

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี ได้ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสปาย อุดรธานีในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม –มิถุนายน พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4

นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายอุดรธานี

แสดงที่ตั้งโครงการ



ตารางที่ 2.2 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการएसปาย อุดรธานี ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
1.น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง(ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิดปี พ.ศ 2548 --ความเป็นกรดและด่าง (pH) -ค่าบีโอดี(BOD) -สารแขวนลอย(Suspended Solids) -ซัลไฟด์ (Sulfide) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) -ตะกอนหนัก (Settleable Solids) -ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) -ไนโตรเจนทั้งหมด(TKN) -ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด ฟีคัล(Fecal Coliform Bacteria)	น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของการ	-ตามวิธีการวิเคราะห์ของStandard Methods	-1 เดือนต่อครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดเอสปาย อุดรธานี	ภาคผนวกที่ 1

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด -เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	-น้ำบริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	-ตามวิธีการตรวจสอบและอุปกรณ์แต่ละประเภท	-1 ปีต่อครั้ง(หรือตามความเหมาะสมหรือตามระบุในคู่มือใช้งาน) -จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบทส.1และจัดเก็บไว้ ณสถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย -จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบทส.2และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น(เทศบาล	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 1

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
2.ระบบระบายน้ำ -เศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	-น้ำภายในท่อระบายน้ำรวมและบ่อพักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-การสังเกตด้วยสายตา	-1-2เดือนต่อครั้งในช่วงฤดูฝน	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 8
3.การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ -ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักอาศัยและห้องพักขยะรวม -การทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-บริเวณจุดติดตั้งถังรับขยะมูลฝอยในอาคารพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 8
4.ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย -ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร -ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	-บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	-ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	-3เดือนต่อ1ครั้งหรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละชนิด	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 2

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<u>5. น้ำใช้</u> -การแตก รั่วซึมหรือการชำรุดของเส้นท่อประปา	-เส้นท่อประปาของโครงการ	-ตรวจสอบมิเตอร์น้ำและเดินสำรวจตาม Line เส้นท่อ	-1เดือนต่อครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 3
<u>6. การใช้ไฟฟ้า</u> -การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	-ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการรวม	-ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	-1เดือนต่อครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 10
<u>7. การจราจร</u> -ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในโครงการ	-จุดติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์จราจรต่างๆ	-การสังเกตด้วยตา	-1เดือนต่อ1ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 7

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
8. อากาศในร่มและความปลอดภัย -ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ -ระบบสุขอนามัยอาคารได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย	-จุดติดตั้งระบบ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	-การสังเกตด้วยตาและตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	-ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบในแต่ละหัวข้อ	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายเออร์ธานี	ภาคผนวกที่ 4
9. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ -โครงสร้างสระว่ายน้ำ -ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้นผนังของสระว่ายน้ำ -ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ -ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ -กระเบื้องปูพื้นผนังของสระว่ายน้ำ -พื้นและผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ -บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	-การสังเกตด้วยสายตาและตามวิธีตรวจสอบและการจัดการของแต่ละระบบ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายเออร์ธานี	ภาคผนวกที่ 5

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
-อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ -สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	-บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	-บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการให้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	-ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอูธรธานี	ภาคผนวกที่ 5
-สภาพความพร้อม/ความพร้อมของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่นห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	-ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	อย่างน้อย1ครั้ง/ สัปดาห์		

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ -การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ --ความเป็นกรดและด่าง (pH) -คลอรีนอิสระ(Free chlorine) -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) -คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) -ความกระด้าง (Caicium hardness) -กรดยูริก (Cyanuric acid)	-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2จุด/สระ(ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	-ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	-ทุกวัน -ทุกวัน -ทุกวัน -1ครั้งต่อเดือน -1ครั้งต่อเดือน อย่างน้อยปีละ1ครั้ง อย่างน้อยปีละ1ครั้ง อย่างน้อยปีละ1ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายูธรธานี	ภาคผนวกที่ 5

