

บทที่ 1

บทนำ



1.1 รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อโครงการ METRO RIVERFRONT
2. สถานที่ตั้งโครงการ 199 หมู่ 2 ซอย 7 ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
4. จัดทำโดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2557
6. รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน :

ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร โดยเป็นอาคารพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 606 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 212 ช่องจอด พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้องอ่านหนังสือ และพื้นที่สวนประเภทโครงการบริการชุมชน และที่พักอาศัย

พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น เลขที่ 27 และพื้นที่ว่างบุคคลอื่น ถัดไป บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น เลขที่ 50/4 และเลขที่ 27/2
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น และ 2 ชั้น เลขที่ 49 49/1 49/2 49/3 48 และ 79/2 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น และ 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	แม่น้ำเจ้าพระยา กว้าง 300 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนไทรมาซอย 7 ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร และพื้นที่ว่างบุคคลอื่น



ตารางที่ 1 กิจกรรมภายในโครงการ

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
<p>1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ พื้นที่โครงการ</p> <p>โฉนดเลขที่ 9003 เนื้อที่ 3 ไร่ 2 งาน 60.9 ตร.ว. โฉนดเลขที่ 9007 เนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 59.8 ตร.ว. โฉนดเลขที่ 245739 เนื้อที่ 2 ไร่ 1 งาน 17.1 ตร.ว. ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 6 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 606 ห้องชุด</p>	<p>1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขนาดพื้นที่โครงการ 34,957.00 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 6 อาคาร อาคาร 1(B) 104 ห้องชุด อาคาร 2(D) 146 ห้องชุด อาคาร 3(E) 79 ห้องชุด อาคาร 4(F) 79 ห้องชุด อาคาร 5(C) 55 ห้องชุด อาคาร 6(G) 143 ห้องชุด รวมห้องชุดทั้งหมด 606 ห้องชุด โดยปัจจุบันมีการเข้าพักอาศัยแล้วจำนวน 158 ห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 26.07
<p>2. แหล่งน้ำใช้</p> <p>รับน้ำจากการประปานครหลวงสาขาบางบัวทอง โดยมีการใช้น้ำประมาณ 415.7 ลบ.ม./วัน หรือ 17.32 ลบ.ม./ชม.</p>	<p>2. แหล่งน้ำใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาบางบัวทอง ปริมาณการใช้น้ำในปัจจุบันประมาณ 50 ลบ.ม./วัน - มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินรวม มีความจุ 146.76 ลบ.ม. อาคาร 1(B) 27.26 ลบ.ม. อาคาร 2(D) 27.26 ลบ.ม. อาคาร 3(E) 19.55 ลบ.ม. อาคาร 4(F) 19.55 ลบ.ม. อาคาร 5(C) 25.88 ลบ.ม. อาคาร 6(G) 27.26 ลบ.ม. - มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 544.86 ลบ.ม. อาคาร 1(B) 88.46 ลบ.ม. อาคาร 2(D) 100 ลบ.ม. อาคาร 3(E) 100.00 ลบ.ม. อาคาร 4(F) 100 ลบ.ม. อาคาร 5(C) 56.40 ลบ.ม. อาคาร 6(G) 100 ลบ.ม. - รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 181.60 ลบ.ม./วัน
<p>3. ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำหลังผ่านการบำบัดระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>3. ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำหลังผ่านการบำบัดระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
4. การระบายน้ำ ออกแบบให้ระบบระบายน้ำสามารถหน่วงน้ำไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการปริมาตร 332.8 ลบ.ม./วัน และควบคุมอัตราการระบายออกสู่ภายนอก	4. ลักษณะการระบายน้ำ - มีระบบระบายน้ำสามารถหน่วงน้ำไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายออกสู่ภายนอก
5. การจัดการขยะ จัดเตรียมภาชนะรองรับรองรับมูลฝอยสด ขนาด 100 ลิตร มูลฝอยแห้งขนาด 100 ลิตร และถังขยะอันตราย 100 ลิตร (รวม 300 ลิตร) ในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้น 1- ชั้น 8 และมีการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารมีความจุรวม 52.50 ลบ.ม.	5. การจัดการขยะ - การจัดการขยะในปัจจุบันนั้น โครงการได้จัดตั้งถังพักขยะขนาด 200 ลิตร และ 100 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 2 ถังต่อชั้น แยกเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ไว้บริเวณจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากบริษัทเอกชน โดยจะทำการจัดเก็บขยะจากถังพักขยะภายในจุดต่างๆ ของอาคารวันละ 1 ครั้ง เวลาประมาณ 15.00 น.และบริษัทเอกชนจะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการทุกวันพุธ และวันเสาร์เวลาประมาณ 02.00น.- 04.00 น. และพนักงานรักษาความสะอาดของโครงการ จะดำเนินการทำความสะอาดทุกครั้ง รวมถึงห้องพักขยะมีประตูมิดชิดป้องกันการเน่าเหม็นของขยะ
6. การจัดการจราจรภายในโครงการ จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 212 คัน	-โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 212 ช่องจอด ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 187 ช่องจอด คิดเป็นร้อยละ 88 จัดให้มีการติดตั้งป้ายการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ
7.ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการควบคุมมลพิษของโครงการ	- แยกระบบระบายน้ำและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สำหรับน้ำทิ้งจากครัวเรือนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge ปัจจุบันระบบบำบัดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดถูกปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร รีเวอร์ฟรอนท์ จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2557 ตามหนังสือที่ ทส1009.1/12201 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ของปีก่อน)

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน
2. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักรับมลพิษให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง
4. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
5. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปาประจำวัน
6. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการประจำวัน