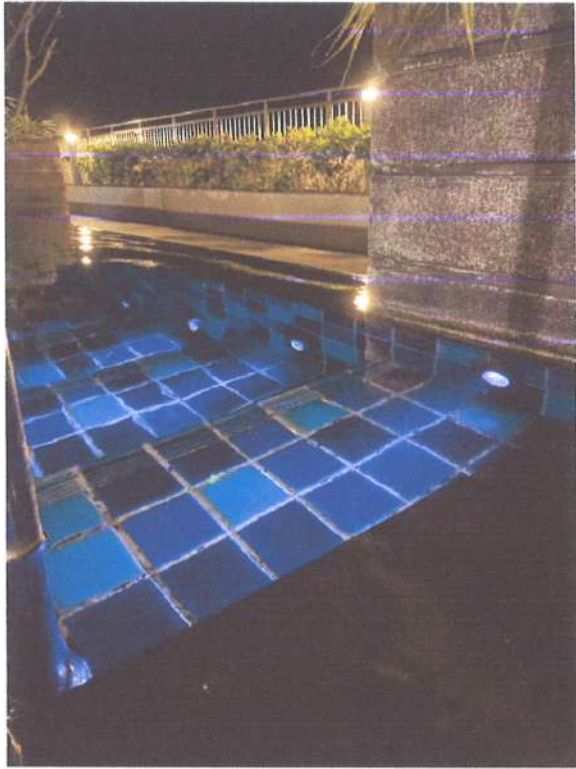
โครงสร้างและอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ







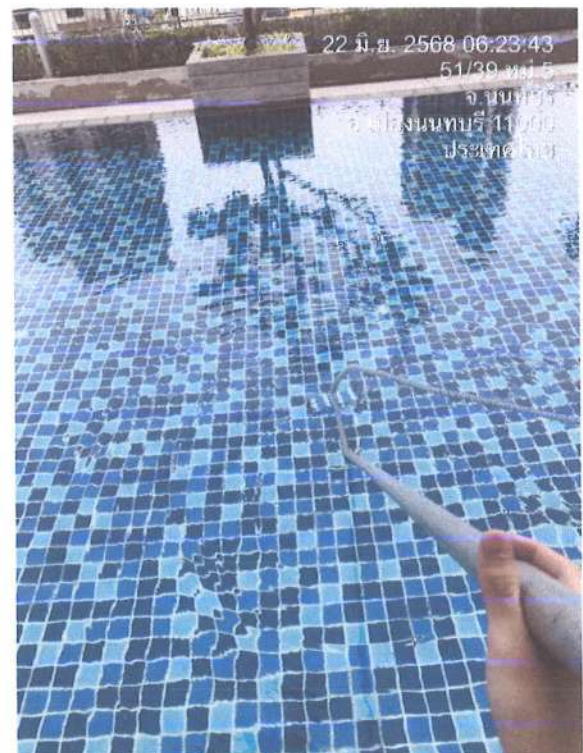
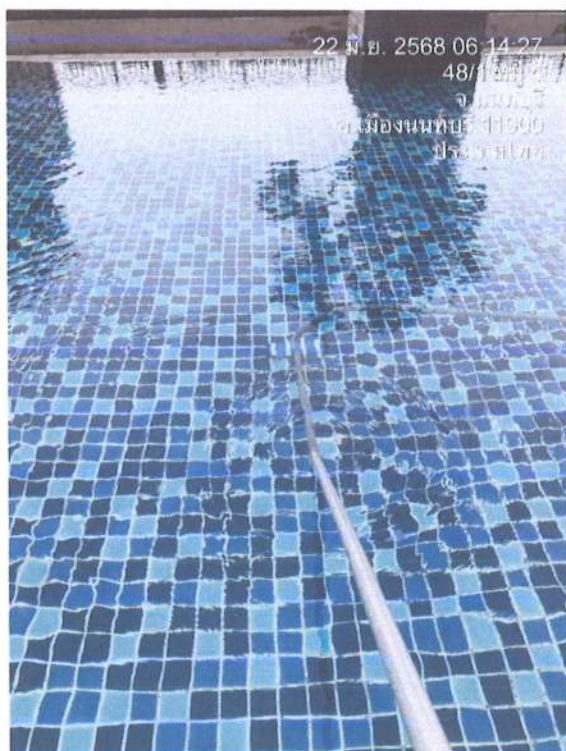
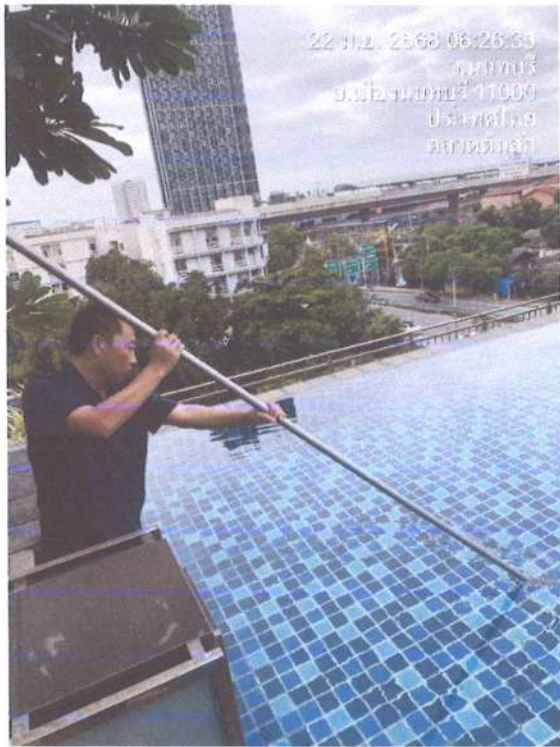


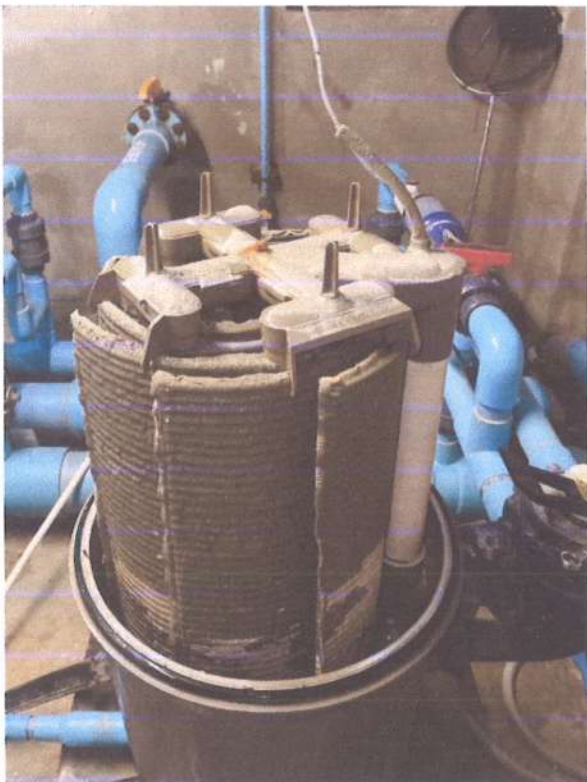


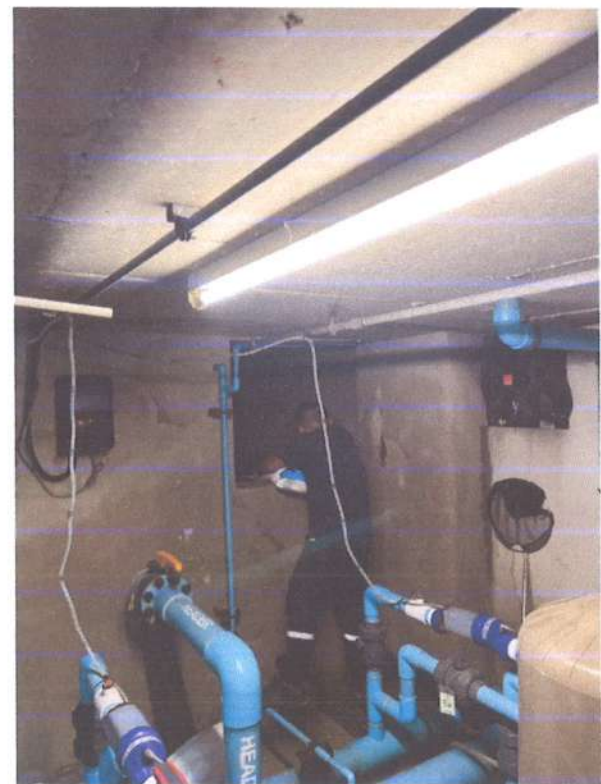


ภาคผนวก 11:

ภาพการทำความสะอาดสระว่ายน้ำและระบบเครื่องกรองน้ำ







ภาคผนวก 12:

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check List



อาคาร : ศาลาชัย ชิตี รีสอร์ท สถานิพรณังเกล้า - เจ้าพระยา

No.	รายการ	เดือนสิงหาคม ๒๕๖๕																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน(ค่ามาตรฐาน 1.5-2.5 ppm)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ตรวจสอบค่ากรดต่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panel	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto : Off : Manual	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	บ	บ	บ	บ	บ	บ	บ	บ	บ	บ	บ	บ	บ	บ	บ	บ	บ	บ	บ	บ	บ	บ	บ	บ	บ	บ	บ	บ	บ	บ	บ
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	น																														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	ณ																														

*****สำหรับถึงกรองถ้าอยู่ในเกณฑ์ปกติให้ระบุ : ☒ ปกติ / ถ้าเกินเกณฑ์แล้วต้องล้างกรองหรือเปลี่ยนตัวกรองให้ระบุ : W

หมายเหตุ : ☒ รอบเช้า ☒ รอบบ่าย ☒ รอบคืน

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : _____

อาคาร : ศาลายูนิเวอร์ซิตี รสอรุณ สถานีนพรัตน์เกล้า - เจ้าพระยา

No.	รายการ	เดือน พฤษภาคม ปี ๒๕๖๔	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน(ค่ามาตรฐาน 1.5-2.5 ppm)	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
2	ตรวจสอบค่ากรด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panel	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	ตรวจสอบ Switch ความคุม Auto : Off ; Manual	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
11	ตรวจสอบด้านหนึ่งของวาล์ว เบ็ดนิค	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ผู้บังคับทัก	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	ผู้ตรวจสอบ																																	
	รับทราบโดย																																	