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
-คลอไรด์ (Chloride) -แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรท (Nitrate) -ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ(ส่วนลึกและส่วนตื้นเฉพาะที่มีผู้ให้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	-ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - แอสสไพยอุดรธานี	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ -ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ -ระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคารได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การ ระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย	-จุดติดตั้งระบบ สาธารณูปโภคและระบบ สุขาภิบาลต่างๆ	-การสังเกตด้วยตาและตาม วิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	-ตามรายละเอียด ที่กล่าวถึงวิธีการ ตรวจสอบการ ทำงานของแต่ละ ระบบในแต่ละ หัวข้อ	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 4
9.การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ -ข้อบกพร่องและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด -ชี้ติกระเบื้องปูพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ -ทำความสะอาดตะแกรงและขั้วรางระบายน้ำของสระ -ดูแลตะกอนในสระว่ายน้ำ	-บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	-การสังเกตด้วยสายตาและ ตามวิธีตรวจสอบและการ จัดการของแต่ละระบบ	-ทุกวัน -อย่างน้อย 1 ครั้ง/ สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 5

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
10. สุขภาพและการท่องเที่ยว - ความเป็นส่วนตัว	ผู้สัมผัส - พนักงาน	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้น ขึ้นลงโดยเฉพาะบริเวณ แนวเขตที่ดินของโครงการให้ เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่ง ก้านและใบของต้นไม้ภายใน โครงการไม่ให้ยืดยาวเข้าไป ในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัย ต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่าง เด็ดขาด	-1 ครั้งต่อเดือน -1 ครั้งต่อเดือน	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอูธรธานี นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอูธรธานี	ภาคผนวกที่ 6 ภาคผนวกที่ 6

นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี



ตรวจสอบปริมาณการกักเก็บและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

ภาพประกอบที่ 3.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน



ภาพประกอบที่ 3.3.2 การคมนาคมขนส่ง

กำหนดช่องเดินรถและช่องจอดรถให้เห็นชัดเจน

ด้วยลูกศรและเส้นจราจร

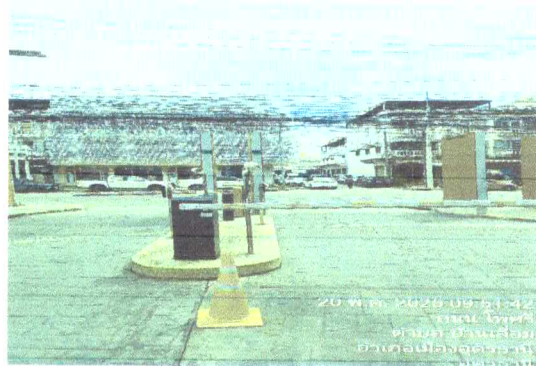


นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

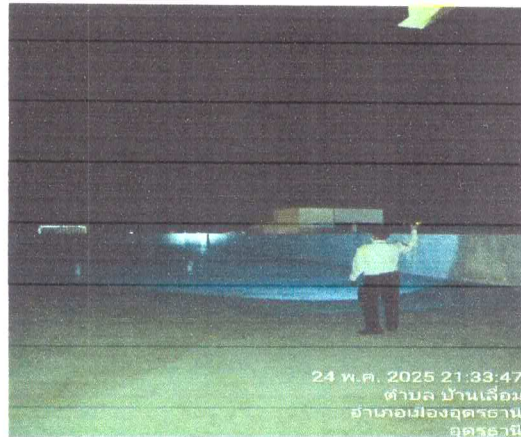
ป้ายจราจรบอกทางและจำกัดความเร็วรถ



ไม้กั้นอัตโนมัติช่วยชะลอความเร็วรถก่อนออกสู่ถนน



เจ้าหน้าที่ รปภ.อำนวยความสะดวกจราจรเข้า-ออก ตลอด 24 ชม.



ภาพประกอบที่ 3.3.3 การใช้น้ำ

แผนงานล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประจำปี 2568 ช่วงเดือนสิงหาคม
ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน/ชั้นดาดฟ้าอาคาร A และ B (1 ครั้ง/ปี)



รับน้ำจากการประปาอุดรธานี



นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี
ใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ

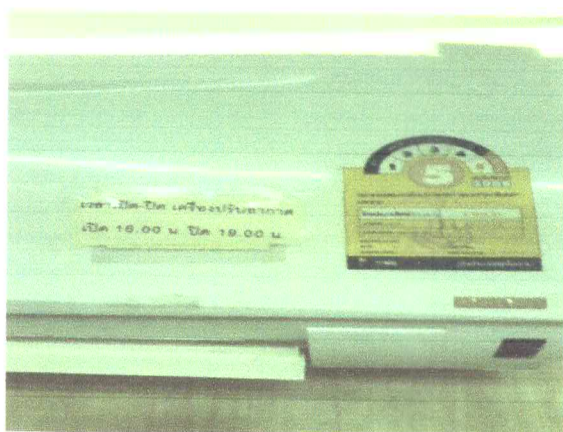


ภาพประกอบที่ 3.3.4 การใช้ไฟฟ้า

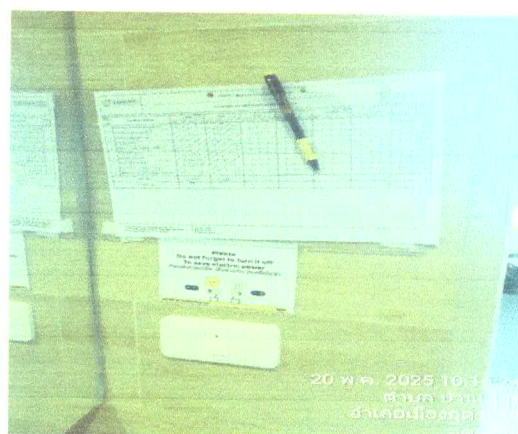
ใช้หลอดประหยัดไฟ ชนิดLED ขนาด5 วัตต์ บริเวณทางเดินส่วนกลางประจำชั้น ทุกชั้น



ใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์5



รณรงค์ปิดสวิตช์ไฟเมื่อไม่ใช้งาน

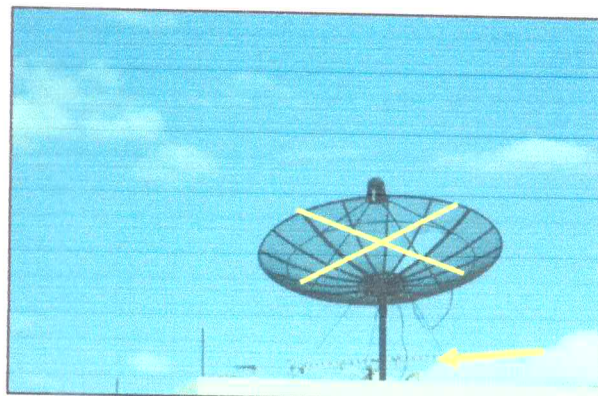


ภาพประกอบที่ 3.3.5 การสื่อสาร

ติดตั้งเสากระจายสัญญาณเครือข่ายมือถือ บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เพื่อให้บริเวณอาคารและชุมชนใกล้เคียง ได้รับคุณภาพ สัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่อย่างทั่วถึง ไม่มีจุดอับสัญญาณ

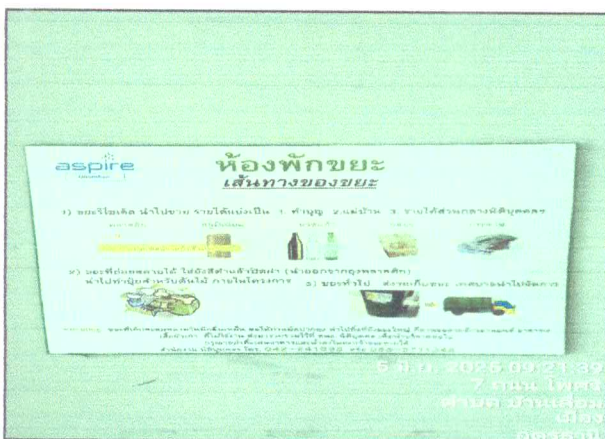
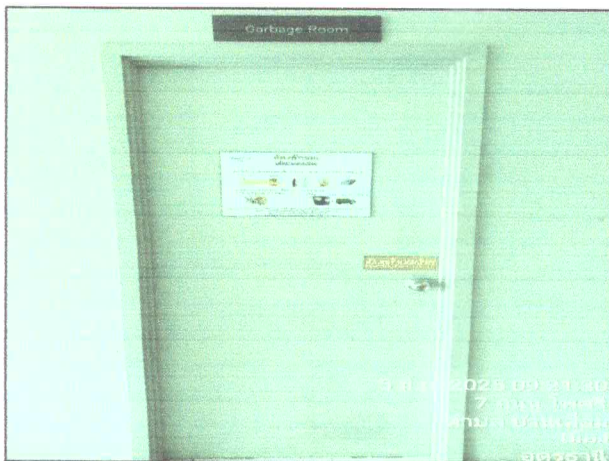


ใช้เสาอากาศแบบก้างปลาเพื่อรับสัญญาณทีวีดิจิตอล
(ยกเลิกใช้งานจานดาวเทียมแล้วเนื่องจากไม่รองรับทีวีดิจิตอล)



ภาพประกอบที่ 3.3.6 การจัดการขยะมูลฝอย

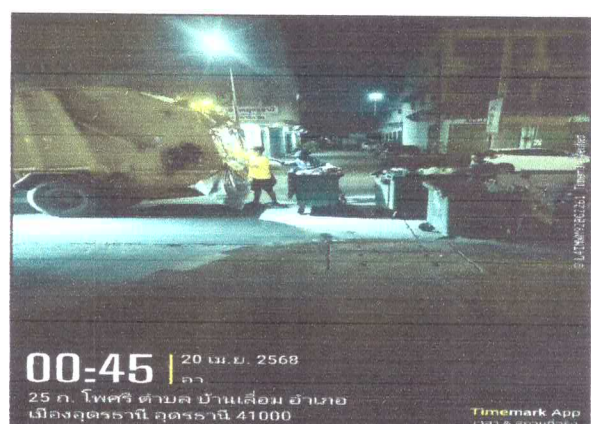
ห้องขยะประจำชั้นมีถังขยะแห้ง, ถังขยะเปียกและถังขยะรีไซเคิล จัดเก็บดูแลความสะอาดโดยแม่บ้านนำลงมาถึงห้องพักขยะรวมทุกวัน



แม่บ้านจัดเก็บขยะและทำความสะอาดห้องขยะทุกวัน



รปภ.นำขยะออกมาเตรียมไว้ให้รถขยะเทศบาลมาเก็บทุกวัน



นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

จุดทิ้งขยะอันตราย



รถเก็บขยะเทศบาลอุดรธานี มาจัดเก็บทุกวัน



รวบรวมขยะรีไซเคิลนำไปขาย



จัดจุดทิ้งขยะ โดยแยกประเภท ขยะรีไซเคิล



แม่บ้านทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะทุกวัน



3.3.7 การบำบัดน้ำเสีย

เก็บตัวอย่างน้ำบ่อบำบัดส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพ 1 เดือน / ครั้ง



3.3.8 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ท่อระบายน้ำรอบอาคาร



ประตูกั้นน้ำป้องกันน้ำท่วม

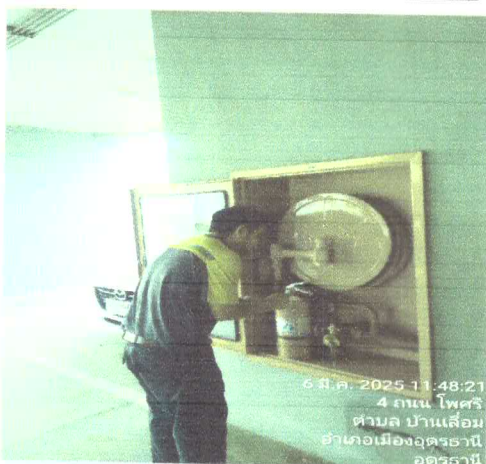


ลอกท่อระบายน้ำรอบอาคารในช่วงฤดูฝน

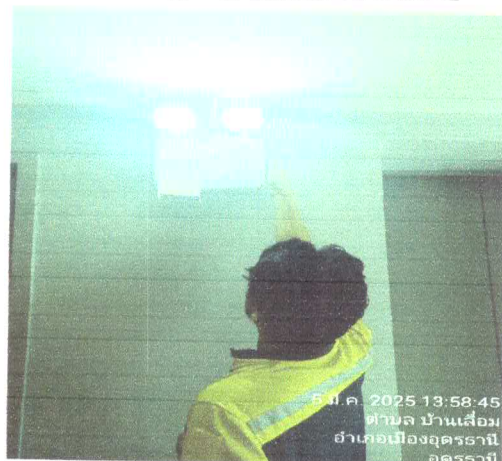


3.3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ตรวจเช็คถังดับเพลิง เดือน/ครึ่ง

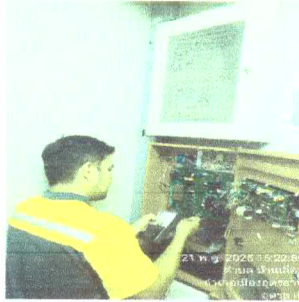


ตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน เดือน/ครึ่ง

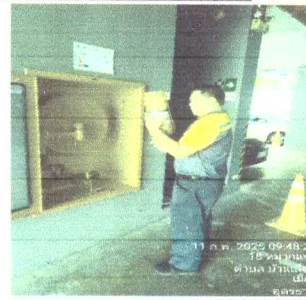


นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

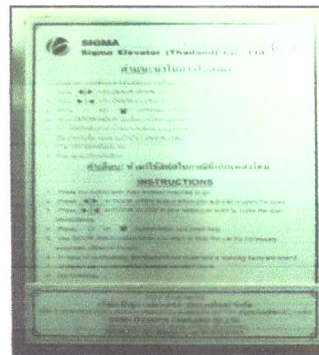
ตรวจเช็คการทำงานของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เดือน/ครึ่ง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้



ป้ายขั้นตอนการใช้สายฉีดน้ำดับเพลิง



ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี2568 วันที่ 23/3/68



นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี



อุปกรณ์ช่วยชีวิต เครื่องกระตุกหัวใจด้วยไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ



4. คุณค่า คุณภาพชีวิต

4.1 สภาพสังคม เศรษฐกิจ

เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวมที่ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบกับชุมชนใกล้เคียง



นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย อุดรธานี

4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข)

มีห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำสำหรับผู้พักอาศัย



ลานต้นไม้และจุดนั่งเล่นเพื่อนักพักผ่อนทำกิจกรรม

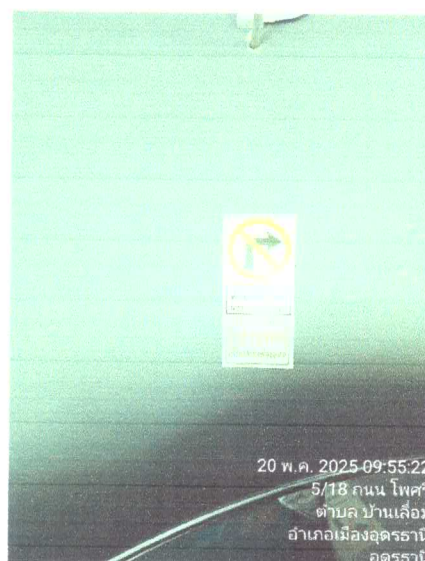


ด้านอากาศ

ปลูกต้นไม้เพื่อสังเคราะห์แสงดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์



