

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

รายงานฉบับ /มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	◎	●	✕	○	◎	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 68	-	-	12	10	-	-	1	1

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ  
โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> 1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำแต่ละพื้นที่ โครงการจึงมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมด 5 ชุด (ประจำพื้นที่ละ 1 ชุด) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับไปให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือที่ผ่านมาตรฐานจะระบายสู่อ่างน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท (สายบางกรวย-สะพานจอมอน) และคลองสามห้า	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำอยู่ที่บ้านทุกหลังที่ก่อสร้างแล้ว ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้ติดตั้งเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 2 ชุด และน้ำทิ้งได้ระบายสู่อ่างน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท (สายบางกรวย-สะพานจอมอน) ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบเรียบร้อยแล้ว และอยู่ระหว่างการทดสอบระบบให้มีประสิทธิภาพคงที่ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 2 หลังจากการทดสอบประสิทธิภาพของระบบคงที่แล้ว ทางโครงการมีแนวทางในการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาดูแลระบบ โดยคาดว่าจะดำเนินการในช่วงปี 2567

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ  
โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด โครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม เนื่องจากปริมาณกากตะกอนมีน้อย</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้ โดยทางโครงการมีแนวทางในการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาดูและระบบเป็นระยะๆ</p>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>	<p>- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำ อยู่ที่บ้านจากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้ว จะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ประจำอยู่ในพื้นที่แต่ละส่วนโดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผ่านผิวดักกลาง ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำอยู่ที่บ้านทุกหลังที่ก่อสร้างแล้ว ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้ติดตั้งเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 2 ชุด และน้ำทิ้งได้ระบายสู่อ่างน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท (สายบางกรวย-สะพานฉะพนอง) ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบระบายน้ำ และอยู่ระหว่างการทดสอบระบบให้มีประสิทธิภาพคงที่</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 2 หลังจากการทดสอบประสิทธิภาพของระบบคงที่แล้ว ทางโครงการมีแนวทางในการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาดูและระบบ โดยคาดว่าจะดำเนินการในช่วงปี 2567</p>

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ  
โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำอยู่ที่บ้านทุกหลังที่ก่อสร้างแล้ว ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้ติดตั้งเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 2 ชุด และน้ำทิ้งได้ระบายสู่อ่างน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท (สายบางกวย-สะพานงิ้วนอม) ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบระบายน้ำ และอยู่ระหว่างการทดสอบระบบให้มีประสิทธิภาพคงที่</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 2 หลังจากการทดสอบประสิทธิภาพของระบบคงที่แล้ว ทางโครงการมีแนวทางในการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาดูแลระบบ โดยคาดว่าจะดำเนินการในช่วงปี 2567</p>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างและจัดเป็นพื้นที่สีเขียวในโครงการ</p>
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>- แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน 8 ถัง สำหรับขยะแห้ง 4 ถัง ขยะเปียก 4 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,920 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน</p> <p>- แปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 480 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ปัจจุบันแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลมีการก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงานบริการลูกบ้าน ยังไม่ได้จัดตั้งเป็นนิติบุคคล</p>

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ  
โครงการ วิลลาจจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
	- จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายไว้ที่แปลงที่ดินสโมสรสำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ส่วนแปลงโรงเรียนอนุบาลจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้จัดเตรียมถังรองรับขยะอันตรายเฉพาะแปลงบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินสโมสร ส่วนพื้นที่แปลงโรงเรียนอนุบาล และอาคารนิติบุคคลโครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลมีสภาพเป็น พื้นที่ว่างส่วนอาคารนิติบุคคลมีการก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงานบริการลูกบ้าน ยังไม่ได้จัดตั้งเป็นนิติบุคคล</p>
	- จัดตั้งถังรองรับขยะรีไซเคิลไว้ที่แปลงที่ดินสโมสร สำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แปลงโรงเรียนอนุบาล แต่ละแปลงจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้จัดเตรียมถังรองรับขยะรีไซเคิลเฉพาะแปลงบ้านพักอาศัยแปลงที่ดินสโมสรส่วนพื้นที่แปลงโรงเรียนอนุบาล และอาคารนิติบุคคล โครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลมีสภาพเป็น พื้นที่ว่างส่วนอาคารนิติบุคคลมีการก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงานบริการลูกบ้าน ยังไม่ได้จัดตั้งเป็นนิติบุคคล</p>
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจุที่ดินแต่ละแปลง และขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทิ้งฯ	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำอยู่ที่บ้านทุกหลังที่ก่อสร้างแล้ว ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางได้ติดตั้งเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 1 ชุด ส่วนพื้นที่ส่วนที่ 2 โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการทดสอบระบบ โดยคาดว่าจะเดินระบบได้คงที่ภายในปลายปี 2566</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนอื่นๆ ได้แก่ส่วนที่ 2 อยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่ จึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่เปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