*****สำหรับกรณียกข้อสงสัยในเกณฑ์ปกติให้ระบุ : ☒ ปกติ / ถ้าเกินเกณฑ์แล้วต้องแจ้งการกรองหรือแก้ไขควอซีให้ระบุ : W

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☒ รอบเช้า ☒ รอบบ่าย ☒ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check List

อาคาร : ศาลายา ชิตี้ รีสอร์ท สถานิพระนังเกล้า - เจ้าพระยา

THE WORKS

No.	รายการ	เดือน สิงหาคม ปี ๕๙																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.5-2.5 ppm)	0.90	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้ Control Panel	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto : Off : Manual	F	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
11	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ผู้จัดบันทึก	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
	ผู้ตรวจสอบ	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
	รับทราบโดย	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	

*****สำหรับถังกรองถ้าอยู่ในเกณฑ์ปกติให้ระบุ : ☒ ปกติ / ถ้าเกินเกณฑ์แล้วต้องล้างกรองหรือเปลี่ยนไส้กรองให้ระบุ : W

หมายเหตุ : _____

รอบการตรวจเช็ค ☒ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ชื่อเสนอแนะ : _____

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check List

อาคาร : สุภาลัย ชิตี้ รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา



No.	รายการ	เดือน มิ.ย. พ.ศ. ๒๕๖๔																																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.5-2.5 ppm)	0	0	0.0	3.0	/	/	/	/	1.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	9.6	7.6	9.6	9.6	/	/	/	/	7.6	9.6	9.6	9.6	9.6	9.6	9.6	9.6	9.6	9.6	9.6	9.6	9.6	9.6	9.6	9.6	9.6	9.6	9.6	9.6	9.6	9.6	9.6	9.6	
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	20	20	20	20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panel	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	ตรวจสอบ Switch ความดัน Auto ; Off ; Manual	A	A	A	A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ผู้จัดบันทึก	ว	ว	ว	ว	ว	ว	ว	ว	ว	ว	ว	ว	ว	ว	ว	ว	ว	ว	ว	ว	ว	ว	ว	ว	ว	ว	ว	ว	ว	ว	ว	ว	
	ผู้ตรวจสอบ																																	
	รับทราบโดย																																	
	ช่างอาคาร																																	
	หัวหน้าช่าง																																	
	ผู้จัดการอาคาร																																	

*****สำหรับถังกรองถ้าอยู่ในเกณฑ์ปกติให้ระบุ : ☒ ปกติ / ถ้าเกินเกณฑ์แล้วต้องล้างกรองหรือเปลี่ยนควอสให้ระบุ : W

หมายเหตุ : ☒ รอบเช้า ☒ รอบบ่าย ☒ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : _____

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check List

อาคาร : สุภาลัย ชิตี รีสอร์ท สถานิพระนังเกล้า - เจ้าพระยา



รายการ		เดือน พ.ค. 2568																														
No.		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน(ค่ามาตรฐาน 1.5-2.5 ppm)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.5	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	1.0	1.0	0	0	0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	ตรวจสอบค่ากรด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
4	ตรวจสอบการทำงาน Motor Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	ตรวจสอบการทำงาน Motor Feed Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรวจสอบการทำงาน Feed Control	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panel	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	ตรวจสอบความปลอดภัยทั่วไป	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
11	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้ดำเนินการ		/																														
ผู้ตรวจสอบ		/																														
รับทราบโดย		/																														

ผู้ดำเนินการ

ผู้ตรวจสอบ

รับทราบโดย

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

*****สำหรับกรองถ้าอยู่ในเกณฑ์ปกติให้ระบุ : ☒ ปกติ / ถ้าเกินเกณฑ์แล้วต้องแจ้งการหรือแจ้งเป็นควอซีให้ระบุ : W

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check List

THE WORKS

อาคาร : ศาลาย ชิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

No.	รายการ	เดือน มิ.ย. พ.ศ. ๒๕๖๕																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน(ค่ามาตรฐาน 1.5-2.5 ppm)	2.2	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	3.0	2.0	1.5	2.0	2.0	4.0	3.5	2.5	3.5	3.8	2.2	2.2	2.2	2.2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	8.2	8.0	7.9	7.8	7.8	7.8	7.6	7.6	7.6	7.6	7.8	7.6	7.6	7.6	7.6	
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panel	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto : Off : Manual	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
11	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ผู้บังคับทัก	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	
	ช่างอาคาร	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	ร.ร.บ. ๒	

ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ข้อมูล		ข้อมูล		
*****สำหรับกรองถ้าอยู่ในเกณฑ์ปกติให้ระบุ : <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ / ถ้าเกินเกณฑ์แล้วต้องล้างกรองหรือแก้ไขควมให้ระบุ : W				
หมายเหตุ :	ข้อเสนอแนะ :			
รอบการตรวจเช็ค <input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า <input checked="" type="checkbox"/> รอบบ่าย <input checked="" type="checkbox"/> รอบดึก				
โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ				

ภาคผนวก 13:

ภาพการเก็บตัวอย่างเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ของระบบสระว่ายน้ำ



แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ
 สระว่ายน้ำและการดูแล

เดือน	สระผู้ใหญ่		สระเด็ก	
	Coliforms	Fecal Coliform	Coliforms	Fecal Coliform
ม.ค. 68	< 1.1	Not Detected	< 1.1	Not Detected
ก.พ. 68	< 1.1	Not Detected	< 1.1	Not Detected
มี.ค. 68	< 1.1	Not Detected	< 1.1	Not Detected
เม.ย. 68	< 1.1	Not Detected	< 1.1	Not Detected
พ.ค. 68	< 1.1	Not Detected	< 1.1	Not Detected
มิ.ย. 68	< 1.1	Not Detected	< 1.1	Not Detected
มาตรฐาน	<10	Not Detected	<10	Not Detected



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา
Address : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-5268954, 090-895-8463 **E.mail** : supalaiphranangkla@gmail.com
Sample Type : Water **Sample Site#** : โครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 10/01/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 10/01/2025
Analysis Date : 10-15/01/2025 **Report Date** : 15/01/2025 **Report No.** : RWS 00083/68

Parameter	Unit	Method	PWS 00158/68 สระว่ายน้ำเด็ก	PWS 00159/68 สระว่ายน้ำผู้ใหญ่	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	7.8 (25°C)	7.2 - 8.4
Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	0.21 #	0.14 #	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization

Observation

ใส

ใส

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Ronnakorn Padungwieng)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานham อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา
Address : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-5268954, 090-895-8463 **E.mail** : supalaiphranangkiao@gmail.com
Sample Type : Water **Sample Site#** : โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 14/02/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 15/02/2025
Analysis Date : 15-19/02/2025 **Report Date** : 19/02/2025 **Report No.** : RWS 00477/68

Parameter	Unit	Method	PWS 01015/68 สระว่ายน้ำเด็ก	PWS 01016/68 สระว่ายน้ำผู้ใหญ่	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	7.8 (25°C)	7.2 - 8.4
Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	0.10 #	0.10 #	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization

Observation

ใส

ใส

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B

It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ใน شأنองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Ronnakorn Padungwieng)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา
Address : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-5268954, 090-895-8463 **E.mail** : supalaiaphranangkla@gmail.com
Sample Type : Water **Sample Site#** : โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 14/03/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 14/03/2025
Analysis Date : 14-19/03/2025 **Report Date** : 19/03/2025 **Report No.** : RWS 00764/68

Parameter	Unit	Method	PWS 01561/68 สระว่ายน้ำเด็ก	PWS 01562/68 สระว่ายน้ำผู้ใหญ่	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	7.9 (25°C)	7.2 - 8.4
Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	0.82 #	0.22 #	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization

Observation

ใส

ใส

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Ronnakorn Padungwieng)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา
Address : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-5268954, 090-895-8463 **E.mail** : supalaiphranangkla@gmail.com
Sampl Type : Water **Sample Site#** : โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท
สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 11/04/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 11/04/2025
Analysis Date : 11-23/04/2025 **Report Date** : 23/04/2025 **Report No.** : RWS 01040/68

Parameter	Unit	Method	PWS 02079/68 สระว่ายน้ำเด็ก	PWS 02080/68 สระว่ายน้ำผู้ใหญ่	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	7.8 (25°C)	7.2 - 8.4
Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	1.10 #	0.74 #	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization

Observation

ใส

ใส

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B

It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Ronnakorn Padungwieng)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา
Address : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-5268954, 090-895-8463 **E.mail** : supalaiphranangkla@gmail.com
Samplly Type : Water **Sample Site#** : โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 09/05/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 10/05/2025
Analysis Date : 10-20/05/2025 **Report Date** : 20/05/2025 **Report No.** : RWS 01352/68

Parameter	Unit	Method	PWS 02717/68 สระว่ายน้ำเด็ก	PWS 02718/68 สระว่ายน้ำผู้ใหญ่	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	7.9 (25°C)	7.2 - 8.4
Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	90 #	76 #	80 - 100
Combined Chlorine	mg/L as Cl ₂	Calculation	0.03 #	0.02 #	0.5 - 1.0
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	5 #	6 #	30 - 60
Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	0.14 #	0.18 #	0.6 - 1.0
Chloride	mg/L as Cl ⁻	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017 , part 4500-Cl- B	1264 #	1226 #	< 600
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻	Brucine	11 #	11 #	≤ 50
Ammonia	mg/L as NH ₃	Titrimetric	< 0.10 #	< 0.10 #	< 20
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	87 #	86 #	250 - 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization

Observation

ใส

ใส

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁸

Limit of Quantitation ; LOQ (Cl⁻=6 mg/L as Cl⁻.)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Khaetthariya Mekaeo)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา
Address : 210 ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-5268954, 090-895-8463 **E.mail** : supalaiphranangkao@gmail.com
Sample Type : Water **Sample Site#** : โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 13/06/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 13/06/2025
Analysis Date : 13-18/06/2025 **Report Date** : 18/06/2025 **Report No.** : RWS 01713/68