ติดป้ายเตือนค้ำเครื่องขนตั้ขณะจอดรถ

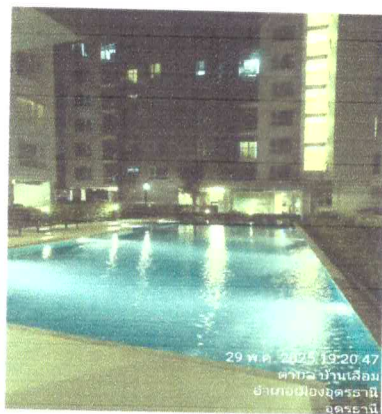


นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

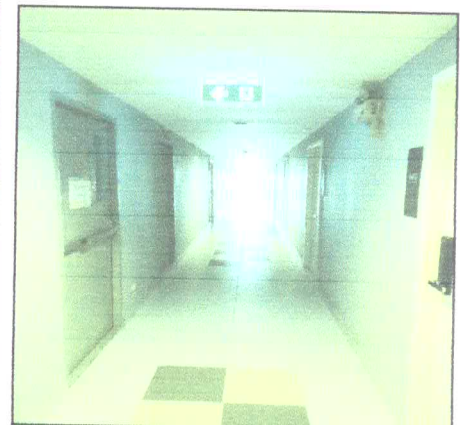
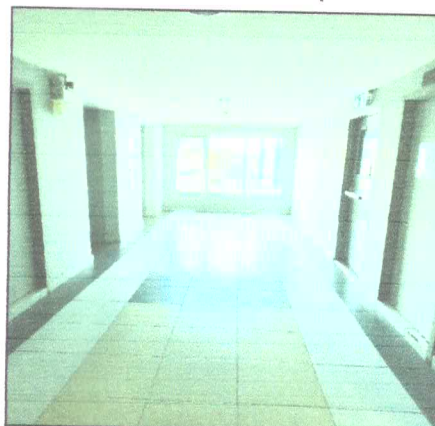


ด้านแสงสว่าง

มีไฟส่องสว่างรอบบริเวณอาคารอย่างเพียงพอและไฟได้น้ำในสระว่ายน้ำ

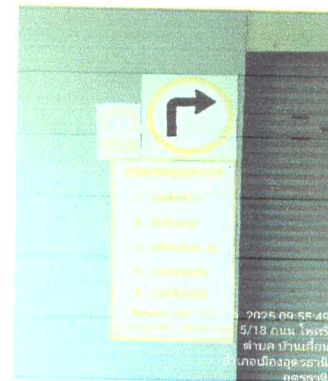
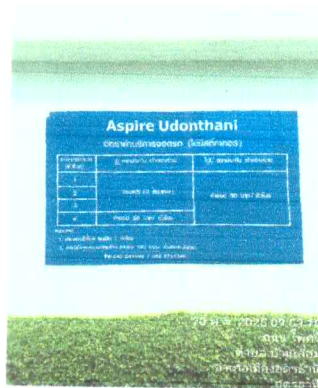


มีช่องแสงในชั้นพักอาศัยทุกชั้น(ชั้นละ 3 ด้าน)



นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกฎระเบียบในการจอดรถ

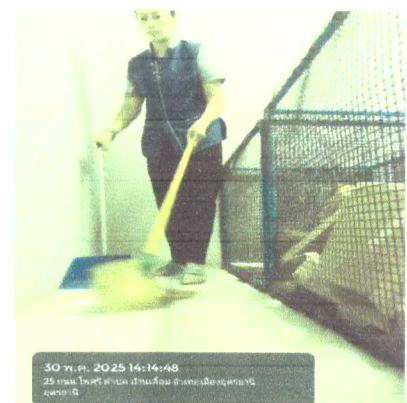


ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสิ่งปฏิกูล

แม่บ้านคัดแยกและจัดเก็บขยะและนำลงมาถึงห้องขยะรวมชั้นG ทุกวัน



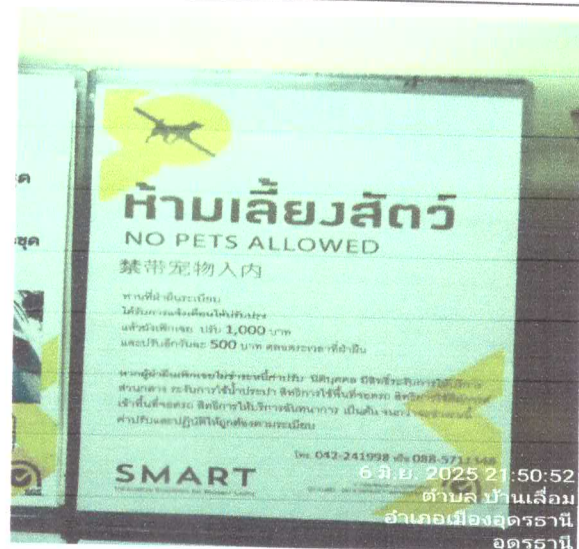
นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะและเส้นทางลำเลียงขยะทุกวัน