โครงการ วิสาหกิจ ปั่นเกลือ ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
	- ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมต้องเตรียมให้ ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมในพื้นที่ส่วนที่ 1 (มี 3 ชุด) และได้ทำการเดินระบบบำบัดรวมทั้ง 2 ชุด จนระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการได้ปฏิบัติตามโดยอยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนที่เหลือ คือ ส่วนที่ 2 อยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่ จึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม และเปิดเดินระบบแล้ว</p>
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสุบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ส่วนที่ 1 ส่วนการสุบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการอยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนที่เหลือ คือ ส่วนที่ 2 อยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่ จึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมและเปิดเดินระบบแล้ว</p>
	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ส่วนที่ 1 ของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการอยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนที่เหลือ คือ ส่วนที่ 2 อยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่ จึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมและเปิดเดินระบบแล้ว</p>

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
	- ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียร่วส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียร่วส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยโครงการได้ว่าจ้าง บริษัทพีเอ็มเอ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการ และได้มอบหมายให้ฝ่ายบริการทำน้ำที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการอยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนที่เหลือ คือ ส่วนที่ 2 อยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่ จึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมและเปิดเดินระบบแล้ว
	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ จากการตรวจสอบพบว่า ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand, BOD) ใน Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 เดือนเมษายน 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ควรควบคุมดูแลการเดินระบบให้มีประสิทธิภาพทุกเดือน ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ และทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างสม่ำเสมอ
	(7) ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตก โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน (เฉพาะพื้นที่ที่ 1) ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการอยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนที่เหลือ คือ ส่วนที่ 2 อยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่ จึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมและเปิดเดินระบบแล้ว

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ  
โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลาया ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
	(8) ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลศาลากลางนำไปกำจัดต่อไป	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดออกตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้
	- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ถังดักละอองน้ำเสียซึ่งจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังดักละอองน้ำเสีย 3 ชุด (พื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 2 ชุด และพื้นที่ส่วนที่ 2 จำนวน 1 ชุด) สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้แจ้งว่าจะทำการตรวจสอบและติดตั้งเพิ่มเติม <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - โครงการได้แจ้งว่าจะทำการตรวจสอบและติดตั้งเพิ่มเติม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆโครงการตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ในสถานการณ์เฝ้าระวังน้ำท่วมอย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจพื้นที่โดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมงตลอด 24 ชั่วโมง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์แต่ยังไม่ครบทุก มาตรการฯ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - เนื่องจากพื้นที่โครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จมีเพียงส่วนที่ 1 พื้นที่ส่วนอื่น ๆ ยังอยู่ในระหว่างก่อสร้าง จึงดำเนินการตามมาตรการฯ ได้บางส่วน

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ  
โครงการ วิสาหกิจอิน ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
4.2 การสาธารณสุข	- จัดตั้งถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดินโดยสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ติดตั้งถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน เฉพาะส่วนบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดที่มีผู้อยู่อาศัยแล้วและอาคารสโมสร ส่วนพื้นที่อื่นๆ โครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลและอาคารนิทรรศน์บุคคลยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง
	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที เฉพาะส่วนบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดที่มีผู้อยู่อาศัยแล้ว อาคารสโมสร ส่วนพื้นที่อื่นๆ โครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลและอาคารนิทรรศน์บุคคลยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง
	- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจสอบสุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - โครงการชี้แจงว่าอยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากปัจจุบันยังมีผู้พักอาศัยจำนวนน้อย



ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

โครงการ วิสาหกิจอิน ปันเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
<p><b>2. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย</b></p> <p>2.2 คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (O&amp;G)</li> <li>- ไนโตรเจนในรูป TKN</li> </ul>	<p>- น้ำทั้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหมดของโครงการบริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำ</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ จากการตรวจสอบพบว่า ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand, BOD) ใน Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 เดือนเมษายน 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ควบคุมดูแลการเดินระบบให้มีประสิทธิภาพทุกเดือน ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ และทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างสม่ำเสมอ</p>
<p>สับตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- สับตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ส่วนที่ 1 ส่วนการสับกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการอยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดออกตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้</p>