Parameter	Unit	Method	PWS 03448/68 สระว่ายน้ำเด็ก	PWS 03449/68 สระว่ายน้ำผู้ใหญ่	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.4 (25°C)	7.4 (25°C)	7.2 - 8.4
Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	2.16 #	1.66 #	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization

Observation

ใส

ใส

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Ronnakorn Padungwieng)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ภาคผนวก 14:

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List



อาคาร : **ศุภลัย ขี้ดี รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา**

รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน <u>มิถุนายน</u> ปี <u>๒๕๖๔</u>															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Alarm ที่ตู้ควบคุม		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2.ทดสอบไฟสัญญาณน้ำตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3.สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Trouble ระบบโซน/สาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Disable ระบบโซน/สาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	น															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	น															
หมายเหตุ :		ข้อเสนอนี้															
รอบการตรวจเช็ค		<input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า	<input checked="" type="checkbox"/> รอบบ่าย	<input checked="" type="checkbox"/> รอบดึก													
โปรดระบุเครื่องหมาย		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ														

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ศาลาย ชิตี้ รีสอร์ท สถานิพรระนั่งเกล้า -เจ้าพระยา



รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน มิถุนายน ปี ๒๕๖๔																
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Alarm ที่ตู้ควบคุม																		
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค																		
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้																		
3.สถานะตู้ FCP																		
Trouble ระบบโชนสาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable ระบบโชนสาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	ส	ส	ส	ส	ส	ส	ส	ส	ส	ส	ส	ส	ส	ส	ส	ส	ส
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	ส																
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	ส																
หมายเหตุ :		ข้อเสนอนี้																
รอบการตรวจเช็ค		<input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า	<input checked="" type="checkbox"/> รอบบ่าย	<input checked="" type="checkbox"/> รอบดึก														
โปรดระบุเครื่องหมาย		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ															

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

THE WORKS

อาคาร : **ศาล้าย ขี้ดี รีสอร์ท สถานิพระมิ่งเกล้า - เจ้าพระยา**

รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน: <u>กุมภาพันธ์</u> ปี <u>2564</u>														
Alarm ที่ตู้ควบคุม		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบบโชน/สาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable ระบบโชน/สาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	น														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	น														

หมายเหตุ :	ข้อเสนอนี้แนะ :		
รอบการตรวจเช็ค	<input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า	<input checked="" type="checkbox"/> รอบบ่าย	<input checked="" type="checkbox"/> รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ศาลาย ชิตี้ รีสอร์ท สถานันพระนั่งเกล้า -เจ้าพระยา



รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน กุมภาพันธ์ ปี ๒๕๕๘																
Alarm ที่ตู้ควบคุม		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3.สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Disable ระบุโซน/สาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	ล	ล	ล	ล	ล	ล	ล	ล	ล	ล	ล	ล	ล	ล	ล		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	ล																
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	ล																
หมายเหตุ :		ข้อเสนอนี้																
รอบการตรวจเช็ค		<input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า	<input checked="" type="checkbox"/> รอบบ่าย	<input checked="" type="checkbox"/> รอบดึก														
โปรดระบุเครื่องหมาย		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ															

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List



อาคาร : **ศาลาลัย ขัติ รีสอร์ท สถานิพรระนังเกล้า - เจ้าพระยา**

รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน <u>มิถุนายน</u> ปี <u>2564</u>															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Alarm ที่ตู้ควบคุม		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1. ไฟแสดงสถานะหัวตู้กราฟฟิค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2. ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3. สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Trouble ระบบไซเรน/สาขาเหตุ		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Disable ระบบไซเรน/สาขาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	น															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	น															
หมายเหตุ :		ขอเสนอแนะ : model ขึ้น 59 ชั้น 7 ซัด															
รอบการตรวจเช็ค		<input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า	<input checked="" type="checkbox"/> รอบบ่าย	<input checked="" type="checkbox"/> รอบดึก													
โปรดระบุเครื่องหมาย		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ														

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

THE
WORKS

อาคาร : ศาลาชัย ชิตี รีสอร์ท สถานิพระนังเกล้า -เจ้าพระยา

รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน มิถุนายน ปี ๒๕๖๔															
Alarm ที่ตู้ควบคุม		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. ทดสอบเพลิงสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบบไซม/สาเหตุ		๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒
Disable ระบบไซม/สาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	น															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	น															
หมายเหตุ :		ขอเสนอแนะ : Module ส่วน ๘๖ เต็ม ๘๖ ช่างดูแล															
รอบการตรวจเช็ค		รอบการเปลี่ยนอุปกรณ์ ไฟ															
โปรดระบุเครื่องหมาย		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input checked="" type="checkbox"/> รอบดึก															

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : **ศาลายา ชิตี้ รีสอร์ท สถานันพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา**

รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน ธันวาคม ปี 2568														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Alarm ที่ตู้ควบคุม		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบบโซน/สาเหตุ		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Disable ระบบโซน/สาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	น														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	น														
หมายเหตุ :		ข้อเสนอนะ : module ชิ้น 29 , ชิ้น 31 รื้อ														
รอบการตรวจเช็ค		รอบสัปดาห์														
โปรดระบุเครื่องหมาย																

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ศรกล้าย ชิตี รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า -เจ้าพระยา



รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน <u>กันยายน</u> ปี <u>๒๕๖๔</u>															
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Alarm ที่ตู้ควบคุม		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบบไซม/สาเหตุ		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Disable ระบบไซม/สาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	N	N	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	N															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	Jan															
หมายเหตุ :		ข้อเสนอนะ : mobile ช่าง ชินว ธีร															
รอบการตรวจเช็ค		ต้องเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟ															
โปรดระบุเครื่องหมาย		<input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า <input checked="" type="checkbox"/> รอบบ่าย <input checked="" type="checkbox"/> รอบดึก <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ															

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List



อาคาร : **ศกาลัย ชิตี รีสอร์ท** สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน พ.ค 2568														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Alarm ที่ตู้ควบคุม		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบบโทรฯ/สาเหตุ		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3
Disable ระบบโทรฯ/สาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	พ.พ.พ.	พ.พ.พ.	พ.พ.พ.	พ.พ.พ.	พ.พ.พ.	พ.พ.พ.	พ.พ.พ.	พ.พ.พ.	พ.พ.พ.	พ.พ.พ.	พ.พ.พ.	พ.พ.พ.	พ.พ.พ.	พ.พ.พ.	พ.พ.พ.
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	พ.พ.พ.														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	พ.พ.พ.														
หมายเหตุ :		ข้อเสนอนี้ :														
รอบการตรวจเช็ค		<input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า <input checked="" type="checkbox"/> รอบบ่าย <input checked="" type="checkbox"/> รอบดึก														
โปรดระบุเครื่องหมาย		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ														

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ศรกล้าย ชีดี รีสอร์ท สถานิพระนังเกล้า -เจ้าพระยา

รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน <u>พ.ค</u> ปี <u>๒๕๖๔</u>															
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Alarm ที่ตู้ควบคุม		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ		5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Disable ระบุโซน/สาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	ส	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น	น
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																

หมายเหตุ : ข้อเสนอแนะ :

รอบการตรวจเช็ค ☒ รอบเช้า ☒ รอบบ่าย ☒ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ภาคผนวก 15:

ใบรายงานตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

ใบรายงานการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร : ศาลาลย ขิตี ธิสอรัถ สถานีพระนังเกล้า - เจ้าพระยา

วัน/เดือน/ปี

03 / 01 / 68

Before Test To Check / ตรวจสอบเช็ก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ชม/ 240 ลิตร	230 ลิตร
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	/
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	/
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	/
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจสอบขันแน่นของสลักและน็อต	N	/
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจสอบขันแน่นของขั้วต่อสายไฟ	N	/
10	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	N	/
11	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	N	/

Test Run / ทดสอบ

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Unloaded / ไม่จ่ายโหลด | <input type="checkbox"/> Loaded / จ่ายโหลด |
| <input type="checkbox"/> Off switch interlock breaker | <input type="checkbox"/> Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที | <input type="checkbox"/> Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง |

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1500 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	73 h 59 m
3	Lubricating oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	68 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	62 C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	52 C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	27.4 V	26.3
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	229 V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	399 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	N	/
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	/

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : กนก

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 03 / 01 / 68

วันที่ : 04 / 01 / 68

วันที่ : 5 / 2 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร : ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

วัน/เดือน/ปี 09 / 01 / 68

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	4i
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	4i
3	Batteries distilled water leve / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	1.1i
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ซม/ 230 ลิตร	220
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	/
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	/
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	/
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	/
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	/
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	/
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	/

Test Run / ทดสอบ

- ☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
 ☐ Loaded / จ่ายโหลด
☐ Off switch interlock breake
 ☐ Off main incoming to Gen . Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
☒ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
 ☐ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1500 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	734 63 m
3	Lubricating oil Pressure/ แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	68 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	62 °C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	62 °C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	27.4 V	26.3 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	229 V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	399 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	/
11	Check all moving parta for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	/

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ทิศ

หัวหน้าช่าง : 22/1

ผู้จัดการอาคาร : 22/1

วันที่ : 09 / 01 / 68

วันที่ : 09 / 01 / 68

วันที่ : 5 / 2 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร : ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา

วัน/เดือน/ปี

16 , 01 , 68

Before Test To Check / ตรวจสอบเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ซม/ 220 ลิตร	210
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	/
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	/
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	/
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	/
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	/
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	/
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	/

Test Run / ทดสอบ

- ☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
 ☐ Loaded / จ่ายโหลด
☐ Off switch interlock breaker
 ☐ Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
☒ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
 ☐ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1500 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	734 68 M
3	Lubricating oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	68 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	62 C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	52 C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	24.4 V	26.3 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	229 V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	399 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	/
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	/

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : กนก

หัวหน้าช่าง : [Signature]

ผู้จัดการอาคาร : [Signature]

วันที่ : 16 01 68

วันที่ : 16 1 68

วันที่ : 5 2 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร :

ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

วัน/เดือน/ปี

23/01/64

Before Test To Check / ตรวจสอบเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	H
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	H
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	H
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ชม/ 390 ลิตร	340 ลิตร
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	/
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	/
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	/
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	/
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	/
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	/
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	/

Test Run / ทดสอบ



Unloaded / ไม่จ่ายโหลด



Loaded / จ่ายโหลด



Off switch interlock breaker



Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.



Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที



Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1512
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	73h.58m
3	Lubricating oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	68 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	82 °C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	80 °C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	27.1 V	26.4 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	229 V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	399 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	/
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	/

หมายเหตุ :

โปรตระบบเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ 23 / 01 / 64

วันที่ 23 / 01 / 64

วันที่ 6 / 2 / 64

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร : ศุภาลย์ ชิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

วัน/เดือน/ปี

29/1/68

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	H
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	H
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	H
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ซม. 930 ลิตร	930 ลิตร
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	/
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	/
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	/
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	/
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	/
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	/
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	/

Test Run / ทดสอบ

- ☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
 ☐ Loaded / จ่ายโหลด
☐ Off switch interlock break
 ☐ Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
☒ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
 ☐ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1512
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	74 h 1 m
3	Lubricating oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	65 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	85 c
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	85 c
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	27.1 v	26.1
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	228
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	401
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50.1 HZ
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	/
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	/

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ส. กิจการ

หัวหน้าช่าง : อ. น

ผู้จัดการอาคาร : ส. น

วันที่ : 30, 1, 68

วันที่ : 30, 1, 68

วันที่ : 30, 1, 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร :

ศุภาลย์ ชิตี ธีรสิทธิ์ สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

วัน/เดือน/ปี

6/2/68

Before Test To Check / ตรวจสอบเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	H
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	H
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	H
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ซม/ 3.5 ลิตร	3.2 ลิตร
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	/
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	/
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	/
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	N	/
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	/
10	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	N	/
11	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	N	/

Test Run / ทดสอบ



Unloaded / ไม่จ่ายโหลด



Loaded / จ่ายโหลด



Off switch interlock break



Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.



Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที



Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1512
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	74 h 3 m
3	Lubricating oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	65 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	85 c
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	65 c
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	27.2 V	26.4
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	229
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	394
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50
10	Check vibrations / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจสอบเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	N

หมายเหตุ :

โปรตระบบเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ชัยมงคล ธีรสิทธิ์

หัวหน้าช่าง : [Signature]

ผู้จัดการอาคาร : [Signature]

วันที่ : 6, 2, 68

วันที่ : 6, 2, 68

วันที่ : 6, 3, 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร : ศาลาย ชิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

วัน/เดือน/ปี

13/2/68

Before Test To Check / ตรวจสอบเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ชม/ 3.50 ลิตร	3.10 ลิตร
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	/
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	/
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	/
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจสอบขันของสลักและน็อต	N	/
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจสอบขันของขั้วต่อสายไฟ	N	/
10	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	N	/
11	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	N	/

Test Run / ทดสอบ

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Unloaded / ไม่จ่ายโหลด | <input type="checkbox"/> Loaded / จ่ายโหลด |
| <input type="checkbox"/> Off switch interlock break | <input type="checkbox"/> Off main incoming to Gen . Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที | <input type="checkbox"/> Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง |

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1500
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	74h 16m
3	Lubricating oil Pressure/ แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	71 Psi
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	80 C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	102
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	27.2 V	26.4 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	229 V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	399 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	N	/
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	/

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 13, 2, 68

วันที่ : 13, 02, 68

วันที่ : 5, 8, 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร :

ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

วัน/เดือน/ปี

20/2/68

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	✓
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	✓
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	✓
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ซม. / 310 ลิตร	300 ลิตร
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	/
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	/
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	/
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	/
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	/
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	/
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	/

Test Run / ทดสอบ

- ☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
 ☐ Loaded / จ่ายโหลด
- ☐ Off switch interlock break
 ☐ Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
- ☒ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
 ☐ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1500
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	74 h. 20 m
3	Lubricating oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	72 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	65 °C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	84 °C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	27.7 V	27.1 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	229 V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	399 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	/
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	/

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : 21008, 25008

หัวหน้าช่าง : 2211

ผู้จัดการอาคาร : 6100

วันที่ : 20, 2, 68

วันที่ : 20, 2, 68

วันที่ : 6, 3, 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร :

ศุภาลย์ ชิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

วัน/เดือน/ปี

29/2/68

Before Test To Check / ตรวจสอบเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	H
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	H
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	H
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ซม. / 300 ลิตร	290 ลิตร
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	/
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	/
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	/
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจสอบความแน่นของสลักและน็อต	N	/
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจสอบความแน่นของขั้วต่อสายไฟ	N	/
10	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	N	/
11	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	N	✓

Test Run / ทดสอบ

- ☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
 ☐ Loaded / จ่ายโหลด
- ☐ Off switch interlock breaker
 ☐ Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
- ☒ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
 ☐ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1500 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	74 h 22 m
3	Lubricating oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	72 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	62 °C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	82 °C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	27.1 V	27.2 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	229 V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	399 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	N	/
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	/

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ส.ธรรม

หัวหน้าช่าง : ส.ธรรม

ผู้จัดการอาคาร : ส.ธรรม

วันที่ : 29, 2, 68

วันที่ : 29, 2, 68

วันที่ : 5, 8, 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร :

ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

วัน/เดือน/ปี

6/3/68

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	H
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	H
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	H
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ชม/ 240 ลิตร	280 ลิตร
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	/
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	/
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	/
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	/
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	/
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	/
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	/

Test Run / ทดสอบ

- ☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
 ☐ Loaded / จ่ายโหลด
☐ Off switch interlock breakers
 ☐ Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
☒ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
 ☐ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1512
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	74 h. 6 m
3	Lubricating oil Pressure/ แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	65 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	82°C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	85°C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	24.2 V	26.3
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	229
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	399
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	N

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : สมชาย, ช่าง

หัวหน้าช่าง : 

ผู้จัดการอาคาร : 

วันที่ : 06, 03, 68

วันที่ : 06, 03, 68

วันที่ : 6, 4, 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร : ศาลาลย ขี้ดี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

วัน/เดือน/ปี

13/3/68

Before Test To Check / ตรวจสอบเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	H
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	H
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	H
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ชม/ 280 ลิตร	280 ลิตร
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	/
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	/
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	/
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	/
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	/
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	/
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	/

Test Run / ทดสอบ

- ☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
 ☐ Loaded / จ่ายโหลด
☐ Off switch interlock break
 ☐ Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
☒ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
 ☐ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1512
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	14 h 10 m
3	Lubricating oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	62 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	82 c
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	85 c
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	27.1 V	27.2
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	229
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	399
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	N

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ชัยมงคล , กิระ

หัวหน้าช่าง : [Signature]

ผู้จัดการอาคาร : [Signature]

วันที่ : 13, 03, 68

วันที่ : 13, 03, 68

วันที่ : 13, 03, 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร : ศาลาย ชิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

วัน/เดือน/ปี

20/3/68

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	H
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	H
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	H
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ชม/ 290 ลิตร	260 ลิตร
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	/
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	/
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	/
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	/
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	/
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	/
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	/

Test Run / ทดสอบ

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Unloaded / ไม่จ่ายโหลด | <input type="checkbox"/> Loaded / จ่ายโหลด |
| <input type="checkbox"/> Off switch interlock breaker | <input type="checkbox"/> Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที | <input type="checkbox"/> Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง |

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1512
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	74h 14m
3	Lubricating oil Pressure/ แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	62 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	62 C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	55 C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	27.2 V	27.9 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	229 V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	399 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	/
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	/

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : สมชาย 2167

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 20/3/68

วันที่ : 20/3/68

วันที่ : 5/4/68

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร :

ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

วัน/เดือน/ปี

29/3/68

Before Test To Check / ตรวจสอบเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	14
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	14
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	14
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ชม/ 260 ลิตร	250 ลิตร
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	/
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	/
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	/
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	/
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	/
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	/
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	/

Test Run / ทดสอบ



Unloaded / ไม่จ่ายโหลด



Loaded / จ่ายโหลด



Off switch interlock breaker



Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.



Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที



Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1512
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	94 hr 20 min
3	Lubricating oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	62 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	62 C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	85 C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	27.2 V	27.1 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	229 V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	399 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	/
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	/

หมายเหตุ :

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

กชกร

หัวหน้าช่าง :

22h

ผู้จัดการอาคาร :

กชกร

วันที่ : 29, 3, 68

วันที่ : 29, 3, 68

วันที่ : 5, 4, 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร :

ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

วัน/เดือน/ปี

3 / 4 / 69

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	H
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	H
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	H
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ชม/ 250 ลิตร	240 ลิตร
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	/
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	/
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	/
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	/
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	/
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	/
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	/

Test Run / ทดสอบ



Unloaded / ไม่จ่ายโหลด



Loaded / จ่ายโหลด



Off switch interlock break



Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.



Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที



Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1512
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	74 h 25 m
3	Lubricating oil Pressure/ แรงแดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	62 psi
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	72 c
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	69 c
6	Batteries charging voltage / แรงแดันในการชาร์จแบตเตอรี่	27.4 v	27.2 v
7	Out going voltage / แรงแดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	229 V
8	Out going voltage / แรงแดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	399 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	/
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	/

หมายเหตุ :

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

ชื่อนาม

หัวหน้าช่าง :

ชื่อนาม

ผู้จัดการอาคาร :

ชื่อนาม

วันที่ : 3, 4, 69

วันที่ : 3, 4, 69

วันที่ : 5, 5, 69

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร : ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

วัน/เดือน/ปี

10 / 4 / 68

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	4
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	4
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	4
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ชม. 240 ลิตร	240 ลิตร
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	/
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	/
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	/
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	/
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	/
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	/
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	/

Test Run / ทดสอบ

- ☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
 ☐ Loaded / จ่ายโหลด
☐ Off switch interlock breaker
 ☐ Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
☒ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
 ☐ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1512
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	94 h 30 m
3	Lubricating oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	62 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	65 °C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	72 °C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	27.4 V	27.2 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	229 V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	399 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	/
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	/

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ชัยวัฒน์

หัวหน้าช่าง : 621

ผู้จัดการอาคาร : ชัยวัฒน์

วันที่ : 10, 4, 68

วันที่ : 10, 4, 68

วันที่ : 5, 5, 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร : ศาลาย ชิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

วัน/เดือน/ปี

17/4/64

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	44
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	77
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	17
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ชม. 990 ลิตร	820 ลิตร
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	/
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	/
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	/
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	/
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	/
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	/
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	/