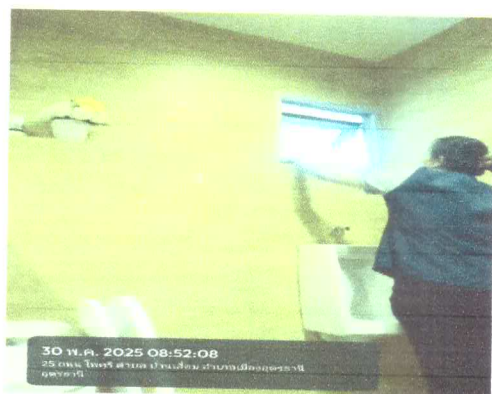


มาตรการป้องกันโรคติดต่อ

ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในอาคาร ซึ่งอาจเป็นพาหะนำโรค

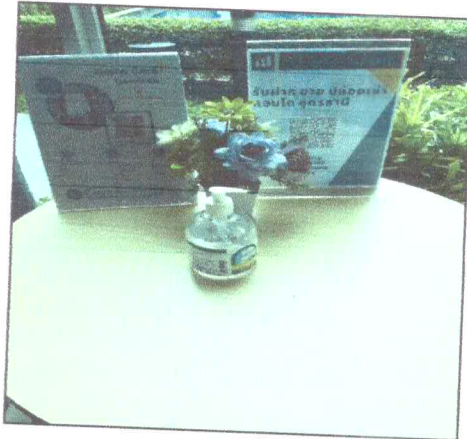


เช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ



นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

จัดวางเจลแอลกอฮอล์ล้างมือในพื้นที่ส่วนกลาง



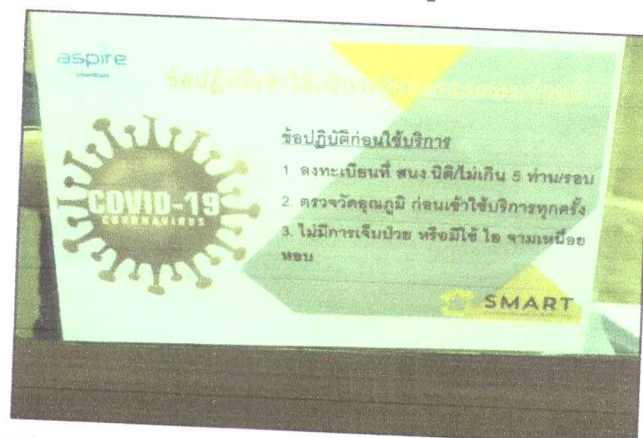
รักษาระยะห่างในลิฟต์โดยสาร



ป้ายรับรองมาตรฐาน



มาตรการประชาสัมพันธ์สู่ลูกบ้าน

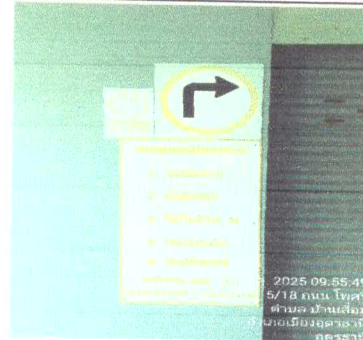


มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ

ติดตั้งป้ายจราจรและกระจกโค้งส่องทาง



ติดตั้งป้ายกฎระเบียบในการจอดรถในอาคาร



ป้ายเตือนระวางพื้นลื่น



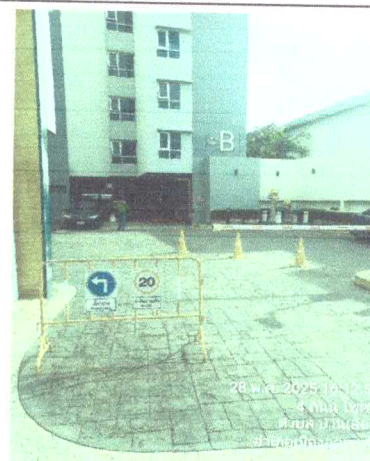
ป้ายจำกัดความเร็วรถ



กำหนดช่องเดินรถและจอดรถให้ชัดเจน



จำกัดความเร็วรถ 20 กม./ชั่วโมง



นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

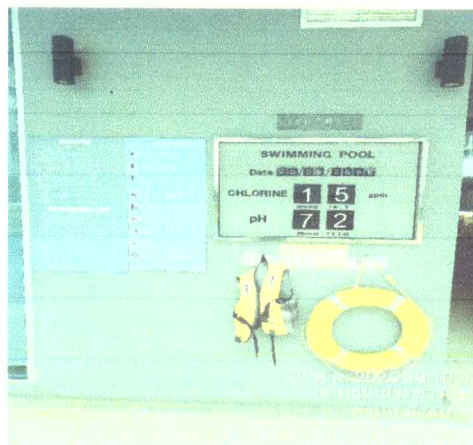
มาตรการป้องกันสุขภาพจิต มีห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ



พื้นที่สีเขียวมีคนสวนและแม่บ้านคอยดูแล



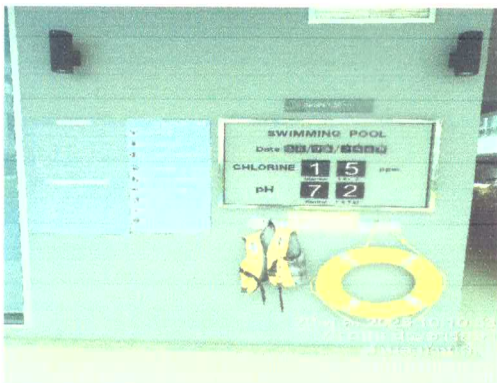
มาตรการสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำและดูแลความสะอาดทุกวัน



ดูแลก่อน ตกใบไม้ ชัดทำความสะอาดขอบสระว่ายน้ำ



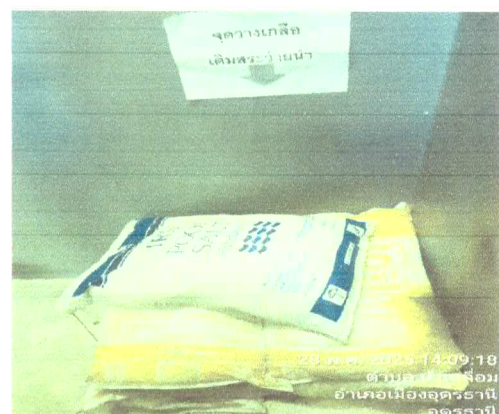
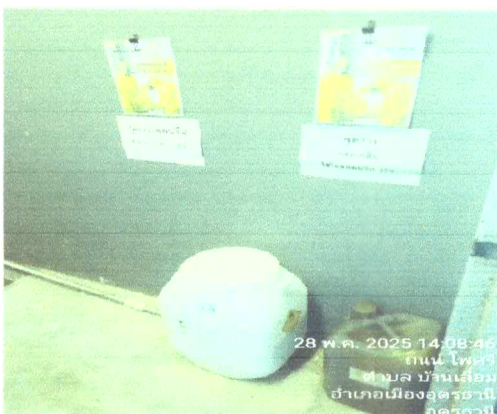
อุปกรณ์ช่วยชีวิต



แม่บ้านดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



จัดเก็บเคมีภัณฑ์ให้มิดชิดและเป็นระเบียบ



นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

4.3 ประวัติศาสตร์โบราณคดี(ไม่มีผลกระทบ)

วัดโพธิ์สมภรณ์



4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับนั่งพักผ่อน



ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปบ้านข้างเคียง



นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี
มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว

ติดตั้งผ้าม่านในห้องชุดทุกห้อง



มีกำแพงรอบทั้ง 4 ด้านและต้นไม้บังแสงแดดและบังตา