Test Run / ทดสอบ

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Unloaded / ไม่จ่ายโหลด | <input type="checkbox"/> Loaded / จ่ายโหลด |
| <input type="checkbox"/> Off switch interlock breaker | <input type="checkbox"/> Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที | <input type="checkbox"/> Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง |

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1512
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	74 h. 33 m
3	Lubricating oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	65 Psi
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	65 C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	72 C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	27.4 V	29.9 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	230 V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	399 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 HZ
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	/
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	/

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 17, 4, 64

วันที่ : 17, 4, 64

วันที่ : 17, 4, 64

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร : ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

วัน/เดือน/ปี

24/4/64

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	10
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	10
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	10
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ชม. 210 ลิตร	210 ลิตร
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	/
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	/
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	/
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	/
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	/
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	/
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	/

Test Run / ทดสอบ

- ☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
 ☐ Loaded / จ่ายโหลด
☐ Off switch interlock break
 ☐ Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
☒ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
 ☐ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1512
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	74 h 45 m
3	Lubricating oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	62 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	60 C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	72 C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	27.4 V	27.3 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	230 V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	344 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	/
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	/

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : สมาน

หัวหน้าช่าง : สมาน

ผู้จัดการอาคาร : สมาน

วันที่ : 24, 4, 64

วันที่ : 24, 4, 64

วันที่ : 5, 5, 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร : ศุภาลย์ ขี้ดี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

วัน/เดือน/ปี

1 / 5 / 68

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ชม/ 210 ลิตร	200 ลิตร
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	/
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	/
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	/
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	/
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	/
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	/
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	/

Test Run / ทดสอบ

- ☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
 ☐ Loaded / จ่ายโหลด
☐ Off switch interlock break
 ☐ Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
☒ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
 ☐ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1500
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	74h.55m
3	Lubricating oil Pressure/ แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	62 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	65 C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	72 C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	27.4 V	27.4 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	229 V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	399 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	/
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	/

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 1, 05, 68

วันที่ : 1, 05, 68

วันที่ : 5, 6, 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร : ศุภลัย ขี้ดี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

วัน/เดือน/ปี

8/5/64

Before Test To Check / ตรวจสอบเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ชม/490 ลิตร	490 ลิตร
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	/
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	/
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	/
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	/
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	/
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	/
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	/

Test Run / ทดสอบ

- ☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
 ☐ Loaded / จ่ายโหลด
☐ Off switch interlock breakers
 ☐ Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
☒ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
 ☐ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1512
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	70 h 60 m
3	Lubricating oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	65 Psi
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	62 °C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	71 °C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	27.2 V	27.4 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	230 V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	400 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	/
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	/

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

[Signature]

ตรวจสอบโดย :

ทิวณา, อธิพนธ์

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : *[Signature]*

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

วันที่ :

วันที่ : 8, 5, 64

วันที่ : 8, 5, 64

วันที่ : 5, 6, 64

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร : ศาลาย ชิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

วัน/เดือน/ปี

15/5/68

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 มม/ 410 ลิตร	400 ลิตร
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	/
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	/
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	/
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	/
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	/
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	/
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	/

Test Run / ทดสอบ

- ☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
 ☐ Loaded / จ่ายโหลด
☐ Off switch interlock break
 ☐ Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
☒ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
 ☐ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1512
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	7 ชม 5 น
3	Lubricating oil Pressure/ แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	69 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	65 °C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	70 °C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	27.4 V	27.3 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	230 V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	399 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	/
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	/

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : DL

หัวหน้าช่าง : อสมพร , งามฤ

ผู้จัดการอาคาร : สจ

วันที่ : 15, 5, 68

วันที่ : 15, 5, 68

วันที่ : 5, 6, 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร : ศุภาลย์ ชิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

วัน/เดือน/ปี

22/5/64

Before Test To Check / ตรวจสอบก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ชม/400 ลิตร	390 ลิตร
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	/
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	/
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	/
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	N	/
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	/
10	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	N	/
11	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	N	/

Test Run / ทดสอบ

- ☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
 ☐ Loaded / จ่ายโหลด
☐ Off switch interlock break
 ☐ Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
☒ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
 ☐ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1512 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	75h 15 M
3	Lubricating oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	65 Psi
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	64 C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	71 C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	26.4 V	27.1 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	230 V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	400 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	N	/
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	/

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร :

วันที่ : 22, 05, 64

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง :

วันที่ : 22, 5, 64

บทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 22, 5, 64

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร : ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

วัน/เดือน/ปี

29/5/68

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	<u>H</u>
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	<u>H</u>
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	<u>H</u>
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ชม/ <u>396</u> ลิตร	<u>380</u> ลิตร
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	<u>/</u>
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	<u>/</u>
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	<u>/</u>
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	<u>/</u>
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	<u>/</u>
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	<u>/</u>
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	<u>/</u>

Test Run / ทดสอบ

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Unloaded / ไม่จ่ายโหลด | <input type="checkbox"/> Loaded / จ่ายโหลด |
| <input type="checkbox"/> Off switch interlock break | <input type="checkbox"/> Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที | <input type="checkbox"/> Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง |

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	<u>1512 RPM</u>
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	<u>75 h 29 m</u>
3	Lubricating oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	<u>65 PSI</u>
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	<u>68 PSI</u>
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	<u>71 C</u>
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	<u>26.8</u> V	<u>27.1 V</u>
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	<u>230 V</u>
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	<u>400 V</u>
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	<u>50 H</u>
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	<u>/</u>
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	<u>/</u>

หมายเหตุ : ☐ โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ทินกร / ศิธาวัชรกุล

หัวหน้าช่าง : [Signature]

ผู้จัดการอาคาร : [Signature]

วันที่ : 29, 5, 68

วันที่ : 29, 5, 68

วันที่ : 5, 6, 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร : ศาลาลย ชิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

วัน/เดือน/ปี

5/6/64

Before Test To Check / ตรวจสอบเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	H
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	H
3	Batteries distilled water leve / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	H
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ชม/ 390 ลิตร	370 ลิตร
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	/
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	/
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	/
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	/
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	/
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	/
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	/

Test Run / ทดสอบ

<input checked="" type="checkbox"/>	Unloaded / ไม่จ่ายโหลด	<input type="checkbox"/>	Loaded / จ่ายโหลด
<input type="checkbox"/>	Off switch interlock breake	<input type="checkbox"/>	Off main incoming to Gen . Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
<input checked="" type="checkbox"/>	Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที	<input type="checkbox"/>	Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง
หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1512
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	
3	Lubricating oil Pressure/ แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	65 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	60 C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	70 C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	27.5 V	27.6 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	229 V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	400 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	/
11	Check all moving parta for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	/

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : กิเลส

หัวหน้าช่าง : [Signature]

ผู้จัดการอาคาร : [Signature]

วันที่ : 5, 6, 64

วันที่ : 5, 6, 64

วันที่ : 5, 7, 64

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร : ศุภาลย์ ขี้รี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

วัน/เดือน/ปี

12 / 6 / 69

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ชม/ 970 ลิตร	760 ลิตร
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	/
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	/
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	/
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	/
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	/
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	/
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	/

Test Run / ทดสอบ

- ☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
 ☐ Loaded / จ่ายโหลด
☐ Off switch interlock break
 ☐ Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
☒ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
 ☐ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1512
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	
3	Lubricating oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	68 Psi
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	60 C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	70 C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	27.5 V	27.6 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	229 V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	399 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	/
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	/

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ศุภาลย์ ขี้รี

หัวหน้าช่าง : 221

ผู้จัดการอาคาร : 69

วันที่ : 12 / 6 / 69

วันที่ : 12 / 6 / 69

วันที่ : 5 / 7 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร : ศุภาลย์ ชิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

วัน/เดือน/ปี

19/6/68

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	H
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	H
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	H
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ชม/ 260 ลิตร	350 ลิตร
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	✓
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	✓
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	✓
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	✓
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	✓
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	✓
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	✓

Test Run / ทดสอบ

<input checked="" type="checkbox"/> Unloaded / ไม่จ่ายโหลด	<input type="checkbox"/> Loaded / จ่ายโหลด
<input type="checkbox"/> Off switch interlock break	<input type="checkbox"/> Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
<input checked="" type="checkbox"/> Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที	<input type="checkbox"/> Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1512
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	
3	Lubricating oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	68 psi
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	60 °C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	70 °C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	27.5 V	27.6
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	229 V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	399 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	✓
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	✓

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : พิศิธวดี

หัวหน้าช่าง : [Signature]

ผู้จัดการอาคาร : [Signature]

วันที่ : 19, 6, 68

วันที่ : 19, 6, 68

วันที่ : 6, 7, 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร : ศุภาลย์ ชิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

วัน/เดือน/ปี

26 / 6 / 69

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	#
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	#
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	#
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ชม/ 240 ลิตร	240 ลิตร
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	✓
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	✓
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	✓
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	✓
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	✓
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	✓
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	✓

Test Run / ทดสอบ

- ☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
 ☐ Loaded / จ่ายโหลด
☐ Off switch interlock break
 ☐ Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
☒ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
 ☐ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1512
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	
3	Lubricating oil Pressure/ แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	68 psi
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	60 °c
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	70 °c
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	22.5 V	22.6
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	229V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	399V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	✓
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	✓

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : วชิร รอดคง

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 26 / 6 / 69

วันที่ : 26 / 6 / 69

วันที่ : 27 / 7 / 69

แบบฟอร์มตรวจสอบป้ายทางออกฉุกเฉินประจำเดือน

Monthly Fire Exit Check List

อาคาร :

ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

เดือน/ปี 24/01/64

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะชาร์จเจอร์		ตรวจเช็คหลังปลดเมนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม.	ปลดเมนไฟ 2 ชม.	
EXT-02-01	ชั้น2	หน้าST-01	/			/	
EXT-02-02	ชั้น2	หน้าST-02	/			/	
EXT-03-01	ชั้น3	หน้าST-01	/			/	
EXT-03-02	ชั้น3	หน้าST-02	/			/	
EXT-04-01	ชั้น4	หน้าST-01	/			/	
EXT-04-02	ชั้น4	หน้าST-02	/			/	
EXT-05-01	ชั้น5	หน้าST-01	/			/	
EXT-05-02	ชั้น5	หน้าST-02	/			/	
EXT-06-01	ชั้น6	หน้าST-01	/			/	
EXT-06-02	ชั้น6	หน้าST-02	/			/	
EXT-07-01	ชั้น7	หน้าST-01	/			/	
EXT-07-02	ชั้น7	หน้าST-02	/			/	
EXT-08-01	ชั้น8	หน้าST-01	/			/	
EXT-08-02	ชั้น8	หน้าST-02	/			/	
EXT-09-01	ชั้น9	หน้าST-01	/			/	
EXT-09-02	ชั้น9	หน้าST-02	/			/	
EXT-10-01	ชั้น10	หน้าST-01	/			/	
EXT-10-02	ชั้น10	หน้าST-02	/			/	
EXT-11-01	ชั้น11	หน้าST-01	/			/	
EXT-11-02	ชั้น11	หน้าST-02	/			/	
EXT-12-01	ชั้น12	หน้าST-01	/			/	
EXT-12-02	ชั้น12	หน้าST-02	/			/	
EXT-12A-01	ชั้น12A	หน้าST-01	/			/	
EXT-12A-02	ชั้น12A	หน้าST-02	/			/	
EXT-14-01	ชั้น14	หน้าST-01	/			/	
EXT-14-02	ชั้น14	หน้าST-02	/			/	
EXT-15-01	ชั้น15	หน้าST-01	/			/	
EXT-15-02	ชั้น15	หน้าST-02	/			/	
EXT-16-01	ชั้น16	หน้าST-01	/			/	
EXT-16-02	ชั้น16	หน้าST-02	/			/	
EXT-17-01	ชั้น17	หน้าST-01	/			/	
EXT-17-02	ชั้น17	หน้าST-02	/			/	
EXT-18-01	ชั้น18	หน้าST-01	/			/	
EXT-18-02	ชั้น18	หน้าST-02	/			/	
EXT-19-01	ชั้น19	หน้าST-01	/			/	
EXT-19-02	ชั้น19	หน้าST-02	/			/	

แบบฟอร์มตรวจสอบป้ายทางออกฉุกเฉินประจำเดือน

Monthly Fire Exit Check List

อาคาร :

ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

เดือน/ปี

24/01/68

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะชาร์จเจอร์		ตรวจเช็คหลังปลดเมนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม.	ปลดเมนไฟ 2 ชม.	
EXT-20-01	ชั้น20	หน้าST-01	/			/	
EXT-20-02	ชั้น20	หน้าST-02	/			/	
EXT-21-01	ชั้น21	หน้าST-01	/			/	
EXT-21-02	ชั้น21	หน้าST-02	/			/	
EXT-22-01	ชั้น22	หน้าST-01	/			/	
EXT-22-02	ชั้น22	หน้าST-02	/			/	
EXT-23-01	ชั้น23	หน้าST-01	/			/	
EXT-23-02	ชั้น23	หน้าST-02	/			/	
EXT-24-01	ชั้น24	หน้าST-01	/			/	
EXT-24-02	ชั้น24	หน้าST-02	/			/	
EXT-25-01	ชั้น25	หน้าST-01	/			/	
EXT-25-02	ชั้น25	หน้าST-02	/			/	
EXT-26-01	ชั้น26	หน้าST-01	/			/	
EXT-26-02	ชั้น26	หน้าST-02	/			/	
EXT-27-01	ชั้น27	หน้าST-01	/			/	
EXT-27-02	ชั้น27	หน้าST-02	/			/	
EXT-28-01	ชั้น28	หน้าST-01	/			/	
EXT-28-02	ชั้น28	หน้าST-02	/			/	
EXT-29-01	ชั้น29	หน้าST-01	/			/	
EXT-29-02	ชั้น29	หน้าST-02	/			/	
EXT-30-01	ชั้น30	หน้าST-01	/			/	
EXT-30-02	ชั้น30	หน้าST-02	/			/	
EXT-31-01	ชั้น31	หน้าST-01	/			/	
EXT-31-02	ชั้น31	หน้าST-02	/			/	
EXT-32-01	ชั้น32	หน้าST-01	/			/	
EXT-32-02	ชั้น32	หน้าST-02	/			/	
EXT-33-01	ชั้น33	หน้าST-01	/			/	
EXT-33-02	ชั้น33	หน้าST-02	/			/	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร :

วันที่ : 24, 01, 68

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง :

วันที่ : 24, 01, 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 5, 2, 68

แบบฟอร์มตรวจสอบป้ายทางออกฉุกเฉินประจำเดือน

Monthly Fire Exit Check List

อาคาร :

สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

เดือน/ปี เดือนสิงหาคม / 2564

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะชาร์จเจอร์		ตรวจเช็คหลังปลดเมนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม.	ปลดเมนไฟ 2 ชม.	
EXT-02-01	ชั้น2	หน้าST-01	/			/	
EXT-02-02	ชั้น2	หน้าST-02	/			/	
EXT-03-01	ชั้น3	หน้าST-01	/			/	
EXT-03-02	ชั้น3	หน้าST-02	/			/	
EXT-04-01	ชั้น4	หน้าST-01	/			/	
EXT-04-02	ชั้น4	หน้าST-02	/			/	
EXT-05-01	ชั้น5	หน้าST-01	/			/	
EXT-05-02	ชั้น5	หน้าST-02	/			/	
EXT-06-01	ชั้น6	หน้าST-01	/			/	
EXT-06-02	ชั้น6	หน้าST-02	/			/	
EXT-07-01	ชั้น7	หน้าST-01	/			/	
EXT-07-02	ชั้น7	หน้าST-02	/			/	
EXT-08-01	ชั้น8	หน้าST-01	/			/	
EXT-08-02	ชั้น8	หน้าST-02	/			/	
EXT-09-01	ชั้น9	หน้าST-01	/			/	
EXT-09-02	ชั้น9	หน้าST-02	/			/	
EXT-10-01	ชั้น10	หน้าST-01	/			/	
EXT-10-02	ชั้น10	หน้าST-02	/			/	
EXT-11-01	ชั้น11	หน้าST-01	/			/	
EXT-11-02	ชั้น11	หน้าST-02	/			/	
EXT-12-01	ชั้น12	หน้าST-01	/			/	
EXT-12-02	ชั้น12	หน้าST-02	/			/	
EXT-12A-01	ชั้น12A	หน้าST-01	/			/	
EXT-12A-02	ชั้น12A	หน้าST-02	/			/	
EXT-14-01	ชั้น14	หน้าST-01	/			/	
EXT-14-02	ชั้น14	หน้าST-02	/			/	
EXT-15-01	ชั้น15	หน้าST-01	/			/	
EXT-15-02	ชั้น15	หน้าST-02	/			/	
EXT-16-01	ชั้น16	หน้าST-01	/			/	
EXT-16-02	ชั้น16	หน้าST-02	/			/	
EXT-17-01	ชั้น17	หน้าST-01	/			/	
EXT-17-02	ชั้น17	หน้าST-02	/			/	
EXT-18-01	ชั้น18	หน้าST-01	/			/	
EXT-18-02	ชั้น18	หน้าST-02	/			/	
EXT-19-01	ชั้น19	หน้าST-01	/			/	
EXT-19-02	ชั้น19	หน้าST-02	/			/	

แบบฟอร์มตรวจสอบป้ายทางออกฉุกเฉินประจำเดือน

Monthly Fire Exit Check List

อาคาร :

ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท สถานิพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

เดือน/ปี กุมภาพันธ์ / 2568

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะชาร์จเจอร์		ตรวจเช็คหลังปลดเมนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม.	ปลดเมนไฟ 2 ชม.	
EXT-20-01	ชั้น20	หน้าST-01	/			/	
EXT-20-02	ชั้น20	หน้าST-02	/			/	
EXT-21-01	ชั้น21	หน้าST-01	/			/	
EXT-21-02	ชั้น21	หน้าST-02	/			/	
EXT-22-01	ชั้น22	หน้าST-01	/			/	
EXT-22-02	ชั้น22	หน้าST-02	/			/	
EXT-23-01	ชั้น23	หน้าST-01	/			/	
EXT-23-02	ชั้น23	หน้าST-02	/			/	
EXT-24-01	ชั้น24	หน้าST-01	/			/	
EXT-24-02	ชั้น24	หน้าST-02	/			/	
EXT-25-01	ชั้น25	หน้าST-01	/			/	
EXT-25-02	ชั้น25	หน้าST-02	/			/	
EXT-26-01	ชั้น26	หน้าST-01	/			/	
EXT-26-02	ชั้น26	หน้าST-02	/			/	
EXT-27-01	ชั้น27	หน้าST-01	/			/	
EXT-27-02	ชั้น27	หน้าST-02	/			/	
EXT-28-01	ชั้น28	หน้าST-01	/			/	
EXT-28-02	ชั้น28	หน้าST-02	/			/	
EXT-29-01	ชั้น29	หน้าST-01	/			/	
EXT-29-02	ชั้น29	หน้าST-02	/			/	
EXT-30-01	ชั้น30	หน้าST-01	/			/	
EXT-30-02	ชั้น30	หน้าST-02	/			/	
EXT-31-01	ชั้น31	หน้าST-01	/			/	
EXT-31-02	ชั้น31	หน้าST-02	/			/	
EXT-32-01	ชั้น32	หน้าST-01	/			/	
EXT-32-02	ชั้น32	หน้าST-02	/			/	
EXT-33-01	ชั้น33	หน้าST-01	/			/	
EXT-33-02	ชั้น33	หน้าST-02	/			/	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ก.ก.ก.

ตรวจสอบโดย :

ก.ก.ก.

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ก.ก.ก.

ช่างอาคาร :

ก.ก.ก.

หัวหน้าช่าง :

ก.ก.ก.

ผู้จัดการอาคาร :

ก.ก.ก.

วันที่ : 24, 02, 68

วันที่ : 24, 02, 68

วันที่ : 5, 3, 68

Monthly Fire Exit Check List

อาคาร :

ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

เดือน/ปี 24/9/64

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะชาร์จเจอร์		ตรวจเช็คหลังปลดเมนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม.	ปลดเมนไฟ 2 ชม.	
EXT-02-01	ชั้น2	หน้าST-01	/			/	
EXT-02-02	ชั้น2	หน้าST-02	/			/	
EXT-03-01	ชั้น3	หน้าST-01	/			/	
EXT-03-02	ชั้น3	หน้าST-02	/			/	
EXT-04-01	ชั้น4	หน้าST-01	/			/	
EXT-04-02	ชั้น4	หน้าST-02	/			/	
EXT-05-01	ชั้น5	หน้าST-01	/			/	
EXT-05-02	ชั้น5	หน้าST-02	/			/	
EXT-06-01	ชั้น6	หน้าST-01	/			/	
EXT-06-02	ชั้น6	หน้าST-02	/			/	
EXT-07-01	ชั้น7	หน้าST-01	/			/	
EXT-07-02	ชั้น7	หน้าST-02	/			/	
EXT-08-01	ชั้น8	หน้าST-01	/			/	
EXT-08-02	ชั้น8	หน้าST-02	/			/	
EXT-09-01	ชั้น9	หน้าST-01	/			/	
EXT-09-02	ชั้น9	หน้าST-02	/			/	
EXT-10-01	ชั้น10	หน้าST-01	/			/	
EXT-10-02	ชั้น10	หน้าST-02	/			/	
EXT-11-01	ชั้น11	หน้าST-01	/			/	
EXT-11-02	ชั้น11	หน้าST-02	/			/	
EXT-12-01	ชั้น12	หน้าST-01	/			/	
EXT-12-02	ชั้น12	หน้าST-02	/			/	
EXT-12A-01	ชั้น12A	หน้าST-01	/			/	
EXT-12A-02	ชั้น12A	หน้าST-02	/			/	
EXT-14-01	ชั้น14	หน้าST-01	/			/	
EXT-14-02	ชั้น14	หน้าST-02	/			/	
EXT-15-01	ชั้น15	หน้าST-01	/			/	
EXT-15-02	ชั้น15	หน้าST-02	/			/	
EXT-16-01	ชั้น16	หน้าST-01	/			/	
EXT-16-02	ชั้น16	หน้าST-02	/			/	
EXT-17-01	ชั้น17	หน้าST-01	/			/	
EXT-17-02	ชั้น17	หน้าST-02	/			/	
EXT-18-01	ชั้น18	หน้าST-01	/			/	
EXT-18-02	ชั้น18	หน้าST-02	/			/	
EXT-19-01	ชั้น19	หน้าST-01	/			/	
EXT-19-02	ชั้น19	หน้าST-02	/			/	

แบบฟอร์มตรวจสอบป้ายทางออกฉุกเฉินประจำเดือน

Monthly Fire Exit Check List

อาคาร :

ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

เดือน/ปี

24/3/68

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะชาร์จเจอร์		ตรวจเช็คหลังปิดเมนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปิดเมนไฟ 1 ชม.	ปิดเมนไฟ 2 ชม.	
EXT-20-01	ชั้น20	หน้าST-01	/			/	
EXT-20-02	ชั้น20	หน้าST-02	/			/	
EXT-21-01	ชั้น21	หน้าST-01	/			/	
EXT-21-02	ชั้น21	หน้าST-02	/			/	
EXT-22-01	ชั้น22	หน้าST-01	/			/	
EXT-22-02	ชั้น22	หน้าST-02	/			/	
EXT-23-01	ชั้น23	หน้าST-01	/			/	
EXT-23-02	ชั้น23	หน้าST-02	/			/	
EXT-24-01	ชั้น24	หน้าST-01	/			/	
EXT-24-02	ชั้น24	หน้าST-02	/			/	
EXT-25-01	ชั้น25	หน้าST-01	/			/	
EXT-25-02	ชั้น25	หน้าST-02	/			/	
EXT-26-01	ชั้น26	หน้าST-01	/			/	
EXT-26-02	ชั้น26	หน้าST-02	/			/	
EXT-27-01	ชั้น27	หน้าST-01	/			/	
EXT-27-02	ชั้น27	หน้าST-02	/			/	
EXT-28-01	ชั้น28	หน้าST-01	/			/	
EXT-28-02	ชั้น28	หน้าST-02	/			/	
EXT-29-01	ชั้น29	หน้าST-01	/			/	
EXT-29-02	ชั้น29	หน้าST-02	/			/	
EXT-30-01	ชั้น30	หน้าST-01	/			/	
EXT-30-02	ชั้น30	หน้าST-02	/			/	
EXT-31-01	ชั้น31	หน้าST-01	/			/	
EXT-31-02	ชั้น31	หน้าST-02	/			/	
EXT-32-01	ชั้น32	หน้าST-01	/			/	
EXT-32-02	ชั้น32	หน้าST-02	/			/	
EXT-33-01	ชั้น33	หน้าST-01	/			/	
EXT-33-02	ชั้น33	หน้าST-02	/			/	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 24, 3, 68

วันที่ : 24, 3, 68

วันที่ : 6, 4, 68

Monthly Fire Exit Check List

อาคาร :

สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

เดือน/ปี 24/4/68

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะชาร์จเจอร์		ตรวจเช็คหลังปลดเมนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม.	ปลดเมนไฟ 2 ชม.	
EXT-02-01	ชั้น2	หน้าST-01	/			/	
EXT-02-02	ชั้น2	หน้าST-02	/			/	
EXT-03-01	ชั้น3	หน้าST-01	/			/	
EXT-03-02	ชั้น3	หน้าST-02	/			/	
EXT-04-01	ชั้น4	หน้าST-01	/			/	
EXT-04-02	ชั้น4	หน้าST-02	/			/	
EXT-05-01	ชั้น5	หน้าST-01	/			/	
EXT-05-02	ชั้น5	หน้าST-02	/			/	
EXT-06-01	ชั้น6	หน้าST-01	/			/	
EXT-06-02	ชั้น6	หน้าST-02	/			/	
EXT-07-01	ชั้น7	หน้าST-01	/			/	
EXT-07-02	ชั้น7	หน้าST-02	/			/	
EXT-08-01	ชั้น8	หน้าST-01	/			/	
EXT-08-02	ชั้น8	หน้าST-02	/			/	
EXT-09-01	ชั้น9	หน้าST-01	/			/	
EXT-09-02	ชั้น9	หน้าST-02	/			/	
EXT-10-01	ชั้น10	หน้าST-01	/			/	
EXT-10-02	ชั้น10	หน้าST-02	/			/	
EXT-11-01	ชั้น11	หน้าST-01	/			/	
EXT-11-02	ชั้น11	หน้าST-02	/			/	
EXT-12-01	ชั้น12	หน้าST-01	/			/	
EXT-12-02	ชั้น12	หน้าST-02	/			/	
EXT-12A-01	ชั้น12A	หน้าST-01	/			/	
EXT-12A-02	ชั้น12A	หน้าST-02	/			/	
EXT-14-01	ชั้น14	หน้าST-01	/			/	
EXT-14-02	ชั้น14	หน้าST-02	/			/	
EXT-15-01	ชั้น15	หน้าST-01	/			/	
EXT-15-02	ชั้น15	หน้าST-02	/			/	
EXT-16-01	ชั้น16	หน้าST-01	/			/	
EXT-16-02	ชั้น16	หน้าST-02	/			/	
EXT-17-01	ชั้น17	หน้าST-01	/			/	
EXT-17-02	ชั้น17	หน้าST-02	/			/	
EXT-18-01	ชั้น18	หน้าST-01	/			/	
EXT-18-02	ชั้น18	หน้าST-02	/			/	
EXT-19-01	ชั้น19	หน้าST-01	/			/	
EXT-19-02	ชั้น19	หน้าST-02	/			/	

แบบฟอร์มตรวจสอบป้ายทางออกฉุกเฉินประจำเดือน

Monthly Fire Exit Check List

อาคาร :

สุภาลัย ซิตี รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

เดือน/ปี

24/4/68

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะชาร์จเจอร์		ตรวจเช็คหลังปลดเมนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม.	ปลดเมนไฟ 2 ชม.	
EXT-20-01	ชั้น20	หน้าST-01	/			/	
EXT-20-02	ชั้น20	หน้าST-02	/			/	
EXT-21-01	ชั้น21	หน้าST-01	/			/	
EXT-21-02	ชั้น21	หน้าST-02	/			/	
EXT-22-01	ชั้น22	หน้าST-01	/			/	
EXT-22-02	ชั้น22	หน้าST-02	/			/	
EXT-23-01	ชั้น23	หน้าST-01	/			/	
EXT-23-02	ชั้น23	หน้าST-02	/			/	
EXT-24-01	ชั้น24	หน้าST-01	/			/	
EXT-24-02	ชั้น24	หน้าST-02	/			/	
EXT-25-01	ชั้น25	หน้าST-01	/			/	
EXT-25-02	ชั้น25	หน้าST-02	/			/	
EXT-26-01	ชั้น26	หน้าST-01	/			/	
EXT-26-02	ชั้น26	หน้าST-02	/			/	
EXT-27-01	ชั้น27	หน้าST-01	/			/	
EXT-27-02	ชั้น27	หน้าST-02	/			/	
EXT-28-01	ชั้น28	หน้าST-01	/			/	
EXT-28-02	ชั้น28	หน้าST-02	/			/	
EXT-29-01	ชั้น29	หน้าST-01	/			/	
EXT-29-02	ชั้น29	หน้าST-02	/			/	
EXT-30-01	ชั้น30	หน้าST-01	/			/	
EXT-30-02	ชั้น30	หน้าST-02	/			/	
EXT-31-01	ชั้น31	หน้าST-01	/			/	
EXT-31-02	ชั้น31	หน้าST-02	/			/	
EXT-32-01	ชั้น32	หน้าST-01	/			/	
EXT-32-02	ชั้น32	หน้าST-02	/			/	
EXT-33-01	ชั้น33	หน้าST-01	/			/	
EXT-33-02	ชั้น33	หน้าST-02	/			/	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 24, 4, 68

วันที่ : 24, 4, 68

วันที่ : 5, 5, 68

Monthly Fire Exit Check List

อาคาร :

ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

เดือน/ปี

25 / 5 / 66

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะชาร์จเจอร์		ตรวจเช็คหลังปลดเมนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม.	ปลดเมนไฟ 2 ชม.	
EXT-02-01	ชั้น2	หน้าST-01	/			/	
EXT-02-02	ชั้น2	หน้าST-02	/			/	
EXT-03-01	ชั้น3	หน้าST-01	/			/	
EXT-03-02	ชั้น3	หน้าST-02	/			/	
EXT-04-01	ชั้น4	หน้าST-01	/			/	
EXT-04-02	ชั้น4	หน้าST-02	/			/	
EXT-05-01	ชั้น5	หน้าST-01	/			/	
EXT-05-02	ชั้น5	หน้าST-02	/			/	
EXT-06-01	ชั้น6	หน้าST-01	/			/	
EXT-06-02	ชั้น6	หน้าST-02	/			/	
EXT-07-01	ชั้น7	หน้าST-01	/			/	
EXT-07-02	ชั้น7	หน้าST-02	/			/	
EXT-08-01	ชั้น8	หน้าST-01	/			/	
EXT-08-02	ชั้น8	หน้าST-02	/			/	
EXT-09-01	ชั้น9	หน้าST-01	/			/	
EXT-09-02	ชั้น9	หน้าST-02	/			/	
EXT-10-01	ชั้น10	หน้าST-01	/			/	
EXT-10-02	ชั้น10	หน้าST-02	/			/	
EXT-11-01	ชั้น11	หน้าST-01	/			/	
EXT-11-02	ชั้น11	หน้าST-02	/			/	
EXT-12-01	ชั้น12	หน้าST-01	/			/	
EXT-12-02	ชั้น12	หน้าST-02	/			/	
EXT-12A-01	ชั้น12A	หน้าST-01	/			/	
EXT-12A-02	ชั้น12A	หน้าST-02	/			/	
EXT-14-01	ชั้น14	หน้าST-01	/			/	
EXT-14-02	ชั้น14	หน้าST-02	/			/	
EXT-15-01	ชั้น15	หน้าST-01	/			/	
EXT-15-02	ชั้น15	หน้าST-02	/			/	
EXT-16-01	ชั้น16	หน้าST-01	/			/	
EXT-16-02	ชั้น16	หน้าST-02	/			/	
EXT-17-01	ชั้น17	หน้าST-01	/			/	
EXT-17-02	ชั้น17	หน้าST-02	/			/	
EXT-18-01	ชั้น18	หน้าST-01	/			/	
EXT-18-02	ชั้น18	หน้าST-02	/			/	
EXT19-01	ชั้น19	หน้าST-01	/			/	
EXT19-02	ชั้น19	หน้าST-02	/			/	

แบบฟอร์มตรวจสอบป้ายทางออกฉุกเฉินประจำเดือน



Monthly Fire Exit Check List

อาคาร :

ศุภลัษณ์ ชิตี รังสรรค์ สถาปนิกประจำกอง - เจ้าพระยา

เดือน/ปี

25/5/68

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะชาร์จเจอร์		ตรวจเช็คหลังปลดเมนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม.	ปลดเมนไฟ 2 ชม.	
EXT-20-01	ชั้น20	หน้าST-01	/			/	
EXT-20-02	ชั้น20	หน้าST-02	/			/	
EXT-21-01	ชั้น21	หน้าST-01	/			/	
EXT-21-02	ชั้น21	หน้าST-02	/			/	
EXT-22-01	ชั้น22	หน้าST-01	/			/	
EXT-22-02	ชั้น22	หน้าST-02	/			/	
EXT-23-01	ชั้น23	หน้าST-01	/			/	
EXT-23-02	ชั้น23	หน้าST-02	/			/	
EXT-24-01	ชั้น24	หน้าST-01	/			/	
EXT-24-02	ชั้น24	หน้าST-02	/			/	
EXT-25-01	ชั้น25	หน้าST-01	/			/	
EXT-25-02	ชั้น25	หน้าST-02	/			/	
EXT-26-01	ชั้น26	หน้าST-01	/			/	
EXT-26-02	ชั้น26	หน้าST-02	/			/	
EXT-27-01	ชั้น27	หน้าST-01	/			/	
EXT-27-02	ชั้น27	หน้าST-02	/			/	
EXT-28-01	ชั้น28	หน้าST-01	/			/	
EXT-28-02	ชั้น28	หน้าST-02	/			/	
EXT-29-01	ชั้น29	หน้าST-01	/			/	
EXT-29-02	ชั้น29	หน้าST-02	/			/	
EXT-30-01	ชั้น30	หน้าST-01	/			/	
EXT-30-02	ชั้น30	หน้าST-02	/			/	
EXT-31-01	ชั้น31	หน้าST-01	/			/	
EXT-31-02	ชั้น31	หน้าST-02	/			/	
EXT-32-01	ชั้น32	หน้าST-01	/			/	
EXT-32-02	ชั้น32	หน้าST-02	/			/	
EXT-33-01	ชั้น33	หน้าST-01	/			/	
EXT-33-02	ชั้น33	หน้าST-02	/			/	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 25, 5, 68

วันที่ : 25, 5, 68

วันที่ : 5, 6, 68

Monthly Fire Exit Check List

อาคาร :

ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า - เจ้าพระยา

เดือน/ปี

๒๙/๖/๖๘

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะชาร์จเจอร์		ตรวจเช็คหลังปลดเมนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม.	ปลดเมนไฟ 2 ชม.	
EXT-02-01	ชั้น2	หน้าST-01	/			/	
EXT-02-02	ชั้น2	หน้าST-02	/			/	
EXT-03-01	ชั้น3	หน้าST-01	/			/	
EXT-03-02	ชั้น3	หน้าST-02	/			/	
EXT-04-01	ชั้น4	หน้าST-01	/			/	
EXT-04-02	ชั้น4	หน้าST-02	/			/	
EXT-05-01	ชั้น5	หน้าST-01	/			/	
EXT-05-02	ชั้น5	หน้าST-02	/			/	
EXT-06-01	ชั้น6	หน้าST-01	/			/	
EXT-06-02	ชั้น6	หน้าST-02	/			/	
EXT-07-01	ชั้น7	หน้าST-01	/			/	
EXT-07-02	ชั้น7	หน้าST-02	/			/	
EXT-08-01	ชั้น8	หน้าST-01	/			/	
EXT-08-02	ชั้น8	หน้าST-02	/			/	
EXT-09-01	ชั้น9	หน้าST-01	/			/	
EXT-09-02	ชั้น9	หน้าST-02	/			/	
EXT-10-01	ชั้น10	หน้าST-01	/			/	
EXT-10-02	ชั้น10	หน้าST-02	/			/	
EXT-11-01	ชั้น11	หน้าST-01	/			/	
EXT-11-02	ชั้น11	หน้าST-02	/			/	
EXT-12-01	ชั้น12	หน้าST-01	/			/	
EXT-12-02	ชั้น12	หน้าST-02	/			/	
EXT-12A-01	ชั้น12A	หน้าST-01	/			/	
EXT-12A-02	ชั้น12A	หน้าST-02	/			/	
EXT-14-01	ชั้น14	หน้าST-01	/			/	
EXT-14-02	ชั้น14	หน้าST-02	/			/	
EXT-15-01	ชั้น15	หน้าST-01	/			/	
EXT-15-02	ชั้น15	หน้าST-02	/			/	
EXT-16-01	ชั้น16	หน้าST-01	/			/	
EXT-16-02	ชั้น16	หน้าST-02	/			/	
EXT-17-01	ชั้น17	หน้าST-01	/			/	
EXT-17-02	ชั้น17	หน้าST-02	/			/	
EXT-18-01	ชั้น18	หน้าST-01	/			/	
EXT-18-02	ชั้น18	หน้าST-02	/			/	
EXT-19-01	ชั้น19	หน้าST-01	/			/	
EXT-19-02	ชั้น19	หน้าST-02	/			/	

แบบฟอร์มตรวจสอบป้ายทางออกฉุกเฉินประจำเดือน



Monthly Fire Exit Check List

อาคาร :

ศุภลัษณ์ จิตต์วิธรรพ์ สถานีนางเกล้า - เจ้าพระยา

เดือน/ปี

25/6/64

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะชาร์จเจอร์		ตรวจเช็คหลังปลดเมนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม.	ปลดเมนไฟ 2 ชม.	
EXT-20-01	ชั้น20	หน้าST-01	/			/	
EXT-20-02	ชั้น20	หน้าST-02	/			/	
EXT-21-01	ชั้น21	หน้าST-01	/			/	
EXT-21-02	ชั้น21	หน้าST-02	/			/	
EXT-22-01	ชั้น22	หน้าST-01	/			/	
EXT-22-02	ชั้น22	หน้าST-02	/			/	
EXT-23-01	ชั้น23	หน้าST-01	/			/	
EXT-23-02	ชั้น23	หน้าST-02	/			/	
EXT-24-01	ชั้น24	หน้าST-01	/			/	
EXT-24-02	ชั้น24	หน้าST-02	/			/	
EXT-25-01	ชั้น25	หน้าST-01	/			/	
EXT-25-02	ชั้น25	หน้าST-02	/			/	
EXT-26-01	ชั้น26	หน้าST-01	/			/	
EXT-26-02	ชั้น26	หน้าST-02	/			/	
EXT-27-01	ชั้น27	หน้าST-01	/			/	
EXT-27-02	ชั้น27	หน้าST-02	/			/	
EXT-28-01	ชั้น28	หน้าST-01	/			/	
EXT-28-02	ชั้น28	หน้าST-02	/			/	
EXT-29-01	ชั้น29	หน้าST-01	/			/	
EXT-29-02	ชั้น29	หน้าST-02	/			/	
EXT-30-01	ชั้น30	หน้าST-01	/			/	
EXT-30-02	ชั้น30	หน้าST-02	/			/	
EXT-31-01	ชั้น31	หน้าST-01	/			/	
EXT-31-02	ชั้น31	หน้าST-02	/			/	
EXT-32-01	ชั้น32	หน้าST-01	/			/	
EXT-32-02	ชั้น32	หน้าST-02	/			/	
EXT-33-01	ชั้น33	หน้าST-01	/			/	
EXT-33-02	ชั้น33	หน้าST-02	/			/	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : สุธธณ

หัวหน้าช่าง : สมิ

ผู้จัดการอาคาร : Jan

วันที่ : 25, 6, 64

วันที่ : 29, 6, 64

วันที่ : 5, 7, 64